

MEMÒRIA**I GENERALITATS****1 Objecte de la memòria valorada**

Es redacta la present memòria valorada per a fer una definició prèvia dels treballs que cal realitzar i la seva valoració per a la urbanització parcial del Carrer deth Solei del nucli de GARÒS pertanyent al municipi de NAUT ARAN, corresponents a tornar a pavimentar el vial i adequar les instal·lacions de sanejament i aigua potable.

2 Emplaçament.

Carrer deth Solei
25539 GARÒS
NAUT ARAN
VAL D'ARAN

3 Promotor.

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
N.I.F. P-25.23300-H
C. Balmes, 2
25598 SALARDÚ
NAUT ARAN
VAL D'ARAN

II DESCRIPCIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA

JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

1.1 Criteris funcionals i compositius.

Es tracta de donar al vial la pavimentació adequada per l'ús com a carrer del nucli de població.

Es tracta de poder garantir la seva circulació i donar una millor imatge del poble.

1.2 Criteris constructius i d'instal·lacions.

Les instal·lacions s'han de protegir de la climatologia i agressions de que poden ser objecte per les obres que es poden fer als edificis col·lidants per a patir el menor número d'avaries.

Es renovarà la xarxa de sanejament actual formada per tub de fibrociment. Es farà mitjançant tub de Polietilè d'Alta Densitat (PEAD) connectat a la xarxa general de la població i amb els treballs de connexió dels diferents solars existents. Les xarxes les xarxes d'aigües residuals i pluvials es separaran.

La xarxa existent d'aigua potable es substituirà per una de nova. Es farà mitjançant tub de polipropilè de 110 mm. electrosoldable, per a 10 Bar de pressió nominal, amb marca de qualitat.

Les instal·lacions han de poder-se reparar, revisar i modificar en cas de que més endavant fos necessari.

Les instal·lacions han de quedar realitzades segons les condicions de la normativa i de les estipulacions de les companyies subministradores.

SUPERFÍCIES

La superfície de carrer en que cal fer les obres és de 276,36.-m².

III DESCRIPCIÓ DE L'OBRA**1 CLAVEGUERAM D'AIGÜES NEGRES I PLUVIALS**

Es farà en tub de Polietilè d'Alta Densitat (PEAD) connectat a la xarxa general de la població i amb els treballs de connexió dels diferents solars existents.

Es realitzaran amb els diàmetres adequats a cada tram i amb els pous de registre i els pericons necessaris per a un bon funcionament.

La instal·lació tindrà un pendent mínim per a garantir el correcte funcionament.

En el cas de la instal·lació d'aigües pluvials es faran les reixes i embornals necessaris per a recollir l'aigua de la pluja.

2 AIGUA POTABLE

La xarxa existent d'aigua potable es substituirà per una de nova. Es farà mitjançant tub de polipropilè de 110 mm. electrosoldable, per a 10 Bar de pressió nominal, amb marca de qualitat.

3 PAVIMENTACIÓ

El vial es pavimentarà previament una base de formigó i s'acabarà amb un paviment de llambordes de granet i formigó en una petita zona, seguint l'acabat que es va donant a tota la població.

4 OBRES

Es referan els pericons existents, substituint els marcs rodons per quadrats.

IV JUSTIFICACIÓ D'ACOLLIMENT AL PUOSC

Les obres que es volen executar es volen acollir a les subvencions del PUOSC programades per la Generalitat de Catalunya.

En aquest sentit a fi de justificar les valoracions, les línies a que s'acull la proposta son:

B) GESTIÓ MÉS EFICIENT, REDUCCIÓ DE CONSUMS ENERGÈTICS.

Es millora la gestió de les aigües residuals ja que es fa la xarxa separativa de les aigües negres i pluvials ja que en la actualitat no hi ha xarxa separativa, es fa la connexió de les baixants d'aigües de les cobertes a la xarxa de les aigües pluvials.

E) SERVEIS PÚBLICS.

Millora dels serveis públics ja que es millora la pavimentació i la xarxa de clavagueram, al fer la connexió de les baixants d'aigües de les cobertes a la xarxa de les aigües pluvials.

Millora de l'escamesa en els hidrants d'incendi. Aquesta millora dificultarà les pèrdues d'aigua per trencament de canonades.

Es millora la circulació peatonal per haver-hi menys aigua al carrer, i la conducció de l'aigua de pluja amb formació de pendents cap als embornals.

V PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

1 ENDERROC I MOVIMENT DE TERRES	7.766,61.-€
2 SANEJAMENT	4.348,48.-€
3 AIGUA	8.983,23.-€
4 PAVIMENTACIÓ	25.550,72.-€
5 OBRES	290,00.-€
6 SEGURETAT I SALUT	938,78.-€
TOTAL	47.877,82.-€

Ascendeix el Pressupost d'Execució Material de l'obra a la quantitat de QUARANTA-SET MIL VUIT-CENTS SETANTA-SET Euros amb VUITANTA-DOS Cèntims.

Aquest document es complementa amb els plànols, memòria, plecs de condicions i altra documentació del projecte.

RESUM GENERAL DE PRESSUPOST

Pressupost d'Execució Material (P.E.M.)	47.877,82.-€
Despeses generals 13%	6.224,12.-€
Benefici industrial 6%	2.872,67.-€
Base Imposable	56.974,61.-€
I.V.A. 21%	11.964,67.-€
Pressupost d'Execució per Contracta (P.E.C.)	68.939,28.-€

Ascendeix el Pressupost d'Execució per Contracta a la quantitat de : SEIXANTA-VUIT MIL NOU-CENTS TRENTA-NOU Euros amb VINT-I-VUIT Cèntims.

VI ANNEXES

Aquest document té com annexes els documents següents:

- 1 Fotografies.
- 2 Plànols.
- 3 Amidament.
- 4 Pressupost.

Betren, 18 d'Octubre de 2019.

Lluís MOREU i HOSTENCH
ARQUITECTE

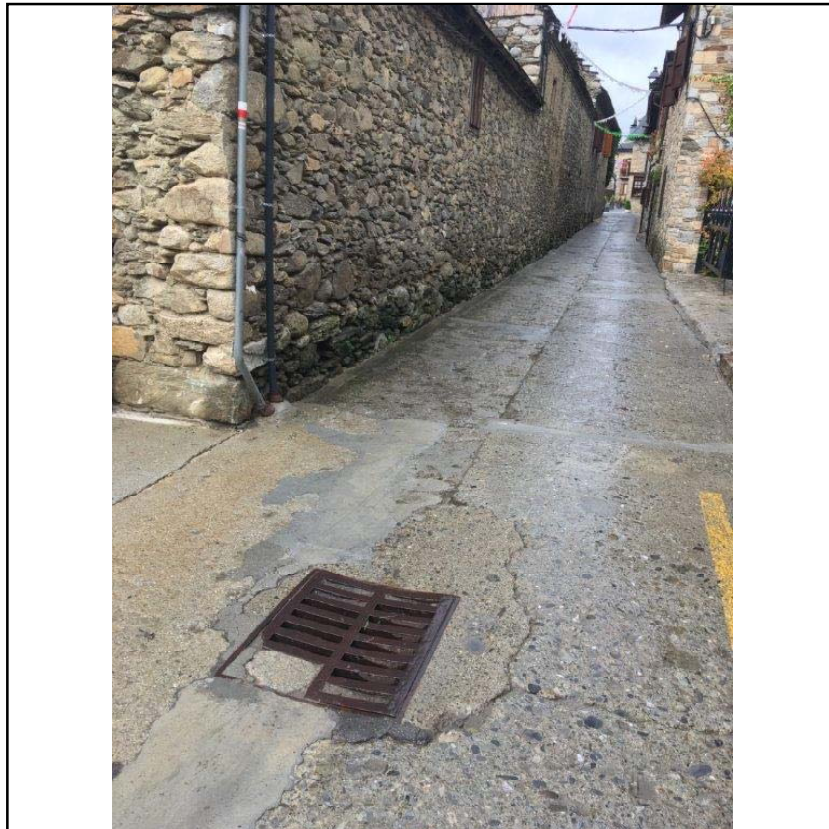
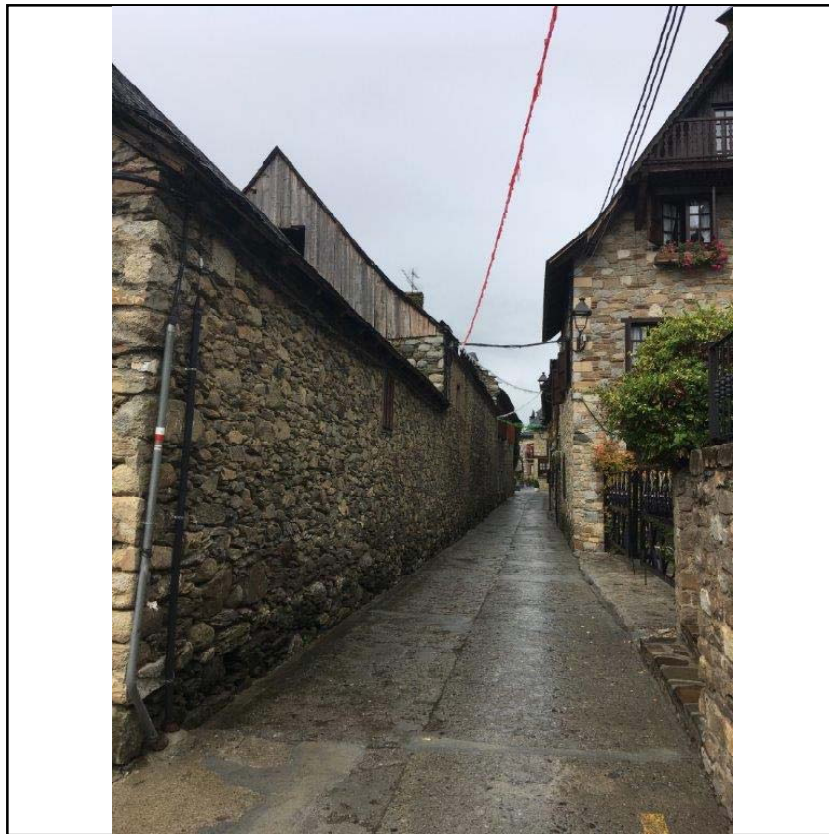
ANNEX – CONDICIONS DE L'OBRA

PLEC DE CONDICIONS CONSTRUCTIVES

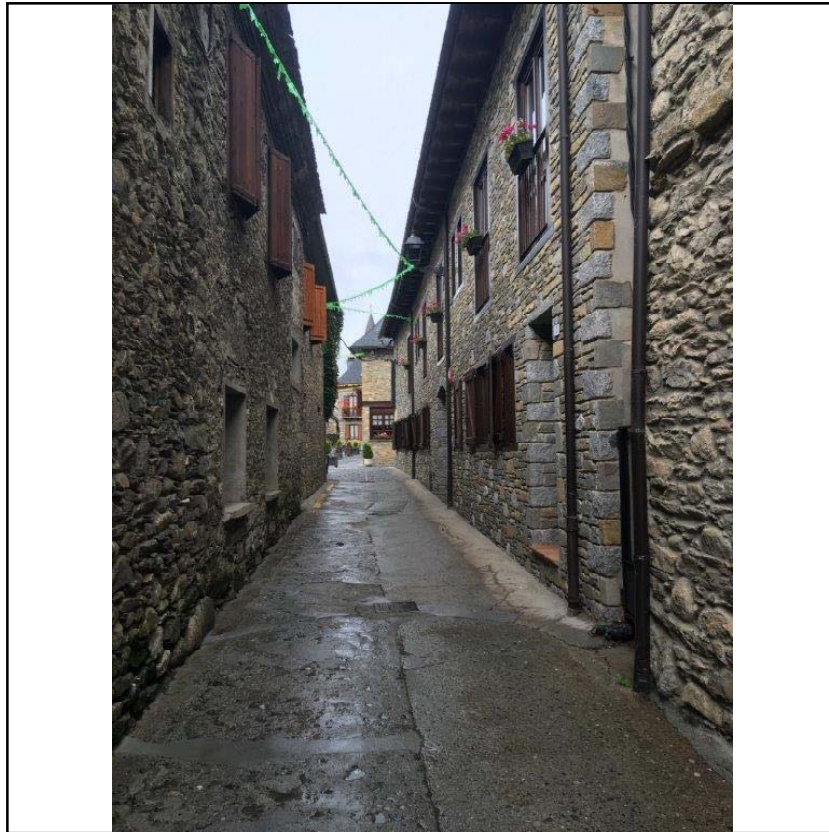
Es prendran com a condicions constructives dels elements constructius els editats per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya en els volums "Condicions tècniques d'Edificació, Urbanització i Enginyeria Civil, tant pel que fa a la definició dels elements, condicions de subministrament i magatzematge, processos constructius criteris d'amidament i Normativa aplicable.

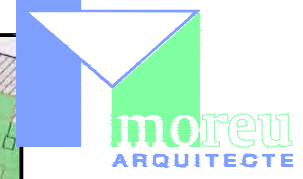
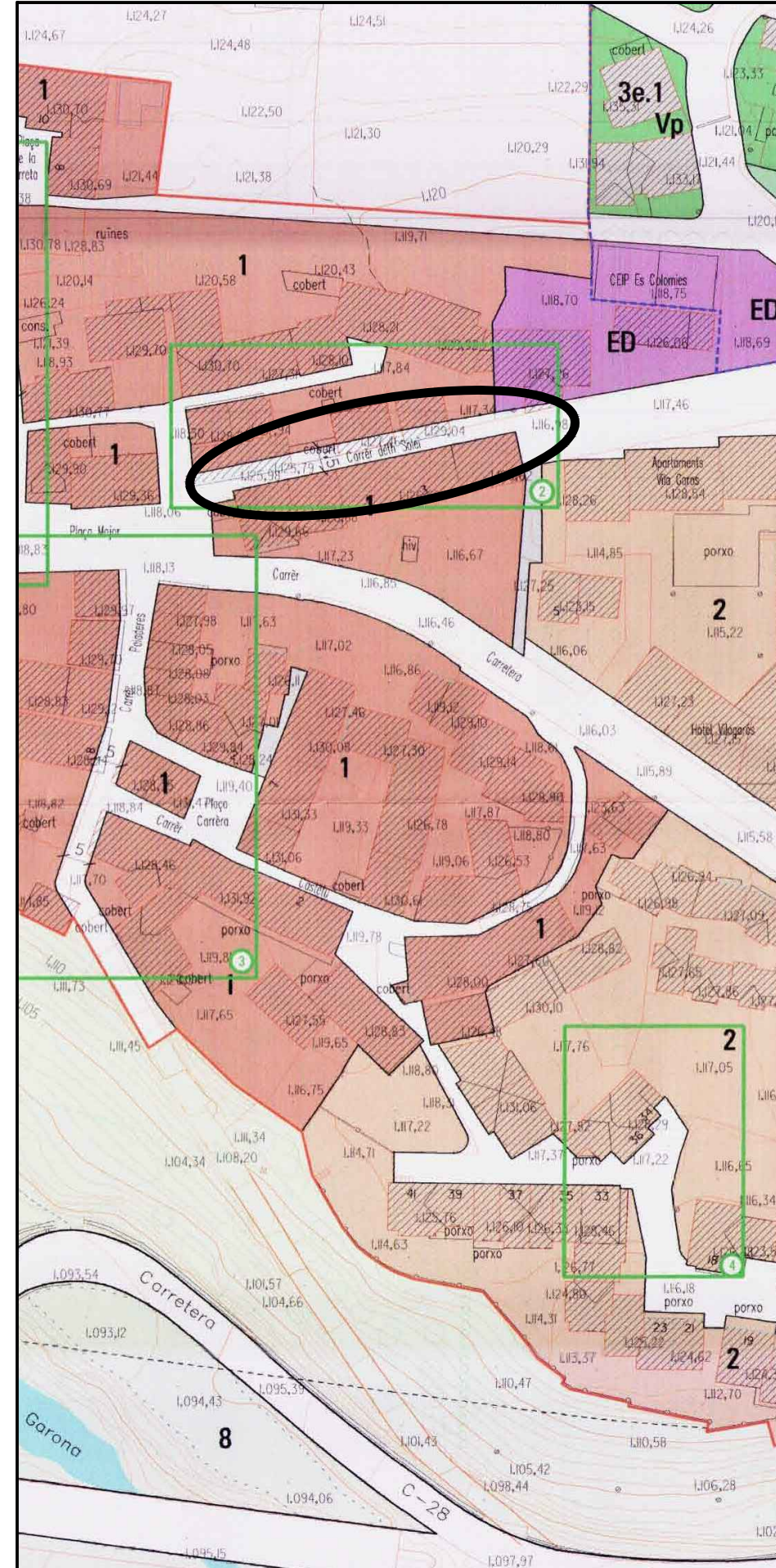
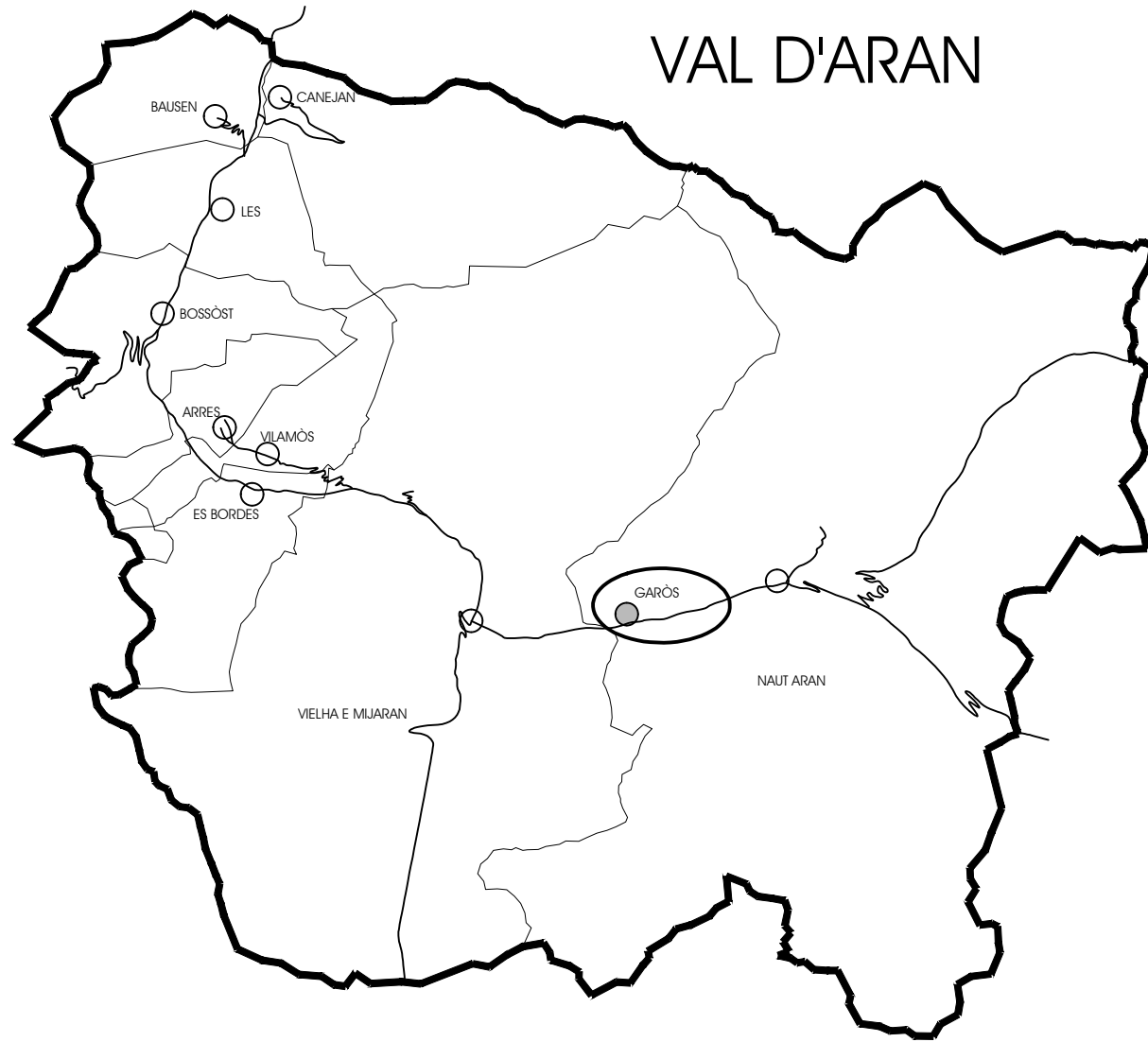
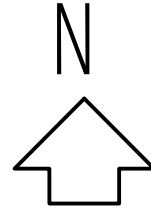
PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES

Es consideraran les editades pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.







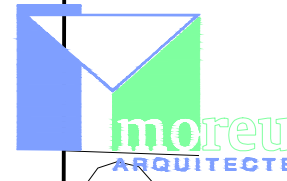


U-1

URBANISME - Situació i emplaçament
Escala 5/E
Data Octubre 2019
Lluís MOREU i HOSTENCH - ARQUITECTE

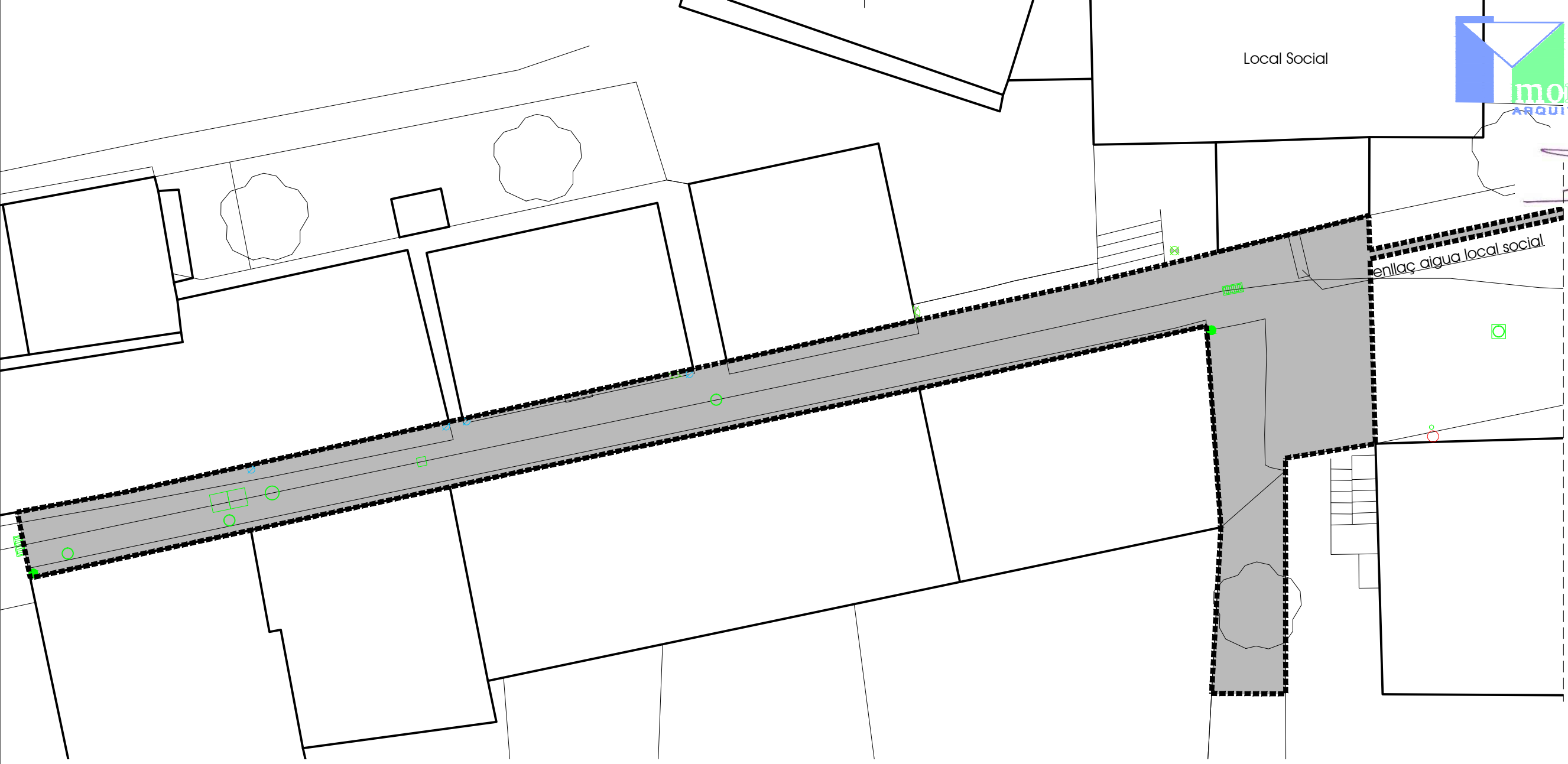
MEMÒRIA VALORADA

EXPEDIENT: 1965 CL SOLEI GAR
ENCÀRREC: Urbanització de carrer
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
EMPLAÇAMENT: C. del Sol (Ag. GARÒS) 25598 NAUT ARAN



Local Social

ESTAT ACTUAL - Planta.
Escala 1/400.
Data Octubre 2019
Lluís MOREU i HOSTENCH - ARQUITECTE












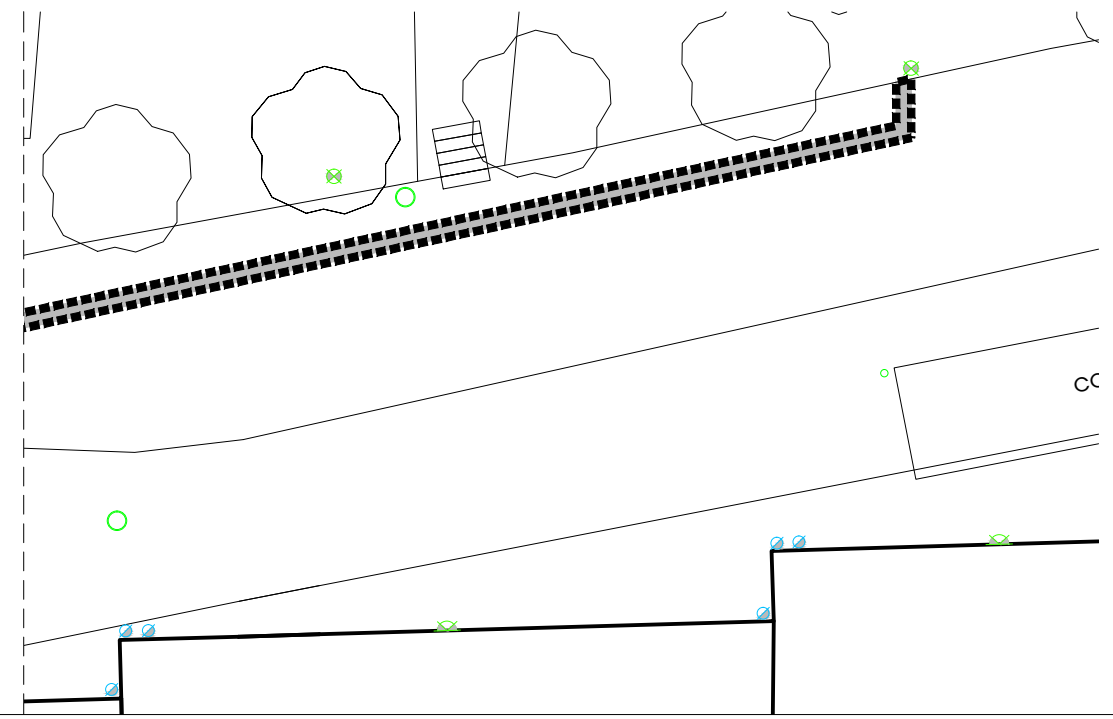
enllaç aigua local social

MEMÒRIA VALORADA

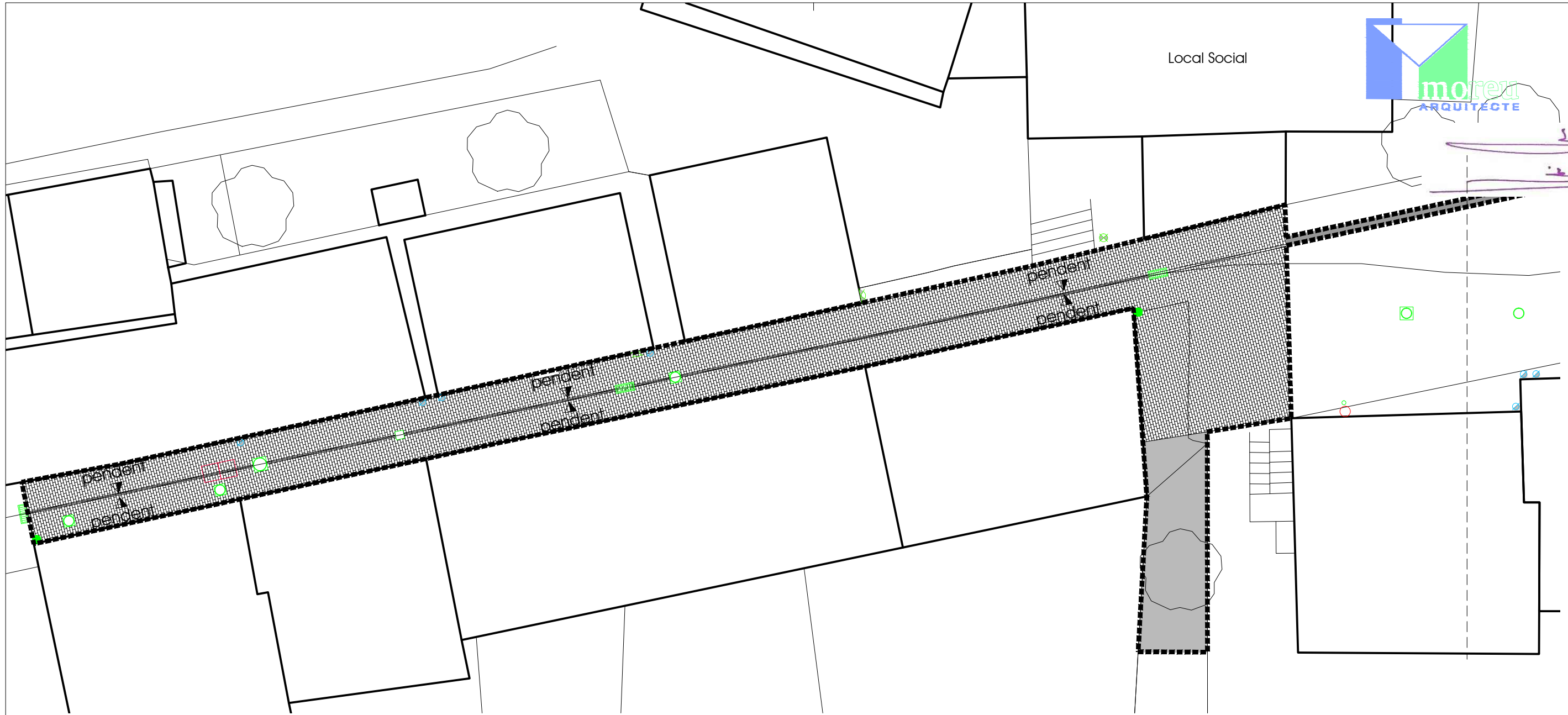
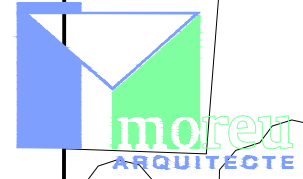
 Àmbit d'actuació 276,36.- m²

Instal·lacions existents

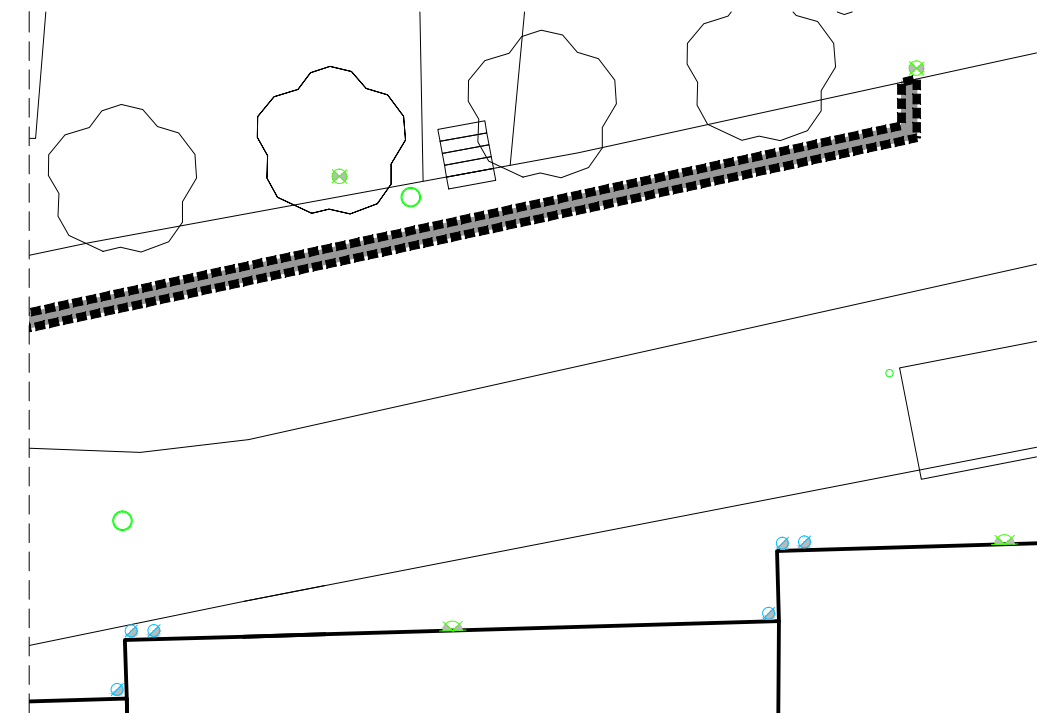
-  Arqueta
-  Tapes
-  Pou de registre
-  Embornal
-  Baixant pluvials
-  Il·luminació
-  Tub electricitat
-  Pilona metàl·lica
-  Hidrant



EXPEDIENT: 1965 CL. SOLEI GAR
ENCÀRREC: Urbanització de carrer
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
EMPLAÇAMENT: C. de la Solei (Ag. GARÓS) 25598 NAUT ARAN



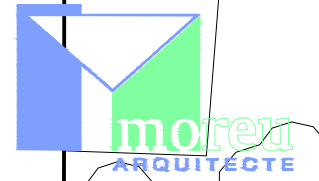
MEMÒRIA VALORADA



	Àmbit d'actuació	276,36.- m ²
	Paviment de granet	231,08.- m ²
	Paviment de formigó	31,67.- m ²
	Paviment asfàltic	13,61.- m ²

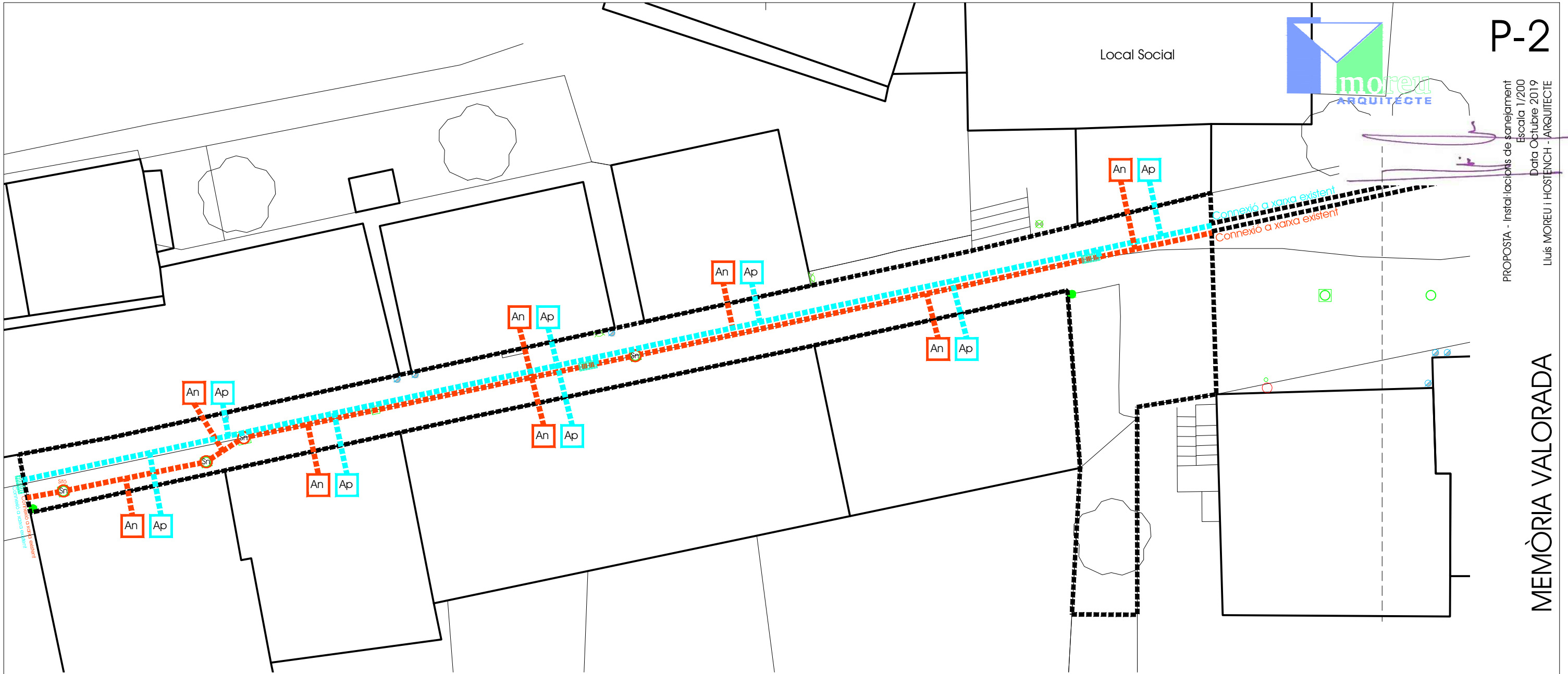
Instal·lacions existents

- Arqueta
- Tapes. Eliminació
- Pou de registre
- Embornal
- Baixant pluvials
- Il·luminació
- Tub electricitat
- Pilona metàl·lica
- Hidrant



Local Social

PROPOSTA - Instal·lacions de sanejament
Escala 1/200
Data Octubre 2019
Lluís MOREU I HOSTENCH - ARQUITECTE



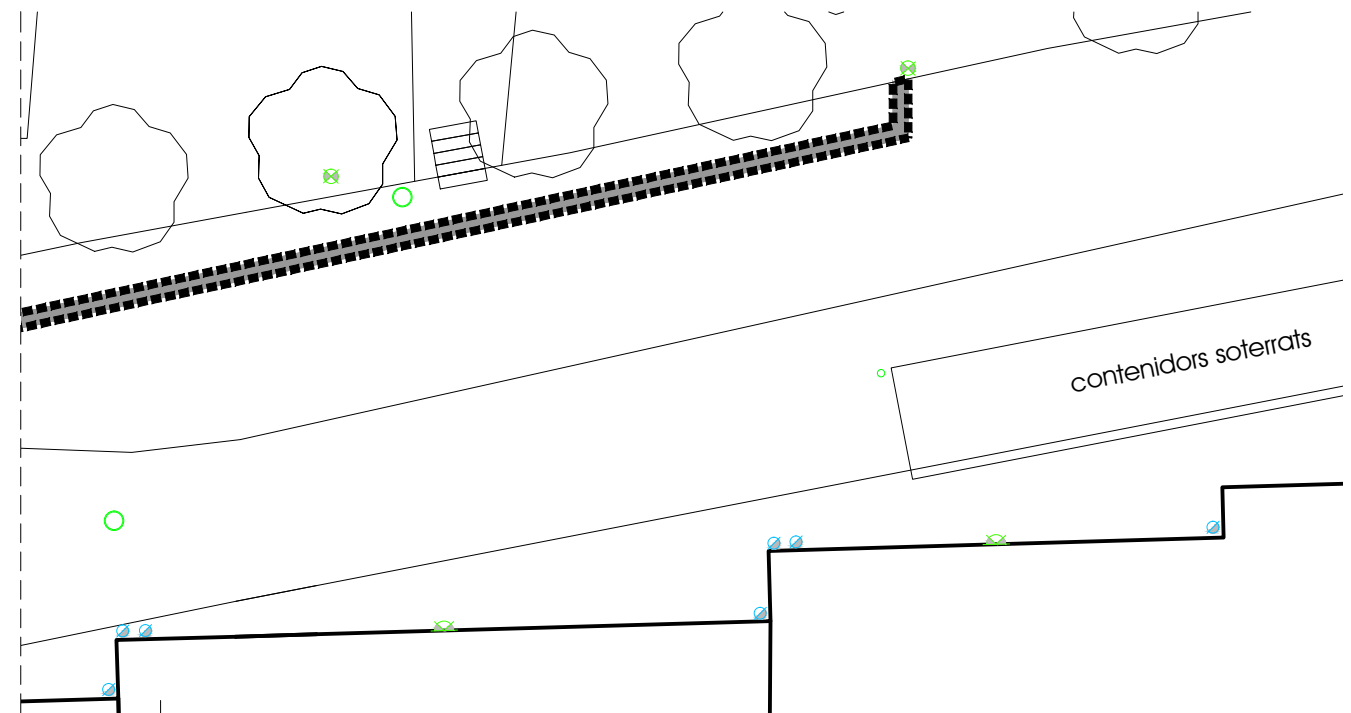
MEMÒRIA VALORADA

Aigües negres

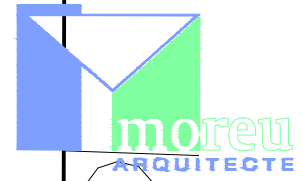
- Pou de registre circular.
- Escamesa de aigües negres.
- Tub de PVC junta elàstica

Aigües pluvials

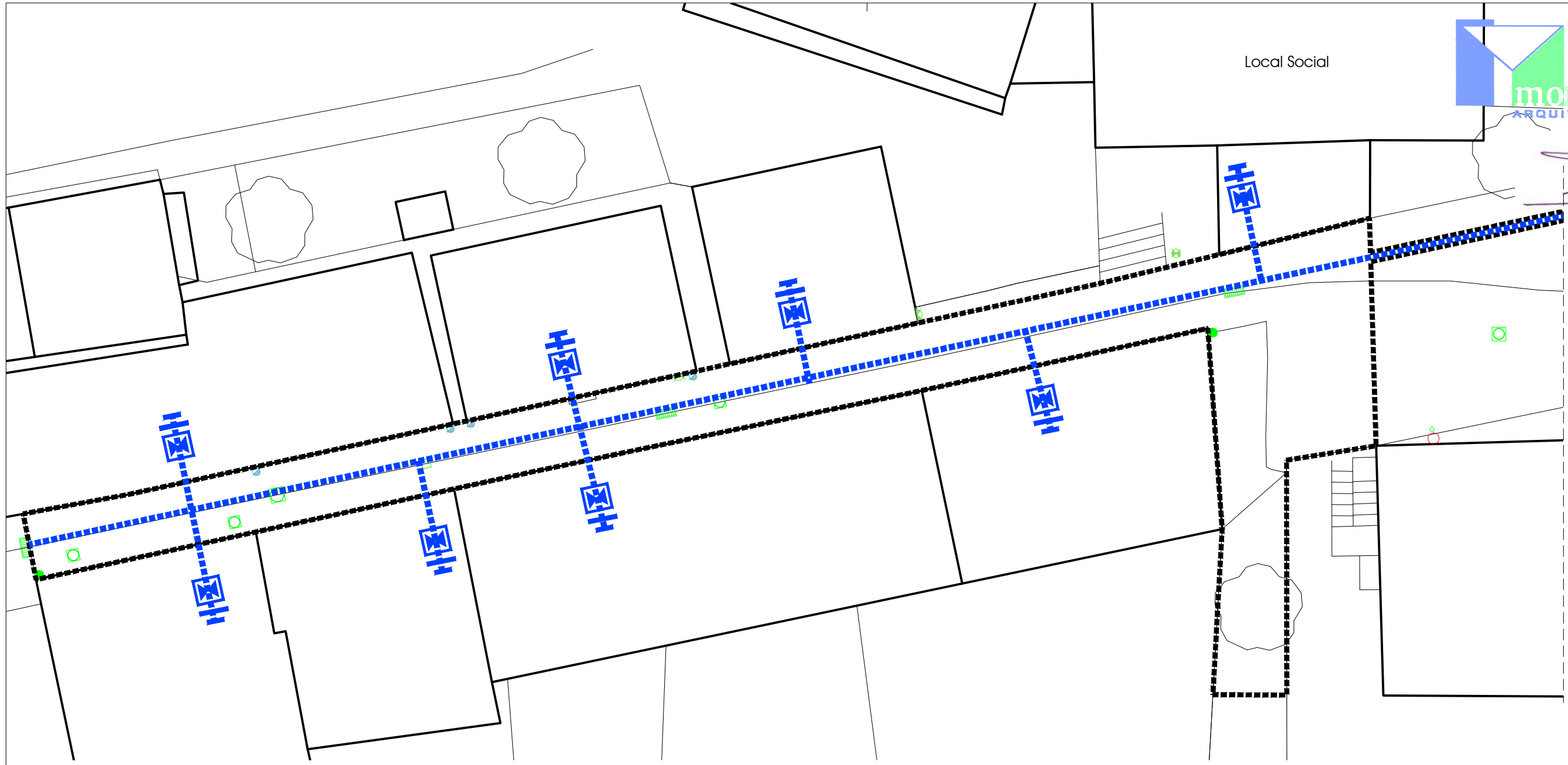
- Pou de registre circular.
- Connexió aigües pluvials
- Embornal fundició.
- Tub de PVC junta elàstica



EXPEDIENT: 1965 CL. SOLEI GAR
ENCÀRREC: Urbanització de carrer
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
EMPLAÇAMENT: C. de la Solei (Ag. GARÓS) 25598 NAUT ARAN






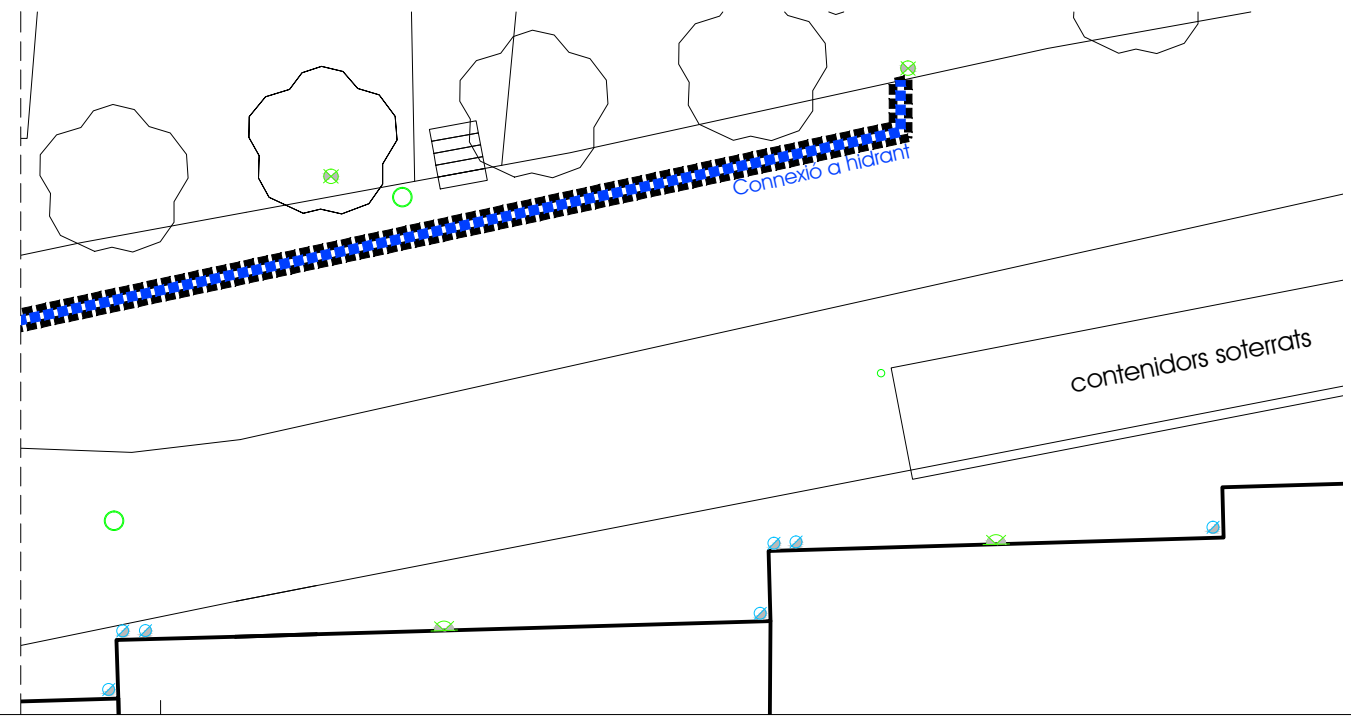
PROPOSTA - Instal·lacions d'aigua potable
Escala 1/200
Data Octubre 2019
Lluís MOREU i HOSTENCH - ARQUITECTE



MEMÒRIA VALORADA

Aigua potable

-  Escamesa d'aigua domiciliària.
-  Pericó 40*40*50.-cm amb vàlvula.
-  Tub de polipropilè de Ø110 mm. electrosoldable.



EXPEDIENT: 1965 CL SOLEI GAR
ENCÀRREC: Urbanització de carrer
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
EMPLAÇAMENT: C. de la Solei (Ag. GARÓS) 25598 NAUT ARAN

AMIDAMENT 1 ENDERROC I MOVIMENT DE TERRES**1.1 m2 Demolició de paviment.**

Demolició de paviment existent amb mitjants mecànics.

	Uts.	Sup.	
Area d'actuació.	1	276,36	276,36

Subtotal 276,36
TOTAL m2 D'AMIDAMENT 276,36

1.2 m3 Excavació de terres calxa paviment.

Excavació i càrrega de terres per a caixa de paviment en terreny no classificat, amb mitjants mecànics.

	Uts.	Sup.	Alçada	
Area d'actuació.	1	276,36	0,40	110,54

Subtotal 110,54
TOTAL m3 D'AMIDAMENT 110,54

1.3 m3 Excavació de rasa.

Excavació de rasa de fins a 4 m de fondària i fins a 2 m d'amplària, en terreny no classificat, amb mitjants mecànics i càrrega mecànica del material excavat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	
Rasa general sanejament.	1	62,00	1,00	0,75	46,50
Connexions.	8	2,00	1,00	0,75	12,00
Enllaç a Hidrant.	1	34,43	0,40	0,50	6,89

Subtotal 65,39
TOTAL m3 D'AMIDAMENT 65,39

1.4 ud Demolició de tapes existents.

Demolició de tapes existents amb mitjants mecànics.

TOTAL ud D'AMIDAMENT 1,00

1.5 m3 Assentament sorra per canonada.

Assentament de sorra per llit de la canonada.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	
Rasa general sanejament.	1	62,00	1,00	0,25	15,50
Connexions.	8	2,00	1,00	0,25	4,00
Enllaç a Hidrant.	1	34,43	0,40	0,25	3,44

Subtotal 22,94
TOTAL m3 D'AMIDAMENT 22,94

1.6 m3 Rebliment i piconatge de rasa.

Rebliment i piconatge de rasa amb material seleccionat, en tongades de 25 cm., com a màxim, amb compactació del 95 % PM.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	
Rasa general sanejament.	1	62,00	1,00	0,50	31,00
Connexions.	8	2,00	1,00	0,50	8,00

Subtotal 39,00
TOTAL m3 D'AMIDAMENT 39,00

AMIDAMENT 1 ENDERROC I MOVIMENT DE TERRES**1.7 m2 Repàs i piconatge de sòl.**

Repàs i piconatge de de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM.

	Uts.	Sup.	
Area d'actuació.	1	276,36	276,36

Subtotal 276,36
TOTAL m2 D'AMIDAMENT 276,36

1.8 m3 Transport de terres abocador.

Càrrega mecànica i transport de terres i runes a abocador autoritzat, amb camió de 12 T, amb un recorregut de més de 25 qm. i fins a 40 qm., fins i tota canon de abocador. En l'amidament no s'ha tingut en compte el 30% de l'esponjament.

	Uts.	Volum	Coef.	
Demolició paviment.	1	27,64		27,64
Excavació caixa paviment.	1	110,54		110,54
Excavació rasa.	1	65,39	0,20	13,08
Demolició de tapes existents.	1	0,20		0,20

Subtotal 151,46
TOTAL m3 D'AMIDAMENT 151,46

AMIDAMENT 2 SANEJAMENT**2.1 ml Claveguera de PEAD de 315 mm.**

Claveguera de sanejament formada amb tub de PEAD de 315 mm. de diàmetre, l/accessoris.

	Uts.	Llargada	
Pluvial.	1	62,00	62,00
Negres.	1	62,00	62,00

Subtotal 124,00
TOTAL ml D'AMIDAMENT 124,00

2.2 ud Escamesa domiciliària sanejament pluvials.

Escamesa domiciliària de sanejament d'aigües pluvials amb tub de PVC de paret estructurada de 200 mm de diàmetre unió elàstica amb massilla adhesiva de poliuretà i col·locat al fons de la rasa.

	Uts.		
Pluvial.	8		8,00

Subtotal 8,00
TOTAL ud D'AMIDAMENT 8,00

2.3 ud Escamesa domiciliària de sanejament aigües negres.

Escamesa domiciliària de sanejament d'aigües pluvials amb tub de PVC de paret estructurada de 200 mm de diàmetre unió elàstica amb massilla adhesiva de poliuretà i col·locat al fons de la rasa.

	Uts.		
Negres.	8		8,00

Subtotal 8,00
TOTAL ud D'AMIDAMENT 8,00

2.4 ud Embornal fundició.

Subministrament i construcció de pericó amb embornal, mitjançant connexió a clavagueram general a la població, formació de pericó i reixa de fosa dúctil, de 50*50 cm d'amplada model "Còncava" o similiar de Fundición Ductil, revestit amb pintura negra, superfície metàl·lica antideslliscant.

	Uts.		
Pluvials.	2		2,00

Subtotal 2,00
TOTAL ud D'AMIDAMENT 2,00

2.5 ud Connexió xarxa existent sanejament.

Obres per a la connexió de la nova xarxa a la xarxa general de sanejament existent a la població, incloent-hi si cal la cerca de la xarxa general aixexament i tancament de rasa per a la connexió, deixant la feina acabada.

	Uts.		
Pluvial.	2		2,00
Negres.	2		2,00

Subtotal 4,00
TOTAL ud D'AMIDAMENT 4,00

AMIDAMENT 3 AIGUA**3.1 Ud Provisional d'Aigua.**

Instal·lació de xarxa d'aigua potable municipal provisional per l'abastament d'aigua a les escomeses domiciliàries durant el desenvolupament de les obres. Inclòs es desmuntatge posterior.

TOTAL Ud D'AMIDAMENT 1,00

3.2 ud Escomesa domiciliària aigua potable.

Escomesa domiciliària per aigua potable, connectada a tub de 40 mm. de diàmetre, instal·lada.

	Uts.	
Escomesa domiciliària.	8	8,00

Subtotal 8,00
TOTAL ud D'AMIDAMENT 8,00

3.3 ud Perico de 40x40x50 cm.

Perico de 40x40x50 cm., amb parets de 15 cm. de gruix de formigó H-175 i solera de maó calat sobre llit de sorra.

	Uts.	
Escomesa domiciliària.	8	8,00

Subtotal 8,00
TOTAL ud D'AMIDAMENT 8,00

3.4 ml Tub HDPE ø 110 mm. PN 10bar

Tub de polipropilè de 110 mm. electrosoldable, de diàmetre nominal interior, per a 10 Bar de pressió nominal, amb marca de qualitat.

	Uts.	Llargada	
Carrer.	1	95,67	95,67

Subtotal 95,67
TOTAL ml D'AMIDAMENT 95,67

3.5 ud Connexió xarxa existent d'aigua.

Obres per a la connexió de la nova xarxa a la xarxa general d'aigua existent a la població, incloent-hi si cal la cerca de la xarxa general aixexament i tancament de rasa per a la connexió, deixant la feina acabada.

	Uts.	
Connexió.	2	2,00

Subtotal 2,00
TOTAL ud D'AMIDAMENT 2,00

AMIDAMENT 4 PAVIMENTACIÓ**4.1 m3 Subbase de tot-u.**

Subbase granular de tot-u artificial col·locada amb motoanivelladora i piconatge de material al 95% PM.

	Uts.	Sup.	Alçada	
Àrea d'actuació.	1	276,36	0,27	74,62

Subtotal	74,62
TOTAL m3 D'AMIDAMENT	74,62

4.2 m3 Formigó HM-20/P/20 en subbase.

Formigó HM-20/P/20 en subbase, escampat amb transport interior mecànic, estesa i vibratge manual, remolinat mecànic afegint 4 qg./m2 de pols de quars gris.

	Uts.	Sup.	Alçada	
Àrea d'actuació.	1	262,75	0,15	39,41

Subtotal	39,41
TOTAL m3 D'AMIDAMENT	39,41

4.3 m2 Paviment de llambordes de granet.

Paviment de llambordes de granet de 20*10 de 8 cm. de gruix, col·locades sobre llit de morter de ciment 1:4 de 8 cm. de gruix.

	Uts.	Sup.	
Paviment.	1	231,08	231,08

Subtotal	231,08
TOTAL m2 D'AMIDAMENT	231,08

4.4 m2 Paviment de formigó.

Paviment continu de formigó de 18 cm de gruix realitzat amb formigó HM-20/B/20/I fabricat en central i abocament des de camió, estès i vibrat manual; acabat imprès en relleu i tractat superficialment amb morter decoratiu de rodolament per a paviment de formigó color blanc, rendiment 4,5 kg/m²; desemmotllant en pols color bordeus i capa de segellat final amb resina impermeabilitzant.

	Uts.	Sup.	
Paviment.	1	31,67	31,67

Subtotal	31,67
TOTAL m2 D'AMIDAMENT	31,67

4.5 m2 Paviment asfàltic.

Subministrament i col·locació de paviment asfàltic negre de 7.-cm de gruix i un granulat entre 4 i 5 mil·límetres. Inclòs la compactació, perfilat i acabat.

	Uts.	Area	
Paviment asfàltic.	1	13,61	13,61

Subtotal	13,61
TOTAL m2 D'AMIDAMENT	13,61

AMIDAMENT 5 OBRA**5.1 ud Refer pericó marc quadrat 60*60.**

Refer el pericó de existent amb tapa quadrada de 60*60, existent a l'obra , amb maons de ciment, ancoratge de marc per a tapa, lliscat interior amb morter de ciment, i els treballs necessaris per a deixar el pericó en bon estat. Al acabar l'obra es netejarà interiorment.

Sanejament marc quadrat.	Uts. 4	4,00
--------------------------	-----------	------

Subtotal	4,00
TOTAL ud D'AMIDAMENT	4,00

5.2 ud Refer pericó marc quadrat 40*40.

Refer el pericó de existent amb tapa quadrada de 40*40, existent a l'obra , amb maons de ciment, ancoratge de marc per a tapa, lliscat interior amb morter de ciment, i els treballs necessaris per a deixar el pericó en bon estat. Al acabar l'obra es netejarà interiorment.

Quadrat 40*40.	Uts. 1	1,00
----------------	-----------	------

Subtotal	1,00
TOTAL ud D'AMIDAMENT	1,00

AMIDAMENT 6 SEURETAT I SALUT**6.1 ud Seguretat i salut**

Seguretat i salut a l'obra, 2% segons valor de pressupost de l'obra.

Uts.	%Obra	
1	0,02	0,02

Subtotal	0,02	
TOTAL ud D'AMIDAMENT		0,02

Aquest document es complementa amb els plànols, memòria, plec de condicions i altre documentació del projecte.

BETREN a 18 d'Octubre de 2019.



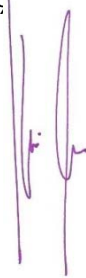
Lluís MOREU HOSTENCH - Arquitecte

Partida	Amidament	Preu	Import
CAPÍTOL 1 MOVIMENT DE TERRES			7.766,61
1.1 m2 Demolició de paviment.	276,36	7,05	1.948,34
1.2 m3 Excavació de terres caixa paviment.	110,54	6,69	739,51
1.3 m3 Excavació de rasa.	65,39	7,87	514,62
1.4 ud Demolició de tapes existents.	1,00	120,00	120,00
1.5 m3 Assentament sorra per canonada i contenidors.	22,94	30,51	699,90
1.6 m3 Rebliment i piconatge de rasa.	39,00	29,11	1.135,29
1.7 m2 Repàs i piconatge de sòl.	276,36	1,11	306,76
1.8 m3 Transport de terres abocador.	151,46	15,20	2.302,19
CAPÍTOL 2 SANEJAMENT			4.348,48
2.1 ml Claveguera de PEAD de 315 mm.	124,00	21,83	2.706,92
2.2 ud Escomesa domiciliària sanejament pluvials.	8,00	25,82	206,56
2.3 ud Escomesa domiciliària de sanejament aigües negre	8,00	51,35	410,80
2.4 ud Embornal fundició.	2,00	100,10	200,20
2.5 ud Connexió xarxa existent sanejament.	4,00	206,00	824,00
CAPÍTOL 3 AIGUA			8.983,23
3.1 ud Provisional d'Aigua.	1,00	695,00	695,00
3.2 ud Escomesa domiciliària aigua potable.	8,00	102,95	823,60
3.3 ud Perico de 40x40x50 cm.	8,00	41,12	328,96
3.4 ud Tub HDPE ø 110 mm. PN 10bar.	95,67	69,36	6.635,67
3.5 ud Connexió xarxa existent d'aigua.	2,00	250,00	500,00
CAPÍTOL 4 PAVIMENTACIÓ			25.550,72
3.1 m3 Subbase de tot-u.	74,62	26,04	1.943,10
3.2 m3 Formigó HM-20/P/20 en subbase.	39,41	68,50	2.699,59
3.3 m2 Paviment de llambordes de granet.	231,08	82,05	18.960,11
3.3 m2 Paviment de formigó.	31,67	39,16	1.240,20
3.4 m2 Paviment asfàltic	13,61	52,00	707,72
CAPÍTOL 5 OBRA			290,00
4.1 ud Refer pericó marc quadrat 60*60.	4,00	60,00	240,00
4.2 ud Refer pericó marc quadrat 40*40.	1,00	50,00	50,00
CAPÍTOL 6 SEGURETAT I SALUT			938,78
5.1 PA Seguretat i salut.	46.939,04	2,00%	938,78

RESUM DE PRESSUPOST	47.877,82
CAPÍTOL 1 MOVIMENT DE TERRES	7.766,61
CAPÍTOL 2 SANEJAMENT	4.348,48
CAPÍTOL 3 AIGUA	8.983,23
CAPÍTOL 4 PAVIMENTACIÓ	25.550,72
CAPÍTOL 5 OBRA	290,00
CAPÍTOL 6 SEGURETAT I SALUT	938,78
Pressupost d'Execució Material (P.E.M.)	47.877,82
Despeses Generals	13% 6.224,12
Benefici Industrial	6% 2.872,67
Base Imposable	56.974,61
I.V.A.	21% 11.964,67
Pressupost d'Execució per Contracte (P.E.C.)	68.939,28

Ascendeix el Pressupost d'Execució per Contracte a la quantitat de:
SEIXANTA-VUIT MIL NOU-CENTS TRENTA-NOU Euros amb VINT-I-VUIT Cèntims.

Betren a 18 d'Octubre de 2019



Lluís MOREU HOSTENCH
Arquitecte