

**MEMÒRIA VALORADA PER ALS TREBALLS DE REFORMA I MILLORA DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL DE SALARDÚ.**

Per a una superfície a reformar d'aquest equipament d'elements en el seu estat actual, millorant-ne les seves condicions d'aparença i de manteniment com: l'enderroc de l'arc de l'accés principal, el pintat i restitució de la capa superficial del paviment interior en la zona de la pista, el pintat de nou dels paraments verticals interiors de l'espai poliesportiu i de les estances que es desenvolupen en les dues plantes i la substitució de les fusteries cap al carrer Santa Creu. La seva superfície aproximada actual és de 906 m<sup>2</sup> construïts, dels quals 558 m<sup>2</sup> corresponen a l'àmbit de la pista poliesportiva.

La valoració econòmica del conjunt de partides, amb els seus amidaments\* corresponents, a desenvolupar per a les obres descrites a continuació, serà la següent:

(\* Les quantitats d'aquests amidaments són aproximades i s'han pres mesurant sobre els plànols rebuts. L'amidament final serà el que es prengui en obra inclòs en l'oferta d'acord a la descripció de les partides i indicades en els plànols adjunts de planta)

01. Enderroc de l'arc de l'alçat exterior en l'accés al poliesportiu. S'inclou la càrrega i retirada de la runa fins abocador autoritzat, 365,00 €
02. Restitució dels paviments i dels altres punts de contacte d'aquest arc amb la construcció existent, 145,00 €
03. Repicat i sanejament de les zones amb humitats del parament vertical de contenció del carrer de la Creu, fins a 5 metres d'alçada amb mitjans manuals i càrrega de runa en contenidor i/o transport a camió, 12 m<sup>2</sup> 194,00 €
04. Pintat dels paraments verticals interiors, en l'espai d'alçada completa. S'inclou la part de planxa metàl·lica en un dels paraments, amb la neteja i preparació de la seva superfície. Amb un total de 3 mans, una de base i 2 d'acabat per a tota la seva superfície, 404 m<sup>2</sup> 2.725,00 €
05. Pintat dels paraments verticals, en els espais interiors en les 2 plantes sobre la base de guix. Amb un total de 3 mans, una de base i 2 d'acabat, 210 m<sup>2</sup> 998,00 €
06. Enderroc del paviment de gres de la zona del vestíbul d'accés, fins a la seva base de suport. S'inclou la càrrega, retirada i transport de la runa fins abocador autoritzat, 50 m<sup>2</sup> 498,00 €
07. Nou paviment de formigó, amb acabat lliscat, en aquesta zona del vestíbul d'accés interior, 50 m<sup>2</sup> 1.110,00 €
08. Pintat d'aquest nou paviment regularitzat amb una pintura antilliscant de 2 components a base de resina epòxid i enduridor amínic en dissolució aquosa, aplicada en 2 mans, 50 m<sup>2</sup> 395,00 €
09. Pintat de l'estructura metàl·lica vista d'acer (tant pilars com jàsseres). Inclou la seva neteja i preparació de la superfície, amb 2 mans d'imprimació i 2 mans d'esmalt d'acabat, 7 u. 5.355,00 €

10. Pintat de la planxa metàl·lica de coberta interior, amb 2 mans d'imprimació i 2 mans d'esmalt d'acabat, 576 m <sup>2</sup>	5.472,0 €
11. Pintat per a exteriors de la panxa metàl·lica de coronament en tot el seu perímetre. Inclou la neteja i preparació de la superfície i 2 mans d'imprimació i 2 mans d'esmalt d'acabat, 152 m <sup>2</sup>	2.850,00 €
12. Neteja i pintat dels paraments verticals arrebossats exteriors. Amb un total de 2 mans, la primera de base i la segona d'acabat. S'inclou la protecció dels elements que envolten aquests panys de parament, 110 m <sup>2</sup>	1.335,00 €
13. Substitució de les fusteries al carrer de la Creu, amb conjunt de 3 finestres d'alumini per a cadascuna de les crugies amb ruptura de pont tèrmic i doble vidre mate amb cambra interior entre ells. S'inclou mecanisme per a l'obertura, al mateix temps, d'una finestra de les 3 que formaran cadascuna de les agrupacions. Inclou la retirada i transport fins a abocador autoritzat de les antigues, 7 u.	7.965,00 €
El pressupost de contracte de les obres serà de:	<u>29.277,00 €</u>
(21% IVA)	6.148,17 €
<b>PRESSUPOST TOTAL.</b>	<b><u>35.425,17 €</u></b>

Barcelona, abril de 2019

MANCIÑEIRAS

VAZ ROMERO

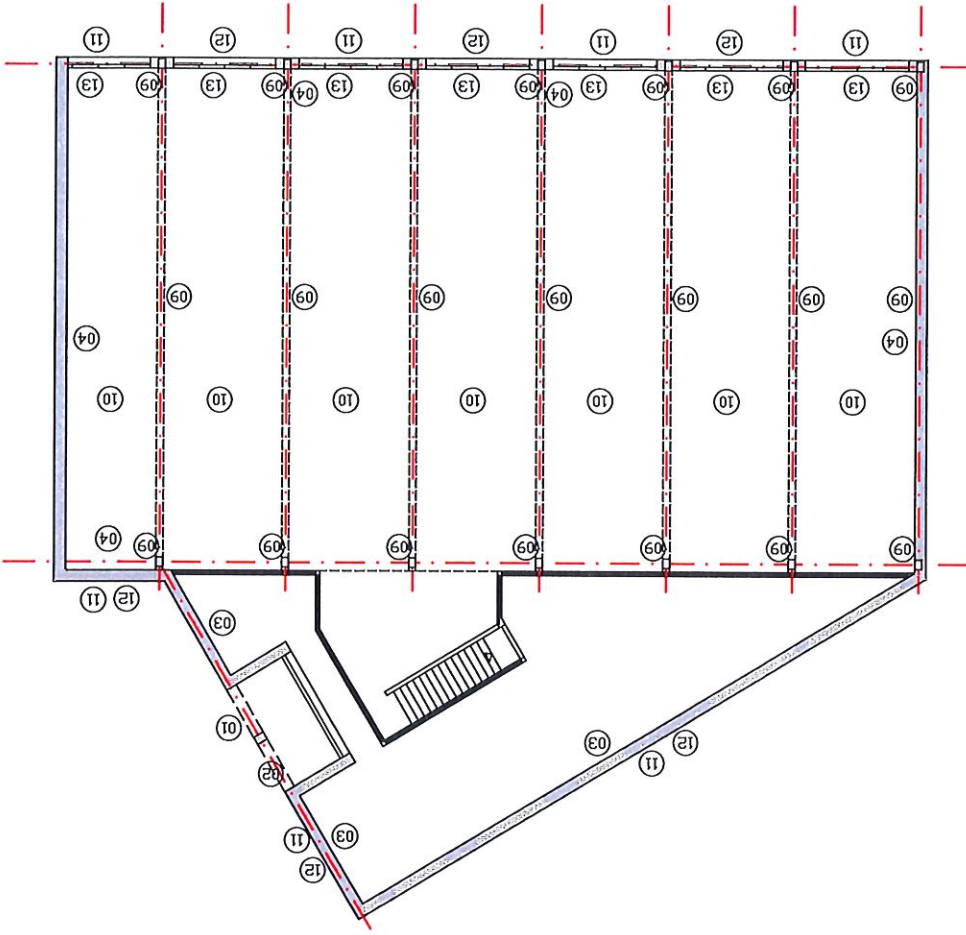
JUAN ANTONIO

41081149K

Firmado digitalmente por MANCIÑEIRAS VAZ ROMERO JUAN ANTONIO - 41081149K  
Número de reconocimiento ED06-04-S  
Fecha: 2019.05.31 17:18:19 +0200

Juan A. Manciñeiras Vaz-Romero, arq.

Planta Primeira



Planta Baixa

