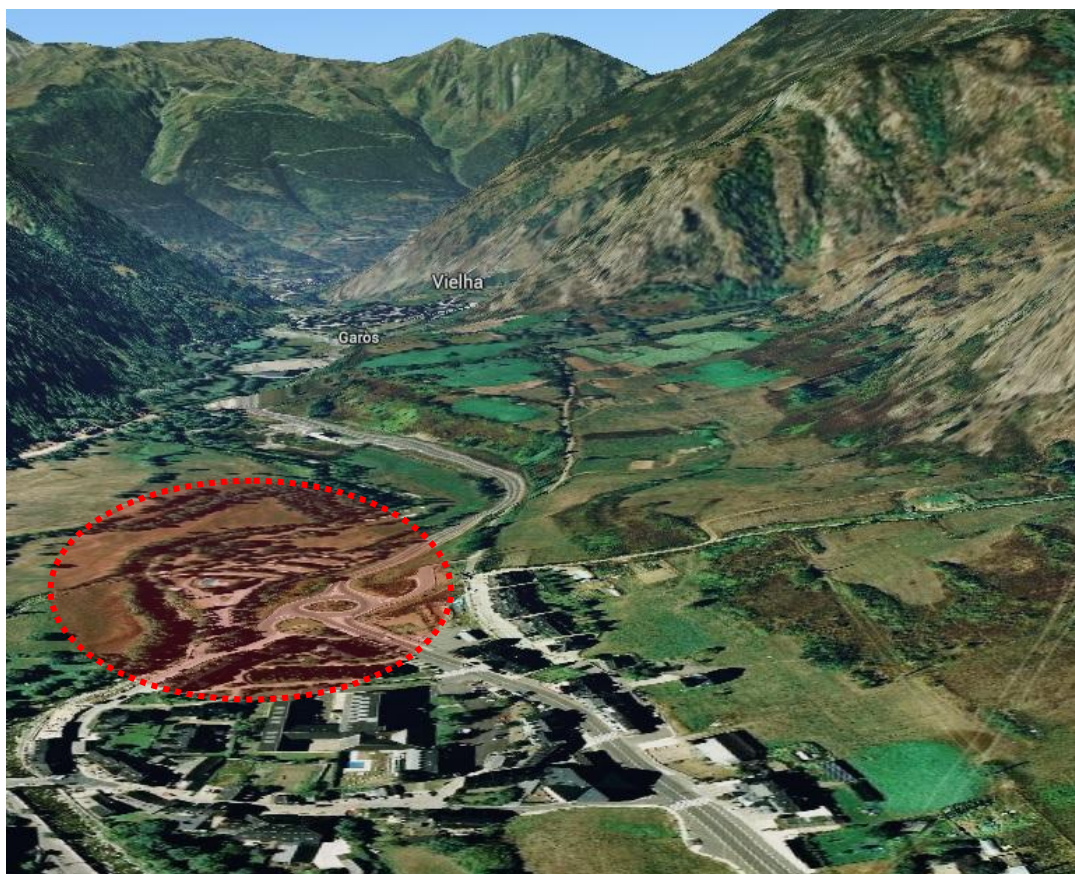


PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU)

PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING AL NUCLI D'ARTIES (EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DEL CÀMPING 'ERA YERLA' DINS EL TERÇON D'ARTIES E GARÓS AL T.M. DE NAUT ARAN (NAUT ARAN · VAL D'ARAN · LLEIDA))



PROMOTOR : CÀMPING 'ERA YERLA' ARTIES SCP

EMPLAÇAMENT : Ctra. C-28 de Vielha a Baqueira, S/N
CP 25599 – ARTIES

LOCALITAT : ARTIES e GARÓS (NAUT ARAN – VAL D'ARAN – LLEIDA)

Lot 1 MEMÒRIA JUSTIFICATIVA, ANNEXES DOCUMENTALS I GRÀFICS

(Segons art. 47, 67 i 69 del DL 1/2010, modificat per L 3/2012 i art.6, 47, 51 i 93 del D 305/2006)

DOCUMENT PER A APROVACIÓ INICIAL

AVANÇ DE PLANEJAMENT: 23 DE JULIOL DE 2015

APROVACIÓ INICIAL :

APROVACIÓ PROVISIONAL :

APROVACIÓ DEFINITIVA :

TEXT REFÓS:

DOCUMENTACIÓ URBANÍSTICA (segons art. 47, 67 i 69 del DL 1/2010, modificat per L 3/2012 i art.6, 47, 51 i 93 del D 305/2006)

Els documents que integren el present **PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU)** s'estructuren d'acord amb allò previst en els articles 47, 67, 69 i concordants del Text consolidat que dimana de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU); en els articles 6, 47, 51 i 93 i concordants del Text consolidat que dimana de les modificacions que el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística fa sobre alguns articles del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU); en el Decret 159/2012, de 23 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic i en la Resolució MAH/4161/2010 de 20 de desembre de 2010, per la qual s'estableixen els criteris ambientals per a l'atorgament del distintiu de garantia de qualitat ambiental del càmping; que n'esdevenen el marc normatiu referencial i presenta el següent contingut:

TAULA DE CONTINGUT

DOCUMENT A:
MEMÒRIA, ESTUDIS JUSTIFICATIUS I COMPLEMENTARIS (DUN)

(Art. 47, 67 i 69 del DL 1/2010, modificat per L 3/2012; art.6, 47, 51 i 93 del D 305/2006; D 159/2012 i MAH/4161/2010)

1.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

- 1.1. Dades bàsiques dels diferents agents
- 1.2. Indicacions contingudes en el present document als efectes de la seva tramitació i presa en consideració
- 1.3. Abast comprensiu de les consideracions contingudes en els informes sectorials emesos en la fase d'Avanç del PEU
- 1.4. Introducció
- 1.5. Objecte i contingut de la proposta
- 1.6. Disposicions i Marc legal
- 1.7. Àmbit de l'estudi
- 1.8. Iniciativa de l'actuació i instrumentació urbanística de la proposta
- 1.9. Situació urbanística. Determinacions del planejament d'àmbit superior.
- 1.10. Justificació de la procedència i oportunitat de la formulació del document urbanístic d'acord amb planejament general que desenvolupa. (Art. 84 i 91 del D 305/2006)
- 1.11. Justificació de l'adequació de l'ordenació a les directrius del planejament. (Art. 84 i 91 del D 305/2006)
 - I. De l'adequació de l'ordenació a les determinacions del planejament urbanístic general per al sector.
 - II. De l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.
 - III. De l'adequació de l'ordenació a les directrius del planejament que estableix l'article 9 del Decret Legislatiu 1/ 2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme i dels articles 5 a 7 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
 - IV. Del compliment de les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible.
 - V. De la divisió polygonal
- 1.12. Relació amb altres plans, programes i projectes

2.- MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ I DIAGNOSI D'ABAST GENERAL

- 2.1. Encaix territorial del sector
- 2.2. Característiques naturals del territori
- 2.3. Usos, edificacions i infraestructures existents
- 2.4. Estructura de la propietat del sòl
- 2.5. Afectacions i servituds

3.- MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

- 3.1. Objectius del pla i criteris generals de la intervenció
 - 3.1.1. Objectius del pla
 - 3.1.2. Criteris de la intervenció
- 3.2. Síntesi, estudi d'alternatives i justificació
 - 3.2.1. Anàlisi de les alternatives
- 3.3. Característiques bàsiques de la proposta
 - 3.3.1. Criteris d'ordenació general
 - 3.3.2. Actuacions previstes
 - 3.3.3. Proposta d'ordenació
- 3.4. Descripció de l'ordenació
 - 3.4.1. Zones d'ordenació proposada i usos del sòl
- 3.5. Estudi bàsic de les xarxes de serveis
 - 3.5.1. Xarxa viària i aparcaments
 - 3.5.2. Subministrament elèctric i enllumenat exterior
 - 3.5.3. Xarxa de telèfon i telecomunicacions
 - 3.5.4. Xarxa de sanejament
 - 3.5.5. Gestió de residus
 - 3.5.6. Abastament
 - 3.5.7. Aigua potable, reg i contra incendis
- 3.6. Resum de les característiques del Pla especial urbanístic

4.- VALORACIÓ JUSTIFICATIVA DE LA PROPOSTA

- 4.1. Promotor
- 4.2. Directrius generals de la proposta
- 4.3. Valoració de la implantació del càmping 'Era Yerla', referida a les directrius contingudes en el Pla Territorial Parcial (PTP) de l'Alt Pirineu i Aran; en el Pla Director Urbanístic (PDU) de la Val d'Aran i en les Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament (NSP) de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran.

5.- ORDENANCES REGULADORES

- 5.1. Normes urbanístiques
 - 5.1.1. Capítol I: Disposicions Generals
 - Article 1.- Objecte
 - Article 2.- Marc jurídic
 - Article 3.- Vigència
 - Article 4.- Supletorietat
 - Article 5.- Modificacions del Pla Especial
 - Article 6.- Contingut i interpretació dels documents que l'integren
 - Article 7.- Classificació del sòl
 - Article 8.- Qualificació del sòl
 - Article 9.- Servituds
 - 5.1.2. Capítol II: Ordenació
 - Article 10.- Àmbit territorial
 - Article 11.- Tipologia d'àrees
 - Article 12.- Àrees d'acampada
 - Article 13.- Serveis generals d'ús comunitari
 - Article 14.- Serveis a les unitats d'acampada
 - Article 15.- Vials
 - Article 16.- Usos prohibits dels edificis

5.1.3. Capítol III: Condicions de l'Edificació

- Article 17.- Ordenances d'edificació
- Article 18.- Condicions d'edificació per als bungalows
- Article 19.- Condicions d'edificació per als edificis de serveis

5.1.4. Capítol IV: Ordenació dels Espais Comuns

- Article 20.- Tanca perimetral i accessos
- Article 21.- Protecció de la massa arbrada
- Article 22.- Integració paisatgística
- Article 23.- Prevenció de la contaminació lumínica
- Article 24.- Prevenció de la contaminació acústica
- Article 25.- Abastament d'aigua potable i de reg
- Article 26.- Tractament de les aigües residuals
- Article 27.- Gestió dels residus sòlids urbans
- Article 28.- Consums d'aigua i electricitat
- Article 29.- Prevenció del risc d'incendi

5.1.5. Capítol V: Execució i Gestió

- Article 30.- Llicències i autoritzacions
- Article 31.- Obres d'urbanització
- Article 32.- Obres d'edificació
- Article 33.- Programa de vigilància ambiental

5.1.6. Capítol VI: Determinacions ambientals per al desenvolupament de l'ordenació

- Article 34.- Preservació de la vegetació natural
- Article 35.- Ús d'espècies autòctones i d'espècies de ribera
- Article 36.- Regulació del sistema hidrogràfic
- Article 37.- Disposicions relatives a noves infraestructures d'abastament
- Article 38.- Protecció del Patrimoni Cultural, Arqueològic i Paleontològic

DOCUMENT B:

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ, D'ORDENACIÓ, DE PROJECTE I DETALL DE LA URBANITZACIÓ

(Art. 47, 67 i 69 del DL 1/2010, modificat per L 3/2012; art.6, 47, 51 i 93 del D 305/2006; D 159/2012 i MAH/4161/2010)

6.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

6.1. Guia documental del contingut dels diferents tipus de plànols

6.2. Relació de plànols

Nº	DG	Títol del plànol	Escala
01.-	I.01	Emplaçament	S/E
02.-	I.02	Ortofotomapa - Situació	S/E
03.-	I.03	Informació cadastral	1: 2.000
04.-	I.04	Plànol topogràfic	1:1.000
05.-	I.05	Planejament vigent – Pla Territorial Parcial (PTP) de l'Alt Pirineu i Aran	S/E
06.-	I.06	Planejament vigent – Pla Director Urbanístic (PDU) de la Val d'Aran	S/E
07.-	I.07	Planejament vigent – Normes Subsidiàries (NDP) de Naut Aran	S/E
08.-	O.01	Delimitació indicativa d'Usos del sòl	1:1.000
09.-	O.02	Ordenació – Usos del sòl	1:1.000
10.-	O.03	Ordenació Indicativa - Proposta	1:1.000
11.-	U.01	Edificacions – Usos – Serveis i servituds Existents	1:1.000

**DOCUMENT C:
ANNEXES INFORMATIUS I NORMATIUS**

(Art.96-100 i DA 2a del DL 1/2010; art. 77.2, 107.4, 117, 118 i 224.2.d) del D 305/2006 i DA 9a i DT 4a del RD 2/2008)

7.- ANNEX 1: RESUM COMPRENSIU DE L'ABAST DE LES DETERMINACIONS DEL PLA

7.1. Resum comprensiu del document per a la informació pública

- 7.1.1. Preàmbul
- 7.1.2. Introducció
- 7.1.3. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i tramitacions
- 7.1.4. Resum de l'abast de les determinacions del Pla

8.- ANNEX 2: INFORMES SECTORIALS EMESOS EN LA FASE D'AVANÇ DEL PEU

8.1. Informes sectorials emesos en la fase d'Avanç del PEU

- 8.1.1. Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Val d'Aran (CTUVA), en sessió de 30 de novembre de 2015, relativa a informe sobre l'Avanç de Pla especial urbanístic del càmping Era Yerla, a Arties, Naut Aran (exp. 2014 / 054296/ V)
- 8.1.2. Informe, de 19 de novembre de 2015, emès per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) en el tràmit de consultes preceptiu del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada de l'Avanç de Pla especial urbanístic del càmping Era Yerla, a Arties, Naut Aran (exp. UDPH2014003381).
- 8.1.3. Informe, de 20 d'octubre de 2016, emès per la Confederación Hidrográfica del Ebro (CHE), en el tràmit de consultes preceptiu del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties, al terme municipal de Naut Aran (exp. 2016-GM-390).
- 8.1.4. Document d'Abast emès per la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA) de Lleida, relatiu a l'Avanç de Pla especial urbanístic del càmping Era Yerla, a Arties, Naut Aran (exp. U14/074- OTAALL20140083).
- 8.1.5. 'Estudio Hidrológico del Cámping "Era Yerla" T.M. Arties (Naut Aran)', redactat per José E. Pascual Bielsa, Ing. (IGEA SL), a data novembre de 2014.

DOCUMENT A:
MEMÒRIA, ESTUDIS JUSTIFICATIUS I COMPLEMENTARIS

(Art. 47, 67 i 69 del DL 1/2010, modificat per L 3/2012 i art.6, 47, 51 i 93 del D 305/2006)

Detall expedient

TREBALL: **PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING AL NUCLI D'ARTIES (EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DEL CÀMPING 'ERA YERLA' DINS EL TERÇON D'ARTIES E GARÓS AL T.M. DE NAUT ARAN (NAUT ARAN · VAL D'ARAN · LLEIDA))**

EMPLAÇAMENT: Ctra. C-28 de Vielha a Baqueira, S/N
CP 25599 - Arties
ARTIES – NAUT ARAN – VAL D'ARAN – LLEIDA

Emplaçament/s

ADREÇA	Ctra. C-28 de Vielha a Baqueira	NÚM. PARCEL·LA	s/n
REF.CADASTRAL	Polígon 1, parcel·la 50959	FINCA REGISTRAL	3115 d'Arties i Garós
MUNICIPI	Arties (Naut Aran)	CÓDI POSTAL	25599
PROVÍNCIA	Lleida	COMARCA	Val d'Aran
ENCARREC	En missió completa		

Promotor/s



CÀMPING 'ERA YERLA' ARTIES SCP

ADREÇA	Ctra. C-28 de Vielha a Baqueira	NÚM.	s/n
MAIL	info@yerla.net	WEB	www.yerla.net
MUNICIPI	ARTIES (Naut Aran – Val d'Aran – Lleida)	CÓDI POSTAL	25220
TELÈFON	973 641 602 / 629 260 448	CIF	J-25345372

Administració actuant



EXCM. AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

ADREÇA	Balmes	NÚM.	2
MAIL	info@nautaran.org	WEB	www.nautaran.org
MUNICIPI	SALARDÚ (Naut Aran – Val d'Aran – Lleida)	CÓDI POSTAL	25598
TELÈFON	973 644 030	CIF	P2523300H

Tècnic/s Redactor/s

pampolsarquitecte+e slp

ARQUITECTE David Pàmpols i Camats
ADREÇA Alfred Perenya
MUNICIPI Lleida
TELÈFON (+34) 973 242 431 / 606 437 536
MAIL info@pampolsarq.com

CIF B-25272188
COL. NÚM. 30036-5
NÚM 43, entresòl 1ª
CÓDI POSTAL 25004
FAX (+34) 973 237 366
WEB www.pampolsarq.com

1.- DISPOSICIONS GENERALS

141288· PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING AL NUCLI D'ARTIES (EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DEL CÀMPING 'ERA YERLA' DINS EL TERÇON D'ARTIES E GARÓS AL T.M. DE NAUT ARAN (NAUT ARAN · VAL D'ARAN · LLEIDA)
DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL · Arties (Naut Aran · Val d'Aran· Lleida) · Setembre de 2017

1.1. DADES BÀSIQUES DELS DIFERENTS AGENTS.

Objecte del Treball:

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU)

(PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING AL NUCLI D'ARTIES (EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DEL CÀMPING 'ERA YERLA' AL T.M. DE NAUT ARAN (NAUT ARAN · VAL D'ARAN · LLEIDA))

Documentació per a l'Aprovació Inicial

Situació

Ctra. C-28 de Vielha a Baqueira, s/n
CP 25599 - ARTIES

Referència cadastral: Polígon 1, parcel·la 50959
Finca Registral nº 3115 d'Arties i Garós

NAUT ARAN – VAL D'ARAN - LLEIDA

Administració actuant:



EXCM. AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Balmes, 2 CP 25598

SALARDÚ (Naut Aran – Val d'Aran - Lleida)

T | 973-644030 F | 973-645726

CIF: P2523300H // Codi Oficial estadístic de l'ens: 2502540003

www.nautaran.org

info@nautaran.org

Representant:

Il·lm. Sr. César RUIZ-CANELA NIETO , Alcalde President de la corporació municipal
Balmes, 2 CP 25598

SALARDÚ (Naut Aran – Val d'Aran - Lleida)

T | 973-644030 F | 973-645726

Promotor/s:



CÀMPING 'ERA YERLA' ARTIES SCP

Ctra. C-28 de Vielha a Baqueira s/n CP 25599

ARTIES (Naut Aran – Val d'Aran - Lleida)

T | 973 641 602 / 629 260 448

CIF: J-25345372

www.yerla.net

info@yerla.net

Representant/s:

Sr. Francisco BARRA MOGA / Sra. Esther BARRA MOGA
Sovila, 2 CP 25599

ARTIES (Naut Aran – Val d'Aran - Lleida)

NIF: 25345372-J / 78140241-H

info@yerla.net

Equip redactor:

David PÀMPOLS I CAMATS, Arquitecte MSc.

Alfred Pereña, 43 Entl. 2na CP 25004

Lleida (EL SEGRIÀ – LLEIDA)

NIF: 43723457-C

Col·legi.-COAC- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Demarcació de Lleida.

Número col·legiat: 30036-5

pampolsarquitecte+e slp

Alfred Pereña, 43 Entl. 2na CP 25004

Lleida (EL SEGRIÀ – LLEIDA)

Tel.: 973 242 431 Fax.: 973 237 366

NIF: B-25272188

estudi@pampolsarq.com

www.pampolsarq.com

Estudi topogràfic: Autor/s de l'estudi:



GP7 Topografia

GP7 - Topografia

Sicilia, 290, 2n 1a.

08013 Barcelona (BARCELONÈS – BARCELONA)

Tel. 93 4 591 593 / 629 324 975

Albert SALVADÓ MOREU, Enginyer T. en Explotacions
Agropecuàries i Llicenciat en Ciències Ambientals
Sicilia, 290, 2n 1a.

08013 Barcelona (BARCELONÈS – BARCELONA)

Tel. 93 4 591 593 / 629 324 975

asalvadam@gmail.com

Consultors:

Informe ambiental:



LA LLENA ambiental SCP

Abadia, 8

CP 25400 Les Borges Blanques (LES GARRIGUES – LLEIDA)

Tel.: 973 143 038

CIF: E25506809

lallena@lallena.cat

www.lallena.cat

Ramon QUERALT BOLDÚ, Llicenciat en Ciències Ambientals
Abadia, 8

CP 25400 Les Borges Blanques (LES GARRIGUES – LLEIDA)

Tel.: 973 143 038

CIF: E25506809

rqueralt@lallena.cat

Número col·legiat: 00297

**Estudi d'impacte
paisatgístic:**



LA LLENA ambiental SCP

Abadia, 8

CP 25400 Les Borges Blanques (LES GARRIGUES – LLEIDA)

Tel.: 973 143 038

CIF: E25506809

lallena@lallena.cat

www.lallena.cat

Ramon QUERALT BOLDÚ, Llicenciat en Ciències Ambientals
Abadia, 8

CP 25400 Les Borges Blanques (LES GARRIGUES – LLEIDA)

Tel.: 973 143 038

CIF: E25506809

rqueralt@lallena.cat

COAMB –Col·legi Ambientòlegs Catalunya.Demarcació de Lleida

Número col·legiat: 00297

Pla d'Autoprotecció: **ENGINYERIA SORTEC**

SORTEC DESPATX D'ENGINYERIA PROFESSIONAL SLP
Avinguda Generalitat de Catalunya, 15
25560 Sort (PALLARS SOBIRÀ – LLEIDA)
Tel.: 973 620 719 / 657 862 051
info@sortec.cat
www.sortec.cat

Marc GUILLEN CASAL, Enginyer T. Obres Públiques
Avinguda Generalitat de Catalunya, 15
25560 Sort (PALLARS SOBIRÀ – LLEIDA)
Tel.: 973 620 719 / 657 862 051
marc@sortec.cat

Estudi
d'inundabilitat:

IGEA INGENIERÍA

IGEA-INGENIERÍA Y GESTIÓN ARAGÓN S.L.
Avenida de las Torres, 8, Es: 1, Pl: 6, Pt: C
50002 Zaragoza (ZARAGOZA – ZARAGOZA)
Tel. 976 235 022 / 676 466 396
igeasl@igeasl.com
www.igeasl.com

Luis M. QUINTANILLA LÓPEZ
Carlos QUINTANILLA LÓPEZ
Avenida de las Torres, 8, Es: 1, Pl: 6, Pt: C
50002 Zaragoza (ZARAGOZA – ZARAGOZA)
Tel. 976 235 022 / 676 466 396
igeasl@igeasl.com

Assessor :



Lluís MOREU HOSTENCH, Arquitecte
MOREU ARQUITECTE SLP
Carretera, 29, 2 Local baixos 1a
CP 25539 Betrén (MITG ARAN – VAL D'ARAN – LLEIDA)
Tel.: 973 64 29 54
COAC- Col·legi d'Arquitectes Catalunya. Demarcació de Lleida.
Número col·legiat: 19261-9
lluis@moreu.net

Equip de treball:

David PÀMPOLS CAMATS, arquitecte MSc+MBA
Romà PÀMPOLS SALES, arquitecte
Marina CHILLÓN MOYÀ, arquitecte PFC
Gabriel GARCÍA VILCHES, Eng.de l'Edificació *practicum*
Pau SALINAS ROCA, arquitecte PFC
Francesc TORRES AIGUABELLA, Arquitecte tècnic
Enna CAMÚS MIQUEL, arquitecte

pampolsarquitecte+e slp

Alfred Pereña, 43 Entl. 2na CP 25004
Lleida (EL SEGRÍÀ – LLEIDA)
Tel.: 973 242 431 Fax.: 973 237 366
NIF: B-25272188
estudi@pampolsarq.com
www.pampolsarq.com

1.2. INDICACIONS CONTINGUDES EN EL PRESENT DOCUMENT ALS EFECTES DE LA SEVA TRAMITACIÓ I PRESA EN CONSIDERACIÓ

El Càmping "Era Yerla" Arties SCP, raó social amb CIF J-25345372, promou aquest Pla especial urbanístic (en endavant PEU) per regularitzar i ordenar les instal·lacions existents del Càmping-caravaning Era Yerla d'Arties, situat a entre la zones de protecció de la llera del riu Garona i la carretera C-142 /C-28 (de Vielha a Baquéira), al SO del nucli d'Arties al municipi de Naut Aran.

1. El PEU per a la implantació d'un càmping al terme municipal d'Arties, té per objecte la regularització i delimitació de l'àrea destinada a aquesta activitat en sòl no urbanitzable (SNU), qualificada per la vigent Revisió de les NDP de Naut Aran.
2. Aquesta tramitació es fa a l'empara de l'"acord d'intencions, accions i metodologia en relació a la resolució de la problemàtica dels campings de Lleida situats en zona inundable", de data 25 de juliol de 2013, signat pel director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament Territori i Sostenibilitat, el director de l'Agència Catalana de l'Aigua, el director General de Protecció Civil del Departament d'Interior, la directora General de Turisme del Departament d'Empresa i Ocupació i la presidenta de l'Associació professional d'empresaris de càmpings i ciutats de vacances de Lleida i província.
3. Així mateix, d'acord amb allò previst en els articles 47, 67, 69 i concordants del Text consolidat que dimana de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU); en els articles 6, 47, 51 i 93 i concordants del Text consolidat que dimana de les modificacions que el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística fa sobre alguns articles del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU)
4. L'objecte de la tramitació del present document es el de garantir que l'activitat que actualment existeix, situada en zona inundable, pot gestionar el risc derivat de les inundacions i, per tant, la seguretat dels seus treballadors i usuaris, d'una banda i d'altra el de garantir que l'activitat que actualment existeix, pugui seguir desenvolupant-se, i alhora donar compliment al planejament d'àmbit superior: NNSS de Naut Aran; Pla Director Urbanístic (PDU) de la Val d'Aran; Pla Territorial Parcial (PTP) de l'Alt Pirineu i Aran,...) delimitant exhaustivament l'àmbit del PEU en sòl no urbanitzable i delimitant l'actuació en sòls de protecció preventiva.
5. Així, el pla aportarà com a annexes un Estudi Ambiental Estratègic (en endavant, EAE), per avaluar les afeccions sobre el medi que potencialment poden derivar-se de l'aprovació i desplegament del PEU i prevenir els impactes dels creixements previstos i definir i analitzar l'estratègia envers el desenvolupament urbanístic sostenible del municipi en l'àmbit del pla. Així mateix, en la fase d'avanç varen aportar-se com a annexes un Estudi d'inundabilitat i un Pla d'autoprotecció que han de ser degudament informats pels organismes sectorials i que, amb les mesures que es proposa adoptar són la garantia de la gestió del risc.
6. La conveniència i oportunitat del present Pla es justifiquen per raons d'utilitat pública i d'interès social atès que pot proporcionar o consolidar llocs de treball i oportunitats laborals en el municipi i dinamitzar i incidir positivament en l'economia local, així com la necessitat de regularitzar l'activitat desenvolupada des de temps ençà en els instal·lacions del càmping 'Era Yerla'
7. El present Pla Especial Urbanístic (PEU), tindrà cura i regularà els conceptes generals de l'actuació urbanística, com és el principi de la utilització racional del territori.
8. El Pla apunta la futura ordenació de la totalitat del sector d'actuació, en base a garantir la racionalitat, tant en criteris d'ordenació, com en la justificació i adequació dels mateixos a la normativa vigent en SNU. Aquesta ordenació general és orientativa, no vinculant i es podrà adaptar d'acord amb les ordenances que s'establiran a l'apartat corresponent de la normativa del Pla Especial Urbanístic.
9. El desenvolupament del PEU, per les seves dimensions, es preveu en una única fase.

1.3. ABAST COMPRENSIU DE LES CONSIDERACIONS CONTINGUDES EN ELS INFORMES SECTORIALS EMESOS EN LA FASE D'AVANÇ DEL PEU

En data 23 de juliol de 2015, la raó social mercantil CAMPING 'ERA YERLA' ARTIES SCP, amb CIF nº J-25345372, presenta davant l' EXCM. AJUNTAMENT DE NAUT ARAN la concurrència d'iniciativa privada del PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING AL NUCLI D'ARTIES (EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DEL CÀMPING 'ERA YERLA' AL T.M. DE NAUT ARAN), en la seva fita procedimental de AVANÇ DE PLANEJAMENT, en base als fets i consideracions d'ordre jurídic que s'exposen a continuació i als efectes escaients previstos per la Llei del Sòl; el Text consolidat que dimana de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU); el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.

L'esmentada concurrència a l'iniciativa urbanística responia a la voluntat dels seus propietaris, la raó social CAMPING 'ERA YERLA' ARTIES SCP, i de l'Ajuntament de Naut Aran com a administració actuant, d'iniciar els tràmits escaients que donin lloc al desenvolupament del sector, i conté totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística tal i com determina el Text consolidat que dimana de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i els documents que integraven el Pla s'estructuraven d'acord amb allò previst segons les determinacions i la documentació dels plans especials urbanístics que es concreten en l'article 69 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i en els articles 6, 47.3 i 51 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i per tant se sol·licitava procedir en els termes previstos en l'art.99 del Text consolidat que dimana de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) als efectes escaients.

L'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) es confecciona en base al Document Inicial Estratègic (DIE)¹, i tenint en compte el Document d'Abast (en endavant, DA) que determina l'abast final del present document. En aquest sentit, i atès el DA signat en data de 18/11/2015 per la OTAA dels Serveis Territorials del DTES de Lleida, a continuació es verifica la seva observança.

Concretament, i en base als apartats 3.2 i 4.1 de l'esmentat DA:

"(...)Apartat 3.2. DETERMINACIÓ DE L'ABAST I DEL NIVELL DE DETALL DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL.

Relació amb altres plans i programes conexas

Tanmateix i atesa la naturalesa del Pla també es troba a faltar la consideració dels Plans vigents en matèria de riscos i en especial el Pla Inuncat.(...)

Veure nou redactat apartat "1.10. Relació amb altres plans, programes i projectes" del EAE².

¹ En aquest cas, atès que es va iniciar el tràmit amb l'anterior llei d'avaluació, es va fer amb l'Informe de Sostenibilitat ambiental preliminar (ISAP).

² Veieu ANNEX 3: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE) dins el DOCUMENT D: DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL annexe al present document

(...) Identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del pla

Pel que fa als següents aspectes, tot i estar identificats, caldrà ampliar-ne la seva anàlisi, tenint en compte les consideracions següents:

- El desplaçament del curs fluvial tant del riu Garona i del Valarties a conseqüència de les darreres riudes ha comportat canvis en les característiques hidromorfològiques i biològiques de les lleres i especialment en el tram de confluència dels dos rius que coincideixen en l'àrea on està ubicat el càmping.(...)

Veure nou redactat apartat "2.4.2. Risc d'inundació" del EAE³.

(...)- La ubicació dins un àmbit territorial caracteritzat pel "continu urbà" que inclou tot l'eix de la carretera C-28, des de Vielha a l'estació hivernal de Baqueira Beret, compromet sèriament la connectivitat ecològica tant entre les dos vessants de la vall del Garona com en el mateix sentit del riu.(...)

Veure nou apartat "2.2.5. Connectivitat" del EAE⁴.

*(...) - La connexió de la sortida d'emergència amb la carretera.
Aquesta qüestió correspon de ser considerada en la memòria d'ordenació i si s'escau en el projecte d'urbanització o eventualment en l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.*

Finalment s'ha de tenir en compte el següent aspecte, no identificat:

- Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació (avaluació general)

- o *Cal que la documentació ambiental faci referència a les mesures previstes en les instal·lacions de càmping per tal de minimitzar el consum d'aigua, d'energia i fomentar el reciclatge.(...)*

Veure redactat apartat a Mesures correctores de l'EAE "5.3. Consum d'aigua i gestió d'aigües residuals i d'escorrentia" del EAE⁵.

(...) Objectius i criteris ambientals per a l'elaboració del Pla

La documentació ambiental inclou una llista d'objectius que si bé es consideren adequats, tenen un caràcter molt general, no fan una referència explícita de l'ordenació sobre la prevenció del risc d'inundació i de l'adopció de mesures que comportin millores del ecosistema fluvial després de dur a terme les actuacions realitzades de prevenció i minimització d'aquest risc.(...)

Veure nou redactat de l'apartat "1.6. Objectius ambientals específics del pla" i en concret la Taula 2 del EAE⁶.

³ Veieu ANNEX 3: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE) dins el DOCUMENT D: DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL annexe al present document

⁴ Veieu ANNEX 3: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE) dins el DOCUMENT D: DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL annexe al present document

⁵ Veieu ANNEX 3: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE) dins el DOCUMENT D: DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL annexe al present document

⁶ Veieu ANNEX 3: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE) dins el DOCUMENT D: DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL annexe al present document

(...) Validació de l'anàlisi d'alternatives

La documentació ambiental únicament contraposa l'alternativa escollida a l'alternativa 0. Tot i que les alternatives es troben condicionades per les instal·lacions existents i les mesures estructurals ja executades, es troben a faltar alternatives d'ordenació que cerquin la millor integració ambiental del pla i la compatibilitat amb la regeneració del bosc de ribera en els nous ambients creats tant de forma natural com artificial.(...)

Veure nou redactat de l'apartat "3.2. Estudi d'alternatives" i "3.4. Justificació ambiental de l'alternativa escollida" del EAE⁷.

(...) Apartat 4. DETERMINACIONS PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ORDENACIÓ DE L'ALTERNATIVA ELEGIDA

1.1 DERIVADES DE L'AVALUACIÓ REALITZADA

1.- Cal que les mesures de protecció proposades per fer front a l'actual situació siguin valorades favorablement pels organismes competents en matèria de risc d'inundació i de riscos geològics.(...)

Veure "Capítol 8. Adequació de l'EAE a l'informe de la CHE de 08/01/2015" del EAE⁸.

(...) 2.- Per compatibilitzar l'activitat de càmping amb la nova dinàmica hidrològica cal realitzar un estudi detallat de les característiques ecològiques del tram fluvial afectat pels canvis de configuració de les lleres dels rius Garona i Valarties, així com de la seva evolució. En aquest sentit, pot ser important incorporar informació de detall sobre la vegetació natural actual i els potencials indrets que poden ser regenerats de forma natural o mitjançant l'ús de tècniques de bioenginyeria.(...)

Veure "capítol 5. Mesures Correctores. 5.4. Vegetació. 5.5. Fauna. 5.6. Paisatge" del DAE⁹.

(...) 3.- Cal valorar els efectes de la ubicació del càmping en relació amb la permeabilitat biològica, tenint en compte la xarxa de connectors, i la zonificació i infraestructures previstes pel Pla especial, amb especial atenció als sistemes de tancament que s'adoptin. (...)

Veure nou apartat de l'EAE "2.2.5. Connectivitat" i també redactat apartat "5.5. Mesures correctores. Fauna" del EAE¹⁰.

(...) 4.- Cal evitar la supressió de vegetació natural en l'extrem oest del càmping inclòs dins d'espai de protecció especial per part del Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran.(...)

La normativa del PEU incorpora aquesta determinació (art.34 Normativa PEU)¹¹

⁷ Veieu ANNEX 3: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE) dins el DOCUMENT D: DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL annexe al present document

⁸ Veieu ANNEX 3: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE) dins el DOCUMENT D: DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL annexe al present document

⁹ Veieu ANNEX 3: DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC (DAE) dins el DOCUMENT D: DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL annexe al present document

¹⁰ Veieu ANNEX 3: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE) dins el DOCUMENT D: DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL annexe al present document

¹¹ Veieu el Capítol VI: Determinacions ambientals per al desenvolupament de l'ordenació de l'epígraf 5.- Ordenances Reguladores dins el DOCUMENT A: MEMÒRIA, ESTUDIS JUSTIFICATIUS I COMPLEMENTARIS del present document

(...) 5.- Cal avaluar els efectes del càmping sobre els hàbitats fluvials i les espècies de fauna protegida (llúdriga, rata almesquera, cavilat), amb especial atenció a les estructures de defensa executades i previstes i al tractament de les aigües residuals.(...)

Veure nou apartat de l'EAE "2.2.5. Connectivitat", i també redactat apartat "5.5. Mesures correctores. Fauna" del EAE¹².

6.- Cal limitar la plantació d'espècies vegetals en l'àmbit del càmping, admetent només aquelles espècies autòctones que resulten compatibles amb els valors naturals i els objectius de protecció de l'entorn.

Veure apartat de mesures correctores de l'EAE "5.4. Vegetació" del EAE¹³.

La normativa del PEU en el seu art. 35¹⁴ incorpora la següent determinació: "Les plantacions utilitzaran de forma exclusiva les espècies autòctones pròpies del lloc. En els cas dels espais lliures i la zona de protecció a les immediacions del riu Garona caldrà preveure la plantació d'espècies de ribera, entre elles el salze dafoide."

AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA

(...) 7.- [...] A aquests efectes, el pla ha d'incorporar la previsió dels espais necessaris per a dur a terme la gestió dels residus(...)

El text normatiu del PEU , en el seu art. 27¹⁵ ja recull aquesta determinació i l'EAE estableix una mesura correctora i compensatòria en l'apartat 5.7.

Igualment cal veure el nou redactat de l'apartat "2.3.7. Xarxes de serveis i infraestructures. Residus" i del "3.5. Factors estructurals limitants del creixement, d) residus".

AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA

(...) 8.- Les normes urbanístiques del pla regularan el sistema hidrogràfic atenent als següents criteris

- [...] els marges de les lleres públiques estaran subjectes a una zona de servitud de 5 m d'amplada i una zona de policia de 100 m.
- La zona de servitud tindrà les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH [...].
- Les obres o actuacions en zona de policia de les lleres públiques cal disposar de la corresponent autorització prèvia de l'ACA [...]. En tot cas s'estarà al previst als articles 52-54 i 78-79 del RDPH.
- Totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que obtinguin autorització expressa i prèvia de la CHE.
- En referència a les obres de pas i encreuament de conduccions o serveis sota lleres, caldrà tenir en compte el document tècnic redactat per l'ACA "Guia tècnica.

¹² Veieu ANNEX 3: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE) dins el DOCUMENT D: DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL annexe al present document

¹³ Veieu ANNEX 3: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE) dins el DOCUMENT D: DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL annexe al present document

¹⁴ Veieu el Capítol VI: Determinacions ambientals per al desenvolupament de l'ordenació de l'epígraf 5.- Ordenances Reguladores dins el DOCUMENT A: MEMÒRIA, ESTUDIS JUSTIFICATIUS I COMPLEMENTARIS del present document

¹⁵ Veieu el Capítol IV: Ordenació dels Espais Comuns de l'epígraf 5.- Ordenances Reguladores dins el DOCUMENT A: MEMÒRIA, ESTUDIS JUSTIFICATIUS I COMPLEMENTARIS del present document

Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial".

- *Els càlculs hidrològics i hidràulics es determinaran seguint el document tècnic "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local", aprovat per l'ACA.*
- *Les actuacions previstes sobre l'espai fluvial (per ex. mesures correctores de la inundabilitat) hauran de fer-se d'acord amb els "Criteris d'intervenció dels espais fluvials. ACA, març 2002" i les "Directrius de planificació i gestió de l'espai fluvial, ACA, 2007"...*
- *Les lleres públiques no computaran a efectes de repartiment de càrregues i beneficis.*
- *Les lleres de domini privat s'ajustaran al que estableix l'article 5 del Text refós de la Llei d'Aigües.(...)*

El text normatiu en el seu art.36¹⁶ del PEU recull aquestes determinacions.

(...) 9.- Cal incorporar en la normativa del pla la determinació següent: "les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures relatives als sistemes d'abastament i sanejament (o ampliació de les existents) corresponen als propietaris afectats per la nova actuació".(...)

La normativa del PEU en el seu art.37¹⁷ incorpora aquesta determinació.

(...)10.- L'agenda i l'avaluació econòmica-financera del pla ha de preveure, entre altres, l'assumpció dels costos de millora i ampliació del sistema d'abastament en alta, necessaris per al seu desenvolupament.(...)

L'Agenda i l'avaluació econòmica financera del PEU incorpora aquesta determinació.

MEDI NATURAL

(...) 11.- Desenvolupar amb més detall els aspectes relatius a la funció dels rius com a corredors ecològics.(...)

Veure nou apartat de l'EAE "2.2.5. Connectivitat" del EAE¹⁸.

(...) 12.- Cal analitzar alternatives per compatibilitzar l'activitat amb el corredor natural que forma el bosc de ribera i la integració de les mesures de bioenginyeria en el tractament dels murs i esculleres que delimiten la llera del riu.(...)

Veure nou apartat de l'EAE "2.2.5. Connectivitat" i redactat apartat "5.5. Mesures correctores. Fauna" del EAE¹⁹.

¹⁶ Veieu el Capítol VI: Determinacions ambientals per al desenvolupament de l'ordenació de l'epígraf 5.- Ordenances Reguladores dins el DOCUMENT A: MEMÒRIA, ESTUDIS JUSTIFICATIUS I COMPLEMENTARIS del present document

¹⁷ Veieu el Capítol VI: Determinacions ambientals per al desenvolupament de l'ordenació de l'epígraf 5.- Ordenances Reguladores dins el DOCUMENT A: MEMÒRIA, ESTUDIS JUSTIFICATIUS I COMPLEMENTARIS del present document

¹⁸ Veieu ANNEX 3: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE) dins el DOCUMENT D: DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL annexe al present document

¹⁹ Veieu ANNEX 3: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE) dins el DOCUMENT D: DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL annexe al present document

DIRECCIÓ GENERAL DE QUALITAT AMBIENTAL

(...) 13.- La normativa del Pla ha d'assegurar que es respecten els valors límit dels usos del sòl de la taula següent:

Taula 34. Valors límit d'immissió segons els usos del sòl en les diferents subzones.

Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	L_d (7 h – 21 h)	L_e (21 h – 23 h)	L_n (23 h – 7 h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

Nota: L_d , L_e i L_n : índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.

El text normatiu del PEU, en el seu art. 27²⁰ incorpora aquests objectius . Segons el nou redactat de l'apartat de l'EAE "2.3.6. Contaminació acústica i lumínica" es considera que cal adequar-se a l'epígraf "(A3) Habitatges situats al medi rural".

(...) 14.- La normativa del Pla ha de regular el vector llum d'acord amb els objectius de protecció envers la contaminació acústica que es deriven de la legislació vigent i del Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa de Catalunya. En aquest sentit, en les zones de protecció màxima E1 del Mapa esmentat les instal·lacions d'il·luminació exterior s'hauran de realitzar amb làmpades de vapor de sodi o del tipus LED ample (làmpades tipus LED que compleixen aquestes tres condicions: 1- longitud d'ona dominant entre els 585 i els 595 nm; 2- emissió de radiació electromagnètica per sota de 500nm inferior a l'1% del total, 3- sense presència de cap pic d'emissió al voltant de 440 nm).

En la resta de zones de protecció (E2, E3 i E4) es recomanable l'ús de làmpades de vapor de sodi o del tipus LED ample. En el cas que les exigències funcionals de la instal·lació recomanin l'ús de làmpades diferents, s'han de tenir en compte les millors tecnologies en eficiència energètica i les làmpades han d'emetre preferentment radiació de l'espectre visible de longitud d'ona llarga (l'emissió de radiacions en longitud d'ona inferiors a 440 nm ha de ser mínima).(...)

El text normatiu del PEU, en el seu art. 27²¹ incorpora aquests objectius de qualitat i valors límit en funció dels usos. També l'apartat de l'EAE de mesures correctores "5.1. Atmosfera".

²⁰ Veieu el Capítol IV: Ordenació dels Espais Comuns de l'epígraf 5.- Ordenances Reguladores dins el DOCUMENT A: MEMÒRIA, ESTUDIS JUSTIFICATIUS I COMPLEMENTARIS del present document

²¹ Veieu el Capítol IV: Ordenació dels Espais Comuns de l'epígraf 5.- Ordenances Reguladores dins el DOCUMENT A: MEMÒRIA, ESTUDIS JUSTIFICATIUS I COMPLEMENTARIS del present document

DEPARTAMENT DE CULTURA

(...) 15.- Segons l'Inventari de patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya i l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, cap jaciment arqueològic i paleontològic conegut i documentat a la Carta Arqueològica de la Val d'Aran, ni cap element arquitectònic conegut resta afectat pel Pla Especial.

Altrament, segons l'informe de Cultura de data 06/10/2014, Si durant l'execució d'una obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra, han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura per valorar la troballa (article 52.1 de la Llei 9-1993, de 30 de setembre, de Patrimoni Cultural Català).(...)

El text normatiu en el seu art.37²² del PEU recull aquestes determinacions
També figura en l'apartat "2.3.8 Patrimoni cultural" del EAE²³.

Altrament, l'ISAP ha estat objecte de revisió i del corresponent informe emès per la ACA de Lleida de data 19/11/2015 (exp. UDPH2014003381). Aquest informe estableix diferents prescripcions segons l'aspecte analitzat del vector, moltes de les quals incideixen sobre l'EAE:

ABASTAMENT

(...)L'EAE haurà de fer necessàriament una anàlisi de la suficiència del recurs i de la xarxa o xarxes actuals d'abastament de l'àmbit de planejament per afrontar les demandes d'aigua derivades del seu desenvolupament o consolidació. Aquesta anàlisi haurà de recollir:

- Descripció gràfica-escrita de la xarxa o xarxes actuals d'abastament d'aigua, amb indicació de quines fonts l'alimenten (xarxa municipal d'aigua potable, etc.) i, en el seu cas, de les previsions necessàries.(...)

Veure apartat "2.3.7. Xarxes de serveis i infraestructures. Abastament" del EAE²⁴.

- (...) Avaluació de totes les necessitats d'aigua derivades del seu desenvolupament o consolidació, considerant una dotació màxima de 120 litres/persona/dia (per a les unitats d'acampada) i de 150 litres/persona/dia (per als bongalows). Cal tenir en previst, el reg de les zones verdes, etc.(...)

Veure apartat "3.5. Factors infraestructurals limitants del creixement. Abastament" del EAE²⁵.

- (...)Justificació de la disponibilitat de recursos hídrics suficients per satisfer les demandes actuals i futures i grau de suficiència de l'actual infraestructura: mitjançant aportació d'un informe-certificat de l'Ajuntament conforme pot garantir els volums d'aigua calculats a l'apartat anterior (m³/dia, m³/any), on s'indiquin les concessions d'aigües per abastament municipal de què es disposa o ha sol·licitat a la CHE.(...)

Aquest informe-certificat s'aportarà a posteriori per part de l'ajuntament atès que s'està elaborant.

²² Veieu el Capítol VI: Determinacions ambientals per al desenvolupament de l'ordenació de l'epígraf 5.- Ordenances Reguladores dins el DOCUMENT A: MEMÒRIA, ESTUDIS JUSTIFICATIS I COMPLEMENTARIS del present document

²³ Veieu ANNEX 3: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE) dins el DOCUMENT D: DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL annexe al present document

²⁴ Veieu ANNEX 3: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE) dins el DOCUMENT D: DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL annexe al present document

²⁵ Veieu ANNEX 3: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE) dins el DOCUMENT D: DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL annexe al present document

SANEJAMENT

(...) L'EAE haurà d'estudiar i recollir necessàriament els següents aspectes:

- Descripció gràfica-escrita de la xarxa actual de sanejament (col·lectors, EDAR, etc.), i de les noves propostes del planejament, indicant el sistema depuratiu utilitzat.(...)

Veure apartat de l'EAE "2.3.7. Xarxes de serveis i infraestructures. Sanejament" del EAE²⁶.

- (...) Avaluació de la producció total d'aigües residuals que es generaran (pluvials, residuals domèstiques o assimilables a domèstiques, etc.) degut al desenvolupament o consolidació del planejament, tant en quantitat (m³/dia, m³/any) com en qualitat.(...)

Veure apartat "3.5. Factors infraestructurals limitants del creixement". Apartat sanejament" EAE²⁷.

- (...) Definició de la gestió que es preveu per a cadascuna d'aquestes aigües.(...)

Veure redactat apartat de l'EAE "2.3.7. Xarxes de serveis i infraestructures. Sanejament" EAE²⁸.

AFECCIÓ A LLERES I INUNDABILITAT

(...) **Inundabilitat**

- *Les consideracions i extrems que apunta l'informe de l'ACA han de ser objecte de revisió i incorporació al propi document de l'Estudi d'inundabilitat.*

Ocupació de l'espai fluvial

- *D'acord al RDPH, s'hauria de calcular la zona de flux preferent per 100 anys pels cursos de l'àmbit, i en aquesta zona NO s'hi haurien d'admetre activitats vulnerables o que disminueixin la capacitat de desguàs. Això implica que en aquestes zones no hi pot haver murs sobreelevats, edificacions, bungalows, caravanes o mobile-home que obstrueixen el règim de corrent. Només hi pot haver tendes de campanya, sempre i quan el PAU (Pla d'Autoprotecció) s'homologui i prevegi l'evacuació dels seus ocupants.(...)*

Veure nou redactat de l'apartat de l'"2.4.2. Risc d'inundació", i apartat 5.3 de "Mesures correctores" del EAE²⁹.

- (...) *S'hauria de calcular la zona de flux preferent i d'acord als condicionants identificats del model hidràulic, i refer la proposta d'ocupació i actuacions coherentment, no podent-se construir motes a dins d'aquesta zona.(...)*

Veure nou redactat de l'apartat de l'"2.4.2. Risc d'inundació" del EAE³⁰.

- (...) *No es disposa de delimitació del sistema hídric en aquest àmbit. Pel que fa a les ocupacions, caldria tenir en compte els criteris definits pel conveni del "Usos admissibles a la zona de policia en funció de la perillositat".(...)*

²⁶ Veieu ANNEX 3: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE) dins el DOCUMENT D: DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL annexe al present document

²⁷ Veieu ANNEX 3: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE) dins el DOCUMENT D: DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL annexe al present document

²⁸ Veieu ANNEX 3: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE) dins el DOCUMENT D: DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL annexe al present document

²⁹ Veieu ANNEX 3: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE) dins el DOCUMENT D: DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL annexe al present document

³⁰ Veieu ANNEX 3: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE) dins el DOCUMENT D: DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL annexe al present document

Veure nou redactat dins capítol “3. Justificació ambiental de l’alternativa d’ordenació proposada” i en concret els apartats “3.2. Estudi d’alternatives” i “3.4. Justificació ambiental de l’alternativa escollida” del EAE³¹.

(...) Pla d’Autoprotecció (PAU)

- Les consideracions i extrems que apunta l’informe han de ser objecte de revisió i incorporació al propi document del PAU.

CONCLUSIONS

- (...) Referent a **l’abastament i el sanejament**, les consideracions d’aquest informe s’hauran d’incloure en el document de referència que ha d’emetre el DTeS, a instància de l’òrgan promotor (per tal d’elaborar correctament l’ISA). La Normativa Urbanística i els Plànols d’Ordenació del Pla Especial hauran de ser coherents amb el contingut de l’ISA i incorporar els diferents aspectes citats en aquest informe en relació a l’abastament d’aigua i al sanejament.(...)

Totes les consideracions es tenen efectivament en compte al Document d’Abast (“4.1. Derivades de l’avaluació realitzada. Apartat 1” i “4.2. Derivades del resultat de les consultes i dels informes tipus. Apartat 8”) així com en el present EAE, i en la fase de refós del Pla Especial, s’incorporen a la Normativa Urbanística i els Plànols d’Ordenació del present document.

(...) Referent a la **inundabilitat**, la informació de perillositat emprada no es considera correcte pels objectius de l’estudi, i la proposta de Pla Especial NO es pot informar favorablement. Per informar favorablement, caldrà esperar als resultat de la modelització que ha de validar la CHE, i en base a aquesta:

- Per poder acceptar la proposta de protecció, cal justificar que aquesta protecció no es troba a la zona de flux preferent per 100 anys i que no hi ha afecció a tercers incloent l’arrossegament de materials, així com la seva estabilitat en front els processos erosius.(...)

L’alternativa d’ordenació 2, aparta les estructures fixes de la zona de flux preferent i de retorn de 50 anys i en aplicació de les mesures correctores (aixecament de la cota del terreny a l’entrada de l’àmbit, mur, escollera i mota de terra a la zona de contacte amb el riu), s’estima que també l’aparta de la zona de retorn per 100 anys. Atesa la configuració geomorfològica de l’àmbit i la naturalesa herbàcia de les cobertes no es considera significatiu el risc per arrossegament de materials, ni s’hi estimen rellevants els possibles processos erosius.

- (...) En cas de no reduir-se la perillositat actual, s’hauria d’evitar estructures fixes en la zona definida com de perillositat alta.

L’alternativa d’ordenació 2, preveu excloure les estructures fixes (Bungalows i mòbil-home) de la zona definida com de perillositat alta.

- (...) En tot cas, la proposta d’ocupació també hauria de complir els “ Criteris tècnics de l’Agència Catalana de l’Aigua (ACA) per informar els Plans Especials Urbanístics (PEU) de regularització de càmpings en l’àmbit de l’Acord d’Intencions, accions i metodologia en relació a la resolució de la problemàtica dels càmpings de Lleida situats en zona inundable’.

Per determinar.

³¹ Veieu ANNEX 3: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE) dins el DOCUMENT D: DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL annexe al present document

L'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) ha estat objecte de revisió i el corresponent informe emès per la CHE de data 08/01/2015 (segons data entrada de 22/09/2014, i núm. registre entrada 30393) el qual estableix que l'EAE haurà d'incidir sobre el següent:

(...) 1. *Estudi de les alternatives d'ordenació possibles per a les instal·lacions existents corresponents al càmping Era Yerla d'Arties i selecció de l'alternativa òptima utilitzant un anàlisi multicriteri (...)*

Veure nou redactat dins capítol "3. Justificació ambiental de l'alternativa d'ordenació proposada" i en concret els apartats "3.2. Estudi d'alternatives" i "3.4. Justificació ambiental de l'alternativa escollida" del EAE³².

(...) 2. *Anàlisi de les afeccions derivades de l'actuació al règim de corrents i aigües en règim d'avingudes del riu Valarties i principalment del riu Garona, mitjançant el corresponent Estudi d'inundabilitat, (...) tenint en compte el concepte de zones de flux preferent (...)*

Veure nou redactat de l'apartat "2.4.2. Risc d'inundació", i plànol 7a i 7b. Xarxa hidrogràfica i inundabilitat del EAE³³.

(...) 3. *Atenent als Mapes de perillositat i risc de SITEbro, la delimitació de l'àmbit queda dins de la zona de flux preferent, advertint al promotor de la conveniència d'analitzar els riscos i aportar les mesures (...)*

Veure nou redactat de l'apartat "2.4.2. Risc d'inundació", i apartat 5.2 i 5.3 de "Mesures correctores" del EAE³⁴.

(...) 4. *Impactes en la fase d'obres sobre el subsistema hídic, com ara causat per vessaments accidentals, increment de la turbidesa, arrastrament de terres, alteració de la xarxa de drenatge...(...)*

Veure nou redactat dels apartats "4.5. Descripció dels impactes significatius", "4.5.3. Sòls i usos dels apartats", així com de l'apartat "5.2. Geomorfologia del relleu i sòls" i taules "Taula 30. Matriu d'identificació d'impactes" i "Taula 32. Avaluació dels impactes ambientals a partir del desplegament del projecte (FASE D'EXPLOTACIÓ I/O FUNCIONAMENT)" del EAE³⁵.

(...)5. *Plantejament de les mesures preventives i correctores per a la protecció del medi hídic per tal d'evitar una alteració significativa de la dinàmica hidrològica de la zona i l'afecció a la qualitat de les aigües superficials i subterrànies del riu Garona.(...)*

Veure nou redactat de l'apartat "2.4.2. Risc d'inundació". També veure nou redactat dins capítol "3. Justificació ambiental de l'alternativa d'ordenació proposada" i en concret els apartats "3.2. Estudi d'alternatives", "3.4. Justificació ambiental de l'alternativa escollida" i les "Mesures correctores", 5.2 i 5.3. del EAE³⁶.

³² Veieu ANNEX 3: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE) dins el DOCUMENT D: DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL annexe al present document

³³ Veieu ANNEX 3: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE) dins el DOCUMENT D: DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL annexe al present document

³⁴ Veieu ANNEX 3: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE) dins el DOCUMENT D: DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL annexe al present document

³⁵ Veieu ANNEX 3: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE) dins el DOCUMENT D: DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL annexe al present document

³⁶ Veieu ANNEX 3: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE) dins el DOCUMENT D: DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL annexe al present document

(...) 6. Cal incloure un pla de seguiment ambiental per a comprovar el funcionament de les mesures.(...)

Veure l'apartat 6 "Pla de seguiment ambiental" del EAE³⁷.

Finalment, en sessió de 30 de novembre de 2015, s'adopta l'Acord de la Comissió d'Urbanisme d'Aran (CUA) relativa a informe sobre l'Avanç de Pla especial urbanístic càmping Era Yerla a Arties, al terme municipal de Naut Aran (exp.2014/054926/V), que valora la proposta amb les següents consideracions;

*"(...)El PEU planteja la regularització de l'activitat que s'està desenvolupant. **L'alternativa escollida compleix de manera majoritària els objectius d'una ocupació sostenible del sol i d'integració paisatgística al medi natural.** Tot i que aquesta proposta ha comportat petits moviments de terres, revegetació posterior, construcció d'edificis i estesa de xarxes de serveis, **el paisatge constitueix el valor turístic de la zona, de manera que tant l'ordenació de l'espai com els criteris de disseny de tots els elements parteixen de les característiques i dels valors del paisatge existent.** L'estratègia principal d'implantació del càmping ha consistit en respectar el màxim possible la topografia del terreny.(...)*

(...) El Pla especial situa les zones d'acampada en zones planeres entre la protecció de la llera del riu la Garona i la carretera C-142 /(de Vielha a Baqueira), Es preveu utilitzar les edificacions existents com a zones dels serveis necessaris per al desenvolupament de l'activitat del camping, situades a tocar de l'accés i del nucli urbà d'Arties.(...)

(...) 5. Valoració de la proposta

5.1 Valoració territorial

El document s'adequa al planejament territorial, ja que tot i tenir una part del sòl en zona de protecció especial no s'hi preveuen edificacions.

5.2 Valoració urbanística

El document s'adequa al planejament urbanístic.

Així tot i que el planejament municipal no preveu de forma expressa la possibilitat d'implantació d'un càmping, aquest sí que es reconeix en el Pla director urbanístic i la Modificació del Pla director urbanístic de la Val d'Aran.

Pel que fa al contingut del Pla especial urbanístic, aquest document es correcte i conté totes les determinacions necessàries per a la seva valoració favorable a efectes urbanístics.

El document compleix amb caràcter general les determinacions pròpies del planejament urbanístic de rang superior i l'adequació a la legislació sectorial i urbanística.(...)

(...) Donada la proximitat de la carretera C-28 caldria dibuixar les afectacions sectorials i recaptar en el tramit d'informació pública el preceptiu informe del titular de la infraestructura.(...)

Veure plànol 11 (U.01) Edificacions – Usos – Serveis i servituds existents adjunt al present document.

(...) El PEU te per objecte regularitzar la implantació del càmping d'acord amb la seva situació d'inundabilitat pel que es considera imprescindible obtenir els informes favorables de l'Agència Catalana de l'Aigua, la Confederació hidrogràfica de l'Ebre i la Direcció General de Protecció Civil, per tal de poder continuar la tramitació del document.

³⁷ Veieu ANNEX 3: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE) dins el DOCUMENT D: DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL annexe al present document

*Ara bé atès el temps transcorregut des de la presentació del document, i que les administracions hidràuliques precisen de l'estudi d'inundabilitat de la totalitat del riu que avui està en redacció, **es considera emetre aquest informe per tal que, un cop obtinguts els informes esmentats es pugui confegir sense més tramitació el document per a l'aprovació inicial del document.***

Així a falta de valorar els possibles canvis derivats dels informes es conclou que la documentació aportada és correcta urbanísticament.

Per tant, si dels informes que manquen en resulten canvis rellevants en el document, d'acord amb el protocol de referència, caldrà que s'emeti un nou informe urbanístic i territorial.

En qualsevol cas cal que el document urbanístic contingui totes i cadascuna de les actuacions previstes per a la gestió del risc i les millores o obres estructurals que es puguin proposar, encara i, si es situen fora de l'àmbit del PEU, en prevegi la forma d'execució, inclogui els costos en l'avaluació econòmica i en programi les actuacions.(...)

I en base a tot l'anterior, s'acorda; d'acord amb els fonaments de dret continguts en el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

"(...)-1 Emetre informe sobre l'Avanç de Pla especial urbanístic càmping Era Yerla a Arties, de Naut Aran, a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb les observacions contingudes a la part valorativa d'aquest acord.(...)"

1.4. INTRODUCCIÓ

En data de maig de 2014, es rep per part del promotor, la raó social CAMPING 'ERA YERLA' ARTIES SCP l'encàrrec de la redacció del present PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING AL NUCLI D'ARTIES (EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DEL CÀMPING 'ERA YERLA' AL T.M. DE NAUT ARAN) en la seva fita procedimental de APROVACIÓ DEFINITIVA, en un àmbit de SNU ocupat per les instal·lacions de del Càmping 'Era Yerla', i en nom seu ho fa/n el/s seu/s representants Sr. Francisco BARRA MOGA i la Sra. Esther BARRA MOGA, , amb domicili als efectes presents a Sovila, 2, CP 25599 al municipi d'Arties (Naut Aran – Val d'Aran - Lleida), en qualitat d'administradors de l'esmentada mercantil CAMPING 'ERA YERLA' ARTIES SCP, amb CIF nº J-25345372.

L'objectiu final del pla és el de l'ordenació de la totalitat del sector i alhora garantir la seva coherència programàtica i funcional, així com la integració paisatgística de tot l'àmbit.

Així mateix, desenvolupar les condicions i usos necessaris per a la correcta implantació del càmping 'Era Yerla' del nucli d'Arties dins el municipi de Naut Aaran (Val d'Aran-Lleida), seguint allò previst en el planejament – general i territorial- d'àmbit superior, i d'acord a allò que determina l'art. 47 del DL 1/2010, de 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes per la L 3/2012, de 22 de febrer (MTRLUC) de modificació del text refós de la llei d'urbanisme.

La figura de planejament vigent per al municipi de Naut Aran correspon al Text Refós articulat de les Normes Subsidiàries urbanístiques de 2002 (en endavant, NNSS). Les NNSS vigents en el moment de la seva tramitació i aprovació no es van sotmetre a cap procés d'avaluació ambiental, atès les prescripcions normatives del moment. Les NNSS van ser aprovades definitivament en data de 20 de juny de 2002 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (en endavant CTUL) i publicat al DOGC el 18 de juliol de 2002.



Imatge 0. Vista de l'àmbit en sentit S-N, zona de serveis i zona de bungalows
Font: CAMPING ERA YERLA SCP / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

En el context de les inundacions sobre els marges del riu Garona succeïdes en data de 18/06/2013, i degut als seus efectes devastadors, es planteja la necessitat d'establir la informació mínima i els condicionants per garantir la compatibilitat dels càmpings ubicats en zona inundable de la Val d'Aran amb la gestió d'aquest risc i la seguretat dels seus usuaris, així com d'establir el procediment urbanístic a seguir per a la seva regularització quan aquesta sigui necessària.

No obstant, en data 30/06/2006 l'Associació professional d'empresaris de càmpings i ciutats de vacances de Lleida i província havia signat un conveni amb l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) i el Departament d'Interior mitjançant el qual es va establir un marc bàsic de col·laboració econòmica per a la contractació de la redacció d'estudis d'inundabilitat de detall bàsics dels càmpings existents a la província de Lleida per determinar la situació dels establiments davant del risc d'inundació. De resultes de la realització d'aquests treballs es va constituir una comissió³⁸ destinada a cercar les actuacions necessàries per gestionar el risc dels càmpings situats en zona inundable i determinar el procediment per a la seva adequació urbanística.

En aquest sentit, atesa l'especial vulnerabilitat dels càmpings davant del risc d'inundació, els membres de l'Associació de càmpings de Lleida va mostrar una especial sensibilitat per gestionar aquest risc i oferir un servei amb total garantia a la ciutadania i, amb aquesta finalitat, l'Associació va promoure el conveni del 2006 que no obstant no va acabar d'executar-se.

Arran de les greus inundacions de juny de 2013, es reprèn el procés i en data 25/07/2013, se signa l'"Acord d'intencions, accions i metodologia en relació a la resolució de la problemàtica dels càmpings de Lleida situats en zona inundable", signat pel director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament Territori i Sostenibilitat (en endavant, DTES), el director de l'ACA, el director General de Protecció Civil del Departament d'Interior, la directora General de Turisme del Departament d'Empresa i Ocupació i la presidenta de l'Associació professional d'empresaris de càmpings i ciutats de vacances de Lleida i província.

Aquest document és aplicable als càmpings preexistents de la província de Lleida ubicats en zona inundable i amb situació urbanística irregular, i en ell s'hi determinen:

- Les condicions per garantir la gestionabilitat del risc d'inundacions en càmpings i les mesures per reduir el temps d'evacuació.
- Les condicions, documentació i tramitació dels PEU per a la implantació de càmpings.
- La obligatorietat i el contingut dels Plans d'Autoprotecció.
- El marc legal aplicable.

Els plans especials hauran de delimitar les zones d'acampada i de serveis i d'allotjaments fixes i semi-mòbils, especificant estat actual i, en el seu cas, les modificacions o ampliacions proposades. Cal que es faci una anàlisi sobre el risc d'inundació i s'especifiquen les mesures de protecció que es proposen³⁹.

³⁸ Integrada per representants de l'Associació professional d'empresaris de càmpings i ciutats de vacances de Lleida i província, l'ACA, la Direcció General de Protecció Civil del Departament d'Interior, la Direcció General de Turisme del Departament d'Empresa i Ocupació i la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del DTES.

³⁹ Per tot plegat, el pla especial aporta com a annexes un Estudi d'inundabilitat (redacció per part de l'enginyeria INGENIERIA IGEEA, Av. de las torres, 8, Es: 1, Pl. 6, Pt. C, 50002 ZARAGOZA) i un Pla d'autoprotecció que han de ser degudament informats pels organismes sectorials i que, amb les mesures que proposen, constitueixen la garantia de la gestió dels riscos.

1.5. OBJECTE I CONTINGUT DE LA PROPOSTA

El Càmping “Era Yerla” Arties SCP, amb CIF J-25345372, promou aquest Pla especial urbanístic (en endavant PEU) per regularitzar i ordenar les instal·lacions existents del Càmping-caravaning Era Yerla d’Arties, situat a entre la zones de protecció de la llera del riu Garona i la carretera C-142 /C-28 (de Vielha a Baquéira), al SO del nucli d’Arties al municipi de Naut Aran.

El pla especial urbanístic (PEU) per a la implantació d’un càmping al terme municipal d’Arties té per objecte l’ordenació, regularització i delimitació d’una àrea de **16.000,00 m²** destinada a aquesta activitat en sòl no urbanitzable (SNU) i garantir que l’activitat actualment existent, situada en zona inundable, pugui gestionar el risc derivat de les inundacions i, per tant, la seguretat dels treballadors i usuaris.



Imatge 1. Vista del càmping en sentit E-O, des de la carretera C-28, que hi dona accés des de la mateixa girola que s’observa a dreta. A l’entrada s’hi situa l’aparcament general, just abans dels primers bungalows i l’edifici central que s’observa a segon pla.

Font: LA LLENA AMBIENTAL SCP / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Aquest objectiu principal es desgrana en un seguit d’objectius específics:

- **Donar compliment al planejament d'àmbit superior** (Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) de Naut Aran; Pla Director Urbanístic (PDU) de la Val d’Aran; Pla Territorial Parcial (PTP) de l’Alt Pirineu i Aran,...) delimitant exhaustivament l’àmbit del PEU en sòl no urbanitzable i delimitant l’actuació en sòls de protecció preventiva.
- **Ordenar i fixar uns usos del sòl** que integrin al màxim i de la manera més harmoniosa possible l’entorn natural existent amb la implantació de les instal·lacions necessàries per tal de dur a terme l’activitat.
- **Determinar el marc de edificabilitats i condicions d’edificació** a què s’ha de subjectar, en funció de la delimitació.
- **Proporcionar l’accés i l’ús de les instal·lacions del càmping de forma adequada**, a banda de potenciar l’activitat econòmica a través de una contribució a l’excel·lència turística i del sector serveis del municipi.
- Potenciar el creixement de l’activitat, per tal de **proporcionar o consolidar llocs de treball i oportunitats laborals en el municipi i dinamitzar i incidir positivament en l’economia local.**



Imatge 2. Vista del càmping en sentit O-E, amb la zona ajardinada a primer pla, alguns bungalows a l'esquerra, l'edifici central al mig, i a l'esquerra, el riu Garona.

Font: LA LLENA AMBIENTAL SCP / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Així mateix, i en base als principis de sostenibilitat generalment acceptats i reconeguts en multitud de tractats, declaracions i legislacions internacionals, i concretament en l'art. 3 i 9 LUC, on es defineixen els principis generals de l'actuació urbanística, s'estableix que l'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible (art. 3 de la MTRLUC i art. 3 del RLUC).

Pot afirmar-se que un model territorial tendeix cap a la sostenibilitat en la mesura que assegura l'ús sostenible dels diversos recursos naturals, fonamentalment el sòl, i sigui energèticament eficient, minimitzi i assimili la producció de totes les formes de contaminació i residus, conservi la diversitat biològica, i garanteixi la qualitat de vida de la població.

L'objecte del Pla especial és la determinació de les condicions específiques de les activitats que es poden emplaçar en sòl no urbanitzable, essent en aquest cas la implantació d'un càmping.

Actualment en aquest indret ja existeix l'activitat, però tant l'Ajuntament com el DTES volen regularitzar-la d'acord amb la legislació vigent.

La formulació d'aquest Pla Especial respon a la necessitat d'establir les condicions d'ordenació adequades al futur desenvolupament i els requisits específics d'aquesta activitat.

Es tracta d'una activitat econòmica que aprofita l'augment del turisme a la regió basada en les característiques i qualitats del territori, especialment pel que fa al seu entorn privilegiat i l'elevat grau de conservació del paisatge natural.



Imatge 3. Vista aèria del càmping en sentit E-O, amb la zona ajardinada que es proposa a primer pla, alguns bungalows a l'esquerra, l'edifici central al mig, i a la dreta, el riu Garona.

Font: LA LLENA AMBIENTAL SCP / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

1.6. DISPOSICIONS I MARC LEGAL

Abans de qualsevulla consideració, procedeix delimitar quina és la legislació bàsica de referència que atany als conceptes ressenyats la constitueix el següent corpus normatiu:

- 1) Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions (en endavant **LSV**) i llur actualització amb les modificacions introduïdes per:
 - Ley 10/2003, de 20 de mayo, de medidas urgentes de liberalización en el sector inmobiliario y transportes (art. 9, 15, 16, 27, 28 y disposiciones transitorias 1a, 2a 3a y 5a)
 - Real Decreto-Ley 4/2000, de 23 de junio, de medidas urgentes de liberalización en el sector inmobiliario y transportes (art. 9, 15 y 16)
 - Corrección de erratas del Real Decreto-Ley 4/2000 (art. 16.3)
 - Ley 55/1999, de 29 de diciembre, de Medidas fiscales, administrativas y del orden social.
- 2) Art. 59 de la Llei 21/2001, de 28 de desembre, de mesures fiscals i administratives: llicències urbanístiques
- 3) Decret 166/2002, d'11 de juny, pel qual s'aprova la taula de vigència de les disposicions afectades per la Llei 2/2001, de 14 de març, d'urbanisme
- 4) Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme
- 5) Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local, (en endavant **LU**)
- 6) DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**),
- 7) DECRET LEGISLATIU 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant **LUC**)
- 8) LEY 8/2007, de 28 de mayo, de suelo (en endavant **LSE**).
- 9) DECRET LLEI 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística (en endavant **LMU**)
- 10) LLEI 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb déficits urbanístics (en endavant **LDU**)
- 11) LLEI 26/2009, del 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres, i administratives (en endavant **LMF**), que en el seu Capítol III, secció quarta, article 48 a 51, modifica alguns articles de la LUC en allò referent als percentatges de cessió mínima obligatòria derivats dels increments de densitat en sectors de planejament.
- 12) LLEI 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge (en endavant **LDH**)

Cal afegir que el Parlament de Catalunya va aprovar al seu dia el text refós entre la Llei 8/2007 del sòl LSE i la LUC com així s'establia en la disposició transitòria final del RLU i la disposició final segona de la LSE,

- 13) REIAL DECRET LEGISLATIU 2/2008, de 20 de juny pel qual s'aprova el text refós de la llei del sòl, (en endavant **TRLS**)
- 14) DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant **TRLUC**)
- 15) LLEI 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant **MTRLUC**)
- 16) DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanístic (en endavant **MRLU**)

Com ja s'ha dit, aquesta tramitació es fa a l'empara de l'"acord d'intencions, accions i metodologia en relació a la resolució de la problemàtica dels campings de Lleida situats en zona inundable", de data 25 de juliol de 2013, signat pel director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament Territori i Sostenibilitat, el director de l'Agència Catalana de l'Aigua, el director General de Protecció Civil del Departament d'Interior, la directora General de Turisme del Departament d'Empresa i Ocupació i la presidenta de l'Associació professional d'empresaris de càmpings i ciutats de vacances de Lleida i província.

Quant a la normativa sectorial cal atènyer-se a la llei 21/2013, d'avaluació ambiental, i a la Disposició Addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 9 de juliol. Segons la referència 6.b) segon, ens trobem en el supòsit de PEU en sòl no urbanitzable no inclosos en el paràgraf 6.a) tercer que desenvolupen planejament urbanístic general no avaluat (...) que comprèn PEU autònoms i per tant, es tracta d'una avaluació ambiental estratègica simplificada de l'art. 29 de la dita Llei 21/2013.

Així mateix, i atès que l'article 47.6. e) del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (MTRLUC),

"(...) En sòl no urbanitzable, (...) només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable: (...) "

*"(...) e) Les construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda autoritzades pel pla d'ordenació urbanística municipal, **que exigeixen en tots els casos la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic.** (...) "*

i que disposa que en sòl no urbanitzable (SNU), ultra les actuacions d'interès públic a que es refereix l'apartat 4 de l'esmentat art. 47, només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable, entre d'altres, les construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda autoritzades pel pla d'ordenació urbanística municipal, que exigeixen en tots els casos la tramitació prèvia d'un pla especial.

Així mateix, i d'acord amb l'article 67.1, apartat i) del Text refós de la Llei d'urbanisme esmentat, en el desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per a assolir les finalitats següents:

"(...) i) La implantació d'obres i usos relacionats amb l'activitat de càmping i amb l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda previstos expressament en el pla d'ordenació urbanística municipal. (...) "

En data 15 de maig de 2014, es publica en el DOGC el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que, entre d'altres accions, deroga determinades disposicions⁴⁰ del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC).

D'aquesta modificació en resulta un nou redactat de l'article 46.1, del tenor literal;

"(...) 46.1. És exigible l'aprovació d'un pla especial urbanístic per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat quan facin referència a alguns dels actes d'ús del sòl i d'implantació d'obres següents: (...) "

⁴⁰ El DOGC de 15 de maig va publicar el DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística que deroga determinades disposicions del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006:

- a) Els articles 23.1.b), pel que fa als procediments per a l'aprovació de projectes en sòl no urbanitzable; 23.1.c); 47.3; 47.4; 48.2; 49.3; 50.5; 52.3; 53; 54; 55.5; 56; 57; 58 i 62.
- b) Els títols setè i vuitè.
- c) La disposició transitòria vuitena.

Així mateix, deroga l'article 75.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny i modifica els articles 20.1, 22.2 i 22.3 del Reglament de protecció, gestió i ordenació del paisatge, aprovat pel Decret 343/2006, de 19 de setembre. En no contenir cap disposició expressa sobre entrada en vigor, el nou Reglament serà d'aplicació a partir del 4 de juny, si bé als procediments iniciats abans de l'entrada en vigor els serà aplicable la normativa vigent en el moment en que es van iniciar.

a) *Les noves construccions destinades a les activitats de càmping i aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda previstes expressament pel pla d'ordenació urbanística municipal.(...)*

c) *Altres actes, quan el pla especial urbanístic és necessari per desenvolupar les determinacions del planejament territorial o del planejament urbanístic general(...)"*

Finalment, és pertinent ressenyar allò que s'estableix en l'article 93.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC)) en el redactat que dimana de modificació del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en el sentit que;

"(...) Als plans especials urbanístics que tenen per objecte la implantació dels usos, activitats i construccions admesos en sòl no urbanitzable els correspon establir les determinacions necessàries per regular les característiques de l'ús i l'activitat o construcció de que es tracti, i les mesures correctores i condicions de caràcter urbanístic exigibles, d'acord amb el que estableix el capítol V del Títol tercer d'aquest Reglament.(...)"

Les determinacions i la documentació dels plans especials urbanístics es concreten en l'article 69 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i en els articles 6, 47.3 i 51 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

La normativa sectorial en matèria de turisme esta continguda en el Decret 159/2012, de 23 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic i en la Resolució MAH/4161/2010 de 20 de desembre de 2010, per la qual s'estableixen els criteris ambientals per a l'atorgament del distintiu de garantia de qualitat ambiental del càmping.

La formulació d'aquest pla especial correspon al propi ajuntament segons l'art. 74.2 LUC, la tramitació es farà d'acord amb l'art. 83 i l'aprovació definitiva correspon, segons l'art. 78, apartat a) a la Comissió Territorial d'urbanisme que li correspongui, en aquest cas, la de la Val d'Aran.

El document incorpora, com és preceptiu, un Estudi Ambiental Estratègic (en endavant, EAE), per avaluar les afeccions sobre el medi que potencialment poden derivar-se de l'aprovació i desplegament del PEU i prevenir els impactes dels creixements previstos i definir i analitzar l'estratègia envers el desenvolupament urbanístic sostenible del municipi en l'àmbit del pla.

Aquest EAE és part de la documentació necessària per a completar la tramitació del pla, atenent al mandat de l'art. 94.1 de la Llei 1/2010, d'Urbanisme (en endavant, LU), el Reglament que la desenvolupa (Decret 305/2006 de 18 de juliol) i la Llei catalana 6/2009 d'Avaluació ambiental de plans i programes així com en compliment de la recent Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

D'altra banda, la nova Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, en el seu art. 5 (PLANS I PROGRAMES SOTMESOS A AVALUACIÓ AMBIENTAL) a l'apartat 1 diu:

"S'han de sotmetre a avaluació ambiental: a) Els plans i els programes relacionats en l'annex 1."

"(...) Annex 1. Plans i programes sotmesos a avaluació ambiental

2. Instruments de planejament urbanístic:

c) El planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping i també el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i de serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans (...)"

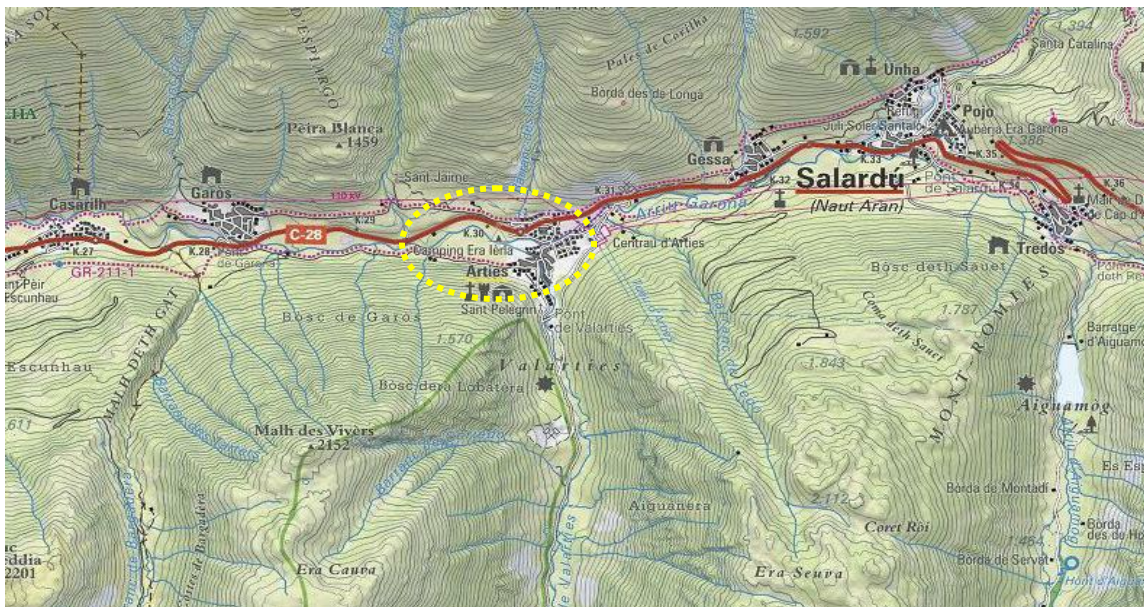
L'àmbit pertany a la Unitat 2 del Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran amb el nom d'Era Nauta al d'Aran.

Pel que fa al planejament vigent, cal ressenyar;

- Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya del 25.7.2006 i publicat al DOGC núm. 4714 de 7.9.2006 a l'efecte de la seva executivitat immediata (exp. 2006/24179/L):
 - Sistema d'espais oberts: sòl de protecció especial de valor natural i de connexió.
- Pla director urbanístic de la Val d'Aran, aprovat definitivament pel conseller el 28.6.2010 i publicat al DOGC núm. 5674 de 20.7.2010 (exp. 2004/12501/V).
- Modificació del Pla director urbanístic de la Val d'Aran, aprovada definitivament pel conseller el 20.1.2015 i publicada al DOGC núm. 6843 d'1.4.2015 (exp. 2013/50280/V):
 - L'àmbit es qualifica de sòl no urbanitzable de protecció especial, sòl de valor natural i de connexió.
 - S'adscriu al sistema d'assentaments com una àrea d'ordenació urbanística especial de canteres i lloseries clau P (Valarties, graves):
 - o Art. 67.1: El Pla no afecta les activitats autoritzades d'acord amb els procediments i condicions establerts per la legislació sectorial vigent.
 - o Art. 67.3: Es poden autoritzar noves activitats i ampliacions de les ja autoritzades en sòl de protecció especial sempre que no afectin, de forma clara i definitiva, els valors que han motivat la protecció especial i sens perjudici de la normativa sectorial aplicable.
 - o Art. 67.4: El Pla determina la necessitat de potenciar aquelles canteres i lloseries que, tradicionalment, han subministrat els materials tradicionals que han conformat el variat paisatge dels nuclis de l'Aran.
- Revisió de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran, aprovades definitivament pel conseller el 20.6.2002 i publicades al DOGC núm. 3680 de 18.7.2002 (exp. 2001/196/V):
 - Classificació: Sòl no urbanitzable.
 - Qualificació: Protecció especial clau 8
- o Art. 126 Usos i condicions de l'edificació
 - En les àrees qualificades com a sòl no urbanitzable de protecció especial, només s'admeten els usos compatibles amb les condicions naturals i amb els objectius de la protecció especial.
 - Es prohibeix qualsevol construcció, llevat dels refugis de muntanya –per a excursionistes, pescadors o pastors i per a l'ús forestal o d'indústria hidroelèctrica- i de les bordes per a ús agropecuari.

1.7. ÀMBIT DE L'ESTUDI

El sector objecte del PEU es troba situat al nucli d'Arties, que forma part del municipi de Naut Aran amb seu a Salardú. Aquest municipi de la comarca de la Val d'Aran, província de Lleida, se situa a l'oest de la mateixa, limitant al N amb França, a l'O amb el municipi d'Alt Àneu (Pallars Sobirà), al S amb el municipi de la Vall de Boí (Alta Ribagorça) i l'extensió protegida pel Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici; i a l'E amb el municipi aranès de Vielha e Mijaran.



Imatge 3. Encaix territorial del nucli d'Arties dins l'eix del municipi de Naut Aran
Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

A l'extrem NO limita també amb el municipi de Canejan. El cap de terme, al nucli de Salardú, es troba a una altitud de 1.267 metres encara que el nucli d'Arties es troba a 1.144 metres d'altitud. Tanmateix, al municipi hi ha cims que superen els 3.000 metres d'alçada.



Imatge 4. Arties se situa entre dues conques hidrogràfiques, la del Noguera Pallaresa i la de la Garona
Font: Google Maps © 2014 (basat en BCN IGN España) / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

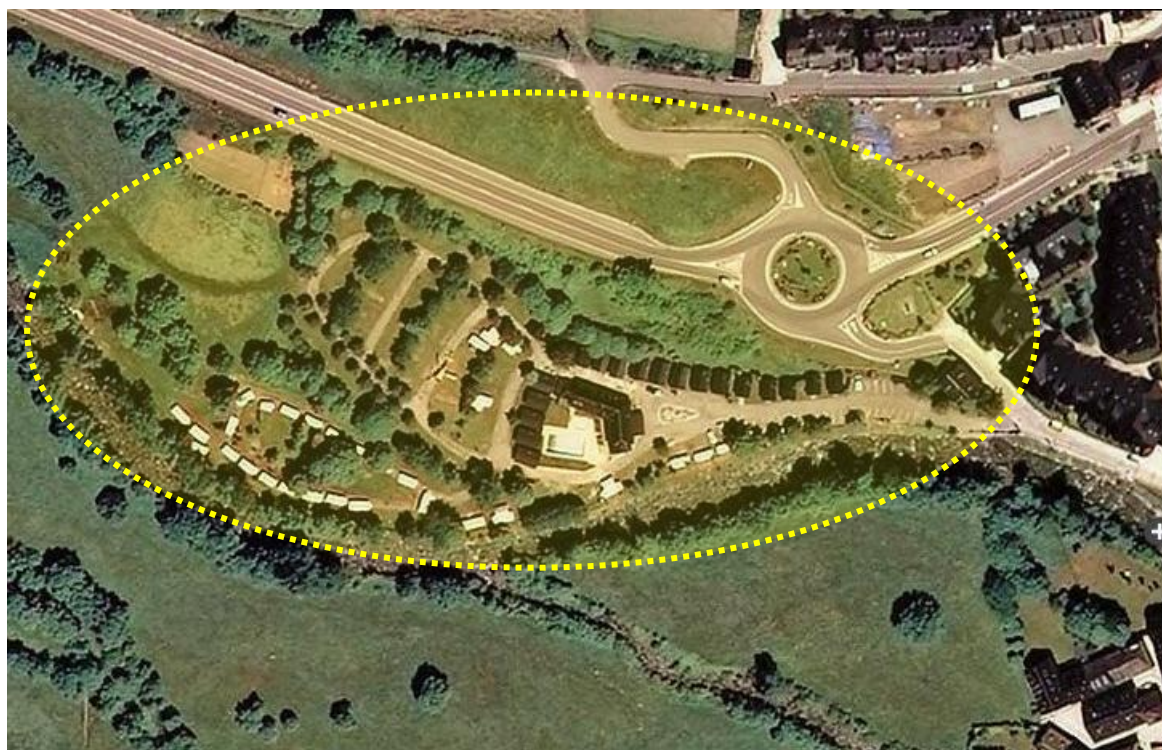
Al municipi de Naut Aran, de gran extensió (249 km²), s'hi troba el Pla de Beret, on s'hi troba la divisòria de les aigües, una part que discorreran per territori català (i drenant vers el riu Noguera Pallaresa) i una part que travessaran la Val d'Aran per continuar pel territori de l'Estat francès drenant vers el riu Garona.

Municipi	Comarca	Superfície	Habitants	Densitat
Naut Aran	Val d'Aran	248,9 km ²	1.780	7 hab/km ²

Taula 1. Característiques generals del municipi (2013).

Font: IDESCAT

De fet, el municipi tanca la Val d'Aran pel sector de llevant essent un espai de transició entre el Pirineu central septentrional i el meridional, i és per això que participa de moltes de les característiques comunes de llurs sistemes naturals. Com s'ha dit, es tracta d'una àrea plenament alpina, on el resultat del relleu és degut a importants processos de dinàmica glacial i on hi trobem els cims que estableixen la divisòria entre dues conques hidrogràfiques, la de la Garona i la de la Noguera Pallaresa.



Imatge 5. Enclavament del càmping Era Yerla, a la part SO del nucli d'Arties, al costat de la confluència dues conques hidrogràfiques, la del Noguera Pallaresa i la de la Garona (Imatge anterior a les riudes de 2013)

Font: Google Maps © 2012 (basat en BCN IGN España) / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Així, la Garona, amb una orientació E-O, és el nervi central del terme de Naut Aran amb diversos barrancs perpendiculars que hi tributen i que drenen els vessants de les carenes. El riu Valarties és precisament un d'aquests cursos tributaris del Garona, que recull l'aigua de la part SO del municipi i que hi desemboca pel marge esquerre a la localitat d'Arties, a escassos metres de l'emplaçament que és objecte d'estudi.

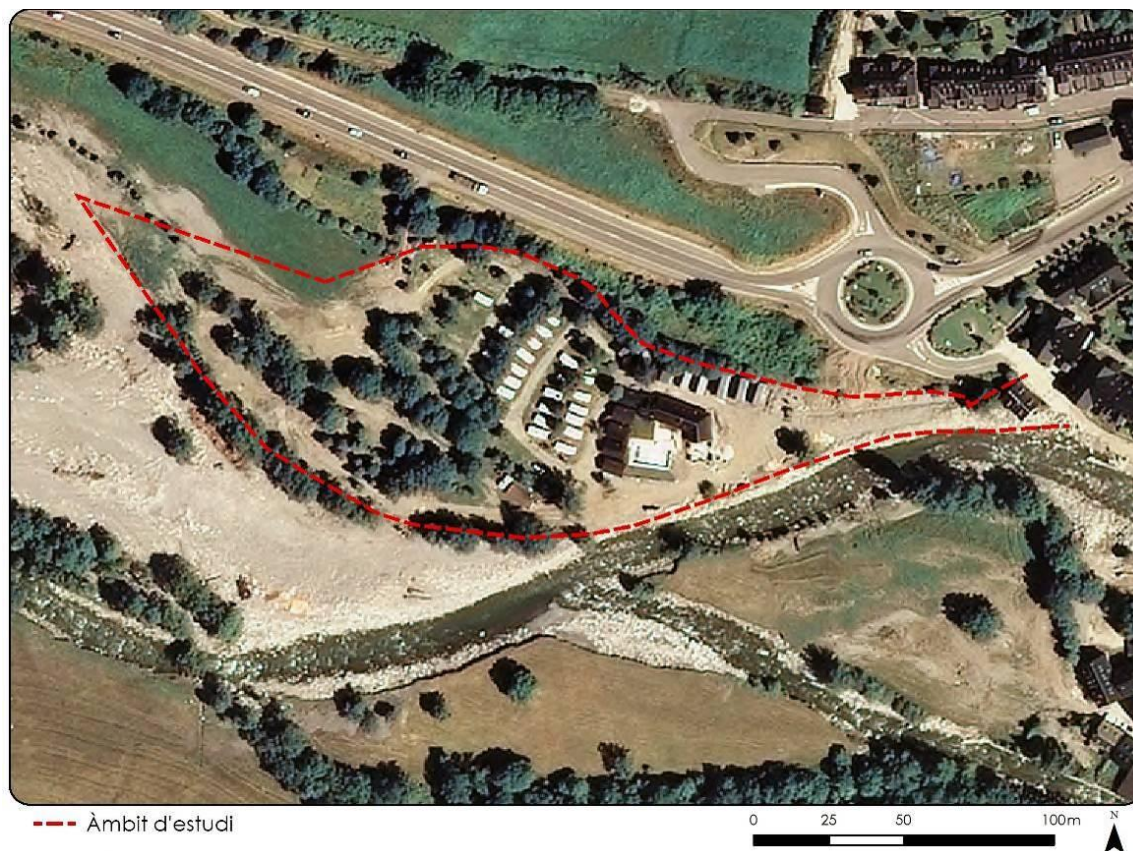
Aresta	UTM X	UTM Y
Nord	325401	4729764
Est	325591	4729714
Sud	325392	4729670
Nord-Oest	325271	4729779

Datum ETRS89 / Projecció: UTM – Fus 31 / Ortofotomapa 1:5000 Any 2012

Taula 2. Coordenades UTM (El·lipsoide de halford / Datum Europeu) de l'àmbit del PEU

Font: Ortofotomapa 1:5000 Any 2012 Sigpac – PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Les instal·lacions del càmping se situen en sòl no urbanitzable rústic o ordinari al planejament general i sobre una única parcel·la, amb referència de cadastre, polígon 1, parcel·la 50959 – és la Finca Registral nº 3115 d'Arties i Garós-, que pertany a la raó social que duu la iniciativa del present pla. La superfície total de l'àmbit de la parcel·la i per tant del PEU és de **16.000,00 m²**.



Imatge 6. Àmbit de l'estudi (PEU). Ortofotomapa (Imatge posterior a les riudes de 2013)
Font: Google Maps © 2014 (basat en BCN IGN España) / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

1.8. INICIATIVA DE L'ACTUACIÓ I INSTRUMENTACIÓ URBANÍSTICA DE LA PROPOSTA

El **Càmping "Era Yerla" Arties SCP**, amb CIF J-25345372, promou aquest Pla especial urbanístic (en endavant PEU) per regularitzar i ordenar les instal·lacions existents del Càmping-caravaning Era Yerla d'Arties, situat a entre la zones de protecció de la llera del riu Garona i la carretera C-142 /C-28 (de Vielha a Baquéira), al SO del nucli d'Arties al municipi de Naut Aran.

Com ja s'ha dit, aquesta tramitació es fa a l'empara de l'*"acord d'intencions, accions i metodologia en relació a la resolució de la problemàtica dels campings de Lleida situats en zona inundable"*, de data 25 de juliol de 2013, signat pel director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament Territori i Sostenibilitat, el director de l'Agència Catalana de l'Aigua, el director General de Protecció Civil del Departament d'Interior, la directora General de Turisme del Departament d'Empresa i Ocupació i la presidenta de l'Associació professional d'empresaris de càmpings i ciutats de vacances de Lleida i província.

La obligatorietat o no de la necessitat d'incloure informe de sostenibilitat ambiental (ISA) i/o avaluació de la mobilitat generada del sector queda fixada per allò que s'estableix en l'article 85 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme:

"(...) ARTICLE 70. INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

En el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal, i en els casos de modificacions sotmeses a avaluació ambiental, l'informe ambiental que preveu la Llei d'urbanisme ha de tenir la naturalesa i contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental (...)."

En aquest sentit, el contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) dels plans urbanístics es precisa amb detall dins el *Capítol II. Disposicions comunes als plans urbanístics* i més concretament en l'article 100 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

De tota manera, Concretament el Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU), en la seva disposició transitòria sisena estableix:

"(...)DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA SISENA. AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS PLANS URBANÍSTICS

L'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, s'integra en el procediment urbanístic de conformitat amb la Llei d'urbanisme, el reglament que la desplega i donant compliment als requeriments de la legislació sobre avaluació ambiental, segons assenyalen l'article 14.4 i la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.(...)"

Efectivament, l'art. 14.4., dins el *Capítol IV. Procediment d'avaluació ambiental de plans i programes* de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, que avalua els tipus de procediments, en el seu apartat 4, estableix que:

"(...) ARTICLE 14. TIPUS DE PROCEDIMENTS

(...) 4. L'avaluació ambiental del planejament urbanístic es regeix pel que estableix la disposició addicional cinquena. Pel que fa als plans urbanístics que s'han d sotmetre al procediment de decisió prèvia d'avaluació ambiental d'acord amb l'article 8, aquest procediment es regeix pel que estableixen els articles 15 i 16 llevat que el promotor consideri que el pla s'ha de sotmetre a avaluació ambiental En aquest cas, se segueix directament el procediment d'avaluació ambiental segons el que estableix la disposició addicional cinquena."

i, per remissió a aquest article, l'art.8, dins el *Capítol I. Disposicions generals* de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, estableix quins plans i programes estan sotmesos a avaluació ambiental en funció d'una decisió prèvia d'avaluació ambiental:

"(...) ARTICLE 8. PLANS I PROGRAMES SOTMESOS A AVALUACIÓ AMBIENTAL EN FUNCIO D'UNA DECISIO PRÈVIA D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

1. S'han de sotmetre a avaluació ambiental, si així es resol en la decisió prèvia d'avaluació ambiental, els plans i els programes següents:

a) Els plans i els programes a què fa referència l'article 6 que estableixin l'ús de zones d'àmbit territorial reduït.

b) Els plans i els programes no inclosos en l'article 6 que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

c) Els plans directores urbanístics.

d) Els plans parcials urbanístics que desenvolupin planejament urbanístic general que no ha estat objecte d'avaluació ambiental.

e) Les modificacions dels plans a què fan referència les lletres a, b, c i d que comportin una modificació substancial de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient.

f) Els plans d'instal·lacions i equipaments esportius.

g) Qualsevol altre pla o programa el promotor dels quals sol·liciti sotmetre'ls a avaluació ambiental atenent-ne les circumstàncies especials de risc ambiental o de repercussions per al medi.

2. Les modificacions dels plans a què fan referència les lletres a, b, c i d de l'apartat 1 si, per les característiques i la poca entitat, es constata, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient no estan subjectes a avaluació ambiental. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no-subjecció del pla o programa al procés de decisió prèvia i, en conseqüència, al procés d'avaluació ambiental. El termini per a adoptar i notificar la resolució és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. En el cas que l'òrgan ambiental no dicti la resolució de declaració de no-subjecció en el termini esmentat, la sol·licitud s'entén que és desestimada.(...)"

D'altra banda, la nova Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, en el seu art. 5 (PLANS I PROGRAMES SOTMESOS A AVALUACIÓ AMBIENTAL) a l'apartat 1 diu:

"S'han de sotmetre a avaluació ambiental: a) Els plans i els programes relacionats en l'annex 1."

"(...) Annex 1. Plans i programes sotmesos a avaluació ambiental

2. Instruments de planejament urbanístic:

c) (...) el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i de serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i d'obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària. (...)"

En aquest sentit, cal dir que una gran part de l'activitat de l'empresa s'adreça a la fabricació d'àrids per al manteniment de la xarxa viària de la Val d'Aran i entorns.

La documentació mediambiental és part de la documentació necessària per a completar la tramitació del pla, atenent al mandat de l'art. 94.1 de la Llei 1/2010, d'Urbanisme (en endavant, LU), el Reglament que la desenvolupa (Decret 305/2006 de 18 de juliol) i la Llei catalana 6/2009 d'Avaluació ambiental de plans i programes així com en compliment de la recent Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

LA LLENA ambiental amb NIF J-25.506.809, realitza aquest Estudi Ambiental Estratègic (en endavant, EAE), per avaluar les afeccions sobre el medi que potencialment poden derivar-se de l'aprovació i desplegament del PEU i prevenir els impactes dels creixements previstos i definir i analitzar l'estratègia envers el desenvolupament urbanístic sostenible del municipi en l'àmbit del pla, i que s'adjunta al present document com a **Annex 3: Estudi Ambiental Estratègic (EAE)**

En resum, la redacció d'aquest informe respon fonamentalment a l'esperit de la llei d'Urbanisme que preveu la necessitat que l'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.

L'objectiu del EAE, en base a la normativa que regula aquesta figura i al marc legal urbanístic que el fa preceptiu en aquest cas, és determinar aquelles característiques de major rellevància dins el municipi per tal que l'òrgan ambiental competent, en aquest cas, l'Oficina Territorial d'acció i Avaluació ambiental (en endavant, OTAA) de Lleida, emeti l'informe ambiental estratègic que determinarà la compatibilitat ambiental del pla i en cas positiu, els criteris, objectius i principis ambientals aplicables.

En cas que, la OTAA consideri que pels seus efectes significatius i dimensió, el pla hagi de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària, enlloc de l'estudi ambiental estratègic emetrà el Document d'abast. En aquest cas, serà preceptiva la posterior redacció de l'Estudi ambiental estratègic, amb pla de vigilància ambiental inclòs, i encara, un posterior Document Resum, essent tot plegat novament informat per la OTAA mitjançant l'anomenat Declaració ambiental estratègica, i que s'aporta al present document.

Les determinacions i la documentació dels plans especials urbanístics es concreten en l'article 69 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i en els articles 6, 47.3 i 51 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

La formulació d'aquest pla especial correspon al propi ajuntament segons l'art. 74.2 LUC, la tramitació es farà d'acord amb l'art. 83 i l'aprovació definitiva correspon, segons l'art. 78, apartat a) a la Comissió Territorial d'urbanisme que li correspongui, en aquest cas, la de la Val d'Aran.

1.9. JUSTIFICACIÓ DE LA PROCEDÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA FORMULACIÓ DEL DOCUMENT URBANÍSTIC D'ACORD AMB PLANEJAMENT GENERAL QUE DESENVOLUPA. (Art. 84 del D 305/2006)

El Planejament municipal vigent a Naut Aran correspon al Text Refós articulat de les Normes Subsidiàries urbanístiques de 2005 (en endavant, NNSS). Les NNSS vigents en el moment de la seva tramitació i aprovació no es van sotmetre a cap procés d'avaluació ambiental, atès les prescripcions normatives del moment.

La zona on es planteja el projecte està considerat com a "sòl no urbanitzable ordinari o rústic" els usos permesos del qual es relacionen a l'art. 115 de les NNSS:

"(...) ART. 115. DESENVOLUPAMENT DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

1. Les determinacions que contenen aquestes Normes Subsidiàries, sense perjudici de la seva immediata aplicació, podran ésser desenvolupades mitjançant Plans Especials.

2. Els Plans Especials no podran alterar les determinacions de les Normes Subsidiàries, excepte per a regular més restrictivament les condicions d'edificació i d'ús i per augmentar la superfície establerta com a mínima per a les finques.

3. El planejament especial podrà tenir les finalitats següents:

- a) La protecció d'espais forestals.*
- b) La protecció del paisatge i dels béns naturals i Culturals.*
- c) L'adequació de les vies rurals*
- d) L'explotació turística dels recursos naturals de la neu i el paisatge per mitjà d'estacions d'esquí i muntanya.*

4. Els Plans Especials de qualsevol tipus, que persegueixin objectius diferents dels anteriorment enunciats i que incideixin en el territori qualificat com a sòl no urbanitzable, hauran de justificar expressament l'observança de les determinacions d'aquestes Normes Subsidiàries(...)"

Així mateix, i l'art. 47.6. a) del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (MTRLUC),

"(...) En sòl no urbanitzable, (...) només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable: (...)

e) Les construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda autoritzades pel pla d'ordenació urbanística municipal, que exigeixen en tots els casos la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic(...)"

Així mateix, d'acord a l'art. 67.1, apartat j) del Text refós de la Llei d'urbanisme esmentat, en el desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per a assolir les finalitats següents:

"i) La implantació d'obres i usos relacionats amb l'activitat de càmping i amb l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda previstos expressament en el pla d'ordenació urbanística municipal(...)"

En data 15 de maig de 2014, es publica en el DOGC el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que, entre d'altres accions, deroga determinades disposicions del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC) en resulta un nou redactat de l'article 46.1, del tenor literal;

"(...) 46.1. És exigible l'aprovació d'un pla especial urbanístic per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat quan facin referència a alguns dels actes d'ús del sòl i d'implantació d'obres següents:(...)

c) Altres actes, quan el pla especial urbanístic és necessari per desenvolupar les determinacions del planejament territorial o del planejament urbanístic general(...)"

Finalment, és pertinent ressenyar allò que s'estableix en l'article 93.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC)) en el redactat que dimana de modificació del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística , en el sentit que;

"(...) Als plans especials urbanístics que tenen per objecte la implantació dels usos, activitats i construccions admesos en sòl no urbanitzable els correspon establir les determinacions necessàries per regular les característiques de l'ús i l'activitat o construcció de que es tracti, i les mesures correctores i condicions de caràcter urbanístic exigibles, d'acord amb el que estableix el capítol V del Títol tercer d'aquest Reglament.(...)"

Les determinacions i la documentació dels plans especials urbanístics es concreten en l'article 69 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i en els articles 6, 47.3 i 51 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

1.10. JUSTIFICACIÓ DE L'ADEQUACIÓ DE L'ORDENACIÓ A LES DIRECTRIUS DEL PLANEJAMENT.

(Art. 84 del D 305/2006)

D'acord amb allò que especifica la legislació vigent, el PEU cal que justifiqui l'adequació de l'ordenació proposada a les directrius del planejament de rang superior que desenvolupi, demostrant la seva coherència interna, la correlació entre la informació i els objectius del Pla amb l'ordenació proposada, així com les possibilitats per dur a la pràctica les seves previsions dins les etapes establertes per a la seva execució.

I. De l'adequació de l'ordenació a les determinacions del planejament urbanístic general per al sector.

El sector objecte de delimitació, no es troba previst per les vigents NNSS de Naut Aran. La parcel·la on s'emplaça el PEU està situat en sòl no urbanitzable, sòl rústic (clau 7) (sòl no urbanitzable ordinari) segons la **Revisió de les Normes subsidiàries i complementàries del planejament d'Era Val d'Aran, al terme municipal de Naut Aran**, que passen a tenir el caràcter exclusiu de Normes Subsidiàries aprovades definitivament pel Director General d'Urbanisme el 20 de juny de 2002, i que permeten relacionar l'activitat de càmping mitjançant la redacció d'un Pla Especial Urbanístic (PEU) en el seu art. 115.

El Pla General Territorial de Catalunya qualifica l'àmbit territorial de Catalunya en diferents àmbits funcionals, concretament el municipi de Naut Aran, on es troba inclòs l'àmbit del PEU, se situa a l'àmbit de les terres de l'Alt Pirineu i Aran.

El **Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran**, aprovat definitivament el 25-7-06, i publicat al DOGC el 7-9-06; classifica una part de la parcel·la (zona oest on hi ha emplaçades algunes caravanes de forma fixa) com a SÒL NO URBANITZABLE, de Protecció Especial de valor natural i de connexió i l'altra part de la parcel·la (zona est on estan instal·lats els bungalows i l'edificació principal) com a SÒL NO URBANITZABLE, de protecció preventiva.

El **Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran**, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 28 de juny de 2010.

La parcel·la on s'emplaça el camping es troba en dos tipus de sòl:

- Sòl no urbanitzable de protecció especial, sòl de valor natural i de connexió (zona oest)
- Sol no urbanitzable de protecció preventiva.

La totalitat del camping està dintre del Parc Territorial de la Garona.

En resum, el Pla ha d'harmonitzar-se amb els plans territorials i sectorials existents ja que el contingut i les determinacions d'aquests poden afectar en cada cas segons la naturalesa de la matèria a planificar. Els plans territorials i sectorials comprenen l'àmbit de tot Catalunya, però d'acord al caràcter sectorial, les seves determinacions es refereixen a un o alguns aspectes de la realitat territorial: carreteres, espais d'interès natural, equipaments comercials, ..., que són analitzats i projectats, en cada cas, de manera especialitzada pel departament de la Generalitat responsable.

II. De l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.

En base als principis de sostenibilitat generalment acceptats i reconeguts en multitud de tractats, declaracions i legislacions internacionals i, concretament, en l'art. 3 i 9 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, on es defineixen els principis generals de l'actuació urbanística, s'estableix que l'exercici de les competències urbanístiques han de garantir l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.

El planejament objecte del present document s'ha realitzat d'acord al conjunt de normativa amb incidència ambiental i més concretament, en base a l'observança de la LUC i el Reglament que la desenvolupa (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

D'acord amb aquestes premisses, **els objectius ambientals de caràcter general** són:

A. Minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atent als condicionants ambientals existents.

Els models urbans expansius, dispersos o difusos impliquen un consum elevat de recursos, una major ocupació de sòls rurals i hàbitats naturals, un malbaratament energètic i, en conseqüència, uns nivells més alts de contaminació.

B. Compatibilitzar el planejament amb el cycle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient.

Fomentar un model que comporti un menor consum i un estalvi d'aigua protegint els espais de recàrrega dels aquífers i integrar el màxim la planificació hidrològica i la planificació d'usos.

C. Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i, en general, reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants.

La mobilitat és un dels actuals reptes dels plantejaments sostenibilistes a Europa. El transport motoritzat és la principal font de l'efecte hivernacle i un gran consumidor d'energies fòssils. Cal una planificació integrada dels usos i el transport que minimitzi la mobilitat obligada. Això condueix a models urbans compactes, densos, policèntrics i amb mixtura d'usos, on és possible prioritzar el transport públic i els itineraris peatonals.

D. Prevenir i corregir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica.

La reducció de les diverses formes de contaminació (hídrica, atmosfèrica, acústica, lumínica, electromagnètica, de sòls, etc.) ha de ser un dels objectius de l'ordenació

E. Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i, si és el cas, facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament. Minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cycle dels materials i el medi ambient en general.

Cal preveure en els edificis i en els espais urbans, espais adequats per a les operacions de recollida i transport i instal·lacions per a la recollida selectiva, ...

És important introduir criteris bioclimàtics en la edificació pública i privada i l'ús de materials amb l'aplicació de solucions constructives eficients, la introducció d'energies renovables, la prevenció de residus, etc. En definitiva, es tracta d'allargar el cycle de vida dels materials i de l'edificació.

F. Considerar la biodiversitat urbana i periurbana en l'ordenació i conservar els elements d'interès natural.

Mantenir la permeabilitat ecològica del territori i en conseqüència la connectivitat dels espais lliures, evitar la formació de barreres i prevenir els processos de fragmentació de teixits i paisatges rurals.

Garantir la conservació en xarxes d'espais d'interès natural, de mostres suficients i ecològicament viables d'ecosistemes, hàbitats i espècies i els àmbits de connexió per a la dispersió d'espècies i altres elements del patrimoni natural d'interès geològic, paisatgístic, ... així com el patrimoni cultural civil i religiós. També és important introduir el concepte de biodiversitat en la planificació i el tractament dels espais lliures urbans.

G. Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.

Fixar objectius de qualitat paisatgística per a tots els tipus de paisatge presents en el territori i protegir les unitats més excepcionals i que donen identitat al municipi.

A banda dels objectius ambientals de caire general -recollits tant per la normativa de referència com la pràctica habitual- al moment de desenvolupar el PEU, convé prendre en consideració ja des de les fases inicials una sèrie de criteris i mesures ambientals d'ordenació i tècnics.

En efecte, la introducció d'aquests criteris des de l'inici ha de permetre identificar els potencials impactes, definir un àmbit segons una anàlisi d'alternatives adient, tan estratègiques, com de tipologies -constructives, de localització, de restauració, d'integració, etc.- la valoració prèvia dels impactes i la definició de mesures correctores i compensatòries.

Així podem considerar com a objectius ambientals específics:

1. Integrar de forma ambiental i paisatgística les instal·lacions amb l'entorn.
2. Delimitar les zones de risc (inundabilitat, incendis, etc.) per a la seguretat i el benestar de les persones a fi d'evitar-ne la urbanització i edificació. Ordenar els espais lliures i verds de forma integrada amb els usos naturals, de connexió i d'integració paisatgística.
3. Garantir l'abastament d'aigua potable i d'hidrants per a la prevenció d'incendis.
4. Aplicar mesures d'estalvi i reducció del consum d'aigua.
5. Garantir el correcte sanejament i la no afecció sobre tercers i abocament a la llera d'aigües residuals generades.
6. Preservar la qualitat de l'ambient atmosfèric, i en concret, minimitzar la contaminació lluminosa derivada dels nous usos en la il·luminació exterior de les façanes que confronten amb sòl no urbanitzable.
7. Aplicar mesures de minimització de l'impacte lumínic, en especial per a l'enllumenat exterior.
8. Restauració, integrar i mantenir les àrees sense ús on no s'hi prevegi edificació o instal·lacions.
9. Garantir una xarxa per a la mobilitat adequada, també a peu i en bicicleta, entre el complex i els nuclis propers.
10. Integrar paisatgísticament els elements edificats i les instal·lacions, així com tot el perímetre de l'àmbit.
11. Garantir una correcta gestió dels residus generats amb previsió d'espais suficients.
12. Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus mitjançant l'habilitació d'un espai específic en parcel·la per a la recollida selectiva.
13. Garantir la no afectació a l'espai de Xarxa Natura 2000 ubicat a l'oest.

III. De l'adequació de l'ordenació a les directrius del planejament que estableix l'article 9 del Decret Legislatiu 1/ 2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i dels articles 5 a 7 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

El document urbanístic cal que integri una justificació dels interessos públics derivats de l'imperatiu d'utilització racional del territori, així com de l'adequació de l'ordenació a les directrius del planejament que estableix l'article 9 del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i dels articles 5 a 7 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme .

Fent una mica de memòria, aquest manament emana de la Disposició transitòria segona de la Llei 10/2004 de modificació de la Llei 2/2002, del 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local - *Justificació del compliment de les determinacions que estableixen els articles 3 i 9 per a les figures de planejament urbanístic general no adaptat a la Llei 2/2002* -, establia que:

"(...) Les figures de planejament urbanístic derivat en sòl urbanitzable que desenvolupen planejament urbanístic general no adaptat a la Llei 2/2002 i que no hagin estat aprovades definitivament a l'entrada en vigor de la present Llei han de justificar els interessos públics derivats de l'imperatiu d'utilització racional del territori i l'adequació de la proposta a les determinacions que estableixen els articles 3 i 9 de la Llei 2/2002.(...)"

Una de les finalitats de la redacció del PEU és justificar els interessos públics derivats de l'imperatiu d'utilització racional del territori i l'adequació de la proposta a les determinacions que estableixen els articles 3 i 9 de la Llei 2/2002.

L'objectiu final del pla és el de l'ordenació de la totalitat del sector i alhora garantir la seva coherència programàtica i funcional, així com la integració paisatgística de tot l'àmbit. Així mateix, desenvolupar les condicions i usos necessaris per a la correcta implantació de l'activitat existent, seguint allò previst en el planejament – general i territorial- d'àmbit superior, i d'acord a allò que determina l'art. 47 del DL 1/2010, de 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes per la L 3/2012, de 22 de febrer (MTRLUC) de modificació del text refós de la llei d'urbanisme.

La proposta del PEU és coherent, doncs amb el concepte de desenvolupament sostenible contingut en l'article 3 del TRLUC i de forma més particular en els seus punts primer i segon:

*“(…)1. El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.
2. El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavorint la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.(…)”*

El PEU que es tramita compleix amb els principis anteriors ja que desenvolupa sòls no urbanitzables sobre els que no concorren valors naturals, paisatgístics, arqueològics, històrics o culturals d'especial interès, tal i com ja s'esmenta en l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) que forma part de la documentació.

IV. Del compliment de les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible.

L'aprovació per part del Parlament de Catalunya de la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, promou, entre altres coses, la conveniència de lligar desenvolupament urbanístic i previsions de mobilitat des de les fases inicials del planejament urbanístic. És per això que l'article 18 d'aquesta llei determina que, com a mínim, els plans territorials d'equipaments o serveis, els plans directors, els plans d'ordenació municipal i els projectes de noves instal·lacions, hauran d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

El Decret 344/2006 de 19 de setembre de regulació dels estudis d'avaluació de mobilitat generada desenvolupa aquesta llei i en concreta el contingut que han de tenir els diferents tipus d'estudis d'avaluació de la mobilitat generada, així com la seva tramitació.

D'acord amb l'article 3, del decret abans esmentat, els municipis que tot i no superar els 5.000 habitants executin *"actuacions que suposin la implantació d'usos comercials o terciaris en sectors d'una superfície de fins a 1 ha, sempre que no suposin una implantació singular d'acord amb l'article 3.3 d'aquest Decret"*, sempre que no suposin una implantació singular, hauran d'incloure, com a document independent, un estudi d'avaluació de la mobilitat generada:

"(...) ARTICLE 3. ÀMBIT D'APLICACIÓ

3.1 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents(...)

(...) c) Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.

3.2 No és obligatori realitzar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada en les figures de planejament urbanístic derivat dels municipis de població inferior a 5.000 habitants, excepte que formin part d'un sistema urbà plurimunicipal, en el següents supòsits:(...)

(...) 2. Actuacions que suposin la implantació d'usos comercials o terciaris en sectors d'una superfície de fins a 1 ha, sempre que no suposin una implantació singular d'acord amb l'article 3.3 d'aquest Decret.

3. Actuacions que suposin la implantació d'usos industrials en sectors d'un superfície de fins a 5 ha, sempre que no suposin una implantació singular, d'acord amb l'article 3.3 d'aquest Decret.

3.3 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada també s'han d'incorporar e els projectes següents:

a) Projectes de noves instal·lacions que tinguin la consideració d'implantació singular.

b) Projectes de reforma d'instal·lacions existents que com a conseqüència de la reforma passin a tenir la consideració d'implantació singular.

c) Projectes d'ampliació de les implantacions singulars existents.

3.4 Als efectes de l'apartat anterior, es consideren implantacions singulars:

a) Establiments comercials, individuals o col·lectius, amb superfície de vend superior a 5.000 m².

b) Edificis per a oficines amb un sostre de més de 10.000 m².

c) Instal·lacions esportives, lúdiques, culturals, amb un aforament superior a 2.000 persones.

d) Clíniques, centres hospitalaris i similars amb una capacitat superior a 200 llits.

e) Centres educatius amb una capacitat superior a 1.000 alumnes.

f) Edificis, centres de treball i complexos on hi treballin més de 500 persones.

e) Altres implantacions que puguin generar de forma recurrent (...)"

Atès que el PEU si bé **comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable, no té per objectiu la implantació de nous usos o activitats**, donat que la qualificació i els usos ja existien en els àmbits objecte de modificació, per tant **no serà preceptiu el seu sotmetiment a avaluació de la mobilitat generada**, a més a més, donat que el municipi on s'implanta, **Naut Aran, té una població inferior a 5.000 habitants** (1.740 habitants (< 5.000 habitants) segons darrer recompte IDESCAT a data 2013) **i malgrat que tampoc es tracta d'una actuació que suposa la implantació d'usos comercials o terciaris en sectors d'una superfície de fins a 1 ha** (1,6 ha > 51 ha), queda clar **que no es tracta d'una implantació singular segons l'art. 3.3. del Decret 344/2006** de 19 de setembre de regulació dels estudis d'avaluació de mobilitat generada, doncs no s'adscriu a cap dels supòsits que en constitueixen implantació singular de l'apartat 3.

En el cas que afecta al PEU, doncs, **no és preceptiva la redacció d'un estudi d'avaluació de la mobilitat**.

De totes maneres, l'àmbit del Pla Especial Urbanístic que es proposa es troba suficientment connectat per diferents vies d'accès;

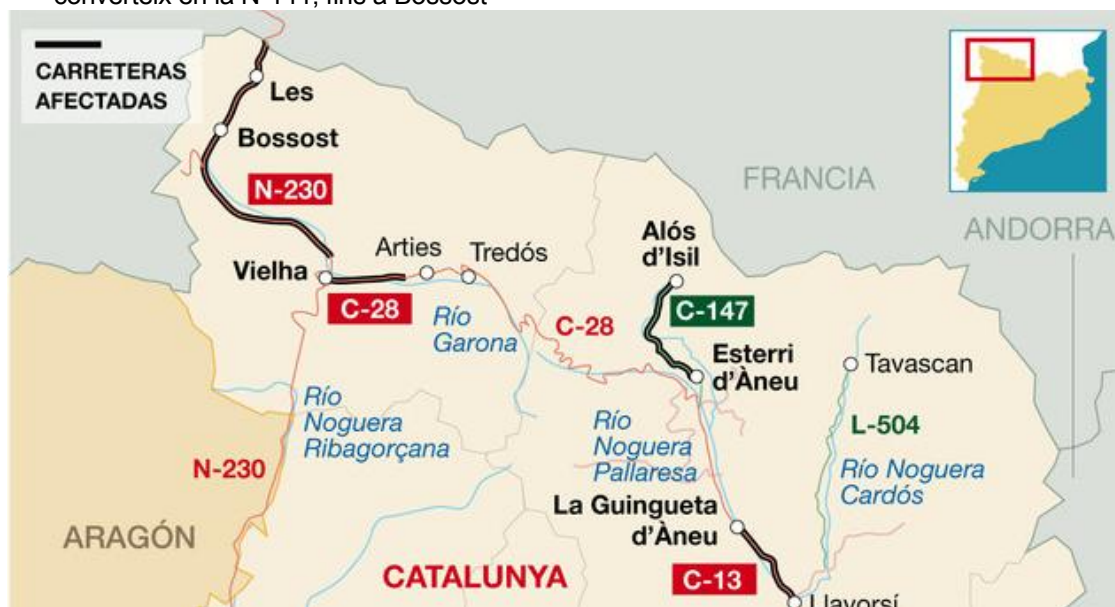
Per tant, la proposta haurà de quantificar l'increment de fluxos circulatoris, i avaluar l'impacte a la carretera C-28, especialment en direcció a Vielha, perquè aquesta via travessa la part nord del nucli urbà d'Arties, en tant no s'executi la ronda prevista al Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran.

L'àmbit del Pla Especial Urbanístic que es proposa es troba suficientment connectat per diferents vies d'accès;

En vehicle privat:

Existeixen fins a quatre alternatives per accedir a l'àmbit per carretera;

- Des del Pallars pel Port de la Bonaigua (2.072 m.), La carretera C-28 recorre els 48 km que fa la vall fins la frontera a Pont de Rei.
- La més freqüentada, és la del túnel de Vielha que, amb 5.173 m. de longitud, uneix la Ribagorça (entrada sud: 1.626 m.) amb l'Aran (boca nord del túnel a 1390 m.).
- Des de França, per Pont de Rei, s'arriba a la carretera francesa N-618 que es converteix en la N-230.
- I des de Bagneres de Luchon passant per el port del Portilló, la carretera francesa N-125 es converteix en la N-141, fins a Bossost



Imatge 7. Xarxa de carreteres d'accés a Arties
Font: PAMPOLS ARQUITECTE slp / El periódico de Cataluña

En autobús:

La companyia de transports ALSA cobreix el transport públic fins la Val d'Aran amb una línia directa des de Barcelona i línies regulars i serveis diaris des de Barcelona i Lleida.

La mateixa companyia ofereix també un servei de transport que connecta les diferents poblacions araneses.

Línies regulars

Barcelona - Val d'Aran.

Companyia Alsa, Lleida - Val d'Aran.

Parada autobusos Vielha

Av Alcalde Calbetó Barra, s / n (davant del cinema).

Estació del Nord de Barcelona:

Ali Bei 80. Tlf: +34 932.656.508

Estació d'autobusos de Lleida

Saracibar, s / n.

Estació d'autobusos de Tarragona

Companyia Vibasa.

Tlf: +34 977229126

Estació d'autobusos de Zaragoza

Companyia Agreda. Tlf: +34 976229343

altres combinacions

València - Tarragona - Lleida

Madrid - Zaragoza - Lleida.

En tren:

La Val d'Aran no disposa de comunicació directa amb tren. Les poblacions amb estació més pròximes, però, són les següents:

Lleida:	165Km.	Telèfon: +34 902 240 202
Montrejeau (França):	60Km.	Telèfon: +33 836 353 535
Luchon (França):	40Km.	Telèfon: +33 836 353 535

La comunicació des d'aquestes poblacions amb la Val d'Aran s'ha de realitzar en combinació amb algun transport per carretera. (Transport públic en autobús o amb transport en taxi).

Ferrocarrils Espanya:	Anar a la web: RENFE	www.renfe.com
Ferrocarrils França:	Anar a la web: SNCF	www.sncf.com

En avió:

La Val d'Aran no disposa de comunicació directa amb avió. Les poblacions amb aeroport més properes són les següents:

Aeroport de Tarbes:	161Km	www.tlp.aeroport.fr
Aeroport de Lleida:	145Km	www.aeroportlleida.cat
Aeroport de Pau:	157Km	www.pau.aeroport.fr
Aeroport de Tolosa:	166Km	www.toulouse.aeroport.fr
Aeroport de Zaragoza:	290Km	www.zaragoza-airport.com
Aeroport de Barcelona:	350Km	www.aena-aeropuertos.es/csee/Satellite/Aeropuerto-Barcelona/es/Barcelona-El-Prat.html

La comunicació des d'aquestes poblacions amb la Val d'Aran s'ha de realitzar en combinació amb algun transport per carretera. (transport públic en autobús o transport privat en taxi).

El PEU ocupa una superfície total de 1,60 ha de sòl de caràcter "rústic" (o ordinari), i l'emplaçament escollit es troba parcialment dins una àrea de Sòl de valor natural i de connexió, segons el Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran (juny 2010), tot i que per les seves reduïdes dimensions i pel fet de desenvolupar-se en terrenys parcialment transformats i el fet que ja fa anys que es troba actiu i en ús, no implica impactes significatius per la dotació de serveis i/o infraestructures d'accés.

Per la tramitació d'aquest Pla Especial ~~no es necessària l'elaboració d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada~~, atès l'article 18 de la Llei 9/2003, de 13 de juny, de mobilitat i l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

V. De la divisió polygonal

Es preveu inicialment el desenvolupament de tot l'àmbit d'actuació en un únic polígon, encara que sigui possible la seva execució per fases.

Altrament, si escau, es planteja estudiar i tramitar una divisió polygonal en el moment oportú, quedant garantida la connexió de totes les xarxes de serveis i la cessió dels terrenys d'ús públic urbanitzats que corresponguin a cada etapa.

L'execució urbanística és el conjunt de procediments establerts per la LUC per a la transformació de l'ús del sòl, i especialment per a la urbanització d'aquest d'acord amb el planejament urbanístic.

Els sectors de planejament urbanístic derivat poden constituir un únic polígon d'actuació urbanística o bé subdividir-se en dos o més polígons. Aquests polígons són els àmbits territorials mínims per a dur a terme la gestió urbanística integrada. La divisió polygonal és potestativa d'incloure's en el pla parcial, o deixar-se com un acte de gestió ulterior.

En el cas del PEU que es proposa es fixa que es desenvolupi en un únic sector i en un sol polígon d'actuació.

1.11. EL PLANEJAMENT VIGENT I LES DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT D'ÀMBIT SUPERIOR

Actualment es tendeix a què l'ordenació del territori defineixi un marc de referència per l'actuació col·lectiva i en conseqüència, la planificació urbanística ha d'integrar la planificació territorial a tots nivells i el planejament sectorial amb incidència en el territori, sobretot en la planificació relativa al cicle de l'aigua, a la producció i distribució d'energia i tractament dels residus, sigui per a recollir les previsions de sòl necessàries al respecte o per esmenar, si s'escau, supòsits de desenvolupament que no s'ajustin al marc ambiental definit per aquests plans. Aquesta interrelació, fruit de la presa de consciència de la complexitat de la realitat social, econòmica i territorial, s'ha de tenir en compte a l'hora de definir un model territorial.

En aquest sentit, la recerca és establir una fusió entre els diversos plans i programes que afecten un àmbit determinat.

En resum, el Pla ha d'harmonitzar-se amb els plans territorials i sectorials existents ja que el contingut i les determinacions d'aquests poden afectar en cada cas segons la naturalesa de la matèria a planificar. Els plans territorials i sectorials comprenen l'àmbit de tot Catalunya, però d'acord al caràcter sectorial, les seves determinacions es refereixen a un o alguns aspectes de la realitat territorial: carreteres, espais d'interès natural, equipaments comercials, ..., que són analitzats i projectats, en cada cas, de manera especialitzada pel departament de la Generalitat responsable.

En desenvolupament de la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial i altres, la Generalitat ha elaborat i aprovat diversos plans territorials i sectorials, entre altres:

- Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran (aprovat el 28 de juny de 2010) i modificat posteriorment (1 d'abril de 2015).
- Pla de Gestió de l'Aigua a Catalunya (aprovat inicialment el 2009).
- Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes de Catalunya, PSARU 2005 (aprovat el 6 de juny de 2006).
- Delimitació de zones inundables per a la redacció de l'INUNCAT 2001 (actualització 2007, risc geomorfològic).
- Pla d'espais d'interès natural (1992, modificat per la llei 12/2006).
- Pla d'infraestructures de transport de Catalunya (2006-2026).
- Pla territorial sectorial d'equipaments comercials, PTSEC (2001, revisat el 2006).
- Pla Sectorial d'Abastament d'Aigua a Catalunya (PSAAC).
- Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (2005).
- Pla de l'energia de Catalunya 2006-2015 (2005).
- Relació de Fitxes del Patrimoni Arquitectònic i arqueològic.
- Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran aprovat definitivament el 3 d'abril de 2013.
- Programa de gestió de residus municipals de Catalunya 2007-2012 (PROGREMIC).

2.- MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ I DIAGNÒSI D'ABAST GENERAL

141288· PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING AL NUCLI D'ARTIES (EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DEL CÀMPING 'ERA YERLA' DINS EL TERÇON D'ARTIES E GARÓS AL T.M. DE NAUT ARAN (NAUT ARAN · VAL D'ARAN · LLEIDA)
DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL · Arties (Naut Aran · Val d'Aran· Lleida) · Setembre de 2017

2.1. ENCAIX TERRITORIAL DEL SECTOR

El sector objecte del PEU es troba situat al nucli d'**Arties**, que forma part del municipi de Naut Aran amb seu a Salardú. Aquest municipi de la comarca de la Val d'Aran, província de Lleida, se situa a l'oest de la mateixa, limitant al N amb França, a l'O amb el municipi d'Alt Àneu (Pallars Sobirà), al S amb el municipi de la Vall de Boí (Alta Ribagorça) i l'extensió protegida pel Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici; i a l'E amb el municipi aranès de Vielha e Mijaran.

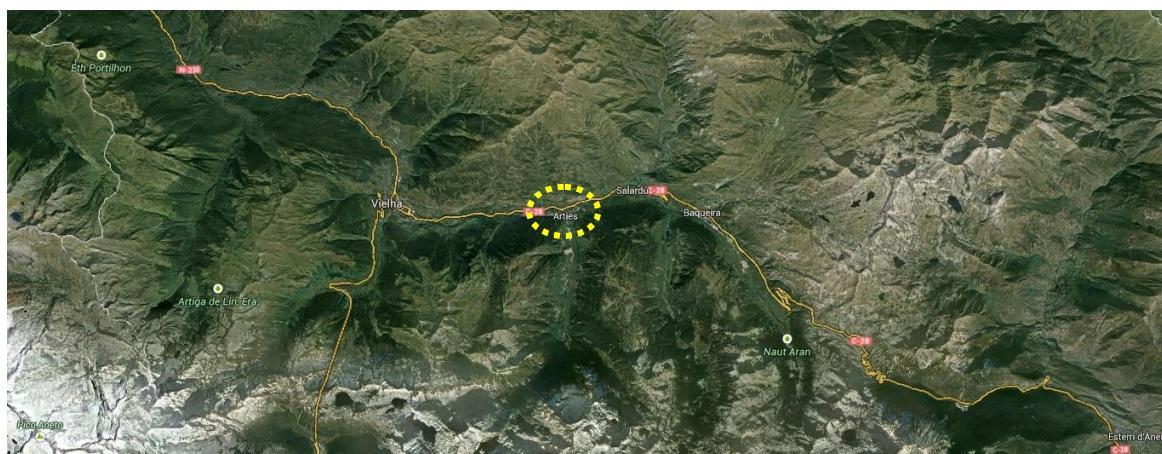


Imatge 8, 9 i 10. Encaix territorial del nucli d'Arties dins la comunitat autònoma de Catalunya, la província de Lleida, la comarca de la Val d'Aran i el municipi de Naut Aran

Font: Wikipedia / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Naut Aran (nom oficial, en aranès, anomenat Alto Arán fins al 1981, i Alt Aran des del 1981 fins al 1985) és un municipi de la comarca de la Vall d'Aran. Constituit al 1967 amb la fusió dels termes d'Arties, Salardú, Gessa, Tredòs, Montgarri i Bagergue, és el municipi més extens de la comarca, amb 248'9 Km² (aproximadament el 40% de la Vall). Comprèn cinc entitats municipals descentralitzades: Arties e Garòs (en el terç del mateix nom), Bagergue, Gessa, Tredòs i Unha (aquestes, en el terç de Pujòl); el cap del municipi és Salardú.

Compta amb centres educatius, biblioteques públiques, museus, poliesportiu, piscina municipal, camp de golf i estacions d'esquí, així com una àmplia oferta d'allotjament i restaurants. També s'hi pot caçar i pescar, activitats molt vinculats amb la cultura aranesa.



Imatge 11. Encaix territorial del nucli d'Arties dins el municipi de Naut Aran

Font: Google Maps © 2014 (basat en BCN IGN España) / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

L'accés a Naut Aran des de la cara sud dels Pirineus es fa per la carretera C-28, que travessa el Port de la Bonaigua i connecta la Vall d'Aran amb el Pallars Sobirà. Al municipi es troba l'estació d'esquí Vaquèira-Beret, una de les més extenses dels Pirineus.

A l'extrem NO limita també amb el municipi de Canejan. El cap de terme, al nucli de Salardú, es troba a una altitud de 1.267 metres encara que el nucli d'Arties es troba a 1.144 metres d'altitud. Tanmateix, al municipi hi ha cims que superen els 3.000 metres d'alçada.

Al municipi de Naut Aran, de gran extensió (249 km²), s'hi troba el Pla de Beret, on s'hi troba la divisòria de les aigües, una part que recorreran per territori català (i drenant vers el riu Noguera Pallaresa) i una part que travessaran la Val d'Aran per continuar pel territori de l'Estat francès drenant vers el riu Garona.

Municipi	Comarca	Superfície	Habitants	Densitat
Naut Aran	Val d'Aran	248,9 km ²	1.780	7 hab/km ²

Taula 3. Característiques generals del municipi (2013).

Font: IDESCAT

De fet, el municipi tanca la Val d'Aran pel sector de llevant essent un espai de transició entre el Pirineu central septentrional i el meridional, i és per això que participa de moltes de les característiques comunes de llurs sistemes naturals. Com s'ha dit, es tracta d'una àrea plenament alpina, on el resultat del relleu és degut a importants processos de dinàmica glacial i on hi trobem els cims que estableixen la divisòria entre dues conques hidrogràfiques, la de la Garona i la de la Noguera Pallaresa.



Imatge 12. Enclavament del càmping Era Yerla, a la part SO del nucli d'Arties, al costat de la confluència dues conques hidrogràfiques, la del Noguera Pallaresa i la de la Garona. (Imatge posterior a les riudes de 2013)

Font: Google Maps © 2014 (basat en BCN IGN España) / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Així, la Garona, amb una orientació E-O, és el nervi central del terme de Naut Aran amb diversos barrancs perpendiculars que hi tributen i que drenen els vessants de les carenes. El riu Valarties és precisament un d'aquests cursos tributaris del Garona, que recull l'aigua de la part SO del municipi i que hi desemboca pel marge esquerre a la localitat d'Arties, a escassos metres de l'emplaçament que és objecte d'estudi.

Les instal·lacions del càmping se situen en sòl no urbanitzable rústic o ordinari al planejament general i sobre una única parcel·la, amb referència de cadastre, polígon 1, parcel·la 50959 – és la Finca Registral nº 3115 d'Arties i Garós-, que pertany a la raó social que duu la iniciativa del present pla.

La superfície total de l'àmbit de la parcel·la i per tant del PEU és de **16.002,99 m²(1,60 Ha)**

2.2. CARACTERÍSTIQUES NATURALS DEL TERRITORI

► Condicions naturals del territori i geomorfologia

a) Relleu

Quant a la geomorfologia, Arties se situa en un sector a cavall dels Pirineus axials, unitat morfo-estructural que sorgí a l'orogènia alpina degut al plegament dels sediments secundaris. Les característiques del relleu geogràfic de l'àmbit s'han de circumscriure a la comarca de la Val d'Aran, accidentades a nord i sud, a banda i banda del curs fluvial del Garona. Així, el relleu es caracteritza per l'existència d'accidents importants, inclinats de sud a nord i seccionat per la xarxa de drenatge. L'escorrentia conforma nombrosos barrancs i petites valls per desguassar l'aigua acumulada a les muntanyes.

b) Pendants i orientacions

L'altitud del municipi, tal i com ja s'ha comentat, és de 1.267 m, encara que hi ha cims que superen els 3.000 m d'alçada. El nucli d'Arties per la seva banda, es troba a 1.144 metres d'altitud.

Pel que fa a l'àmbit d'estudi, les cotes són força homogènies, al voltant dels 1.133 m; es tracta d'uns terrenys planers, inferiors al 5% de pendants, situats al marge dret del riu Garona, just després del seu pas pel nucli d'Arties, en una de les zones planeres que es formen al llarg de la llera del riu.

Degut al baix relleu de l'àmbit del càmping i l'àrea pròxima, la orientació es pot considerar irrellevant en l'ordenació de les edificacions i bungalows per tal de reduir la despesa energètica mitjançant sistemes bioclimàtics.

► Climatologia.

La comarca de la Val d'Aran és l'únic indret de Catalunya que es caracteritza per un clima atlàntic i no mediterrani com a la resta. Segons el Servei Meteorològic de Catalunya, la precipitació mitjana anual és elevada, al voltant dels 900 mm, repartida de forma molt regular durant tot l'any. Al trobar-se en l'àrea pirinenca, les temperatures hivernals són fredes, amb mitjanes de les mínimes per sota dels 0 °C al fons de la vall i més extremes als cims, i estius suaus, amb mitjanes de 17 °C a la vall i 14 °C a la muntanya. El període lliure de glaçades s'estén entre els mesos estivals, juny, juliol i agost.

En l'EAE adjunt, es relacionen les dades generals per al període 1961-1990 de l'estació meteorològica del Servei Meteorològic de Catalunya (SMC) més pròxima, Vielha e Mijaran, situada a uns 7 km lineals a Oest.

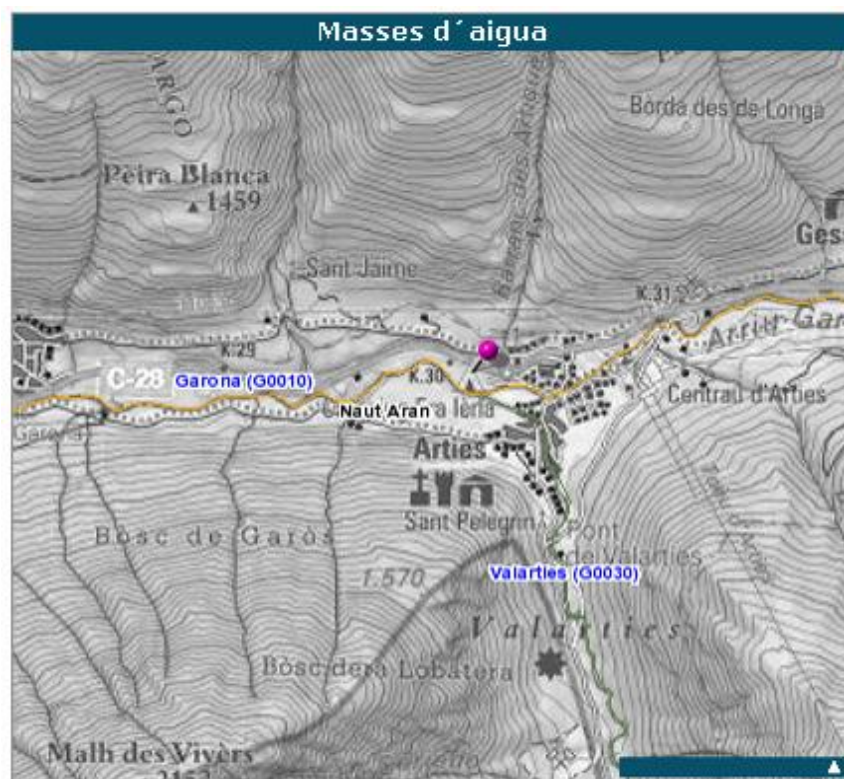
► Hidrologia i infraestructures hidràuliques

Bona part del municipi i en concret, l'àmbit d'estudi s'inclou a la conca hidrogràfica de l'Arriu Garona, ja que el riu que n'hi dona nom, travessa el terme en sentit est a oest formant una marcada divisòria d'aigües, on desemboquen torrents i barrancs que desguassen l'aigua procedent del desglaç de la neu.

La Garona, es conforma per la unió de dos braços: el més llarg i el més cabalós, anomenat Garona de Ruda, neix als llacs de Saboredó, concretament a l'estany Gelat i baixa per la vall de Ruda fins a prop de Tredòs. En aquesta zona rep les aportacions d'alguns torrents que baixen del Pla de Beret i va davallant pel terme de Naut Aran esglaonadament tot rebent les aigües dels principals afluents, l'Aiguamòg, el Malo, l'Unhola i el Valarties.

És bàsic tenir en compte que l'àmbit d'estudi es troba lliurant amb l'Arriu Valarties el qual desemboca a l'Arriu Garona i hi forma l'aiguabarreig a només 600 m al nord de l'emplaçament.

Efectivament, el document IMPRESS de l'ACA redactat en el marc d'aplicació de la DMA identifica dos masses d'aigua pròximes a la zona d'estudi: els rius Garona i Valarties.



Imatge 13. Cursos superficials catalogats pròxims a l'àrea d'estudi segons el document IMPRESS.
Font: Document IMPRESS, Agència Catalana de l'Aigua.

En resum, qualsevol actuació que pugui afectar als cursos d'aigua superficials i masses d'aigua, ha d'adoptar mesures per a millorar aquest nivell (i especialment no empitjorar-lo), i així poder assolir el bon Estat Ecològic abans del 22 de desembre de 2015.

No obstant i com a consideració general, caldrà que les actuacions siguin compatibles amb els "Criteris d'intervenció en espais fluvials" (ACA. Març 2002) i amb les "Directrius de planificació i gestió de l'espai fluvial" (ACA, 2007).

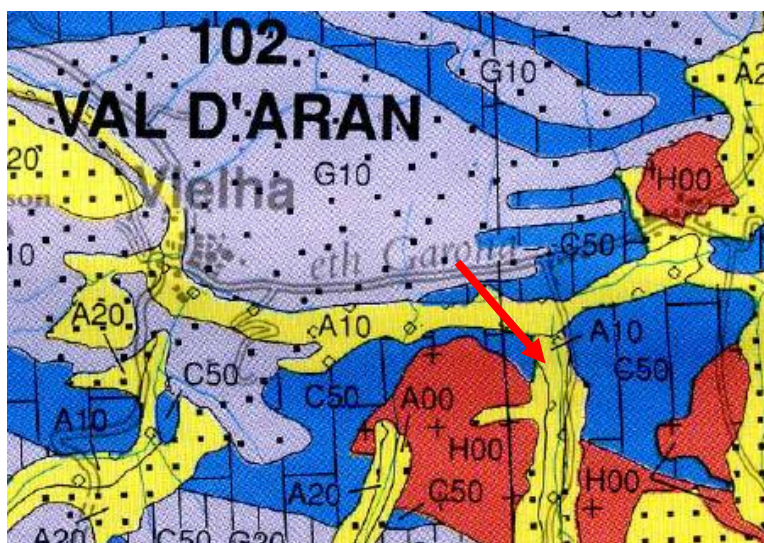
D'altra banda, cal dir que pel límit nord de l'àmbit hi transcorre una sèquia de reg, aparentment obsoleta o d'ús esporàdic, utilitzada per al regadiu dels prats colindants, compresos entre la carretera C-28 i la llera del riu, i a partir d'una desviació del riu Garona, aigües amunt del mateix.

► **Hidrogeologia. L'aigua com a suport de la qualitat ambiental del territori**

Segons la zonació d'Àrees Hidrogeològiques de Catalunya del Servei Geològic de Catalunya [1992], l'àmbit del PEU se situa a la conca hidrogràfica de la Garona, dins la següent unitat hidrogeològica:

- *Àrea devoniana de la Val d'Aran, núm. 102: És definida sobre l'aflorament devonià que ocupa el sector central i la capçalera de la Val d'Aran. S'hi ha diferenciat les calcàries del detrític devonià, a més a més dels granits de Marimanha- Arties i els dipòsits quaternaris.*

La unitat se circumscriu al sector hidrogeològic primer, és a dir, en les anomenades àrees pirenaïques que comprenen la zona axial i el sedimentari al·lòcton.



Imatge 14. Detall de les unitats hidrogeològiques, assenyalant amb fletxa l'àmbit d'estudi.

Font: Mapa d'àrees hidrogeològiques de Catalunya, 1:250.000 (Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya).

Segons el medi litològic podem considerar que el nucli urbà d'Arties, i per tant, l'àmbit d'estudi del PEU, es troba enclavat a cavall entre els aquífers en formacions de calcàries i dolomies massives, concretament dins de la unitat de calcàries devonians (C50), més present a la banda sud, a prop del riu, i els aquífers en formacions de gresos, pissarres i esquistos, concretament en la unitat de dipòsits detrítics del devonià i del carbonífer pre-hercinià (G10), més present a la meitat tocant a la carretera.

► **Vegetació i fauna**

Pel que fa al **context biogeogràfic**, cal ressenyar que el règim climàtic atlàntic i la variació altitudinal han donat lloc a comunitats vegetals de les regions biogeogràfiques boreoalpina, circumscrita a les zones més altes i culminants de les muntanyes pirinenques, per sobre dels 1800 metres, i l'eurosiberiana, aproximadament entre els 1000 i 1800 metres.

Aquestes regions biogeogràfiques es caracteritzen per tenir una alta disponibilitat d'aigua, ja sigui per l'alta pluviometria com per la poca evapotranspiració, que permet el manteniment de la humitat ambiental; d'aquesta manera no s'hi estableix un període desfavorable en cap moment de l'any. Tanmateix, existeix un paràmetre limitant de la vegetació com són les temperatures, atès el llarg i intens període hivernal.

Així, a les parts més altes, a l'estatge subalpí i alpí de la regió boreoalpina, s'hi localitzen prats alpins. En contacte amb la primera franja arbrada podem trobar en algunes àrees el rar bedoll pubescent (*Betula pubescens*) Immediatament per sota, al vessant obac, hi trobem boscos aciculifolis, bàsicament avetoses (*Abies alba*), i més escadusserament, degut als llargs períodes d'innivació, boscos de pi negre (*Pinus uncinata*). A la franja mitjana dels vessants de muntanya, trobem la fageda (*Fagus sylvatica*) i en punts més localitzats pinedes de pi roig (*Pinus sylvestris*).

En les parts més baixes, abans d'arribar als fons de vall, s'hi desenvolupen boscos mixtes caducifolis temperats higròfils gràcies al clima atlàntic que hi domina. En aquests estats predominen les rouredes, majoritàriament de roure pèrol (*Quercus robur*), tot i que també s'hi troben boscos mixtes amb roure martinenc (*Quercus humilis*), roure sessiliflor (*Quercus petraea*). En aquest estatge també comencen a aparèixer prats resultants de l'eliminació dels boscos per instal·lar-hi pastures o conreus, els anomenats prats de dall. Aquests, tot i tenir un origen antròpic, acullen gran varietat d'espècies vegetals pròpies dels prats alpins.

La **vegetació** de l'àmbit del PEU, comprès entre la carretera C-28 i la ribera de la Garona, en el replà immediatament per damunt de la llera, i per tant potencialment dins el domini de vegetació de les rouredes humides i boscos caducifolis (Fraxino-Carpiníon), en aquest cas amb domini del freixe de fulla gran (*Fraxinus excelsior*), i també amb presència de l'álber (*Populus alba*), xop (*Populus nigra*), i més escàs, el cirerer silvestre (*Prunus avium*), l'avellaner (*Corylus avellana*).

La ribera de la Garona és un bon representant de les comunitats de ribera septentrional, amb un ric estrat herbaci que tanmateix a l'àmbit d'estudi no està desenvolupat perquè en tractar-se d'una zona antropitzada i objecte d'un cert ajardinament, a l'àmbit del complex s'ha tendit a potenciar la vegetació dominant és l'arbòria i l'herbàcia formada per gespets en detriment de la vegetació arbustiva. Aquesta darrera, de caire més espontani, la trobem relegada a la part nord de la finca que confronta amb la carretera C-28, per damunt de la sèquia de reg que limita l'àmbit pel nord i on s'alça un marge d'alçada variable, entre 2 i 4 metres. En aquest sentit, en aquest marge hi abunden els esbarzers, la gavernera, l'aranyoner, l'avellaner, arç blanc, ortigues... així com també peus diversos dels arbres esmentats. Finalment, cal dir que el terç est de l'àmbit està ocupat per prats de dall, ara abandonats o espontanis.

Tot i que no es poden considerar estrictament vegetació natural, a l'interior de la parcel·la i amb la finalitat de donar ombra al complex, s'hi localitzen nombrosos xops i freixes de fulla gran que ajuden a integrar la instal·lació al seu entorn, això afegit al fet que els bungalows, al ser de fusta, ja presenten una integració paisatgística més favorable.

És important assenyalar que el sistema verd urbà, i les zones naturalitzades properes als nuclis com podria ser bona part de l'àmbit del pla tenen unes funcions importants en la millora de la qualitat urbana, ja que ajuda a reduir la contaminació atmosfèrica i acústica, protegeix de la insolació, serveix de suport a altres éssers vius (avifauna, insectes,...), permet la infiltració d'aigües de pluja i la recàrrega de l'aqüífer.

Pel que fa a la **fauna**, les diferències altitudinals i de biòtops que s'estableixen entre els pics i els fons de vall dels Pirineus donen lloc a una fauna variada i sovint amb espècies amb una distribució geogràfica petita en el Principat, més si tenim en compte que la Val d'Aran es troba sota un règim climàtic atlàntic.

Així, hi destaquen grans mamífers com l'ós bru (*Ursus arctos*) que habita a tot el terme i tindria alguna ossera o zona d'hivernada a les parts més enlairades, la cabra salvatge (*Capra pyrenaica*), l'isard (*Rupicapra pyrenaica*), el cérvol (*Cervus elaphus*), el cabirol (*Capreolus capreolus*), la daina (*Dama dama*), espècies indicadores del bon estat i la maduresa dels hàbitats pirinencs. Al terme, també s'hi troba l'escàs ermini (*Mustela erminea*) i a la Garona i el riu Valarties, s'hi pot trobar l'almesquera (*Galemys pyrenaicus*), la musaranya pirinenca d'aigua (*Neomys fodiens*). Entre els rosegadors, cal esmentar el talpó pirinenc (*Microtus gerbei*), la marmota (*Marmotta marmotta*), la rara rata talpera (*Arvicola terrestris*) i el liró (*Glis glis*).

Quant als peixos, la qualitat físico- química de les aigües del riu Garona i el riu Valarties, amb aigües netes, clares, de poca profunditat i fons de llit rocosos, permet que s'hi pugui desenvolupar una comunitat de cavilat (*Cottus gobio*) i la truita autòctona comuna (*Salmo trutta*).

Pel que fa als ocells, a les immediacions del municipi i del terme d'Arties hi destaquen grans rapinyaires sedentaris o migrants com el voltor (*Gyps fulvus*), l'àliga daurada (*Aquila chrysaetos*), l'àguila marcenca (*Circus gallicus*), el milà reial (*Milvus milans*) i milà negre (*Milvus migrans*). El trencau (*Gypaetus barbatus subsp. aureus*) s'hi troba ocasionalment. Entre els rapinyaires nocturns, esmentar el mussol pirinenc (*Aegolius funereus*) i el mussol banyut (*Asio otus*). Cal destacar també espècies com el gall fer (*Tetrao urogallus*) que habita a l'avesa tot i ser més pròpia dels boscos de pi negre i pi roig, la perdiu blanca (*Lagopus mutus subsp. pyrenaicus*), la cigonya negra (*Ciconia nigra*) migrant, la cuereta torrentera (*Motacilla cinerea*), merla d'aigua (*Cinclus cinclus*) i la llucareta (*Serinus citrinella*).

Però si al municipi cal destacar alguna au en concret, és obligat parlar de la presència dels picots de muntanya: el picot negre (*Dryocopus martius*), el picot garser gros (*Dendrocopos major*) i el picot garser petit (*Dendrocopos minor*) propi del bosc mixte i de ribera, fins fa poc temps escassíssim.

► **Hàbitats d'interès comunitari i altres elements singulars**

Pel que als hàbitats d'interès comunitari, segons la informació obrant l'àmbit d'estudi es troba dins d'una zona delimitada per l'hàbitat Prats de dall de terra baixa i de la muntanya mitjana (*Arrhenatherion*) declarat com a no prioritari (codi 6510). La peça íntegra de l'HIC està formada per una porció de 17,09 ha amb un recobriment del 10%.

Això no obstant, a la pràctica aquesta coberta vegetal només és present a un extrem oest de la finca, atès que la resta està ocupada per gespets sobre el qual s'assenten les caravanes, tendes de campanya i camins de pas del recinte. Efectivament, la cartografia associada als HIC està elaborada a una escala que, al nivell del terreny, conté imprecisions d'aquest tipus. D'altra banda, amb l'ordenació del pla, aquesta zona ara ocupada per prat de dall es contempla com a aparcament i zona d'acampada amb la qual cosa, la coberta també esdevindrà gespet d'alta muntanya.

Pel que fa a arbres monumentals declarats com a tal, no n'hi ha cap ni a l'àmbit objecte del PEU ni a la resta del terme municipal.

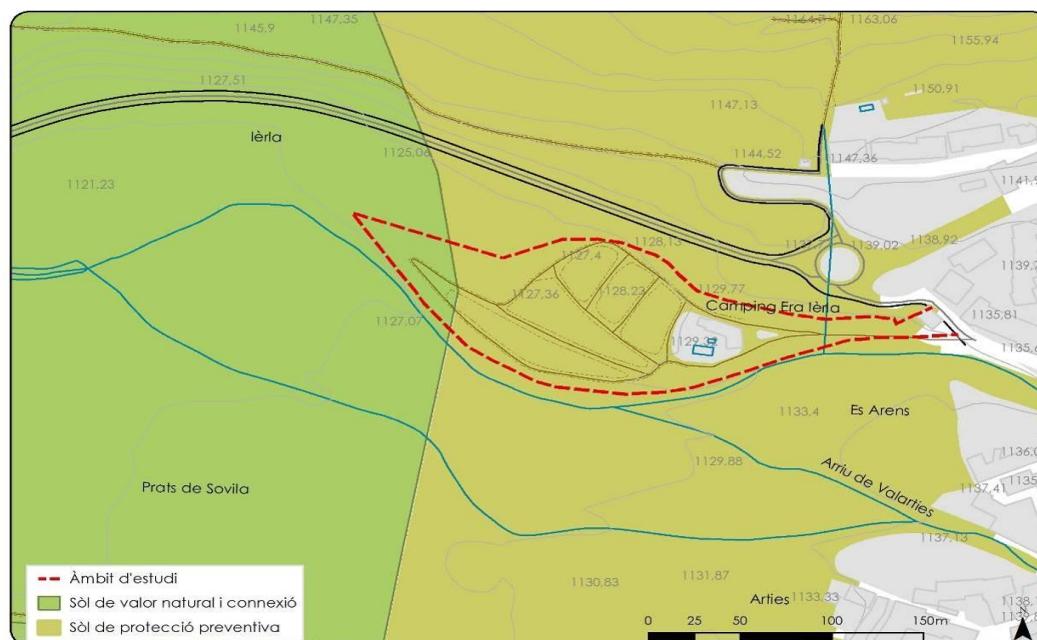
► **Espais d'Interès natural**

La parcel·la objecte d'estudi i el seu entorn no resten inclosos a la Xarxa Natura 2000 ni en espais PEIN. Tot i això, a uns 566 m en línia recta vers el sud trobem l'espai Xarxa Natura 2000 Aigüestortes. Altrament, el Parc Nacional d'Aigüestortes- Llac de Sant Maurici es troba molt allunyat, a 7,5 km en línia recta i la Zona perifèrica de protecció a 4,6 km. En aquest sentit, es pot dir que l'àmbit del pla no té afectacions sobre aquestes figures de protecció.

No obstant, segons el Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran, cal dir que la el sector objecte d'estudi parcialment es troba sobre una zona delimitada com a sòl de protecció especial assignat com a sòl de valor natural i de connexió. Això afecta 1.662 m² situats a l'extrem oest de la finca, on no obstant no s'enregistra ni es preveu ocupació per part de construccions o caravanes. La resta de parcel·la es troba sobre sòl de categoria de protecció preventiva.

El sòl de protecció especial respon a la presència de l'espai anomenat Barranc de Salider i solana del Garona, centrat en el barranc d'aquest nom i en una part de la vessant solana de la vall de gran valor estratègic per a la connexió entre ambdues vessants de la Garona aigües amunt de Vielha, utilitzat prioritàriament per la fauna. Interès comarcal.

No obstant a a poc més de 200 m al sud i confrontant amb l'anterior, s'identifica l'espai anomenat Capçalera del Nere-Barranc de Bargadèra: extens espai de substrat calcari amb nombrosos penyals i diversos estanys d'alta muntanya. Conté una geozona d'interès geològic, exemple de vall d'origen glacial. Mosaic d'hàbitats d'interès (alguns bastant escassos) i espècies de fauna i flora amenaçades. Fonamental per garantir la connexió ecopaisatgística dels dos parcs principals dels Pirineus: el parc nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici i el Parc natural del Posets-Maladeta. Interès regional.



Imatge 15. Espais de protecció especial dins l'àmbit d'estudi.
Font: Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran / La Llena Ambiental SCP

► **Paisatge**

El Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran elaborat per l'Observatori del Paisatge adscrit al Departament de Política Territorial i Obres Públiques ha estat aprovat definitivament (edicta de 09/04/2013, publicat al DOGC núm. 6365 de 29/04/2013), d'acord al mandat establert pel Decret 343/2006, de desenvolupament de la Llei del paisatge.

El Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran conté determinacions que hauran de ser incorporades pel planejament, i en particular, pel Pla Territorial Parcial, les anomenades directrius de protecció del paisatge, que detallaran les mesures de conservació i foment a adoptar en la urbanització i la edificació en relació als objectius de qualitat paisatgística (OQP) i els criteris i mesures identificats per a cada unitat paisatgística de les 20 existents per a la demarcació.

L'emplaçament del PEU pertany a la unitat 2 del Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran, amb el nom *Era Nauta Val d'Aran*, i a nivell català, li correspon el número 72.

La unitat engloba la part més oriental de la Val d'Aran i s'estructura a l'entorn de la vall del riu que li dona nom, des de la seva capçalera a la vall penjada de Ruda fins al canvi d'orientació del riu en direcció Nord, al voltant de Vielha, on el paisatge encara esdevé més atlàntic. Els trets físics de la unitat és la d'una vall d'origen glacial i on predominen els paisatges de l'alta muntanya antropitzada, tant per les nombroses pastures com pels desenvolupaments urbanístics lligats a l'esquí.



Imatge 16. Imatge de l'edifici central del càmping, on s'ubica la recepció, gestió i el restaurant, i al costat, la piscina.
Font: La Llena Ambiental SCP / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Des del punt de vista paisatgístic, l'àmbit d'estudi no té efectes negatius sobre la població d'Arties o les immediacions atès que es troba en un sector deprimat entre la carretera C-28 i la llera del riu Garona, i per la naturalesa de la mateixa instal·lació de càmping, amb abundant vegetació arbrada i essent les edificacions de bungalow de fusta i l'edificació de gestió del complex, feta en mamposteria de la zona i teulada en pissarra i una volumetria d'acord als edificis del lloc.

► **El patrimoni cultural**

Al terme municipal de Naut Aran hi ha nombrosos béns catalogats pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, no obstant, si ens estem referint a l'àmbit d'estudi del pla solament tenen incidència els que es troben al nucli d'Arties. En aquest sentit, a la localitat d'Arties hi trobem el Castell d'Arties, l'Església de Santa Maria d'Arties, la Casa Portolà i el propi conjunt urbà d'Arties, tots quatre catalogats com a BCIN (Béns Culturals d'Interès Nacional). En tot cas, cap d'ells es veu afectat en cap sentit per l'àmbit del pla.

A l'àmbit d'estudi tampoc s'ha identificat cap element d'interès patrimonial. No obstant, cal tenir en compte que si durant l'execució d'una obra es trobessin restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra, han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores al Departament de Cultura per valorar la troballa (art. 52.1 de la Llei 9/1193 de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català).

2.3. USOS, EDIFICACIONS I INFRAESTRUCTURES EXISTENTS

En el context on ens trobem L'activitat tradicional a l'entorn de l'àmbit estudiat anterior a l'ús de càmping fou la relacionada amb l'agricultura tal com testimonia la sèquia que delimita el sector per la part nord. No obstant, els voltants immediats estan dominats per l'agricultura d'herbaci, majoritàriament prats de dall.

En general, el sòl no urbanitzable de la zona, l'ús agrícola i ramader és el predominant al voltant dels nuclis habitats i a mesura que el pendent s'incrementa i puja l'alçada, hi domina l'ús forestal d'extracció de fusta. Aquests usos dominants s'alternen amb altres com el residencial (habitatges rurals i/o xalets), la caça i la pesca i les activitats de lleure i excursions.

Entre Vielha i Baquèira, a la part alta de la vall del Garona, els assentaments urbans s'han especialitzat en l'oferta de residència turística i els pobles han crescut molt. El municipi de Naut Aran presenta el percentatge d'habitatge principal més baix de la comarca (17%) i juntament amb Vielha i Mijaran són els municipis on l'increment del parc d'habitatges va augmentar a major ritme en paral·lel a un bon nivell d'activitat econòmica. En aquesta banda de la vall, els nuclis històrics d'Arties i Salardú han augmentat considerablement el seu parc d'habitatges però en tot cas, tenen una oferta de comerç i serveis (encara que insuficient per a atendre la població turística en els moments de major afluència) proporcionada a la població resident. No és així en el cas d'altres nuclis, en origen molt més petits, que s'han engrandit molt amb ús residencial i hotel·ler, sense ampliar en la mateixa proporció l'oferta de comerç o serveis (Tredòs, Unha, Bagergue, Gessa, Garill, Garòs, Escunhau i Casarilh). Sigui com sigui, tot i que en origen els nuclis eren situats a un o altre costat de la carretera C-28, diversos nuclis han crescut travessant a l'altre costat de la via amb els problemes que això comporta. És el cas de Vaquèira, Salardú i també d'Arties.

En concret, el parc d'habitatges de Naut Aran, des de 1981 fins al 2011 s'ha duplicat (de 1.759 fins a 3.734), amb un fort augment sobretot a la dècada dels 90 (augment en 1.000 habitatges en 10 anys). La tipologia d'habitatge més habitual al municipi és la de secundaris (entre el 70% i el 80%), i en canvi el nombre d'habitatges familiars principals no arriba al 20%. Per tant, estem davant un municipi amb un gran nombre de segones residències tot i que d'acord al dinamisme econòmic de la zona, ha augmentat lleugerament el percentatge dels habitatges habituals tot i el fort increment.

El ritme de construcció d'habitatges és molt elevat sobretot entre l'any 1995 i el 2007, un període que correspon a la forta construcció d'apartaments i segones residències, i que acaba amb l'esclat de la bombolla immobiliària. L'any 2007 s'acaben uns 300 habitatges, mentre que en els darrers anys, entre el 2010 i el 2013 se n'han acabat una vintena de mitjana a l'any.

Naut Aran, en tan que municipi d'alta muntanya vinculat al turisme d'esquí, presenta una classificació dels treballadors amb un percentatge que frega el 90% en el sector serveis. La població ocupada en l'agricultura, la indústria i la construcció es reparteixen el 10% restant, amb una tendència a disminuir a favor del sector terciari.

La superfície agrària del municipi de Naut Aran és de gairebé tres quartes parts per a pastures permanents. Cal tenir en compte que el municipi només permet llaurar la terra situada a la llera del riu Garona, i per això menys d'un 2% de la superfície agrària del terme està conreada.

La ramaderia al municipi de Naut Aran es força variada, tot i que el sector boví és el que més explotacions ramaderes té comptabilitzades.

En correspondència a la població activa, segons les darreres dades disponibles (2002) més del 50% dels establiments d'empreses i professionals del municipi eren de serveis. La major part d'aquests estan estrictament lligats al turisme d'esquí, de muntanya, l'hostaleria i la restauració, així com també d'allotjaments. Aquesta classificació mostra que es tracta d'un territori molt lligat al sector terciari.

Conforme al dinamisme econòmic del municipi i també segons les darreres dades disponibles (2002), el nombre de desplaçaments entre residència i treball és bàsicament per dins el municipi i encara el nombre de llocs de treball és major que la població ocupada resident, amb una diferència positiva de 116 persones que s'han de desplaçar des de fora cap al municipi.

Pel municipi de Naut Aran hi transcorre en direcció oest-est la carretera C-28, que amb una longitud de 67,1 km, comença a la frontera francesa a Canejan, passa per Viella i finalitza a Esterri d'Àneu, on enllaça amb la C-13 (C-138). Aquesta carretera forma part de la Xarxa Bàsica Secundària de Catalunya que connecta les comarques de la Val d'Aran i el Pallars Sobirà a través del port de la Bonaigua.

Per accedir a l'àmbit d'estudi sense haver de travessar el nucli urbà d'Arties, cosa que en transport pesat resultaria gairebé inviable, el vial d'accés és una pista asfaltada que arrenca a la dita carretera C-28, al pk 31. Aquesta recorre 1,22 km per la banda de llevant del nucli a una cota gairebé invariable pel vessant obac de la muntanya i s'arriba al pont de Valarties que dona accés a les instal·lacions. El sòl de les mateixes són en terreny natural engravat sense asfaltar.

Al municipi cal destacar també la carretera C-142b que uneix els nuclis de Baqueira i el Pla de Beret des d'on aquesta es converteix en una pista que arriba fins a Montgarri.



Imatge 17. Vista de la carretera C-28 just abans d'arribar a la girola que dona accés al nucli d'Arties i a l'àmbit del càmping que se situa en el replà inferior a la dreta de la imatge.

Font: La Llena Ambiental SCP / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Dins de les instal·lacions, el vial principal d'accés i aparcaments estan en terreny natural engravat sense asfaltar, mentre que els vials interns, usats bàsicament pels usuaris dels bungalows, les caravanes i les tendes de campanya són en terra natural i gespet. Tot això, garanteix la no concentració de les aigües d'escorrentia.



Imatge 18. Detall de l'accés a l'àmbit just, més enllà de la girola d'entrada al nucli, amb una sortida directa al càmping, l'aparcament general del qual es troba just a l'entrada.

Font: La Llena Ambiental SCP / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

2.4. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SÒL

La propietat del sòl inclòs en l'àmbit d'actuació consta d'una finca única, propietat íntegra de **Càmping "Era Yerla" Arties SCP**, amb CIF J-25345372, que promou aquest PEU per regularitzar i ordenar les instal·lacions existents del Càmping-caravaning Era Yerla d'Arties, situat a entre la zones de protecció de la llera del riu Garona i la carretera C-142 /C-28 (de Vielha a Baquéira), al SO del nucli d'Arties al municipi de Naut Aran, i consta d'una superfície de **16.002,99 m² (1,6 Ha)** aproximadament.

Relació de propietaris:

CÀMPING 'ERA YERLA' ARTIES SCP

Ctra. C-28 de Vielha a Baqueira s/n CP 25599

ARTIES (Naut Aran – Val d'Aran - Lleida)

T | 973 641 602 / 629 260 448

CIF: J-25345372

Representant/s:

Sr. Francisco BARRA MOGA

Sra. Esther BARRA MOGA

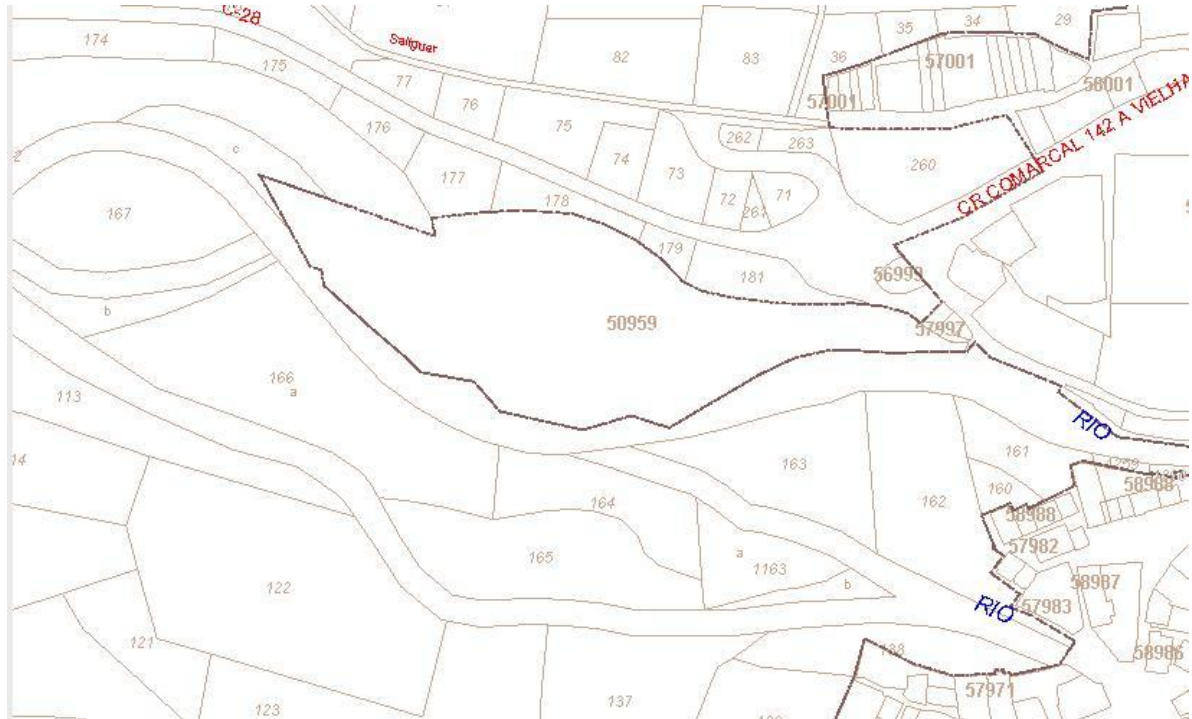
Sovila, 2 CP 25599

ARTIES (Naut Aran – Val d'Aran - Lleida)

NIF: 25345372-J / 78140241-H

Les dades cadastrals i registrals de la finca són les que a continuació es detallen:

- Referència cadastral: **Polígon 1, parcel·la 50959**
- Finca Registral **nº 3115 d'Arties i Garós**



Imatge 19. Dades cadastrals de la finca 50959, del polígon 1, pertanyents a la finca nº 3115 d'Arties i Garòs
Font: Oficina Virtual del Catastro – Ministerio de Hacienda / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

2.5. AFECTACIONS I SERVITUDS

No consta en l'actual estructura de la propietat cap servitud llevat d'algunes afeccions per les xarxes elèctriques, que quedarien exhaurides amb la proposta de soterrament de les xarxes aèries amb el corresponents punts de reconversió (aeri-soterrat) en els límits del sector a urbanitzar.

Les servituds o drets de pas d'accés a les respectives finques agrícoles, atès que es conserva l'actual xarxa viària, es milloren i no resten afectades per cap modificació en el seu traçat.

3.- MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

141288· PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING AL NUCLI D'ARTIES (EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DEL CÀMPING 'ERA YERLA' DINS EL TERÇON D'ARTIES E GARÓS AL T.M. DE NAUT ARAN (NAUT ARAN · VAL D'ARAN · LLEIDA)
DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL · Arties (Naut Aran · Val d'Aran· Lleida) · Setembre de 2017

3.1. OBJECTIUS DEL PLA I CRITERIS GENERALS DE LA INTERVENCIÓ

En aquest capítol es determinaran els objectius i criteris que han servit de base a l'ordenació, seguint les directrius de desenvolupament del document de gestió.

El pla especial urbanístic (PEU) per al càmping Era Yerla al terme municipal d'Arties té per objecte l'ordenació, regularització i delimitació d'una àrea de 16.000 m² destinada a aquesta activitat en sòl no urbanitzable (SNU), qualificada per la vigent Revisió de les NDP de Naut Aran, i garantir que l'activitat actualment existent, en bona part a l'aire lliure, pugui continuar desenvolupant-se.

Aquesta tramitació es fa d'acord amb allò previst en els articles 47, 67, 69 i concordants del Text consolidat que dimana de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU); en els articles 6, 47, 51 i 93 i concordants del Text consolidat que dimana de les modificacions que el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística fa sobre alguns articles del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

L'objecte de la tramitació del present document es el de garantir que l'activitat que actualment existeix, pugui seguir desenvolupant-se, i alhora donar compliment al planejament d'àmbit superior: NNSS de Naut Aran; Pla Director Urbanístic (PDU) de la Val d'Aran; Pla Territorial Parcial (PTP) de l'Alt Pirineu i Aran,...) delimitant exhaustivament l'àmbit del PEU en sòl no urbanitzable i delimitant l'actuació en sòls de protecció preventiva.

Així, el pla aportarà com a annexes un Estudi Ambiental Estratègic (en endavant, EAE), per avaluar les afeccions sobre el medi que potencialment poden derivar-se de l'aprovació i desplegament del PEU i prevenir els impactes dels creixements previstos i definir i analitzar l'estratègia envers el desenvolupament urbanístic sostenible del municipi en l'àmbit del pla.

Adicionalment aquest document aportarà com a annexes un Estudi d'inundabilitat i un Pla d'autoprotecció que han de ser degudament informats pels organismes sectorials i que, amb les mesures que es proposa adoptar són la garantia de la gestió del risc.

La conveniència i oportunitat del present Pla es justifiquen per raons d'utilitat pública i d'interès social atès que el manteniment de l'activitat, pot proporcionar o consolidar llocs de treball i oportunitats laborals en el municipi i dinamitzar i incidir positivament en l'economia local i en l'excel·lència turística de la Val d'Aran.

La necessitat d'aquest Pla deriva, en general, de les determinacions de la legislació urbanística i la necessitat de regularitzar l'activitat desenvolupada des de temps ençà en els instal·lacions del càmping 'Era Yerla'.

El present Pla Especial Urbanístic (PEU), tindrà cura i regularà els conceptes generals de l'actuació urbanística, com és el principi de la utilització racional del territori.

El Pla apunta la futura ordenació de la totalitat del sector d'actuació, en base a garantir la racionalitat, tant en criteris d'ordenació, com en la justificació i adequació dels mateixos a la normativa vigent en SNU. Aquesta ordenació general és orientativa, no vinculant i es podrà adaptar d'acord amb les ordenances que s'establiran a l'apartat corresponent de la normativa del Pla Especial Urbanístic (PEU).

S'adjunta com a Annex 3 el EAE com a part de la documentació necessària per a completar la tramitació del pla, atenent al mandat de l'art. 94.1 de la Llei 1/2010, d'Urbanisme (en endavant, LU), el Reglament que la desenvolupa (Decret 305/2006 de 18 de juliol) i la Llei catalana 6/2009 d'Avaluació ambiental de plans i programes així com en compliment de la recent Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

El desenvolupament del PEU, per les seves dimensions, es farà en única fase.

3.1.1. Objectius del pla

L'objectiu final del pla és el de l'ordenació de la totalitat del sector és garantir la seva coherència programàtica i funcional, així com la integració paisatgística de tot l'àmbit.

Així mateix, el principal objectiu del Pla Especial és el de desenvolupar les condicions i usos necessaris per a la correcta implantació del càmping 'Era Yerla' del nucli d'Arties dins el municipi de Naut Aran (Val d'Aran-Lleida), seguint allò previst en el planejament – general i territorial-d'àmbit superior, i d'acord a allò que determina l'art. 47 del DL 1/2010, de 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes per la L 3/2012, de 22 de febrer (MTRLUC) de modificació del text refós de la llei d'urbanisme.

Amb aquesta finalitat, en aquest marc, s'esdevenen un seguit d'objectius que a continuació es detallen;

- Donar compliment al planejament d'àmbit superior (Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) de Naut Aran; Pla Director Urbanístic (PDU) de la Val d'Aran; Pla Territorial Parcial (PTP) de l'Alt Pirineu i Aran,...) delimitant exhaustivament l'àmbit del PEU en sòl no urbanitzable.
- Ordenar i delimitar uns usos del sòl que integrin al màxim i de la manera més harmoniosa possible l'entorn natural existent amb la implantació de les instal·lacions necessàries per tal de dur a terme l'activitat de l'empresa que el promou.
- Proporcionar l'accés i l'ús de les instal·lacions de forma adequada, a banda de potenciar l'activitat econòmica a través de una contribució al sector productiu del municipi.

3.1.2. Criteris de la intervenció

La intervenció es desenvoluparà atenent als següents criteris;

- a. **Delimitació dels terrenys.**
La delimitació exhaustiva de l'àmbit d'implantació del càmping es farà en el moment de la redacció del Pla Especial Urbanístic (PEU), i sempre seguint els criteris que s'exposen a continuació.
- b. **Preservació dels terrenys superiors al 20%.**
La implantació s'haurà de fer sobre terrenys amb pendents inferiors al 20% en tot l'àmbit.
- c. **Preservació de la vegetació**
Es prioritzarà el respecte a la vegetació existent i la minimització de l'impacte pel que fa a la seva tala. En aquest sentit es prohibeix totalment la substitució de l'arbrat existent, que es conservarà en la seva totalitat –llevat de patologies biològiques que n'obliguin justificadament a la tala- i se cercarà que la implantació sigui compatible amb el manteniment del major nombre d'arbrat existent.
- d. **Preservació de la qualitat paisatgística.**
Es tindrà en compte l'impacte visual i paisatgístic de l'actuació, tant des de la carretera d'accés al nucli d'Arties com des de l'altra banda del riu Valarties, afavorint-se una implantació adequada i respectuosa amb el paisatge existent.

3.2. SÍNTESI, ESTUDI D'ALTERNATIVES I JUSTIFICACIÓ

El Pla especial preveu l'ordenació de la totalitat del sector d'actuació, d'una superfície de 16.000 m² en sòl no urbanitzable (SNU), tot garantint la racionalitat, tant en criteris d'ordenació, com en la justificació i adequació dels mateixos a la normativa vigent.

Aquesta ordenació general és orientativa i es podrà adaptar d'acord a les ordenances que s'establiran a l'apartat corresponent de la normativa del Pla Especial Urbanístic.

En la tramitació del present pla no es produeixen cessions de sòl a l'administració actuant en concepte de sistemes d'equipaments o espais lliures.

Per tal d'aproximar-nos a l'anàlisi i valoració de les alternatives per el compliment dels objectius anteriors s'han fet servir tres paràmetres fonamentals:

- A) **Urbanístic**, referit essencialment a la utilització racional del sòl i dels recursos, que apareix definit en la legislació com un dels principis generals de l'actuació urbanística.

Des d'aquest punt de vista, s'ha considerat el concepte d'ocupació del sòl, entès aquest com a recurs no renovable, i s'han valorat les diverses alternatives segons l'ocupació del sòl que comportava cadascuna d'elles.

- B) **Social**, s'ha d'afavorir la cohesió social i territorial així com la preservació de la identitat del territori, tenint en compte la protecció del patrimoni cultural i natural, entès en un sentit ampli d'acord amb les directrius de la llei del paisatge, per tal de valorar la incidència de cada proposta sobre els paisatges de valor cultural i històric.

- C) **Ambiental**, en el sentit de valorar cadascuna de les alternatives segons el grau d'observança de l'objectiu general del desenvolupament urbanístic sostenible, d'acord amb les conclusions de l'informació ambiental que integra la documentació del Pla.

3.2.1. Anàlisi de les alternatives

Abans d'analitzar les alternatives a tenir en compte per a l'ordenació proposada cal tenir en compte que l'àmbit objecte del present document forma part d'una parcel·la en SNU, en la que es desenvolupa l'activitat des de fa prop de 40 anys, és a dir, des de finals dels anys 70, sense la necessària ordenació sobre el territori i efectiva assignació d'usos i tot tenint en compte la seva posició, l'indant a la llera del riu Valarties.

Per analitzar les alternatives que s'han tingut en compte per arribar a l'ordenació proposada en el present document cal tenir en compte algunes de les circumstàncies que afecten l'àmbit objecte del present pla especial, com són:

- L'àmbit objecte del present document forma part d'unes parcel·les en SNU, en les quals, es desenvolupa l'activitat d'acampada des de fa anys, de forma ambientalment respectuosa, però sense la necessària ordenació sobre el territori i efectiva assignació d'usos.
- La seva posició, en plena vall del riu Garona, a banda de la seva proximitat a la llera, i les afeccions derivades de les inundacions de juny de 2013.
- Les petites dimensions de l'àmbit, concretament 1,6 Ha. Es tracta d'un càmping que consta de 108 unitats d'acampada, 23 bungalows i un edifici d'administració i serveis.

Aquestes qüestions han fet que, com a titulars dels terrenys, es plantegin diverses alternatives:

Alternativa 0

Com a primera alternativa es planteja la possibilitat de no realitzar cap actuació i continuar amb la situació actual, exercint l'activitat com s'ha vingut fent ininterrompudament des de fa anys. Suposaria deixar el planejament en la situació existent i vigent actualment.

Aquesta opció suposa perdre l'oportunitat de regularitzar i legalitzar correctament el complex, així com establir i limitar el seu desenvolupament urbanístic.

Cal tenir en compte que se situa en una zona apta per al desenvolupament d'aquests tipus d'activitats i suposa un potencial econòmic per al municipi.

Per tant, es descarta aquesta alternativa.



Imatge 20. Vista del càmping des de l'extrem O en sentit O-E.
Font: PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Alternativa 1

L'alternativa 1 introdueix un element de compensació com és el reconeixement d'una activitat existent, consolidada i legalitzada en el marc de la normativa d'activitats. Es planteja la regularització de l'activitat que s'està desenvolupant mitjançant la redacció dels documents necessaris des del vessant urbanístic. En aquest sentit, tenint en compte les característiques del lloc i l'activitat, la figura del PEU determina les obres i instal·lacions necessàries per a dotar el càmping de la 2^a categoria d'acord a la normativa vigent, art. 54 del Decret 183/2010, de 23 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic, és a dir:

- Garantir el compliment de la normativa vigent.
- Regular els usos i paràmetres de totes les edificacions del càmping.
- Establir una normativa per regular l'ordenació del càmping.
- Definir les mesures preventives i correctores dels impactes paisatgístics i ambientals.
- Definir les instal·lacions d'aigua, sanejament, electricitat ...
- Definir l'emplaçament dels edificis de serveis, assegurant la proximitat als usuaris i garantint una correcta integració amb l'entorn.
- Delimitar els espais destinats als diferents usos: zones d'acampada, espais lliures, àrees de joc..
- Definir l'accés, aparcament general i vials de distribució interior per a vehicles i vianants.
- Establir les condicions de gestió i terminis per a promoure els instruments corresponents per a executar les obres d'urbanització i edificació.

Tal i com s'exposa en la memòria del PEU, les determinacions de l'ordenació són:

Usos del sòl		Sòl sup. (m ²)	Sòl sup. (m ²)	(%)	(%)
Àrea per unitats d'acampada	UA	7.869,26	9.022,56	49,18	56,39
Àrea d'edificis de serveis	ES	1.153,30		7,21	
Vialitat	V1	4.012,10	6.977,44	25,08	43,61
Àrea d'espais lliures i jocs	A	954,00		5,96	
Àrea d'Aparcament	PS	653,27		4,08	
Àrea de facilitats i serveis tècnics	ST	324,59		2,03	
Sòl de Protecció del sistema hidrogràfic	PS	1.033,48		6,46	
Superfície total computable		16.000,00	16.000,00	100	100

Taula A. Quadre de delimitació d'usos del sòl

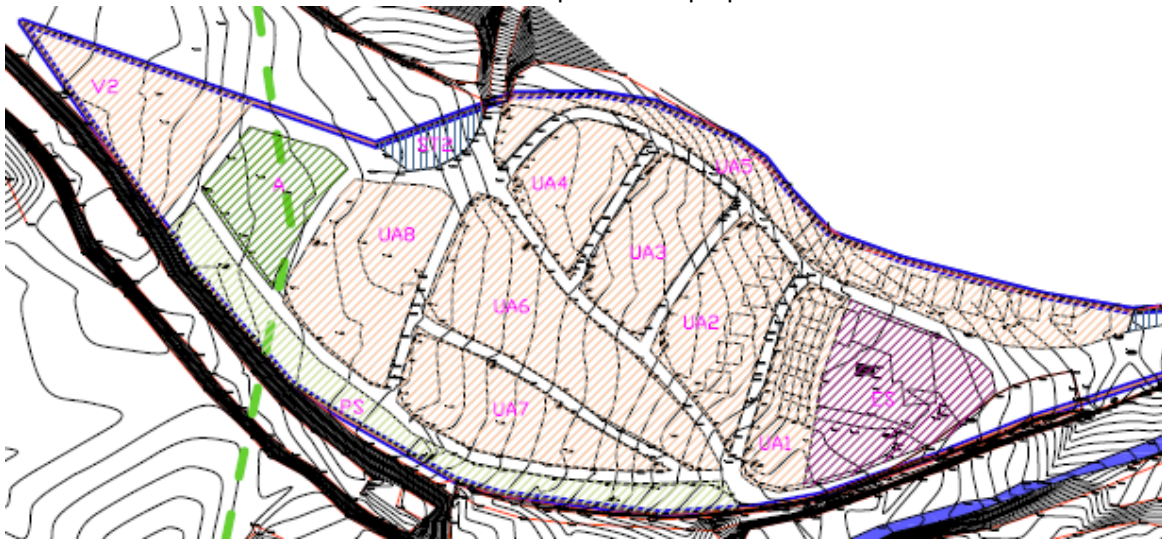
Zones	Qualificació	Clau	Ús
Acampada	Àrea d'unitats d'acampada	UA	Envoltades per un sistema viari pavimentat amb graves, són agrupacions de diferents unitats d'acampada. El plànol d'ordenació defineix de forma indicativa la situació i les dimensions de les diferents vuit àrees d'acampada: caravanes i autocaravanes, acampada lliure (amb tendes canadenques) i bungalows. Les àrees d'acampada tenen en conjunt una capacitat per a 131 unitats ¹ , són espais de superfície mín. de 60 m ² , destinats a la ubicació de vehicle i alberg mòbil
	Àrea d'edificis de serveis	ES	Actualment hi ha dos edificis que es preveuen aprofitar per als usos necessaris: recepció, serveis higiènics i restauració..
Serveis	Vialitat	V1	Xarxa que articula i estructura les diferents zones d'acampada amb les dotacions i serveis. Es preveu en dos vials principals de sentit únic de circulació, vials d'accés a parcel·la d'acampada i un vial per a vianants d'accés a la zona de restauració. En l'extrem oest, es preveu una zona d'aparcament amb capacitat per a 35 places d'aparcament d'uns 947,85 m ²
	Espai lliure i jocs	A	S'hi situen els jocs infantils i zona de descans
	Protecció de sistemes	PS	A la vora del riu es situa una zona de passejada pensada com a espai de protecció del sistema hidrogràfic i passejada i com a zona de pícnic i descans
	Facilitats i serveis tècnics	ST	S'hi preveu, entre altres, els dipòsits d'acumulació d'aigua potable i l'espai per a recollida de deixalles
	Aparcament	V2	Al final de l'àmbit es preveu un lloc per a estacionament temporal de vehicles dels clients de l'activitat.

Taula B. Quadre resum dels usos de les zones.

¹ D'acord a l'art. 49 del Decret 183/2010, de 23 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic, a efectes de càlcul de la capacitat d'allotjament d'un càmping en nombre places, cal multiplicar per 3 el núm. d'unitats d'acampada, per tant, la capacitat d'allotjament és de 393 persones.



Plànol de les unitats d'acampada de la proposta d'ordenació.



Alternativa 2

Es planteja una variant de l'Alternativa 1 amb les següents variacions respecte la ordenació indicativa proposada en fase d'avanç del PEU:

Zones d'acampada: desplaçament dels bungalows de l'actual UA-1 i UA-2 a la UA-5 i franja nord de les UA-3 i UA-4, i inclús UA-8, just per sota del marge que separa la instal·lació de la carretera que transcorre en paral·lel. La zona A, Sistema espais lliures i jocs, també es pot reordenar destinant-ne la part nord, a aprofitament privat. Amb aquesta reordenació es pretén desplaçar les estructures més fixes de l'instal·lació des de la zona de flux preferent i període de retorn $Q=50$ i $Q=100$ a les de $Q=500$ o $Q=100$ en el pitjor del casos, amb la consegüent disminució del risc d'inundació

Zones verdes: allargament de la zona verda o espai verd (clau PS) a l'extrem oest, bescanviant a l'aparcament (clau V2) per facilitar la regeneració del bosc de ribera en els nous ambients creats tant de forma natural com artificial.

Aquesta alternativa té en consideració la mota naturalitzada d'un metre d'alçada habilitada al llarg de la zona de contacte entre el riu Garona i l'àmbit.



Imatge 21. Vista de la mota de terra naturalitzada a l'alçada d'on s'inicia l'escollera, i vista de la mateixa mota aigües avall.

Per tant, l'alternativa 2, en relació a l'alternativa 1 contempla la minimització del risc d'inundabilitat sobre bona part del complex, en concret dels períodes de retorn de 50 i 100 anys i la zona del flux preferent, mitjançant la consideració d'una protecció tot al llarg de la línia que confronta l'àmbit amb el riu consistent en un mur i una escollera i una mota naturalitzada que redueix l'àrea mullada per aquells períodes.

Tot al llarg de l'àmbit també s'hi ha afegit una zona verda que caldrà plantar amb espècies de ribera arbrades i arbustives que també exerceixen una funció protectora i estabilitzadora i de regeneració de l'espai de ribera, que contribueix a la connectivitat ecològica del riu.

Les inundacions ocorregudes a la Val d'Aran en els marges del riu Garona, i els seus efectes devastadors, varen fer reflexionar abastament tant els habitants i empresaris de la Val d'Aran, com també a les administracions, que han de vetllar per la seguretat dels ciutadans.

En aquest context, es planteja la necessitat d'establir la informació mínima i els condicionants per tal de garantir la compatibilitat dels càmpings ubicats en zona inundable amb la gestió d'aquest risc i la seguretat dels seus usuaris, així com d'establir el procediment urbanístic a seguir per a la seva regularització quan aquesta sigui necessària.

En aquest marc, en data 30 de juny de 2006 l'Associació professional d'empresaris de càmpings i ciutats de vacances de Lleida i província va signar un conveni amb l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) i el Departament d'Interior mitjançant el qual es va establir un marc bàsic de col·laboració econòmica per a la contractació de la redacció d'estudis d'inundabilitat de detall bàsics dels càmpings existents a la província de Lleida per tal de determinar la situació dels establiments davant del risc d'inundació.

Amb posterioritat a la realització d'aquests treballs es va constituir una comissió, integrada per representants de l'Associació professional d'empresaris de càmpings i ciutats de vacances de Lleida i província, l'Agència Catalana de l'Aigua, la Direcció General de Protecció Civil del Departament d'Interior, la Direcció General de Turisme del Departament d'Empresa i Ocupació i la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat.

La finalitat d'aquesta comissió era la de cercar les actuacions necessàries que calia dur a terme per tal de poder gestionar el risc dels càmpings situats en zona inundable, així com determinar el procediment a seguir per la seva adequació urbanística.

Cal tenir en compte que tot i l'especial vulnerabilitat dels càmpings, atesa la tipologia d'elements que els formen no son comparables a les edificacions típiques i resulten extremadament fràgils davant del risc d'inundació, els membres de l'Associació de càmpings de Lleida va mostrar una especial sensibilitat per gestionar aquest risc amb l'objectiu d'oferir un servei amb total garantia a la ciutadania i que, amb aquesta finalitat, va promoure el conveni del 2006.

Per tot l'anterior, en data 25 de juliol de 2013, se signa l'"Acord d'intencions, accions i metodologia en relació a la resolució de la problemàtica dels càmpings de Lleida situats en zona inundable", signat pel director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament Territori i Sostenibilitat, el director de l'Agència Catalana de l'Aigua, el director General de Protecció Civil del Departament d'Interior, la directora General de Turisme del Departament d'Empresa i Ocupació i la presidenta de l'Associació professional d'empresaris de càmpings i ciutats de vacances de Lleida i província.

Aquest document es aplicable als càmpings ja existents que estiguin ubicats en zona inundable i amb situació urbanística irregular, situats a la província de Lleida i en ell s'hi determinen, entre d'altres;

- Les condicions per garantir la gestionabilitat del risc d'inundacions en càmpings i les mesures per reduir el temps d'evacuació
- Les condicions, documentació i tramitació dels Plans especials urbanístics per a la implantació de càmpings
- La obligatorietat i el contingut dels Plans d'Autoprotecció
- El marc legal aplicable

Els plans especials urbanístics dels càmpings situats en zona inundable han de contenir les determinacions necessàries per regular les característiques de l'activitat de càmping, i les mesures correctores i condicions de caràcter urbanístic exigibles, d'acord amb el que estableix el capítol V del Títol tercer del Reglament de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb l'annex 1 de la Llei 9/2006, del 28 d'abril, sobre l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, està subjecte a avaluació ambiental, entre d'altres, el planejament derivat en sòl no urbanitzable per a la implantació de càmpings.

Els plans especials hauran de delimitar les zones d'acampada i de serveis i d'allotjaments fixes i semi-mòvils, especificant l'estat actual i, en el seu cas, les modificacions o ampliacions proposades. Cal que es faci una anàlisi sobre els riscos d'inundació i s'especifiquen les mesures de protecció que es proposen.

La Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme assessorarà als càmpings sobre la necessitat de redactar el pla especial i facilitarà una guia per a la seva redacció.

Atès tot lo anterior, **l'alternativa d'ordenació escollida és l'alternativa 2.**

Com s'ha anat explicant fins al moment, l'alternativa escollida compleix de manera majoritària els objectius d'una ocupació sostenible del sòl i d'integració paisatgística al medi natural.

Tot i que aquesta actuació comporta petits moviments de terres, revegetació posterior, construcció d'edificis i estesa de xarxes de serveis, el paisatge constitueix el valor turístic de la zona, de manera que tant l'ordenació de l'espai com els criteris de disseny de tots els elements parteixen de les característiques i dels valors del paisatge existent.

Les alternatives 1 i 2 introdueixen un element de compensació respecte a l'Alternativa 0, com és el reconeixement d'una activitat existent, consolidada i legalitzada en el marc de la normativa d'activitats. Des del punt de vista urbanístic i ambiental és preferible que aquestes instal·lacions estiguin correctament legalitzades i tenir un correcte control sobre la gestió, evitant així un impacte directe sobre l'entorn com podria succeir amb l'Alternativa 0. Altrament, amb el Pla es garanteix l'ordenació, ajustament i millora de les instal·lacions, així com la possibilitat de millorar la seguretat als usuaris.

L'alternativa 2, en relació a l'alternativa 1 també contempla la minimització del risc d'inundabilitat sobre bona part del complex, en concret dels períodes de retorn de 50 i 100 anys i la zona del flux preferent, mitjançant la consideració d'una protecció tot al llarg de la línia que confronta l'àmbit amb el riu consistent en un mur i una escollera i una mota naturalitzada que redueix l'àrea mullada per aquells períodes. Tot al llarg de l'àmbit també s'hi ha afegit una zona verda que caldrà plantar amb espècies de ribera arbrades i arbustives que també exerceixen una funció protectora i estabilitzadora i de regeneració de l'espai de ribera, que contribueix a la connectivitat ecològica del riu.

Pel que fa la sostenibilitat del model d'ordenació, l'alternativa d'ordenació prevista en el PEU, l'Alternativa 2, pot assolir els objectius ambientals específics que s'han establert a l'apartat 1.5 i 1.6 ja que assoleix l'objectiu quant a ocupació i dimensió ajustada al territori i a les necessitats de creixement, i accessibilitat, així com els objectius ambientals del planejament de rang superior (Pla Territorial Parcial), PDUVA i les NNSS.

Els impactes que es generin sobre el medi biòtic i paisatgístic són potencialment moderats atès la dimensió del Pla, la preexistència de la instal·lació i la minimització d'ocupació del sòl. En tot cas, l'àmbit projectat en aquest informe no està comprès en cap figura de protecció ni amenaça tàxons amenaçats o rars i no presenta implicacions negatives sobre els sistemes naturals de la zona i la connectivitat dels sistemes colindants. La integració de la instal·lació en el paisatge, el foment de l'activitat econòmica i la potenciació del valor ecològic i natural del sector es pot aconseguir amb la correcta aplicació de les mesures correctores. No endebades, el paisatge constitueix el valor turístic de la zona de manera que tant l'ordenació de l'espai com els criteris de disseny dels elements parteixen de les característiques i valors del paisatge existent.

Tanmateix, el potencial impacte es derivaria d'una deficient integració paisatgística del conjunt el qual s'haurà es garanteix a través de les mesures d'ordenació detallades en el PEU (plantes, volums, cromatismes, etc.) i el moviment de terres associat a eventuais obres (construcció d'edificacions i noves instal·lacions), i l'afectació d'aquestes al seu entorn. Es descarten aquests impacte atès que aquestes ja s'han executat. Pel que fa als serveis i xarxes, l'emplaçament, en estar annexat al nucli d'Arties, disposa de connexió a la xarxa d'abastament, clavegueram per gravetat i connexió a EDAR i xarxa elèctrica. Alhora, el funcionament de les instal·lacions podria generar efectes com producció d'olors i pols; acumulació de residus; escorrenties d'aigües pluvials i risc de contaminació, alteració del paisatge de la zona, producció d'emissions acústiques i lluminoses. En aquest sentit, l'anàlisi en fase d'EAE, a través d'identificació d'impactes, avaluació i establiment de mesures correctores haurà d'aportar propostes per garantir la sostenibilitat del PEU en aquests vectors específics.

D'altra banda, els impactes sobre els aspectes socioeconòmics són positius en el sentit que es facilita el desenvolupament turístic del municipi que contribueix al seu equilibri territorial i socioeconòmic

3.3. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DE LA PROPOSTA

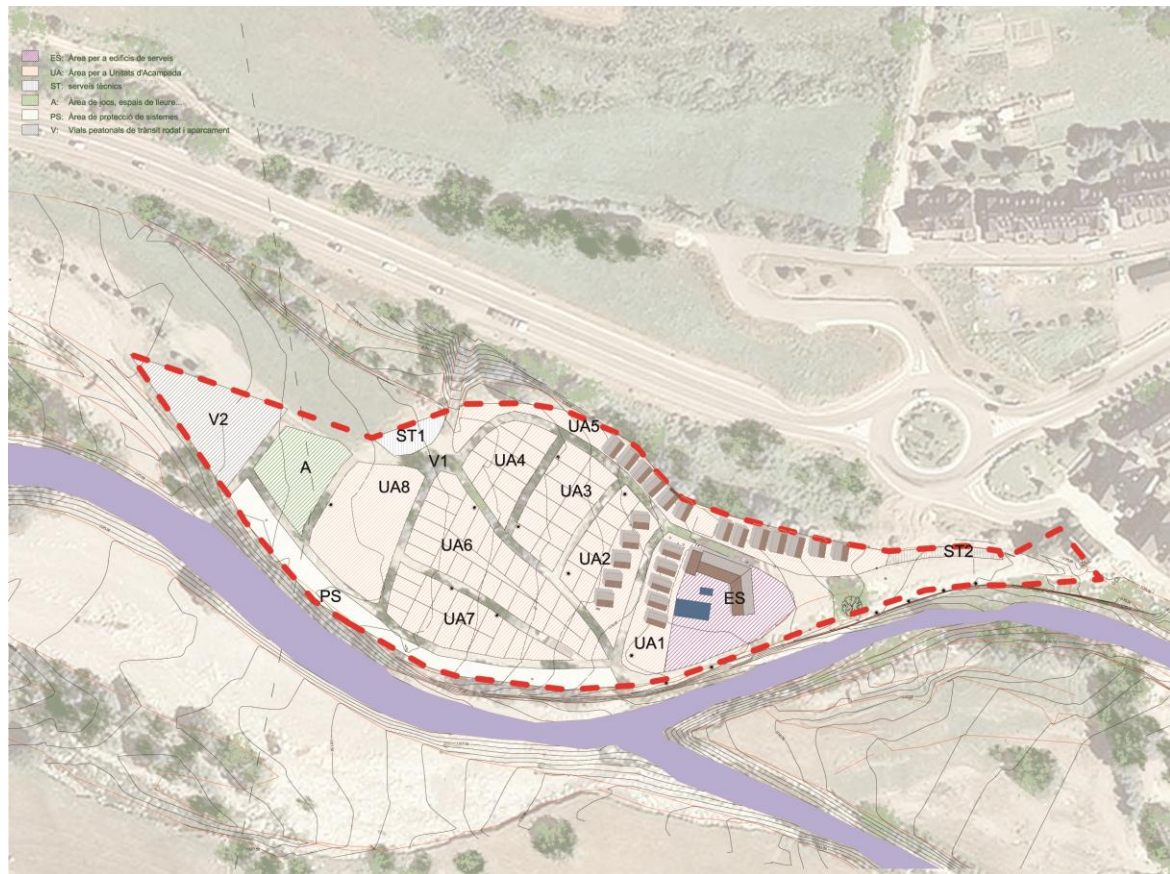
3.3.1. Criteris d'ordenació general

L'estratègia principal d'implantació consisteix en respectar el màxim possible la topografia del terreny i garantir la continuïtat de la activitat consolidada, que ha vingut desenvolupant-se des de temps ençà, amb una implantació adequada i respectuosa amb l'entorn on opera.

Aquest apartat pretén realitzar una justificació de l'ordenació i analitzar l'adequació als objectius del planejament municipal i territorial i les directrius fixades per la normativa sectorial.

D'acord amb el document ambiental que acompanya el present document d'avanç, l'àmbit objecte del present pla especial es troba influenciat per una petita vall d'un es 23 hectàrees, travessat en direcció est-oest i seguint el curs del riu Era Garona. Un dels objectius del present pla especial és també la posada en valor d'aquest àmbit vora el riu, tant pel que fa al seu traçat com a la seva vessant ambiental.

A banda esquerra de la llera i a les distàncies de protecció de la mateixa se situen les diferents parcel·les previstes per a les àrees d'acampada.



Imatge 22. Ortofotomapa de la proposta d'ordenació (corresponent a l'alternativa 2).
Font: PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Pel que fa a l'emplaçament de l'activitat, es plantegen una sèrie de condicionants a tenir en compte per a valorar la idoneïtat de la implantació:

- a) *Accessibilitat*: l'àrea ha de tenir resolts satisfactòriament els accessos i en la mesura del possible, evitar-ne l'obertura de nous.
- b) *Prevenió dels impactes*:
 - *Impactes sobre la vegetació i la fauna*: la destrucció de l'hàbitat pot tenir un signe més o menys greu en funció del substrat, que en uns casos pot tenir un cert valor i en d'altres, presentar ja signes de deteriorament o degradació.
 - *Afecció visual*: cal integrar les noves instal·lacions en l'entorn i minimitzar l'impacte paisatgístic tenint en compte la fragilitat de l'àmbit i la importància d'aquest vector sobre el benestar i la salut mental de les persones.
 - *Fums, sorolls i olors*: cal pensar en situar aquestes instal·lacions fora de la direcció dominant dels vents en relació al nucli tradicional i els sectors residencials si produïssin afectacions d'aquest tipus.
 - *Mobilitat obligada*: cal considerar la mobilitat obligada que generarà la nova implantació especialment per als treballadors residents al nucli.
- c) *Prevenió de riscos*: risc d'avingudes i inundabilitat, incendi, geomorfològic, esllavissades... són aspectes clau que cal descartar abans de preveure una implantació.
- d) *Economia i facilitat de connexió a xarxes bàsiques*: resulta fonamental localitzar les noves implantacions en zones on la connexió a les xarxes bàsiques (electricitat, gas, abastament, sanejament, telèfon,...) sigui més senzilla i no comporti noves ocupacions, així com optimitzar els cablejats i canonades existents.

Pel que fa a la sostenibilitat del model d'ordenació i la proposta de l'alternativa 1, es considera que s'assoleixen els objectius relatius a la ocupació ajustada al territori, dimensió adequada a les necessitats de creixement i accessibilitat així com els objectius del planejament de rang superior (PTP de l'Alt Pirineu i Aran i PDU de la Val d'Aran) i les NSP.

Alhora també s'introdueix un element de compensació com és el reconeixement d'una activitat existent, consolidada i legalitzable en el marc de la normativa d'activitats.

El PEU ocupa una superfície total de 1,60 ha en sòl no urbanitzable (SNU), inclòs en Sòl de valor natural i de connexió, segons el Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (2006) i el Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran (juny 2010). Cal dir que l'ordenació ve donada per la voluntat d'adaptació de les instal·lacions existents a la topografia i característiques existents del terreny, cercant la màxima integració en el medi natural.

En aquest sentit, cal fer notar, com a trets distintius que han manat la proposta d'ordenació:

- a) **Les reduïdes dimensions de l'àmbit**, a) les reduïdes dimensions de l'àmbit en general i en concret, de la part dels terrenys afectats per la classificació Sòl de valor natural i de connexió, concretament 0,16 Ha.
- b) **Que es tracta d'un terreny bàsicament planer, en un sol nivell i poc transformat**, ja que fa anys que es troba en ús, però bastant proveït de vegetació. En aquest sentit, l'àmbit projectat en aquest informe no està comprès en cap figura de protecció ni amenaça tàxons amenaçats o rars i no presenta implicacions negatives sobre els sistemes naturals de la zona.
- c) **La posició de l'àmbit respecte als nuclis urbans propers**, concretament Arties, atenent al règim de vents dominant a la zona no implica, en condicions normals, la possibilitat de molèsties per transport de fums, sorolls o olors a l'àrea residencial.
- d) **Que es preveu reutilitzar les edificacions existents per al desenvolupament de l'activitat.** En aquest sentit, els materials, sistemes constructius, volum i tipologia de les edificacions existents s'adaptaran als propis de l'àmbit territorial on es trobem emplaçats. Els materials, sistemes constructius, volum i tipologia aparents de les edificacions existents són majoritàriament els propis de l'àmbit territorial on s'emplacen. Quant als bungalows aquests són en planta baixa i l'edifici del local social/ restaurant i habitatge, és en planta baixa i planta pis amb coberta a dues vessants,
- e) **La proposta de preservació de la qualitat paisatgística:** la posició és adequada en situar-se en una zona no especialment visible. Es tindrà en compte l'impacte visual i paisatgístic de l'actuació, tant des de la carretera d'accés al nucli d'Arties com des de l'altra riba del riu Garona, afavorint-se una implantació adequada i respectuosa al paisatge existent,

Es prioritzarà el respecte a la vegetació existent i la minimització de l'impacte pel que fa a la tala. **En aquest sentit, es prohibeix la substitució de l'arbrat existent, que es conservarà en la seva totalitat.**

Tanmateix, es tindrà en compte l'impacte visual i paisatgístic de l'actuació, afavorint-se una implantació adequada i respectuosa al paisatge existent. Cal tenir especialment en compte el tractament de la il·luminació exterior que tingui en compte l'entorn de del sector qualificat com a E1 i E2.
- f) **Que les instal·lacions**, en tractar-se d'una instal·lació existent i en funcionament, compten ja amb totes les xarxes d'abastament, sanejament, energia i telecomunicacions i es porten a terme els controls requerits per garantir-ne la qualitat de subministrament.
- g) **Que l'accessibilitat és adequada** ja que hi ha un accés directe des de la girola de la carretera C-28 i no es requereixen noves actuacions, més enllà d'una possible via d'emergència.
- h) **Que la mobilitat obligada** en relació als possibles treballadors residents al nucli és irrellevant ja que la instal·lació es troba molt a prop del nucli d'Arties.
- i) **Que pel que fa a riscos naturals o geològics** j) Pel que fa a riscos, cal esmentar que la totalitat de l'àmbit se situa dins de la zona de taxa de retorn per 50 anys per la qual cosa, l'Estudi d'inundabilitat signat per l'enginyeria INGENIERIA IGEA en data de novembre de 2014 (veure apartat 2.4.2) estableix les mesures correctores a adoptar. No s'hi enregistren altres riscos remarcables.

El càmping 'Era Yerla' és un càmping de 2a categoria. D'acord amb la normativa vigent, art. 54 del Decret 183/2010, de 23 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic, els requeriments funcionals d'un càmping de segona categoria són:

- ❑ Preveure una superfície pràcticament plana de superfície mínima per unitat d'acampada de 60 m², destinant part de la parcel·la a la ubicació d'un vehicle².
- ❑ També poden disposar d'unitats d'acampada d'una superfície mínima de 22 metres quadrats, amb una capacitat màxima de dues persones previstes de tenda de tipus canadenc sense vehicle o amb moto³.
- ❑ Assegurar l'accés rodat i la possible evacuació en cas d'emergència de cadascuna de les parcel·les i establiments, amb una amplada suficient dels vials (3 metres per als vials d'un únic sentit de circulació i 5 metres per als vials de dos sentits de circulació).
- ❑ No ultrapassar el 50% de la superfície destinada a unitats d'acampada amb construccions tipus bungalow o habitatge mòbil.
- ❑ Reservar/preveure un espai per als següents serveis: recepció amb suficient espai destinatal públic, establiment de restauració, espai destinat a la venda de queviures⁴, serveis higiènics⁵, servei de vigilància en horari de recepció, servei de caixa forta, servei de recollida i distribució diària de correspondència⁶.
- ❑ Arbres per fer ombra en una superfície mínima del 25% de la zona destinada a acampada.
- ❑ Assegurar l'accés als serveis higiènics a una distància no superior als 250 metres des de qualsevol unitat d'acampada.
- ❑ Garantir el subministrament d'aigua potable, l'evacuació i depuració d'aigües residuals, la recollida de deixalles, la il·luminació dels accessos i vials i el tancament de tot el perímetre del càmping amb un material que doni garanties de resistència.
- ❑ Recepcionistes per atendre ininterrompudament els clients des de les 9 hores fins a les 20 hores, que coneixin, a més del català i el castellà, un mínim de dos idiomes estrangers; personal de neteja suficient d'acord amb l'extensió del càmping i el mecanisme utilitzat.⁷

² A cada unitat d'acampada únicament es pot instal·lar un alberg i les pertinences d'una unitat familiar o client sempre que siguin les pròpies del desenvolupament normal de l'activitat de càmping. En cas d'instal·lar-hi més d'un alberg mòbil, el client ha de signar una sol·licitud expressa en aquest sentit a la recepció de l'establiment.

³ La quantitat màxima d'aquests tipus d'unitat d'acampada no poden ultrapassar en cap cas el 10% del total d'unitats d'acampada de l'establiment.

⁴ No és obligatori si a menys d'un quil·lòmetre del càmping existeix aquesta oferta.

⁵ Cada bloc destinat a serveis higiènics dels dos sexes ha de disposar d'un espai canviador de nadons.

- Lavabos, un per cada 14 unitats d'acampada que no disposin de lavabos a l'alberg, amb una separació mínima entre ells de 50 cm i dotats amb aigua calenta contínuament.
- Dutxes en cabines individuals de superfície mínima d'1,20 metres quadrats, una per cada 17 unitats d'acampada que no disposin de dutxa a l'alberg i dotades amb aigua calenta contínuament.
- Evacuatoris del tipus de tassa, un per cada 12 unitats d'acampada que no disposin d'evacuatori. En els serveis destinats als homes, el 20% dels evacuatoris poden ser del tipus urinari.
- Accessoris: miralls a sobre de tots els lavabos, i penjadors als lavabos, dutxes i evacuatoris.
- Endolls al costat dels lavabos en nombre d'un cada 14 unitats d'acampada.
- Un safareig per cada 45 unitats d'acampada amb una separació mínima entre ells de 50 cm tots dotats amb aigua calenta contínuament i prestatges per deixar la roba. En el supòsit que s'instal·lin rentadores aquestes poden ser de pagament i cadascuna d'elles pot substituir 4 safarejos.
- Aigüeres, una per cada 35 unitats d'acampada destinades a alberg mòbil.
- Preses d'aigua potable, distribuïdes de tal forma que cap unitat d'acampada no es trobi a més de 60 metres d'una d'elles. Han d'estar pavimentades en un radi de 2 metres i dotades del corresponent desguàs.

⁶ Hi ha d'haver una bústia instal·lada a l'interior del càmping i s'ha de poder utilitzar en qualsevol moment.

⁷ Tot el personal ha de portar el corresponent distintiu que els identifiqui davant els usuaris.



Imatge 23. Ordenació ondicativa proposta (corresponent a l'alternativa 2).
Font: PAMPOLS ARQUITECTE SLP

3.3.2. Actuacions previstes

Tenint en compte les característiques del lloc i l'activitat proposada, el Pla especial determina totes les obres i instal·lacions necessàries;

- **Garantirà** el compliment de la normativa vigent.
- **Regularà** els usos i els paràmetres de totes les edificacions del càmping.
- **Establirà** una normativa per regular l'ordenació del càmping.
- **Definirà** les mesures preventives i correctores dels impactes paisatgístics i ambientals.
- **Definirà** les instal·lacions d'aigua, sanejament, electricitat ...
- **Definirà** l'emplaçament dels edificis de serveis, assegurant la proximitat als usuaris i garantint-ne una correcta integració amb l'entorn.
- **Delimitarà** els espais destinats als diferents usos: zones d'acampada, espais lliures, àrees de joc...
- **Definirà** l'accés, l'aparcament general i els vials de distribució interior per a vehicles i vianants.
- **Establirà** les condicions de gestió i els terminis per a promoure els instruments corresponents per a executar les obres d'urbanització i edificació.

3.3.3. Proposta d'ordenació

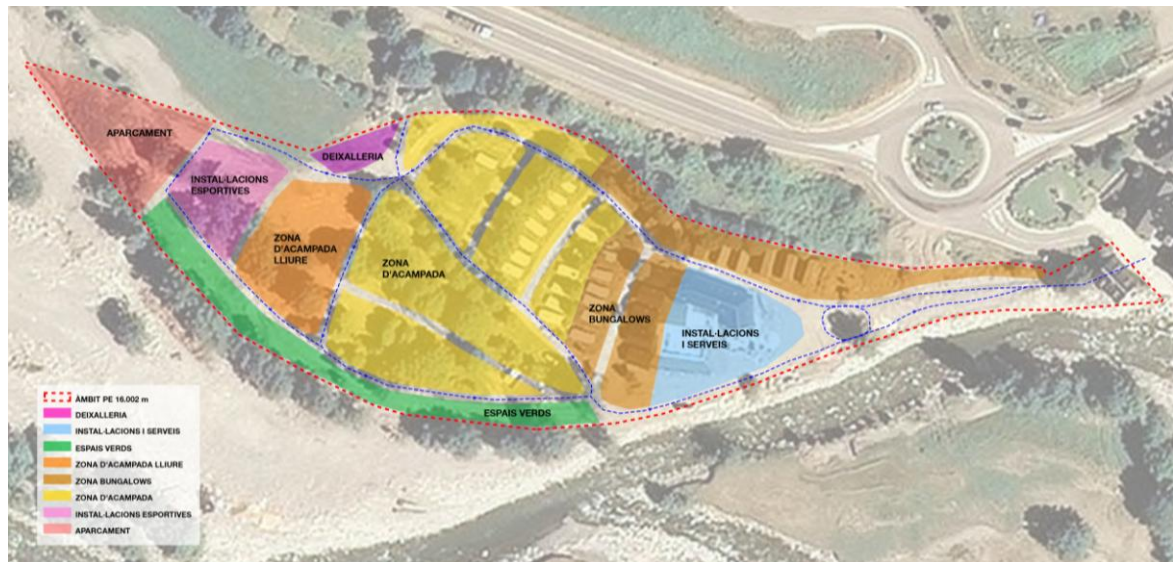
Ordenació d'un àmbit de **16.000,00 m² (1,6 Ha)** destinats a un càmping de segona categoria al nucli d'Arties dins el terme municipal de Naut Aran.

El Pla especial preveu crear zones planeres on situar les zones d'acampada entre les zones de protecció de la llera del riu Era Garona i la carretera C-142 /(de Vielha a Baquéira), al sud-oest del nucli urbà d'Arties (Naut Aran-Val d'Aran-Lleida)

Es preveu utilitzar les edificacions existents com a zones dels serveis necessaris per al desenvolupament de l'activitat del càmping.

3.4. DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ

La disposició i l'estructuració de l'ordenació ve donada per la voluntat d'adaptació de les instal·lacions pròpies del càmping a la topografia, vegetació i característiques existents del terreny, cercant la màxima integració en el medi natural.



Imatge 24. Encaix de l'àmbit del PEU i zonificació. Mapa d'usos Proposats.
Font: PAMPOLS ARQUITECTE slp / Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

3.4.1. Zones d'ordenació proposada

L'àmbit del pla és continu i té una superfície de 16.000 m²,

Les superfícies destinades a àmbit d'acampada suposen el 56,39% de l'àmbit (9.022,56 m²), mentre que les zones corresponents a dotacions, vitalitat i espais lliures suposen un 43,61 % (6.977,44 m²) respectivament, el que dóna un balanç molt equilibrat d'usos del sòl

- Vitalitat interna i aparcaments

És la xarxa viària que articula i estructura les diferents zones d'acampada amb les dotacions i serveis.

Té una superfície total de **4.665,37 m²** (equivalents al **29,16 %** de la superfície total del sector), es preveuen dos vials principals de sentit únic de circulació, vials d'accés a les parcel·les d'acampada i un vial per a vianants d'accés a la zona de restauració.

D'aquests, i en la part final, es preveu una zona que es pot destinar a zona d'aparcament amb una capacitat per a unes 20 places d'aparcament d'uns 653,27 m². També s'assenyalen dues sortides d'emergència situades a l'extrem nord i oest de l'àmbit.

- Sòl de protecció de sistema hidrogràfic (inundabilitat)

El constitueix una banda de sòl paral·lela a la llera del riu Garona, on s'hi preveu emplaçar una banda de seguretat i les mesures correctores (murs, talussos...) als efectes de prevenir el risc d'inundabilitat.

Al plànol d'ordenació s'assenyalen les zones de sòl de protecció de sistemes, que ocupen una superfície de **1.033,48 m²** (equivalents al **6,46%** de la superfície total del sector), destinada a la protecció del sistema hidrogràfic de la Garona.

Les inundacions són considerades el risc natural més extens a Catalunya. La pròpia configuració orogràfica del país acompanyada d'un clima mediterrani i una elevada ocupació del territori, converteixen el territori català en un escenari idoni perquè es produeixin aquest tipus de fenòmens, sobretot a l'estiu i a la tardor.

Davant d'aquesta situació, és necessària una planificació per fer front i poder minimitzar els possibles efectes i danys que es puguin produir, per inundacions, sobre les persones, els béns i el medi ambient i que permeti restablir la normalitat per a la població en el menor temps possible.

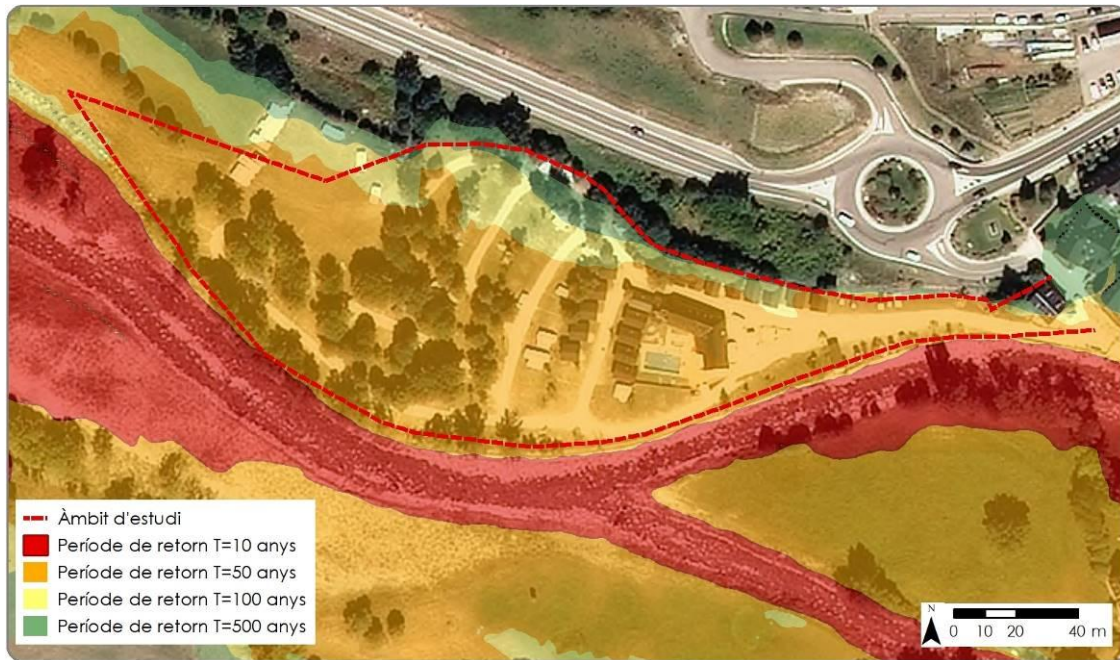
A partir de la combinació de les diferents variables, el Pla assigna el nivell de risc corresponent als diversos municipis. En el cas de Naut Aran, l'INUNCAT estableix que es tracta d'un municipi **amb risc molt alt** enfront inundacions per la qual cosa, el municipi de l'obligatorietat de redactar el PAM per a aquest concepte. Al seu torn, la "Evaluación preliminar del Riesgo de inundación de la Demarcación del Ebro (EPRI), inclou l'àmbit d'estudi dins de les "Àreas con riesgo potencial significativo de inundación (ARPSIs). Segons els "Mapas de peligrosidad y riesgo" de la CHE, la major part de l'àmbit queda dins de la zona de flux preferent del riu Garona.

Cal dir que les inundacions succeïdes en data de 18/06/2013 van generar un desplaçament de la llera del riu Garona que, actualment, transcorre lleugerament apartat de la finca, tal com s'aprecia a la figura següent. Per la seva banda, el riu Valarties, arran d'un episodi de precipitació acusada fa algunes dècades també va desplaçar el seu curs, en aquest cas, en direcció a la finca. Aquests dos desplaçaments també han comportat canvis en les característiques hidromorfològiques i biològiques de les lleres i especialment en el tram de confluència dels dos rius que coincideixen en l'àrea on està ubicat el càmping.



Imatge 25. Mapa d'inundabilitat segons el flux preferent.
Font: Elaboració pròpia a partir de la cartografia SNCZI de la CHE.

Segons les capes d'informació publicades al SNCZI de la CHE tot el replà de l'àmbit d'estudi s'inclou en zona afectada per la inundabilitat, per bé que no de la mateixa manera. La zona de flux preferent afecta gairebé tota la plana de la instal·lació però amb exclusió de bona part de l'edifici de serveis i la franja nord, a l'oest de l'edifici, que queda en paral·lel a la carretera. Al seu torn, entre les taxes de retorn cal diferenciar entre la de 10 anys, que se circumscriu a les lleres dels dos rius, la taxa de 50 que gairebé és coincident amb la zona de flux preferent (encara que en aquest cas també comprèn l'edifici) i les més estretes taxes de 100 anys i 500 anys que, se situen a la franja que roman més al nord de l'àmbit entre la zona de flux preferent i el marge natural i cobert de vegetació que limita amb la carretera. Dins d'aquesta franja, principalment la de 100 anys, és on ara s'ubica la primera filera de bungalows que hi ha a l'entrar al càmping.



Imatge 26. Mapa d'inundabilitat segons períodes de retorn.
Font: Elaboració pròpia a partir de la cartografia SNCZI de la CHE.

Cal dir que les circumstàncies històriques d'implantació que fan que aquest càmping i la major part dels càmpings de la zona, es trobin afectades per aquests riscos i que en bona mesura motiva la tramitació del present pla especial, remet a l'"Acord d'intencions, accions i metodologia en relació a la resolució de la problemàtica dels càmpings de Lleida situats en zona inundable", signat en data 25/07/2013, pel director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament Territori i Sostenibilitat (en endavant, DTES), el director de l'ACA, el director General de Protecció Civil del Departament d'Interior, la directora General de Turisme del Departament d'Empresa i Ocupació i la presidenta de l'Associació professional d'empresaris de càmpings i ciutats de vacances de Lleida i província.

Aquest acord no només ve motivat per les inundacions succeïdes en data de 18/06/2013, que com es deia, van generar un desplaçament de la llera del riu Garona, sinó que dóna continuïtat a un acord anterior que ja abordava la problemàtica del sector dels càmpings ubicats prop de les lleres i que també havia estat promogut per la dita Associació professional d'empresaris de càmpings i ciutats de vacances de Lleida. Segons l'Acord, els establiments afectats s'obligaven a redactar un Estudi d'inundabilitat i un Pla d'Autoprotecció

En aquest sentit, i en compliment del dit "Acord d'intencions", i atès que efectivament tot el replà de l'àmbit d'estudi s'inclou en la zona afectada per la taxa de retorn de 50 i 100 anys i la de flux preferent segons les capes d'informació publicades al SNCZI de la CHE, el promotor del pla va encarregar un Estudi d'inundabilitat signat per l'enginyeria INGENIERIA IGEA (Av. de las torres, 8, Es: 1, Pl. 6, Pt. C, 50002 ZARAGOZA), en data de novembre de 2014 el qual estableix mesures correctores per a la prevenció del risc i que caldrà incorporar en fase d'aprovació inicial a l'ordenació i al present EAE.

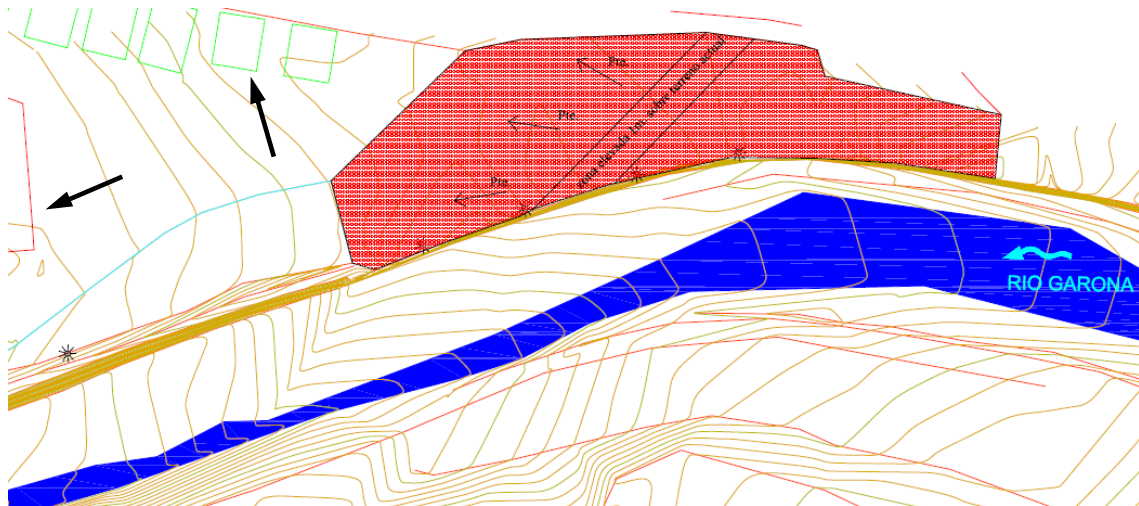
Les mesures són les següents:

1. Mesura estructural: aixecament de la cota del terreny a l'entrada del càmping

"9.1. Medidas correctoras

Propuesta de implantación de una berma en sesgo a modo de barrera que levante un máximo de un metro sobre el nivel de la margen, con pendiente muy suave en entrada y salida a modo de ondulación, instalada en la entrada al camping a fin de derivar la corriente hacia el cauce en caso de avenida tratando de evitar el flujo principal de la corriente en el inicio de la inundación evitando a su vez que la mayor velocidad incida en las instalaciones directamente."

Nota: les fletxes indiquen els bungalows i l'edifici de serveis.



Imatge 27. Croquis en planta de la mesura correctora segons l'Estudi d'inundabilitat.
Font: Estudi d'inundabilitat signat l'enginyeria INGENIERIA IGEA, novembre de 2014.



Imatge 28. Imatge de l'entrada del càmping, en sentit E-O, on s'observa l'aparcament general, el primer bungalow de la filera entrant, i al mig, l'edifici de serveis, i a l'esquerra, el riu Garona, flanquejat per un mur de contenció de formigó, que just abans d'arribar a l'alçada de l'edifici, passa a estar format per una escullera de 2,5-3 m d'alçada. En aquesta zona, és on s'executaria la mesura correctora proposada per l'Estudi d'inundabilitat.

Font: La Llena Ambiental SCP / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

2. Gestió del risc: restringir l'ús de les instal·lacions a estiu i hivern que hi ha menor risc d'avinguda

"9.2. Temporalidad de uso de las instalaciones

En el punto 5 de esta Memoria hemos expuesto una propuesta de utilización temporal de las instalaciones basándonos en datos meteorológicos publicados y analizados a fin de establecer unos periodos de utilización en los que el riesgo de avenida parecía minimizado

1.3. Resultados

Podemos establecer a la vista del análisis de los 13 años publicados que los periodos menos propensos a avenidas son los comprendidos en los trimestres de Junio, Julio y Agosto y Diciembre, Enero y Febrero que coinciden sensiblemente con las estaciones de verano e invierno respectivamente"

En compliment del mateix "Acord d'intencions", es va redactar un Pla d'Autoprotecció, en data de juliol de 2014. Aquest pla va ser avaluat per la DG de Protecció civil.

En aquests moments, i fruit de les obres de reposició causades arran de les riudes de 2013, el primer tram de contacte entre la finca i la llera del Garona s'ha protegit amb un mur de contenció de formigó d'1,20 metre d'alçada. Més avall, prop de la zona d'aiguabarreig entre els dos rius, que és on l'aigua pot dur més força, s'ha protegit amb una escullera de 2 m, per bé que a escassos metres després, el curs del riu, pren una direcció sud i la dita escullera, s'alça sobre el curs antic del riu.

A més a més, la protecció de la instal·lació respecte al curs del riu Garona s'ha incrementat tot al llarg del mur de contenció primer i de l'escullera després, amb una mota de material de reblert amb materials de la mateixa llera. La mota té un metre d'alçada aproximadament.



Imatge 29. Imatge del càmping, en sentit S-NE, amb l'escullera de protecció que es va construir respecte el riu Garona. Tot i això, arran de les inundacions de 18/06/2013, el riu va derivar el seu curs vers la dreta de la imatge, just allà on es forma l'aiguabarreig amb el riu Valarties que hi tributa per l'extrem dret.

Font: La Llena Ambiental SCP / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

L'execució del mur de contenció i l'escollera i la mota de terra subsegüent junt amb la realització de la mesura correctora proposada per l'estudi d'inundabilitat (aixecament de la cota del terreny a l'entrada del càmping), ben segur que poden motivar una reducció de la zona de flux preferent i de la taxa de retorn de 50 anys desplaçant-la cap al sud. Això faria que tot aquesta franja quedés afectada per la taxa de 500 anys que pot possibilitar la continuïtat dels usos existents. Amb això, la primera filera de bungalows ja quedaria ubicada sobre la taxa de 500 anys o eventualment fora de la zona inundable, a l'igual que la franja a l'oest de l'edifici de serveis que ara roman a la taxa de 100 i 500 anys. Aquestes actuacions, ben segur també ajuden que l'edifici de serveis quedi ja íntegrament, i ni només en part, fora de la zona de flux preferent.

Tot i les actuacions però, les fileres de bungalows just a darrere de l'edifici, pel costat oest, és probable que continuïn romanent dins de la zona de flux preferent o de 50 o si més no de 100 anys. En aquest sentit, i atès que aquestes constitueixen estructures més fixes que les unitats d'acampada el risc es disminuiria desplaçant també aquests bungalows a la dita franja que s'allarga en paral·lel a la carretera, a l'oest de l'edifici de serveis (en continuïtat a la primera filera a l'entrar al càmping). Igualment, i tot i les mesures correctores adoptades, el risc sobre el conjunt de les unitats d'acampada es disminuiria desplaçant com a mínim les places potencialment ocupades per caravanes o mobil-homes, en la direcció ja expressada, cap a la franja nord. Les tendes de campanya poden romandre en la zona de flux preferent o de taxa de 100 anys, sempre que el PAU degudament homologat, prevegi l'evacuació dels ocupants.

Tots aquests canvis, s'han reflectit en la zonificació. D'aquesta manera, els projectes constructius que desenvolupin el Pla podran, **gràcies a aquestes proteccions, justificar adequadament la seva compatibilitat amb la directriu de preservació front al risc d'inundació** del Reglament de la Llei d'urbanisme (article 6 del Decret 305/2006) i amb l'article 9 del Reial Decret 9/2008, d'11 de gener.

- Espais lliures d'edificació

El plànol d'ordenació defineix l'emplaçament i les dimensions de l'espai comunitari destinat a joc, esplai i descans. Ocupa una superfície total de **1.686,75 m²** (equivalents al **10,54%** de la superfície total del sector).

En aquesta zona se situaran els jocs infantils i la zona de descans.

Alternativament, però, se situa, a banda de la llera del riu Era Garona, una zona de passejada que ocupa 1.033,48 m² pensada com a espai de protecció de sistemes i passejada, i que es pot utilitzar com a zona de pícnic i descans.

En aquesta zona se situaran les àrees de connexió amb el bosc circumdant i la zona de descans, i per al seu disseny s'estarà a les indicacions per als espais lliures suggerides per la OTAA en el seu informe;

a) **El disseny dels espais lliures haurà de ser de tipus naturalitzat**, evitant configuracions pròpies dels espais lliures urbans i preservant al màxim la vegetació existent.

b) **Les plantacions utilitzaran de forma exclusiva les espècies autòctones pròpies del lloc**. En el cas dels espais lliures, i la zona de protecció situada en les immediacions del riu Valarties caldrà preveure la plantació d'espècies de ribera, entre elles el *salze dafnoide*.

La normativa del Pla regularà els paràmetres i les condicions d'aquests sòls..

Envoltades per una vialitat pavimentada amb graves, les zones d'usos d'aprofitament són agrupacions de diferents unitats d'aprofitament bé per allotjar-hi edificis (naus i coberts) i maquinària o bé per espais d'activitat de tria, procés i tractament d'àrids a cel obert. El plànol d'ordenació defineix de forma indicativa la situació i les dimensions de les àrees d'aprofitament privat.

- Àrees de serveis tècnics

Al plànol d'ordenació s'assenyalen les zones de serveis tècnics, ocupen una superfície de **324,59 m²** (equivalents al **2,03%** de la superfície total del sector), destinada a les infraestructures.

A les zones de serveis tècnics es preveuen, entre d'altres, les següents instal·lacions:

- Estació depuradora
- Dipòsit d'acumulació d'aigua potable
- Espai per a la recollida d'escombraries

- Àrees d'acampada

Envoltades per un sistema viari pavimentat amb graves, són agrupacions de diferents unitats d'acampada. El plànol d'ordenació defineix de forma indicativa la situació i les dimensions de les àrees d'acampada, acampada lliure (amb tendes canadenses) i bungalows.

La normativa del Pla regularà els paràmetres i les condicions de les zones d'acampada.

Les àrees d'acampada ocupen una superfície total de **7.872,25 m²** (equivalents al **49,19%** de la superfície total del sector), i tenen una capacitat per a 131 unitats d'acampada, són espais de superfície mínima de 60 m², destinats a la ubicació d'un vehicle i d'un alberg mòbil.

D'acord amb l'article 49 del Decret 183/2010, de 23 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic, a efectes del càlcul de la capacitat d'allotjament d'un càmping en places, cal multiplicar per 3 el nombre total d'unitats d'acampada.

CAPACITAT D'ALLOTJAMENT DE LA PROPOSTA	
131 unitats d'acampada x 3 persones	393 persones

D'acord amb l'article 41 del mateix Decret 183/2010, de 23 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic, el nombre d'unitats d'acampada destinats a albergs fixos o semimòbils no pot ultrapassar el 50% del total, i en cap cas els albergs fixos poden ultrapassar el 40% del total d'unitats d'acampada.

Així mateix, es preveu la possibilitat d'unitats d'acampada de 22 m² amb una capacitat màxima de dues persones previstes de tenda de tipus canadenca sense vehicle, que no pot ultrapassar el 10%.

La normativa del Pla regularà els paràmetres i les condicions de les edificacions, així com dels sòls destinats a acampada – en especial en allò que refereix a l'alçada dels talussos i la vegetació.

- Zones per a edificis de serveis (Clau ES)

La normativa definirà l'emplaçament i els usos permesos a cada edifici. Actualment dins l'àmbit hi ha dos edificis que es preveuen aprofitar per als usos necessaris, com són la recepció, serveis higiènics i restauració, etc...

La superfície destinada a edificis de serveis és de **1.153,30 m²** (equivalents al **7,21%** de la superfície total del sector).

3.5. ESTUDI BÀSIC DE LES XARXES DE SERVEIS

Les característiques, pel que fa al traçat i naturalesa de les xarxes de serveis, es reflectirà en els plànols i en l'apartat de l'avantprojecte d'urbanització, base a partir de la qual es desenvoluparà el corresponent projecte executiu d'obres bàsiques d'urbanització, que completarà a més de les instal·lacions, les rasants dels vials i el modelat del terreny.

Malgrat tot, en el present apartat s'apunta la solució, de manera esquemàtica, adoptada per l'estructura viària i les xarxes de serveis. Aquest esquema bàsic té l'objectiu de demostrar la possibilitat i sostenibilitat del sector, així com la viabilitat tècnica de la seva implantació, i facilitar els informes dels organismes afectats, a més de les companyies de subministrament, d'energia, telefonia, accés a internet, etc ...

3.5.1. Vialitat

Es proposa pavimentar amb un acabat únic a base de micro-aglomerat asfàltic o similar, que dona com a resultat una superfície grisa i llisa similar a l'acabat dels camins locals.

La xarxa viària s'estructura en:

- I. VIALS PRINCIPALS: de doble sentit de circulació tenen una amplada mínima de 8,00 metres i un pendent màxim del 12%. Són els que donen accés des del nucli fins a l nus viari enfront la zona d'instal·lacions i serveis.
- II. VIALS SECUNDARIS: de sentit alternatiu o únic de circulació, i parteixen del vial principal, tenen una amplada mínima de 3,00 metres i únicament donen accés a una sèrie d'unitats d'acampada.
- III. VIALS DE VIANANTS: tenen una amplada de 2,5 metres. Aproximen als usuaris a la zona de restauració. El sistema constructiu s'adapta al màxim a la topografia del terreny. El material utilitzat en el paviment d'aquest vial serà granular i amb acabat de color terròs mat, semblant al color del sòl de l'entorn.
- IV. ZONA D'ACCÉS I APARCAMENT: inclou un accés únic pavimentat amb una zona de 5 metres i una àrea d'aparcament de vehicles.

Dins de les instal·lacions, el vial principal d'accés i aparcaments estan en terreny natural engravat sense asfaltar, mentre que els vials interns, usats bàsicament pels usuaris dels bungalows, les caravanes i les tendes de campanya són en terra natural i gespet. Tot això, garanteix la no concentració de les aigües d'escorrentia.

3.5.2. Subministrament elèctric i enllumenat exterior

Pel que fa a la xarxa elèctrica, la finca compta amb la distribució procedent de la xarxa de mitja tensió del nucli urbà i mitjançant connexió al transformador existent al oest de l'àmbit. La presa de corrent elèctric de baixa tensió serà soterrada i anirà paral·lela a la xarxa d'enllumenat públic. A tots els endolls d'ús públic se n'indicarà el voltatge.

S'instal·laran endolls amb caixa de protecció i fusibles, al 35% de les unitats d'acampada com a mínim.

Actualment la planta disposa d'il·luminació exterior. Les lluminàries proporcionaran una il·luminació suficient i adaptada a l'ús i a la zona, però alhora minimitzaran la contaminació lumínica i afavoriran l'estalvi energètic. Tindran 3 m d'alçada màxima i evitaran l'emissió del flux lluminós cap a l'hemisferi superior.

Els vials interns del càmping s'il·luminaran amb valises de làmpades de vapor de sodi a mitja alçada (aproximadament 80 cm. d'alçada), inclinades i sempre dirigides al terra.

La potència instal·lada a l'empresa garanteix la demanda addicional previsible i no implica un replantejament del sistema.

3.5.3. Telecomunicacions

L'àmbit disposa de connexió telefònica i cobertura amb totes les companyies així com internet amb els element necessaris per al seu correcte funcionament.

Així mateix, es considera oportú destacar les dades que ofereix la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació en un portal digital que incorpora un cercador de cobertura dels principals serveis de comunicacions electròniques.

TDT (nacional, estatal, local)	Telefonia mobil	Banda ampla	
		Banda ampla	ADSL
Cobert (>80%)	Sí*	Sí (>90%)	Sí (>90%)

(*) Nota: Indica que té cobertura del servei de telefonia mòbil d'emergències 112 > 80% del nucli. Es tracta de cobertura exterior que en algun cas pot ser insuficient per cobrir l'interior dels habitatges.

Taula 4. Cobertura xarxa de telecomunicacions

Font: PAMPOLS ARQUITECTE SLP / CATALUNYA CONNECTA www.catalunyaconnecta.cat

3.5.4. Sanejament

El complex disposa de xarxa separativa amb canonada per a aigües residuals.

Atès que per la mateixa finca davallen les aigües residuals de tot el municipi vers l'EDAR de Naut Aran, construïda per l'ACA situada al nucli de Garós, mitjançant conveni amb l'ACA el càmping es connecta a aquest sistema en marxa des de 2005 i gestionat per l'enginyeria Isolux. A continuació, es relacionen les dades de la citada EDAR:

Ubicació	Garós
Tipus tractament	Biològic amb eliminació de Nitrogen i Fòsfor, i secundari fangs activats (de mitja càrrega)
Nº línies pretractament	2
Cabal disseny (m³/dia)	5.856
Població eq. disseny (h-e)	13.010
Espessiment	gravetat
Deshidratació	centrífuga
Km col·lectors	9,93
Nuclis	Baqueira, Tredós, Unha, Salardú, Gessa, Arties, Garós
MES disseny (mg/l)	156
DBO5 disseny (mg/l)	133
N disseny (mg/l)	27
P disseny (mg/l):	4

Taula 3. Característiques de l'EDAR de Naut Aran.

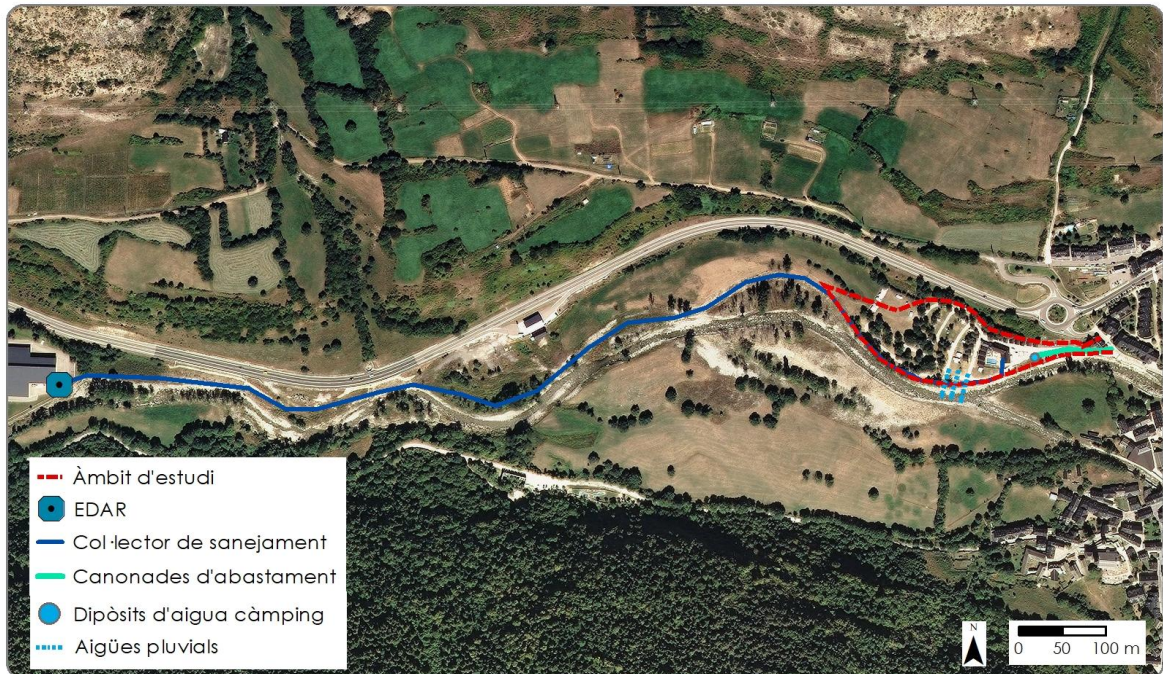
Font: ACA.

El destí de les aigües residuals pluvials és al riu per escorrentia.

Es preveu una xarxa separativa de sanejament amb canonada per a les aigües residuals totalment independitzada de la xarxa de recollida d'aigües pluvials residuals. Les actuals instal·lacions del càmping tenen connexió d'abocament de les aigües residuals al sistema EDAR de Garós, amb el corresponent conveni amb l'Agència Catalana de l'Aigua.

Les aigües residuals que es generarien derivades de la legalització i ampliació del complex seran de tipus urbà i per tant no han de presentar dificultats de tractament. Pel que fa a volums, els increments es poden valorar en un 75% aproximat en relació al volum d'abastament. Així, el volum estimat d'aigües residuals màximes generades es situa en 44,15 m³/dia (58,87*0,75) que equival a 16.115,7 m³/any.

Quant a les aigües residuals pluvials i d'escorrentia aquestes es destinen al riu atesa la seva contigüitat. Cal dir que no hi haurà augment del cabal d'aigües d'escorrentia atès que no es preveu cap impermeabilització o pavimentació del terreny.



Imatge 30. Xarxes d'abastament i sanejament d'aigua

Font: Pròpia a partir de l'ACA i de l'ajuntament

Gestió de residus

La recollida domiciliària de residus a Naut Aran està transferida al Conselh Generau d'Aran el qual s'encarrega de tota la gestió. Ara com ara, i fruit d'un conveni signat entre el Consell Comarcal del Pallars Jussà i el Conselh Generau, els residus d'escombraries es traslladen per carretera a l'abocador controlat de Tremp (Fígols) de Classe II, que admet residus municipals no valoritzables. Tant la recollida de RSU com de les fraccions recuperables és realitzen a través de contenidors de superfície. La fracció de paper-cartró i envasos es transporten a Lleida i la fracció vidre a Montblanc.

La Val d'Aran disposa també de deixalleria, d'una planta de transferència d'envasos lleugers i d'una planta de compostatge.



Imatge 31. Contenidors actuals de rebuig de 1100 l i iglú de vidre situats a l'entrada del càmping.

Font:

PAMPOLS

ARQUITECTE

SLP

Quant als residus generats al càmping aquests són assimilables a domèstics i per això són gestionats de forma selectiva a través de la xarxa municipal de contenidors en superfície. Per això, al davant de l'accés principal a l'àmbit hi són situats tres contenidors de rebuig i un contenidor de vidre.

Atès que aproximadament es preveu un contenidor de rebuig per cada 10 unitats d'acampada, en termes de recollida selectiva eficient a l'àmbit, idealment caldria considerar 13 contenidors a raó de:

- 3 rebuig,
- 3 FORM,
- 4 envasos,
- 2 paper/cartró,
- 1 vidre.

Atesa la capacitat actual, molt menor, s'estima que els contenidors es poden reduir a raó d'un per fracció, excepte el vidre que ja en té un sol, és a dir:

- 2 rebuig,
- 2 FORM,
- 3 envasos,
- 1 paper/cartró,
- 1 vidre.

3.5.5. Abastament

Pel que fa al subministrament d'aigua:

Aigua de boca: Es preveu la captació d'aigua potable a través de la xarxa municipal, que realitza la captació al carrer Remei. Es disposarà de dipòsits d'acumulació d'aigua potable amb capacitat mínima de 150 litres per plaça i dia. Els dipòsits d'acumulació es situaran a la zona de Serveis Tècnics, situada a la part alta de l'àmbit, accessibles per a la neteja i les desinfeccions periòdiques i disposaran dels aparells per a la cloració automàtica de l'aigua.

Donades les petites dimensions del càmping la majoria de les parcel·les disposarà d'una presa d'aigua potable. Tot i això, el projecte d'urbanització podrà substituir les preses de les parcel·les destinades a albergs mòbils per fonts pavimentades en un radi de 2,00 metres, i situades com a màxim a 50 metres de les unitats d'acampada.

Aigua de reg i antincendis: s'utilitzarà aigua no potable per al reg, la captació d'aquestes estarà degudament senyalitzada amb la indicació "no potable" en aranès, català, castellà, alemany, anglès i francès com a mínim. Per a la captació de l'aigua de reg es fa servir la mateixa que per a l'aigua potable però fent la distribució abans de la potabilització.

La xarxa també inclourà les boques de reg i hidrants necessaris d'acord amb el Decret 241/1994 de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementària a la NBE-CPI 91 i al CTE-DB-SI.

Consum

El càmping disposa de 108 unitats d'acampada, 23 bungalows i un edifici destinat a tasques administratives i serveis. Segons la memòria d'ordenació la capacitat d'allotjament és de 131 unitats d'acampada. D'acord amb l'art. 49 del Decret 183/2010, de 23 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic, a efectes del càlcul de la capacitat d'allotjament d'un càmping en places, cal multiplicar per 3 el nombre total d'unitats d'acampada. Per tant, la capacitat total del càmping resulta de 324 persones, de les quals 336 persones correspon a unitats d'acampada i 69 a bungalows.

Zones	Qualificació	Clau	Sòl sup. (m ²)	Capacitat	Equivalència	Dotació	Consum (m ³ /dia)	Consum (m ³ /any)
	Àrea unitats d'acampada	UA	7.869,26	108 unitats d'acampada	324 persones	120 l/plaça/dia	38,88	14.191,20
				23 bungalows	69 persones	150 l/plaça/dia	10,35	3.777,75
	Àrea edificis de serveis	ES	1.153,30	-	50 habitants/ha	220l/hab./dia	1,32	481,80
	Vialitat	V1	4.012,10	-	75 habitants/Ha	220l/hab./dia	8,25	3.011,25
	Espais lliures i jocs	A	954,00	-	100 habitants/Ha	220/hab./dia	2,00	730,00
	Aparcament	V2	653,27	-	75habitants/Ha	220l/hab./dia	1,16	423,40
	Serveis Tècnics	ST	324,59	-	50 habitants/Ha	220l/hab./dia	0,33	120,45
	Protecció sistemes	SH	1.033,48	-	100 habitants/Ha	220l/hab./dia	2,20	803,00
Superfície			16.000,00				64,49	23.538,85

Taula 4. Estimació del consum d'aigua previst.

Font: PHCE / recomanacions ACA.

Per tant, el valor estimat segons els criteris del Pla Hidrològic de la Conca de l'Ebre (PHCE) i l'ACA el consum d'aigua del càmping se situa aproximadament en uns 64,49 m³/dia i en 23.538,85 m³/any.

3.6. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

El resum de les dades del Pla pel que fa a l'ordenació del sòl es detallen en els quadres adjunts

Quadre resum de superfícies per usos

Usos del sòl		Sòl sup. (m ²)	Sòl sup. (m ²)	(%)	(%)
Àrea per unitats d'acampada	UA	7.869,26	9.022,56	49,18	56,39
Àrea d'edificis de serveis	ES	1.153,30		7,21	
Vialitat	V1	4.012,10	6.977,44	25,08	43,61
Àrea d'espais lliures i jocs	A	954,00		5,96	
Àrea d'Aparcament	PS	653,27		4,08	
Àrea de facilitats i serveis tècnics	ST	324,59		2,03	
Sòl de Protecció del sistema hidrogràfic	PS	1.033,48		6,46	
Superfície total computable		16.000,00	16.000,00	100	100

Taula A. Quadre de delimitació d'usos del sòl

Zones	Qualificació	Clau	Ús
Acampada	Àrea d'unitats d'acampada	UA	Envoltades per un sistema viari pavimentat amb graves, són agrupacions de diferents unitats d'acampada. El plànol d'ordenació defineix de forma indicativa la situació i les dimensions de les diferents vuit àrees d'acampada: caravanes i autocaravanes, acampada lliure (amb tendes canadenses) i bungalows. Les àrees d'acampada tenen en conjunt una capacitat per a 131 unitats ⁸ , són espais de superfície mín. de 60 m ² , destinats a la ubicació de vehicle i alberg mòbil
	Àrea d'edificis de serveis	ES	Actualment hi ha dos edificis que es preveuen aprofitar per als usos necessaris: recepció, serveis higiènics i restauració..
Serveis	Vialitat	V1	Xarxa que articula i estructura les diferents zones d'acampada amb les dotacions i serveis. Es preveu en dos vials principals de sentit únic de circulació, vials d'accés a parcel·la d'acampada i un vial per a vianants d'accés a la zona de restauració. En l'extrem oest, es preveu una zona d'aparcament amb capacitat per a 35 places d'aparcament d'uns 947,85 m ²
	Espai lliure i jocs	A	S'hi situen els jocs infantils i zona de descans
	Protecció de sistemes	PS	A la vora del riu es situa una zona de passejada pensada com a espai de protecció del sistema hidrogràfic i passejada i com a zona de pícnic i descans
	Facilitats i serveis tècnics	ST	S'hi preveu, entre altres, els dipòsits d'acumulació d'aigua potable i l'espai per a recollida de deixalles
	Aparcament	V2	Al final de l'àmbit es preveu un lloc per a estacionament temporal de vehicles dels clients de l'activitat.

Taula B. Quadre resum dels usos de les zones.

Taula 7. Quadre resum de superfícies del PEU per usos i nivells

Font: PAMPOLS ARQUITECTE SLP

⁸ D'acord a l'art. 49 del Decret 183/2010, de 23 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic, a efectes de càlcul de la capacitat d'allotjament d'un càmping en nombre places, cal multiplicar per 3 el núm. d'unitats d'acampada, per tant, la capacitat d'allotjament és de 393 persones.

Quadre resum de delimitació de usos del sòl

PEU CÀMPING 'ERA YERLA' (ARTIES)	
DELIMITACIÓ USOS DEL SÒL	Sòl sup. (m²s) Ocupació (%)
Superfície total àmbit PEU	16.000,00 m ²
USOS DEL SÒL	
Àrea per unitats d'acampada (UA)	7.869,26 49,18 %
Àrea per a edificis de serveis (ES)	1.153,30 7,21 %
Vialitat (V1)	4.012,10 25,08 %
Àrea d'Espais lliures i jocs (A)	954,00 5,96 %
Àrea d'Aparcament (V2)	653,27 4,08 %
Àrea de facilitats i serveis tècnics (ST)	324,59 2,03 %
Sòl de Protecció de sistema hidrogràfic (PS)	1.033,48 6,46 %
TOTAL	16.000,00 100,00 %
TOTAL PEU	16.000,00 100,00 %

Taula 8. Comparativa de superfícies pel que fa a delimitacions de usos del sòl i ocupació del PEU
Font: PAMPOLS ARQUITECTE SLP

4.- VALORACIÓ JUSTIFICATIVA DE LA PROPOSTA

141288· PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING AL NUCLI D'ARTIES (EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DEL CÀMPING 'ERA YERLA' DINS EL TERÇON D'ARTIES E GARÓS AL T.M. DE NAUT ARAN (NAUT ARAN · VAL D'ARAN · LLEIDA)
DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL · Arties (Naut Aran · Val d'Aran · Lleida) · Setembre de 2017

4.1. PROMOTOR

El **Càmping "Era Yerla" Arties SCP**, amb CIF J-25345372, promou aquest Pla especial urbanístic (en endavant PEU) per regularitzar i ordenar les instal·lacions existents del Càmping-caravaning Era Yerla d'Arties, situat a entre la zones de protecció de la llera del riu Garona i la carretera C-142 /C-28 (de Vielha a Baquéira), al SO del nucli d'Arties al municipi de Naut Aran.

Com ja s'ha dit, aquesta tramitació es fa a l'empara de l'"acord d'intencions, accions i metodologia en relació a la resolució de la problemàtica dels campings de Lleida situats en zona inundable", de data 25 de juliol de 2013, signat pel director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament Territori i Sostenibilitat, el director de l'Agència Catalana de l'Aigua, el director General de Protecció Civil del Departament d'Interior, la directora General de Turisme del Departament d'Empresa i Ocupació i la presidenta de l'Associació professional d'empresaris de càmpings i ciutats de vacances de Lleida i província.

Els documents que integren el present PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) s'estructuren d'acord amb allò previst en els articles 47, 67, 69 i concordants del Text consolidat que dimana de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU); en els articles 6, 47, 51 i 93 i concordants del Text consolidat que dimana de les modificacions que el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística fa sobre alguns articles del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU); que n'esdevenen el marc normatiu referencial, amb particularitat a allò que detalla l'art. 109.1, del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), del tenor literal següent:

"(...) ARTICLE 109. FORMULACIÓ I TRAMITACIÓ DE FIGURES DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC GENERAL

"(...)109.1 Els plans especials urbanístics a què fan referència les lletres a, b, c i f de l'article 67.1 de la Llei d'urbanisme es tramiten i s'aproven d'acord amb el què estableixen els articles 78 i 83.1 de la citada Llei (...)"

És per això, que caldrà tramitar el present avanç de PEU, que conté la documentació específica establerta a l'article 106.2 d) del Decret 305/2006;

"(...) ARTICLE 106. INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'AVANÇ DE L'INSTRUMENT DE PLANEJAMENT

"(...) 106.2 L'avanç de l'instrument de planejament ha de contenir:

- a) Els objectius i els criteris generals del pla.***
- b) Una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública.***
- c) La descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.***
- d) Si l'instrument de planejament està sotmès a avaluació ambiental, un informe ambiental preliminar per tal que l'òrgan ambiental pugui determinar l'amplitud, nivell de detall i grau d'especificació de l'informe de sostenibilitat ambiental. Sens perjudici del què pugui establir la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, l'informe ambiental preliminar, quan es tracti del pla d'ordenació urbanística municipal, ha de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'article 70 d'aquest Reglament i, quan es tracti de plans urbanístics derivats, h de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'apartat 1 de l'article 100 d'aquest Reglament.(...)"***

i, amb posterioritat, trametre'l simultàniament als serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat i al Departament competent en matèria d'urbanisme per tal que es notifiqui al promotor el document de referència.

Amb caràcter vinculant, la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (DGOTU) redacta una guia per a la tramitació municipal del Plans especials urbanístics de càmpings afectes per l'esmentat acord; on s'hi ressenyen les fites procedimentals per al procés d'aprovació de la **tramitació municipal**, d'acord a les fites següents;

1. **Entrada** al registre del document d'avanç del Pla especial urbanístic (PEU)
2. **Tramesa** del document a Oficina de tramitació ambiental (OTTA) de Lleida per a l'elaboració del Document de referència i Document d'Abast (si s'escau).
3. **Entrada** a l'Ajuntament dels documents sol·licitats a partir de la tramesa de l'avanç següents:
 - Informe urbanístic i territorial emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
 - Informe del projecte de Pla d'autoprotecció emès per la Direcció General de Protecció Civil
 - Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua
 - Document de referenda emès per l'OTTA de Lleida
4. **Tramesa** d'aquests informes al promotor del Pla especial.
5. **Entrada** a l'Ajuntament del document per a l'aprovació inicial per part del promotor.
6. **Aprovació inicial** del Pla especial urbanístic (PEU), que es pot dur a terme mitjançant un Decret d'alcaldia, per la Junta de govern o bé amb un acord del Ple municipal. L'acord d'aprovació ha d'especificar el següent:
 - els organismes sectorials als que cal demanar informe (*)
 - l'àmbit de suspensió de llicències (normalment tot l'àmbit de l'actuació)
 - el termini d'exposició al públic de 45 dies.

Posteriorment s'ha de procedir a:

- la publicació de l'acord al Butlletí Oficial de la Província (BOP)
- la inserció d'un anunci en un diari dels de mes divulgació
- la publicació del document al web municipal.

(*) Organismes sectorials als que cal demanar informe (en el termini d'un mes):

- Departament de Territori i Sostenibilitat: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, Unitat d'aplicació de Polítiques del Paisatge i Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre, si escau.
 - Direcció General d'Agricultura i Ramaderia i Direcció general de Medi Natural i la Biodiversitat del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.
 - Direcció General de Patrimoni Cultural del Departament de Cultura.
 - Carreteras del Estado en Catalunya, si escau
 - Diputació de Lleida, si s'escau
7. Un cop transcorreguts els 45 dies d'exposició al públic, cal **trametre** els informes dels organismes sectorials i les possibles al·legacions de particulars recaptades al promotor del document, juntament amb els informes de l'Agència Catalana de l'Aigua i de la Direcció General de Protecció Civil ja sol·licitats des de la DGOTU.
 8. **Entrada** a l'Ajuntament del document per aprovació provisional i de la memòria ambiental.
 9. **Tramesa** del document (sense necessitat d'una aprovació municipal) a l'OTTA de Lleida per a la resolució de la memòria ambiental.
 10. **Entrada** a l'Ajuntament de la resolució de la memòria ambiental.
 11. **Aprovació provisional** del document per part del Ple municipal.
 12. **Tramesa** del document a la Comissió d'Urbanisme d'Aran per a la seva aprovació definitiva
 13. **Entrada** del document **aprovat definitivament** per part de la Comissió d'Urbanisme d'Aran

4.2. DIRECTRIUS GENERALS DE LA PROPOSTA

El pla especial urbanístic (PEU) per a la implantació d'un càmping al terme municipal d'Arties té per objecte l'ordenació, regularització i delimitació d'una àrea de **16.000,00 m²** destinada a aquesta activitat en sòl no urbanitzable (SNU) i garantir que l'activitat actualment existent, situada en zona inundable, pugui gestionar el risc derivat de les inundacions i, per tant, la seguretat dels treballadors i usuaris.

Les previsions de creixement a l'entorn fan d'aquest indret un punt estratègic per a la implantació d'un càmping que permeti el creixement ordenat de l'activitat d'acampada existent per atendre les seves demandes, atenent a criteris de localització territorial de l'activitat, d'innovació i de serveis de qualitat.

El sector presenta un pendent promig aproximadament d'un 2-5% en el cas més extrem, el que el fa òptim per acollir activitats de serveis d'acampada. Cal destacar que hi ha zones, com ja s'intueix en els plànols topogràfics, on els pendents són en bona mesura molt suaus.

Les referències físiques de la seva delimitació resten perfectament visibles en cada orientació, havent de fixar-se d'acord amb la definició geomètrica derivada dels eixos que delimitaran el sector proposat, a través del PEU.

La resta dels terrenys d'aquest sector no transformats, són de camps erms, malgrat que en algunes zones presentin plantacions actualment no conreades.

Les especificacions anteriors poden comprovar-se en els plànols adjunts inclosos en la present documentació i amb les directrius que se'n detallen tot seguit.

Esdevenen, doncs, directrius generals de la proposta de PEU:

A. Crear un model urbanístic sostenible d'un sector de serveis d'acampada i d'excel·lència turística:

- Introduint elements que corregeixin l'impacte visual i paisatgístic de les edificacions de manera que:
 1. El perímetre del sector quedi envoltat d'una massa forestal que "aïlli" el càmping de l'entorn visual immediat.
 2. La realització d'un estudi de les visuals des de la carretera C-28 de Madrid a França, i el riu era Garona, i des del propi nucli d'Arties.
 3. L'enjardinament i urbanització de les zones verdes i de lleure
- Adequar l'urbanisme al caràcter i identitat pròpies d'un sector d'acampada
 1. Promovent la qualitat del paisatge definint criteris arquitectònics coherents (materials, disseny, color...) i de plena integració amb l'entorn.
 2. Promovent la qualitat arquitectònica de les edificacions i de l'espai públic, i la salvaguarda i revitalització del patrimoni arquitectònic i paisatgístic.
- Introduir elements que afavoreixin una mobilitat sostenible
 1. Preveure carrils i itineraris urbans per fer-los a peu o amb bicicleta, que relliguin tot el sector amb l'entorn natural.
 2. Facilitar l'accessibilitat mitjançant la potencialització de les infraestructures de comunicació i el transport públic des dels municipis de Naut Aran.

- B. Definir i ubicar sòls de cessió que han de servir per a la creació de les zones verdes, equipaments, xarxa viària interna, etc...
- C. Crear un sector d'excel·lència turística. Desenvolupar una proposta de sòl diferenciada, emmarcada en un dels fronts prioritaris de creixement natural, amb una orientació i una situació privilegiades. Donant resposta a les necessitats creixents de serveis diferenciats de qualitat que demanda el càmping existent al nucli d'Arties i al municipi de Naut Aran, destinat principalment a les activitats associades al turisme compromès mediambientalment i de qualitat.

4.3. VALORACIÓ DE LA IMPLANTACIÓ DEL PEU, REFERIDA A LES DIRECTRIUS CONTINGUDES EN EL PLA TERRITORIAL PARCIAL (PTP) DE L'ALT PIRINEU I ARAN; EN EL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC (PDU) DE LA VAL D'ARAN I EN LES NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTÀRIES DE PLANEJAMENT (NSP) DE LA VAL D'ARAN, AL MUNICIPI DE NAUT ARAN.

Actualment es tendeix a què l'ordenació del territori defineixi un marc de referència per l'actuació col·lectiva i en conseqüència, la planificació urbanística ha d'integrar la planificació territorial a tots nivells i el planejament sectorial amb incidència en el territori, sobretot en la planificació relativa al cicle de l'aigua, a la producció i distribució d'energia i tractament dels residus, sigui per a recollir les previsions de sòl necessàries al respecte o per esmenar, si s'escau, supòsits de desenvolupament que no s'ajustin al marc ambiental definit per aquests plans. Aquesta interrelació, fruit de la presa de consciència de la complexitat de la realitat social, econòmica i territorial, s'ha de tenir en compte a l'hora de definir un model territorial.

En aquest sentit, la recerca és establir una fusió entre els diversos plans i programes que afecten un àmbit determinat.

En resum, el Pla ha d'harmonitzar-se necessàriament amb els plans territorials i sectorials existents atès que el contingut i les determinacions d'aquests poden afectar en cada cas segons la naturalesa de la matèria a planificar.

Els plans territorials i sectorials comprenen l'àmbit de tot Catalunya, però d'acord al caràcter sectorial, les seves determinacions es refereixen a un o a alguns aspectes de la realitat territorial: carreteres, espais d'interès natural, equipaments comercials,..., que són analitzats i projectats, en cada cas, de manera especialitzada pel departament de la Generalitat que en sigui responsable.

El planejament municipal

► La Revisió de les NDP de Naut Aran: coherència del PEU

El sector objecte de delimitació, no es troba previst per les vigents NNSS de Naut Aran. La parcel·la on s'emplaça el PEU del Càmping 'Era Yerla' està situat en sòl no urbanitzable, sòl rústic (clau 7) (sòl no urbanitzable ordinari) segons la **Revisió de les Normes subsidiàries i complementàries del planejament d'Era Val d'Aran, al terme municipal de Naut Aran**, que passen a tenir el caràcter exclusiu de Normes Subsidiàries aprovades definitivament pel Director General d'Urbanisme el 20 de juny de 2002, i que permeten relacionar l'activitat de càmping mitjançant la redacció d'un Pla Especial Urbanístic (PEU) en el seu art. 115.

La zona on es planteja el projecte està considerada com a “sòl no urbanitzable ordinari o rústic” els usos permesos del qual es relacionen a l'art. 115 de les NNSS:

1. Les determinacions que contenen aquestes Normes Subsidiàries, sense perjudici de la seva immediata aplicació, podran ésser desenvolupades mitjançant Plans Especials.

2. Els Plans Especials no podran alterar les determinacions de les Normes Subsidiàries, excepte per a regular més restrictivament les condicions d'edificació i d'ús i per augmentar la superfície establerta com a mínima per a les finques.

3. El planejament especial podrà tenir les finalitats següents:

- a) La protecció d'espais forestals.
- b) La protecció del paisatge i dels béns naturals i Culturals.
- c) L'adequació de les vies rurals
- d) L'explotació turística dels recursos naturals de la neu i el paisatge per mitjà d'estacions d'esquí i muntanya.

4. Els Plans Especials de qualsevol tipus, que perseguixin objectius diferents dels anteriorment enunciats i que incideixin en el territori qualificat com a sòl no urbanitzable, hauran de justificar expressament l'observança de les determinacions d'aquestes Normes Subsidiàries.(...)"

Així mateix, i l'art. 47.6. e) del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (MTRLUC), determina:

"(...) En sòl no urbanitzable, (...) només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable: (...)"

e) Les construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda autoritzades pel pla d'ordenació urbanística municipal, que exigeixen en tots els casos la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic.(...)"

Nogensmenys i d'acord a l'art. 67.1. i) LUC, en el desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar PEU si són necessaris per a assolir les finalitats següents:

"i) La implantació d'obres i usos relacionats amb l'activitat de càmping i amb l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda previstos expressament en el pla d'ordenació urbanística municipal.(...)"

En data 15 de maig de 2014, es publica en el DOGC el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que, entre d'altres accions, deroga determinades disposicions del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC) en resulta un nou redactat de l'article 46.1, del tenor literal;

"(...) 46.1. És exigible l'aprovació d'un pla especial urbanístic per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat quan facin referència a alguns dels actes d'ús del sòl i d'implantació d'obres següents:(...)"

c) Altres actes, quan el pla especial urbanístic és necessari per desenvolupar les determinacions del planejament territorial o del planejament urbanístic general(...)"

Finalment, és pertinent ressenyar allò que s'estableix en l'article 93.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC)) en el redactat que dimana de modificació del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en el sentit que;

"(...) Als plans especials urbanístics que tenen per objecte la implantació dels usos, activitats i construccions admesos en sòl no urbanitzable els correspon establir les determinacions necessàries per regular les característiques de l'ús i l'activitat o construcció de que es tracti, i les mesures correctores i condicions de caràcter urbanístic exigibles, d'acord amb el que estableix el capítol V del Títol tercer d'aquest Reglament.(...)"

Les determinacions i la documentació dels plans especials urbanístics es concreten en l'article 69 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i en els articles 6, 47.3 i 51 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

► El Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (PTP APiA): coherència del PEU

El Pla General Territorial de Catalunya qualifica l'àmbit territorial de Catalunya en diferents àmbits funcionals, concretament el municipi de Naut Aran, on es troba inclòs l'àmbit del PEU, se situa a l'àmbit de les terres de l'Alt Pirineu i Aran.

En data 25 de juliol de 2006 el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran. L'Acord de Govern i la normativa del Pla van estar publicats en el DOGC núm. 4714 de 7 de setembre de 2006 a l'efecte de la seva executivitat immediata.

Pel que fa a l'àmbit del Pla i del nucli d'Arties, en el PTPAPiA s'estableixen les següents consideracions:

Sistema d'assentaments urbans

Per a Arties, el PTPAPiA preveu l'estratègia de canvi d'ús i reforma. Ho fa també a les polaritats històriques de la part alta de la Val d'Aran (Vielha, Mijaran, Betrén i Salardú) de manera que puguin millorar el seu equipament tant per a l'oci (aparcaments, botigues, restaurants...).



● CANVI D'US I / O REFORMA URBANA



possibilitat de sòl urbanitzable completori
possibilitat de regularització del perímetre urbà

● CANVI D'US I / O REFORMA



n estratègia específica

Imatge 33. Estratègies per al sistema d'assentaments urbans a Arties segons el PTPAPiA
Font: Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya - Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran

S'assenyala aquesta estratègia en aquelles àrees que cal transformar perquè en el desenvolupament s'adeqüin a unes condicions específiques, més ajustades al model territorial definit i alhora aprofitin millor, des del punt de vista de l'interès públic, els avantatges de la seva localització.

L'àmbit del Pla especial **es situa en sòl no urbanitzable, rústic, i l'ús esportiu (i d'allotjament rural i de càmping) és compatible amb la clau SNU, sòl no urbanitzable ordinari de caràcter agrícola o rural, de les NNSS vigents, que es manté**. Pel que fa a la part oest de l'àmbit del càmping, forma part del sòl no urbanitzable de protecció especial, i per als seus usos s'hi fan diverses consideracions.

Sistema d'espais oberts

El PTPP classifica la zona del PEU en la seva major part com a sòl de protecció preventiva, i la part més situada a l'oest com a sòl de Protecció Especial al ser un sòl de valor natural i de connexió.

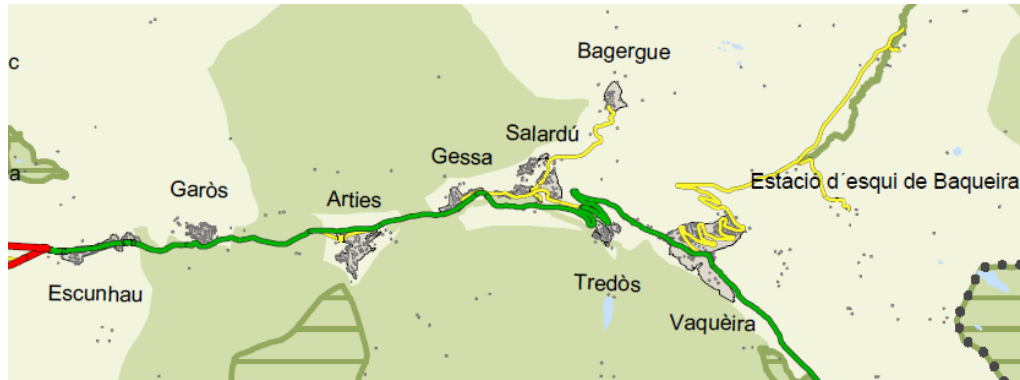


SISTEMA D'ESPais OBERTS: CATEGORIES DE SÒL	
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL	
 Sòl de valor natural i de connexió	 PEIN i/o Xarxa Natura 2000
SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL	
 Sòl potencialment sotmès a risc natural	 Reserva per a possibles actuacions ferroviàries
 Reserva estratègica	
SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	
	

Imatge 34. Categories del sòl a Arties segons el PTPAPiA (assenyalat amb una fletxa el càmping).
Font: Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya - Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran.

Sistema d'infraestructures i mobilitat

El PTPP preveu un nou traçat de la carretera C-28 per la part nord del nucli d'Arties, tot desviant el trànsit rodat per fora la trama urbana. Així, la carretera que discorre actualment pel límit nord del Càmping deixaria de ser la principal i passaria a ser una via d'accés específica per a la localitat d'Arties.



XARXA VIÀRIA

- autopistes i autovies
- vies estructurants primàries
- vies estructurants secundàries
- vies integrades
- - - - - reserva Val d'Aran

Imatge 35. Infraestructures i mobilitat a Arties segons el PTPAPiA

Font: Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya - Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran

► **El Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran (PDU VA): coherència del PEU**

El Pla director urbanístic de la Val d'Aran (d'ara endavant el Pla o, en acrònim, PDU VA) comprèn la totalitat de l'Aran i, per tant, els municipis d'Arres, Bausen, Canejan, es Bòrdes, Bossòst, Les, Naut Aran, Vielha e Mijaran i Vilamòs.

Per a aquest àmbit territorial el Pla estableix determinacions que han de ser respectades i desenvolupades per les actuacions territorials, en especial per les propostes urbanístiques, les propostes d'infraestructures de mobilitat, i les derivades de les polítiques de desenvolupament local i territorial i de protecció i foment del patrimoni històrico-artístic, arquitectònic, ambiental, cultural, social i econòmic.

A. Objectius del Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran (PDU VA)

El Pla director urbanístic de la Val d'Aran té els següents objectius concrets:

- Plantejar una estructura d'ordenació que cerqui el principi d'equitat en l'habitabilitat del territori aranès.
- Delimitar, a escala aranesa, els àmbits que han de conformar el sistema d'espais oberts, mitjançant els diferents tipus bàsics de sòl definits al capítol 3 de la memòria del PDU VA. En concret:
 - Recollir les proteccions dels espais oberts definides pel Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran i, si escau, precisar-ne els límits, incorporar els ajustaments de petites peces derivades de l'anàlisi i diagnòsi ambiental, establint precisions normatives addicionals.
 - Identificar i delimitar els espais de protecció patrimonial i del paisatge entorn de nuclis que, juntament amb ells, constitueixen el patrimoni arquitectònic i paisatgístic de l'Aran i establir les regulacions necessàries per a la seva gestió.
 - **Identificar i delimitar les lleres fluvials principals, els seus marges i les terrasses inferiors susceptibles de conformar el Parc territorial de la Garona**, establint les regulacions necessàries per a la seva gestió.
- Precisar les estratègies de desenvolupament urbanístic que estableix el Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran per a cada assentament de l'Aran. En concret, i destacades en negreta els que atanyen al sector que es proposa:
 - Establir criteris d'aplicació per part del planejament urbanístic de les estratègies fixades pel Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, així com del mecanisme de càlcul de superfície de les extensions urbanes admissibles.
 - Assenyalar els **àmbits preferents més adequats per a la localització de les possibles complecions o extensions dels nuclis de l'Aran**.
 - Estudiar la conveniència de reconsiderar els aprofitaments urbanístics o l'extensió, **revisar les condicions d'implantació, minimitzar l'impacte** i reconduir, en el possible, el model turístic d'elevada ocupació de sòl.
 - **Assenyalar les ubicacions més adequades per a la implantació dels sectors d'activitat econòmica**.
- **Identificar els equipaments, les dotacions i els serveis d'abast territorial existents** i concretar l'ordenació dels previstos o proposats. **Establir les reserves necessàries per a les noves implantacions, així com les seves condicions d'implantació i accessibilitat**.

- Potenciar l'articulació dels diversos nuclis de poblament entre si i el sistema de mobilitat de la vall, tot mantenint la identitat de cada nucli. Cal afavorir l'articulació de la xarxa territorial aranesa amb la definició d'un model de mobilitat i de les xarxes viàries principals que l'han d'estructurar, sens perjudici de l'acció específica de les administracions competents.
- Definir i establir la Xarxa patrimonial i de paisatge amb l'objectiu d'interpretar, investigar, preservar, conservar, difondre, comunicar i, en definitiva, gestionar de manera integral el patrimoni històric-artístic, de cultura tradicional i paisatgística de l'Aran, per tal de facilitar el trànsit des d'una concepció i gestió del patrimoni objectual, cap a una noció integral del patrimoni, que inclou tant el patrimoni cultural com el patrimoni natural, entenent que l'Aran, a més del seu caràcter d'unitat territorial es correspon també amb el concepte de paisatge cultural específic.

B. Propostes d'ordenació territorial

L'estructura de la proposta d'ordenació territorial es realitza en base a 6 sistemes territorials.

Inclou els tres sistemes territorials bàsics establerts pel planejament territorial vigent (els espais oberts, els assentaments urbans i les infraestructures territorials) i se n'afegeix altres tres (sistema d'articulació territorial, regional i transfronterera; sistema d'equipaments, dotacions i serveis territorials; i xarxa patrimonial i de paisatge). Per a cadascun d'ells, el Pla estableix determinacions concretes, essent les que atanyen al sector que es proposa les següents:

▪ Sistema d'espais oberts

El Pla estableix les mesures de protecció del sòl no urbanitzable i els criteris per a l'estructuració orgànica d'aquest sòl. Precisa els tipus bàsics de sòl establerts pel Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran i n'estableix regulacions addicionals. En concret:

- Delimita i regula de forma precisa, els tipus de sòl no urbanitzable que conformen el sistema d'espais oberts, d'acord amb les establerts pel PTP APiA.
- Defineix els elements territorials bàsics del sistema d'espais oberts.
- **Reconeix els espais d'interès connector establerts pel PTP APiA.**
- Defineix el Parc territorial de la Garona.
- Reconeix la xarxa hidrogràfica de la vall.
- Defineix i regula la xarxa de senders i camins.
- Reconeix les proteccions ambientals.
- Reconeix els sòls subjectes a riscos naturals i riscos tecnològics.
- Identifica els terrenys amb pendent elevada.
- Regula els sòls de domini públic (hidràulic, carreteres i camins ramaders), d'acord amb la normativa sectorial vigent.
- Regula els sòls del sistema d'espais oberts..

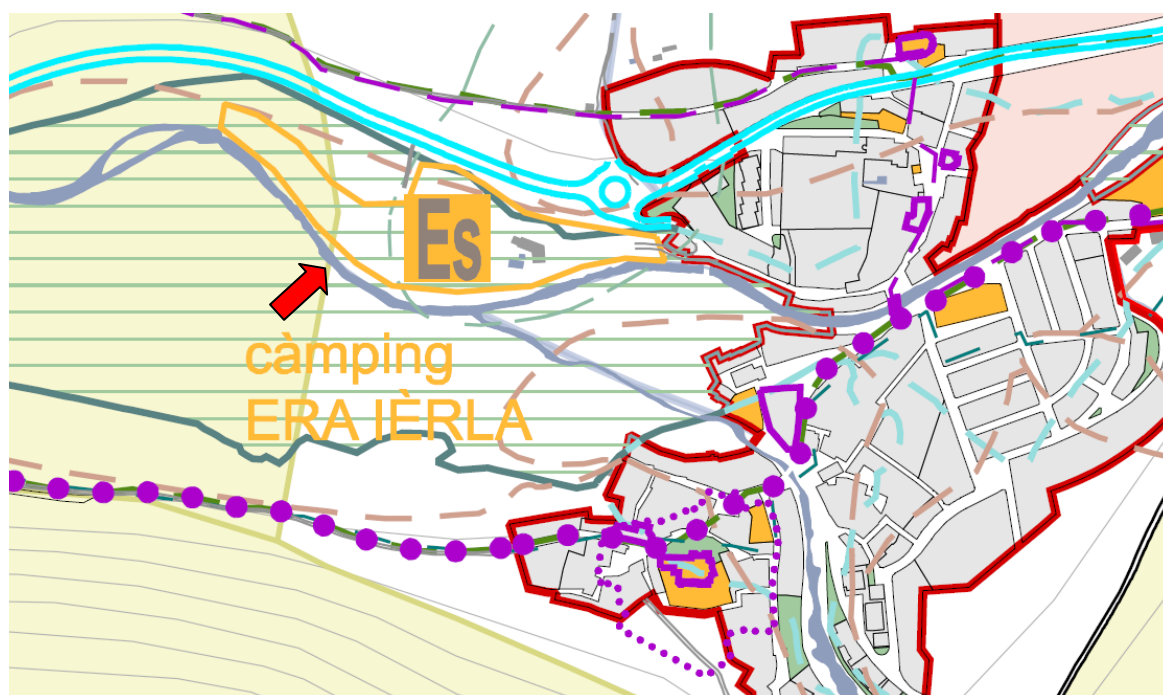
▪ Sistema d'assentaments

El Pla concreta normativament les estratègies de desenvolupament urbanístic dels nuclis de l'Aran i assenyala les ubicacions més adequades per a la les complecions o extensions dels nuclis, així com per a la implantació dels sectors d'activitat econòmica. En concret:

- Determina i precisa les necessitats de desenvolupament de l'àmbit, segons les estratègies assignades pel PTP APiA.
- Estableix pautes d'ordenació relatives al sòl urbà.
- Estableix directrius precises i pautes d'ordenació relatives als sectors de sòl urbanitzable.
- **Estableix les directrius d'ordenació relatives a les edificacions existents en sòl no urbanitzable.**
- Estableix criteris de catalogació i contingut documental dels inventaris d'edificacions rurals a redactar en la totalitat dels municipis de l'Aran.
- Estableix criteris de catalogació i contingut documental dels catàlegs específics de masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació.
- **Assenyala els àmbits preferents més adequats per a la localització de les possibles complecions o extensions dels nuclis.**

Sistema d'espais oberts

El PDU VA identifica els sòls que componen el sistema d'espais oberts i els ordena en base a: la regulació general del sistema, la definició dels elements territorials bàsics, l'establiment de mesures de gestió per al desenvolupament sostenible i la regulació de les construccions i els usos.



SISTEMA D'ESPAYS OBERTS	
TIPUS DE SÒL NO URBANITZABLE	PROTECCIONS
· SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL	· ÀMBITS DE PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL
■ SÒL INCLÒS EN PEIN O XARXA NATURA 2000	▲ ▲ ▲ ▲ PARC NACIONAL AIGÜESTORTES SANT MAURICI
■ SÒL DE VALOR NATURAL I DE CONNEXIÓ	 ZONA DE PROTECCIÓ DEL PARC NACIONAL
· SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL	 PARC NATURAL DE L'ALT PIRINEU
■ SÒL DE POTENCIAL VALOR ESTRATÈGIC	— PEIN
· SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	— XARXA NATURA 2000
■ SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	· SÒL SUBJECTE A RISCOS
ELEMENTS TERRITORIALS BÀSICS DEL SISTEMA D'ESPAYS OBERTS	— INUNCAT Q-500
■ ESPAI DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL	— RISC GEOMORFOLÒGIC
■ PARC TERRITORIAL DE LA GARONA	— RISC D'ALLAUS
· XARXA HIDROGRÀFICA	● RISC TECNOLÒGIC
■ ESTANY	· PREVENCIÓ D'INCENDIS
— RIU PRINCIPAL	— TALLAFOC
— RIUS SECUNDARIS	· SÒL DE DOMINI PÚBLIC (VID. NORMATIVA)
— TORRENT - BARRANC	
· XARXA DE SENDERS I CAMINS RURALS	
— GRAN RECORREGUT (GR)	
— PETIT RECORREGUT (PR)	
— SENDER PAISATGÍSTIC	
— PISTES I SENDERS PNAEISM-PNAP	

Imatge 37. Determinacions del PDU VA per al sector del PEU del Sistema d'Espais oberts

Font: Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya - Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran

L'àmbit del PEU que es proposa es troba emplaçat dins del Parc Territorial de la Garona (definit pel PDU VA) i l'extrem oest es troba parcialment dins d'un àmbit de Sòl de Valor Natural i de Connexió.

El Pla qualifica de sòl de protecció preventiva els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El **Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que, mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal i, en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau.**

En tot cas, en aquells sòls que continguin hàbitats d'interès amenaçats o probablement amenaçats en un futur identificats en l'Informe de sostenibilitat ambiental del Pla, no s'admetran nous usos o ocupacions que puguin afectar significativament aquests hàbitats, excepte que es justifiqui la inexistència d'alternatives raonables de localització fora d'aquests sòls o es desenvolupin d'acord amb les pautes de localització preferent de les superfícies de compleció i/o extensió, previstes per aquest Pla.

En l'àmbit afecte per aquesta qualificació, la proposta d'ordenació del PEU determinarà els usos compatibles amb aquesta reserva.

Parc territorial de la Garona

El Pla delimita el Parc territorial de la Garona amb l'objectiu de vetllar per la continuïtat i la millora del connector fluvial, establir programes de recuperació, regeneració i protecció ambiental i faunística pels diferents trams, determinant-ne els punts crítics i les actuacions que es creguin necessàries per a assolir aquests objectius. Aquestes mesures afectaran als trams de riu no compresos dins de la delimitació de l'espai natural de protecció especial (ENPE). Respecte als que hi estan compresos, s'estudiarà la conveniència d'incloure'ls dins del Parc territorial de la Garona, o bé es buscaran fórmules de coordinació a nivell de la gestió.

La delimitació que incorpora aquest Pla director ha estat efectuada a partir dels límits de les avingudes de període de retorn de 500 anys establertes per l'Estudi hidrològic i hidràulic de la Garona al seu pas per Naut Aran; l'Estudi d'inundabilitat de Vielha e Mijaran; i a l'Estudi hidrològic i hidràulic de la Garona als Terçons de Quatre Lòcs i Lairissa realitzats per l'Agència Catalana de l'Aigua els anys 2002 i 2004. S'exclouen els sòls urbans i/o urbanitzables i els sistemes de caràcter general, viari-ponts, equipaments, zones verdes i serveis tècnics (que es poden admetre dins la franja compresa entre la zona inundable i el sistema hídric), entenent que és el planejament urbanístic municipal el que resoldrà la delimitació precisa dels àmbits a efectes de la inundabilitat, preveient els riscos i prenent les mesures per a la correcció de la cota d'inundabilitat.

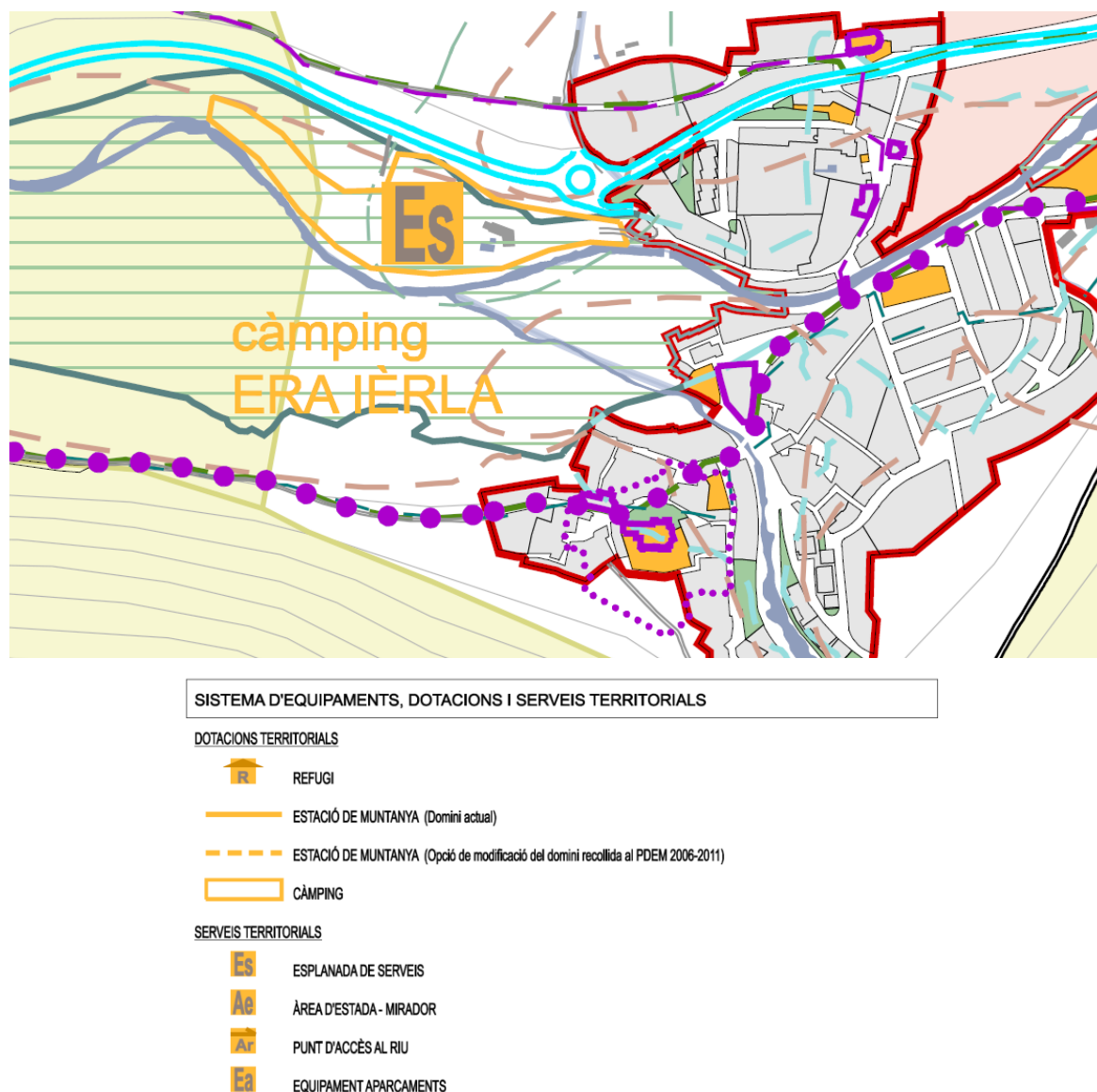
Sistema d'equipaments, dotacions i serveis territorials

El Pla identifica els equipaments existents i concreta l'ordenació dels equipaments previstos o proposats. En alguns casos proposa l'establiment de les reserves necessàries per a les noves implantacions, així com les seves condicions d'implantació i accessibilitat.

En el document Fitxes de directrius i pautes d'ordenació urbanística dels pobles i viles de la Val d'Aran, el Pla estableix alguna de les pautes d'ordenació següents:

- Reserva de sòl per a equipaments: El Pla proposa una disposició dels sòls destinats a equipaments per tal que el planejament derivat la tingui en compte com a opció de localització preferent.
- Espai de centralitat: El Pla identifica aquells espais que han d'exercir una centralitat sobre el nucli existent o la seva extensió per a que siguin potenciats amb les actuacions a desenvolupar pel planejament municipal.
- Espai a recuperar: El Pla identifica aquells espais que estan degradats en l'actualitat per a que siguin recuperats amb les actuacions a desenvolupar pel planejament municipal.

L'àmbit del PEU que es proposa apareix delimitat i reconegut ens els plànols d'ordenació del PDU VA per a Naut Aran, nucli d'Arties – càmping ERA IERLA- com un **àmbit adscrit al Sistema de Dotacions i Serveis Territorials, com a dotació de Càmping, qualificat com a Serveis Territorials ES (Esplanada de Serveis)**, el que és absolutament coherent amb l'Avanç de PEU que es proposa.



Imatge 38. Determinacions del PDU VA per al sector del PEU en referència al Sistema d'Equipaments, Dotacions i Serveis Territorials

Font: Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya - Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran

EQUIPAMENTS TERRITORIALS

El Pla prioritza l'establiment d'una xarxa d'equipaments que articuli la totalitat del territori i cobreixi, alhora, les necessitats d'un poblament dispers i la demanda estacional lligada a l'afluència temporal de població externa.

Per tal de completar la xarxa d'equipaments de l'Aran, caldrà que el planejament urbanístic general defineixi les reserves necessàries per als equipaments sanitaris, assistencials, esportius, educatius, culturals, recreatius, administratius i d'habitatge dotacional.

DOTACIONS TERRITORIALS

El PDU_VA estableix tres tipus de Dotacions Territorials:

- Refugis de muntanya
- **Càmpings**
- Estacions de muntanya

Càmpings

A més del suport a les activitats excursionistes, els càmpings juguen un paper específic en l'oferta d'allotjament de muntanya, permetent el contacte amb la natura, alhora que garantint uns serveis mínims que fan compatible tant els grups de caràcter més familiar.

A més, el PDU VA, reconeix que aquest tipus d'allotjament fan compatible tant les estades de llarga durada com les puntuals dels viatgers que fan camí. Per aquests tipus de serveis, i en funció de la particular localització, moltes vegades propera a la llera dels rius, caldrà ajustar-se obligatòriament a la normativa de prevenció de la inundabilitat, estan prohibides les localitzacions en zones inundables.

El PDU VA reconeix els càmpings existents en el moment de la seva aprovació inicial sens perjudici de que aquest hagin d'adequar-se si s'escau a les normatives vigents i a les progressives per a la pertinent prestació de serveis en ple marc de seguretat i legalitat, com és el cas del PEU que es proposa.

Les instal·lacions de càmpings poden presentar diferents situacions en funció de la seva compatibilitat d'ús amb les zones inundables definides per l'ACA. Les zones inundables per episodis extraordinaris és la part de la zona inundable que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita a partir de l'avinguda de període de retorn de 500 anys.

D'acord amb el RLU els usos permesos dins del Sistema Hídric i dins les zones d'inundació es regulen depenent del tipus d'inundació greu, moderada o lleu.

Segons la seva situació, es poden distingir tres categories de càmpings:

- Càmpings compatibles totalment: instal·lats en àrees exteriors a l'avinguda del període de retorn de 500 anys, o bé incloses en aquest període però dins d'una Zona d'inundació lleu (zona inundable on les condicions hidràuliques presenten un calat inferior de 0,4 m, una velocitat inferior a 0,4 m/s i el producte d'ambdós inferior a 0,08 m²/s). Es considera que la seva compatibilitat en quant a l'ús i la localització és total, i s'apunta com a estratègia del bon ús del territori, que en les localitzacions properes als rius i torrents, s'haurà de respectar sempre una certa distància o franja de protecció fluvial.
- Càmpings compatibles parcialment: és a dir que part de l'àmbit que ocupen es troben en zones inundables dintre del període de retorn de 500 anys i dintre de les zones inundables greus o bé moderades. Per tant és necessària una reestructuració de les instal·lacions o les zones d'acampada. La distribució dels usos del càmping ha de respondre als diferents graus d'inundabilitat que tingui. En les zones inundables greus o moderades no està permès cap edifici de serveis ni la zona d'acampada. Aquesta ha d'estar dintre de la zona inundable lleu o bé fora de l'àrea de l'avinguda. En aquestes zones es pot admetre els Espais Lliures vinculats a l'establiment o l'activitat.
- Càmpings incompatibles totalment, és a dir, aquells que s'assenten plenament en zona inundable greu o moderada i, per tant, es troben en una situació d'alt risc que fa incompatible aquesta activitat. No es poden admetre àrees d'acampada ni de serveis de càmping, ni cap tipus d'edificació.

En tant no es desplegui el Pla director de càmpings que defineix l'article 2.7 del PTP APiA, el Pla determina la necessitat de redactar un pla especial de càmpings que abasti la totalitat de l'Aran. Aquest pla especial serà impulsat pel Consell General d'Aran.

SERVEIS TERRITORIALS

Esplanades de serveis

El Pla assenyala, de manera indicativa, un seguit d'àrees estratègiques per al territori, ubicades en punts característics (punts de sortida a pistes d'esquí, a activitats de riu o de senderisme...) i les anomena esplanades de serveis.

Aquestes àrees hauran d'estar equipades amb plafons amb informació territorial, punts verds de recollida de residus i àrees d'aparcament. Hauran de gestionar-se i controlar-se pel Consell General, que ha de garantir un òptim manteniment per que no es degradin i es converteixin en abocadors de residus descontrolats. També ha de fer-se càrrec del manteniment dels cartells informatius per tal de mantenir-los en un estat correcte.

D. Conclusions en relació a les determinacions del PDU VA

El PDU VA **reconeix els càmpings existents en el moment de la seva aprovació inicial sens perjudici de que aquest hagin d'adequar-se si s'escau a les normatives vigents i a les progressives per a la pertinent prestació de serveis en ple marc de seguretat i legalitat**, com és el cas del PEU que es proposa.

L'àmbit del PEU que es proposa apareix delimitat i reconegut ens els plànols d'ordenació del PDU VA per a Naut Aran, nucli d'Arties – càmping ERA IERLA- com un **àmbit adscrit al Sistema de Dotacions i Serveis Territorials, com a dotació de Càmping, qualificat com a Serveis Territorials ES (Esplanada de Serveis)**, el que és coherent amb l'Avanç de PEU que es proposa.

Per tant, d'acord amb allò preceptuat a l'art. 101 del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU) i en remissió a allò que detallen els art. 107.4 i 117 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), l'inici de l'expedient i la constitució de la iniciativa privada en la formulació del present document urbanístic ha estat realitzada de forma reglamentària, podent-se procedir, si s'escau, a la seva tramitació com a **APROVACIÓ inicial, tramesa a l'OTTA per a emissió del Document de Referència i informe previ de la CTU, si s'escau** en els termes previstos en l'art.99 i concordants del Text consolidat que dimana de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU), als efectes escaients.

A Arties e Garòs, municipi de Naut Aran, setembre de 2017

El/s redactor/s

DAVID
PAMPOLS I
CAMATS /
num:30036-5

Digitally signed by DAVID
PAMPOLS I CAMATS / num:30036-5
DN: c=ES, st=Lleida, o=Col·legi
d'Arquitectes de Catalunya /
COAC / 0015, ou=Col·legiat,
title=Arquitecte, sn=PAMPOLS I
CAMATS, givenName=DAVID,
serialNumber=43723457C,
cn=DAVID PAMPOLS I CAMATS /
num:30036-5,
email=dvd.pampols@coac.net
Date: 2017.10.04 09:49:29 +02'00'

David Pàmpols i Camats, arquitecte March + MBA
En representació de PAMPOLS ARQUITECTE SLP

7.- NORMES REGULADORES DELS PARÀMETRES D'ÚS I EDIFICACIÓ DEL SÒL

151304· PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS A ARTIES EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA HORMARAN SA DINS EL TERÇON D'ARTIES E GARÓS AL T.M. DE NAUT ARAN
DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL · Arties (Naut Aran · Val d'Aran· Lleida) · Abril de 2017

NORMATIVA URBANÍSTICA

Taula de Contingut

5.1. Normes urbanístiques

Article 1.-	Objecte
Article 2.-	Marc jurídic
Article 3.-	Vigència
Article 4.-	Supletorietat
Article 5.-	Modificacions del Pla Especial
Article 6.-	Contingut i interpretació dels documents que l'integren
Article 7.-	Classificació del sòl
Article 8.-	Qualificació del sòl
Article 9.-	Servituds
Article 10.-	Àmbit territorial
Article 11.-	Tipologia d'àrees
Article 12.-	Àrees d'acampada
Article 13.-	Serveis generals d'ús comunitari
Article 14.-	Serveis a les unitats d'acampada
Article 15.-	Vials
Article 16.-	Usos prohibits dels edificis
Article 17.-	Ordenances d'edificació
Article 18.-	Condicions d'edificació per als bungalows
Article 19.-	Condicions d'edificació per als edificis de serveis
Article 20.-	Tanca perimetral i accessos
Article 21.-	Protecció de la massa arbrada
Article 22.-	Integració paisatgística
Article 23.-	Prevenició de la contaminació lumínica
Article 24.-	Prevenició de la contaminació acústica
Article 25.-	Abastament d'aigua potable i de reg
Article 26.-	Tractament de les aigües residuals
Article 27.-	Gestió dels residus sòlids urbans
Article 28.-	Consums d'aigua i electricitat
Article 29.-	Prevenició del risc d'incendi
Article 30.-	Llicències i autoritzacions
Article 31.-	Obres d'urbanització
Article 32.-	Obres d'edificació
Article 33.-	Programa de vigilància ambiental
Article 34.-	Preservació de la vegetació natural
Article 35.-	Ús d'espècies autòctones i d'espècies de ribera
Article 36.-	Regulació del sistema hidrogràfic
Article 37.-	Disposicions relatives a noves infraestructures d'abastament

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CÀMPING - NORMES URBANÍSTIQUES

CAPÍTOL 1: DISPOSICIONS GENERALS

Article 1: Objecte

Aquest Pla especial-urbanístic té per objecte regular l'activitat del càmping existent CÀMPING 'ERA YERLA' AL T.M. DE NAUT ARAN) que actualment disposa de 131 unitats d'acampada, amb una capacitat pera 393 usuaris.)

En concret, aquest Pla especial té per finalitat remodelar i adequar les infraestructures, els equipaments i les instal·lacions del càmping existent de manera que es doni compliment a la normativa sectorial vigent, especialment a la urbanística, a la normativa sectorial turística i, a la de protecció civil.

A més es pretén que aquesta adequació pugui adaptar-se a la demanda en condicions òptimes per a poder satisfer-la, amb criteris d'eficiència i de sostenibilitat ambiental.

Article 2: Marc jurídic

L'article 47.6. e) del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 112010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 312012, del 22 de febrer, disposa que en sol no urbanitzable, ultra les actuacions d'interès públic a que es refereix l'apartat 4, només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable, entre d'altres, les construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda autoritzades pel pla d'ordenació urbanística municipal, que exigeixen en tots els casos la tramitació prèvia d'un pla especial.

D'acord amb l'article 67.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme esmentat, en el desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per a assolir les finalitats següents:

i) La implantació d'obres i usos relacionats amb l'activitat de càmping i amb l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda previstos expressament en el pla d'ordenació urbanística municipal.

Les determinacions i la documentació dels plans especials urbanístics es concreten a l'article 69 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i en els 6, 47.3 i 51 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

La normativa sectorial en matèria de turisme està continguda en el Decret 159/2012, de 23 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic i en la Resolució MAH/4161/2010 de 20 de desembre de 2010, per la qual s'estableixen els criteris ambientals per a l'atorgament del distintiu de garantia de qualitat ambiental del càmping.

La normativa en matèria d'aigües és la prevista en el Reglament del Domini Públic Hidràulic i en els "Criteris d'intervenció en espais fluvials. ACA, gener de 2002" i les "Directrius de planificació i gestió de l'espai fluvial. ACA 2007", redactats per l'Agència Catalana de l'Aigua

La normativa en matèria de protecció civil, concretament el previst al Decret 82/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

La resta de normativa sectorial aplicable.

Article 3: Vigència

Aquest Pla entra en vigor l'endemà de la publicació de l'edicta de la seva aprovació definitiva i de la corresponent normativa urbanística en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i té vigència indefinida.

Article 4. Supletorietat

En tot el no previst en les presents Ordenances seran d'aplicació les Normes Urbanístiques del Text Refós de les Normes Subsidiàries i Complementaries de la Val d'Aran o el POUM vigent que les substitueixi.

Article 5: Modificacions del pla especial

1. L'alteració del contingut del Pla es farà a través de la modificació d'alguns dels elements que el constitueixen, d'acord amb la legislació vigent.

2. Suposen modificació puntual d'aquest Pla Especial Urbanístic:

a) Les modificacions de l'àmbit de l'actuació o dels accessos a l'activitat.

b) Les modificacions d'ordenació de les que en resultin moviments de terres superiors als 3 metres d'alçada no previstos en l'actual document.

c) Aquelles modificacions de posició de les àrees de serveis generals.

d) Totes aquelles modificacions que no respectin els criteris i determinacions generals del document.

3. No suposen la modificació del Pla especial:

a) Les modificacions d'ordenació de les àrees d'acampada o la posició dels serveis a les unitats d'acampada que no suposin moviments de terres superiors a 3 metres d'alçada,

b) La modificació dels tipus de les unitats d'acampada passant de mòbils a semi-mòbils o fixes, o a l'inrevés.

c) Les modificacions de la situació i/o la forma de les edificacions proposades sempre que es mantinguin dins l'àmbit de serveis corresponents.

d) Les modificacions de les xarxes o instal·lacions de serveis que no suposin grans alteracions del terreny.

Article 6: Contingut i interpretació dels documents que l'integren

1. Aquest Pla està integrat pels documents següents:

DOCUMENTACIÓ ESCRITA

Memòria informativa
Memòria de l'ordenació
Normes urbanístiques
Estudi Ambiental Estratègic
Estudi d'inundabilitat
Pla d'autoprotecció

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Nº	DG	Títol del plànol	Escala
01.-	I.01	Emplaçament	S/E
02.-	I.02	Ortofotomapa - Situació	S/E
03.-	I.03	Informació cadastral	1: 2.000
04.-	I.04	Plànol topogràfic	1:1.000
05.-	I.05	Planejament vigent – Pla Territorial Parcial (PTP) de l'Alt Pirineu i Aran	S/E
06.-	I.06	Planejament vigent – Pla Director Urbanístic (PDU) de la Val d'Aran	S/E
07.-	I.07	Planejament vigent – Normes Subsidiàries (NDP) de Naut Aran	S/E
08.-	O.01	Delimitació indicativa d'Usos del sòl	1:1.000
09.-	O.02	Ordenació – Usos del sòl	1:1.000
10.-	O.03	Ordenació Indicativa - Proposta	1:1.000
11.-	U.01	Edificacions – Usos – Serveis i servituds Existents	1:1.000

2. Aquestes normes s'interpretaran sempre atenent el seu contingut i d'acord amb els objectius i finalitats expressats en la memòria del Pla. En cas de contradicció entre documents o d'imprecisions no interpretables fàcilment pels serveis tècnics. Prevaldrà sempre la interpretació més favorable al respecte mediambiental i a la integració paisatgística.

3. La delimitació de les diferents zones es farà tenint en compte les toleràncies necessàries en tot aixecament topogràfic d'aquestes especials característiques i podrà ser precisada i/o ajustada en els projectes executius que la desenvolupin.

4. El Pla d'autoprotecció ha estat redactat com a integrant del present Pla especial, incorporant-se com a annex en la fase d'avanç.

Article 7: Classificació del sòl

El territori ordenat per aquest Pla especial té la classificació de sòl no urbanitzable (SNU), a l'efecte del regim jurídic del sol.

Article 8: Qualificació del sòl

D'acord amb el planejament general del municipi, els sòls inclosos dins l'àmbit del P.E.U. estan classificats com a sòl no urbanitzable i qualificats com a:

- sòl de protecció preventiva
- sistema hidrològic

Article 9: Servituds

1. Zona de protecció viària: En cas de proximitat a una carretera que inclogui zones de servitud o protecció d'acord amb la normativa sectorial o bé previsions de futurs vials municipals.

2. Zona de protecció de les línies elèctriques: En cas d'existència de línies elèctriques, deixar una distància mínima de seguretat de 5 m a cada costat de la línia elèctrica de mitja tensió, amidada des dels conductors externs, segons normativa sectorial vigent o bé la correspongui en cas de línies d'alta tensió d'acord amb la companyia.

3. Regulació del sistema hidrogràfic:

3.1. En cas de derivar-se actuacions sobre l'espai fluvial, aquestes hauran de fer-se d'acord amb els "Criteris d'intervenció en espais fluvials. ACA, gener de 2002" i les "Directrius de planificació i gestió de l'espai fluvial. ACA 2007", redactats per l'Agència Catalana de l'Aigua i publicats a la seva pàgina web.

3.2. Els marges de les lleres públiques estan subjectes, d'acord amb el Reglament del Domini Públic Hidràulic, en tota la seva extensió longitudinal a una zona de servitud de cinc metres d'amplada per a ús públic lliure d'obstacles i una zona de policia de 100 m d'amplada a comptar des del cap dels marges del torrent, que té la finalitat de protegir el domini públic hidràulic i el regim de corrents.

3.3. A la zona de policia resten sotmesos al dispost al RDPH les següents activitats i usos del sòl: alteracions substancials del relleu natural del terreny; les extraccions d'àrids; qualsevol altre ús o activitat que suposi un obstacle per al corrent en regim d'avingudes o que pugui ser causa de degradació o deteriorament del domini públic hidràulic. Per poder realitzar obres en zona de policia de lleres, cal disposar de la corresponent autorització de la Confederación Hidrográfica del Ebro amb informe previ de l'ACA, i s'estarà al previst als articles 52 al 54, 78 i 79 del RDPH. Així mateix, totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que obtinguin autorització expressa i prèvia de la CHE.

3.4. En referencia a les obres de pas (ponts, viaductes, obres de drenatge menors, obres de fabrica en camins rurals, i les seves modificacions, guals, etc.) i encreuaments de conduccions o serveis sota lleres, caldrà tenir en compte el document tècnic redactat per l'ACA: "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial. ACA juny 2006.

CAPÍTOL II ORDENACIÓ

Article 10: Àmbit territorial

Aquest Pla especial urbanístic afecta a un àmbit de **16.000,00 m² (1,6 Ha)** de sòl, delimitat als plànols d'informació i ordenació i està inclòs en una zona on és especialment admès l'ús de càmping.

L'àmbit de la instal·lació està format per una finca única i indivisible.

Article 11: Tipologia d'àrees

1. Per a l'ordenació interna de l'activitat de càmping, tot mantenint la qualificació vigent, l'àmbit del Pla es divideix en diverses àrees en funció dels usos previstos:

- a) Àrees d'acampada (dividides en unitats d'acampada segons les diferents tipologies)
- b) Serveis generals d'ús comunitari a tots els usuaris de la instal·lació
- c) Serveis tècnics a les unitats d'acampada (blocs de serveis d'higiene i bugaderia)
- d) Vials d'accés als diferents punts de la instal·lació
- e) Sistema hidrogràfic, que es correspon amb el domini públic hidràulic que es situa dins l'àmbit de l'actuació.

2. El Pla especial delimita gràficament en el plànol 08 (plànol d'ordenació O.01) i amb caràcter normatiu les diferents àrees en que es divideix l'àmbit, les quals comporten una possible edificació i uns usos vinculats. No es permet cap nova edificació, a excepció de nous bungalows i sempre que el número total d'albergs fixes no superi les 20 unitats (entre existents i nous). Només es permeten bungalows de planta baixa i la seva dimensió vista més alta no depassarà els 5 metres. Els nous bungalows que puguin autoritzar-se es localitzaran preferentment en les zones delimitades en la proposta d'ordenació indicativa del PEU. No es podran autoritzar en la zona d'afectació de l'avinguda extraordinària de 500 anys de període de retorn.

Article 12: Àrees d'acampada

1. Les Àrees d'acampada són espais de terreny destinats a la ubicació d'un vehicle i d'un únic alberg mòbil, semimòbil o fix. Són aptes per a totes les modalitats, les quals poden agrupar-se en tres tipologies segons la normativa sectorial vigent:

- Unitats d'acampada: tendes (indicades en els plànols d'ordenació amb la lletra C)
- Unitats d'acampada amb albergs mòbils: caravanes i autocaravanes (indicades en els plànols d'ordenació amb la lletra B)
- Unitats d'acampada amb albergs semimòbils: habitatges mòbils o "mobilhomes" (indicades en els plànols d'ordenació amb la lletra B)
- Unitats d'acampada amb albergs fixes: bungalows (indicades en els plànols d'ordenació amb la lletra A)

2. Cada unitat tindrà convenientment senyalitzats els seus límits i el número que li correspon. Totes les unitats d'acampada han de tenir un bon accés rodat a través del vial corresponent. En les unitats d'acampada, la Direcció General de Turisme podrà també atorgar autorització d'instal·lació de construccions fixes destinades a allotjament, sempre que siguin de planta baixa de tipus bungalou i siguin explotades pel titular del càmping.

3. La superfície màxima ocupada pels bungalows no podrà ultrapassar el tant per cent de la normativa sectorial vigent de la superfície destinada a unitats d'acampada. En els plànols d'informació s'indica la tipologia de les unitats d'acampada existents i en els d'ordenació s'indica una proposta per a l'emplaçament per zones, indicant la superfície de cada illa i el número màxim d'unitats d'acampada a cada una d'elles.

Article 13. Serveis generals d'ús comunitari

1. Els serveis generals d'ús general d'ús comunitari són els sectors o àrees que tenen la funció de donar servei a l'activitat principal de l'acampada. Han d'estar dimensionats com a serveis complementaris de l'ús principal de la instal·lació d'allotjament temporal de càmping i no poden tenir com a finalitat atendre demandes externes a la instal·lació. L'alçada màxima de les edificacions no ha de ser superior a planta baixa i pis, essent sempre edificacions aïllades.

2. Els usos i sostre permesos per aquests serveis són:

Edifici de serveis: sostre màxim existent en el moment de la redacció del PEU i dividit per a cada àrea de serveis.

Usos: Recepció-informació, bar-restaurant, botiga, serveis administratius, serveis higiènics generals, serveis adaptats, farmaciola, magatzem del càmping, taller, sala de jocs, habitatge per a guàrdia i custòdia de la instal·lació, àrees arbrades, àrees de joc i esplai i altres usos complementaris necessaris per a l'activitat de càmping que es regulen en la respectiva normativa sectorial.

3. Els plànols d'ordenació estableixen les reserves de sòl que actualment ja són serveis generals d'ús comunitari dins del càmping i les reserves per a les futures àrees de servei (plànols d'informació de zonificació actual).

Article 14: Serveis a les unitats d'acampada:

1. Els serveis a les unitats d'acampada estan constituïts pels edificis situats principalment amb proximitat a les àrees per albergs mòbils, repartits per tota la instal·lació. També poden acollir els magatzems d'eines de jardineria i manteniment. L'alçada màxima d'aquest edificis no ha de ser superior a una planta.

2. Els usos i sostre permesos per aquests serveis són:

Edificis de serveis: 1.000 m² de sostre màxim repartit en 2 edificis.

Usos: Dutxes per a homes i dones, evaquatoris per a homes i dones, cambra de neteja, serveis generals, serveis adaptats, abocador wàter químic, bugaderia, instal·lacions, magatzem, taller i tots els altres usos complementaris

Article 15: Vials

1. El plànols d'ordenació estableixen les reserves de sòl que actualment ja són vials d'accés i els espais que es preveuen per a la seva ampliació per tal de garantir, o bé l'amplada mínima de 5 m quan hi ha dos sentits de circulació, o bé per preservar la zona de servitud de pas de 5 m d'amplada lligada al domini públic hidràulic. Es diferencien dos tipus de vials: els aptes per a la circulació rodada i els vials exclusivament per a vianants.

2. Dins el sistema viari també s'hi inclouen les places d'aparcament quan no són interiors a la mateixa unitat d'acampada.

Article 16: usos prohibits dels edificis

Queden prohibits tots els usos que no siguin els propis de l'activitat i especialment els habitatges (tret de l'habitatge per a guàrdia i custòdia de la instal·lació) i els usos comercials i de serveis oberts al públic en general.

Capítol III: Condicions d'edificació

Article 17: Ordenances d'edificació

1. Tipus d'edificació: edificació aïllada.
2. Separacions mínimes entre edificacions: l'alçada de les edificacions, tant les fixes com les semimòbils.
3. Ocupació màxima: 50% de l'àrea o la unitat d'acampada.
4. Nombre de plantes: planta baixa per als serveis a les unitats d'acampada, bungalows i remolcs semimòbils, planta baixa i pis per les edificacions de serveis generals quan el programa així ho requereixi essent prioritari construir totes les edificacions en planta baixa.
5. Alçada reguladora màxima: 3,2 m per als bungalows, 3,5 m per a la resta d'edificis en planta baixa, amidat des del terreny definitiu fins l'arrencada de la coberta; 6.5m per les edificacions de planta baixa i un pis.
6. Els edificis seran, preferentment, rectangulars, situant les seves façanes més llargues paral·leles a les corbes de nivell, en la mesura del possible. Es procurarà adossar els edificis als desnivells, en aquells casos que n'hi hagi, per tal de reduir la volumetria aparent de les construccions.

Article 18: Condicions d'edificació per als bungalows

1. Les edificacions noves per a bungalows seran aïllades, plantejant-se amb la màxima simplicitat, tant pel que fa als volums, les estructures, la distribució i la composició de façanes. El tractament de façanes tindrà una composició el més neutra possible i es basarà en materials, acabats i colors terrosos que garanteixin una adequada integració cromàtica en les condicions naturals de l'entorn. No es tracta de reproduir literalment a escala petita tipologies d'habitatge tradicional sinó d'optar preferentment per volums simples, austers i funcionals d'acord amb una imatge moderna adequada a l'ús turístic d'aquestes construccions.

2. Les cobertes seran preferentment a dues aigües, amb pendents entre el 35% i el 45%. Si l'edifici té una fondària inferior a 5 m (entenent com a fondària la dimensió perpendicular a les corbes de nivell), la coberta podrà tenir una sola vessant. No s'admeten cobertes planes accessibles, tipus terrassa.

Article 19: Condicions d'edificació per als edificis de serveis

1. Les edificacions noves per a serveis seran aïllades, plantejant-se amb la màxima simplicitat, tant pel que fa als volums, estructures, distribució i composició de façanes. El tractament de façanes tindrà una composició adaptada a les tipologies tradicionals de l'entorn i es basarà en materials, acabats i colors terrosos propis de la comarca que garanteixin una adequada integració cromàtica en les condicions naturals de l'entorn. S'evitaran els colors brillants i l'acabat d'obra vista.
2. Les cobertes hauran de ser a dues aigües, amb les vessants paral·leles a les corbes de nivell, quedant expressament prohibit les cobertes amb acabats metàl·lics o brillants i les cobertes planes. Aquestes pendent màxim del 35%. Si l'edifici té una fondària inferior a 5m (entenent com a fondària la dimensió perpendicular a les corbes de nivell), la coberta podrà tenir una sola vessant.

Capítol IV Ordenació dels espais comuns

Article 20: Tanca perimetral i accessos

1. Tot el perímetre del càmping estarà degudament protegit, de manera que es pugui tenir un control total de les persones que accedeixin al seu interior. Aquesta tanca perimetral es realitzarà amb materials que no destaquin en la fisonomia natural del paisatge i que doni prou garanties de resistència.

2. Les tanques es faran amb materials calats, tipus filferro recobert amb material plàstic o similar, amb una alçada mínima 1,50 m i màxima 1,80 m. No hi haurà cap tipus de muret de base, tret del cas que aquest sigui necessari com a mesura estructural d'autoprotecció enfront les avingudes, cas en el qual podria tenir una alçada màxima de 1,30m. Per garantir la integració amb l'entorn, pot servir de tutor a la plantació de varietats aptes per la formació de tanques.

3. En els punts indicats en els plànols d'ordenació, s'habilitaran unes portes que permetin la sortida directa de les persones de dins el càmping cap a l'exterior, de manera que no es pugui entrar des de fora, en cas de produir-se una situació de risc.

Article 21: Protecció de la massa arbrada

Es preservaran i potenciaran, segons el cas, els espais lliures que ja actualment disposen d'una massa arbòria. En els talussos entre unitats d'acampada o entre aquestes i el viari on actualment no hi ha vegetació, s'enjardinaran i o es plantaran arbres per tal de crear zones d'ombra i estabilitzar els talussos. En la zona de ribera del torrent, es preservaran també els arbres existents. Tanmateix, quan siguin perillosos per poder ser arrossegats per un aiguat, es talaran (sempre que s'hagi obtingut el permís necessari) i es reposaran plantant-ne en altres indrets de l'interior del càmping.

Article 22: Integració paisatgística

1. El Pla especial incorpora un estudi d'impacte i integració paisatgística, d'acord amb l'article 51 de la Llei d'urbanisme. Les actuacions que s'efectuïn dins l'àmbit del Pla especial s'adequaran a les mesures d'integració proposades per l'estudi d'impacte i integració paisatgística.

2. Els talussos de desmunt i els talussos de terraplè que es creïn dins de l'àmbit del Pla especial hauran de tenir un pendent màxim 1/3 (alçada, base), per tal de garantir una morfologia final més natural i permetre o facilitar la restauració vegetal d'aquestes noves superfícies.

3. La plantació d'arbres i d'arbustos, tant en el límit de les parcel·les com en les àrees intersticials i de revegetació, es farà amb espècies vegetals pròpies de l'entorn geogràfic i climàtic de l'àmbit del Pla especial, seguint els criteris (tipus d'espècie, característiques dels exemplars, densitats de plantació) establerts en l'informe ambiental i l'estudi d'integració paisatgística. Una vegada realitzades les plantacions previstes i establertes en aquest, el promotor del càmping haurà de mantenir les noves cobertes vegetals creades, per tal de permetre la seva consolidació i el seu desenvolupament.

4. El projecte d'urbanització i els projectes dels edificis de serveis que puguin redactar-se estan subjectes, des del punt de vista ambiental, al compliment de les mesures preventives i correctores establertes en l'informe ambiental i l'estudi d'impacte ambiental, sense perjudici, en qualsevol cas, del compliment de la legislació ambiental i urbanística vigent.

5. El promotor del càmping es compromet a garantir el compliment de les mesures preventives i correctores establertes en l'informe ambiental i en l'estudi d'impacte ambiental, i també a la normativa ambiental del Pla especial.

6. L'execució de les mesures preventives i correctores previstes estarà condicionada a l'execució de les diferents fases en que es distribuirà la construcció del càmping.

Article 23: prevenció de la contaminació lumínica

1. L'enllumenat exterior deis vials, parcel·les, edificacions i altres instal·lacions del càmping haurà de complir les directrius de minimització de la contaminació lumínica que fixa la Llei 812001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per protecció del medi nocturn. Entre altres mesures, es reduirà l'enllumenat exterior de la instal·lació entre les 23 i les 7 h per tal de garantir la mínima pertorbació del medi nocturn, mantenint-se només a la zona d'accés, sanitaris i vials interiors, al mínim que permeti la circulació de vianants.

2. Els accessos, els vials i les instal·lacions d'ús general i obligatòries estaran degudament il·luminades, i la xarxa de distribució d'enllumenat estarà totalment soterrada. Les lluminàries que s'instal·lin, d'uns 3-4 m d'alçada aproximadament, hauran d'evitar totalment l'emissió de flux lluminós cap a l'hemisferi superior i seran anticontaminants.

3. A les torretes elèctriques amb endolls i caixa de protecció i fusible i a tots els endolls d'ús públic s'hi indicarà el voltatge i l'amperatge. El nombre definitiu de torretes es determinarà al projecte d'urbanització corresponent. A partir de les 23 hores es reduirà la il·luminació i es mantindrà, solament, a l'àrea d'accés, sanitaris i voltants de piscines, així com als vials interiors, la mínima que permeti la circulació de vianants.

4. Als vials peatonals s'hi instal·laran balises de làmpades de vapor de sodi a mitjana alçada, aproximadament 80 cm d'alt, inclinades i sempre dirigides cap al terra.

Article 24: Prevenció de la contaminació acústica

S'haurà de complir amb l'establert al Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i se n'adapten els seus annexos. Caldrà complir amb els objectius de qualitat acústica corresponents a la zona de sensibilitat acústica alta, tipus "A3".

Article 25: Abastament d'aigua potable i de reg

1. El càmping haurà de disposar d'un abastament d'aigua potable amb un volum mínim de 150 litres per plaça i dia. El subministrament provindrà de la xarxa d'abastament municipal d'acord amb la Confederación Hidrográfica del Ebro i l'ACA.

2. L'establiment podrà de disposar d'uns dipòsits d'acumulació. Els dipòsits disposaran d'aparells per a la cloració automàtica de l'aigua. Els dipòsits reguladors hauran de ser accessibles per efectuar-hi les neteges a fons i les desinfeccions periòdiques que siguin reglamentàriament obligatòries. S'haurà de millorar la integració paisatgística dels dipòsits, disposant terres i arbrat com a mesura correctora de l'impacte visual actual.

3. La xarxa de distribució de l'aigua potable està grafiada al plànol corresponent d'infraestructures. S'haurà d'acreditar periòdicament la potabilitat de l'aigua mitjançant un certificat lliurat pel Departament de Salut. En el cas d'utilització d'aigües no potables, els punts de captació d'aquestes aigües seran degudament senyalitzats amb la indicació "No potable" en els idiomes català, castellà, alemany, anglès i francès com a mínim.

4. El promotor haurà d'assumir íntegrament els costos econòmics de les despeses relatives a l'execució de les noves infraestructures d'abastament o l'ampliació de les existents.

Article 26: Tractament de les aigües residuals

1. El sistema de sanejament complirà amb el Pla de Sanejament de les Aigües Residuals Urbanes de l'ACA aprovat el 2005 i el Reglament de serveis públics de sanejament (RSPS) segons el Decret 13012003, de 13 de maig.

2. El promotor haurà d'assumir íntegrament els costos econòmics de les despeses relatives a l'execució i/o millora de les obres de sanejament necessàries per al funcionament de l'activitat: col·lectors en alta, estacions de bombament i estació de tractament d'aigües residuals.

Article 27: Gestió dels residus sòlids urbans

1. Com a activitat generadora de deixalles, el promotor del càmping ha de garantir la recollida, la gestió i el tractament autoritzat de tots els residus que generi la instal·lació, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2009, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Residus.
2. Es dotarà el càmping dels contenidors necessaris per permetre la recollida selectiva de les diferents tipologies de residus sòlids que es generen, tant les deixalles generades en les unitats d'acampada del càmping com les generades en els edificis de serveis. De manera especial, cal garantir la dotació de contenidors suficients per a la segregació de les següents tipologies: matèria orgànica, vidre, paper i cartró, envasos en general, piles i rebuig.
3. Els contenidors que centralitzaran la totalitat de les deixalles generades per l'activitat de càmping es localitzaran a l'entrada del càmping.
4. Cal que els contenidors no siguin visibles al públic. La integració paisatgística es podrà fer mitjançant tanques de fusta, de color fosc.

Article 28: Consums d'aigua i electricitat

1. Per a optimitzar el consum d'aigua, s'incorporaran sistemes d'estalvi d'aigua en els equipaments de bany de les edificacions previstes, com ara aixetes, dutxes, o cisternes de wàter, així com en els sistemes de reg o de la piscina.
2. Per a optimitzar els consums energètics i promoure l'ús dels recursos energètics renovables, s'instal·laran elements d'elevada eficiència energètica en les diverses edificacions previstes i en l'enllumenat exterior. A més, el disseny de les edificacions hauria de garantir el màxim aprofitament possible de la llum natural, i les estructures hauran d'estar convenientment amades per a reduir les pèrdues energètiques.
3. L'edificació haurà de complir amb l'establert al Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.

Article 29: Prevenció de risc d'incendi

1. D'acord amb el que estableix la Llei 512003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, i amb el Decret 6411995, de 7 de maig, modificat pel Decret 206/2005, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, el promotor del càmping ha d'adoptar, de manera permanent, les següents mesures amb caràcter obligatori dins del que es l'àmbit del Pla Especial:
 - Assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció de vint-i-cinc metres al voltant de la instal·lació, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida, que compleixi les característiques que s'estableixen per reglament. Al plànol d'ordenació es delimita l'àmbit d'aquesta franja de protecció, que en part resta fora del domini del Pla Especial (cas en el qual ha d'existir acord amb les propietats veïnes per procedir a la seva creació i manteniment periòdic).
 - Elaborar un pla d'autoprotecció contra incendis per al conjunt de la instal·lació del càmping i tramitar la seva incorporació al pla d'actuació municipal d'emergències de l'Ajuntament, d'acord amb el Pla de protecció civil d'emergències per incendis forestals a Catalunya (INFOCAT).
 - Disposar d'una xarxa d'hidrants i extintors homologats per a l'extinció d'incendis que compleixi les característiques establertes per decret.
 - Mantenir nets de vegetació seca els vials de titularitat privada, tant els interns com els d'accés, i les cunetes.
 - Retirar les restes vegetals generades durant la poda i les tasques de manteniment de les zones verdes i portar-les a un gestor autoritzat de tractament de residus vegetals.
2. En el cas del manteniment de la franja de protecció de 25 metres a l'entorn del càmping, es podrà optar també per la trituració de les restes vegetals obtingudes i la seva distribució homogènia, en forma de petits fragments, arreu de la franja esmentada.

Capítol V : Execució i gestió

Article 30: Llicències i autoritzacions

1. Un cop aprovat definitivament el Pla especial urbanístic, serà perceptiva l'obtenció de la llicència municipal d'obres per part de l'ajuntament prèvia a la construcció de les diferents fases definides en la memòria d'ordenació. Serà necessària la llicència d'obres tant per a les obres d'urbanització com per a les d'edificació, inclosos els bungalows.
2. El contingut i la documentació necessària per a la sol·licitud de la Llicència d'obres es regula a la normativa del planejament general del municipi.
3. Caldrà també la tramitació de la corresponent llicència ambiental, tramitació del Pla d'autoprotecció i l'autorització de turisme.

Article 31: Obres d'urbanització

Les obres d'urbanització i la portada de serveis que han de realitzar-se en execució d'aquest Pla especial, referents a les àrees d'acampada, al viari i a les mesures de seguretat, adoptaran el criteri que defineixen, aquestes normes i que es grafien en els plànols d'ordenació, així com respectaran l'esperit d'aquest Pla especial descrit en la memòria.

Article 32: D'obres d'edificació

1. Els projectes d'obres d'edificació que poden redactar-se en l'àmbit d'aquest Pla especial, referents a les dotacions i serveis en les finques que formin part del càmping en cada moment, adoptaran els criteris que defineixen aquestes normes i que es recullen de forma orientativa, no vinculant, gràficament, en els plànols d'ordenació. El criteri bàsic a emprar en tota construcció de nou bungalow o ampliació dels edificis existents és el de màxima integració amb l'entorn.
2. Es consideren obres de manteniment aquelles actuacions que no suposin nous serveis urbans o infraestructura d'urbanització, quedant limitades a operacions de conservació de les existents i aquelles petites instal·lacions complementàries que no requereixen executar obra civil.

Capítol VI Determinacions ambientals per al desenvolupament de l'ordenació

Article 33: Programa de vigilància ambiental

1. D'acord amb el que preveu la normativa ambiental i urbanística vigent, el promotor del càmping haurà d'executar el Programa de Vigilància Ambiental (PVA) Integral en l'informe Ambiental i en l'Estudi d'impacte paisatgístic.
2. El programa de vigilància ambiental haurà de ser executat pel promotor del càmping, ja sigui directament o a través d'empreses especialitzades, tot informant periòdicament dels resultats obtinguts a l'administració competent.
3. El control es realitzarà tant en fase de construcció com en la d'explotació de l'obra, de tal manera que llur evolució en l'espai i en el temps haurà de ser concretada, pel promotor de l'obra, en un cronograma de mesures correctores en el qual hi quedarà palès en cada moment l'estat i el grau d'aplicació de les mateixes.
4. Es fomentarà, mitjançant plafons o fulletons informatius, el coneixement i el respecte per part dels usuaris dels valors naturals de la zona on s'instal·la el càmping. En concret aquesta iniciativa del promotor del càmping tindrà per finalitat:
 - Divulgar les principals espècies vegetals que es pot trobar en aquest àmbit i també recordar determinades conductes personals que cal seguir en relació amb la conservació d'aquestes espècies.
 - Divulgar les principals espècies de fauna típiques de la zona i sobre comportaments personals responsables amb la conservació d'aquests poblaments.

- Difondre el potencial risc d'incendi forestal de la zona i les conductes personals que caldria seguir per minimitzar aquest perill, així com la informació bàsica per als casos d'emergència.

Es comunicarà als usuaris del càmping, a partir dels mitjans més escaients en cada cas, diverses mesures d'interès per fomentar un ús eficient de l'aigua i de l'energia, i per incentivar la minimització de les deixalles i la segregació selectiva de les deixalles.

Capítol VI : Determinacions ambientals per al desenvolupament de l'ordenació

Article 34: Preservació de la vegetació natural

Cal evitar la supressió de vegetació natural en l'extrem oest del càmping inclòs dins d'espai de protecció especial per part del Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran.

Article 35: Ús d'espècies autòctones i d'espècies de ribera

Les plantacions utilitzaran de forma exclusiva les espècies autòctones pròpies del lloc. En els cas dels espais lliures i la zona de protecció a les immediacions del riu Garona caldrà preveure la plantació d'espècies de ribera, entre elles el *salze dafnoide*.

Article 36: Regulació del sistema hidrogràfic

1. Els marges de les lleres públiques estaran subjectes a una zona de servitud de 5 m d'amplada i una zona de policia de 100 m.
2. La zona de servitud tindrà les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH
3. Les obres o actuacions en zona de policia de les lleres públiques cal disposar de la corresponent autorització prèvia de l'ACA [...]. En tot cas s'estarà al previst als articles 52-54 i 78-79 del RDPH.
4. Totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que obtinguin autorització expressa i prèvia de la CHE.
5. En referència a les obres de pas i encreuament de conduccions o serveis sota lleres, caldrà tenir en compte el document tècnic redactat per l'ACA "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial".
6. Els càlculs hidrològics i hidràulics es determinaran seguint el document tècnic "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local", aprovat per l'ACA.
7. Les actuacions previstes sobre l'espai fluvial (per ex. mesures correctores de la inundabilitat) hauran de fer-se d'acord amb els "Criteris d'intervenció dels espais fluvials. ACA, març 2002" i les "Directrius de planificació i gestió de l'espai fluvial, ACA, 2007".
8. Les lleres públiques no computaran a efectes de repartiment de càrregues i beneficis.
9. Les lleres de domini privat s'ajustaran al que estableix l'article 5 del Text refós de la Llei d'Aigües

Article 37: Disposicions relatives a noves infraestructures d'abastament

Les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures relatives als sistemes d'abastament i sanejament (o ampliació de les existents) corresponen als propietaris afectats per la nova actuació.

L'agenda i l'avaluació econòmica-financera del pla preveuen, si s'escau, l'assumpció dels costos de millora i ampliació del sistema d'abastament en alta, necessaris per al seu desenvolupament.

DOCUMENT B:
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ, D'ORDENACIÓ, DE PROJECTE I DETALL DE LA
URBANITZACIÓ

(Art. 47, 67 i 69 del DL 1/2010, modificat per L 3/2012; art.6, 47, 51 i 93 del D 305/2006; D 159/2012 i MAH/4161/2010)

6.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

141288· PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING AL NUCLI D'ARTIES (EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DEL CÀMPING 'ERA YERLA' DINS EL TERÇON D'ARTIES E GARÓS AL T.M. DE NAUT ARAN (NAUT ARAN · VAL D'ARAN · LLEIDA)
DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL · Arties (Naut Aran · Val d'Aran· Lleida) · Setembre de 2017

6.1. GUIA DOCUMENTAL DEL CONTINGUT DELS DIFERENTS TIPUS DE PLÀNOLS

(Adaptada als requeriments continguts en l'Annex 1 de la Part I del RD 314/2006 pel qual s'aprova el *Código Técnico de la Edificación* [CTE] i a les previsions contingudes en el Art. 66 del DL 1/2010 i art.86 i 87 del D 305/2006)

Plànols d'Informació Urbanística:

Justificació del compliment del planejament vigent; referència a punts localitzades; referències topogràfiques, distàncies a l'indret; indicació del nord geogràfic, compatibilitat geomètrica: paràmetres urbanístics, dimensions, reculables, georeferències, etc.

Plànols d'Urbanització:

Rasants, perfils de la xarxa viària, previsió d'escomeses, etc.

Plànols d'Eficiència energètica:

Indicació dels paràmetres referits a la sostenibilitat, la ecologia i la eficiència energètica de l'edifici i el seu emplaçament; estudi d'impacte ambiental; orientació; assoliment ; mitjans passius de control ambiental.

Plànols d'Arquitectura:

Plantes, alçats, seccions generals amb indicació d'escala i d'usos, reflectint els elements fixos i els de mobiliari si s'escau per a la comprovació de la funcionalitat dels espais, amb indicació d'escala i altura de plantes, gruixos de forjat, altures totals per comprovar el compliment dels requisits urbanístics i funcionals; plànols de coberta amb definició de pendent, punts de recollida d'aigües, etc.

Plànols de Replanteig :

Plànols d'acotació i replanteig d'obra; definició de materials i sistemes de revestiment, tant interiors com exteriors; composició dels elements de divisió interior i exterior; fusteria interior i exterior; mobiliari fix i mòbil i relació de qualitats i composició de les pells i els revestiments, alçada i composició de cel rasos, etc.

Plànols de Definició Constructiva:

Documentació gràfica de detalls constructius.

Plànols de Memòria Gràfica:

Indicació de solucions concretes i elements singulars: fusteria, manyeria.

Plànols d'Estructura:

Descripció gràfica i dimensional de tot el sistema estructural (fonamentació, estructura portant i estructura horitzontal i la seva relació amb l'entorn i immediat i el conjunt de l'obra).

Plànols d'Instal·lacions:

Descripció gràfica i dimensional de les xarxes de cada instal·lació, plantes, seccions i detalls.

Plànols de Direcció d'Obra:

Documentació gràfica de detall, reajustament i modificació general exigida durant el procés constructiu.

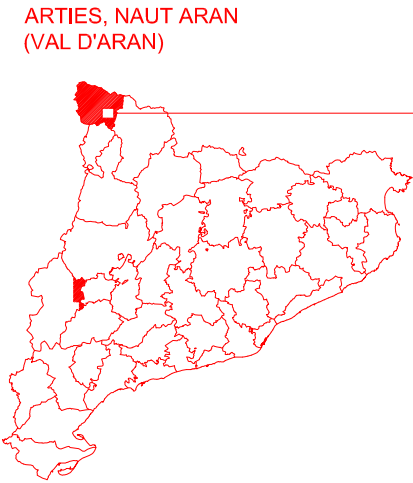
Plànols de vistes:

Imatges i simulacions virtuals: maquetes, renders, infografies, etc.

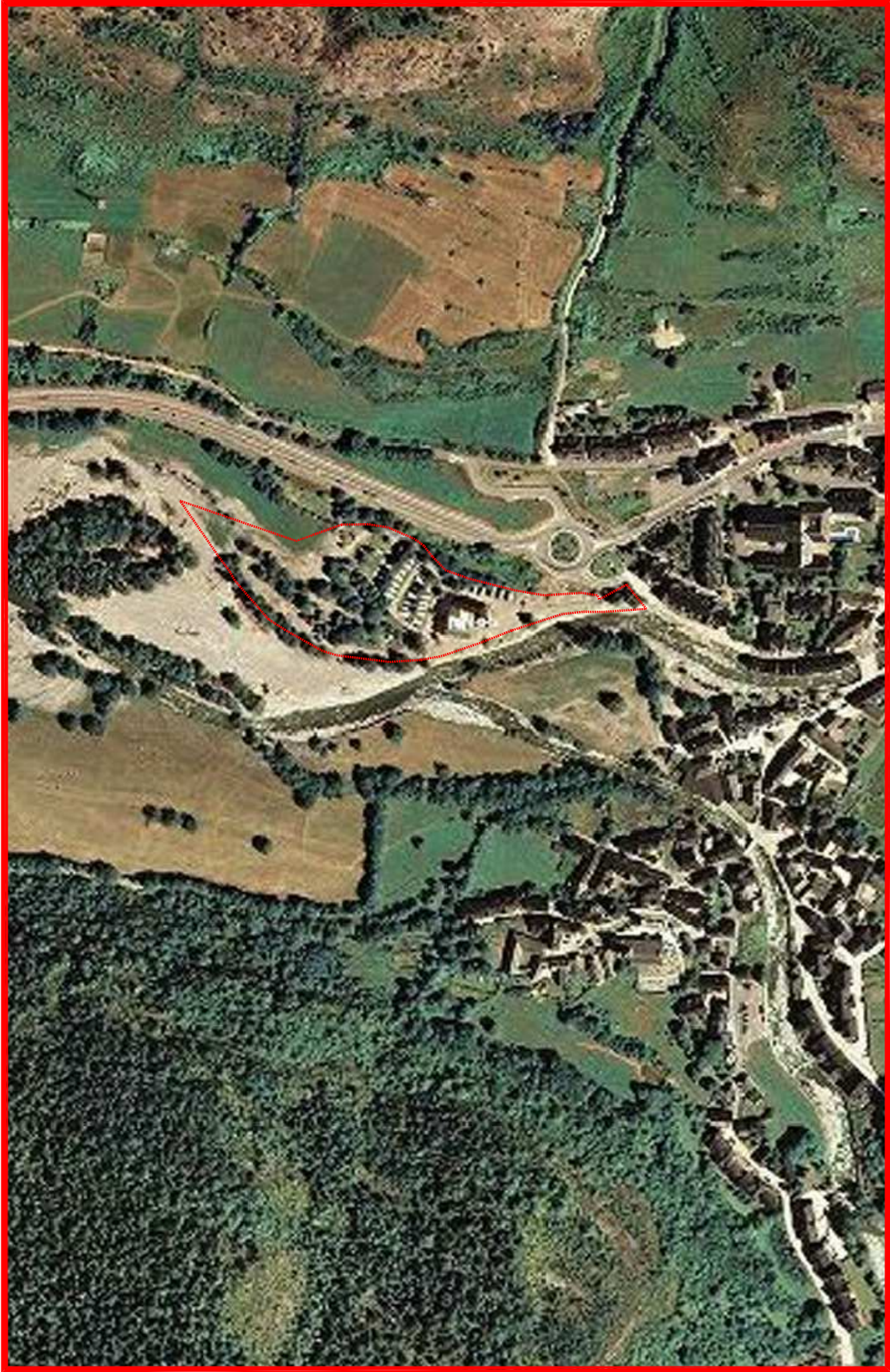
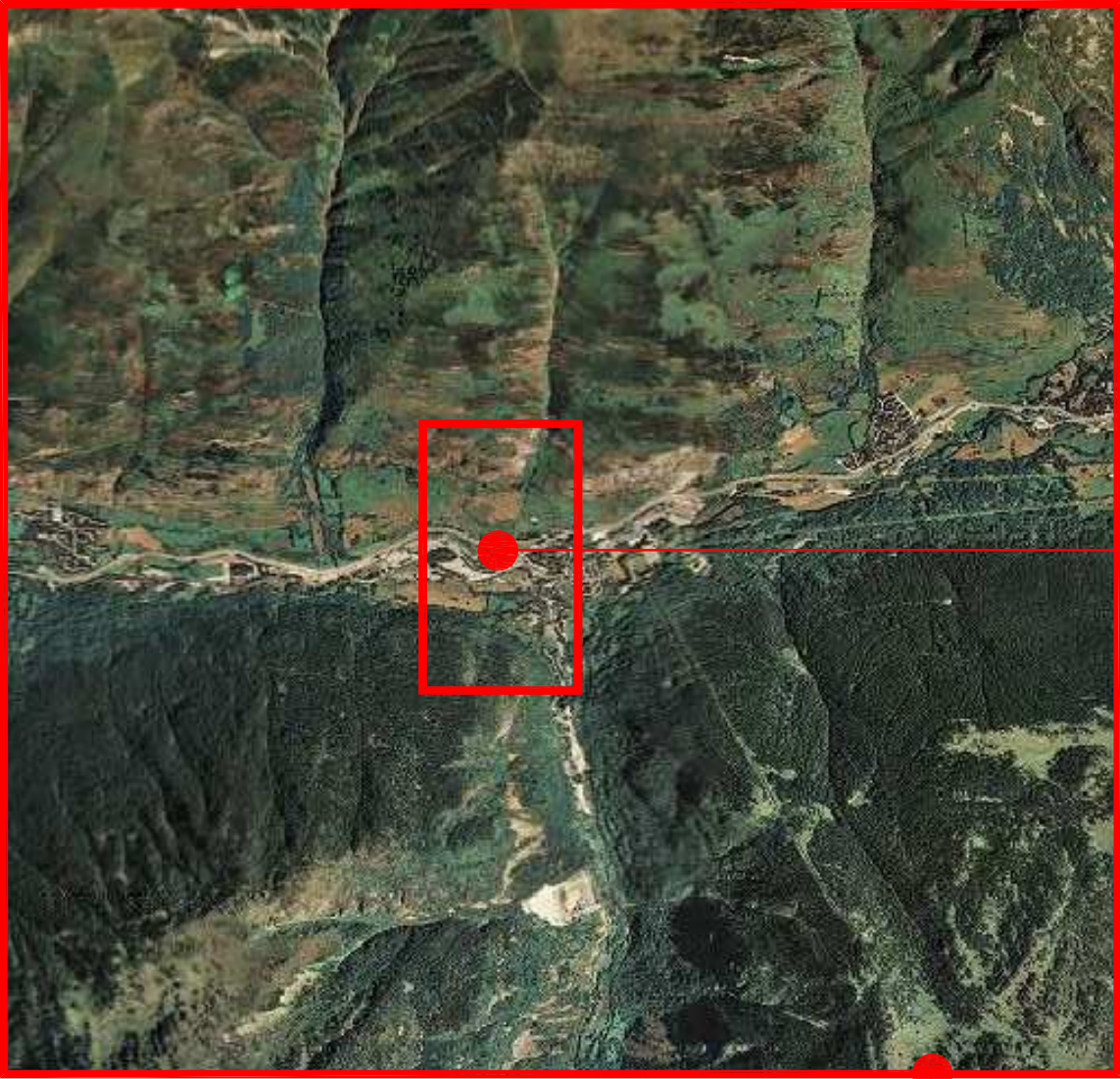
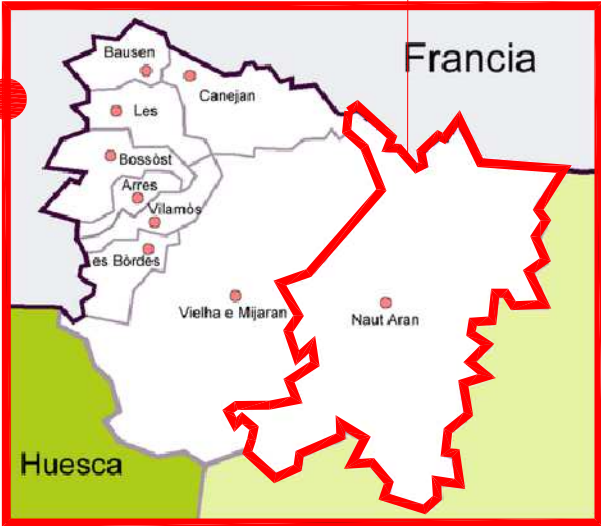
5.1. RELACIÓ DE PLÀNOLS

Els documents que integren el present **PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU)** s'estructuren d'acord amb allò previst en els articles 47, 67, 69 i concordants del Text consolidat que dimana de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU); en els articles 6, 47, 51 i 93 i concordants del Text consolidat que dimana de les modificacions que el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística fa sobre alguns articles del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU); en el Decret 159/2012, de 23 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic i en la Resolució MAH/4161/2010 de 20 de desembre de 2010, per la qual s'estableixen els criteris ambientals per a l'atorgament del distintiu de garantia de qualitat ambiental del càmping; que n'esdevenen el marc normatiu referencial i presenta el següent contingut gràfic:

Nº	DG	Títol del plànol	Escala
01.-	I.01	Emplaçament	S/E
02.-	I.02	Ortofotomapa - Situació	S/E
03.-	I.03	Informació cadastral	1: 2.000
04.-	I.04	Plànol topogràfic	1:1.000
05.-	I.05	Planejament vigent – Pla Territorial Parcial (PTP) de l'Alt Pirineu i Aran	S/E
06.-	I.06	Planejament vigent – Pla Director Urbanístic (PDU) de la Val d'Aran	S/E
07.-	I.07	Planejament vigent – Normes Subsidiàries (NDP) de Naut Aran	S/E
08.-	O.01	Delimitació indicativa d'Usos del sòl	1:1.000
09.-	O.02	Ordenació – Usos del sòl	1:1.000
10.-	O.03	Ordenació Indicativa - Proposta	1:1.000
11.-	U.01	Edificacions – Usos – Serveis i servituds Existents	1:1.000



ARTIES, NAUT ARAN
(VAL D'ARAN)



SITUACIÓ S/E



PROJECTE / EXPEDIENT:

141288

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING AL NUCLI D'ARTIES (EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DEL CAMPING 'ERA YERLA' AL T.M. DE NAUT ARAN

DG

I.2

02

Nº

Avanç de Planejament

30 NOVEMBRE 2015

AUTORS DEL PROJECTE:

PLANOL:

ORTOFOTOMAPA - SITUACIÓ

DAVID PAMPOLS CAMATS, arquitecte M. Sc.

Col·legiat Col·l. Lleida núm. 308845

ESCALA GRÀFICA

0 1 3



ORIENTACIÓ



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO



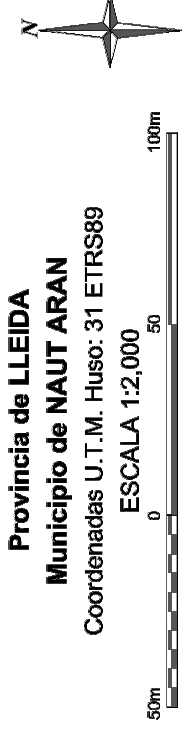
Sede Electrónica del Catastro

Provincia de LLEIDA

Municipio de NAUTARAN

Coordenadas U.T.M. Huso: 31 ETRS89

ESCALA 1:2,000



CARTOGRAFÍA CATASTRAL

The map displays a cadastral plan for the area of Naut Aran. It features several land parcels, some of which are numbered (e.g., 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 181, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 8

Coordenadas del centro: $X = 325,423$ $Y = 4,729,708$

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 22/07/14

Font: Plànol Cadastral Oficina del Catastro (MNEHA)



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO



Sede Electrónica del Catastro

Provincia de LLEIDA

Municipio de NAUTARAN

Coordenadas U.T.M. Huso: 31 ETRS89

ESCALA 1:2,000

50m 100m

325,183 : 4,729,838

CARTOGRAFÍA CATASTRAL

325,183 : 4,729,838

325,183 : 4,729,578

Coordenadas del centro: $X = 325,423$ $Y = 4,729,708$

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 22/07/14

Font: Plànol Cadastral Oficina del Catastro (MNEHA) sobre Ortofotos del PNOA

pampolsarquitecte

C/ Allred Perenya, 43 Ent. 1a. 25004 Lleida T/973 242 431 F/973 237 366 pampols.arq@coac.ne
 Romà Pàmols Sales · David Pàmols Camals · Susanna Simó Bañeras · arquitectes

PROMOTOR: CÀMPING 'ERA YERLA' ARTIES SCP

EMPLAÇAMENT: Ctra.C-28 Vielha a Baqueira,S/N ARTIES-VAL D'ARAN-LLEIDA

PROJETE / EXPEDIENT: 141288

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN
CÀMPING AL NUCLI D'ARTIES (EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES**

INSTAL·LACIONS DEL CÀMPING 'ERA YERLA' AL T.M. DE NAUT ARAN

FASE: APROVACIÓ INICIAL	DATA: SETEMBRE 2017
-------------------------	---------------------

LOG	Nº	Avanç de Planejament
		30 NOVEMBRE 2015

A. Necessite detalii				
1.303				

PLÀNOL	INFORMACIÓ CADASTRAL
A. Necessita detall	
B. Plànol de detall	

ESCALA:	1:2.000
---------	---------

AUTOR/S DEL PROYECTO:

1

1

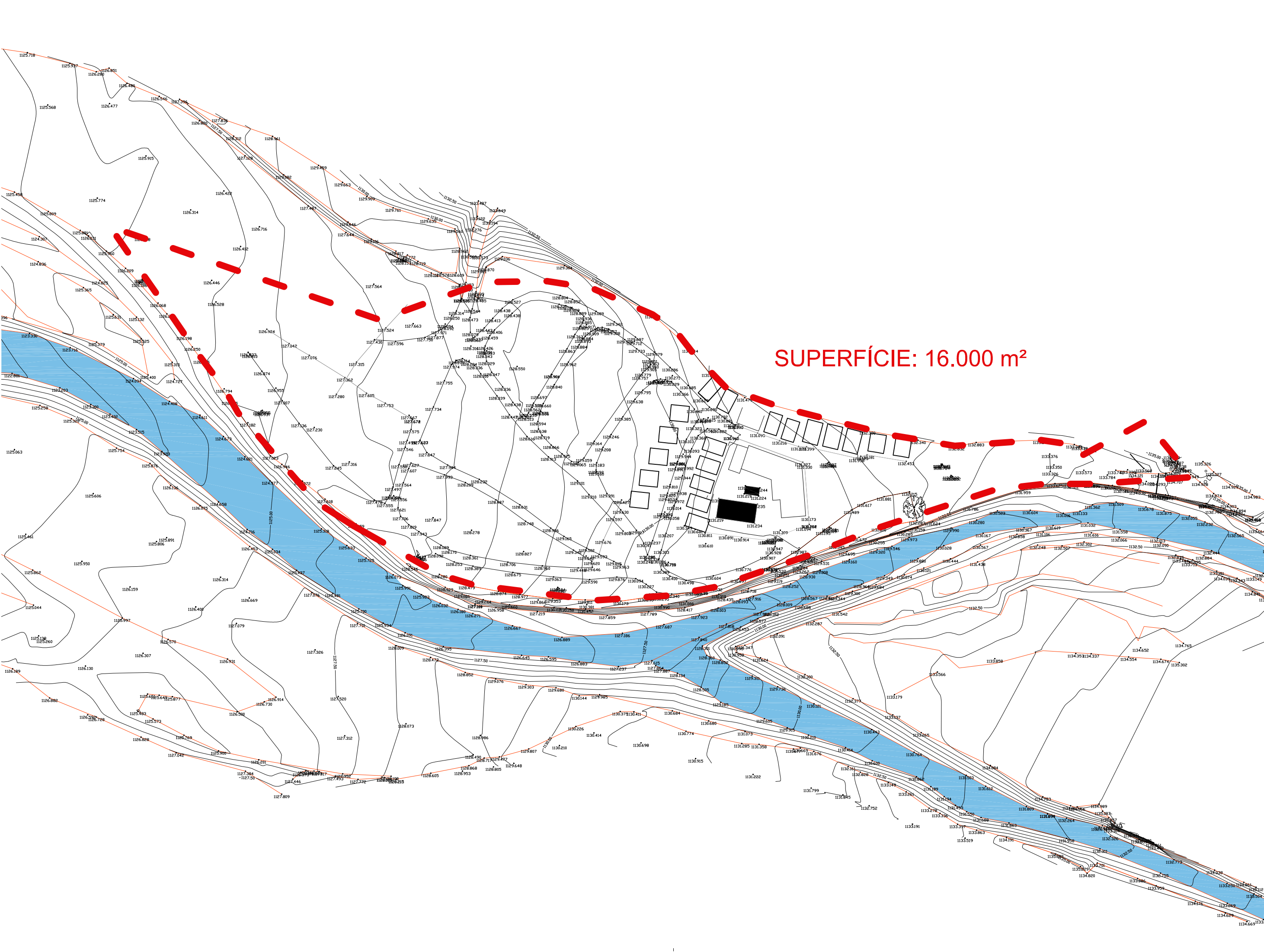
10

DAVID PÀMPOLS CAMATS, arquitect
Col·legiat CoAC Lleida núm. 30036-5

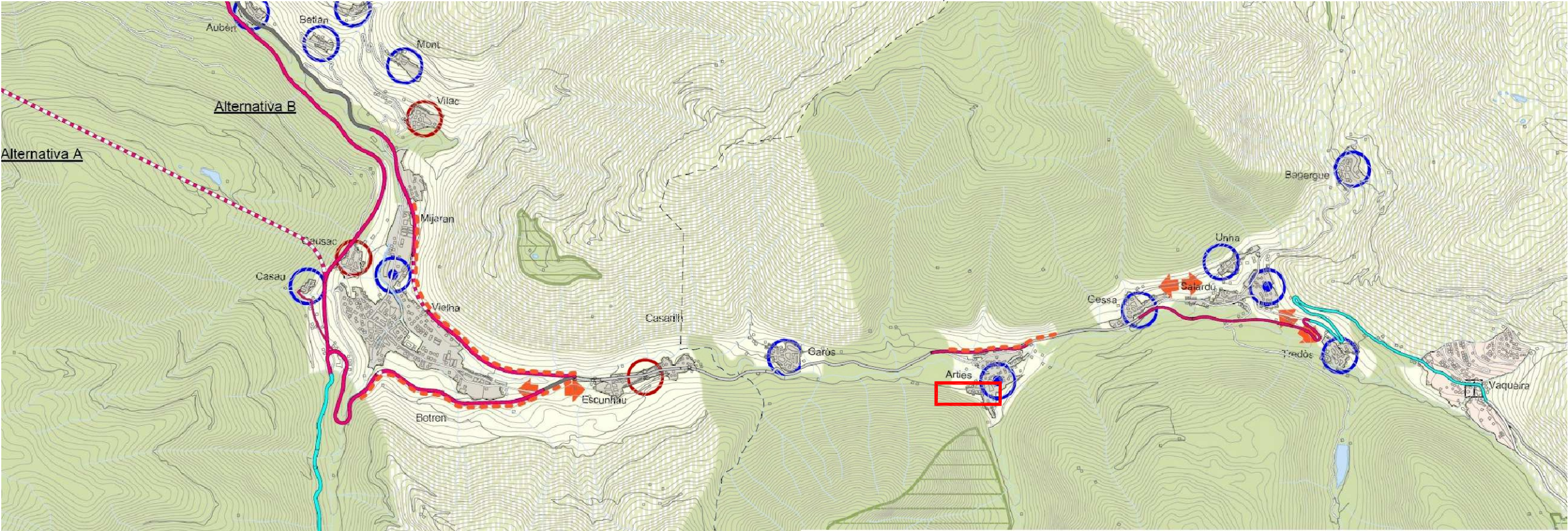
ESCALA GRÁFICA

DAVID PÀMPOLS CAMAT'S, arquitecte M.Sc
Col·legiat CoAC Lletda núm. 30036-5

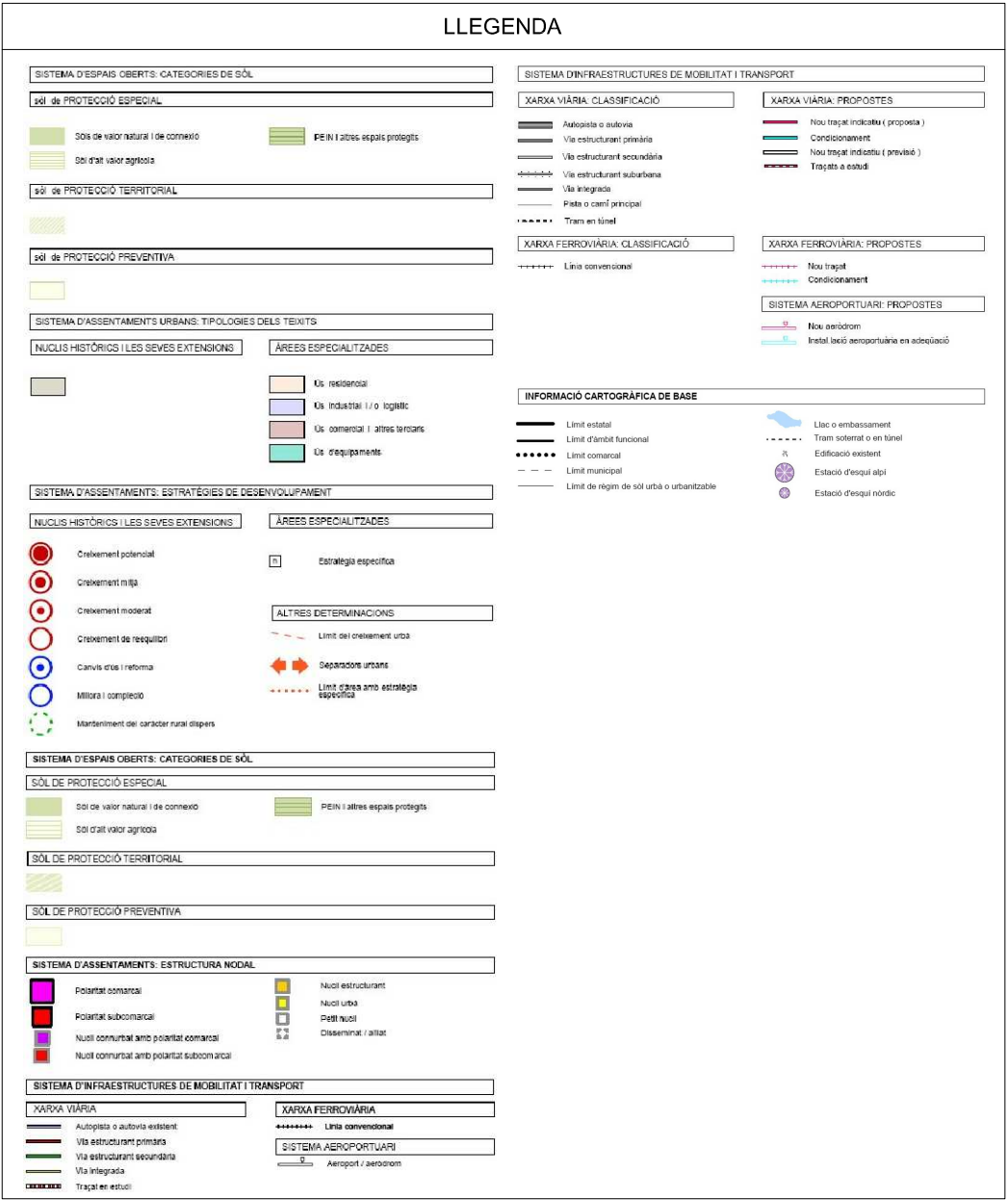
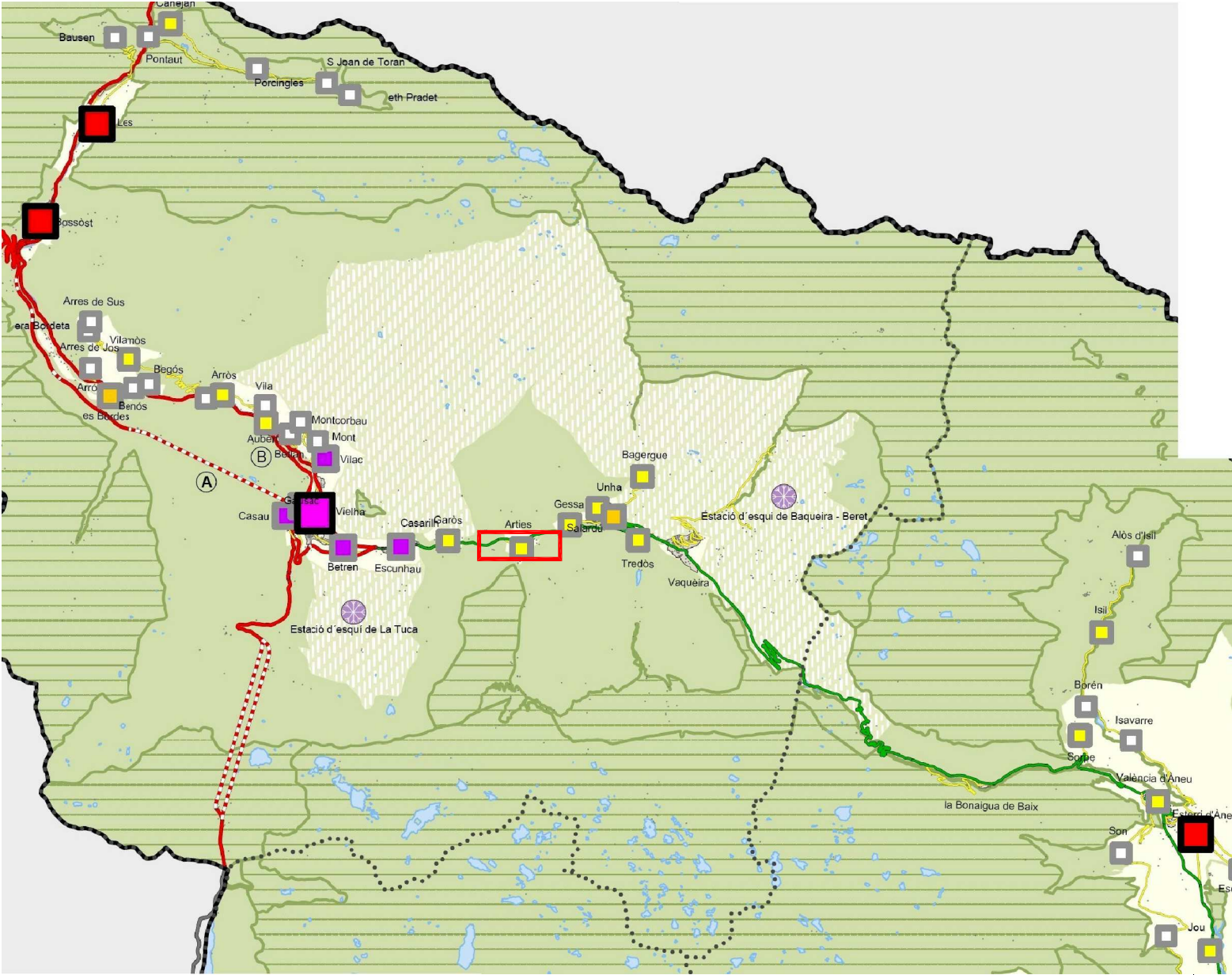
[illegible]



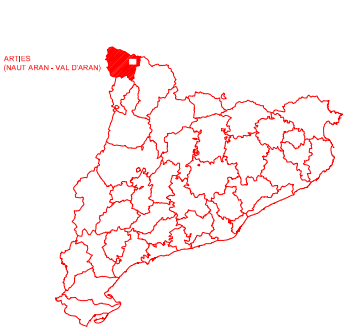
SUPERFÍCIE: 16.000 m²



PLA TERRITORIAL ALT PIRINEU I ARAN - SISTEMA D'ASSENTAMENT (ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT)
SISTEMA D'ESPais OBERTS - SISTEMA D'INFRAESTRUCTURA DE MOBILITAT I TRANSPORT



PLA TERRITORIAL ALT PIRINEU I ARAN - SISTEMA D'ASSENTAMENT (ESTRUCTURA NODAL)
SISTEMA D'ESPais OBERTS - SISTEMA D'INFRAESTRUCTURA DE MOBILITAT I TRANSPORT



pampolsarquitecte

C/ Alfred Prerinya, 43 Ent. 1a, 25004 Llíuda T.973 237 386 pampols.arch@coac.net

Romà Pampols Sales · David Pampols Camats · Susanna Simó Boñeras · arquitectes

PROMOTOR: CAMPING "ERA YERLA" ARTIES SCP

EMPLAÇAMENT: Ctra.C-28 Vielha a Baqueira/SIN ARTIES-VAL D'ARAN-LLEIDA

PROTECTOR / EXPEDIENT: 141288

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING AL NUCLI D'ARTIES (EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DEL CAMPING "ERA YERLA" AL T.M. DE NAUT ARAN

FASE: APROVACIÓ INICIAL

PROJECTE / EXPEDIENT: 141288

PLA TERRITORIAL (PTP) DE L'ALT PIRINEU

PLANEJAMENT VIGENT

PLA TERRITORIAL (PTP) DE L'ALT PIRINEU

AVANÇ DE PLANEJAMENT

30 NOVEMBRE 2015

PLA TERRITORIAL (PTP) DE L'ALT PIRINEU

PLANEJAMENT VIGENT

PLA TERRITORIAL (PTP) DE L'ALT PIRINEU

ESCALA GRÀFICA

0 1 2

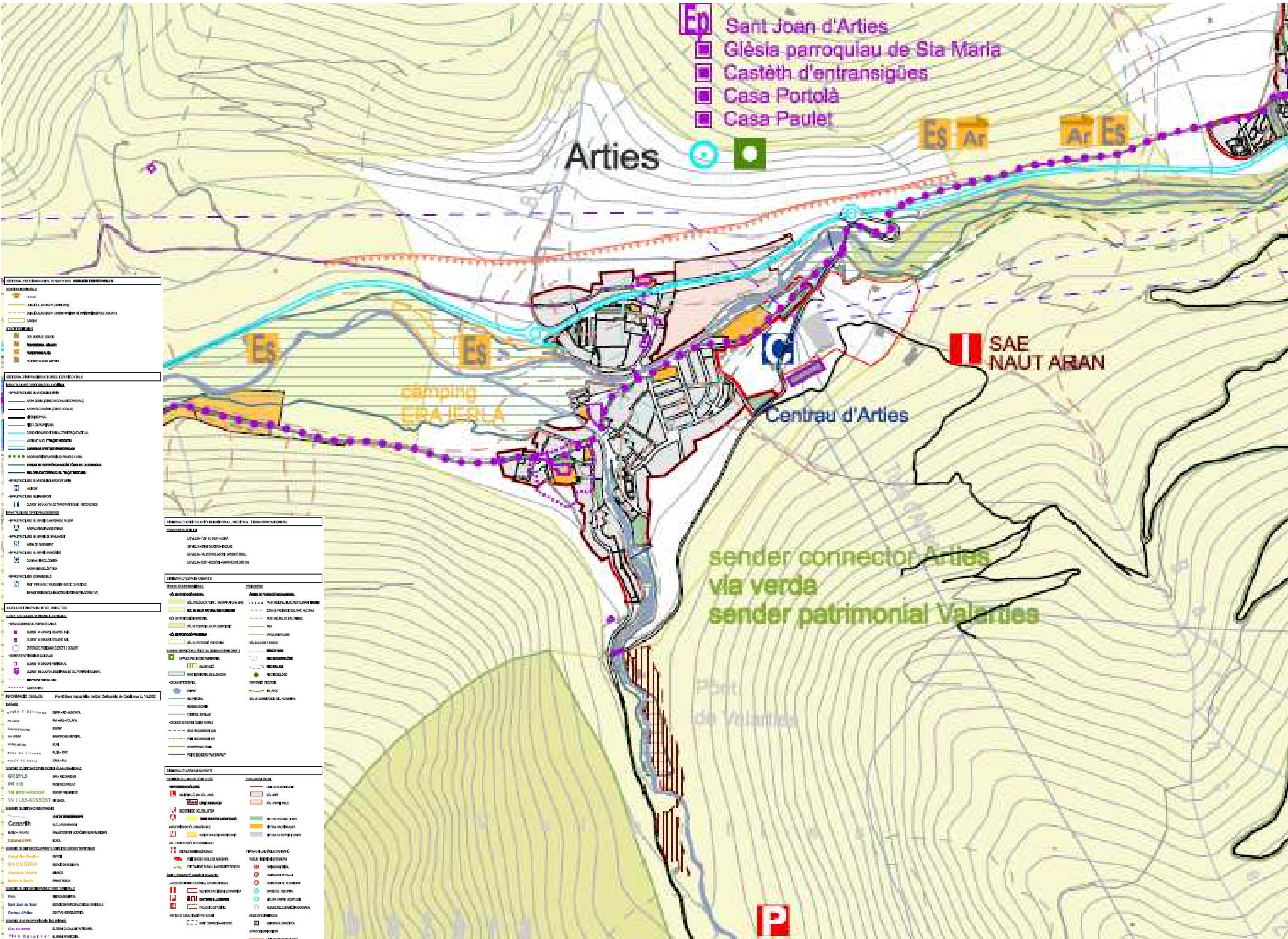
ORIENTACIÓ

N

AUTORS DEL PROJECTE:

DAVID PAMPOLS CAMATS, arquitecte M.Sc.

Col·legiat Col·lida núm. 30885



pampolsarquitecte

C/ Alfred Perea, 43 Ent. 1a, 25004 Lleida, T973 246 431, T973 237 366, pampols.arq@ccac.net

Romà Pampols Sales - David Pampols Camats - Susanna Simó Boñeras - arquitectes

PROMOTOR: CAMPING 'ERA YERLA' ARTIES SCP

EMPLAÇAMENT: Ctra. C-28 Vella a Baqueira, S/N ARTIES-VAL D'ARAN-LLEIDA

PROTECTOR / EXPEDIENT: 141288

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING AL NUCLI D'ARTIES (EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DEL CAMPING 'ERA YERLA' AL T.M. DE NAUT ARAN

FASE: APROVACIÓ INICIAL

Avanç de Planejament: 30 NOVEMBRE 2015

Nº: 1.6 06

PG: I.6 06

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC (PDU) DE LA VAL D'ARAN

PLA d'ANEXIÓ: A. Necessitat detall B. Plaol de detall

DATA: SETEMBRE 2017

ESCALA: 1:500

ESCALA GRÀFICA: 0 1 2 3

ORIENTACIÓ: N

AUTORS DEL PROJECTE: DAVID PAMPOLS CAMATS, arquitecte M.Sc. Col·legi Català Núm. 30885

EL PRESENT DOCUMENT ES COPIA DEL SEU ORIGINAL DEL QUE NE'S AUTÒR PAMPOLS ARQUITECTE S.L.P. LA SEVA UTILITZACIÓ TOTAL O PARCIAL, ANI COM QUalsevol REPRODUCCIÓ O CESSIÓ A TERCERS, REQUERIRIA PRÈVIA AUTORIZACIÓ EXPRESSA DELS SEUS AUTORS, RESTANT EN QUALSEVA CAS PROHIBIDA CAP MODIFICACIÓ NI ADAPTACIÓ DEL MATEIX. NO MESURARE DIRECTAMENT SOBRE ELS PLANS, TOTES LES MIDES CALDRA COMPROVAR-LES EN OBRA I LA D'INJUSTIÀ LA GEOMETRIA, LES POSSIBLES CONTRADICCIONS ENTRE DOCUMENTS DE PROJECTE CALDRA QUE SEGUIN COMUNICACIÓ A LA OF. QUE EL DETERMINA. LA SEVA RESPONSABILITAT, EN CONJUNT AMB TOTA LA DOCUMENTACIÓ QUE INTEGRÀ EL PROJECTE, INCLOSA LA DOCUMENTACIÓ SIGNADA, NO VALDRE PER A CONSTRUIR SEUSE D. PRECIPITUOSA I COL·LEGIAL. SIGNATURA I O SEGELL D'APROVACIÓ DE LA OF.



DELIMITACIONS

- SOL. URBÀ
- SAU SOL. APT. PER URBANITZAR
- UNITATS D'ACTUACIÓ I PLANS ESPECIALS

ZONIFICACIÓ

- 1 RESIDENCIAL CASC ANTIC
- 2 RESIDENCIAL AMPLIACIÓ DE CASC
- 3a RESIDENCIAL EXEMPLE 1
- 3b RESIDENCIAL EXEMPLE 2
- 3c RESIDENCIAL EXEMPLE 3
- 3d RESIDENCIAL EXEMPLE 4
- 3e ORDENACIÓ ESPECÍFICA (DETERMINADA PER PLANEJAMENT DERIVAT VIGENT)
- 3f CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA EXISTENT
- VP VERG PRIVAT

SOL. APT. PER URBANITZAR

- ORDENACIÓ SEGONS PARÀMETRES NORMATIVA

SOL. NO URBANITZABLE

- 7 ORDINARI
- 8 DE PROTECCIÓ ESPECIAL

SISTEMES

- VIARI
- CARRETERES
- KARXA VIÀRIA LOCAL
- SERVITIUD LINA EDIFICACIÓ CARRETERA
- VIARI EXCLUSIVAMENT VIARIANTS
- ÀREES D'APARCAMENT

ESPÀIS LLIURES

- J PARCS I JARDINS URBANS
- R RIUS I RIBERES

EQUIPAMENTS COMUNITATIS

- EQ EQUIPAMENTS
- ED EDUCATIU
- SA SANITARI - ASSISTENCIAL
- SC SOCIO CULTURAL I RELIGIOS
- AD ADMINISTRATIU
- EE EQUIPAMENTS ESPORTIUS

CERVENIS

- CE

NORMATIVA DE CONSERVACIÓ I PROTECCIÓ

- B1 BICNI DE CULTURAL D'INTERÉS NACIONAL MONUMENTS HISTÒRICS

SIMBOLOGIA

- CAMINS ESTRUCTURANTS
- DELIMITACIÓ DOMINI ESQUILABLE
- RESERVES PER FACILITAR LA FORMILACIÓ DEL PLA GENERAL

REVISIÓ NNSS DE LA VAL D'ARAN

Text reitós que incorpora las prescripcions de l'acord d'aprovació provisional

MUNICIPI DE NAUT ARAN

- NUCLI D'ARTIES

DATA: July 2002

Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques Direcció General d'Urbanisme

Ajuntament de Naut Aran

o.2-2b

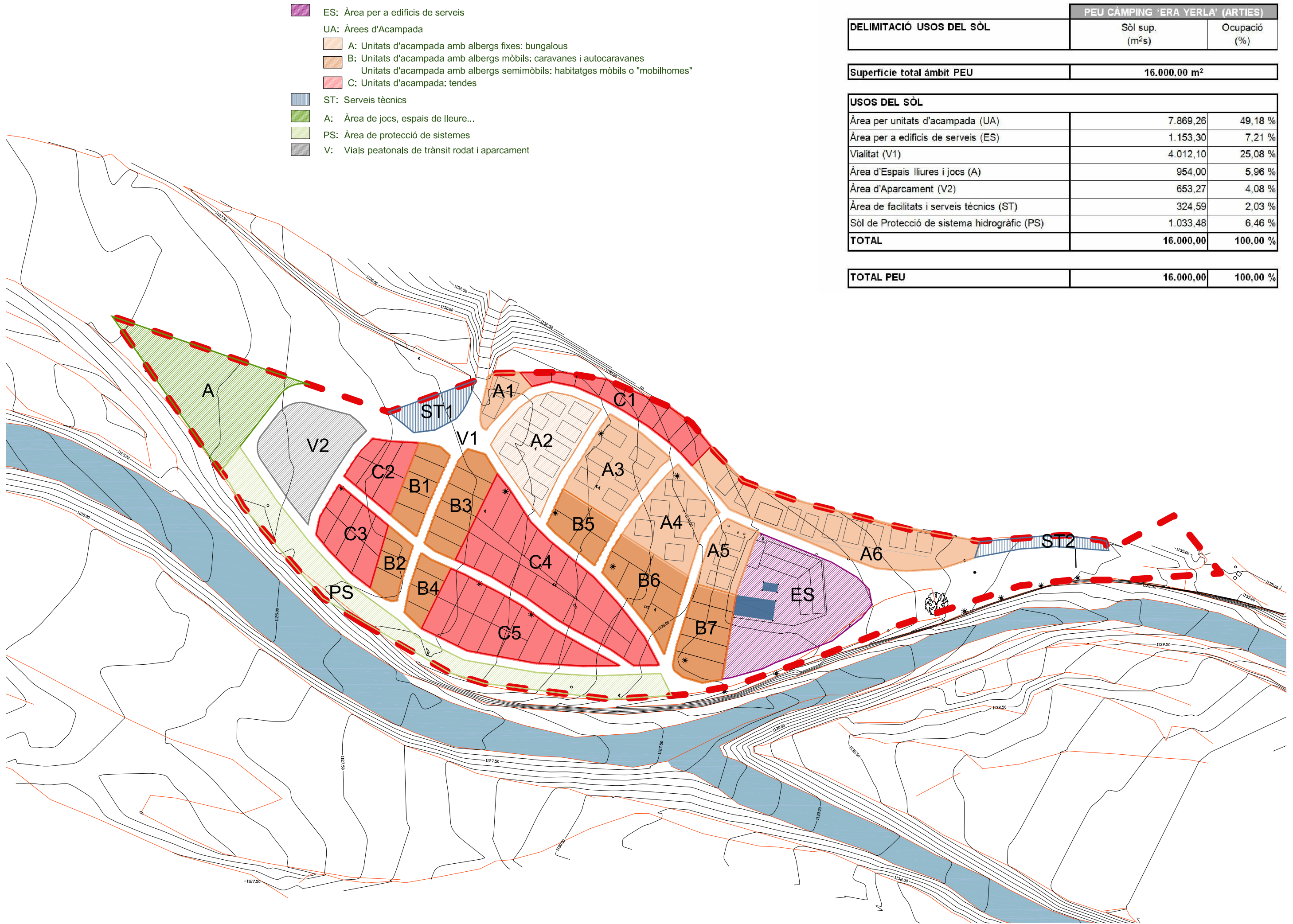
Escala 1:1.000

- | | | |
|--|------------------|-----------------|
| Àrea per unitats d'acampada (UA) | 7.869,26 | 49,18 % |
| Àrea per a edificis de serveis (ES) | 1.153,30 | 7,21 % |
| Vialitat (V1) | 4.012,10 | 25,08 % |
| Àrea d'Espais lliures i jocs (A) | 954,00 | 5,96 % |
| Àrea d'Aparcament (V2) | 653,27 | 4,08 % |
| Àrea de facilitats i serveis tècnics (ST) | 324,59 | 2,03 % |
| Sòl de Protecció de sistema hidrogràfic (PS) | 1.033,48 | 6,46 % |
| TOTAL | 16.000,00 | 100,00 % |
-
- | | | |
|------------------|------------------|-----------------|
| TOTAL PEU | 16.000,00 | 100,00 % |
|------------------|------------------|-----------------|

	PEU CÀMPING 'ERA YERLA' (ARTIES)	
DELIMITACIÓ USOS DEL SÒL	Sòl sup. (m²s)	Ocupació (%)

USOS DEL SÒL		
Àrea per unitats d'acampada (UA)	7.869,26	49,18 %
Àrea per a edificis de serveis (ES)	1.153,30	7,21 %
Vialitat (V1)	4.012,10	25,08 %
Àrea d'Espais lliures i jocs (A)	954,00	5,96 %
Àrea d'Aparcament (V2)	653,27	4,08 %
Àrea de facilitats i serveis tècnics (ST)	324,59	2,03 %
Sòl de Protecció de sistema hidrogràfic (PS)	1.033,48	6,46 %
TOTAL	16.000,00	100,00 %

[illegible]



Quadre resum de delimitació de usos del sòl

PEU CÀMPING 'ERA YERLA' (ARTIES)	
DELIMITACIÓ USOS DEL SÒL	Sòl sup. (m²s) Ocupació (%)
Superfície total àmbit PEU	16.000,00 m²
USOS DEL SÒL	
Àrea per unitats d'acampada (UA)	7.869,26 49,18 %
Àrea per a edificis de serveis (ES)	1.153,30 7,21 %
Vialitat (V1)	4.012,10 25,08 %
Àrea d'Espais lliures i jocs (A)	954,00 5,96 %
Àrea d'Aparcament (V2)	653,27 4,08 %
Àrea de facilitats i serveis tècnics (ST)	324,59 2,03 %
Sòl de Protecció de sistema hidrogràfic (PS)	1.033,48 6,46 %
TOTAL	16.000,00 100,00 %
TOTAL PEU	
	16.000,00 100,00 %



USOS

ES: Àrea per a edificis de serveis UA: Àrea per a Unitats d'Acampada ST: serveis tècnics A: Àrea de jocs, espais de lleure... PS: Àrea de protecció de sistemes V: Vials peatonals de trànsit rodat i aparcament

XARXES DE SERVEIS I INFRAESTRUCTURES EXISTENTS:

ABASTAMENT D'AIGUA:

El subministrament d'aigua, es realitza mitjançant connexió a la **xarxa municipal** pel carrer Remei. Es disposa de **dipòsits d'acumulació** d'aigua potable amb capacitat mínima de 150 l/plaça/dia i equipats amb aparells per a la cloració automàtica de l'aigua. Els dipòsits d'acumulació es situen a la zona de Serveis Tècnics 1, a la part alta de l'àmbit, accessibles per a la neteja i les desinfeccions periòdiques. La majoria de parcel·les disposa de presa d'aigua potable. Per al **reg** s'utilitza la mateixa captació que per a l'aigua potable però fent la distribució abans de la potabilització.

La xarxa també inclourà les **boques de reg i hidrants** necessaris d'acord amb el Decret 241/1994 de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementària a la NBE-CPI 91 i al CTE-DB-SI.

SANEJAMENT:

El complex disposa de **xarxa separativa** amb canonada per a aigües residuals. Atès que per la mateixa finca davallen les aigües residuals de tot el municipi vers l'**EDAR de Naut Aran**, construïda per l'ACA situada al nucli de Garós, mitjançant conveni amb l'ACA el càmping es connecta a aquest sistema en marxa des de 2005 i gestionat per l'enginyeria Isolux.

AIGÜES PLUVIALS:

Les aigües residuals pluvials i d'escorrentia es destinen al **riu Garona** atesa la seva contigüitat.

XARXA ELÈCTRICA:

Pel que fa a la xarxa elèctrica, la finca compta amb la distribució procedent de la xarxa de mitja tensió del nucli urbà i mitjançant connexió al **transformador existent al oest de l'àmbit**. La presa de corrent elèctric de baixa tensió serà soterrada i anirà paral·lela a la xarxa d'enllumenat públic. A tots els endolls d'ús públic se n'indicarà el voltatge. S'instal·laran endolls amb caixa de protecció i fusibles, al 35% de les unitats d'acampada com a mínim.

XARXA DE TELECOMUNICACIONS:

L'àmbit disposa de connexió telefònica i internet amb els element necessaris per al seu correcte funcionament.

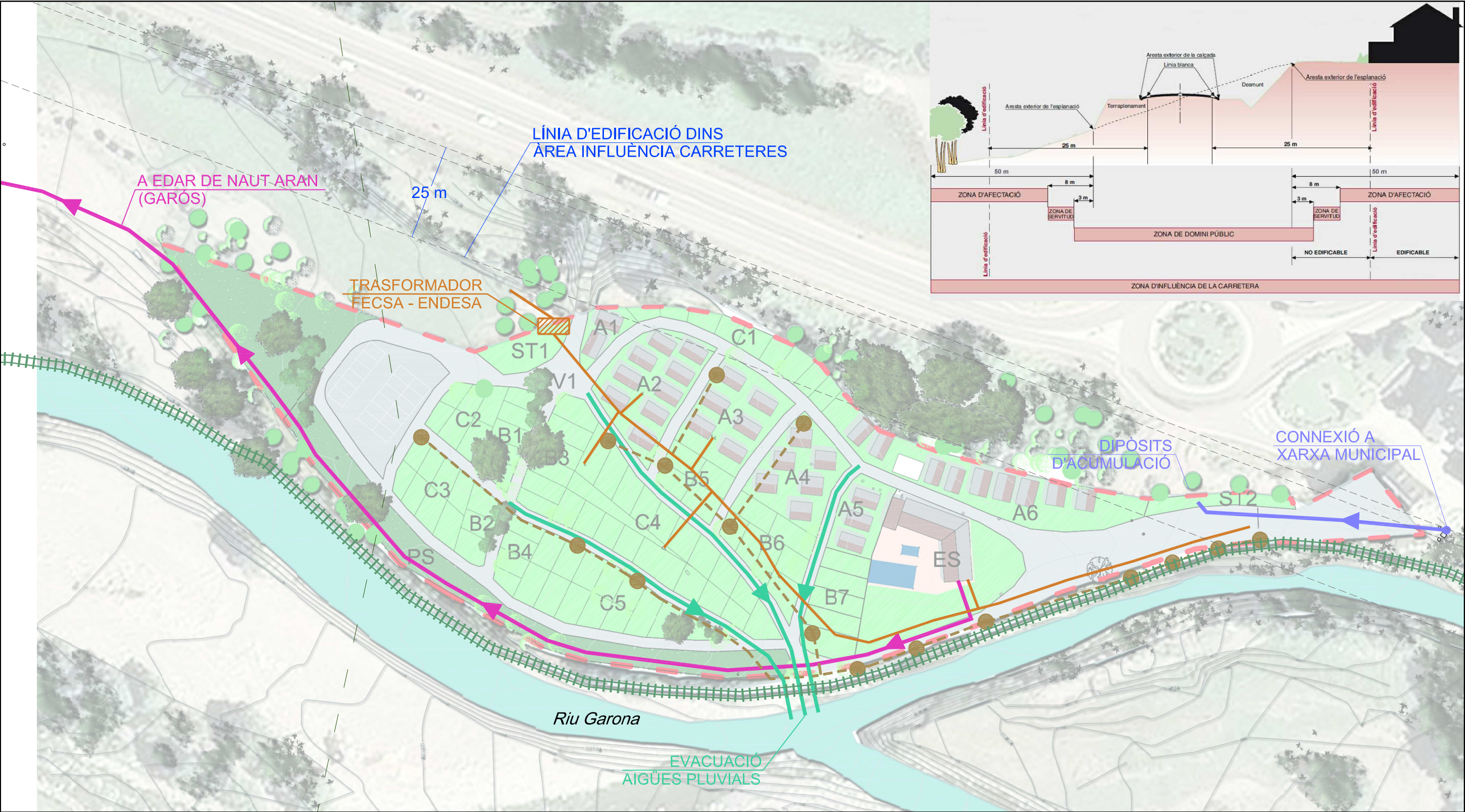
ENLLUMENAT EXTERIOR:

Les lluminàries proporcionen una il·luminació suficient i adaptada a l'ús i a la zona, però alhora minimitzaran la contaminació lumínica i afavoriran l'estalvi energètic. Tindran 3 m d'alçada màxima i evitaran l'emissió del flux lluminós cap a l'hemisferi superior.

Els vials interns del càmping s'il·luminaran amb valises de làmpades de vapor de sodi a mitja alçada (aproximadament 80 cm. d'alçada), inclinades i sempre dirigides al terra.

MOTA NATURALITZADA:

Mota de material de reblert amb materials de la mateixa llera. La mota té un metre d'alçada aproximadament.



pampolsarquitecte

C/ Alfred Perenyà, 43 Ent. 1a, 25004 Lleida T:973 246 431 F:973 237 366 pampols.arch@coac.net
Romà Pampols Sales · David Pampols Camats · Susanna Simó Bojeras · arquitectes

PROMOTOR: CÀMPING 'ERA YERLA' ARTIES SCP

EMPLAÇAMENT: Ctra.C-28 Vella a Baqueira, S/N ARTIES-VAL D'ARAN-LLEIDA

PROJECTE / EXPEDIENT: 141288

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING AL NUCLI D'ARTIES (EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DEL CÀMPING 'ERA YERLA' AL T.M. DE NAUT ARAN

FASE: APROVACIÓ INICIAL

DATA: SETEMBRE 2017

ESCALA: 1/1000

EDIFICACIONS, USOS I SERVEIS - ESTAT ACTUAL

Avanç de Planejament 30 NOVEMBRE 2015

PLÀNOL: A. Necessita detall B. Plànol de detall

AUTORS DEL PROJECTE: DAVID PAMPOLS CAMATS, arquitecte M.Sc. Col·legi COAC Lleida núm. 380845

ESCALA GRÀFICA 0 1 3

ORIENTACIÓ N

7.- ANNEX 1: RESUM COMPRENSIU DE L'ABAST DE LES DETERMINACIONS DEL PLA

141288· PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING AL NUCLI D'ARTIES (EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DEL CÀMPING 'ERA YERLA' DINS EL TERÇON D'ARTIES E GARÓS AL T.M. DE NAUT ARAN (NAUT ARAN · VAL D'ARAN · LLEIDA)
DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL · Arties (Naut Aran · Val d'Aran· Lleida) · Setembre de 2017

7.1. RESUM COMPRESIU DEL DOCUMENT PER A LA INFORMACIÓ PÚBLICA

(ARTICLE 8.5 DEL DECRET LEGISLATIU 1/2010, DE 3 D'AGOST, PEL QUAL S'APROVA EL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME.)

7.1.1. Preàmbul

La raó social CAMPING 'ERA YERLA' ARTIES SCP, amb CIF nº J-25345372, promou aquest Pla especial urbanístic (en endavant PEU) per regularitzar i ordenar les instal·lacions existents del Càmping-caravaning Era Yerla d'Arties, situat a entre la zones de protecció de la llera del riu Garona i la carretera C-142 /C-28 (de Vielha a Baquéira), al SO del nucli d'Arties al municipi de Naut Aran.

El pla especial urbanístic (PEU) per a la implantació d'un càmping al terme municipal d'Arties té per objecte l'ordenació, regularització i delimitació d'una àrea de **16.000,00 m²** destinada a aquesta activitat en sòl no urbanitzable (SNU) i garantir que l'activitat actualment existent, situada en zona inundable, pugui gestionar el risc derivat de les inundacions i, per tant, la seguretat dels treballadors i usuaris.

Aquesta tramitació es fa d'acord amb allò previst en els articles 47, 67, 69 i concordants del Text consolidat que dimana de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU); en els articles 6, 47, 51 i 93 i concordants del Text consolidat que dimana de les modificacions que el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística fa sobre alguns articles del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU) i també a l'empara de l'*"Acord d'intencions, accions i metodologia en relació a la resolució de la problemàtica dels campings de Lleida situats en zona inundable"*, de data 25 de juliol de 2013, signat pel director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament Territori i Sostenibilitat, el director de l'Agència Catalana de l'Aigua, el director General de Protecció Civil del Departament d'Interior, la directora General de Turisme del Departament d'Empresa i Ocupació i la presidenta de l'Associació professional d'empresaris de càmpings i ciutats de vacances de Lleida i província.

7.1.2. Introducció

El present resum constitueix el document compresiu a què es refereix l'article 8.5 de la Llei d'urbanisme, en relació a un PEU en SNU.

Segons l'esmentat precepte, ha de constar dels següents elements:

Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen, si s'escau.

Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

L'objecte de la tramitació del present document es el de garantir que l'activitat que actualment existeix, pugui seguir desenvolupant-se, i alhora donar compliment al planejament d'àmbit superior: NNSS de Naut Aran; Pla Director Urbanístic (PDU) de la Val d'Aran; Pla Territorial Parcial (PTP) de l'Alt Pirineu i Aran,...) delimitant exhaustivament l'àmbit del PEU en sòl no urbanitzable i delimitant l'actuació en sòls de protecció preventiva.

Així, el pla aportarà com a annexes un Estudi Ambiental Estratègic (en endavant, EAE), per avaluar les afeccions sobre el medi que potencialment poden derivar-se de l'aprovació i desplegament del PEU i prevenir els impactes dels creixements previstos i definir i analitzar l'estratègia envers el desenvolupament urbanístic sostenible del municipi en l'àmbit del pla.

La conveniència i oportunitat del present Pla es justifiquen per raons d'utilitat pública i d'interès social atès que el manteniment de l'activitat, pot proporcionar o consolidar llocs de treball i oportunitats laborals en el municipi i dinamitzar i incidir positivament en l'economia local.

El present Pla Especial Urbanístic (PEU), tindrà cura i regularà els conceptes generals de l'actuació urbanística, com és el principi de la utilització racional del territori.

7.1.3. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i tramitacions

En el moment de l'aprovació inicial de la present proposta, no caldrà suspendre l'atorgament de noves llicències de parcel·lació i d'actuacions urbanístiques, així com la tramitació dels procediments que estiguin en curs, que afectin els terrenys inclosos en l'àmbit d'aquest PEU, atès que no modifica planejament vigent. Aquesta suspensió, per tant, no és preceptiva segons l'article 73.2 de la Llei d'urbanisme.

Si l'ajuntament ho creu convenient, i en base al paràgraf 1 del mateix precepte, podria acordar-se la suspensió prèvia d'aquestes actuacions i procediments amb caràcter previ a l'aprovació inicial, amb la finalitat d'estudiar els termes concrets del PEU.

Per la seva banda, l'article 102 del Reglament d'urbanisme, precisa i detalla les determinacions que ha de contenir aquest acord de suspensió.

Atenent al caràcter de les actuacions proposades, **no es considera necessària la suspensió de llicències en els àmbits afectats pel tràmit del present PEU.**

En qualsevol cas, els efectes de la suspensió s'extingiran definitivament un cop aprovat definitivament el PEU.

7.1.4. Resum de l'abast de les determinacions del Pla

A.- Determinacions del PEU

El Pla apunta la futura ordenació de la totalitat del sector d'actuació, en base a garantir la racionalitat, tant en criteris d'ordenació, com en la justificació i adequació dels mateixos a la normativa vigent en SNU. Aquesta ordenació general és orientativa, no vinculant i es podrà adaptar d'acord amb les ordenances que s'establiran a l'apartat corresponent de la normativa del Pla Especial Urbanístic.

S'adjunta com a Annex 3 un EAE com a part de la documentació necessària per a completar la tramitació del pla, atenent al mandat de l'art. 94.1 de la Llei 1/2010, d'Urbanisme (en endavant, LU), el Reglament que la desenvolupa (Decret 305/2006 de 18 de juliol) i la Llei catalana 6/2009 d'Avaluació ambiental de plans i programes així com en compliment de la recent Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

El desenvolupament del PEU, per les seves dimensions, es farà en única fase.

B.- Objectius del PEU

L'objectiu final del pla és el de l'ordenació de la totalitat del sector és garantir la seva coherència programàtica i funcional, així com la integració paisatgística de tot l'àmbit.

Així mateix, el principal objectiu del Pla Especial és el de desenvolupar les condicions i usos necessaris per a la correcta implantació del càmping 'Era Yerla' del nucli d'Arties dins el municipi de Naut Aran (Val d'Aran-Lleida), seguint allò previst en el planejament – general i territorial- d'àmbit superior, i d'acord a allò que determina l'art. 47 del DL 1/2010, de 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes per la L 3/2012, de 22 de febrer (MTRLUC) de modificació del text refós de la llei d'urbanisme.

Amb aquesta finalitat, en aquest marc, s'esdevenen un seguit d'objectius que a continuació es detallen;

- **Donar compliment al planejament d'àmbit superior** (Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) de Naut Aran; Pla Director Urbanístic (PDU) de la Val d'Aran; Pla Territorial Parcial (PTP) de l'Alt Pirineu i Aran,...) delimitant exhaustivament l'àmbit del PEU en sòl no urbanitzable.
- **Ordenar i delimitar uns usos del sòl** que integrin al màxim i de la manera més harmoniosa possible l'entorn natural existent amb la implantació de les instal·lacions necessàries per tal de dur a terme l'activitat de l'empresa que el promou.
- **Proporcionar l'accés i l'ús de les instal·lacions de forma adequada**, a banda de potenciar l'activitat econòmica a través de una contribució al sector productiu del municipi.

La intervenció es desenvoluparà atenent als següents criteris;

a. Delimitació dels terrenys.

La delimitació exhaustiva de l'àmbit d'implantació del càmping es farà en el moment de la redacció del Pla Especial Urbanístic (PEU), i sempre seguint els criteris que s'exposen a continuació.

b. Preservació dels terrenys superiors al 20%.

La implantació s'haurà de fer sobre terrenys amb pendents inferiors al 20% en tot l'àmbit.

c. Preservació de la vegetació

Es prioritzarà el respecte a la vegetació existent i la minimització de l'impacte pel que fa a la seva tala. En aquest sentit es prohibeix totalment la substitució de l'arbrat existent, que es conservarà en la seva totalitat –llevat de patologies biològiques que n'obliguin justificadament a la tala- i se cercarà que la implantació sigui compatible amb el manteniment del major nombre d'arbrat existent.

d. Preservació de la qualitat paisatgística.

Es tindrà en compte l'impacte visual i paisatgístic de l'actuació, tant des de la carretera d'accés al nucli d'Arties com des de l'altra banda del riu Valarties, afavorint-se una implantació adequada i respectuosa amb el paisatge existent.

Als efectes, s'adjunta com a **Annex 3 un Estudi Ambiental Estratègic (EAE)**

C.- Justificació de la conveniència i oportunitat del PEU

El Planejament municipal vigent a Naut Aran correspon al Text Refós articulat de les Normes Subsidiàries urbanístiques de 2005 (en endavant, NNSS). Les NNSS vigents en el moment de la seva tramitació i aprovació no es van sotmetre a cap procés d'avaluació ambiental, atès les prescripcions normatives del moment.

La zona on es planteja el projecte està considerat com a “sòl no urbanitzable ordinari o rústic” els usos permesos del qual es relacionen a l'art. 115 de les NNSS:

“(…) ART. 115. DESENVOLUPAMENT DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

1. Les determinacions que contenen aquestes Normes Subsidiàries, sense perjudici de la seva immediata aplicació, podran ésser desenvolupades mitjançant Plans Especials.

2. Els Plans Especials no podran alterar les determinacions de les Normes Subsidiàries, excepte per a regular més restrictivament les condicions d'edificació i d'ús i per augmentar la superfície establerta com a mínima per a les finques.

3. El planejament especial podrà tenir les finalitats següents:

- a) La protecció d'espais forestals.*
- b) La protecció del paisatge i dels béns naturals i Culturals.*
- c) L'adequació de les vies rurals*
- d) L'explotació turística dels recursos naturals de la neu i el paisatge per mitjà d'estacions d'esquí i muntanya.*

4. Els Plans Especials de qualsevol tipus, que persegueixin objectius diferents dels anteriorment enunciats i que incideixin en el territori qualificat com a sòl no urbanitzable, hauran de justificar expressament l'observança de les determinacions d'aquestes Normes Subsidiàries.(…)

Així mateix, i l'art. 47.6. a) del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (MTRLUC),

“(…) En sòl no urbanitzable,(…) només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable: (…)

*e) **Les construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda** autoritzades pel pla d'ordenació urbanística municipal, que exigeixen en tots els casos la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic.(…)*

Així mateix, d'acord a l'art. 67.1, apartat j) del Text refós de la Llei d'urbanisme esmentat, en el desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per a assolir les finalitats següents:

“i) La implantació d'obres i usos relacionats amb l'activitat de càmping i amb l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda previstos expressament en el pla d'ordenació urbanística municipal.(…)”

En data 15 de maig de 2014, es publica en el DOGC el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que, entre d'altres accions, deroga determinades disposicions del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC) en resulta un nou redactat de l'article 46.1, del tenor literal;

"(...) 46.1. És exigible l'aprovació d'un pla especial urbanístic per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat quan facin referència a alguns dels actes d'ús del sòl i d'implantació d'obres següents:(...)

c) Altres actes, quan el pla especial urbanístic és necessari per desenvolupar les determinacions del planejament territorial o del planejament urbanístic general(...)"

Finalment, és pertinent ressenyar allò que s'estableix en l'article 93.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC)) en el redactat que dimana de modificació del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en el sentit que;

"(...) Als plans especials urbanístics que tenen per objecte la implantació dels usos, activitats i construccions admesos en sòl no urbanitzable els correspon establir les determinacions necessàries per regular les característiques de l'ús i l'activitat o construcció de que es tracti, i les mesures correctores i condicions de caràcter urbanístic exigibles, d'acord amb el que estableix el capítol V del Títol tercer d'aquest Reglament.(...)"

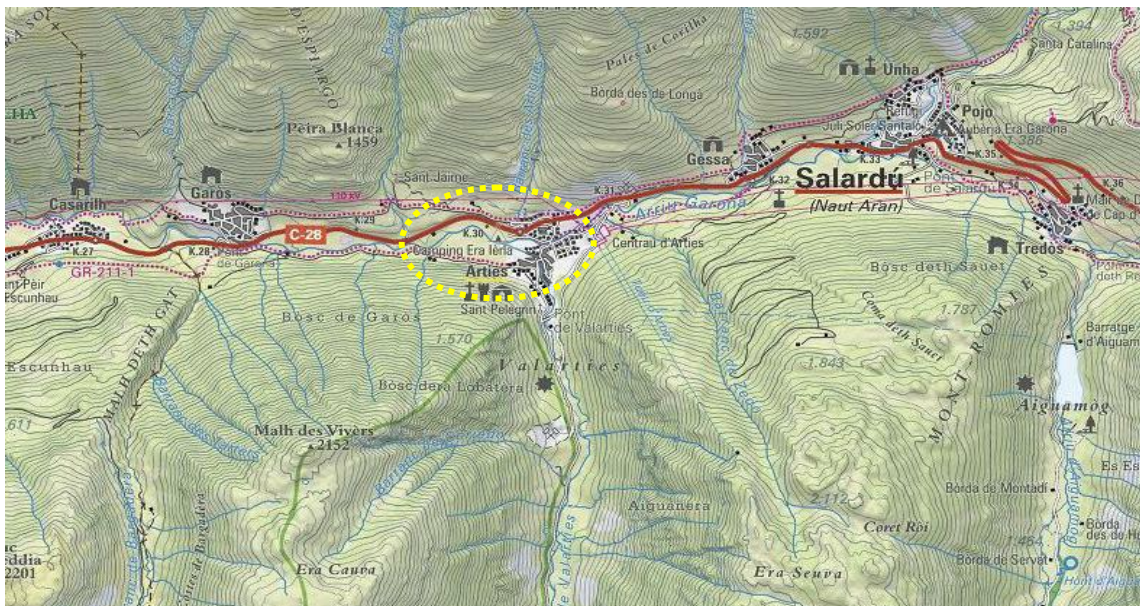
Les determinacions i la documentació dels plans especials urbanístics es concreten en l'article 69 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i en els articles 6, 47.3 i 51 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

La iniciativa d'aquesta modificació puntual suposa la consolidació de **l'equilibri dels interessos públics i privats**, atès que:

- **s'afavoreix el desenvolupament** de les zones susceptibles de transformació, en convivència amb el correcte desenvolupament de les activitats.
- es **minimitza l'impacte de l'aplicació del planejament** amb un major reconeixement de les preexistències i possibilitats de desenvolupament dels sectors.
- es **mantenen les mateixes directrius** fixades en el les NNSS, sense modificar-les.
- es **facilita el desenvolupament de les activitats d'una forma segura i respectuosa amb el medi que les acull**, tot garantint la seva funcionalitat en les diferents fases de desenvolupament i en un emplaçament més favorable i ambientalment avaluat, d'acord als interessos públics de l'administració actuant.
- es **manté l'activitat**, conciliant les necessitats de l'empresa i del municipi.
- es **fixa la edificabilitat màxima assignada al sector**, d'acord amb les necessitats de creixement de l'activitat.

D.- Determinacions i àmbit del PEU

El sector objecte del PEU es troba situat al nucli d'Arties, que forma part del municipi de Naut Aran amb seu a Salardú. Aquest municipi de la comarca de la Val d'Aran, província de Lleida, se situa a l'oest de la mateixa, limitant al N amb França, a l'O amb el municipi d'Alt Àneu (Pallars Sobirà), al S amb el municipi de la Vall de Boí (Alta Ribagorça) i l'extensió protegida pel Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici; i a l'E amb el municipi aranès de Vielha e Mijaran.



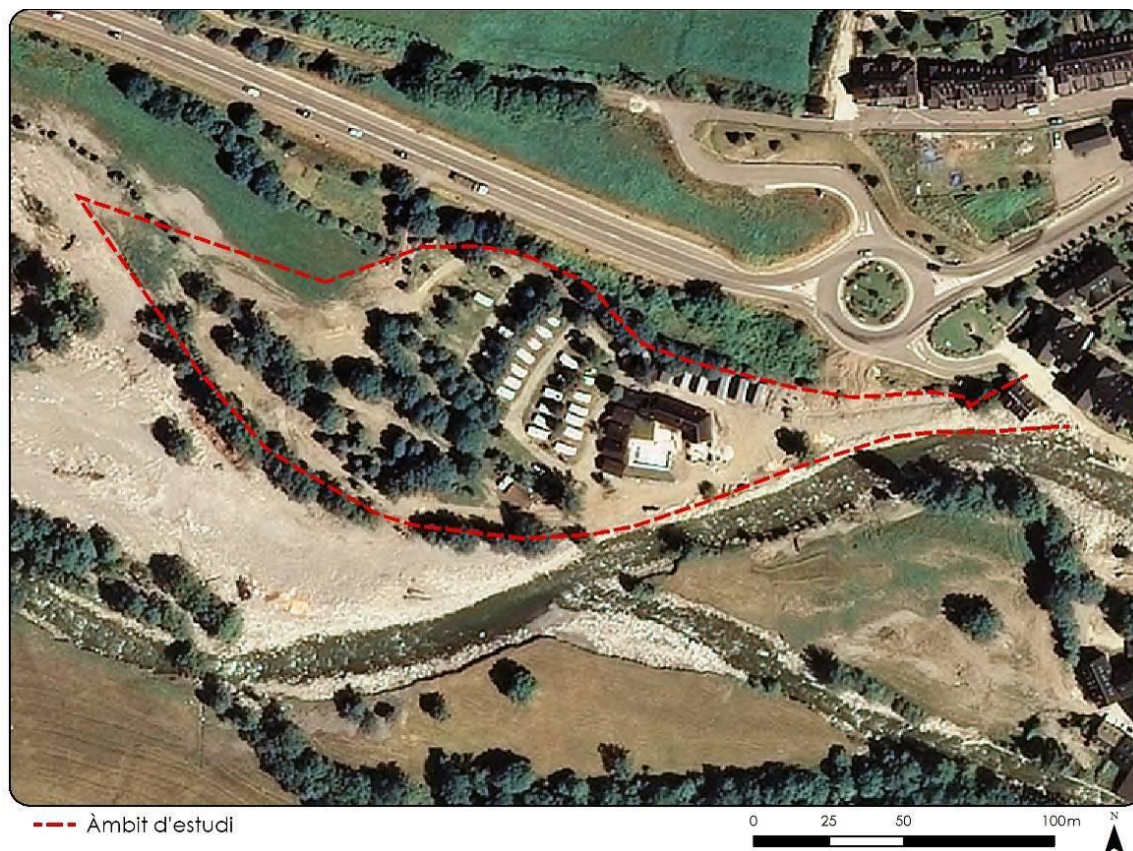
Imatge 3. Encaix territorial del nucli d'Arties dins l'eix del municipi de Naut Aran
Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

A l'extrem NO limita també amb el municipi de Canejan. El cap de terme, al nucli de Salardú, es troba a una altitud de 1.267 metres encara que el nucli d'Arties es troba a 1.144 metres d'altitud. Tanmateix, al municipi hi ha cims que superen els 3.000 metres d'alçada.



Imatge 4. Arties se situa entre dues conques hidrogràfiques, la del Noguera Pallaresa i la de la Garona
Font: Google Maps © 2014 (basat en BCN IGN España) / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Les instal·lacions del càmping se situen en sòl no urbanitzable rústic o ordinari al planejament general i sobre una única parcel·la, amb referència de cadastre, polígon 1, parcel·la 50959 – és la Finca Registral nº 3115 d'Arties i Garós-, que pertany a la raó social que duu la iniciativa del present pla. La superfície total de l'àmbit de la parcel·la i per tant del PEU és de **16.000,00 m²**.



Imatge 6. Àmbit de l'estudi (PEU). Ortofotomapa (imatge posterior a les riudes de 2013)
Font: Google Maps © 2014 (basat en BCN IGN España) / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

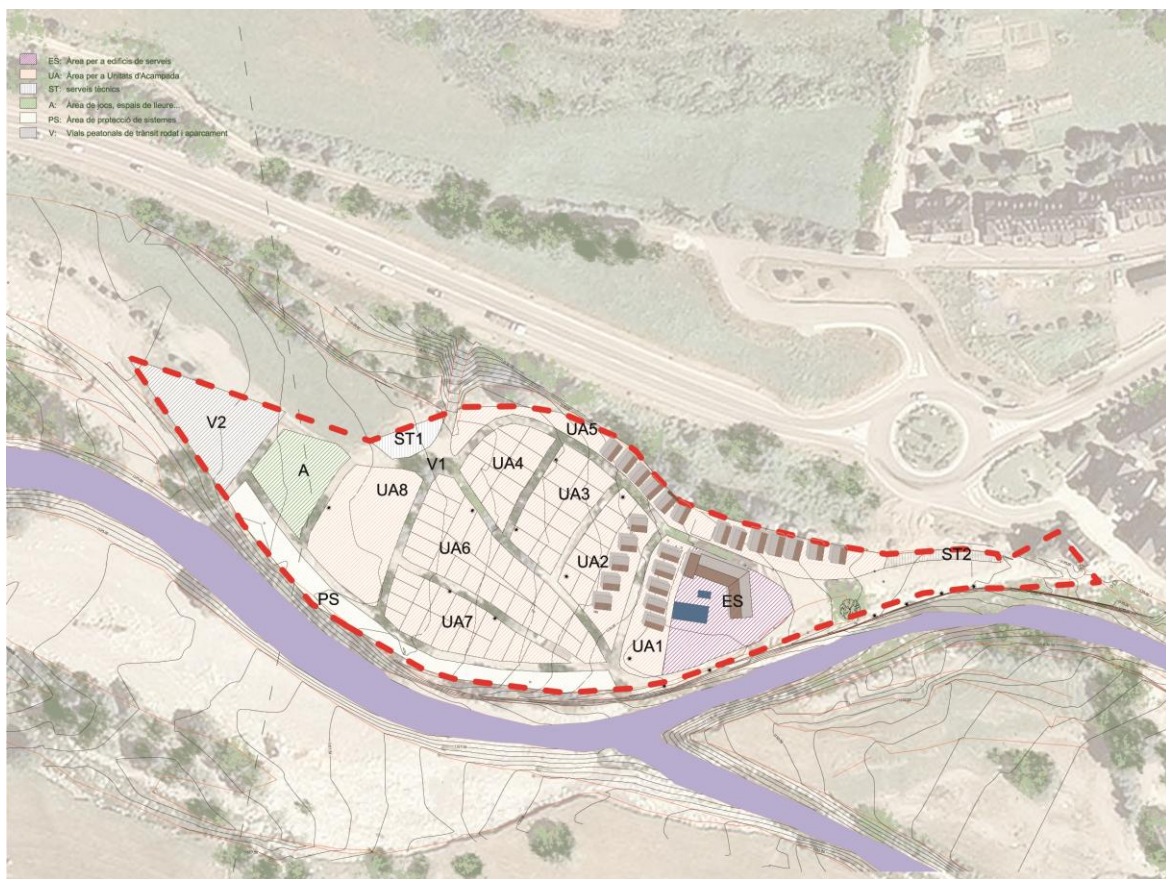
Criteris d'ordenació general

L'estratègia principal d'implantació consisteix en respectar el màxim possible la topografia del terreny i garantir la continuïtat de la activitat consolidada, que ha vingut desenvolupant-se des de temps ençà, amb una implantació adequada i respectuosa amb l'entorn on opera.

Aquest apartat pretén realitzar una justificació de l'ordenació i analitzar l'adequació als objectius del planejament municipal i territorial i les directrius fixades per la normativa sectorial.

D'acord amb el document ambiental que acompanya el present document d'avanç, l'àmbit objecte del present pla especial es troba influenciat per una petita vall d'un es 23 hectàrees, travessat en direcció est-oest i seguint el curs del riu Era Garona. Un dels objectius del present pla especial és també la posada en valor d'aquest àmbit vora el riu, tant pel que fa al seu traçat com a la seva vessant ambiental.

A banda esquerra de la llera i a les distàncies de protecció de la mateixa se situen les diferents parcel·les previstes per a les àrees d'acampada.



Imatge 22. Ortofotomapa de la proposta d'ordenació (corresponent a l'alternativa 2).
Font: PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Pel que fa a l'emplaçament de l'activitat, es plantegen una sèrie de condicionants a tenir en compte per a valorar la idoneïtat de la implantació:

- a) *Accessibilitat*: l'àrea ha de tenir resolts satisfactòriament els accessos i en la mesura del possible, evitar-ne l'obertura de nous.
- b) *Prevenió dels impactes*:
 - *Impactes sobre la vegetació i la fauna*: la destrucció de l'hàbitat pot tenir un signe més o menys greu en funció del substrat, que en uns casos pot tenir un cert valor i en d'altres, presentar ja signes de deteriorament o degradació.
 - *Afecció visual*: cal integrar les noves instal·lacions en l'entorn i minimitzar l'impacte paisatgístic tenint en compte la fragilitat de l'àmbit i la importància d'aquest vector sobre el benestar i la salut mental de les persones.
 - *Fums, sorolls i olors*: cal pensar en situar aquestes instal·lacions fora de la direcció dominant dels vents en relació al nucli tradicional i els sectors residencials si produïssin afectacions d'aquest tipus.
 - *Mobilitat obligada*: cal considerar la mobilitat obligada que generarà la nova implantació especialment per als treballadors residents al nucli.
- c) *Prevenió de riscos*: risc d'avingudes i inundabilitat, incendi, geomorfològic, esllavissades... són aspectes clau que cal descartar abans de preveure una implantació.
- d) *Economia i facilitat de connexió a xarxes bàsiques*: resulta fonamental localitzar les noves implantacions en zones on la connexió a les xarxes bàsiques (electricitat, gas, abastament, sanejament, telèfon,...) sigui més senzilla i no comporti noves ocupacions, així com optimitzar els cablejats i canonades existents.

Pel que fa a la sostenibilitat del model d'ordenació i la proposta de l'alternativa 1, es considera que s'assoleixen els objectius relatius a la ocupació ajustada al territori, dimensió adequada a les necessitats de creixement i accessibilitat així com els objectius del planejament de rang superior (PTP de l'Alt Pirineu i Aran i PDU de la Val d'Aran) i les NSP.

Alhora també s'introdueix un element de compensació com és el reconeixement d'una activitat existent, consolidada i legalitzable en el marc de la normativa d'activitats.

El PEU ocupa una superfície total de 1,60 ha en sòl no urbanitzable (SNU), inclòs en Sòl de valor natural i de connexió, segons el Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (2006) i el Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran (juny 2010). Cal dir que l'ordenació ve donada per la voluntat d'adaptació de les instal·lacions existents a la topografia i característiques existents del terreny, cercant la màxima integració en el medi natural.

En aquest sentit, cal fer notar, com a trets distintius que han manat la proposta d'ordenació:

- a) ***Les reduïdes dimensions de l'àmbit***, a) les reduïdes dimensions de l'àmbit en general i en concret, de la part dels terrenys afectats per la classificació Sòl de valor natural i de connexió, concretament 0,16 Ha,
- b) ***Que es tracta d'un terreny bàsicament planer, en un sol nivell i poc transformat***, ja que fa anys que es troba en ús, però bastant proveït de vegetació. En aquest sentit, l'àmbit projectat en aquest informe no està comprès en cap figura de protecció ni amenaça tàxons amenaçats o rars i no presenta implicacions negatives sobre els sistemes naturals de la zona.
- c) ***La posició de l'àmbit respecte als nuclis urbans propers***, concretament Arties, atenent al règim de vents dominant a la zona no implica, en condicions normals, la possibilitat de molèsties per transport de fums, sorolls o olors a l'àrea residencial.
- d) ***Que es preveu reutilitzar les edificacions existents per al desenvolupament de l'activitat.*** En aquest sentit, els materials, sistemes constructius, volum i tipologia de les edificacions existents s'adaptaran als propis de l'àmbit territorial on es trobem emplaçats. Els materials, sistemes constructius, volum i tipologia aparents de les edificacions existents són majoritàriament els propis de l'àmbit territorial on s'emplacen. Quant als bungalows aquests són en planta baixa i l'edifici del local social/ restaurant i habitatge, és en planta baixa i planta pis amb coberta a dues vessants,
- e) ***La proposta de preservació de la qualitat paisatgística:*** la posició és adequada en situar-se en una zona no especialment visible. Es tindrà en compte l'impacte visual i paisatgístic de l'actuació, tant des de la carretera d'accés al nucli d'Arties com des de l'altra riba del riu Garona, afavorint-se una implantació adequada i respectuosa al paisatge existent,

Es prioritzarà el respecte a la vegetació existent i la minimització de l'impacte pel que fa a la tala. **En aquest sentit, es prohibeix la substitució de l'arbrat existent, que es conservarà en la seva totalitat.**

Tanmateix, es tindrà en compte l'impacte visual i paisatgístic de l'actuació, afavorint-se una implantació adequada i respectuosa al paisatge existent. Cal tenir especialment en compte el tractament de la il·luminació exterior que tingui en compte l'entorn de del sector qualificat com a E1 i E2.

- f) ***Que les instal·lacions***, en tractar-se d'una instal·lació existent i en funcionament, compten ja amb totes les xarxes d'abastament, sanejament, energia i telecomunicacions i es porten a terme els controls requerits per garantir-ne la qualitat de subministrament.
- g) ***Que l'accessibilitat és adequada*** ja que hi ha un accés directe des de la girola de la carretera C-28 i no es requereixen noves actuacions, més enllà d'una possible via d'emergència.
- h) ***Que la mobilitat obligada*** en relació als possibles treballadors residents al nucli és irrellevant ja que la instal·lació es troba molt a prop del nucli d'Arties.
- i) ***Que pel que fa a riscos naturals o geològics*** j) Pel que fa a riscos, cal esmentar que la totalitat de l'àmbit se situa dins de la zona de taxa de retorn per 50 anys per la qual cosa, l'Estudi d'inundabilitat signat per l'enginyeria INGENIERIA IGEA en data de novembre de 2014 (veure apartat 2.4.2) estableix les mesures correctores a adoptar. No s'hi enregistren altres riscos remarcables.

El càmping 'Era Yerla' és un càmping de 2a categoria. D'acord amb la normativa vigent, art. 54 del Decret 183/2010, de 23 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic, els requeriments funcionals d'un càmping de segona categoria són:

- ❑ Preveure una superfície pràcticament plana de superfície mínima per unitat d'acampada de 60 m², destinant part de la parcel·la a la ubicació d'un vehicle¹.
- ❑ També poden disposar d'unitats d'acampada d'una superfície mínima de 22 metres quadrats, amb una capacitat màxima de dues persones previstes de tenda de tipus canadenc sense vehicle o amb moto².
- ❑ Assegurar l'accés rodat i la possible evacuació en cas d'emergència de cadascuna de les parcel·les i establiments, amb una amplada suficient dels vials (3 metres per als vials d'un únic sentit de circulació i 5 metres per als vials de dos sentits de circulació).
- ❑ No ultrapassar el 50% de la superfície destinada a unitats d'acampada amb construccions tipus bungalow o habitatge mòbil.
- ❑ Reservar/preveure un espai per als següents serveis: recepció amb suficient espai destinatal públic, establiment de restauració, espai destinat a la venda de queviures³, serveis higiènics⁴, servei de vigilància en horari de recepció, servei de caixa forta, servei de recollida i distribució diària de correspondència⁵.
- ❑ Arbres per fer ombra en una superfície mínima del 25% de la zona destinada a acampada.
- ❑ Assegurar l'accés als serveis higiènics a una distància no superior als 250 metres des de qualsevol unitat d'acampada.
- ❑ Garantir el subministrament d'aigua potable, l'evacuació i depuració d'aigües residuals, la recollida de deixalles, la il·luminació dels accessos i vials i el tancament de tot el perímetre del càmping amb un material que doni garanties de resistència.
- ❑ Recepcionistes per atendre ininterrompudament els clients des de les 9 hores fins a les 20 hores, que coneixin, a més del català i el castellà, un mínim de dos idiomes estrangers; personal de neteja suficient d'acord amb l'extensió del càmping i el mecanisme utilitzat.⁶

¹ A cada unitat d'acampada únicament es pot instal·lar un alberg i les pertinences d'una unitat familiar o client sempre que siguin les pròpies del desenvolupament normal de l'activitat de càmping. En cas d'instal·lar-hi més d'un alberg mòbil, el client ha de signar una sol·licitud expressa en aquest sentit a la recepció de l'establiment.

² La quantitat màxima d'aquests tipus d'unitat d'acampada no poden ultrapassar en cap cas el 10% del total d'unitats d'acampada de l'establiment.

³ No és obligatori si a menys d'un quil·lòmetre del càmping existeix aquesta oferta.

⁴ Cada bloc destinat a serveis higiènics dels dos sexes ha de disposar d'un espai canviador de nadons.

- Lavabos, un per cada 14 unitats d'acampada que no disposin de lavabos a l'alberg, amb una separació mínima entre ells de 50 cm i dotats amb aigua calenta contínuament.
- Dutxes en cabines individuals de superfície mínima d'1,20 metres quadrats, una per cada 17 unitats d'acampada que no disposin de dutxa a l'alberg i dotades amb aigua calenta contínuament.
- Evacuatoris del tipus de tassa, un per cada 12 unitats d'acampada que no disposin d'evacuatori. En els serveis destinats als homes, el 20% dels evacuatoris poden ser del tipus urinari.
- Accessoris: miralls a sobre de tots els lavabos, i penjadors als lavabos, dutxes i evacuatoris.
- Endolls al costat dels lavabos en nombre d'un cada 14 unitats d'acampada.
- Un safareig per cada 45 unitats d'acampada amb una separació mínima entre ells de 50 cm tots dotats amb aigua calenta contínuament i prestatges per deixar la roba. En el supòsit que s'instal·lin rentadores aquestes poden ser de pagament i cadascuna d'elles pot substituir 4 safarejos.
- Aigüeres, una per cada 35 unitats d'acampada destinades a alberg mòbil.
- Preses d'aigua potable, distribuïdes de tal forma que cap unitat d'acampada no es trobi a més de 60 metres d'una d'elles. Han d'estar pavimentades en un radi de 2 metres i dotades del corresponent desguàs.

⁵ Hi ha d'haver una bústia instal·lada a l'interior del càmping i s'ha de poder utilitzar en qualsevol moment.

⁶ Tot el personal ha de portar el corresponent distintiu que els identifiqui davant els usuaris.



Imatge 23. Ordenació ondicativa proposta (corresponent a l'alternativa 2).
Font: PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Tenint en compte les característiques del lloc i l'activitat proposada, el Pla especial determina totes les obres i instal·lacions necessàries;

- **Garantirà** el compliment de la normativa vigent.
- **Regularà** els usos i els paràmetres de totes les edificacions del càmping.
- **Establirà** una normativa per regular l'ordenació del càmping.
- **Definirà** les mesures preventives i correctores dels impactes paisatgístics i ambientals.
- **Definirà** les instal·lacions d'aigua, sanejament, electricitat ...
- **Definirà** l'emplaçament dels edificis de serveis, assegurant la proximitat als usuaris i garantint-ne una correcta integració amb l'entorn.
- **Delimitarà** els espais destinats als diferents usos: zones d'acampada, espais lliures, àrees de joc...
- **Definirà** l'accés, l'aparcament general i els vials de distribució interior per a vehicles i vianants.
- **Establirà** les condicions de gestió i els terminis per a promoure els instruments corresponents per a executar les obres d'urbanització i edificació.

La disposició i l'estructuració de l'ordenació ve donada per la voluntat d'adaptació de les instal·lacions pròpies del càmping a la topografia, vegetació i característiques existents del terreny, cercant la màxima integració en el medi natural.

E.- Formulació i documentació que integra el PEU

El present PEU està redactat per David Pàmpols Camats, arquitecte March + MBA (Pàmpols Arquitecte SLP) per encàrrec de la raó social Càmping ERA YERLA SCP, a requeriment de l'administració actuant, l'Excm. Ajuntament de Naut Aran.

Les determinacions i la documentació dels plans especials urbanístics es concreten en l'article 69 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i en els articles 6, 47.3 i 51 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

La formulació d'aquest pla especial correspon al propi ajuntament segons l'art. 74.2 LUC, la tramitació es farà d'acord amb l'art. 83 i l'aprovació definitiva correspon, segons l'art. 78, apartat a) a la Comissió Territorial d'urbanisme que li correspongui, en aquest cas, la de la Val d'Aran.

El document incorpora, com és preceptiu, un Estudi Ambiental Estratègic (en endavant, EAE), per avaluar les afeccions sobre el medi que potencialment poden derivar-se de l'aprovació i desplegament del PEU i prevenir els impactes dels creixements previstos i definir i analitzar l'estratègia envers el desenvolupament urbanístic sostenible del municipi en l'àmbit del pla.

Aquest EAE és part de la documentació necessària per a completar la tramitació del pla, atenent al mandat de l'art. 94.1 de la Llei 1/2010, d'Urbanisme (en endavant, LU), el Reglament que la desenvolupa (Decret 305/2006 de 18 de juliol) i la Llei catalana 6/2009 d'Avaluació ambiental de plans i programes així com en compliment de la recent Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

A banda, intergren el Document urbanístic (DUN) del PEU:

- Memòria, que contindrà els següents subapartats:
- Justificació de la conveniència del PEU
- Identificació i descripció de les determinacions i les normes urbanístiques
- Formulació de les noves normes urbanístiques que es proposen i descripció de les demés determinacions que s'introdueixen
- Plànols que identifiquen gràficament les determinacions del PEU

La proposta inclou també, com a annexes, els documents que son citats en la memòria i que justifiquen algunes de les determinacions que es proposen.

Resum de les característiques del pla especial urbanístic

Quadre resum de superfícies per usos

Usos del sòl		Sòl sup. (m ²)	Sòl sup. (m ²)	(%)	(%)
Àrea per unitats d'acampada	UA	7.869,26	9.022,56	49,18	56,39
Àrea d'edificis de serveis	ES	1.153,30		7,21	
Vialitat	V1	4.012,10	6.977,44	25,08	43,61
Àrea d'espais lliures i jocs	A	954,00		5,96	
Àrea d'Aparcament	PS	653,27		4,08	
Àrea de facilitats i serveis tècnics	ST	324,59		2,03	
Sòl de Protecció del sistema hidrogràfic	PS	1.033,48		6,46	
Superfície total computable		16.000,00	16.000,00	100	100

Taula A. Quadre de delimitació d'usos del sòl

Zones	Qualificació	Clau	Ús
Acampada	Àrea d'unitats d'acampada	UA	Envoltades per un sistema viari pavimentat amb graves, són agrupacions de diferents unitats d'acampada. El plànol d'ordenació defineix de forma indicativa la situació i les dimensions de les diferents vuit àrees d'acampada: caravanes i autocaravanes, acampada lliure (amb tendes canadenses) i bungalows. Les àrees d'acampada tenen en conjunt una capacitat per a 131 unitats⁷, són espais de superfície mín. de 60 m², destinats a la ubicació de vehicle i alberg mòbil
	Àrea d'edificis de serveis	ES	Actualment hi ha dos edificis que es preveuen aprofitar per als usos necessaris: recepció, serveis higiènics i restauració..
Serveis	Vialitat	V1	Xarxa que articula i estructura les diferents zones d'acampada amb les dotacions i serveis. Es preveu en dos vials principals de sentit únic de circulació, vials d'accés a parcel·la d'acampada i un vial per a vianants d'accés a la zona de restauració. En l'extrem oest, es preveu una zona d'aparcament amb capacitat per a 35 places d'aparcament d'uns 947,85 m²
	Espai lliure i jocs	A	S'hi situen els jocs infantils i zona de descans
	Protecció de sistemes	PS	A la vora del riu es situa una zona de passejada pensada com a espai de protecció del sistema hidrogràfic i passejada i com a zona de pícnic i descans
	Facilitats i serveis tècnics	ST	S'hi preveu, entre altres, els dipòsits d'acumulació d'aigua potable i l'espai per a recollida de deixalles
	Aparcament	V2	Al final de l'àmbit es preveu un lloc per a estacionament temporal de vehicles dels clients de l'activitat.

Taula B. Quadre resum dels usos de les zones.

Taula 7. Quadre resum de superfícies del PEU per usos i nivells

Font: PAMPOLS ARQUITECTE SLP

⁷ D'acord a l'art. 49 del Decret 183/2010, de 23 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic, a efectes de càlcul de la capacitat d'allotjament d'un càmping en nombre places, cal multiplicar per 3 el núm. d'unitats d'acampada, per tant, la capacitat d'allotjament és de 393 persones.

Quadre resum de delimitació de usos del sòl

		PEU CÀMPING 'ERA YERLA' (ARTIES)	
DELIMITACIÓ USOS DEL SÒL	Sòl sup. (m ² s)	Ocupació (%)	
Superfície total àmbit PEU	16.000,00 m ²		
USOS DEL SÒL			
Àrea per unitats d'acampada (UA)	7.869,26	49,18 %	
Àrea per a edificis de serveis (ES)	1.153,30	7,21 %	
Vialitat (V1)	4.012,10	25,08 %	
Àrea d'Espais lliures i jocs (A)	954,00	5,96 %	
Àrea d'Aparcament (V2)	653,27	4,08 %	
Àrea de facilitats i serveis tècnics (ST)	324,59	2,03 %	
Sòl de Protecció de sistema hidrogràfic (PS)	1.033,48	6,46 %	
TOTAL	16.000,00	100,00 %	
TOTAL PEU	16.000,00	100,00 %	

Taula 8. Comparativa de superfícies pel que fa a delimitacions de usos del sòl i ocupació del PEU
Font: PAMPOLS ARQUITECTE SLP

8.- ANNEX 2: INFORMES SECTORIALS EMESOS EN LA FASE D'AVANÇ DEL PEU

141288· PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING AL NUCLI D'ARTIES (EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DEL CÀMPING 'ERA YERLA' DINS EL TERÇON D'ARTIES E GARÓS AL T.M. DE NAUT ARAN (NAUT ARAN · VAL D'ARAN · LLEIDA)
DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL · Arties (Naut Aran · Val d'Aran· Lleida) · Setembre de 2017

8.1. INFORMES SECTORIALS EMESOS EN LA FASE D'AVANÇ DEL PEU

141288· PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING AL NUCLI D'ARTIES (EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DEL CÀMPING 'ERA YERLA' DINS EL TERÇON D'ARTIES E GARÓS AL T.M. DE NAUT ARAN (NAUT ARAN · VAL D'ARAN · LLEIDA)
DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL · Arties (Naut Aran · Val d'Aran· Lleida) · Setembre de 2017

8.1.1. ACORD DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE LA VAL D'ARAN (CTUVA), EN SESSIÓ DE 30 DE NOVEMBRE DE 2015, RELATIVA A INFORME SOBRE L'AVANÇ DE PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CÀMPING ERA YERLA, A ARTIES, NAUT ARAN (EXP. 2014 / 054296/ V)

141288· PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING AL NUCLI D'ARTIES (EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DEL CÀMPING 'ERA YERLA' DINS EL TERÇON D'ARTIES E GARÓS AL T.M. DE NAUT ARAN (NAUT ARAN · VAL D'ARAN · LLEIDA)
DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL · Arties (Naut Aran · Val d'Aran · Lleida) · Setembre de 2017



Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida
Carreró Clot de les Monges, 6-8
25002 Lleida
Segrià

Assumpte: Avanç de Pla especial urbanístic càmping Era Yerla a Arties del terme municipal de Naut Aran.

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Val d'Aran, en sessió de 30 de novembre de 2015, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

L'Ajuntament de Naut Aran, ha tramès l'Avanç de Pla especial urbanístic càmping Era Yerla a Arties, per tal que s'emeti l'informe urbanístic i territorial a l'empara del previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Vist l'informe dels serveis tècnics, els apartats valoratius del qual es reproduïxen a continuació:

1. Objecte de l'informe

L'objecte del document és regularitzar i ordenar les instal·lacions existents del Càmping Era Yerla d'Arties, situat entre les zones de protecció de la llera del riu Garona i la carretera C-28 (de Vielha a Baqueira), al SO del nucli d'Arties al municipi de Naut Aran. Així, segons aquest pla, es preveu gestionar el risc derivat de les inundacions i, per tant, la seguretat dels seus treballadors i usuaris.

Aquesta tramitació s'empara en allò establert en "acord d'intencions, accions i metodologia en relació amb la resolució de la problemàtica dels càmpings de Lleida situats en zona inundable", signat pel director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, el director de l'Agència Catalana de l'Aigua, el director general de Protecció Civil del Departament d'Interior, la directora general de Turisme del Departament d'Empresa i Ocupació, i la presidenta de l'Associació professional d'empresaris de càmpings i ciutats de vacances de Lleida i província, en data 25 de juliol de 2013. Aquest protocol es troba avui ratificat per part de la federació de càmpings de Catalunya i l'associació de càmpings de Barcelona en data 25 de juliol de 2015.



2. Àmbit d'actuació

L'àmbit objecte del PEU es troba situat al sud-oest del nucli d'Arties, que forma part del municipi de Naut Aran; aquest està limitat al Sud pel riu la Garona, al Nord per la carretera C-142 /C-28(PK 30) de Vielha a Baquéira i a l'Est pel nucli urbà d'Arties.

El riu la Garona, amb una orientació E-O, és el nervi central del terme de Naut Aran amb diversos barrancs perpendiculars que hi tributen i que drenen els vessants de les carenes. El riu Valarties és precisament un d'aquests cursos tributaris del Garona, que recull l'aigua de la part SO del municipi i que hi desemboca pel marge esquerre a la localitat d'Arties, a escassos metres de l'emplaçament que és objecte d'estudi.

3. Planejament vigent

3.1 Planejament territorial vigent

El Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 25.7.2006 i publicat en el DOGC núm. 4714 de 7.9.2006 a l'efecte de la seva executivitat, identifica en la seva major part com a sòl de protecció preventiva (zona on estan instal·lats els bungalows i l'edificació principal) i la part més allunyada del nucli d'Arties, com a sòl de protecció especial, de valor natural i de connexió (zona oest on hi ha emplaçades algunes caravanes de forma fixa).

Com indica la normativa del Pla territorial parcial, el sòl de protecció preventiva inclou els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El sòl de protecció preventiva que mantingui la seva classificació de sòl no urbanitzable continuarà subjecte a les limitacions pròpies d'aquest règim de sòl, amb les especificacions que estableixi en cada cas el pla d'ordenació urbanística municipal i altres instruments de planejament urbanístic, en el seu cas.

El sòl de protecció especial inclou els sòls en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les possibilitats de transformacions que els poguessin afectar. Aquest tipus de sòl haurà de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, i amb aquesta finalitat serà classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal. Les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar estan regulades a l'article 47 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, i s'entendrà que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'esmentat article, i que seran incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

Només es podran autoritzar les següents edificacions de nova planta: Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació que estableix el pla.

Respecte el sistema d'infraestructures i mobilitat, el Pla territorial parcial preveu un nou traçat de la carretera C-28 per la part nord del nucli d'Arties, tot desviant el trànsit rodat per fora de la trama urbana. Així, la carretera que discorre actualment pel límit nord del



Càmping deixaria de ser la principal i passaria a ser una via d'accés específica per a la localitat d'Arties.

3.2. Planejament urbanístic vigent

El Pla director urbanístic de la Val d'Aran (PDUVA), aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 28.6.2010 i publicat en el DOGC núm. 5674 de 15.9.2009, identifica l'àrea en dos tipus de sòl: sòl no urbanitzable de protecció especial, sòl de valor natural i de connexió (zona oest) i sòl no urbanitzable de protecció preventiva. L'àmbit del PEU es troba emplaçat dins del Parc Territorial de la Garona, definit pel PDUVA. El PDUVA el reconeix el càmping d'Era Yerla ja existent com a dotacions territorials.

Segons la Modificació del PDUVA aprovada el 20.1.2015 i publicada al DOGC núm. 6843 de l'1.4.2015.

El planejament municipal que regeix per al municipi de Naut Aran és la Revisió de les Normes subsidiàries i complementàries del planejament d'Era Val d'Aran, al terme municipal de Naut Aran, aprovades definitivament el 20.6.2002, i publicades en el DOGC 3680 de 18.7.2002 que permeten relacionar l'activitat de càmping mitjançant la redacció d'un PEU en el seu article 115.

L'àrea on s'emplaça el PEU del Càmping 'Era Yerla' està identificat de sòl no urbanitzable ordinari (clau 7).

4. Descripció de la proposta

Les instal·lacions del càmping se situen en sòl no urbanitzable ordinari al planejament general i sobre una única parcel·la, amb referència de cadastre, polígon 1, parcel·la 50959 -és la Finca Registral núm. 3115 d'Arties i Garós-, que pertany a la raó social que duu la iniciativa del present pla. La superfície total de l'àmbit de la parcel·la i per tant del PEU és de 16.002,99 m².

El PEU planteja la regularització de l'activitat que està desenvolupant. L'alternativa escollida compleix de manera majoritària els objectius d'una ocupació sostenible del sòl i d'integració paisatgística al medi natural. Tot i que aquesta proposta ha comportat petits moviments de terres, revegetació posterior, construcció d'edificis i estesa de xarxes de serveis, el paisatge constitueix el valor turístic de la zona, de manera que tant l'ordenació de l'espai com els criteris de disseny de tots els elements parteixen de les característiques i dels valors del paisatge existent. L'estratègia principal d'implantació del càmping ha consistit en respectar el màxim possible la topografia del terreny.

El Pla especial situa les zones d'acampada en zones planeres entre la protecció de la llera del riu la Garona i la carretera C-142 (de Vielha a Baqueira). Es preveu utilitzar les edificacions existents com a zones dels serveis necessaris per al desenvolupament de l'activitat del càmping, situades a tocar de l'accés i del nucli urbà d'Arties.





Es proposa situar els bungalows a tocar de la carretera i darrera dels edificis de servei, més a l'oest es situa la zona d'acampada, zona d'acampada lliure, d'instal·lacions esportives i, finalment, una zona d'aparcament.

No es proposa ampliació de les instal·lacions existents.

D'acord amb l'estudi d'inundabilitat aportat el càmping està ubicat en la zona de policia del riu la Garona. A efecte de risc d'inundació està afectat pels períodes de retorn de 100 i 500 anys. Actualment disposa d'unes 96 unitats d'acampada, 19 bungalows, un edifici d'administració i serveis.

Consta un expedient de Denúncia d'infracció urbanística 2013/052431/L, per moviments de terres i condicionament llera del riu Garona al càmping Era Yerla, el Director General de la DGOTU, resol en data 29.9.2014 finalitzar l'expedient i en el qual s'ha construït a l'interior del càmping 5 bungalows de fusta sobre llosa de formigó i s'ha reconstruït l'edificació principal del càmping que parcialment es va enfonsar com a conseqüència de les riuades del mes de juny de 2013 i s'ha construït de nou un annex a la planta baixa d'uns 12m² i cap de les obres descrites disposen de llicència urbanística. En aquest expedient s'ha presentat un recurs d'alçada que a data d'avui no ha estat resol. I consta també la interposició d'un recurs contenciós administratiu no resol.

5. Valoració de la proposta

5.1 Valoració territorial

El document s'adequa al planejament territorial, ja que tot i tenir una part del sòl en zona de protecció especial no hi preveuen edificacions.

5.2 Valoració urbanística

El document s'adequa al planejament urbanístic.

Així tot i que el planejament municipal no preveu de forma expressa la possibilitat d'implantació d'un càmping, aquest sí que es reconeix en el Pla director urbanístic i la Modificació del Pla director urbanístic de la Val d'Aran.

Pel que fa al contingut del Pla especial urbanístic, aquest document és correcte i conte totes les determinacions necessàries per a la seva valoració favorable a efectes urbanístics.

Ara bé, aquest establiment va ser greument afectat per les riuades de juny de 2013, en el riu es va endur una part de l'edificació de serveis i els bungalows existents. Amb posterioritat, s'han fet un seguit d'actuacions per tornar a posar en funcionament l'activitat, d'una banda la propietat del Càmping va realitzar unes obres de defensa per a protegir les propietats afectades per l'avinguda. La Confederación Hidrogràfica del Ebro va requerir a la propietat sol·licitud d'Autorització/Legalització de les defenses, així com de totes les obres executades i a executar en la zona de Policia del riu la Garona, posposant l'emissió de l'informe fins tenir el nou aixecament topogràfic de la situació passada la riuada i el nou estudi d'inundabilitat per al riu.



En aquest mateix sentit l'informe de l'ACA, que s'emet amb un seguit d'esmenes i consideracions a fer per al valoració de la inundabilitat, es reserva un nou pronunciament un cop analitzat l'estudi d'inundabilitat aportat en comparació amb el que s'està elaborant del riu sencer.

Per altra banda es varen reconstruir els bungalows i les edificacions que es va emportar el riu, fet que va motivar l'expedient de disciplina urbanística de referència i que cal acatar, sens perjudici del que pugui dictaminar el recurs interposat.

Donada la proximitat de la carretera C-28 caldria dibuixar les afectacions sectorials i recaptar en el tràmit d'informació pública el preceptiu informe del titular de la infraestructura.

El PEU té per objecte regularitzar la implantació del càmping d'acord amb la seva situació d'inundabilitat pel que es considera imprescindible obtenir els informes favorables de l'Agència Catalana de l'Aigua, la Confederació hidrogràfica de l'Ebre i la Direcció General de Protecció Civil, per tal de poder continuar la tramitació del document.

Ara bé atès el temps transcorregut des de la presentació del document, i que les administracions hidràuliques precisen de l'estudi d'inundabilitat de la totalitat del riu que avui està en redacció, es considera emetre aquest informe per tal que, un cop obtinguts els informes esmentats es pugui confegir sense més tramitació el document per a l'aprovació inicial del document.

Així a falta de valorar els possibles canvis derivats dels informes es conclou que la documentació aportada és correcte urbanísticament.

Per tant, si dels informes que manquen en resulten canvis rellevants en el document, d'acord amb el protocol de referència, caldrà que s'emeti un nou informe urbanístic i territorial.

En qualsevol cas cal que el document urbanístic contingui totes i cadascuna de les actuacions previstes per a la gestió del risc i les millores o obres estructurals que es purguin proposar, encara i, si es situen fora de l'àmbit del PEU, en prevegi la forma d'execució, inclogui els costos en l'avaluació econòmica i en programi les actuacions.

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Resolució TES/757/2012, de 20 d'abril, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme en els comissions territorials d'Urbanisme i la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, publicada al DOGC núm. 6117, de 27 d'abril de 2012.





Resolució

-1 Emetre informe sobre l'Avanç de Pla especial urbanístic càmping Era Yerla a Arties, de Naut Aran, a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb les observacions contingudes a la part valorativa d'aquest acord.

-2 Indicar a l'ajuntament que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.

-3 Notificar aquest acord a l'ajuntament, al Càmping "Era Yerla" Arties, SCP, i a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

Contra l'acord anterior, en tant que es tracta d'un simple acte de tràmit que no decideix directament ni indirectament el fons de l'assumpte, ni impedeix la continuació del procediment, ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, no es pot interposar cap recurs, sense perjudici que puguin al·legar oposició a l'esmentat acord per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, de conformitat amb el que disposa l'article 107.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú, modificat per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de la Val d'Aran

Raquel González Gállego



INFORME RELATIVO A	Consultas iniciales en Evaluación Ambiental de Planes o Programas		
ORGANO SUSTANTIVO	GENERALITAT DE CATALUNYA - DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEIS TERRITORIALS A LLEIDA - OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LLEIDA		
PLAN O PROGRAMA	PLAN ESPECIAL URBANÍSTICO CAMPING ERA YERLA A ARTIES, T.M. DE NAUT ARÁN (LLEIDA)		
EMPLAZAMIENTO	ARTIES - NAUT ARAN (LLEIDA)		
PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE NAUT ARAN		
DOCUMENTO PRESENTADO	- Solicitud - Informe de Sostenibilidad Ambiental Preliminar (ISAP) - Otros		
FECHA ENTRADA	22 de septiembre de 2014	Nº REGISTRO ENTRADA	30393

OBJETO DEL INFORME

El objeto del presente informe es dar respuesta por parte de la Confederación Hidrográfica del Ebro a lo previsto en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, respecto a las consultas realizadas por el Órgano Ambiental Competente a las diferentes Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas, en las diferentes fases contempladas en la tramitación de la evaluación ambiental estratégica de planes y programas.

DESCRIPCIÓN DEL PLAN O PROGRAMA

El Camping "Era Yerla" Arties SCP promueve el Plan Especial Urbanístico (en adelante, PEU) para regularizar y ordenar las instalaciones existentes del camping-caravaning Era Yerla de Arties, situado entre las zonas de protección del cauce del río Garona y la carretera C-142/C-28 (de Viella a Baqueira), al suroeste del núcleo de Arties, en el término municipal de Naut Aran, en la provincia de Lleida.

Las instalaciones del camping se sitúan en suelo clasificado en el planeamiento urbanístico como suelo no urbanizable, sobre una única parcela, con referencia en catastro, parcela 50959 del polígono 1 del municipio de Naut Aran. La superficie total del ámbito de la parcela es de 16.002,99 m². El PEU objeto de estudio prevé garantizar que la actividad actualmente existente situada en zona inundable pueda gestionar el riesgo derivado de las inundaciones y por tanto, la seguridad de los trabajadores y usuarios.

En este sentido, en el año 2006 la Asociación profesional de empresarios de campings y ciudades de vacaciones de Lleida y provincia firmó un convenio con la Agencia Catalana del Agua



(ACA) y el Departamento de Interior, con el fin de establecer un marco básico de colaboración económica para la redacción de estudios de inundabilidad de detalle de los camping existentes en la provincia de Lleida para determinar la situación de los establecimientos frente al riesgo de inundación.

Posteriormente, se constituyó una comisión, integrada por representantes de la Asociación profesional de empresarios de campings y ciudades de vacaciones de Lleida y provincia, el ACA, la Dirección General de Protección Civil del Departamento de Interior, la Dirección General de Turismo del Departamento de Empresa y Ocupación y la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Departamento de Territorio y Sostenibilidad, destinada a buscar las actuaciones necesarias para gestionar el riesgo de los campings situados en zona inundable y determinar el procedimiento a seguir para su adecuación urbanística. Sin embargo, las actuaciones no llegaron a ejecutarse.

Debido a las inundaciones del río Garona de junio de 2013, se retomó el proceso y en fecha 25 de julio de 2013, se firmó el *"Acord d'intencions, accions i metodologia en relació a la resolució de la problemàtica dels campings de Lleida situats en zona inundable"* por los integrantes de la comisión, y de aplicación para los campings preexistentes de la provincia de Lleida ubicados en zona inundable y con situación urbanística irregular, y en el que se determinaron: a) Las condiciones para garantizar la gestionabilidad del riesgo de inundaciones en campings y las medidas para reducir el tiempo de evacuación, b) Las condiciones, documentación y tramitación de los PEU para la implantación de campings, c) La obligatoriedad y el contenido de los Planes de Autoprotección, y d) El marco legal aplicable.

Por tanto, los planes especiales deberán delimitar las zonas de acampada y de servicios y de alojamientos fijos y semimóviles, especificando su estado actual y, en su caso, las modificaciones o ampliaciones propuestas, debiendo realizarse un análisis sobre el riesgo de inundación y especificar las medidas de protección que se propongan.

Por otro lado, en lo que respecta a las redes de abastecimiento y saneamiento, las instalaciones del camping funcionan mediante conexión a las redes municipales.

CONSIDERACIONES SOBRE LAS AFECCIONES DEL PLAN O PROGRAMA AL MEDIO HÍDRICO

Tal y como se ha mencionado en el apartado anterior, el ámbito de Plan Especial Urbanístico del camping Era Yerla de Arties objeto de estudio se sitúa en la zona de afección del río Garona, en su margen derecha, localizándose la totalidad del camping en la zona de policía de dicho cauce.

Además, en el entorno del ámbito del camping se encuentran varios cursos de agua tributarios del río Garona, principalmente se destacan el barranco de Artigues y el río Valarties, tributarios del río Garona por la margen derecha e izquierda, respectivamente, a escasos metros del

emplazamiento objeto de estudio. El camping se ubica en la confluencia de los tres ríos mencionados.

Consultada la "Evaluación Preliminar del Riesgo de Inundación de la Demarcación del Ebro (EPRI), en cumplimiento del artículo 7 del Real Decreto 903/2010, de 9 de julio, de evaluación y gestión de riesgos de inundación, que traspone la Directiva 2007/60/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de octubre de 2007", puede observarse que tanto el tramo del río Garona como del río Valarties en su confluencia, a su paso por el ámbito de estudio, se encuentra en el ámbito de las Áreas con Riesgo Potencial Significativo de Inundación (ARPSIs).

A su vez, indicar que se encuentran disponibles, en la página web de este Organismo de cuenca, los **Mapas de Peligrosidad y Riesgo** para el tramo del río Garona y del río Valarties que discurre por la zona de actuación. Los mapas de peligrosidad incluyen láminas de inundación contemplando los siguientes escenarios: a) Alta probabilidad de inundación (periodo de retorno mayor o igual a 10 años), b) Probabilidad media de inundación (periodo de retorno mayor o igual a 100 años) y, c) Baja probabilidad de inundación o escenario de eventos extremos (periodo de retorno igual a 500 años).

Adicionalmente, en estos mapas se representa la delimitación de los cauces públicos y de las zonas de servidumbre y policía, y la zona de flujo preferente.

Consultados los mismos, se puede comprobar que la mayor parte de la parcela donde se localiza el camping queda dentro de la zona de flujo preferente del río Garona. También se puede observar que las láminas de inundación tienen una extensión muy similar siendo solo ligeramente mayores conforme se reduce la probabilidad de ocurrencia.

Respecto a la hidrología subterránea, la zona del Plan Especial Urbanístico objeto de estudio se sitúa sobre la Unidad Hidrogeológica U.H. 3.01 "Alto Ésera-Valle de Arán" y sobre la masa de agua subterránea nº 30268 (código CHE: 034) denominada "Macizo axial pirenaico".

Por otra parte, indicar que la parcela objeto de estudio y su entorno más próximo no se encuentra incluido en ningún espacio de la Red Natura 2000 ni en ningún PEIN. Destacar que a aproximadamente 600 m al sur se encuentra las figuras Lugar de Importancia Comunitaria (LIC) y Zona de Especial Protección Ambiental (ZEPA) "Aigüestortes", ambas con código ES0000022, y al este, el río Garona se cataloga como LIC (ES5130034).

Además, se apunta que el ámbito de estudio se localiza dentro de la zona delimitada por el Hábitat 6510 "*Prats de dall de terra baixa i de la muntanya mitjana (Arrhenatherion)*" declarado como no prioritario.

Respecto al riesgo de inundación, en el Informe de Sostenibilidad Ambiental Preliminar (ISAP) se recoge que, en el caso de Naut Aran, el Plan especial de emergencias para inundaciones en Catalunya (INUNCAT) establece que se trata de un municipio con riesgo muy alto frente a inundaciones, por lo que el municipio tiene la obligación de redactar un Plan de Actuación



Municipal (PAM) para este concepto.

No obstante, tal como se ha indicado en párrafos anteriores, la tramitación del Plan especial hace referencia al *"Acord d'intencions, accions i metodologia en relació a la resolució de la problemàtica dels campings de Lleida situats en zona inundable"* de fecha de julio de 2013, motivado por las inundaciones ocurridas en junio de 2013 que incluso generaron un desplazamiento del cauce del río Garona, que actualmente, transcurre ligeramente apartado de la finca. Por otra parte, el río Valarties, y a raíz de un episodio de precipitación acusada hace algunas décadas también desplazó su curso, en ese caso, en dirección a la finca.

En la documentación aportada se indica que en estos momentos, el primer tramo de contacto entre la finca y el cauce del río Garona se ha protegido con un muro de contención de hormigón y que cerca de la zona de confluencia entre ambos ríos se ha protegido con una escollera, aunque a escasos metros aguas abajo, el curso del río toma una dirección sur y dicha escollera se eleva sobre el antiguo curso del río, ahora sellado mediante una mota de tierra con materiales del mismo cauce.

En el ISAP aportado se apunta que en cumplimiento de dicho acuerdo, y dado que el ámbito de estudio se incluye en la zona afectada por el periodo de retorno de 50 años, el promotor del plan ha encargado un Estudio de inundabilidad, el cual se encuentra en fase de redacción, en el que se establecerán las medidas correctoras adecuadas para la prevención del riesgo y que sería necesario incorporar en fase de aprobación inicial tanto en la ordenación como en el ISA.

En este sentido, este Servicio de Estudios Medioambientales ha considerado oportuno solicitar informe al Servicio de Control del Dominio Público Hidráulico del Área de Hidrología y Cauces de esta Confederación respecto a dicho aspecto y sobre los asuntos que fueran de su competencia. En el informe recibido con fecha 16 de diciembre de 2014 se indica textualmente lo siguiente:

"I.- Se considera que el camping objeto de plan especial, a la vista de los estudios de inundabilidad disponibles en este momento y de la realidad acontecida en junio de 2013, se ubica, al menos en parte, en zona de flujo preferente del río Garona. Si bien se está llevando a cabo un nuevo estudio de inundabilidad del río Garona que refleje la situación actual tras la avenida y las obras ejecutadas posteriormente a ella, se incide en que la zona es especialmente problemática ya que se sitúa justo aguas abajo de la confluencia del río Valarties con el Garona.

II.- Por otro lado, desde esta Comisaría se ha hecho una consulta al Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, con fecha 2 de septiembre de 2014, dadas las divergencias de interpretación entre esta Confederación y la Agencia Catalana del Agua, respecto al artículo 9 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico (RDPH) en su modificación mediante *Real Decreto 9/2008, de 11 de enero, en el que se indica que en las zonas de flujo preferente "sólo podrán ser autorizadas por el organismo de cuenca aquellas actividades no vulnerables frente a las avenidas y que no supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe de dicha vía"*, solicitando su dictamen. Hasta la fecha no se ha recibido contestación.

Dichas discrepancias se resumen a continuación:

La Agencia Catalana del Agua admitiría los usos vulnerables en zona de flujo preferente siempre y cuando el plan de autoprotección haya sido homologado por el órgano competente, dado que consideran que de este modo los usos dejan de ser vulnerables (por la evacuación en previsión de avenidas). La instalación de caravanas, autocaravanas y móvil-home en zona de flujo preferente se condiciona a que el plan de autoprotección contemple su evacuación.

A criterio de esta Confederación, estos usos son vulnerables con independencia de la existencia de un plan de autoprotección, que obviamente deberá en todo caso estar aprobado, homologado, etc. por la administración que corresponda. La activación del plan de autoprotección permitiría actuar no sobre el factor vulnerabilidad, sino sobre el factor exposición, dado que una evacuación no es más que una reducción temporal de la exposición, siendo el tercero de los factores de riesgo la peligrosidad (calados, velocidades del agua, etc., utilizado ya en el establecimiento de la zona de flujo preferente).

En concreto, la Agencia Catalana del Agua elaboró un documento de fecha 26 de mayo de 2014, que contiene los criterios técnicos para informar los planes especiales urbanísticos de regularización de campings en el ámbito del "Acuerdo de intenciones, acciones y metodología en relación a la resolución de la problemática de los campings de Lleida situados en zona inundable" (acuerdo en el que esta Confederación no participa).

En dicho documento se indica que en la zona de flujo preferente se admiten tiendas de campaña si el instrumento de gestión del riesgo prevé la evacuación de la gente durante episodios de avenidas. Se admiten caravanas y vehículos si el instrumento de gestión del riesgo prevé su evacuación. Esto ha de permitir hacer la actividad no vulnerable y no disminuir la capacidad de desagüe.

Desde esta Comisaría se considera que precisamente las tiendas de campaña, caravanas, etc. destacan por su vulnerabilidad, por lo que no debería autorizarse ni legalizarse su instalación en zona de flujo preferente confiando exclusivamente en la eficacia de un plan de autoprotección, y sin cobertura legal que lo justifique (dado que es un uso vulnerable en zona de flujo preferente).

Destacar asimismo que en este documento se da un tratamiento diferente a los campings con más de 15 años de existencia, parece ser basado en el art. 327 del RDPH que indica que "la obligación de reponer las cosas a su estado primitivo o de reparar los daños causados el dominio público prescribirá a los quince años". Este aspecto tampoco se ve claro desde este Organismo. Sería conveniente la incorporación expresa de los usos preexistentes en la legislación sectorial de aguas.

Por todo lo expuesto, desde este Servicio no se puede emitir en este momento informe pormenorizado respecto a sus competencias, si bien a falta de la nueva información indicada (nuevo estudio de inundabilidad que determine exactamente que parte del camping se ubica en zona de flujo preferente, respuesta de la Dirección General del Agua), se puede adelantar que no se considera adecuada la ubicación del camping, especialmente dada su vulnerabilidad."

En conclusión, atendiendo a lo expuesto en los apartados anteriores y al objeto de responder a las cuestiones planteadas por el Órgano Ambiental, se indican los siguientes aspectos sobre los que deberá incidir el promotor en el Informe de Sostenibilidad Ambiental, en lo que se refiere a las competencias de este Organismo de cuenca:

- Estudio de las alternativas de ordenación posibles para las instalaciones existentes correspondientes al camping Era Yerla de Arties y selección de la alternativa óptima utilizando un análisis multicriterio, teniendo en cuenta las características del lugar, la actividad y la normativa vigente.

- Análisis de afecciones derivadas de la actuación objeto de estudio al régimen de las corrientes y a las aguas en régimen de avenidas del río Valarties y principalmente del río Garona mediante el correspondiente estudio de inundabilidad de Arties t.m. de Naut Arán (ámbito del camping Era Yerla). Se recuerda que el Real Decreto 9/2008, de 11 de enero, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, introduce el concepto de zonas de flujo preferente, en las cuales el Organismo de cuenca sólo podrá autorizar actividades no vulnerables frente a las avenidas y que no supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe de dicha vía.
- Atendiendo a lo recogido en los los Mapas de Peligrosidad y Riesgo disponibles en la página web de este Organismo (www.chebro.es, aplicación "SITEBro"), la delimitación del ámbito del camping objeto de Plan Especial Urbanístico queda dentro de la zona de flujo preferente, por lo que podría resultar inadecuado el emplazamiento del camping, advirtiendo al promotor la conveniencia de analizar los riesgos y, en consecuencia, de aportar las medidas de protección necesarias con arreglo a lo previsto en la legislación de protección civil al efecto; no responsabilizándose este Organismo de cuenca de futuras afecciones a causa de estas circunstancias.
- Impactos en la fase de obras sobre el subsistema hídrico, como pueden ser los causados por vertidos accidentales, aumento de la turbidez, arrastres de tierras, alteración de la red de drenaje, etc.
- Planteamiento de medidas preventivas y correctoras necesarias para la protección del medio hídrico, al objeto de evitar la alteración significativa de la dinámica hidrológica de la zona, y la afección a la calidad de las aguas superficiales y subterráneas, en particular las referentes al río Garona. Asimismo, se debería incluir un plan de seguimiento ambiental para comprobar el funcionamiento de las medidas planteadas.

Las actuaciones previstas en el ámbito del Plan Especial Urbanístico objeto de estudio, por quedar en zona de afección del río Garona, de acuerdo a lo establecido en el artículo 78 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico requieren autorización previa del Organismo de cuenca, *"a menos que el correspondiente Plan de Ordenación Urbana, otras figuras de ordenamiento urbanístico o planes de obras de la Administración, hubieran sido informados por el Organismo de cuenca y hubieran recogido las oportunas previsiones formuladas al efecto"*. Dicho informe debe ser el emitido según el artículo 25.4 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas, no entendiéndose el presente informe emitido a esos aspectos.

Además, informar que en caso de que sea necesaria la concesión de aguas superficiales o subterráneas públicas, ésta deberá solicitarse al Área de Gestión del Dominio Público Hidráulico de este Organismo de cuenca. Del mismo modo, recordar al promotor que en cumplimiento de los



artículos 245 y siguientes del Reglamento de DPH, toda actividad susceptible de provocar contaminación o degradación del dominio público hidráulico y, en particular, el vertido de aguas y de productos residuales susceptibles de contaminar las aguas continentales, requiere autorización administrativa.

indicar que la documentación que se ha aportado para la consulta del proyecto está redactada en su totalidad en catalán. De acuerdo con el artículo 36.1 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las Administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, *"la lengua de los procedimientos tramitados por la Administración General del Estado será el castellano"*. Por lo que, a efectos de evaluar convenientemente las actuaciones previstas en el proyecto, en lo que respecta a los asuntos que son competencia de esta Confederación, las próximas comunicaciones y documentación aportada al respecto debería ser enviada en castellano.

Por último resaltar que si bien este informe se emite exclusivamente desde el punto de vista ambiental, y que no presupone derecho alguno respecto de la posible legalización, aún en el caso de cumplimentarse satisfactoriamente los aspectos sobre los que deberá incluir el promotor en el ISA, las instalaciones vulnerables al paso de corriente ubicadas dentro de la zona de flujo preferente, podrían incidir negativamente sobre la calidad de las aguas así como suponer interferencias significativas respecto a los flujos de retorno hacia el canal principal, incorporando a éste, elementos obstaculizadores en la fluencia de los tramos fluviales situados aguas abajo

Zaragoza, 8 de enero de 2015

EL JEFE DE SERVICIO DE ESTUDIOS
MEDIOAMBIENTALES

Alfonso Calvo Tomás

Conforme,
EL JEFE DE ÁREA DE GESTIÓN
MEDIOAMBIENTAL

Lorenzo Polanco Fernández



Jaume Antón Riera, Cap d'Unitat

**INFORME: DETERMINACIÓ DE LA NECESSITAT DE SOTMETRE O NO EL
PROJECTE AL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL**

Informe número: 113/2014
Referència: 494/K0122-N-474
ASSUMPTE: Pa especial urbanístic Càmping Era Yerla a Arties
Terme municipal: Naut Aran
Comarca: Val d'Aran

Peticionari: Josse Terés Cinca, Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
del Departament de Territori i Sostenibilitat
Promotor: Càmping "Era Yerla" Arties SCP

FETS

En data de 29 de setembre de 2014 la senyora Josse Terés Cinca, Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat, va trametre, mitjançant correu electrònic, als Serveis Territorials de Cultura a Lleida un escrit en que informa que ha tingut entrada al registre del Departament de Territori i Sostenibilitat una petició de l'ajuntament de Naut Aran per la tramitació de l'expedient del *Pa especial urbanístic Càmping Era Yerla a Arties* i demana un informe Departament de Cultura segons estableix l'article 18 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes.

ESTUDI

L'objecte del present pla és regularitzar, ordenar i delimitar les instal·lacions existents del Càmping-caravaning Era Yerla d'Arties, situat a entre la zones de protecció de la llera del riu Garona i la carretera C- 142 /C-28 (de Vielha a Baquéira), al SO del nucli d'Arties (Naut Aran, Val d'Aran).

CONCLUSIONS

Un cop analitzada la documentació del Pa especial urbanístic Càmping Era Yerla a Arties (Naut Aran, Val d'Aran), informo el següent:

Segons l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya i l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, cap jaciment arqueològic i paleontològic conegut i documentat a la Carta Arqueològica de la Val d'Aran, terme municipal de Naut Aran, ni cap element arquitectònic conegut resta afectat per l'esmentat pla especial segons les planimetries del mateix Per tant l'informe és favorable.

Cal recordar que, d'acord amb la normativa vigent, si durant l'execució d'una obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra, han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials a Lleida

adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura per valorar la troballa (article 52.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català).

Lleida, 6 d'octubre de 2014

Josep Gallart i Fernàndez
Arqueòleg territorial



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials a Lleida

Faig constar que aquesta còpia
reprodueix fidelment l'original.

Lleida, 06/20/2014

Jaume Montfort de Mò
Cp de Denis de Fertis

8.1.2. INFORME, DE 19 DE NOVEMBRE DE 2015, EMÈS PER L'AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA) EN EL TRÀMIT DE CONSULTES PRECEPTIU DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA DE L'AVANÇ DE PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CÀMPING ERA YERLA, A ARTIES, NAUT ARAN (EXP. UDPH2014003381).

**Departament de Territori i Sostenibilitat****Notificació de la resposta de l'Administració**

Pla especial urbanístic Càmping Era Yerla a Arties OTAALL20140083

Tramesa documents annexos

Ajuntament de Naut Aran

r/n: Pla especial urbanístic Càmping Era Yerla a Arties (U14/074 – OTAALL20140083)

Us trameto, adjunta, la resposta rebuda per part de l'Agència Catalana de l'Aigua, en el tràmit preceptiu de consultes previ a l'elaboració del Document d'Abast respectiu.

La cap de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

Josse Terés Cinca

Lleida, 9 de desembre de 2015

Resposta consultes ACA.pdf

		Signants del document		Entitat de certificació
		Funció	Ens	
	Data i hora 08:56:54 09/12/2015	Nom CPISR-1 Josefina Teres Cinca	Signatura Departament de Territori i Sostenibilitat	Departament de Territori i Sostenibilitat



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax 93 567 27 80
NIF Q 0801031 F
www.gencat.cat/aca

Expedient: UDPH2014003381
Procediment: Informes urbanístics
Assumpte: Informe urbanístic
Document: 5573273



IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

EXPEDIENT: UDPH2014003381
PETICIONARI: DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. SERVEIS
TERRITORIALS A LLEIDA
ASSUMPTE: INFORME URBANÍSTIC SOBRE EL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) DEL
CÀMPING ERA YERLA, TM NAUT ARAN
COORDENADES UTM (ETRS 89, FUS31) X= 325.394 Y=4.729.726

ANTECEDENTS

El 13 de febrer de 1987 amb número de registre 5864 el Sr. Francisco Barra sol·licita autorització a la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre (CHE), i indica que té previst la construcció d'un càmping a Arties i que vol construir un mur d'aproximadament 5 m de llargada per millorar l'accés.

El 13 de febrer de 1987 amb número de registre 5865 el Sr. Francisco Barra sol·licita autorització a la CHE, i indica que té previst la construcció de un càmping a Arties i que vol drenar i sanejar el riu.

El 13 de febrer de 1987 amb número de registre 5866 el Sr. Francisco Barra sol·licita autorització a la CHE, i indica que té previst la construcció de un càmping a Arties i que vol construir un edifici de serveis.

El 6 de març de 1987 amb número de registre 403, la Confederació Hidrogràfica del Pirineu Oriental emet un informe en relació a les tres sol·licituds conforme que per a l'autorització és necessari la presentació d'un projecte.

El 13 d'octubre de 2000, com resultat d'una inspecció realitzada per personal de l'Àrea d'Inspecció i Control de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) de la demarcació territorial de Lleida, es va detectar la construcció de 5 plataformes de formigó (dimensions aproximades de 6 x 4 m), a uns 10 m del curs del riu Garona (marge dret), en el TM d'Arties, Naut Aran (Lleida).

El 9 de març de 2001, és incoat l'expedient sancionador i formulat el plec de càrrecs, indicant-se que els fets denunciats podien ser qualificats com infracció menys greu, podent ser sancionat amb multa entre 1.000.001 i 5.000.000 pessetes. També es feia menció que el menyscapse dels béns afectats es valoraria mitjançant l'estimació del cost de reposició del medi al seu estat original.



**Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat**



El 5 d'abril de 2001, el Cap de la Unitat d'ODPH de la demarcació territorial de Lleida, va emetre un requeriment de paralització de les obres (a D Francesc Barra Moga) fins a l'obtenció de la preceptiva autorització.

En data 10 d'abril de 2001, es van rebre al·legacions del SR. Francesc Barra Moga, amb referència al plec de càrrecs, en les quals manifestava disconformitat amb la qualificació dels fets, en ser la zona dins del casc urbà i d'equipament turístic. Igualment indica que disposava de llicència atorgada pel Departament d'Indústria, Comerç i Turisme de la Generalitat de Catalunya. Finalment, exposa el criteri de l'adequació de la sanció respecte a la gravetat dels fets que s'imputin, ja que no suposaven danys sobre el riu Garona, sent la construcció de bungalows, una pràctica reiterada i coneguda al territori.

El 18 d'abril de 2001 es realitza informe en el qual queda incorporat a l'expedient, l'informe de valoració de danys estimat per l'execució de les obres sense autorització, equivalent al cost de restauració del medi al seu estat original, fixant-se aquest en la quantitat de 383.296 pessetes, en execució per contracta.

El 21 d'agost de 2001, com resultat d'una inspecció realitzada per personal l'Àrea d'Inspecció i Control de l'ACA de la demarcació territorial de Lleida, es va observar que els bungalows es trobaven pràcticament acabats.

El 5 de novembre de 2001 el Cap de la Unitat d'ODPH de la demarcació territorial de Lleida, va emetre un nou requeriment de legalització immediata de les obres, atorgant el termini d'1 mes per a la presentació de la documentació justificativa d'haver atès l'esmentat requeriment.

El 14 de desembre de 2001 es van rebre en la demarcació territorial de Lleida de la ACA, les al·legacions formulades pel SR. Francesc Barra Moga, sol·licitant l'anul·lació del requeriment i el sobreseïment de l'expedient; o en el seu defecte la formulació d'un nou requeriment amb les precisions necessàries per al seu acompliment.

El 7 de febrer de 2002 el Cap de la Unitat d'ODPH de la demarcació territorial de Lleida, va emetre Proposta de Resolució, en la qual es consideraven acreditats els fets que originaven l'expedient, que arrencaven de la inspecció de data 13 d'octubre de 2000, deixant proposada la imposició d'una sanció de multa de 6010.13 euros, més una indemnització de 2.303,66 euros, com a responsable d'una infracció menys greu.

El 26 de juliol de 2002, i instruït l'expedient sancionador per l'ACA, es va emetre Resolució, per part de la CHE, de l'expedient sancionador incoat contra el SR. Francesc Barra Moga, per execució d'obres sense autorització, en zona de policia del riu Garona, en el terme municipal d'Arties, Naut Aran (Lleida) número de referència G943-010110), resolent-se textualment: "AQUESTA CONFEDERACIÓ HIDROGRÀFICA DE L'EBRE acorda declarar la caducitat de l'expedient sancionador incoada contra el SR. Francesc Barra Moga i requerir-li perquè en el termini d'un mes, insti l'Agència Catalana de l'Aigua, les actuacions necessàries en ordre a la legalització de les obres ja executades."

El 4 de setembre de 2002, SR. Francesc Barra Moga, donant resposta a la Resolució emesa per la CHE, va sol·licitar una pròrroga de 15 dies per a l'estudi i preparació de les gestions necessàries per a la legalització de les obres executades.





El 29 de novembre de 2002 es va rebre a la demarcació territorial de Lleida de la ACA, sol·licitud de legalització, per part del Sr. Francesc Barra Moga, d'unes obres executades en zona de policia del riu Garona (marge esquerre) a Arties, TM Naut Aran (Val d'Aran-Lleida).

El 13 de setembre de 2015, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació ambiental tramet la documentació en suport digital que ha lliurat l'Ajuntament de Naut Aran, per tal que puguem emetre informe de l'avanç pla especial urbanístic, que inclou també l'estudi de sostenibilitat ambiental preliminar, un estudi hidrològic i un Pla d'autoprotecció.

CONSIDERACIONS GENERALS

D'acord amb l'Acord d'intencions, accions i metodologia en relació a la resolució de la problemàtica dels càmpings de Lleida situats en zona inundable, signat el 25 de juliol de 2013 per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (DGOTU), l'ACA, la Direcció General de Protecció Civil (DGPC), i la Direcció General de Turisme (DGT) per part de la Generalitat, i també per l'Associació professional d'empresaris de càmpings i ciutats de vacances de Lleida, previ a l'aprovació inicial dels Plans Especials Urbanístics de càmpings, l'ACA ha d'informar sobre el pla especial d'acord amb les seves competències sectorials.

L'ACA informa el present pla especial en virtut de les competències que li atorga l'article 8 del Text Refós de la Legislació en matèria d'Aigües de Catalunya (Decret Legislatiu 3/2003), sens perjudici de les competències de la CHE.

Es prega que en propers lliuraments, incloguin l'índex de marcadors del document, per tal de facilitar la consulta i revisió dels documents i que l'índex del document inclogui les pàgines numerades on consultar l'apartat.

Cal esmenar l'afirmació incorrecte de l'ISAP on indiquen que l'acord ve motivat per les inundacions succeïdes en data de 18 de juny de 2013. Aquest acord, dona continuïtat a un acord anterior, que ja abordava la problemàtica del sector i que va ser promogut per l'Associació professional d'empresaris de càmpings i ciutats de vacances de Lleida.

DESCRIPCIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU)

L'àmbit PEU abraça una superfície de 16.002,99 m² en sòl no urbanitzable (SNU). Està situat entre la zones de protecció de la llera del riu Garona i la carretera C-142 /C-28 (de Vielha a Baquéira), al SO del nucli d'Arties al terme municipal de Naut Aran.

El document del PEU consta de Memòria, Annexes, Plànols d'informació, Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar, Estudi hidrològic i Pla d'Autoprotecció.

D'acord amb la Memòria de l'avanç del PEU, les característiques principals de les instal·lacions actuals, un càmping de segona categoria, són les següents:



- Les àrees d'acampada ocupen una superfície total de 7.872,25 m² (equivalents al 49,19% de la superfície total del sector).
- Tenen una capacitat per a 131 unitats d'acampada, són espais de superfície mínima de 60 m², destinats a la ubicació d'un vehicle i d'un alberg mòbil.
- 2 edificis que inclouen recepció, serveis higiènics, restauració, etc.



Planta de l'ocupació. Font ISAP

D'acord amb la citada Memòria, l'objectiu principal de l'ordenació és regular urbanísticament l'activitat del càmping ja existent però no preveuen noves places.

El document indica que caldrà que les actuacions siguin compatibles amb els "Criteris d'intervenció en espais fluvials" (ACA, Març 2002) i amb les "Directrius de planificació i gestió de l'espai fluvial" (ACA, 2007). Cal actualitzar aquestes referències i canviar-les per les determinacions normatives del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya així com les directrius de gestió de l'espai fluvial per a fer front al risc d'inundació [http://aca-web.gencat.cat/aca/documents/ca/publicacions/espais fluvials/publicacions/publicacions.htm#fragment-40](http://aca-web.gencat.cat/aca/documents/ca/publicacions/espais_fluvials/publicacions/publicacions.htm#fragment-40) que es poden com a criteri recomanat.

A l'ISAP indica que el primer tram de contacte entre la finca i la llera del Garona s'ha protegit amb un mur de contenció de formigó i prop de la zona d'aiguabarreig entre els dos rius s'ha protegit amb una escullera, per bé que a escassos metres després, el curs del riu, pren una direcció sud i la dita escullera, s'alça sobre el curs antic del riu, ara segellat mitjançant una mota de terra amb materials de la mateixa llera.



Imatge del càmping, en sentit S-NE, amb l'escullera de protecció que es va construir respecte el riu Garona. Tot i això, arran de les inundacions de 18/06/2013, el riu va derivar el seu curs vers la dreta de la imatge, just allà on es forma l'aiguabarreig amb el riu Valarties que hi tributa per l'extrem dret. *Font ISAP*



Imatge de l'entrada del càmping, en sentit E-O, on s'observa l'aparcament general, un primer bungalow, i l'edifici central al mig, i a l'esquerra, el riu Garona, flanquejat per un mur de contenció de formigó, que just abans d'arribar a l'alçada de l'edifici, passa a estar format per una escullera de 2,5-3 m d'alçada. *Font ISAP*



D'acord a la ISAP apartat 2.3.7 Abastament, pel que fa al subministrament d'aigua, es realitza mitjançant connexió a la xarxa municipal. Indiquen que es disposarà de dipòsits d'acumulació d'aigua potable amb capacitat mínima de 150 litres per plaça i dia i equipats amb aparells per a la cloració automàtica de l'aigua; no informen del número de dipòsits que actualment disposen ni dels necessaris per donar compliment a aquesta capacitat. Els dipòsits d'acumulació es situen a la zona de serveis tècnics 1, situada a la part alta de l'àmbit, accessibles per a la neteja i les desinfeccions periòdiques. La majoria de parcel·les disposa d'una presa d'aigua potable. Per al reg s'utilitzarà la mateixa captació que per a l'aigua potable però fent la distribució abans de la potabilització.

Indiquen que la xarxa també inclourà les boques de reg i hidrants necessaris d'acord amb el Decret 241/1994 de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementària a la NBE-CPI 91 i al CTE-DB-SI.

D'acord a la memòria les actuals instal·lacions del càmping tenen connexió d'abocament de les aigües residuals al sistema EDAR de Garós, formalitzat amb el corresponent conveni amb l'Agència Catalana de l'Aigua. El complex disposa de xarxa separativa amb canonada per a aigües residuals i canonada per a pluvials. Pel càmping discorre el col·lector d'aigües residuals de tot el municipi vers l'EDAR de Naut Aran, construïda per l'ACA.

La xarxa d'aigües residuals anirà totalment independitzada de la xarxa de recollida d'aigües pluvials per no interrompre el bon funcionament del sistema d'evacuació.

ABASTAMENT

El promotor haurà d'assumir íntegrament els costos econòmics de les despeses relatives a l'execució de les noves infraestructures d'abastament o l'ampliació de les existents (internalització de costos de l'abastament d'aigua).

L'EAE haurà de fer necessàriament un anàlisi de la suficiència del recurs i de la xarxa o xarxes actuals d'abastament de l'àmbit de planejament per afrontar les demandes d'aigua derivades del seu desenvolupament o consolidació. Aquest anàlisi haurà de recollir:

- Descripció gràfica – escrita de la xarxa o xarxes actuals d'abastament d'aigua, amb indicació de quines fonts l'alimenten (xarxa municipal d'aigua potable, etc.) i, en el seu cas, de les previsions necessàries.
- **Avaluació de totes les necessitats d'aigua** derivades del seu desenvolupament o consolidació, considerant una dotació màxima de 120 litres/persona/dia (per a les unitats d'acampada) i de 150 litres/persona/dia (per als bungalows). Cal tenir en previst, el reg de les zones verdes, etc..
- Justificació de la disponibilitat de recursos hídrics suficients per satisfer les demandes actuals i futures i grau de suficiència de l'actual infraestructura: mitjançant aportació d'un **informe-certificat** de l'Ajuntament conforme pot garantir els volums d'aigua calculats a l'apartat anterior (m^3/dia , m^3/any), on s'indiqui les concessions d'aigües per abastament municipal de què es disposa o ha sol·licitat a la CHE.





Per una altra banda, la Normativa urbanística del Pla Especial haurà de recollir el següent:

- Internalització dels costos de l'abastament de l'aigua.
- En cas d'aprofitaments d'aigües existents (pous, barrancs, etc.) amb destinació a diferents usos del sector (reg, neteja, incendis, etc.), caldrà regularitzar la seva situació administrativa, sol·licitant la corresponent autorització d'aprofitament d'aigües subterrànies o bé la concessió d'aigües a la CHE. En tot cas, s'estarà al que estableix el Reglament del domini públic hidràulic (RDPH) (RD 849/1986, d'11 d'abril), tenint en compte el RD 606/2003, de 23 de maig, pel qual es modifica el RDPH, i el RDL 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües (TRLA) (si és el cas, caldrà incorporar-ho convenientment en la Normativa Urbanística).
- Aprofitament d'aigües pluvials: s'ha de preveure i fomentar l'aprofitament d'aquestes aigües, seguint l'establert als articles 84, 85 i 86 del RDPH.
- Reutilització d'aigües residuals depurades: s'acomplirà els articles 272 i 273 del RDPH, 109 del TRLA, RD 1620/2007, de 7 de desembre, i els "Criteris de reutilització d'aigües regenerades" de l'ACA (si és el cas, caldrà incorporar-ho convenientment en la Normativa urbanística).

SANEJAMENT

D'acord amb l'article 26 de la Normativa urbanística de l'Avanç, *el sistema de sanejament complirà amb el PSARU-2005 i el RSPS (Decret 130/2003, de 13 de maig). Cal indicar si es manté el núm. de places de la instal·lació, i per tant no es preveu cap increment de volum d'aigües residuals o si cal considerar l'increment de consum d'aigua.*

L'EAE haurà d'estudiar i recollir necessàriament els següents aspectes:

- Descripció gràfica – escrita de la xarxa actual de sanejament (col·lectors, EDAR, etc.), i de les noves propostes del planejament, indicant el sistema depuratiu utilitzat.
- Avaluació de la producció total d'aigües residuals que es generaran (pluvials, residuals domèstiques o assimilables a domèstiques, etc.) degut al desenvolupament o consolidació del planejament, tant en quantitat (m^3/dia , m^3/any) com en qualitat.
- Definició de la gestió que es preveu per a cadascuna d'aquestes aigües.

Per una altra banda, la Normativa urbanística del Pla Especial haurà de recollir el següent:

- Necessitat d'adoptar xarxa separativa (xarxa de residuals i xarxa de pluvials) (els plànols d'ordenació hauran de recollir aquestes dues xarxes).
- Necessitat de la correcta gestió de les aigües residuals i pluvials del sector mitjançant col·lectors, EDAR, etc.. En cap cas, les aigües pluvials del sector, baixants, aigües de reg i aigües procedents del nivell freàtic es connectaran a la xarxa de clavegueram.





- Necessitat de què el promotor assumeixi els costos derivats del sanejament de les aigües residuals i pluvials i de la correcta depuració de les aigües residuals de l'àmbit de planejament (internalització de costos del sanejament mitjançant el corresponent conveni de sanejament entre les parts). (*)
- Necessitat de disposar d'autorització d'abocament d'aigües residuals per abocar al medi (encara que es connecti al clavegueram municipal o be al col·lector general d'aigües residuals, que les condueix a l'EDAR municipal). Prèviament a qualsevol abocament, directe o indirecte, a llera pública, cal obtenir aquesta autorització, tal i com estableixen els articles 245 i següents del RDPH.

(*) Pel que fa a la internalització de costos del sanejament (per la connexió del sector al sistema públic de sanejament), en cas de què la connexió de les instal·lacions del càmping al clavegueram municipal o be al col·lector general fos posterior a la data d'aprovació del PSARU-2005 (20 de juny de 2006), el sector haurà d'internalitzar els costos del sanejament. En cas contrari, caldrà justificar convenientment aquest aspecte.

(*) Així mateix, en cas de què el desenvolupament del Pla Especial comportés un increment d'aigües residuals respecte la situació actual, el sector ha d'internalitzar els costos de sanejament en la part que superés el volum actual abocat al sistema públic de sanejament. En cas contrari, caldrà justificar convenientment aquest aspecte.

AFECCIÓ A LLERES I INUNDABILITAT

El càmping es troba en zona de policia del marge dret de la Garona, i a la zona final de desguàs de l'Arriu Valarties.

Inundabilitat

D'acord a la documentació de l'estudi hidrològic presentada, aquesta fa menció a la resposta de la CHE que dona per bo els resultats de GEOCAT. No consta a l'ACA que GEOCAT va elaborar cap estudi d'aquest àmbit en les dates a les que fa referència. Per part de l'ACA s'havia realitzat amb anterioritat un estudi hidràulic que és el que s'entén que fa referència la CHE.

Cal esmenar l'afirmació que fan conforme que actualment es troben vigent els mapes de inundació que disposa de Protecció Civil de Catalunya. La informació de referència de l'àmbit correspon a la de CHE publicada al SNCZI.

A l'estudi hidrològic realitzat justifica un recàlcul dels cabals en base a diverses metodologies, tot i que finalment opten per emprar el valso obtinguts amb el CAUMAX, que són els mateixos que recomana emprar la CHE, a menys que es faci una proposta justificada. Es considera adequat.

Cal esmenar les incoherències en el valor del cabal d'entrada que indiquen d'entrada al model hidràulic per T_{100} a la pàgina 17. Utilitzen una condició de sortida tipus sobreixidor; si es vol emprar aquesta hipòtesi convindria allargar el model aigua avall com a mínim uns 250 m addicionals; en cas de no fer-ho convindria emprar com a condició de contorn la de cota coneguda obtinguda al model de la CHE.



Pel que fa al model hidràulic indiquen que utilitzen un model IBER 2D, però no adjuntem el model hidràulic per a que pugui ser revisat. D'acord a l'apartat 4 indiquen que elaboren un plànol topogràfic, però no especifiquen les característiques d'elaboració d'aquest. Indiquen a la memòria que l'ICGC ha realitzat un aixecament específic en aquest àmbit; caldria emprar i/o justificar les diferències de la cartografia emprada respecte aquesta. Indiquen que han complementat la franja de la llera a partir de la informació topogràfica elaborada amb mapes topogràfics nacionals d'Espanya del Instituto Geográfico Nacional del Ministerio de Fomento a escala 1/25.000. Pels àmbits laterals que no quedessin coberts per aquesta cobertura caldria haver emprat les dades LAS (format de dades LIDAR amb una precisió aproximadament E1:2.000) disponibles, que són més actuals i amb més precisió que les que indiquen.

Caldria aclarir la possible funcionalitat com a zona de derivació d'aigua en cas d'avinguda de sèquia de reg, aparentment obsoleta o d'ús esporàdic, utilitzada per al regadiu dels prats colindants, compresos entre la carretera C-28 i la llera del riu, i a partir d'una desviació del riu Garona, aigües amunt del mateix.

Els coeficients de manning emprats per la llera són raonables tenint en compte el transport de sòlid que es pot produir. Han assignat un coeficient de rugositat uniforme per a tota la plana d'inundació, i això no es considera correcte, ja que no han inclòs al MDT les edificacions i com a mínim caldria diferenciar-les a nivell de rugositat. A les zones de la confluència i del meandre on s'observa una arbrada també caldria modificar el valor i incrementar-l'ho.

No indiquen les característiques de la triangulació (si és estructurada o no, tolerància emprada...); aquesta afavoreix que l'aigua es concentri i no vingui desbordada pel marge dret. L'inici del model es produeix aigua avall d'una estructura sense capacitat, per tant la condició de contorn de càlcul no es adequada, cal allargar el model aigua amunt.



Fotografia del nucli d'Arties a la riuada del 18 de juny de 2013, a les 12:16, on

s'observa el pont que no disposa de capacitat; font: Pompiers d'Aran

Cal incloure l'estudi hidràulic de l'Arriu Valarties. Al Pla d'autoprotecció a l'anàlisi de risc ja indica que a partir del mapa de protecció civil identifica que es troba troben en una àrea d'influència d'un con de dejecció. A més de l'efecte d'aquest curs, cal tenir en compte que la confluència a l'alçada del càmping pot comportar increments de la làmina d'aigua de la Garona. Cal justificar la no afecció a tercers per la possible execució de les actuacions proposades.

Cal indicar quin és el temps de pas amb el que es calcula, i el temps total de càlcul que s'ha emprat, així com el temps que triga en arribar al estacionari. A més com indica que s'ha calculat en permanent, cal representar els resultats preferiblement del darrer cas o com a mínim garantir que són dos passos posterior a l'arribada de l'estacionari.

A la representació de resultat convé emprar el mateix pas. Caldria lliurar la informació de cobertures associades. Pel que fa a la simbolització caldria fer la representació dels valors corresponent a zero sense colors, i establir el rang de simbolització del perill en funció de la proposta de colors ACA del protocol de simbolització.

En converses amb tècnics de la CHE, aquests han informat que durant el mes d'Agost de 2015, s'ha procedit a l'adjudicació a l'enginyeria que va elaborar els mapes de perillositat d'aquest àmbit, per a que realitzi un estudi complet de l'àmbit amb un model bidimensional, que tindrà en compte les confluències. Tenint en compte aquest fet i la conveniència d'analitzar la problemàtica i funcionament a nivell global de conca, amb un criteri uniforme, caldrà esperar-se a l'obtenció d'aquesta informació.

Ocupació de l'espai fluvial

No consta cap autorització d'ocupació en zona de policia de l'ACA ni de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre.

D'acord al Reglament de Domini Públic Hidràulic, s'hauria de calcular la zona de flux preferent per 100 anys pels cursos de l'àmbit, i en aquesta zona no s'hi haurien d'admetre activitats vulnerables o que disminueixin la capacitat de desguàs. Això implica que en aquestes zones no hi pot haver murs sobreelevats, edificacions, bungalows, caravanes o mobile-homes que obstrueixen el règim de corrent. Només hi pot haver tendes de campanya, sempre i quan el PAU (Pla d'Autoprotecció) s'homologui i prevegi l'evacuació dels seus ocupants.

S'hauria de calcular la zona de flux preferent d'acord als condicionants identificats del model hidràulic, i refer la proposta d'ocupació i actuacions coherentment, no podent-se construir motes a dins d'aquesta zona.

No es disposa de delimitació del sistema hídric en aquest àmbit. Pel que fa a les ocupacions, caldria tenir en compte els criteris definits pel conveni dels "Usos admissibles a la zona de policia en funció de la perillositat".

Pla d'Autoprotecció (PAU)

El pla d'autoprotecció realitza una proposta en base a la informació del Mapa de de protecció civil de Catalunya i no en base a la informació aportada a l'estudi d'inundabilitat.



Cal aclarir si les característiques de l'ocupació que avalua corresponen a la de l'estat actual o a la prevista a la proposta del PEU.

El PAU informa que el municipi no té elaborat el seu PAM però tot i això preveu que en cas d'emergència es procedirà a l'evacuació total del càmping i al confinament dels usuaris en els llocs que l'ajuntament habiliti per a aquest fi. Es recomana identificar aquestes zones i quina és la ruta.

Indiquen que els titulars són usuaris del servei de visualització dels sensors inalàmbrics remots que el Coselh Generau d'Aran té instal·lats en varis trams del riu Garona (<http://conselh.smartplanet.com>), de manera que pot rebre en temps real alertes i avisos, en qualsevol moment i des de qualsevol dispositiu amb connexió a internet. No inditifiquen quin són els llindars d'activació que han establert ni els procediments que preveuen en cas de fallada de la xarxa.

Tot i que a l'estudi hidràulic proposen la protecció de la zona del càmping mitjançant una mota de protecció, en el PAU s'ha considerat obligatori l'excavació d'una zona del marge esquerre del riu Garona al seu pas pel càmping per tal d'ampliar la secció d'aquest i evitar obstacles per afavorir tot el possible la circulació de l'aigua riu avall. Cal aclarir quina és la proposta inclosa al PEU a nivell d'actuació.

Preveuen la millora i adequació de les infraestructures de control i comunicació, on inclouen elements de control hidrològic i hidràulic, instal·lació d'un pluviòmetre automàtic i instal·lació d'un punt de control de cabal del riu així com compensacions econòmiques (assegurances). En tot cas no descriuen la concretització d'aquestes mesures, manteniment... Pel que fa a la xarxa de control, més important que nous sensors, seria convenient que establissin/concretessin els protocols de comunicació amb altres punts de control existents així com quins són els llindars d'activació.

Pel que fa als mitjans no indiquen quin seria el personal destinat durant la nit, moment de màxima vulnerabilitat.

Caldrà en tot cas que el PAU sigui validat per l'administració competent en matèria de protecció civil.

CONCLUSIONS

D'acord amb la documentació aportada, es conclou en funció del temes abordats:

Referent a l'**abastament** i el **sanejament**, les consideracions d'aquest informe s'hauran d'incloure en el document de referència que ha d'emetre el DTeS, a instància de l'òrgan promotor (per tal d'elaborar correctament l'ISA). La Normativa Urbanística i els Plànols d'Ordenació del Pla Especial hauran de ser coherents amb el contingut de l'ISA i incorporar els diferents aspectes citats en aquest informe en relació a l'abastament d'aigua i al sanejament.

Referent a la **inundabilitat**, la informació de perillositat emprada no es considera correcta pels objectius de l'estudi, i la proposta de Pla Especial NO es pot informar favorablement. Per informar favorablement, caldrà esperar als resultats de la modelització que ha de validar la CHE, i en base a aquesta:





- Per poder acceptar la proposta de protecció, cal justificar que aquesta protecció no es troba a la zona de flux preferent per 100 anys i que no hi ha afecció a tercers incloent l'arrossegament de materials, així com la seva estabilitat en front processos erosius.
- En cas de no reduir-se la perillositat actual, s'hauria d'evitar estructures fixes en la zona definida com de perillositat alta.
- En tot cas, la proposta d'ocupació també hauria de complir els '*Criteris tècnics de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) per informar els Plans Especials Urbanístics (PEU) de regularització de càmpings en l'àmbit de l'Acord d'intencions, accions i metodologia en relació a la resolució de la problemàtica dels càmpings de Lleida situats en zona inundable*'.

El present informe s'emet sens perjudici d'altres informes / autoritzacions que puguin ser necessàries de l'Administració Central, Autonòmica o Local.

El Cap de la Unitat de
Planificació de l'Espai Fluvial

Àlex Gràcia Tarragona

El Cap de Departament de
Planificació i Ordenació de l'Espai Fluvial

Lluís Godé Lanao

Barcelona, 19 de novembre de 2015

8.1.3. INFORME, DE 20 D'OCTUBRE DE 2016, EMÈS PER LA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL EBRO (CHE), EN EL TRÀMIT DE CONSULTES PRECEPTIU DEL PROCEDIMENT D'AVUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS A ARTIES, AL TERME MUNICIPAL DE NAUT ARAN (EXP. 2016-GM-390).PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS A ARTIES, AL TERME MUNICIPAL DE NAUT ARAN (EXP. 2016-GM-390).



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

EXP 1553/83 4196/13

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Oficina:
Data: 15/02/2016 11:15:00
Registre: 2016 / 255
AJ Registre General de Sortida

**MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE.
CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL EBRO.-
GESTION DEL DOMINIO PÚBLICO**

**Sra. Miriam Pardos Duque
Pº DE SAGASTA, 24 -28
50071.-ZARAGOZA.-**

Asunto: legalización de las obras complementarias de emergencia en tramos del río Garona en el municipio de Naut Aran

Con el fin de confirmar la legalización de las obras complementarias a las realizadas por ese Organismo de cuenca, adjuntamos listado y descripción de las actuaciones.

Actuaciones que fueron ejecutadas por este Ayuntamiento y particulares bajo la Dirección de los Técnicos destacados por la Confederación Hidrográfica del Ebro, D. Cesar Ferrer Castillo y D. Lorenzo Polanco Fernández durante las obras de restitución del cauce consecuencia de las avenidas de 18 de junio de 2013.

En ese sentido se solicita la legalización de las siguientes actuaciones:

OBRAS EJECUTADAS EN CUENCA RIO GARONA.

CAUCE RIO GARONA

Con presupuestos del Ayuntamiento de Naut-Arán

Núcleo Urbano de Baqueira

Reparación estribo del puente de acceso a las taquillas de la estación de esquí.

Núcleo Urbano de Tredós.

Acondicionamiento y restitución del cauce del río Aiguamog inmediatamente antes de la desembocadura al río Garona.

Acondicionamiento y restitución del cauce del río Garona desde desembocadura del río Aiguamog hasta la salida del casco urbano de Tredós.

Núcleo Urbano de Salardú

Reposición de pasarela peatonal sobre el cauce del río Garona.

Núcleo Urbano de Gessa

Reparación de estribos puente

Núcleo Urbano de Artiés-Garós

Restitución del aparcamiento existente en margen izquierda del río Garona inmediatamente aguas arriba del parque municipal.

Construcción de muro de defensa de margen izquierda al inicio del parque municipal.(zona osos)

Revestimiento de mampostería de un tramo de muro marginal izquierdo en casco urbano.

Con presupuestos de la Confederación Hidrográfica del Ebro

Núcleo Urbano de Tredós.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Acondicionamiento y restitución del cauce del río Aiguamoig inmediatamente antes de la desembocadura al río Garona, incluso recalce del puente existente sobre el río Aiguamoig.
Acondicionamiento y restitución del cauce del río Garona aguas abajo del casco urbano de Tredós en una superficie de unos 3.800,00 m² (190,00 m. x 20,00 m.).

Núcleo Urbano de Salardú

Acondicionamiento y restitución del cauce en un tramo del río Garona junto al Hotel Lacreu de una superficie aproximada de 2.000,00 m² (80,00 m. x 25,00 m.).

Acondicionamiento y restitución del cauce del río Garona en tres tramos de 110,00 m., 120,00 m. y 40,00 m. respectivamente, junto al campo de golf.

Núcleo Urbano de Gessa

Acondicionamiento y restitución del cauce en un tramo del río Garona de unos 4.540,00 m² (227,00 m. x 20,00 m.).

Núcleo Urbano de Artiés-Garós

Acondicionamiento y restitución del cauce y obras de fábrica en un tramo del río Garona de unos 1.050 m. de longitud, entre la Estación de Aforos sobre el río Garona y la desembocadura del río Valarties.

Acondicionamiento y restitución del cauce en dos tramos del río Garona de 200,00 m. y 450,00 m. respectivamente, en el tramo del río adyacente a la gasolinera existente en la carretera Vielha-Baqueira.

Acondicionamiento y restitución del cauce del río Garona sobre un tramo de 750,00 m² (50,00 m. x 15,00 m.).

Limpieza de arrastres depositados bajo el puente del casco urbano de Artiés para restituir la capacidad portante de su sección de desagüe.

Con presupuestos de Particulares

Camping Era-Yerla

Construcción de muro de escollera en margen derecha del río Garona frente a la desembocadura del río Valarties, a continuación del muro de hormigón realizado por la Confederación Hidrográfica del Ebro comprendido dentro del tramo de 1.050,00 m. descrito en el punto anterior.

CAUCE RIO VALARTIES

Con presupuestos del Ayuntamiento de Naut-Arán

Núcleo Urbano de Artiés-Garós

Reposición de la margen izquierda aguas abajo del azud de derivación de la toma de la central.
Defensa de un centro de transformación municipal afectado.

Con presupuestos de la Confederación Hidrográfica del Ebro

Núcleo Urbano de Artiés-Garós

Reposición y regularización de la margen izquierda del río Valarties, para defensa de un tramo de la carretera de acceso al Valle, desde el azud de toma para el canal alimentador de la central de Arties hasta una longitud de 270,00 m. hacia aguas arriba.

Reposición de márgenes y regularización del cauce del río Valarties desde el azud de toma del canal alimentador de la central de Artiés hasta su desembocadura en el río Garona.

Con presupuestos de Particulares

Hormarán S.A.

Reposición de la margen derecha y regularización del cauce del río Valarties en el tramo comprendido entre el puente de la carretera de acceso al Valle y el puente de acceso a la planta de hormigones Hormarán S.A.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

CARACTERISTICAS GENERALES DE ESTAS ACTUACIONES

Las obras realizadas han consistido en el acondicionamiento y restitución del cauce, realizando una limpieza de márgenes, cauces y riberas en varios tramos de actuación previa a la recolocación de gravas. La misma ha recogido la eliminación de taponamientos, restos vegetales, tocones y árboles caídos, aporte de tierra vegetal, estaquillado y plantaciones de árboles y arbustos en zonas acondicionadas.

Retirada de materiales diversos acumulados en la margen del río, por medios mecánicos, incluso retirada y extendido de los materiales sobrantes o su preparación para el transporte de los productos a vertedero.

Tala y troceado completo de pie aislado, con motosierra, sin extracción del tocón, incluyendo preparación para astillado, quemado o transporte a vertedero.

Extracción de tocón de árbol de cualquier tipo y diámetro, incluyendo preparación para astillado, quemado o transporte a vertedero.

Excavación en cauce de río bajo lámina de agua, con medios mecánicos. Incluso retirada y extendido de los materiales sobrantes o su preparación para el transporte de los productos a vertedero.

Regularización de márgenes, con materiales procedentes de la excavación y con aporte de tierras en algunos puntos.

Eliminación de taponamiento en cauce, formado por arrastre de árboles y material diverso. Incluso retirada y extendido de los materiales sobrantes o su preparación para el transporte de los productos a vertedero.

Recolocación de escollera encajada en protección de márgenes y lecho de río con piedra a pie de obra o disponible a una distancia inferior a 50 m.

Plantaciones de árboles y arbustos de ribera. Para la revegetación se han utilizado especies autóctonas.

Aporte de tierra vegetal, incluso extracción, carga, extendido, limpieza de gruesos, rastrillado y transporte a pie de obra, D<10 km.

Obtención, preparación y plantación de estaquillas de 2-2,5 metros de longitud y 4-6 cm de diámetro con presencia de yemas fértiles a partir de ramas seleccionadas de ejemplares de la zona, incluso ahoyado y plantación manual en taludes o huecos de escollera.

Atentamente,
Salardu, Naut Aran, 11 de Febrero de 2016.



CALDE

CESAR RUIZ-CANELA NIETO

ALCALDIA

8.1.4. DOCUMENT D'ABAST EMÈS PER LA OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL (OTAA) DE LLEIDA, RELATIU A L'AVANÇ DE PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CÀMPING ERA YERLA, A ARTIES, NAUT ARAN (EXP. U14/074- OTAALL20140083).

141288· PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING AL NUCLI D'ARTIES (EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DEL CÀMPING 'ERA YERLA' DINS EL TERÇON D'ARTIES E GARÓS AL T.M. DE NAUT ARAN (NAUT ARAN · VAL D'ARAN · LLEIDA)
DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL · Arties (Naut Aran · Val d'Aran · Lleida) · Setembre de 2017



Departament de Territori i Sostenibilitat

Notificació de la resposta de l'Administració

Pla especial urbanístic Càmping Era Yerla a Arties OTAALL20140083

Tramesa document d'abast i annexos

Ajuntament de Naut Aran

r/n: Pla especial urbanístic Càmping Era Yerla a Arties (U14/074 – OTAALL20140083)

Us trameto, adjunts, el document d'abast elaborat per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, l'informe urbanístic i territorial emès pel Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida i les respostes rebudes en el tràmit preceptiu de consultes.

La cap de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

Josse Terés Cinca

Lleida, 4 de desembre de 2015

DA OTAALL20140083 NAUT ARAN.pdf
Informe urbanístic i territorial.pdf
Resposta consultes CHE.pdf
Resposta consultes Dept. Cultura.pdf

Signants del document

Data i hora	Nom	Funció		Entitat de certificació
		Funció	Ens	
✓ 13:41:00 04/12/2015	CPISR-1 Josefina Teres Cinca	Signatura	Departament de Territori i Sostenibilitat	Departament de Territori i Sostenibilitat



DOCUMENT D'ABAST

1. IDENTIFICACIÓ I DADES GENERALS DE L'EXPEDIENT

1.1 Identificació de l'expedient

Codi expedient:	U14/074 – OTAALL20140083
Nom del pla:	Pla especial urbanístic Càmping "Era Yerla",
Tipus de pla:	Planejament derivat
Municipi/s:	Naut Aran
Sol·licitant:	Ajuntament
Equip redactor	David Pàmpols i Camats (arquitecte)

2. OBJECTE, FONAMENTS DE DRET, ANTECEDENTS I CONSULTES EFECTUADES

2.1 Objecte

L'objecte d'aquest document d'abast és fixar les condicions d'integració ambiental del pla i delimitar l'amplitud, nivell de detall i grau d'especificació de l'estudi ambiental estratègic (EAE) de conformitat amb els articles 5 i 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i l'article 86 bis del text refós de la Llei d'urbanisme, modificada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

La documentació presentada pel promotor, a efectes de l'avaluació ambiental, té caràcter d'avanç de pla i inclou el document inicial estratègic. Aquesta documentació s'avalua en el present document d'abast per tal que les consideracions que es realitzen siguin preses en consideració en la redacció de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) i, consegüentment, en la formulació del pla.

En qualsevol cas, l'adequació del conjunt del pla, i de l'EAE en particular, a les consideracions d'aquest document d'abast haurà de ser justificada, en el seu moment, en el document resum i constituirà la base per a la declaració ambiental estratègica que emetrà l'òrgan ambiental, la qual tindrà en compte també les aportacions de caràcter ambiental sorgides de la informació pública i les consultes efectuades, així com les noves determinacions introduïdes en el pla, si és el cas.

2.2 Fonaments de dret

- Disposició final 11a i disposició transitòria 1a de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Articles 17, 18 i 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.



- Article 5 i annex I de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, modificada per la Llei 10/2011, del 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa.
- Article 86 bis i disposició transitòria divuitena del text refós de la Llei d'urbanisme, modificada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
- Articles 106 i 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).
- Article 49 del Decret 44/2011, de 4 de gener, d'estructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat.

2.3 Antecedents

L' 11 d'agost de 2014, l'Ajuntament de Naut Aran va sol·licitar als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat, el document de referència (ara, document d'abast) sobre el Pla especial urbanístic Càmping Era Yerla, situat a l'entrada del nucli d'Arties i just al costat de la confluència del riu Garona i riu Valarties.

El 16 de setembre de 2014 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida va requerir al promotor del Pla per tal que completés la documentació amb el pla d'autoprotecció i l'estudi d'inundabilitat, en coherència amb el contingut de l'Acord d'intencions, accions i metodologia en relació a la resolució de la problemàtica dels càmpings de Lleida situats en zona inundable signat el 25.07.2013.

El 16 d'octubre de 2014, l'Ajuntament de Naut Aran va trametre l'escrit del promotor explicitant que els estudis sobre inundabilitat estaven en fase d'elaboració per part de la CHE i la necessitat de realitzar un nou aixecament topogràfic per reflectir les noves condicions hidrològiques del riu.

El 7 d'agost de 2015, l'Ajuntament de Naut Aran va completar la documentació referent al nou estudi d'inundabilitat, per tal prosseguir la tramitació ambiental de l'expedient.

2.4 Consultes

En el marc de les consultes necessàries a realitzar per a l'elaboració del document d'abast d'acord amb l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, s'ha sol·licitat l'emissió de les consideracions oportunes sobre el pla esmentat a les entitats que a continuació es detallen i que s'han tingut en compte en l'elaboració del document d'abast.

Administracions públiques	Resposta
Agència Catalana de l'Aigua	
Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural	X
Subdirecció General de Biodiversitat	
Departament de Cultura	X
Serveis Territorials d'Urbanisme de Lleida	
Confederació Hidrogràfica de l'Ebre	



Direcció General de Protecció Civil	
Públic Interessat	Resposta
IPCENA	

Així mateix, aquest document d'abast pren en consideració també els informes tipus elaborats pels organismes següents:

- Direcció General de Qualitat Ambiental
 - Informe tipus vector llum
 - Informe tipus vector acústic
 - Informe tipus vector aire
- Agència de Residus de Catalunya
- Oficina Catalana de Canvi Climàtic
- Agència Catalana de l'Aigua (en absència de resposta específica)

2.5 Descripció de l'esborrany del pla

OBJECTE DEL PLA

El Pla té per objecte l'ordenació del càmping d'acord amb les necessitats presents i futures de l'activitat, la legalització d'algunes de les instal·lacions actualment existents, i la protecció de les persones enfront del risc d'inundació, mitjançant la gestió del risc i l'adopció de mesures estructurals.

També s'especifica la necessitat d'ordenar i fixar uns usos del sòl que integrin al màxim possible l'entorn natural existent amb la implantació de les instal·lacions necessàries per dur a terme l'activitat.

ALTERNATIVES

El Pla preveu les alternatives següents:

- Alternativa A (zero): Conservació del càmping actual sense realitzar cap actuació.
- Alternativa B: Millora i ampliació del càmping i regularització de l'activitat que s'està desenvolupant.

L'alternativa escollida és la B.

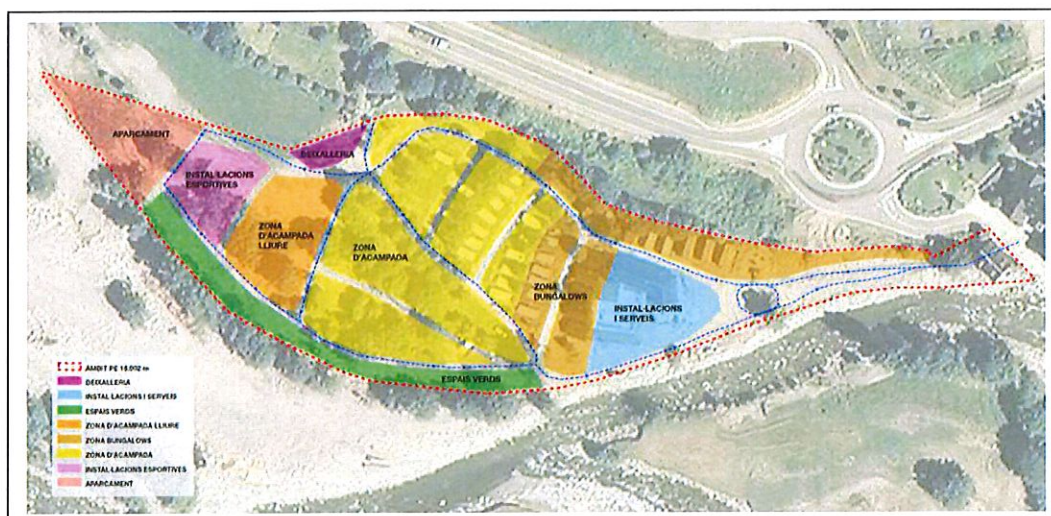
DESCRIPCIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA

L'àmbit del Pla Especial Urbanístic proposat s'adscriu al Sistema de Dotacions i Serveis Territorials, com a dotació de Càmping qualificat com a Serveis Territorials Esplanada de Serveis (ES).

La disposició i l'estructuració de l'ordenació preveu adaptar les instal·lacions pròpies del càmping a la topografia, vegetació i característiques existents del terreny, cercant la màxima integració en el medi natural.

Es proposa l'ordenació d'un àmbit de 16000 m² destinat a càmping de 2^a categoria al nucli d'Arties, al terme municipal de Naut Aran.

L'àmbit del càmping se situa al marge dret del riu Garona i es distribueix en una àrea d'unitats d'acampada envoltades per un sistema viari pavimentat amb graves i una àrea de serveis que comprèn dos edificis que seran utilitzats per a recepció, serveis higiènics i restaurant.



La xarxa viària, s'estructura en :

I.- Vials principals de doble sentit de circulació amb una amplada mínima de 5 m i un pendent del 12 %.

II.- Vials secundaris de sentit alternatiu o únic de circulació amb una amplada de 3 m per a accés a les unitats d'acampada

III.- Vial de vianants, d'amplada de 2,5 m, que aproxima als usuaris a la zona de restauració.

IV.- Zona d'accés i aparcament que inclou un accés únic pavimentat amb una zona de 5 m i una àrea d'aparcament de vehicles d'uns 947,85 m² amb capacitat per 35 places d'aparcament. També s'assenyalen dues sortides d'emergència situades a l'extrem nord i oest de l'àmbit.

Pel que fa a les mesures estructurals, el document explicita que han estat ja realitzades en el marc de treballs previs realitzats a la llera del riu per part de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre i preveu mesures de gestió del risc referides al Pla d'autoprotecció tenint en compte l'estudi hidrològic realitzat després de les obres de la CHE.



Quadre de superfícies:

Zones	Qualificació	Clau	Sòl sup. (m ²)	Sòl sup. (m ²)	(%)	(%)
Aprofitament privat	Àrea d'unitats d'acampada	UA	7.872,25	9.025,55	49.9	56.40
	Àrea d'edificis de serveis	ES	1.153,0		7.21	
Sistemes de cessió	Sistema Viari	V	4.966,10			
	Sistema d'Espais lliures i jocs	A	653,27			
	Protecció de sistemes	PS	1.033,48			
	Serveis Tècnics	ST	324,59			
	Sistema Hidrogràfic	SH	0.00	6.977,44	0.00	43,60
Superfície total computable			16.002,99	16.002,99	100	100

La capacitat d'allotjament màxima prevista pel Pla se situa en 393 persones (131 unitats d'acampada x 3 persones) tot i que no s'especifica el repartiment.

SERVEIS URBANÍSTICS

- L'accés a l'àmbit es realitza directament des de la carretera C-28 (PK 28).
- El subministrament d'electricitat es realitza a través de la connexió al transformador existent a l'oest del càmping. La xarxa elèctrica de distribució a l'interior del càmping estarà totalment soterrada pels vials.
- L'abastament d'aigua potable es realitza a través de la xarxa municipal, que realitza la captació a l'oest de l'àmbit. Es preveu disposar de dipòsits d'acumulació d'aigua potable amb capacitat mínima de 150 litres per plaça i dia, que se situaran a la part alta de l'àmbit.
- L'aigua de reg serà no potable i procedent de la mateixa captació on es fa l'aigua potable però fent la distribució abans de la potabilització de l'aigua i s'indicarà aquest aspecte.
- Per al sanejament, es preveu que existeixi una xarxa separativa, amb canonada per a les aigües residuals i canonada per a les aigües pluvials, facilitant la conducció de les aigües per gravetat. Les actuals instal·lacions tenen connexió d'abocament al sistema EDAR de Garós amb conveni a l'ACA.
- Es preveuen contenidors de recollida de residus, tant de rebuig com de recollida selectiva. Es preveu un contenidor per cada 10 unitats d'acampada.

3. VALORACIÓ DE L'ESBORRANY I DETERMINACIÓ DE L'ABAST I DEL NIVELL DE DETALL DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL

3.1 Valoració de l'esborrany

Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient.

A. Risc d'inundació

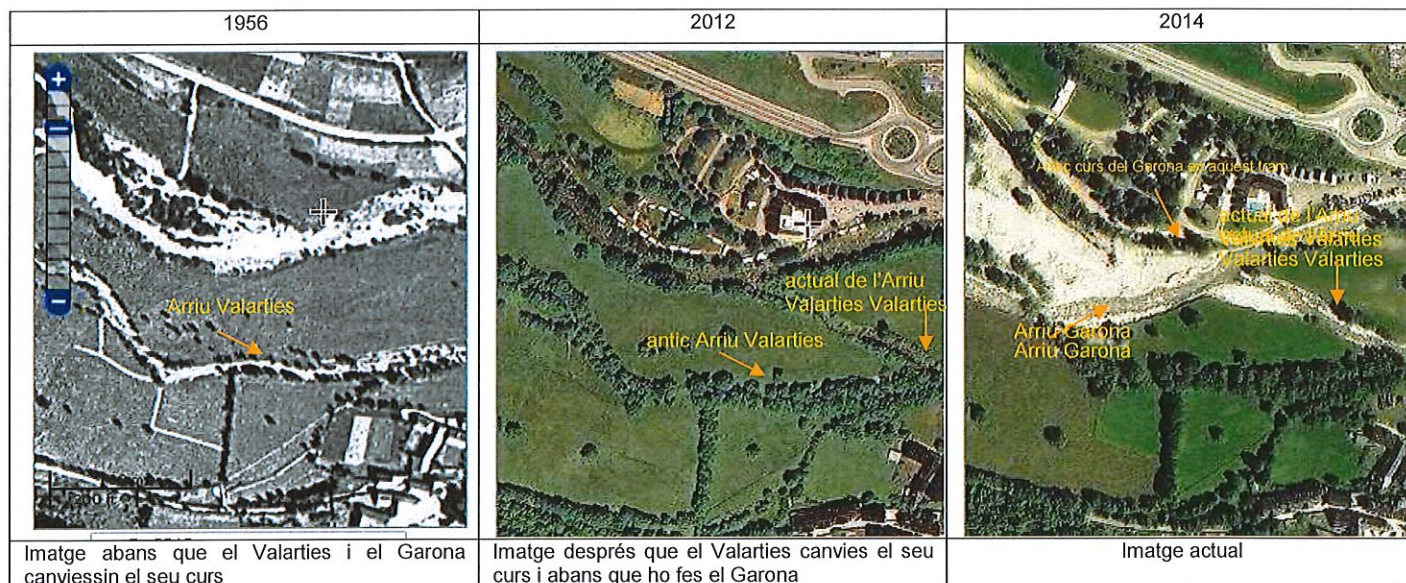
La pràctica totalitat de les instal·lacions actuals del càmping es troben dins de la zona inundable del riu Garona.

En l'entorn del càmping hi ha dos tributaris del riu Garona: el barranc d'Artigues, al marge dreta, i el riu Valarties al marge esquerra. L'àmbit se situa en la zona de confluència dels tres rius.

L'informe previ de la CHE que consta al document indica que el càmping es troba en un àmbit classificat com Àrea de risc Potencial Significatiu d'inundació (ARPSIs) segons l'Estudi d'Avaluació Preliminar del risc d'inundació de la Demarcació del riu Ebre.

El Pla especial urbanístic reflecteix la situació actual del càmping derivada dels canvis ocorreguts en la llera del riu Garona i de les mesures estructurals de protecció enfront inundacions realitzades per l'Administració hidràulica i pels propietaris del càmping a conseqüència de la riuada del juny del 2013.

En la figura següent s'aprecia la nova configuració de l'àmbit fluvial després de la riuada: el riu Garona transcorre més apartat de la finca on se situa el càmping, la qual cosa ha motivat canvis de les característiques hidrològiques i de les zones corresponents als diferents períodes de retorn considerats per la planificació hidràulica.



Les mesures estructurals que es van realitzar després de la riuada del juny de 2013 van consistir bàsicament en tres actuacions:

- Construcció d'un mur de contenció de formigó en tot el primer tram de contacte entre la finca i la llera del Garona com a obra executada per la CHE en l'actuació d'emergència per a la reposició dels danys produïts per la riuada de 2013.

- Construcció, a continuació d'aquest mur, d'una escullera de 2 metres d'alçada que es prolonga 150 m aigües avall i permet defensar la zona on s'incorpora el riu Valarties a la Garona i, per tant, on el corrent porta més força.

Segons el document, l'obra la van realitzar els propietaris del càmping, amb supervisió de la CHE.

- Construcció des de l'entrada del càmping fins al final de l'àmbit d'una mota de terres al costat del riu com a protecció complementària al mur i a l'escullera, que tot i que no evita la inundació parcial del càmping, té com a objectiu que les instal·lacions i les diferents àrees d'acampada restin fora de la zona de flux preferent.

En base a aquest escenari hidrològic, l'estudi d'inundabilitat proposa com a principal mesura de gestió del risc l'ús temporal del càmping acotat als mesos d'estiu i d'hivern quan hi ha menys risc d'avingudes, de forma complementària a les mesures adreçades a l'evacuació dels usuaris i personal del càmping previstes en el pla d'autoprotecció, redactat al juliol de 2014.

Obres d'emergència arran de la riuda del 18 de juny de 2013	
Mesura correctora a càrrec propietaris del càmping	Mesura correctora de la CHE
	
Escullera davant de l'aiguabarreig Garona-Valarties	Mur de contenció de formigó a l'entrada del càmping

El Pla d'autoprotecció forma part de la documentació del Pla especial urbanístic i ha de ser valorat per la Direcció General de Protecció Civil segons l'Acord d'intencions i metodologia en relació amb la resolució de la problemàtica dels càmpings de Lleida situats en zona inundable, signat en data 25 de juliol de 2013.

Tanmateix, d'acord amb la directriu de preservació enfront del risc d'inundació del Reglament de la Llei d'urbanisme l'ús d'acampada en les zones delimitades per les avingudes amb període de retorn de 10 (Q_{10}) i 100 anys (Q_{100}) no és admès ni tampoc en les zones delimitades per l'avinguda amb període de retorn de 500 anys (Q_{500}) on es produeixi la condició d'inundació greu i moderada.

En aquest sentit, i malgrat la proposta de mesures que el Pla planteja en la prevenció dels riscos existents, l'ordenació aportada no compleix amb les condicions de zonificació derivades del Reglament de la Llei d'urbanisme ja que preveu l'ús d'acampada, serveis i edificacions en zona classificada com d'inundació moderada i lleu, (Q_{100}) quedant la minimització del risc supeditada a la seva gestió.



El Pla incorpora zones d'aparcament, jocs i espais lliures d'aproximadament 2.600 m² de superfície prop de l'antiga llera de la Garona abans de la riuada i, tot i que aquests espai és inundable per l'avinguda de 100 anys, la velocitat del corrent i els calats serien menors en l'actualitat en haver quedat desplaçat el curs del riu al sud.

No obstant això, la valoració de la idoneïtat de la proposta sobre aquest risc s'ha de produir en funció del pronunciament dels organismes competents, als quals s'ha fet la corresponent consulta però no es disposa encara de la seva resposta.

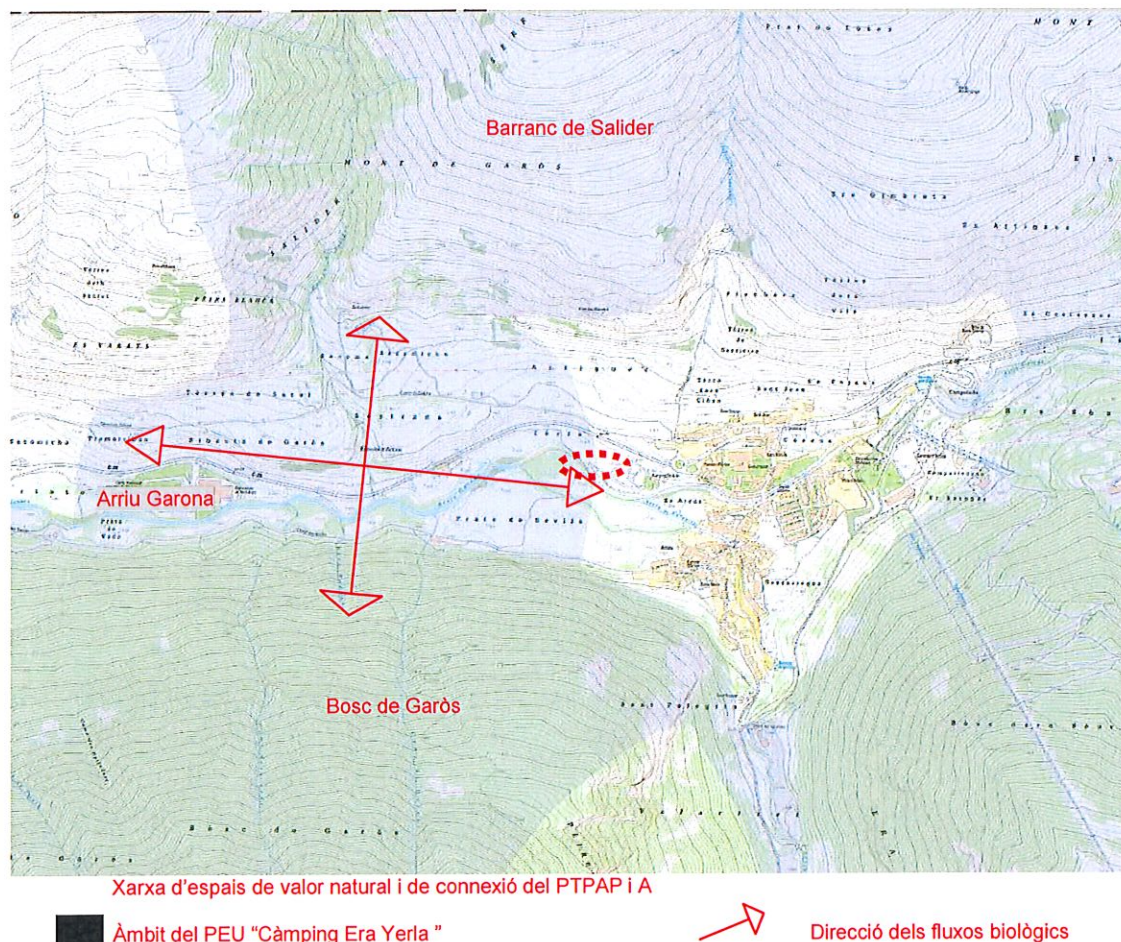
B. Afecció sobre la connectivitat ecològica

Sens perjudici de la seva eficàcia en la protecció de les instal·lacions del càmping envers les avingudes periòdiques d'aquests rius (aspecte que hauran de valorar l'Agència Catalana de l'Aigua i la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre), el Pla especial ha de vetllar també per la conservació de la connectivitat ecològica. Val a dir, que aquesta intensa dinàmica hidrològica dels rius és un dels principals actius com a generador d'heterogeneïtat ambiental i biodiversitat, que cal tenir en compte en el disseny tant de les mesures correctores com de la mateixa ordenació.

El càmping es troba parcialment en un àmbit recollit pel Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran com a connector ecològic (Barranc de Saladier i solana de la Garona). A més, en aquest punt s'afegeix la funció del riu com a corredor ecològic. Aquesta confluència de funcions connectives és especialment important per la fauna, tant per aquella lligada al medi fluvial (llúdriga i rata almesquera) com per les poblacions locals de grans ungulats (cèrvol, senglar i cabirol), que baixen per la vall de Valarties i els barrancs de Bargadera i Saladier i es dispersen per la solana del Garona.

El Pla, per tant, pot repercutir negativament en la fragmentació del sòl no urbanitzable i sobre la funcionalitat de la xarxa de connectors biològics sobretot en alterar les restes de boscos caducifolis de ribera i posar obstacles al pas de fauna. En aquest sentit, cal assenyalar que l'actuació ja executada en continuïtat a aquest àmbit ha comportat moviments de terra, però l'aportació de terres i altres materials de la llera possibilita la regeneració natural d'aquest bosc de ribera.

Figura 1. Posició del càmping en la xarxa d'espais de valor natural i connexió del Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran



Font: Elaboració pròpia a partir de la documentació continguda en l'esborrany del Pla i la cartografia del Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran

Valoració i viabilitat ambiental de l'alternativa adoptada per l'esborrany

L'ordenació proposada en l'esborrany de Pla per a la resolució dels impactes significatius esmentats, basada en la combinació de mesures estructurals segueix resultant incompatible amb el Reglament de la Llei d'urbanisme ja que manté unitats d'acampada, serveis del càmping i edificacions en zona inclosa en l'àmbit de l'avinguda de 100 anys de període retorn, encara que semblen restar fora de la zona de flux preferent, donada la nova configuració del riu.

La necessitat de minimitzar el risc d'inundació del càmping pot resultar fins a cert punt incompatible amb la preservació dels hàbitats i espècies de fauna i flora. En aquest sentit l'execució d'infraestructures de defensa estructurals per fer compatible les instal·lacions existents amb la Directriu de preservació enfront del risc d'inundació del Reglament de la Llei d'urbanisme pot incrementar significativament el grau d'antropització de la ribera afectada, en contra d'altres directrius de conservació del medi natural i el paisatge.



Les estructures de defensa d'emergència executades arran dels aiguats de juny 2013 han repercutit negativament en la qualitat ecològica de la ribera, sense que el document prevegi mesures concretes per facilitar la recuperació de la ribera.

Finalment, les actuacions previstes pel Pla poden repercutir negativament també en la fragmentació del sòl no urbanitzable i en la funcionalitat ambiental del sòl de protecció especial.

Tanmateix, tal com s'ha esmentat en l'apartat anterior, la intensa dinàmica hidràulica dels rius d'alta muntanya, poden donar la possibilitat d'actuar en una direcció complementària i per tant caldria aprofundir en l'estudi de les opcions de regeneració natural que puguin produir-se a l'efecte de mitigar o compensar les afectacions ambientals derivades de les mesures necessàries per corregir el risc d'inundació, si escau.

3.2 Determinació de l'abast i del nivell de detall de l'avaluació ambiental.

Relació amb altres plans i programes connexos

La documentació ambiental inclou una relació de plans que són rellevants en l'àmbit del Pla i en detalla els aspectes més importants. Entre aquests plans cal destacar, entre d'altres, el Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, el Pla director urbanístic de la Vall d'Aran, les Normes subsidiàries del planejament vigent, el Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes 2005, el Pla d'espais d'interès natural, el Pla director d'instal·lacions d'equipaments esportius de Catalunya (2005) i al Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran.

Tanmateix i atesa la naturalesa del Pla també es troba a faltar la consideració dels Plans vigents en matèria de riscos i en especial el Pla Inuncat.

Identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla

A partir de l'anàlisi efectuada en els diferents documents aportats (Informe de sostenibilitat ambiental, Estudi d'inundabilitat, Estudi d'impacte i integració paisatgística) es consideren rellevants i suficientment analitzats els següents aspectes:

- Cicle de l'aigua
- Gestió dels materials i dels residus

Pel que fa als següents aspectes, tot i estar identificats, caldrà ampliar-ne la seva anàlisi, tenint en compte les consideracions següents:

- El desplaçament del curs fluvial tant del riu Garona i del Valarties a conseqüència de les darreres riudes ha comportat canvis en les característiques hidromorfològiques i biològiques de les lleres i especialment en el tram de confluència dels dos rius que coincideixen en l'àrea on està ubicat el càmping.
- La ubicació dins un àmbit territorial caracteritzat pel "continu urbà" que inclou tot l'eix de la carretera C-28, des de Vielha a l'estació hivernal de Baqueira Beret, compromet sèriament la connectivitat ecològica tant entre les dos vessants de la vall del Garona com en el mateix sentit del riu.



- La connexió de la sortida d'emergència amb la carretera.

Finalment, s'ha de tenir en compte el següent aspecte, no identificat:

- Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació (avaluació general)
 - o Cal que la documentació ambiental faci referència a les mesures previstes en les instal·lacions de càmping per tal de minimitzar el consum d'aigua, d'energia i fomentar el reciclatge.

Objectius i criteris ambientals per a l'elaboració del Pla

La documentació ambiental inclou una llista d'objectius que si bé es consideren adequats, tenen un caràcter molt general, no fan una referència explícita a la incidència de l'ordenació sobre la prevenció del risc d'inundació i de l'adopció de mesures que comportin millores del ecosistema fluvial després de dur a terme les actuacions realitzades de prevenció i minimització d'aquest risc.

Validació de l'anàlisi d'alternatives

La documentació ambiental únicament contraposa l'alternativa escollida a l'alternativa 0. Tot i que les alternatives es troben condicionades per les instal·lacions existents i les mesures estructurals ja executades, es troben a faltar alternatives d'ordenació que cerquin la millor integració ambiental del pla i la compatibilitat amb la regeneració del bosc de ribera en els nous ambients creats tant de forma natural com artificial.

4. DETERMINACIONS PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ORDENACIÓ DE L'ALTERNATIVA ELEGIDA

4.1 Derivades de l'avaluació realitzada

1. Cal que les mesures de protecció proposades per fer front a l'actual situació siguin valorades favorablement pels organismes competents en matèria de risc d'inundació i de riscos geològics.
2. Per compatibilitzar l'activitat de càmping amb la nova dinàmica hidrològica cal realitzar un estudi detallat de les característiques ecològiques del tram fluvial afectat pels canvis de configuració de les lleres dels rius Garona i Valarties, així com de la seva evolució. En aquest sentit, pot ser important incorporar informació de detall sobre la vegetació natural actual i els potencials indrets que poden ser regenerats de forma natural o mitjançant l'ús de tècniques de bioenginyeria.
3. Cal valorar els efectes de la ubicació del càmping en relació amb la permeabilitat biològica, tenint en compte la xarxa de connectors, i la zonificació i infraestructures previstes pel Pla especial, amb especial atenció als sistemes de tancament que s'adoptin.



4. Cal evitar la supressió de vegetació natural en l'extrem oest del càmping inclòs dins d'espai de protecció especial per part del Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran.
5. Cal avaluar els efectes del càmping sobre els hàbitats fluvials i les espècies de fauna protegida (llúdriga, rata almesquera, cavilat), amb especial atenció a les estructures de defensa executades i previstes i al tractament de les aigües residuals.
6. Cal limitar la plantació d'espècies vegetals en l'àmbit del càmping, admetent només aquelles espècies autòctones que resulten compatibles amb els valors naturals i els objectius de protecció de l'entorn.

4.2 Derivades del resultat de les consultes i dels informes tipus

Agència de Residus de Catalunya

7. D'acord amb el Text refós de la Llei de residus: "els instruments d'ordenació del territori i de planejament urbanístic han d'incloure la gestió dels residus que s'originen en l'àmbit territorial respectiu i establir-ne les prescripcions pertinents, d'acord amb la naturalesa de l'instrument de planejament de què es tracti i les determinacions d'aquesta llei. A aquests efectes, el Pla ha d'incorporar la previsió dels espais necessaris per a dur a terme la gestió de residus prevista en els plànols d'ordenació".

Agència Catalana de l'Aigua

8. Les normes urbanístiques del Pla regularan el sistema hidrogràfic atenent als següents criteris:
 - D'acord l'article 6 del Reglament del domini públic hidràulic (RD 849/1986), els marges de les lleres estaran subjectes, en tota la seva extensió longitudinal a una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic que es regula al RDPH i a una zona de policia de 100 m d'amplada a la qual es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que es desenvolupin.
 - La zona de servitud tindrà les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH, modificat pel RD 9/2008, d'11 de gener, i ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol obra o actuació en la zona de servitud (5 m) haurà d'adequar-se a l'article 7.2 del RDPH
 - Per poder realitzar obres en la zona de policia de lleres, cal disposar de la corresponent autorització prèvia de l'ACA. En tot cas s'estarà al previst als articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH.
 - Totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic hauran d'obtenir autorització expressa i prèvia de la CHE.



- En referència a les obres de pas (ponts, viaductes, obres de drenatge menors, obres de fàbrica en camins rurals, i les seves modificacions, guals...) i encreuaments de conduccions o serveis sota lleres, caldrà tenir en compte el document tècnic redactat per l'ACA "*Guia tècnica. Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial*". El punt 6 del RD 9/2008 defineix les "zones inundables".
 - Els càlculs hidrològics i hidràulics es determinaran seguint el document tècnic "*Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local*", aprovat per l'ACA.
 - Les actuacions que es prevegin sobre l'espai fluvial (per exemple, mesures correctores de la inundabilitat) hauran de fer-se d'acord amb els "*Criteris d'intervenció dels espais fluvials. ACA, març 2002*" i les "*Directrius de planificació i gestió de l'espai fluvial. ACA, 2007*", redactats per l'ACA i publicats a la seva pàgina web.
 - Les lleres públiques no computaran a efectes del repartiment de càrregues i beneficis.
 - Les lleres de domini privat s'ajustaran al que estableix l'article 5 del Text refós de la Llei d'aigües.
9. Cal incorporar en la normativa del Pla la determinació següent: "les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures relatives als sistemes d'abastament i sanejament d'aigua (o l'ampliació de les existents) corresponen als propietaris afectats per la nova actuació".
10. L'agenda i l'avaluació econòmica i financera del Pla ha de preveure, entre d'altres, l'assumpció dels costos de millora i ampliació del sistema d'abastament en alta, necessaris per al seu desenvolupament.

Medi Natural

11. Desenvolupar amb més detall els aspectes relatius a la funció dels rius com a corredors ecològics.
12. Cal analitzar alternatives per compatibilitzar l'activitat amb el corredor natural que forma el bosc de ribera i la integració de mesures de bioenginyeria en el tractament dels murs i esculleres que delimiten la llera del riu.

Direcció General de Qualitat Ambiental

13. La normativa del Pla ha d'assegurar que es respecten els valors límit dels usos del sòl de la taula següent:



Usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	L_d (7h - 21h)	L_e (21h - 23h)	L_n (23h - 7h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres.	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural .	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial.	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Recreatiu i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectats per sistemes generals d'infraestructures de transport, o altres equipaments públics	-	-	-

* L_d , L_e i L_n = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

14. La normativa del Pla ha de regular el vector llum d'acord amb els objectius de protecció envers la contaminació acústica que es deriven de la legislació vigent i del Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa de Catalunya. En aquest sentit, en les zones de protecció màxima E1 del Mapa esmentat les instal·lacions d'il·luminació exterior s'hauran de realitzar amb làmpades de vapor de sodi o del tipus LED ample (làmpades tipus LED que compleixen aquestes tres condicions: 1- longitud d'ona dominant entre els 585 i els 595 nm; 2- emissió de radiació electromagnètica per sota de 500nm inferior a l'1% del total, 3- sense presència de cap pic d'emissió al voltant de 440 nm).

En la resta de zones de protecció (E2, E3 i E4) es recomana l'ús de làmpades de vapor de sodi o del tipus LED ample. En el cas que les exigències funcionals de la instal·lació recomanin l'ús de làmpades diferents, s'han de tenir en compte les millors tecnologies disponibles en eficiència energètica i les làmpades han d'emetre preferentment radiació de l'espectre visible de longitud d'ona llarga (l'emissió de radiacions en longitud d'ona inferiors a 440 nm ha de ser mínima).

Departament de Cultura

15. Segons l'Inventari de patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya i l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, cap jaciment arqueològic i



paleontològic conegut i documentat a la Carta Arqueològica de la Val d'Aran, ni cap element arquitectònic conegut resta afectat pel Pla Especial.

16. Si durant l'execució d'una obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra, han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura per valorar la troballa (article 52.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català).

5. MODALITATS D'INFORMACIÓ I CONSULTA, I IDENTIFICACIÓ DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES AFECTADES I DEL PÚBLIC INTERESSAT

En compliment de l'article 22 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental caldrà que la versió inicial del Pla i el seu estudi ambiental estratègic estiguin a disposició del públic durant un termini mínim de 45 dies hàbils per tal que pugui presentar les al·legacions i informes que consideri oportuns.

En relació amb les administracions públiques afectades i públic interessat, caldrà tenir en consideració les que es relacionen a continuació:

a) Administració pública

- Departament de Cultura
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- Departament de Territori i Sostenibilitat
 - Agència Catalana de l'Aigua
 - Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
 - Subdirecció General de Biodiversitat
- Confederació Hidrogràfica de l' Ebre
- Direcció General de Protecció Civil del Departament d'Interior
- Consell Generau d'Aran



b) Públic interessat

- Ipcena

Lleida, 18 de novembre de 2015

El tècnic de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

Digitally signed by CPISR-
1 Josep Ramon Roca
Rosell

Josep Ramon Roca Rosell

La cap de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

Digitally signed
by CPISR-1

Josse Terés Cinca

8.1.5. ‘ESTUDIO HIDROLÓGICO DEL CÁMPING “ERA YERLA” T.M. ARTIES (NAUT ARAN)’, REDACTAT PER JOSÉ E. PASCUAL BIELSA, ING. (IGEA SL), A DATA NOVEMBRE DE 2014.

Estudio hidrológico del
camping “Era Yerla”, T.M.
Artiés (Naut-Arán)

JOSÉ ENRIQUE PASCUAL BIELSA
El Ingeniero Autor del Estudio



IGEA, S.L

índice del contenido.

memoria.

INDICE

1. Antecedentes
2. Emplazamiento y situación actual
3. Memoria descriptiva de la metodología a desarrollar
4. Topografía y reportaje fotográfico
5. Meteorología
 - 5.1. Estaciones consultadas
 - 5.2. Metodología
 - 5.3. Resultados
6. Estudio hidrológico
 - 6.1. Estaciones consultadas
 - 6.2. Metodología
 - 6.3. Resultados
7. Estudio hidráulico
 - 7.1. Métodos aplicados
 - 7.2. Parámetros de modelación
 - 7.3. Resultados
8. Estudio de inundación
 - 8.1. Planos de inundación
9. Conclusión
 - 9.1. Medidas correctoras
 - 9.2. Temporalidad de uso de las instalaciones

anejos a la memoria.

- nº 1: Documentación administrativa
- nº 2: Topografía. Planos
 1. Situación y emplazamiento.
 2. Planta general. Situación actual
 3. Secciones transversales.
- nº 3: Reportaje fotográfico
- nº 4: Series publicadas de datos meteorológicos
- nº 5: Datos de la Estación de Aforos 9143 Río Garona en Artiés
- nº 6: Cálculos hidrológicos
- nº 7: Estudio hidráulico
- nº 8: Croquis medida correctora

memoria.

1. ANTECEDENTES

Con motivo de los daños sufridos en las instalaciones del Camping Yerla d' Artiés (Artiés-Naut Aran) durante el episodio de avenida del río Garona el 18 de Junio de 2013, constatados en sucesivas visitas por el Servicio de Policía de Cauces y personal adscrito al Área de Gestión del Dominio Público Hidráulico de la Comisaría de Aguas de la Confederación Hidrográfica del Ebro, este Organismo, con fecha 18 de Marzo de 2014, remitió a los propietarios de las mencionada instalaciones un Oficio de Requerimiento de Referencia 2013-OX-59 para que en el plazo de un mes se presentase ante ese Organismo una solicitud de Autorización/Legalización de las defensas realizadas, así como de todas las obras ejecutadas y a ejecutar en zona de Policía del río Garona, debiendo aportar para ello:

- Memoria descriptiva de las actuaciones.
- Plano general de situación.
- Planos acotados de las actuaciones y de la situación inicial.
- Varios perfiles transversales que recojan la situación del cauce y las márgenes antes y después de las obras.

-

En Abril del presente año se remitió a la Confederación Hidrográfica del Ebro un escrito de contestación manifestando consideraciones a tal efecto para solicitar:

-Ampliación del plazo de presentación de solicitud de autorización/legalización de las obras ejecutadas en zona de Policía.

-Que se ejecutasen obras de reposición y estabilización de los cauces y márgenes de los ríos Garona y Valartíes en la confluencia de éste con el Garona, por parte de la Administración competente.

-Anulación del requerimiento de no mantener las instalaciones en funcionamiento, hasta que se realicen los nuevos estudios de inundabilidad.

En el mismo escrito se hizo constar que las instalaciones afectadas por la riada disponían de Licencia de apertura y otros documentos al efecto, de los que se adjuntan copias en el oportuno Anejo a esta Memoria.

Las instalaciones del Camping Era Yerla d'Artiés comenzaron a funcionar en el mes de Julio de 1987.

2. EMPLAZAMIENTO Y SITUACION ACTUAL.

La zona objeto del presente estudio de inundabilidad se encuentra ubicado en el t.m. de Artiés (Naut-Arán), en el emplazamiento del Camping Era Yerla, en la margen derecha del río Garona, inmediatamente aguas abajo del casco urbano de Artiés.

Se trata de una instalación que ocupa una superficie de 11.700 m², compuesta por noventa y seis parcelas de acampada y diecinueve bungalows.

A fin de proteger la parcela, que como se ha dicho es colindante con la margen derecha del río Garona en el tramo frente a la desembocadura del río Valartíes, se han realizado recientemente obras de defensa mediante un muro de escollera de 50,00 m. de longitud y una altura aproximada sobre cimientos de 2,00 m.

Dichas obras fueron ejecutadas por cuenta de los propietarios del Camping Era Yerla, con la supervisión de los técnicos de la Confederación Hidrográfica del Ebro, días después de realizarse el muro de hormigón armado de defensa de la margen derecha, proyectado por la Confederación Hidrográfica del Ebro incluido en la actuación correspondiente a la Emergencia aprobada para reposición de los daños producidos por la riada.

Actualmente se encuentran vigentes los mapas de inundación que dispone Protección Civil de Cataluña; el mencionado camping está afectado por riesgo de inundación para caudales correspondientes a periodos de retorno de 500, 100 y 50 años en su totalidad.

Como recientemente se han llevado a cabo obras de reparación, nuevo encauzamiento y defensa de márgenes por parte de la Confederación Hidrográfica del Ebro, declaradas de emergencia según Expediente 09.499-0075/7521 OBRAS DE EMERGENCIA PARA REPARACIÓN DE DAÑOS EN LAS CUENCAS DE LOS RÍOS ÉSERA Y GARONA TRAS LAS AVENIDAS DE JUNIO DE 2013, en el entorno de las instalaciones es de prever que al haberse alterado sustancialmente la configuración del cauce del río Garona mejorando su capacidad de desagüe, ocurra que los actuales mapas de inundabilidad vigentes hayan sufrido alguna alteración y eso es precisamente el trabajo que se nos ha encomendado por parte de la propiedad del Camping Era Yerla a fin de comparar los límites de inundación existente en la actualidad con la nueva definición de límite de inundación que se haya podido producir con la nueva y reciente morfología del nuevo cauce, una vez terminadas las obras.

Por otra parte y como obras complementarias a las recientemente construidas por la Confederación Hidrográfica del Ebro, este Organismo tiene previsto en breve realizar las obras comprendidas en un Proyecto que mejorará sustancialmente el desagüe del río Garona junto con su tributario el río Valartíes inmediatamente aguas abajo de la desembocadura.

Una vez realizadas estas obras, las condiciones de inundabilidad del entorno donde se encuentra ubicado el Camping Era Yerla se verán favorablemente afectadas.

3. MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA METODOLOGÍA A DESARROLLAR

Para la redacción del presente **Estudio de Inundabilidad** acometeremos previamente unos análisis preceptivos basándonos en los datos estadísticos existentes, fundamentalmente meteorológicos e hidrológicos, para así determinar los caudales para diferentes periodos de retorno.

En el punto anterior hemos definido lo que será la **Primera Fase** del estudio que básicamente será apoyada por un reportaje fotográfico del antes y después de las obras realizadas y por topografía reciente de la zona afectada que vendrá reflejada en el oportuno anejo.

Como **Segunda Fase** realizaremos un Análisis Hidrológico en el que recogeremos y compararemos los métodos utilizados hasta concluir con el conocimiento de los caudales de los diferentes periodos de retorno que serán de aplicación para estimar las zonas de inundación.

Dentro de esta fase recurriremos a la identificación de los datos meteorológicos publicados y validados por los Organismos competentes y por último a los cálculos hidrometeorológicos para definir los caudales de avenida solicitados.

Por último, como **Fase Final** realizaremos el análisis hidráulico mediante la introducción del modelo hidráulico HEC-RAS en el que utilizaremos datos geométricos (perfiles longitudinales y transversales) deducidos del estudio topográfico de la zona a estudio, datos hidrológicos calculados y los diferentes parámetros necesarios para la aplicación de las fórmulas empíricas utilizadas por el modelo.

Mediante esta simulación obtendremos básicamente las áreas inundables y la altura de la lámina de agua.

4. TOPOGRAFÍA Y REPORTAJE FOTOGRÁFICO.

Para la redacción del presente Estudio de Inundabilidad se ha confeccionado un plano topográfico general de la zona a estudio que contempla la situación actual de los terrenos donde se ubica el Camping Era Yerla, cuyos datos se acompañan en el anejo correspondiente, así como un reportaje fotográfico de antes y después del proceso de avenida.

Complementando la topografía se han utilizado mapas topográficos nacionales de España del Instituto Geográfico Nacional del Ministerio de Fomento a escala 1/25.000.

5. METEOROLOGÍA

Como apoyo a los cálculos hidrológicos e hidráulicos se han utilizado las bases de datos publicadas por la Dirección General de Calidad Ambiental del Departamento de Medio Ambiente de la Generalidad de Cataluña, en los ámbitos correspondientes a Temperaturas y Precipitaciones incluidas en los resúmenes anuales.

5.1. Estaciones consultadas

A efectos de la situación de la zona a estudio, la estación de control más próxima corresponde a la de Vielha e Mijaran (la Val d' Aran) de la que hemos utilizado los datos históricos existentes desde el año 1997 hasta el año 2013.

5.2. Metodología

A fin de analizar globalmente la evolución de los parámetros de temperatura y precipitación se han utilizado básicamente las hojas resumen anual en las que vienen reflejados los datos ya resumidos en gráficos que proporcionan una visión clara de los datos que se precisan como información complementaria para el presente Estudio de Inundabilidad.

En los gráficos viene representada la evolución mensual de temperatura y precipitación, temperatura mínima y máxima, temperatura mínima absoluta y temperatura máxima absoluta, días de helada, rosa de los vientos y velocidad media del viento en cada dirección.

Desglosa también cuantitativamente cada resumen anual la precipitación total acumulada, temperatura media anual, media de temperaturas máximas, medias de temperaturas mínimas, temperatura máxima absoluta, temperatura mínima absoluta, velocidad media del viento, dirección dominante, humedad relativa media y radiación global media diaria.

5.3. Resultados

A efectos de conocer los periodos probables de avenida en el río Garona, se han analizado los gráficos descritos a lo largo de toda la serie publicada, obteniendo como resultado la siguiente previsión como análisis de los parámetros de temperatura y precipitación que son básicamente los que más afectan en ese entorno a la posibilidad de avenida en el río Garona:

- Durante los meses de Junio, Julio, Agosto y Septiembre se detectan las temperaturas máximas y ausencia casi total de heladas.
- Durante los meses de Noviembre, Diciembre, Enero y Febrero se producen las temperaturas mínimas absolutas.
- Durante los meses de Abril, Mayo, Septiembre y Octubre se corresponden las precipitaciones más abundantes, aunque aguaceros intensos esporádicos se pueden producir en Agosto por fenómenos tormentosos.

Podemos establecer a la vista del análisis de los 13 años publicados que los periodos menos propensos a avenidas son los comprendidos en los trimestres de Junio, Julio y Agosto y Diciembre, Enero y Febrero que coinciden sensiblemente con las estaciones de verano e invierno respectivamente.

6. ESTUDIO HIDROLOGICO

Para determinar los caudales correspondientes a los diferentes periodos de retorno del río Garona en el tramo que afecta a la situación del Camping Era Yerla debemos disponer de los datos estadísticos publicados de las corrientes así como de la pluviometría en puntos próximos a la zona objeto del Estudio de Inundabilidad.

6.1. Estaciones consultadas.

Para la obtención de datos de caudales recurriremos a la Red Foronómica Oficial de la Cuenca del Ebro que de su Estación de Aforos nº 143, río Garona en Artiés tiene publicadas series de caudales máximos de las medias mensuales que servirán para el cálculo de los caudales correspondientes a los diferentes periodos de retorno.

Realizaremos cálculos comparativos en aplicación de otros métodos a fin de contrastar la fiabilidad de los seleccionados y en orden a ello precisaremos conocer los datos publicados de las series de precipitaciones máximas en veinticuatro horas, en este caso disponemos de la publicación de las lluvias máximas diarias en España Peninsular editado por el Ministerio de Fomento.

6.2. Metodología.

Determinaremos el caudal correspondiente al periodo de retorno de 100 años para el río Garona en el tramo colindante con las instalaciones del camping Era Yerla situado en Artiés (Naut Arán).

Primeramente seguiremos el cálculo en aplicación del Método de la Instrucción de Carreteras 5.2-IC. Drenaje Superficial.

Seguidamente el proceso comprendido en el Método Agregado (Variante del Método Racional de J. R. Témez 1991).

En tercer lugar mediante el Ajuste de Gumbel.

Y por último deduciremos el caudal correspondiente al periodo de retorno de 100 años proporcionado por la aplicación Caumax confeccionada por el Centro de Estudios y Experimentación (CEDEX) de la Secretaría de Estado del Ministerio de Medio Ambiente.

6.2. Resultados.

Método de la Instrucción de Carreteras 5.2-IC. Drenaje Superficial

Caudal de cálculo $Q_{100} = 186,20 \text{ m}^3/\text{s}$.

Método Agregado (Variante del Método Racional de J. R. Témez 1991)

Caudal de cálculo $Q_{100} = 183,65 \text{ m}^3/\text{s}$.

Ajuste de Gumbel

Caudal de cálculo $Q_{100} = 113,64 \text{ m}^3/\text{s}$.

Caumax

Caudal de cálculo $Q_{100} = 243,00 \text{ m}^3/\text{s}$.

Analizando los resultados obtenidos vemos que el dato correspondiente al CAUMAX de $Q_{100} = 243,00 \text{ m}^3/\text{s}$., es el que está más del lado de la seguridad por lo que adoptaremos ese valor a efectos de utilizar el programa HEC-RAS para comprobar la zona inundable y determinar la vía de intenso desagüe en la zona inundada.

Los cálculos correspondientes a los diferentes métodos utilizados se incorporarán en el oportuno Anejo de cálculos hidrológicos.

Se incluyen a continuación un resumen de los resultados obtenidos.

RESUMEN DEL ESTUDIO DE CAUDALES EN LA CUENCA DEL RIO GARONA EN ARTIES

LUGAR DE ESTUDIO:

CAMPING DE ARTIES

EVALUACION DE CAUDALES PARA EL PERIODO DE RETORNO DE 100 AÑOS

DATOS PLUVIOMETRICOS:

	MAXPLUVIUM T_{100} mm.
En Artiés	138.00

CAUDALES DEL RIO GARONA EN ARTIES:

	MAXPLUVIUM Q_{100} m^3/s
Método Agregado	183.65
Instrucción de Carreteras 5.2 - IC.	186.20

DATOS DE LA ESTACION DE AFOROS SOBRE EL RIO GARONA EN ARTIES:

	Q_{100} m^3/s
A. Gumbel serie Q_{ci} Río Garona en Artiés	113.64

DATOS DE CAUDALES MAXIMOS (CEDEX):

	Q_{100} m^3/s
CAUMAX en cauce río Garona (Zona Camping Era Yerla)	243.00

7. ESTUDIO HIDRÁULICO

Conocido el valor del caudal seleccionado como probable para el retorno de 100 años, $Q_{100} = 243,00 \text{ m}^3/\text{s}$, teniendo en cuenta que el fenómeno natural de ocurrencia de avenida en un determinado punto de un río es variable tanto en frecuencia como en cantidad siendo muy difícil predecir, entendemos que el dato proporcionado por el cálculo seleccionado determina un valor para aplicar en la simulación de inundación, que a falta de datos hidrológicos abundantes y fiables es la herramienta más fiable que disponemos para determinar la superficie inundable en ese entorno.

Extendemos el estudio hidráulico para caudales que son previsiblemente desaguados por el cauce del río Garona sin producir inundación, a efectos de considerar la posibilidad de utilización de las instalaciones en periodos en los que el proceso estadístico determinado por los datos históricos disponibles pudiera permitir esta consideración.

Para ello hemos realizado con los caudales máximos de las medias diarias una tabla de equivalencia a caudales máximos instantáneos mensuales en toda la serie de años disponible, aplicando la fórmula de Fuller $Q_{ci} = (1 + a/A^b) \cdot Q_c$, en la que intervienen la superficie de la cuenca (A) y los parámetros $a = 3,39$ y $b = 0,29$ correspondientes a la estimación realizada por el CEDEX según cuadro que se adjunta, a fin de establecer los valores de caudales máximos instantáneos que el cauce admitiría sin desbordamiento y asimilar el de máximo valor a un periodo de retorno deducido de la aplicación CAUMAX.

REGIÓN	a	b
Miño-Sil + Galicia Costa	1.81	0.23
Cantábrico + C.I. País Vasco	3.1	0.26
Duero	1.78	0.29
Tajo	5.01	0.38
Guadiana + Guadalquivir		
- Zona 1	35.89	0.72
- Zona 2	112.82	0.7
- Zona 3	11.56	0.42
Júcar	20.87	0.51
Segura	145.85	0.75
Ebro		
- Zona 1	2.49	0.36
- Zona 2	3.39	0.29
- Zona 3	37.73	0.55

Tabla 1: Parámetros de las ecuaciones de Fuller.

En el estudio realizado con la serie de años disponible el máximo caudal instantáneo correspondió a $68,42 \text{ m}^3/\text{s}$, dado en Marzo del año hidráulico 1951-52 y que se aproxima al valor de $77,00 \text{ m}^3/\text{s}$ que corresponde al periodo de retorno de 10 años (Q_{10}), el resto de valores

de caudales máximos instantáneos deducidos en la serie disponible fueron inferiores.

7.1 METODO APLICADO

El modelo matemático utilizado es el denominado HEC RAS, “River Analysis System”. Este programa ha sido desarrollado en el “Hidrologic Engineering Center” del “U. S. Army Corps of Engineers”. La versión utilizada en este estudio es la versión 3.1.3.

El cálculo se basa en la resolución de la ecuación de la conservación de la energía, expresada en términos unidimensionales, siendo la pérdida de carga valorada mediante la ecuación de Manning.

Las hipótesis básicas son:

a) Régimen permanente: Los valores de las variables hidráulicas en cada sección no dependen del tiempo.

b) Régimen gradualmente variado: Los valores de las variables hidráulicas varían de una sección a otra, si bien, al no existir cambios bruscos de las características hidráulicas, se supone que la distribución de presiones es hidrostática.

c) Flujo unidimensional en sentido longitudinal: No se consideran componentes de la velocidad en dirección transversal ni vertical. La altura de la línea de energía es igual en todos los puntos de la sección.

d) Pendiente moderada del cauce, menor del 10% aproximadamente, debido a que la altura de presión se supone equivalente a la cota del agua medida verticalmente.

Régimen único y fijo en cada tramo estudiado: Se supone que el régimen es lento (número de Froude menor que uno) o rápido (número de Froude mayor que uno), pero no se admite el cambio de régimen en el mismo tramo.

Lecho fijo: No se contemplan procesos de erosión, transporte y sedimentación en el cauce.

Método de cálculo

Las ecuaciones básicas consideradas son las de continuidad de caudales y mantenimiento de la energía. Esta última ecuación entre dos secciones consecutivas 1 y 2 viene dada por la expresión.

$$ws_2 + \frac{(\alpha_2 V_2^2)}{2g} = ws_1 + \frac{(\alpha_1 V_1^2)}{2g} + h_e \quad (1)$$

Siendo

$$h_e = LS_f + C \cdot \left(\frac{\alpha_2 V_2^2}{2g} - \frac{\alpha_1 V_1^2}{2g} \right) \quad (2)$$

Donde

WS1, WS2	son los niveles del agua en las dos secciones referidos a un mismo plano de comparación.
V_1, V_2	son las velocidades medias en las secciones.
α_1, α_2	son los coeficientes de velocidad en las secciones.
G	es la aceleración de la gravedad.
h_e	son las pérdidas de energía en el tramo.
L	es la longitud ponderada entre secciones.
S_f	es la pérdida unitaria por fricción.
C	es el coeficiente de pérdidas por expansión o contracción.

En cada sección se consideran tres zonas formadas por dos plataformas laterales y un canal central. La longitud anterior se calcula por la siguiente expresión:

$$L = (L_1 Q_1 + L_2 Q_2 + L_3 Q_3) / (Q_1 + Q_2 + Q_3) \quad (3)$$

Siendo

Li: La longitud entre secciones a lo largo de cada zona.

Qi: El caudal circulante por cada zona.

La determinación del coeficiente de velocidad para una sección transversal requiere que el caudal sea subdividido en unidades en las cuales la velocidad esté uniformemente distribuida. La aproximación que usa HEC RAS es subdividir el caudal en las plataformas laterales usando como base los datos de la sección transversal. Para cada subdivisión se define el parámetro K, como:

$$K = \frac{1}{n} a \cdot r^{2/3} \quad (4)$$

Donde

n:	número de Manning para cada subdivisión.
a:	área.
r:	radio hidráulico.

El coeficiente de velocidad, α , se obtiene de la siguiente ecuación:

$$\alpha = \frac{A_t^2}{K_t^3} \cdot \left[\frac{K_1^3}{A_1^2} + \frac{K_2^3}{A_2^2} + \frac{K_3^3}{A_2^2} \right] \quad (5)$$

siendo:

A_t : área de la sección transversal por la que fluye el caudal.

A_1, A_2, A_3 : áreas del canal principal y de las plataformas laterales.

K_t : parámetro K total.

K_1, K_2, K_3 : parámetros K correspondientes al canal principal y a las plataformas laterales.

El coeficiente de fricción se calcula como el producto de $\bar{S}f$ por L, donde $\bar{S}f$ es el coeficiente de fricción representativo para un tramo y L está definido por la ecuación (3). El programa HEC RAS, habilita cuatro expresiones para calcular el valor de $\bar{S}f$

$$\text{Expresión 1} \quad \bar{S}f = \left(\frac{Q_1 + Q_2}{K_1 + K_2} \right)^2 \quad (6)$$

$$\text{Expresión 2} \quad \bar{S}f = \frac{S_{f_1} + S_{f_2}}{2} \quad (7)$$

$$\text{Expresión 3} \quad \bar{S}f = \sqrt{S_{f_1} \cdot S_{f_2}} \quad (8)$$

$$\text{Expresión 4} \quad \bar{S}f = \frac{2S_{f_1} \cdot S_{f_2}}{S_{f_1} + S_{f_2}} \quad (9)$$

Por defecto el programa emplea la expresión primera (6), si bien permite seleccionar la más adecuada de las cuatro.

La cota de la lámina de agua en una sección transversal se determina mediante un proceso iterativo, que resuelve las ecuaciones (1) y (2). El proceso es el siguiente:

1.- Asumir la cota de la lámina de agua en la sección inmediatamente aguas arriba (o aguas abajo si el régimen es supercrítico).

2.- En base a esta cota, determinar el valor de K y de la velocidad.

3.- Con los valores del paso 2, calcular Sf y resolver la ecuación (2) para he.

4.- Con los valores de los pasos 2 y 3, resolver la ecuación (1) y hallar WS2.

5.- Comparar el valor obtenido de WS2 con el asumido en el paso (1); el proceso (1-5) se repite hasta que la diferencia de valores sea menor que 1 cm.

Los criterios para determinar el valor inicial de la cota de la lámina de agua, en el proceso iterativo, varía según el número del intento. El primer intento se basa en la proyección de la cota de la lámina de agua desde la sección transversal previamente calculada, suponiendo que se mantiene la pendiente de la línea de carga de las dos últimas secciones calculadas. El segundo intento se basa en la media aritmética de los valores calculados y asumidos en el primer intento. El tercer y subsiguientes intentos se basan en la proyección del porcentaje de cambio de la diferencia entre los niveles calculados y los asumidos de los intentos previos. El cambio de un intento al siguiente está limitado al 50% de la profundidad asumida en el intento previo. Una vez que se ha obtenido una cota de la lámina de agua "equilibrada" en una sección transversal, se comprueba si es compatible con el régimen hidráulico (subcrítico o supercrítico). Si está en el lado equivocado se asume para dicha sección transversal la profundidad crítica y el programa imprime un mensaje advirtiendo dicho hecho.

7.2 PARAMETROS DE MODELACION

Los parámetros y variables que definen el modelo hidráulico son las siguientes:

- Condiciones de contorno
- Números de Manning
- Coeficientes de contracción y expansión
- Secciones singulares

7.2.1 Condiciones de contorno

Las condiciones de contorno consideradas son:

1. Geometría del cauce
2. Condiciones iniciales de cálculo

Geometría del cauce:

El modelo geométrico del cauce se ha construido con los perfiles transversales realizados siguiendo los siguientes criterios:

- Se trazaron perfiles transversales cada 10 m

La alineación dada a los perfiles ha sido, fundamentalmente, perpendicular al río en las secciones normales sin infraestructuras.

Los perfiles trazados se han numerado en sentido creciente desde aguas abajo hacia aguas arriba para poder simular el tramo en el programa HEC-RAS. En la siguiente tabla se recoge la correspondencia entre la numeración dada a los perfiles para trabajar con el HEC y la que aparece en los planos.

PERFIL HEC-RAS	PERFIL
48	P-1
47	P-2
46	P-3
45	P-4
44	P-5
43	P-6
42	P-7
41	P-8
40	P-9
39	P-10
38	P-11

Tabla 2: Perfiles utilizados en la simulación.

Las características más relevantes del tramo hidráulico en estudio son:

· Río	Garona
· Número de perfiles	11
· Longitud del tramo	100 m
· Distancia entre perfiles	10 m
· Anchura media de perfil	100 m
· Pendiente longitudinal	0,03

El tipo de régimen estimado con estas condiciones geométricas y para el rango de caudales estudiado es: SUBCRÍTICO o LENTO (Froude menor a 1).

Condiciones iniciales:

El programa HEC RAS permite iniciar el cálculo con una de las siguientes condiciones:

- 1) Calado crítico en la primera sección transversal
 - 2) Calado de agua conocido para el caudal de cálculo
- Pendiente de la línea de energía conocida

La condición empleada en la simulación ha sido la 3ª de las reseñadas.

7.2.2 Coeficientes de rugosidad

El programa HEC RAS permite diferenciar la rugosidad en tres zonas de cada perfil transversal correspondientes a lo que se puede denominar como canal principal y canales laterales (bancadas).

Los coeficientes de rugosidad adoptados en todos los tramos en estudio han sido 0,035 en el cauce principal y 0,060 en los canales laterales.

7.2.3 Coeficientes de contracción y expansión

Los coeficientes de contracción y expansión se emplean para valorar las pérdidas de carga debidas a los cambios en la forma de la sección transversal del río.

Las pérdidas debidas a expansiones son normalmente más grandes que las ocasionadas por contracciones. Igualmente las transiciones abruptas conllevan pérdidas mayores que las que se producen de forma gradual.

Con todos estos criterios se han diferenciado los coeficientes de pérdidas en transiciones según se trate de contracciones o de expansiones. Los valores adoptados han sido de 0,10 para el coeficiente de contracción y 0,30 para el coeficiente de expansión.

7.2.4 Secciones singulares

No existen secciones singulares que afecten a su funcionamiento.

7.2.5 Caudales.

Los caudales que se han utilizado en la simulación de la estación son los que se recogen en el punto anterior (CAUMAX), correspondientes a diferentes periodos de retorno en el lugar del estudio, que se resumen a continuación:

Periodo de retorno: 2 años.....	24 m3/s
Periodo de retorno: 5 años.....	50 m3/s
Periodo de retorno: 10 años.....	77 m3/s
Periodo de retorno: 100 años.....	243 m3/s

7.2.6 Listados.

Se recogen a continuación los resultados de las simulaciones realizadas.

El significado de las variables que figuran en los listados es el siguiente:

W.S.Elev

Cota de la lámina de agua

CRIT W.S.	Cota correspondiente al calado crítico
REACH	Nombre del tramo
RIVER STA	Número del perfil
Q TOTAL	Caudal en m ³ /s
MIN CH EL	Cota mínima del perfil
TOPWIDTH	Anchura de la lámina de agua en el perfil (m)
EG Elev	Cota de la línea de energía
HYDR DEPTH	Calado (m)
Vel Chnl	Velocidad del agua en el canal principal (m/s)
Flow Area	Área mojada en m ²
Froude # Chl	Nº de Froude

7.3 RESULTADOS

Se adjuntan a continuación las tablas de resultados para la simulación inicial con el caudal correspondiente a el periodo de retorno de 100 años y una simulación posterior con los caudales correspondientes a los periodos de retorno de 2, 5 y 10 años.

Periodo de retorno de 100 años

HEC-RAS Plan: Plan 01 River: Garona Reach: Arties Profile: PF 1

Reach	River Sta	Profile	Q Total	Min Ch El	W.S. Elev	Crit W.S.	E.G. Elev	E.G. Slope	Vel Chnl	Flow Area	Top Width	Froude # Chl
			(m3/s)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m/m)	(m/s)	(m2)	(m)	
Arties	48	PF 1	243.00	11.73	14.14	14.12	14.89	0.009565	3.89	67.53	50.93	0.95
Arties	47	PF 1	243.00	11.55	14.01	14.01	14.76	0.009556	3.92	69.08	54.88	0.94
Arties	46	PF 1	243.00	11.27	13.86	13.77	14.55	0.007529	3.82	74.64	57.26	0.86
Arties	45	PF 1	243.00	10.85	13.47	13.42	14.20	0.007770	3.88	71.94	58.23	0.86
Arties	44	PF 1	243.00	10.47	13.68		14.00	0.002520	2.62	114.63	69.16	0.51
Arties	43	PF 1	243.00	10.18	13.14		13.92	0.007523	4.25	82.78	67.04	0.86
Arties	42	PF 1	243.00	9.88	13.06		13.64	0.005554	3.75	94.24	66.57	0.75
Arties	41	PF 1	243.00	9.30	12.46	12.46	13.19	0.006822	4.13	83.69	60.95	0.82
Arties	40	PF 1	243.00	8.90	12.12	12.12	12.82	0.006491	4.04	85.42	64.03	0.80
Arties	39	PF 1	243.00	8.42	12.03	12.03	12.68	0.005959	3.97	95.00	73.61	0.75
Arties	38	PF 1	243.00	8.31	11.80	11.80	12.37	0.006274	3.98	106.67	88.11	0.74

Periodo de retorno de 2, 5 y 10 años

HEC-RAS Plan: Plan 01 River: Garona Reach: Arties

Reach	River Sta	Profile	Q Total	Min Ch El	W.S. Elev	Crit W.S.	E.G. Elev	E.G. Slope	Vel Chnl	Flow Area	Top Width	Froude # Chl
			(m3/s)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m/m)	(m/s)	(m2)	(m)	
Arties	48	PF 1	24.00	11.73	12.51	12.49	12.77	0.013643	2.23	10.75	19.35	0.96
Arties	48	PF 2	50.00	11.73	12.89	12.89	13.23	0.013859	2.58	19.34	28.14	1.00
Arties	48	PF 3	77.00	11.73	13.13	13.13	13.56	0.012972	2.88	26.71	31.28	1.00
Arties	47	PF 1	24.00	11.55	12.34	12.34	12.61	0.015077	2.31	10.38	18.91	1.00
Arties	47	PF 2	50.00	11.55	12.73	12.73	13.07	0.014456	2.60	19.26	28.11	1.00
Arties	47	PF 3	77.00	11.55	12.96	12.96	13.41	0.013204	2.96	26.05	29.05	1.00
Arties	46	PF 1	24.00	11.27	12.25		12.40	0.007341	1.71	14.00	23.33	0.71
Arties	46	PF 2	50.00	11.27	12.57		12.83	0.008344	2.26	22.11	26.54	0.79
Arties	46	PF 3	77.00	11.27	12.85		13.19	0.007786	2.59	29.68	27.30	0.79
Arties	45	PF 1	24.00	10.85	11.76		11.92	0.007976	1.77	13.56	22.41	0.73
Arties	45	PF 2	50.00	10.85	12.13		12.38	0.007581	2.21	22.66	25.76	0.75
Arties	45	PF 3	77.00	10.85	12.39		12.74	0.007849	2.61	29.51	26.59	0.79
Arties	44	PF 1	24.00	10.47	11.23	11.17	11.42	0.011974	1.97	12.15	23.42	0.88
Arties	44	PF 2	50.00	10.47	11.83		12.00	0.004201	1.81	27.57	27.06	0.57
Arties	44	PF 3	77.00	10.47	12.32		12.50	0.002911	1.86	41.44	29.45	0.50
Arties	43	PF 1	24.00	10.18	11.11		11.32	0.006964	2.00	12.00	14.76	0.71
Arties	43	PF 2	50.00	10.18	11.56		11.92	0.007562	2.65	18.85	15.81	0.78
Arties	43	PF 3	77.00	10.18	11.93		12.42	0.007936	3.11	24.78	16.70	0.81
Arties	42	PF 1	24.00	9.88	11.13		11.25	0.002895	1.51	15.93	15.46	0.47
Arties	42	PF 2	50.00	9.88	11.60		11.83	0.003949	2.14	23.40	16.67	0.58
Arties	42	PF 3	77.00	9.88	11.98		12.31	0.004692	2.53	30.88	25.66	0.64
Arties	41	PF 1	24.00	9.30	10.16	10.16	10.50	0.014955	2.56	9.37	14.15	1.00
Arties	41	PF 2	50.00	9.30	10.59	10.59	11.11	0.013268	3.20	15.63	15.12	1.00
Arties	41	PF 3	77.00	9.30	10.95	10.95	11.62	0.012451	3.62	21.25	16.03	1.00
Arties	40	PF 1	24.00	8.90	9.69	9.69	10.03	0.014786	2.58	9.29	13.83	1.01
Arties	40	PF 2	50.00	8.90	10.13	10.13	10.66	0.013106	3.22	15.54	14.88	1.01
Arties	40	PF 3	77.00	8.90	10.55	10.49	11.17	0.010770	3.49	22.08	15.92	0.95

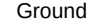
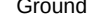
HEC-RAS Plan: Plan 01 River: Garona Reach: Arties (Continued)

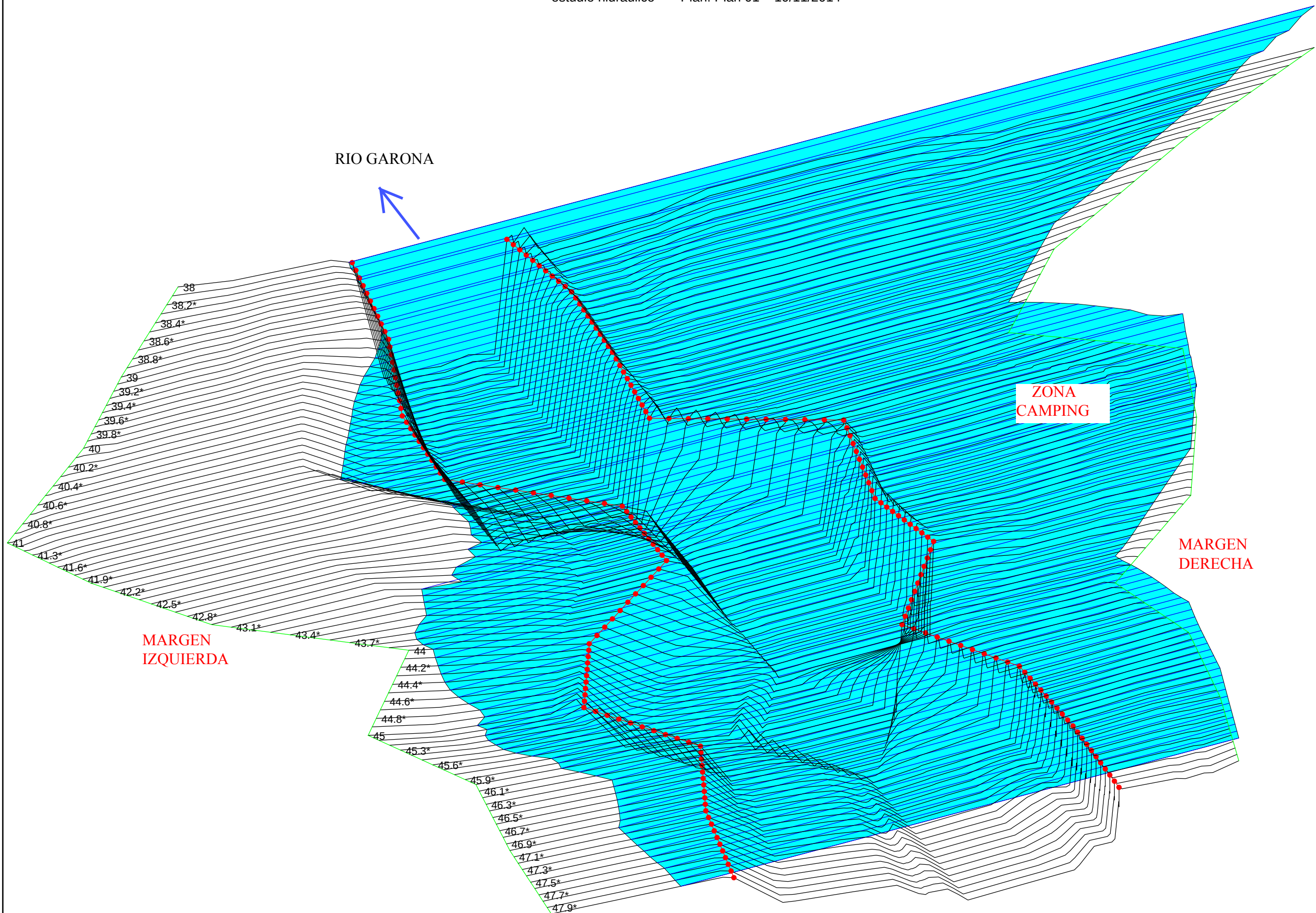
Reach	River Sta	Profile	Q Total	Min Ch El	W.S. Elev	Crit W.S.	E.G. Elev	E.G. Slope	Vel Chnl	Flow Area	Top Width	Froude # Chl
			(m3/s)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m/m)	(m/s)	(m2)	(m)	
Arties	39	PF 1	24.00	8.42	9.44		9.74	0.010633	2.42	9.91	12.41	0.86
Arties	39	PF 2	50.00	8.42	10.03		10.45	0.007891	2.84	17.58	13.31	0.79
Arties	39	PF 3	77.00	8.42	10.56		11.05	0.006677	3.11	24.78	14.07	0.75
Arties	38	PF 1	24.00	8.31	9.23	9.23	9.63	0.014894	2.78	8.63	11.11	1.01
Arties	38	PF 2	50.00	8.31	9.74	9.74	10.35	0.013454	3.48	14.35	11.74	1.01
Arties	38	PF 3	77.00	8.31	10.16	10.16	10.96	0.012686	3.95	19.50	12.28	1.00

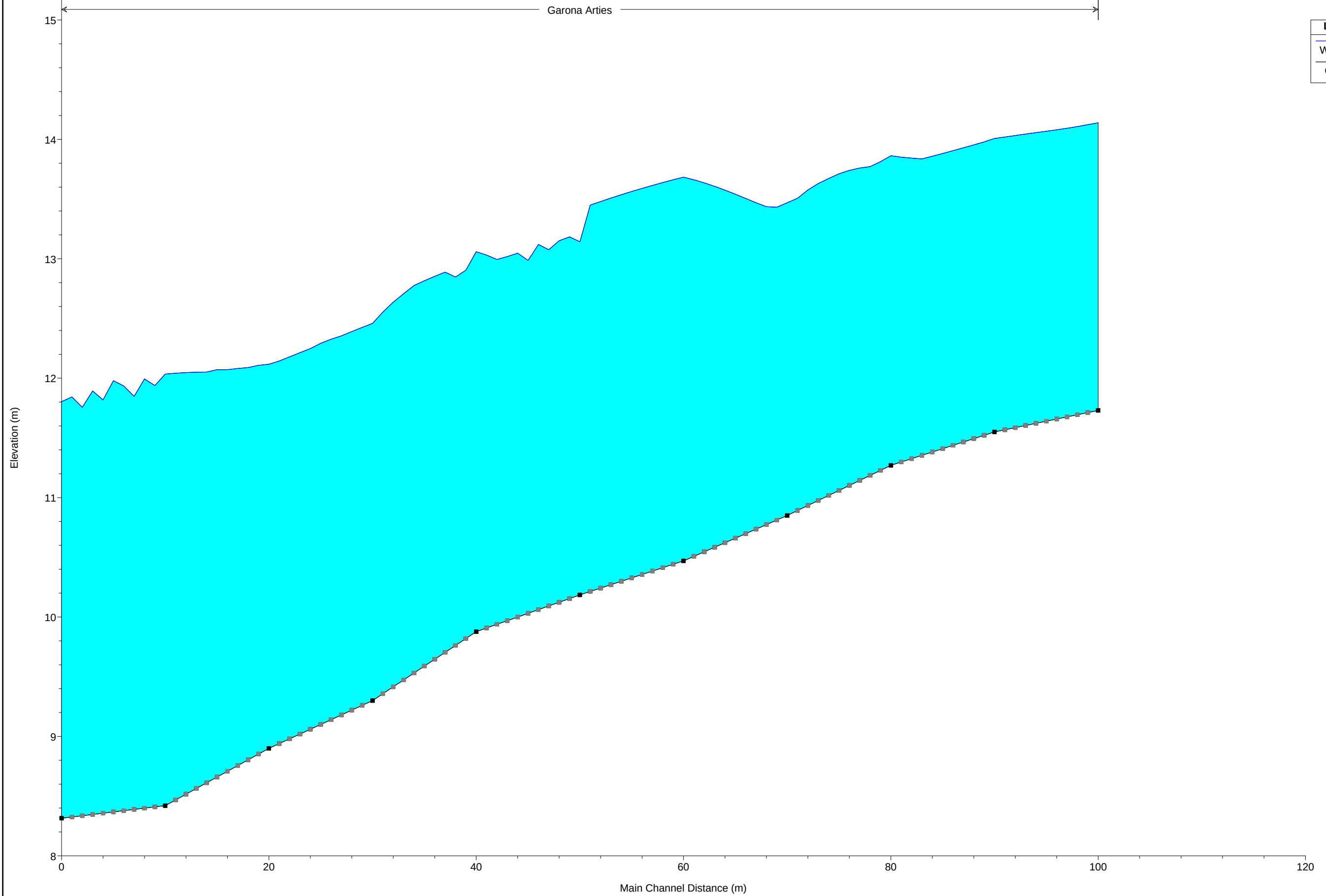
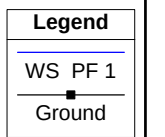
8. ESTUDIO DE INUNDACION

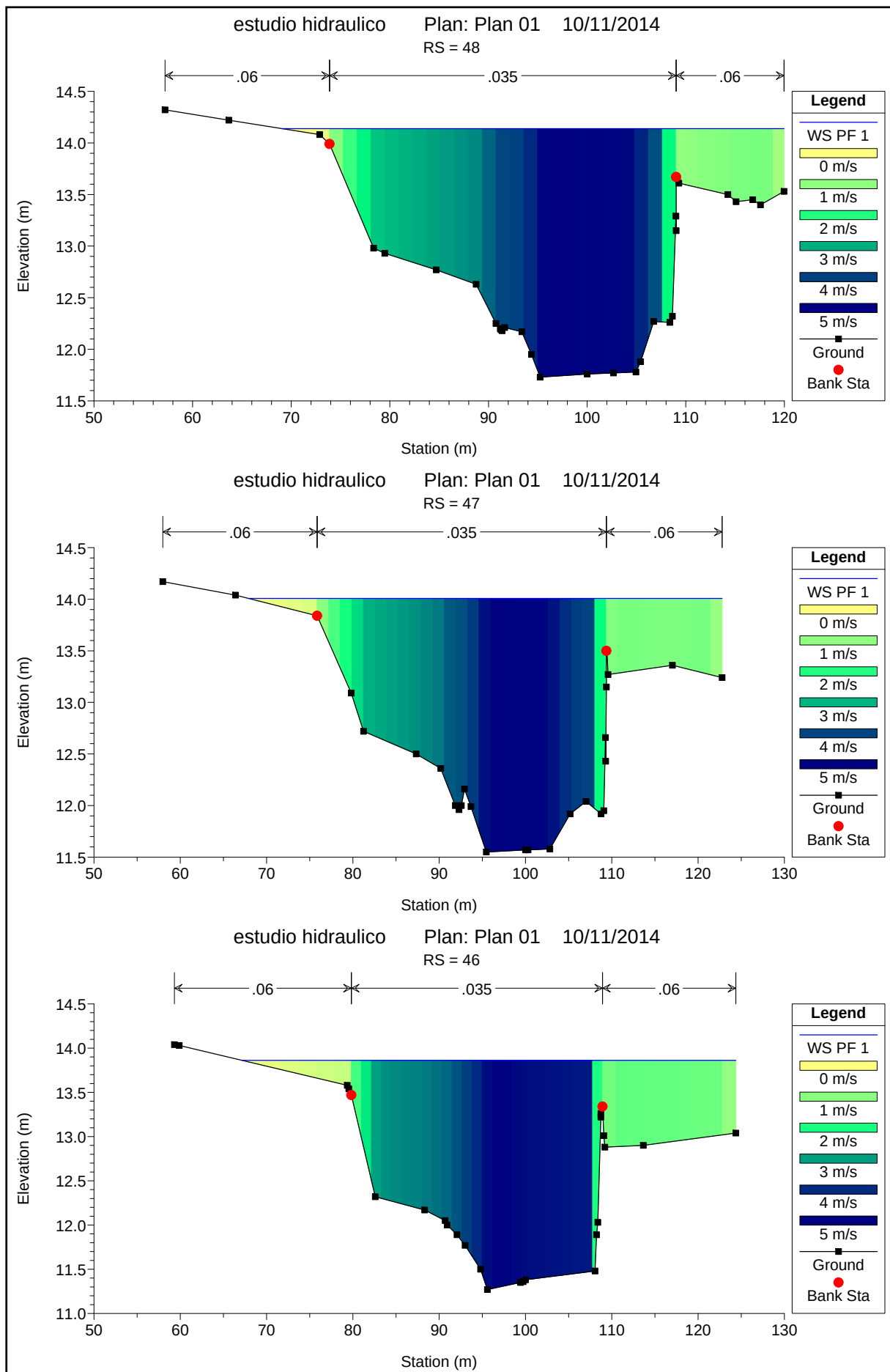
Se adjuntan a continuación los planos de inundación obtenidos para una simulación inicial con el caudal correspondiente a el periodo de retorno de 100 años y una posterior simulación con los caudales correspondientes a los periodos de retorno de 2, 5 y 10 años.

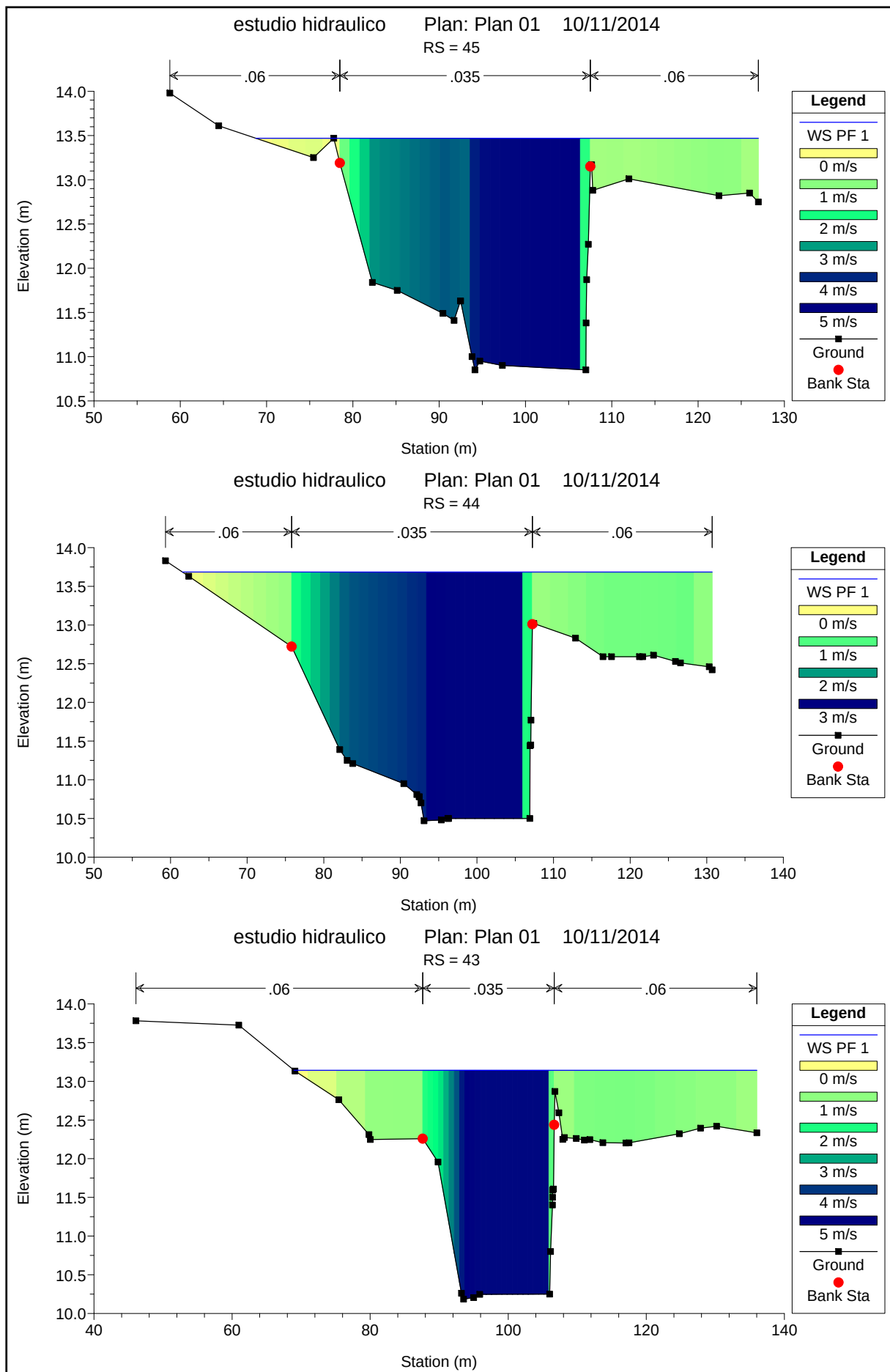
Periodo de retorno de 100 años

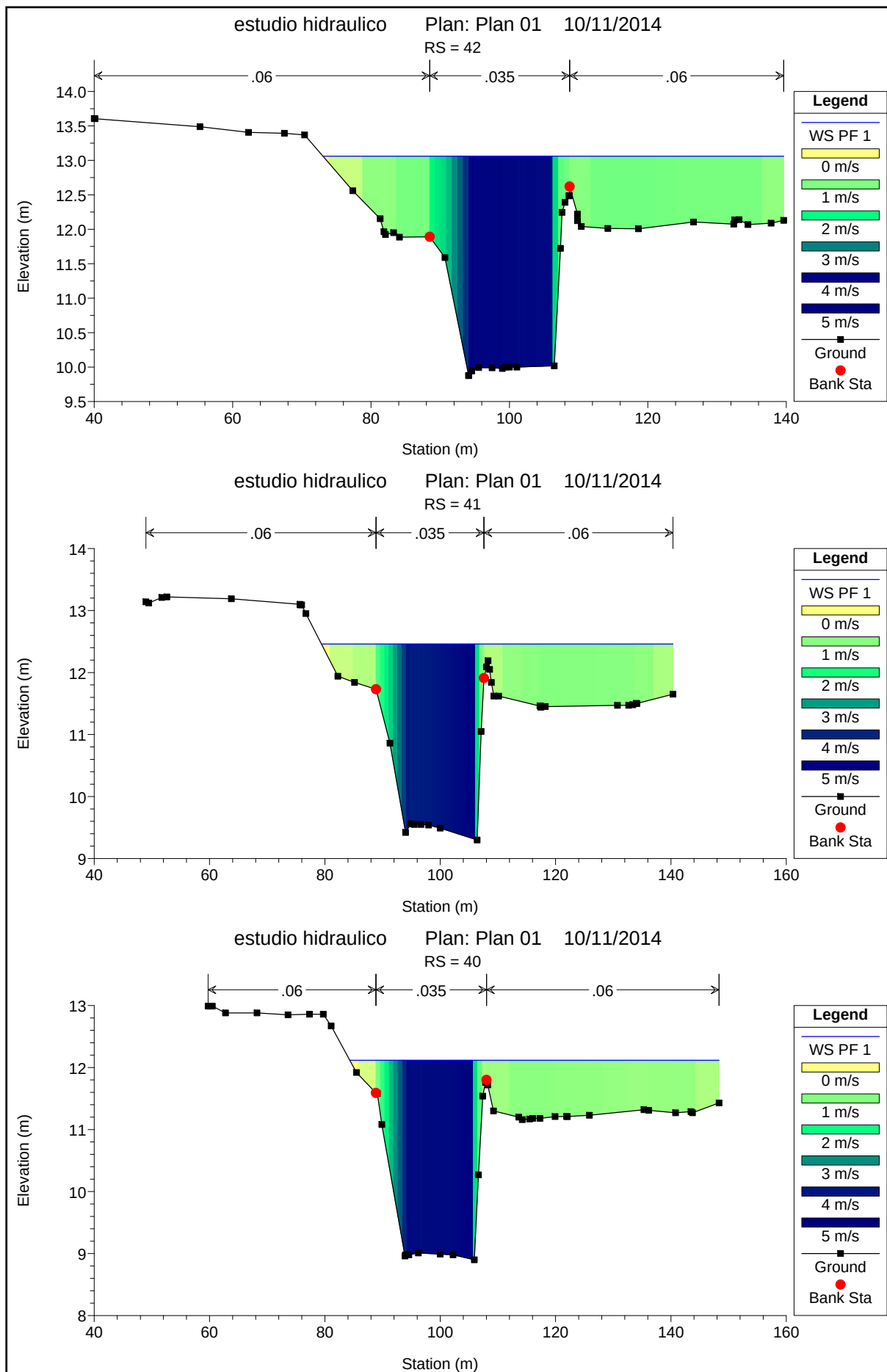
Legend	
	WS PF 1
	Ground
	Bank Sta
	Ground

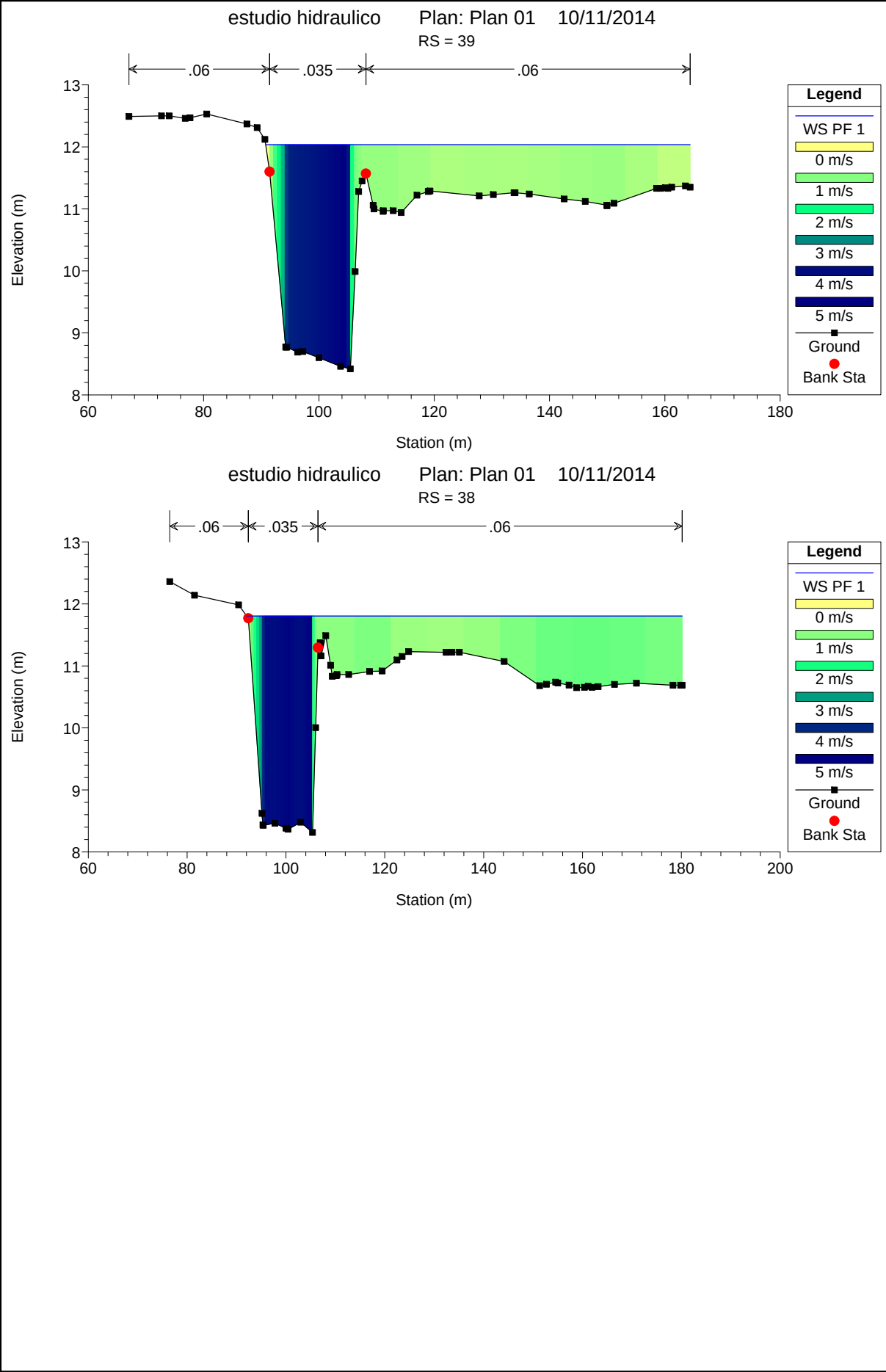




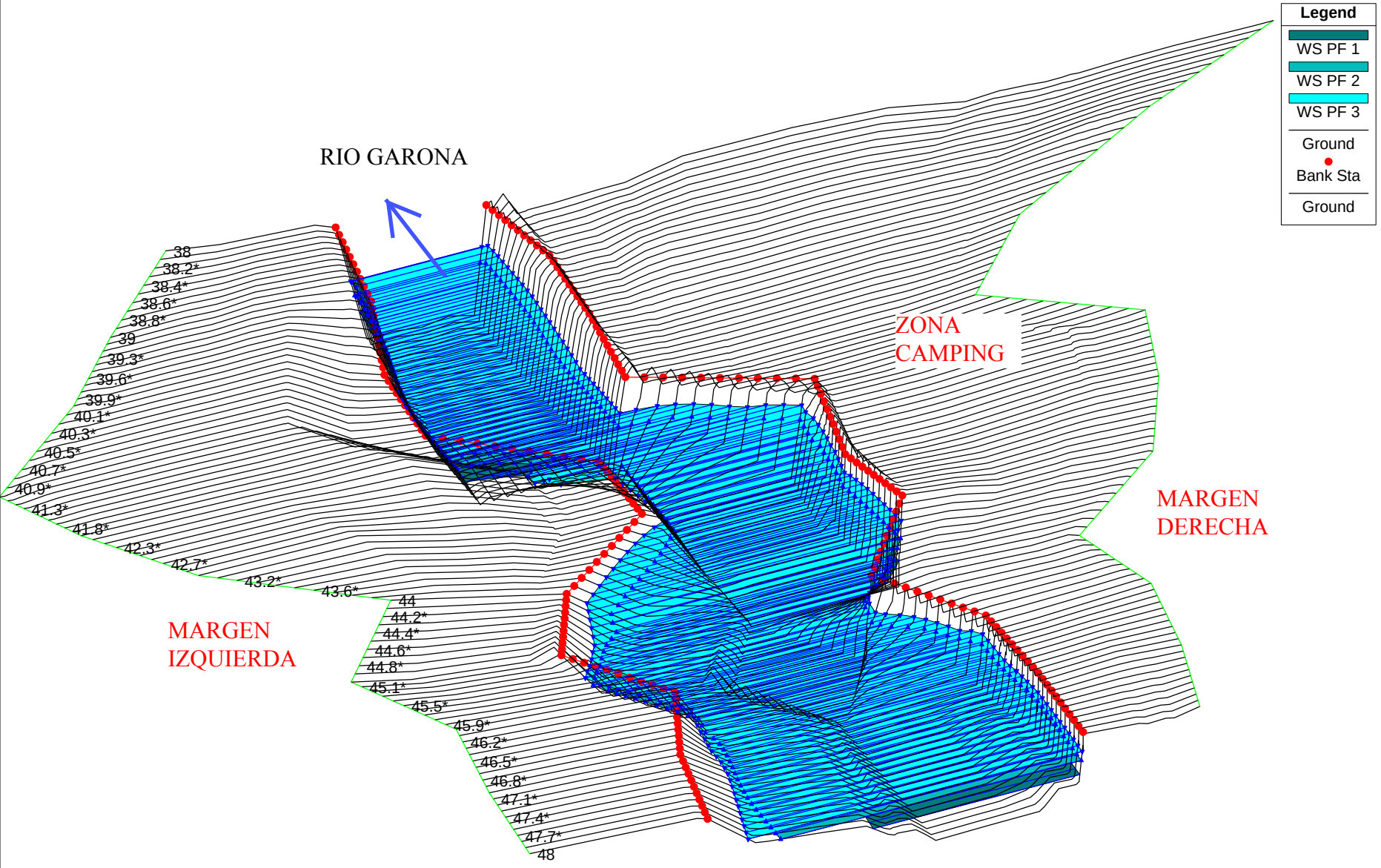




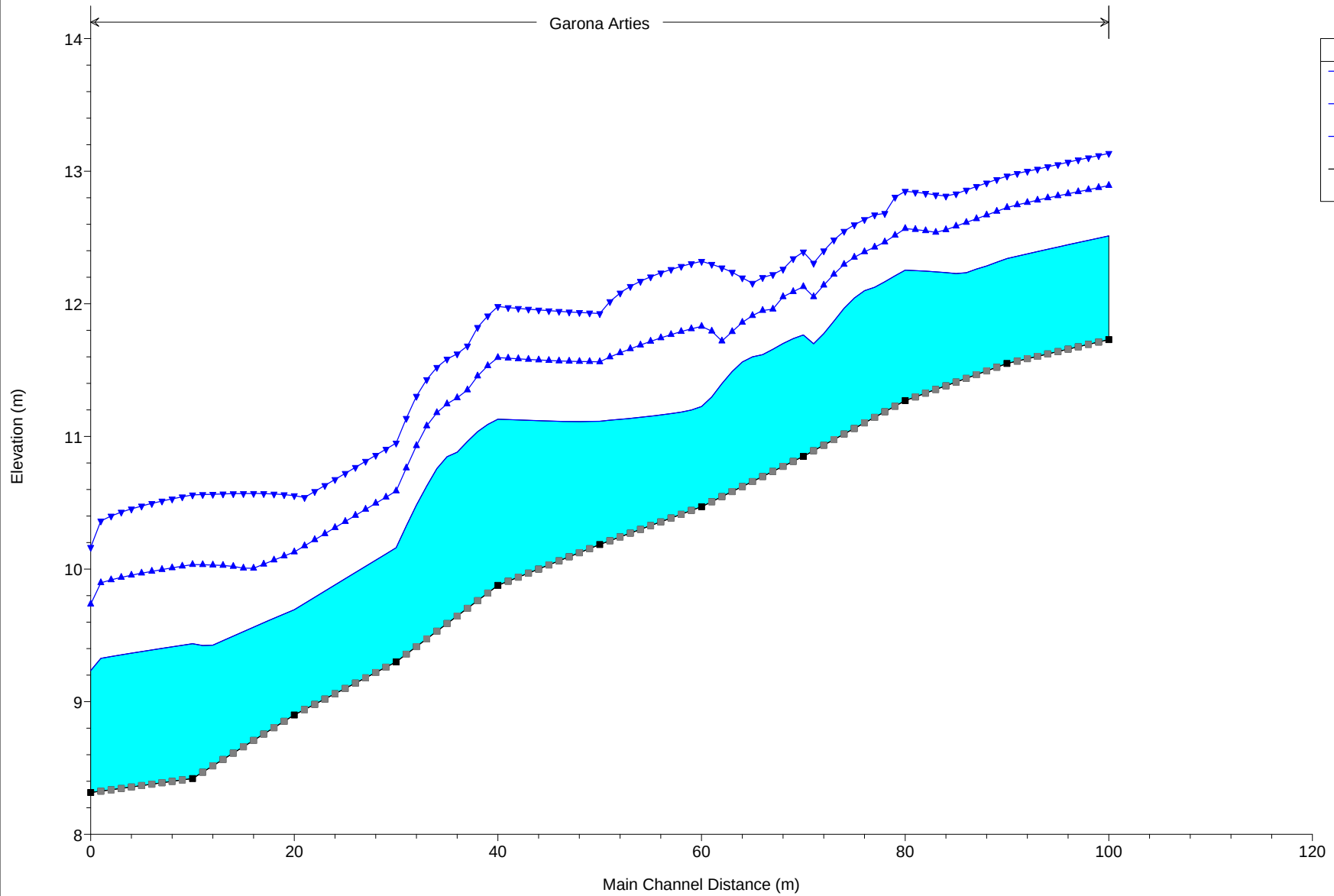




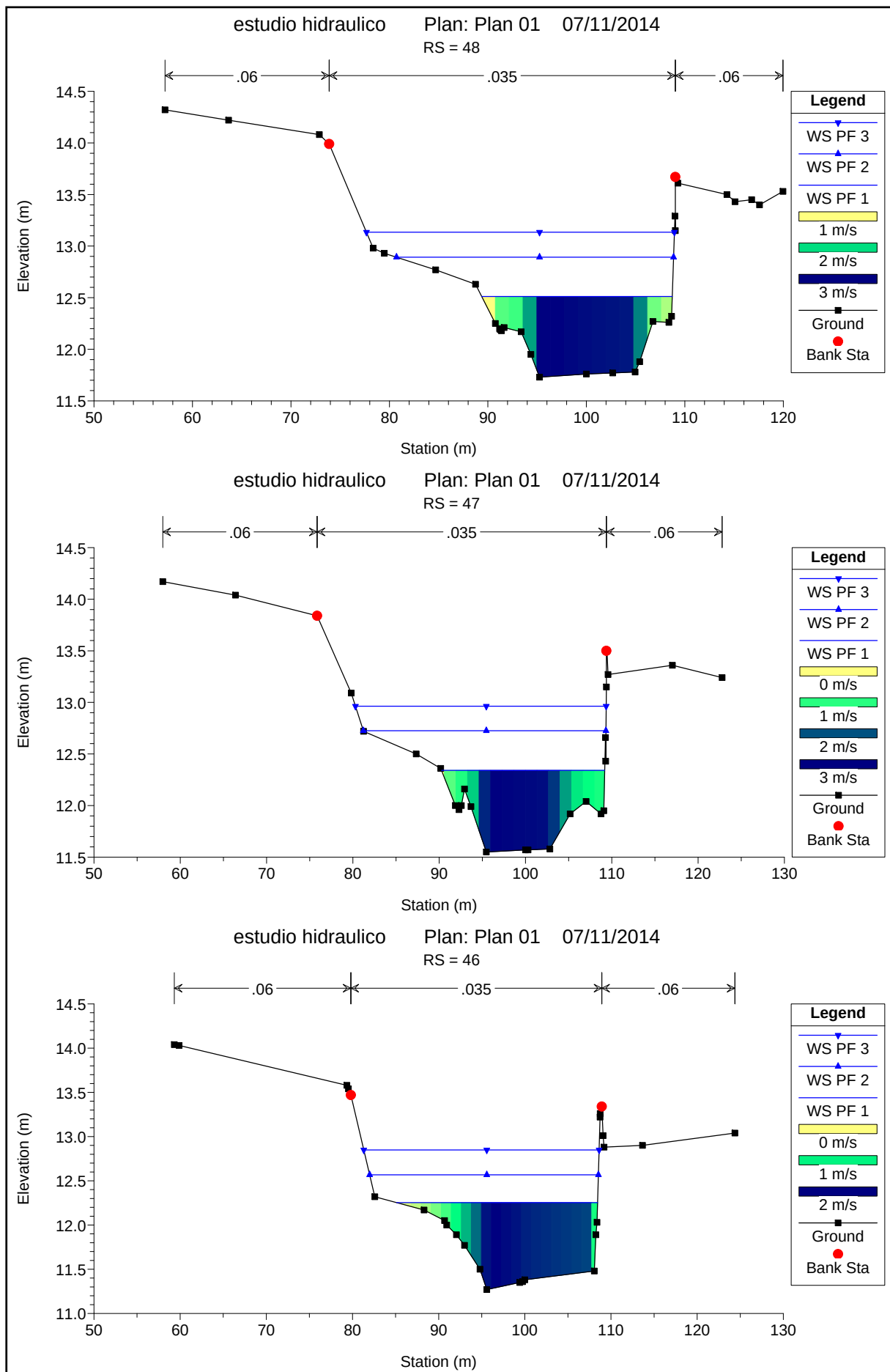
Periodo de retorno de 2, 5 y 10 años

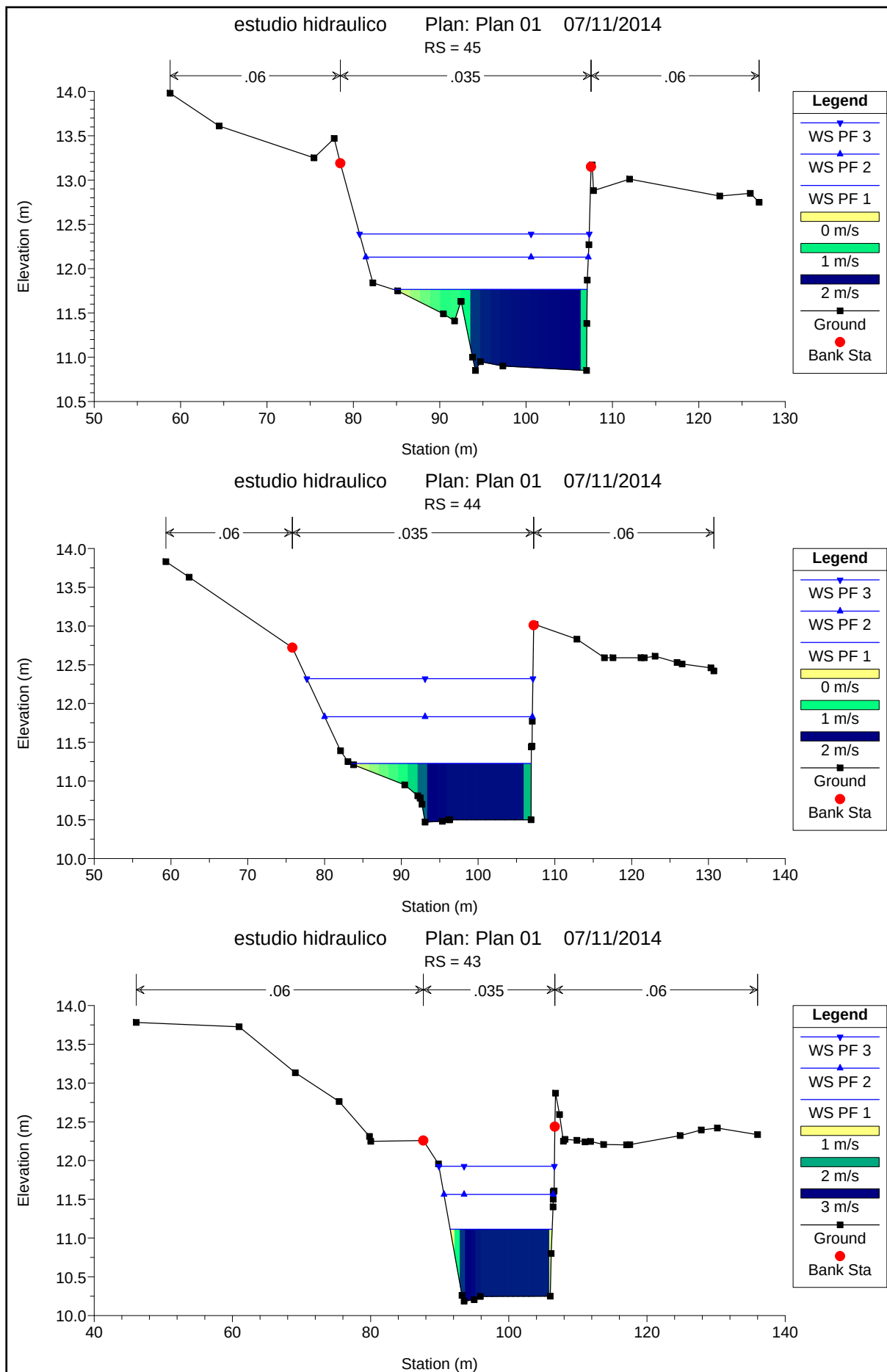


Garona Artes



Legend	
WS PF 3	▼
WS PF 2	▲
WS PF 1	—
Ground	■





Periodo de retorno de 100 años

HEC-RAS Plan: Plan 01 River: Garona Reach: Arties Profile: PF 1

Reach	River Sta	Profile	Q Total	Min Ch El	W.S. Elev	Crit W.S.	E.G. Elev	E.G. Slope	Vel Chnl	Flow Area	Top Width	Froude # Chl
			(m3/s)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m/m)	(m/s)	(m2)	(m)	
Arties	48	PF 1	243.00	11.73	14.14	14.12	14.89	0.009565	3.89	67.53	50.93	0.95
Arties	47	PF 1	243.00	11.55	14.01	14.01	14.76	0.009556	3.92	69.08	54.88	0.94
Arties	46	PF 1	243.00	11.27	13.86	13.77	14.55	0.007529	3.82	74.64	57.26	0.86
Arties	45	PF 1	243.00	10.85	13.47	13.42	14.20	0.007770	3.88	71.94	58.23	0.86
Arties	44	PF 1	243.00	10.47	13.68		14.00	0.002520	2.62	114.63	69.16	0.51
Arties	43	PF 1	243.00	10.18	13.14		13.92	0.007523	4.25	82.78	67.04	0.86
Arties	42	PF 1	243.00	9.88	13.06		13.64	0.005554	3.75	94.24	66.57	0.75
Arties	41	PF 1	243.00	9.30	12.46	12.46	13.19	0.006822	4.13	83.69	60.95	0.82
Arties	40	PF 1	243.00	8.90	12.12	12.12	12.82	0.006491	4.04	85.42	64.03	0.80
Arties	39	PF 1	243.00	8.42	12.03	12.03	12.68	0.005959	3.97	95.00	73.61	0.75
Arties	38	PF 1	243.00	8.31	11.80	11.80	12.37	0.006274	3.98	106.67	88.11	0.74

Periodo de retorno de 2, 5 y 10 años

HEC-RAS Plan: Plan 01 River: Garona Reach: Arties

Reach	River Sta	Profile	Q Total	Min Ch El	W.S. Elev	Crit W.S.	E.G. Elev	E.G. Slope	Vel Chnl	Flow Area	Top Width	Froude # Chl
			(m3/s)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m/m)	(m/s)	(m2)	(m)	
Arties	48	PF 1	24.00	11.73	12.51	12.49	12.77	0.013643	2.23	10.75	19.35	0.96
Arties	48	PF 2	50.00	11.73	12.89	12.89	13.23	0.013859	2.58	19.34	28.14	1.00
Arties	48	PF 3	77.00	11.73	13.13	13.13	13.56	0.012972	2.88	26.71	31.28	1.00
Arties	47	PF 1	24.00	11.55	12.34	12.34	12.61	0.015077	2.31	10.38	18.91	1.00
Arties	47	PF 2	50.00	11.55	12.73	12.73	13.07	0.014456	2.60	19.26	28.11	1.00
Arties	47	PF 3	77.00	11.55	12.96	12.96	13.41	0.013204	2.96	26.05	29.05	1.00
Arties	46	PF 1	24.00	11.27	12.25		12.40	0.007341	1.71	14.00	23.33	0.71
Arties	46	PF 2	50.00	11.27	12.57		12.83	0.008344	2.26	22.11	26.54	0.79
Arties	46	PF 3	77.00	11.27	12.85		13.19	0.007786	2.59	29.68	27.30	0.79
Arties	45	PF 1	24.00	10.85	11.76		11.92	0.007976	1.77	13.56	22.41	0.73
Arties	45	PF 2	50.00	10.85	12.13		12.38	0.007581	2.21	22.66	25.76	0.75
Arties	45	PF 3	77.00	10.85	12.39		12.74	0.007849	2.61	29.51	26.59	0.79
Arties	44	PF 1	24.00	10.47	11.23	11.17	11.42	0.011974	1.97	12.15	23.42	0.88
Arties	44	PF 2	50.00	10.47	11.83		12.00	0.004201	1.81	27.57	27.06	0.57
Arties	44	PF 3	77.00	10.47	12.32		12.50	0.002911	1.86	41.44	29.45	0.50
Arties	43	PF 1	24.00	10.18	11.11		11.32	0.006964	2.00	12.00	14.76	0.71
Arties	43	PF 2	50.00	10.18	11.56		11.92	0.007562	2.65	18.85	15.81	0.78
Arties	43	PF 3	77.00	10.18	11.93		12.42	0.007936	3.11	24.78	16.70	0.81
Arties	42	PF 1	24.00	9.88	11.13		11.25	0.002895	1.51	15.93	15.46	0.47
Arties	42	PF 2	50.00	9.88	11.60		11.83	0.003949	2.14	23.40	16.67	0.58
Arties	42	PF 3	77.00	9.88	11.98		12.31	0.004692	2.53	30.88	25.66	0.64
Arties	41	PF 1	24.00	9.30	10.16	10.16	10.50	0.014955	2.56	9.37	14.15	1.00
Arties	41	PF 2	50.00	9.30	10.59	10.59	11.11	0.013268	3.20	15.63	15.12	1.00
Arties	41	PF 3	77.00	9.30	10.95	10.95	11.62	0.012451	3.62	21.25	16.03	1.00
Arties	40	PF 1	24.00	8.90	9.69	9.69	10.03	0.014786	2.58	9.29	13.83	1.01
Arties	40	PF 2	50.00	8.90	10.13	10.13	10.66	0.013106	3.22	15.54	14.88	1.01
Arties	40	PF 3	77.00	8.90	10.55	10.49	11.17	0.010770	3.49	22.08	15.92	0.95

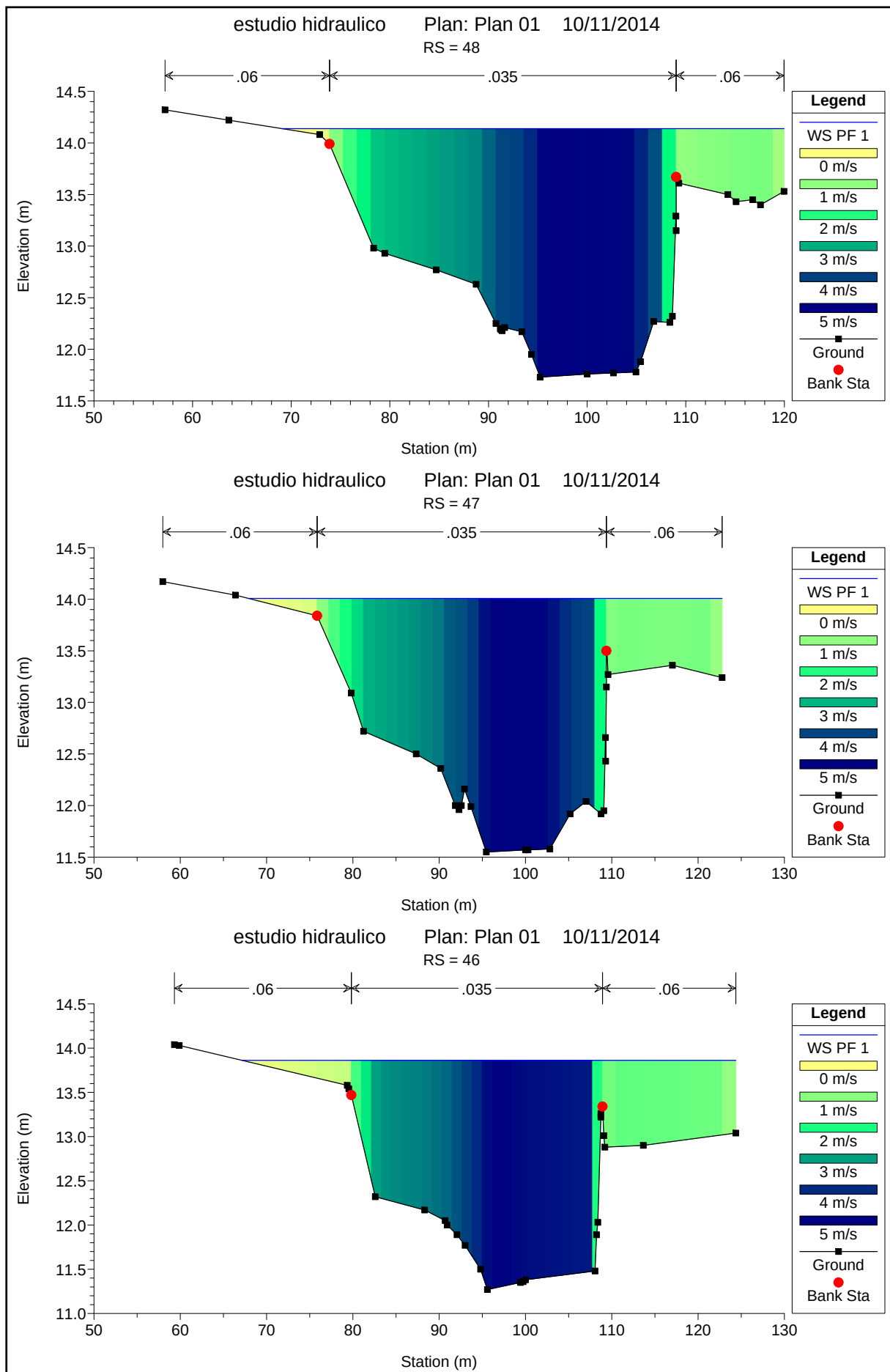
HEC-RAS Plan: Plan 01 River: Garona Reach: Arties (Continued)

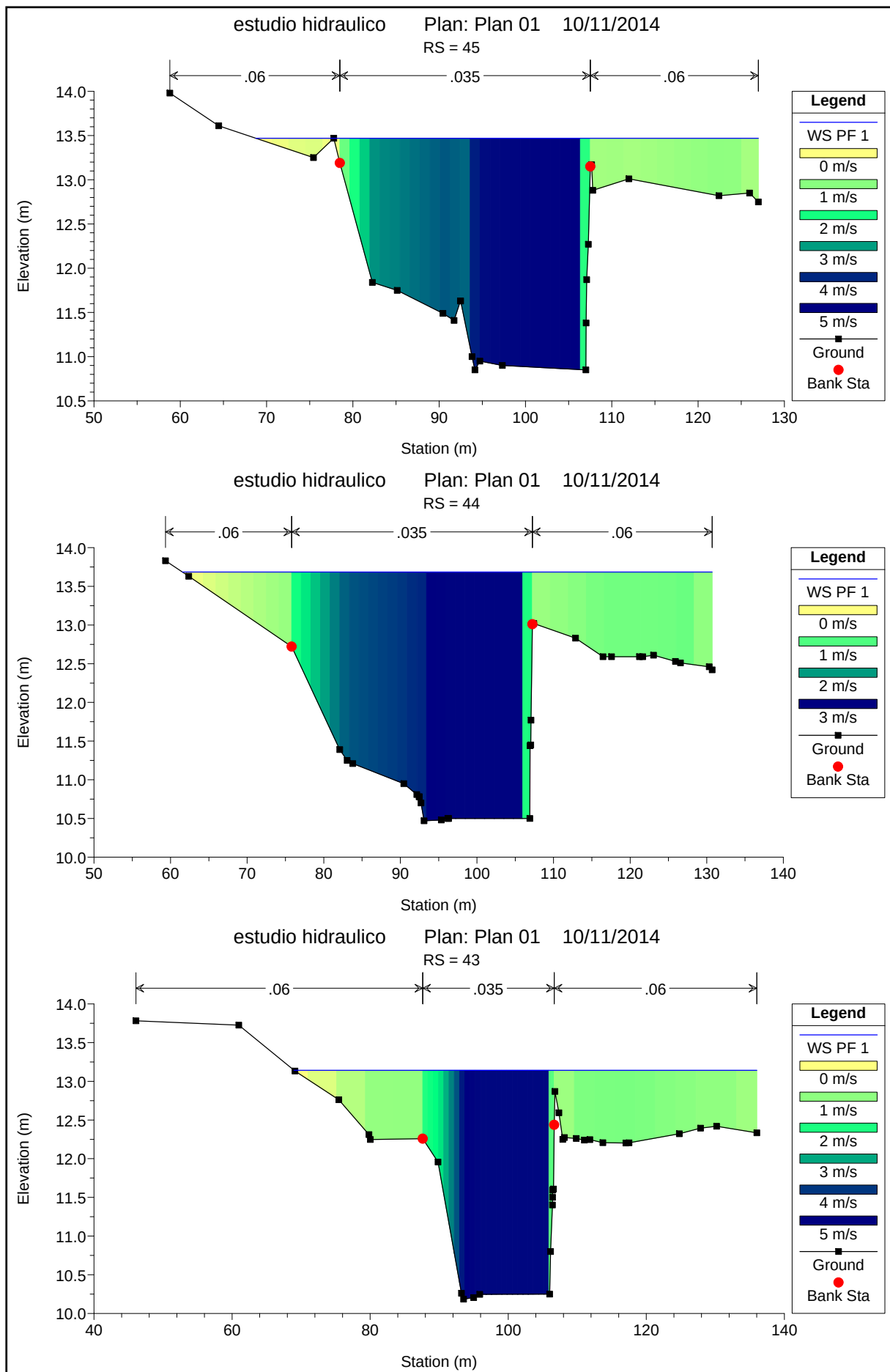
Reach	River Sta	Profile	Q Total	Min Ch El	W.S. Elev	Crit W.S.	E.G. Elev	E.G. Slope	Vel Chnl	Flow Area	Top Width	Froude # Chl
			(m3/s)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m/m)	(m/s)	(m2)	(m)	
Arties	39	PF 1	24.00	8.42	9.44		9.74	0.010633	2.42	9.91	12.41	0.86
Arties	39	PF 2	50.00	8.42	10.03		10.45	0.007891	2.84	17.58	13.31	0.79
Arties	39	PF 3	77.00	8.42	10.56		11.05	0.006677	3.11	24.78	14.07	0.75
Arties	38	PF 1	24.00	8.31	9.23	9.23	9.63	0.014894	2.78	8.63	11.11	1.01
Arties	38	PF 2	50.00	8.31	9.74	9.74	10.35	0.013454	3.48	14.35	11.74	1.01
Arties	38	PF 3	77.00	8.31	10.16	10.16	10.96	0.012686	3.95	19.50	12.28	1.00

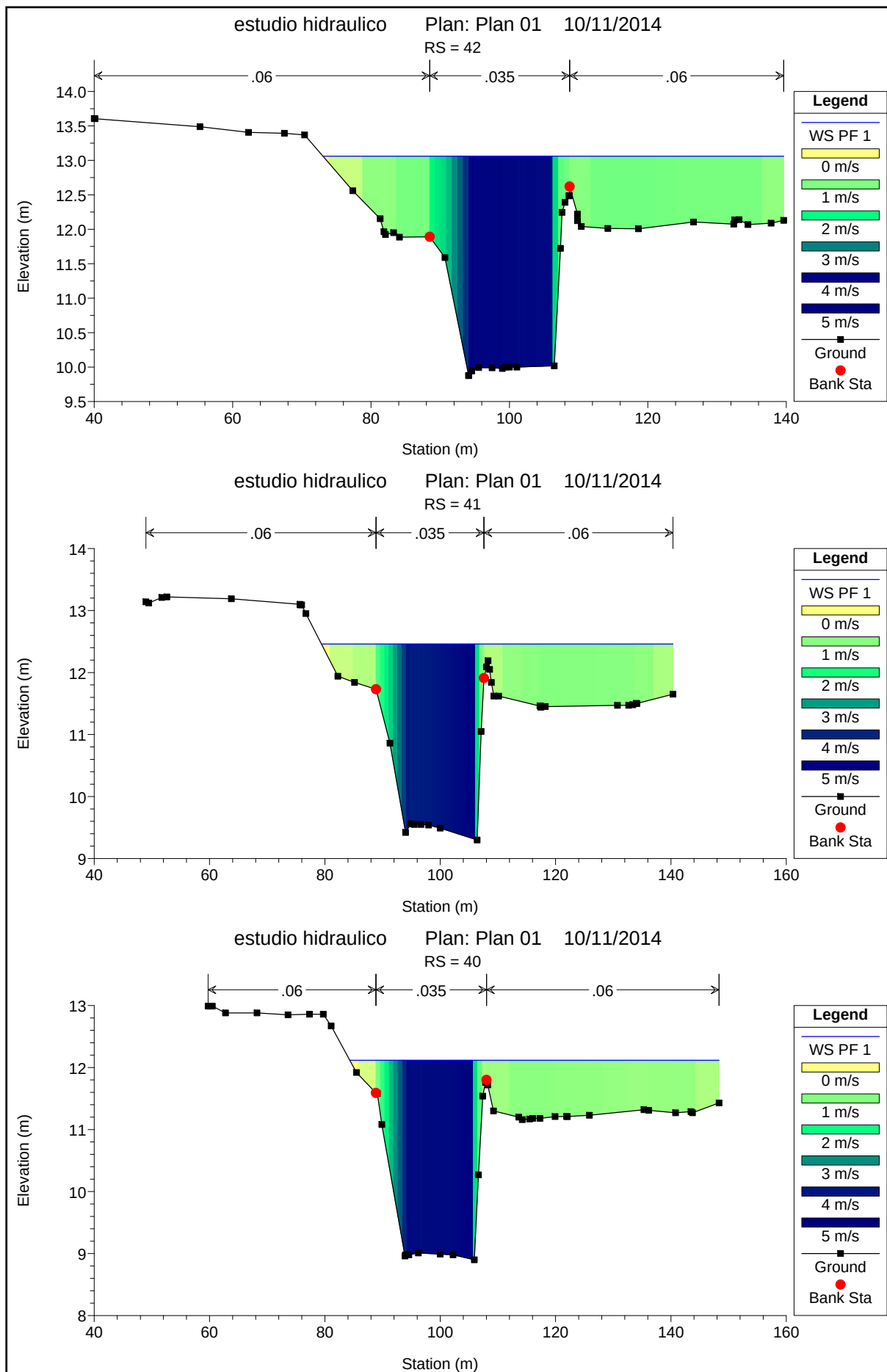
8. ESTUDIO DE INUNDACION

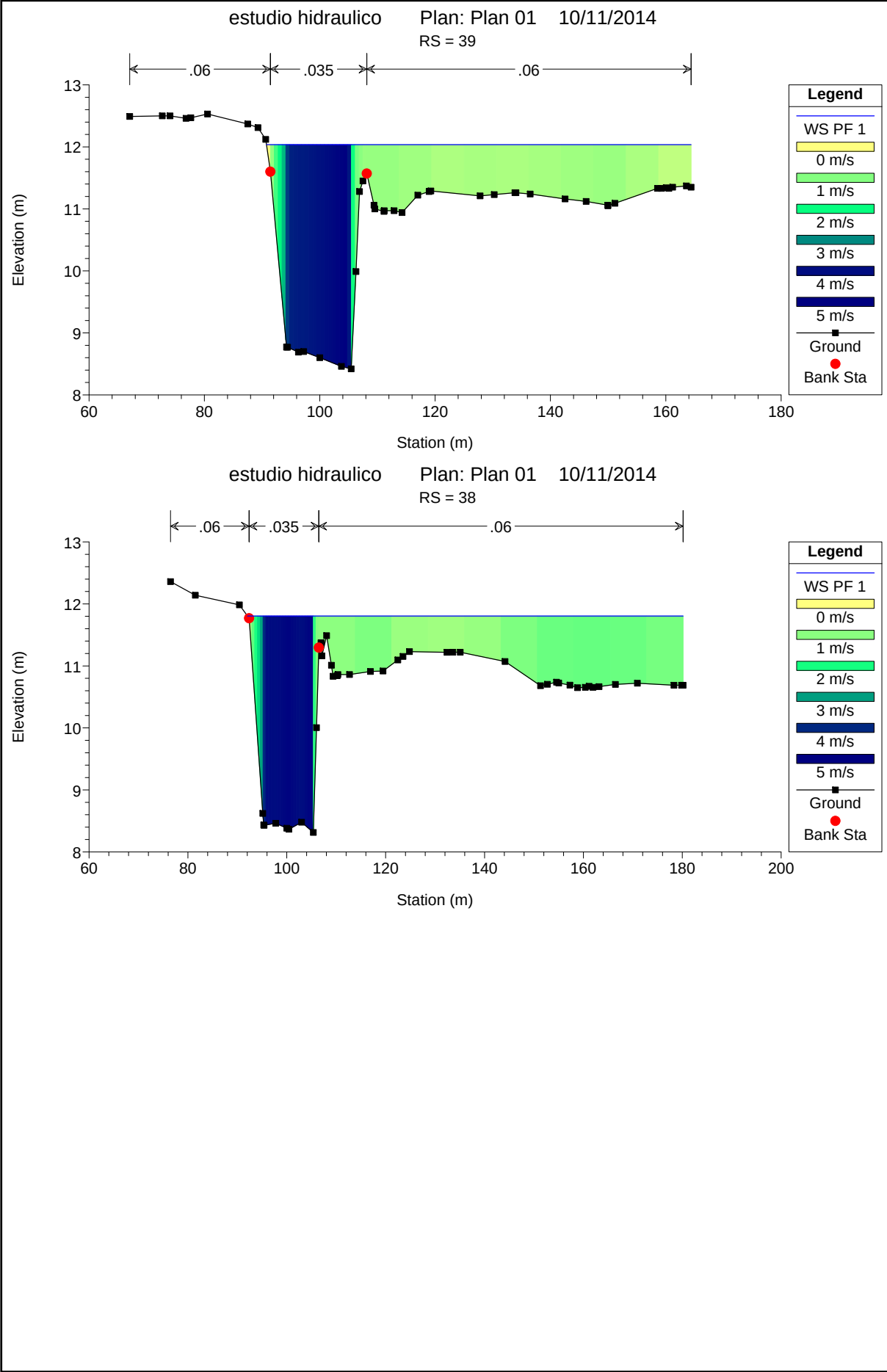
Se adjuntan a continuación los planos de inundación obtenidos para una simulación inicial con el caudal correspondiente a el periodo de retorno de 100 años y una posterior simulación con los caudales correspondientes a los periodos de retorno de 2, 5 y 10 años.

Periodo de retorno de 100 años

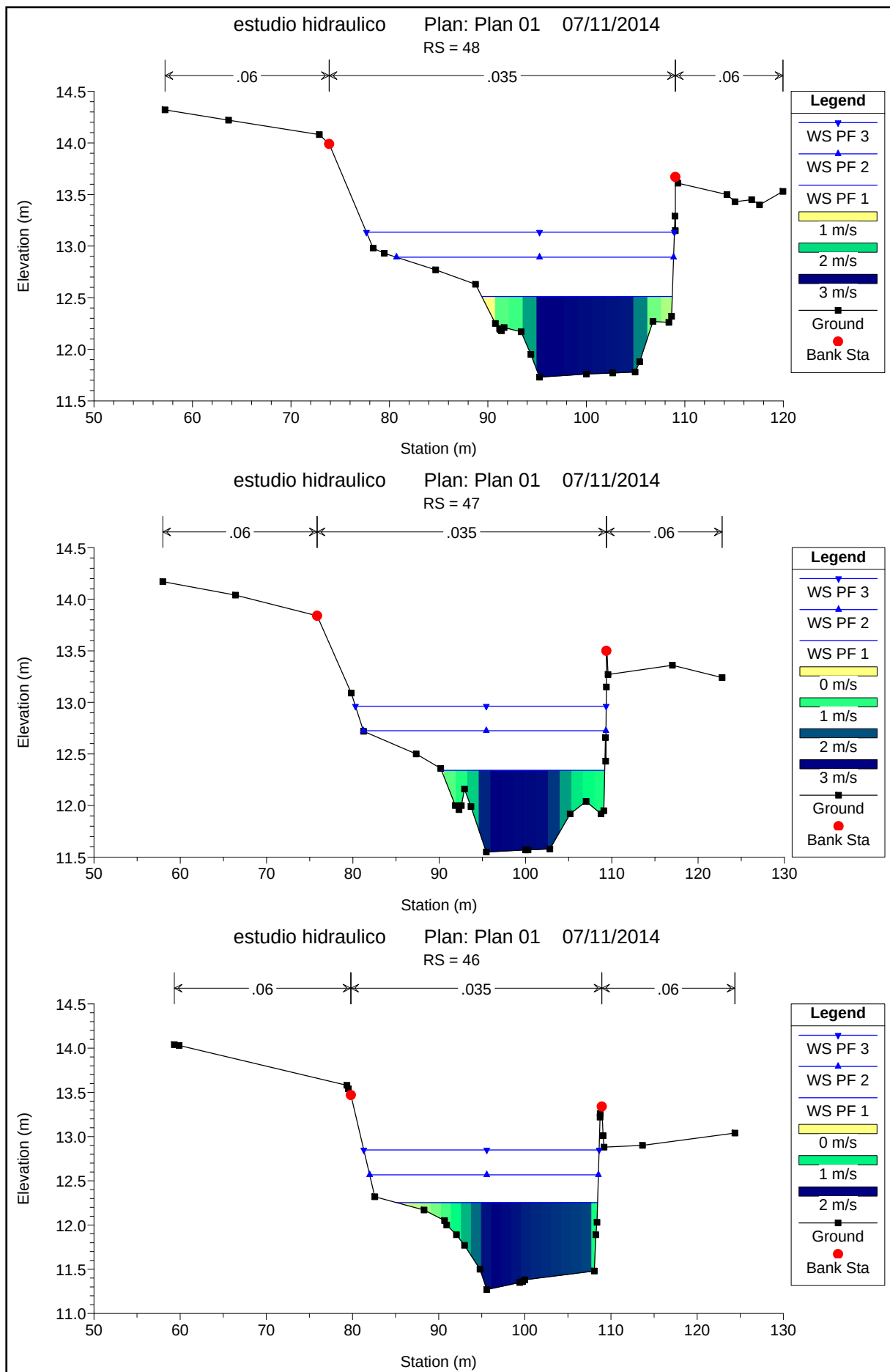


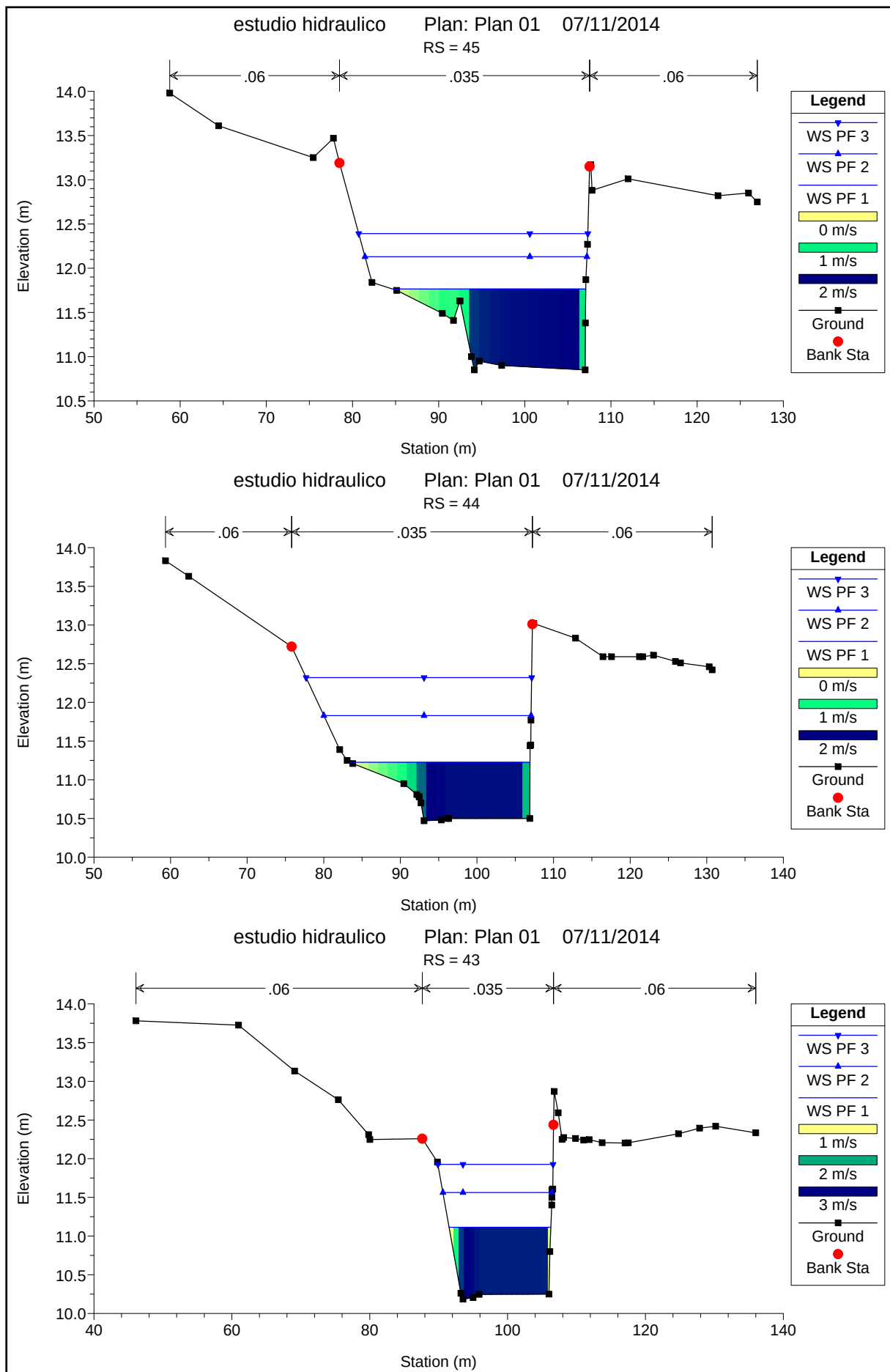


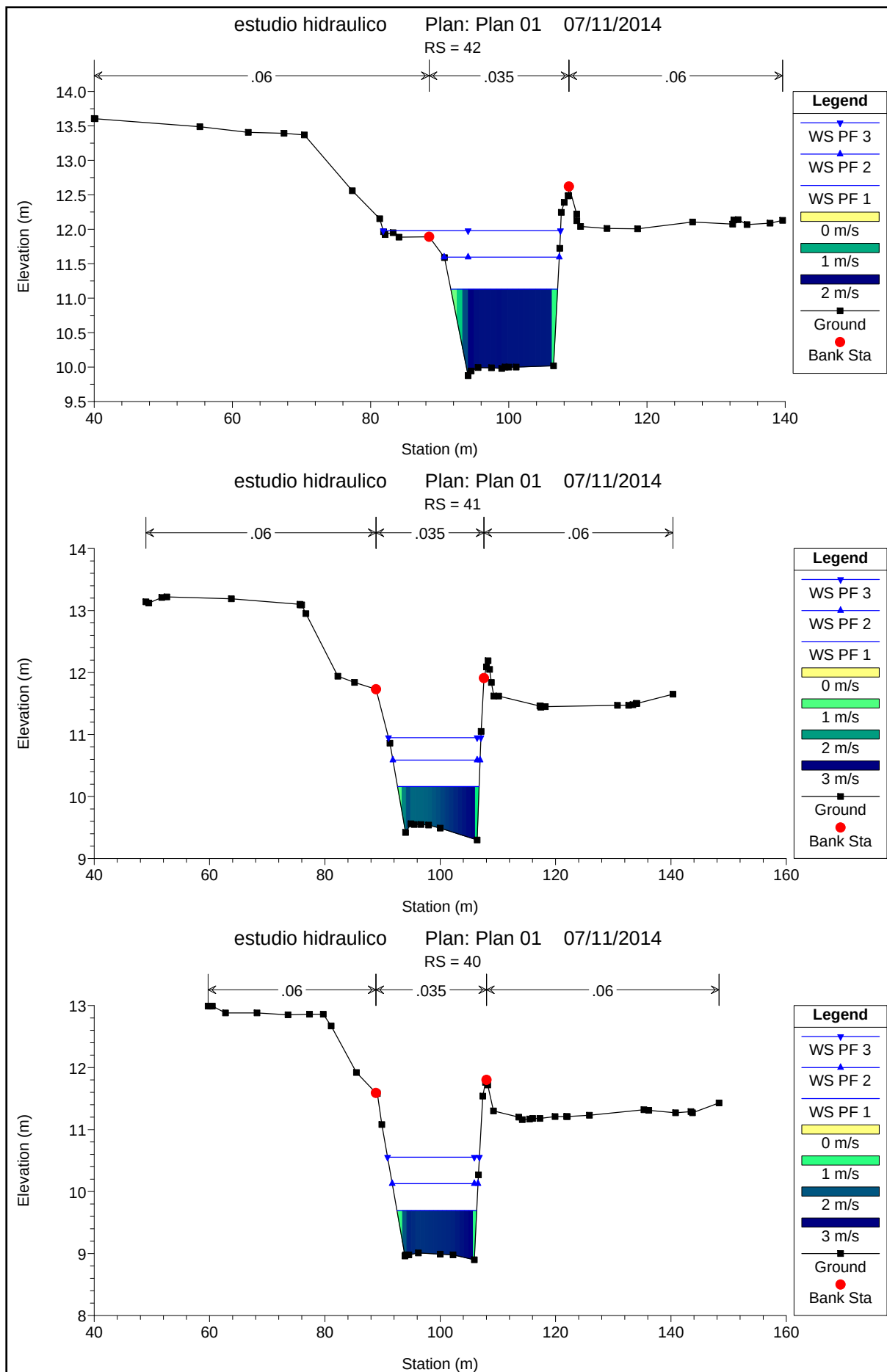


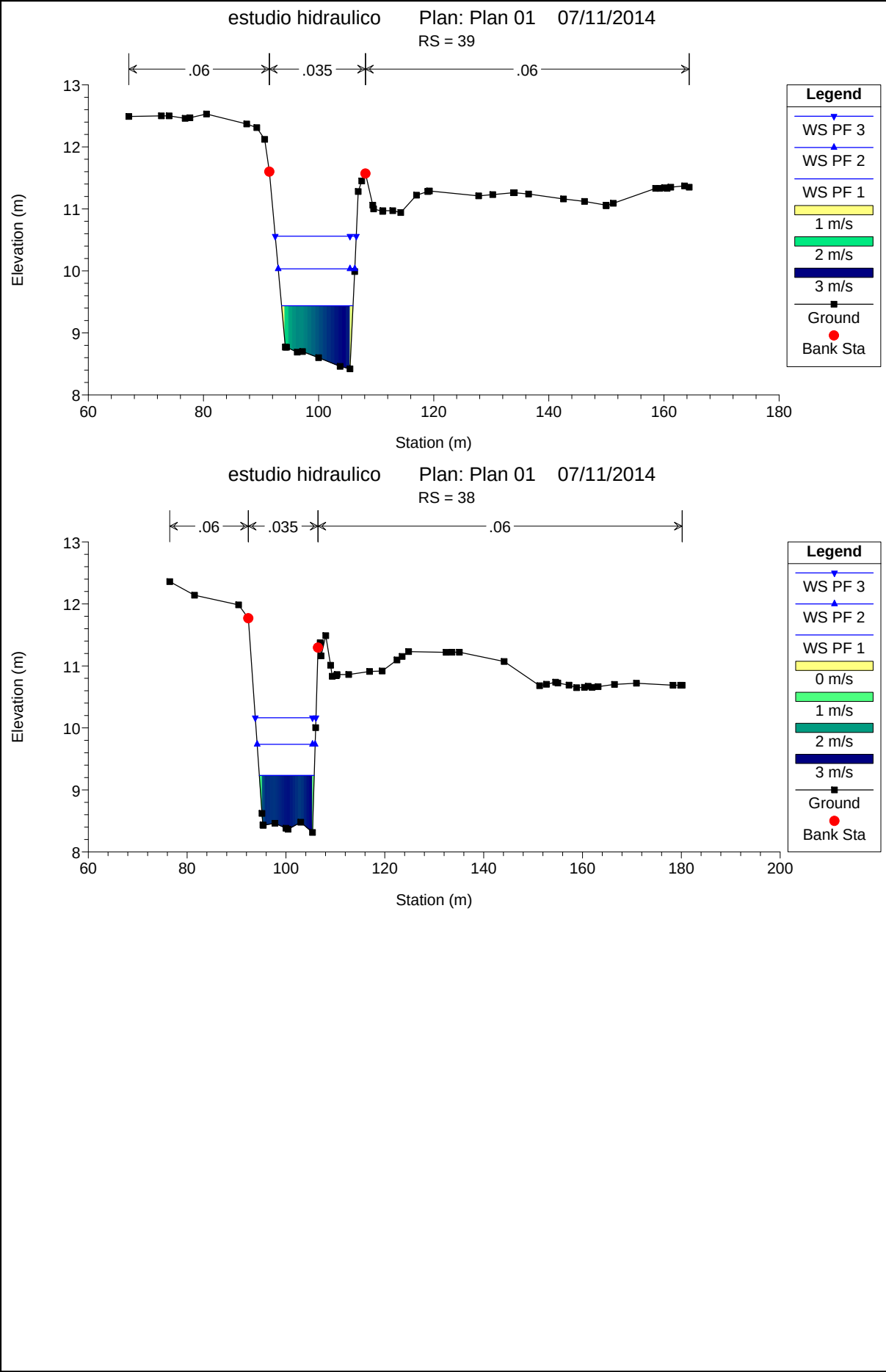


Periodo de retorno de 2, 5 y 10 años









9. CONCLUSION

Habiéndose obtenido como resultado del estudio que la zona de ubicación del camping Era Yerla queda inundado en su totalidad para el caudal seleccionado como correspondiente al periodo de retorno de 100 años y dado que hay periodos de tiempo en el año que la probabilidad de avenida es muy pequeña, adjuntamos en el presente estudio una propuesta de utilización temporal de las instalaciones del camping basándonos en el análisis hidrológico de los datos existentes expuestos en los anejos correspondientes y en el estudio del comportamiento del cauce del río Garona frente a caudales para periodos de retorno inferiores cuyas características exponemos a continuación incluyendo medidas correctoras que en caso de inundación podrían disminuir los efectos nocivos de la avenida.

9.1. Medidas correctoras

Propuesta de implantación de una berma en sesgo a modo de barrera que levante un máximo de un metro sobre el nivel de la margen, con pendiente muy suave en entrada y salida a modo de ondulación, instalada en la entrada al camping a fin de derivar la corriente hacia el cauce en caso de avenida tratando de evitar el flujo principal de la corriente en el inicio de la inundación evitando a su vez que la mayor velocidad incida en las instalaciones directamente.

La definición geométrica se explica en el plano correspondiente.

9.2. Temporalidad de uso de las instalaciones

En el punto 5 de esta Memoria hemos expuesto una propuesta de utilización temporal de las instalaciones basándonos en datos meteorológicos publicados y analizados a fin de establecer unos periodos de utilización en los que el riesgo de avenida parecía minimizado.

Por otra parte y basándonos en los datos hidrológicos publicados exponemos una tabla de valores de caudales máximos medios diarios mensuales que hemos traducido a caudales máximos instantáneos en aplicación de la fórmula de Fuller según hemos reflejado en el Estudio Hidráulico.

De la observación de los datos obtenidos vemos que los valores para caudales máximos instantáneos, que podrían ser responsables de avenidas, en la serie estudiada correspondiente al periodo 1950-1991 estos caudales son asumibles por el cauce del río Garona sin producir desbordamientos en los meses de Noviembre, Enero, Febrero, Junio, Julio, Agosto y Septiembre, meses que son coincidentes con los propuestos como uso temporal del camping en el punto 5 de la Memoria.

Por consiguiente, queremos dejar constancia que un uso temporal de las instalaciones del camping podría ser factible aplicando al uso un plan de autoprotección que permita en caso de emergencia la evacuación de personal a la mayor brevedad posible.

Artiés, noviembre de 2014

El Ingeniero Autor del Estudio,



FDO.: JOSÉ ENRIQUE PASCUAL BIELSA

anejos a la memoria.

- nº 1: Documentación administrativa
- nº 2: Topografía. Planos
 - 1. Situación y emplazamiento.
 - 2. Planta general. Situación actual
 - 3. Secciones transversales.
- nº 3: Reportaje fotográfico
- nº 4: Series publicadas de datos meteorológicos
- nº 5: Datos de la Estación de Aforos 9143 Río Garona en Artiés
- nº 6: Cálculos hidrológicos
- nº 7: Estudio hidráulico
- nº 8: Croquis medida correctora

anejo nº 1:
Documentación administrativa



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN

(Val d'Aran-Lhèida)

Expediente núm. 1.824/86

Núm. 708

D. Víctor León Plana, Secretario del Ajuntament de Naut Arán, Provincia de Lérida,

C E R T I F I C A D O: Que este Ayuntamiento en acuerdo reglamentario recaído en la sesión ordinaria celebrada el día veintiuno de abril de mil novecientos ochenta y seis, entre otros acuerdos, adoptó el siguiente:

"Expediente núm. 1.824/86. Dada cuenta por la Presidencia del escrito presentado por D. FRANCISCO BARRA MOGA, vecino de Arties, de este término municipal, de fecha abril del corriente año, por el que solicita de este Ayuntamiento licencia municipal para la apertura de un nuevo establecimiento dedicado a Camping de 3ª categoría, a ubicar en el Prat denominado "Yerla", en el pueblo de Arties, proyecto redactado por el Arquitecto D. Carlos Llobet Roviras. Visto el informe previo y favorable de la Comissió Técnica d' Urbanisme recaído en la reunión celebrada el día veintiseis de febrero del año en curso.-----

Después de un amplio y meditado estudio, se acuerda por unanimidad el emitir informe previo y favorable en cuanto es de la competencia municipal, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero a favor de D. FRANCISCO BARRA MOGA, vecino de Arties para que pueda proseguir la tramitación para la instalación de un camping en el prado denominado "Yerla".-----

de Arties, de este término municipal, teniendo en cuenta que esta justificada su promoción e instalación, por cuanto en este término municipal, el de mayor extensión de todos los Ayuntamientos del Valle de Arán y que representa más del 40% del total de su superficie y habida cuenta del incremento del cada día mayor número de turistas que visitan este término.-----

Que no obstante el acuerdo del informe previo anterior, que se someta a informe del Arquitecto Municipal, así como a información pública durante el plazo legal mediante edicto de la Alcaldía, fijado en

.../...

la Casa Consistorial y sitios de costumbre, en todos y cada uno de los núcleos de población que integran este municipio y su publicación en el B.O.P.-----

Que igualmente se notifique a los colindantes para su debido conocimiento y efectos consiguientes. facultar al Sr. Alcalde para continuación del expediente con arreglo a Ley."-----

Y para que conste y surta sus efectos, expido la presente de orden y con el Vº.Bº., del Sr. Alcalde en Salardú a veintiocho de abril de mil novecientos ochenta y seis.-

Vº.Bº.,

EL ALCALDE,



Expte 1824/86

RS 45

INFORME SOLICITADO POR EL COORDINADOR TERRITORIAL DEL DEPARTAMENT DE COMERÇ, CONSUM I TURISME DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SOBRE EL PROYECTO DEL CAMPING YERLA D'ARTIES.

CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DEL EMPLAZAMIENTO

El camping citado, está situado en el prado denominado "Yerla", entre el curso del río Garona y la Carretera Comarcal 142, en el tramo comprendido entre los kilómetros 181,600 y 181,790, en el pueblo de Arties, Municipio de Naut Aran, provincia de Lérida.

El prado es de forma alargada, en el sentido este-oeste, con accesos en los dos extremos, uno directamente de la C.C. 142 y otro desde Carrèr deth Remei, que enlaza la finca con el pueblo de Arties. La fachada orientada a mediodía, afronta, en su mayor parte con el curso del río Garona, mediante un margen que lo protege de posibles riadas, y el lado opuesto, orientado al norte, afronta también mediante margen, con propiedades del Dr. Berenguer y Lluís Carreres, Casa Barberá, Antonio Artiga, Jesús Arnalot, Ramón Peña y Ministerio de Obras Públicas.

El prado que se extiende entre los dos lindes, es prácticamente plano en cuanto a desniveles, con un desnivel de extremo a extremo de 6,61 metros que representa una media del 2,40%. La superficie total es de 9.772 m².

CLASIFICACION Y CALIFICACION DEL SUELO

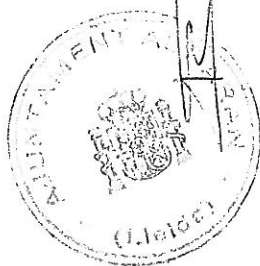
Pudiendolo subdividir en dos parcelas según su calificación urbanística : la primera calificada como suelo rústico con una superficie de 7.746,57 m², y la segunda calificada como suelo afectado por la redacción del Plan General, asimilable a suelo no urbanizable de protección especial, con una superficie de 2.025,43 m².

COMUNICACIONES VIARIAS, ACCESOS, SERVICIOS E INSTALACIONES PROYECTADAS

Todas estas circunstancias se hallan ampliamente descritas en el punto 1.9. de la Memoria del proyecto del camping, referente a las ordenes del Departament de Comerç i Turisme del proyecto cuyo ejemplar se adjunta.

COMPATIBILIDAD DEL USO DEL CAMPING

Se adjunta fotocopia del certificado del Servei d'Urbanisme de Lleida de fecha 2 de abril de 1.986, en el que se indica como uso compatible el camping en suelo no urbanizable.



GENERALITAT DE CATALUNYA

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Servei d'Urbanisme de Lleida

C E R T I F I C A T

de la classificació i qualificació del sòl en relació al camp de si
tuat al municipi d'ARTIES anomenat
i propietat de FRANCESC BARRA I NOGA

Classificació del sòl

Sòl Urbà	☐	Programat	☐
Sòl Urbanitzable	☐	No programat	☐
		Apte per a urbanitzar	☐

Sòl No Urbanitzable

☒ Sòl No Urbanitzable

Es d'ús com a hable.

☒ Sí

☐ No

Tramitació de la llicència

Municipal	☐
Art. 85 Llei del sòl	☒ (E)
Art. 58.2 Llei del sòl	☐ (E) (Provisional)
No autoritzable	☐ (X)

(E) Atendre la proposició de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Lleida en el seu acord de data 26 de febrer de 1986, que s'annexa a aquest informe

EL CAP DE LA SECCIO D'URBANISME DE LLEIDA, 2 d'Abril de 1986.
M. CAP DE SERVEI, 21104
Signat: Ramon Morell i Rosell.

GENERALITAT DE CATALUNYA

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Servei d'Urbanisme de Lleida

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme de Lleida
DATA IORTDAI 27-3-86
NUMERO 577

Sr. Francesc Barra i Noga
C. de la Fort, 6

A R T I E S

Assumpte: Expd. 52/86. Acord Comissió d'Urbanisme.

Us faig saber que la Comissió d'Urbanisme de Lleida, en la seva reunió de data 26-2-86 va prendre el següent acord:

"Vista la documentació tramesa pel que fa a l'emplaçament d'un camp de tennis anomenat "yeria", al nucli d'Arties, agerçat al municipi de Naut Aran, ocupant una part del mateix sòl qualificat com a no urbanitzable, de protecció especial, segons les Normes Subsidiàries del Planejament, vigents en l'actualitat, a la Vall d'Aran.

La Comissió d'Urbanisme de Lleida, per unanimitat dels seus assistents, acordà emetre informe favorable al projecte esmentat havent-se, el mateix, de tramitar segons l'Art. 85 de la Llei del sòl, que autoritza, excepcionalment, obres no relacionades directament amb l'exploració de la terra al sòl no urbanitzable. El campament no podrà tenir cap tipus de residència fixa i s'haurà d'ajustar a les condicions normatives que assenyalen les actuals Ordenances."

La qual cosa us comunico als efectes legals procedents.

Ben atentament,
EL CAP DE SERVEI,

21104
Signat: Ramon Morell i Rosell.





En Vidal Vidal i Culleré, Cap de la Secció d'Empreses i Activitats Turístiques del Servei Territorial d'Indústria, Comerç i Turisme a Lleida.

I N F O R M A:

Que, d'acord amb la documentació presentada per l'Ajuntament de Naut Aran sobre l'ampliació del "Càmping Era Yerla", de la localitat d'Arties, es comprova que en l'actualitat, l'esmentat càmping té autoritzades 95 unitats d'acampada amb 238 places.

Pel que fa a l'ampliació proposada de 33 unitats d'acampada, per part d'aquest Servei Territorial, no hi ha cap inconvenient, sempre que, tal i com es preveu a l'article setè del Decret 167/1985, de 23 de maig, sigui autoritzada prèviament pel Servei Territorial i segueixi el tràmit previst als articles 1, 2, 3, 4, 5 i 6 del mateix Decret.

És per això que us enviem còpia de l'esmentat Decret per tal de que en tingueu coneixement i informeu al titular del càmping.

I perquè així consti als efectes oportuns, signo el present INFORME, a

Lleida, 31 d'octubre de 1996



Generalitat de Catalunya
Departament de Comerç,
Consum i Turisme
Servei Territorial a Lleida

Signatura

CM	L	42
----	---	----

4458

DOCUMENT N° 4

Sr. FRANCISCO BARRA MOGA

ARTIES

15-85
15-06-90

VISTA la vostra instància i la documentació aportada a l'efecte, de data 11-10-88,
sol·licitant autorització de OBERTURA
de l'establiment denominat CAMPING "YERLA", situat
carrer del Fort, 6, de la localitat de ARTIES

ATES l'informe tècnic emès per l'inspecció d'aquest Servei Territorial i, d'acord amb la competència que em confereix l'Ordre del Departament de Comerç, Consum i Turisme de 17 de juliol de 1987 (D.O.G. núm. 873 de 6.8.87), per la que es delega determinades atribucions del Director General de Turisme en els Coordinadors Territorials del Departament.

HE RESOLT:

Autoritzar l'esmentada sol·licitud, d'acord amb les característiques següents:

Tipus d'establiment: CAMPING
Categoria: SEGONA
Nom del titular: FRANCISCO BARRA MOGA
Modalitat: -----
Especialitat: -----
Nombre d'habitacions: -----
Nombre d'unitats d'acampada: NORANTA-CINC (95)
Total de places: DUES-CENTES VUITANTA-CINC (285)

Contra aquesta resolució podeu interposar recurs d'alçada davant el Conseller del Departament de Comerç, Consum i Turisme de la Generalitat, en el termini de 15 dies a partir de l'endemà de la recepció d'aquesta comunicació.

En un terme màxim de deu dies, a partir de la recepció del present escrit, haureu de retirar d'aquest Servei Territorial els fulls de reclamacions i el llibre d'inspeccions del vostre establiment. La relació de les habitacions aprovades, així com la capacitat de cadascuna d'elles, ve detallada al dors.

Lleida, 14 de juny de 1990

EL COORDINADOR TERRITORIAL

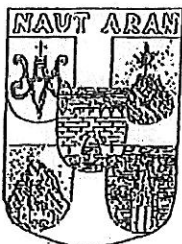
Sgt.: Manuel Martín i Julià



Generalitat de Catalunya
Departament de Comerç,
Consum i Turisme
Servei Territorial a Lleida

Prat de la Ribba, 76
25004 Lleida
Telèfon (973) 24 38 50

Prat de la Ribba, 76
25004 Lleida



Val d'Aran
25598 (Salardú)

Francisco Barra Moga
Carrer deth Fèrt, 10
25597 MORTIÈS

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

EXP. 1824/86
DOCUMENT NÚM 5
4459

ASSEMBLEA	1
RECEBUT	10/11
Nº 696	
DATA 6 novembre 1992	

Senyor,

La Comissió de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada el dia vint-i-sis d'octubre de mil nou-cents noranta-dos, entre altres acords, adoptà el següent :

"2n. Llicències urbanístiques

Llegits els informes tècnics respectius, la Comissió de Govern aprovà per unanimitat atorgar llicència urbanística als peticionaris indicats a continuació, amb referència al número de registre d'entrada dels seus escrits o en el seu cas, del número d'expedient :

Expedient 1824/86. Francisco Barra Moga. Construcció d'un camp de tercera categoria a la forta d'Artiez."

Contra el present acord es pot interposar recurs de reposició davant el Ple d'aquest Ajuntament, dins el termini d'un mes, com a requisit previ al recurs contenciós-administratiu.

Naut Aran. 3 de novembre de 1992.

EL SECRETARI

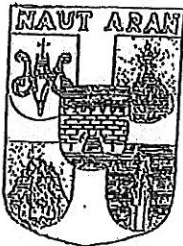


SECRETARIA

DOCUMENT NUM 7

Exp. 1824 / 10

4160



AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Vol d'Aran
25598 (Solardó)

REVISIÓ	701
DATA	6 NOVEMBRE 92

Francisco Barra Moga
Carrer de la Font, 10
25599 ARTIES

Senyor,

La Comissió de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada el dia vint-i-nis d'octubre de mil nou-cents noranta-dos, entre altres acòrds, adoptà el següent:

"Dr. Llicències d'obertura

En aquest punt la Comissió de Govern aprovà per unanimitat:

a). Atorgar llicència definitiva d'obertura a Francisco Barra Moga, per instal·lació de camping de tercera categoria a la Yerla d'Arties. (Exp. 1824/86)."

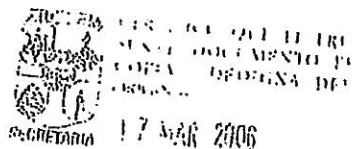
Contra el present acord es pot interposar recurs de reposició davant el Ple d'aquest Ajuntament, dins el termini d'un mes, com a requisit previ al recurs contenciós-administratiu.

Naut Aran, 3 de novembre de 1992.



EL SECRETARI

SECRETARIA



EL SECRETARI

M. Barra



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Alcalde Areny, 24 - 26
25002 Lleida
Tel. 973 28 96 20
Fax 973 26 89 70
NIF Q 0801031 F
www.gencat.cat/aca

Expedient: UDPH2013003378
Procediment: Actuacions Prèvies
Assumpte: Comunicat
Document: 4974763



Departament de Medi Ambient
i Canvi Climàtic
Direcció General de Medi Ambient
i Canvi Climàtic

Ref: 0470 / 1 2013 / 001
Data: 04-10-2013 Hora: 12:52

Registre de Dades



CD250007622000004974763

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

EXP 4196/13

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Oficina:
Data: 10/10/2013 13:27:00
Registre: 2013 / 2146
Registre General d'Entrada

CARRER BALMES, 2
25598 NAUT ARAN
LLEIDA

Distingit alcalde,

S'ha rebut, en data 30 de juliol de 2013, en aquesta Demarcació Territorial de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) el vostre trasllat d'autorització a instància de José L. Vilanova i Francesc Barra, per a la realització d'actuacions de restitució de danys causats en la llera del riu Garona i Valarties, pels aiguats d'aquest estiu, tinc a be d'informar-vos del següent:

1. *Amb caràcter general per a fer obres en els rius es precisen les corresponents autoritzacions prèvies de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre (CH E), per a la qual cosa cal adreçar-se a aquesta Agència per tal que iniciï la tramitació corresponent.*
2. *No obstant això, l'article 10 del Reglament del Domini Públic Hidràulic, en casos d'emergència, possibilita efectuar treballs de protecció de caràcter provisional en els marges de les lleres, prèviament a la legalització. El mateix article adverteix que seran responsables dels eventuals danys que es puguin derivar dels esmentats treballs els propietaris que les hagin efectuat.*
3. *Tanmateix, l'article 10 esmentat especifica que la realització dels treballs u obres haurà de ser posada en coneixement de l'organisme de conca (en aquest cas CH E o ACA) en el termini d'un mes, a l'objecte de que aquest a la vista dels treballs realitzats i de les circumstàncies que els varen motivar, pugui resoldre sobre la seva legalització o restitució a l'estat originari.*
4. *La documentació tècnica necessària per a l'autorització prèvia de les actuacions, o la seva legalització a posteriori es pot consultar en la Web de l'ACA o trucant directament a les oficines d'aquesta demarcació (973289620).*
5. *La Secretaria de l'Estat de Medi Ambient, per resolució de data 5/07/2013, ha autoritzat l'execució d'obres d'emergència per a la reparació de danys en la conca dels rius Ésera, Garona, Noguera Ribagorçana, Noguera Pallaresa i baix Cinca, després de l'avinguda de juny de 2013.*



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**



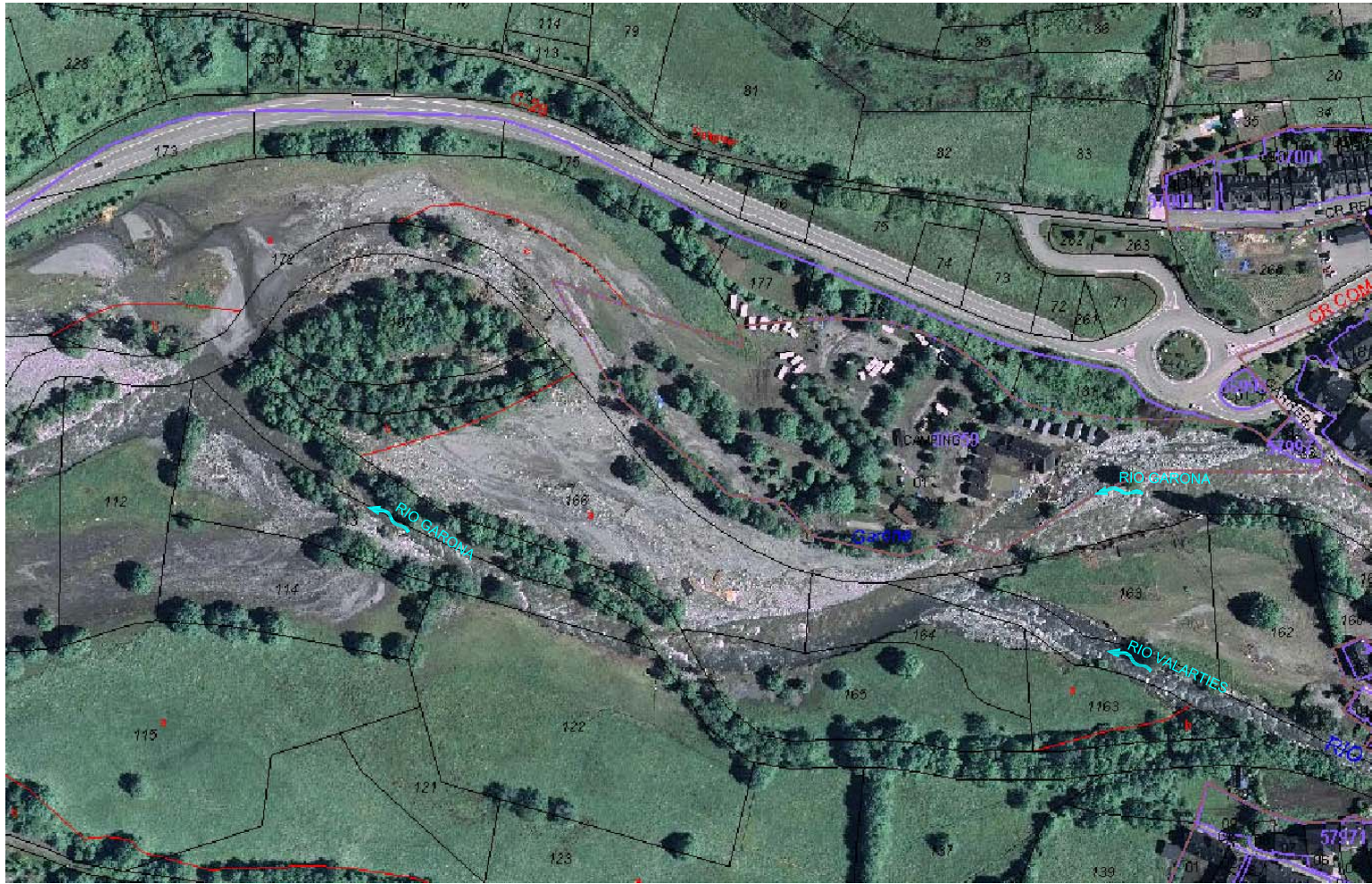
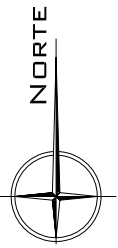
6. La CHE, com Organisme competent en l'execució d'aquests tipus d'actuacions, i en virtut de l'esmentada Resolució ha programat un seguit de treballs urgents de restitució de lleres del riu pirinencs, que es preveu s'iniciïn properament. Aquesta Demarcació de Lleida de l'ACA ha inclòs les actuacions que heu exposat en una nova llista de peticions de cara a ser remeses a la CHE per al seu coneixement i per què, si s'escau, les consideri com a actuacions de restitució de les lleres afectades per les avingudes extraordinàries d'aquest proppassat estiu (tant estiguin executades, com pendents d'execució). En tot cas, sempre s'entén, quan les actuacions hidrològiques són d'interès públic, pel que s'han exclòs aquelles relacionades amb la restitució única de propietats privades, i aquelles que es situen fora de les lleres públiques i no són conseqüència de la circulació de les aigües fluvials d'avinguda. Recordar, a la vegada, la necessitat de regularitzar el càmping en qüestió des del punt de vista hidràulic, per part de l'Administració hidràulica competent.
7. Tanmateix quan l'objecte únic de l'actuació és condicionar les immediacions d'una captació d'aigües superficials en el riu per a que conservi la seva funcionalitat i aquesta disposa del títol concessional corresponent, aquesta pot conceptual-se com actuació de manteniment de la captació, per la qual cosa no cal disposar d'autorització addicional, independentment de la necessitat de posar en coneixement davant de l'òrgan ambiental corresponent, l'actuació en si, cas que aquesta, s'executi en una zona protegida ambientalment, sempre sense modificar els elements essencials de la concessió.

A l'espera que aquesta informació us sigui útil a l'hora de decidir la via més convenient per a la restitució dels danys esmentats, aprofito l'avinentsa per a saludar-vos cordialment.

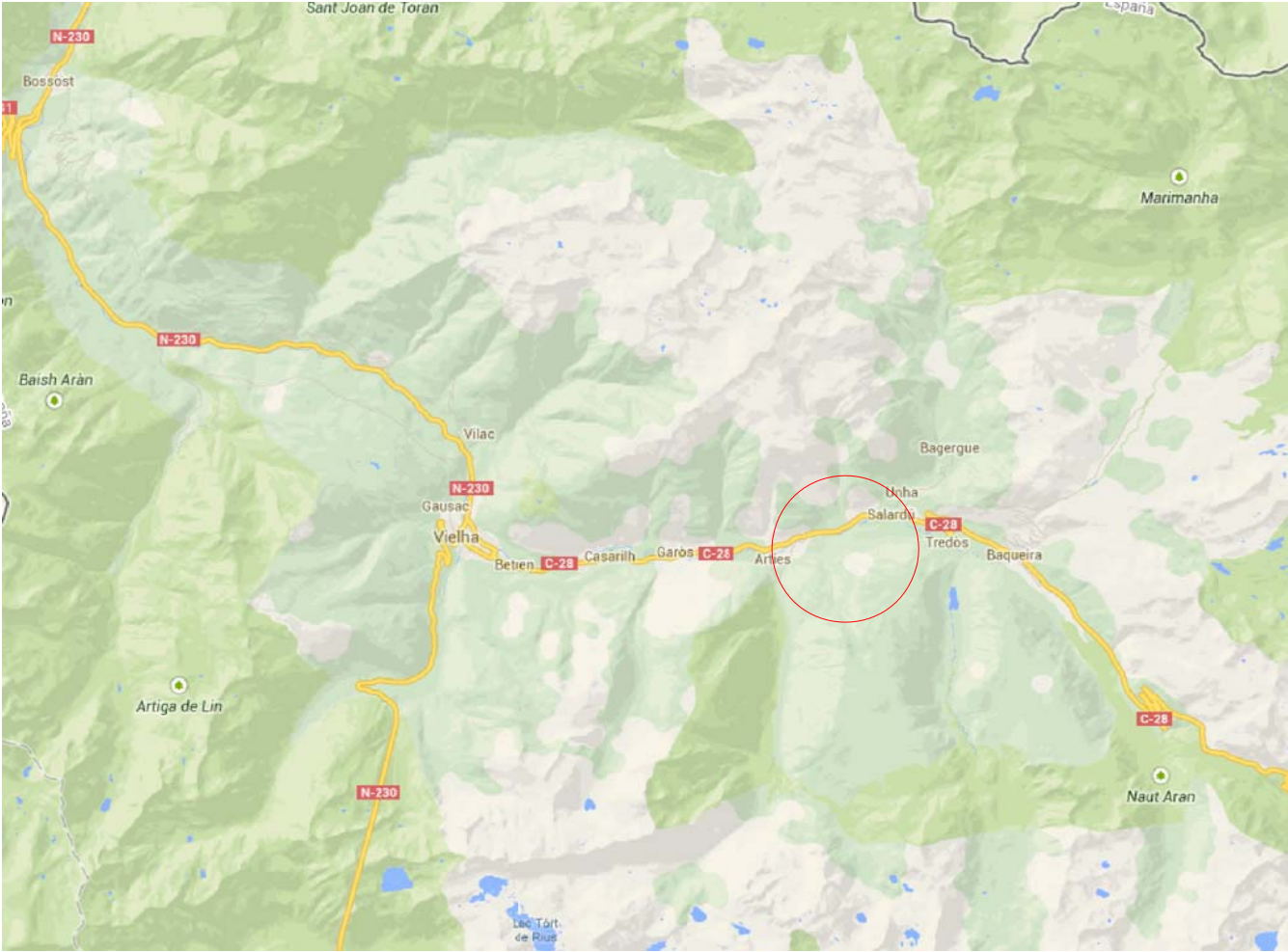
Manel Pascual Díaz
Cap de la Demarcació de Lleida
Agència Catalana de l'Aigua.
Lleida, 2 d'octubre de 2013.



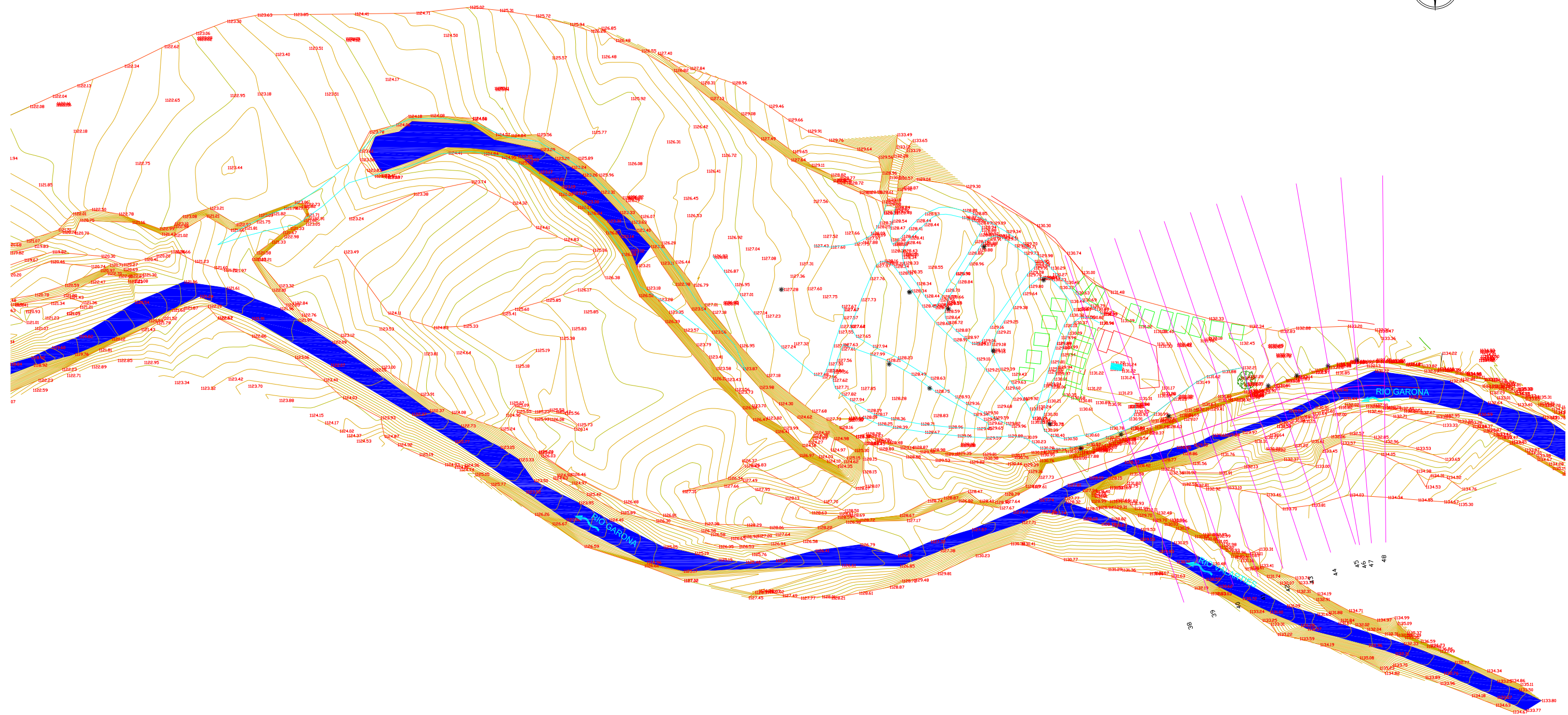
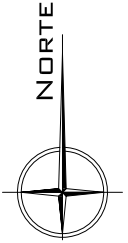
anejo nº 2:
Topografía. Planos

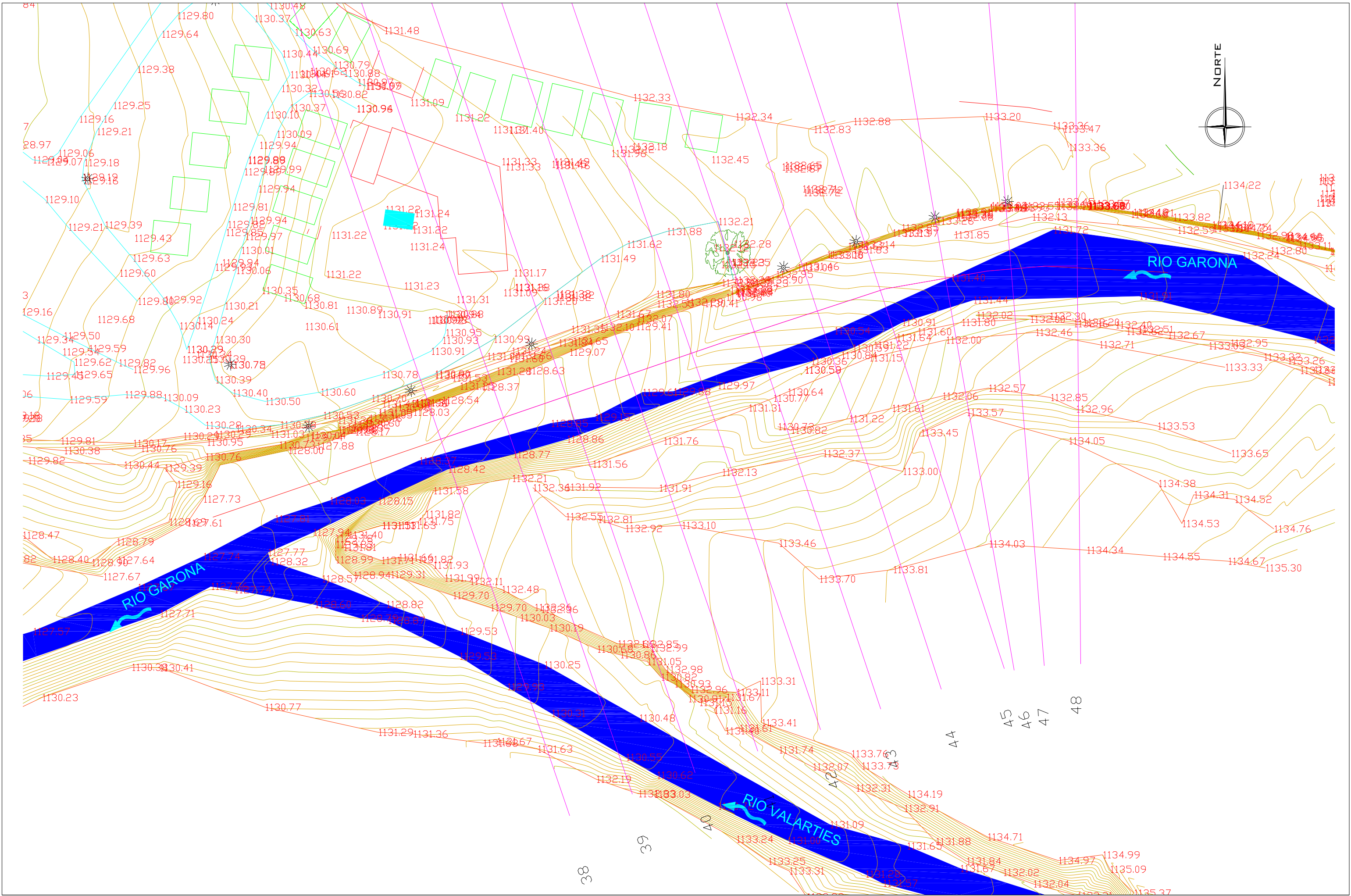


EMPLAZAMIENTO

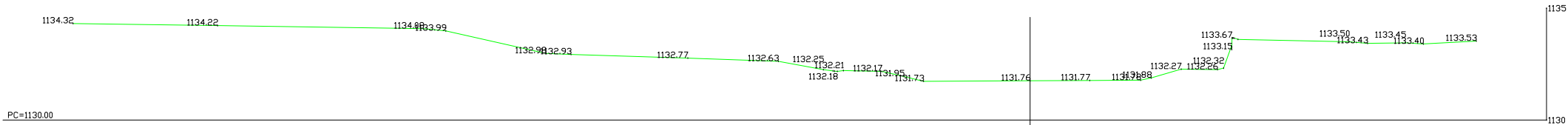


SITUACIÓN

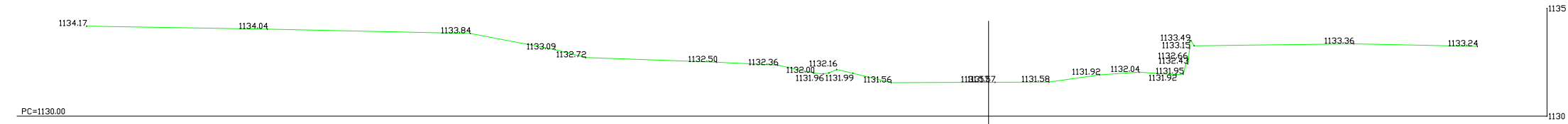




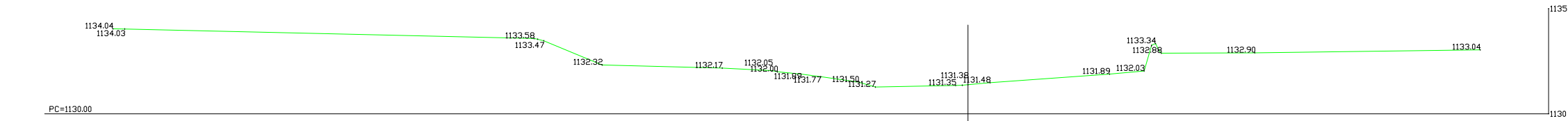
Perfil N. 48
P.K.=0.000
Zt=1131.757



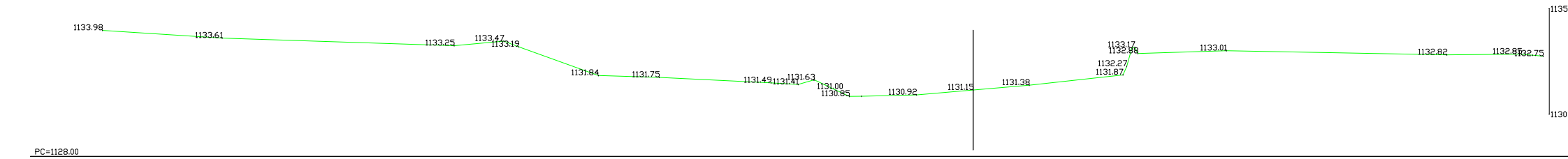
Perfil N. 47
P.K.=10.000
Dp=10.000
Zt=1131.570



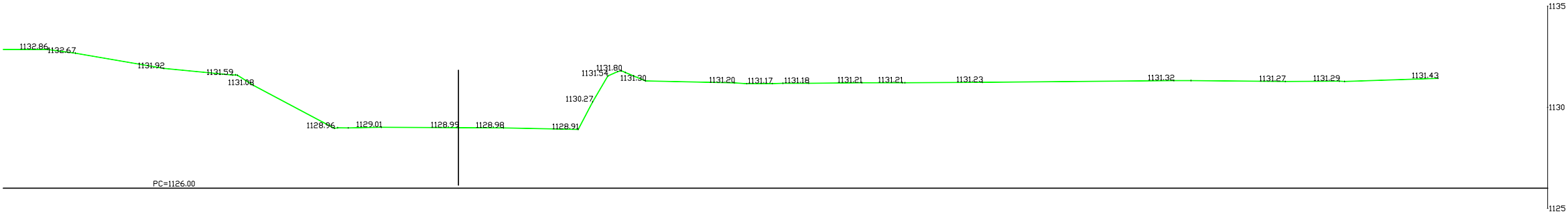
Perfil N. 46
P.K.=20.000
Dp=10.000
Zt=1131.383



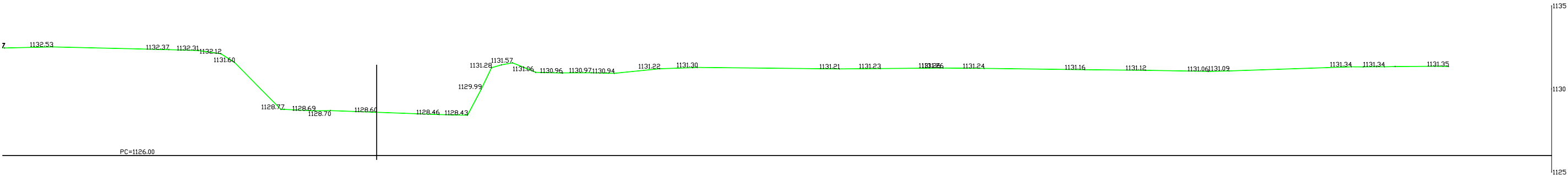
Perfil N. 45
P.K.=30.000
Dp=10.000
Zt=1131.148



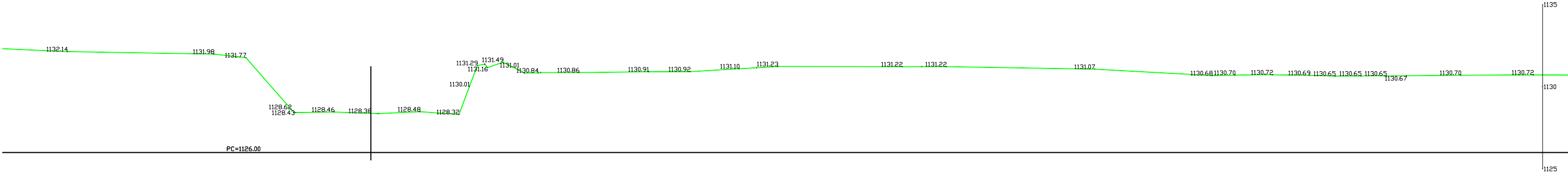
Perfil N. 40
P.K.=80.000
Dp=10.000
Zt=1128.989



Perfil N. 39
P.K.=90.000
Dp=10.000
Zt=1128.599



Perfil N. 38
P.K.=100.000
Dp=10.000
Zt=1128.382



anejo nº 3:
Reportaje fotográfico

FOTOGRAFIAS TRAS LA AVENIDA





FOTOGRAFIAS DESPUÉS DE LAS ACTUACIONES



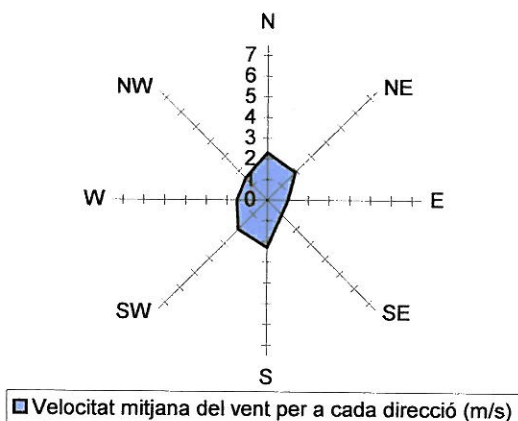
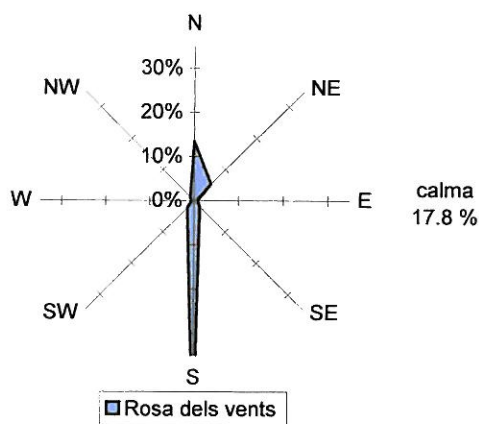
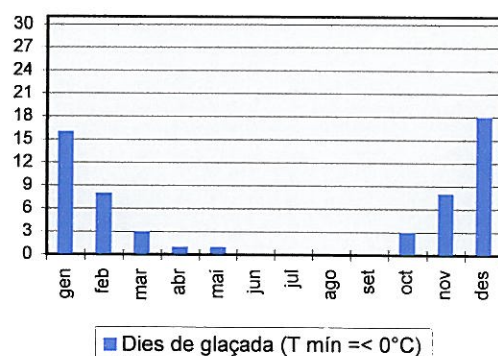
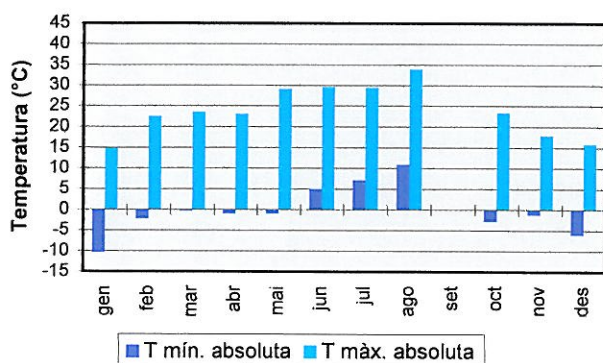
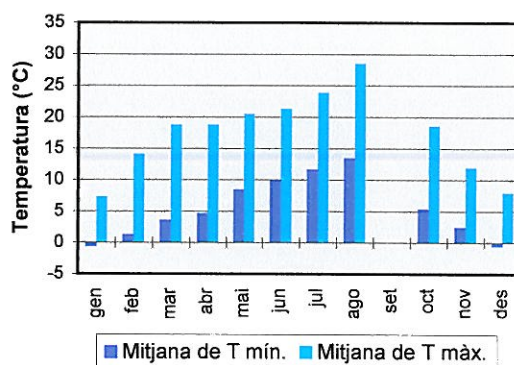
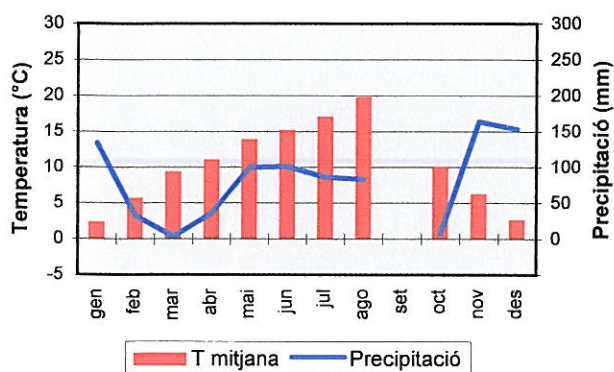


anejo nº 4:
Series publicadas de datos meteorológicos



AÑO 1997

VIELHA E MIJARAN (la Val d'Aran)



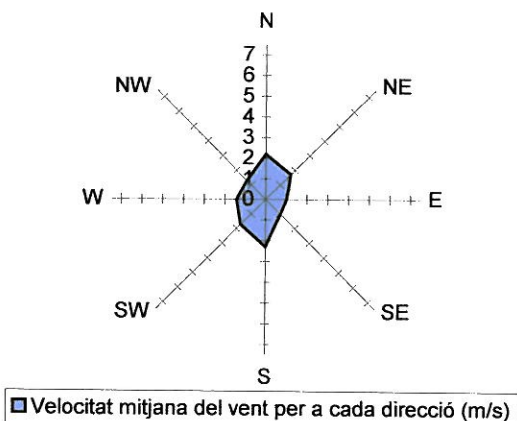
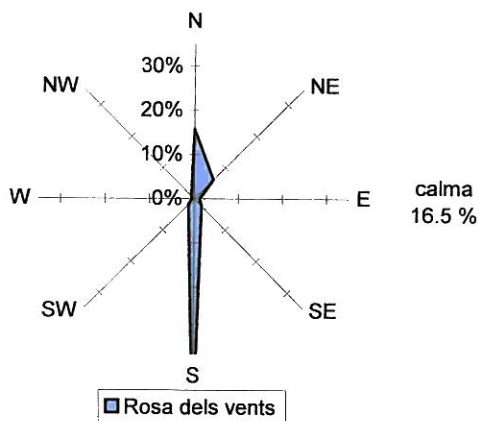
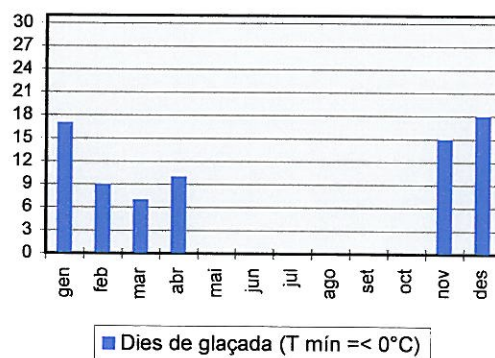
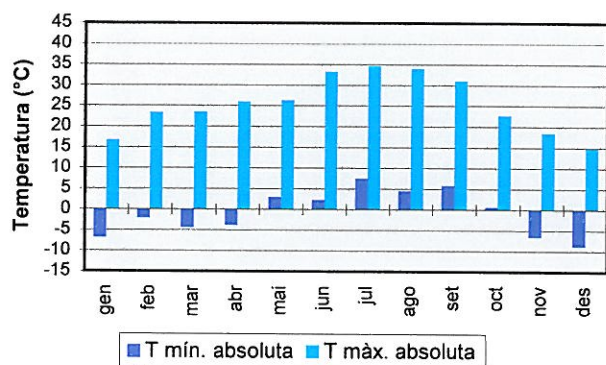
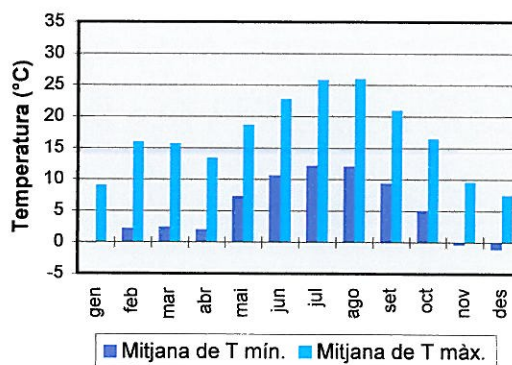
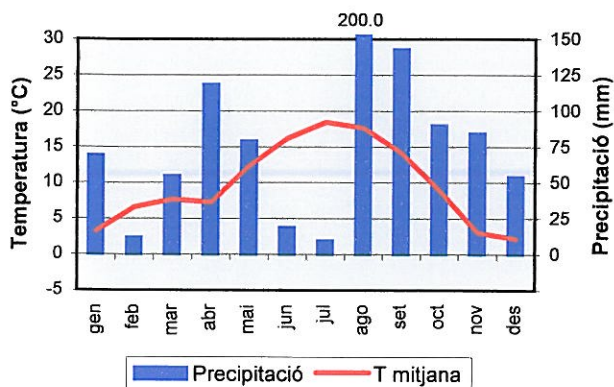
Resum anual

Precipitació total acumulada:	903,4 mm
Temperatura mitjana:	9,9 °C
Mitjana de les temperatures màximes:	16,8 °C
Mitjana de les temperatures mínimes:	5,1 °C
Temperatura màxima absoluta:	33,9 °C (03/08/97)
Temperatura mínima absoluta:	-10,2 °C (07/01/97)
Velocitat mitjana del vent:	1,8 m/s
Direcció dominant:	S
Humitat relativa mitjana:	72 %
Irradiació global mitjana diària:	10,0 MJ/m ²



AÑO 1998

VIELHA E MIJARAN (la Val d'Aran)



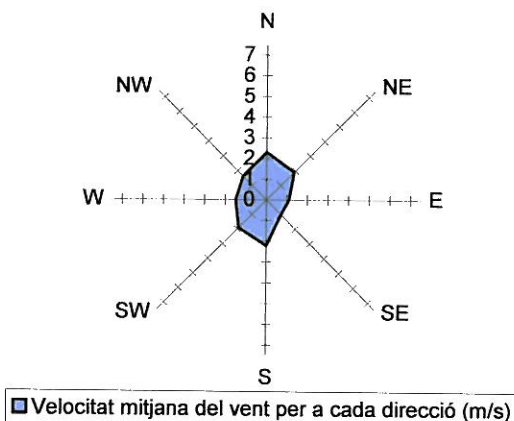
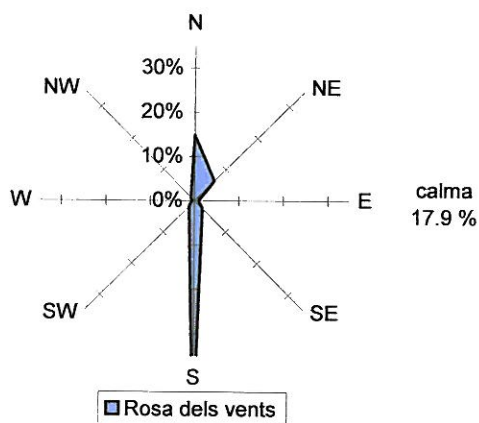
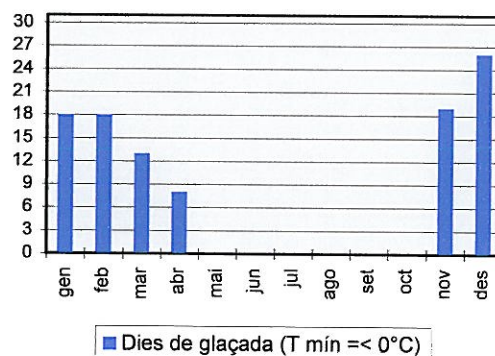
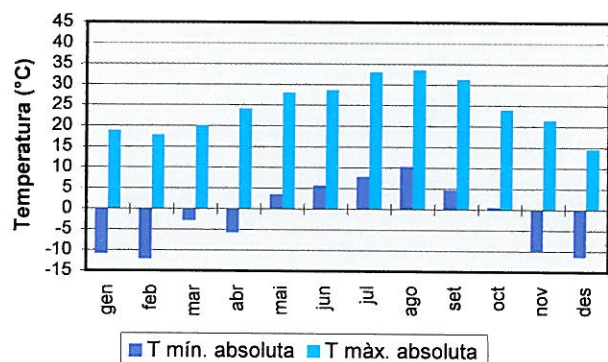
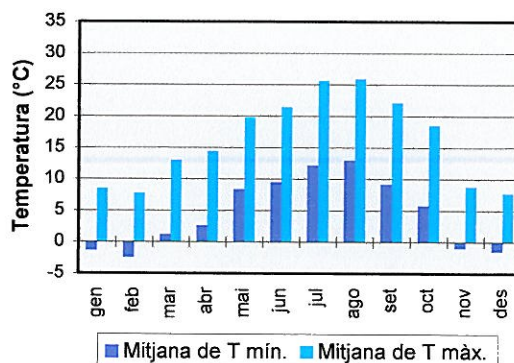
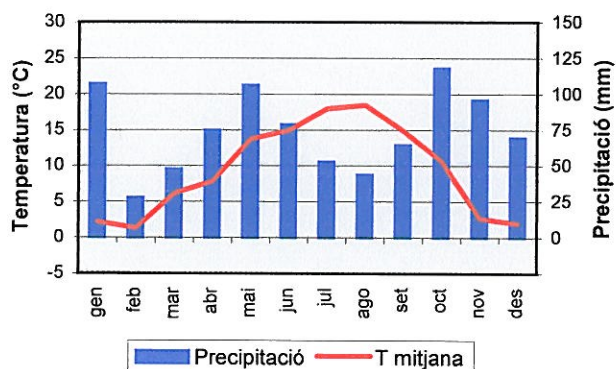
Resum anual

Precipitació total acumulada:	935,8 mm
Temperatura mitjana:	9,9 °C
Mitjana de les temperatures màximes:	16,9 °C
Mitjana de les temperatures mínimes:	5,2 °C
Temperatura màxima absoluta:	34,7 °C (06/07/98)
Temperatura mínima absoluta:	-8,7 °C (21/12/98)
Velocitat mitjana del vent:	1,8 m/s
Direcció dominant:	S
Humitat relativa mitjana:	74 %



AÑO 1999

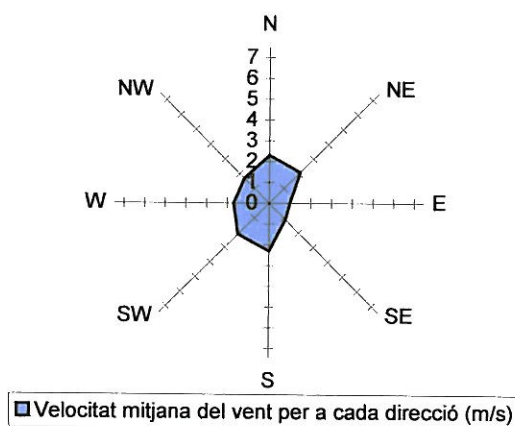
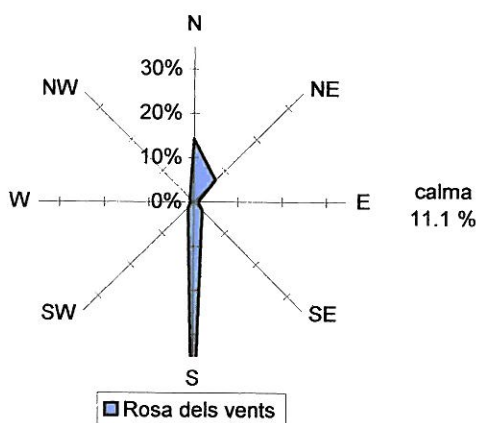
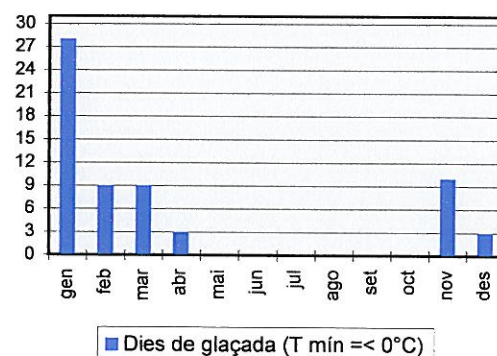
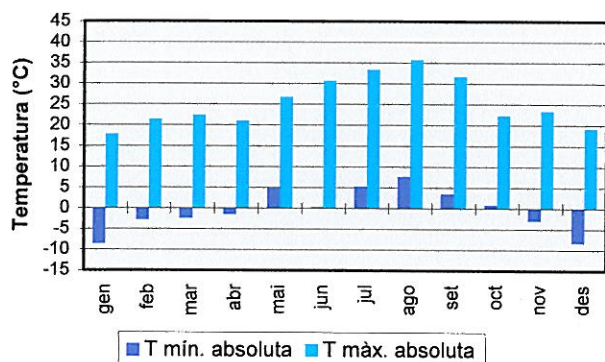
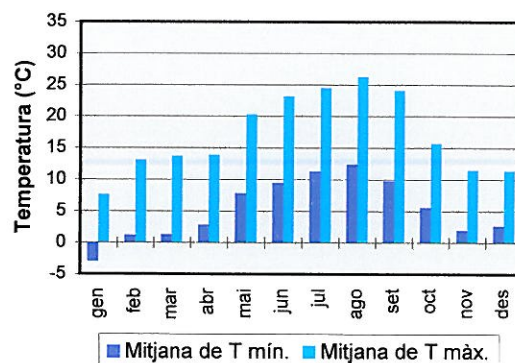
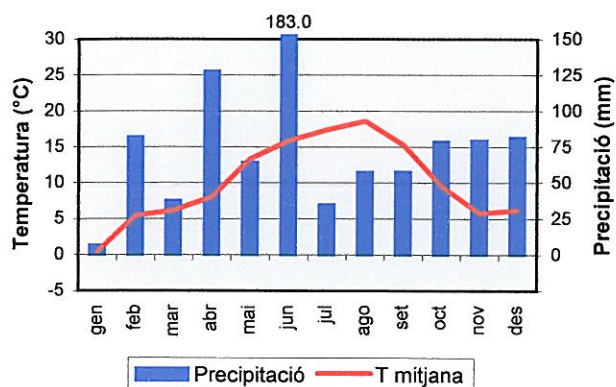
VIELHA E MIJARAN (la Val d'Aran)



Resum any 1999

Precipitació total acumulada:	888,6 mm
Temperatura mitjana:	9,2 °C
Mitjana de les temperatures màximes:	15,8 °C
Mitjana de les temperatures mínimes:	4,4 °C
Temperatura màxima absoluta:	33,6 °C (24/08/99)
Temperatura mínima absoluta:	-12,0 °C (13/02/99)
Velocitat mitjana del vent:	1,8 m/s
Direcció dominant:	S
Humitat relativa mitjana:	75 %
Irradiació global mitjana diària:	

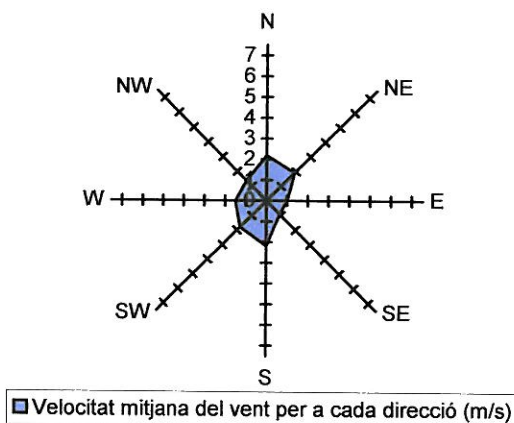
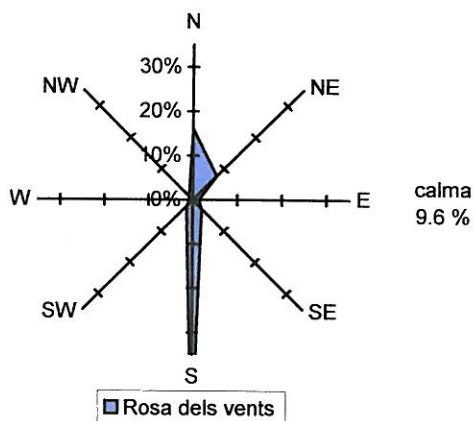
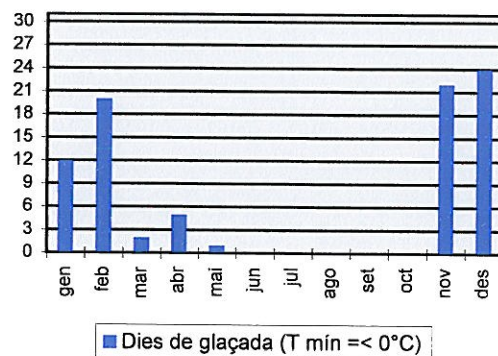
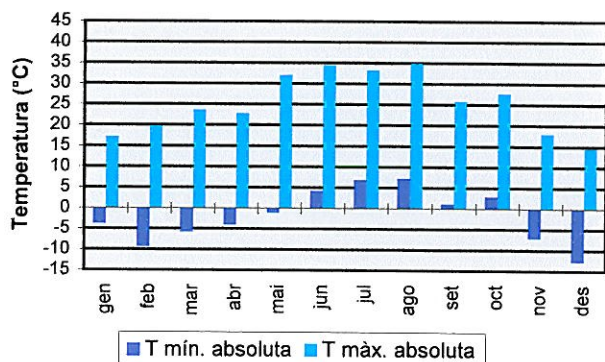
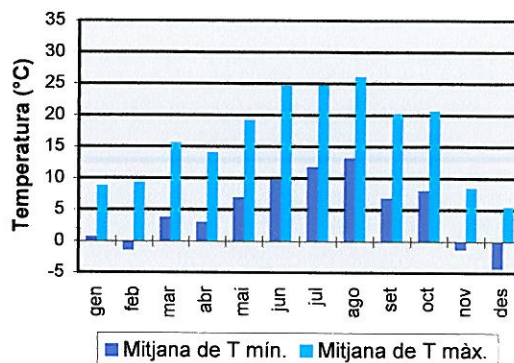
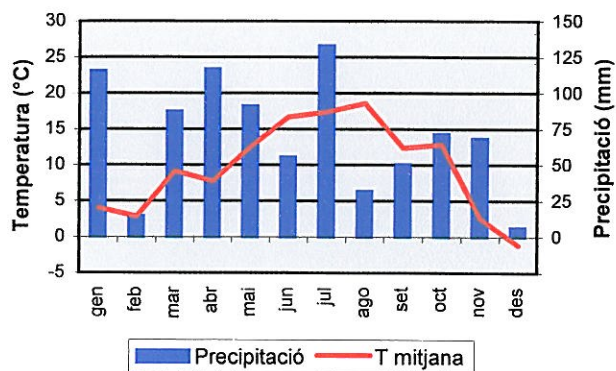
VIELHA E MIJARAN (la Val d'Aran)



Resum any 2000

Precipitació total acumulada:	893,0 mm
Temperatura mitjana:	10,2 °C
Mitjana de les temperatures màximes:	17,2 °C
Mitjana de les temperatures mínimes:	5,3 °C
Temperatura màxima absoluta:	35,8 °C (25/08/00)
Temperatura mínima absoluta:	-8,5 °C (22/01/00)
Velocitat mitjana del vent:	2,0 m/s
Direcció dominant:	S
Humitat relativa mitjana:	73 %
Irradiació global mitjana diària:	13,5 MJ/m ²

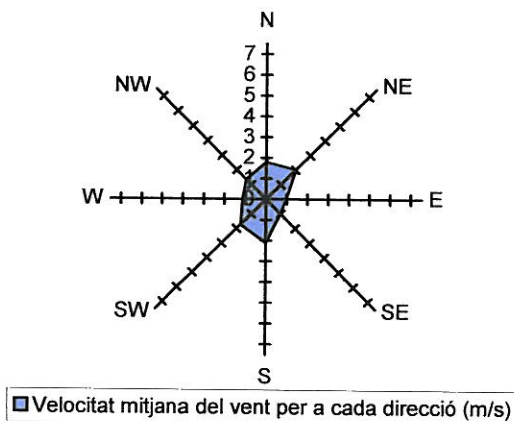
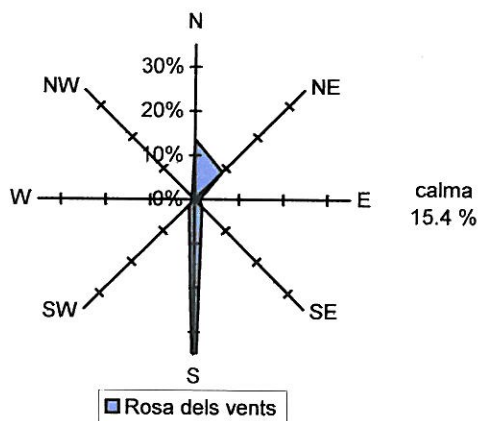
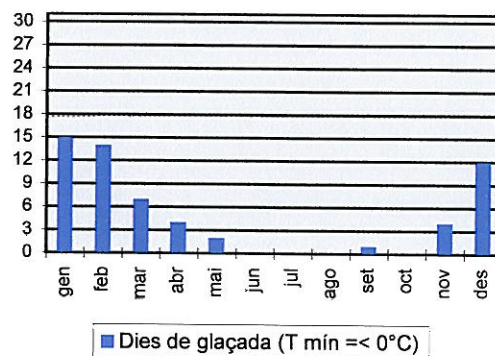
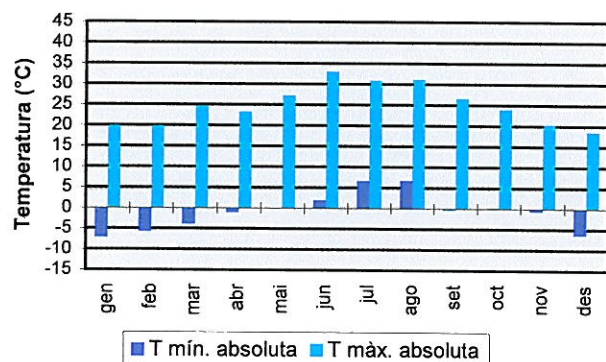
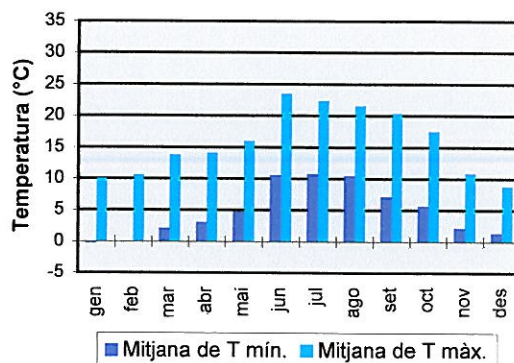
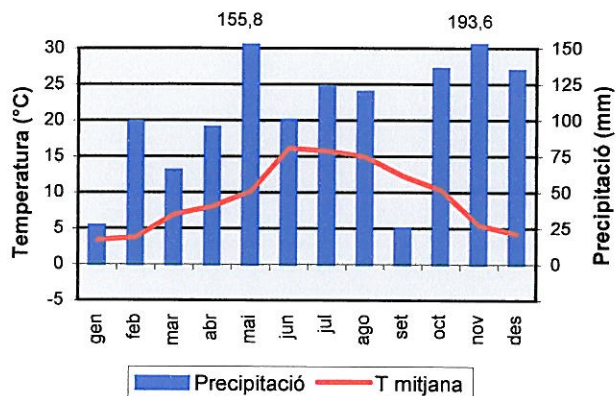
VIELHA E MIJARAN (era Val d'Aran)



Resum any 2001

Precipitació total acumulada:	845,8 mm
Temperatura mitjana:	9,7 °C
Mitjana de les temperatures màximes:	16,5 °C
Mitjana de les temperatures mínimes:	4,8 °C
Temperatura màxima absoluta:	35,0 °C (01/08/01)
Temperatura mínima absoluta:	-12,6 °C (24/12/01)
Velocitat mitjana del vent:	1,9 m/s
Direcció dominant:	S
Humitat relativa mitjana:	73 %
Irradiació global mitjana diària:	12,5 MJ/m2

VIELHA E MIJARAN (era Val d'Aran)

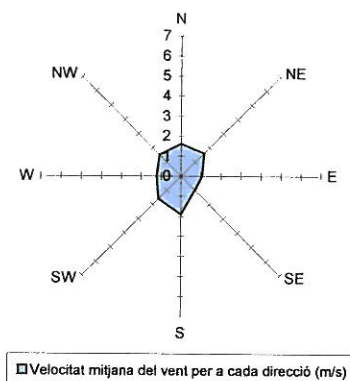
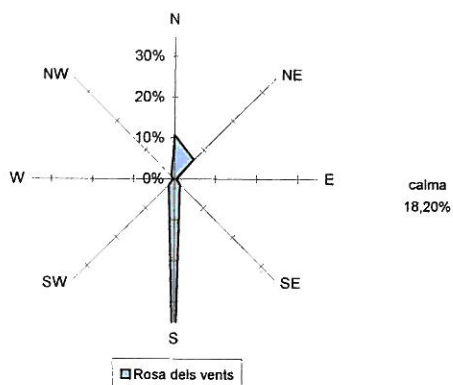
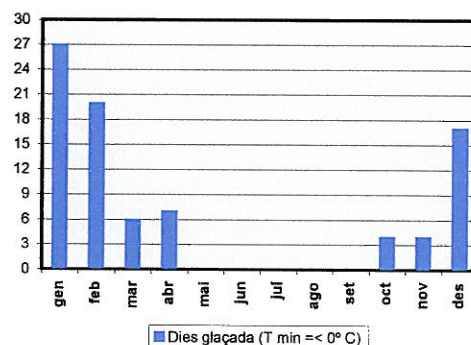
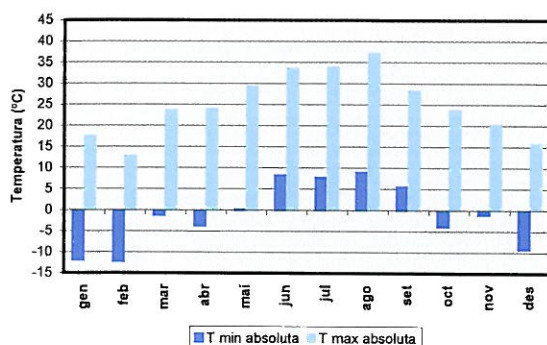
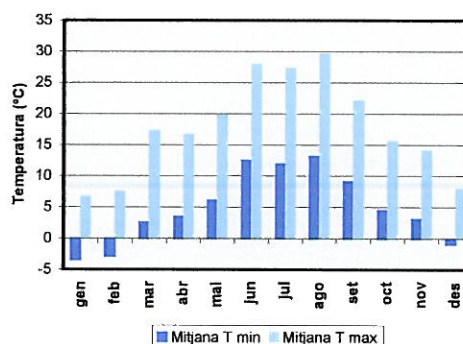
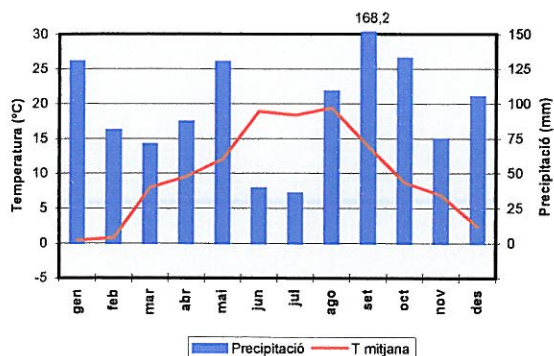


Resum any 2002

Precipitació total acumulada:	1277,0 mm
Temperatura mitjana:	9,3 °C
Mitjana de les temperatures màximes:	15,8 °C
Mitjana de les temperatures mínimes:	4,9 °C
Temperatura màxima absoluta:	33,1 °C (22/06/02)
Temperatura mínima absoluta:	-7,0 °C (16/01/02)
Velocitat mitjana del vent:	1,7 m/s
Direcció dominant:	S
Humitat relativa mitjana:	77 %
Irradiació global mitjana diària:	

AÑO 2003

VIELHA E MIJARAN (Val d'Aran)

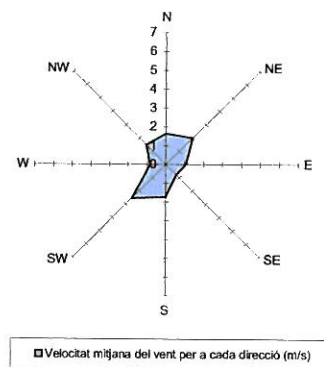
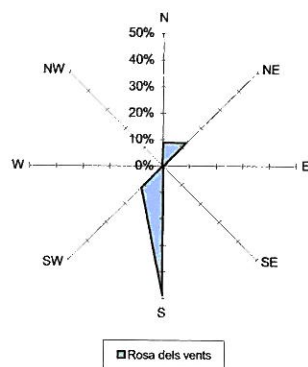
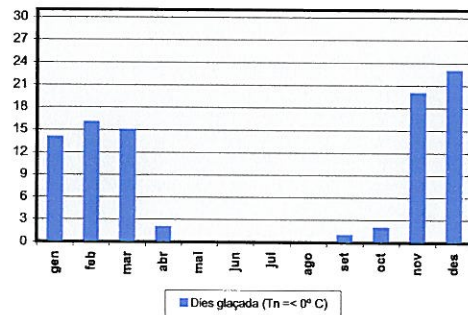
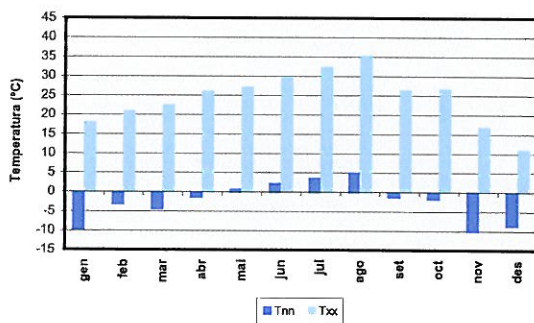
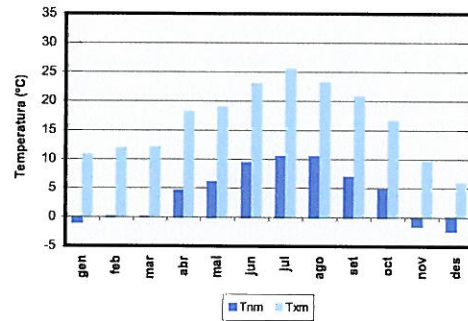
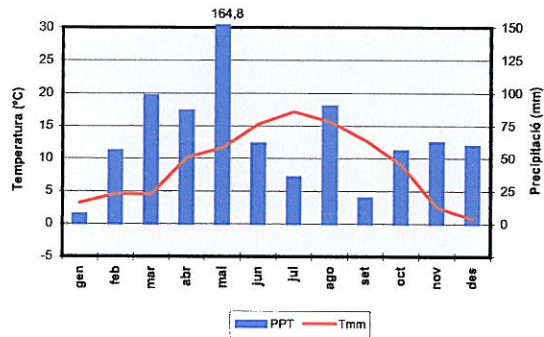


Resum any 2003

Precipitació total acumulada:	1168,0 mm
Temperatura mitjana:	10,0 °C
Mitjana de temperatures màximes:	17,7 °C
Mitjana de temperatures mínimes:	4,9 °C
Temperatura màxima absoluta:	37,2 °C (04/08/2003)
Temperatura mínima absoluta:	-12,2 °C (17/02/2003)
Velocitat mitjana del vent (a 10 m):	1,5 m/s
Direcció dominant:	S
Humitat relativa mitjana	75 %
Irradiació global mitjana diària:	12,9 MJ/m ²

AÑO 2007

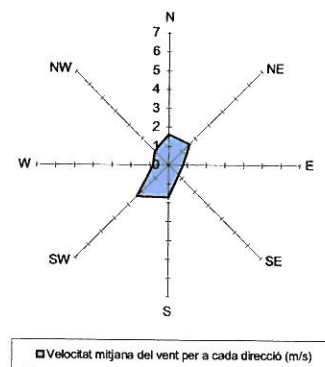
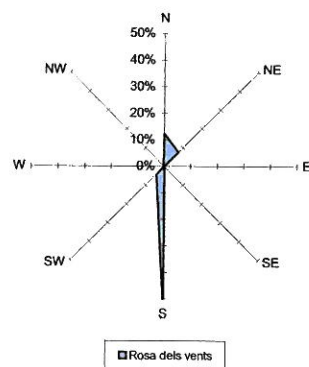
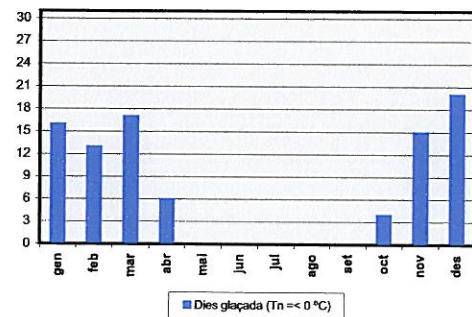
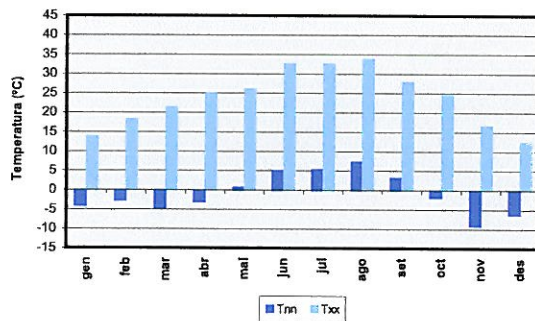
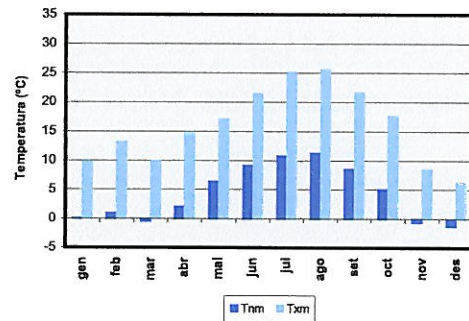
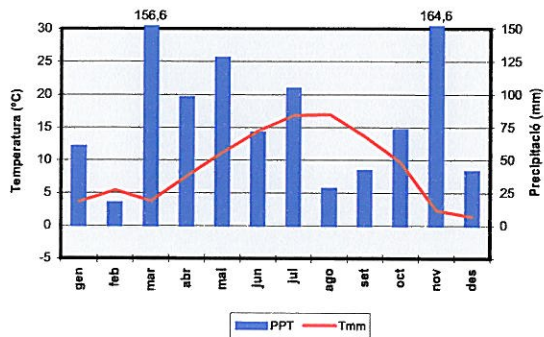
VIELHA E MIJARAN - CU (Val d'Aran)



Resum any 2007

Precipitació acumulada (PPT):	801,6 mm
Temperatura mitjana (Tmm):	9,0 °C
Temperatura màxima mitjana (Txm):	16,4 °C
Temperatura mínima mitjana (Tnm):	4,0 °C
Temperatura màxima absoluta (Txx):	35,2 °C (05/08/2007)
Temperatura mínima absoluta (Tnn):	-10,0 °C (16/11/2007)
Velocitat mitjana del vent (a 10 m):	1,5 m/s
Direcció dominant (a 10 m):	S
Humitat relativa mitjana:	73 %
Mitjana de la irradiació solar global diària:	12,0 MJ/m2

VIELHA E MIJARAN - CU (Val d'Aran)

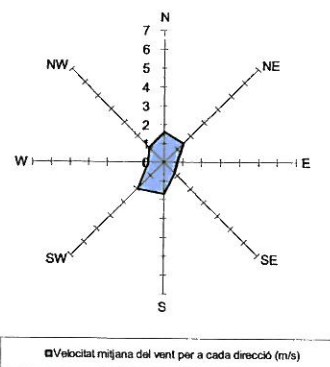
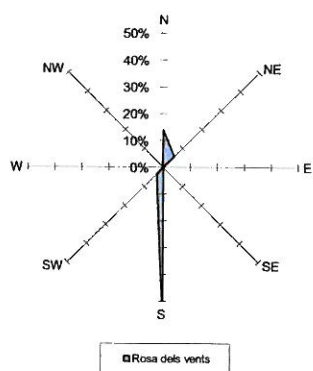
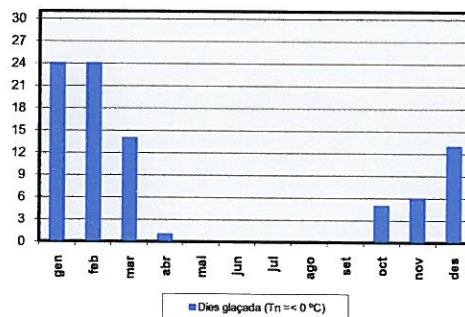
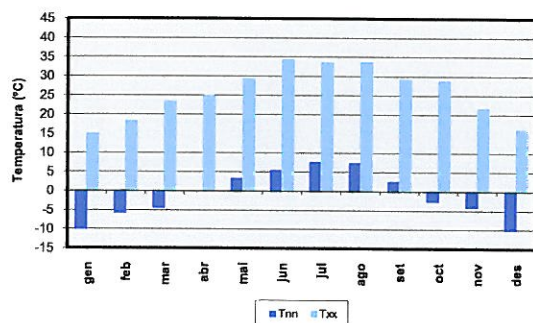
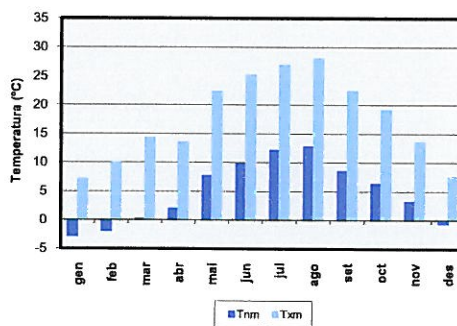
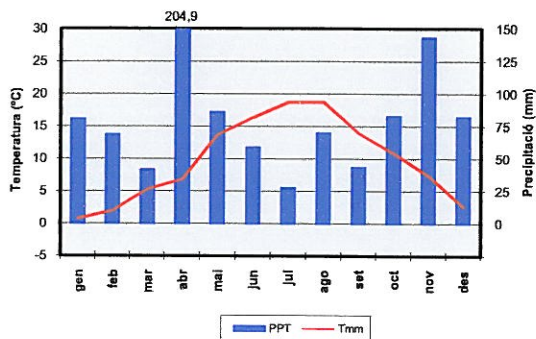


Resum any 2008

Precipitació acumulada (PPT):
 Temperatura mitjana (Tmm):
 Temperatura màxima mitjana (Txm):
 Temperatura mínima mitjana (Tnm):
 Temperatura màxima absoluta (Txx):
 Temperatura mínima absoluta (Tnn):
 Velocitat mitjana del vent (a 10 m):
 Direcció dominant (a 10 m):
 Humitat relativa mitjana:
 Mitjana de la irradiació solar global diària:

988,4 mm
 8,9 °C
 15,9 °C
 4,4 °C
 33,8 °C (06/08/2008)
 -9,2 °C (26/11/2008)
 1,5 m/s
 S
 74 %
 11,9 MJ/m2

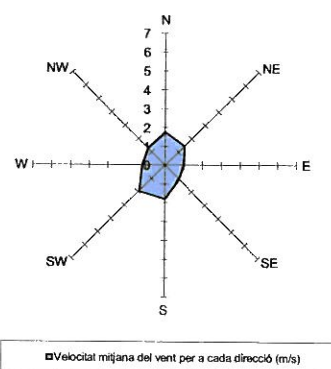
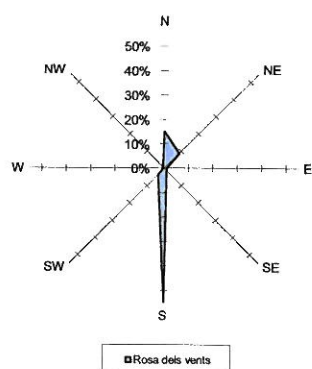
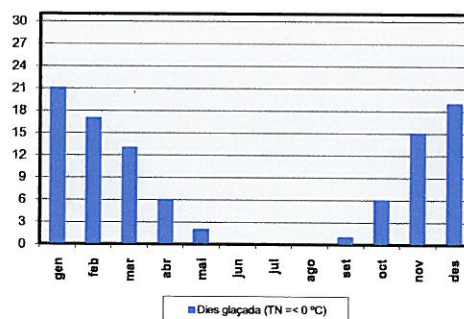
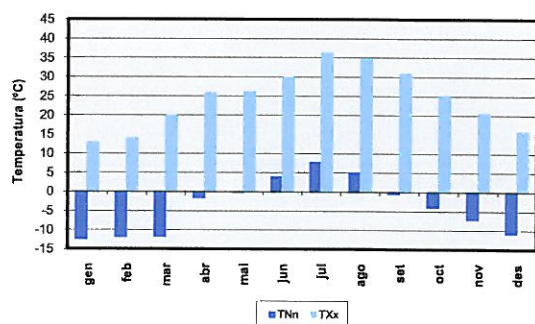
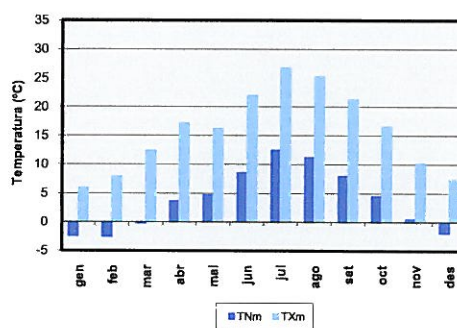
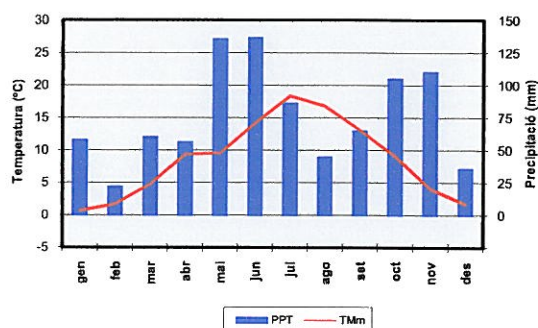
VIELHA E MIJARAN - CU (Val d'Aran)



Resum any 2009

Precipitació acumulada (PPT):	991,6 mm	
Temperatura mitjana (Tmm):	9,8 °C	
Temperatura màxima mitjana (Txm):	17,6 °C	
Temperatura mínima mitjana (Tnm):	4,8 °C	
Temperatura màxima absoluta (Txx):	34,3 °C	(13/06/2009)
Temperatura mínima absoluta (Tnn):	-10,0 °C	(20/12/2009)
Velocitat mitjana del vent (a 10 m):	1,4 m/s	
Direcció dominant (a 10 m):	S	
Humitat relativa mitjana:	71 %	
Mitjana de la irradiació solar global diària:	12,7 MJ/m2	

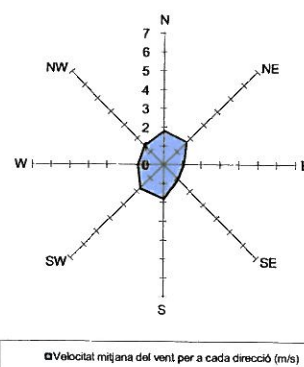
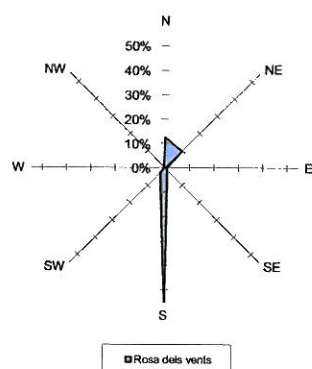
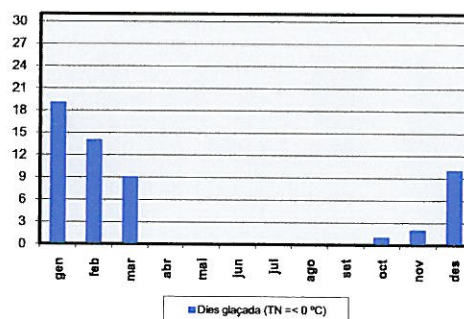
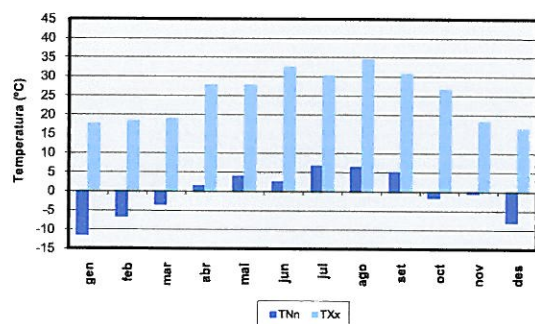
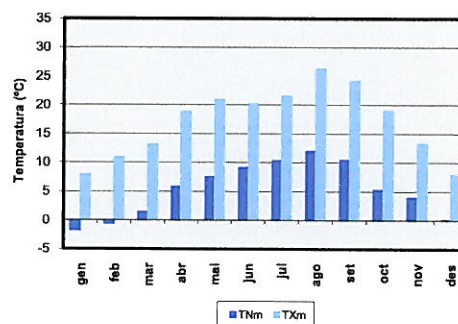
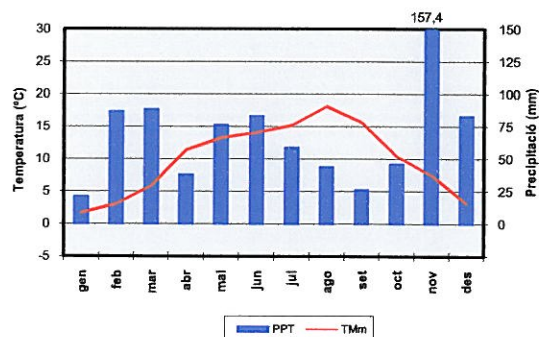
VIELHA E MIJARAN - CU (Val d'Aran)



Resum any 2010

Precipitació acumulada (PPT):	915,8 mm	
Temperatura mitjana (TMm):	8,7 °C	
Temperatura màxima mitjana (TXm):	15,8 °C	
Temperatura mínima mitjana (TNm):	3,9 °C	
Temperatura màxima absoluta (TXx):	36,3 °C	(08/07/2010)
Temperatura mínima absoluta (TNn):	-12,3 °C	(10/01/2010)
Velocitat mitjana del vent (a 10 m):	1,6 m/s	
Direcció dominant (a 10 m):	S	
Humitat relativa mitjana:	73 %	
Mitjana de la irradiació solar global diària:	12,3 MJ/m2	

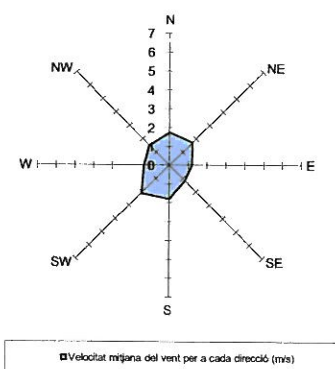
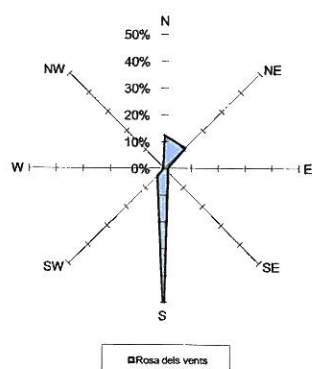
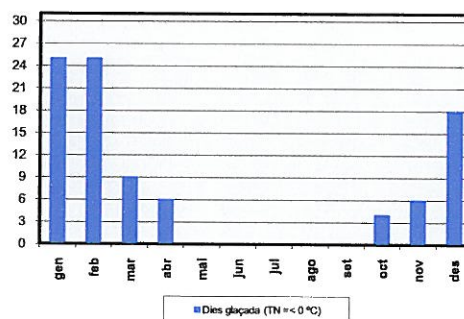
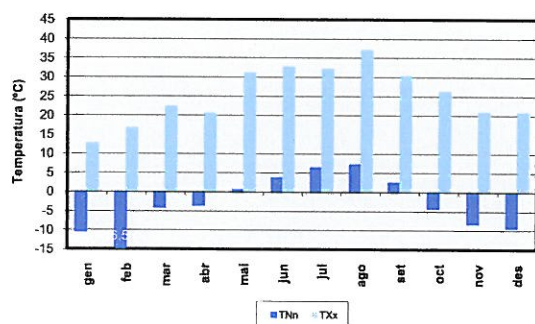
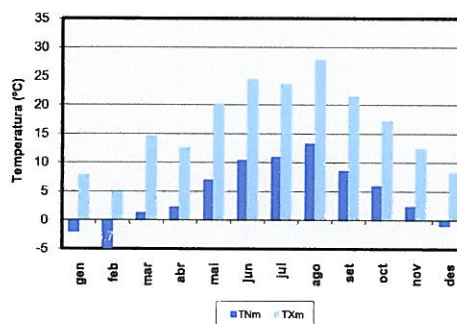
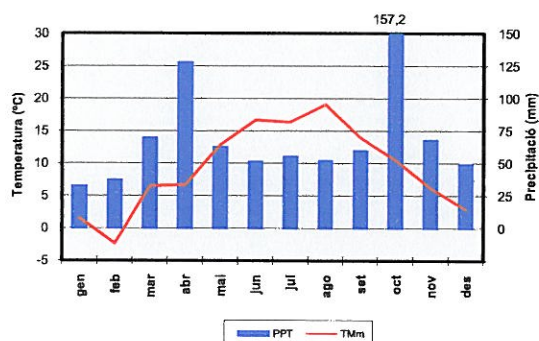
VIELHA E MIJARAN - CU (Val d'Aran)



Resum any 2011

Precipitació acumulada (PPT):	810,0 mm
Temperatura mitjana (TMm):	10,0 °C
Temperatura màxima mitjana (TXm):	17,0 °C
Temperatura mínima mitjana (TNm):	5,3 °C
Temperatura màxima absoluta (TXx):	34,5 °C (20/08/2011)
Temperatura mínima absoluta (TNn):	-11,3 °C (23/01/2011)
Velocitat mitjana del vent (a 10 m):	1,7 m/s
Direcció dominant (a 10 m):	S
Humitat relativa mitjana:	72 %
Mitjana de la irradiació solar global diària:	12,3 MJ/m2

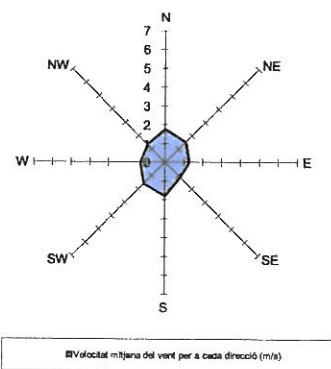
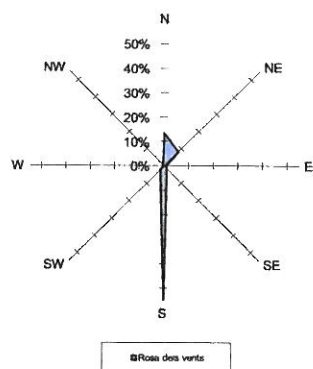
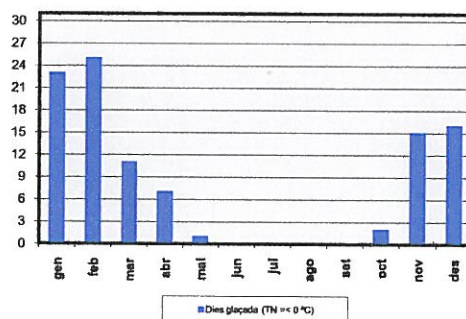
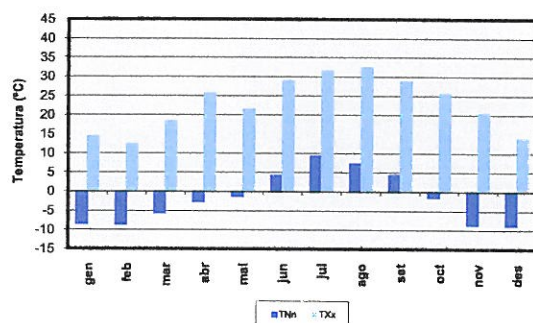
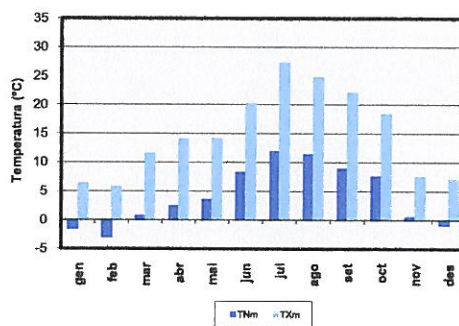
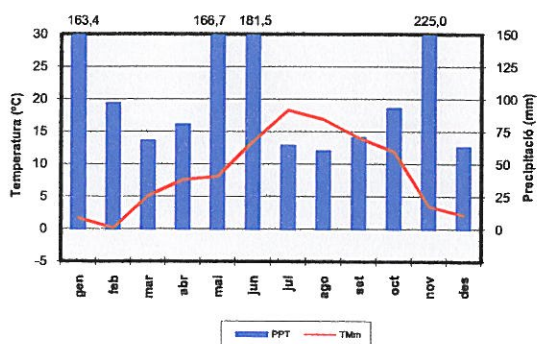
VIELHA E MIJARAN - CU (Val d'Aran)



Resum any 2012

Precipitació acumulada (PPT):	824,8 mm
Temperatura mitjana (TMm):	9,3 °C
Temperatura màxima mitjana (TXm):	16,3 °C
Temperatura mínima mitjana (TNm):	4,4 °C
Temperatura màxima absoluta (TXx):	37,1 °C (18/08/2012)
Temperatura mínima absoluta (TNn):	-16,5 °C (08/02/2012)
Velocitat mitjana del vent (a 10 m):	1,6 m/s
Direcció dominant (a 10 m):	S
Humitat relativa mitjana:	70 %
Mitjana de la irradiació solar global diària:	14,0 MJ/m2 (*)

VIELHA E MIJARAN - CU (Val d'Aran)



Resum any 2013

Precipitació acumulada (PPT):
 Temperatura mitjana (TMM):
 Temperatura màxima mitjana (TXM):
 Temperatura mínima mitjana (TNM):
 Temperatura màxima absoluta (TXX):
 Temperatura mínima absoluta (TNN):
 Velocitat mitjana del vent (a 10 m):
 Direcció dominant (a 10 m):
 Humitat relativa mitjana:
 Mitjana de la irradiació solar global diària:

1333,1 mm
 8,6 °C
 15,0 °C
 4,2 °C
 32,5 °C (02/08/2013)
 -8,7 °C (02/12/2013)
 1,6 m/s
 S
 74 %
 s/s

anejo nº 5:
Datos de la E.A. 9143 Río Garona en Artiés

Estaciones de aforo en ríos

Estación	9143 RIO GARONAEN ARTIES
Estado	BAJA
RIO	GARONA
Superficie aguas arriba (km2)	137
Superficie del tramo del río (km2)	547
Altitud (m)	1.180
Altitud máxima (m)	2.749
UTM X H30 ETRS89 (*)	817.350
UTM Y H30 ETRS89 (*)	4.734.897
Hoja 1:50.000	ISIL
Confed. Hidrográfica	EBRO
Municipio	NAUTARAN
Provincia	LLEIDA
Autonomía	CATALUÑA
Observaciones	INT 1991 LOS DATOS DE 2010-11 SON PROMISIONALES PENDIENTES DE REVISION

(*) Valores de coordenadas sujetos a revisión

Estadísticas de caudales de la serie histórica:

Datos generales

Número total de años hidrológicos con datos	39
Número de años hidrológicos con datos completos	35
Número de años hidrológicos con datos incompletos	4
Año inicial de la serie	1950
Año fin de la serie	1991

Caudales medios de la serie

Caudal mínimo anual (m3/s)	0,23
Caudal medio anual (m3/s)	2,819
Caudal máximo anual (m3/s)	8,24
Coefficiente de variación de la serie	0,87
Coefficiente de sesgo	0,56
Caudal mínimo mensual (m3/s)	0,00
Caudal máximo mensual (m3/s)	20,22

Caudales medios mensuales en m³/s

Octubre	1,67	Abril	3,95
Noviembre	1,92	Mayo	6,55
Diciembre	1,69	Junio	6,64
Enero	1,66	Julio	3,00
Febrero	1,60	Agosto	1,98
Marzo	2,35	Septiembre	1,63

Fotografía

Imagen no disponible

Sección

Imagen no disponible

Plano

Imagen no disponible

Cuantiles de la serie de caudales mensuales

q5	10,67
q25	4,29
q50	1,30
q75	0,39
q95	0,16

[illegible][illegible]

Estación	Año	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Qc anual
9143	1950-1951	2,50	18,00	4,05	4,70	4,50	13,90	16,65	47,20	27,60	16,20	11,00	6,20	47,20
9143	1951-1952	6,70	15,10	5,80	5,40	5,40	38,00	31,00	22,50	22,30	11,40	7,60	5,10	38,00
9143	1952-1953	16,80	10,00	16,00	6,70	5,70	8,10	13,00	5,70	14,00	11,90	8,10	7,00	16,80
9143	1953-1954	12,40	17,40	5,50	5,00	2,10	7,00	11,80	21,10	31,00	12,40	6,70	16,00	31,00
9143	1954-1955	5,50	5,70	12,40	12,50	5,70	13,00	12,50	19,80	26,20	5,20	5,70	-	-
9143	1955-1956	7,90	5,30	-	6,80	5,40	4,90	12,50	-	-	13,50	29,00	14,40	-
9143	1956-1957	5,10	3,70	3,10	2,60	3,30	9,80	9,40	11,40	17,30	4,20	4,20	3,10	17,30
9143	1957-1958	2,80	2,80	2,20	2,90	4,70	8,60	9,65	27,50	10,40	7,00	3,60	3,05	27,50
9143	1958-1959	2,20	6,50	6,00	2,60	3,70	6,50	12,10	18,00	18,00	11,60	4,80	5,05	18,00
9143	1959-1960	3,30	5,05	4,90	4,80	4,10	5,30	9,60	19,75	17,45	8,50	4,00	12,30	19,75
9143	1960-1961	15,20	7,90	5,00	4,00	5,40	7,10	14,35	16,25	13,50	9,20	3,60	3,75	16,25
9143	1961-1962	5,95	5,25	4,45	4,70	2,30	4,40	16,00	16,20	15,50	4,40	2,17	2,70	16,20
9143	1962-1963	1,50	4,40	2,80	3,70	1,96	4,02	16,50	14,75	16,00	8,35	15,50	8,35	16,50
9143	1963-1964	4,60	18,50	12,10	2,75	2,50	3,90	23,00	20,00	20,50	2,97	2,00	6,48	23,00
9143	1964-1965	4,62	15,00	3,78	2,97	4,00	9,04	12,80	28,50	23,00	14,80	5,80	10,10	28,50
9143	1965-1966	5,25	15,82	6,65	4,69	4,13	1,35	10,73	15,82	24,50	8,05	0,65	0,35	24,50
9143	1966-1967	3,60	19,00	1,35	1,35	1,35	3,09	2,59	12,71	11,72	5,95	1,35	0,65	19,00
9143	1967-1968	0,35	1,73	1,00	1,35	1,35	1,73	4,97	27,50	13,70	2,59	0,00	0,00	27,50
9143	1968-1969	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,05	5,05	15,82	4,35	7,42	1,01	3,73	15,82
9143	1969-1970	0,34	0,34	0,80	1,64	0,80	1,64	8,61	17,89	20,10	8,61	0,57	0,09	20,10
9143	1970-1971	0,65	1,00	0,65	0,65	2,16	1,35	34,50	29,50	11,72	5,25	6,65	2,16	34,50
9143	1971-1972	0,65	0,50	1,00	0,50	2,16	4,69	5,60	20,10	29,50	12,71	5,95	8,75	29,50
9143	1972-1973	1,00	0,77	0,77	1,00	1,50	1,50	5,72	13,40	4,40	2,10	2,43	1,00	13,40
9143	1976-1977	0,63	0,69	0,50	0,44	0,38	0,44	1,23	1,40	2,11	1,96	2,26	0,38	2,26
9143	1977-1978	0,28	0,28	0,38	0,38	1,15	0,99	0,84	2,26	7,40	1,96	0,50	0,33	7,40
9143	1978-1979	0,28	0,18	0,18	0,38	0,76	0,63	0,76	3,96	6,38	1,49	2,16	0,99	6,38
9143	1979-1980	0,63	0,38	0,28	0,38	0,44	0,63	0,91	0,84	2,90	1,06	1,15	0,76	2,90
9143	1980-1981													

anejo nº 6:
Cálculos hidrológicos

Método de la Instrucción de Carreteras 5.2-IC. Drenaje Superficial

CALCULO HIDROLOGICO DE CUENCA VERTIENTE.

de acuerdo a la Instrucción de Carreteras 5.2-IC. Drenaje superficial.

Referencias del proyecto:

título: RIO GARONA

término municipal del emplazamiento: NAUT ARAN (ARTIES)

Entidad promotora del proyecto:

fecha del cálculo:

Referencia de la cuenca vertiente:

Parámetros básicos de la cuenca:

Coordenada X característica de la cuenca:	X =	817.694 mts.
Coordenada Y característica de la cuenca:	Y =	4.735.320 mts.
Huso de referencia de coordenadas:	HUSO 30	
superficie de la cuenca vertiente:	S =	145,000 Km ² .
longitud máxima de la cuenca:	L =	17,600 Km.
Cota topográfica máxima de la cuenca:	Zmax =	2.350,000 m.s.n.m.
Cota topográfica mínima de la cuenca:	Zmin =	1.150,000 m.s.n.m.
Diferencia de cotas en la cuenca:	D Z =	1.200,000 mts.
Pendiente media de la cuenca:	J =	0,068182 m / m.
Tiempo de concentración:	Tc =	4,419 h.
Tiempo de concentración:	Tc =	265,134 min.

Parámetros básicos de la lluvia:

Periodo de retorno de la avenida:	T	100 años.
MAXPLUVIUM - Precipitación máxima en 24 horas:	Pd =	138,00 mm.
Precip. máximas en 24 h.y sus periodos de retorno.		
precipitación máxima en 1 hora:	Id =	5,750 mm.
Valor de la relación I1 / Id:	I1 / Id =	10,40
Instrucción 5.2-IC Carreteras. Figura 2.2		
Umbral de escorrentia básico:	P0' =	28 mm.
Instrucción 5.2-IC Carreteras. Tabla 2.1		
Corrección del umbral de escorrentia:	k =	2,30
Instrucción 5.2-IC Carreteras. Mapa 2.5		

Resultados del cálculo:

Umbral de escorrentia:	P ₀ =	64,40 mm.
Coeficiente de escorrentia	C =	0,166
Relación It / Id :	It / Id =	4,028
Intensidad media de precipitación del aguacero:	It =	23,158 mm.
CAUDAL DE CALCULO:	Q =	186,201 m ³ /seg.

Método Agregado (Variante del
Método Racional de J. R. Témez 1991)

CALCULO DE CAUDALES MAXIMOS

METODO AGREGADO (Variante del método Racional J. R. Témez 1991) RIO GARONA EN CAMPING DE ARTIES

Limitaciones:

Superficie máxima de cuenca: 3.000 Km²
Tiempos de concentración: 0,25h<Tc<24h
Masas forestales
Grupo de suelo B-C

Valores usuales:

Po: 24<Po<35
I/Id: 9<I/Id<11

Parámetros básicos de la cuenca

Coordenada X característica de la cuenca X = 817.694
Coordenada Y característica de la cuenca Y = 4.735.320
HUSO 30
Cota máxima de la cuenca Z_{max} = 2.350,00 mts.
Cota mínima de la cuenca Z_{min} = 1.150,00 mts.

DATOS	MAXPLUVIUM		
Características físicas de la cuenca	Lluvia	Escorrentía	
Río/cauce: Cuenca del río Garona en Arties.			
A Area (Km ²): 145	Pd (mm): 138	Po (mm): 28	
L Longitud (Km): 17,6	I/Id: 10,3	P'o (mm): 53,2	
J Pendiente (m/m): 0,068181818	Retorno T: 100 años	S.C.S. 1,9	

Q m³/sg: 183,651

I/Id: Relación entre la Intensidad media diaria y la horaria
Po: Umbral de escorrentía (según tipo terreno)
P'o= Po X coef SCS (según grado humedad suelo)

RESULTADOS

Factor reductor por área
Lluvia areal

ARF: 0,8559088
P(mm): 118,115414

Tiempo de concentración
Intensidad media en Tc

Tc (horas): 4,41889673
It(mm): 19,7078464

Coeficientes:

Escorrentía C: 0,17607917
Uniformidad K: 1,31395474

CAUDAL Q = 1/3,6 * C*It*A*K

Q CAUDAL m³/sg
C Coef. Escorrentía
It Intensidad media durante el Tc considerado
A Superficie de la cuenca
K Coeficiente de uniformidad

Q m³/sg: 183,651

coeficientes

TOTAL SUPERFICIE CUENCA DE LOS RIOS EN ARCVIEW
191,035 km²
141,452 km² (Sin rio Valarties)

CUENCAS (Km²)
BALARTIES - 49,583
AIGUA MOIX – 36,489
GARONA 1 – 2,964
GARONA 2 – 10,847
YÑOLA – 41,046
RUDA - 50,106

LONGITUD RIO AIGUAMOIX (con tramo del garona) 17,6 km

Cota superior (Sierra de Saboredó)	2.350 m.
Cota inferior (Camping de Arties)	1.150 m.
Desnivel	1.200 m.
Longitud	17.600 m.
Pendiente	0,06818 m/m.

COORDENADAS CAMPING ARTIES:
X – 325480
Y – 4729680
HUSO 31

ESTIMACION DE SUELOS PARA DETERMINAR P_o
Masa forestal 50% (47) - 2350
Praderas 25% (23) - 575
Rotación de cultivos 15% (15) - 225
Plantaciones regulares 10% (34) - 340
 P_o (medio) = $3490/100 = 34,9$

Masa forestal 35% (47) - 1645
Praderas 40% (23) – 920
Rotación de cultivos 15% (15) - 225
Plantaciones regulares 10% (34) - 340
 P_o (medio) = $3130/100 = 31,3$

Masa forestal 30% (47) - 1410
Praderas 20% (23) - 460
Rotación de cultivos 30% (15) - 450
Plantaciones regulares 20% (34) - 680
 P_o (medio) = $3000/100 = 30$

Masa forestal 25% (47) - 1175
Praderas 35% (23) - 805
Rotación de cultivos 25% (15) - 375
Plantaciones regulares 15% (34) - 510
 P_o (medio) = $2865/100 = 28,65$

USO DE LA TIERRA	PENDIENTE (%)	CARACTERÍSTICAS HIDROLÓGICAS	GRUPO DE SUELO			
			A	B	C	D
Barbecho	>3	R	15	8	6	4
		N	17	11	8	6
	<3	R/N	20	14	11	8
Cultivos en hilera	>3	R	23	13	8	6
		N	25	16	11	8
	<3	R/N	28	19	14	11
Cereales de invierno	>3	R	29	17	10	8
		N	32	19	12	10
	<3	R/N	34	21	14	12
Rotación de cultivos pobres	>3	R	26	15	9	6
		N	28	17	11	8
	<3	R/N	30	19	13	8
Rotación de cultivos densos	>3	R	37	20	12	9
		N	42	23	14	11
	<3	R/N	47	25	16	13
Praderas	>3	Pobre	24	14	8	6
		Media	53	23	14	9
		Buena	*	33	18	13
		Muy buena	*	41	22	15
	<3	Pobre	58	25	12	7
		Media	*	35	17	10
		Buena	*	*	22	14
		Muy buena	*	*	25	16
Plantaciones regulares aprovechamiento forestal	>3	Pobre	62	26	15	10
		Media	*	34	19	14
		Buena	*	42	22	15
	<3	Pobre	*	34	19	14
		Media	*	42	22	15
		Buena	*	50	25	16
Masas forestales (bosques, monte bajo, etc.)		Muy clara	40	17	8	5
		Clara	60	24	14	10
		Media	*	34	22	16
		Espesa	*	47	31	23
		Muy espesa	*	65	43	33

Tabla 4. Umbral de escorrentía Po en mm (Instrucción 5.1-IC de Drenaje de Carreteras).

Tipo de superficie	Coefficiente de escorrentia
Pavimentos de hormigón y bituminosos	0,70 a 0,95
Pavimentos de macadam	0,25 a 0,60
Adoquinados	0,50 a 0,70
Superficie de grava	0,15 a 0,30
Zonas arboladas y bosque	0,10 a 0,20
Zonas con vegetación densa:	
Terrenos granulares	0,05 a 0,35
Terrenos arcillosos	0,15 a 0,50
Zonas con vegetación media:	
Terrenos granulares	0,10 a 0,50
Terrenos arcillosos	0,30 a 0,75
Tierra sin vegetación	0,20 a 0,80
Zonas cultivadas	0,20 a 0,40

Tabla 3. Coeficiente de escorrentía en función del tipo de superficie (Instrucción 5.1-IC de Drenaje de Carreteras).

Ajuste de Gumbel

AJUSTE DE GUMBEL

CAUDALES MAXIMOS INSTANTANEOS

ESTACION DE AFOROS N° 143
RIO GARONA EN ARTIES

ALTITUD 1.169

PARAMETROS DE LA SERIE

N° DATOS 41
MEDIA ARITMETICA 32,493
DESVIACION TIPICA 25,870

PARAMETROS DE LA FUNCION

A= 0,0496
U= 20,85

N° AÑOS	AÑO	Qci m³/s	CAUDAL ORDENADO	PROBAB. (%)	P. RETORNO AÑOS
1	1951	84,99	84,99	2,381	1,02
2	1952	68,42	84,99	4,762	1,05
3	1953	30,25	84,99	7,143	1,08
4	1954	55,82	84,99	9,524	1,11
5	1955	47,18	68,42	11,905	1,14
6	1956	52,22	62,12	14,286	1,17
7	1957	31,15	55,82	16,667	1,20
8	1958	49,52	53,12	19,048	1,24
9	1959	32,41	52,22	21,429	1,27
10	1960	35,56	51,32	23,810	1,31
11	1961	29,26	49,52	26,190	1,35
12	1962	29,17	49,52	28,571	1,40
13	1963	29,71	47,18	30,952	1,45
14	1964	41,41	44,11	33,333	1,50
15	1965	51,32	41,41	35,714	1,56
16	1966	44,11	36,19	38,095	1,62
17	1967	34,21	35,56	40,476	1,68
18	1968	49,52	34,21	42,857	1,75
19	1969	28,49	32,41	45,238	1,83
20	1970	36,19	31,15	47,619	1,91
21	1971	62,12	30,25	50,000	2,00
22	1972	53,12	29,71	52,381	2,10
23	1973	24,13	29,26	54,762	2,21
24	1974	84,99	29,17	57,143	2,33
25	1975	84,99	28,49	59,524	2,47
26	1976	84,99	24,13	61,905	2,63
27	1977	4,07	13,32	64,286	2,80
28	1978	13,32	11,49	66,667	3,00
29	1979	11,49	6,25	69,048	3,23
30	1980	5,22	5,42	71,429	3,50
31	1981	5,42	5,42	73,810	3,82
32	1982	4,25	5,22	76,190	4,20
33	1983	6,25	4,25	78,571	4,67
34	1984	4,07	4,07	80,952	5,25
35	1985	3,69	4,07	83,333	6,00
36	1986	5,42	3,87	85,714	7,00
37	1987	2,68	3,69	88,095	8,40
38	1988	3,87	3,53	90,476	10,50
39	1989	1,64	2,68	92,857	14,00
40	1990	2,05	2,05	95,238	21,00
41	1991	3,53	1,64	97,619	42,00

PERIODO RETORNO	PROBAB. (%)	Qci m³/s
	10,000	4,03
	20,000	11,25
	30,000	17,11
	40,000	22,61
2	50,000	28,24
	60,000	34,40
	70,000	41,64
5	80,000	51,11
10	90,000	66,24
25	96,000	85,37
50	98,000	99,56
100	99,000	113,64
500	99,800	146,18
1000	99,900	160,17

coeficientes

CAUDALES MAXIMOS MEDIOS DIARIOS Y MAXIMOS INSTANTANEOS ANUALES.

[illegible]

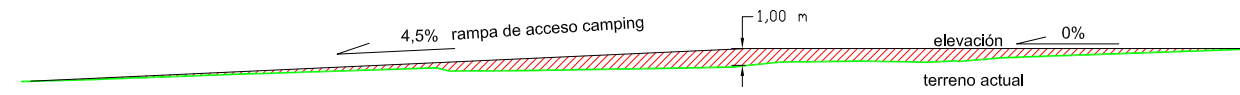
anejo nº 7:
Estudio hidráulico

Año	Dic	Ene	Feb	Mar	Jun	Jul	Ago	Sep
1950-1951	4,05	4,7	4,5	13,9	27,60	16,20	11,00	6,20
1951-1952	5,80	5,40	5,40	38,00	22,30	11,40	7,60	5,10
1952-1953	16,00	6,70	5,70	8,10	14,00	11,90	8,10	7,00
1953-1954	5,50	5,00	2,10	7,00	31,00	12,40	6,70	16,00
1954-1955	12,40	12,50	5,70	13,00	26,20	5,20	5,70	
1955-1956		6,80	5,40	4,90		13,50	29,00	14,40
1956-1957	3,10	2,60	3,30	9,80	17,30	4,20	4,20	3,10
1957-1958	2,20	2,90	4,70	8,60	10,40	7,00	3,60	3,05
1958-1959	6,00	2,60	3,70	6,50	18,00	11,60	4,80	5,05
1959-1960	4,90	4,80	4,10	5,30	17,45	8,50	4,00	12,30
1960-1961	5,00	4,00	5,40	7,10	13,50	9,20	3,60	3,75
1961-1962	4,45	4,70	2,30	4,40	15,50	4,40	2,17	2,70
1962-1963	2,80	3,70	1,96	4,02	16,00	8,35	15,50	8,35
1963-1964	12,10	2,75	2,50	3,90	20,50	2,97	2,00	6,48
1964-1965	3,78	2,97	4,00	9,04	23,00	14,80	5,80	10,10
1965-1966	6,65	4,69	4,13	1,35	24,50	8,05	0,65	0,35
1966-1967	1,35	1,35	1,35	3,09	11,72	5,95	1,35	0,65
1967-1968	1,00	1,35	1,35	1,73	13,70	2,59	0,00	0,00
1968-1969	0,00	0,00	0,00	5,05	4,35	7,42	1,01	3,73
1969-1970	0,80	1,64	0,80	1,64	20,10	8,61	0,57	0,09
1970-1971	0,65	0,65	2,16	1,35	11,72	5,25	6,65	2,16
1971-1972	1,00	0,50	2,16	4,69	29,50	12,71	5,95	8,75
1972-1973	0,77	1,00	1,50	1,50	4,40	2,10	2,43	1,00
1976-1977	0,50	0,44	0,38	0,44	2,11	1,96	2,26	0,38
1977-1978	0,38	0,38	1,15	0,99	7,40	1,96	0,50	0,33
1978-1979	0,18	0,38	0,76	0,63	6,38	1,49	2,16	0,99
1979-1980	0,28	0,38	0,44	0,63	2,90	1,06	1,15	0,76
1980-1981	0,27	0,76	0,62	1,23	3,01	1,23	0,32	0,62
1981-1982	1,14	0,83	0,91	0,83	2,26	0,69	2,36	
1982-1983	0,91	0,62	0,62	0,69	1,67	0,32	0,43	0,76
1983-1984	0,27	0,32	0,43	0,43	2,26	1,06	1,06	1,67
1984-1985	0,62	0,43	0,56	0,43	1,23	0,62	0,62	0,69
1985-1986	0,22	0,32	0,38	0,56	1,49	0,38	0,17	0,27
1986-1987	0,43	0,38	0,43	0,99	1,40	1,40	0,27	0,32
1987-1988	0,22	0,32	0,38	0,69	1,23	0,62	0,32	0,32
1988-1989	0,43	0,38	0,38	0,38	0,43	0,38	0,38	0,32
1989-1990	0,27	0,27	0,38	0,32	0,69	0,22	0,49	0,49
1990-1991	0,38	0,49	0,13	0,49	1,96	0,32	0,27	0,13
1991-1992	-	-	-	-				

Qc máx.	16.00	12.50	5.70	38.00	27.60	16.20	29.00	18.00
Qci máx.	28.81	22.51	10.26	68.42	49.70	29.17	52.22	32.41

anejo nº 8:
Croquis medida correctora

ALZADO MEDIDA CORRETORA



MEDIDA CORRETORA

