

MEMÒRIA

I GENERALITATS

1 Objecte del projecte

Es redacta la present memòria valorada per a fer una definició prèvia dels treballs que cal realitzar i la seva valoració per a la urbanització parcial del Carrer Cuartel Oeste del nucli de GESSA pertanyent al municipi de NAUT ARAN, corresponents a tornar a pavimentar el vial.

2 Emplaçament.

Carrer Cuartel Oeste
25598 GESSA
NAUT ARAN
VAL D'ARAN

3 Promotor.

Entitat Municipal Descentralitzada de GESSA
N.I.F. P-75.33102-E
C. Deth Portaut, 3
25598 GESSA
NAUT ARAN
VAL D'ARAN

II DESCRIPCIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA

JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

1.1 Criteris funcionals i compositius.

Es tracta de donar al vial la pavimentació adequada per l'ús com a carrer del nucli de població.

Es tracta de poder garantir que es vegin el mínim d'elements de les instal·lacions públiques per poder donar una millor imatge del poble.

SUPERFÍCIES

La superfície de carrer en que cal fer les obres és de 136,99.-m².

III DESCRIPCIÓ DE L'OBRA**1 PAVIMENTACIÓ**

El vial es pavimentarà previament una base de formigó i s'acabarà amb un paviment de llambordes negres i de granet combinades, seguint l'acabat que es va donant a tota la població.

IV PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

1 MOVIMENT DE TERRES	2.520,86.-€
2 PAVIMENTACIÓ	7.915,06.-€
3 OBRA	1.250,00.-€
4 SEGURETAT I SALUT	233,72.-€
TOTAL	11.919,64.-€

Ascendeix el Pressupost d'Execució Material de l'obra a la quantitat de ONZE MIL NOU-CENTS DINOU Euros amb SEIXANTA-QUATRE Cèntims.

Aquest document es complementa amb els plànols, memòria, plecs de condicions i altra documentació del projecte.

RESUM GENERAL DE PRESSUPOST

Pressupost d'Execució Material (P.E.M.)	11.91,64.-€
Despeses generals 13%	2.520,86.-€
Benefici industrial 6%	715,18.-€
Base Imposable	14,184,37.-€
I.V.A. 21%	2.978,72.-€
Pressupost d'Execució per Contracta (P.E.C.)	17.163,09.-€

Ascendeix el Pressupost d'Execució per Contracta a la quantitat de :
DISSET MIL CENT SEIXANTA-TRES Euros amb NOU Cèntims.

Betren, 22 d'Agost de 2018.

Lluís MOREU i HOSTENCH
ARQUITECTE

ANNEX – CONDICIONS DE L'OBRA

PLEC DE CONDICIONS CONSTRUCTIVES

Es prendran com a condicions constructives dels elements constructius els editats per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya en els volums "Condicions tècniques d'Edificació, Urbanització i Enginyeria Civil, tant pel que fa a la definició dels elements, condicions de subministrament i magatzematge, processos constructius criteris d'amidament i Normativa aplicable.

PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES

Es consideraran les editades pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.



Foto 1

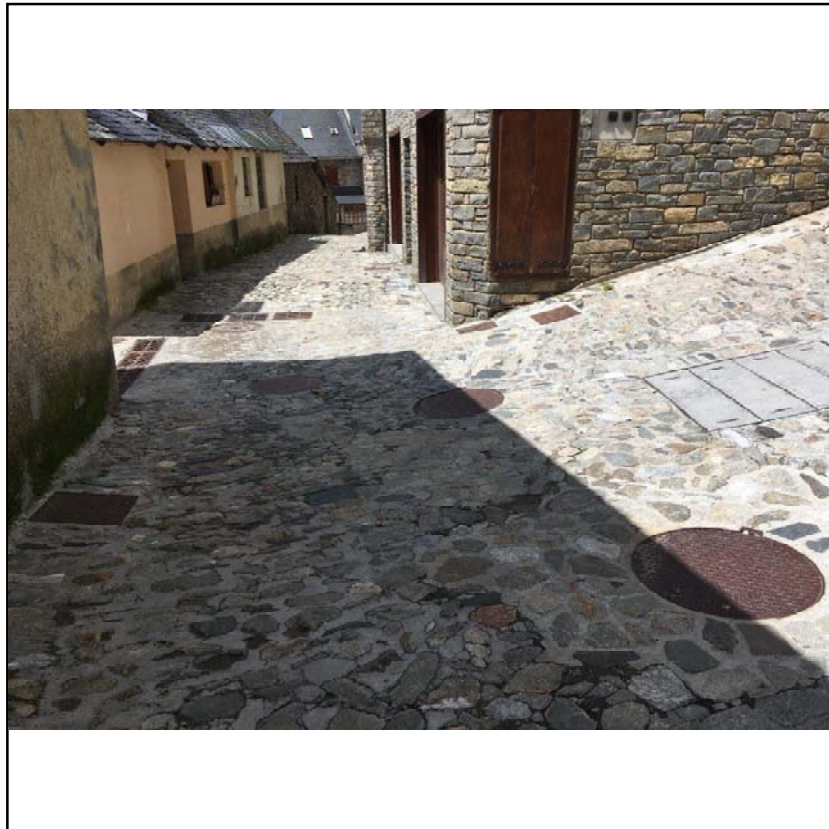


Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

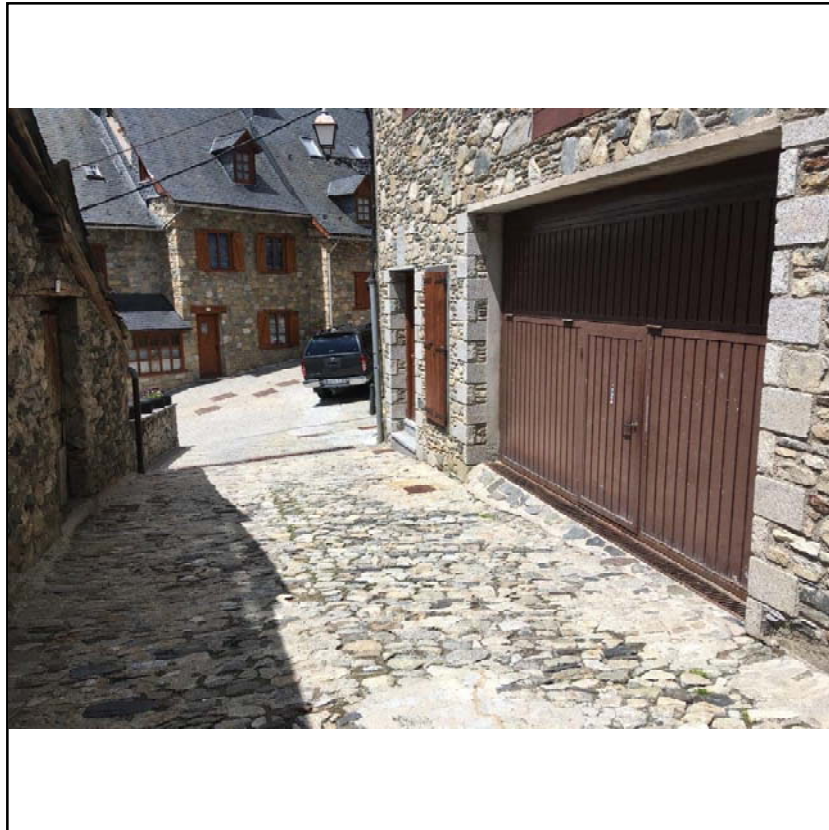


Foto 7

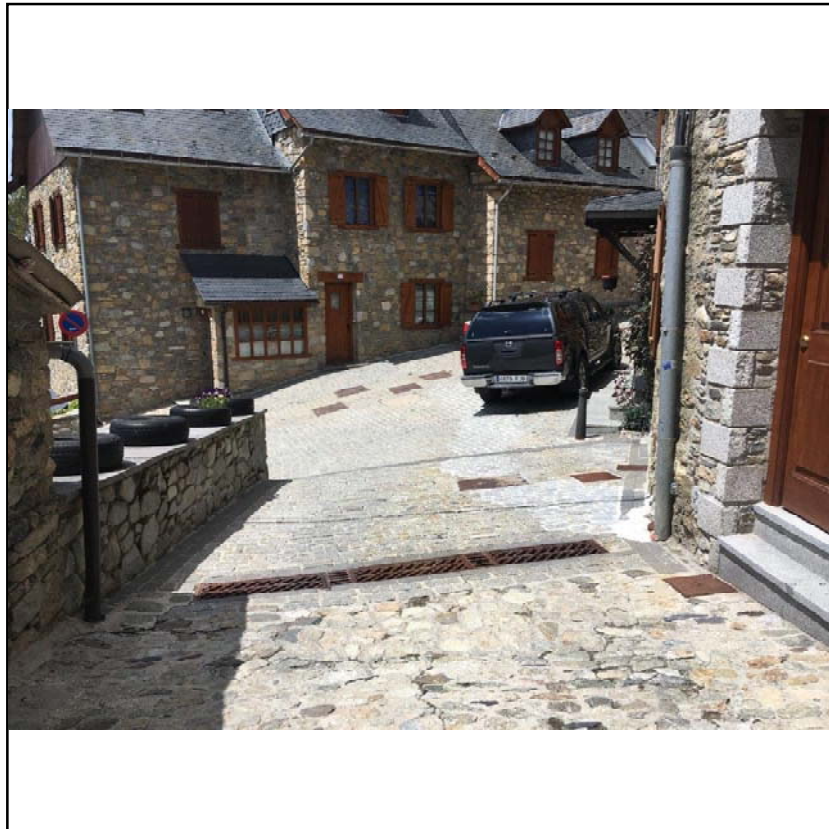
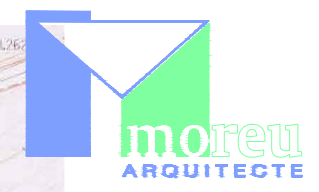
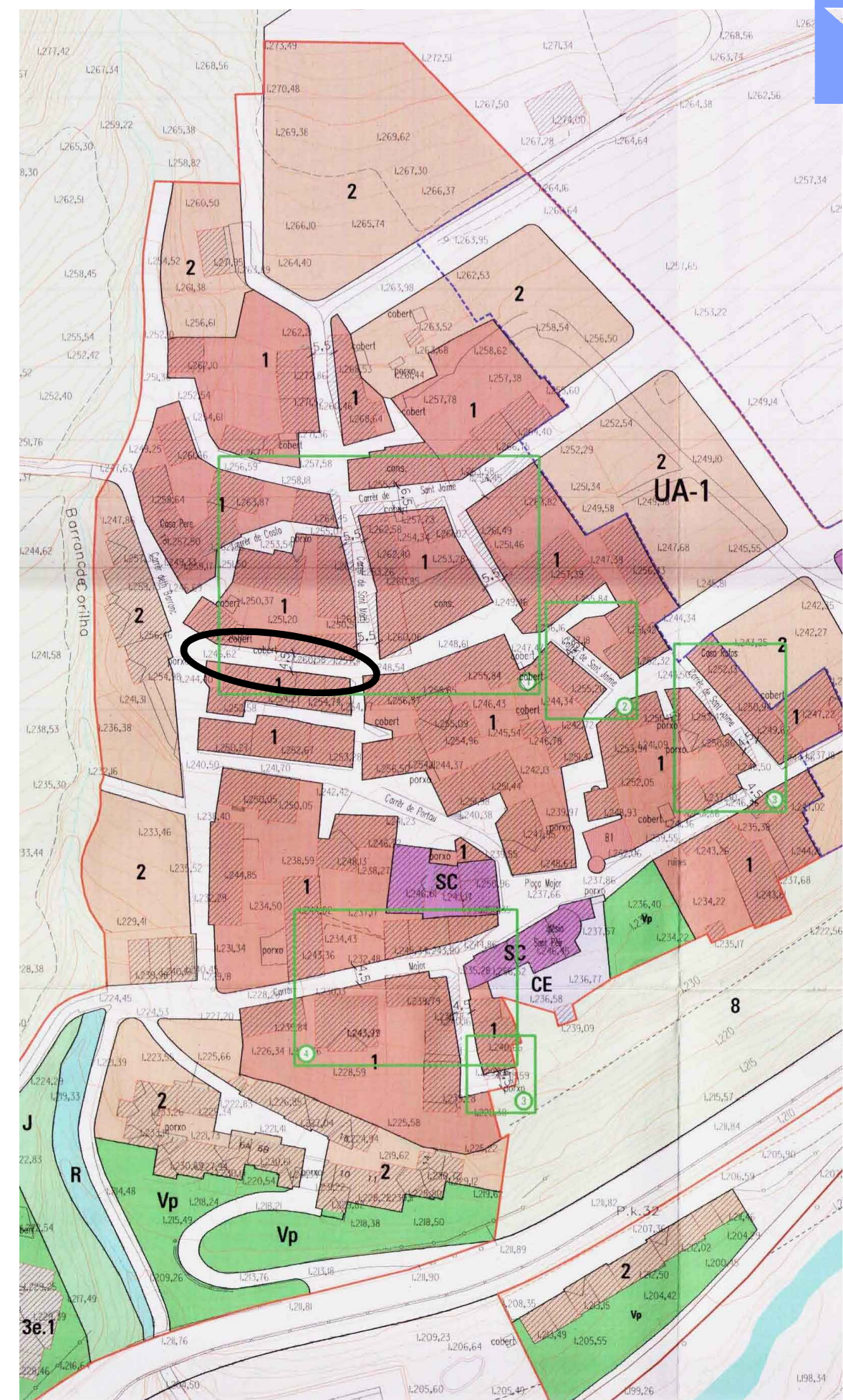
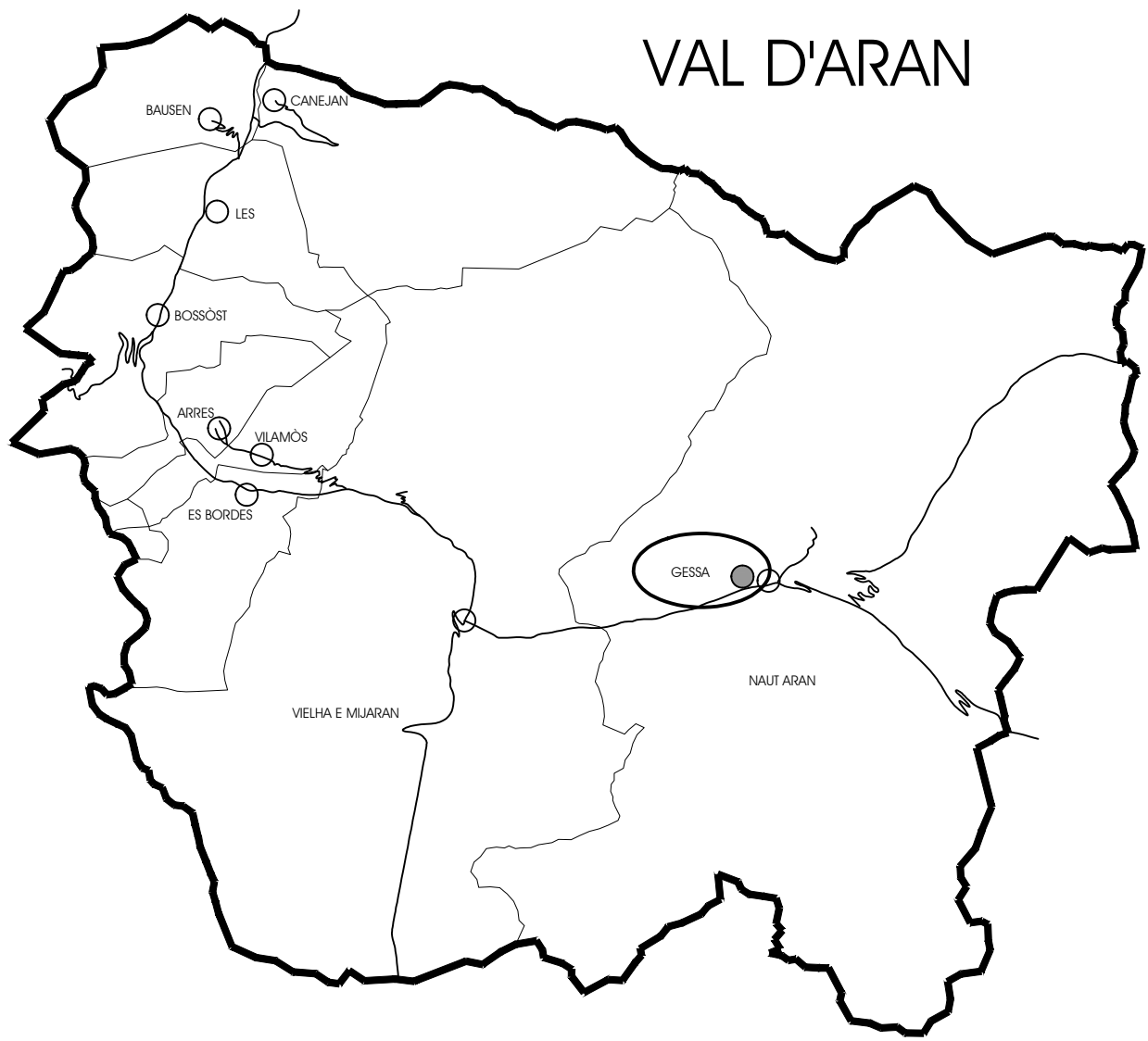
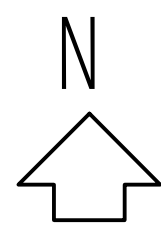


Foto 8

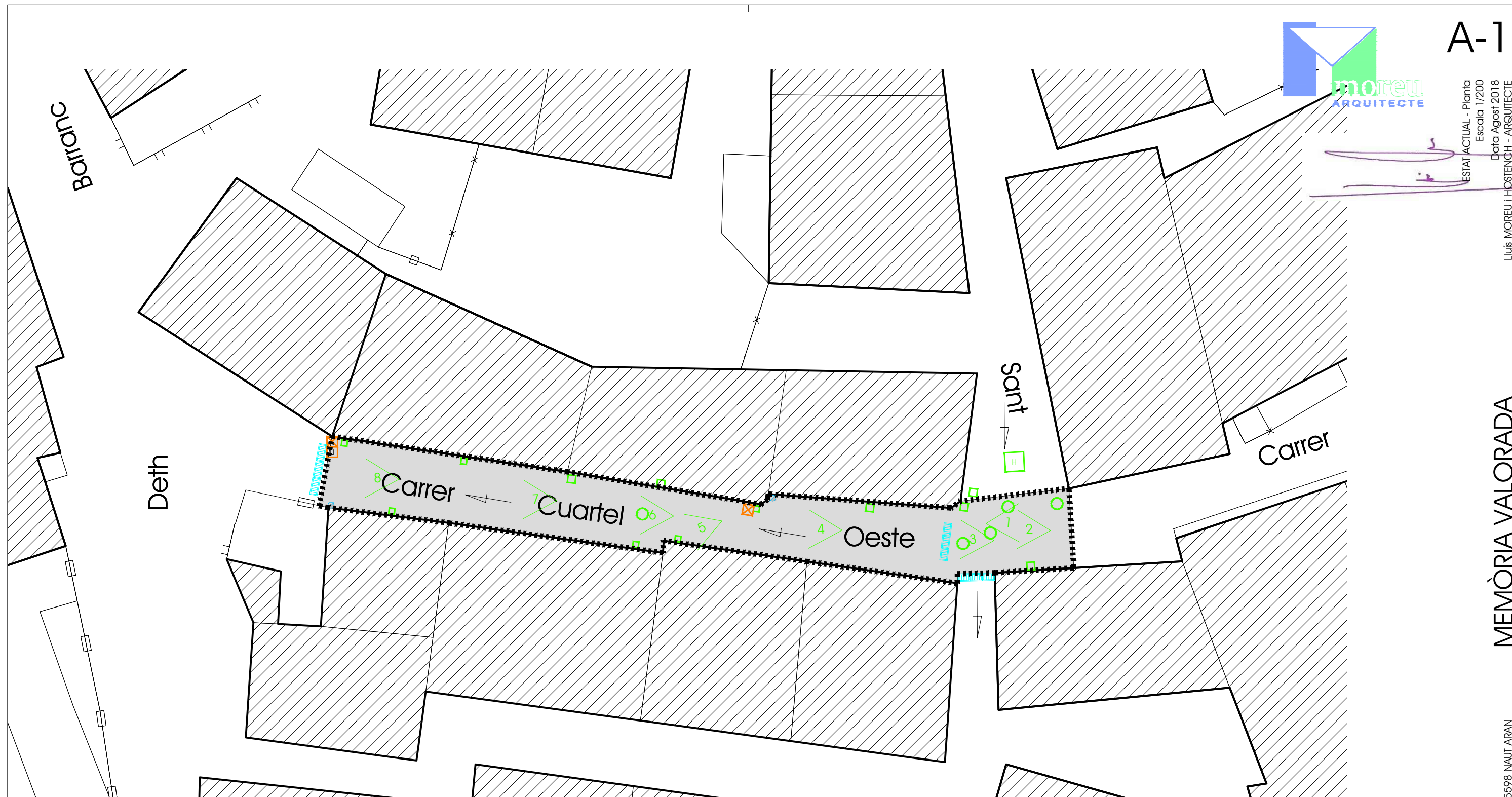


U-1

URBANISME - Situació
Escala S/E
Data Agost 2018
Lluís MOREU i HOSTENCH - ARQUITECTE

MEMÒRIA VALORADA

EXPEDIENT: 1852 CL CUARTEL OESTIE GES
ENCÀRREG: Urbanització de carrer
PROMOTOR: E.M.D GESSA
SITUACIÓ: C. Cuartel Oeste (Ag. GESSA) 25598 NAUT ARAN



INSTAL·LACIONS EXISTENTS

-  Telefonica H
-  Pericó quadrat 10 ut.
-  Sanejament tapa rodona 5 ut.
-  Baixant aigües pluvials
-  Embornal
-  Fanal
-  Pericó de conversió aèrea+
+tub metàl·lic ø29.-mm.

 Límit actuació 136,99.-m²

EXPEDIENT: 1852 CL CUARTEL OESTE GES
ENCÀRREG: Urbanització de carrer
PROMOTOR: E.M.D GESSA
SITUACIÓ: C. Cuartel Oeste (Ag. GESSA) 25598 NAUT ARAN

MEMÒRIA VALORADA

BARRIJC

Deth

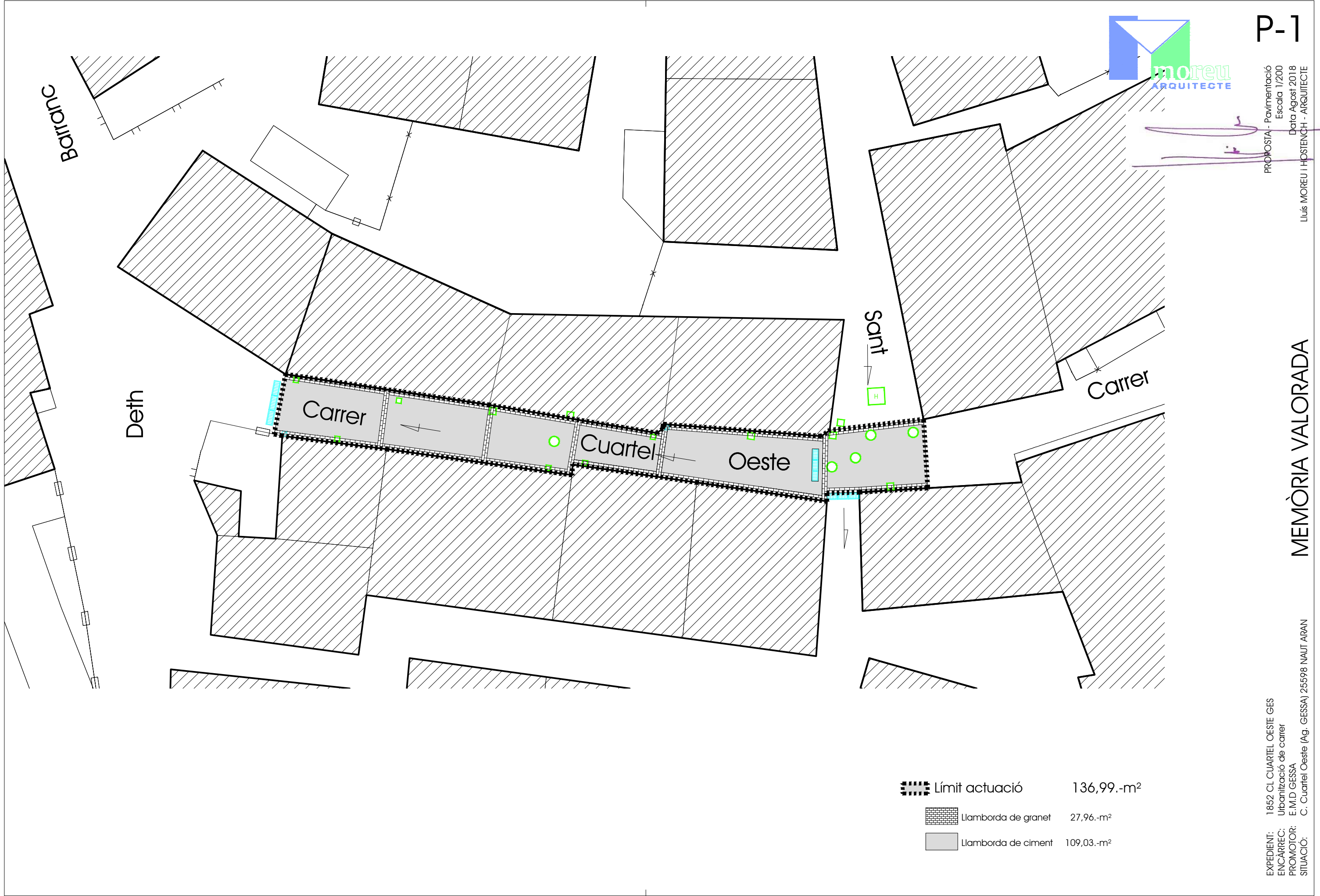
Carrer




Cuartel

Oeste

sant

Carrer



	Límit actuació	136,99.-m ²
	Llamborda de granet	27,96.-m ²
	Llamborda de ciment	109,03.-m ²

AMIDAMENT 1 MOVIMENT DE TERRES**1.1 m2 Demolició de paviment.**

Demolició de paviment existent amb mitjants mecànics.

	Uts.	Superf.	
Area d'actuació.	1	136,99	136,99

Subtotal 136,99
TOTAL m2 D'AMIDAMENT 136,99

1.2 m3 Excavació de terres caixa paviment.

Excavació i càrrega de terres per a caixa de paviment en terreny no classificat, amb mitjans mecànics.

	Uts.	Superf.	Alçada	
Area d'actuació.	1	136,99	0,40	54,80

Subtotal 54,80
TOTAL m3 D'AMIDAMENT 54,80

1.3 m3 Transport de terres abocador.

Càrrega mecànica i transport de terres i runes a abocador autoritzat, amb camió de 12 T, amb un recorregut de més de 25 qm. i fins a 40 qm., fins i tota canon de abocador. En l'amidament no s'ha tingut en conte el 30% de l'esponjament.

	Uts.	Volum	Coef.	
Demolició paviment.	1	13,70		13,70
Excavació caixa paviment.	1	54,80		54,80

Subtotal 68,50
TOTAL m3 D'AMIDAMENT 68,50

1.4 m2 Repàs i piconatge de sòl.

Repàs i piconatge de de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM.

	Uts.	Superf.	
Area d'actuació.	1	136,99	136,99

Subtotal 136,99
TOTAL m2 D'AMIDAMENT 136,99

AMIDAMENT 2 PAVIMENTACIÓ**2.1 m3 Subbase de tot-u.**

Subbase granular de tot-u artificial col·locada amb motoanivelladora i piconatge de material al 95% PM.

	Uts.	Superf.	Alçada	
Àrea d'actuació.	1	136,99	0,20	27,40

Subtotal	27,40
TOTAL m3 D'AMIDAMENT	27,40

2.2 m3 Formigó HM-20/P/20 en subbase.

Formigó HM-20/P/20 en subbase, escampat amb transport interior mecànic, estesa i vibratge manual, remolinat mecànic afegint 4 qg./m2 de pols de quars gris.

	Uts.	Superf.	Alçada	
Àrea d'actuació.	1	136,99	0,15	20,55

Subtotal	20,55
TOTAL m3 D'AMIDAMENT	20,55

2.3 m2 Paviment de llambordes de granet.

Paviment de llambordes de granet de 20*10 de 8 cm. de gruix, col·locades sobre llit de morter de ciment 1:4 de 8 cm. de gruix.

	Uts.	Superf.	
Encintat.	1	27,96	27,96

Subtotal	27,96
TOTAL m2 D'AMIDAMENT	27,96

2.4 m2 Paviment de llambordes de ciment.

Paviment de llambordes de ciment amb acabat superior tintat negre de 20*10 de 8 cm. de gruix, col·locades sobre llit de morter de ciment 1:4 de 8 cm. de gruix.

	Uts.	Superf.	
Paviment.	1	109,03	109,03

Subtotal	109,03
TOTAL m2 D'AMIDAMENT	109,03

AMIDAMENT 3 OBRA**3.1 ud Refer pericó Sanejament tapa rodona amb marc quadrat.**

Refer el pericó de sanejament existent a l'obra , amb maons de ciment, ancoratge de marc per a tapa, lliscat interior amb morter de ciment, i els treballs necessaris per a deixar el pericó en bon estat. Al acabar l'obra es netejarà interiorment.

	Uts.	
Refer pericó Sanjement tapa rodon amb marc quadrat.	5	5,00

Subtotal	5,00
TOTAL ud D'AMIDAMENT	5,00

3.2 ud Refer pericó marc quadrat 40*40.

Refer el pericó de existent amb tapa quadrada de 40*40, existent a l'obra , amb maons de ciment, ancoratge de marc per a tapa, lliscat interior amb morter de ciment, i els treballs necessaris per a deixar el pericó en bon estat. Al acabar l'obra es netejarà interiorment.

	Uts.	
Quadrat 40*40.	10	10,00

Subtotal	10,00
TOTAL ud D'AMIDAMENT	10,00

AMIDAMENT 4 SEURETAT I SALUT**4.1 ud Seguretat i salut**

Seguretat i salut a l'obra, 2% segons valor de pressupost de l'obra.

Uts.	%Obra	
1	0,02	0,02

Subtotal	0,02	
TOTAL ud D'AMIDAMENT		0,02

Aquest document es complementa amb els plànols, memòria, plecs de condicions i altre documentació del projecte.

GESSA a 22 d'Agost de 2018.



Lluís MOREU HOSTENCH - Arquitecte

Partida	Amid	Preu	Cost
CAPÍTOL 1 MOVIMENT DE TERRES			2.520,86
1.1 m2 Demolició de paviment.	136,99	7,05	965,78
1.2 m3 Excavació de terres caixa paviment.	54,80	6,69	366,61
1.3 m3 Transport de terres abocador.	68,50	15,19	1.040,52
1.4 m2 Repàs i piconatge de sòl.	136,99	1,08	147,95
CAPÍTOL 2 PAVIMENTACIÓ			7.915,06
2.1 m3 Subbase de tot-u.	27,40	25,28	692,67
2.2 m3 Formigó HM-20/P/20 en subbase.	20,55	66,50	1.366,58
2.3 m2 Paviment de llambordes de granet.	27,96	79,66	2.227,29
2.4 m2 Paviment de llambordes de ciment.	109,03	33,28	3.628,52
CAPÍTOL 3 OBRA			1.250,00
3.1 ud Refer pericó San. tapa rodona amb marc quadrat.	5,00	150,00	750,00
3.2 ud Refer pericó marc quadrat 40*40.	10,00	50,00	500,00
CAPÍTOL 4 SEGURETAT I SALUT			233,72
4.1 ud Seguretat i salut	2,00%	11.685,92	233,72

Partida	Amid	Preu	Cost
RESUM DE PRESSUPOST.			11.919,64
CAPÍTOL 1 MOVIMENT DE TERRES			2.520,86
CAPÍTOL 2 PAVIMENTACIÓ			7.915,06
CAPÍTOL 3 OBRA			1.250,00
CAPÍTOL 4 SEGURETAT I SALUT			233,72
PEM			11.919,64
DG		13,00%	1.549,55
BI		6,00%	715,18
BASE IMPOSABLE			14.184,37
IVA		21,00%	2.978,72
PEC			17.163,09

RESUM GENERAL DE PRESSUPOST

Pressupost d'Execució Material (P.E.M.)		11.919,64 .-€
Despeses generals	13%	1.549,55 .-€
Benefici industrial	6%	715,18 .-€
Base Imposable		14.184,37 .-€
I.V.A.	21%	2.978,72 .-€
Pressupost d'Execució per Contracta (P.E.C.)		17.163,09 .-€

Ascendeix el Pressupost d'Execució per Contracta a la quantitat de :

DISSET MIL CENT SEIXANTA-TRES Euros amb NOU Cèntims.

Betren a 22 d'Agost de Juliol de 2018.

Lluís MOREU i HOSTENCH
ARQUITECTE

