

## MEMÒRIA

### I GENERALITATS

#### 1 Objecte del document

Es redacta el present document de projecte d'urbanització complementari 1 per a fer una definició dels treballs que cal realitzar i la seva valoració per afegir una font al projecte ja redactat d'urbanització dels carrers Poladeres, Carrera i Castet de Garòs.

#### 2 Emplaçament.

Carrers Poladeres, Carrera i Castet de Garòs (Ag. GARÒS)  
25539 NAUT ARAN  
VAL D'ARAN

L'actuació és puntual en la plaça Carrera

#### 3 Promotor.

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN  
C. Balmes, 2 (Ag. SALARDÚ)  
N.I.F.: P-2523300-H  
25598 NAUT ARAN  
VAL D'ARAN

## II DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ

### NORMATIVA URBANÍSTICA

La normativa urbanística vigent són les "Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament de la Val d'Àran" que estan vigents dins del municipi i regulen l'àmbit d'actuació d'aquest projecte.

L'àmbit d'actuació es troba dins del nucli de la població de Garòs en sòl classificat com a sòl urbà dins del sistema viari d'aquest nucli.

Els terrenys són de titularitat municipal.

### ESTAT ACTUAL

En l'actualitat s'estan fent els treballs d'urbanització dels carrers, gairebé finalitzats d'acord amb la definició descrita en el projecte que ja es va redactar, visar, i adjudicar.

### JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

#### 1.1 Criteris funcionals i compositius.

Es tracta de recuperar una font que ja havia existit en la plaça de la que s'ha recuperat una fotografia.

Aquesta font es realitzarà per un escultor de la zona seguint la composició de la font que havia existit però incorporant els elements que es considerin oportuns d'acord amb els criteris estètics i artístics de l'autor.

#### 1.2 Criteris constructius i de instal·lacions.

La font es separarà 25 cm de la façana de l'edifici existent per poder permetre la neteja de neu entre l'edifici i la font.

Es subjectarà al paviment per evitar que es pugui moure o caure.

Es mantindrà dins de la franja de paviment de llambordes de granet sense envair el quadrat de paviment que conforma i enquadra la creu occitana del paviment de nova col·locació.

Es connectarà a la xarxa d'aigua potable de la població.

Hi haurà un pericó amb una vàlvula de pas que permeti tancar l'aigua de la font quan sigui convenient.

## 3 SUPERFÍCIE

La superfície de l'actuació en que cal fer les obres es de 0,50.-m<sup>2</sup>.

**III DESCRIPCIÓ DE L'OBRA****1 SISTEMES CONSTRUCTIUS. DESCRIPCIÓ GENERAL****1.1 Obra**

S'ha de fer el replanteig previ de la situació de la font i es decidirà amb els tècnics de l'Ajuntament.

Cal aixecar les llambordes que afectin a la actuació.

Cal fer una base de formigó per a subjectar la font.

Es construirà el pericó de formigó amb la tapa corresponent.

Es faran les escomeses de l'aigua mitjançant els tubs i la vàlvula necessària.

Es col·locarà la font de pedra en la seva ubicació amb els ancoratges necessaris.

S'acabarà de posar les llambordes i es rejuntaran per deixar acabat el paviment.

**3 TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.**

En principi es preveu executar l'obra en la seva totalitat en una fase.

Per l'execució de l'obra es preveu un termini de 1 setmana si bé en el procés d'adjudicació de les obres, es podrà indicar en els plecs de clàusules administratives particular un termini diferent al aquí indicat.

**4 CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS. ASSAIGS.**

Per part de la Direcció d'Execució de l'Obra es portarà el control de qualitat dels materials aportats a l'obra.

Par això es demanaran assaigs, probes i certificacions dels proveïdors per a justificar la bondat dels mateixos.

L'import d'aquestes proves podrà pujar fins a un 1% del Pressupost d'Execució Material de l'obra i aniran a càrrec del Contractista al que se li adjudiquin les obres.

**5 SEGURETAT I SALUT.**

Es preveu les partides necessàries per a la seguretat i salut de l'obra, en un percentatge d'obra que el contractista justificarà al Pla de Seguretat i salut corresponent.

**IV AMIDAMENT I PRESSUPOTS**

1. Ud Aixecar les llambordes que afectin a la actuació.

1,00.-Ud.	120,00.-€/ud	120,00.-€
-----------	--------------	-----------

2. m3 Formació de base de formigó per a subjectar la font.

0,03.-m3.	1.000,00.-€/ud	30,00.-€
-----------	----------------	----------

3. ud Construcció de pericó de formigó amb la tapa metàl·lica.

1,00.-Ud.	170,00.-€/ud	170,00.-€
-----------	--------------	-----------

4. Instal·lació de escomesa d'aigua mitjançant els tubs de .

1,00.-Ud.	110,00.-€/ud	110,00.-€
-----------	--------------	-----------

5. Instal·lació de tub de desaigua connectat a la xara de clavegueram d'aigües pluvials, mitjançant tub de PVC de 80.-mm de diàmetre.

1,00.-Ud.	130,00.-€/ud	130,00.-€
-----------	--------------	-----------

6. Subministrament i col·locació de font de pedra, inclòs part proporcional de ancoratges, deixant la font emplaçada i assegurada sobre el terreny.

1,00.-Ud.	4.300,00.-€/ud	4.300,00.-€
-----------	----------------	-------------

7. Subministrament i col·locació de llambordes de granet iguals a les existents, rejuntat posterior per a remat del paviment amb la font.

1,00.-Ud.	180,00.-€/ud	180,00.-€
-----------	--------------	-----------

<b>TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)</b>		<b>5.040,00.-€</b>
Despeses Generals (13%)	13%	655,20.-€
Benefici Industrial (6%)	6%	302,40.-€
Base Imposable		5.997,60.-€
I.V.A.	24%	1.439,42.-€
<b>TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE</b>		<b>7.437,02.-€</b>

Betren, 1 d'Octubre de 2018.

Lluís MOREU i HOSTENCH  
ARQUITECTE

## V JUSTIFICACIÓ DE LA NORMATIVA

- I. Justificació de la normativa d'accessibilitat. No es modifica l'accessibilitat de la plaça, la normativa està justificada en el projecte principal.
- II. Justificació de la normativa de protecció contra incendis. No es modifica les condicions de la protecció contra incendis, la normativa està justificada en el projecte principal.
- III. Pavimentació. Es la mateixa que hi ha descrita al projecte principal.
- IV. Residus de la construcció.
- V. Normes Tècniques d'Urbanització. Son les mateixes que les descrites al projecte principal.
- VI. Seguretat i Salut. S'acull al descrit a l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte principal.
- VII. Residus de la construcció. Per la poca entitat de l'obra s'acull a l'estimació de residus del projecte principal.
- VIII. Normativa aplicable. Es la mateixa que es descriu al projecte principal.
- IX. Plecs de Condicions. Son els mateixos que es descriuen al projecte principal.
- X.

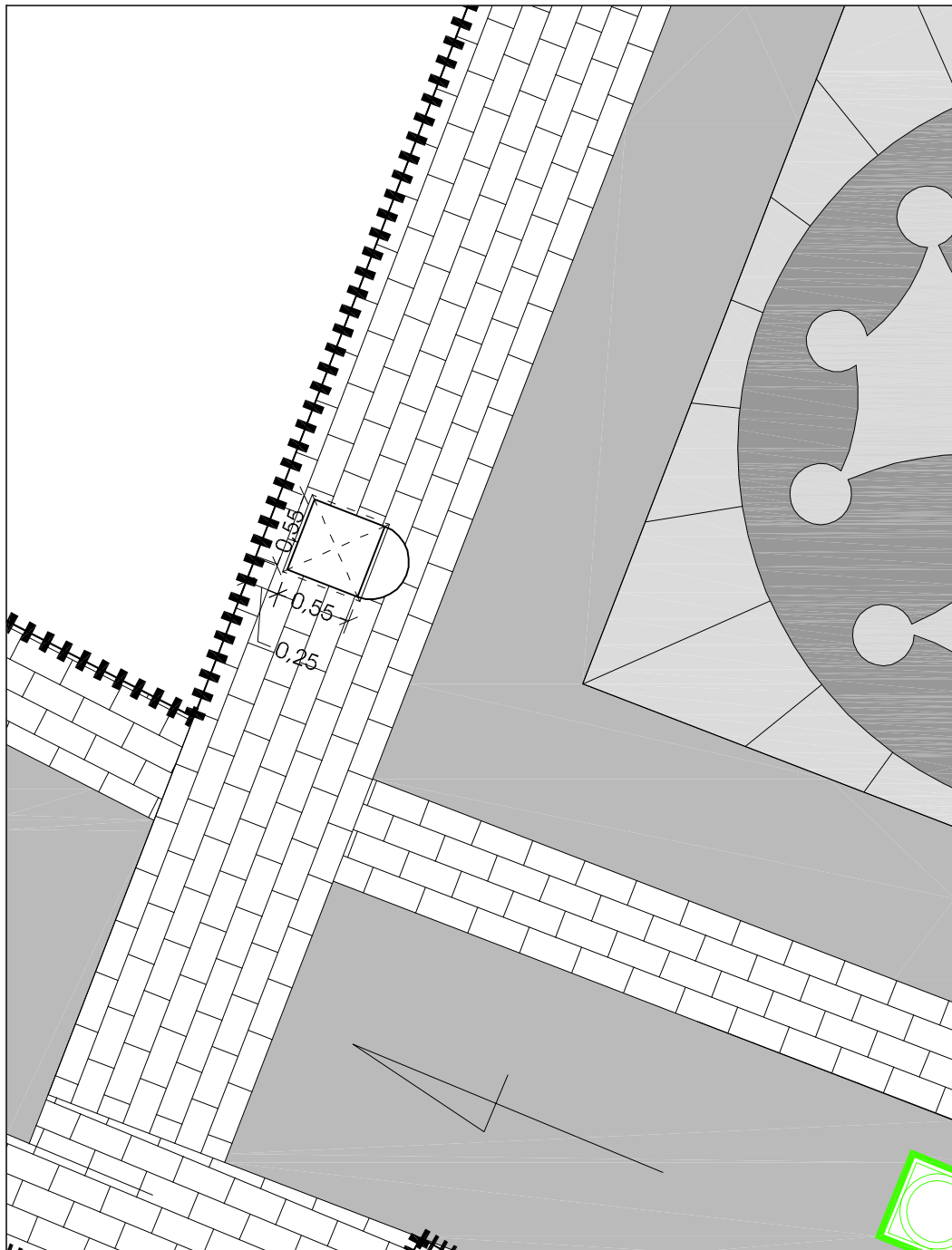
## VI ANNEXES A LA MEMÒRIA

S'adjunten el següents document annexos a la memòria.

Annex 1 Fotografies.

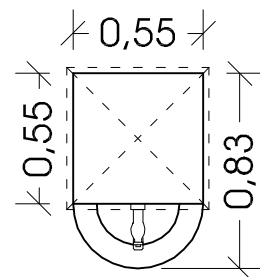
Annex 2 Plànols



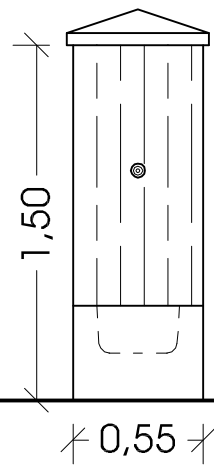


Escala 1/50

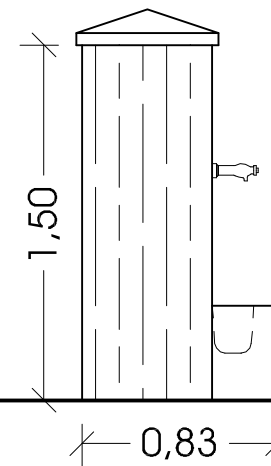
PLANTA



ALÇAT



PERFIL



*[Handwritten signature]*

Escala 1/20

PROPOSTA FONT PL. CARRÈRA