

## MEMÒRIA

### I GENERALITATS

#### 1 Objecte del projecte

Es redacta la present memòria valorada per a fer una definició prèvia dels treballs que cal realitzar i la seva valoració per a les obres de construcció d'un mur de formigó armat a fi de contenir el talús de l'inici del camí que incia a la rotonda d'accés a GESSA en direcció cap a UNHA, i per la pavimentació del primer tram del camí.

#### 2 Emplaçament.

Carretera C-28  
25598 GESSA  
NAUT ARAN  
VAL D'ARAN

#### 3 Promotor.

Entitat Municipal Descentralitzada de GESSA  
N.I.F. P-75.33102-E  
C. Deth Portaut, 3  
25598 GESSA  
NAUT ARAN  
VAL D'ARAN

## II DESCRIPCIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA

### JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

#### 1.1 Criteris funcionals i compositius.

Es tracta de donar al vial la pavimentació adequada per l'ús com a camí perifèric del nucli de població.

### SUPERFÍCIES

La superfície en que cal fer les obres és de 67,97.-m<sup>2</sup>.

**III DESCRIPCIÓ DE L'OBRA****1 PAVIMENTACIÓ**

El camí es pavimentarà amb una base de formigó.

**2 OBRES**

Es construirà un mur de contenció de formigó armat a fi de que no es pugui despendre terres sobre la rotonda existent a la carretera i a la vegada no s'enfonsi el camí que hi ha sobre el mur.

L'acabat del mur es farà amb aplacat de pedra del país.

Les obres es fara sense afectar el paviment existent a la carretera C-28 que hi ha al costat del camí.

**IV PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL**

## PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

1 MOVIMENT DE TERRES	996,60.-€
2 PAVIMENTACIÓ	4.068,35.-€
3 OBRES	2.664,90.-€
4 SEGURETAT I SALUT	154,60.-€
<b>TOTAL</b>	<b>7.884,45.-€</b>

Ascendeix el Pressupost d'Execució Material de l'obra a la quantitat de SET MIL VUIT-CENTS VUITANTA-QUATRE Euros amb QUARANTA-CINC Cèntims.

Aquest document es complementa amb els plànols, memòria, plecs de condicions i altra documentació del projecte.

**RESUM GENERAL DE PRESSUPOST**

Pressupost d'Execució Material (P.E.M.)	7.884,45.-€
Despeses generals 13%	1.024,98.-€
Benefici industrial 6%	473,07.-€
Base Imposable	9.382,50.-€
I.V.A. 21%	1.970,33.-€
<b>Pressupost d'Execució per Contracta (P.E.C.)</b>	<b>11.352,83.-€</b>

Ascendeix el Pressupost d'Execució per Contracta a la quantitat de : ONZE MIL TRES-CENTS CINQUANTA-DOS Euros amb VUITANTA-TRES Cèntims.

Betren, 28 d'Agost de 2018.

Lluís MOREU i HOSTENCH  
ARQUITECTE

ANNEX – CONDICIONS DE L'OBRA

PLEC DE CONDICIONS CONSTRUCTIVES

Es prendran com a condicions constructives dels elements constructius els editats per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya en els volums "Condicions tècniques d'Edificació, Urbanització i Enginyeria Civil, tant pel que fa a la definició dels elements, condicions de subministrament i magatzematge, processos constructius criteris d'amidament i Normativa aplicable.

PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES

Es consideraran les editades pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.



Foto 1

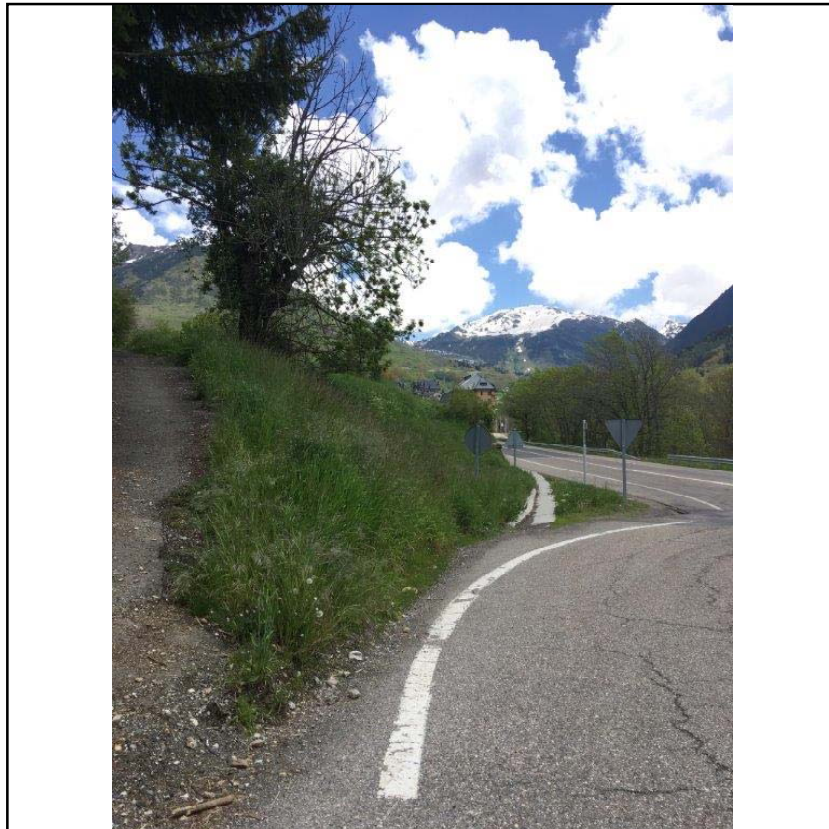


Foto 2



Foto 3

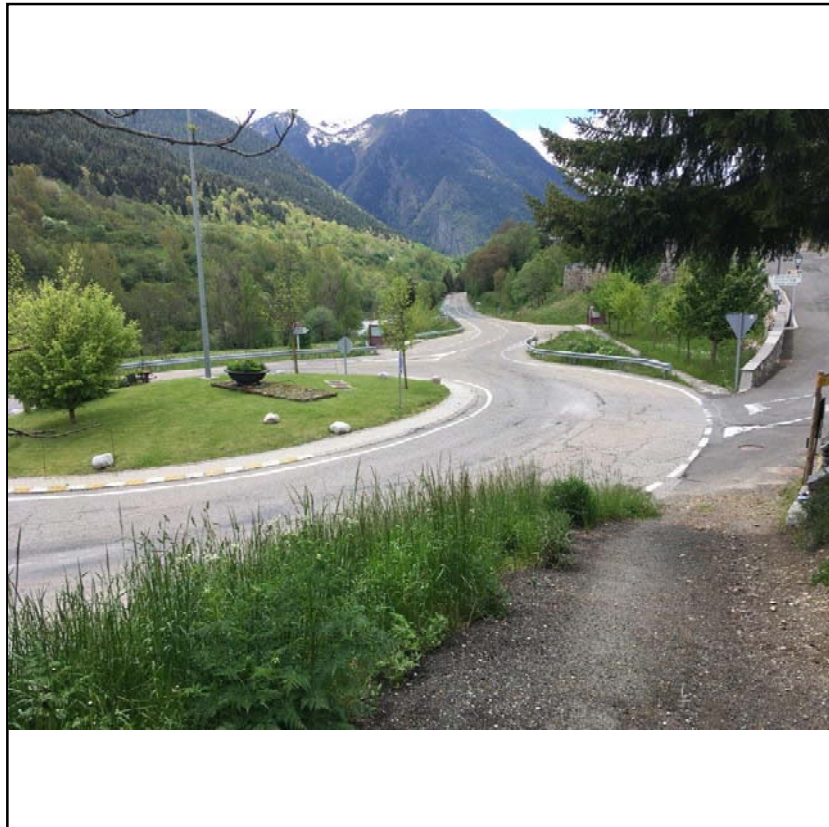
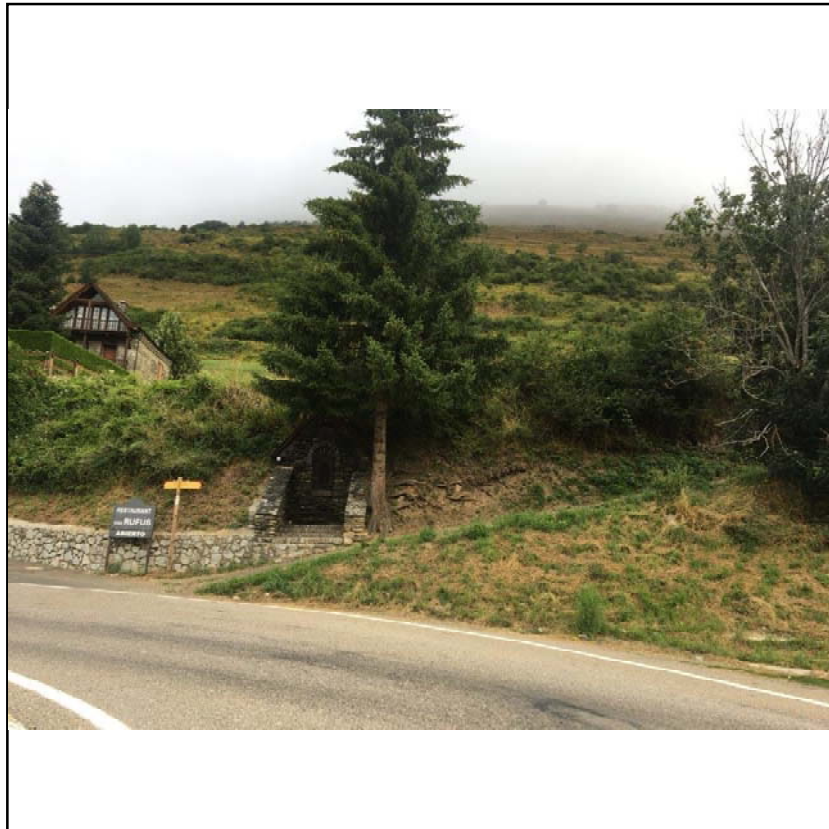
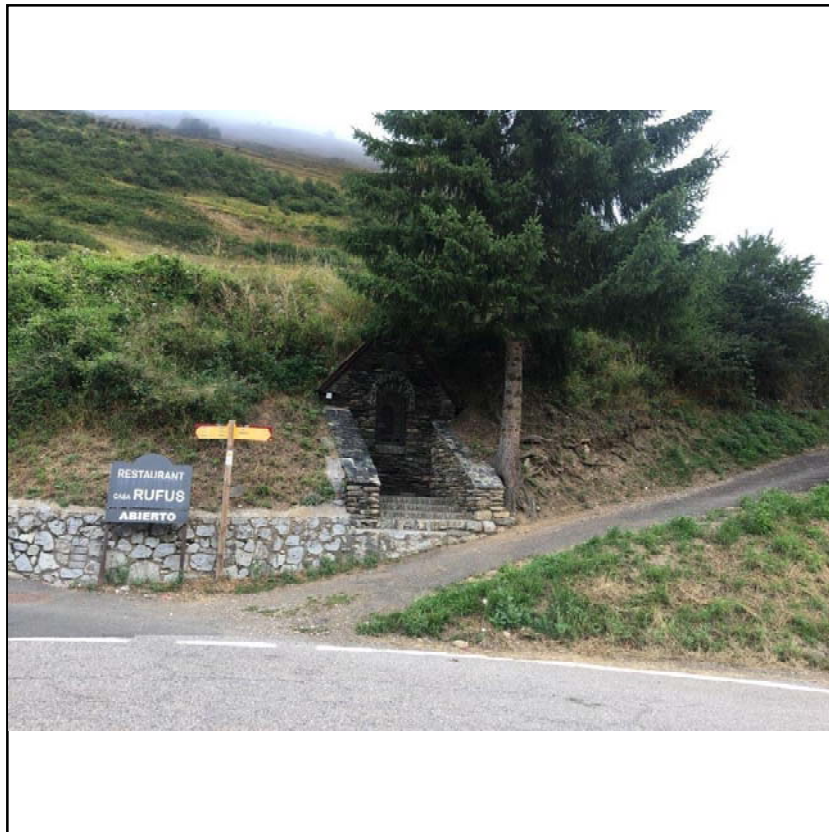
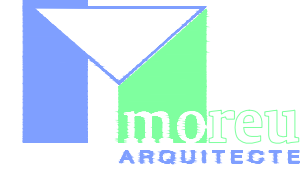
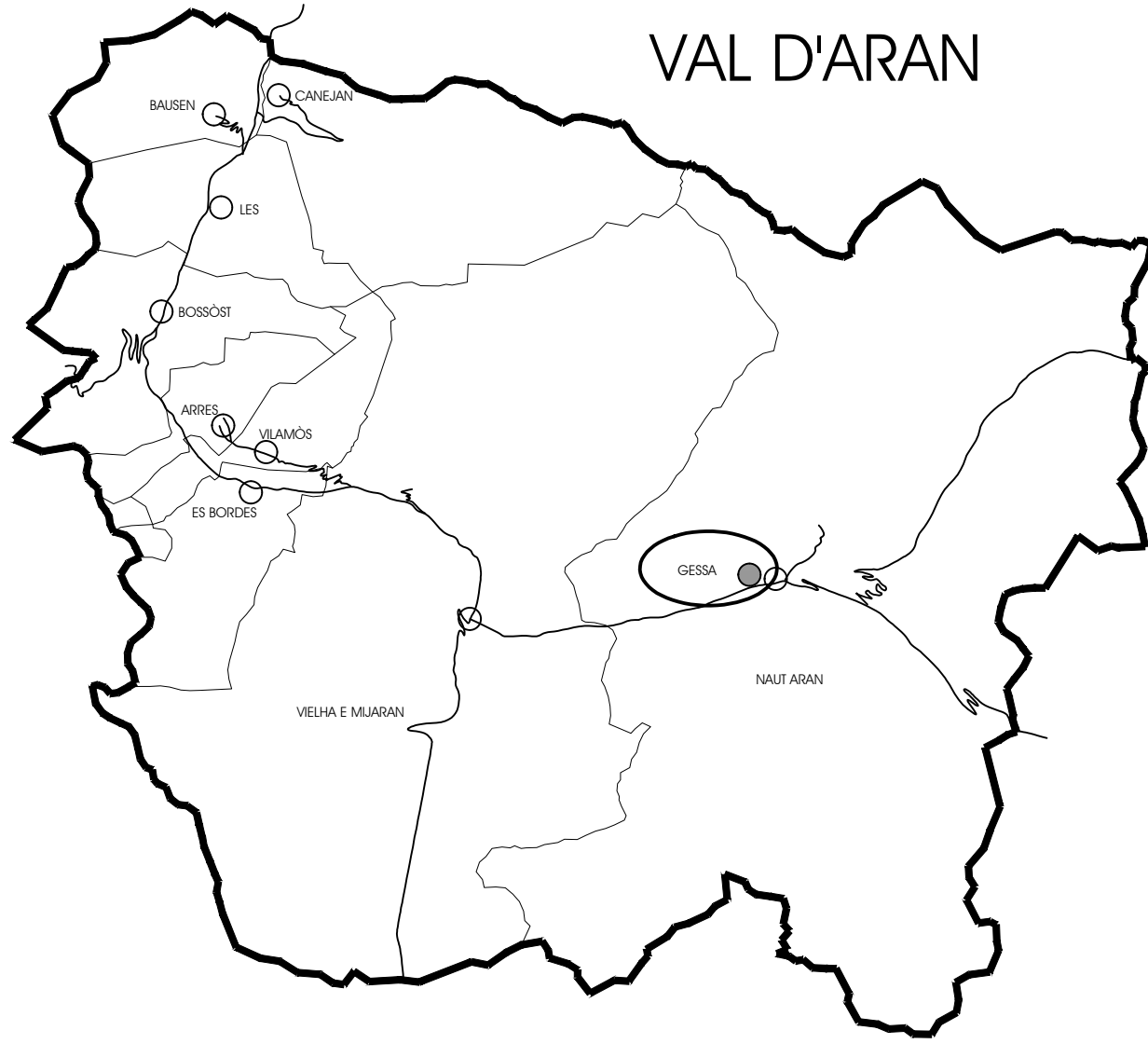
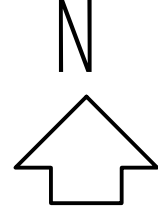


Foto 4





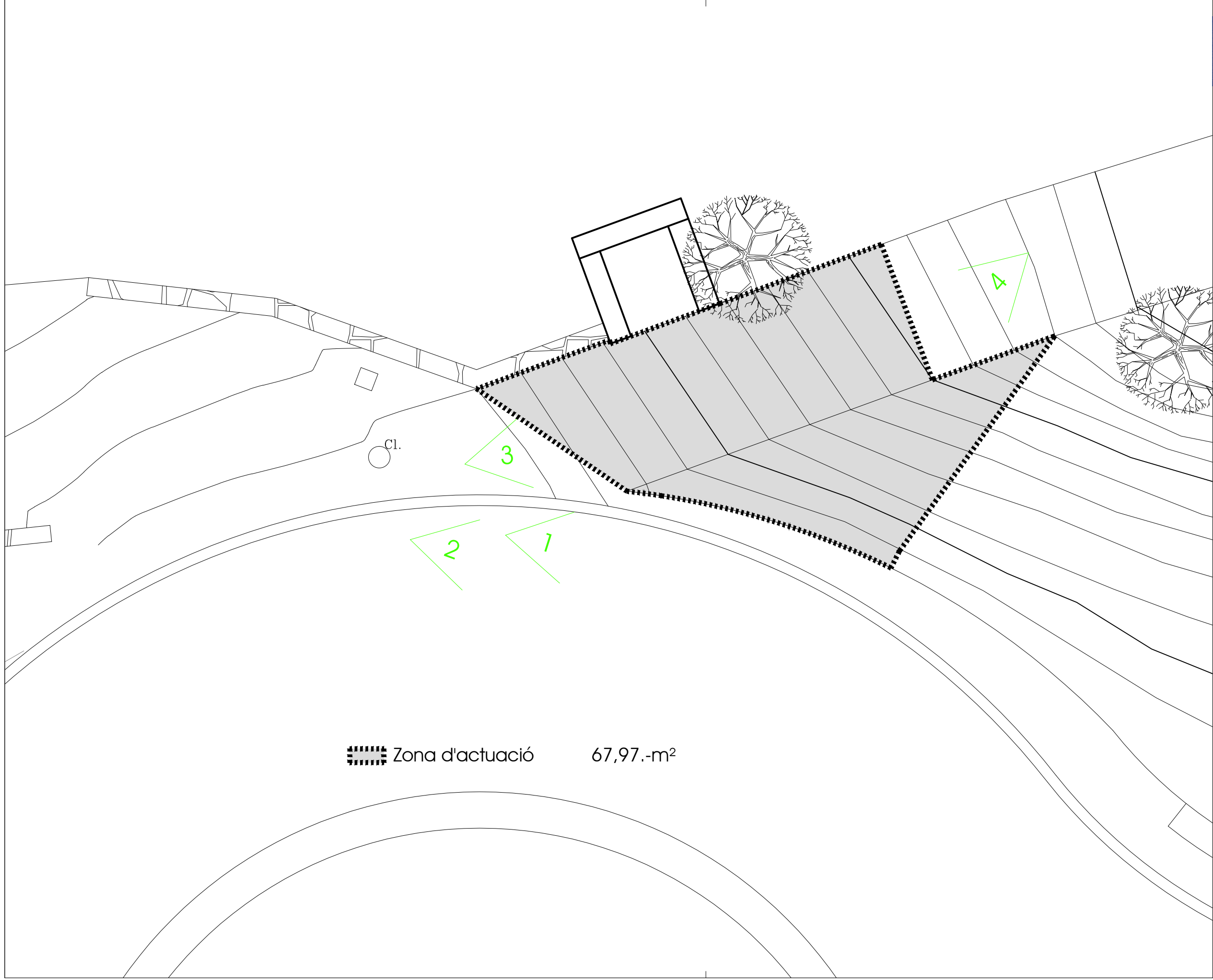


U-1

URBANISME - Situació  
Escala S/E  
Agost 2018  
Lluís MOREU I HOSTENCH - ARQUITECTE

EXPEDIENT: 1854 ROTONDA GES  
ENCÀRREC: Mur de contenció  
PROMOTOR: E.M.D GESSA  
SITUACIÓ: Carretera C-28 (Ag. GESSA) 25598 NAUT ARAN

MEMÒRIA VALORADA



 Zona d'actuació 67,97.-m²



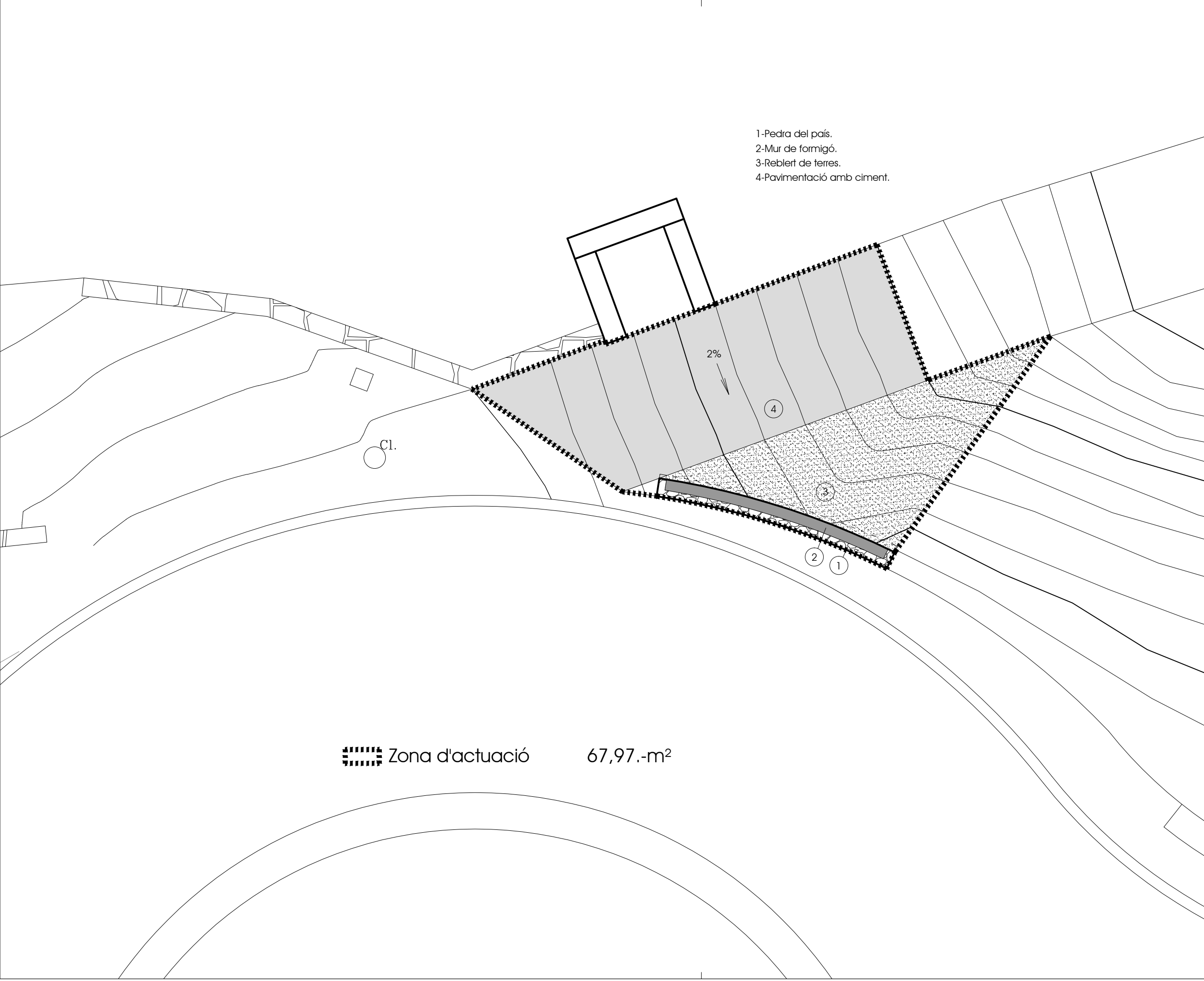
A-1

ESTAT ACTUAL - Planta General  
Escala 1/250  
Agost 2018  
Lluís MOREU i HOSTENCH - ARQUITECTE

EXPEDIENT: 1854 ROTONDA GES  
ENCÀRREC: Mur de contenció  
PROMOTOR: E.M.D GESSA  
SITUACIÓ: Carretera C-28 (Ag. GESSA) 25598 NAUT ARAN

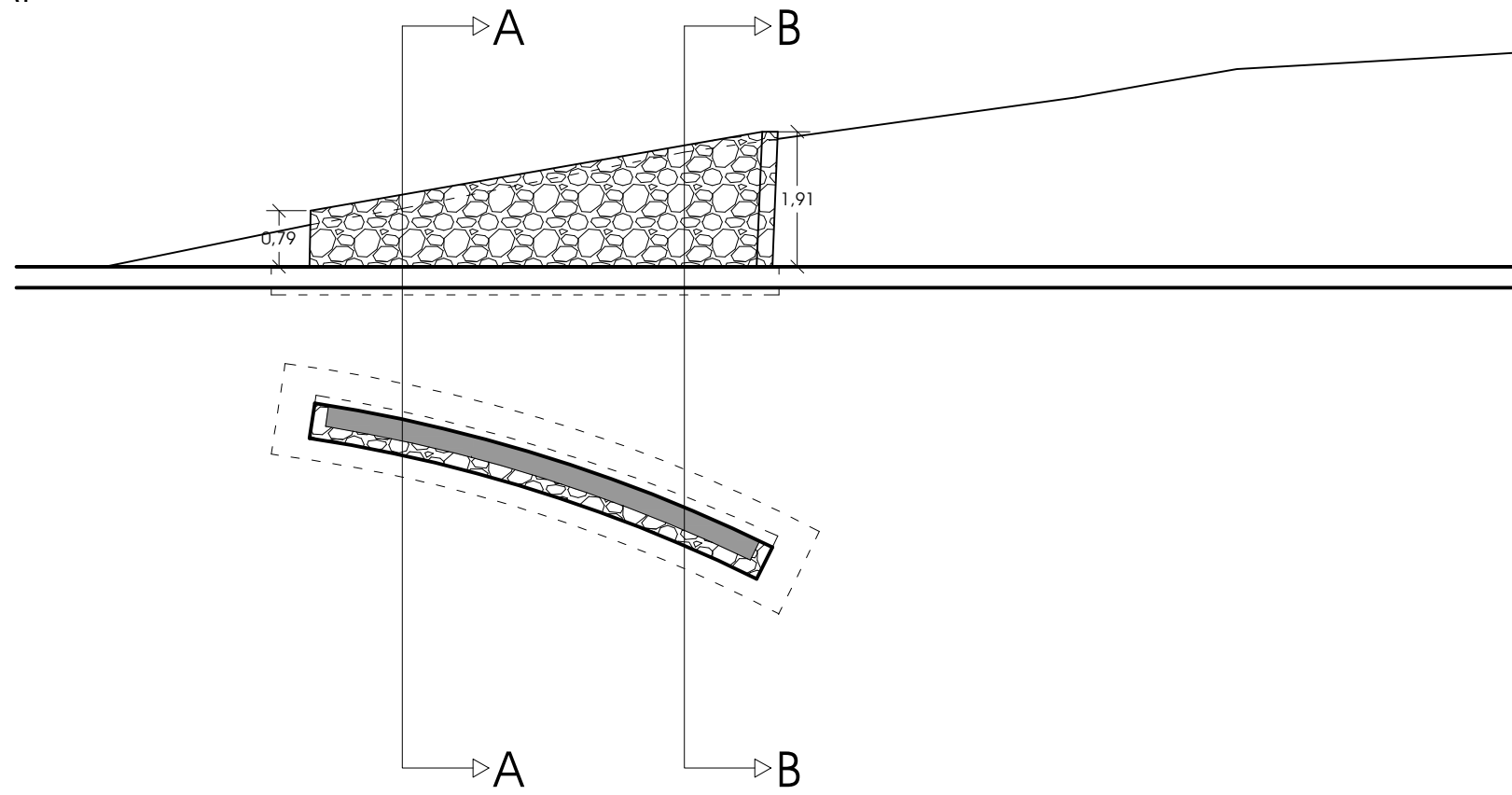
MEMÒRIA VALORADA

- 1-Pedra del país.
- 2-Mur de formigó.
- 3-Reblert de terres.
- 4-Pavimentació amb ciment.



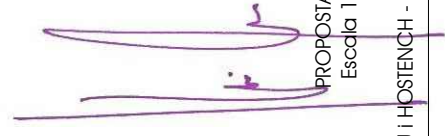
 Zona d'actuació 67,97.-m<sup>2</sup>

PLANTA I ALÇAT



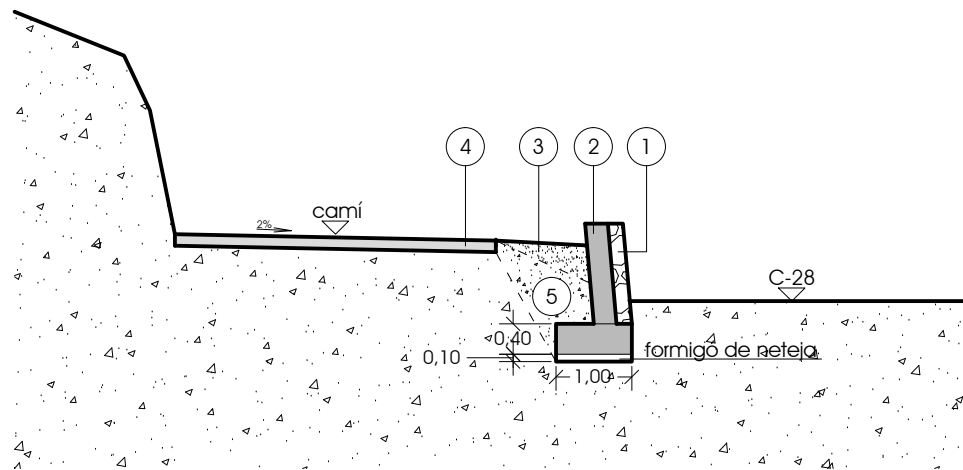
P-2

PROPÒSTA - Seccions  
 Escala 1/250 i 1/100  
 Agost 2018  
 LLUÍS MOREU I HOSTENCH - ARQUITECTE

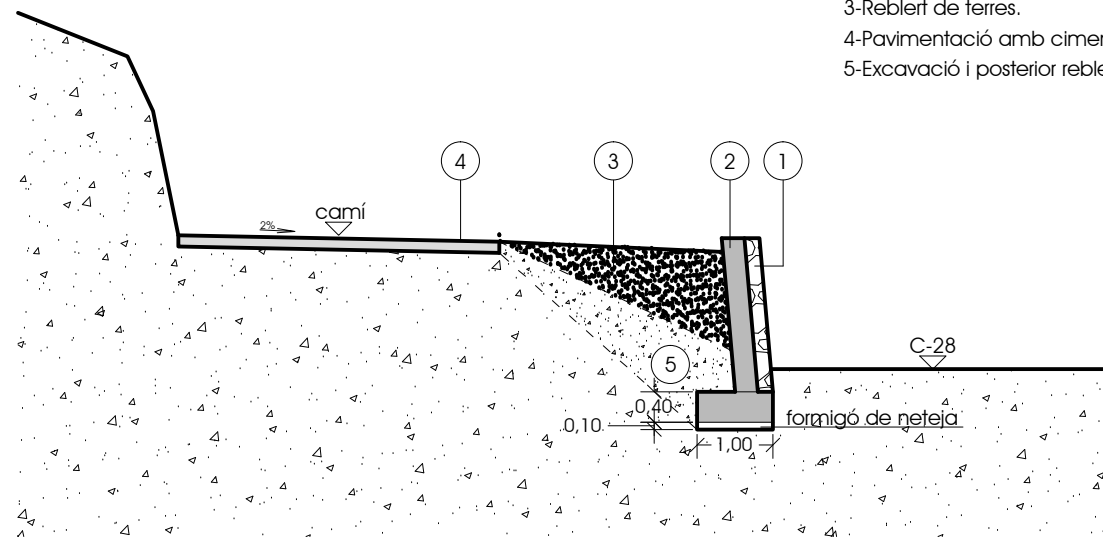


SECCIONS

Secció A



Secció B



- 1-Pedra del país.
- 2-Mur de formigó.
- 3-Reblert de terres.
- 4-Pavimentació amb ciment.
- 5-Excavació i posterior reblert de terres.

EXPEDIENT: 1854 ROTONDA GES  
 ENCÀRREC: Mur de contenció  
 PROMOTOR: E.M.D GESSA  
 SITUACIÓ: Carretera C-28 (Ag. GESSA) 25598 NAUT ARAN

MEMÒRIA VALORADA

**AMIDAMENT 1 MOVIMENT DE TERRES****1.1 m3 Demolic. solera d'asfalt.**

Demolició de solera d'asfalt, amb mitjants mecànics.

En l'amidament no s'ha tingut en conta el 30% d'esponjament. Acopiament en contenidor per al trasllat a abocador autoritzat.

	Uts.	Àrea	Alt	
Paviment existent.	1	41,76	0,10	4,18

**Subtotal** 4,18  
**TOTAL m3 D'AMIDAMENT** 4,18

**1.2 m3 Excavació a cel obert.**

Excavació a cel obert amb retroexcavadora mitjana, càrrega de material a camió i transport a avocador autoritzat.

En l'amidament no se ha tingut en conte el 30% de l'esponjament.

	Uts.	Llargada	Secció	
Mur.	1	6,85	1,26	8,63

**Subtotal** 8,63  
**TOTAL m3 D'AMIDAMENT** 8,63

**1.3 m3 Reblert terres compactades.**

Reblert de terres en trams de 30 cm i compactat de les mateixes fins a un 90% mitjançant medis mecànics.

	Uts.	Llargada	Seccio	
	1	6,86	1,84	12,62

**Subtotal** 12,62  
**TOTAL m3 D'AMIDAMENT** 12,62

**1.4 m3 Carrega i transport runa.**

Càrrega de runa procedent de l'obra en camió i posterior transport i descàrrega en abocador autoritzat. Inclòs el canon de l'abocador.

	Uts.	Volum	Esonj.	
PER 01.01.	1	4,18	1,30	5,43

**Subtotal** 5,43  
**TOTAL m3 D'AMIDAMENT** 5,43

**1.5 m2 Repàs i compactació esplanada.**

Repàs i compactació d'esplanada, amb mitjans mecànics i compactació del 95% PM, inclòs l'obertura de la cuneta amb transport del material remogut a abocador així com la neteja completa dels elements de drenatge i marges fins a una alçada de 3 metres de l'aresta del ferm.

	Uts.	Àrea	
Paviment.	1	41,76	41,76

**Subtotal** 41,76  
**TOTAL m2 D'AMIDAMENT** 41,76

**AMIDAMENT 2 FORMIGONS****2.1 m3 Formigó de neteja HM-10.**

Subministre i abocat de formigó en masa de resistència 10N/mm2 en reblert de neteja en rases i pous de fonamentació.

Sabata Mur.	Uts. 1	Llargada 6,86	Amplada 1,05	Alçada 0,10	0,72
-------------	-----------	------------------	-----------------	----------------	------

**Subtotal 0,72**  
**TOTAL m3 D'AMIDAMENT 0,72**

**2.2 m3 Formigó HA-25/P/20/IIa en fonaments.**

Subministre i abocat de formigó armat de resistència 25N/mm2, de consistència plàstica, de tamany màxim de l'àrid 20mm i exposició ambiental IIa, en reblert de fonaments, inclòs la part proporcional d'armat segons especificacions del projecte, encofrat i desencofrat.

Sabata Mur.	Uts. 1	Llargada 6,86	Amplada 1,00	Alçada 0,40	2,74
-------------	-----------	------------------	-----------------	----------------	------

**Subtotal 2,74**  
**TOTAL m3 D'AMIDAMENT 2,74**

**2.3 m3 Formigó HA-25/B/20/IIa en murs.**

Subministre i abocat de formigó armat de resistència 25N/mm2, de consistència tova(blanda), de tamany màxim de l'àrid 20mm i exposició ambiental IIa, en reblert de murs, inclòs la part proporcional d'armat segons especificacions del projecte, encofrat i desencofrat.

Mur contenció.	Uts. 1	Area 9,98	Gruix 0,30	2,99
----------------	-----------	--------------	---------------	------

**Subtotal 2,99**  
**TOTAL m3 D'AMIDAMENT 2,99**

**2.4 ud Control estructura.**

Realització per un laboratori homologat de les proves legalment establertes de resistència de materials, tant en acer com en formigó, segons la planificació que es prevegui en la obra per la Direcció Facultativa.

**TOTAL ud D'AMIDAMENT 1,00**

**2.5 m3 Formigó HA-25/B/20/IIa en soleres.**

Subministre i abocat de formigó armat de resistència 25N/mm2, de consistència tova(blanda), de tamany màxim de l'àrid 20mm i exposició ambiental IIa, a soleres sobre graves o terres, inclòs la part proporcional d'armat segons especificacions del projecte, encofrat i desencofrat si aquest fos necessari.

camí.	Uts. 1	Àrea 41,76	Alçada 0,15	6,26
-------	-----------	---------------	----------------	------

**Subtotal 6,26**  
**TOTAL m3 D'AMIDAMENT 6,26**

**AMIDAMENT 3 OBRA****3.1 m2 Aplacat de maçoneria.**

Aplacat de mur amb maçoneria del país presa amb morter de ciment Portland P-350, inclòs la part proporcional de formació de cantonades de murs, remats superiors i brancals de forats, rejuntat, raspallat i rentat final del mur, deixant el parament completament acabat.

	Uts.	Llargada	Area	Alçada	
Mur contenció.	1		9,98		9,98
Laterals.	1	0,50		0,79	0,40
	1	0,50		1,91	0,96
				<b>Subtotal</b>	<b>11,34</b>
			<b>TOTAL m2 D'AMIDAMENT</b>		<b>11,34</b>

Gessa a 28 d'Agost de 2018.

Lluís MOREU HOSTENCH - Arquitecte

Partida	Amid	Preu	Cost
<b>CAPÍTOL 1 MOVIMENT DE TERRES</b>			<b>996,60</b>
1.1 m3 Demolic. solera d'asfalt.	4,18	7,05	29,47
1.2 m3 Excavació a cel obert.	8,63	6,89	59,46
1.3 m3 Reblert terres compactades.	12,62	31,11	392,61
1.4 m3 Carrega i transport runa.	5,43	1,03	5,59
1.5 m2 Repàs i compactació esplanada.	41,76	12,20	509,47
<b>CAPÍTOL 2 FORMIGONS</b>			<b>4.068,35</b>
2.1 m3 Formigó de neteja HM-10.	0,72	123,56	88,96
2.2 m3 Formigó HA-25/P/20/IIa en fonaments.	2,74	284,30	778,98
2.3 m3 Formigó HA-25/B/20/IIa en murs.	2,99	373,12	1.115,63
2.4 ud Control estructura.	1,00	500,00	500,00
2.5 m3 Formigó HA-25/B/20/IIa en soleres.	6,26	253,16	1.584,78
<b>CAPÍTOL 3 OBRA</b>			<b>2.664,90</b>
3.1 m2 Aplacat de maçoneria.	11,34	235,00	2.664,90
<b>CAPÍTOL 4 SEGURETAT I SALUT</b>			<b>154,60</b>
	7.729,85	2%	154,60
<b>RESUM DE PRESSUPOST</b>			<b>7.884,45</b>
CAPÍTOL 1 MOVIMENT DE TERRES			996,60
CAPÍTOL 2 FORMIGONS			4.068,35
CAPÍTOL 3 OBRA			2.664,90
CAPÍTOL 4 SEGURETAT I SALUT			154,60
<b>PEM</b>			<b>7.884,45</b>
DG		13%	1.024,98
BI		6%	473,07
BASE IMPOSABLE			9.382,50
IVA		21%	1.970,33
<b>PEC</b>			<b>11.352,83</b>



**RESUM GENERAL DE PRESSUPOST**

Pressupost d'Execució Material (P.E.M.)		7.884,45 .-€
Despeses generals	13%	1.024,98 .-€
Benefici industrial	6%	473,07 .-€
Base Imposable		9.382,50 .-€
I.V.A.	21%	1.970,33 .-€
<b>Pressupost d'Execució per Contracta (P.E.C.)</b>		<b>11.352,83 .-€</b>

Ascendeix el Pressupost d'Execució per Contracta a la quantitat de

ONZE MIL TRES-CENTS CINQUANTA-DOS Euros amb VUITANTA-TRES Cèntims.

Betren a 28 d'Agost de 2018.

Lluís MOREU i HOSTENCH  
ARQUITECTE

