

**MEMÒRIA****I GENERALITATS****1 Objecte del projecte**

Es redacta la present memòria valorada per a fer una definició prèvia dels treballs que cal realitzar i la seva valoració per a la urbanització parcial del Carrer Cuartel Oeste del nucli de GESSA pertanyent al municipi de NAUT ARAN, corresponents a tornar a pavimentar el vial i adequar les instal·lacions que hi ha soterrades i les que son vistes soterrar-les.

**2 Emplaçament.**

Carrer Major  
25598 GESSA  
NAUT ARAN  
VAL D'ARAN

**3 Promotor.**

Entitat Municipal Descentralitzada de GESSA  
N.I.F. P-75.33102-E  
C. Deth Portaut, 3  
25598 GESSA  
NAUT ARAN  
VAL D'ARAN

## II DESCRIPCIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA

### JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

#### 1.1 Criteris funcionals i compositius.

Es tracta de donar al vial la pavimentació adequada per l'ús com a carrer del nucli de població.

Es tracta de poder garantir que es vegin el mínim d'elements de les instal·lacions públiques per poder donar una millor imatge del poble.

### SUPERFÍCIES

La superfície de carrer en que cal fer les obres és de 556,69.-m<sup>2</sup>.

**III DESCRIPCIÓ DE L'OBRA****1 PAVIMENTACIÓ**

El vial es pavimentarà previament una base de formigó i s'acabarà amb un paviment de llambordes negres i de granet combinades, seguint l'acabat que es va donant a tota la població.

En un punt on hi ha un desnivell es preveu posar-hi una barana de protecció.

**2 OBRES**

En els punt on hi ha pals de protecció d'acer, es desmuntaran i al final de l'obra es tornaran a posar.

**IV PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL**

## PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

1 MOVIMENT DE TERRES	10.244,06.-€
2 PAVIMENTACIÓ	49.400,90.-€
3 OBRES	4.117,00.-€
4 SEGURETAT I SALUT	1.275,25.-€
<b>TOTAL</b>	<b>65.037,20.-€</b>

Ascendeix el Pressupost d'Execució Material de l'obra a la quantitat de SEIXANTA-CIN MIL TRENTA-SET Euros amb VINT Cèntims.

Aquest document es complementa amb els plànols, memòria, plec de condicions i altra documentació del projecte.

**RESUM GENERAL DE PRESSUPOST**

Pressupost d'Execució Material (P.E.M.)	65.037,20.-€
Despeses generals 13%	8.454,84.-€
Benefici industrial 6%	3.902,23.-€
Base Imposable	77.394,27.-€
I.V.A. 21%	16.252,80.-€
<b>Pressupost d'Execució per Contracta (P.E.C.)</b>	<b>93.647,07.-€</b>

Ascendeix el Pressupost d'Execució per Contracta a la quantitat de :  
NORANTA-TRES MIL SIS-CENTS QUARANTA-SET amb SET Cèntims.

Betren, 22 d'Agost de 2018.

Lluís MOREU i HOSTENCH  
ARQUITECTE

ANNEX – CONDICIONS DE L'OBRA

PLEC DE CONDICIONS CONSTRUCTIVES

Es prendran com a condicions constructives dels elements constructius els editats per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya en els volums "Condicions tècniques d'Edificació, Urbanització i Enginyeria Civil, tant pel que fa a la definició dels elements, condicions de subministrament i magatzematge, processos constructius criteris d'amidament i Normativa aplicable.

PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES

Es consideraran les editades pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

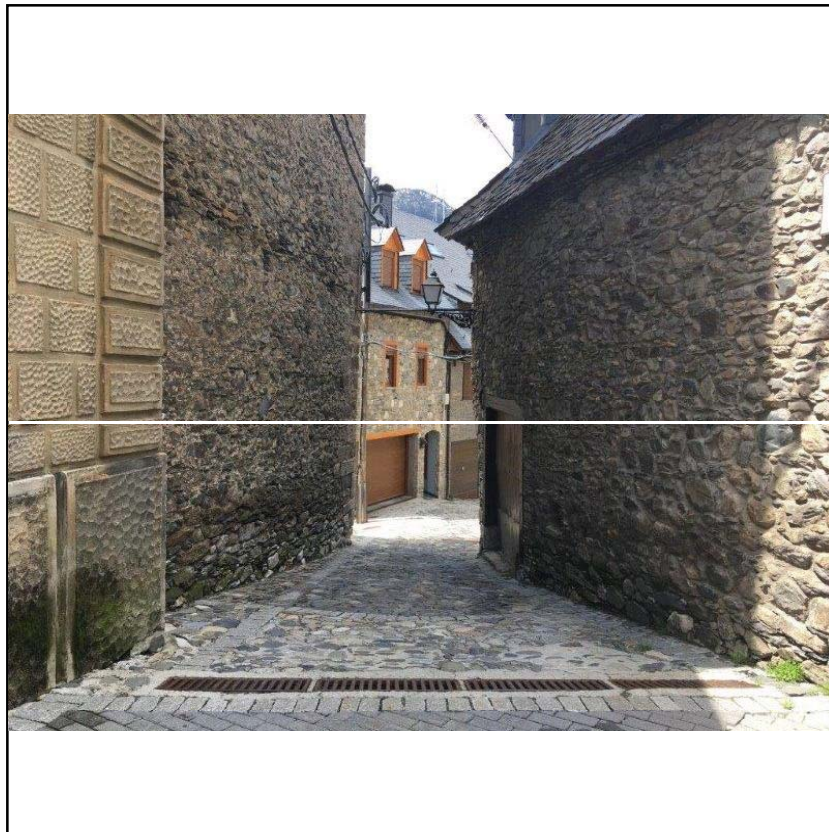


Foto 1



Foto 2





Foto 3



Foto 4

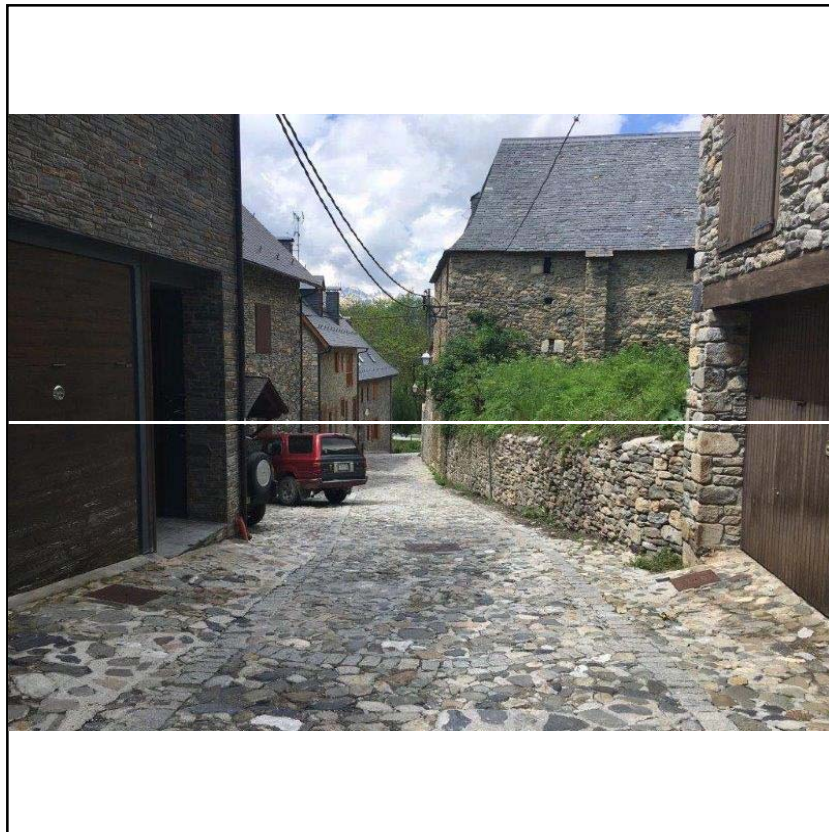


Foto 5

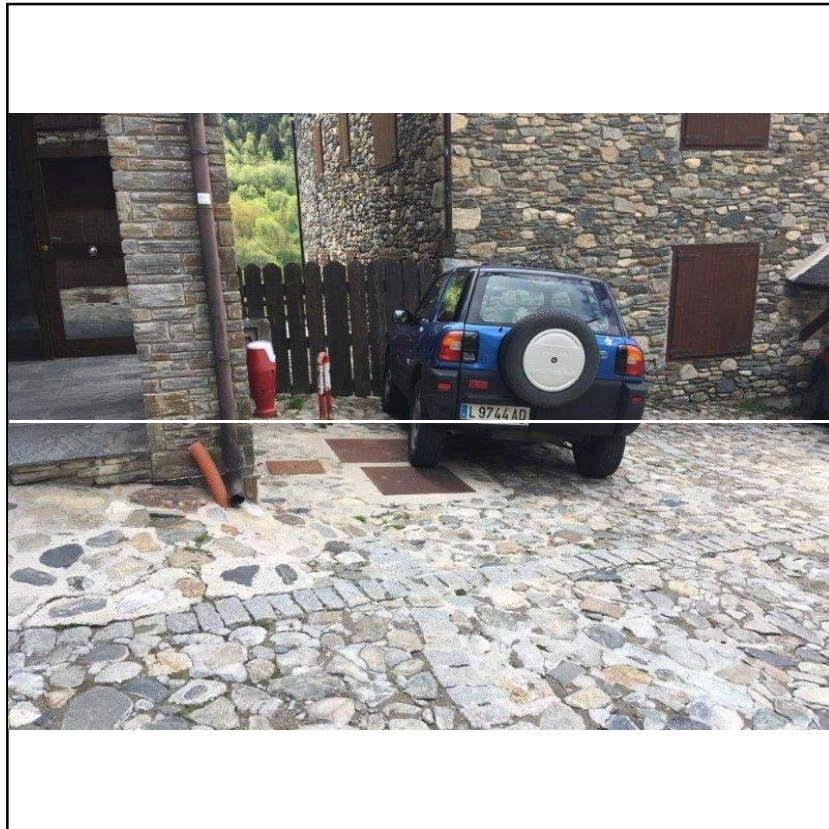


Foto 6





Foto 7



Foto 8





Foto 9

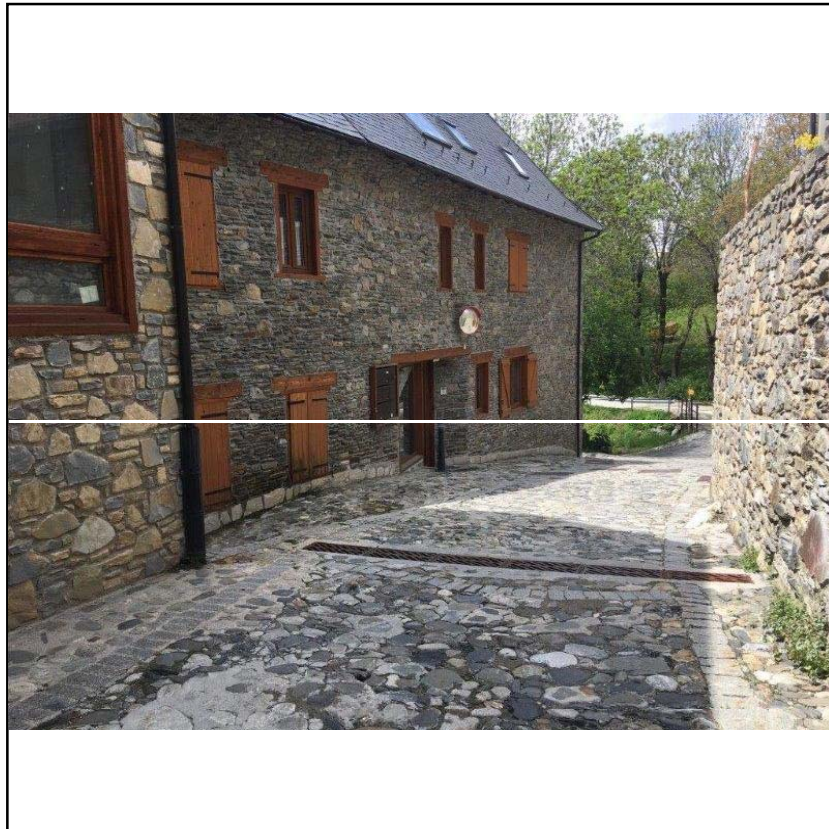


Foto 10





Foto 11

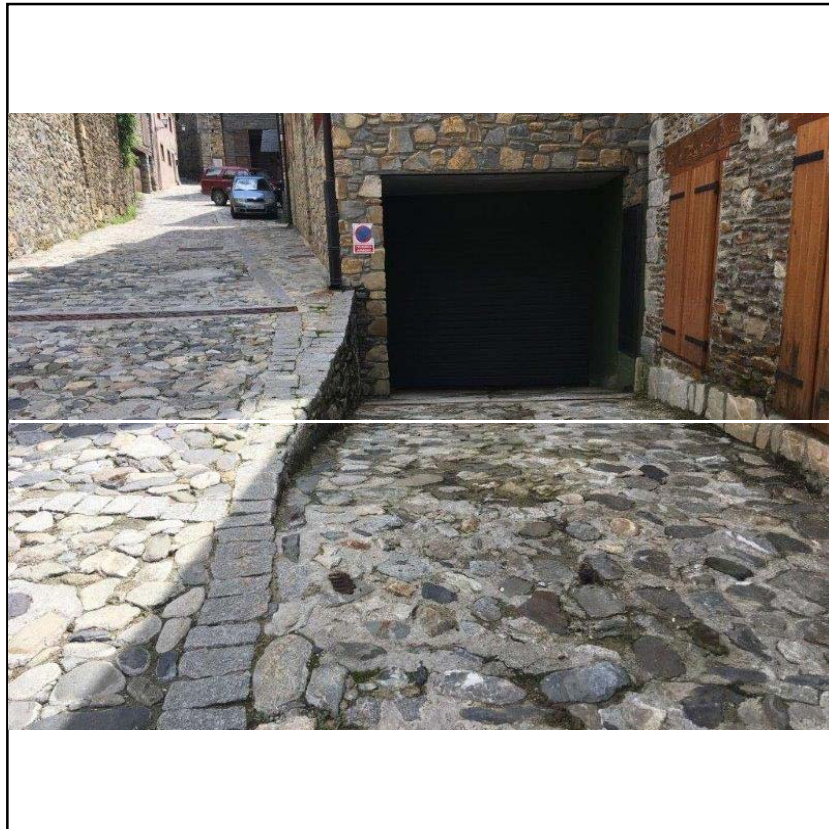


Foto 12





Foto 13



Foto 14



Foto 15

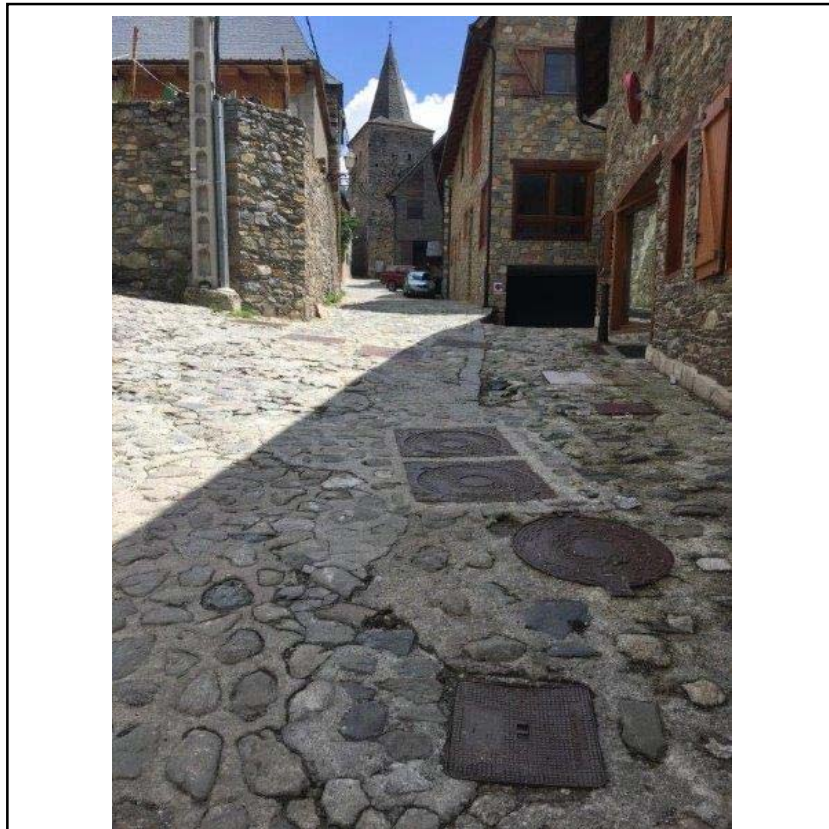


Foto 16



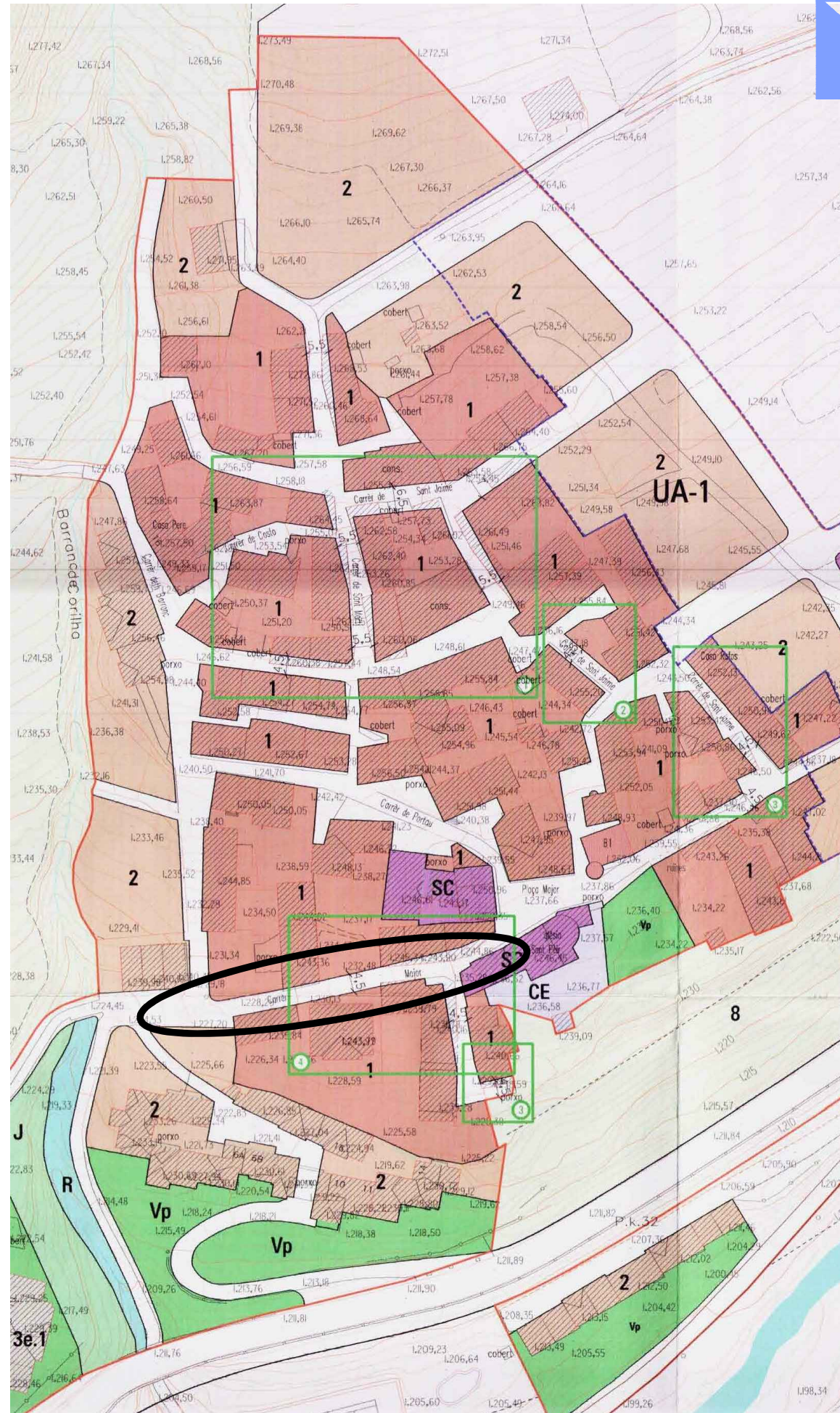
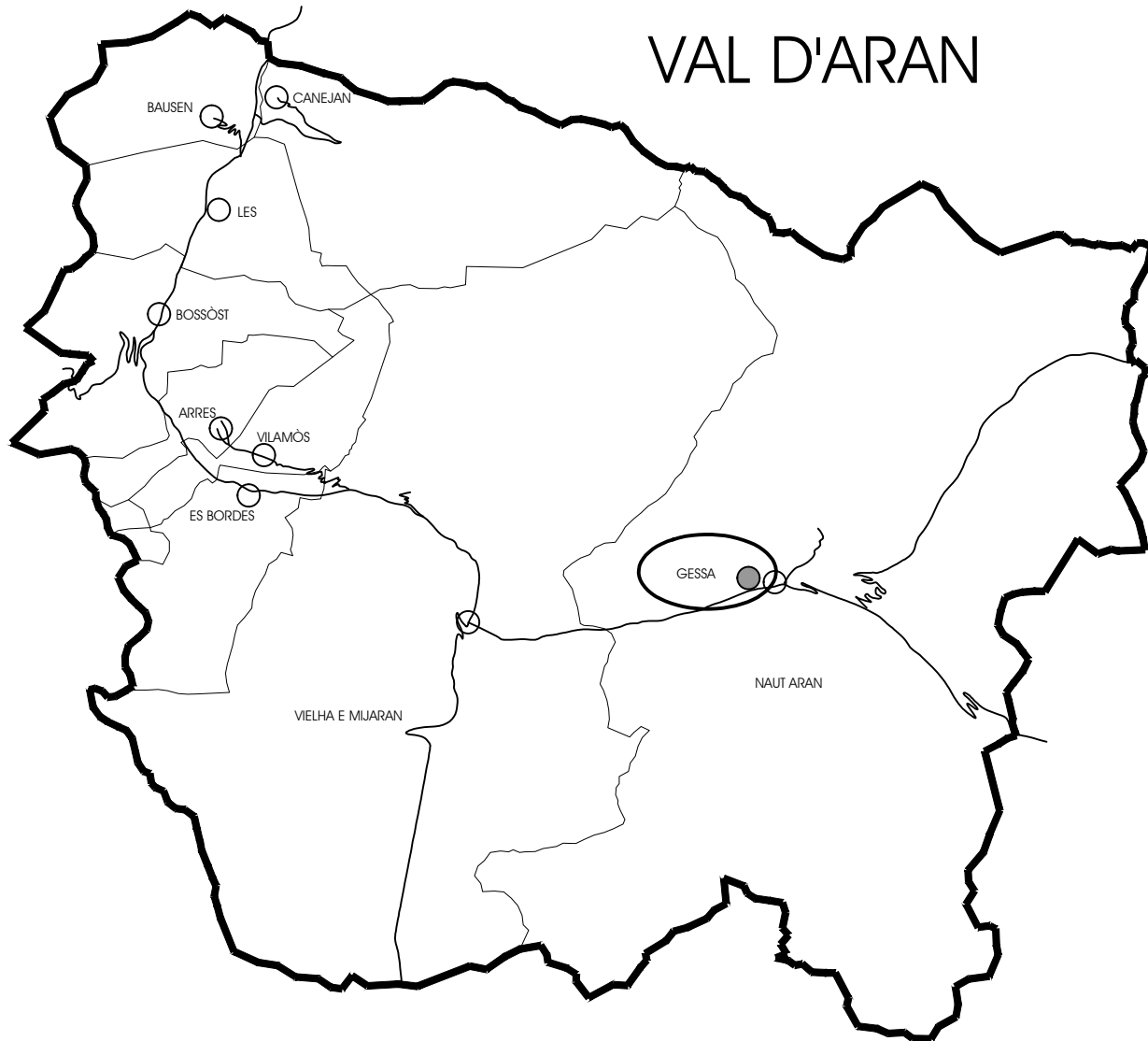
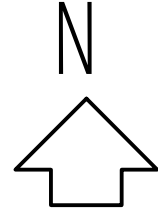


Foto 17



Foto 18





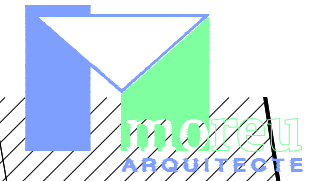
U-1

URBANISME - Situació  
Escala S/E  
Data Agost 2018  
Lluís MOREU i HOSTENCH - ARQUITECTE

MEMÒRIA VALORADA

EXPEDIENT: 1853 CL MAJOR GES  
ENCÀRREC: Urbanització de carrer  
PROMOTOR: E.M.D GESSA  
SITUACIÓ: C. Major (Ag. GESSA) 25598 NAUT ARAN













A-1

ESTAT ACTUAL - Planta General  
Escala 1/250  
Data Agost 2018  
Lluís MOREU i HOSTENCH - ARQUITECTE



INSTAL·LACIONS EXISTENTS

-  Telefonica H 3 ut.
-  Pericó quadrat 18 ut.
-  Sanejament tapa rodona 2 ut.
-  Sanejament tapa rodona amb marc quadrat 6 ut.
-  Baixant aigües pluvials
-  Embornal
-  Hidrant
-  Fanal
-  Pal electricitat



 Límit actuació 556,69.-m<sup>2</sup>

MEMÒRIA VALORADA

EXPEDIENT: 1853 CL MAJOR GES  
ENCÀRREG: Urbanització de carrer  
PROMOTOR: E.M.D GESSA  
SITUACIÓ: C. Major (Ag. GESSA) 25598 NAUT ARAN



 Límit actuació 556,69.-m<sup>2</sup>

-  Llamborda de granet 485,27.-m<sup>2</sup>
-  Llamborda de ciment 71,42.-m<sup>2</sup>

EXPEDIENT: 1853 CL MAJOR GES  
ENCÀRREC: Urbanització de carrer  
PROMOTOR: E.M.D GESSA  
SITUACIÓ: C. Major (Ag. GESSA) 25598 NAUT ARAN

MEMÒRIA VALORADA

**AMIDAMENT 1 MOVIMENT DE TERRES****1.1 m2 Demolició de paviment.**

Demolició de paviment existent amb mitjants mecànics.

	Uts.	Superf.	
Area d'actuació.	1	556,69	556,69

**Subtotal 556,69**  
**TOTAL m2 D'AMIDAMENT 556,69**

**1.2 m3 Excavació de terres caixa paviment.**

Excavació i càrrega de terres per a caixa de paviment en terreny no classificat, amb mitjans mecànics.

	Uts.	Superf.	Alçada	
Area d'actuació.	1	556,69	0,40	222,68

**Subtotal 222,68**  
**TOTAL m3 D'AMIDAMENT 222,68**

**1.3 m3 Transport de terres abocador.**

Càrrega mecànica i transport de terres i runes a abocador autoritzat, amb camió de 12 T, amb un recorregut de més de 25 qm. i fins a 40 qm., fins i tota canon de abocador. En l'amidament no s'ha tingut en compte el 30% de l'esponjament.

	Uts.	Volum	Coef.	
Demolició paviment.	1	55,70		55,70
Excavació caixa paviment.	1	222,67		222,67

**Subtotal 278,37**  
**TOTAL m3 D'AMIDAMENT 278,37**

**1.4 m2 Repàs i piconatge de sòl.**

Repàs i piconatge de de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM.

	Uts.	Superf.	
Area d'actuació.	1	556,69	556,69

**Subtotal 556,69**  
**TOTAL m2 D'AMIDAMENT 556,69**



**AMIDAMENT 2 PAVIMENTACIÓ****2.1 m3 Subbase de tot-u.**

Subbase granular de tot-u artificial col·locada amb motoanivelladora i piconatge de material al 95% PM.

	Uts.	Superf.	Alçada	
Àrea d'actuació.	1	556,69	0,20	111,34

<b>Subtotal</b>	<b>111,34</b>
<b>TOTAL m3 D'AMIDAMENT</b>	<b>111,34</b>

**2.2 m3 Formigó HM-20/P/20 en subbase.**

Formigó HM-20/P/20 en subbase, escampat amb transport interior mecànic, estesa i vibratge manual, remolinat mecànic afegint 4 qg./m2 de pols de quars gris.

	Uts.	Superf.	Alçada	
Àrea d'actuació.	1	556,69	0,15	83,50

<b>Subtotal</b>	<b>83,50</b>
<b>TOTAL m3 D'AMIDAMENT</b>	<b>83,50</b>

**2.3 m2 Paviment de llambordes de granet.**

Paviment de llambordes de granet de 20\*10 de 8 cm. de gruix, col·locades sobre llit de morter de ciment 1:4 de 8 cm. de gruix.

	Uts.	Superf.	
Paviment.	1	485,27	485,27

<b>Subtotal</b>	<b>485,27</b>
<b>TOTAL m2 D'AMIDAMENT</b>	<b>485,27</b>

**2.4 m2 Paviment de llambordes de ciment.**

Paviment de llambordes de ciment amb acabat superior tintat negre de 20\*10 de 8 cm. de gruix, col·locades sobre llit de morter de ciment 1:4 de 8 cm. de gruix.

	Uts.	Superf.	
Encintat.	1	71,42	71,42

<b>Subtotal</b>	<b>71,42</b>
<b>TOTAL m2 D'AMIDAMENT</b>	<b>71,42</b>

**AMIDAMENT 3 OBRA****3.1 Ud Col·locació de pilones.**

Col·locació de pilones de protecció davant de hidrant d'incendis que previament s'havien retirat i emagatzemat.

	Uts.	
Hidrant.	2	2,00

<b>Subtotal</b>	<b>2,00</b>	
<b>TOTAL Ud D'AMIDAMENT</b>		<b>2,00</b>

**3.2 ud Refer pericó Telefònica H.**

Refer el pericó de telefònica Tipus H, existent a l'obra, ancoratge de marc per a tapa, substitució de la tapa per tapa metàl·lica, lliscat interior amb morter de ciment, i els treballs necessaris per a deixar el pericó en bon estat. Al acabar l'obra es netejarà interiorment.

	Uts.	
Telefonica H.	3	3,00

<b>Subtotal</b>	<b>3,00</b>	
<b>TOTAL ud D'AMIDAMENT</b>		<b>3,00</b>

**3.3 ud Refer pericó marc quadrat 70\*70.**

Refer el pericó de existent amb tapa quadrada de 70\*70, existent a l'obra, amb maons de ciment, ancoratge de marc per a tapa, lliscat interior amb morter de ciment, i els treballs necessaris per a deixar el pericó en bon estat. Al acabar l'obra es netejarà interiorment.

	Uts.	
Quadrat 60*60.	2	2,00

<b>Subtotal</b>	<b>2,00</b>	
<b>TOTAL ud D'AMIDAMENT</b>		<b>2,00</b>

**3.4 ud Refer pericó marc quadrat 40\*40.**

Refer el pericó de existent amb tapa quadrada de 40\*40, existent a l'obra, amb maons de ciment, ancoratge de marc per a tapa, lliscat interior amb morter de ciment, i els treballs necessaris per a deixar el pericó en bon estat. Al acabar l'obra es netejarà interiorment.

	Uts.	
Quadrat 40*40.	16	16,00

<b>Subtotal</b>	<b>16,00</b>	
<b>TOTAL ud D'AMIDAMENT</b>		<b>16,00</b>

**3.5 ud Refer pericó Sanejament tapa rodona amb marc quadrat.**

Refer el pericó de sanejament existent a l'obra, amb maons de ciment, ancoratge de marc per a tapa, lliscat interior amb morter de ciment, i els treballs necessaris per a deixar el pericó en bon estat. Al acabar l'obra es netejarà interiorment.

	Uts.	
Refer pericó Sanjement tapa rodon amb marc quadrat.	6	6,00

<b>Subtotal</b>	<b>6,00</b>	
<b>TOTAL ud D'AMIDAMENT</b>		<b>6,00</b>

**AMIDAMENT 3 OBRA****3.6 ud Refer pericó Sanejament marc rodó.**

Refer el pericó de sanejament, canviant la tapa rodona per tapa rodona amb marc quadrat, existent a l'obra , amb maons de ciment, ancoratge de marc per a tapa, lliscat interior amb morter de ciment, i els treballs necessaris per a deixar el pericó en bon estat. Al acabar l'obra es netejarà interiorment.

Sanejament marc rodó.	Uts. 2	2,00	
		<b>Subtotal</b>	<b>2,00</b>
		<b>TOTAL ud D'AMIDAMENT</b>	<b>2,00</b>

**AMIDAMENT 4 SEURETAT I SALUT****4.1 ud Seguretat i salut**

Seguretat i salut a l'obra, 2% segons valor de pressupost de l'obra.

Uts.	%Obra	
1	0,02	0,02

<b>Subtotal</b>	<b>0,02</b>	
<b>TOTAL ud D'AMIDAMENT</b>		<b>0,02</b>

Aquest document es complementa amb els plànols, memòria, plecs de condicions i altre documentació del projecte.

GESSA a 22 d'Agost de 2018.



Lluís MOREU HOSTENCH - Arquitecte

Partida	Amid	Preu	Cost
<b>CAPÍTOL 1 MOVIMENT DE TERRES</b>			<b>10.244,06</b>
1.1 m2 Demolició de paviment.	556,69	7,05	3.924,66
1.2 m3 Excavació de terres caixa paviment.	222,68	6,69	1.489,73
1.3 m3 Transport de terres abocador.	278,37	15,19	4.228,44
1.4 m2 Repàs i piconatge de sòl.	556,69	1,08	601,23
<b>CAPÍTOL 2 PAVIMENTACIÓ</b>			<b>49.400,90</b>
2.1 m3 Subbase de tot-u.	111,34	25,28	2.814,68
2.2 m3 Formigó HM-20/P/20 en subbase.	83,50	66,50	5.552,75
2.3 m2 Paviment de llambordes de granet.	485,27	79,66	38.656,61
2.4 m2 Paviment de llambordes de ciment.	71,42	33,28	2.376,86
<b>CAPÍTOL 3 OBRA</b>			<b>4.117,00</b>
3.1 Ud Col·locació de pilones.	2,00	20,00	40,00
3.2 ud Refer pericó Telefònica H.	3,00	541,00	1.623,00
3.3 ud Refer pericó marc quadrat 70*70.	2,00	80,00	160,00
3.4 ud Refer pericó marc quadrat 40*40.	16,00	50,00	800,00
3.5 ud Refer pericó San.t tapa rodona amb marc quadrat.	6,00	150,00	900,00
3.6 ud Refer pericó Sanejament marc rodó.	2,00	297,00	594,00
<b>CAPÍTOL 4 SEGURETAT I SALUT</b>			<b>1.275,24</b>
3.1 ud Seguretat i salut	2,00%	63.761,96	1.275,24



Partida	Amid	Preu	Cost
<b>RESUM DE PRESSUPOST.</b>			<b>65.037,20</b>
CAPÍTOL 1 MOVIMENT DE TERRES			10.244,06
CAPÍTOL 2 PAVIMENTACIÓ			49.400,90
CAPÍTOL 3 OBRA			4.117,00
CAPÍTOL 4 SEGURETAT I SALUT			1.275,24
<b>PEM</b>			<b>65.037,20</b>
DG		13,00%	8.454,84
BI		6,00%	3.902,23
BASE IMPOSABLE			77.394,27
IVA		21,00%	16.252,80
<b>PEC</b>			<b>93.647,07</b>

**RESUM GENERAL DE PRESSUPOST**

Pressupost d'Execució Material (P.E.M.)		65.037,20 .-€
Despeses generals	13%	8.454,84 .-€
Benefici industrial	6%	3.902,23 .-€
Base Imposable		77.394,27 .-€
I.V.A.	21%	16.252,80 .-€
<b>Pressupost d'Execució per Contracta (P.E.C.)</b>		<b>93.647,07 .-€</b>

Ascendeix el Pressupost d'Execució per Contracta a la quantitat de :

NORANTA-TRES MIL SIS-CENTS QUARANTA-SET amb SET Cèntims.

Betren a 22 d'Agost de 2018.

Lluís MOREU i HOSTENCH  
ARQUITECTE

