

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES
PISTES EN LA ZONA DEL PLA DE
BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE
BAQUEIRA - BERET (NAUT ARAN)**

- PISTES ASSOCIADES AL TELESELLA TS B1 -

Peticionari: BAQUEIRA BERET, S.A.

**Emplaçament: PLA DE BERET, COTES 1847 A 2101 DE
L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA - BERET**

Localitat: NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

Data: 28 DE SETEMBRE DE 2016



ilert · 25005 LLEIDA
Rbla. Corregidor Escofet, 89, 1r
Tel. 973 260 111 · Fax 973 260 811
ilert@ilert.es · www.ilert.es

Heribert Ramon Martí
Enginyer Tècnic Industrial
Núm. col·legiat CETILL 20.043-L

ÍNDEX

1. MEMÒRIA

1.1. Objecte

1.2. Promotor

1.3. Redactor

1.4. Àmbit i situació

1.5. Antecedents

1.6. Característiques del lloc

1.7. Estructura de la propietat del sòl

1.8. Determinacions del planejament vigent

1.8.1. Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran

1.8.2. Pla director urbanístic de la Val d'Aran

1.8.3. Normes subsidiàries de Naut Aran

1.9. Descripció de la proposta

1.10. Justificació de la solució adoptada

1.11. Creiteris mediambientals

1.12. Integració paisatgística

1.13. Conservació del patrimoni arqueològic i paleontològic

1.14. Estudi d'inundabilitat

1.15. Estudi de mobilitat

2. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

2.1. Situació

2.2. Emplaçament

2.3. Espais oberts, estratègies d'assentament i actuacions d'infraestructures. Pla Territorial de l'Alt Pirineu i Aran

2.4. Ordenació Territorial Naut Aran. Pla director urbanístic de la Val d'Aran.

2.5. Plànol d'ordenació en sòl no urbanitzable. NNSS de Naut Aran.

3. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

3.1. Actuacions i àmbits

3.2. Ortofotomapa

3.3. Perfil longitudinal de les pistes

4. NORMES REGULADORES

4.1. Títol I. Disposicions generals

4.1.1. Article 1. Objecte

4.1.2. Article 2. Marc legal

4.1.3. Article 3. Àmbit d'aplicació

4.1.4. Article 4. Vigència

4.1.5. Article 5. Modificacions del Pla Especial

4.1.6. Article 6. Contingut

4.1.7. Article 7. Interpretació dels documents que l'integren

4.1.8. Article 8. Obligatorietat

4.1.9. Article 9. Classificació del sòl

4.1.10. Article 10. Qualificació del sòl

4.2. Títol II. Regulació per l'obertura de noves pistes

4.2.1. Article 11. Definició de la reserva d'espai

4.2.2. Article 12. Mesures preventives i correctores relatives a la qualitat ambiental

4.2.3. Article 13. Mesures correctores relatives a la integració paisatgística

4.2.4. Article 14. Mesures preventives i correctores relatives a la conservació del patrimoni arqueològic i paleontològic

4.2.5. Article 15. Execució de les obres

5. PLA D'ETAPES

6. ESTUDI ECONÒMIC – FINANCER

6.1. Pressupost de les obres

6.2. Execució i gestió de les obres

6.3. Sostenibilitat econòmica

7. DOCUMENTACIÓ ANNEXA

7.1. Aprovació definitiva instal·lació telesella TS B1

7.2. Document ambiental

7.3. Estudi d'impacte i integració paisatgística

7.4. Projecte executiu

7.5. Plànols d'inundabilitat

7.6. Estudi de mobilitat

1

MEMÒRIA

1. MEMÒRIA

1.1. OBJECTE

Es redacta aquest Pla especial urbanístic per tal d'establir la regulació urbanística que ha de regir la remodelació del terreny per l'obertura de les pistes d'esquí associades al remuntador de tres places de pinça fixa TS B1, situat en la zona del Pla de Beret, a l'estació d'esquí de Baqueira - Beret.

1.2. PROMOTOR

L'entitat promotora és BAQUEIRA – BERET, S.A. amb CIF A-25005620 i domicili per a notificacions a l'estació d'esquí de Baqueira - Beret, situada al Nucli d'oficines, Cota 1500, de la població de Baqueira (Naut Aran – Val d'Aran) CP. 25598.

Actua com a representant legal de la societat el Sr. Àlex Barés León amb DNI 45720024-A, enginyer industrial col·legiat número 14.535, en qualitat de subdirector Tècnic de l'estació d'esquí.

1.3. REDACTOR

El present document ha estat redactat per Heribert Ramon Martí, Enginyer Tècnic Industrial, col·legiat al Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida, amb el número 20.043-L.

1.4. ÀMBIT I SITUACIÓ

L'àrea on es pretén realitzar la remodelació del terreny per l'obertura de les noves pistes, està situada en la zona esquiable de Beret de l'estació d'esquí de Baqueira

– Beret, a la parcel·la 863, partida Bosc deth Mort, del polígon 10 del Cadastre de finques rústegues.

El projecte d'obertura de pistes està emplaçat en el Pla de Beret, seguint traces paral·leles al Barranc de Blanheuar i al telesella TS B1 (pendent de construcció), entre les cotes 1.847 i 2.101 m.

L'àmbit de les actuacions que regula el present Pla Especial s'emplacen en el territori en el plànol 2 d'informació, i s'estableix gràficament en el plànol 1 d'ordenació.

1.5. ANTECEDENTS

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Val d'Aran, en sessió de 23 de juny de 2016, va acordar l'aprovació definitiva de conformitat amb l'article 48 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, del projecte d'instal·lació d'un remuntador telecadira de tres places de pinça fixa TS B1, aprofitant l'antic TS Vista Beret, a la zona de Beret de l'estació d'equí de Baqueira – Beret, amb les condicions dels informes sectorials corresponents (Document annex 7.1).

La finalitat de la instal·lació del telesella TS B1 és augmentar la capacitat de transport interior i millorar la comunicació entre les zones de Baqueira i Beret. A la vegada, permet millorar la dotació de transport de l'àmbit esquiable de Beret. La instal·lació del remuntador TS B1, no portava noves pistes associades, ja que l'accés a la instal·lació es faria buscant un punt des d'una pista existent que permetés als esquiadors accedir al remuntador per gravetat.

En l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Val d'Aran, en sessió de 23 de juny de 2016, hi consta explícitament que en el cas que es vulguin executar pistes d'esquí associades al remuntador telesella TS B1, aquestes es tramitaran amb un Pla Especial Urbanístic. Així doncs, amb el present Pla Especial Urbanístic, es vol establir la regulació urbanística que ha de regir la

remodelació del terreny per a l'obertura de les pistes d'esquí associades a aquest remuntador de tres places de pinça fixa TS B1.

1.6. CARACTERÍSTIQUES DEL LLOC

El paisatge del lloc d'actuació té les característiques d'un vessant d'alta muntanya, amb pendents pronunciats i fons de vall d'origen glacial en forma de U. Les condicions climàtiques extremes donades per l'elevada altitud, i l'orografia accidentada han format un paisatge amb una vegetació escassa, formada sobretot per matollars i prats, amb algunes masses de pi negre, poc denses i amb poca superfície. Les zones baixes, més planeres, estan dominades pels prats d'alta muntanya, afavorits per l'activitat ramadera extensiva durant els mesos d'estiu.

La neu és un element present durant l'any i que, per tant, condiona i modela el paisatge de manera important.

El projecte s'emmarca en el Pla de Beret, àrea de l'estació d'esquí de Baqueira - Beret, amb els elements propis d'una estació d'esquí com són remuntadors, pistes, carreteres i camins d'accés, i els nuclis de serveis de Beret i d'Orri.

En el vessant on s'ubicaran les pistes, actualment ja hi ha instal·lacions vinculades a l'estació d'esquí, com són els remuntadors: TSD Dera Reina, TQ Fernández Ochoa, TS Pla de Beret i TS Clot der Os en el mateix vessant oest nord-oest del Pla de Beret, i el remuntador TSD Jesús Serra, en un pendent lateral més planer, baixant en direcció sud-oest cap a Orri, així com varies pistes d'esquí.

A més a més, a l'interior de l'àmbit del Pla Especial, existeixen pistes d'esquí consolidades, com són les pistes Ta Beret 3 i Ta Beret 4 que desemboquen a Beret.

1.7. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SÒL

L'àmbit d'aquest Pla Especial abasta exclusivament terrenys comunals.

El projecte es troba emplaçat en la zona del Pla de Beret, en la Forest d'Utilitat Pública número 297: Bandolers, Dossau, Beret, Ruda e Aiguamòg que pertany a l'entitat municipal descentralitzada de Tredòs i de Salardú (Ajuntament de Naut Aran).

1.8. DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT

El marc del planejament urbanístic vigent ve establert per les figures següents:

- Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya, en data 25 de juliol de 2006 i publicat al DOGC número 4714 de 7 de setembre de 2006.
- Pla director urbanístic de la Val d'Aran, aprovat pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data 28 de juny de 2010 i publicat al DOGC núm. 5674 de 20 de juliol de 2010 i Modificació del Pla director urbanístic de la Val d'Aran, aprovada definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat en data 20 de gener de 2015 i publicada al DOGC núm. 6843 d'1 d'abril de 2015.
- Revisió de les Normes Subsidiàries i complementàries de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran, aprovades definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data 20 de juny de 2002.
- Modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament per la regulació de la implantació d'equipament d'interès públic, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Val d'Aran de 8 de març de 2013 i publicada al DOGC núm. 6348 de 4 d'abril de 2013.

1.8.1. PLA TERRITORIAL PARCIAL DE L'ALT PIRINEU I ARAN

El Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran qualifica l'àmbit del Pla especial de sòl de protecció territorial, potencial interès estratègic de muntanya, definit a l'article 2.7 de la Normativa:

"S'inclouen en aquest tipus de sòl aquells terrenys que sense assolir el grau de valors naturals, agraris i mediambientals que tenen els sòls de protecció especial convé preservar, en principi, de la transformació per algun dels següents motius:

(...) c) Valor per activitats econòmiques estratègiques compatibles amb el sòl no urbanitzable (...)"

Veure el plànol número 3 d'informació d'aquest Pla Especial, on es reproduïx parcialment els Espais oberts, estratègies d'assentament i actuacions d'infraestructures del Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran.

L'article 2.8 de la Normativa, estableix la regulació per a aquest tipus de sòl (sòl de protecció territorial), i contempla la possibilitat del desenvolupament de les estacions d'esquí:

"(....) 4. Quan el motiu de la qualificació sigui el seu valor per activitats econòmiques estratègiques compatibles amb el sòl no urbanitzable, entre les quals les estacions d'esquí, s'hi permetran els equipaments i instal·lacions necessàries, d'acord amb la normativa pròpia del sòl no urbanitzable i les condicions i restriccions sectorials que els siguin d'aplicació, per fer efectiu el seu aprofitament. (...)"

1.8.2. PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LA VAL D'ARAN

El Pla director urbanístic de la Val d'Aran i la seva posterior modificació, qualifica l'àrea que tractem de sòl de protecció territorial, sòl de potencial valor estratègic.

L'article 19 de la normativa, estableix la definició i la regulació per a aquest tipus de sòl (sòl de protecció territorial):

"1. Inclou aquells sòls que, sense assolir el grau de valors naturals, agraris i ambientals que tenen els sòls de protecció especial, convé preservar de la seva transformació, pel valor potencial de les activitats econòmiques estratègiques compatibles amb el sòl no urbanitzable. Inclou diversos espais potencialment vinculats a l'activitat de l'esquí.

2. La regulació del sòl de protecció territorial es farà en base a l'establert a l'article 2.8 del PTP APiA i a les determinacions que resultin més restrictives derivades de l'aplicació de l'article 22 i de l'article 101 d'aquesta normativa (...)"

L'article 77 de la normativa, sobre Estacions de muntanya, admet la modificació dels dominis esquiables en els àmbits que s'indiquen en el plànol d'Ordenació Territorial o.02 Naut Aran. Segons aquest plànol d'Ordenació Territorial, l'àrea que tractem es troba fora del domini actual de l'estació de muntanya i de les opcions de modificació del domini recollides en el Pla Director d'Estacions de Muntanya (PDEM) 2006-2011.

Veure el plànol d'informació número 4 d'aquest Pla Especial, on es reproduïx parcialment el plànol d'Ordenació Territorial o.02 Naut Aran del Pla Director.

1.8.3. NORMES SUBSIDIÀRIES DE NAUT ARAN

Les NNSS de Naut Aran classifiquen l'àrea objecte de l'actuació de sòl no urbanitzable de protecció especial, dins de l'àmbit que es delimita com a domini esquiable.

Veure el plànol d'informació número 5, on es reproduïx parcialment el plànol d'Ordenació general vigent de les NNSS de Naut Aran.

L'article 126, sobre usos i condicions de l'edificació, en sòl no urbanitzable de protecció especial estableix que:

"(...) c) Les instal·lacions i les edificacions vinculades a l'explotació de les estacions d'esquí i muntanya, també es regularan per les condicions de les edificacions de dimensió major per al sòl rústic. En tot cas, les actuacions que suposin ampliació de l'estació d'esquí actual, caldrà tramitar-les mitjançant Pla especial. Les obres de reforma, millora o ampliació de les instal·lacions existents es tramitaran d'acord amb l'article 44 del Reglament de gestió urbanística, tret que prèviament es formuli un pla especial d'ordenació de l'actual domini esquiable (...)"

1.9. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

Es preveu realitzar la remodelació del terreny per l'obertura de cinc pistes d'esquí associades al telesella de tres places de pinça fixa TS B1, concebut per augmentar la capacitat de transport interior i millorar la comunicació entre les zones de Baqueira i Beret, de manera que serveixin per millorar la dotació de pistes d'esquí de l'àmbit esquiable de Beret, donant així un valor afegit al remuntador TS B1. A més a més, l'obertura d'aquestes noves pistes provocarà que els esquiadors puguin gaudir del Pla de Beret, quedant-s'hi esquiant, i reduiran així el nombre de passatgers transportats pel telesella TSD Dera Reina, que actualment és el remuntador que més esquiadors transporta de tota l'estació, al llarg d'una temporada d'esquí.

La **pista A** es projecta amb una longitud de 1.130 m i una amplada mitjana d'uns 27 m. Inicia el descens en la cota 2.065 m, com a derivació de la pista d'esquí existent Ta Beret 3 i finalitza en la cota 1.847, pròxima on estarà ubicada l'estació inferior del remuntador TS B1. Té una superfície de 30.367,48 m².

La **pista B** es projecta amb una longitud de 652,8 m i una amplada mitjana d'uns 23,2 m. Inicia el descens en la cota 1.948 m com a derivació de la pista d'esquí existent Ta Beret 4 i finalitza en la cota 1.848, on s'uneix amb la pista A, pròxim on estarà ubicada l'estació inferior del remuntador TS B1. Té una superfície de 15.130,20 m².

En la part baixa del traçat d'aquesta pista es creuarà amb el barranc de Blanheuar. Aquest creuament es realitzarà coincidint amb la traça del circuit de fons, de manera que no serà necessari realitzar cap tipus d'actuació. El creuament es realitzarà per una part ampla i poc profunda del barranc, de manera que a l'hivern, amb la pròpia neu, quedi tapat i practicable per a la pràctica de l'esquí.

La **pista C** es projecta amb una longitud de 1.323,3 m i una amplada mitjana d'uns 26,8 m. Inicia el descens en la cota 2.101,5 m, pròxim a l'arribada del remuntador TS B1 i finalitza en la cota 1.847,3 pròxim on estarà ubicada l'estació inferior del remuntador TS B1. Té una superfície de 35.516,62 m².

En la part baixa del traçat d'aquesta pista es creuarà amb el barranc de Blanheuar. Tal i com s'ha comentat per la pista B, aquest creuament es realitzarà coincidint amb la traça del circuit de fons, de manera que no serà necessari realitzar cap tipus d'actuació. El creuament es realitzarà per una part ampla i poc profunda del barranc, de manera que a l'hivern, amb la pròpia neu, quedi tapat i practicable per a la pràctica de l'esquí.

La **pista D** es projecta amb una longitud de 1.139,4 m i una amplada mitjana d'uns 29,7 m. Inicia el descens en la cota 2.081,5 m com a derivació de la pista d'esquí C i finalitza a la cota 1.874, on enllaçarà amb la pista E. Té una superfície de 33.884,40 m².

La **pista E** es projecta amb una longitud de 977 m i una amplada mitjana d'uns 31,8 m. Inicia el descens a la cota 2.053 m com a derivació de la pista d'esquí D i finalitza a la cota 1.864, on enllaçarà amb la pista C. Té una superfície de 31.068,49 m².

Les pistes A i B son derivacions de les pistes existents i consolidades Ta Beret 3 i Ta Beret 4, que queden a l'interior de l'àmbit del Pla Especial Urbanístic i que connecten amb la zona de Beret.

L'adaptació del relleu es realitzarà amb el mínim moviment de terres, intentant mantenir les formes naturals i equilibrant els volums de desmunts i terraplens, i despedregant en les zones que sigui necessari.

Les cinc pistes a crear ocuparan una superfície en planta de 14,6 Ha aproximadament. Aquesta superfície no és una àrea compacta, sinó que es distribueix en tot el vessant de la muntanya, en forma de traçats lineals d'amplada variable, amb una amplada mitjana de 27,7 metres per a totes les pistes.

Cal tenir en compte, però, que gairebé tota la superfície no estarà afectada per les obres de moviments de terres. Les actuacions de remodelació es faran puntualment en les zones més crítiques, tal i com es pot observar en el plànol corresponent de moviment de terres del projecte executiu (Document annex 7.4 del Pla Especial Urbanístic). Per tant, la superfície afectada per actuacions en el terreny serà d'aproximadament 1 Ha. En la resta de pistes, i donada la seva orografia i traçat escollits, serà suficient en trepitjar i anivellar la capa de neu, ja que les vessants naturals de la muntanya ja ofereixen una característica correcta en vers la pràctica de l'esquí. L'acció que predominarà en la superfície afectada serà única la de despedregament superficial sense moviment de terres, quedant aquest localitzat en una zona concreta, d'acord al que s'especifica en el plànol mencionat anteriorment de moviment de terres.

Donada la poca actuació d'obra i remodelació, per tal de distingir l'alineació de les pistes en temporada d'explotació, caldrà fer alguna actuació de senyalització o abalisament sobre la neu, a més a més del propi trepitjat de la pista, en caràcter temporal i coincidint únicament durant la temporada d'esquí. Aquest aspecte no afecta a l'execució d'obra, però sí que s'anomena a títol descriptiu.

Remarcar que no es preveu la instal·lació de xarxa de producció de neu per abastar les noves pistes, cosa que farà que únicament l'actuació consisteixi amb la remodelació del terreny i el despedregament per l'obertura de les noves pistes.

1.10. JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

Donada la ubicació del telesella de tres places de pinça fixa TS B1 autoritzat urbanísticament, el fet que aquest no tingui pistes d'esquí associades, i la baixa existència de pistes d'esquí en aquesta zona concreta de l'àmbit esquiable de Beret, fan que sigui propici geogràficament per la implantació de les noves pistes d'esquí objecte del present Pla Especial, millorant així la dotació de pistes d'esquí de l'àmbit esquiable de Beret, i donant un valor afegit al remuntador telesella TS B1. A més a més, l'obertura d'aquestes noves pistes provocarà que els esquiadors puguin gaudir del Pla de Beret, quedant-s'hi esquiant, i reduiran així el nombre de passatgers transportats pel telesella TSD Dera Reina, que actualment és el remuntador que més esquiadors transporta de tota l'estació, al llarg d'una temporada d'esquí.

La ubicació també és idònia donat que ja hi ha pistes existent i consolidades a l'interior de l'àmbit del Pla Especial, com son les pistes Ta Beret 3 i Ta Beret 4. Així doncs, les pistes A i B son derivacions d'aquestes pistes existents que connecten amb la zona de Beret.

1.11. CREITERIS MEDIAMBIENTALS

En quant a la incidència de les actuacions del Pla Especial sobre zones d'interès ambiental, es constata que:

- Els terrenys afectats pel present Pla Especial no es troben classificats dins del PEIN o la Xarxa Natura 2000.
- Els terrenys afectats pel present Pla Especial es troben inclosos dins d'un hàbitat d'interès comunitari no prioritari (matollars alpins i boreals).
- El traçat inferior de les pistes estarà ubicat a l'interior d'una àrea d'interès faunístic i florístic i d'una zona humida – mullera, pròximes al riu Noguera Pallaresa. Respecte aquests aspectes cal esmenar:

1. El traçat de les pistes que es troba a l'interior de l'àrea d'interès faunístic i florístic es troba en la seva totalitat en el perímetre de seguretat de flora amenaçada, sense afectar el propi àmbit de la flora amenaçada (veure plànol de detall de la flora en el document ambiental – Document annex 7.2). També cal remarcar, que al tractar-se d'una zona plana, no serà necessari realitzar la remodelació del terreny per l'obertura de la pista en aquest àmbit (veure plànol de moviment de terres del projecte executiu – Document annex 7.4). I per últim, afegir que l'explotació de les pistes d'esquí es realitza a l'hivern, amb una capa de neu que fa de protecció de la vegetació.
2. El traçat de les pistes que es troba a l'interior de la zona humida – mullera pròxima al riu Noguera Pallaresa, es troba fora del seu àmbit d'especial protecció. A més a més, la remodelació del terreny per a l'obertura de noves pistes, quedarà fora de l'àrea definida com a zona humida – mullera (veure plànol de moviment de terres del projecte executiu – Document annex 7.4). I per últim, afegir que l'explotació de les pistes d'esquí es realitza a l'hivern, amb una capa de neu que fa de protecció de la zona humida – mullera.

La situació de les zones de protecció i els hàbitats d'interès comunitari i llur situació en relació de les actuacions del Pla Especial, es poden observar en el plànols d'Estudi del medi núm. 8 i 9 del Document ambiental (Document annex 7.2).

Pel que fa al disseny de les pistes, s'ha procurat causar la menor transformació ambiental possible.

Per aquest motiu, en relació de la volumetria dels moviments de terres, s'ha procurat mantenir un equilibri entre la minimització del volum de terra a desplaçar i mantenir les formes naturals del relleu. També s'ha procurat equilibrar el balanç entre volums de desmunts i terraplens, de manera que l'aportació externa de terres o el transport extern de terres sobrants siguin nuls. De tota manera,

l'estació d'equí de Baqueira – Beret disposa d'un remenen de terres procedents d'altres actuacions realitzades en l'estació, que en cas de ser necessària una major aportació de terres, s'utilitzarà.

En relació al creuament del barranc de Blanheuar en la part baixa del traçat de les pistes B i C, aquest es realitzarà coincidint amb el traça del circuit de fons, de manera que no serà necessari realitzar cap tipus d'actuació. El creuament es realitzarà per una part ampla i poc profunda del barranc, de manera que a l'hivern, amb la pròpia neu, quedarà tapat i practicable per a la pràctica de l'esquí.

El document d'avaluació ambiental adjunt al Pla Especial (Document annex 7.2) desenvolupa amb detall l'anàlisi del medi i justifica l'adopció de l'alternativa que proposa el Pla Especial Urbanístic.

1.12. INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

L'estudi d'impacte i integració paisatgístic (Document annex 7.3) estudia les incidències en el paisatge de les actuacions que contempla el Pla Especial i proposa mesures de correcció per tal de disminuir l'impacte.

En resum, l'estudi estableix la conveniència de les mesures següents:

- El traçat de les pistes es defineix afectant el mínim a les masses arbòries/arbustives existents.
- Decapatge de terres vegetals per tal de reutilitzar-les en la recuperació ambiental posterior.
- Restauració de la vegetació herbàcia amb ressebrada.
- Per tal de minimitzar l'impacte visual dels moviments de terres, es preveu l'adopció de formes suaus que no contrastin amb el relleu actual.

- Manteniment i neteja.

1.13. CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC

En l'àmbit del Pla Especial existeix un jaciment arqueològic conegut i documentat a la Carta Arqueològica de la Val d'Aran, terme municipal de Naut Aran. Es tracta del jaciment arqueològic de la "Necròpoli del Tuc de Baquèira", que consta d'un cercle ovalat de 20,5 metres de llarg i 13,4 metres d'ample, ubicat en la cota 1.858 amb coordenades UTM (ETRS89) X: 333.010 ; Y: 4.731.579. Aquest àmbit es troba abalisat, no obstant, durant el desenvolupament del Pla Especial es reforçarà el tancament de protecció existent.

Si durant la realització de les obres es detecta algun indici de restes arqueològiques, s'aturaran immediatament les obres i es valoraran les mesures a prendre per part de persones expertes en la matèria.

1.14. ESTUDI D'INUNDABILITAT

Pel projecte d'instal·lació del telesella de tres places de pinça fixa TS B1 es va realitzar un estudi d'inundabilitat específic per l'actuació. Atenent que el traçat de les pistes objectes d'aquest Pla Especial Urbanístic son les pistes associades al remuntador de tres places de pinça fixa TS B1 ubicades en el mateix àmbit estudiat, s'ha superposat el traçat de les pistes sobre les corbes d'inundabilitat resultants de l'estudi d'inundabilitat específic que es va realitzar pel remuntador TS B1, obtenint-ne els plànols d'inundabilitat (Document annex 7.5).

En els plànols es pot observar que el traçat de les pistes afecta les zones inundable del barranc de Blanheuar i del riu Noguera Pallarissa, però donat que l'explotació de l'estació d'esquí es realitza en període hivernal, i les precipitacions en la zona son en forma de neu, el cabal d'aigua del barranc i del riu en aquest període es veuen reduïts, i el nivell del terreny modificat a causa de la neu, per tant, no es preveu afectació a les pistes en període d'explotació.

Tots els escorrentius existents en l'àmbit del Pla Especial, en període hivernal d'exploració de l'estació, queden recoberts per la neu, no essent necessari realitzar-hi cap tipus d'actuació.

Fins que no hi hagi un gruix de neu suficient com per a recobrir el barranc de Blanheuar, en el punt de creuament amb les pistes B i C, i tots els escorrentius, l'àmbit del Pla Especial no serà esquiable.

1.15. ESTUDI DE MOBILITAT

L'Estudi de mobilitat del Pla Especial (Document annex 7.6) analitza l'accessibilitat i la mobilitat actuals de l'estació d'esquí, tant dels vehicles com dels mateixos esquiadors, i valora les actuacions que proposa el Pla Especial per tal de millorar les infraestructures i evitar les aglomeracions en les hores punta.

2

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

2. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

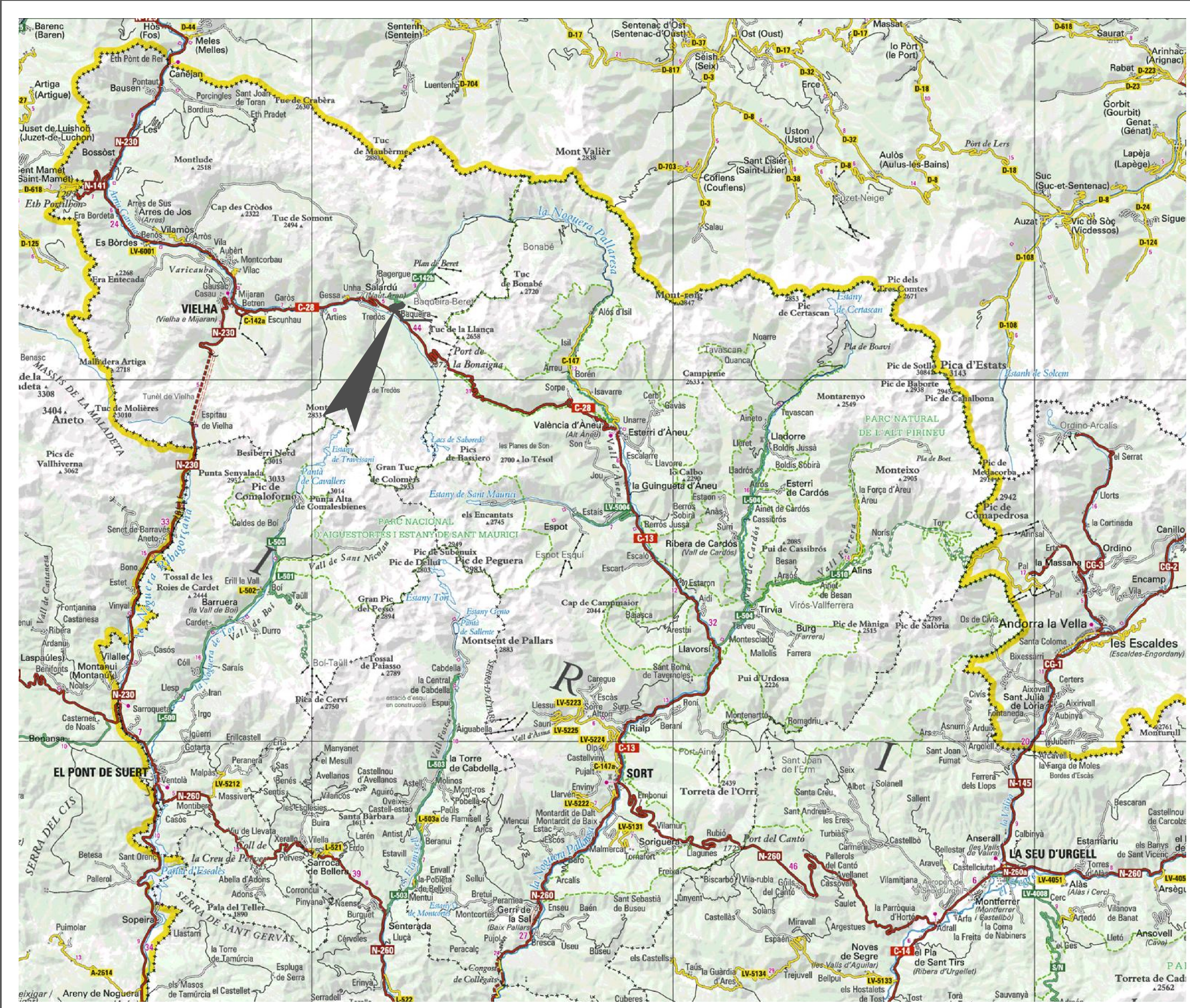
2.1. SITUACIÓ

2.2. EMPLAÇAMENT

2.3. ESPAIS OBERTS, ESTRATÈGIES D'ASSENTAMENT I ACTUACIONS D'INFRASTRUCTURES. PLA TERRITORIAL DE L'ALT PIRINEU I ARAN

2.4. ORDENACIÓ TERRITORIAL NAUT ARAN. PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LA VAL D'ARAN.

2.5. PLÀNOL D'ORDENACIÓ EN SÒL NO URBANITZABLE. NNSS DE NAUT ARAN.



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN) – PISTES ASSOCIADES AL TS B1 –

PLÀNOL:	
SITUACIÓ	01

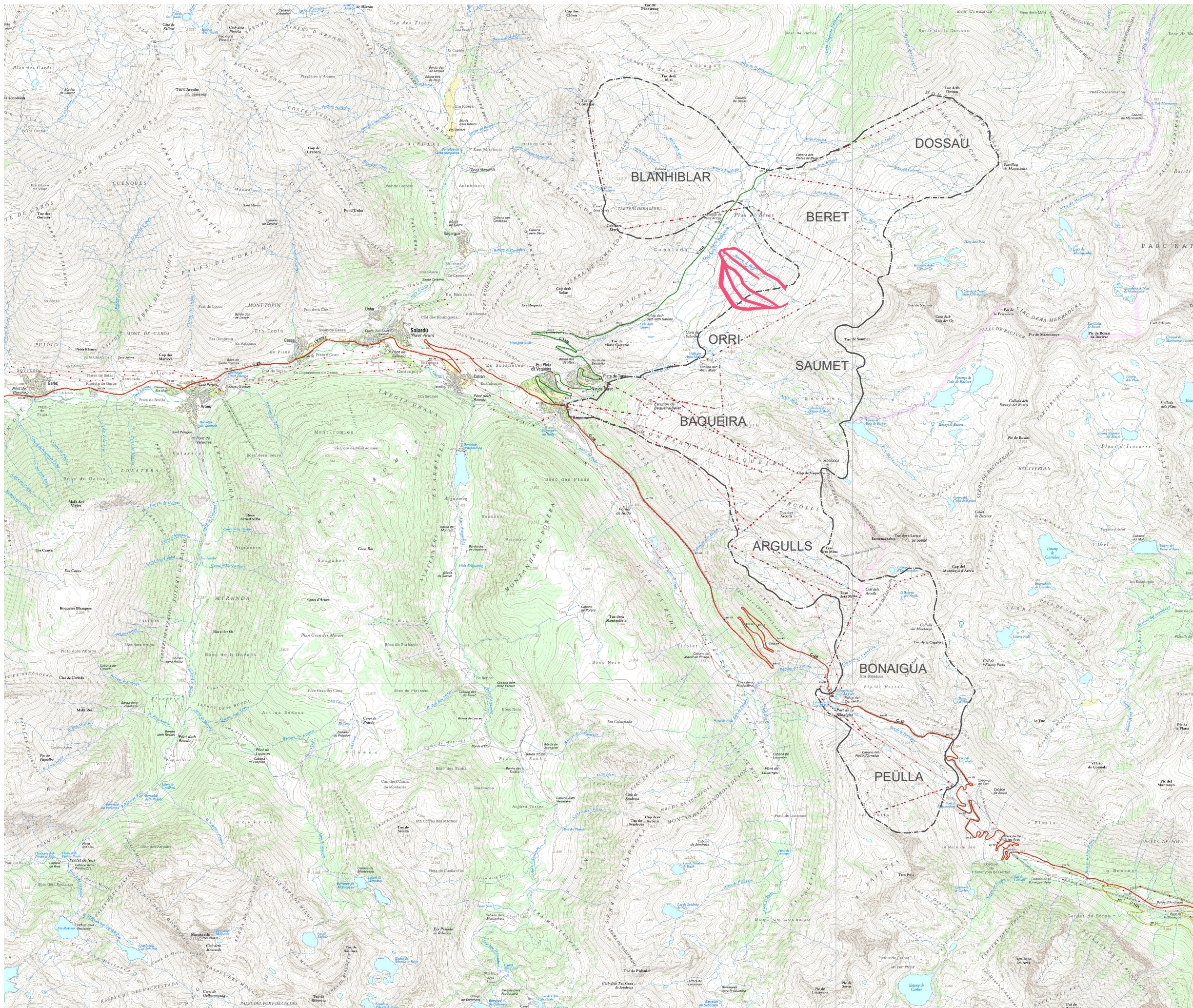
DATA:	SETEMBRE 2016
ARXIU:	BB-723-PE
ESCALA:	1:250.000

PETICIONARI:
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:
Sr. Alex Barès León
ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 280 111

ilertaran
Tel. 973 643 272

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES
PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET,
A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET (NAUT ARAN)
- PISTES ASSOCIADES AL TS B1 -

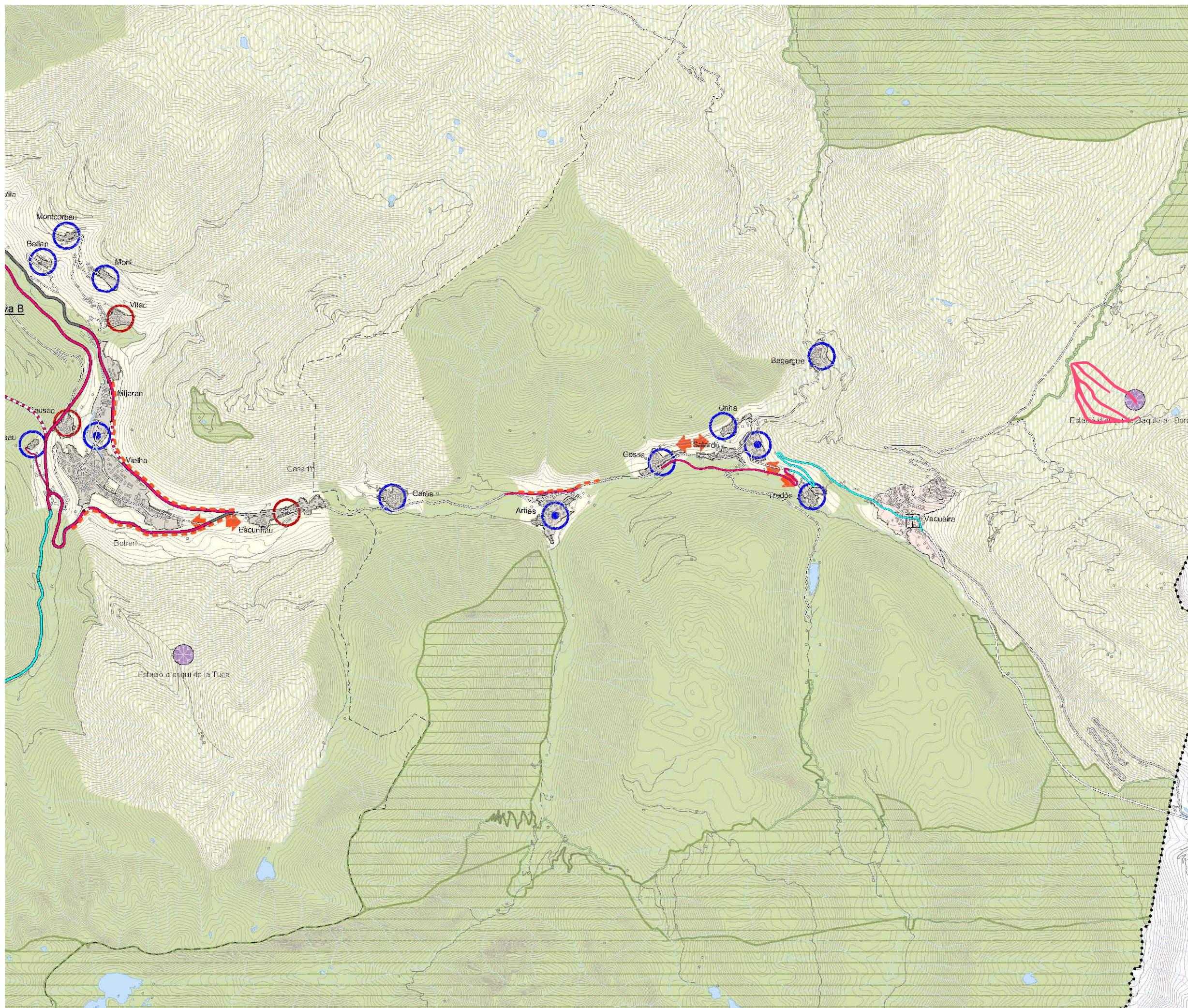
EMPLAÇAMENT	PLÀNOL: 02
-------------	----------------------

DATA:	SETEMBRE 2016
ARXIU:	BB-723-PE
ESCALA:	1:50.000

PETICIONARI:
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:
Sr. Alex Barès León
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Engineers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat



SISTEMA D'ESPais OBERTS: CATEGORIES DE SOL	
SOL DE PROTECCIÓ ESPECIAL	
Sols de valor natural i de coneixement	PEN i altres espais protegits
Sol d'alt valor agrocultural	
SOL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL	
SOL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	
SISTEMA D'ASSENTAMENTS URBANS: TIPOLOGIES DELS TÈXTS	
NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONES	
De residencial	ÀREES ESPECIALITZADES
De industrial i/o logístic	
De comercial i altres terciaris	
De equipaments	
SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT	
NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONES	
Creixement potencial	Estratègia específica
Creixement mitjà	
Creixement moderat	
Creixement de recuperació	ALTRES DETERMINACIONS
Canvis d'ús i reforma	Limit del creixement urba
Mixtura i complexificació	Separadors urbans
Manteniment del caràcter rural dispers	Limit d'ús amb estratègia específica
SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT	
XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ	
Autopista o autovia	XARXA VIÀRIA: PROPOSTES
Via estructural primària	Nou traçat individual (proposta)
Via estructural secundària	Condicionament
Via estructural terciària	Nou traçat individual (prevista)
Via integrada	Tractat a estudi
Plata o carrer principal	
Tram en ramal	
XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ	
Linia convencional	XARXA FERROVIÀRIA: PROPOSTES
	Nou traçat
	Condicionament
SISTEMA AEROPORTUARI: PROPOSTES	
	Nou aeròdrom
	Instal·lació aeroportuària en adequació
INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA DE BASE	
Limit estatal	Curs fluvial
Limit comarcal	Canal o séquie
Limit municipal	Llac o embassament
Limit de règim de sol urba i urbanitzable	Corba de nivell
	Estació d'esquí alpi
	Estació d'esquí nòrdic
	Balneari existent

ilert
 Rbla. Corredor Escofet
 89, 1er. - 25005 LLEIDA
 Tel. 973 280 111

ilertaran
 Tel. 973 643 272

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN) - PISTES ASSOCIADES AL TS B1 -

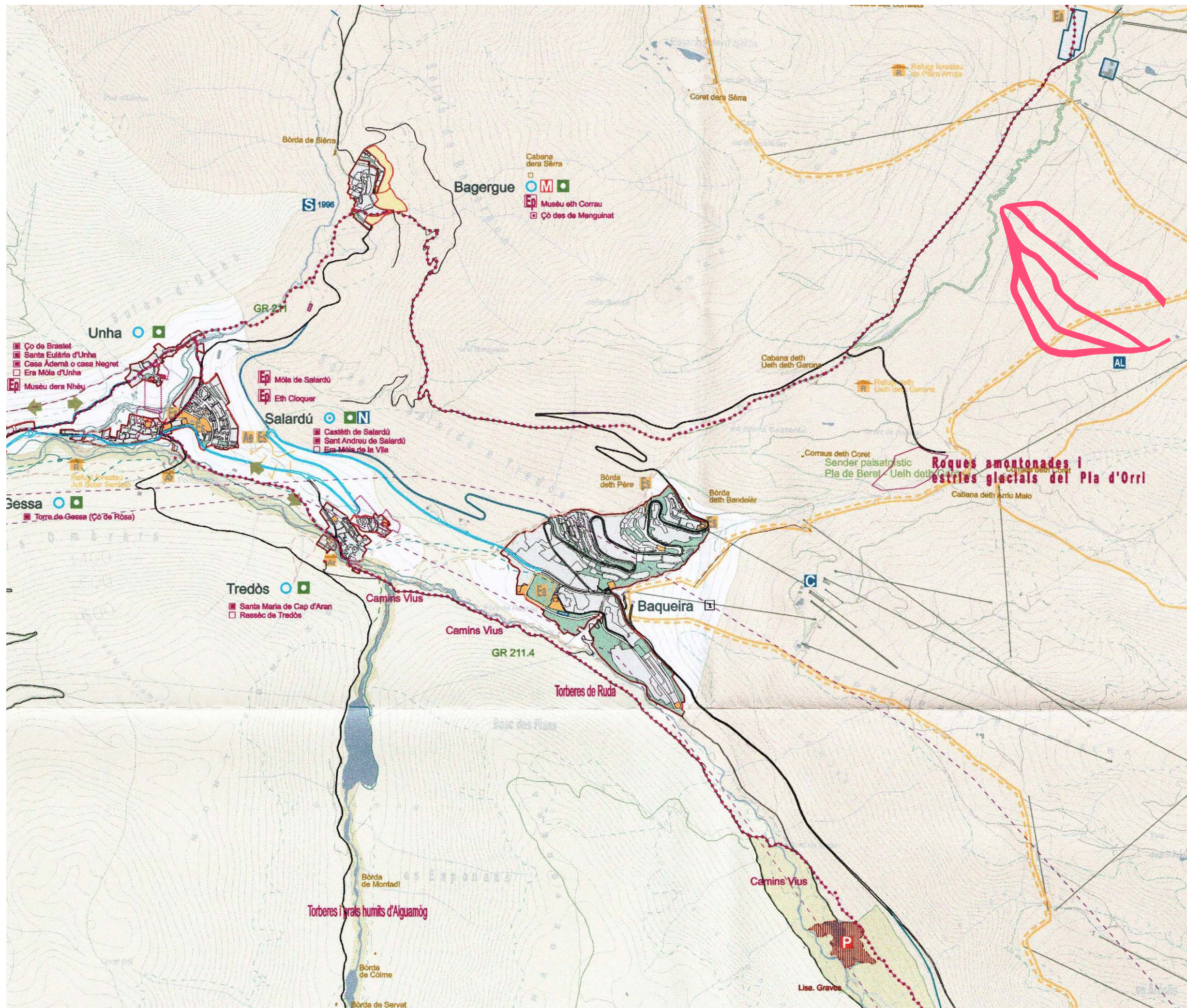
ESPais OBERTS, ESTRATÈGIES D'ASSENTAMENTS i ACTUACIONS D'INFRAESTRUCTURES, PLA TERRITORIAL PARCIAL DE L'ALT PIRINEU i ARAN

PLÀNOL: **03**

DATA: SETEMBRE 2016
 ARXIU: BB-723-PE
 ESCALA: 1:50.000
 PETICIONARI: **BAQUEIRA-BERET, S.A.**

REPRESENTANT:
 Sr. Alex Barès León
 ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
 núm. col·legiat 20043-L
 Registre Col. Professional Enginyers
 Tècnics Industrials de Lleida
 Consulta: www.cetill.cat



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN) – PISTES ASSOCIADAES AL TS B1 –

ORDENACIÓ TERRITORIAL NAUT ARAN PLA DITRECTOR URBANÍSTIC DE LA VAL D'ARAN	PLÀNOL: 04
------------------------------------------------------------------------------	----------------------

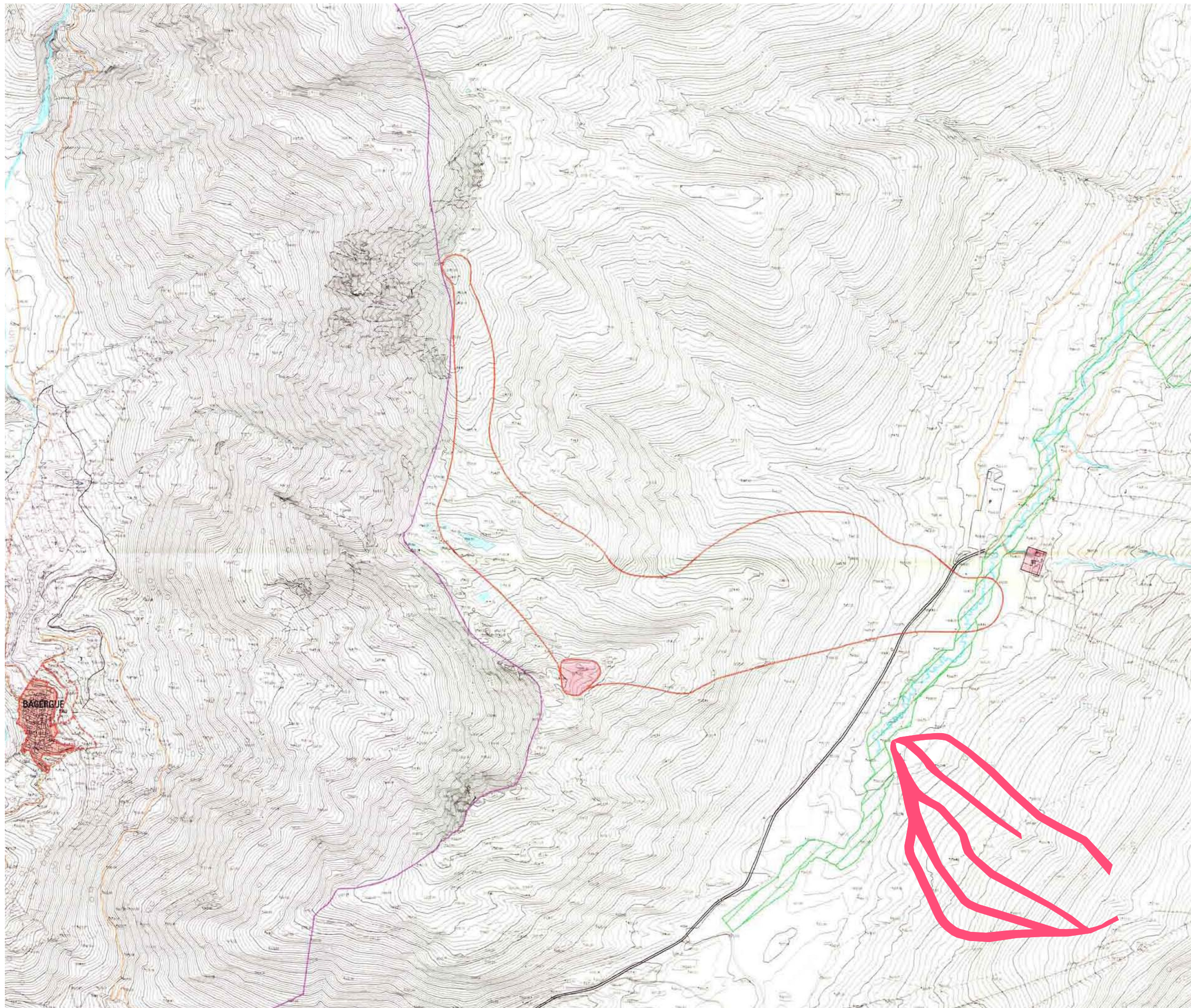
DATA:	SETEMBRE 2016
ARXIU:	BB-723-PE
ESCALA:	1: 20.000

PETICIONARI:
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

Sr. Alex Borès León
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat



- RÈGIM DEL SÒL**
- SÒL URBÀ
 - SÒL APTÈ PER URBANITZAR
 - SÒL NO URBANITZABLE DE PROTECCIÓ ESPECIAL
 - SÒL NO URBANITZABLE ORDINARI
- SIMBOLOGIES**
- DELIMITACIÓ ORIENTATIVA ÀREES PEN PENDENTS D'APROVACIÓ DEFINITIVA
 - HIDROGRAFIA
 - CAMINS ESTRUCTURANTS
 - SENDER DE GRAN RECORREGUT (GR)
- SISTEMA VIARI**
- CARRETERES
 - SERVITUD LÍNEA EDIFICACIÓ I
- EQUIPAMENTS I DOTACIONS**
- SERVEIS TÈCNICS
 - AFARCAMENTS
- NORMATIVA DE CONSERVACIÓ I PROTECCIÓ**
- BQ* (BCIN) BÉ CULTURAL D'INTERÉS NACIONAL

ilert
 Rbla. Corredor Escofet
 89, 1er. - 25005 LLEIDA
 Tel. 973 280 111

ilertaran
 Tel. 973 643 272

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL
 PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
 TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES
 PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET,
 A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
 BERET (NAUT ARAN)
 - PISTES ASSOCIADES AL TS B1 -

PLÀNOL D'ORDENACIÓ EN
 SÒL NO URBANITZABLE
 NNSS DE NAUT ARAN

PLÀNOL:
05

DATA: SETEMBRE 2016
 ARXIU: BB-723-PE
 ESCALA: 1:15.000
 PETICIONARI:

BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

 Sr. Alex Barès León
 ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL.

HERIBERT RAMON MARTÍ
 núm. col·legiat 20043-L
 Registre Col. Professional Enginyers
 Tècnics Industrials de Lleida
 Consulta: www.cetill.cat

3

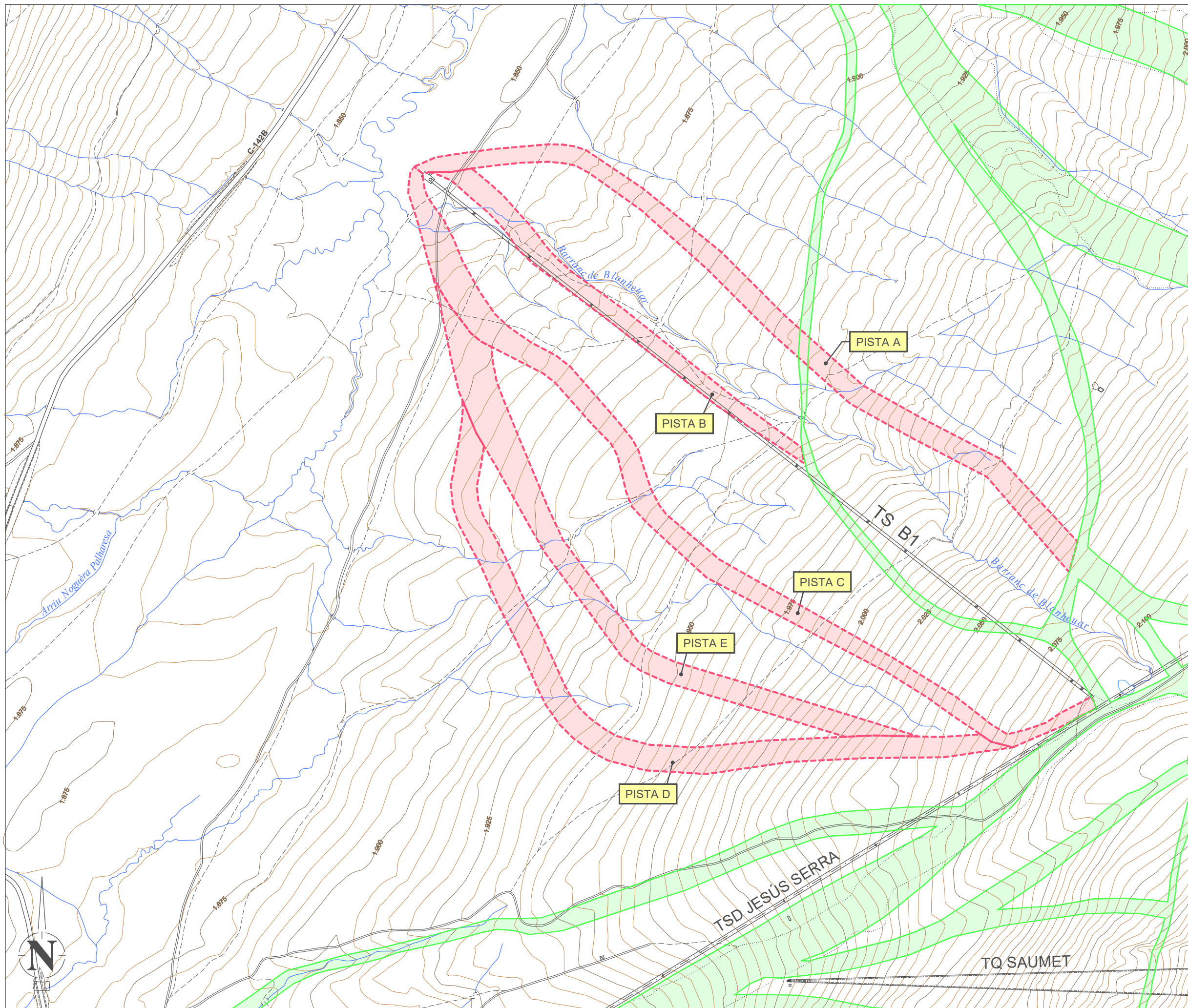
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

3. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

3.1. ACTUACIONS I ÀMBITS

3.2. ORTOFOTOMAPA

3.3. PERFIL LONGITUDINAL DE LES PISTES



LLEGGENDA	
	NOVES PISTES ZONA BERET
	PISTES EXISTENTS I CONSOLIDADES



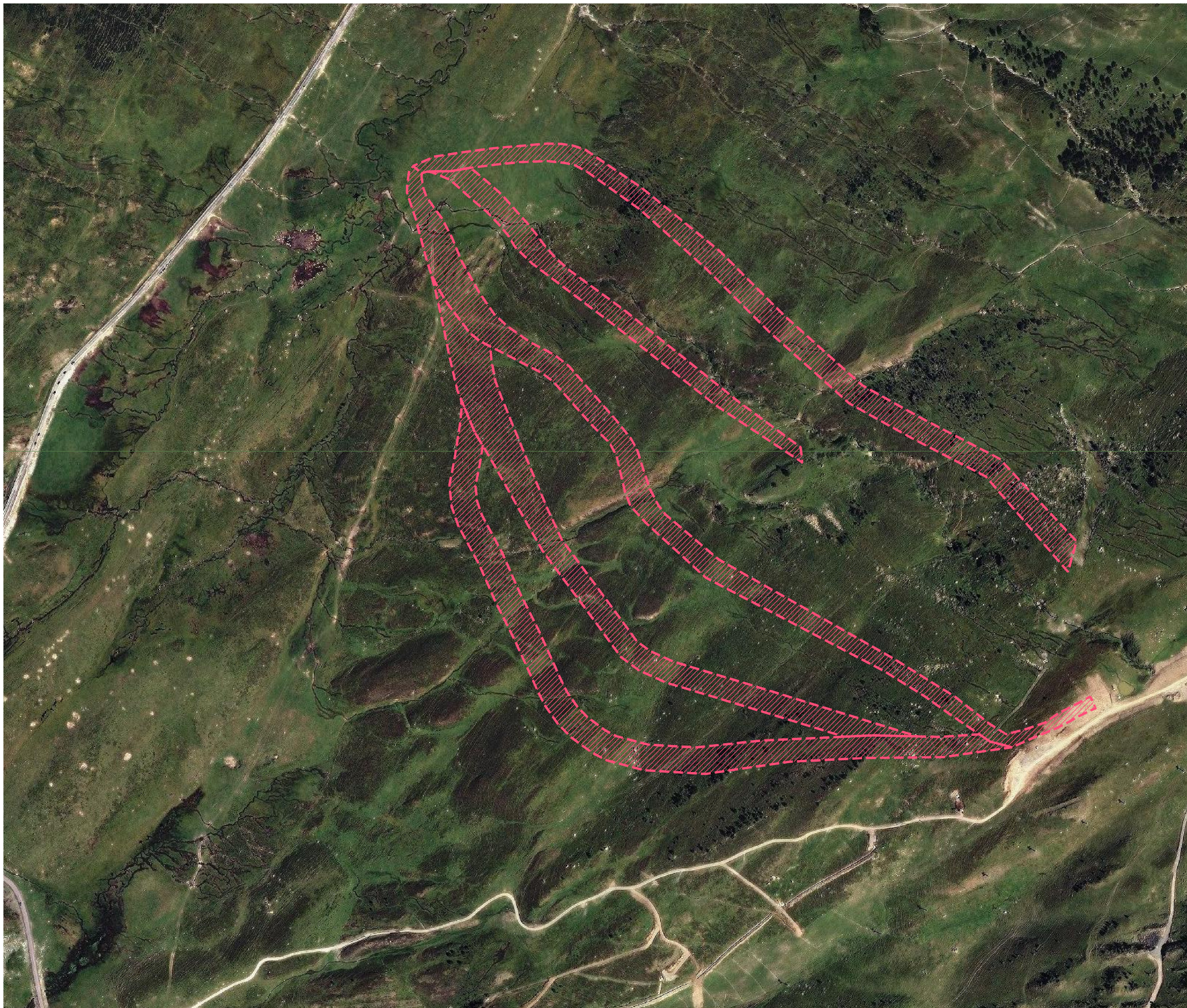
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN) - PISTES ASSOCIADES AL TS B1 -

ACTUACIONS i ÀMBITS	PLÀNOL: 01
---------------------	------------

DATA:	SETEMBRE 2016
ARXIU:	BB-723-PE
ESCALA:	1:5000
PETICIONARI:	BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:
Sr. Alex Barès León
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL.

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat



LLEGENDA

 NOVES PISTES ZONA BERET



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL
 PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
 TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES
 PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET,
 A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
 BERET (NAUT ARAN)
 - PISTES ASSOCIADAES AL TS B1 -

ORTOFOTOMAPA

PLÀNOL:
02

DATA: SETEMBRE 2016

ARXIU: BB-723-PE

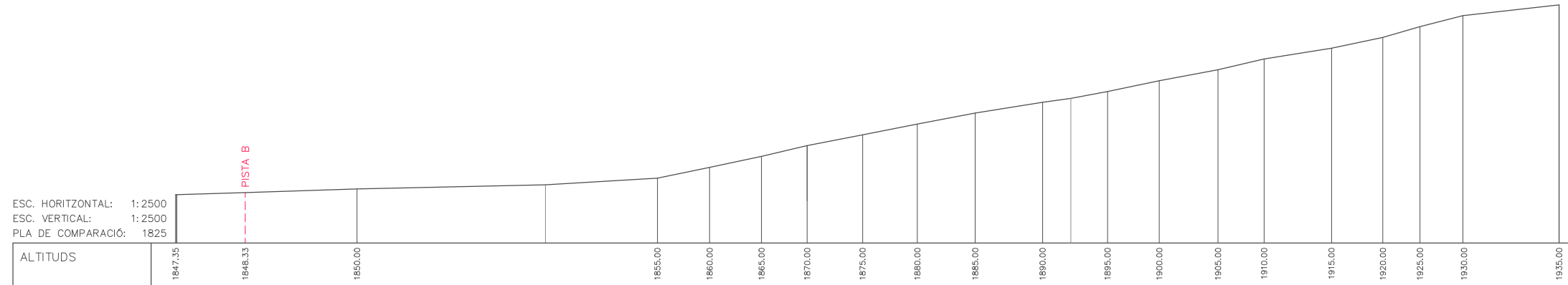
ESCALA: 1:5.000

PETICIONARI:
BAQUEIRA-BERET, S.A.

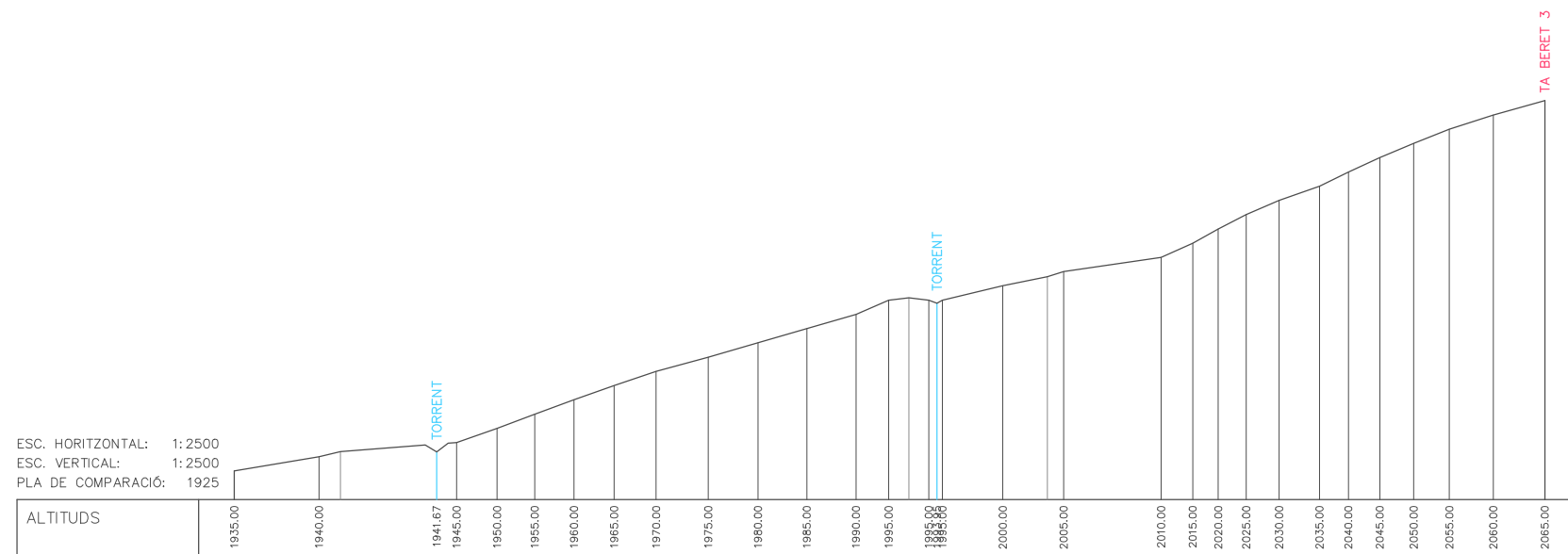
REPRESENTANT:

Sr. Alex Borès León
 ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

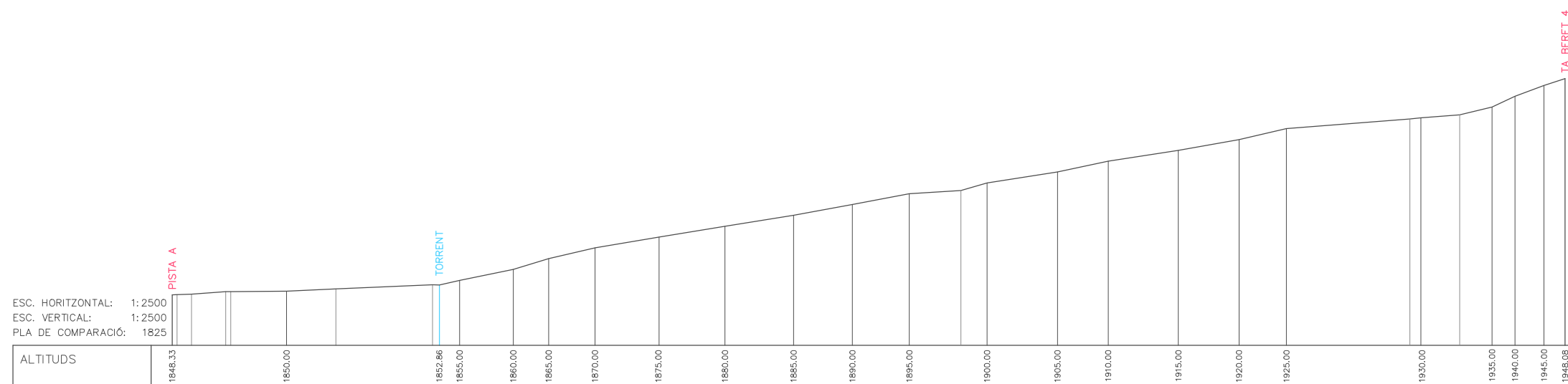
HERIBERT RAMON MARTÍ
 núm. col·legiat 20043-L
 Registre Col. Professional Enginyers
 Tècnics Industrials de Lleida
 Consulta: www.cetill.cat



PISTA A - TRAM 1



PISTA A - TRAM 2



PISTA B



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES
PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET,
A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET (NAUT ARAN)
- PISTES ASSOCIADAES AL TS B1 -

PERFIL
LONGITUDINAL DE
LES PISTES A i B

PLÀNOL:
03A

DATA: SETEMBRE 2016

ARXIU: BB-723-PE

ESCALA: 1:2.500

PETICIONARI:

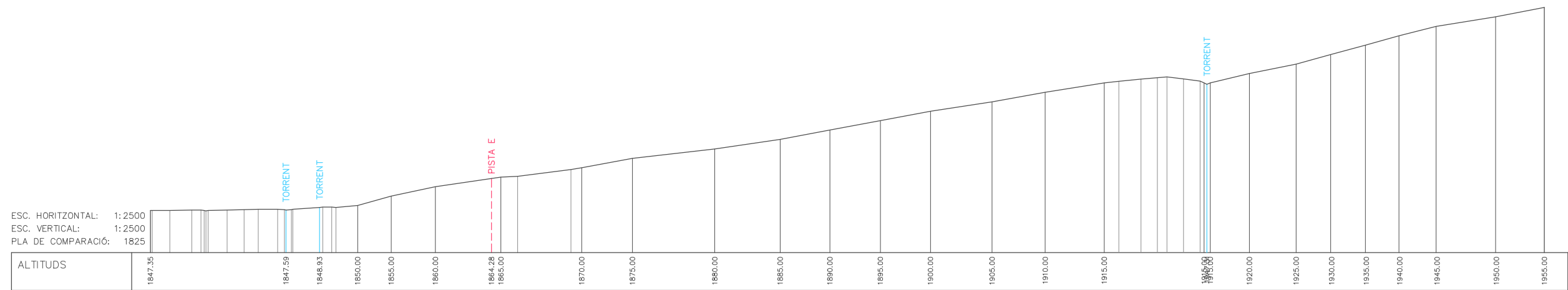
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

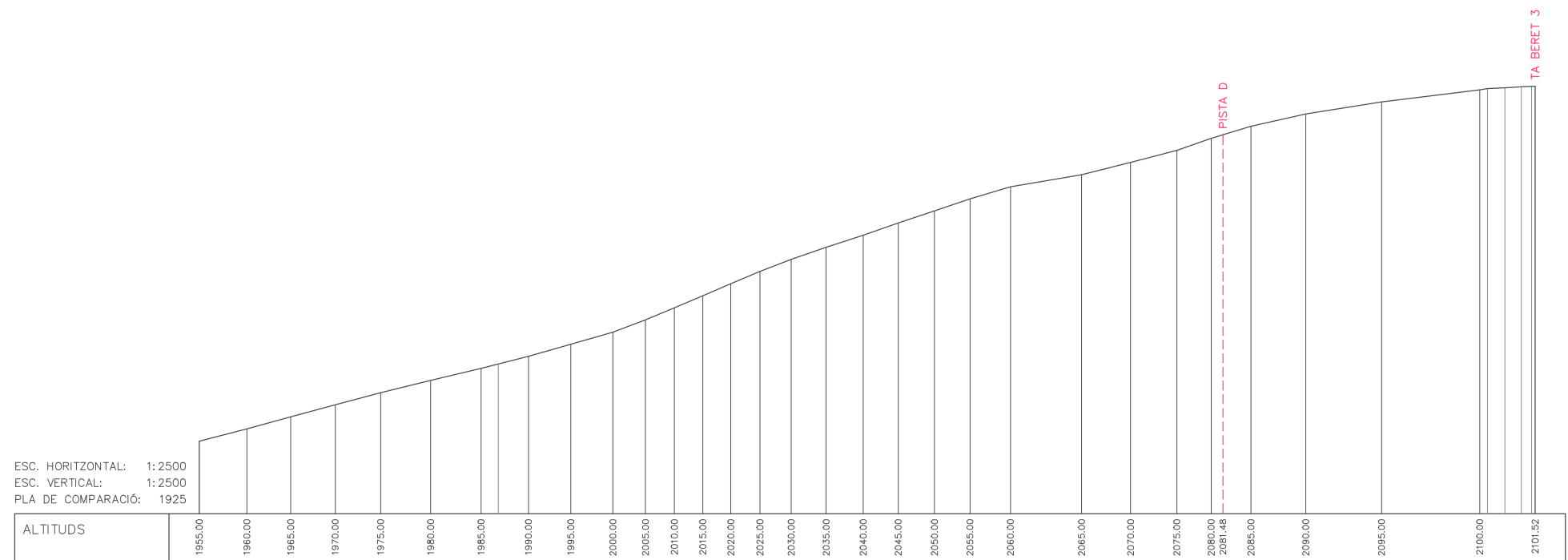
Sr. Alex Barès León

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat



PISTA C - TRAM 1



PISTA C - TRAM 2



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN) - PISTES ASSOCIADAES AL TS B1 -

PERFIL LONGITUDINAL DE LA PISTA C	PLÀNOL: 03B
-----------------------------------	----------------

DATA: SETEMBRE 2016

ARXIU: BB-723-PE

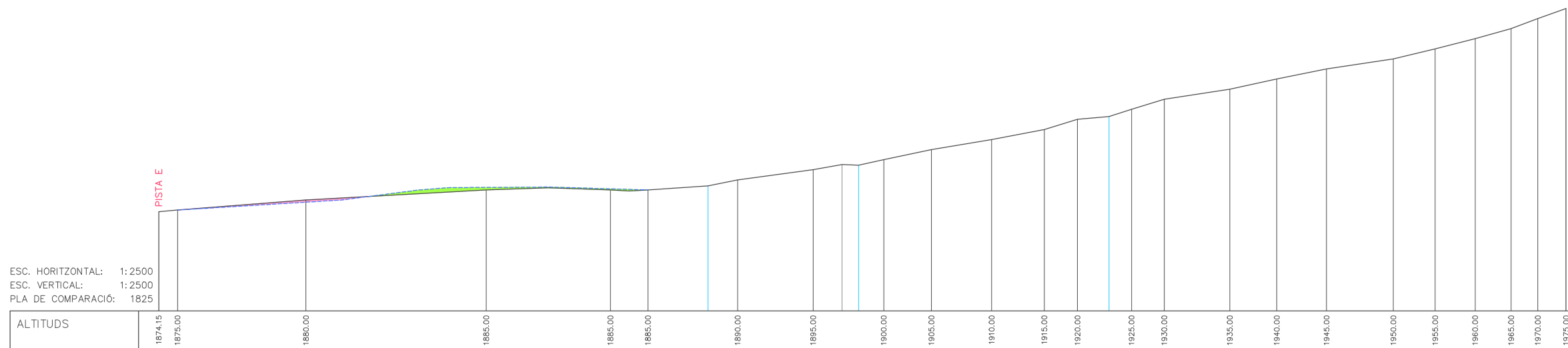
ESCALA: 1:2.500

PETICIONARI:
BAQUEIRA-BERET, S.A.

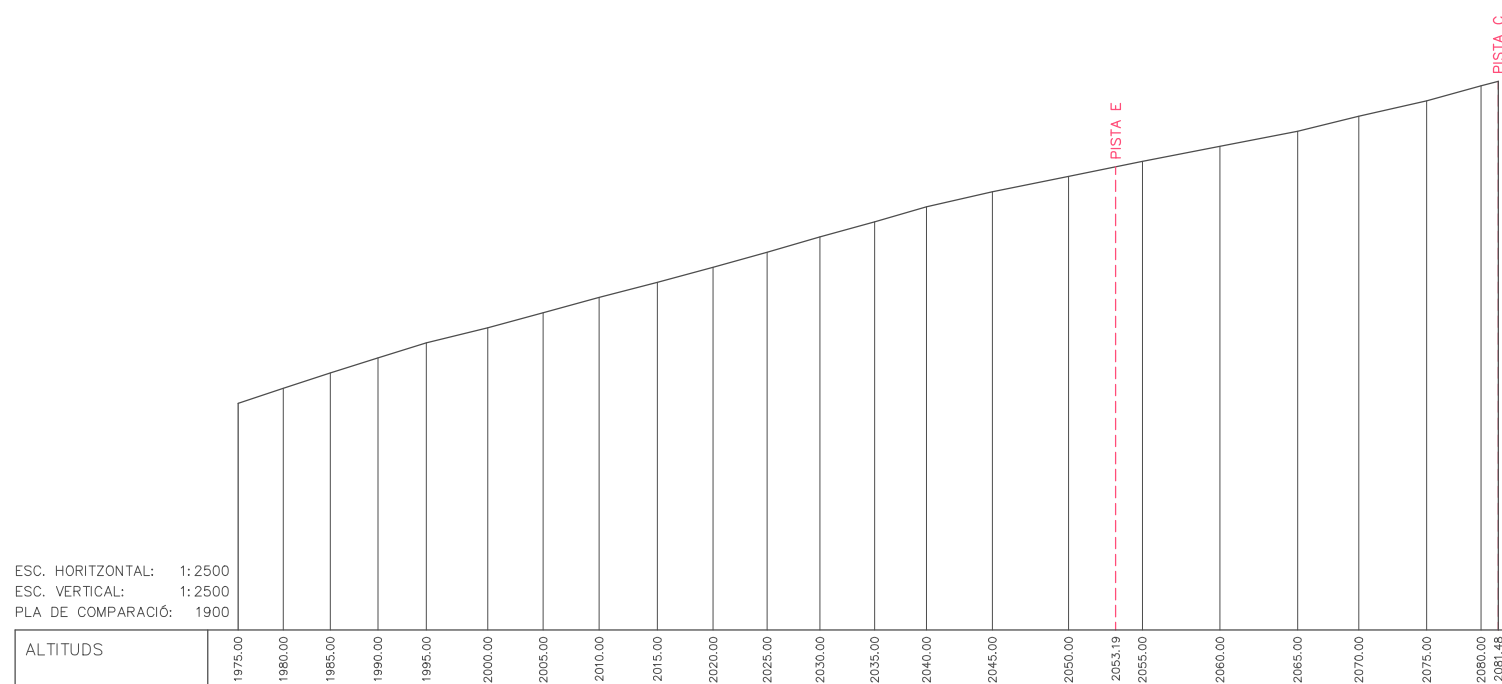
REPRESENTANT:

Sr. Alex Barès León
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
*Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida*
Consulta: www.cetill.cat



PISTA D - TRAM 1



PISTA D - TRAM 2

LLEGENDA	
	RELLEU ACTUAL
	RELLEU MODIFICAT
	TERRES A EXTREURE
	TERRES DE REPOSICIÓ



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN) - PISTES ASSOCIADES AL TS B1 -

PERFIL LONGITUDINAL DE LA PISTA D	PLÀNOL: 03C
-----------------------------------	-------------

DATA: SETEMBRE 2016

ARXIU: BB-723-PE

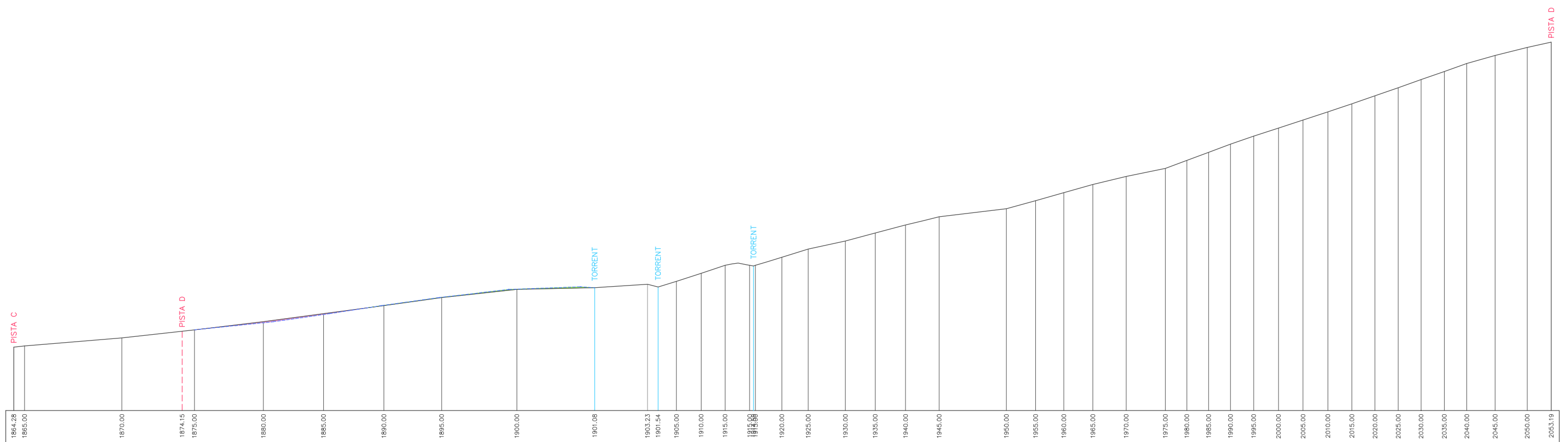
ESCALA: 1:2.500

PETICIONARI:
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

Sr. Alex Barès León
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
*Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida*
Consulta: www.cetill.cat



PISTA E

ESC. HORIZONTAL: 1:2500
 ESC. VERTICAL: 1:2500
 PLA DE COMPARACIÓ: 1825

LLEGGENDA	
	RELLEU ACTUAL
	RELLEU MODIFICAT
	TERRES A EXTREURE
	TERRES DE REPOSICIÓ

ilert
 Rbla. Corredor Escofet
 89, 1er. - 25005 LLEIDA
 Tel. 973 280 111

ilertaran
 Tel. 973 643 272

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL
 PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
 TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES
 PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET,
 A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
 BERET (NAUT ARAN)
 - PISTES ASSOCIADES AL TS B1 -

PERFIL LONGITUDINAL DE LA PISTA E	PLÀNOL: 03D
-----------------------------------------	-----------------------

DATA: SETEMBRE 2016

ARXIU: BB-723-PE

ESCALA: 1:2.500

PETICIONARI:

BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

Sr. Alex Barès León

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
 núm. col·legiat 20043-L
*Registre Col. Professional Enginyers
 Tècnics Industrials de Lleida*
 Consulta: www.cetill.cat

4

NORMES REGULADORES

4. NORMES REGULADORES

4.1. TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

4.1.1. ARTICLE 1. OBJECTE

1. Aquestes normes reguladores són part integrant del Pla Especial Urbanístic per a l'obertura de pistes d'esquí associades al remuntador de tres places de pinça fixa TS B1, situat en la zona del Pla de Beret, a l'estació d'esquí de Baqueira - Beret.

2. El Pla Especial Urbanístic té per objecte el desenvolupament de les determinacions contingudes en la revisió de les Normes Subsidiàries i complementàries de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran, aprovades definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data 20 de juny de 2002 i la modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament per la regulació de la implantació d'equipament d'interès públic, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Val d'Aran, de 8 de març de 2013, per tal de regular l'obertura de pistes d'esquí associades al remuntador de tres places de pinça fixa TS B1, situat en la zona del Pla de Beret, a l'estació d'esquí de Baqueira - Beret.

4.1.2. ARTICLE 2. MARC LEGAL

1. Aquest Pla Especial Urbanístic s'empara en la normativa urbanística vigent, en concret:
 - i. Revisió de les Normes Subsidiàries i complementàries de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran, aprovades definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data 20 de juny de 2002.

- ii. Modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament per la regulació de la implantació d'equipament d'interès públic, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Val d'Aran de 8 de març de 2013.
- iii. El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, incloses les posteriors modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

D'acord a l'article 67.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en el desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per a assolir les finalitats següents:

h) Les actuacions específiques en sòl no urbanitzable a que fa referència l'article 47.4.

D'acord a l'article 47.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, el sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que es tinguin que emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, son d'interès públic:

a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el temps lliure i d'esbarjo que es desenvolupin en l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

- iv. El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- v. Altres disposicions d'aplicació en matèria de medi ambient.

2. Aquest Pla especial Urbanístic s'ajusta a les previsions de les NNSS de Naut Aran, del Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran i del Pla director urbanístic de la Val d'Aran, i el seu desenvolupament dóna compliment a les disposicions dels mateixos.
3. La normativa en matèria d'aigües és la prevista en el Reglament del Domini Públic Hidràulic i en els "Criteris d'intervenció en espais fluvials. ACA, gener de 2002" i les "Directrius de planificació i gestió de l'espai fluvial. ACA 2007", redactats per l'Agència Catalana de l'Aigua.
4. En tot allò que no estigui previst per aquestes normes reguladores i, en general, per aquest Pla Especial Urbanístic, són d'aplicació supletòria les NNUU de Naut Aran i altres normes vigents en matèria de medi ambient.

4.1.3. ARTICLE 3. ÀMBIT D'APLICACIÓ

Les determinacions d'aquests Pla Especial Urbanístic són d'aplicació als àmbits de les actuacions que s'expressen als plànols d'ordenació d'aquest Pla Especial.

4.1.4. ARTICLE 4. VIGÈNCIA

Aquest Pla Especial Urbanístic entra en vigor l'endemà de la publicació de l'edicta de la seva aprovació definitiva i de la corresponent normativa urbanística en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i té vigència indefinida.

4.1.5. ARTICLE 5. MODIFICACIONS DEL PLA ESPECIAL

1. Les previsions d'aquest Pla Especial Urbanístic podran ser modificades, prèvia motivació i justificació, seguint els mateixos tràmits que per la seva formulació i aprovació, d'ofici o a petició dels interessats, segons que preveu la legislació vigent.

2. Suposen modificació puntual d'aquest Pla Especial Urbanístic:

- i. Les modificacions de l'àmbit de l'actuació.
- ii. Totes aquelles modificacions que no respectin els criteris i determinacions generals del document.

3. No suposen la modificació del Pla Especial Urbanístic:

- i. Les modificacions de l'ordenació de les pistes d'esquí dins de l'àmbit de l'actuació.
- ii. Els ajustos dels projectes que incorpora el present Pla Especial, quan com a conseqüència de la major precisió topogràfica o de la concreció in situ en l'execució, esdevinguin determinats per la millor integració de les actuacions sobre el terreny.

4.1.6. ARTICLE 6. CONTINGUT

El contingut d'aquest Pla Especial Urbanístic dóna compliment a allò previst per l'article 69, relatiu a les determinacions i la documentació dels plans especials urbanístics, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, i pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i està format pels documents següents:

1. Memòria.
2. Plànols d'informació.

3. Plànols d'ordenació.

4. Normes reguladores.

5. Pla d'etapes.

6. Estudi econòmic – financer.

7. Documents annexes:

i. Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Val d'Aran d'aprovació definitiva del projecte d'instal·lació d'un remuntador telecadira de tres places de pinça fixa TS B1, aprofitant l'antic TS Vista Beret, a la zona de Beret de l'estació d'equí de Baqueira – Beret.

ii. Document ambiental.

iii. Estudi d'impacte i integració paisatgística.

iv. Projecte executiu de l'actuació.

v. Plànols d'inundabilitat.

vi. Estudi de mobilitat.

4.1.7. ARTICLE 7. INTERPRETACIÓ DELS DOCUMENTS QUE L'INTEGREN

1. Aquestes normes s'interpretaran sempre atenent el seu contingut i d'acord amb els objectius i finalitats expressats en la memòria del Pla Especial.

2. En cas de contradicció entre documents o d'imprecisions no interpretables fàcilment pels serveis tècnics, prevaldrà sempre la interpretació més favorable al respecte mediambiental i a la integració paisatgística.
3. Quan existeixin contradiccions gràfiques entre plànols de diferent escala, s'estarà al que indiquin els plànols d'escala més gran.

4.1.8. ARTICLE 8. OBLIGATORIETAT

Les determinacions d'aquest Pla Especial Urbanístic obliguen per igual a l'administració i els particulars, i totes les actuacions i intervencions en el seu àmbit, públiques o privades, provisionals o definitives, han de subjectar-se al mateix.

4.1.9. ARTICLE 9. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

El territori ordenat per aquest Pla Especial té la classificació de sòl no urbanitzable, a l'efecte del règim jurídic del sòl.

4.1.10. ARTICLE 10. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

D'acord amb el planejament vigent, el sòl inclòs dins l'àmbit del Pla Especial Urbanístic està classificat com a sòl no urbanitzable i qualificat com a:

1. D'acord al Pla Territorial parcial de l'Alt Pirineu i ARAN: sòl de protecció territorial, potencial interès estratègic de muntanya (s'hi permet els equipaments i instal·lacions necessàries per a les estacions d'esquí).
2. D'acord al Pla director urbanístic de la Val d'Aran: sòl de protecció territorial, sòl de potencial valor estratègic; Fora del domini actual de l'estació de muntanya i de les opcions de modificació del domini recollides en el Pla director d'estacions de muntanya (PDEM) 2006-2011.

3. D'acord a les NNSS de la Val d'Aran: sòl no urbanitzable de protecció especial; Dins la delimitació del domini esquiable.

4.2. TÍTOL II. REGULACIÓ PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES

4.2.1. ARTICLE 11. DEFINICIÓ DE LA RESERVA D'ESPAI

1. S'estableix la reserva d'espai per a l'obertura de pistes com l'envolupant que deriva de la superfície d'ocupació en planta i dels perfils de les diferents actuacions i elements que defineixen els projectes d'obra que s'annexa al present Pla Especial.
2. Els elements i actuacions principals admesos, en relació de l'obertura de pistes, són els següents:
 - i. Moviments de terres i despedregament pel modelat dels perfils.
3. El present Pla Especial empara també aquells elements auxiliars, com ara per exemple les senyalitzacions i tanques de protecció, sempre que es justifiquin com a imprescindibles pel bon funcionament dels elements principals i la seguretat de les persones, amb les limitacions que estableixen les mesures de correcció i control que estableixen aquestes normes.

Igualment, s'admeten les actuacions i l'ocupació necessàries per l'execució de les obres, pel manteniment i pel compliment de les mesures de correcció i control que prescriuen aquestes normes.

4.2.2. ARTICLE 12. MESURES PREVENTIVES I CORRECTORES RELATIVES A LA QUALITAT AMBIENTAL

S'inclouen, com a condicions addicionals a les mesures que contemplen els projectes i el document ambiental, les mesures preventives i correctores següents:

1. El promotor realitzarà un pla de vigilància ambiental que contingui:
 - i. Descripció de les possibles afeccions sobre la xarxa hidrogràfica durant l'execució de les obres; així mateix, caldrà preveure les mesures preventives i correctores per minimitzar l'impacte.
 - ii. Definició i localització de les zones d'abassegament temporals i preveure punts on, sense cap impacte, pugui estacionar la maquinària o fer maniobres amb comoditat, fora dels habitats d'interès comunitari i de l'àmbit del riu Noguera Pallaresa. Caldrà definir les mesures previstes per a la restauració del terreny afectat.
 - iii. Localització de les zones de desmunt i terraplé, així com la definició de les alçades i pendents dels talussos en cada zona. Caldrà relacionar les característiques dels talussos amb les zones de risc d'erosió.
 - iv. Programa de seguiment ambiental que garanteixi el compliment de les indicacions i mesures protectores i correctores definides en el document ambiental.
2. En el cas que es prevegi alguna actuació sobre la massa arbòria o arbustiva i previ a l'inici de les obres, caldrà comptar amb l'autorització de Departament d'Agricultura, Ramaderia e Miei Naturau del Conselh Generau d'Aran.
3. Després de l'esbrossada, caldrà senyalitzar amb cinta de colors visibles tota la franja i límits d'ocupació, per tal d'evitar que la maquinària pesada afecti qualsevol terreny fora dels límits estrictes d'ocupació final de la instal·lació.
4. La maquinària haurà d'accedir a les zones d'actuació per camins existents o seguint les traces de les pistes evitant l'obertura de nous accessos.

5. Finalitzades les obres, el promotor haurà de presentar al Departament de Medi ambient i Habitatge un informe signat per la direcció ambiental de l'obra, verificant el compliment de les mesures correctores i condicions establertes al document ambiental.

4.2.3. ARTICLE 13. MESURES CORRECTORES RELATIVES A LA INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

1. Decapatge de terres vegetals: Abans de la realització dels moviments de terres, sempre es separarà la capa superior del sòl, amb el propòsit de poder-la reutilitzar en la recuperació ambiental posterior.
2. Restauració de la vegetació herbàcia: A totes les zones afectades per les obres, un cop reposada la capa de terra vegetal, es realitzarà una ressebrada en tots els punts que hagin perdut o vist malmesa la seva coberta vegetal.
3. Moviment de terres: Per tal de minimitzar l'impacte visual dels moviments de terres a realitzar, s'adoptaran formes el més suavitzades possible que no contrastin amb el relleu actual. Això es farà sempre tenint en compte un punt d'equilibri entre l'impacte visual i el volum de terres a moure.
4. Mesures complementàries: Es preveurà una partida alçada de manteniment anual fins assolir l'òptim estat paisatgístic de la zona.

4.2.4. ARTICLE 14. MESURES PREVENTIVES I CORRECTORES RELATIVES A LA CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC

En l'àmbit del Pla Especial existeix un jaciment arqueològic conegut i documentat a la Carta Arqueològica de la Val d'Aran, terme municipal de Naut Aran. Es tracta del jaciment arqueològic de la "Necròpoli del Tuc de Baquèira", que consta d'un cercle ovalat de 20,5 metres de llarg i 13,4 metres d'ample, ubicat en la cota 1.858 amb coordenades UTM (ETRS89) X: 333.010 ; Y: 4.731.579.

1. Tot i que l'àmbit d'aquest jaciment arqueològic es troba abalisat, com a mesura preventiva, durant el desenvolupament del Pla Especial es reforçarà el tancament de protecció existent.
2. Si durant l'execució de les obres es troben restes o objectes de valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra, han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'ha de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura per valorar la troballa.

4.2.5. ARTICLE 15. EXECUCIÓ DE LES OBRES

1. Es defineix una única fase per a l'execució de les obres d'implantació de les actuacions que es detallen al Projecte d'obra que s'annexa (Document annex 7.4).
2. L'aprovació d'aquest Pla Especial Urbanístic habilita el promotor per a executar les obres i les instal·lacions que es detallen en el Projecte d'obra que s'annexa (Document annex 7.4), sens perjudici de l'exigència de les llicències i autoritzacions administratives que siguin preceptives i sens perjudici del que estableix la legislació sectorial.

5

PLA D'ETAPES

5. PLA D'ETAPES

Atès l'àmbit localitzat del Pla Especial Urbanístic i que es tracta de l'obertura de pistes en una mateixa zona, no es considera oportú subdividir-ne l'execució en diverses etapes.

En conseqüència, es determina un única etapa per a la realització de les obres que són objecte d'aquest Pla Especial Urbanístic.

6

**ESTUDI ECONÒMIC
FINANCER**

6. ESTUDI ECONÒMIC – FINANCER

6.1. PRESSUPOST DE LES OBRES

S'estima el pressupost d'execució material global de les obres que contempla el present Pla Especial Urbanístic en 94.200,00 €, que es desglossa en:

CAPÍTOL	IMPORT (€)
Moviment de terres.	43.700,00 €
Separació, abassegament i reposició de terres vegetals.	26.700,00 €
Hidrosembra de totes les àrees afectades.	15.800,00 €
Manteniment posterior a l'obra fins assolir l'òptim estat paisatgístic de la zona.	8.000,00 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	94.200,00 €

6.2. EXECUCIÓ I GESTIÓ DE LES OBRES

La gestió i execució de les obres descrites en el present Pla Especial Urbanístic és privada, i les durà a terme l'entitat mercantil promotora d'aquest Pla Especial Urbanístic, Baqueira Beret, S.A.

6.3. SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, recollint el que s'estableix en la Llei Estatal 8/2007, de 28 de maig, estableix que amb els documents que han d'integrar la memòria dels plans especials s'incorpori "l'informe de sostenibilitat econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris".

En el desenvolupament del Pla Especial no estan previstes ni es troba vinculada cap inversió pública que s'hagi de portar a terme per l'Ajuntament ni per altres administracions no actuants.

Per tot l'exposat, es conclou que de les actuacions específiques que preveu desenvolupar el present Pla Especial no es deriva cap conseqüència que pugui afectar negativament la sostenibilitat econòmica de l'Ajuntament de Naut Aran per la seva participació com a administració actuant.

El/la representant
Sr. Àlex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.
Heribert Ramon Martí
Col·legiat número 20.043-L

**Registre Col·legi Professional Enginyers Tècnics
Industrials de Lleida**
Consulta: www.cetill.cat

7

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

7. DOCUMENTACIÓ ANNEXA

7.1. APROVACIÓ DEFINITIVA INSTAL·LACIÓ TELESELLA TS B1

7.2. DOCUMENT AMBIENTAL

7.3. ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

7.4. PROJECTE EXECUTIU

7.5. PLÀNOLS D'INUNDABILITAT

7.6. ESTUDI DE MOBILITAT

7.1

**APROVACIÓ DEFINITIVA
INSTAL·LACIÓ TELESELLA
TS B1**



Data: 28 de juny de 2016

RV: /

RN: 2016 / 059848 / V/

Baqueira Beret SA
Antoni Vidal Riu
Oficines Cota 1500 (Baqueira)
25598 Naut Aran
Val d'Aran



Generalitat de Catalunya
Serveis Territorials de Territori i
Sostenibilitat - Agència de
l'Habitatge de Catalunya (Lleida)

Número: 01805/7791/2016
Data: 29/06/2016 12:33:22

Registre de sortida

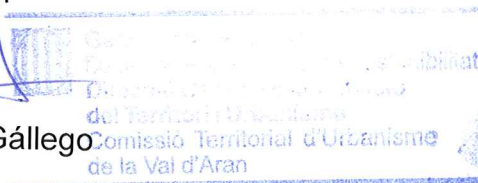
Assumpte: Instal·lació d'un remuntador telecadira tres places, pinça fixa TS B1, aprofitant l'antic TS Vista Beret a la zona de Beret de l'estació d'esquí de Baqueira Beret de Naut Aran.

Us trameto, adjunta, la notificació de l'acord adoptat per la Comissió d'Urbanisme d'Aran en relació amb la vostra sol·licitud a dalt esmentada.

Així mateix, us comunico que la tramitació per a l'adopció d'aquest acord acredita el pagament de taxa, de conformitat amb l'article 102 de la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives i financeres i del sector públic, modificat per l'article 44 de la Llei 2/2015, d'11 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2015, i per l'article 52 de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives, que modifiquen el Text refós de la Llei de taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2008, de 25 de juny. Per tant, també us trameto, adjuntes, la liquidació de la taxa i la corresponent carta de pagament.

La secretària de la Comissió
d'Urbanisme d'Aran

Raquel González Gállego





Núm. d'expedient: 2016 / 059848 / V

Liquidació de taxa

Article 102 de la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives i financeres i del sector públic (DOGC 6551, de 30.01.2014), modificat per l'article 44 de la Llei 2/2015, d'11 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2015 (DOGC 6830, de 13.3.2015) i per l'article 52 de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives (DOGC 6830, de 13.3.2015), que modifiquen el Text refós de la Llei de taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2008, de 25 de juny (DOGC 5161, de 27.6.2008)

Identificació de la persona física i jurídica a la qual es presta el servei. Subjecte passiu

Nom i cognoms
Baqueira Beret, SA

NIF / CIF
A25005620

Domicili
Oficines Cota 1500 (Baqueira)

CP
25598

Municipi
Naut Aran

Unitat que presta el servei

Unitat orgànica
CTU d'Aran

DG/SG
DGOTU

Fet imposable

Article 25.2-4

Per la tramitació de projectes d'actuació específica i d'altres plans especials urbanístics previs a l'atorgament de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat en els supòsits en què és preceptiva la intervenció de les comissions territorials d'urbanismes competents: l'1% del pressupost d'execució material, amb un mínim de 525 euros i un màxim de 3.150 euros.

Pressupost: 1.038,854 euros x 1% = 10.388,54 euros

Quota: 3.150 euros

Pagament

El pagament de la taxa s'ha d'efectuar mitjançant el document de carta de pagament entregada a l'efecte, ingressant la quantitat corresponent a qualsevol oficina de les entitats financeres col·laboradores en la gestió de recaptació de Catalunya Caixa o Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en els terminis que estableix l'article 3 del Reglament de taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret 277/1999, de 28 de setembre:

- per a les notificacions rebudes entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 5 del mes següent o el primer dia hàbil després d'aquesta data.
- per a les notificacions rebudes entre els dies 16 i últim dia de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 20 del mes següent o el primer dia hàbil després d'aquesta data.

El lliurament del document de liquidació al subjecte passiu o al seu representant, en els termes establerts a la normativa vigent, produeix els efectes de notificació.

Impugnacions

Contra aquest acte es pot interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant del/la cap de la unitat liquidadora en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la notificació, de conformitat amb allò que es preveu als articles 222 a 225 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària; o bé reclamació economicoadministrativa davant la Junta de Finances de la Generalitat de Catalunya, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, de conformitat amb allò que es determina als articles 226 i següents de la Llei esmentada.

Val d'Aran, 28 de juny de 2016

UNITAT LIQUIDADORA: Servei Territorial d'Urbanisme de Val d'Aran /Servei de la Secretaria de les comissions d'urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona



Carta de Pagament

Núm. Expedient: 2016 / 059848 / V	Núm. liquidació: 23061600147	Exemplar per a l'administració
SUBJECTE PASSIU		Data: 28-06-2016
Cognoms i nom: Baqueira Beret SA		Nif: A25005620
Domicili: Oficines Cota 1500 (Baqueir	Població: Naut Aran	CP: 25598
UNITAT LIQUIDADORA: D.G. D'URBANISME S.T. VAL D'ARAN		
Codi ingrés: 06	Concepte: Llicències en snu	Import: 3.150,00.-EUROS
A ingressar a qualsevol oficina de: Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o Caixa Catalunya		
EMISSORA: 811001-501	REFERÈNCIA: 2306160014754	IDENTIFICACIÓ: 270816
Import: EUR*****3.150,00		

Segell de l'entitat bancària

Aquest document no serà vàlid sense certificació mecànica o firma autoritzada



Carta de Pagament

Núm. Expedient: 2016 / 059848 / V	Núm. liquidació: 23061600147	Exemplar per a l'administrat
SUBJECTE PASSIU		Data: 28-06-2016
Cognoms i nom: Baqueira Beret SA		Nif: A25005620
Domicili: Oficines Cota 1500 (Baqueir	Població: Naut Aran	CP: 25598
UNITAT LIQUIDADORA: D.G. D'URBANISME S.T. VAL D'ARAN		
Codi ingrés: 06	Concepte: Llicències en snu	Import: 3.150,00.-EUROS
A ingressar a qualsevol oficina de: Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o Caixa Catalunya		
EMISSORA: 811001-501	REFERÈNCIA: 2306160014754	IDENTIFICACIÓ: 270816
Import: EUR*****3.150,00		

Segell de l'entitat bancària

Aquest document no serà vàlid sense certificació mecànica o firma autoritzada



(90)50700811001501230616001475427081600003150000

Carta de Pagament

Núm. Expedient: 2016 / 059848 / V	Núm. liquidació: 23061600147	Exemplar per a l'entitat bancària
SUBJECTE PASSIU		Data: 28-06-2016
Cognoms i nom: Baqueira Beret SA		Nif: A25005620
Domicili: Oficines Cota 1500 (Baqueir	Població: Naut Aran	CP: 25598
UNITAT LIQUIDADORA: D.G. D'URBANISME S.T. VAL D'ARAN		
Codi ingrés: 06	Concepte: Llicències en snu	Import: 3.150,00.-EUROS
A ingressar a qualsevol oficina de: Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o Caixa Catalunya		
EMISSORA: 811001-501	REFERÈNCIA: 2306160014754	IDENTIFICACIÓ: 270816
Import: EUR*****3.150,00		

Segell de l'entitat bancària

Aquest document no serà vàlid sense certificació mecànica o firma autoritzada



Data: 28 de juny de 2016

RV: /

RN: 2016 / 059848 / V

Baqueira Beret SA
Antoni Vidal Riu
Oficines Cota 1500 (Baqueira)
25598 Naut Aran
Val d'Aran

Assumpte: Instal·lació d'un remuntador telecadira tres places, pinça fixa TS B1, aprofitant l'antic TS Vista Beret a la zona de Beret de l'estació d'esquí de Baqueira Beret del terme municipal de Naut Aran.

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Val d'Aran en sessió de 23 de juny de 2016, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Objecte

Instal·lació d'un nou remuntador telecadira.

Àmbit d'actuació

Al polígon 10, parcel·la 863, partida Bosc deth Mort.

A l'estació d'esquí de Baqueira – Beret, concretament en la zona del Pla de Beret, des de la cota 1.848 m fins a la cota 2.090 m, i que segueix la traça del barranc de Blanheuar.

Coordenades UTM (ETRS89):

- Estació inferior X – 332.853; Y – 4.731.608.
- Estació inferior X – 333.672; Y – 4.730.872.

Planejament vigent

Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 25.7.2006 i publicat en el DOGC núm. 4714 de 7.9.2006 a l'efecte de la seva executivitat immediata:

- Sòl de protecció territorial, potencial interès estratègic de muntanya (s'hi permeten els equipaments i instal·lacions necessàries per a les estacions d'esquí).

Pla director urbanístic de la Vall d'Aran, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 28.6.2010 i publicat en el DOGC núm. 5674 de 20.7.2010 a l'efecte de la seva executivitat immediata i Modificació del Pla director urbanístic de la Vall d'Aran, aprovada definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 20.1.2015 i publicat en el DOGC el 1.4.2015.

- Sòl de protecció territorial, sòl de potencial valor estratègic.
- Fora del domini actual de l'estació de muntanya i de les opcions de modificació del domini recollides en el Pla director d'estacions de muntanya (PDEM) 2006-2011.



Revisió de les Normes subsidiàries i complementàries de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran, aprovades definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 20.6.2002:

- Sòl no urbanitzable de protecció especial.
- Dins la delimitació del domini esquiuable.

Modificació de les Normes subsidiàries de planejament per la regulació de la implantació d'equipaments d'interès públic, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Val d'Aran de 8.3.2013 i publicada en el DOGC núm. 6348 de 4.4.2013 a l'efecte de la seva executivitat immediata.

Tramitació municipal

Informació pública: un mes en el web municipal i en el BOP núm.65 de 6.4.2016.

Al·legacions: Certificat de l'Ajuntament, de 13.5.2016 conforme no se n'han presentat.

Aprovació prèvia: de 12.5.2016, per la Junta de Govern Local.

Informes organismes

- Agència Catalana de l'Aigua de 19.4.2016. Amb condicions.
- Airau de Patrimòni Culturau deth Conselh Generau d'Aran de 18.5.2016. Favorable amb condicions.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de 17.5.2016. Conforme no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic amb recomanacions.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, sol·licitat el 7.4.2016 i no emès en termini.
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, Resolució d'informe d'impacte ambiental simplificada de data 16.6.2016, favorable amb condicions.

Descripció de la proposta

El document proposa la instal·lació d'un nou remuntador telecadira de pinça fixa de tres places (TS B1) a la zona de Beret, amb inici a la cota 1.848 i arribada a la cota 2.090, i seguirà un traçat més o menys paral·lel al barranc de Blanheuar.

Característiques remuntador:

- Longitud horitzontal: 1.098,50 m
- Desnivell: 242 m
- Número de pilones: 13
- Alçada pilones: de 7,01 a 12,54 m
- Capacitat de transport: 1.800 persones/hora
- Velocitat de línia: 2,3 m/s

A la vegada, el nou remuntador comptarà amb les següents instal·lacions i edificacions:

- Estació motriu – tensora (inferior), de 16,50 m de llarg per 8,25 m d'ample, amb una caseta de maniobra i control annexa, de 3 m de llarg per 2,50 m d'ample.
- Estació de retorn (superior) amb una caseta de control annexa, de 3 m de llarg per 2,50 m d'ample.



Les torres estan interconnectades per un cable de telecomandament soterrat per la rasa del qual també passarà una línia elèctrica.

Pressupost d'execució material: 1.038.854 €

Tècnics redactors:

Josep Manuel Salsas Borrás, enginyer industrial, Heribert Ramon Martí, enginyer tècnic industrial i Neus Burgués Coma, enginyera de Camins, Canals i Ports.

Consideracions

La proposta està inclosa en els supòsits d'actuacions en sòl no urbanitzable previstos per la legislació urbanística vigent, com a obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a una activitat col·lectiva de caràcter esportiu i d'esbarjo que es desenvolupa a l'aire lliure.

En la documentació aportada es manifesta que la finalitat de la proposta és augmentar la capacitat de transport interior entre les zones de Baqueira i de Beret i solucionar la saturació de les instal·lacions en hores punta, especialment a l'hora del tancament de l'estació on els esquiadors retornen des de Beret cap a Baqueira. A la vegada, permetrà millorar la dotació de transport de l'àmbit esquiable de Beret.

Es tracta de reubicar l'antic TS Vista Beret, desmuntat ara fa dos anys, per instal·lar-ho en una zona que pugui servir per descongestionar l'àrea d'influència del TSD La Reina i que alhora, i degut a que la seva alimentació elèctrica d'aquest remuntador serà independent de la resta de Beret, serveixi com a instal·lació de retorn dels esquiadors cap a la zona de Baqueira en cas d'aturada de les instal·lacions de Beret. Tot i que en un principi l'esmentat remuntador es volia reubicar a la zona de Peüllà, la preparació del Pla Especial Urbanístic d'aquella zona s'ha dil·latat en el temps i s'ha cregut la conveniència de donar cobertura a la zona de Beret en els termes que ara es proposen.

L'accés a la instal·lació es farà buscant un punt des d'una pista existent que permeti als esquiadors accedir al remuntador per gravetat. En tot cas aquest accés es farà amb neu, no requerint cap tipus d'actuació ni condicionament del terreny.

El document es tramita com una proposta d'interès públic amb el benentès que no hi ha pistes associades i que en tot cas aquestes es tramitaran amb un Pla especial urbanístic.

Pel que fa a les condicions dels informes emesos pels diferents organismes:

- Les de l'Agència Catalana de l'Aigua són relatives a què cal disposar de l'autorització d'obres i intervencions en Zona de Policia de Lleres i/o Domini Públic Hidràulic de l'organisme hidràulic competent, resoldre l'Avaluació Ambiental i modificar l'estudi d'inundabilitat.
- Les de l'Airau de Patrimoni Culturau deth Conselh Generau d'Aran són relatives a què cal realitzar un control arqueològic dels treballs de construcció del TS B1 i de les pistes a les quals dona servei i reforçar el tancament de protecció del jaciment arqueològic inventariat del barranc de Blaniublà.
- Les recomanacions de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya són relatives a què cal prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o

- talussos per evitar el desenvolupament d'inestabilitats i evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents.
- S'aporta resolució d'informe d'impacte ambiental simplificada de Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental amb condicions a la llicència municipal d'obres, relatives a conduccions, excavacions i autoritzacions.

Les condicions i recomanacions dels informes emesos pels diferents organismes referides a l'actuació no afectarien aspectes bàsics de la proposta i, per tant, podrien ser incorporades en el moment de la presentació del projecte executiu de l'obra, objecte de la llicència municipal.

En relació amb l'impacte i integració paisatgística de la proposta, la parcel·la se situa dins la unitat de paisatge UP-2 "Era Nauta Val d'Aran" (Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran), caracteritzada per paisatges amb valls d'origen glacial i extenses pastures als vessants de solana en contrast cromàtic amb les denses pinedes de les obagues. També, però, és un dels paisatges que ha experimentat transformacions més intenses vers el model alpi d'aprofitament modern d'aquests recursos amb un model urbanístic associat als equipaments d'esquí i a la centralitat de Vielha (polaritat econòmica i de serveis de la Val d'Aran). Un dels principals valors en el paisatge són les extenses pastures del Plan de Beret, el santuari de Montgarrai i la vall capçalera de la Noguera Pallaresa.

En l'estudi d'impacte paisatgístic aportat es proposen les següents mesures d'integració paisatgística:

- Utilitzar colors mimètics (marró o verd) en les pilones i en les estacions.
- Gestionar correctament les terres vegetals en els moviments de terres, per tal de poder-les reutilitzar en la recuperació ambiental posterior.
- Restaurar la coberta vegetal amb una ressenbra en tots els punts que hagin perdut o vist malmesa la seva coberta vegetal.

Fonaments de dret

Articles 47 i 48 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Article 47 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Articles 47 a 54 de Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Articles 19, 20, 21, 22 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.

Resolució

-1 Aprovar definitivament el projecte, de conformitat amb l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, per la Instal·lació d'un remuntador telecadira tres places, pinça fixa TS B1, aprofitant l'antic TS Vista Beret a la zona de Beret de l'estació d'esquí de Baqueira Beret, de Naut Aran, promogut per Baqueira Beret SA i tramès per l'Ajuntament, amb les condicions dels informes sectorials corresponents.



-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.

Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, davant el conseller de Territori i Sostenibilitat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Pel que fa als ajuntaments i altres administracions públiques, poden formular, si s'escau, el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. El requeriment s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament

La secretària de la Comissió d'Urbanisme d'Aran

Raquel González Gállego



7.2

DOCUMENT AMBIENTAL

**DOCUMENT AMBIENTAL DEL
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES
PISTES EN LA ZONA DEL PLA DE
BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE
BAQUEIRA - BERET (NAUT ARAN)**

- PISTES ASSOCIADES AL TELESELLA TS B1 -

Peticionari: BAQUEIRA BERET, S.A.

**Emplaçament: PLA DE BERET, COTES 1847 A 2101 DE
L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA - BERET**

Localitat: NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

Data: 28 DE SETEMBRE DE 2016



ilert · 25005 LLEIDA
Rbla. Corregidor Escofet, 89, 1r
Tel. 973 260 111 · Fax 973 260 811
ilert@ilert.es · www.ilert.es

Heribert Ramon Martí
Enginyer Tècnic Industrial
Núm. col·legiat CETILL 20.043-L

ÍNDEX

1. ASPECTES GENERALS

1.1. Objecte

1.2. Síntesi de l'actuació

1.3. Peticionari

1.4. Redactor

1.5. Emplaçament

1.6. Antecedents

1.7. Marc legal

1.8. Motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada

1.9. Tràmits i documents complementaris

2. DEFINICIÓ DEL PROJECTE

2.1. Finalitat i justificació del projecte

2.2. Components del projecte

2.3. Actuacions i obres a realitzar

3. DESCRIPCIÓ DEL MEDI

3.1. Medi físic

3.2. Vegetació

3.3. Fauna

3.3.1. Mamífers

3.3.2. Rèptils

3.3.3. Aus

3.4. Biodiversitat i hàbitats

3.5. Sòls

3.6. Aigües

3.7. Usos del sòl i fluxos existents

3.8. Paisatge

3.9. Patrimoni geològic

3.10. Béns materials

3.10.1. Patrimoni cultural

3.10.2. Patrimoni arqueològic

4. ESTUDI D'ALTERNATIVES

4.1. Alternatives d'ubicació

4.2. Condicionants tècnics i ambientals que han format part de la presa de decisions

4.3. Raonament de la solució adoptada

5. AVALUACIÓ D'IMPACTES

5.1. Fases del projecte

5.1.1. Fase d'execució

5.1.2. Fase d'exploració

5.1.3. Fase de no explotació

5.2. Identificació d'interaccions

5.3. Valoració dels impactes

5.3.1. Impactes sobre la població

5.3.2. Impactes sobre la salut humana

5.3.3. Impactes sobre la vegetació

5.3.4. Impactes sobre la fauna

5.3.5. Impactes sobre la biodiversitat

5.3.6. Impactes sobre el sòl

5.3.7. Impactes sobre l'aire

5.3.8. Impactes sobre l'aigua

5.3.9. Impactes sobre factors climàtics

5.3.10. Impactes sobre el paisatge

5.3.11. Impactes sobre els béns materials

6. MESURES AMBIENTALS

6.1. Delimitació de la zona d'obres

6.2. Gestió dels accessos i ocupacions temporals

6.3. Gestió del sòl en els moviments de terres

6.3.1. Decapatge de terres vegetals

6.3.2. Retirada de material dur

6.3.3. Restitució de terres vegetals

6.4. Control de l'erosió

6.4.1. Realització de sèquies de control de l'erosió

6.4.2. Estabilització de talussos

6.5. Gestió de la vegetació

6.5.1. Protecció de la vegetació arbustiva i arbòria

6.5.2. Restauració de la coberta vegetal en acabar l'obra

6.6. Donar formes arrodonides i naturals als nous relleus

6.7. Gestió dels residus d'obra

7. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL

8. CONCLUSIONS

9. PRESSUPOST

10. PLÀNOLS

10.1. Situació

10.2. Emplaçament

10.3. Plànol topogràfic

10.4. Ortofotomapa

10.5. Perfil longitudinal de les pistes

10.6. Estudi del medi. Vegetació

- 10.7. Estudi del medi. Detall flora**
- 10.8. Estudi del medi. Habitats d'interès comunitari**
- 10.9. Estudi del medi. Zones de protecció**
- 10.10. Mesures ambientals**

1

ASPECTES GENERALS

1. ASPECTES GENERALS

1.1. OBJECTE

Es redacta aquest document ambiental per tal de sol·licitar l'inici de l'avaluació ambiental simplificada, per al Pla Especial Urbanístic del projecte de remodelació del terreny per l'obertura de noves pistes associades al telesella de pinça fixa de tres places TS B1, en la zona de Beret de l'estació d'esquí de Baqueira – Beret.

En aquest document s'avaluen, de manera sintètica, les característiques del projecte i del medi, així com les alternatives estudiades i les mesures a adoptar per a minimitzar els impactes sobre el medi ambient.

El present document és un annex (Document annex 7.2) del Pla Especial Urbanístic del projecte de remodelació del terreny per l'obertura de pistes associades al telesella de pinça fixa de tres places TS B1, en la zona del Pla de Beret, dins de l'estació d'esquí de Baqueira – Beret (Naut Aran).

1.2. SÍNTESI DE L'ACTUACIÓ

L'actuació proposada consisteix en l'obertura de cinc pistes d'esquí associades al telesella de tres places de pinça fixa TS B1, ubicat al Pla de Beret de l'estació d'esquí de Baqueira – Beret, al T.M. de Naut Aran i concebut per augmentar la capacitat de transport interior i millorar la comunicació entre les zones de Baqueira i Beret, de manera que serveixin per millorar la dotació de pistes d'esquí de l'àmbit esquiable de Beret, i donant així també un valor afegit al remuntador TS B1. A més a més, l'obertura d'aquestes noves pistes provocarà que els esquiadors puguin gaudir del Pla de Beret, quedant-s'hi esquiant, i reduiran així el nombre de passatgers transportats pel telesella TSD Dera Reina, que actualment és el remuntador que més esquiadors transporta de tota l'estació, al llarg d'una temporada d'esquí.

Les noves pistes van associades al telesella de tres places de pinça fixa TS B1, i algunes son derivacions de les pistes existents i consolidades Ta Beret 3 i Ta Beret 4, que queden a l'interior de l'àmbit del Pla Especial Urbanístic i connecten amb la zona de Beret.

1.3. PETICIONARI

El peticionari és BAQUEIRA – BERET, S.A. amb CIF A-25005620 i domicili per a notificacions a l'estació d'esquí de Baqueira - Beret, situada al Nucli d'oficines, Cota 1500, de la població de Baqueira (Naut Aran – Val d'Aran) CP. 25598.

Actua com a representant legal de la societat el Sr. Àlex Barés León amb DNI 45720024-A, enginyer industrial col·legiat número 14.535, en qualitat de subdirector Tècnic de l'estació d'esquí.

1.4. REDACTOR

El present document ha estat redactat per Heribert Ramon Martí, Enginyer Tècnic Industrial, col·legiat al Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida, amb el número 20.043-L.

1.5. EMPLAÇAMENT

L'àrea on es pretén realitzar la remodelació del terreny per l'obertura de les noves pistes està situada en la zona esquiable de Beret de l'estació d'esquí de Baqueira – Beret, a la parcel·la 863, partida Bosc deth Mort, del polígon 10 del Cadastre de finques rústegues.

El projecte de remodelació del terreny per l'obertura de pistes està emplaçat en el Pla de Beret, seguint traces paral·leles al Barranc de Blanheuar i al remuntador TS B1 (pendent de construcció), entre les cotes 1.847 i 2.101 m, al T.M. de Naut Aran (Val d'Aran), CP. 25598, tal com s'indica al Plànol 3 topogràfic.

1.6. ANTECEDENTS

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Val d'Aran, en sessió de 23 de juny de 2016, va acordar l'aprovació definitiva de conformitat amb l'article 48 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, del projecte d'instal·lació d'un remuntador telecadira de tres places de pinça fixa TS B1, aprofitant l'antic TS Vista Beret, a la zona de Beret de l'estació d'equí de Baqueira – Beret, amb les condicions dels informes sectorials corresponents (Document annex 7.1 del Pla Especial Urbanístic).

La finalitat de la instal·lació del telesella TS B1 és augmentar la capacitat de transport interior i millorar la comunicació entre les zones de Baqueira i Beret. A la vegada, permet millorar la dotació de transport de l'àmbit esquiable de Beret. La instal·lació del remuntador TS B1, no portava noves pistes associades, ja que l'accés a la instal·lació es faria buscant un punt des d'una pista existent que permetés als esquiadors accedir al remuntador per gravetat.

En l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Val d'Aran, en sessió de 23 de juny de 2016, hi consta explícitament que en el cas que es vulguin executar pistes d'esquí associades al remuntador telesella TS B1, aquestes es tramitaran amb un Pla Especial Urbanístic.

Així doncs, el present document és un annex del Pla Especial Urbanístic (Document annex 7.2) per la remodelació del terreny per l'obertura de pistes associades al telesella de pinça fixa de tres places TS B1, en la zona de Beret de l'estació d'esquí de Baqueira – Beret (Naut Aran).

1.7. MARC LEGAL

La normativa en matèria d'avaluació ambiental aplicable a Catalunya és la següent:

- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, capítol II. Aquesta legislació transposa la norma europea Directiva 85/337/CEE, relativa a l'avaluació de les repercussions de determinats projectes públics o privats sobre el medi ambient (derogada per la Directiva 2011/92/UE del Parlament europeu y del Consell de 13 de desembre de 2011) i modificada per la Directiva 97/11/CE, de 3 de març de 1997.
- Decret 308/2011, de 5 d'abril, ha suposat la derogació de diverses disposicions reglamentàries, referides a les matèries de competència del Departament de Territori i Sostenibilitat, entre elles el Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental i l'article 17 i annex 2 del Decret 328/1992, de 14 de desembre, d'aprovació del Pla d'Espais d'Interès Natural.
- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (que va derogar la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral d'Administració ambiental).
- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, en les seves disposicions addicionals, fa referència als continguts dels estudis d'impacte ambiental de projectes o d'activitats (disp. ad. segona), a la compatibilitat dels instruments d'avaluació ambiental (disp. ad. tercera) i a l'avaluació ambiental de les activitats de producció d'energia eòlica i de les instal·lacions d'energia solar (disp. ad. vuitena).
- Llei 12/2006, de 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient.

1.8. MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL SIMPLIFICADA

Segons estableix la Llei 21/2013, els projectes inclosos a l'Annex II d'aquesta normativa, es sotmetran al procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada, tal com es descriu al Capítol II, Títol II, Secció 2^a de la pròpia Llei.

L'Annex I, que implicaria la realització d'un tràmit d'avaluació ambiental ordinari, faria referència als projectes de pistes d'esquí, remuntadors, telefèrics i

construccions associades, "quan es desenvolupin en Espais Naturals Protegits, Xarxa Natura 2000 i Àrees protegides per instruments internacionals, segons la regulació de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat."

En aquest cas, no s'afectarà cap espai natural protegit i, per tant, el projecte de remodelació del terreny per l'obertura de noves pistes s'inclou dins de l'Annex II, com a :

- Grup 9. h) Pistes d'esquí, remuntadors, telefèrics i construccions associades (projectes no inclosos a l'annex I).

En conseqüència, s'elabora aquest document ambiental per a iniciar el tràmit d'avaluació ambiental simplificada, seguint les directrius de l'Article 45 de la Llei 21/2013.

1.9. TRÀMITS I DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

El present document és un annex (Document annex 7.2) del Pla Especial Urbanístic del projecte de remodelació del terreny per l'obertura de pistes associades al telesella de pinça fixa de tres places TS B1, en la zona del Pla de Beret, dins de l'estació d'esquí de Baqueira – Beret (Naut Aran).

Aquest document complementa el Pla Especial Urbanístic aportant la documentació i informació necessàries per a la redacció d'un Pla Especial Urbanístic, d'acord a l'article 48 del Decret Llei 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

2

DEFINICIÓ DEL PROJECTE

2. DEFINICIÓ DEL PROJECTE

2.1. FINALITAT I JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE

L'actuació proposada consisteix en la remodelació del terreny per l'obertura de cinc pistes d'esquí associades al telesella de tres places de pinça fixa TS B1, ubicat al Pla de Beret de l'estació d'esquí de Baqueira – Beret, al T.M. de Naut Aran i concebut per augmentar la capacitat de transport interior i millorar la comunicació entre les zones de Baqueira i Beret, de manera que serveixin per millorar la dotació de pistes d'esquí de l'àmbit esquiable de Beret, i donant així també un valor afegit al remuntador TS B1. A més a més, l'obertura d'aquestes noves pistes provocarà que els esquiadors puguin gaudir del Pla de Beret, quedant-s'hi esquiant, i reduiran així el nombre de passatgers transportats pel telesella TSD Dera Reina, que actualment és el remuntador que més esquiadors transporta de tota l'estació, al llarg d'una temporada d'esquí.

Les noves pistes van associades al telesella de tres places de pinça fixa TS B1, i les pistes A i B son derivacions de les pistes existents i consolidades Ta Beret 3 i Ta Beret 4, que queden a l'interior de l'àmbit d'actuació, augmentant així la interconnexió de l'àmbit esquiable de Baqueira i de Beret.

2.2. COMPONENTS DEL PROJECTE

Es preveu realitzar la remodelació del terreny per l'obertura de cinc pistes d'esquí associades al telesella de tres places de pinça fixa TS B1, concebut per augmentar la capacitat de transport interior i millorar la comunicació entre les zones de Baqueira i Beret, de manera que serveixin per millorar la dotació de pistes d'esquí de l'àmbit esquiable de Beret, donant així un valor afegit al remuntador TS B1. A més a més, l'obertura d'aquestes noves pistes provocarà que els esquiadors puguin gaudir del Pla de Beret, quedant-s'hi esquiant, i reduiran així el nombre de passatgers transportats pel telesella TSD Dera Reina, que actualment és el

remuntador que més esquiadors transporta de tota l'estació, al llarg d'una temporada d'esquí.

La **pista A** es projecta amb una longitud de 1.130 m i una amplada mitjana d'uns 27 m. Inicia el descens en la cota 2.065 m, com a derivació de la pista d'esquí existent Ta Beret 3 i finalitza en la cota 1.847, pròxima on estarà ubicada l'estació inferior del remuntador TS B1. Té una superfície de 30.367,48 m².

La **pista B** es projecta amb una longitud de 652,8 m i una amplada mitjana d'uns 23,2 m. Inicia el descens en la cota 1.948 m com a derivació de la pista d'esquí existent Ta Beret 4 i finalitza en la cota 1.848, on s'uneix amb la pista A, pròxim on estarà ubicada l'estació inferior del remuntador TS B1. Té una superfície de 15.130,20 m².

En la part baixa del traçat d'aquesta pista es creuarà amb el barranc de Blanheuar. Aquest creuament es realitzarà coincidint amb la traça del circuit de fons, de manera que no serà necessari realitzar cap tipus d'actuació. El creuament es realitzarà per una part ampla i poc profunda del barranc, de manera que a l'hivern, amb la pròpia neu, quedi tapat i practicable per a la pràctica de l'esquí.

La **pista C** es projecta amb una longitud de 1.323,3 m i una amplada mitjana d'uns 26,8 m. Inicia el descens en la cota 2.101,5 m, pròxim a l'arribada del remuntador TS B1 i finalitza en la cota 1.847,3 pròxim on estarà ubicada l'estació inferior del remuntador TS B1. Té una superfície de 35.516,62 m².

En la part baixa del traçat d'aquesta pista es creuarà amb el barranc de Blanheuar. Tal i com s'ha comentat per la pista B, aquest creuament es realitzarà coincidint amb la traça del circuit de fons, de manera que no serà necessari realitzar cap tipus d'actuació. El creuament es realitzarà per una part ampla i poc profunda del barranc, de manera que a l'hivern, amb la pròpia neu, quedi tapat i practicable per a la pràctica de l'esquí.

La **pista D** es projecta amb una longitud de 1.139,4 m i una amplada mitjana d'uns 29,7 m. Inicia el descens en la cota 2.081,5 m com a derivació de la pista

d'esquí C i finalitza a la cota 1.874, on enllaçarà amb la pista E. Té una superfície de 33.884,40 m².

La **pista E** es projecta amb una longitud de 977 m i una amplada mitjana d'uns 31,8 m. Inicia el descens a la cota 2.053 m com a derivació de la pista d'esquí D i finalitza a la cota 1.864, on enllaçarà amb la pista C. Té una superfície de 31.068,49 m².

Les pistes A i B son derivacions de les pistes existents i consolidades Ta Beret 3 i Ta Beret 4, que queden a l'interior de l'àmbit del Pla Especial Urbanístic i que connecten amb la zona de Beret.

L'adaptació del relleu es realitzarà amb el mínim moviment de terres, intentant mantenir les formes naturals i equilibrant els volums de desmunts i terraplens, i despedregant en les zones que sigui necessari.

Les cinc pistes a crear ocuparan una superfície en planta de 14,6 Ha aproximadament. Aquesta superfície no és una àrea compacta, sinó que es distribueix en tot el vessant de la muntanya, en forma de traçats lineals d'amplada variable, amb una amplada mitjana de 27,7 metres per a totes les pistes.

Cal tenir en compte, però, que no tota la superfície estarà afectada per les obres de moviments de terres. Les actuacions de remodelació es faran puntualment en les zones més crítiques, tal i com es pot observar en el plànol corresponent de moviment de terres del projecte executiu (Document annex 7.4 del Pla Especial Urbanístic). Per tant, la superfície afectada per actuacions en el terreny serà d'aproximadament 1 Ha. En la resta de pistes, i donada la seva orografia i traçat escollits, serà suficient en trepitjar i anivellar la capa de neu, ja que les vessants naturals de la muntanya ja ofereixen una característica correcta en vers la pràctica de l'esquí. L'acció que predominarà en la superfície afectada serà única la de despedregament superficial sense moviment de terres, quedant aquest localitzat en una zona concreta, d'acord al que s'especifica en el plànol mencionat anteriorment de moviment de terres.

Donada la poca actuació d'obra i remodelació, per tal de distingir l'alineació de les pistes en temporada d'explotació, caldrà fer alguna actuació de senyalització o abalisament sobre la neu, a més a més del propi trepitjat de la pista, en caràcter temporal i coincidint únicament durant la temporada d'esquí. Aquest aspecte no afecta a l'execució d'obra, però sí que s'anomena a títol descriptiu.

Remarcar que no es preveu la instal·lació de xarxa de producció de neu per abastir les noves pistes, cosa que farà que únicament l'actuació consisteixi amb la remodelació del terreny i el despedregament per l'obertura de les noves pistes.

2.3. ACTUACIONS I OBRES A REALITZAR

Les obres consistiran bàsicament en la realització de moviments de terres per a la remodelació de les pistes. S'executaran en un entorn de muntanya, i no disposarà d'il·luminació artificial, és a dir, que per la pròpia naturalesa de l'obra es desenvoluparà entre la sortida i la posta del sol, en horari diürn.

Cal remarcar que no es preveu la instal·lació de xarxa de producció de neu per abastir les noves pistes.

Una pista d'esquí es pot definir com una franja de terreny més o menys ampla que segueix en general una direcció ortogonal a les corbes de nivell del terreny i que uneix dos punts a alçades diferents.

Es evident que hi haurà algun tram de les pistes que s'haurà d'adaptar o corregir per tal d'optimitzar-la, sempre buscant donar una màxima amplitud uniforme i generosa, per tal de reduir la densitat dels esquiadors i en conseqüència el desgast de la neu, augmentant la seguretat dels esquiadors.

Les actuacions de remodelació del terreny per a l'obertura de noves pistes, seguiran el següent procediment:

- Abans de l'inici de les obres es delimitaran clarament les àrees sensibles que no poden ser afectades per les obres, i se n'evitarà l'accés mitjançant barreres físiques.
- Prèviament a tots els moviments de terres es realitzarà sempre la retirada de la terra vegetal (capa superficial del sòl) i el seu abassegament per separat de la resta de terra. Un cop remodelat el terreny, es reposarà la capa de terra vegetal en superfície.

La separació de les terres vegetals té dos objectius: per una banda, afavorir el restabliment de la vegetació un cop acabada l'obra; per altra banda, evitar problemes en la compactació dels terraplens, ja que la matèria orgànica, en degradar-se, pot generar assentaments del terreny imprevisibles.

Per tant, la terra vegetal en cap cas s'enterrarà per sota de la terra inorgànica, i sempre romandrà a la part superior del sòl en finalitzar l'obra.

- Els abassegaments de terres vegetals es disposaran a l'entorn de la zona d'actuació, de manera que realitzaran una funció de límit físic per a l'àrea d'obres, evitant així el pas de maquinària per fora d'aquest límit. Es situaran preferentment al peu dels talussos, de manera que faran també de barrera física contra els rocs o altres elements que puguin rodolar vessant avall.
- Es tractarà de trobar el màxim equilibri entre el volum de terres extret i el volum aportat. L'objectiu a aconseguir és que no sigui necessari el transport extern de terres.

En cas que sigui inevitable una aportació addicional o una extracció d'excedents, es procurarà com a primera opció reutilitzar terres d'altres zones o per a altres zones de la pròpia estació d'esquí. Com a últim recurs, les terres sobrants es duran a un abocador autoritzat.

- Per la realització de les actuacions que es descriuen no és necessària l'obertura de pistes d'accés ja que la mateixa maquinària d'obres pot accedir pel terreny i pels accessos ja existents, i pot transportar les terres vegetals per després fer les feines de restauració.

Així doncs, les obres a realitzar consistiran en:

- Extracció de les pedres de la pista i d'altres possibles elements que alterin el relleu de forma abrupta.
- Realització de petits moviments de terres per tal de suavitzar el relleu i adaptar els pendents per a la pràctica de l'esquí.

La remodelació del terreny per a l'obertura de noves pistes comportaran la realització d'una sèrie d'actuacions que poden tenir incidència sobre el medi ambient, i que es descriuen a continuació:

- 1) **Pas de maquinària:** serà una incidència temporal que es donarà únicament en la fase d'obres. Comportarà un aixafament de la vegetació i una compactació del sòl en les zones d'accés a les obres. Per a corregir aquest impacte paisatgístic es realitzarà una separació de la terra vegetal i una posterior ressebra.
- 2) **Moviment de terres:** el moviment de terres comportarà una pèrdua de vegetació i de sòl fèrtil allà on es realitzi. Per tal que la incidència visual d'aquest moviment de terres a mig termini sigui nul, es prendran mesures correctores (separació de terres vegetals i ressebra posterior), i es donaran formes arrodonides i naturals als nous relleus.
- 3) **Despedregament:** si es tracta d'una pedra superficial, comportarà les mateixes incidències descrites anteriorment per al pas de maquinària, o en el cas que es tracti d'una pedra incrustada en el terreny, comportarà les mateixes incidències descrites anteriorment per al pas de maquinària i pel moviment de terres.

En la part baixa del traçat de les pistes B i C es creua amb el Barranc de Blanheuar. Aquest creuament es realitzarà per una part ampla i poc profunda del barranc, coincidint amb el traçat del circuit de fons, de manera que a l'hivern, amb la pròpia neu, quedi tapat i practicable per a la pràctica de l'esquí, sense necessitat de realitzar-hi cap actuació.

3

DESCRIPCIÓ DEL MEDI

3. DESCRIPCIÓ DEL MEDI

3.1. MEDI FÍSIC

El projecte s'emplaça, a gran escala, en un vessant pronunciat amb orientació oest nord-oest del Pla de Beret. El terreny de l'entorn és força accidentat, amb pendents pronunciats, i presència important d'afloraments rocosos en superfície, tant silícics com calcaris. No obstant, les cotes més baixes es troben immerses en el Pla de Beret, que configura una àrea àmplia i majoritàriament llisa.

El projecte s'emmarca en l'àrea de l'estació d'esquí de Baqueira - Beret, amb els elements propis d'una estació d'esquí com són remuntadors, pistes, carreteres i camins d'accés, i els nuclis de serveis de Beret i Orri. També forma part del medi la presència dels remuntadors TSD Dera Reina, TQ Fernández Ochoa (antecedents administratius ambientals com a TQ Stadium), TS Pla de Beret i TS Clot der Os en el mateix vessant oest nord-oest del Pla de Beret, i el remuntador TSD Jesús Serra (tramitat ambientalment com a TSD Vista Beret), en un pendent lateral més planer, baixant en direcció sud-oest cap a Orri.

Les noves pistes d'esquí, són les que aniran associades al telesella de pinça fixa de tres places TS B1, ja autoritzat urbanísticament, però encara no instal·lat, amb la qual cosa, el propi telesella TS B1 serà un component material més d'aquesta zona. A més a més, la pista A i B són derivacions de les pistes d'esquí existents i consolidades Ta Beret 3 i Ta Beret 4 presents a l'interior de l'àmbit de l'actuació, que connecten amb Beret.

3.2. VEGETACIÓ

La vegetació es troba adaptada a les condicions extremes de l'entorn, especialment el relleu pronunciat, les baixes temperatures i l'elevada altitud. També es troba influïda per l'activitat humana, ja que l'obertura de pistes i les

remodelacions del relleu per a fer-lo esquiable han afavorit la presència d'una comunitat vegetal herbàcia, autòctona però pseudo-natural.

En els Plànols 6 i 8, de vegetació i d'hàbitats d'interès comunitari, es descriuen les comunitats vegetals i hàbitats presents a l'entorn de l'emplaçament, segons la cartografia del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya. Aquesta cartografia, que defineix els hàbitats a gran escala, s'ha complementat amb l'ortofoto de la zona, per tal de delimitar exactament les diferents masses de vegetació.

Al Plànol 4, l'ortofotomapa, es pot apreciar la distribució de la vegetació, on es combinen les comunitats herbàcies amb les arbustives i arbòries en forma de clapes disperses, així com els afloraments rocosos que s'hi intercalen.

Les comunitats vegetals presents a l'emplaçament de l'actuació són, segons la cartografia adjunta, en la part baixa prats de pèl caní (*Nardus Estricta*), i en la part intermèdia i alta, matollars nans de nabius (*Vaccinium Uliginosum*, var. *Myrtillus*) i prats de pèl caní (*Nardus Estricta*).

3.3. FAUNA

En el següent apartat es descriu el poblament de fauna en els diferents tipus d'hàbitat de l'àrea d'actuació.

3.3.1. MAMÍFERS

Els carnívors estan ben representats amb espècies que apareixen amb relativa facilitat com la guineu (*Vulpes vulpes*), la fagina (*Martes foina*) i el teixó (*Meles meles*), principalment.

Els ungulats estan representats pel senglar (*Sus scrofa*), el cabirol (*Capreolus capreolus*), i sobretot l'Isard (*Rupicapra rupicapra*). Aquest, del qual n'hi ha les subespècies (*R. r. Pyrenaica*), la més abundant i (*R.r. parva*), és present a les

pastures i pedreres de l'estatge alpi, mentre que els altres es refugien als boscos, sortint a alimentar-se fora. Es poden observar amb certa facilitat a l'estiu als prats alpins.

3.3.2. RÈPTILS

En zones de muntanya al voltant dels 2.000 m d'alçada trobem la sargantana vivípara (*Lacerta Vivipara*), que habita preferentment als prats humits i a les torberes. Ocupa també els boscos subalpins de pi negre i avet sempre i quan siguin poc o molt esclarissats.

La sargantana de paret (*Podarcis muralis*), habita en ambients secs, humits i assolellats, en conreus, prats, camps i boscos, etc.

3.3.3. AUS

Generalment els ambients de l'avifauna de l'àrea estudiada van associats a les formacions vegetals pròpies dels estatges altitudinals, dels quals se'n descriuen les espècies d'aus més importants.

En ambients de vessants suaus i poblats de landes, amb arbres ben dispersos dels sectors altimontans i fins i tot subalpins, podem trobar la perdiu xerra (*Perdix hispaniensis*) on en aquestes zones es sent protegida de la forta pressió dels caçadors.

D'acord a l'Atlas dels ocells nidificants de Catalunya publicat per l'Institut d'Ornitologia de Catalunya, no hi ha presència de perdiu blanca (*Lagopus mutus*) en aquesta zona.

El pardal de bardissa (*Prunella modularis*), la merla de pit blanc (*Turdus torquatus*), el reietó (*Regulus regulus*) i el pinsà vulgar (*Fringilla coelebs*), són espècies dominants que habiten en ambients forestals esclarissats en contacte amb l'estatge alpi, on la pineda oberta de pi negre es combina amb estrats arbustius i herbacis.

El trençalòs (*Gypaetus barbatus*), espècie sedentària i carronyaire amb una alimentació molt especialitzada, ocupa un extens territori al llarg de tot l'any. Degut a la forta regressió a la que va estar sotmesa aquesta espècie, va deixar la seva àrea de distribució reduïda a la serralada pirinenca. Arran de la greu situació en la que es trobava l'espècie va donar lloc al Decret 282/1994, de 29 de setembre, de la Generalitat de Catalunya pel qual s'aprova el Pla de recuperació del Trençalòs a Catalunya. Donat de que el seu hàbitat són grans sistemes muntanyencs abruptes i amb abundància de cingleres, en l'àrea d'afectació d'aquest estudi és possible trobar-los esporàdicament en vols o a la recerca d'aliment, però no de forma permanent.

3.4. BIODIVERSITAT I HÀBITATS

Pel que fa als hàbitats o a la fauna, la zona on es vol realitzar les obres no afectarà a cap zona protegida per la Xarxa Natura 2000, PEIN o hàbitats d'interès comunitari prioritari. Així mateix, tampoc no s'afectarà cap espai natural de protecció especial (parcs naturals, reserves parcials...).

Zones PEIN i Xarxa Natura 2000: Com es pot observar al Plànol 9, l'àrea d'actuació no es troba classificada dins del PEIN o la Xarxa Natura 2000.

Hàbitats d'interès comunitari: Tal com es pot observar en el Plànol 8, el traçat de les noves pistes afectarà a l'hàbitat d'interès comunitari de matollars alpins i boreals (codi 4060) classificats en la categoria de no prioritari.

Pel que fa a la resta de figures de protecció, al Plànol 9, de zones de protecció, el traçat inferior de les pistes estarà ubicat a l'interior d'una àrea d'interès faunístic i florístic i d'una zona humida - mullera, pròximes al riu Noguera Pallaresa. Respecte aquests aspectes cal esmenar:

1. El traçat de les pistes que es troba a l'interior de l'àrea d'interès faunístic i florístic es troba en la seva totalitat en el perímetre de seguretat de la flora amenaçada, sense afectar el propi àmbit de la

flora amenaçada (veure plànol 7 de detall de la flora). També cal remarcar, que al tractar-se d'una zona plana, no serà necessari realitzar la remodelació del terreny per l'obertura de la pista en aquest àmbit (veure plànol de moviment de terres del projecte executiu – Document annex 7.4 del Pla Especial Urbanístic). I per últim, afegir que l'explotació de les pistes d'esquí es realitza a l'hivern, amb una capa de neu que fa de protecció de la vegetació.

2. El traçat de les pistes que es troba a l'interior de la zona humida – mullera pròxima al riu Noguera Pallaresa, es troba fora del seu àmbit d'especial protecció. A més a més, la remodelació del terreny per a l'obertura de noves pistes, quedarà fora de l'àrea definida com a zona humida – mullera (veure plànol de moviment de terres del projecte executiu – Document annex 7.4 del Pla Especial Urbanístic). I per últim, afegir que l'explotació de les pistes d'esquí es realitza a l'hivern, amb una capa de neu que fa de protecció de la zona humida – mullera.

3.5. SÒLS

No existeixen mapes de sòls o estudis publicats a la zona d'actuació. Tot i això, de manera general, es pot dir que els sòls en aquesta zona són poc profunds i poc desenvolupats, amb nombrosos afloraments rocosos. Aquesta poca profunditat, sumada a les condicions extremes del clima, els converteix en sòls molt fràgils i, per tant, és molt important la seva correcta gestió durant l'execució de les obres, de cara a garantir una correcta recuperació de la coberta vegetal amb posterioritat.

3.6. AIGÜES

D'acord als plànols d'inundabilitat realitzats en document a part (Document annex 7.5 del Pla Especial Urbanístic), el traçat de les pistes afecta les zones inundable del barranc de Blanheuar i del riu Noguera Pallaresa, però donat que l'explotació

de l'estació d'esquí es realitza en període hivernal, i les precipitacions en la zona son en forma de neu, el cabal d'aigua del barranc i del riu en aquest període es veuen reduïts, i el nivell del terreny modificat a causa de la neu, per tant, no es preveu afectació a les pistes en període d'explotació.

En la part baixa del traçat de les pistes B i C es creuarà amb el Barranc de Blanheuar. Aquest creuament es realitzarà per una part ampla i poc profunda del barranc, coincidint amb el traçat del circuit de fons, de manera que a l'hivern, amb la pròpia neu, quedi tapat i practicable per a la pràctica de l'esquí, sense necessitat de realitzar-hi cap actuació.

Tots els escorrentius existents en l'àmbit d'actuació, en període hivernal d'explotació de l'estació, queden recoberts per la neu, no essent necessari realitzar-hi cap tipus d'actuació. Fins que no hi hagi un gruix de neu suficient com per a que tots aquests escorrentius quedin coberts, l'àmbit d'actuació no serà esquiable.

3.7. USOS DEL SÒL I FLUXOS EXISTENTS

Els usos del sòl en l'àrea d'actuació estan marcats per l'estacionalitat de les activitats, a causa de la presència de la neu. Així, durant l'hivern, el lloc on s'emplaça el projecte forma part del domini esquiable de l'estació d'esquí de Baqueira Beret, i no només això, sinó que està situat pròxim a una pista d'esquí, amb presència de remuntadors i amb una afluència considerable d'esquiadors, ja que es tracta d'un punt de connexió entre les zones esquiables de Baqueira i de Beret.

Per altra banda, durant els mesos en què no hi ha neu, l'emplaçament suporta un nivell d'activitat humana molt baix. L'ús que tradicionalment s'hi dóna es la ramaderia extensiva d'alta muntanya, amb presència de ramats de bestiar boví, oví i equí, tot i que és una activitat que va en disminució en els darrers anys. En canvi, les activitats relacionades amb el turisme de natura, com el senderisme, tenen una importància creixent, però força limitada.

3.8. PAISATGE

El paisatge del lloc d'actuació té les característiques d'un vessant d'alta muntanya, amb pendents pronunciats i fons de vall d'origen glacial en forma de U. Les condicions climàtiques extremes donades per l'elevada altitud, i l'orografia accidentada han format un paisatge amb una vegetació escassa, formada sobretot per herbassars i matollars, i amb algunes masses de pi negre, poc denses i amb poca superfície. Les zones baixes, més planeres, estan dominades pels prats d'alta muntanya, afavorits per l'activitat ramadera extensiva durant els mesos d'estiu.

L'emplaçament estudiat es troba situat al Pla de Beret. L'extensió de la conca visual ve determinada per les dimensions d'aquesta vall, ja que l'orografia abrupta de la zona limita molt la visió fora de l'àmbit del Pla de Beret.

L'àrea d'actuació és visible sobretot des dels vessants i els cims que l'envolten, i la pròpia plana del Pla de Beret situats enfront. Tot i això, les irregularitats del terreny limiten la visió des dels laterals, i per tant, l'emplaçament únicament és visible des dels vessants, cims i la pròpia plana del Pla de Beret situats enfront de la zona d'estudi.

3.9. PATRIMONI GEOLÒGIC

En l'àmbit del pla especial, i que es tingui constància, no existeix cap punt d'interès geològic. Si que hi existeix un jaciment arqueològic, la descripció i tractament del qual, es descriu en el punt següent.

3.10. BÉNS MATERIALS

3.10.1. PATRIMONI CULTURAL

En l'àmbit d'actuació existeix un jaciment arqueològic conegut i documentat a la Carta Arqueològica de la Val d'Aran, terme municipal de Naut Aran. Es tracta del jaciment arqueològic de la "Necròpoli del Tuc de Baquèira", que consta d'un cercle

ovalat de 20,5 metres de llarg i 13,4 metres d'ample, ubicat en la cota 1.858 amb coordenades UTM (ETRS89) X: 333.010 ; Y: 4.731.579. Aquest àmbit es troba abalisat, no obstant, durant el desenvolupament de l'actuació es reforçarà el tancament de protecció existent.

3.10.2. PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

En l'àmbit d'actuació no hi ha constància de l'existència de restes arqueològiques que puguin veure's afectades.

No obstant, si durant la realització de les obres es detecta algun indici de restes arqueològiques, s'aturaran immediatament les obres i es valoraran les mesures a prendre per part de persones expertes en la matèria.

4

ESTUDI D'ALTERNATIVES

4. ESTUDI D'ALTERNATIVES

4.1. ALTERNATIVES D'UBICACIÓ

Donada la ubicació del telesella de tres places de pinça fixa TS B1 autoritzat urbanísticament, el fet que aquest no tingui pistes d'esquí associades, i la baixa existència de pistes d'esquí en aquesta zona concreta de l'àmbit esquiable de Beret, fan que sigui propici geogràficament per la implantació de les noves pistes d'esquí objecte del present document, millorant així la dotació de pistes d'esquí de l'àmbit esquiable de Beret, i donant un valor afegit al remuntador telesella TS B1, fet pel qual, no s'ha plantejat alternatives d'ubicació. A més a més, l'obertura d'aquestes noves pistes provocarà que els esquiadors puguin gaudir del Pla de Beret, quedant-s'hi esquiant, i reduiran així el nombre de passatgers transportats pel telesella TSD Dera Reina, que actualment és el remuntador que més esquiadors transporta de tota l'estació, al llarg d'una temporada d'esquí.

La ubicació també és idònia donada l'existència de pistes consolidades a l'interior de l'àmbit d'actuació, ja que les noves pistes A i B seran derivacions de les pistes existents Ta Beret 3 i Ta Beret 4, augmentant així la interconnexió de l'àmbit esquiable de Baqueira i de Beret.

A un nivell de més detall, les alternatives d'emplaçament exacte de les pistes associades al telesella TS B1, s'expliquen als apartats següents.

4.2. CONDICIONANTS TÈCNICS I AMBIENTALS QUE HAN FORMAT PART DE LA PRESA DE DECISIONS

Les pistes es caracteritzen per un conjunt de paràmetres físics com són:

- L'exposició respecte al sol, que condicionarà la qualitat i la quantitat de neu sobre pista i que, no obstant i contradictòriament, també condicionarà el confort de l'esquiador.

- El pendent. El percentatge, tant màxim com mitjà, del pendent d'una pista, limitarà l'accés de la mateixa al nivell tècnic dels esquiadors. És important en el disseny de les pistes que aquestes tinguin un pendent i, per tant, una dificultat, uniformes en tot el seu recorregut, ja que el punt de màxim pendent determina el nivell mínim d'habilitat dels esquiadors que poden utilitzar-la.
- La superfície de pista, que es calcula multiplicant la longitud per l'amplada mitjana, determinarà, en funció de la densitat òptima d'esquiadors, la quantitat d'esquiadors que hi caben en la mateixa.

Tot i que és evident que el conjunt d'aquests paràmetres difícilment es troben reunits de manera espontània en la naturalesa, i en conseqüència sigui necessari adaptar-ne o corregir-ne algun per optimitzar una pista, en aquest cas concret, donada l'orografia i el traçat de les pistes escollits, serà suficient en trepitjar i anivellar la capa de neu, ja que les vessants naturals de la muntanya ja ofereixen una característica correcta en vers la pràctica de l'esquí, realitzant únicament moviment de terres en una zona concreta de les pistes D i E.

Les operacions de remodelació del terreny estan subjectes a dos tipus de condicionants, sovint contraposats: els condicionants tècnics per una banda i els ambientals per una altra. Aquest fet implica que s'ha de procurar arribar a un equilibri entre tots dos.

Els condicionants i objectius tècnics de la preparació de les pistes per a adequar-les a la pràctica de l'esquí són els següents:

- Pel que fa a l'exposició solar, es busca afavorir al màxim l'ombreig de la pista mitjançant modificacions en el relleu o afavorint la vegetació alta. En aquest cas concret, donada la orografia del terreny i la vegetació existent, no serà possible.

- Pel que fa al pendent l'objectiu és eliminar els elements que alterin el relleu de forma abrupta, i modificar la direcció dels pendents que vagin en direcció diferent a la pista.
- Pel que fa a la superfície, es pretén suavitzar el relleu per tal d'aconseguir que les pistes siguin el més llises possible. D'aquesta manera, el mantell de neu tindrà una qualitat i uniformitat òptimes.
- Pel que fa a l'amplitud, cal que sigui el més generosa i uniforme possible, per tal de reduir la densitat d'esquiadors i, en conseqüència, el desgast de la neu, augmentant l'esquiabilitat i la seguretat dels usuaris. Per seguretat, a més, cal eliminar els obstacles que es trobin dins del traçat de la pista i intentar evitar creuaments amb altres pistes existents.
- Alineació: Aquest aspecte és molt important i només afectarà en temporada d'explotació, no afectant a la fase d'obres o de condicionament del terreny, donat que la poca actuació d'obra i moviment de terres requerides per la definició de les pistes, motiva que per a que es distingeixin, caldrà fer alguna actuació de senyalització o abalisament sobre la neu, a més a més del propi trepitjat de la pista, en caràcter temporal i coincidint únicament durant la temporada d'esquí. Aquest aspecte no afecta a l'execució d'obra objecte d'aquest projecte, però sí que s'anomena a títol descriptiu.

Els principals condicionants ambientals que limiten el traçat de les pistes i l'abast dels moviments de terres són els següents:

- Cal evitar afectar els hàbitats o comunitats vegetals més sensibles. En aquest cas, s'evitarà especialment el traçat de les pistes a través de masses arbrades, ja que aquestes són escasses a causa de la duresa de les condicions climàtiques, i el seu temps de recuperació és molt més llarg que el de les gespes o matollars. Així mateix, cal garantir la

recuperació de la coberta vegetal en totes les zones on es realitzin moviments de terres.

- Cal minimitzar la superfície de terreny afectada, però a la vegada, cal evitar els talussos amb pendents molt elevats per a minimitzar el risc d'erosió i la incidència visual dels moviments de terres. En conseqüència, trobar un punt d'equilibri per donar formes suaus i arrodonides als nous relleus, i alhora minimitzar la superfície afectada.
- Caldrà mantenir una distància mínima de seguretat respecte el jaciment arqueològic existent a la zona, per tal de preservar-lo.
- En aquest cas, donada la ubicació de les pistes que donaran servei al telesella TS B1, no és possible evitar el creuament de barrancs o esorrentius, per tant, s'adoptaran solucions que no modifiquin els cursos d'aigua i es garantirà que es mantenen els canals naturals de desguàs de l'aigua de pluja. A més, cal garantir que no es contaminaran les aigües ni en el moment de les obres ni durant l'explotació de les pistes.

Amb tota aquesta sèrie de condicionants, s'ha fet una avaluació de les possibles alternatives d'ordenació, i una valoració de la solució finalment adoptada, que es justifica a l'apartat 4.3.2 d'aquest document.

4.3. RAONAMENT DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

A continuació, es descriu el procés de presa de decisions i l'ordenació finalment proposada en base als condicionants i requisits tècnics comentats en el punt anterior.

- **Pistes**

La localització de les noves pistes s'ha triat en funció de la proximitat a la infraestructura del telesella de tres places de pinça fixa TS B1 i l'existència d'altres pistes consolidades en la zona, ja que hi ha noves pistes que son derivacions de les pistes existents Ta Beret 3 i Ta Beret 4, millorant així la interconnexió del domini esquiable.

Pel que fa a la ubicació, s'ha tractat d'aprofitar al màxim les característiques del relleu original per a traçar les pistes per les zones més favorables, de manera que únicament serà necessari realitzar petits moviments de terres per adaptar els pendents en algunes corbes o per a suavitzar el relleu en trams molt abruptes i també evitant al màxim afectar a masses forestals, de manera que no sigui necessari travessar-ne cap o eliminar-ne cap part. També s'ha tingut en compte l'existència d'un jaciment arqueològic a la zona, guardant una distància mínima de seguretat per tal de preservar-lo.

I per últim, pel que fa a la volumetria dels moviments de terres, s'ha procurat mantenir un equilibri entre la minimització del volum de terra a desplaçar i mantenir les formes naturals del relleu. També s'ha procurat equilibrar el balanç entre volums de desmunts i terraplens, de manera que l'aportació externa de terres o el transport extern de terres sobrants siguin nuls o molt petits.

En la taula que es mostra a continuació, resumeix el volum i superfície del moviment de terres previst:

ACTUACIÓ	REPOSICIÓ VOL. (m³)	EXTRACCIÓ VOL. (m³)	BALANÇ (m³)	SUPERFÍCIE (m²)
Pistes D i E	5.610	5.545	-65	9.008
TOTAL	5.610	5.545	-65	9.008

Tal i com es pot apreciar en la taula anterior, el volum de terres a reposar és superior al volum de terres a extreure, tot i que en molt poca quantitat. Per

compensar aquest excedent de terres a reposar no s'aportaran terres exteriors, sinó que s'utilitzarà terres sobrants d'altres actuacions realitzades.

- **Creuaments del barranc de Blanheuar**

El traçat inferior de les pistes B i C creuen amb el barranc de Blanheuar. La traça d'aquestes pistes s'ha dissenyat de tal manera que aquest creuament es realitzarà coincidint amb la traça del circuit de fons, de manera que no serà necessari realitzar cap tipus d'actuació. El creuament es realitzarà per una part ampla i poc profunda del barranc, de manera que a l'hivern, amb la pròpia neu, quedi tapat i practicable per a la pràctica de l'esquí.

S'ha descartat l'opció de fer el creuament del barranc mitjançant un rebliment de terres i canalitzat del barranc per sota o mitjançant la instal·lació d'un pont/passarel·la pels esquiadors, ja que són solucions que tenen una major incidència amb el curs de l'aigua i introdueixen nous elements artificials al paisatge amb una major incidència visual.

Per tant, l'ordenació finalment proposada per a les noves pistes, és la que es descriu en l'apartat de plànols d'aquest document.

5

AVALUACIÓ D'IMPACTES

5. AVALUACIÓ D'IMPACTES

5.1. FASES DEL PROJECTE

5.1.1. FASE D'EXECUCIÓ

La fase d'execució de les obres serà la que generi més impactes sobre el medi, ja que comporta la remodelació i el despedregament del terreny per a l'obertura de noves pistes, amb el corresponent pas de maquinària.

L'adaptació del relleu es realitzarà amb el mínim moviment de terres, intentant mantenir les formes naturals i equilibrant els volums de desmunts i terraplens, i despedregant en les zones que sigui necessari.

Un cop acabi aquesta fase, s'aplicaran una sèrie de mesures correctores que minimitzaran el impacte generat.

5.1.2. FASE D'EXPLOTACIÓ

L'exploració de les pistes d'esquí és una activitat que implica una incidència molt baixa sobre el medi. Un cop estiguin acabades les obres, i s'hagi restaurat el sòl i la vegetació, els impactes que generaran les pistes poden considerar-se molt baixos.

Els principals impactes que es poden donar durant la fase d'exploració són sobre el paisatge, sobre la població, la fauna i l'aigua.

Durant la fase d'exploració es poden distingir dos períodes ben diferenciats:

- Període de funcionament, durant la temporada d'esquí: durant els mesos en què l'estació d'esquí està oberta, es generarà un flux de persones usuàries de les pistes. Així mateix, aquest flux de persones té una incidència visual, i

també podria foragitar la fauna que potencialment podria circular pel vessant. Cal remarcar que l'àmbit afectat per aquesta actuació, ja està sotmès a aquest tipus de condicionant, perquè forma part de l'actual àmbit i domini consolidat de l'estació d'esquí amb presència d'altres pistes d'esquí consolidades.

- Període d'aturada, fora de la temporada d'esquí: En aquest període, la presència de persones serà pràcticament nul·la, i deslligada de l'activitat de l'estació d'esquí, amb la qual cosa es pot considerar que en aquesta fase no hi haurà afecció a la fauna com conseqüència de l'ahabilitació de les pistes.

El creuament de les pistes B i C amb el barranc de Blanheuar, es realitzarà coincidint amb la traça del circuit de fons, de manera que no serà necessari realitzar cap tipus d'actuació. El creuament es realitzarà per una part ampla i poc profunda del barranc, de manera que a l'hivern, amb la pròpia neu, quedi tapat i practicable per a la pràctica de l'esquí.

5.1.3. FASE DE NO EXPLOTACIÓ

Aquesta fase correspondria en el moment en que les pistes d'esquí deixin d'utilitzar-se, és a dir, que no estiguin en explotació.

La remodelació del terreny per a l'obertura de noves pistes, és un efecte permanent i no reversible, però recuperable. La remodelació del terreny per a l'obertura de noves pistes es farà de manera que es prendran les mesures correctores (separació de terres vegetals i ressembrat posterior) per tal que la incidència visual d'aquest moviment de terres a mig termini sigui nul·la, i es donaran formes arrodonides i naturals als nous relleus per integrar-se en el paisatge. A llarg termini, la vegetació autòctona recolonitzarà les àrees modificades, i farà que sigui molt difícil apreciar diferències entre el relleu original i el modificat.

En la fase de no explotació, el flux de persones que circuli per sobre de les pistes es veurà molt reduït, fent que la vegetació no hagi de suportar la pressió del seu

pas, tot i que en fase d'exploració, la circulació de persones es realitza a l'hivern amb una capa de neu que fa de protecció de la vegetació al pas de les persones.

D'aquesta manera, la fase de no explotació implicarà una sèrie d'impactes positius, tant sobre el sòl i la vegetació, com sobre el paisatge, tot i que molt poc significatius respecte la fase d'exploració.

Pel que fa als impactes sobre la població i sobre la fauna, no es poden considerar de manera individual per a aquestes pistes d'esquí, sinó que van lligats a l'activitat global de l'estació d'esquí, i de la resta de remuntadors i pistes de les zones adjacents. Per tant, la importància d'aquests impactes en la fase de no explotació variarà en funció de la permanència o no d'altres instal·lacions i pistes d'esquí al seu voltant.

5.2. IDENTIFICACIÓ D'INTERACCIONS

Els potencials impactes sobre el medi s'avaluen de manera preliminar en una matriu d'interaccions, per tal d'identificar quines accions són susceptibles d'afectar determinats factors del medi.

Més endavant, es valoraran de forma detallada cada una de les interaccions identificades per tal de valorar si existeix impacte ambiental o no i en quin grau d'importància, així el seu caràcter negatiu o positiu.

En la taula següent s'adjunta la matriu d'interaccions, on s'identifiquen de manera preliminar els potencials impactes sobre el medi:

Taula 1. Matriu d'interaccions.

ACCIONS	FACTORS DEL MEDI										
	Població	Salut humana	Flora	Fauna	Biodiversitat	Sòl	Aire	Aigua	Factors climàtics	Paisatge	Béns materials
FASE D'EXECUCIÓ											
Pas de maquinària			X	X		X	X			X	
Moviment terres per pistes			X	X		X	X			X	
FASE D'EXPLOTACIÓ											
Funcionament (hivern)	X			X						X	
Parada (estiu)										X	
FASE DE NO EXPLOTACIÓ											
No explotació	X		X							X	

5.3. VALORACIÓ DELS IMPACTES

5.3.1. IMPACTES SOBRE LA POBLACIÓ

Durant la fase d'execució no es preveu un impacte sobre la població, ja que les obres es realitzaran mentre l'estació d'esquí està tancada al públic i, per tant, no afectarà els fluxos d'esquiadors.

Per altra banda, les obres es troben a molta distància de qualsevol població, de manera que no poden generar cap tipus de molèstia sobre els habitants de la zona.

Durant la fase d'explotació, l'impacte generat serà positiu, ja que s'incrementarà la longitud de pistes esquiables i la interconnexió i mobilitat interna entre les diferents zones esquiables de l'estació.

Finalment, en la fase de no explotació, es perdrà aquest increment de la longitud de pistes esquiables i la interconnexió i mobilitat interna entre les diferents zones esquiables de l'estació, i per tant, es considera que l'impacte sobre la població serà negatiu. De tota manera, aquest impacte va estretament lligat a l'activitat de l'estació d'esquí en general, i a la presència d'altres pistes i remuntadors a la zona en particular.

5.3.2. IMPACTES SOBRE LA SALUT HUMANA

L'obertura de noves pistes d'esquí no tindrà cap efecte sobre la salut humana, ja que es tracta d'instal·lacions que no comporten cap tipus d'emissions.

5.3.3. IMPACTES SOBRE LA VEGETACIÓ

Els impactes sobre la vegetació es produiran bàsicament durant la fase d'execució. És en aquesta fase quan es realitzaran els moviments de terres per a la remodelació del terreny i el despedregament d'algunes zones per a l'obertura de les noves pistes.

Aquests moviments de terres, sumats al pas de maquinària pesant en els accessos i zones de circulació, comportaran una pèrdua de vegetació.

Tal com s'ha descrit a l'apartat 3.2, la vegetació que ocupa la zona d'actuació és únicament herbàcia i sense un valor ambiental especial; per tant, la seva recuperació serà relativament ràpida si es prenen les mesures correctores necessàries.

Durant la fase d'explotació no es preveuen impactes sobre la flora, ja que la circulació de persones es donarà durant l'hivern, en què la vegetació està coberta per una capa de neu i, per tant, no rep directament la pressió del pas de les persones.

Finalment, a la fase de no explotació, el flux de persones circulant per les pistes es veurà molt reduït, i per tant, esdevindrà un impacte positiu, tot i que molt poc significatiu.

5.3.4. IMPACTES SOBRE LA FAUNA

Els impactes que es poden donar sobre la fauna es concreten en molèsties per l'augment de la freqüentació i sorolls. En l'àrea d'actuació no és probable la presència d'espècies animals particularment sensibles, ja que es tracta d'una zona on es practica l'esquí des de fa molts anys i on actualment ja funcionen diversos remuntadors i pistes.

Durant la fase d'execució, és quan aquestes molèsties poden ser més significatives, ja que hi haurà presència de maquinària treballant en la remodelació del terreny i el despedregament. Es preveu que aquest impacte tindrà una durada molt limitada i una intensitat moderada, ja que no hi haurà grans quantitats de maquinària treballant. L'obra s'executarà en horari diürn i no disposarà d'il·luminació artificial.

En la fase d'explotació, les molèsties poden venir derivades de la presència d'esquiadors en la zona. No obstant, no es pot considerar com un nou impacte, ja que actualment ja hi ha aquesta presència a tot l'entorn de l'actuació, i l'abundància d'esquiadors no es modificarà substancialment.

Finalment, en la fase de no explotació, no es generarà cap impacte sobre la fauna, ja que no es preveu cap tipus d'actuació.

5.3.5. IMPACTES SOBRE LA BIODIVERSITAT

Com que l'àmbit d'actuació no afecta cap hàbitat o zona declarada d'interès especial, es considera que les actuacions projectades tindran un impacte insignificant sobre la biodiversitat.

5.3.6. IMPACTES SOBRE EL SÒL

Els impactes que es poden donar sobre el sòl són bàsicament dos: la compactació i la pèrdua de sòl.

Durant la fase d'execució és quan aquests impactes poden prendre més importància. El pas continuat de maquinària pesant pels mateixos punts pot donar lloc a una compactació del sòl que dificulti la supervivència de la vegetació. Per altra banda els moviments de terres i despedregament per l'obertura de les noves pistes, comporten una eliminació del sòl en els punts afectats, i un deteriorament del sòl que queda immediatament al seu entorn.

Per aquesta raó és molt important tenir en consideració la necessitat de gestionar correctament la capa superior del sòl, on es concentra la seva fertilitat, i mantenir-lo separat de la resta de terres de cara a retornar-lo a la seva posició original un cop acabades les obres.

Durant la fase d'explotació no es preveuen impactes sobre el sòl. No es considera que el pas d'esquiadors pugui generar una compactació del sòl, ja que la capa de neu exerceix una funció protectora.

En la fase de no explotació, no es generarà cap impacte sobre el sòl, ja que no es preveu cap tipus d'actuació.

5.3.7. IMPACTES SOBRE L'AIRE

Durant la fase d'execució de les obres es produirà una incidència potencial sobre el medi atmosfèric, ja que la maquinària d'obres pot aixecar pols al seu pas i durant els moviments de terres, en els moments en què el terreny es trobi molt sec (cosa que passa amb poca freqüència en el clima on es situa l'obra). A més, la utilització de maquinària també implica un augment temporal dels nivells de soroll a la zona. Es considera que aquest impacte serà molt reduït en el temps.

En la fase d'exploració, les instal·lacions projectades no generen cap tipus d'emissions i, per tant, no tenen influència sobre la qualitat de l'aire. Tampoc no generaran un nivell de soroll apreciable en comparació amb el ja existent.

En la fase de no explotació, no es generarà cap impacte sobre l'aire, ja que no es preveu cap tipus d'actuació.

5.3.8. IMPACTES SOBRE L'AIGUA

En la fase d'execució no es preveu un impacte negatiu sobre el medi hídric, ja que el creuament de les pistes amb el barranc es realitzarà coincidint amb la traça del circuit de fons, de manera que no serà necessari realitzar cap tipus d'actuació. El creuament es realitzarà per una part ampla i poc profunda del barranc, de manera que a l'hivern, amb la pròpia neu, quedi tapat i practicable per a la pràctica de l'esquí.



Imatge 1. Punt proposat de creuament entre les pistes i el barranc de Blancheur, on es pot observar que és una zona ampla i poc profunda.

Durant la fase d'exploració, no es preveu cap impacte sobre el medi hídric, tot i que el traçat de les pistes afecta les zones inundable del barranc de Blanheuar i del riu Noguera Pallaresa. Donat que l'exploració de l'estació d'esquí es realitza en període hivernal, i les precipitacions en la zona son en forma de neu, el cabal d'aigua del barranc i del riu en aquest període es veuen reduïts, i el nivell del terreny modificat a causa de la neu, per tant, no es preveu afectació a les pistes en període d'exploració.

Pel que fa referència als esorrentius existents en l'àmbit d'actuació, en període hivernal d'exploració de l'estació, queden recoberts per la neu, no essent necessari realitzar-hi cap tipus d'actuació. Fins que no hi hagi un gruix de neu suficient com per a que tots aquests esorrentius quedin coberts, l'àmbit d'actuació no serà esquiable.



Imatge 2. Visió de l'àrea d'actuació des de la carretera C-142b, a l'estiu (fotografia superior) i a l'hivern (fotografia inferior). Es pot apreciar el comentat en els dos paràgrafs anteriors.

Pel que fa a la qualitat de les aigües, únicament es podrien produir vessaments accidentals durant la fase d'execució. Paral·lelament, el programa de vigilància ambiental vetllarà per la correcta gestió dels residus per tal d'evitar abocaments incontrolats.

En la fase de no explotació, no es generarà cap impacte sobre l'aigua, ja que no es preveu cap tipus d'actuació.

5.3.9. IMPACTES SOBRE FACTORS CLIMÀTICS

El projecte estudiat no tindrà cap influència sobre factors climàtics, ja que no genera cap tipus d'emissions.

5.3.10. IMPACTES SOBRE EL PAISATGE

En general el moviment de terres per l'obertura de noves pistes comporta la remodelació del terreny respecte el seu estat original, i una pèrdua de vegetació i sòl fèrtil.

En la fase d'execució es preveu un impacte negatiu, tot i que cal remarcar que la remodelació del terreny per a l'obertura de noves pistes es farà de manera que es prendran les mesures correctores (separació de terres vegetals i ressebra posterior) per tal que la incidència visual d'aquest moviment de terres a mig termini sigui nul·la, i es donaran formes arrodonides i naturals als nous relleus per tal d'integrar-les en el paisatge.

Adoptant una visió de conjunt, i tractant-se d'un vessant on hi existeixen varies pistes d'esquí on el terreny ja no té la seva forma original, i tenint en compte tot el que s'ha exposat, els canvis que el projecte induirà en el paisatge seran pocs, donat l'entorn en el que s'està immers.

En la fase d'explotació, en període d'obertura de les pistes d'esquí, s'incrementarà el flux d'esquiadors en la zona, tot i que es preveu que sigui un increment poc significatiu. Cal dir, que ja existeixen pistes d'esquí consolidades en l'àmbit

d'actuació (Ta Beret 3 i Ta Beret 4), i per tant, aquest impacte ja es dona. Per altra banda, en fase d'explotació en període de tancament de les pistes d'esquí, no hi haurà variació respecte la situació actual.

En la fase de no explotació, es veurà reduït el flux d'esquiadors en l'àmbit d'actuació, i per tant, es considera que l'impacte sobre el paisatge serà positiu, tot i que poc significatiu. De tota manera, aquest impacte va estretament lligat a l'activitat de l'estació d'esquí en general, i a la presència d'altres pistes i remuntadors a la zona en particular.

5.3.11. IMPACTES SOBRE ELS BÉNS MATERIALS

El projecte estudiat no afectarà cap element del patrimoni cultural o arqueològic, no preveient-ne impactes sobre aquest factor.

No obstant, comentar que en l'àmbit d'actuació existeix un jaciment arqueològic conegut i documentat a la Carta Arqueològica de la Val d'Aran, terme municipal de Naut Aran. Es tracta del jaciment arqueològic de la "Necròpoli del Tuc de Baquèira", que consta d'un cercle ovalat de 20,5 metres de llarg i 13,4 metres d'ample, ubicat en la cota 1.858 amb coordenades UTM (ETRS89) X: 333.010 ; Y: 4.731.579.

Aquest àmbit es troba abalisat, però durant el desenvolupament de l'actuació es reforçarà el tancament de protecció existent.

6

MESURES AMBIENTALS

6. MESURES AMBIENTALS

En aquest apartat es descriuen les mesures a implementar respecte a la prevenció, reducció, compensació i correcció dels potencials impactes sobre el medi ambient.

6.1. DELIMITACIÓ DE LA ZONA D'OBRES

Abans de l'inici de les obres es delimitarà clarament el perímetre de les obres, i s'evitarà l'accés de maquinària i personal fora d'aquests límits, mitjançant barreres físiques.

6.2. GESTIÓ DELS ACCESSOS I OCUPACIONS TEMPORALS

No serà necessari obrir noves pistes d'accés per a la maquinària d'obres, ja que els camins existents permeten arribar a l'àmbit geogràfic afectat per la instal·lació.

Caldrà tenir en compte que la maquinària haurà de circular sempre pel sobre de les mateixes traces, per a garantir que la compactació del sol i l'afecció a la vegetació es limiten el màxim possible. Un cop acabades les obres, totes les zones afectades per pas de maquinària seran incloses en les mesures de restauració del sòl i la vegetació.

6.3. GESTIÓ DEL SÒL EN ELS MOVIMENTS DE TERRES

En tot el projecte que impliqui un moviment de terres és sempre necessària una correcta gestió de les terres vegetals. En aquest sentit és interessant definir l'operativa a seguir per l'abassegament i el manteniment de les terres vegetals procedents de la mateixa obra, amb el propòsit de poder-la reutilitzar en la recuperació ambiental posterior, així com les mesures d'estabilització del terreny a adoptar per a minimitzar l'erosió hídrica.

Per a la gestió de les terres vegetals es seguirà el següent procediment:

6.3.1. DECAPATGE DE TERRES VEGETALS

Abans de la realització dels moviments de terres, sempre es separarà la capa superior del sòl, amb el propòsit de poder-la reutilitzar en la recuperació ambiental posterior. Aquesta capa de terra, amb alt contingut en matèria orgànica, és on es desenvolupa tota la vegetació. La conservació d'aquesta capa de sòl és bàsica per a la posterior recuperació de la vegetació autòctona, ja que, a més de ser el seu substrat bàsic de creixement, actua com a banc de llavors autòctones.

Les mesures mínimes a prendre per a evitar la destrucció de la part edàfica i la compactació del sòl són:

- En els moviments de terres es procedirà al decapatge de la terra vegetal; tota la terra vegetal decapada es col·locarà en una zona apta per a mantenir-la fins al final de l'obra. En cas que el sòl tingui un gruix mínim, es retirarà de forma selectiva: la profunditat de decapatge estarà en funció de la qualitat, de l'anàlisi de sòls i del que estableixi la Direcció d'obra. Generalment, qualsevol època de l'any lliure de neu és bona per a dur a terme aquesta mesura.
- Els abassegaments de terres vegetals es disposaran a l'entorn de la zona d'actuació, de manera que realitzaran una funció de límit físic per a l'àrea d'obres, evitant així el pas de maquinària per fora d'aquest límit. Es situaran preferentment al peu dels talussos, de manera que faran també de barrera física contra els rocs o altres elements que puguin rodolar vessant avall.
- Tractament de les piles. Aquesta és una tasca molt important en abassegaments de terres durant períodes molt llargs, doncs cal garantir la qualitat del sòl com a banc de llavors autòctones. Durant el temps que els sòls estiguin amuntegats, hauran de ser sotmesos a un tractament d'oxigenació, sembra i adobat, dirigit a evitar la degradació de l'estructura original per compactació. És convenient que estiguin barrejats amb la

vegetació destruïda per tal d'augmentar el contingut en matèria orgànica i el banc de llavors.

No obstant, en aquest cas, per la durada de les obres no fa preveure que sigui necessària aquesta actuació.

L'època més idònia per a la realització del tractament és durant el període germinatiu de les llavors, és a dir, des d'abril a octubre incloent-hi l'estiu.

6.3.2. RETIRADA DE MATERIAL DUR

En casos determinats les actuacions poden correspondre a un despedregament de les pistes i que consisteix en la retirada de totes les pedres, grans o petites que poden, o bé representar un obstacle i, per tant, un perill per als esquiadors, o bé impedir el creixement de l'herbat necessari per optimitzar el mantell de neu.

En altres casos, després de la retirada de les terres vegetals, caldrà fer un moviment de terres minerals per a suavitzar canvis bruscos en el relleu.

Excepte en el cas del despedregament de petites pedres, que es farà manualment, aquestes tasques es faran per mitjans mecànics, segons es descriu a continuació:

En els moviments de terres de modelatge de les pistes, els volums a aportar o a extreure seran relativament petits, i les terres es transportaran a distàncies molt curtes. Per tant, per a la retirada de material dur (runes, bitlles, pedres), reutilitzable per a remodelar la pista, omplir depressions del terreny, subjectar talús i donar forma a la pista, segons desnivells i orientacions, es faran servir retroexcavadores. D'aquesta manera, en tota la zona de pista no serà necessari que hi accedeixi maquinària pesada i, per tant, el deteriorament del terreny per pas de maquinària es veurà molt reduït.

6.3.3. RESTITUCIÓ DE TERRES VEGETALS

La terra vegetal es restituirà en superfície de manera immediata un cop finalitzats els moviments de terres. Aquesta tasca es pot realitzar al llarg de tot l'any. El més recomanable, però, és realitzar l'estesa de les terres vegetals, prèviament condicionades i adobades orgànicament, durant aquells períodes que sigui viable l'execució de les hidrosembres (durant el període germinatiu de les llavors) per així minimitzar les pèrdues per efectes de l'erosió hídrica.

La terra vegetal s'implantarà a les zones afectades per les obres, deixant un gruix mínim de 15 cm.

6.4. CONTROL DE L'EROSIÓ

6.4.1. REALITZACIÓ DE SÈQUIES DE CONTROL DE L'EROSIÓ

En les zones amb més pendent, l'aigua procedent de l'escolament superficial pot agafar velocitats molt altes que poden generar problemes d'erosió importants.

Per a limitar tant la velocitat com el recorregut de l'aigua, quan estigui tota la zona amb terra escampada i allisada, s'aniran construint sèquies transversals a la pista. Aquestes amidaran uns 40 cm de profunditat i uns 50 cm d'amplada, i es realitzaran cada 20 a 40 m, segons els desnivells de la mateixa. S'intentarà reconduir sempre les aigües fora de la pista remodelada per a evitar l'erosió. Les rases no afectaran al règim hídric i només serviran per estabilitzar el terreny.

6.4.2. ESTABILITZACIÓ DE TALUSSOS

En funció del pendent i, per tant, del risc d'erosió que s'observi, es triarà una de les següents opcions:

- Risc d'erosió mitjà: Afegir una barreja de fibres en la hidrosembra. Aquestes fibres, un cop seques, formaran una crosta en la superfície del sòl,

que tindrà una funció protectora davant dels impactes de la pluja. L'efectivitat d'aquesta mesura és limitada, per això només s'aplicarà en zones de pendent moderat.

- Risc d'erosió alt: col·locar una malla orgànica biodegradable. Aquesta es subjectarà amb grapes per seccions d'1 m d'ample. Aquesta xarxa, que ha substituït a les antigues de ferro que s'utilitzaven abans, presenta un entramat d'uns 2 cm², absorbeix més humitat del terreny, evita l'erosió produïda per les pluges i facilita la recuperació del talús, restant absorbida pel terreny al cap de 4 anys.

6.5. GESTIÓ DE LA VEGETACIÓ

6.5.1. PROTECCIÓ DE LA VEGETACIÓ ARBUSTIVA I ARBÒRIA

La terra vegetal es restituirà en superfície de manera immediata un cop finalitzats els moviments de terres. Aquesta tasca es pot realitzar al llarg de tot l'any. El més recomanable, però, és realitzar l'estesa de les terres vegetals, prèviament condicionades i adobades orgànicament, durant aquells períodes que sigui viable l'execució de les hidrosembres (durant el període germinatiu de les llavors) per així minimitzar les pèrdues per efectes de l'erosió hídrica.

La terra vegetal s'implantarà a les zones afectades per les obres, deixant un gruix mínim de 15 cm. En aquest cas, si la terra disponible no és suficient per a cobrir tota la superfície a revegetar, caldrà fer una aportació externa de terres vegetals.

Es procurarà que l'obra no afecti arbres i arbustos, presents en la zona en molt baixa densitat.

No obstant, si el traçat de les pistes coincideix amb algun exemplar arbori o arbustiu, aquests no es talaran en cap cas, sinó que seran trasplantats a una ubicació el més propera possible, i de característiques similars al seu hàbitat original.

El procediment per al trasplantament d'arbres i arbustos serà el següent:

El trasplantament es farà cavant al voltant del tronc de l'arbre/arbust un pa de terra de mida proporcional a la capçada, que contingui una quantitat suficient d'arrels per a la supervivència de l'arbre/arbust. Abans de plantar-lo en la ubicació definitiva, es realitzarà l'esporga necessària. El forat de plantació haurà de contenir terra vegetal suficient per garantir el desenvolupament de les noves arrels. Si la qualitat del mateix sòl no és suficient, es farà una aportació de terra vegetal abans de plantar-hi l'arbre/arbust. L'operació de trasplantament es realitzarà preferentment a la primavera, per garantir un millor establiment dels exemplars en la nova ubicació.

6.5.2. RESTAURACIÓ DE LA COBERTA VEGETAL EN ACABAR L'OBRA

En totes les zones afectades per les obres, un cop reposada la capa de terra vegetal, es realitzarà una ressebra en tots els punts que hagin perdut o vist malmesa la seva coberta vegetal.

La ressebra es realitzarà amb espècies herbàcies de ràpid creixement. L'objectiu d'aquesta actuació és estabilitzar el terreny i evitar l'erosió de manera temporal, fins que la vegetació autòctona, de creixement més lent però més resistent a les condicions ambientals d'alta muntanya, hagi tingut temps de reimplantar-se. Per tant, l'objectiu a mitjà termini és que la vegetació autòctona es recuperi de forma natural en el terreny.

Selecció d'espècies: a grans trets, els criteris per a la elecció de les espècies a utilitzar en la ressebra, poden esquematitzar-se en les següents:

- Ús previst per al sòl.
- Condicionant del clima i microclima.
- Condicionant del sostre (altitud).

Les barreges de llavors que s'empraran en aquesta zona per a la sembra són utilitzades habitualment per l'estació d'esquí en la restauració de les seves obres i estan, per tant, molt ben adaptades a les condicions climàtiques i ambientals de l'entorn. En aquest projecte, les barreges que es poden utilitzar de manera orientativa seran:

Taula 2. Barreges de llavors a utilitzar.

Barreja Pradera (1700 a 2000 m)	Barreja Especial Baqueira (2000 a 2300 m)
25% <i>Phleum pratense</i> CLIMAX	25% <i>Phleum pratense</i> CLIMAX
20% <i>Festuca rubra rubra</i> BOREAL	20% <i>Festuca rubra</i> reptant ECHO
15% <i>Festuca pratensis</i>	15% <i>Festuca rubra conmutata</i> CASCADE
15% <i>Lolium perenne</i> ÉXITO	15% <i>Festuca ovina duriuscula</i> TRIANA
10% <i>Dactylis glomerata</i> MICOL	10% <i>Lolium perenne</i> BELIDA
10% <i>Lotus corniculatus</i> SAN GABRIELLE	10% <i>Lotus corniculatus</i> SAN GABRIELLE
5% <i>Trifolium repens</i> HUIA	5% <i>Trifolium repens</i> HUIA

Època de realització dels treballs de ressebra: La ressebra de la vegetació es realitzarà preferentment entre els mesos de maig i setembre, ja que és el període en què les condicions són òptimes per al creixement de la vegetació en l'alta muntanya, i es procurarà evitar en el possible els dies més calorosos enmig de l'estiu.

6.6. DONAR FORMES ARRODONIDES I NATURALS ALS NOUS RELLEUS

La remodelació del terreny per a l'obertura de noves pistes es farà de manera que la incidència visual d'aquest moviment de terres a mig termini sigui nul·la, i es donaran formes arrodonides i naturals als nous relleus de manera que s'integrin en el paisatge.

6.7. GESTIÓ DELS RESIDUS D'OBRA

Aquests residus hauran de ser portats a un gestor autoritzat i caldrà garantir que no quedi cap resta al terreny un cop acabades les obres. Es dipositaran sempre en contenidors adequats.

7

**PROGRAMA DE VIGILÀNCIA
AMBIENTAL**

7. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL

Durant la realització de les obres, es farà una vigilància ambiental per garantir que es compleixen les mesures ambientals proposades.

El seguiment del projecte durant les obres i els dos anys posteriors a les obres permetrà comprovar el grau d'efectivitat de les mesures ambientals proposades, així com detectar altres impactes ambientals no previstos inicialment. Si les mesures correctores no han estat prou efectives, es procedirà a aplicar-les de nou o a definir-ne de noves.

En el seguiment es controlarà que s'apliquin tant les mesures presentades en el projecte com les definides posteriorment.

Aquestes tasques de manteniment de les mesures correctores es duran a terme durant els dos anys posteriors a la finalització de les obres.

8

CONCLUSIONS

8. CONCLUSIONS

S'ha realitzat aquest document ambiental per avaluar de manera sintètica els efectes previsibles sobre el medi de l'adequació del terreny per a l'obertura de cinc noves pistes d'esquí en la zona del Pla de Beret, a l'interior de l'estació d'esquí de Baqueira – Beret, associades al telesella de tres places de pinça fixa TS B1.

Els impactes ambientals que pot generar aquesta actuació són reduïts i es limiten pràcticament a la fase d'execució de les obres. Principalment hi haurà afeccions temporals al sòl i la vegetació herbàcia per pas de maquinària, moviments de terres i despedregament.

Per tal de minimitzar la incidència sobre els cursos d'aigua, el creuament de les pistes B i C amb el barranc de Blanheuar, s'ha escollit el traçat de manera que el creuament es realitzarà per una part ampla i poc profunda del barranc, coincidint amb el traçat del circuit de fons, de manera que a l'hivern, amb la pròpia neu, quedi tapat i practicable per a la pràctica de l'esquí, sense necessitat de realitzar-hi cap actuació. S'ha descartat l'opció de fer el creuament del barranc mitjançant un rebliment de terres i canalitzat del barranc per sota o mitjançant la instal·lació d'un pont/passarel·la pels esquiadors, ja que són solucions que tenen una major incidència amb el curs de l'aigua i introdueixen nous elements artificials al paisatge amb una major incidència visual.

Les mesures de prevenció i correcció dels impactes ambientals que s'adoptaran, seran: la separació de la terra vegetal i reposició a la capa superior en tots els moviments de terres, la hidrosembra de totes les àrees afectades i donar formes arrodonides i naturals als nous relleus per integrar-los al paisatge.

A més, s'establirà un pla de vigilància ambiental durant l'obra, i es gestionaran de manera correcta els accessos i la generació de residus durant les obres.

Per tot l'exposat i un cop analitzats els condicionants ambientals i tècnics, s'ha determinat l'alineació desitjada de les pistes, considerant-se que l'actuació proposada no comportarà una incidència ambiental negativa respecte a la situació actual.

El/la representant
Sr. Alex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.

Heribert Ramon Martí

Col·legiat número 20.043-L

**Registre Col·legi Professional Enginyers Tècnics
Industrials de Lleida**

Consulta: www.cetill.cat

9

PRESSUPOST

9. PRESSUPOST

A continuació es detalla el pressupost per a l'aplicació de les mesures preventives i correctores de l'impacte ambiental que s'aplicaran:

UNITATS	PARTIDA	PREU UNITARI (€/ut)	IMPORT (€)
10.000 m ²	Separació amb el corresponent abassegament de la capa de terra vegetal i posterior reposició i estesa pel terreny.	2,67 €/m ²	26.700,00 €
10.000 m ²	Hidrosembra de totes les àrees afectades	1,58 €/m ²	15.800,00 €
2 anys	Partida alçada de manteniment anual posterior a l'obra fins assolir l'òptim estat paisatgístic de la zona.	4.000,00 €/any	8.000,00 €
	TOTAL		50.500,00 €

El pressupost d'execució de les mesures d'adequació paisatgística és de **Cinquanta mil cinc-cents euros (50.500,00 €)**.

El/la representant
Sr. Àlex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.
Heribert Ramon Martí
Col·legiat número 20.043-L

**Registre Col·legi Professional Enginyers Tècnics
Industrials de Lleida**
Consulta: www.cetill.cat

10

PLÀNOLS

10. PLÀNOLS

10.1. SITUACIÓ

10.2. EMPLAÇAMENT

10.3. PLÀNOL TOPOGRÀFIC

10.4. ORTOFOTOMAPA

10.5. PERFIL LONGITUDINAL DE LES PISTES

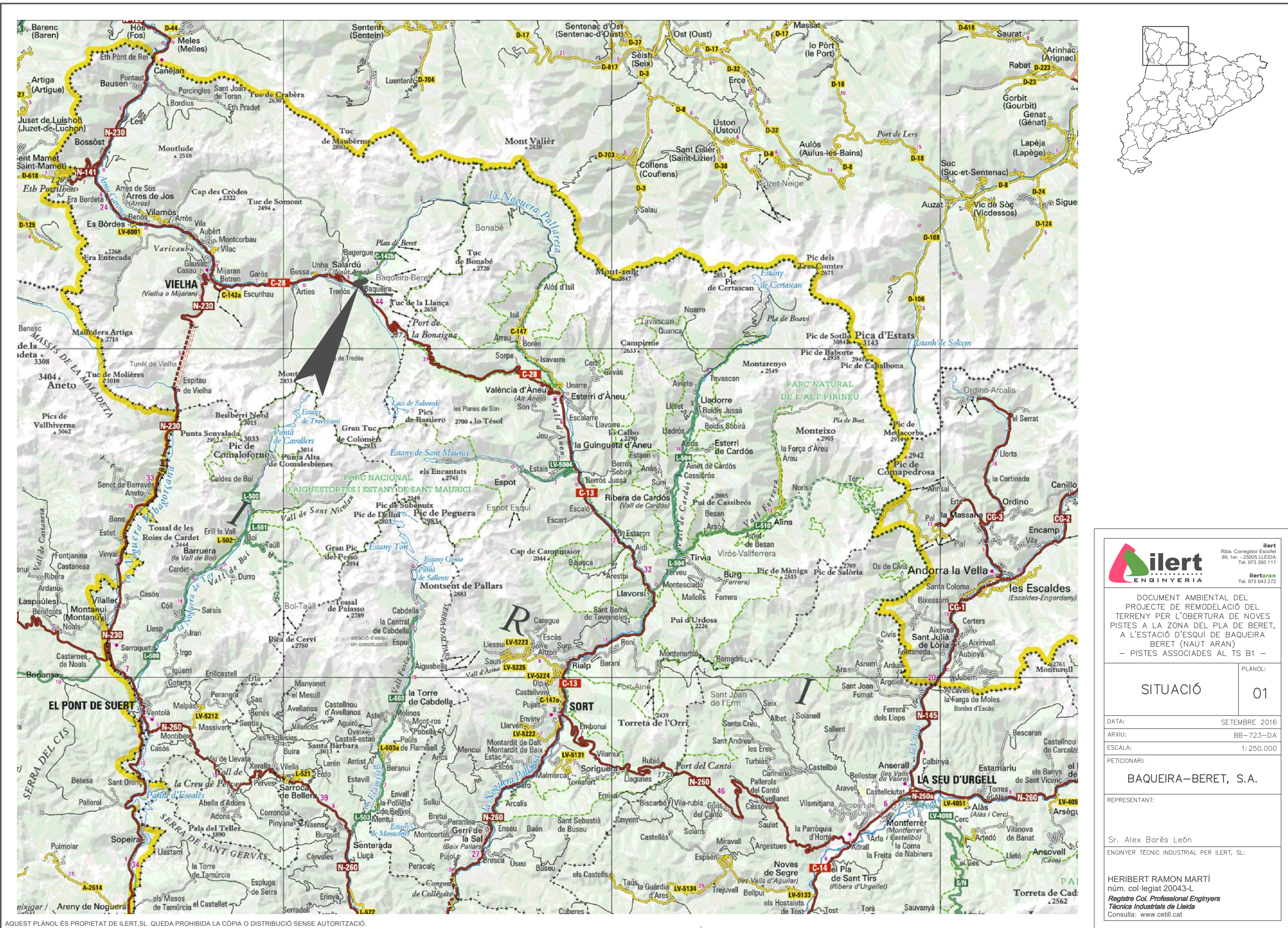
10.6. ESTUDI DEL MEDI. VEGETACIÓ

10.7. ESTUDI DEL MEDI. DETALL FLORA

10.8. ESTUDI DEL MEDI. HABITATS D'INTERÈS COMUNITARI

10.9. ESTUDI DEL MEDI. ZONES DE PROTECCIÓ

10.10. MESURES AMBIENTALS



DOCUMENT AMBIENTAL DEL
 PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
 TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES
 PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET,
 A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
 BERET (NAUT ARAN)
 - PISTES ASSOCIADAES AL TS B1 -

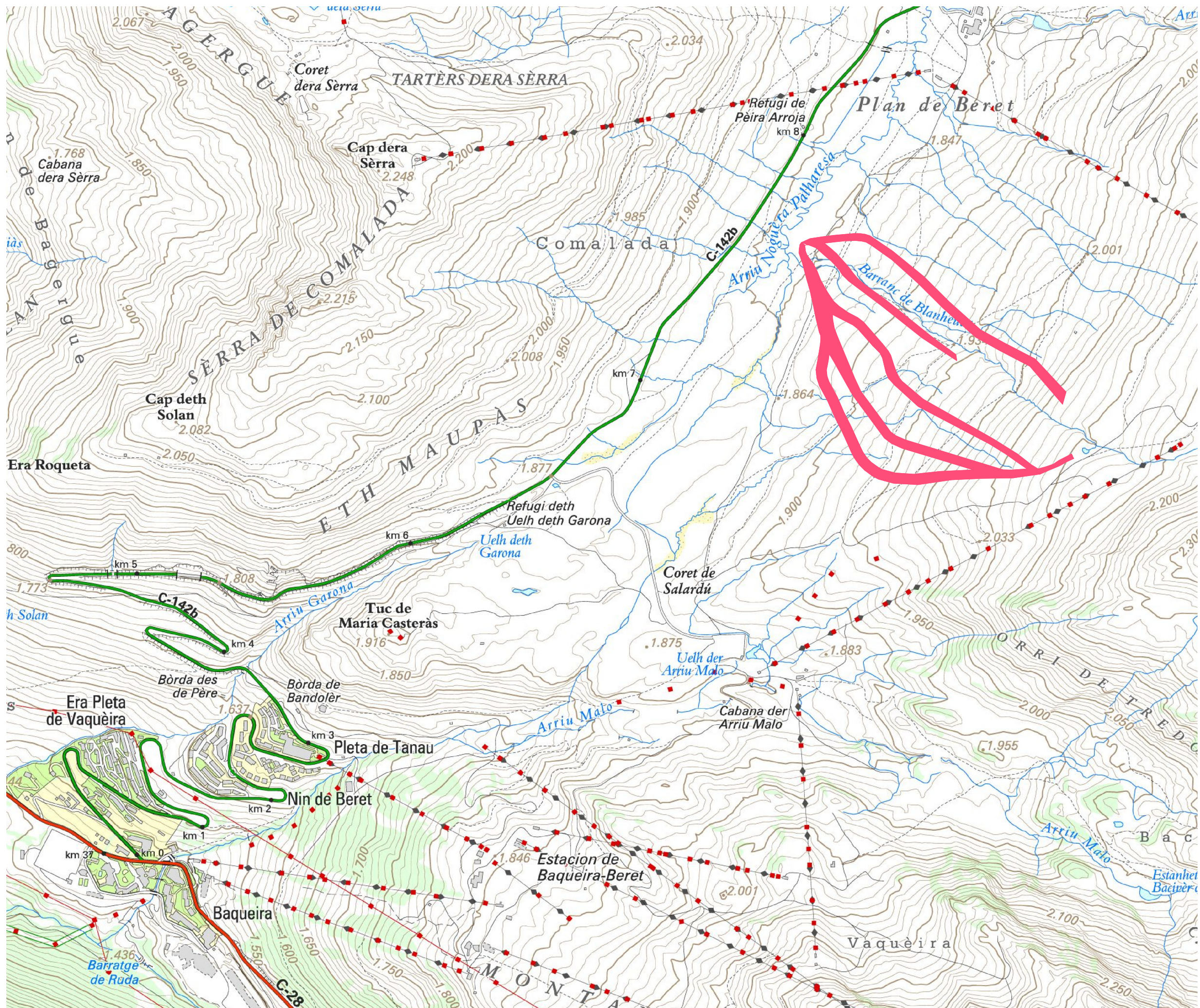
PLÀNOL:	
SITUACIÓ	01

DATA:	SETEMBRE 2016
ARXIU:	BB-723-DA
ESCALA:	1:250.000

PETICIONARI:
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:
 Sr. Alex Barès León

ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:
 HERIBERT RAMON MARTÍ
 núm. col·legiat 20043-L
 Registre Col. Professional Enginyers
 Tècnics Industrials de Lleida
 Consulta: www.cetill.cat



AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.

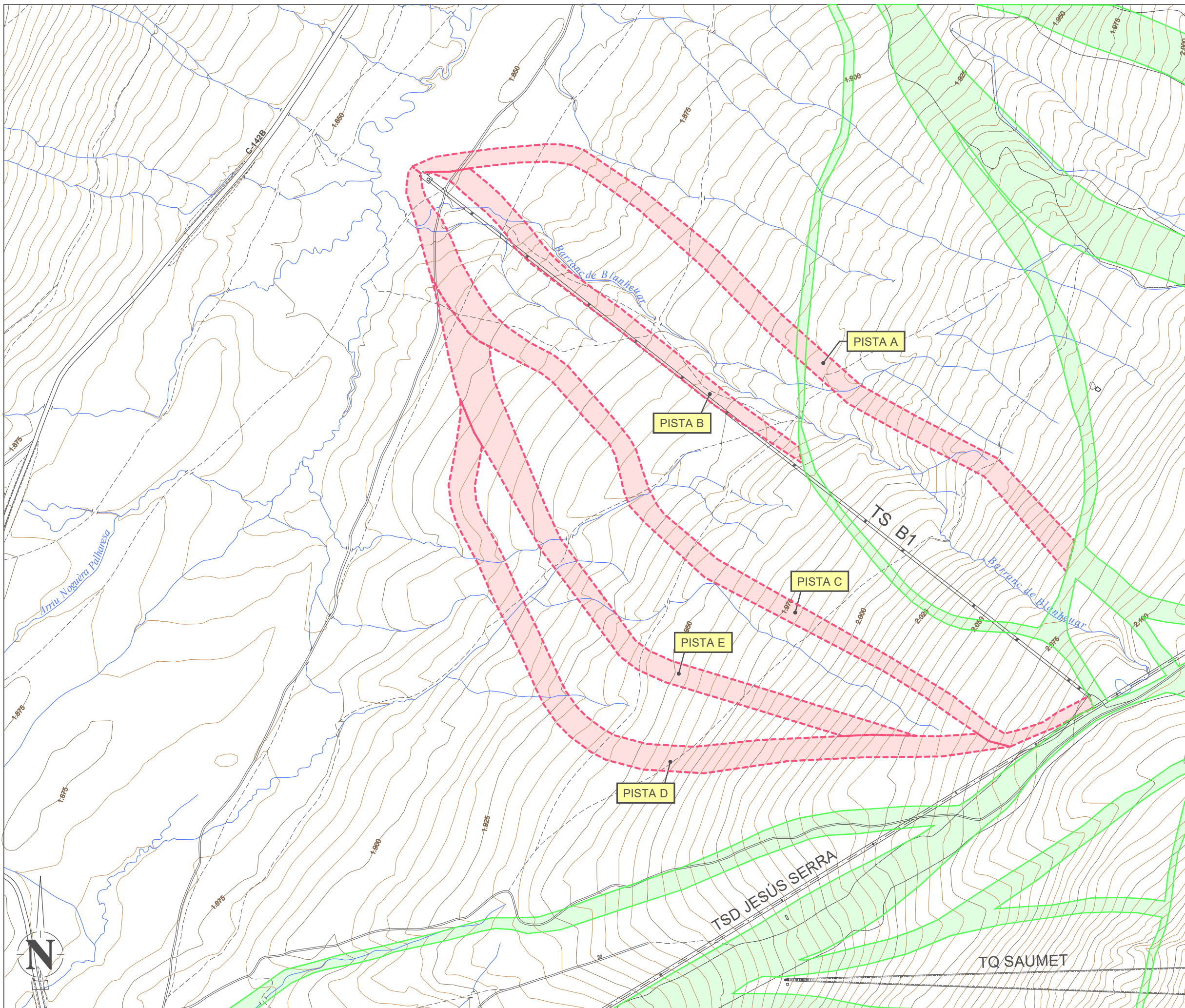


ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er - 25005 LLEIDA
Tel. 973 280 111

ilertaran
Tel. 973 643 272

DOCUMENT AMBIENTAL DEL
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES
PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET,
A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET (NAUT ARAN)
- PISTES ASSOCIADAES AL TS B1 -

EMPLAÇAMENT	PLÀNOL: 02
DATA:	SETEMBRE 2016
ARXIU:	BB-723-DA
ESCALA:	1:12.500
PETICIONARI: BAQUEIRA-BERET, S.A.	
REPRESENTANT: Sr. Alex Borès León ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:	
HERIBERT RAMON MARTÍ núm. col·legiat 20043-L Registre Col. Professional Enginyers Tècnics Industrials de Lleida Consulta: www.cetill.cat	



LLEGGENDA	
	NOVES PISTES ZONA BERET
	PISTES EXISTENTS I CONSOLIDADES

ilert
ENGINEYERIA

ilert
Rbla. Corredor Escoclet
88, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 280 111

ilertaran
Tel. 973 643 272

DOCUMENT AMBIENTAL DEL
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES
PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET,
A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET (NAUT ARAN)
- PISTES ASSOCIADES AL TS B1 -

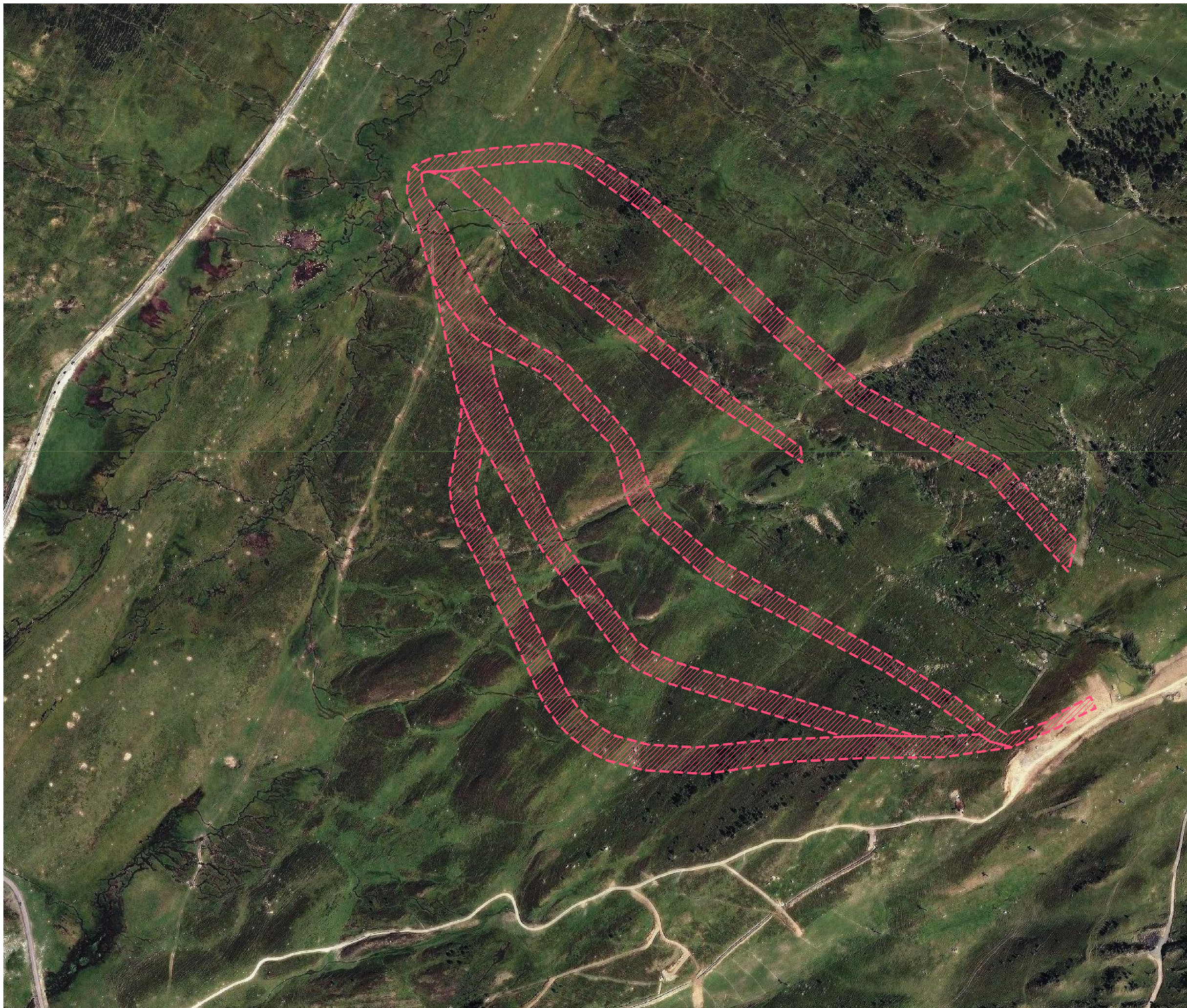
PLÀNOL TOPOGRÀFIC	PLÀNOL: 03
----------------------	---------------

DATA:	SETEMBRE 2016
ARXIU:	BB-723-DA
ESCALA:	1:5000
PETICIONARI:	BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

Sr. Alex Barès León
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat



LLEGENDA

 NOVES PISTES ZONA BERET

 **ilert**
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 280 111

 **ilertaran**
Tel. 973 643 272

DOCUMENT AMBIENTAL DEL
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES
PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET,
A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET (NAUT ARAN)
- PISTES ASSOCIADAES AL TS B1 -

ORTOFOTOMAPA

PLÀNOL:
04

DATA: SETEMBRE 2016

ARXIU: BB-723-DA

ESCALA: 1:5.000

PETICIONARI:

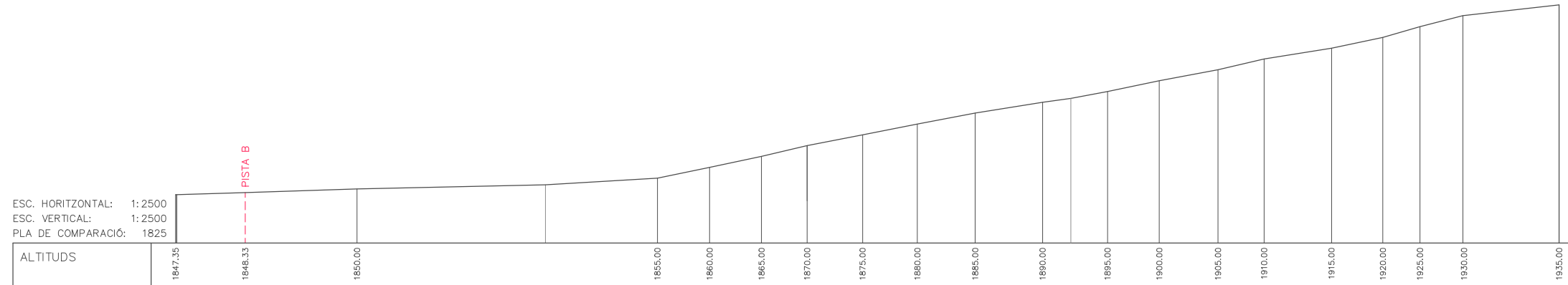
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

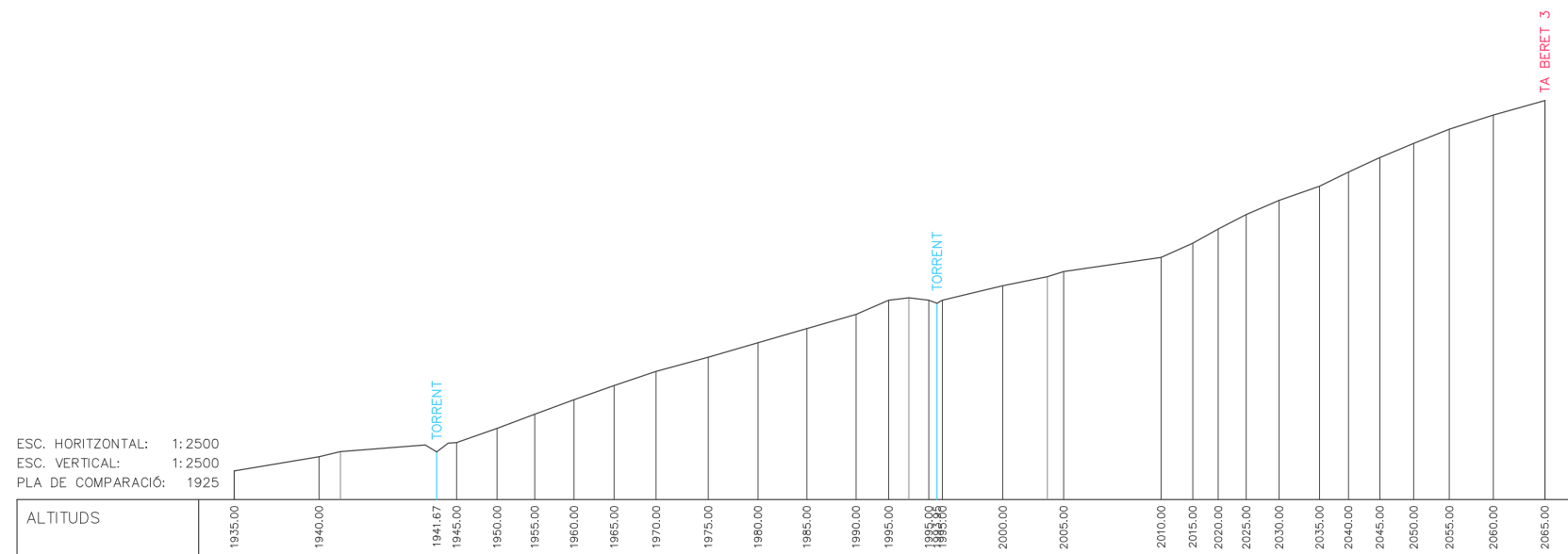
Sr. Alex Borès León

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

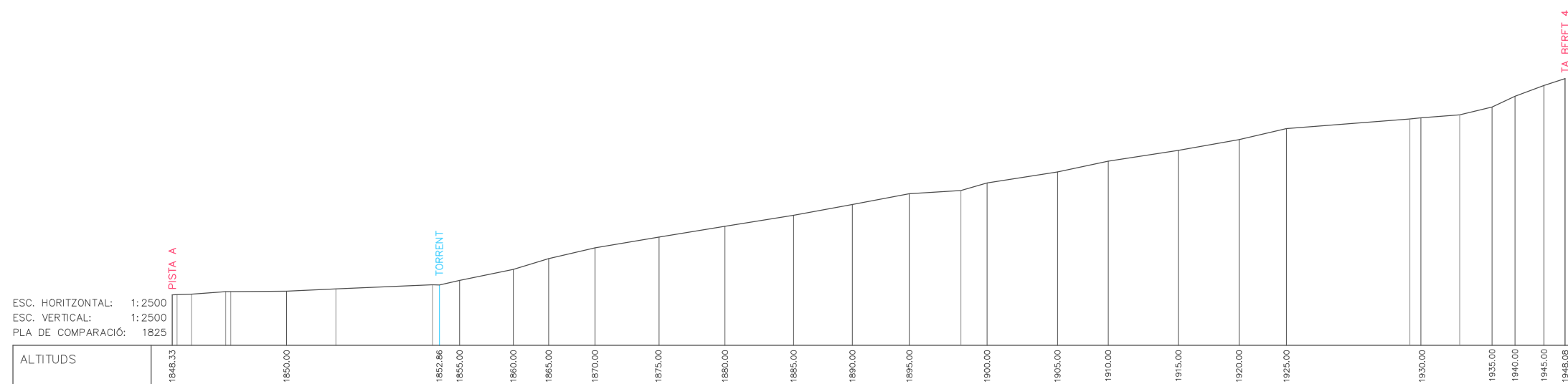
HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
*Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida*
Consulta: www.cetill.cat



PISTA A - TRAM 1



PISTA A - TRAM 2



PISTA B



DOCUMENT AMBIENTAL DEL
 PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
 TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES
 PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET,
 A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
 BERET (NAUT ARAN)
 - PISTES ASSOCIADAES AL TS B1 -

PERFIL LONGITUDINAL DE LES PISTES A i B	PLÀNOL: 05A
-----------------------------------------------	-----------------------

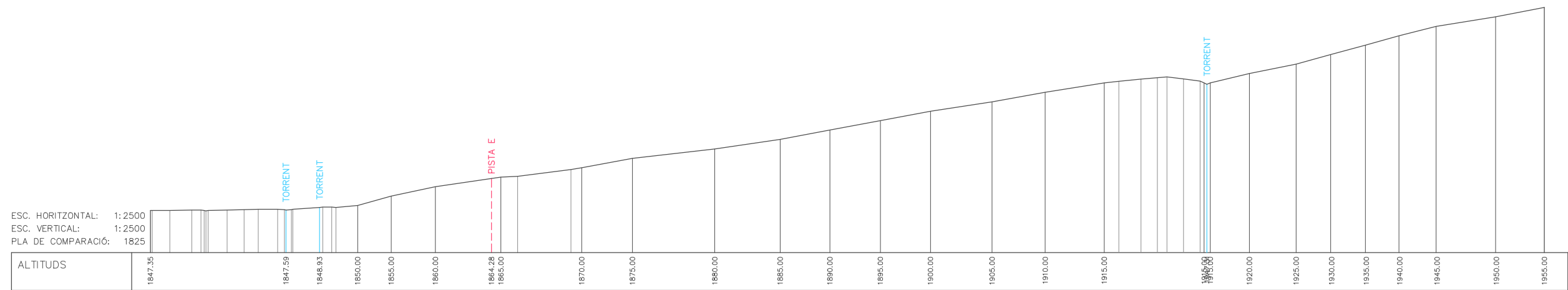
DATA: SETEMBRE 2016
 ARXIU: BB-723-DA
 ESCALA: 1:2.500
 PETICIONARI:

BAQUEIRA-BERET, S.A.

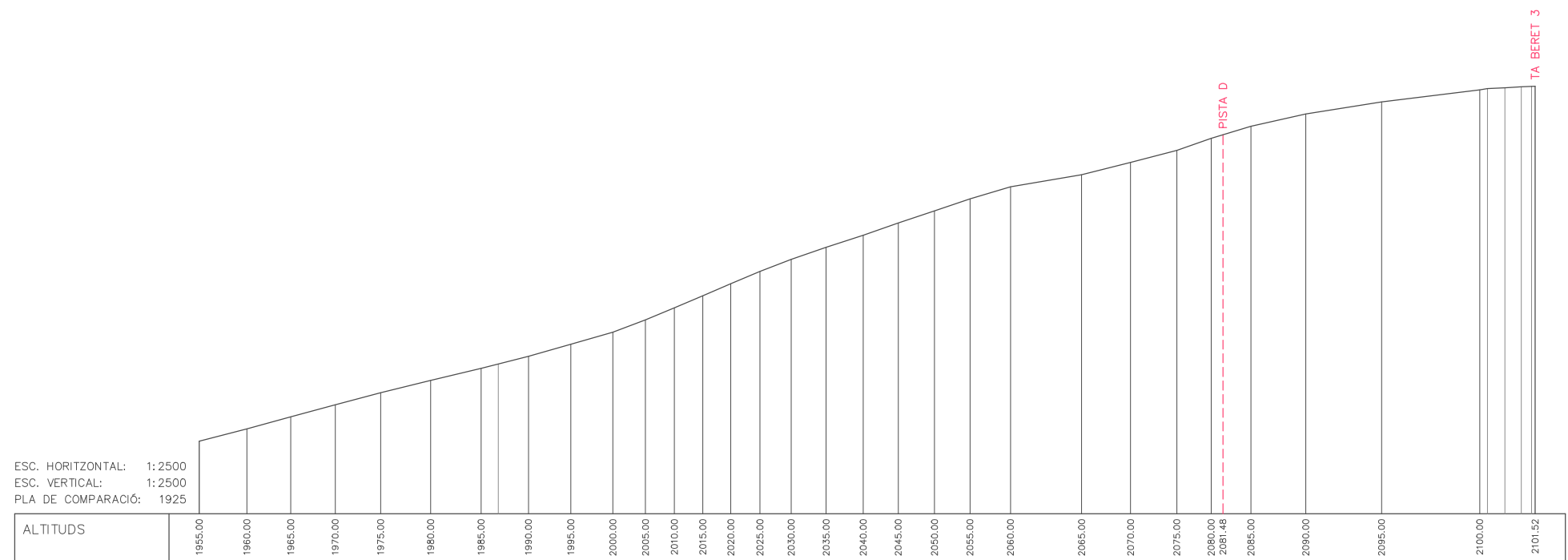
REPRESENTANT:

 Sr. Alex Barès León
 ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
 núm. col·legiat 20043-L
*Registre Col. Professional Enginyers
 Tècnics Industrials de Lleida*
 Consulta: www.cetill.cat



PISTA C - TRAM 1



PISTA C - TRAM 2



DOCUMENT AMBIENTAL DEL
 PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
 TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES
 PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET,
 A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
 BERET (NAUT ARAN)
 - PISTES ASSOCIADAES AL TS B1 -

PERFIL
 LONGITUDINAL DE
 LA PISTA C

PLÀNOL:
 05B

DATA: SETEMBRE 2016

ARXIU: BB-723-DA

ESCALA: 1:2.500

PETICIONARI:

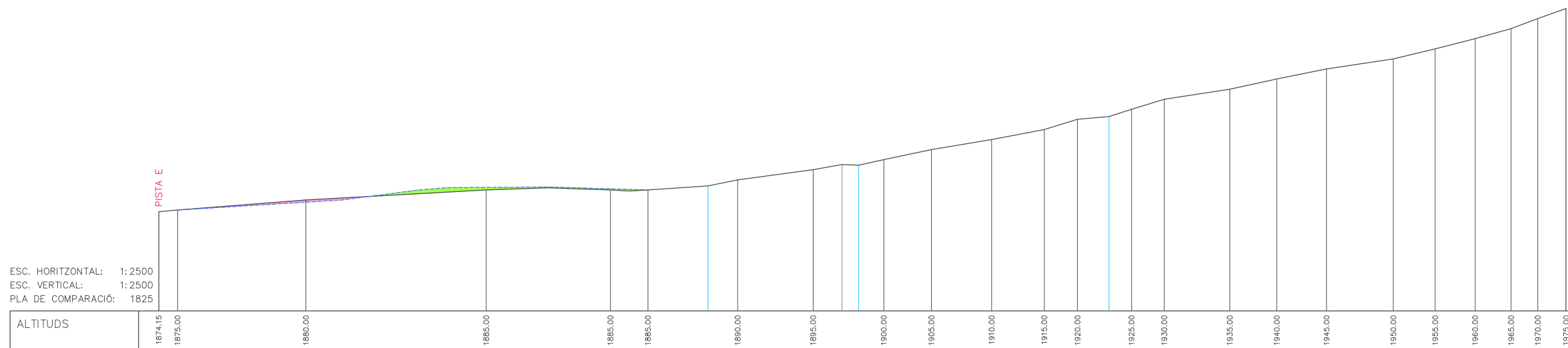
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

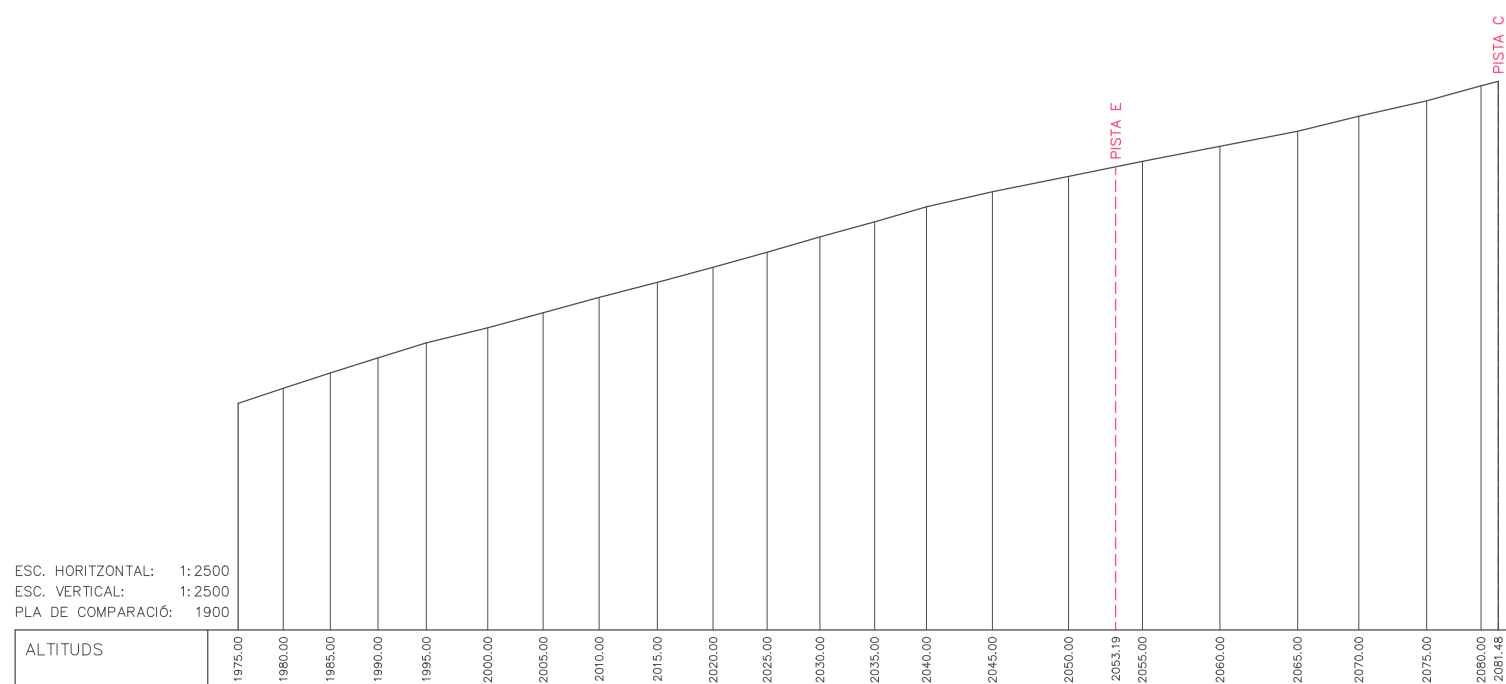
Sr. Alex Barès León

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
 núm. col·legiat 20043-L
 Registre Col. Professional Enginyers
 Tècnics Industrials de Lleida
 Consulta: www.cetill.cat



PISTA D - TRAM 1



PISTA D - TRAM 2

LLEGENDA	
	RELLEU ACTUAL
	RELLEU MODIFICAT
	TERRES A EXTREURE
	TERRES DE REPOSICIÓN



DOCUMENT AMBIENTAL DEL
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES
PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET,
A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET (NAUT ARAN)
- PISTES ASSOCIADES AL TS B1 -

PERFIL LONGITUDINAL DE LA PISTA D	PLÀNOL: 05C
-----------------------------------------	----------------

DATA: SETEMBRE 2016

ARXIU: BB-723-DA

ESCALA: 1:2.500

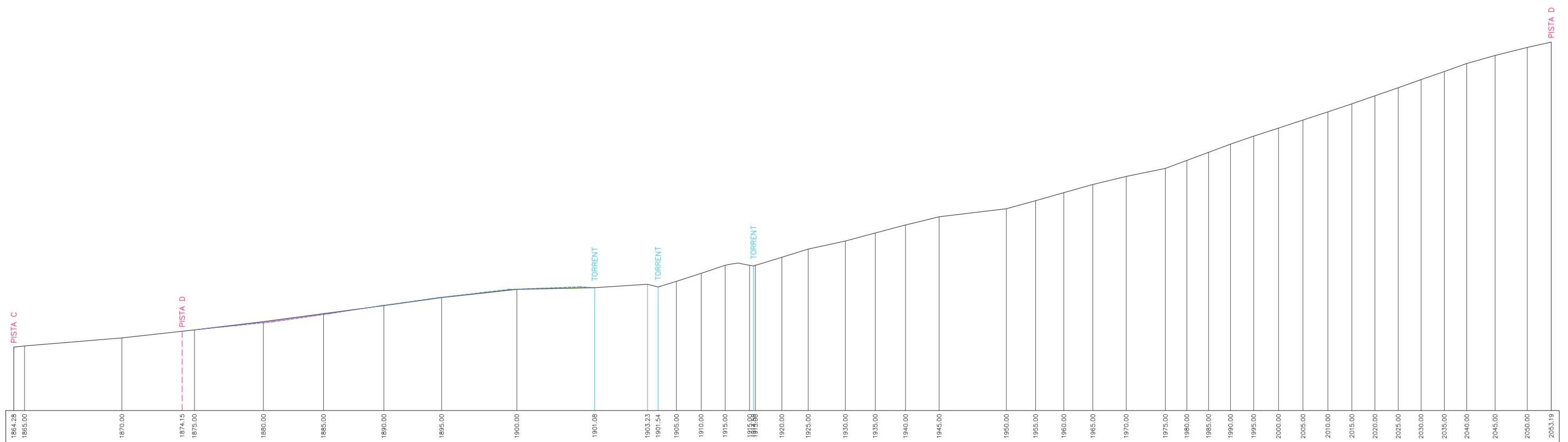
PETICIONARI:
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

Sr. Alex Barès León

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
*Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida*
Consulta: www.cetill.cat



PISTA E

ESC. HORIZONTAL: 1:2500
 ESC. VERTICAL: 1:2500
 PLA DE COMPARACIÓ: 1825

LLEGGENDA	
	RELLEU ACTUAL
	RELLEU MODIFICAT
	TERRES A EXTREURE
	TERRES DE REPOSICIÓ



DOCUMENT AMBIENTAL DEL
 PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
 TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES
 PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET,
 A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
 BERET (NAUT ARAN)
 - PISTES ASSOCIADES AL TS B1 -

PERFIL
 LONGITUDINAL DE
 LA PISTA E

PLÀNOL:
 05D

DATA: SETEMBRE 2016

ARXIU: BB-723-DA

ESCALA: 1:2.500

PETICIONARI:

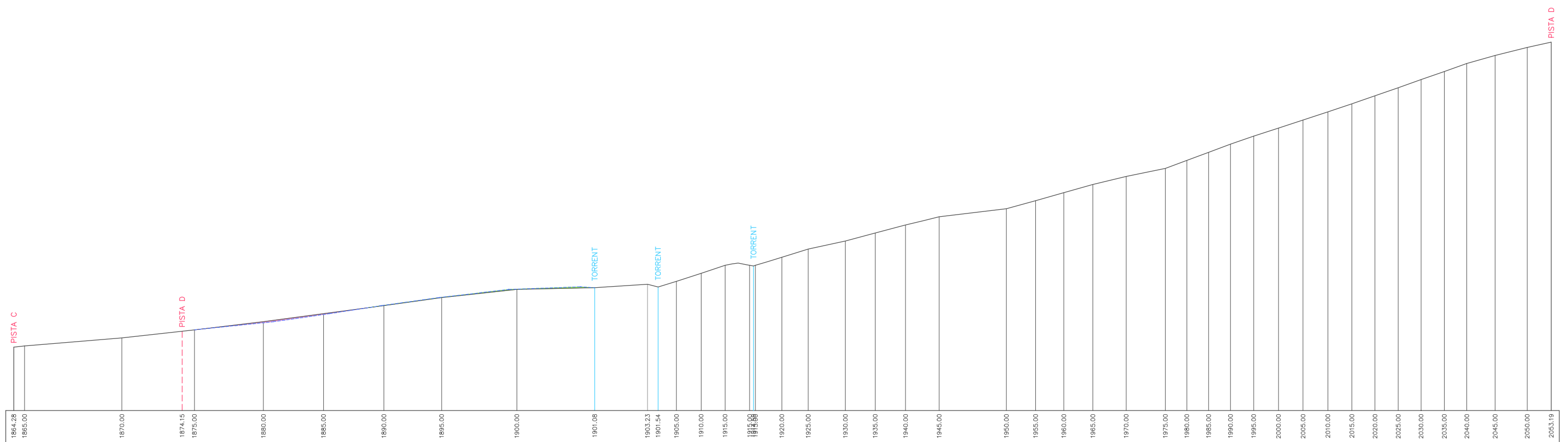
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

Sr. Alex Barès León

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
 núm. col·legiat 20043-L
*Registre Col. Professional Enginyers
 Tècnics Industrials de Lleida*
 Consulta: www.cetill.cat



PISTA E

ESC. HORIZONTAL: 1:2500
 ESC. VERTICAL: 1:2500
 PLA DE COMPARACIÓ: 1825

LLEGGENDA	
	RELLEU ACTUAL
	RELLEU MODIFICAT
	TERRES A EXTREURE
	TERRES DE REPOSICIÓ



DOCUMENT AMBIENTAL DEL
 PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
 TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES
 PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET,
 A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
 BERET (NAUT ARAN)
 - PISTES ASSOCIADES AL TS B1 -

PERFIL LONGITUDINAL DE LA PISTA E	PLÀNOL: 05D
-----------------------------------------	-----------------------

DATA: SETEMBRE 2016

ARXIU: BB-723-DA

ESCALA: 1:2.500

PETICIONARI:

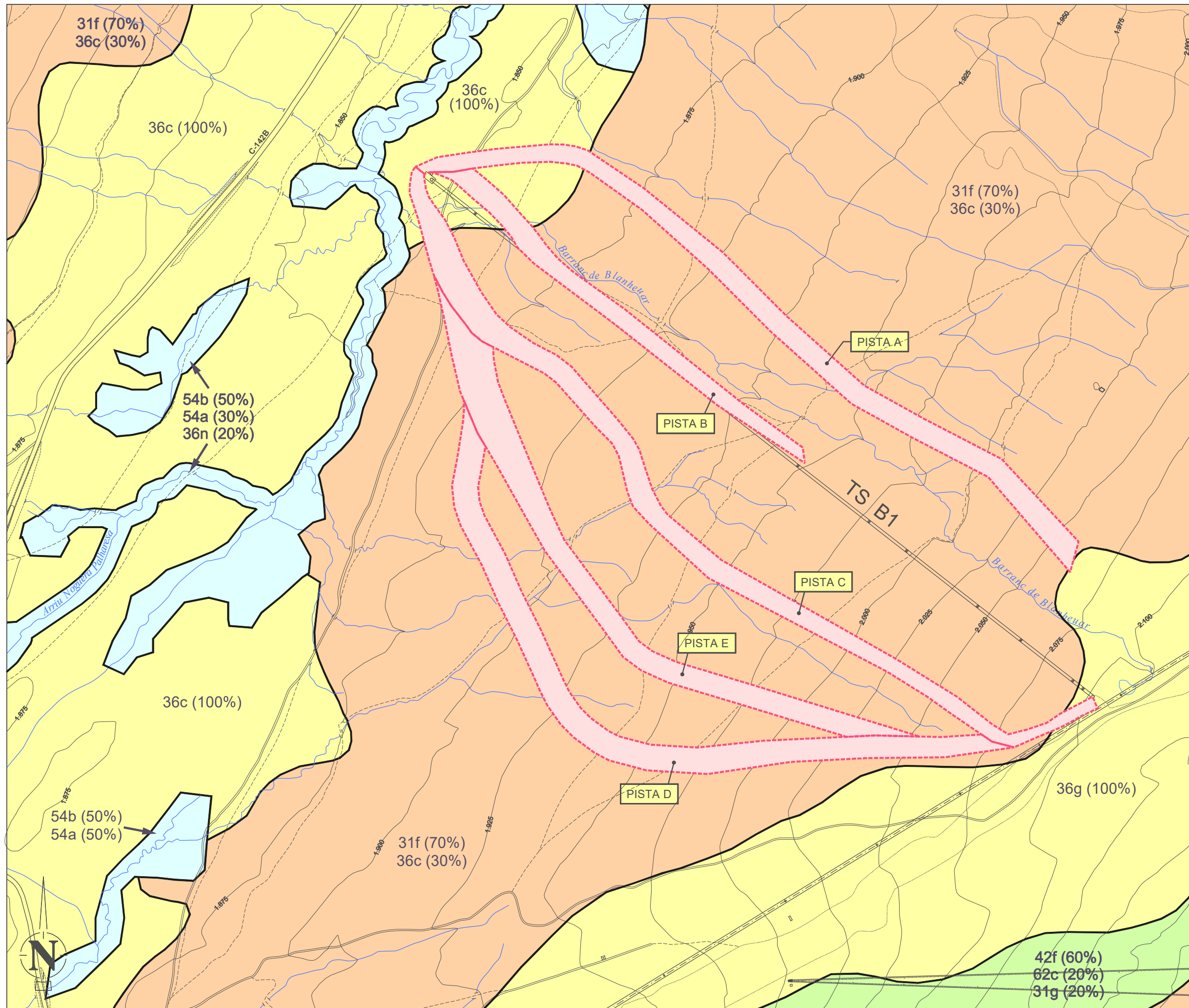
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

Sr. Alex Barès León

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
 núm. col·legiat 20043-L
*Registre Col. Professional Enginyers
 Tècnics Industrials de Lleida*
 Consulta: www.cetill.cat



LEGENDA

- 31f. MATOLLARS NANS DE NABIUS (VACCINIUM ULIGINOSUM, V. MYRTILLUS), ACIDÒFELS, DE L'ALTA MUNTANYA
- 31g. NERETARS (MATOLLARS DE RHODODENDRON FERRUGINEUM), ACIDÒFELS, D'INDRETS BEN INNIVATS DE L'ALTA MUNTANYA
- 36c. PRATS DE PÈL CANÍ (NARDUS STRICTA) O DE BELLARDIOCHLOA VARIEGATA, ACIDÒFELS I MESÒFELS, DE L'ALTA MUNTANYA PIRINENCA
- 36g. GESPETS (PRATS DE FESTUCA ESKIA), SOVINT ESCLAONATS, ACIDÒFELS, DELS VESSANTS SOLELLS DE L'ALTA MUNTANYA PIRINENCA
- 36n. PRATS D'USSONA (FESTUCA GAUTIERI) I COMUNITATS ANALÒGUES, CALCÍCOLES I MESOXERÒFELS, DE L'ALTA MUNTANYA PIRINENCA
- 42f. PINEDES DE PI NEGRE (PINUS UNCINATA), GENERALMENT AMB NERET (RHODODENDRON FERRUGINEUM) ACIDÒFELS I MESÒFELS, DELS OBACS PIRINENCOS
- 54a. MOLLERES DE CAREX DAVALLIANA..., ALCALINES DELS PIRINEUS
- 54b. MOLLERES DE CAREX NIGRA, POC O MOLT ACIDES, DELS PIRINEUS
- 62c. CINGLES I PENYALS SILICIS DE MUNTANYA



DOCUMENT AMBIENTAL DEL
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES
PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET,
A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET (NAUT ARAN)
- PISTES ASSOCIATES AL TS B1 -

ESTUDI DEL MEDI.
VEGETACIÓ

PLÀNOL:
06

DATA: SETEMBRE 2016

ARXIU: BB-723-DA

ESCALA: 1:5000

PETICIONARI:

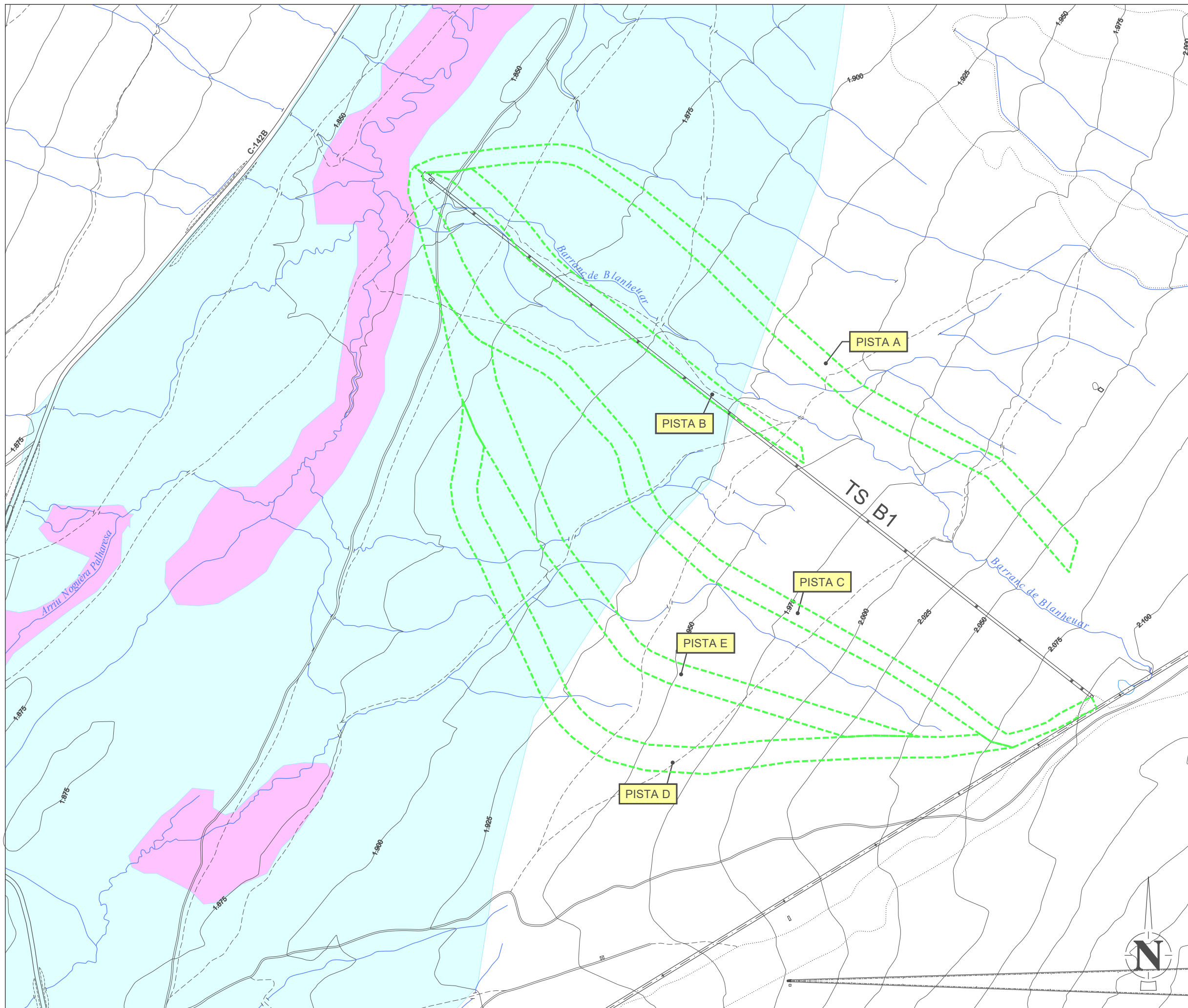
BAQUEIRA-BERET, S.A.



REPRESENTANT:

Sr. Alex Barès León

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat



FLORA AMENÇADA	
	PRESENCIA CONFIRMADA <i>JUNCUS PYRENAEUS</i> <i>SALIX LAPPORUM</i>
	PERÍMETRE DE SEURETAT

ilert
ENGINEYERIA

Ilert
Rbla. Corredor Escofet
88, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 280 111

Ilertaran
Tel. 973 643 272

DOCUMENT AMBIENTAL DEL
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES
PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET,
A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET (NAUT ARAN)
- PISTES ASSOCIADES AL TS B1 -

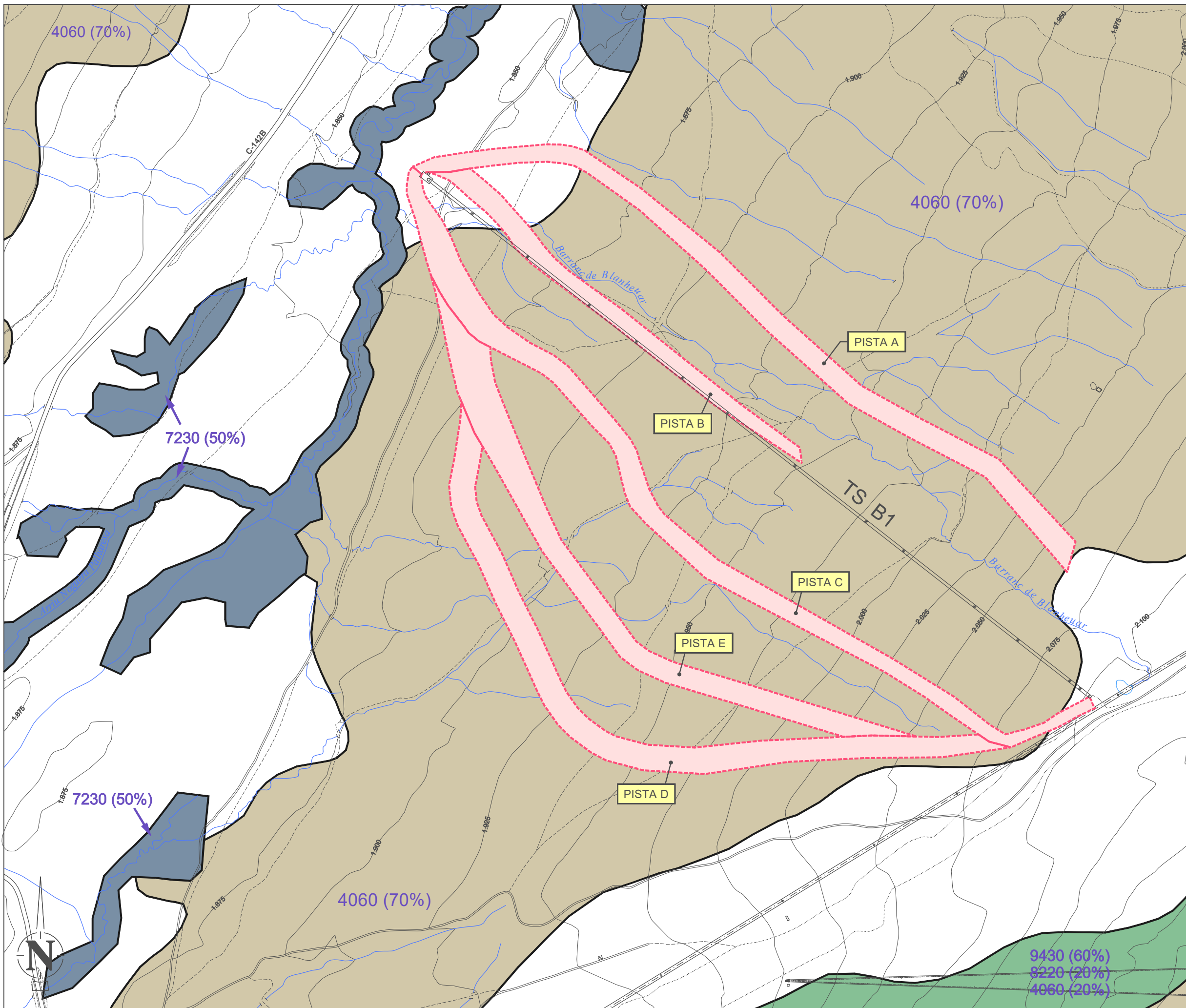
ESTUDI DEL MEDI DETALL FLORA	PLÀNOL: 07
---------------------------------	---------------

DATA:	SETEMBRE 2016
ARXIU:	BB-723-DA
ESCALA:	1:5000
PETICIONARI:	BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

Sr. Alex Barès León
ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL.

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat



LLEENDA SEGONS LLISTAT DELS HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI PRESENTS A CATALUNYA

CODI	DESCRIPCIÓ	CATEGORIA
4060	MATOLLARS ALPINS I BOREALS	NO PRIORITARI
7230	MOLLERES ALCALINES	NO PRIORITARI
8220	COSTERS ROCOSOS SILICIS AMB VEGETACIÓ RUPÍCOLA	NO PRIORITARI
9430	BOSCOS DE PI NEGRE (Pinus uncinata) SOBRE SUBSTRAT SILICI	NO PRIORITARI



DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN) - PISTES ASSOCIADES AL TS B1 -

ESTUDI DEL MEDI HABITATS D'INTERÈS COMUNITARI

PLÀNOL: 08

DATA: SETEMBRE 2016

ARXIU: BB-723-DA

ESCALA: 1:5000

PETICIONARI:

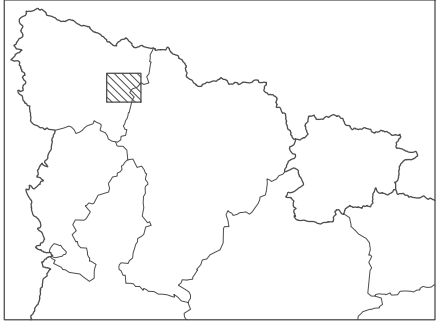
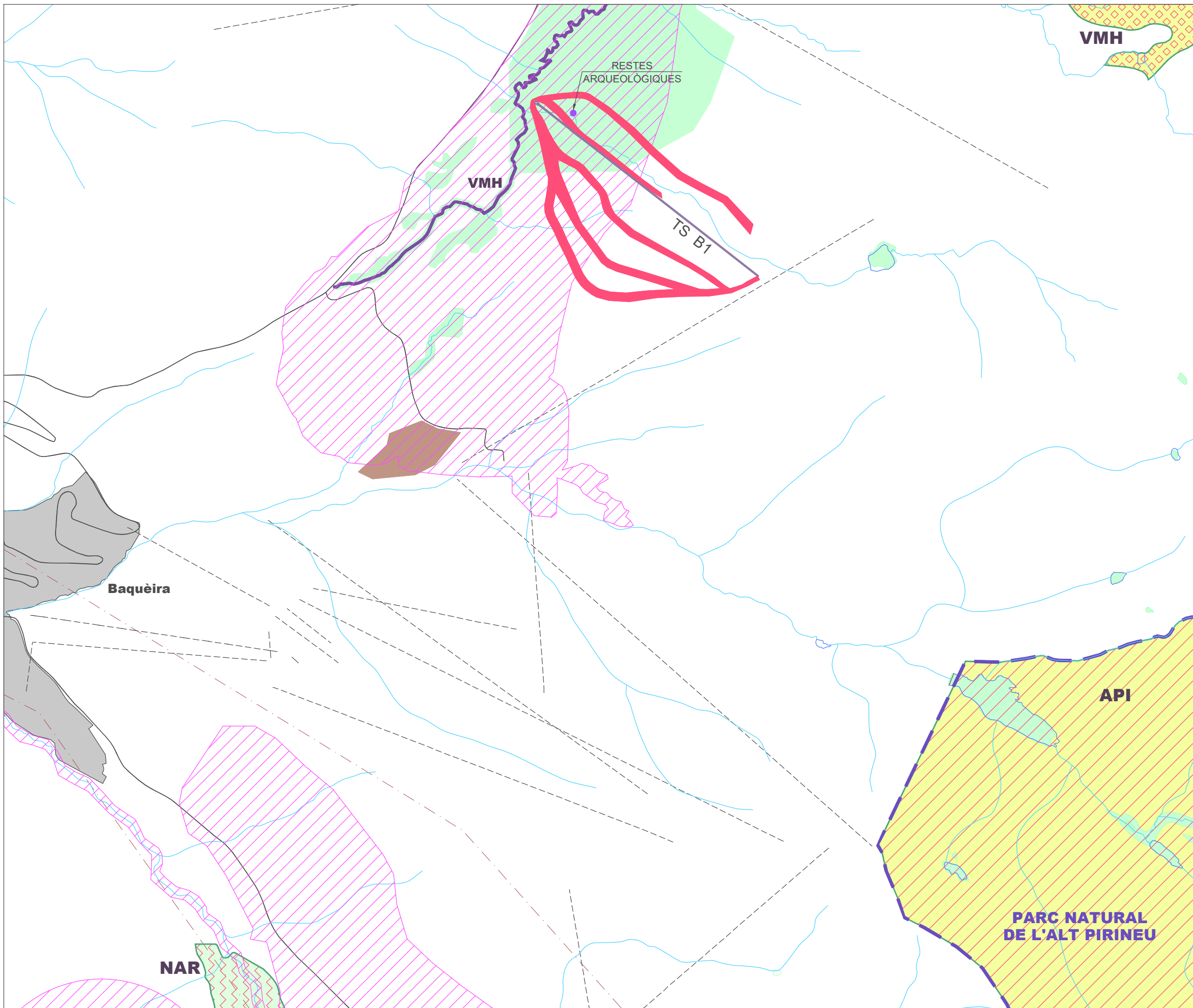
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

Sr. Alex Barès León

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL.

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat



LLEENDA

- API** PEIN ALT PIRINEU
- NAR** PEIN NAUT ARAN
- VMH** PEIN MARIMANHA (COINCIDEIX AMB ZONA HUMIDA)

- XARXA NATURA 2000 – AIGÜESTORTES (ESP AIS DEL PIRINEU) (LIC + ZEPA)
- RESERVA NATURAL PARCIAL DEL NOGUERA PALLARESA – BONAIGUA
- XARXA NATURA 2000 – ALT PALLARS (ESP AIS DEL PIRINEU) (LIC + ZEPA)
- ESPAI PEIN – ALT PIRINEU

XARXA NATURA 2000 – ALT PALLARS (ESP AIS DEL PIRINEU) (LIC + ZEPA)

PATRIMONI GEOLÒGIC: ROQUES AMOLTONADES I ESTRIES GLACIALS DEL PLA DE L'ORRI

ZONA HUMIDA

ZONA D'INTERÈS FAUNÍSTIC I FLORÍSTIC

TRANSPORT SUSPÈS PER CABLE

LIC: LLOCS D'IMPORTÀNCIA COMUNITÀRIA
 ZEPA: ZONES D'ESPECIAL PROTECCIÓ PER A LES AUS

ilert
 Rbla. Corredor Escofet
 89, 1er. - 25005 LLEIDA
 Tel. 973 280 111

ilertaran
 Tel. 973 643 272

DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN) – PISTES ASSOCIADES AL TS B1 –

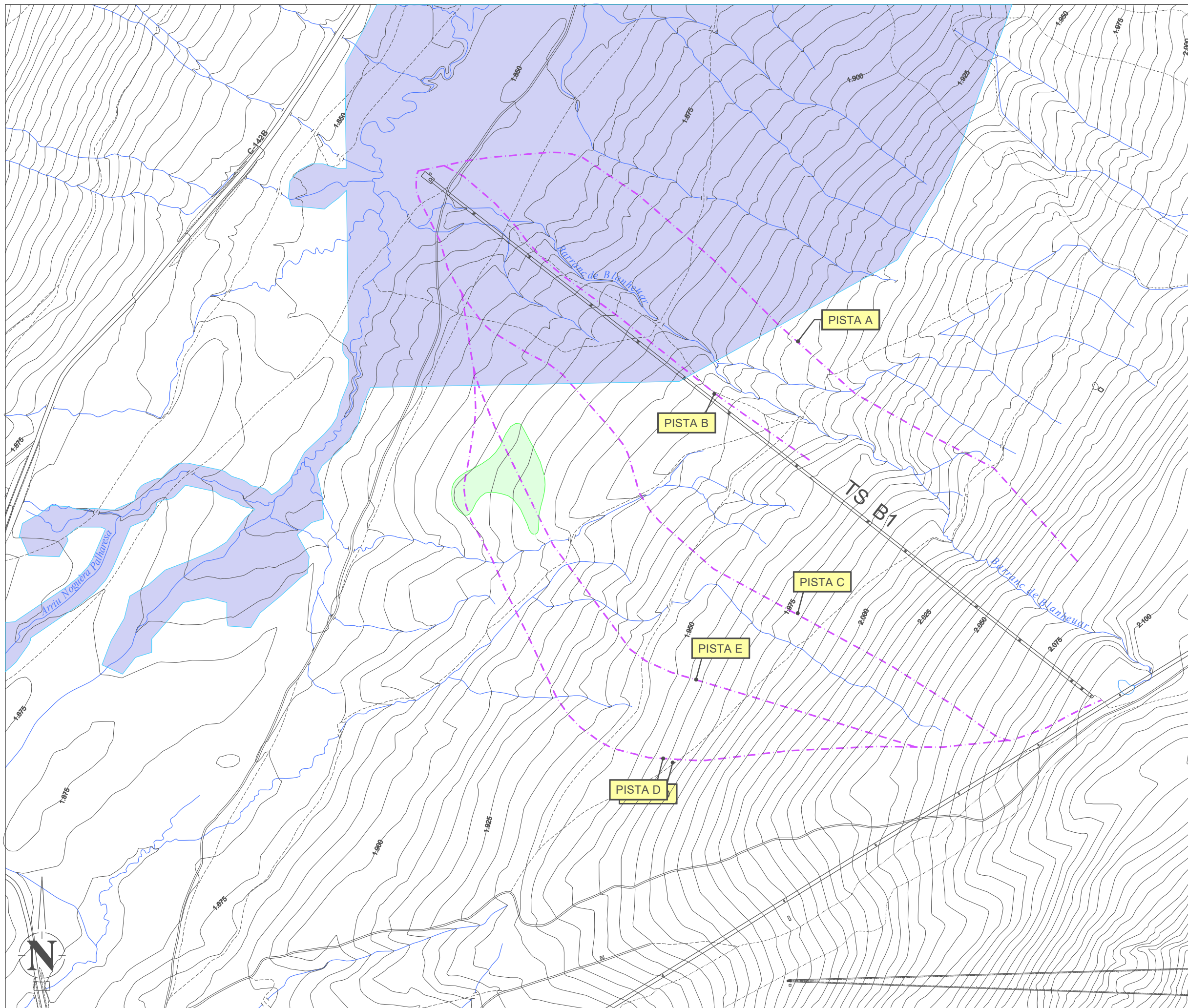
ESTUDI DEL MEDI. ZONES DE PROTECCIÓ	PLÀNOL: 09
--------------------------------------------	----------------------



DATA:	SETEMBRE 2016
ARXIU:	BB-723-DA
ESCALA:	1:15.000
PETICIONARI: BAQUEIRA-BERET, S.A.	

REPRESENTANT:

 Sr. Alex Barès León
 ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
 núm. col·legiat 20043-L
*Registre Col. Professional Enginyers
 Tècnics Industrials de Lleida*
 Consulta: www.cetill.cat



LLEGGENDA	
	SEPARACIÓ I REPOSICIÓ DE LA CAPA SUPERIOR DE TERRA VEGETAL + HIDROSEMBRA
	ZONES HUMIDES



DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN) - PISTES ASSOCIADES AL TS B1 -

MESURES D'ADEQUACIÓ PAISATGÍSTICA I AMBIENTAL	PLÀNOL: 10
-----------------------------------------------	----------------------

DATA:	SETEMBRE 2016
ARXIU:	BB-723-DA
ESCALA:	1:5000
PETICIONARI:	BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

Sr. Alex Barès León
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL.

HERIBERT RAMON MARTÍ
n.º col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat

7.3

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSITCA

**ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC DEL
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES
PISTES EN LA ZONA DEL PLA DE
BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE
BAQUEIRA - BERET (NAUT ARAN)**

- PISTES ASSOCIADES AL TELESELLA TS B1 -

Peticionari: BAQUEIRA BERET, S.A.

**Emplaçament: PLA DE BERET, COTES 1847 A 2101 DE
L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA - BERET**

Localitat: NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

Data: 28 DE SETEMBRE DE 2016



ilert · 25005 LLEIDA
Rbla. Corregidor Escofet, 89, 1r
Tel. 973 260 111 · Fax 973 260 811
ilert@ilert.es · www.ilert.es

Heribert Ramon Martí
Enginyer Tècnic Industrial
Núm. col·legiat CETILL 20.043-L

ÍNDEX

1. ASPECTES GENERALS

1.1. Objecte

1.2. Síntesi de l'actuació

1.3. Peticionari

1.4. Redactor

1.5. Emplaçament

1.6. Antecedents

1.7. Marc legal

1.8. Justificació de l'estudi d'impacte paisatgístic

1.9. Justificació de l'article 48 de la Llei d'Urbanisme

2. PLANEJAMENT VIGENT I INSTRUMENTS DE PAISATGE

2.1. Planejament territorial

2.2. Planejament sectorial

2.3. Planejament municipal

2.4. Cartes de paisatge

2.5. Catàlegs de paisatge

3. EL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

3.1. Descripció del paisatge

3.2. Components del paisatge a escala territorial

3.3. Valors del paisatge a escala territorial

3.4. Dinàmiques del paisatge a escala territorial

4. EL PAISATGE DEL LLOC I EL PROJECTE

4.1. Descripció i visibilitat de l'emplaçament

4.1.1. Estructura del lloc

4.1.2. Visibilitat de l'emplaçament

4.1.3. Alternatives d'ubicació

4.2. Programa i requisits del projecte

4.2.1. Finalitat i justificació del projecte

4.2.2. Components del projecte

4.2.3. Requisits tècnics i funcionals del projecte

4.3. Visió integral del projecte

4.3.1. Inserció del projecte i visió global de l'ordenació

4.3.2. Alternatives d'ordenació

4.3.3. Valoració global dels canvis induïts pel projecte

4.4. Anàlisi sistemàtica de les transformacions

5. ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

5.1. Estratègia d'integració paisatgística

5.2. Criteris d'integració paisatgística

5.3. Mesures d'integració paisatgística

5.3.1. Gestió del sòl en els moviments de terres

5.3.1.1. Decapatge de terres vegetals

5.3.1.2. Retirada de material dur

5.3.1.3. Restitució de terres vegetals

5.3.2. Control de l'erosió

5.3.2.1. Realització de sèquies de control de l'erosió

5.3.2.2. Estabilització de talussos

5.3.3. Gestió de la vegetació

5.3.3.1. Protecció de la vegetació arbustiva i arbòria

5.3.3.2. Restauració de la coberta vegetal en acabar l'obra

5.3.4. Donar formes arrodonides i naturals als nous relleus

5.3.5. Gestió dels accessos i ocupacions temporals

5.3.6. Gestió dels residus d'obra

5.3.7. Programa de vigilància ambiental

6. CONCLUSIONS

7. PRESSUPOST

8. PLÀNOLS

8.1. Situació

8.2. Emplaçament

8.3. Plànol topogràfic

8.4. Ortofotomapa

8.5. Perfil longitudinal de les pistes

8.6. Estudi del medi. Vegetació

8.7. Estudi del medi. Detall flora

8.8. Estudi del medi. Habitats d'interès comunitari

8.9. Estudi del medi. Zones de protecció

8.10. Mesures d'adequació paisagística i ambiental

1

ASPECTES GENERALS

1. ASPECTES GENERALS

1.1. OBJECTE

Es redacta el present estudi d'impacte paisatgístic per tal de quantificar i valorar els efectes que tindrà sobre el paisatge el projecte de remodelació del terreny per l'obertura de noves pistes associades al telesella de pinça fixa de tres places TS B1, en la zona de Beret de l'estació d'esquí de Baqueira - Beret, així com per definir les mesures d'adequació paisatgística a realitzar.

El present document és un annex (Document annex 7.3) del Pla Especial Urbanístic del projecte de remodelació del terreny per l'obertura de pistes associades al telesella de pinça fixa de tres places TS B1, en la zona del Pla de Beret, dins de l'estació d'esquí de Baqueira - Beret (Naut Aran), ja que d'acord a l'article 48 del Decret Llei 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, els Plans Especials Urbanístics han d'incloure un estudi d'impacte i integració paisatgística.

1.2. SÍNTESI DE L'ACTUACIÓ

L'actuació proposada consisteix en l'obertura de cinc pistes d'esquí associades al telesella de tres places de pinça fixa TS B1, ubicat al Pla de Beret de l'estació d'esquí de Baqueira - Beret, al T.M. de Naut Aran i concebut per augmentar la capacitat de transport interior i millorar la comunicació entre les zones de Baqueira i Beret, de manera que serveixin per millorar la dotació de pistes d'esquí de l'àmbit esquiable de Beret, i donant així també un valor afegit al remuntador TS B1. A més a més, l'obertura d'aquestes noves pistes provocarà que els esquiadors puguin gaudir del Pla de Beret, quedant-s'hi esquiant, i reduiran així el nombre de passatgers transportats pel telesella TSD Dera Reina, que actualment és el remuntador que més esquiadors transporta de tota l'estació, al llarg d'una temporada d'esquí.

Les noves pistes van associades al telesella de tres places de pinça fixa TS B1, i algunes son derivacions de les pistes existents i consolidades Ta Beret 3 i Ta Beret 4, que queden a l'interior de l'àmbit de l'actuació.

1.3. PETICIONARI

El peticionari és BAQUEIRA – BERET, S.A. amb CIF A-25005620 i domicili per a notificacions a l'estació d'esquí de Baqueira - Beret, situada al Nucli d'oficines, Cota 1500, de la població de Baqueira (Naut Aran – Val d'Aran) CP. 25598.

Actua com a representant legal de la societat el Sr. Àlex Barés León amb DNI 45720024-A, enginyer industrial col·legiat número 14.535, en qualitat de subdirector Tècnic de l'estació d'esquí.

1.4. REDACTOR

El present document ha estat redactat per Heribert Ramon Martí, Enginyer Tècnic Industrial, col·legiat al Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida, amb el número 20.043-L.

1.5. EMPLAÇAMENT

L'àrea on es pretén realitzar la remodelació del terreny per l'obertura de les noves pistes està situada en la zona esquiable de Beret de l'estació d'esquí de Baqueira – Beret, a la parcel·la 863, partida Bosc deth Mort, del polígon 10 del Cadastre de finques rústegues.

El projecte de remodelació del terreny per l'obertura de pistes està emplaçat en el Pla de Beret, seguint traces paral·leles al Barranc de Blanheuar i al remuntador TS B1 (pendent de construcció), entre les cotes 1.847 i 2.101 m, al T.M. de Naut Aran (Val d'Aran), CP. 25598, tal com s'indica al Plànol 3 topogràfic.

1.6. ANTECEDENTS

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Val d'Aran, en sessió de 23 de juny de 2016, va acordar l'aprovació definitiva de conformitat amb l'article 48 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, del projecte d'instal·lació d'un remuntador telecadira de tres places de pinça fixa TS B1, aprofitant l'antic TS Vista Beret, a la zona de Beret de l'estació d'equí de Baqueira – Beret, amb les condicions dels informes sectorials corresponents (Document annex 7.1 del Pla Especial Urbanístic).

La finalitat de la instal·lació del telesella TS B1 és augmentar la capacitat de transport interior i millorar la comunicació entre les zones de Baqueira i Beret. A la vegada, permet millorar la dotació de transport de l'àmbit esquiable de Beret. La instal·lació del remuntador TS B1, no portava noves pistes associades, ja que l'accés a la instal·lació es faria buscant un punt des d'una pista existent que permetés als esquiadors accedir al remuntador per gravetat.

En l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Val d'Aran, en sessió de 23 de juny de 2016, hi consta explícitament que en el cas que es vulguin executar pistes d'esquí associades al remuntador telesella TS B1, aquestes es tramitaran amb un Pla Especial Urbanístic.

Així doncs, el present document és un annex del Pla Especial Urbanístic (Document annex 7.3) per la remodelació del terreny per l'obertura de pistes associades al telesella de pinça fixa de tres places TS B1, en la zona de Beret de l'estació d'esquí de Baqueira – Beret (Naut Aran), ja que d'acord a l'article 48 del Decret Llei 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, els Plans Especials Urbanístics han d'incloure un estudi d'impacte i integració paisatgística.

1.7. MARC LEGAL

La normativa aplicable al present estudi d'impacte paisatgístic es recull en els següents textos normatius:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, incloses les posteriors modificacions introduïdes per la Llei 3/2012. (Articles 47 i 48).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística. (Articles, 19, 20, 21 i 22).

1.8. JUSTIFICACIÓ DE L'ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC

L'actuació projectada està situada en sòl no urbanitzable. A l'**article 47.4** del text refós de la Llei d'Urbanisme s'estableix que:

"El sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural."

El projecte que es descriu en aquest estudi correspon a l'**apartat a)** del supòsit descrit:

"Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti."

Segons l'**article 48** del Text refós de la Llei d'Urbanisme, el procediment per a l'aprovació d'aquest tipus d'actuacions ha d'incloure, entre altra documentació, un estudi d'impacte paisatgístic.

1.9. JUSTIFICACIÓ DE L'ARTICLE 48 DE LA LLEI D'URBANISME

En aquest punt es justifiquen els requeriments de l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012), aplicables en aquest estudi.

a) Justificació de la finalitat del projecte i de la compatibilitat amb el planejament

El projecte estudiat té com a finalitat la remodelació del terreny per l'obertura de cinc pistes d'esquí associades al telesella de tres places de pinça fixa TS B1, ubicat al Pla de Beret de l'estació d'esquí de Baqueira – Beret, al T.M. de Naut Aran i concebut per augmentar la capacitat de transport interior i millorar la comunicació entre les zones de Baqueira i Beret, de manera que serveixin per millorar la dotació de pistes d'esquí de l'àmbit esquiable de Beret, i donant així també un valor afegit al remuntador TS B1. A més a més, l'obertura d'aquestes noves pistes provocarà que els esquiadors puguin gaudir del Pla de Beret, quedant-s'hi esquiant, i reduiran així el nombre de passatgers transportats pel telesella TSD Dera Reina, que actualment és el remuntador que més esquiadors transporta de tota l'estació, al llarg d'una temporada d'esquí.

Les noves pistes van associades al telesella de tres places de pinça fixa TS B1, i algunes son derivacions de les pistes existents i consolidades Ta Beret 3 i Ta Beret 4, que queden a l'interior de l'àmbit d'actuació.

Aquestes actuacions estan situades en sòl no urbanitzable. A l'**article 47.4** del text refós de la Llei d'Urbanisme s'estableix que:

“El sòl no urbanitzable pot ser objecte d’actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o interès d’interès públic que s’hagin d’emplaçar en el medi rural.”

El projecte que es descriu en aquest estudi correspon a l’**apartat a)** del supòsit descrit:

“Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d’educació en el lleure i d’esbarjo que es desenvolupin a l’aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l’ús de què es tracti.”

És per tant, una actuació compatible amb la normativa vigent.

b) Estudi d’impacte paisatgístic

En aquesta memòria es realitza un estudi d’impacte i integració paisatgística de l’actuació proposada.

c) Estudi arqueològic

En l’àmbit d’actuació no hi ha constància de l’existència de restes arqueològiques que puguin veure’s afectades.

No obstant, si durant la realització de les obres es detecta algun indicatiu de restes arqueològiques, s’aturaran immediatament les obres i es valoraran les mesures a prendre per part de persones expertes en la matèria.

d) Afecció a un pla sectorial agrari

Actualment no existeix cap pla sectorial agrari en l’àrea d’actuació.

e) Afecció a aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles

El projecte afectarà hàbitat d'interès comunitari, no prioritari (matollars alpins i boreals), tal com es pot observar al Plànol 8.

Tal com es pot observar al Plànol 9, de zones de protecció, el traçat inferior de les pistes estarà ubicat a l'interior d'una àrea d'interès faunístic i florístic i d'una zona humida – mullera, pròximes al riu Noguera Pallaresa. Respecte aquests aspectes cal esmenar:

1. El traçat de les pistes que es troba a l'interior de l'àrea d'interès faunístic i florístic es troba en la seva totalitat en el perímetre de seguretat de la flora amenaçada, sense afectar el propi àmbit de la flora amenaçada (veure plànol 7 de detall flora). També cal remarcar, que al tractar-se d'una zona plana, no serà necessari realitzar la remodelació del terreny per l'obertura de la pista en aqueta àmbit (veure plànol de moviment de terres del projecte executiu – Document annex 7.4 del Pla Especial Urbanístic). I per últim, afegir que l'explotació de les pistes d'esquí es realitza a l'hivern, amb una capa de neu que fa de protecció de la vegetació.
2. El traçat de les pistes que es troba a l'interior de la zona humida – mullera pròxima al riu Noguera Pallaresa, es troba fora del seu àmbit d'especial protecció. A més a més, la remodelació del terreny per a l'obertura de noves pistes, quedarà fora de l'àrea definida com a zona humida – mullera (veure plànol de moviment de terres del projecte executiu – Document annex 7.4 del Pla Especial Urbanístic). I per últim, afegir que l'explotació de les pistes d'esquí es realitza a l'hivern, amb una capa de neu que fa de protecció de la zona humida – mullera.

D'acord als plànols d'inundabilitat realitzats en document a part (Document annex 7.5 del Pla Especial Urbanístic), el traçat de les pistes afecta les zones inundable del barranc de Blanheuar i del riu Noguera Pallaresa, però donat que l'explotació

de l'estació d'esquí es realitza en període hivernal, i les precipitacions en la zona son en forma de neu, el cabal d'aigua del barranc i del riu en aquest període es veuen reduïts, i el nivell del terreny modificat a causa de la neu, per tant, no es preveu afectació a les pistes en període d'explotació.

En la part baixa del traçat de les pistes B i C es creuarà amb el Barranc de Blanheuar. Aquest creuament es realitzarà per una part ampla i poc profunda del barranc, coincidint amb el traçat del circuit de fons, de manera que a l'hivern, amb la pròpia neu, quedi tapat i practicable per a la pràctica de l'esquí, sense necessitat de realitzar-hi cap actuació.

Tots els escorrentius existents en l'àmbit d'actuació, en període hivernal d'explotació de l'estació, queden recoberts per la neu, no essent necessari realitzar-hi cap tipus d'actuació. Fins que no hi hagi un gruix de neu suficient com per a que tots aquests escorrentius quedin coberts, l'àmbit d'actuació no serà esquiable.

f) Afecció a jaciments paleontològics o punts geològics d'interès

En l'àmbit d'actuació existeix un jaciment arqueològic conegut i documentat a la Carta Arqueològica de la Val d'Aran, terme municipal de Naut Aran. Es tracta del jaciment arqueològic de la "Necròpoli del Tuc de Baquèira", que consta d'un cercle ovalat de 20,5 metres de llarg i 13,4 metres d'ample, ubicat en la cota 1.858 amb coordenades UTM (ETRS89) X: 333.010 ; Y: 4.731.579.

Aquest àmbit es troba abalisat, no obstant, durant el desenvolupament de l'actuació es reforçarà el tancament de protecció existent.

2

**PLANEJAMENT VIGENT I
INSTRUMENTS DE
PAISATGE**

2. PLANEJAMENT VIGENT I INSTRUMENTS DE PAISATGE

2.1. PLANEJAMENT TERRITORIAL

L'àrea d'actuació està englobada dins del Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran. Aquest sòl està classificat dins del sistema d'espais oberts de protecció territorial.

Els criteris del Pla Territorial Parcial per a classificar un espai de protecció territorial són:

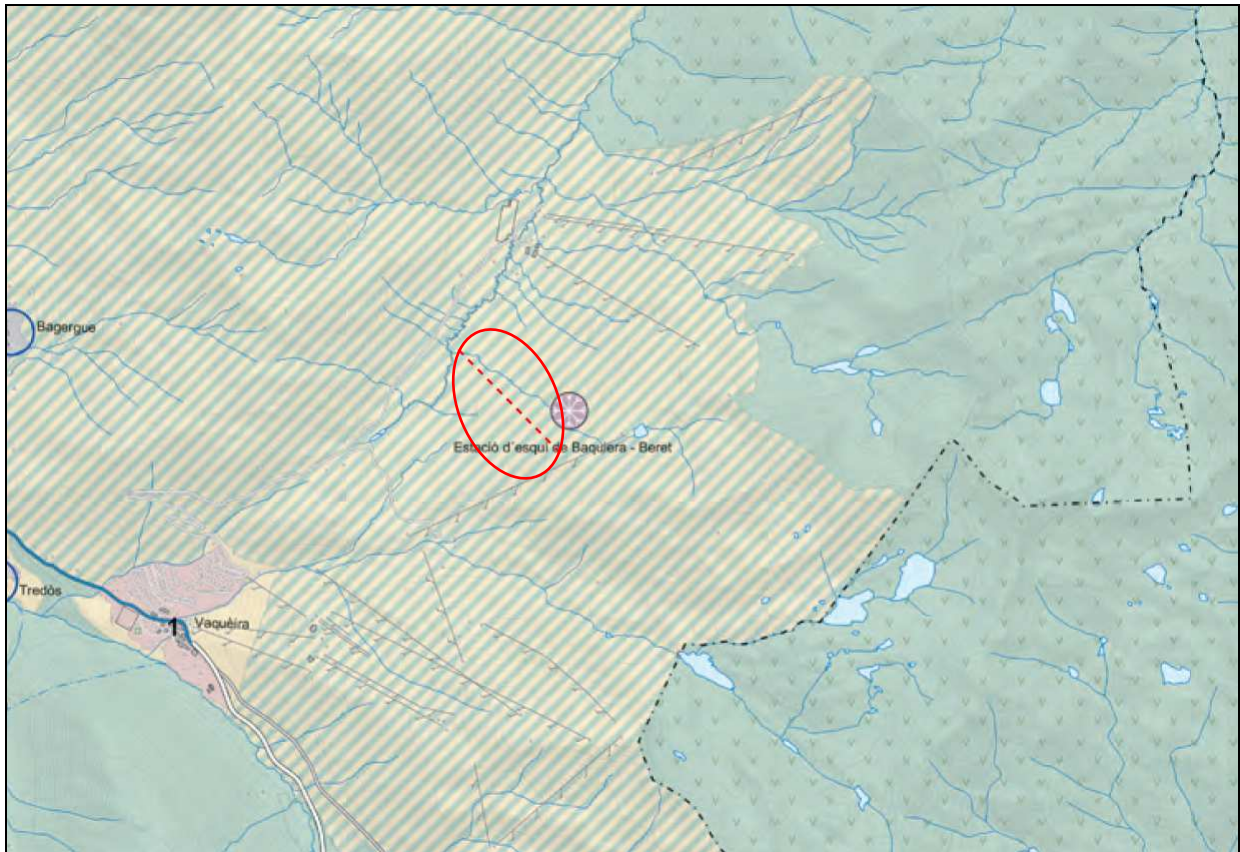
“el valor paisatgístic, identitari, d'estructuració territorial o d'interès social i el valor potencial per activitats econòmiques estratègiques compatibles amb el sòl no urbanitzable”.

La zona de Baqueira Beret està inclosa en aquesta classificació com a zona de valor potencial per activitats econòmiques estratègiques compatibles amb el sòl no urbanitzable, concretament possibles dominis esquiables.

Segons el Pla Territorial:

“Dins dels espais de protecció territorial esmentats per raó del valor potencial per activitats econòmiques estratègiques compatibles amb el sòl no urbanitzable, s'admetran aquelles actuacions permeses en el règim de sòl no urbanitzable amb l'avaluació ambiental i paisatgística adequada.”

Per tant, les actuacions previstes es poden considerar accions contemplades en el Pla i, en conseqüència, compatibles amb la planificació.



Imatge 1. Espais oberts a l'àmbit d'actuació (Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran). En línia discontinua roja el traçat del telesella TS B1, i encerclat en línia roja, l'àmbit de les noves pistes.

2.2. PLANEJAMENT SECTORIAL

Zones PEIN i Xarxa Natura 2000: Com es pot observar en el Plànol 9, l'àrea d'actuació no es troba classificada dins del PEIN o la Xarxa Natura 2000.

Hàbitats d'interès comunitari: Tal com es pot observar en el Plànol 8, l'obertura de pistes afectarà a l'hàbitat d'interès comunitari de matollars alpins i boreals (codi 4060) classificats en la categoria de no prioritari.

Pel que fa a la resta de figures de protecció, com es pot observar en el Plànol 9, de zones de protecció, el traçat inferior de les pistes estarà ubicada a l'interior d'una àrea d'interès faunístic i florístic i d'una zona humida – mullera pròximes al riu Noguera Pallaresa.

Pel que fa a la resta de figures de protecció, al Plànol 9, de zones de protecció, el traçat inferior de les pistes estarà ubicat a l'interior d'una àrea d'interès faunístic i florístic i d'una zona humida – mullera, pròximes al riu Noguera Pallaresa. Respecte aquests aspectes cal esmenar:

1. El traçat de les pistes que es troba a l'interior de l'àrea d'interès faunístic i florístic es troba en la seva totalitat en el perímetre de seguretat de la flora amenaçada, sense afectar el propi àmbit de la flora amenaçada (veure plànol 7 de detall de la flora). També cal remarcar, que al tractar-se d'una zona plana, no serà necessari realitzar la remodelació del terreny per l'obertura de la pista en aquest àmbit (veure plànol de moviment de terres del projecte executiu – Document annex 7.4 del Pla Especial Urbanístic). I per últim, afegir que l'explotació de les pistes d'esquí es realitza a l'hivern, amb una capa de neu que fa de protecció de la vegetació.
2. El traçat de les pistes que es troba a l'interior de la zona humida – mullera pròxima al riu Noguera Pallaresa, es troba fora del seu àmbit d'especial protecció. A més a més, la remodelació del terreny per a l'obertura de noves pistes, quedarà fora de l'àrea definida com a zona humida – mullera (veure plànol de moviment de terres del projecte executiu – Document annex 7.4 del Pla Especial Urbanístic). I per últim, afegir que l'explotació de les pistes d'esquí es realitza a l'hivern, amb una capa de neu que fa de protecció de la zona humida – mullera.

2.3. PLANEJAMENT MUNICIPAL

Les figures de planejament a nivell municipal que són d'aplicació al projecte, són les següents:

- **Text refós de les normes urbanístiques de planejament general del municipi de Naut Aran (2005):**

Article 126 c). Usos i condicions de l'edificació en sòl no urbanitzable de protecció especial: "(...) Les obres de reforma, millora o ampliació de les instal·lacions existents es tramitaran d'acord amb l'article 44 del Reglament de gestió urbanística, tret que prèviament es formuli un pla especial d'ordenació de l'actual domini esquiable."

- **Pla director urbanístic de la Val d'Aran (2009):**

Article 44. Edificacions i instal·lacions d'interès públic:

"1. Solament podran autoritzar-se edificacions i instal·lacions d'interès públic, referenciades a l'apartat 4 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), amb les condicions de l'article 47 del RLU i seguint el procediment previst a l'article 48 del TRLU, sempre i quan es compleixin, a més de les disposicions generals per al sistema d'espais oberts, les específiques de cada tipus de sòl, i les que es defineixen a continuació."

"2. En la tramitació de l'autorització per a ubicar una construcció d'aquest tipus en el sistema d'espais oberts caldrà justificar, de forma expressa i motivada, les raons en què es basa la necessitat de situar la instal·lació en el medi rural en general, i en l'indret concret on es proposa la seva situació."

"3. Per a les edificacions i les instal·lacions que, en aplicació d'allò establert al TRLU, es declarin d'interès públic, s'haurà de redactar un pla especial urbanístic o bé aprovar el corresponent projecte d'acord amb el procediment previst a l'article 48 del TRLU i 57 RLU. (...)"

2.4. CARTES DE PAISATGE

No hi ha cartes de paisatge elaborades per a la zona d'actuació.

2.5. CATÀLEGS DE PAISATGE

El projecte estudiat es troba dins de l'àmbit del Catàleg de Paisatge de l'Alt Pirineu i Aran (aprovació definitiva de 9 d'abril de 2013).

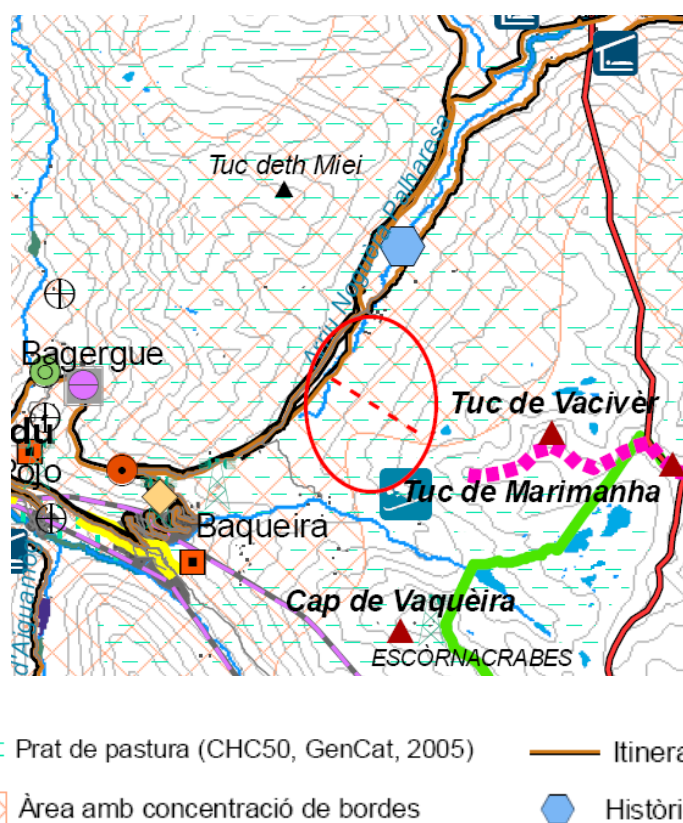
Segons el Catàleg del paisatge, la zona d'estudi correspon a la **Unitat de paisatge 2: Era Nauta Val d'Aran**.

Aquesta unitat es caracteritza per un paisatge amb valls d'origen glacial, però també un dels que ha experimentat transformacions més intenses vers el model alpí d'aprofitament d'aquests recursos.

El catàleg defineix una sèrie d'objectius de qualitat paisatgística relacionats amb la unitat de paisatge que s'avalua en aquest Estudi:

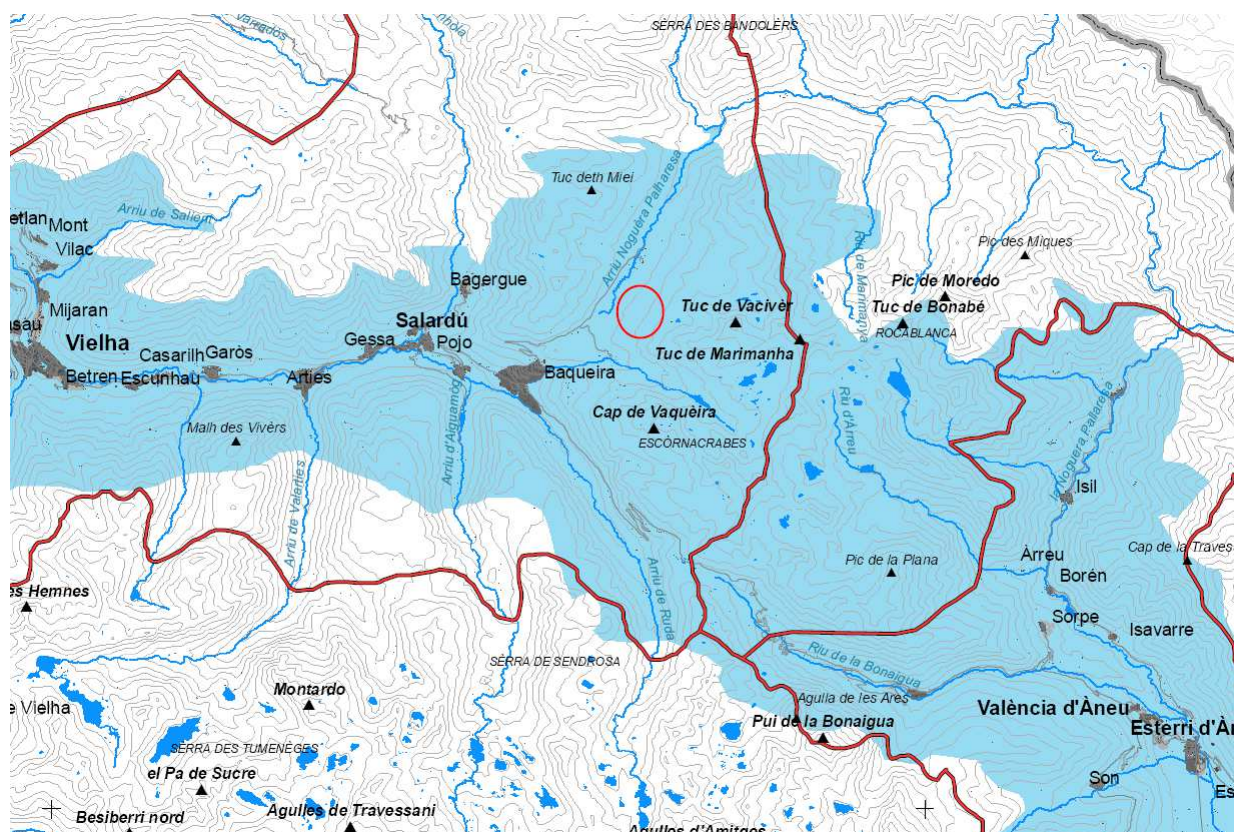
1. Un paisatge de l'esquí alpí i de l'expansió urbana del fons de vall ben integrat amb la resta de paisatges de l'alta vall de la Garona.
2. Unes valls laterals que conservin els paisatges actuals, tot millorant la seva gestió, cap a un model que també doni importància a aquelles activitats productives que tenen cura d'uns paisatges que són alhora reclam turístic.
3. Uns paisatges conformats per nombrosos temples romànics i esglésies, restaurades i mantingudes com a peces de valor cultural vinculades al paisatge.
4. Uns nuclis urbans que conservin tot el seu caràcter de fites visuals, el seu perfil característic i el valor simbòlic i històric.

5. Uns paisatges de fons de vall a les ribes del riu Garona que conservin els trets d'identitat, com els espais agrícoles i els boscos de ribera. Però també que mirin d'integrar tots els elements moderns que els doten de funcionalitat.
6. Un sistema d'itineraris i miradors que permetin interactuar amb els paisatges.
7. Uns jaciments arqueològics al Plan de Beret enfortits i valoritzats com a llegat històric i simbòlic de primer ordre.



Imatge 2. Objectius de qualitat paisatgística (Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran). En línia discontinua roja el traçat del telesella TS B1, i encerclat en línia roja, l'àmbit de les noves pistes.

A més, la zona de Baqueira Beret està inclosa dins del **Paisatge d'Atenció Especial de l'esquí**. Els Paisatges d'Atenció Especial (PAE) són porcions de territori que presenten una determinada heterogeneïtat, complexitat o singularitat des d'un punt de vista paisatgístic, i que, per tant, necessiten directrius i criteris específics per poder ser protegits, gestionats i ordenats.



Imatge 3. Delimitació del PAE de l'esquí a l'àrea d'estudi (Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran). Encerclat en línia roja, l'àmbit de les noves pistes.

3

**EL PAISATGE A ESCALA
TERRITORIAL**

3. EL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

3.1. DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE

De les dues unitats de paisatge que conformen la Val d'Aran, era Nauta Val d'Aran és la que presenta un grau de modificació antròpica més elevat, ja que hi tenen cabuda les principals zones urbanes. El paisatge actual d'era Nauta Val d'Aran es caracteritza per tres sectors ben definits:

- El fons de vall, profundament antropitzat i amb una dinàmica de transformacions territorials molt intensa.
- Les valls penjades laterals (Valarties, Aiguamòg, Ruda...), amb paisatges ramaders en clar declivi, però de gran valor paisatgístic.
- Els rasos de la capçalera de la Garona i la Noguera Pallaresa, en bona part convertits en espais lúdics i turístics per a l'esquí alpí.



Imatge 4. Panoràmica de Baquèira on es distingeixen els tres sectors d'aquest paisatge: els fons de vall antropitzats, la vall penjada de Ruda al fons, i la zona d'esquí de la muntanya de Baqueira, a l'esquerra. (Foto: www.lavanguardia.com).

El paisatge actual és fruit d'una evolució històrica que parteix d'una llarga tradició agrícola i ramadera, i que ha seguit dues dinàmiques ben diferenciades a l'actualitat: la marginació de certes zones dins el sistema productiu i l'especialització turística d'altres.

El primer paisatge es caracteritza per un domini forestal que ha anat guanyant territori al llarg del segle vint. Són boscos que van quedar relegats als vessants més abruptes i allunyats dels pobles, on l'aprofitament forestal i ramader era marginal. Actualment, només els boscos de coníferes poblen els vessants en aquest sector de la vall, quan la influència atlàntica del clima és prou evident com per afavorir l'abundància relativa de fagedes. Les solanes, en canvi, tenen una colonització molt recent de matollars, desenvolupats a partir del moment en què s'ha impedit fer cremes per renovar les pastures, i de replantacions de pi roig, especialment per combatre el risc d'allaus.

Per altra banda, les àrees d'especialització turística estan canviant els usos agrícoles pels residencials en el fons de vall i transformant les pastures en pistes d'esquí. En aquest darrer cas, els usos lúdics i ramaders són compatibles en tant que tots dos tenen lloc en estacions prou diferenciades de l'any. El problema rau en la competència dels salaris i de condicions de treball en el turisme, que atrau la població ocupada del sector agroramader, accelerant-ne l'abandonament.

La meitat septentrional de la unitat, on es situa el present projecte, es caracteritza per les elevades alçades que afavoreixen el desenvolupament de prats naturals i l'aflorament de roques i tarteres. En zones d'alta muntanya com aquesta, a més, els llacs i estanys tenen certa rellevància. Un dels elements del paisatge més remarcables d'aquesta unitat és l'extensa capçalera de la Noguera Pallaresa que, des del plan de Beret, baixa per Montgarri.

3.2. COMPONENTS DEL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

El paisatge dels entorns és, com el de l'emplaçament mateix, una combinació del paisatge natural característic de l'alta muntanya amb les activitats recreatives de l'estació d'esquí que s'hi duen a terme. Aquesta activitat comporta una presència

d'actuacions humanes, que es pot considerar significativa, però que no implica una pèrdua de les característiques fonamentals del paisatge, com són la geomorfologia glacial i l'elevada altitud, que determina la presència de neu durant bona part de l'any. La neu, al seu temps, condiona i modela el paisatge de manera molt important, limitant el desenvolupament de la vegetació i els usos que s'hi donen.

El projecte s'emmarca en l'àrea de l'estació d'esquí de Baqueira Beret, amb els elements propis d'una estació d'esquí com són remuntadors, pistes, carreteres i camins d'accés, i els nuclis de serveis d'Orri i de Beret.

3.3. VALORS DEL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

Els valors paisatgístics descrits per al Paisatge d'Atenció Especial de l'esquí resideixen en els escenaris d'alta muntanya que envolten el Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici. Són muntanyes de formes menys agudes que els grans pics, zones de pastura en repressió, que a causa de la important innivació natural han estat utilitzades per a instal·lar la major concentració de pistes d'esquí alpí del Pirineu català.

Els conflictes entre usos a l'alta muntanya no són especialment greus donada la diferent estacionalitat de cada activitat (estiu-ramaderia, hivern-esquí), però sí que hi ha importants transformacions del paisatge alpí i repercussions en la urbanització a peu de pista i en els fons de vall.

3.4. DINÀMIQUES DEL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

El Catàleg del Paisatge de l'Alt Pirineu i Aran defineix el paisatge de l'esquí alpí com un paisatge d'artificialització moderna en un entorn que havia estat, fins a la segona meitat del segle XX, únicament modificat per la ramaderia tradicional i que, en molts casos, manté els principals trets de l'alta muntanya pirinenca.

La transformació d'aquests paisatges de muntanya ha passat per diverses fases que han anat incorporant, poc a poc, elements dissonants i de fort impacte en el lloc on s'ubicaven.

Actualment, l'esquí constitueix un sector econòmic clau per a les economies locals i comarcals, especialment durant el període hivernal. En aquest sentit, la preservació del paisatge de l'esquí constitueix un objectiu compartit pels mateixos agents locals i les inversions dels darrers anys efectuades a les estacions d'esquí, tenen en compte el seu impacte i implementen mesures de correcció paisatgística.

4

**EL PAISATGE DEL LLOC I
EL PROJECTE**

4. EL PAISATGE DEL LLOC I EL PROJECTE

4.1. DESCRIPCIÓ I VISIBILITAT DE L'EMPLAÇAMENT

4.1.1. ESTRUCTURA DEL LLOC

El paisatge del lloc d'actuació té les característiques d'un vessant d'alta muntanya, amb pendents pronunciats i fons de vall d'origen glacial en forma de U. Les condicions climàtiques extremes donades per l'elevada altitud, i l'orografia accidentada han format un paisatge amb una vegetació escassa, formada sobretot per matollars i prats, amb algunes masses de pi negre, poc denses i amb poca superfície. Les zones baixes, més planeres, estan dominades pels prats d'alta muntanya, afavorits per l'activitat ramadera extensiva durant els mesos d'estiu.

Els components que estructuraven l'emplaçament es poden definir com:

- Components físics (naturals i humans).
- Usos del sòl.
- Fluxos existents (circulació de béns i persones).

A continuació es fa una descripció sintètica de les seves característiques principals i les relacions que s'estableixen entre ells, a l'emplaçament del projecte.

- **Components físics**

El projecte s'emplaça, a gran escala, en un vessant pronunciat amb orientació oest nord-oest del Pla de Beret. El terreny de l'entorn és força accidentat, amb pendents pronunciats, i presència d'afloraments rocosos en superfície, tant silícics com calcaris. No obstant, les cotes més baixes es troben immerses en el Pla de Beret, que configura una àrea àmplia i majoritàriament llisa.

La vegetació es troba adaptada a les condicions extremes de l'entorn, especialment el relleu pronunciat, les baixes temperatures i l'elevada altitud. També es troba influïda per l'activitat humana, ja que l'obertura de pistes i les remodelacions del relleu per a fer-lo esquiable han afavorit la presència d'una comunitat vegetal herbàcia, autòctona però pseudo-natural.

Al Plànol 6 es poden veure les comunitats vegetals existents a l'entorn de l'emplaçament. Al Plànol 4, l'ortofotomapa, es pot apreciar la distribució de la vegetació, on es combinen les comunitats herbàcies amb les arbustives i arbòries en forma de clapes disperses, així com els afloraments rocosos que s'hi intercalen.

Les comunitats vegetals presents a l'emplaçament de l'actuació són, segons la cartografia adjunta, en la part baixa prats de pèl caní (*Nardus Estricta*), i en la part intermèdia i alta, matollars nans de nabius (*Vaccinium Uliginosum*, var. *Myrtillus*) i prats de pèl caní (*Nardus Estricta*).

També forma part dels components materials la presència dels remuntadors TSD Dera Reina, TQ Fernández Ochoa (antecedents administratius ambientals com a TQ Stadium), TS Pla de Beret i TS Clot der Os en el mateix vessant oest nord-oest del Pla de Beret, i el remuntador TSD Jesús Serra (tramitat ambientalment com a TSD Vista Beret), en un pendent lateral més planer, baixant en direcció sud-oest cap a Orri, que per tant, formen part del paisatge en aquesta zona.

Aquestes pistes d'esquí, son les que aniran associades al telesella de pinça fixa de tres places TS B1, ja autoritzat urbanísticament, però encara no instal·lat, amb la qual cosa, el propi telesella TS B1 serà un component material més d'aquesta zona, a més a més, n'hi ha que enllaçaran amb les pistes d'esquí existents de Ta Beret 3 i Ta Beret 4.

- **Usos del sòl i fluxos existents**

Els usos del sòl en l'àrea d'actuació estan marcats per l'estacionalitat de les activitats, a causa de la presència de la neu. Així, durant l'hivern, el lloc on s'emplaça el projecte forma part del domini esquiable de l'estació d'esquí de

Baqueira - Beret, i no només això, sinó que el traçat de les noves pistes A i B son derivacions de les pistes d'esquí existents i consolidades Ta Beret 3 i Ta Beret 4, que es tan ubicades a l'interior de l'àmbit de l'actuació, amb presència d'esquiadors.

Per altra banda, durant els mesos en què no hi ha neu, l'emplaçament suporta un nivell d'activitat humana molt baix. L'ús que tradicionalment s'hi dona es la ramaderia extensiva d'alta muntanya, amb presència de ramats de bestiar boví, oví i equí, tot i que és una activitat que va en disminució en els darrers anys. En canvi, les activitats relacionades amb el turisme de natura, com el senderisme, tenen una importància creixent, però força limitada.

4.1.2. VISIBILITAT DE L'EMPLAÇAMENT

L'emplaçament estudiat es troba situat en un vessant del Pla de Beret. L'extensió de la conca visual ve determinada per les dimensions d'aquesta vall, ja que l'orografia abrupta de la zona limita molt la visió fora de l'àmbit del Pla de Beret.

L'àrea d'actuació és visible sobretot des dels vessants i els cims que l'envolten, i la pròpia plana del Pla de Beret situats enfront. Tot i això, les irregularitats del terreny limiten la visió des dels laterals, i per tant, l'emplaçament únicament és visible des dels vessants, cims i la pròpia plana del Pla de Beret situats enfront de la zona d'estudi.

En la Imatge 5 es pot veure la visibilitat de l'emplaçament de les noves pistes d'esquí, des del fons de vall.



Imatge 5. Visió de l'àrea d'actuació des del fons de vall, a la carretera de Beret (C-142b), a l'estiu (fotografia superior) i a l'hivern (fotografia inferior).

4.1.3. ALTERNATIVES D'UBICACIÓ

Donada la ubicació del telesella de tres places de pinça fixa TS B1 autoritzat urbanísticament, el fet que aquest no tingui pistes d'esquí associades, i la baixa existència de pistes d'esquí en aquesta zona concreta de l'àmbit esquiable de Beret, fan que sigui propici geogràficament per la implantació de les noves pistes d'esquí objecte del present document, millorant així la dotació de pistes d'esquí de l'àmbit esquiable de Beret, i donant un valor afegit al remuntador telesella TS B1, fet pel qual, no s'ha plantejat alternatives d'ubicació. A més a més, l'obertura d'aquestes noves pistes provocarà que els esquiadors puguin gaudir del Pla de Beret, quedant-s'hi esquiant, i reduiran així el nombre de passatgers transportats pel telesella TSD Dera Reina, que actualment és el remuntador que més esquiadors transporta de tota l'estació, al llarg d'una temporada d'esquí.

La ubicació també és idònia donada l'existència de pistes consolidades a l'interior de l'àmbit d'actuació, ja que les noves pistes A i B seran derivacions de les pistes existents Ta Beret 3 i Ta Beret 4, augmentant així la interconnexió de l'àmbit esquiable.

A un nivell de més detall, les alternatives d'emplaçament exacte, s'expliquen a l'apartat 4.3.2, d'alternatives d'ordenació.

4.2. PROGRAMA I REQUISITS DEL PROJECTE

4.2.1. FINALITAT I JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE

L'actuació proposada consisteix en la remodelació del terreny per l'obertura de cinc pistes d'esquí associades al telesella de tres places de pinça fixa TS B1, ubicat al Pla de Beret de l'estació d'esquí de Baqueira – Beret, al T.M. de Naut Aran i concebut per augmentar la capacitat de transport interior i millorar la comunicació entre les zones de Baqueira i Beret, de manera que serveixin per millorar la dotació de pistes d'esquí de l'àmbit esquiable de Beret, i donant així també un valor afegit al remuntador TS B1. A més a més, l'obertura d'aquestes noves pistes provocarà que els esquiadors puguin gaudir del Pla de Beret, quedant-s'hi esquiant, i reduiran així el nombre de passatgers transportats pel telesella TSD Dera Reina, que actualment és el remuntador que més esquiadors transporta de tota l'estació, al llarg d'una temporada d'esquí.

Les noves pistes van associades al telesella de tres places de pinça fixa TS B1, i algunes son derivacions de les pistes existents i consolidades Ta Beret 3 i Ta Beret 4, que queden a l'interior de l'àmbit d'actuació, augmentant així la interconnexió de l'àmbit esquiable.

4.2.2. COMPONENTS DEL PROJECTE

Es preveu realitzar la remodelació del terreny per l'obertura de cinc pistes d'esquí associades al telesella de tres places de pinça fixa TS B1, concebut per augmentar

la capacitat de transport interior i millorar la comunicació entre les zones de Baqueira i Beret, de manera que serveixin per millorar la dotació de pistes d'esquí de l'àmbit esquiable de Beret, donant així un valor afegit al remuntador TS B1. A més a més, l'obertura d'aquestes noves pistes provocarà que els esquiadors puguin gaudir del Pla de Beret, quedant-s'hi esquiament, i reduiran així el nombre de passatgers transportats pel telesella TSD Dera Reina, que actualment és el remuntador que més esquiadors transporta de tota l'estació, al llarg d'una temporada d'esquí.

La **pista A** es projecta amb una longitud de 1.130 m i una amplada mitjana d'uns 27 m. Inicia el descens en la cota 2.065 m, com a derivació de la pista d'esquí existent Ta Beret 3 i finalitza en la cota 1.847, pròxima on estarà ubicada l'estació inferior del remuntador TS B1. Té una superfície de 30.367,48 m².

La **pista B** es projecta amb una longitud de 652,8 m i una amplada mitjana d'uns 23,2 m. Inicia el descens en la cota 1.948 m com a derivació de la pista d'esquí existent Ta Beret 4 i finalitza en la cota 1.848, on s'uneix amb la pista A, pròxim on estarà ubicada l'estació inferior del remuntador TS B1. Té una superfície de 15.130,20 m².

En la part baixa del traçat d'aquesta pista es creuarà amb el barranc de Blanheuar. Aquest creuament es realitzarà coincidint amb la traça del circuit de fons, de manera que no serà necessari realitzar cap tipus d'actuació. El creuament es realitzarà per una part ampla i poc profunda del barranc, de manera que a l'hivern, amb la pròpia neu, quedi tapat i practicable per a la pràctica de l'esquí.

La **pista C** es projecta amb una longitud de 1.323,3 m i una amplada mitjana d'uns 26,8 m. Inicia el descens en la cota 2.101,5 m, pròxim a l'arribada del remuntador TS B1 i finalitza en la cota 1.847,3 pròxim on estarà ubicada l'estació inferior del remuntador TS B1. Té una superfície de 35.516,62 m².

En la part baixa del traçat d'aquesta pista es creuarà amb el barranc de Blanheuar. Tal i com s'ha comentat per la pista B, aquest creuament es realitzarà coincidint amb la traça del circuit de fons, de manera que no serà necessari

realitzar cap tipus d'actuació. El creuament es realitzarà per una part ampla i poc profunda del barranc, de manera que a l'hivern, amb la pròpia neu, quedi tapat i practicable per a la pràctica de l'esquí.

La **pista D** es projecta amb una longitud de 1.139,4 m i una amplada mitjana d'uns 29,7 m. Inicia el descens en la cota 2.081,5 m com a derivació de la pista d'esquí C i finalitza a la cota 1.874, on enllaçarà amb la pista E. Té una superfície de 33.884,40 m².

La **pista E** es projecta amb una longitud de 977 m i una amplada mitjana d'uns 31,8 m. Inicia el descens a la cota 2.053 m com a derivació de la pista d'esquí D i finalitza a la cota 1.864, on enllaçarà amb la pista C. Té una superfície de 31.068,49 m².

Les pistes A i B son derivacions de les pistes existents i consolidades Ta Beret 3 i Ta Beret 4, que queden a l'interior de l'àmbit del Pla Especial Urbanístic i que connecten amb la zona de Beret.

L'adaptació del relleu es realitzarà amb el mínim moviment de terres, intentant mantenir les formes naturals i equilibrant els volums de desmunts i terraplens, i despedregant en les zones que sigui necessari.

Remarcar que no es preveu la instal·lació de xarxa de producció de neu per abastar les noves pistes, cosa que farà que únicament l'actuació consisteixi amb la remodelació del terreny i el despedregament per l'obertura de les noves pistes.



Imatge 6. Punt proposat de creuament entre les pistes i el barranc de Blanheuar, on es pot observar que és una zona ampla i poc profunda.

4.2.3. REQUISITS TÈCNICS I FUNCIONALS DEL PROJECTE

Les pistes es caracteritzen per un conjunt de paràmetres físics com són:

- L'exposició respecte al sol, que condicionarà la qualitat i la quantitat de neu sobre pista i que, no obstant i contradictòriament, també condicionarà el confort de l'esquiador.
- El pendent. El percentatge, tant màxim com mitjà, del pendent d'una pista, limitarà l'accés de la mateixa al nivell tècnic dels esquiadors. És important en el disseny de les pistes que aquestes tinguin un pendent i, per tant, una dificultat, uniformes en tot el seu recorregut, ja que el punt de màxim pendent determina el nivell mínim d'habilitat dels esquiadors que poden utilitzar-la.

- La superfície de pista, que es calcula multiplicant la longitud per l'amplada mitjana, determinarà, en funció de la densitat òptima d'esquiadors, la quantitat d'esquiadors que hi caben en la mateixa.

Tot i que és evident que el conjunt d'aquests paràmetres difícilment es troben reunits de manera espontània en la naturalesa, i en conseqüència sigui necessari adaptar-ne o corregir-ne algun per optimitzar una pista, en aquest cas concret, donada l'orografia i el traçat de les pistes escollits, serà suficient en trepitjar i anivellar la capa de neu, ja que les vessants naturals de la muntanya ja ofereixen una característica correcta en vers la pràctica de l'esquí, realitzant únicament moviment de terres en una zona concreta de les pistes D i E.

Les operacions de remodelació del terreny estan subjectes a dos tipus de condicionants, sovint contraposats: els condicionants tècnics per una banda i els ambientals per una altra. Aquest fet implica que s'ha de procurar arribar a un equilibri entre tots dos.

Els condicionants i objectius tècnics de la preparació de les pistes per a adequar-les a la pràctica de l'esquí són els següents:

- Pel que fa a l'exposició solar, es busca afavorir al màxim l'ombreig de la pista mitjançant modificacions en el relleu o afavorint la vegetació alta. En aquest cas concret, donada la orografia del terreny i la vegetació existent, no serà possible.
- Pel que fa al pendent l'objectiu és eliminar els elements que alterin el relleu de forma abrupta, i modificar la direcció dels pendents que vagin en direcció diferent a la pista.
- Pel que fa a la superfície, es pretén suavitzar el relleu per tal d'aconseguir que les pistes siguin el més llises possible. D'aquesta manera, el mantell de neu tindrà una qualitat i uniformitat òptimes.

- Pel que fa a l'amplitud, cal que sigui el més generosa i uniforme possible, per tal de reduir la densitat d'esquiadors i, en conseqüència, el desgast de la neu, augmentant l'esquiabilitat i la seguretat dels usuaris. Per seguretat, a més, cal eliminar els obstacles que es trobin dins del traçat de la pista i intentar evitar creuaments amb altres pistes existents.
- Alineació: Aquest aspecte és molt important i només afectarà en temporada d'explotació, no afectant a la fase d'obres o de condicionament del terreny, donat que la poca actuació d'obra i moviment de terres requerides per la definició de les pistes, motiva que per a que es distingeixin, caldrà fer alguna actuació de senyalització o abalisament sobre la neu, a més a més del propi trepitjat de la pista, en caràcter temporal i coincidint únicament durant la temporada d'esquí. Aquest aspecte no afecta a l'execució d'obra objecte d'aquest projecte, però sí que s'anomena a títol descriptiu.

Els principals condicionants ambientals que limiten el traçat de les pistes i l'abast dels moviments de terres són els següents:

- Cal evitar afectar els hàbitats o comunitats vegetals més sensibles. En aquest cas, s'evitarà especialment el traçat de les pistes a través de masses arbrades, ja que aquestes són escasses a causa de la duresa de les condicions climàtiques, i el seu temps de recuperació és molt més llarg que el de les gespes o matollars. Així mateix, cal garantir la recuperació de la coberta vegetal en totes les zones on es realitzin moviments de terres.
- Cal minimitzar la superfície de terreny afectada, però a la vegada, cal evitar els talussos amb pendents molt elevats per a minimitzar el risc d'erosió i la incidència visual dels moviments de terres. En conseqüència, trobar un punt d'equilibri per donar formes suaus i arrodonides als nous relleus, i alhora minimitzar la superfície afectada.

- Caldrà mantenir una distància mínima de seguretat respecte el jaciment arqueològic existent a la zona, per tal de preservar-lo.
- En aquest cas, donada la ubicació de les pistes que donaran servei al telesella TS B1, no és possible evitar l'afecció de barrancs o escorrentius, per tant, s'adoptaran solucions que no modifiquin els cursos d'aigua i es garantirà que es mantenen els canals naturals de desguàs de l'aigua de pluja. A més, cal garantir que no es contaminaran les aigües ni en el moment de les obres ni durant l'explotació de les pistes.

Amb tota aquesta sèrie de condicionants, s'ha fet una avaluació de les possibles alternatives d'ordenació, i una valoració de la solució finalment adoptada, que es justifica a l'apartat 4.3.2 d'aquest estudi.

4.3. VISIÓ INTEGRAL DEL PROJECTE

4.3.1. INSERCIÓ DEL PROJECTE I VISIÓ GLOBAL DE L'ORDENACIÓ

La visibilitat de l'actuació a realitzar estarà definida per les seves característiques i per les característiques del relleu que l'envolta.

Les cinc pistes a crear ocuparan una superfície en planta de 14,6 Ha aproximadament. Aquesta superfície no és una àrea compacta, sinó que es distribueix en tot el vessant de la muntanya, en forma de traçats lineals d'amplada variable, amb una amplada mitjana de 27,7 metres per a totes les pistes.

Cal tenir en compte, però, que no tota la superfície estarà afectada per les obres de moviments de terres. Les actuacions de remodelació es faran puntualment en les zones més crítiques, tal i com es pot observar en el plànol corresponent de moviment de terres del projecte executiu (Document annex 7.4 del Pla Especial Urbanístic). Per tant, la superfície afectada per actuacions en el terreny serà d'aproximadament 1 Ha. En la resta de pistes, i donada la seva orografia i traçat

escollits, serà suficient en trepitjar i anivellar la capa de neu, ja que les vessants naturals de la muntanya ja ofereixen una característica correcta en vers la pràctica de l'esquí. L'acció que predominarà en la superfície afectada serà única la de despedregament superficial sense moviment de terres, quedant aquest localitzat en una zona concreta, d'acord al que s'especifica en el plànol mencionat anteriorment de moviment de terres.

Donada la poca actuació d'obra i remodelació, per tal de distingir l'alineació de les pistes en temporada d'explotació, caldrà fer alguna actuació de senyalització o abalisament sobre la neu, a més a més del propi trepitjat de la pista, en caràcter temporal i coincidint únicament durant la temporada d'esquí. Aquest aspecte no afecta a l'execució d'obra, però sí que s'anomena a títol descriptiu.

Remarcar que no es preveu la instal·lació de xarxa de producció de neu per abastar les noves pistes, cosa que farà que únicament l'actuació consisteixi amb la remodelació del terreny per l'obertura de les noves pistes i el despedregament d'algunes zones.

Per altra banda, el relleu determina l'àrea des de la qual podria ser visible l'actuació. Aquesta àrea és relativament àmplia, ja que comprendrà els vessants oposats i el fons de vall.

En aquest apartat es fa una valoració de la visibilitat prevista de l'actuació en funció del punt de vista de l'observador. Així, es consideren tres punts de vista:

- Visió propera: des de les pistes adjacents (pocs metres).
- Visió mitjana: des d'altres punts del vessant i fons de vall (uns 500 m).
- Visió llunyana: des dels vessants oposats (1-2 km).

Visió propera

Des d'un punt de vista proper, és a dir, des del propi vessant de la muntanya, durant l'hivern el mantell de neu farà que no s'aprecii la remodelació del terreny. Durant l'estiu i fins que la vegetació hidrosembrada surti i tingui una certa presència, la remodelació del terreny serà més apreciable.

Passats els primers anys, la remodelació del terreny serà molt poc visible, ja que difícilment s'apreciarà quins eren els volums originals i quins no.



Imatge 7. Exemple d'una actuació realitzada en l'estació d'esquí de Baqueira – Beret, on hi ha hagut moviment de terres, i on s'observa la vegetació resembrada.

Visió mitjana

Des d'un punt de vista mitjà, com pot ser la plana a la part baixa del vessant, on desembocaran les pistes, els canvis en el terreny en general seran difícilment

apreciables, ja que es procurarà donar formes arrodonides als moviments de terres de manera que s'integrin en el paisatge.

Durant l'hivern, el mantell de neu contribueix a suavitzar les formes. A l'estiu, els canvis realitzats seran apreciables durant els primers anys, ja que el color de la vegetació hidrosemburada serà diferent del color de la vegetació autòctona.

No obstant, quan la vegetació autòctona recolonitzi les àrees modificades, es considera que serà molt difícil apreciar diferències entre el relleu original i el modificat.



Imatge 8. Visibilitat de pistes, ubicades en la zona de Beret de l'estació d'esquí de Baqueira – Beret, on la vegetació autòctona ja ha recolonitzat les àrees modificades.

Visió llunyana

Com a punt de vista llunyà, es consideren els vessants oposats a l'emplaçament. Des d'un punt de vista llunyà, un cop recuperada la vegetació, es preveu que les remodelacions del terreny seran massa lleus per a ser apreciades.

4.3.2. ALTERNATIVES D'ORDENACIÓ

A continuació es descriu el procés de presa de decisions i l'ordenació finalment proposada en base als condicionants i requisits tècnics.

- **Pistes**

La localització de les noves pistes s'ha triat en funció de la proximitat a la infraestructura del telesella de tres places de pinça fixa TS B1 i l'existència d'altres pistes existents consolidades en la zona, ja que hi ha noves pistes que son derivacions de les pistes existents Ta Beret 3 i Ta Beret 4.

Pel que fa a la ubicació, s'ha tractat d'aprofitar al màxim les característiques del relleu original per a traçar les pistes per les zones més favorables, de manera que únicament serà necessari realitzar petits moviments de terres per adaptar els pendents en algunes corbes o per a suavitzar el relleu en trams molt abruptes i també evitant al màxim afectar a masses forestals, de manera que no sigui necessari travessar-ne cap o eliminar-ne cap part. També s'ha tingut en compte l'existència d'un jaciment arqueològic a la zona, guardant una distància mínima de seguretat per tal de preservar-lo.

I per últim, pel que fa a la volumetria dels moviments de terres, s'ha procurat mantenir un equilibri entre la minimització del volum de terra a desplaçar i mantenir les formes naturals del relleu. També s'ha procurat equilibrar el balanç entre volums de desmunts i terraplens, de manera que l'aportació externa de terres o el transport extern de terres sobrants siguin nuls o molt petits.

En la taula que es mostra a continuació, resumeix el volum i superfície del moviment de terres previst:

ACTUACIÓ	REPOSICIÓ VOL. (m³)	EXTRACCIÓ VOL. (m³)	BALANÇ (m³)	SUPERFÍCIE (m²)
Pistes D i E	5.610	5.545	-65	9.008
TOTAL	5.610	5.545	-65	9.008

Tal i com es pot apreciar en la taula anterior, el volum de terres a reposar és superior al volum de terres a extreure, tot i que en molt poca quantitat. Per compensar aquest excedent de terres a reposar no s'aportaran terres exteriors, sinó que s'utilitzarà terres sobrants d'altres actuacions realitzades.

- **Creuaments del barranc de Blanheuar**

El traçat inferior de les pistes B i C creuen amb el barranc de Blanheuar. La traça d'aquestes pistes s'ha dissenyat de tal manera que aquest creuament es realitzarà coincidint amb la traça del circuit de fons, de manera que no serà necessari realitzar cap tipus d'actuació. El creuament es realitzarà per una part ampla i poc profunda del barranc, de manera que a l'hivern, amb la pròpia neu, quedi tapat i practicable per a la pràctica de l'esquí.

S'ha descartat l'opció de fer el creuament del barranc mitjançant un rebliment de terres i canalitzat del barranc per sota o mitjançant la instal·lació d'un pont/passarel·la pels esquiadors, ja que son solucions que tenen una major incidència amb el curs de l'aigua i introdueixen nous elements artificials al paisatge amb una major incidència visual.

Per tant, l'ordenació finalment proposada per a les noves pistes, és la que es descriu en l'apartat de plànols d'aquest document.

4.3.3. VALORACIÓ GLOBAL DELS CANVIS INDUÏTS PEL PROJECTE

El moviment de terres per l'obertura de noves pistes comporta la remodelació del terreny respecte el seu estat original, i una pèrdua de vegetació i sòl fèrtil, només en una petita part de la superfície afectada. La resta només es veurà afectada per accions puntuals de despedregament.

La remodelació del terreny per a l'obertura de noves pistes es farà de manera que es prendran les mesures correctores (separació de terres vegetals i ressembr posterior) per tal que la incidència visual d'aquest moviment de terres a mig

termini sigui nul·la, i es donaran formes arrodonides i naturals als nous relleus per integrar-los al paisatge.

El traçat inferior de les pistes B i C creuen amb el barranc de Blanheuar. La traça d'aquestes pistes s'ha dissenyat de tal manera que aquest creuament es realitzarà coincidint amb la traça del circuit de fons, de manera que no serà necessari realitzar cap tipus d'actuació. El creuament es realitzarà per una part ampla i poc profunda del barranc, de manera que a l'hivern, amb la pròpia neu, quedi tapat i practicable per a la pràctica de l'esquí (veure imatge 6).

Adoptant una visió de conjunt, i tractant-se d'un vessant on hi existeixen varies pistes d'esquí on el terreny ja no té la seva forma original, i tenint en compte tot el que s'ha exposat, els canvis que el projecte induirà en el paisatge seran pocs, donat l'entorn en el que s'està immers.

4.4. ANÀLISI SISTEMÀTICA DE LES TRANSFORMACIONS

Les obres consistiran bàsicament en la realització de moviments de terres per a la remodelació de les pistes d'algunes zones i el despedregament. Cal remarcar que no es preveu la instal·lació de xarxa de producció de neu per abastir les noves pistes.

Una pista d'esquí es pot definir com una franja de terreny més o menys ampla que segueix en general una direcció ortogonal a les corbes de nivell del terreny i que uneix dos punts a alçades diferents.

Es evident que hi haurà algun tram de les pistes que s'haurà d'adaptar o corregir per tal d'optimitzar-la, sempre buscant donar una màxima amplitud uniforme i generosa, per tal de reduir la densitat dels esquiadors i en conseqüència el desgast de la neu, augmentant la seguretat dels esquiadors.

Les actuacions de remodelació del terreny per a l'obertura de noves pistes, seguiran el següent procediment:

- Abans de l'inici de les obres es delimitaran clarament les àrees sensibles que no poden ser afectades per les obres, i se n'evitarà l'accés mitjançant barreres físiques.
- Prèviament a tots els moviments de terres es realitzarà sempre la retirada de la terra vegetal (capa superficial del sòl) i el seu abassegament per separat de la resta de terra. Un cop remodelat el terreny, es reposarà la capa de terra vegetal en superfície.

La separació de les terres vegetals té dos objectius: per una banda, afavorir el restabliment de la vegetació un cop acabada l'obra; per altra banda, evitar problemes en la compactació dels terraplens, ja que la matèria orgànica, en degradar-se, pot generar assentaments del terreny imprevisibles.

Per tant, la terra vegetal en cap cas s'enterrarà per sota de la terra inorgànica, i sempre romandrà a la part superior del sòl en finalitzar l'obra.

- Els abassegaments de terres vegetals es disposaran a l'entorn de la zona d'actuació, de manera que realitzaran una funció de límit físic per a l'àrea d'obres, evitant així el pas de maquinària per fora d'aquest límit. Es situaran preferentment al peu dels talussos, de manera que faran també de barrera física contra els rocs o altres elements que puguin rodolar vessant avall.
- Es tractarà de trobar el màxim equilibri entre el volum de terres extret i el volum aportat. L'objectiu a aconseguir és que no sigui necessari el transport extern de terres.

En cas que sigui inevitable una aportació addicional o una extracció d'excedents, es procurarà com a primera opció reutilitzar terres d'altres zones o per a altres zones de la pròpia estació d'esquí. Com a últim recurs, les terres sobrants es duran a un abocador autoritzat.

- Per la realització de les actuacions que es descriuen no és necessària l'obertura de pistes d'accés ja que la mateixa maquinària d'obres pot accedir pel terreny i pels accessos ja existents, i pot transportar les terres vegetals per després fer les feines de restauració.

Així doncs, les obres a realitzar consistiran en:

- Extracció de les pedres de la pista i d'altres possibles elements que alterin el relleu de forma abrupta.
- Realització de petits moviments de terres per tal de suavitzar el relleu i adaptar els pendents per a la pràctica de l'esquí.

Aquestes actuacions comportaran la realització d'una sèrie de treballs que poden tenir incidència sobre el paisatge:

- 1) **Pas de maquinària:** serà una incidència temporal que es donarà únicament en la fase d'obres. Comportarà un aixafament de la vegetació i una compactació del sòl en les zones d'accés a les obres. Per a corregir aquest impacte paisatgístic es realitzarà una separació de la terra vegetal i una posterior ressebra, tal com es descriu a l'apartat de mesures correctores.
- 2) **Moviment de terres:** el moviment de terres comportarà una pèrdua de vegetació i de sòl fèrtil allà on es realitzi. Per tal que la incidència visual d'aquest moviment de terres a mig termini sigui nul, es prendran les mesures correctores descrites en l'apartat corresponent d'aquesta memòria (separació de terres vegetals i ressebra posterior), i es donaran formes arrodonides i naturals als nous relleus.
- 3) **Despedregament:** si es tracta d'una pedra superficial, comportarà les mateixes incidències descrites anteriorment per al pas de maquinària, o en el cas que es tracti d'una pedra incrustada en el terreny, comportarà les

mateixes incidències descrites anteriorment per al pas de maquinària i pel moviment de terres.

En la part baixa del traçat de les pistes B i C es creua amb el Barranc de Blanheuar. Aquest creuament es realitzarà per una part ampla i poc profunda del barranc, coincidint amb el traçat del circuit de fons, de manera que a l'hivern, amb la pròpia neu, quedi tapat i practicable per a la pràctica de l'esquí, sense necessitat de realitzar-hi cap actuació.

5

**ESTRATÈGIES, CRITERIS I
MESURES D'INTEGRACIÓ
PAISATGÍSTICA**

5. ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

5.1. ESTRATÈGIA D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Les estratègies que es defineixen a nivell teòric per a la integració paisatgística són les següents:

- **Naturalització:** pretén recuperar la imatge de naturalitat del lloc mitjançant la introducció d'elements naturals.
- **Contextualització:** busca establir una relació visual lògica entre els elements existents i els nous a introduir.
- **Ocultació:** pretén amagar la visió de certs elements, amb la creació de pantalles visuals.
- **Mimetització:** tracta de confondre els elements introduïts amb elements preexistents, mitjançant la repetició de patrons paisatgístics (cromàtics, materials, formals, etc...).
- **Singularització:** consisteix en introduir nous elements en el paisatge que contrastin i creïn noves relacions visuals.

De cara a aquest projecte, i com solament es tracta de la remodelació del terreny per l'obertura de noves pistes, sense introducció d'elements artificials, s'ha optat per adoptar estratègies d'integració paisatgística que contribueixin a la naturalització (separació de terra vegetal i revegetació) i a la contextualització (donar formes arrodonides i naturals als nous relleus).

5.2. CRITERIS D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Els criteris que definiran les accions a realitzar per tal d'integrar l'obra en el paisatge són els següents:

- A. Integrar visualment els moviments de terres per l'obertura de noves pistes, mitjançant la restauració de tot el terreny afectat pel moviment de terres (separació de terra vegetal i revegetació), i donar formes arrodonides i naturals als nous relleus.

- B. Minimitzar els impactes que es puguin generar durant la fase d'obres, per mitjà de l'adopció de bones pràctiques i una vigilància ambiental de l'obra.

5.3. MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Les mesures a adoptar, en relació amb els criteris definits, es resumeixen al Plànol 10, i a la taula següent:

Taula 1. Criteris i mesures d'integració paisatgística.

CRITERIS	MESURES
A. Integració visualment dels moviments de terres per l'obertura de noves pistes	<ul style="list-style-type: none">1. Gestió del sòl en els moviments de terres.2. Control de l'erosió.3. Gestió de la vegetació.4. Donar formes arrodonides i naturals als nous relleus
B. Minimització dels impactes en la fase d'obres	<ul style="list-style-type: none">5. Gestió dels accessos i ocupacions temporals.6. Gestió dels residus d'obra.7. Programa de vigilància ambiental.

5.3.1. GESTIÓ DEL SÒL EN ELS MOVIMENTS DE TERRES

En tot el projecte que impliqui un moviment de terres és sempre necessària una correcta gestió de les terres vegetals. En aquest sentit és interessant definir l'operativa a seguir per l'abassegament i el manteniment de les terres vegetals procedents de la mateixa obra, amb el propòsit de poder-la reutilitzar en la recuperació ambiental posterior, així com les mesures d'estabilització del terreny a adoptar per a minimitzar l'erosió hídrica.

Per a la gestió de les terres vegetals es seguirà el següent procediment:

5.3.1.1. DECAPATGE DE TERRES VEGETALS

Abans de la realització dels moviments de terres, sempre es separarà la capa superior del sòl, amb el propòsit de poder-la reutilitzar en la recuperació ambiental posterior. Aquesta capa de terra, amb alt contingut en matèria orgànica, és on es desenvolupa tota la vegetació. La conservació d'aquesta capa de sòl és bàsica per a la posterior recuperació de la vegetació autòctona, ja que, a més de ser el seu substrat bàsic de creixement, actua com a banc de llavors autòctones.

Les mesures mínimes a prendre per a evitar la destrucció de la part edàfica i la compactació del sòl són:

- En els moviments de terres es procedirà al decapatge de la terra vegetal; tota la terra vegetal decapada es col·locarà en una zona apta per a mantenir-la fins al final de l'obra. En cas que el sòl tingui un gruix mínim, es retirarà de forma selectiva: la profunditat de decapatge estarà en funció de la qualitat, de l'anàlisi de sòls i del que estableixi la Direcció d'obra. Generalment, qualsevol època de l'any lliure de neu és bona per a dur a terme aquesta mesura.
- Els abassegaments de terres vegetals es disposaran a l'entorn de la zona d'actuació, de manera que realitzaran una funció de límit físic per a l'àrea d'obres, evitant així el pas de maquinària per fora d'aquest límit. Es situaran

preferentment al peu dels talussos, de manera que faran també de barrera física contra els rocs o altres elements que puguin rodolar vessant avall.

- Tractament de les piles. Aquesta és una tasca molt important en abassegaments de terres durant períodes molt llargs, doncs cal garantir la qualitat del sòl com a banc de llavors autòctones. Durant el temps que els sòls estiguin amuntegats, hauran de ser sotmesos a un tractament d'oxigenació, sembra i adobat, dirigit a evitar la degradació de l'estructura original per compactació. És convenient que estiguin barrejats amb la vegetació destruïda per tal d'augmentar el contingut en matèria orgànica i el banc de llavors.

No obstant, en aquest cas, per la durada de les obres no fa preveure que sigui necessària aquesta actuació.

L'època més idònia per a la realització del tractament és durant el període germinatiu de les llavors, és a dir, des d'abril a octubre incloent-hi l'estiu.

5.3.1.2. RETIRADA DE MATERIAL DUR

En casos determinats les actuacions poden correspondre a un despedregament de les pistes i que consisteix en la retirada de totes les pedres, grans o petites que poden, o bé representar un obstacle i, per tant, un perill per als esquiadors, o bé impedir el creixement de l'herbat necessari per optimitzar el mantell de neu.

En altres casos, després de la retirada de les terres vegetals, caldrà fer un moviment de terres minerals per a suavitzar canvis bruscos en el relleu.

Excepte en el cas del despedregament de petites pedres, que es farà manualment, aquestes tasques es faran per mitjans mecànics, segons es descriu a continuació:

En els moviments de terres de modelatge de les pistes, els volums a aportar o a extreure seran relativament petits, i les terres es transportaran a distàncies molt curtes. Per tant, per a la retirada de material dur (runes, bitlles, pedres), reutilitzable per a remodelar la pista, omplir depressions del terreny, subjectar talús i donar forma a la pista, segons desnivells i orientacions, es faran servir retroexcavadores. D'aquesta manera, en tota la zona de pista no serà necessari que hi accedeixi maquinària pesada i, per tant, el deteriorament del terreny per pas de maquinària es veurà molt reduït.

5.3.1.3. RESTITUCIÓ DE TERRES VEGETALS

La terra vegetal es restituirà en superfície de manera immediata un cop finalitzats els moviments de terres. Aquesta tasca es pot realitzar al llarg de tot l'any. El més recomanable, però, és realitzar l'estesa de les terres vegetals, prèviament condicionades i adobades orgànicament, durant aquells períodes que sigui viable l'execució de les hidrosembres (durant el període germinatiu de les llavors) per així minimitzar les pèrdues per efectes de l'erosió hídrica.

La terra vegetal s'implantarà a les zones afectades per les obres, deixant un gruix mínim de 15 cm.

5.3.2. CONTROL DE L'EROSIÓ

5.3.2.1. REALITZACIÓ DE SÈQUIES DE CONTROL DE L'EROSIÓ

En les zones amb més pendent, l'aigua procedent de l'escolament superficial pot agafar velocitats molt altes que poden generar problemes d'erosió importants.

Per a limitar tant la velocitat com el recorregut de l'aigua, quan estigui tota la zona amb terra escampada i allisada, s'aniran construint sèquies transversals a la pista. Aquestes amidaran uns 40 cm de profunditat i uns 50 cm d'amplada, i es realitzaran cada 20 a 40 m, segons els desnivells de la mateixa. S'intentarà

reconduir sempre les aigües fora de la pista remodelada per a evitar l'erosió. Les rases no afectaran al règim hídric i només serviran per estabilitzar el terreny.

5.3.2.2. ESTABILITZACIÓ DE TALUSSOS

En funció del pendent i, per tant, del risc d'erosió que s'observi, es triarà una de les següents opcions:

- Risc d'erosió mitjà: Afegir una barreja de fibres en la hidrosembra. Aquestes fibres, un cop seques, formaran una crosta en la superfície del sòl, que tindrà una funció protectora davant dels impactes de la pluja. L'efectivitat d'aquesta mesura és limitada, per això només s'aplicarà en zones de pendent moderat.
- Risc d'erosió alt: col·locar una malla orgànica biodegradable. Aquesta es subjectarà amb grapes per seccions d'1 m d'ample. Aquesta xarxa, que ha substituït a les antigues de ferro que s'utilitzaven abans, presenta un entramat d'uns 2 cm², absorbeix més humitat del terreny, evita l'erosió produïda per les pluges i facilita la recuperació del talús, restant absorbida pel terreny al cap de 4 anys.

5.3.3. GESTIÓ DE LA VEGETACIÓ

5.3.3.1. PROTECCIÓ DE LA VEGETACIÓ ARBUSTIVA I ARBÒRIA

La terra vegetal es restituirà en superfície de manera immediata un cop finalitzats els moviments de terres. Aquesta tasca es pot realitzar al llarg de tot l'any. El més recomanable, però, és realitzar l'estesa de les terres vegetals, prèviament condicionades i adobades orgànicament, durant aquells períodes que sigui viable l'execució de les hidrosembres (durant el període germinatiu de les llavors) per així minimitzar les pèrdues per efectes de l'erosió hídrica.

La terra vegetal s'implantarà a les zones afectades per les obres, deixant un gruix mínim de 15 cm. En aquest cas, si la terra disponible no és suficient per a cobrir tota la superfície a revegetar, caldrà fer una aportació externa de terres vegetals.

Es procurarà que l'obra no afecti arbres i arbustos, presents en la zona en molt baixa densitat.

No obstant, si el traçat de les pistes coincideix amb algun exemplar arbori o arbusti, aquests no es talaran en cap cas, sinó que seran trasplantats a una ubicació el més propera possible, i de característiques similars al seu hàbitat original.

El procediment per al trasplantament d'arbres i arbustos serà el següent:

El trasplantament es farà cavant al voltant del tronc de l'arbre/arbust un pa de terra de mida proporcional a la capçada, que contingui una quantitat suficient d'arrels per a la supervivència de l'arbre/arbust. Abans de plantar-lo en la ubicació definitiva, es realitzarà l'esporga necessària. El forat de plantació haurà de contenir terra vegetal suficient per garantir el desenvolupament de les noves arrels. Si la qualitat del mateix sòl no és suficient, es farà una aportació de terra vegetal abans de plantar-hi l'arbre/arbust. L'operació de trasplantament es realitzarà preferentment a la primavera, per garantir un millor establiment dels exemplars en la nova ubicació.

5.3.3.2. RESTAURACIÓ DE LA COBERTA VEGETAL EN ACABAR L'OBRA

En totes les zones afectades per les obres, un cop reposada la capa de terra vegetal, es realitzarà una ressebra en tots els punts que hagin perdut o vist malmesa la seva coberta vegetal.

La ressebra es realitzarà amb espècies herbàcies de ràpid creixement. L'objectiu d'aquesta actuació és estabilitzar el terreny i evitar l'erosió de manera temporal, fins que la vegetació autòctona, de creixement més lent però més resistent a les

condicions ambientals d'alta muntanya, hagi tingut temps de reimplantar-se. Per tant, l'objectiu a mitjà termini és que la vegetació autòctona es recuperi de forma natural en el terreny.

Selecció d'espècies: a grans trets, els criteris per a la elecció de les espècies a utilitzar en la ressebra, poden esquematitzar-se en les següents:

- Ús previst per al sòl.
- Condicionant del clima i microclima.
- Condicionant del sostre (altitud).

Les barreges de llavors que s'empraran en aquesta zona per a la sembra són utilitzades habitualment per l'estació d'esquí en la restauració de les seves obres i estan, per tant, molt ben adaptades a les condicions climàtiques i ambientals de l'entorn. En aquest projecte, les barreges que es poden utilitzar de manera orientativa seran:

Taula 2. Barreges de llavors a utilitzar.

Barreja Pradera (1700 a 2000 m)	Barreja Especial Baqueira (2000 a 2300 m)
25% <i>Phleum pratense</i> CLIMAX	25% <i>Phleum pratense</i> CLIMAX
20% <i>Festuca rubra rubra</i> BOREAL	20% <i>Festuca rubra</i> reptant ECHO
15% <i>Festuca pratensis</i>	15% <i>Festuca rubra conmutata</i> CASCADE
15% <i>Lolium perenne</i> ÉXITO	15% <i>Festuca ovina duriuscula</i> TRIANA
10% <i>Dactylis glomerata</i> MICOL	10% <i>Lolium perenne</i> BELIDA
10% <i>Lotus corniculatus</i> SAN GABRIELLE	10% <i>Lotus corniculatus</i> SAN GABRIELLE
5% <i>Trifolium repens</i> HUIA	5% <i>Trifolium repens</i> HUIA

Època de realització dels treballs de ressebra: La ressebra de la vegetació es realitzarà preferentment entre els mesos de maig i setembre, ja que és el període en què les condicions són òptimes per al creixement de la vegetació

en l'alta muntanya, i es procurarà evitar en el possible els dies més calorosos enmig de l'estiu.

5.3.4. DONAR FORMES ARRODONIDES I NATURALS ALS NOUS RELLEUS

La remodelació del terreny per a l'obertura de noves pistes es farà de manera que la incidència visual d'aquest moviment de terres a mig termini sigui nul·la, i es donaran formes arrodonides i naturals als nous relleus de manera que s'integrin en el paisatge.

5.3.5. GESTIÓ DELS ACCESSOS I OCUPACIONS TEMPORALS

Abans de l'inici de les obres es delimitaran clarament les àrees sensibles que no poden ser afectades per les obres, i s'evitarà l'accés de maquinària i personal, mitjançant barreres físiques.

No serà necessari obrir noves pistes d'accés per a la maquinària d'obres, ja que els camins existents permeten arribar a l'àmbit geogràfic afectat per l'actuació.

Caldrà tenir en compte que la maquinària haurà de circular sempre per sobre de les mateixes traces, per a garantir que la compactació del sol i l'afecció a la vegetació es limiten el màxim possible. Un cop acabades les obres, totes les zones afectades per pas de maquinària seran incloses en les mesures de restauració i hidrosembra.

5.3.6. GESTIÓ DELS RESIDUS D'OBRA

Aquests residus hauran de ser portats a un gestor autoritzat i caldrà garantir que no quedi cap resta al terreny un cop acabades les obres. Es dipositaran sempre en contenidors adequats.

5.3.7. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL

El seguiment del projecte durant les obres i els dos anys posteriors a les obres permetrà comprovar el grau d'efectivitat de les mesures ambientals proposades, així com detectar altres impactes ambientals no previstos inicialment. Si les mesures correctores no han estat prou efectives, es procedirà a aplicar-les de nou o a definir-ne de noves.

En el seguiment es controlarà que s'apliquin tant les mesures presentades en el projecte com les definides posteriorment.

Aquestes tasques de manteniment de les mesures correctores es duran a terme durant els dos anys posteriors a la finalització de les obres.

6

CONCLUSIONS

6. CONCLUSIONS

S'ha realitzat un estudi d'impacte paisatgístic per avaluar la incidència sobre el paisatge de l'adequació del terreny per a l'obertura de cinc noves pistes d'esquí en la zona del Pla de Beret, a l'interior de l'estació d'esquí de Baqueira - Beret, associades al telesella de tres places de pinça fixa TS B1.

El paisatge en l'àrea d'actuació és característic de l'alta muntanya, amb vessants pronunciats, i presència de neu durant gran part de l'any. Tots aquests elements han condicionat l'activitat humana a la zona, que des de temps antics s'ha limitat a l'aprofitament de les pastures durant els mesos en què no hi ha neu.

A partir dels anys 60, els usos recreatius, com és el cas de l'esquí, han anat prenent força i condicionant l'activitat econòmica i el paisatge d'aquestes valls.

Actualment, l'àrea d'actuació es troba dins del domini esquiable de l'estació d'esquí de Baqueira - Beret, on hi ha presència de nombrosos remuntadors i pistes d'esquí des de fa més de 50 anys, la qual cosa ha incrementat la freqüentació humana durant l'hivern, però no ha impedit mantenir els trets característics del paisatge de muntanya, ni l'activitat ramadera a l'estiu.

En l'àrea d'actuació la vegetació està formada majoritàriament per prats i matollars, amb presència de nombrosos afloraments rocosos. En la definició del traçat de les pistes s'ha tingut en compte no afectar a hàbitats d'interès comunitari prioritari, punts d'interès geològic o altres zones protegides, així com jaciments arqueològics existents. També s'ha tingut en compte, la minimització de l'impacte sobre la vegetació arbòria i arbustiva, i s'ha procurat que els moviments de terres a realitzar siguin els mínims imprescindibles per adaptar els pendents de les pistes, tot aprofitant en la mesura del possible el relleu original.

Per tal de minimitzar la incidència sobre els cursos d'aigua, el creuament de les pistes B i C amb el barranc de Blanheuar, s'ha escollit el traçat de manera que el creuament es realitzarà per una part ampla i poc profunda del barranc, coincidint

amb el traçat del circuit de fons, de manera que a l'hivern, amb la pròpia neu, quedi tapat i practicable per a la pràctica de l'esquí, sense necessitat de realitzar-hi cap actuació. S'ha descartat l'opció de fer el creuament del barranc mitjançant un rebliment de terres i canalitzat del barranc per sota o mitjançant la instal·lació d'un pont/passarel·la pels esquiadors, ja que son solucions que tenen una major incidència amb el curs de l'aigua i introdueixen nous elements artificials al paisatge amb una major incidència visual.

Pel que fa a la visibilitat, i donat que l'actuació es troba en l'àmbit esquiable de l'estació d'esquí de Baqueira – Beret, amb l'existència d'altres pistes i remuntadors, l'actuació no implicarà una variació significativa respecte a la incidència visual actual.

Per tal de minimitzar la incidència visual de l'actuació, s'ha establert una estratègia d'integració visual basada en la naturalització i la contextualització. Les mesures d'adequació paisatgística que s'adoptaran, seran: la separació de la terra vegetal i reposició a la capa superior en tots els moviments de terres, la hidrosembra de totes les àrees afectades i donar formes arrodonides i naturals als nous relleus.

Per tot l'exposat i un cop analitzats els condicionants ambientals i tècnics, s'ha determinat l'alineació desitjada de les pistes, considerant-se que l'actuació proposada no comportarà una incidència visual negativa respecte a la situació actual, donat l'entorn en que es troba.

El/la representant
Sr. Alex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.
Heribet Ramon Martí
Col·legiat número 20.043-L

**Registre Col·legi Professional Enginyers Tècnics
Industrials de Lleida**
Consulta: www.cetill.cat

7

PRESSUPOST

7. PRESSUPOST

A continuació es detalla el pressupost per a l'aplicació de les mesures d'adequació paisatgística que s'aplicaran:

UNITATS	PARTIDA	PREU UNITARI (€/ut)	IMPORT (€)
10.000 m ²	Separació amb el corresponent abassegament de la capa de terra vegetal i posterior reposició i estesa pel terreny.	2,67 €/m ²	26.700,00 €
10.000 m ²	Hidrosembra de totes les àrees afectades	1,58 €/m ²	15.800,00 €
2 anys	Partida alçada de manteniment anual posterior a l'obra fins assolir l'òptim estat paisatgístic de la zona.	4.000,00 €/any	8.000,00 €
	TOTAL		50.500,00 €

El pressupost d'execució de les mesures d'adequació paisatgística és de **Cinquanta mil cinc-cents euros (50.500,00 €)**.

El/la representant
Sr. Alex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.

Heribert Ramon Martí

Col·legiat número 20.043-L

**Registre Col·legi Professional Enginyers Tècnics
Industrials de Lleida**

Consulta: www.cetill.cat

8

PLÀNOLS

8. PLÀNOLS

8.1. SITUACIÓ

8.2. EMPLAÇAMENT

8.3. PLÀNOL TOPOGRÀFIC

8.4. ORTOFOTOMAPA

8.5. PERFIL LONGITUDINAL DE LES PISTES

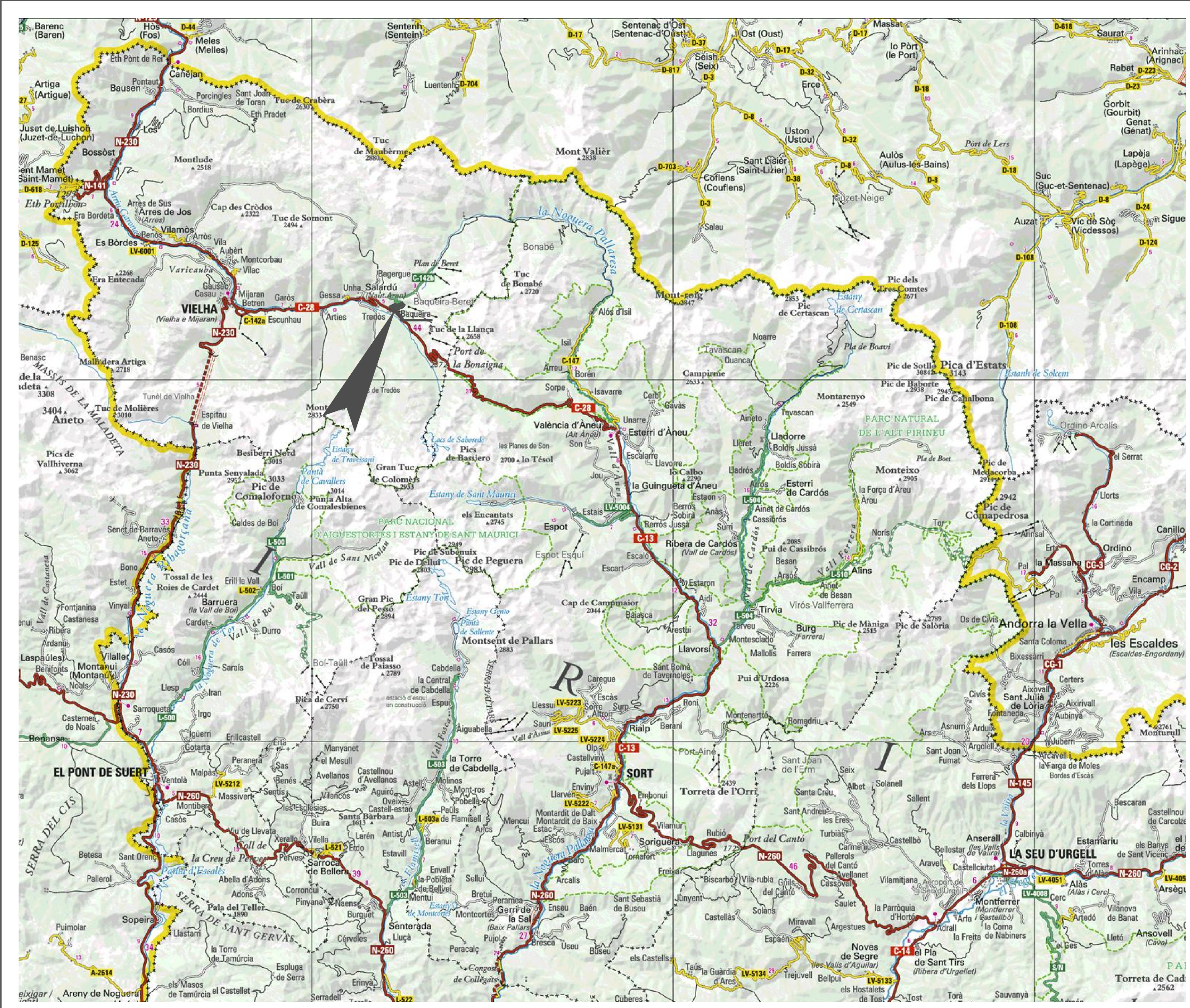
8.6. ESTUDI DEL MEDI. VEGETACIÓ

8.7. ESTUDI DEL MEDI. DETALL FLORA

8.8. ESTUDI DEL MEDI. HABITATS D'INTERÈS COMUNITARI

8.9. ESTUDI DEL MEDI. ZONES DE PROTECCIÓ

8.10. MESURES D'ADEQUACIÓ PAISAGÍSTICA I AMBIENTAL



ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN) - PISTES ASSOCIADAES AL TS B1 -

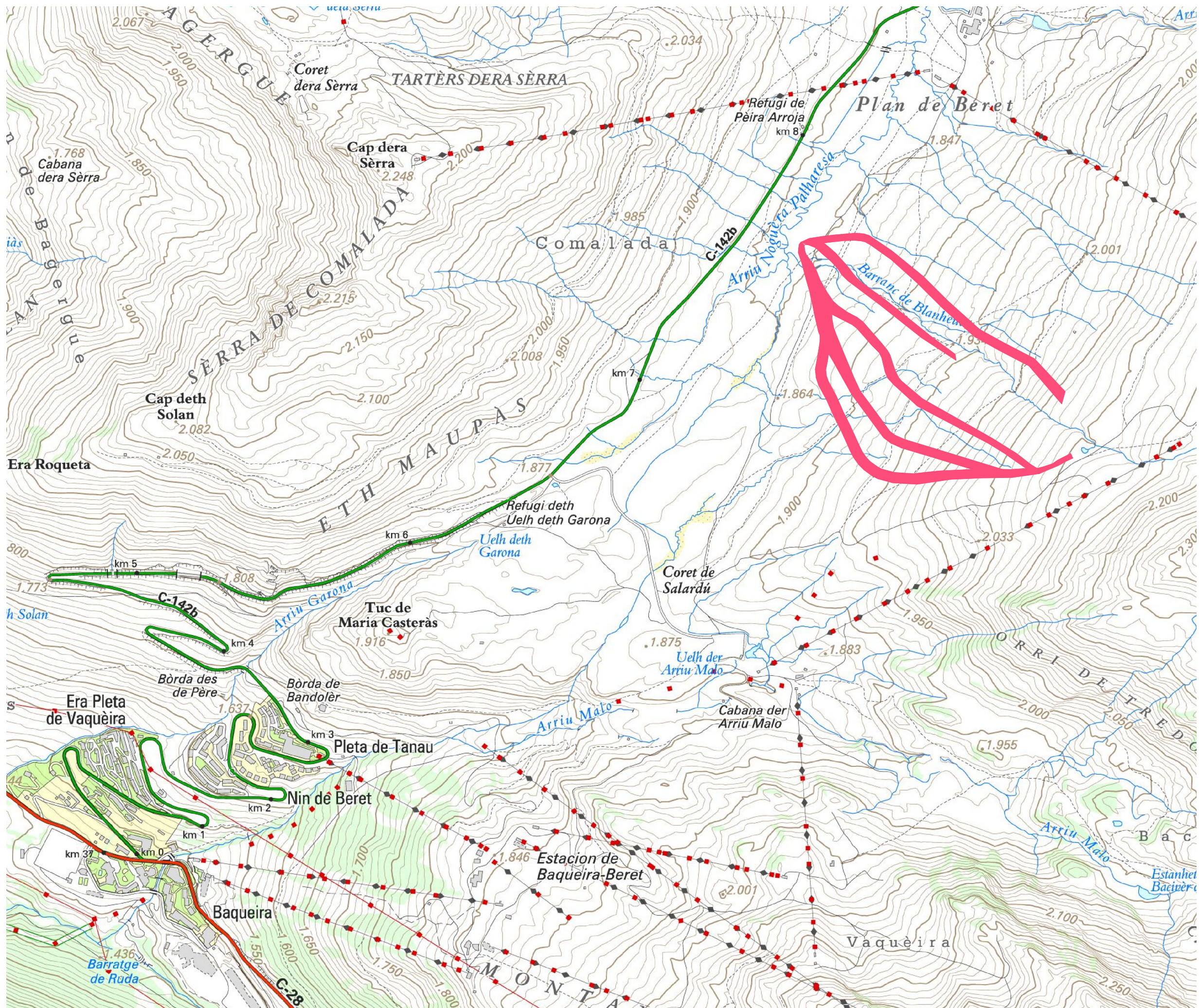
PLÀNOL:	
SITUACIÓ	01

DATA:	SETEMBRE 2016
ARXIU:	BB-723-EIP
ESCALA:	1:250.000
PETICIONARI:	

BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:
Sr. Alex Barès León
ENGINEYR TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat



AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er - 25005 LLEIDA
Tel. 973 280 111

ilertaran
Tel. 973 643 272

ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC DEL
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES
PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET,
A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET (NAUT ARAN)
- PISTES ASSOCIATES AL TS B1 -

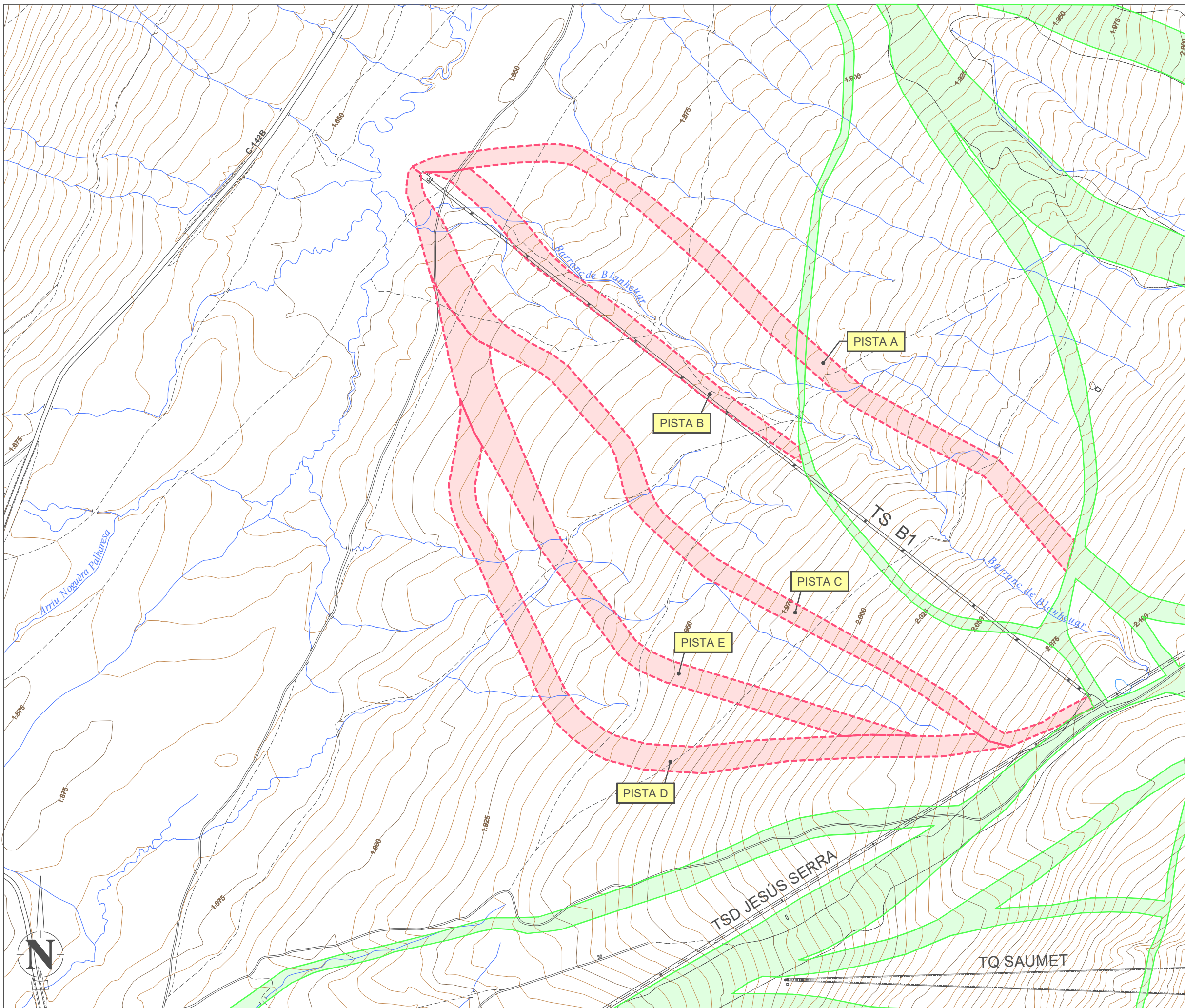
EMPLAÇAMENT	PLÀNOL: 02
-------------	---------------

DATA:	SETEMBRE 2016
ARXIU:	BB-723-EIP
ESCALA:	1:12.500

PETICIONARI:
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:
Sr. Alex Borès León

ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:
HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat



LLEGGENDA	
	NOVES PISTES ZONA BERET
	PISTES EXISTENTS I CONSOLIDADES



ilert
ENGINEYERIA

ilert
Rbla. Corredor Escalot
88, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 280 111

ilertaran
Tel. 973 643 272

ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC DEL
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES
PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET,
A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET (NAUT ARAN)
- PISTES ASSOCIADES AL TS B1 -

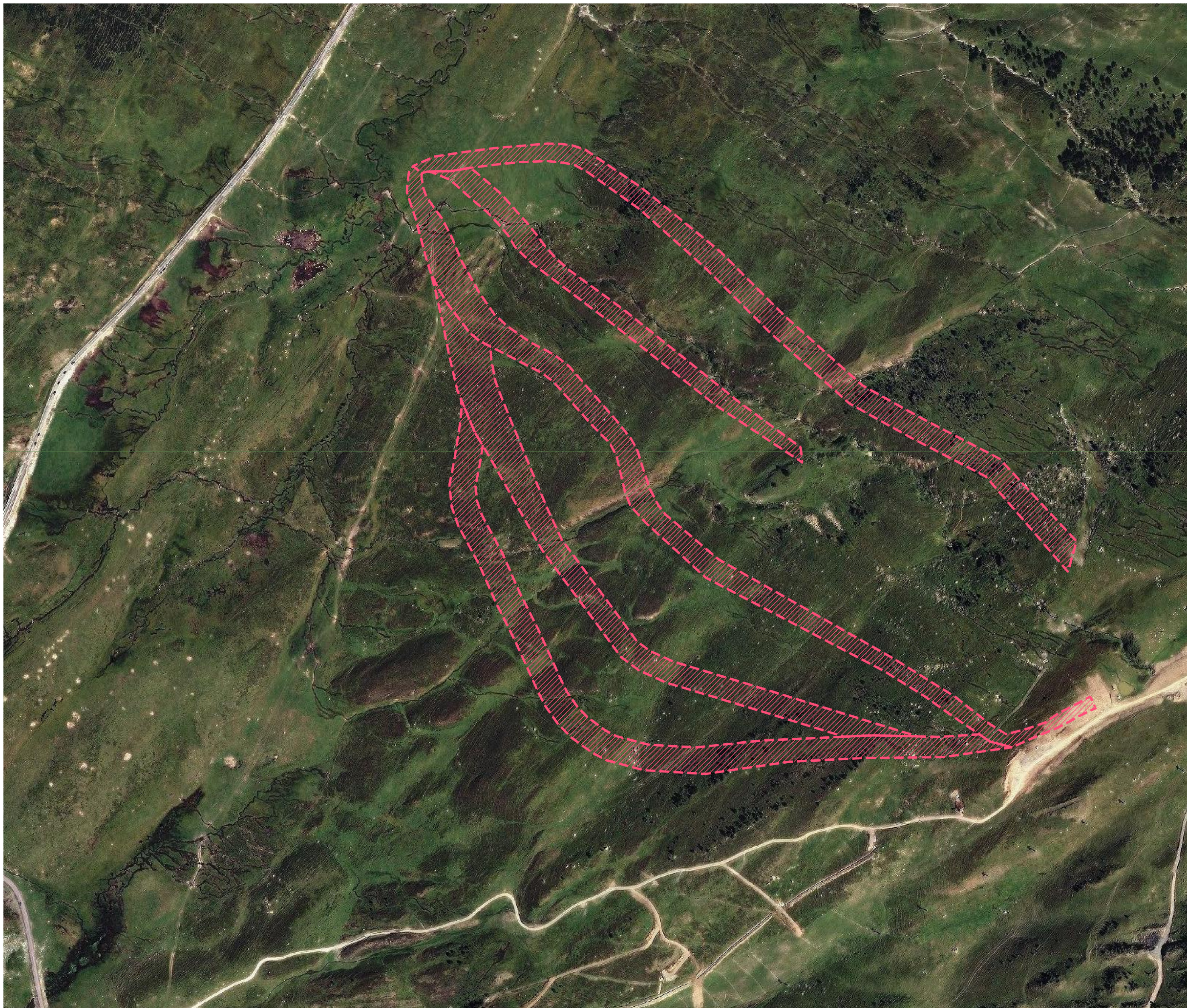
PLÀNOL TOPOGRÀFIC	PLÀNOL: 03
----------------------	---------------

DATA:	SETEMBRE 2016
ARXIU:	BB-723-EIP
ESCALA:	1:5000
PETICIONARI:	BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

Sr. Alex Barès León
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL.

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat



LLEGENDA

 NOVES PISTES ZONA BERET



ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN)
 - PISTES ASSOCIADAES AL TS B1 -

ORTOFOTOMAPA

PLÀNOL:
04

DATA: SETEMBRE 2016

ARXIU: BB-723-EIP

ESCALA: 1:5.000

PETICIONARI:

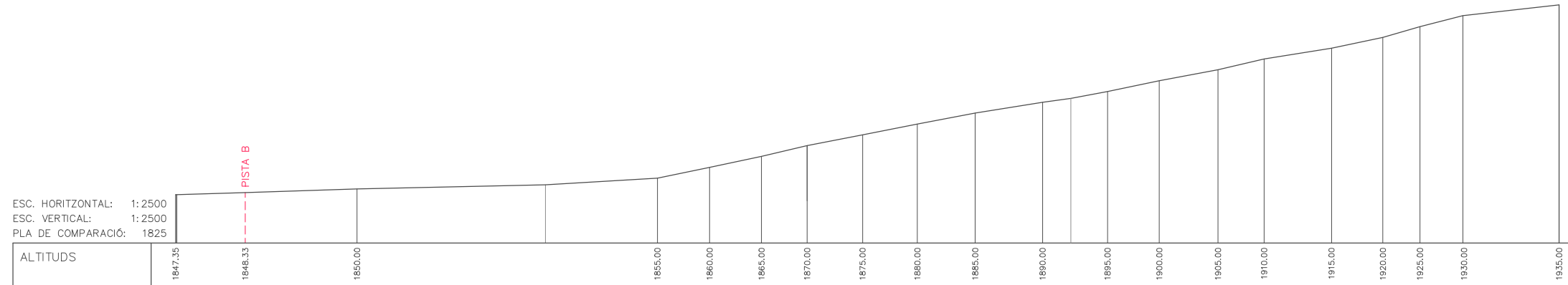
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

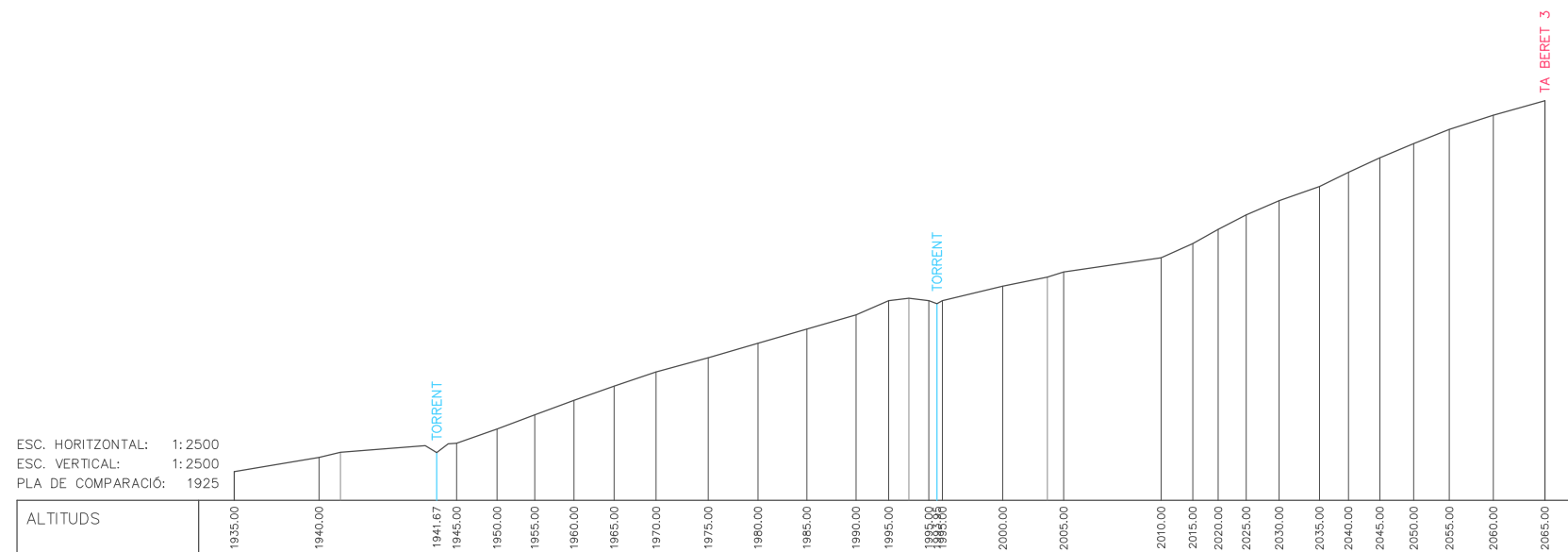
Sr. Alex Borès León

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

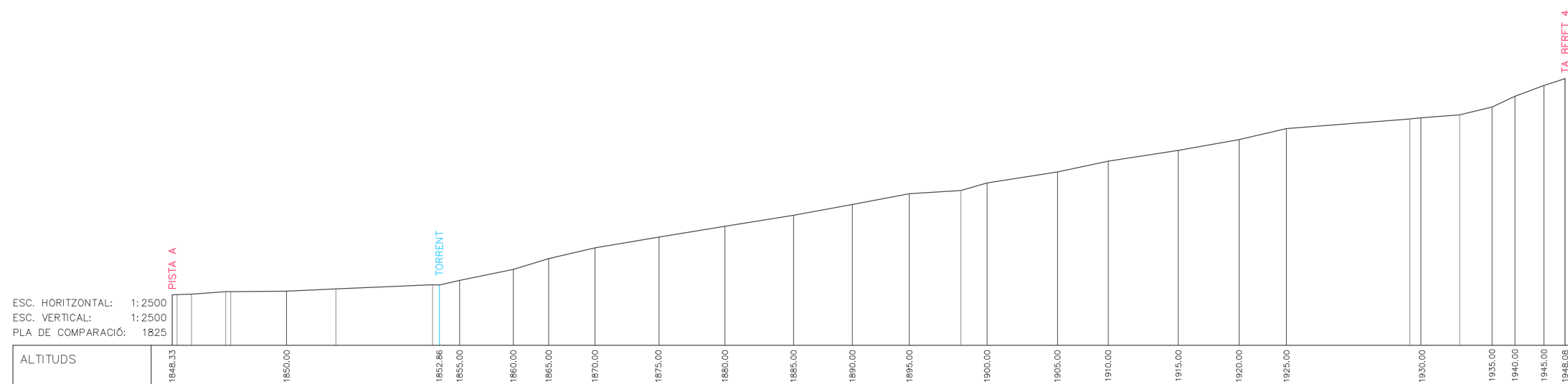
HERIBERT RAMON MARTÍ
 núm. col·legiat 20043-L
 Registre Col. Professional Enginyers
 Tècnics Industrials de Lleida
 Consulta: www.cetill.cat



PISTA A - TRAM 1



PISTA A - TRAM 2



PISTA B



ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN) - PISTES ASSOCIADAES AL TS B1 -

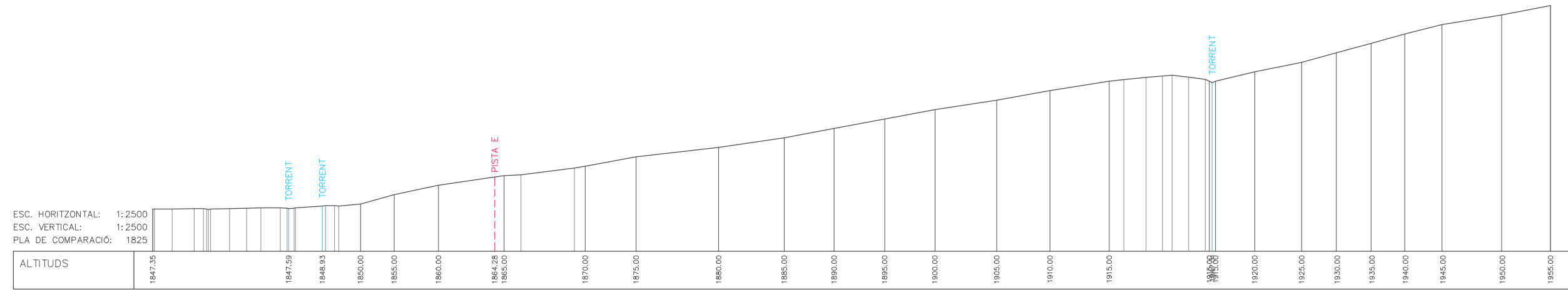
PERFIL LONGITUDINAL DE LES PISTES A i B	PLÀNOL: 05A
-----------------------------------------	-------------

DATA:	SETEMBRE 2016
ARXIU:	BB-723-EIP
ESCALA:	1:2.500
PETICIONARI:	BAQUEIRA-BERET, S.A.

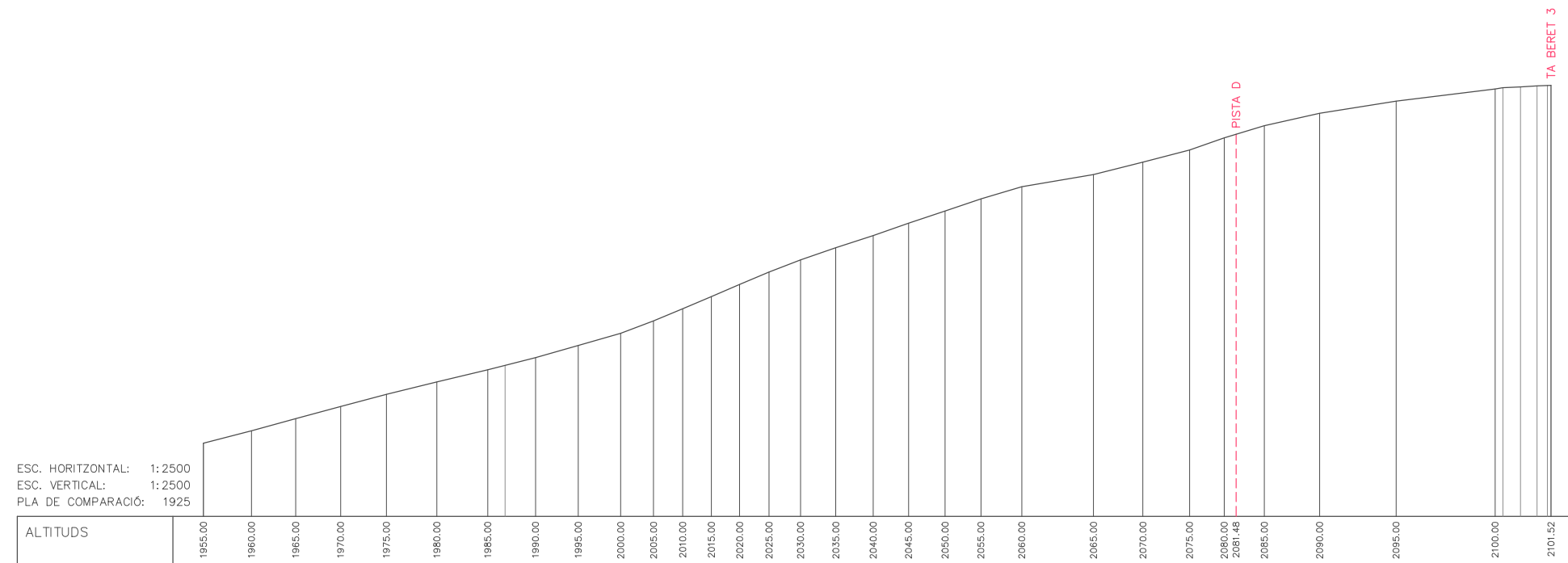
REPRESENTANT:

Sr. Alex Barès León
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
*Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida*
Consulta: www.cetill.cat



PISTA C - TRAM 1



PISTA C - TRAM 2



ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC DEL
 PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
 TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES
 PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET,
 A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
 BERET (NAUT ARAN)
 - PISTES ASSOCIADES AL TS B1 -

PERFIL
 LONGITUDINAL DE
 LA PISTA C

PLÀNOL:
 05B

DATA: SETEMBRE 2016

ARXIU: BB-723-EIP

ESCALA: 1:2.500

PETICIONARI:

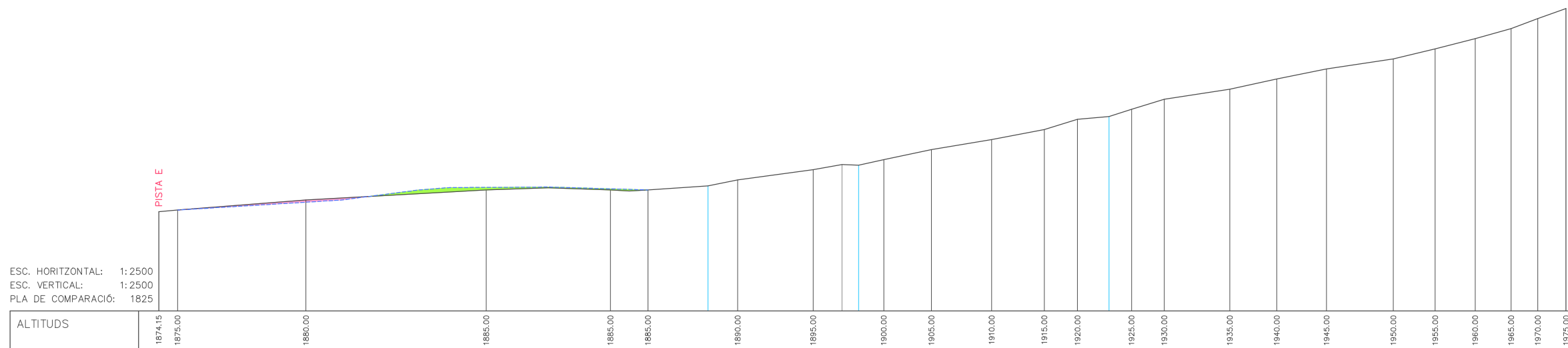
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

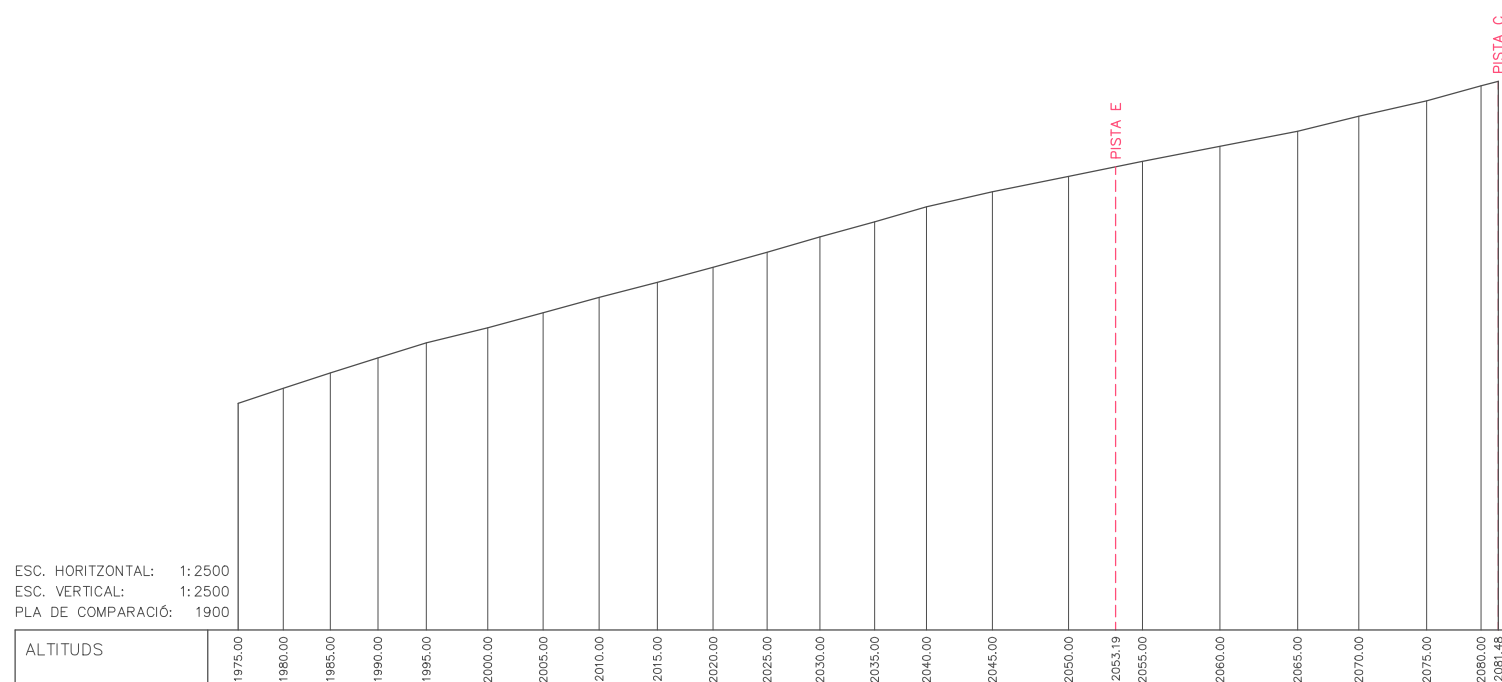
Sr. Alex Barès León

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
 núm. col·legiat 20043-L
 Registre Col. Professional Enginyers
 Tècnics Industrials de Lleida
 Consulta: www.cetill.cat



PISTA D - TRAM 1



PISTA D - TRAM 2

LLEGENDA	
	RELLEU ACTUAL
	RELLEU MODIFICAT
	TERRES A EXTREURE
	TERRES DE REPOSICIÓ

ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 280 111

ilertaran
Tel. 973 643 272

ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN) - PISTES ASSOCIADAES AL TS B1 -

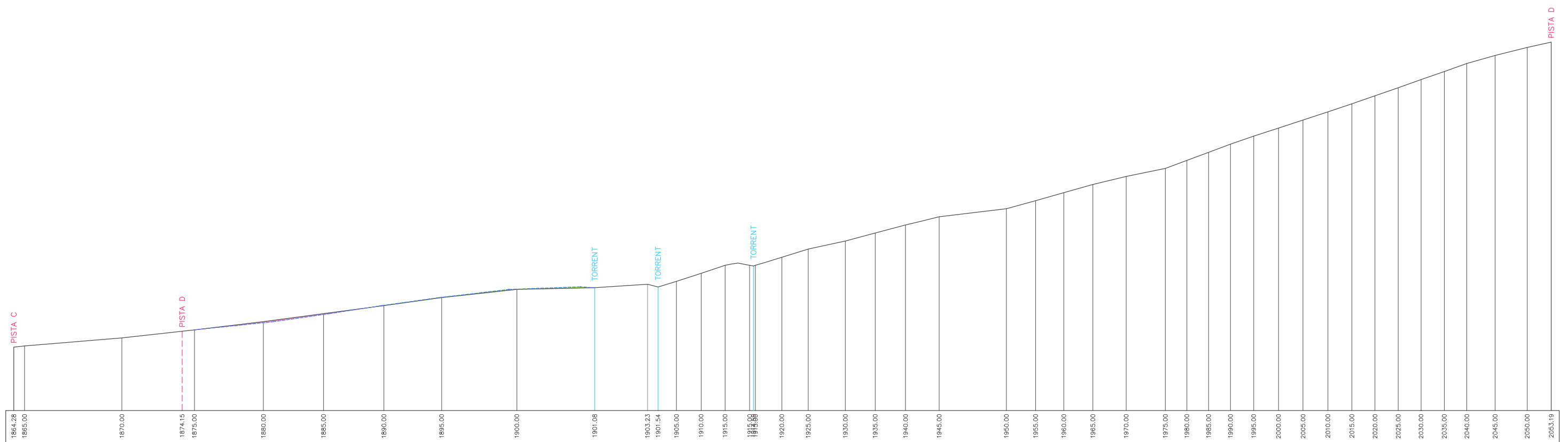
PERFIL LONGITUDINAL DE LA PISTA D	PLÀNOL: 05C
-----------------------------------	-------------

DATA:	SETEMBRE 2016
ARXIU:	BB-723-EIP
ESCALA:	1:2.500
PETICIONARI:	BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

Sr. Alex Barès León
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
*Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida*
Consulta: www.cetill.cat



PISTA E

ESC. HORIZONTAL: 1:2500
 ESC. VERTICAL: 1:2500
 PLA DE COMPARACIÓ: 1825

LLEGGENDA	
	RELLEU ACTUAL
	RELLEU MODIFICAT
	TERRES A EXTREURE
	TERRES DE REPOSICIÓ

ilert
 Rbla. Corredor Escofet
 89, 1er. - 25005 LLEIDA
 Tel. 973 280 111

ilertaran
 ENGINYERIA
 Tel. 973 643 272

ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC DEL
 PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
 TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES
 PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET,
 A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
 BERET (NAUT ARAN)
 - PISTES ASSOCIADES AL TS B1 -

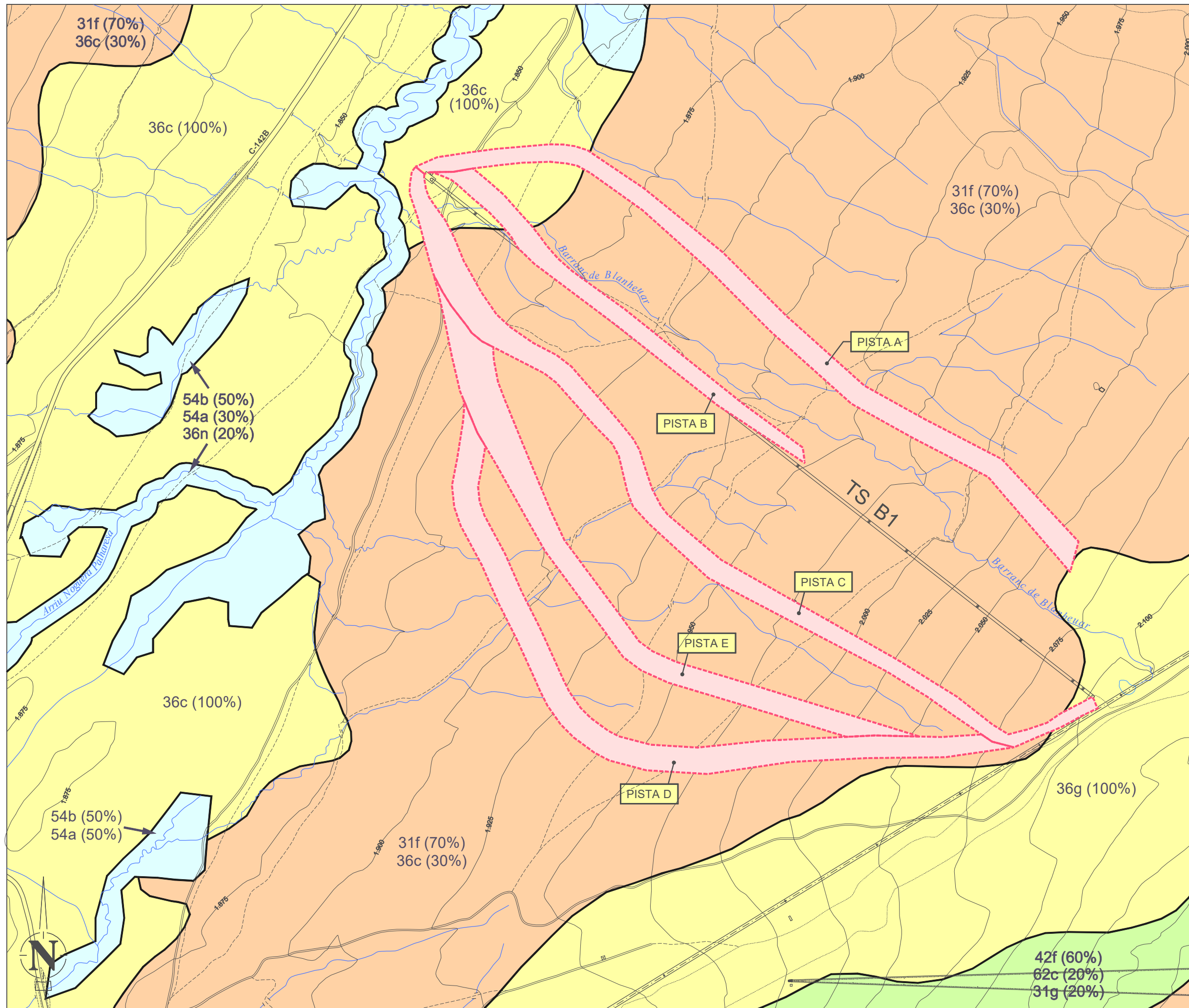
PERFIL LONGITUDINAL DE LA PISTA E	PLÀNOL: 05D
-----------------------------------------	-----------------------

DATA:	SETEMBRE 2016
ARXIU:	BB-723-EIP
ESCALA:	1:2.500

PETICIONARI:
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:
 Sr. Alex Barès León
 ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
 núm. col·legiat 20043-L
*Registre Col. Professional Enginyers
 Tècnics Industrials de Lleida*
 Consulta: www.cetill.cat



LEGENDA

- 31f. MATOLLARS NANS DE NABIUS (VACCINIUM ULIGINOSUM, V. MYRTILLUS), ACIDÒFELS, DE L'ALTA MUNTANYA
- 31g. NERETARS (MATOLLARS DE RHODODENDRON FERRUGINEUM), ACIDÒFELS, D'INDRETS BEN INNIVATS DE L'ALTA MUNTANYA
- 36c. PRATS DE PÈL CANÍ (NARDUS STRICTA) O DE BELLARDIOCHLOA VARIEGATA, ACIDÒFELS I MESÒFELS, DE L'ALTA MUNTANYA PIRINENCA
- 36g. GESPETS (PRATS DE FESTUCA ESKIA), SOVINT ESCLAONATS, ACIDÒFELS, DELS VESSANTS SOLELLS DE L'ALTA MUNTANYA PIRINENCA
- 36n. PRATS D'USSONA (FESTUCA GAUTIERI) I COMUNITATS ANALÒGUES, CALCÍCOLES I MESOXERÒFELS, DE L'ALTA MUNTANYA PIRINENCA
- 42f. PINEDES DE PI NEGRE (PINUS UNCINATA), GENERALMENT AMB NERET (RHODODENDRON FERRUGINEUM) ACIDÒFELS I MESÒFELS, DELS OBACS PIRINENCOS
- 54a. MOLLERES DE CAREX DAVALLIANA..., ALCALINES DELS PIRINEUS
- 54b. MOLLERES DE CAREX NIGRA, POC O MOLT ACIDES, DELS PIRINEUS
- 62c. CINGLES I PENYALS SILICIS DE MUNTANYA



ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN) - PISTES ASSOCIATES AL TS B1 -

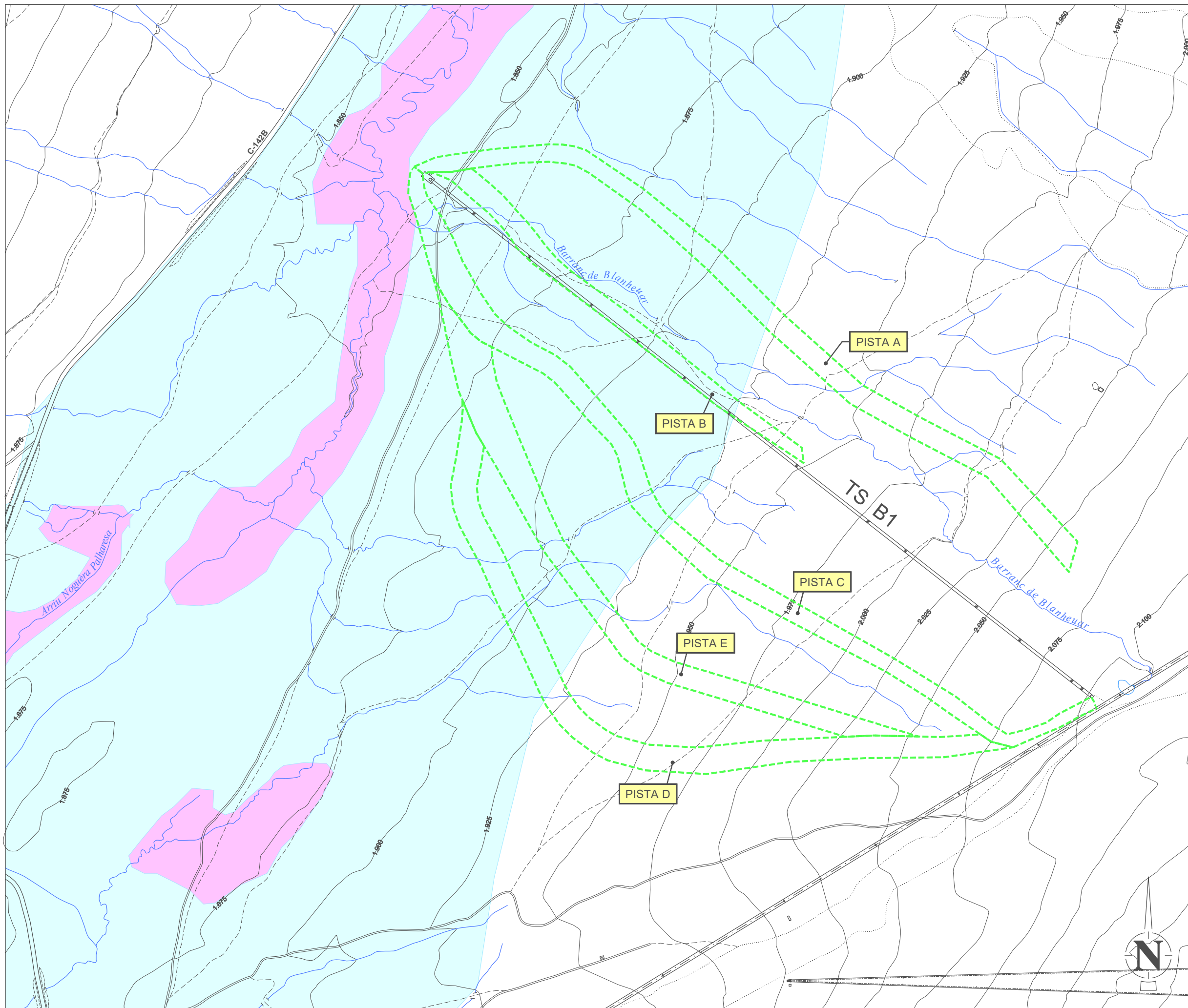
ESTUDI DEL MEDI. VEGETACIÓ	PLÀNOL: 06
----------------------------	------------



DATA:	SETEMBRE 2016
ARXIU:	BB-723-EIP
ESCALA:	1:5000

PETICIONARI:
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:
Sr. Alex Barès León
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat



FLORA AMENÇADA	
	PRESENCIA CONFIRMADA <i>JUNCUS PYRENAEUS</i> <i>SALIX LAPPORUM</i>
	PERÍMETRE DE SEURETAT

ilert
ENGINEYERIA

Ilert
Rbla. Corredor Escofet
88, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 280 111

Ilertaran
Tel. 973 643 272

ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN) - PISTES ASSOCIADES AL TS B1 -

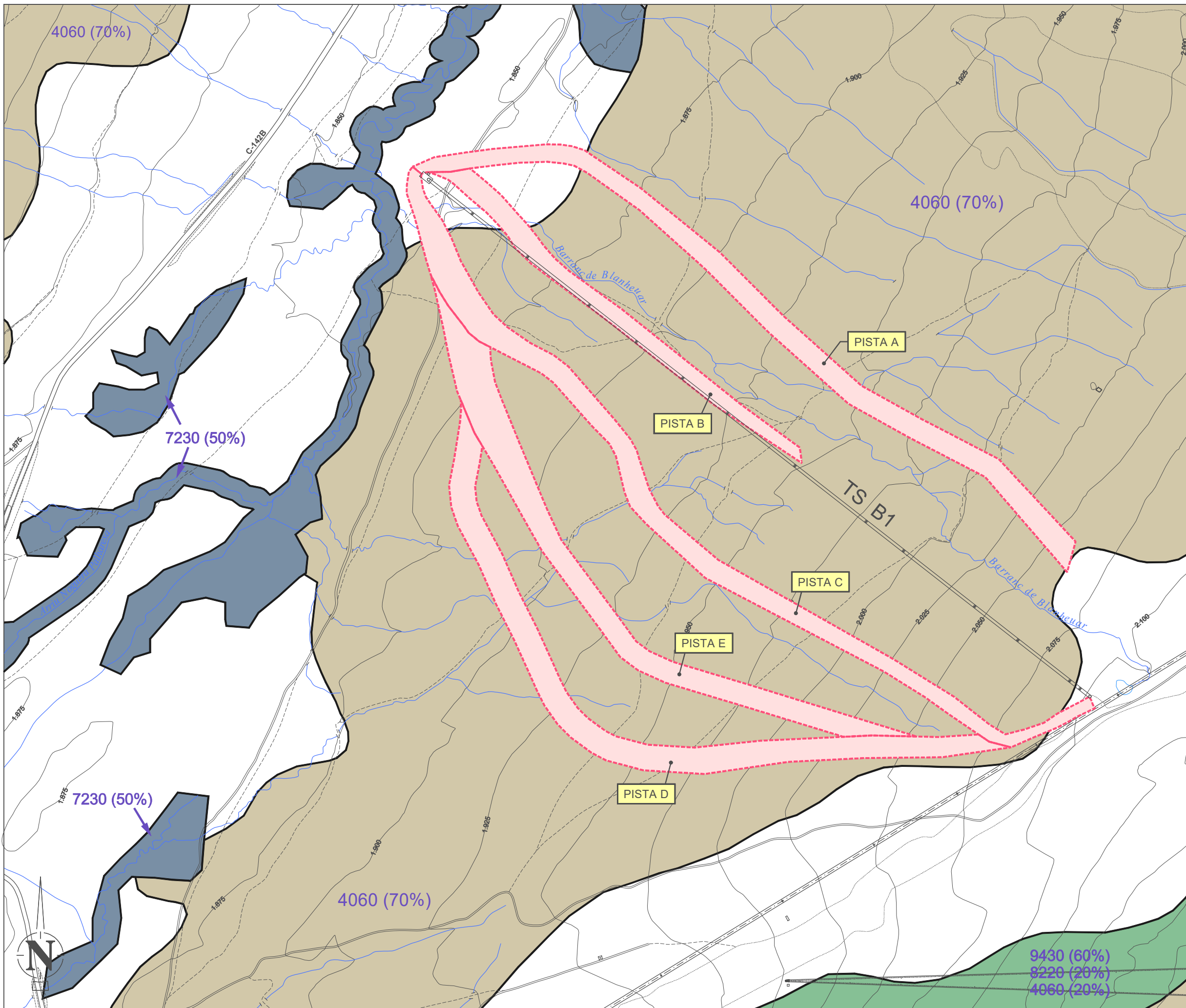
ESTUDI DEL MEDI DETALL FLORA	PLÀNOL: 07
------------------------------	---------------

DATA:	SETEMBRE 2016
ARXIU:	BB-723-EIP
ESCALA:	1:5000
PETICIONARI:	BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

Sr. Alex Barès León
ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL.

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat



LLEENDA SEGONS LLISTAT DELS HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI PRESENTS A CATALUNYA

CODI	DESCRIPCIÓ	CATEGORIA
4060	MATOLLARS ALPINS I BOREALS	NO PRIORITARI
7230	MOLLERES ALCALINES	NO PRIORITARI
8220	COSTERS ROCOSOS SILICIS AMB VEGETACIÓ RUPÍCOLA	NO PRIORITARI
9430	BOSCOS DE PI NEGRE (Pinus uncinata) SOBRE SUBSTRAT SILICI	NO PRIORITARI



ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN) - PISTES ASSOCIADES AL TS B1 -

ESTUDI DEL MEDI HABITATS D'INTERÈS COMUNITARI

PLÀNOL: 08

DATA: SETEMBRE 2016

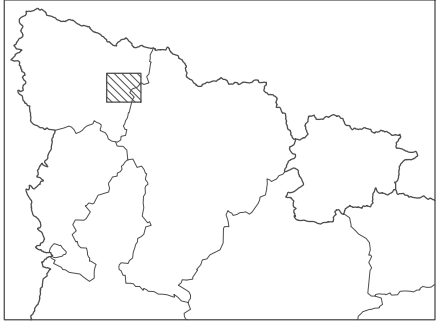
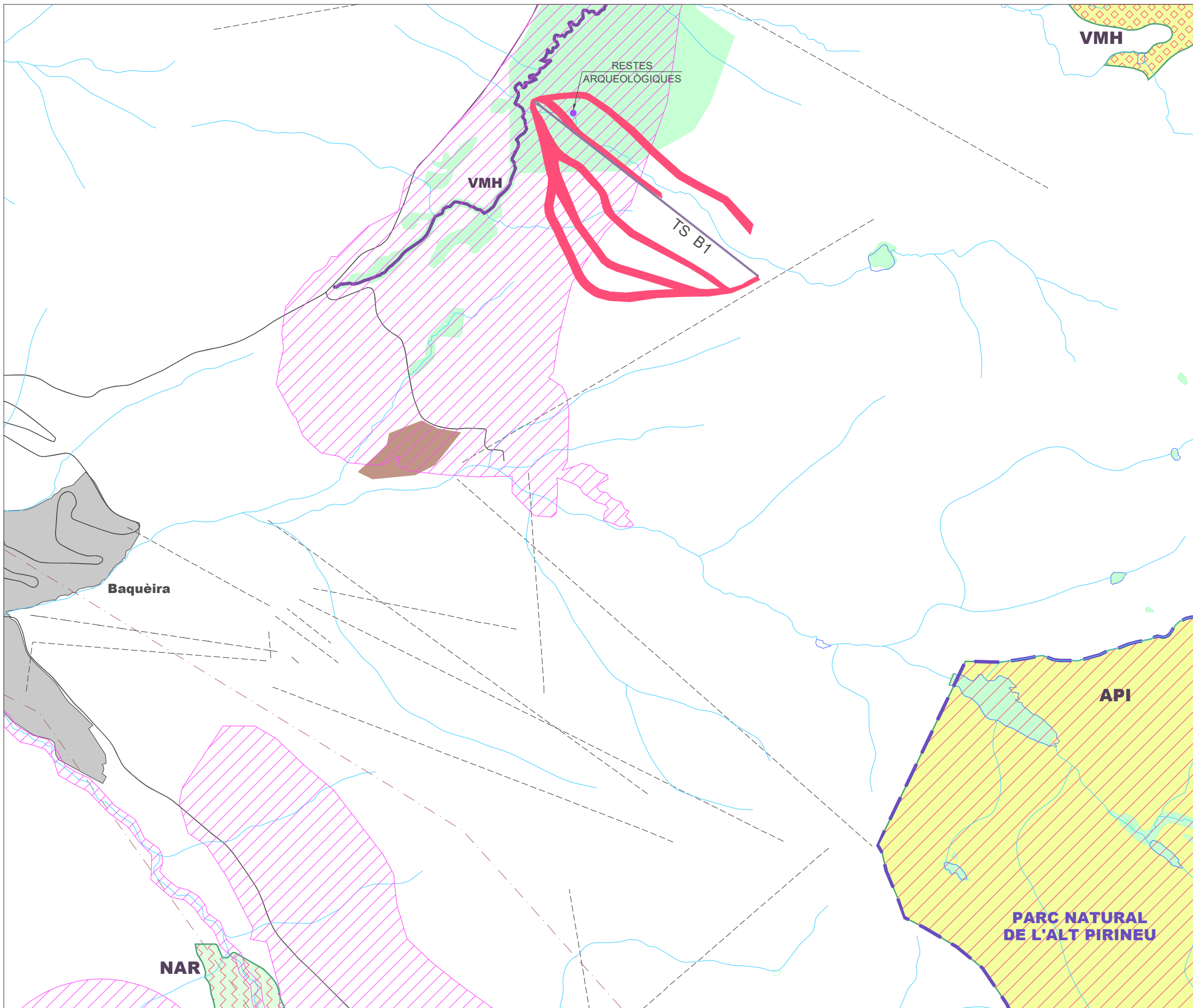
ARXIU: BB-723-EIP

ESCALA: 1:5000




PETICIONARI:
BAQUEIRA-BERET, S.A.


REPRESENTANT:
Sr. Alex Barès León
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL.

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat



LLEGENDA

-  PEIN ALT PIRINEU
-  PEIN NAUT ARAN
-  PEIN MARIMANHA (COINCIDEIX AMB ZONA HUMIDA)

-  • XARXA NATURA 2000 – AIGÜESTORTES (ESPAIS DEL PIRINEU) (LIC + ZEPA)
- RESERVA NATURAL PARCIAL DEL NOGUERA PALLARESA – BONAIGUA
- XARXA NATURA 2000 – ALT PALLARS (ESPAIS DEL PIRINEU) (LIC + ZEPA)
- ESPAI PEIN – ALT PIRINEU

 XARXA NATURA 2000 – ALT PALLARS (ESPAIS DEL PIRINEU) (LIC + ZEPA)

 PATRIMONI GEOLÒGIC: ROQUES AMOLTONADES I ESTRIES GLACIALS DEL PLA DE L'ORRI

 ZONA HUMIDA

 ZONA D'INTERÈS FAUNÍSTIC I FLORÍSTIC

 TRANSPORT SUSPÈS PER CABLE

LIC: LLOCS D'IMPORTÀNCIA COMUNITÀRIA
 ZEPA: ZONES D'ESPECIAL PROTECCIÓ PER A LES AUS

ilert
 ENGINYERIA

ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 280 111

ilertaran
Tel. 973 643 272

ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN) – PISTES ASSOCIADES AL TS B1 –

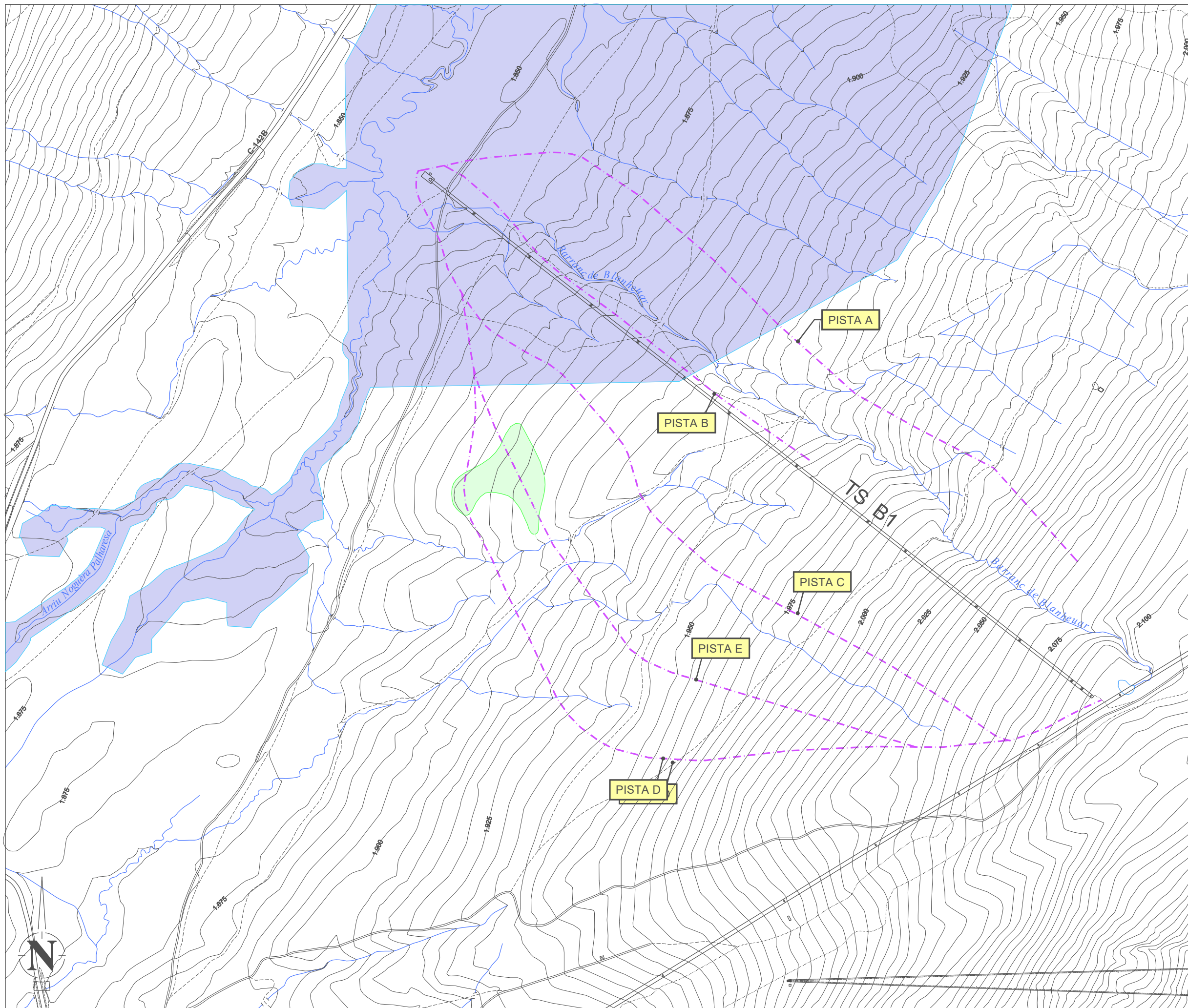
PLÀNOL:	09
ESTUDI DEL MEDI. ZONES DE PROTECCIÓ	

DATA:	SETEMBRE 2016
ARXIU:	BB-723-EIP
ESCALA:	1:15.000

PETICIONARI:
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:
 Sr. Alex Barès León
 ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
 núm. col·legiat 20043-L
 Registre Col. Professional Enginyers
 Tècnics Industrials de Lleida
 Consulta: www.cetill.cat



LLEGGENDA

- SEPARACIÓ I REPOSICIÓ DE LA CAPA SUPERIOR DE TERRA VEGETAL + HIDROSEMBRA
- ZONES HUMIDES



ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES A LA ZONA DEL PLA DE BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN) - PISTES ASSOCIADES AL TS B1 -

MESURES D'ADEQUACIÓ PAISATGÍSTICA I AMBIENTAL PLÀNOL: 10

DATA: SETEMBRE 2016

ARXIU: BB-723-EIP

ESCALA: 1:5000

PETICIONARI: BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT: Sr. Alex Barès León
 ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL.

HERIBERT RAMON MARTÍ
 núm. col·legiat 20043-L
 Registre Col. Professional Enginyers
 Tècnics Industrials de Lleida
 Consulta: www.cetill.cat

7.4



PROJECTE EXECUTIU

**PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ
DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE
NOVES PISTES EN LA ZONA DEL PLA DE
BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE
BAQUEIRA - BERET (NAUT ARAN)**

- PISTES ASSOCIADES AL TELESELLA TS B1 -

Peticionari: BAQUEIRA BERET, S.A.

**Emplaçament: PLA DE BERET, COTES 1847 A 2101 DE
L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA - BERET**

Localitat: NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

Data: 28 DE SETEMBRE DE 2016



Ilert · 25005 LLEIDA
Rbla. Corregidor Escofet, 89, 1r
Tel. 973 260 111 · Fax 973 260 811
ilert@ilert.es · www.ilert.es

Heribert Ramon Martí
Enginyer Tècnic Industrial
Núm. col·legiat CETILL 20.043-L

ÍNDEX

1. ASPECTES GENERALS

1.1. Objectiu del projecte

1.2. Peticionari

1.3. Emplaçament

1.4. Antecedents

1.5. Normativa aplicable

2. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

2.1. Síntesi de l'actuació

2.2. Finalitat i justificació del projecte

2.3. Components del projecte

2.4. Criteris de remodelació de les pistes

2.4.1. Condicionants tècnics

2.4.2. Condicionants ambientals

2.4.3. Altres condicionants

2.4.4. Integració paisatgística

2.4.5. Conservació del patrimoni arqueològic i paleontològic

2.5. Actuacions i obres a realitzar

2.6. Mesures ambientals

2.7. Gestió dels residus

3. PLEC DE CONDICIONS

3.1. Generalitats i descripció de les obres

3.1.1. Documents del projecte

3.1.2. Millores i modificacions del projecte

3.2. Condicions dels materials

3.2.1. Admissió i reconeixement dels materials

3.3. Execució de les instal·lacions

3.3.1. Diferents classes de treballs

3.4. Condicions generals

3.4.1. Detalls omesos

3.4.2. Responsabilitat del contractista

3.4.3. Observació de la legislació social i del treball

3.4.4. Direcció dels treballs

3.4.5. Còpia autoritzada del projecte

3.4.6. Interpretació del projecte

3.5. Condicions econòmiques

3.5.1. Ajust de les instal·lacions

3.5.2. Terminis

3.5.3. Recepció provisional de les obres

3.5.4. Termini de garantia

3.5.5. Recepció

3.5.6. Inici dels treballs

4. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

4.1. Objecte de l'estudi bàsic de seguretat i salut

4.1.1. Justificació de l'estudi

4.1.2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

4.1.3. Designació dels coordinadors en matèria de seguretat i salut

4.2. Característiques de les obres

4.2.1. Situació de les obres

4.2.2. Autor de l'estudi bàsic

4.2.3. Propietat

4.2.4. Descripció de les obres

4.2.5. Accés a les obres

4.3. Execució del projecte

4.3.1. Pressupost d'execució material del projecte

4.3.2. Termini d'execució

4.3.3. Nombre de treballadors

4.4. Parts constructives i els seus riscos

4.4.1. Identificació dels riscos

4.4.2. Serveis provisionals

4.4.3. Unitats constructives i els seus riscos

4.4.3.1. Remodelació de terrenys

4.4.3.2. Riscos elèctrics

**4.4.4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos
especials (Annex II del R.D.1627/1997)**

**4.4.5. Mesures específiques pels treballs inclosos en l'annex II - R.D.
1627/1997**

4.4.6. Riscos a l'àrea de treball

4.5. Prevenció del risc

4.5.1. Proteccions individuals

4.5.2. Protecció col·lectiva i senyalització

4.5.3. Informació

4.5.4. Formació

4.5.5. Medicina preventiva i primers auxilis

4.5.6. Reconeixement mèdic

4.5.7. Prevenció de risc de danys a tercers

4.6. Pla de seguretat

4.7. Llibre d'incidències

4.8. Prescripcions generals de seguretat, mitjans i equips de protecció

4.8.1. Prescripcions generals de seguretat

4.8.2. Condicions dels mitjans de protecció

4.8.3. Equips de protecció individual (EPI)

4.8.3.1. Casc

4.8.3.2. Calçat de seguretat

4.8.3.3. Guants

4.8.3.4. Cinturons de seguretat

4.8.3.5. Protectors auditius

4.8.3.6. Protectors de la vista

4.8.3.7. Roba de treball

4.8.4. Sistemes de proteccions col·lectives (SPC)

4.8.4.1. Tanques autònomes de limitació i protecció

4.8.4.2. Baranes

4.8.4.3. Cables de subjecció de cinturó de seguretat (ancoratges)

4.8.4.4. Escales de mà

4.9. Serveis de prevenció

4.9.1. Servei tècnic de seguretat i salut

4.9.2. Servei mèdic

4.10. Comitè de seguretat i salut

4.11. Instal·lacions de salubritat i confort

4.12. Condicions econòmiques

**4.13. Compliment del RD 1627/1997 per part del promotor:
Coordinador de seguretat i avís previ**

4.14. Legislació específica de seguretat i salut en la construcció

5. PLEC DE CONDICIONS QUE REGIRAN PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

5.1. Generalitats i descripció de les obres

5.1.1. Identificació i municipi

5.1.2. Descripció de les obres

5.1.3. Altres disposicions

5.1.4. Divergències

5.1.5. Oblits

5.1.6. Inspecció

5.1.7. Revisions de preus

5.1.8. Reglament de contractació

5.1.9. Despeses altres

5.2. Condicions generals

5.2.1. Disposicions vigents

5.2.2. Moviments de terra

5.2.3. Seguretat i responsabilitat

5.2.4. Personal competent

5.2.5. Entrega de l'obra

5.2.6. Obligacions generals

5.2.7. Obra feta. Manteniment

6. PRESSUPOST

7. PLÀNOLS

7.1. Situació

7.2. Emplaçament

7.3. Plànol topogràfic

7.4. Ortofotomapa

7.5. Perfil longitudinal de les pistes

7.6. Moviments de terres

1

ASPECTES GENERALS

1. ASPECTES GENERALS

1.1. OBJECTIU DEL PROJECTE

L'objectiu d'aquest projecte és definir i descriure les condicions que han de reunir les actuacions contemplades en el Pla Especial Urbanístic del projecte de remodelació del terreny per l'obertura de noves pistes associades al telesella de pinça fixa de tres places TS B1, en la zona de Beret de l'estació d'esquí de Baqueira – Beret.

Així mateix, aquest projecte també servirà per tal d'ésser presentat davant els Organismes Oficials que ho requereixin, per tal d'obtenir les oportunes Llicències i autoritzacions.

El present document és un annex (Document annex 7.4) del Pla Especial Urbanístic del projecte de remodelació del terreny per l'obertura de pistes associades al telesella de pinça fixa de tres places TS B1, en la zona del Pla de Beret, dins de l'estació d'esquí de Baqueira – Beret (Naut Aran).

1.2. PETICIONARI

El peticionari és BAQUEIRA – BERET, S.A. amb CIF A-25005620 i domicili per a notificacions a l'estació d'esquí de Baqueira - Beret, situada al Nucli d'oficines, Cota 1500, de la població de Baqueira (Naut Aran – Val d'Aran) CP. 25598.

Actua com a representant legal de la societat el Sr. Àlex Barés León amb DNI 45720024-A, enginyer industrial col·legiat número 14.535, en qualitat de subdirector Tècnic de l'estació d'esquí.

1.3. EMPLAÇAMENT

L'àrea on es pretén realitzar la remodelació del terreny per l'obertura de les noves pistes està situada en la zona esquiable de Beret de l'estació d'esquí de Baqueira – Beret, a la parcel·la 863, partida Bosc deth Mort, del polígon 10 del Cadastre de finques rústegues.

El projecte de remodelació del terreny per l'obertura de pistes està emplaçat en el Pla de Beret, seguint traces paral·leles al Barranc de Blanheuar i al remuntador TS B1 (pendent de construcció), entre les cotes 1.847 i 2.101 m, al T.M. de Naut Aran (Val d'Aran), CP. 25598, tal com s'indica al Plànol 3 topogràfic.

1.4. ANTECEDENTS

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Val d'Aran, en sessió de 23 de juny de 2016, va acordar l'aprovació definitiva de conformitat amb l'article 48 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, del projecte d'instal·lació d'un remuntador telecadira de tres places de pinça fixa TS B1, aprofitant l'antic TS Vista Beret, a la zona de Beret de l'estació d'esquí de Baqueira – Beret, amb les condicions dels informes sectorials corresponents (Document annex 7.1 del Pla Especial Urbanístic).

La finalitat de la instal·lació del telesella TS B1 és augmentar la capacitat de transport interior i millorar la comunicació entre les zones de Baqueira i Beret. A la vegada, permet millorar la dotació de transport de l'àmbit esquiable de Beret. La instal·lació del remuntador TS B1, no portava noves pistes associades, ja que l'accés a la instal·lació es faria buscant un punt des d'una pista existent que permetés als esquiadors accedir al remuntador per gravetat.

En l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Val d'Aran, en sessió de 23 de juny de 2016, hi consta explícitament que en el cas

que es vulguin executar pistes d'esquí associades al remuntador telesella TS B1, aquestes es tramitaran amb un Pla Especial Urbanístic.

Així doncs, el present document és un annex del Pla Especial Urbanístic (Document annex 7.4) per la remodelació del terreny per l'obertura de pistes associades al telesella de pinça fixa de tres places TS B1, en la zona de Beret de l'estació d'esquí de Baqueira – Beret (Naut Aran).

1.5. NORMATIVA APLICABLE

El projecte s'adaptarà a la normativa vigent en cada un dels camps reglamentaris, mitjançant els següents Reglaments i Normes:

- Normes Urbanístiques de Pla Especial Urbanístic del projecte de remodelació del terreny per l'obertura de pistes associades al telesella de pinça fixa de tres places TS B1, en la zona del Pla de Beret, dins de l'estació d'esquí de Baqueira – Beret (Naut Aran).
- Ordenança General de Seguretat e Higiene en el Treball a la Indústria de la Construcció. Ordre ministerial de Treball de 9/3/1971 (BOE 1971/03.16 i 17).
- Reglament de Seguretat i Higiene en el Treball a la Indústria de la Construcció i Obres Públiques. Ordre del Ministeri de Treball del 20 de maig de 1952 (BOE 1952.06.15 i modificat en el BOE 1970.10.17).
- Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals (BOE 10/11/95) sobre la promoció de la seguretat i salut dels treballadors, mitjançant l'aplicació de mesures i el desenvolupament de les activitats necessàries per la prevenció de riscos derivats del treball.
- Reglament i ordres en vigor sobre seguretat i higiene del treball a la construcció i Obres Públiques.

- Reial Decret 1627/1997 del 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció (BOE núm. 256, de 25 d'octubre de 1997).
- Normativa urbanística del municipi de Naut Aran.

2

**DESCRIPCIÓ DE
L'ACTUACIÓ**

2. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

2.1. SÍNTESI DE L'ACTUACIÓ

L'actuació proposada consisteix en l'obertura de cinc pistes d'esquí associades al telesella de tres places de pinça fixa TS B1, ubicat al Pla de Beret de l'estació d'esquí de Baqueira – Beret, al T.M. de Naut Aran.

2.2. FINALITAT I JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE

L'actuació proposada consisteix en la remodelació del terreny per l'obertura de cinc pistes d'esquí associades al telesella de tres places de pinça fixa TS B1, ubicat al Pla de Beret de l'estació d'esquí de Baqueira – Beret, al T.M. de Naut Aran i concebut per augmentar la capacitat de transport interior i millorar la comunicació entre les zones de Baqueira i Beret, de manera que serveixin per millorar la dotació de pistes d'esquí de l'àmbit esquiable de Beret, i donant així també un valor afegit al remuntador TS B1. A més a més, l'obertura d'aquestes noves pistes provocarà que els esquiadors puguin gaudir del Pla de Beret, quedant-s'hi esquiant, i reduiran així el nombre de passatgers transportats pel telesella TSD Dera Reina, que actualment és el remuntador que més esquiadors transporta de tota l'estació, al llarg d'una temporada d'esquí.

Les noves pistes van associades al telesella de tres places de pinça fixa TS B1, i algunes son derivacions de les pistes existents i consolidades Ta Beret 3 i Ta Beret 4, que queden a l'interior de l'àmbit d'actuació, augmentant així la interconnexió de l'àmbit esquiable.

2.3. COMPONENTS DEL PROJECTE

Es preveu realitzar la remodelació del terreny per l'obertura de cinc pistes d'esquí associades al telesella de tres places de pinça fixa TS B1:

La **pista A** es projecta amb una longitud de 1.130 m i una amplada mitjana d'uns 27 m. Inicia el descens en la cota 2.065 m, com a derivació de la pista d'esquí existent Ta Beret 3 i finalitza en la cota 1.847, pròxima on estarà ubicada l'estació inferior del remuntador TS B1. Té una superfície de 30.367,48 m².

La **pista B** es projecta amb una longitud de 652,8 m i una amplada mitjana d'uns 23,2 m. Inicia el descens en la cota 1.948 m com a derivació de la pista d'esquí existent Ta Beret 4 i finalitza en la cota 1.848, on s'uneix amb la pista A, pròxim on estarà ubicada l'estació inferior del remuntador TS B1. Té una superfície de 15.130,20 m².

En la part baixa del traçat d'aquesta pista es creuarà amb el barranc de Blanheuar. Aquest creuament es realitzarà coincidint amb la traça del circuit de fons, de manera que no serà necessari realitzar cap tipus d'actuació. El creuament es realitzarà per una part ampla i poc profunda del barranc, de manera que a l'hivern, amb la pròpia neu, quedi tapat i practicable per a la pràctica de l'esquí.

La **pista C** es projecta amb una longitud de 1.323,3 m i una amplada mitjana d'uns 26,8 m. Inicia el descens en la cota 2.101,5 m, pròxim a l'arribada del remuntador TS B1 i finalitza en la cota 1.847,3 pròxim on estarà ubicada l'estació inferior del remuntador TS B1. Té una superfície de 35.516,62 m².

En la part baixa del traçat d'aquesta pista es creuarà amb el barranc de Blanheuar. Tal i com s'ha comentat per la pista B, aquest creuament es realitzarà coincidint amb la traça del circuit de fons, de manera que no serà necessari realitzar cap tipus d'actuació. El creuament es realitzarà per una part ampla i poc profunda del barranc, de manera que a l'hivern, amb la pròpia neu, quedi tapat i practicable per a la pràctica de l'esquí.

La **pista D** es projecta amb una longitud de 1.139,4 m i una amplada mitjana d'uns 29,7 m. Inicia el descens en la cota 2.081,5 m com a derivació de la pista d'esquí C i finalitza a la cota 1.874, on enllaçarà amb la pista E. Té una superfície de 33.884,40 m².

La **pista E** es projecta amb una longitud de 977 m i una amplada mitjana d'uns 31,8 m. Inicia el descens a la cota 2.053 m com a derivació de la pista d'esquí D i finalitza a la cota 1.864, on enllaçarà amb la pista C. Té una superfície de 31.068,49 m².

Les pistes A i B son derivacions de les pistes existents i consolidades Ta Beret 3 i Ta Beret 4, que queden a l'interior de l'àmbit del Pla Especial Urbanístic i que connecten amb la zona de Beret.

L'adaptació del relleu es realitzarà amb el mínim moviment de terres, intentant mantenir les formes naturals i equilibrant els volums de desmunts i terraplens, i despedregant en les zones que sigui necessari.

Les cinc pistes a crear ocuparan una superfície en planta de 14,6 Ha aproximadament. Aquesta superfície no és una àrea compacta, sinó que es distribueix en tot el vessant de la muntanya, en forma de traçats lineals d'amplada variable, amb una amplada mitjana de 27,7 metres per a totes les pistes.

Cal tenir en compte, però, que gairebé tota la superfície no estarà afectada per les obres de moviments de terres. Les actuacions de remodelació es faran puntualment en les zones més crítiques, tal i com es pot observar en el plànol de moviment de terres. En aquest cas, es preveu moviment de terres en una zona concreta de les pistes D i E. En la resta de pistes, i donada la seva orografia i traçat escollits, serà suficient en trepitjar i anivellar la capa de neu, ja que les vessants naturals de la muntanya ja ofereixen una característica correcta en vers la pràctica de l'esquí. L'acció que predominarà en la superfície afectada serà únicament la de despedregament superficial sense moviment de terres, quedant aquest localitzat en una zona concreta, d'acord al que s'especifica en el plànol número 6 de moviment de terres.

En la taula que es mostra a continuació, resumeix el volum i superfície del moviment de terres previst:

ACTUACIÓ	REPOSICIÓ VOL. (m³)	EXTRACCIÓ VOL. (m³)	BALANÇ (m³)	SUPERFÍCIE (m²)
Pistes D i E	5.610	5.545	-65	9.008
TOTAL	5.610	5.545	-65	9.008

Tal i com es pot apreciar en la taula anterior, el volum de terres a reposar és superior al volum de terres a extreure, tot i que en molt poca quantitat. Per compensar aquest excedent de terres a reposar no s'aportaran terres exteriors, sinó que s'utilitzarà terres sobrants d'altres actuacions realitzades.

Remarcant que no es preveu la instal·lació de xarxa de producció de neu per abastar les noves pistes, cosa que farà que únicament l'actuació consisteixi amb la remodelació del terreny i el despedregament per l'obertura de les noves pistes.

2.4. CRITERIS DE REMODELACIÓ DE LES PISTES

Una pista d'esquí es pot definir com una franja de terreny més o menys ampla que segueix en general una direcció ortogonal a les corbes de nivell del terreny, i que uneix dos punts situats a alçades diferents.

Les pistes es caracteritzen per un conjunt de paràmetres físics com són:

- L'exposició respecte al sol, que condicionarà la qualitat i la quantitat de neu sobre pista i que, no obstant i contradictòriament, també condicionarà el confort de l'esquiador.
- El pendent. El percentatge, tant màxim com mitjà, del pendent d'una pista, limitarà l'accés de la mateixa al nivell tècnic dels esquiadors. És important en el disseny de les pistes que aquestes tinguin un pendent i, per tant, una dificultat, uniformes en tot el seu recorregut, ja que el punt de màxim pendent determina el nivell mínim d'habilitat dels esquiadors que poden utilitzar-la.

- La superfície de pista, que es calcula multiplicant la longitud per l'amplada mitjana, determinarà, en funció de la densitat òptima d'esquiadors, la quantitat d'esquiadors que hi caben en la mateixa.

Tot i que és evident que el conjunt d'aquests paràmetres difícilment es troben reunits de manera espontània en la naturalesa, i en conseqüència sigui necessari adaptar-ne o corregir-ne algun per optimitzar una pista, en aquest cas concret, donada l'orografia i el traçat de les pistes escollits, serà suficient en trepitjar i anivellar la capa de neu, ja que les vessants naturals de la muntanya ja ofereixen una característica correcta en vers la pràctica de l'esquí, realitzant únicament moviment de terres en una zona concreta de les pistes D i E.

Les operacions de remodelació del terreny estan subjectes a dos tipus de condicionants, sovint contraposats: els condicionants tècnics per una banda i els ambientals per una altra. Aquest fet implica que s'ha de procurar arribar a un equilibri entre tots dos.

2.4.1. CONDICIONANTS TÈCNICS

Els condicionants i objectius tècnics de la preparació de les pistes per a adequar-les a la pràctica de l'esquí són els següents:

- Pel que fa a l'exposició solar, es busca afavorir al màxim l'ombreig de la pista mitjançant modificacions en el relleu o afavorint la vegetació alta. En aquest cas concret, donada la orografia del terreny i la vegetació existent, no serà possible.
- Pel que fa al pendent l'objectiu és eliminar els elements que alterin el relleu de forma abrupta, i modificar la direcció dels pendents que vagin en direcció diferent a la pista. Aquesta actuació queda reduïda a la zona afectada pel moviment de terres, que es pot observar al plànol número 6.

- Pel que fa a la superfície, es pretén suavitzar el relleu per tal d'aconseguir que les pistes siguin el més llises possible. D'aquesta manera, el mantell de neu tindrà una qualitat i uniformitat òptimes. La topografia actual de zona ja és molt favorable a aquets condicionant.
- Pel que fa a l'amplitud, cal que sigui el més generosa i uniforme possible, per tal de reduir la densitat d'esquiadors i, en conseqüència, el desgast de la neu, augmentant l'esquiabilitat i la seguretat dels usuaris. Per seguretat, a més, cal eliminar els obstacles que es trobin dins del traçat de la pista i intentar evitar creuaments amb altres pistes existents. A tal efecte s'executarà un despedregament.
- Alineació: Aquest aspecte és molt important i només afectarà en temporada d'explotació, no afectant a la fase d'obres o de condicionament del terreny, donat que la poca actuació d'obra i moviment de terres requerides per la definició de les pistes, motiva que per a que es distingeixin, caldrà fer alguna actuació de senyalització o abalisament sobre la neu, a més a més del propi trepitjat de la pista, en caràcter temporal i coincidint únicament durant la temporada d'esquí. Aquest aspecte no afecta a l'execució d'obra objecte d'aquest projecte, però sí que s'anomena a títol descriptiu.

2.4.2. CONDICIONANTS AMBIENTALS

Els principals condicionants ambientals que limiten el traçat de les pistes i l'abast dels moviments de terres són els següents:

- Cal evitar afectar els hàbitats o comunitats vegetals més sensibles. En aquest cas, s'evitarà especialment el traçat de les pistes a través de masses arbrades, ja que aquestes són escasses a causa de la duresa de les condicions climàtiques, i el seu temps de recuperació és molt més llarg que el de les gespes o matollars. Així mateix, cal garantir la recuperació de la coberta vegetal en totes les zones on es realitzin moviments de terres.

- Cal minimitzar la superfície de terreny afectada, però a la vegada, cal evitar els talussos amb pendents molt elevats per a minimitzar el risc d'erosió i la incidència visual dels moviments de terres. En conseqüència, trobar un punt d'equilibri per donar formes suaus i arrodonides als nous relleus, i alhora minimitzar la superfície afectada.
- Caldrà mantenir una distància mínima de seguretat respecte el jaciment arqueològic existent a la zona, per tal de preservar-lo.
- En aquest cas, donada la ubicació de les pistes que donaran servei al telesella TS B1, no és possible evitar l'afecció de barrancs o escorrentius, per tant, s'adoptaran solucions que no modifiquin els cursos d'aigua i es garantirà que es mantenen els canals naturals de desguàs de l'aigua de pluja. A més, cal garantir que no es contaminaran les aigües ni en el moment de les obres ni durant l'explotació de les pistes.

2.4.3. ALTRES CONDICIONANTS

A més a més dels punts anteriors, es donarà compliment a l'article 12 de mesures preventives i correctores relatives a la qualitat ambiental de les Normes Urbanístiques de Pla Especial Urbanístic del projecte de remodelació del terreny per l'obertura de pistes associades al telesella de pinça fixa de tres places TS B1, en la zona del Pla de Beret, dins de l'estació d'esquí de Baqueira – Beret (Naut Aran), on hi consta els següent aspectes:

1. El promotor realitzarà un pla de vigilància ambiental que contingui:
 - i. Descripció de les possibles afeccions sobre la xarxa hidrogràfica durant l'execució de les obres; així mateix, caldrà preveure les mesures preventives i correctores per minimitzar l'impacte.

- ii. Definició i localització de les zones d'abassegament temporals i preveure punts on, sense cap impacte, pugui estacionar la maquinària o fer maniobres amb comoditat, fora dels habitats d'interès comunitari i de l'àmbit del riu Noguera Pallaresa. Caldrà definir les mesures previstes per a la restauració del terreny afectat.
 - iii. Localització de les zones de desmunt i terraplé, així com la definició de les alçades i pendents dels talussos en cada zona. Caldrà relacionar les característiques dels talussos amb les zones de risc d'erosió.
 - iv. Programa de seguiment ambiental que garanteixi el compliment de les indicacions i mesures protectores i correctores definides en el document ambiental.
2. En el cas que es prevegi alguna actuació sobre la massa arbòria o arbustiva i previ a l'inici de les obres, caldrà comptar amb l'autorització de Departament d'Agricultura, Ramaderia e Miei Naturau del Conselh Generau d'Aran.
3. Després de l'esbrossada, caldrà senyalitzar amb cinta de colors visibles tota la franja i límits d'ocupació, per tal d'evitar que la maquinària pesada afecti qualsevol terreny fora dels límits estrictes d'ocupació final de la instal·lació.
4. La maquinària haurà d'accedir a les zones d'actuació per camins existents o seguint les traces de les pistes evitant l'obertura de nous accessos.
5. Finalitzades les obres, el promotor haurà de presentar al Departament de Medi ambient i Habitatge un informe signat per la direcció ambiental de l'obra, verificant el compliment de les mesures correctores i condicions establertes al document ambiental.

2.4.4. INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Es donarà compliment a l'article 13 referent a mesures correctores relatives a la integració paisatgística de les Normes Urbanístiques del Pla Especial Urbanístic del projecte de remodelació del terreny per l'obertura de pistes associades al telesella de pinça fixa de tres places TS B1, en la zona del Pla de Beret, dins de l'estació d'esquí de Baqueira – Beret (Naut Aran).

En resum, s'estableix la conveniència de les mesures següents:

- El traçat de les pistes es defineix afectant el mínim a les masses arbòries existents.
- Decapatge de terres vegetals per tal de reutilitzar-les en la recuperació ambiental posterior.
- Restauració de la vegetació herbàcia amb ressebrada.
- Per tal de minimitzar l'impacte visual dels moviments de terres, es preveu l'adopció de formes suaus que no contrastin amb el relleu actual.
- Manteniment i neteja.

2.4.5. CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC

En l'àmbit del Pla Especial existeix un jaciment arqueològic conegut i documentat a la Carta Arqueològica de la Val d'Aran, terme municipal de Naut Aran. Es tracta del jaciment arqueològic de la "Necròpoli del Tuc de Baquèira", que consta d'un cercle ovalat de 20,5 metres de llarg i 13,4 metres d'ample, ubicat en la cota 1.858 amb coordenades UTM (ETRS89) X: 333.010 ; Y: 4.731.579. Aquest àmbit es troba abalisat, no obstant, durant el desenvolupament del Pla Especial es reforçarà el tancament de protecció existent.

Si durant la realització de les obres es detecta algun indici de restes arqueològiques, s'aturaran immediatament les obres i es valoraran les mesures a prendre per part de persones expertes en la matèria.

Es donarà compliment a l'article 14 referent a mesures correctores relatives a la conservació del patrimoni arqueològic i paleontològic de les Normes Urbanístiques del Pla Especial Urbanístic del projecte de remodelació del terreny per l'obertura de pistes associades al telesella de pinça fixa de tres places TS B1, en la zona del Pla de Beret, dins de l'estació d'esquí de Baqueira – Beret (Naut Aran).

2.5. ACTUACIONS I OBRES A REALITZAR

Les obres consistiran bàsicament en la realització de moviments de terres per a la remodelació de les pistes. S'executaran en un entorn de muntanya, i no disposarà d'il·luminació artificial, és a dir, que per la pròpia naturalesa de l'obra es desenvoluparà entre la sortida i la posta del sol, en horari diürn.

Cal remarcar que no es preveu la instal·lació de xarxa de producció de neu per abastir les noves pistes.

Una pista d'esquí es pot definir com una franja de terreny més o menys ampla que segueix en general una direcció ortogonal a les corbes de nivell del terreny i que uneix dos punts a alçades diferents.

Es evident que hi haurà algun tram de les pistes que s'haurà d'adaptar o corregir per tal d'optimitzar-la, sempre buscant donar una màxima amplitud uniforme i generosa, per tal de reduir la densitat dels esquiadors i en conseqüència el desgast de la neu, augmentant la seguretat dels esquiadors.

Les actuacions de remodelació del terreny per a l'obertura de noves pistes, seguiran el següent procediment:

- Abans de l'inici de les obres es delimitaran clarament les àrees sensibles que no poden ser afectades per les obres, i se n'evitarà l'accés mitjançant barreres físiques.
- Prèviament a tots els moviments de terres es realitzarà sempre la retirada de la terra vegetal (capa superficial del sòl) i el seu abassegament per separat de la resta de terra. Un cop remodelat el terreny, es reposarà la capa de terra vegetal en superfície.

La separació de les terres vegetals té dos objectius: per una banda, afavorir el restabliment de la vegetació un cop acabada l'obra; per altra banda, evitar problemes en la compactació dels terraplens, ja que la matèria orgànica, en degradar-se, pot generar assentaments del terreny imprevisibles.

Per tant, la terra vegetal en cap cas s'enterrarà per sota de la terra inorgànica, i sempre romandrà a la part superior del sòl en finalitzar l'obra.

- Els abassegaments de terres vegetals es disposaran a l'entorn de la zona d'actuació, de manera que realitzaran una funció de límit físic per a l'àrea d'obres, evitant així el pas de maquinària per fora d'aquest límit. Es situaran preferentment al peu dels talussos, de manera que faran també de barrera física contra els rocs o altres elements que puguin rodolar vessant avall.
- Es tractarà de trobar el màxim equilibri entre el volum de terres extret i el volum aportat. L'objectiu a aconseguir és que no sigui necessari el transport extern de terres.

En cas que sigui inevitable una aportació addicional o una extracció d'excedents, es procurarà com a primera opció reutilitzar terres d'altres zones o per a altres zones de la pròpia estació d'esquí. Com a últim recurs, les terres sobrants es duran a un abocador autoritzat.

- Per la realització de les actuacions que es descriuen no és necessària l'obertura de pistes d'accés ja que la mateixa maquinària d'obres pot accedir pel terreny i pels accessos ja existents, i pot transportar les terres vegetals per després fer les feines de restauració.

Així doncs, les obres a realitzar consistiran en:

- Extracció de les pedres de la pista i d'altres possibles elements que alterin el relleu de forma abrupta.
- Realització de petits moviments de terres per tal de suavitzar el relleu i adaptar els pendents per a la pràctica de l'esquí.

2.6. MESURES AMBIENTALS

La remodelació del terreny per a l'obertura de noves pistes comportaran la realització d'una sèrie d'actuacions que poden tenir incidència sobre el medi ambient, i que es descriuen a continuació:

- 1) **Pas de maquinària:** serà una incidència temporal que es donarà únicament en la fase d'obres. Comportarà un aixafament de la vegetació i una compactació del sòl en les zones d'accés a les obres. Per a corregir aquest impacte paisatgístic es realitzarà una separació de la terra vegetal i una posterior ressebra.
- 2) **Moviment de terres:** el moviment de terres comportarà una pèrdua de vegetació i de sòl fèrtil allà on es realitzi. Per tal que la incidència visual d'aquest moviment de terres a mig termini sigui nul, es prendran mesures correctores (separació de terres vegetals i ressebra posterior), i es donaran formes arrodonides i naturals als nous relleus.
- 3) **Despedregament:** si es tracta d'una pedra superficial, comportarà les mateixes incidències descrites anteriorment per al pas de maquinària, o en

el cas que es tracti d'una pedra incrustada en el terreny, comportarà les mateixes incidències descrites anteriorment per al pas de maquinària i pel moviment de terres.

En la part baixa del traçat de les pistes B i C es creua amb el Barranc de Blanheuar. Aquest creuament es realitzarà per una part ampla i poc profunda del barranc, coincidint amb el traçat del circuit de fons, de manera que a l'hivern, amb la pròpia neu, quedi tapat i practicable per a la pràctica de l'esquí, sense necessitat de realitzar-hi cap actuació.

2.7. GESTIÓ DELS RESIDUS

Tots els residus que es generin durant l'execució de l'actuació, hauran de ser portats a un gestor autoritzat i caldrà garantir que no quedi cap resta al terreny un cop acabada l'actuació. Es dipositaran sempre en contenidors adequats, i es vetllarà perquè els líquids no puguin produir vessaments accidentals.

La gestió dels residus procedents de l'actuació es realitzarà d'acord a la següent normativa:

- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), en el qual es regula la producció i la gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada de residus de la construcció.
- Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- Ordre MAM/304/2002, de 8 de febrer, per la qual es publiquen les operacions de valoracions i eliminació de residus i la llista europea de residus.

- Llei 1/2009, de 21 de juliol, per la qual es publica la Llei reguladora de residus.

El/la representant
Sr. Àlex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.
Heribert Ramon Martí
Col·legiat número 20.043-L
**Registre Col·legi Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida**
Consulta: www.cetill.cat

3

PLEC DE CONDICIONS

3. PLEC DE CONDICIONS

3.1. GENERALITATS I DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

3.1.1. DOCUMENTS DEL PROJECTE

Els documents del projecte estaran complimentats pels plànols de l'obra i memòries dels diversos oficis que hauran de facilitar-se per la D.O. i instruccions verbals i escrites que seran donades per la mateixa i que seran complimentades estrictament pels industrials.

3.1.2. MILLORES I MODIFICACIONS DEL PROJECTE

No seran considerades com a millores ni modificacions del projecte objecte d'aquesta contracta les que no hagin estat ordenades expressament per la D.O.

3.2. CONDICIONS DELS MATERIALS

3.2.1. ADMISSIÓ I RECONeixEMENT DELS MATERIALS

No es procedirà a l'ús de materials sense que hagin estat acceptats en els termes que prescriuen les respectives condicions estipulades per cada classe de materials en el Plec de Condicions.

3.3. EXECUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

La D.O. fixarà l'ordre amb que es compliran els treballs, i els industrials estaran obligats a complir exactament quan es disposi sobre aquest particular.

3.3.1. DIFERENTS CLASSES DE TREBALLS

Cadascuna de les classes de les instal·lacions que integren aquest projecte es farà estrictament amb l'establer en el Plec de Condicions.

3.4. CONDICIONS GENERALS

3.4.1. DETALLS OMESOS

Tots els detalls que per la seva minuciositat puguin haver estat omesos en aquest projecte i corresponguin a una instal·lació esmentada, ja sigui en conseqüència del dibuixat en els plànols o en el contingut en la resta de documents i resultin necessaris per l'acoblament i perfecte acabat de les instal·lacions, queda a la determinació exclusiva de la D.O. i el Contractista es veurà obligat a la seva execució i compliment sense cap reclamació.

3.4.2. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

Els industrials seran els únics responsables de la execució de les instal·lacions objecte de la contracta, no tenint dret a indemnització de cap mena pel major cost que pogués costar per l'augment de jornals o materials, ni per error que es pogués cometre, essent tot a compte i risc e independent del propietari contractant de la D.O.

L'industrial estarà obligat a complir el que disposa l'Ordenança General de Seguretat e Higiene en el Treball, aprovat per Ordre del 9 de març de 1961.

3.4.3. OBSERVACIÓ DE LA LEGISLACIÓ SOCIAL I DEL TREBALL

L'industrial estarà obligat al compliment de tots els preceptes legals establerts o que s'estableixin durant la execució de les instal·lacions.

L'industrial haurà de tenir en l'obra el nombre d'operaris convenients per al correcte desenvolupament dels treballs amb l'amplitud necessària per l'acurada execució de les instal·lacions.

La D.O. tindrà dret a exigir de l'industrial que sigui acomiadat de l'obra qualsevol dels que en ella i prenen part, per incapacitat, insubordinació, immoralitat, embriaguesa o qualsevol altra causa que pogués influir en la bona execució i ordre dels treballs.

3.4.4. DIRECCIÓ DELS TREBALLS

El director encarregat de la inspecció de les instal·lacions constitueix la Direcció Tècnica, i com a tal, executarà tots els treballs de desenvolupament del projecte i detalls necessaris per la seva realització, assumint per tant tota la responsabilitat en el que es refereix a plànols e instruccions tècniques.

3.4.5. CÒPIA AUTORITZADA DEL PROJECTE

L'adjudicatari tindrà en la obra una còpia autoritzada del projecte, servint-se aquesta de la normativa per la realització dels treballs així com per aclarir tots els dubtes que es produeixin.

3.4.6. INTERPRETACIÓ DEL PROJECTE

La interpretació del projecte correspon exclusivament al D.O. i serà el que resolgui tots els dubtes que es puguin produir sobre aquest aspecte.

L'industrial no podrà fer de per si cap alteració en les parts del projecte, sense autorització escrita de la D.O. L'adjudicatari queda obligat a desfer i tornar a executar tota aquella part de les instal·lacions, que segons el parer de la D.O., no s'ajusti al projecte o a les ordres donades en qualsevol moment que fos advertida

la falta, no tenint per aquesta causa l'industrial dret a sol·licitar cap tipus de indemnització.

3.5. CONDICIONS ECONÒMIQUES

3.5.1. AJUST DE LES INSTAL·LACIONS

S'abandonarà a l'industrial la instal·lació que realment executa amb subjecció al projecte, que serveixi de base per executar aquesta instal·lació, a les modificacions del mateix autoritzades o a les ordres que se li comuniquin per la Direcció de les instal·lacions.

3.5.2. TERMINIS

Les obres hauran d'estar totalment acabades en el termini de 2 mesos a comptar des del dia en que s'iniciïn els treballs. Si per qualsevol causa a l'industrial no li fos possible començar els treballs en el temps prefixat o s'haguessin de suspendre per causa aliena a la seva voluntat, se li concedirà la pròrroga estrictament necessària que es determini, previ informe de la D.T. i si al terme d'aquesta pròrroga no es comencés a reprendre els treballs se li imposarà una multa de quantia especificada segons contracte per cada dia de retard, i si transcorreguts vint dies no es comencés o es repreneguessin els treballs i després de l'informe de la D.T. es considerarà aquest fet com a pèrdua de la fiança.

3.5.3. RECEPCIÓ PROVISIONAL DE LES OBRES

Vint dies abans d'acabar-se les instal·lacions, l'industrial comunicarà a la D.T. per ofici, la proximitat del seu acabament, amb l'objecte de procedir a la recepció provisional de les obres. Aquesta es portarà a terme en presència del Tècnic Director e Industrial. Del resultat de la recepció s'aixecarà acta per triplicat que serà firmada pels assistents. Si les instal·lacions es trobessin en bon estat i segons

les seves condicions, es contarà com a rebudes provisionalment, començant a contar-se el termini de garantia.

Quant les instal·lacions no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així en acta i la D.T. donarà a l'industrial, les instruccions precises i acurades per arreglar els defectes observats, fixant termini per efectuar-los, transcorregut aquest temps es farà un nou reconeixement per la recepció de les instal·lacions en qüestió. Si l'industrial no hagués complert, es declararà rescindida la contracta amb pèrdua de la fiança.

3.5.4. TERMINI DE GARANTIA

Un cop rebudes les instal·lacions provisionalment, començarà a córrer el termini de garantia que serà de sis mesos a contar des de la data de recepció provisional.

Durant el termini de garantia l'industrial atindrà a la revisió i conservació de les instal·lacions i aniran al seu càrrec la reparació de tots els desperfectes que en ella es manifestin per la mala qualitat dels materials o per causa d'execució defectuosa en les instal·lacions, no havent cap útils, eines, materials, mobles, etc.. que els necessaris per les instal·lacions que s'executessin en cas que fos necessari.

Tanmateix durant aquest termini de garantia, es procedirà a la D.T. a la mesura general i definitiva amb presència de l'industrial.

3.5.5. RECEPCIÓ

Un cop acabat el termini de garantia es procedirà a la recepció definitiva de les instal·lacions objecte del present contracte, amb les formalitats assenyalades pel cas de la recepció provisional, amb assistència precisa de la D.T. i l'indústria en la qual s'aixecarà acta per triplicat que serà firmada pels assistents. Si es trobessin les instal·lacions en bon estat i segons les condicions en que es trobin, es donaran com a rebudes. L'industrial però quedarà subjecte a les responsabilitats establertes en l'article 1.519 del Codi Civil.

En el cas que les instal·lacions no es trobessin en estat de ser rebudes, es procedirà en els mateixos termes prescrits per a la recepció provisional, sense abonar a l'industrial cap quantitat en concepte d'ampliació del termini de garantia i essent obligació del mateix de continuar encarregat de la conservació de les instal·lacions.

3.5.6. INICI DELS TREBALLS

Per tal d'iniciar els treballs, serà condició indispensable per part de l'industrial i dels diversos industrials que prenguin part en les obres, de la presentació de les fulles TC-1 i TC-2 de la última cotització de la seguretat social i un certificat conforme estan al corrent en el pagament de la Seguretat Social.

El/la representant
Sr. Àlex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.
Heribert Ramon Martí
Col·legiat número 20.043-L
**Registre Col·legi Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida**
Consulta: www.cetill.cat

4

**ESTUDI BÀSIC DE
SEGURETAT I SALUT**

4. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

4.1. OBJECTE DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

L'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

4.1.1. JUSTIFICACIÓ DE L'ESTUDI

L'estudi bàsic de seguretat i salut es redacta d'acord amb allò que disposa el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre de 1997 i, en concret, dóna compliment a l'article 4 d'aquest Reial Decret.

4.1.2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.

- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses.
- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats.
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes.
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball.
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms.
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

- 1.- L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- a) Evitar riscos.
- b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar.
- c) Combatre els riscos a l'origen.
- d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut.
- e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica.
- f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill.
- g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball.
- h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual.
- i) Donar les degudes instruccions als treballadors.

2.- L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

3.- L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

4.- L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva

aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.

5.- Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

4.1.3. DESIGNACIÓ DELS COORDINADORS EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT

En la fase d'elaboració del projecte d'obra, el coordinador en matèria de seguretat i salut serà l'autor que subscriu el Projecte. Cas que en l'elaboració del projecte d'obra intervinguin varis projectistes, el promotor serà qui designarà un coordinador en matèria de seguretat i salut durant aquesta fase.

En la fase d'execució de l'obra, el coordinador en matèria de seguretat i salut serà aquell qui designi el promotor entre els tècnics que integren la direcció facultativa de la direcció i control de l'obra.

4.2. CARACTERÍSTIQUES DE LES OBRES

4.2.1. SITUACIÓ DE LES OBRES

Les obres del present projecte estan situades a la zona del Pla de Beret de l'estació d'esquí de Baqueira - Beret, al terme municipal del Naut Aran (Val d'Aran), segons s'indica als plànols de situació i emplaçament.

4.2.2. AUTOR DE L'ESTUDI BÀSIC

L'Estudi bàsic de Seguretat i Salut ha estat redactat per Heribert Ramon Martí, Enginyer Tècnic Industrial, col·legiat al Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida amb el número 20.043-L.

4.2.3. PROPIETAT

La propietat és BAQUEIRA – BERET, S.A. amb CIF A-25005620 i domicili per a notificacions a l'estació d'esquí de Baqueira - Beret, situada al Nucli d'oficines, Cota 1500, de la població de Baqueira (Naut Aran – Val d'Aran) CP. 25598.

Actua com a representant legal de la societat el Sr. Àlex Barés León amb DNI 45720024-A, enginyer industrial col·legiat número 14.535, en qualitat de subdirector Tècnic de l'estació d'esquí.

4.2.4. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Les obres consistiran a la realització de petits moviments de terres per a l'adequació de cinc pistes d'esquí.

Les actuacions consisteixen en treballs generals de moviment de terres: terraplenats, supressió de relleu, rectificacions i neteja del terreny en zones de muntanya, per adaptació de les pistes d'esquí, així com la posterior regeneració vegetal per hidrosembra.

4.2.5. ACCÉS A LES OBRES

Cada contractista controlarà els accessos a l'obra de manera que tan sols les persones autoritzades i amb les proteccions personals que són obligades puguin accedir a l'obra.

4.3. EXECUCIÓ DEL PROJECTE

4.3.1. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DEL PROJECTE

El pressupost d'execució material del projecte és de Noranta-quatre mil dos-cents euros (94.200,00 €).

4.3.2. TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveu una durada d'execució dels treballs de tres mesos.

4.3.3. NOMBRE DE TREBALLADORS

Es preveu una mitjana de 4 treballadors, amb un màxim de 6 treballadors.

4.4. PARTS CONSTRUCTIVES I ELS SEUS RISCOS

4.4.1. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

4.4.2. SERVEIS PROVISIONALS

Donades les característiques de les obres, no seran necessaris serveis provisionals.

4.4.3. UNITATS CONSTRUCTIVES I ELS SEUS RISCOS

La relació d'unitats constructives que componen les obres són les que es relacionen a continuació:

4.4.3.1. REMODELACIÓ DE TERRENYS

Riscos:

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament (aigua, llum, gas...).
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Cops i ensopegades.
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques.
- Caiguda de materials, rebots.
- Impactes d'elements despresos resultants de les explosions.
- Ambient excessivament sorollós.
- Desplomat i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases.
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques.
- Accidents derivats de la manipulació d'explosius.

- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar.

Mesures preventives:

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra.
- Senyalització de les zones de perill.
- Acondonament zones de voladures.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització.
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Senyalització de marxa endarrera.
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents.
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants.
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra.
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl).
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Protecció de forats per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades.
- Us de senyals de seguretat segons els riscos.

- Utilització de topalls per a desplaçament de camions en treballs a prop de desnivells, excavacions, etc.

Proteccions personals:

- Ús de casc.
- Ús d'ulleres contra impactes, pols i gotes.
- Ús de granotes de treball.
- Ús de roba contra la pluja.
- Ús de guants amb protecció elèctrica.
- Ús de calcat de seguretat amb protecció elèctrica.
- Ús d'armilla fosforescent d'un color vist pel personal que operi dins l'àmbit de moviment de màquines.

4.4.3.2. RISCOS ELÈCTRICS

Cal destacar que alguns dels moviments de terres es realitzaran prop de la línia d'alta tensió que passa per la zona; per tant caldrà operar en zones en les quals els moviments dels elements mecànics de les màquines (braços, culleres, etc..), operin fora de la zona de perill.

El Coordinador de Seguretat en l'obra determinarà quan és necessari sol·licitar a l'empresa de manteniment elèctric i/o a la propietat de les línies la corresponent desconexió, si per algun treball el consideres oportú.

4.4.4. RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (ANNEX II DEL R.D.1627/1997)

- 1.- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball.
- 2.- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.
- 3.- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades.
- 4.- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.
- 5.- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió.
- 6.- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis.
- 7.- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic.
- 8.- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit.
- 9.- Treballs que impliquin l'ús d'explosius.
- 10.- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

4.4.5. MESURES ESPECÍFIQUES PELS TREBALLS INCLOSOS EN L'ANNEX II - R.D. 1627/1997

4.4.6. RISCOS A L'ÀREA DE TREBALL

Els riscos més significatius de l'operari a l'àrea de treball són:

- Aixafaments.
- Caigudes a diferent nivell.
- Caigudes al mateix i nivell.
- Cops i talls.
- Projecció de partícules als ulls.
- Inhalació de pols.
- Risc elèctric.

4.5. PREVENCIÓ DEL RISC

4.5.1. PROTECCIONS INDIVIDUALS

- Guants d'ús general.
- Granotes de treball.
- Us de roba de treball – granota.
- Roba contra la pluja.
- Ús de calçat de protecció.
- Botes de seguretat amb protecció elèctrica.
- Ús de guants resistents a l'electrocució.

- Cascos: per a totes les persones que participen a l'obra, incloent-hi visitants.
- Ulleres contra impactes, pols i gotes.
- Mascaretes antipols.
- Armilla fosforescent de color vistós.

4.5.2. PROTECCIÓ COL-LECTIVA I SENYALITZACIÓ

- Senyals de seguretat.
- Tanques de limitació i protecció.

4.5.3. INFORMACIÓ

Tot el personal, a l'inici de l'obra o quan s'hi incorpori, haurà rebut de la seva empresa la informació dels riscos i de les mesures correctores que farà servir en la realització de les seves tasques.

4.5.4. FORMACIÓ

Cada empresa ha d'acreditar que el seu personal a l'obra ha rebut formació en matèria de seguretat i salut.

A partir de la tria del personal més qualificat, es designarà qui actuarà com a socorrista a l'obra.

4.5.5. MEDICINA PREVENTIVA I PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el material necessari.

La farmaciola es revisarà mensualment i es reposarà immediatament el material consumit.

S'haurà d'informar en un rètol visible a l'obra de l'emplaçament més proper dels diversos centres mèdics (serveis propis, mútues patronals, mutualitats laborals, ambulatoris, hospitals, etc.) on avisar o, si és el cas, portar el possible accidentat perquè rebi un tractament ràpid i efectiu.

4.5.6. RECONeixEMENT MÈDIC

Cada contractista acreditarà que el seu personal a l'obra ha passat un reconeixement mèdic, que es repetirà cada any.

4.5.7. PREVENCIÓ DE RISC DE DANYS A TERCERS

Es senyalitzarà, d'acord amb la normativa vigent, l'enllaç de la zona d'obres amb el carrer, i s'adoptaran les mesures de seguretat que cada cas requereixi.

Es senyalitzaran els accessos naturals a l'obra, i es prohibirà el pas a tota persona aliena, col·locant una tanca i les indicacions necessàries.

Es tindrà en compte, principalment:

- La circulació de la maquinària prop de l'obra.
- La interferència de feines i operacions.
- La circulació dels vehicles prop de l'obra.

4.6. PLA DE SEGURETAT

En compliment de l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre de 1997, cada contractista elaborarà un pla de seguretat i salut i adaptarà aquest estudi bàsic de seguretat i salut als seus mitjans i mètodes d'execució.

Cada pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de les obres, pel coordinador en matèria de seguretat i salut en execució d'obra.

Aquest pla de seguretat i salut es farà arribar als interessats, segons estableix el Reial decret 1627/97, amb la finalitat que puguin presentar els suggeriments i les alternatives que els semblin oportuns.

El pla de seguretat i salut, juntament amb l'aprovació del coordinador, l'enviarà el contractista als serveis territorials de Treball de la Generalitat, de Lleida amb la comunicació d'obertura de centre de treball, com es preceptiu.

Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en el pla de seguretat i salut, de resultes de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra o bé per variacions en el projecte d'execució que ha servit de base per elaborar aquest estudi bàsic de seguretat i salut, requerirà l'aprovació del coordinador.

4.7. LLIBRE D'INCIDÈNCIES

A l'obra hi haurà un llibre d'incidències, sota control del coordinador de seguretat en fase d'execució, i a disposició de la direcció facultativa, l'autoritat laboral o el representant dels treballadors, els quals podran fer-hi les anotacions que considerin oportunes amb la finalitat de control de compliment.

En cas d'una anotació, el coordinador enviarà una còpia de l'anotació a la Inspecció de Treball de Lleida dins del termini de 24 hores.

4.8. PRESCRIPCIONS GENERALS DE SEGURETAT, MITJANS I EQUIPS DE PROTECCIÓ

4.8.1. PRESCRIPCIONS GENERALS DE SEGURETAT

Tot el personal, incloent-hi les visites, la direcció facultativa, etc., usará per circular per l'obra el casc de seguretat.

En cas d'algun accident en que es necessiti assistència facultativa, encara que sigui lleu i l'assistència mèdica es redueixi a una primera cura, el responsable de seguretat del contractista realitzarà una investigació tècnica de les causes de tipus humà i de condicions de treball que han possibilitat l'accident.

A més dels tràmits establerts oficialment, l'empresa passarà un informe a la direcció facultativa de l'obra, on s'especificarà:

- Nom de l'accidentat; categoria professional; empresa per a la qual treballa.
- Hora, dia i lloc de l'accident; descripció de l'accident; causes de tipus personal.
- Causes de tipus tècnic; mesures preventives per evitar que es repeteixi.
- Dates límits de realització de les mesures preventives.

Aquest informe es passarà a la direcció facultativa i al coordinador de seguretat en fase d'execució el dia següent al de l'accident com a molt tard.

La direcció facultativa i el coordinador de seguretat podran aprovar l'informe o exigir l'adopció de mesures complementàries no indicades a l'informe.

El compliment de les prescripcions generals de seguretat no va en detriment de la subjecció a les ordenances i reglaments administratius de dret positiu i rang superior, ni eximeix de complir-les.

Cada contractista portarà el control de les revisions de manteniment preventiu i les de manteniment correctiu (avaries i reparacions) de la maquinària d'obra.

En els casos que no hi hagi norma d'homologació oficial, seran de qualitat adequada a les prestacions respectives.

La maquinària de l'obra disposarà de les proteccions i dels resguards originals de fàbrica, o bé les adaptacions millorades amb l'aval d'un tècnic responsable que en garanteixi l'operativitat funcional preventiva.

Tota la maquinària elèctrica que s'usi a l'obra tindrà connectades les carcasses dels motors i els xassís metàl·lics a terra, per la qual cosa s'instal·laran les piquetes de terra necessàries.

Les connexions i les desconexions elèctriques a màquines o instal·lacions les farà sempre l'electricista de l'obra.

Queda expressament prohibit efectuar el manteniment o el greixat de les màquines en funcionament.

4.8.2. CONDICIONS DELS MITJANS DE PROTECCIÓ

Tots els equips de protecció individual (EPI) i sistemes de protecció col·lectiva (SPC) tindran fixat un període de vida útil.

Quan, per circumstàncies de treball, es produeixi un deteriorament més ràpid d'una determinada peça o equip, aquesta es reposarà, independentment de la durada prevista o de la data de lliurament.

Aquelles peces que pel seu ús hagin adquirit més joc o toleràncies de les admeses pel fabricant, seran reposades immediatament.

L'ús d'una peça o d'un equip de protecció mai no representarà un risc per si mateix.

4.8.3. EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL (EPI)

Cada contractista portarà el control d'entrega dels equips de protecció individual (EPI) de la totalitat del personal que intervé a l'obra.

Es descriu, en aquest apartat, la indumentària per a protecció personal que es fa servir més i amb més freqüència en un centre de treball del ram de la construcció, en funció dels riscos més corrents a què estan exposats els treballadors d'aquest sector.

4.8.3.1. CASC

El casc ha de ser d'ús personal i obligat en les obres de construcció.

Ha d'estar homologat d'acord amb la norma tècnica reglamentària MT-1, Resolució de la DG de Treball de 14-12-74, BOE núm. 312 de 30-12-74.

Les característiques principals són:

- Classe N: es pot fer servir en treballs amb riscos elèctrics a tensions inferiors o iguals a 1.000 V.
- Pes: no ha d'ultrapassar els 450 g.

Els que hagin sofert impactes violents o que tinguin més de quatre anys, encara que no hagin estat utilitzats han de ser substituïts per uns altres de nous.

En casos extrems, els podran utilitzar diferents treballadors, sempre que se'n canviïn les peces interiors en contacte amb el cap.

4.8.3.2. CALÇAT DE SEGURETAT

Atès que els treballadors del ram de la construcció estan sotmesos al risc d'accidents mecànics, i que hi ha la possibilitat de perforació de les soles per claus, és obligat l'ús de calçat de seguretat (botes) homologat d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-5, Resolució de la DG de Treball de 31-01-80, BOE núm. 37 de 12-02-80.

Les característiques principals són:

- Classe: calçat amb puntera (la plantilla serà opcional en funció del risc de punció plantar).
- Pes: no ha d'ultrapassar els 800 g.

Quan calgui treballar en terrenys humits o es puguin rebre esquitxades d'aigua o de morter, les botes han de ser de goma. Norma tècnica reglamentària MT-27, Resolució de la DG de Treball de 03-12-81, BOE núm. 305 de 22-12-81, classe E.

4.8.3.3. GUANTS

Per tal d'evitar agressions a les mans dels treballadors (dermatosis, talls, esgarrapades, picadures, etc.), cal fer servir guants. Poden ser de diferents materials, com ara:

- Cotó o punt: feines lleugeres.
- Cuir: manipulació en general.
- Làtex rugós: manipulació de peces que tallin.
- Lona: manipulació de fustes.

Per a la protecció contra els agressius químics, han d'estar homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-11, Resolució de la DG de Treball de 06-05-77, BOE núm. 158 de 04-07-77.

Per a feines en les quals pugui haver-hi el risc d'electrocució, cal fer servir guants homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-4, Resolució de la DG de Treball de 28-07-75, BOE núm. 211 de 02-11-75.

4.8.3.4. CINTURONS DE SEGURETAT

Quan es treballa en un lloc alt i hi hagi perill de caigudes eventuais, és preceptiu l'ús de cinturons de seguretat homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-13, Resolució de la DG de Treball de 08-06-77, BOE núm. 210 de 02-09-77.

Les característiques principals són:

- Classe A: cinturó de subjecció. S'ha de fer servir quan el treballador no s'hagi de desplaçar o quan els seus desplaçaments siguin limitats. L'element amarrador ha d'estar sempre tibant per impedir la caiguda lliure.

4.8.3.5. PROTECTORS AUDITIUS

Quan els treballadors estiguin en un lloc o àrea de treball amb un nivell de soroll superior als 80 dB (A), és obligatori l'ús de protectors auditius, que sempre seran d'ús individual.

Aquests protectors han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-2, Resolució de la DG de Treball de 28-01-75, BOE núm. 209 de 01-09-75.

4.8.3.6. PROTECTORS DE LA VISTA

Quan els treballadors estiguin exposats a projecció de partícules, pols o fum, esquitxades de líquids i radiacions perilloses o enlluernades, hauran de protegir-se la vista amb ulleres de seguretat i/o pantalles.

Les ulleres i oculars de protecció antiimpactes han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-16, Resolució de la DG de Treball de 14-06-78, BOE núm. 196 de 17-08-78, i MT-17, Resolució de la DG de Treball de 28-06-78, BOE de 09-09-78.

4.8.3.7. ROBA DE TREBALL

Els treballadors de la construcció han de fer servir roba de treball, preferiblement del tipus granota, facilitada per l'empresa en les condicions fixades en el conveni col·lectiu provincial.

La roba ha de ser de teixit lleuger i flexible, ajustada al cos, sense elements addicionals (bocamànigues, gires, etc.) i fàcil de netejar.

En el cas d'haver de treballar sota la pluja o en condicions d'humitat similars, se'ls lliurarà roba impermeable.

4.8.4. SISTEMES DE PROTECCIONS COL·LECTIVES (SPC)

Es descriu en aquest apartat les proteccions de caràcter col·lectiu, que tenen com a funció principal fer de pantalla entre el focus de possible agressió i la persona o objecte a protegir.

4.8.4.1. TANQUES AUTÒNOMES DE LIMITACIÓ I PROTECCIÓ

Tindran com a mínim 100 cm d'alçària, i seran construïdes a base de tubs metàl·lics. La tanca ha de ser estable i no s'ha de poder moure ni tombar.

4.8.4.2. BARANES

Les baranes envoltaran els forats verticals amb perill de caigudes de més de 2 metres.

Hauran de tenir la resistència suficient (150 kg/ml) per garantir la retenció de persones o objectes, i una alçària mínima de protecció de 90 cm, llistó intermedi i entornpeu.

4.8.4.3. CABLES DE SUBJECCIÓ DE CINTURÓ DE SEGURETAT (ANCORATGES)

Tindran la resistència suficient per suportar els esforços a què puguin ser sotmesos d'acord amb la seva funció protectora.

4.8.4.4. ESCALES DE MÀ

Hauran d'anar proveïdes de sabates antilliscants. No es faran servir simultàniament per dues persones. La longitud sobrepassarà en 1 metre el punt superior de desembarcament.

Tindran un ancoratge perfectament resistent a la seva part superior per tal d'evitar moviments.

Tant la pujada com la baixada per l'escala de mà es farà sempre de cara a l'escala.

4.9. SERVEIS DE PREVENCIÓ

4.9.1. SERVEI TÈCNIC DE SEGURETAT I SALUT

Tots els contractistes han de tenir assessorament tècnic en seguretat i salut, propi o extern, d'acord amb el Reial decret 39/1997 sobre serveis de prevenció.

4.9.2. SERVEI MÈDIC

Els contractistes d'aquesta obra disposaran d'un servei mèdic d'empresa, propi o mancomunat.

Tot el personal de nou ingrés a la contracta, encara que sigui eventual o autònom, haurà de passar el reconeixement mèdic prelaboral obligat. Són també obligades les revisions mèdiques anuals dels treballadors ja contractats.

4.10. COMITÈ DE SEGURETAT I SALUT

Es constituirà el Comitè de Seguretat i Salut quan calgui, segons la legislació vigent i allò que disposa el conveni col·lectiu provincial del sector.

Es nomenarà per escrit socorrista el treballador voluntari que tingui capacitat i coneixements acreditats de primers auxilis, amb el vist-i-plau del servei mèdic. És interessant que participi en el Comitè de Seguretat i Salut.

El socorrista revisarà mensualment la farmaciola, i reposarà immediatament el que s'hagi consumit.

4.11. INSTAL·LACIONS DE SALUBRITAT I CONFORT

Les instal·lacions provisionals d'obra s'adaptaran, pel que fa a elements, dimensions i característiques, al que preveuen a l'especificat els articles 44 de l'Ordenança general de seguretat i higiene, i 335, 336 i 337 de l'Ordenança laboral de la construcció, vidre i ceràmica.

4.12. CONDICIONS ECONÒMIQUES

El control econòmic de les partides que integren el pressupost de l'estudi bàsic de seguretat i salut que siguin abonables al contractista principal, serà idèntic al que s'apliqui a l'estat de mesures del projecte d'execució.

4.13. COMPLIMENT DEL RD 1627/1997 PER PART DEL PROMOTOR: COORDINADOR DE SEGURETAT I AVÍS PREVI

El promotor ha de designar un coordinador de seguretat en la fase d'execució de les obres per a que assumeixi les funcions que es defineixen en el RD 1627/1997, i li comunicarà per escrit amb acusament de rebuda l'inici de les obres amb una antelació de 10 dies hàbils com a mínim.

El promotor ha d'efectuar un avís als Serveis Territorials de treball de la Generalitat a Lleida, abans de l'inici de les obres.

L'avís previ és redactarà d'acord amb el disposat en l'annex III del RD 1627/1997, de data 24-10-97.

4.14. LEGISLACIÓ ESPECÍFICA DE SEGURETAT I SALUT EN LA CONSTRUCCIÓ

- Reglamento de seguridad e higiene en el trabajo.

Orden de 31 de enero de 1940, del Ministerio de Trabajo (BOE núm. 34, 03/02/1940).

Reglament derogat, excepte el Cap. VII. "Andamios", per l'"Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo" (Orden de 9 de marzo de 1971).

- Reglamento de seguridad e higiene en el trabajo.

Orden de 20 de mayo de 1952, del Ministerio de Trabajo (BOE núm. 167, 15/06/1952).

* Modificación del artículo 115. Orden de 10 de diciembre de 1953 (BOE núm. 356, 22/12/1953).

- Ordenanza de trabajo para las industrias de la construcción, vidrio y cerámica.

Orden de 28 de agosto de 1970, del Ministerio de Trabajo (BOE núms. 213 al 216, 05, 07-09/09/1970) (C.E. - BOE núm. 249, 17/10/1970).

* Modificación de la Ordenanza. Orden de 27 de julio de 1973 (BOE núm. 182, 31/07/1973).

- Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo.

Orden de 9 de marzo de 1971, del Ministerio de Trabajo (BOE núms. 64 y 65, 16 y 17/03/1971) (C.E. - BOE núm. 82, 06/03/1971).

- Reglamento de aparatos elevadores para obras.

Orden de 23 de mayo de 1977, del Ministerio de Industria (BOE núm. 141, 14/06/1977) (C.E. - BOE núm. 170, 18/07/1977).

* Modificación artículo 65. Orden de 7 de marzo de 1981 (BOE núm. 63, 14/03/1981).

- Reglamento de explosivos.

Decreto 2114/1978, de 2 de marzo, de la Presidencia del Gobierno (BOE núm. 214, 07/09/1978).

* Modificación. Real Decreto 829/1980, de 18 de abril (BOE núm. 109, 06/05/1980).

- Modificación de la instrucción técnica complementaria 10.3.01 "Explosivos Voladuras Especiales" del capítulo X "Explosivos" del Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera.

Orden de 29 de julio de 1994, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 195, 16/08/1994) (C.E. - BOE núm. 260, 31/10/1994).

- Reglamento de seguridad en las máquinas.

Real Decreto 1495/1986, de 26 de mayo, de la Presidencia del Gobierno (BOE núm. 173, 21/07/1986) (C.E. - BOE núm. 238, 04/10/1986)

* Modificación. Real Decreto 590/1989, de 19 de mayo, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 132, 03/06/1989).

- Instrucción técnica complementaria ITC-MSG-SM1. Orden de 8 de abril de 1991, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 87, 11/04/1991) Modificación. Real Decreto 830/1991, de 24 de mayo, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 130, 31/05/1991).

- Infracciones y sanciones en el orden social.

Ley 8/1988, de 7 de abril, de la Jefatura del Estado (BOE núm. 91, 15/04/1988).

- Disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo 84-528-CEE sobre aparatos elevadores y de manejo mecánico.

Real Decreto 474/1988, de 30 de marzo, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 121, 20/05/1988).

- ITC-MIE-AEM2 "Grúas desmontables para obras".

Orden de 28 de junio de 1988, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 162, 07/07/1988) (C.E. - BOE núm. 239, 05/10/1988).

* Modificación. Orden de 16 de abril de 1990 (BOE núm. 98, 24/04/1990) (C.E. BOE núm. 115, 14/05/1990).

- Se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AEM4 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención, referente a "grúas móviles autopropulsadas usadas".

Real Decreto 2370/1996, de 18 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 24/12/1996).

- Disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo 89-392-CEE, relativa a la aproximación de las legislaciones de los Estados miembros sobre máquinas.

Real Decreto 1435/1992, de 27 de noviembre, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 297, 11/12/1995).

* Modificación. Real Decreto 56/1995, de 20 de enero (BOE núm. 33, 08/02/1995).

* Relación de normas armonizadas en el ámbito del Real Decreto. Resolución de 1 de junio de 1996, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 155, 27/06/1996).

- Regulación de las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual.

Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 311, 28/12/1992) (C.E. - BOE núm. 42, 24/02/1993).

* Modificación. Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 57, 08/03/1995) (C.E. - BOE núm. 57, 08/03/1995).

- Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto.

Orden de 31 de octubre de 1984, del Ministerio de Trabajo (BOE núm. 267, 07/11/1984) (C.E. - BOE núm. 280, 22/11/1984).

* Normas complementarias. Orden de 7 de enero de 1987 (BOE núm. 13, 15/01/1987).

* Prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto. Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 32, 06/02/1991) (C.E. - BOE núm. 43, 19/02/1991).

- Modificación de los artículos 2, 3 y 13 de la Orden de 31 de octubre de 1984 por la que se aprueba el Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto y el artículo 2 de la Orden de 7 de enero de 1987 por la que se establecen normas complementarias al citado reglamento.

Orden de 26 de julio de 1993, del Ministerio de Trabajo y seguridad Social (BOE núm. 186, 05708/1993).

- S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

Resolució de 4 de novembre de 1988, del Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1075, 30/11/1988).

- Se establecen los requisitos y datos de las comunicaciones de apertura previa o reanudación de actividades de empresas y centros de trabajo.

Orden de 6 de mayo de 1988, del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (BOE núm. 117, 16/05/1988)

- Protección de los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo.

Real Decreto 1316/1989, de 27 de octubre, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 263, 02/11/1989) (C.E. - BOE núm. 295, 09/12/1989 y núm. 126, 26/05/1990).

- Texto Refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores.

Real Decreto-Legislativo 1/1995, de 24 de marzo, del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (BOE 29/03/1995).

- Prevención de riesgos laborales.

Ley 31/1995, de 10 de noviembre de la Jefatura del Estado (BOE núm. 269, 10/11/1995).

- Se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.

Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 27, 31/01/1996).

- Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997).

- Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.

Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997).

- Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997).

- Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 124, 24/05/1997).

- Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 140, 12/06/1997).

- Se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 188, 07/08/1997).

- Se aprueban las disposiciones mínimas destinadas a proteger la seguridad y la salud de los trabajadores en las actividades mineras.

Real Decreto 1389/1997, de 5 de septiembre, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm 240, 07/10/1997).

- Se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 256, 25/10/1997).

- S'aprova el model del Llibre d'incidències en obres de construcció. Ordre de 12 de gener de 1998, del Departament de Treball (DOGC núm. 2565, 27/01/1998).
- Convenio colectivo general del sector de la construcción. Resolución de 4-5-1992 de la Dirección General de Trabajo (BOE núm.121, 20/05/1992).
- Conveni col·lectiu provincial de la construcció.

El/la representant
Sr. Àlex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.
Heribert Ramon Martí
Col·legiat número 20.043-L

**Registre Col·legi Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida**
Consulta: www.cetill.cat

5

**PLEC DE CONDICIONS QUE
REGIRAN PER A
L'EXECUCIÓ DE LES OBRES**

5. PLEC DE CONDICIONS QUE REGIRAN PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

5.1. GENERALITATS I DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

5.1.1. IDENTIFICACIÓ I MUNICIPI

Les obres del present projecte estan situades a la zona del Pla de Beret de l'estació d'esquí de Baqueira Beret, al terme municipal del Naut Aran (Val d'Aran), segons s'indica als plànols de situació i emplaçament.

5.1.2. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Les obres consistiran a la realització de petits moviments de terres per a l'adequació de cinc pistes d'esquí.

Les actuacions consisteixen en treballs generals de moviment de terres, terraplenats, supressió de relleu, rectificacions i neteja del terreny en zones de muntanya, per adaptació de les pistes d'esquí, i la posterior regeneració vegetal per hidrosembra.

5.1.3. ALTRES DISPOSICIONS

El contractista s'atindrà a les normes vigents de caràcter social i laboral que en aquell moment siguin vàlides, atenent el Codi de Treball de Reglamentació Nacional referent a les Indústries de la Construcció, Obres Públiques, Electricitat, Seguretat Social, així com també Assegurances d'Accidents, Descans dominical i altres que puguin haver-hi relacionades.

5.1.4. DIVERGÈNCIES

Suposant que pugui haver-hi alguna divergència de criteri entre Plànols i Plec de Condicions, es consultarà l'aspecte concret al Director d'Obra.

Considerant que hi hagi contradiccions en algun redactat referent a altre, Contracta i Direcció d'Obra, faran una altra acta reflectint el nou plantejament, atenent l'article 127 del Reglament General de la Contractació - Decret 3410 / 75.

5.1.5. OBLITS

Cas que es doni algun oblit o descuit en la redacció del projecte en alguna de les seves diferents seccions, la Contracta es veurà obligada a seguir el criteri establert en "Colecciones Oficiales o Normas de cualquier Departamento de la Administración del Estado".

Cas que es doni, que la Contracta estimi que algun detall no quedés suficientment aclarit i definit, sol·licitarà a la Direcció de l'Obra els plànols acotats, els quals es tindran en compte a la liquidació de l'obra.

5.1.6. INSPECCIÓ

El Contractista proporcionarà a la Direcció Tècnica o bé delegats seus, tota classe de facilitats als replantejaments de l'obra, medicions, proves de materials, així com tots els detalls que puguin definir un bon comportament en tots sentits de l'obra, permetre l'accés a l'obra així com també als tallers i punts on es facin o muntin els diferents materials.

5.1.7. REVISIONS DE PREUS

Si a l'obra referida en aquest projecte li fos aplicat, de manera reglamentària, o bé per acord d'ambdues parts alguna revisió de preus, seran aplicades les formes

polinòmiques de l'Administració de L'Estat sempre i quan no existeixi pacte o clàusula que dicti el contrari.

El Plec de Condicions particulars i econòmiques deurà en aquest cas especificar la fórmula o sistema de revisió. Cas de que no existeixi aquest punt, s'atendrà a l'establert per la Legislació General de l'Estat i de l'Administració Local en tot el que sigui referent a drets de revisió, compliment de terminis, etc.

5.1.8. REGLAMENT DE CONTRACTACIÓ

S'atendrà de manera real i obligada "Los Reglamentos Oficiales de la Contratación"

Si l'obra es fes sota un règim especial i diferent de contractació de les obres de l'Estat, el "Régimen General de Contratación" - Decret 3410/75 - haurà de considerar-se vigent en tot punt que no hi hagi contradicció o bé quedi expressament regulat pels Reglaments Específics de l'Administració o Entitat Contractant.

5.1.9. DESPESES ALTRES

Poden ser, connexió per al subministrament d'energia, obres afegides no previstes, algun canvi en la conformació d'alguna unitat de l'obra, quantitats que els contractistes tindran en compte íntegrament.

5.2. CONDICIONS GENERALS

5.2.1. DISPOSICIONS VIGENTS

Totes les obres que es facin amb motiu del desenvolupament d'aquest projecte, compliran primerament amb l'establert als següents reglaments i normes:

- ❖ Ordenança General de Seguretat e Higiene en el Treball a la Indústria de la Construcció. Ordre ministerial de Treball del 9 de març de 1971 (B.O.E. 1971/03.16 i 17).
- ❖ Reglament de Seguretat i Higiene en el Treball a la Indústria de la Construcció i Obres Públiques. Ordre del Ministeri de Treball del 20 de maig de 1952 (B.O.E. 1952.06.15 i modificat en el B.O.E. 1970.10.17).
- ❖ Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals (B.O.E. 10/11/95) sobre la promoció de la seguretat i salut dels treballadors, mitjançant l'aplicació de mesures i el desenvolupament de les activitats necessàries per la prevenció de riscos derivats del treball.
- ❖ Reglament i ordres en vigor sobre seguretat i higiene del treball a la construcció i Obres Públiques.
- ❖ Plec de clàusules administratives generals per a la contractació d'obriers de l'Estat, aprovat per Decret 3854/1970 de 31 de desembre (B.O.E. nº 40, de 16 de febrer de 1971).
- ❖ Llei de contractes de l'Estat, text articulat, aprovat per Decret 923/1965 de 8 d'abril (B.O.E. nº 97 de 23 d'abril de 1965).
- ❖ Reglament General de Contractació, per l'aplicació de l'esmentada Llei, aprovat per Decret 3354/1967 de 28 de desembre (B.O.E. nº 27, 28, 29 i 31 de gener de 1968 i 1 i 2 de febrer de 1968).
- ❖ Llei 5/1973, de 17 de Març, sobre modificació parcial de la Llei de Contractes de l'Estat.
- ❖ Plec de clàusules administratives generals per a la contractació d'obriers de l'Estat , aprovat per Decret 3854/1970 de 31 de desembre (B.O.E. nº40, de 16 de febrer de 1971).

- ❖ R.D. 1627/1997 del 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció (BOE núm. 256, de 25 d'octubre de 1997).

- ❖ Normativa particular del Municipi.

5.2.2. MOVIMENTS DE TERRA

Les obres a fer s'atendran a la normativa del municipi. Si l'obra a executar no hi és compresa, es farà segons la normativa legal vigent al corresponent estudi, amb el vist-i-plau de l'Ajuntament.

5.2.3. SEGURETAT I RESPONSABILITAT

Tots els materials a emprar tindran una garantia i una seguretat de bon funcionament i duració. Cas que pugui haver-hi dubte en quelcom material es podran fer les proves convenientes i els costos d'aquestes proves aniran, o poden anar, a càrrec de l'empresa subministradora.

Si els aparells que ofereixen els subministradors són diferents als programats, s'haurà d'acompanyar documentació de licitació, exposant totes les característiques tècniques de les quals són portadors, amb la finalitat de poder garantir el seu ús i duració.

5.2.4. PERSONAL COMPETENT

L'execució de les obres serà confiada a una empresa autoritzada, la qual disposa de coneixements tècnics i pràctics per a poder realitzar l'obra de manera correcta. Les obres de moviment de terres tindran persones especialitzades per a garantir la construcció.

5.2.5. ENTREGA DE L'OBRA

Una vegada acabada l'obra i entregada pel contractista, el Tècnic Director de l'obra, podrà posar les obres a prova i per tant fer les comprovacions que estimi convenientes per a tenir la màxima certesa de fiabilitat.

5.2.6. OBLIGACIONS GENERALS

El contractista haurà de complir amb la normativa de caràcter general referent al benestar social i de protecció al medi ambient. Així mateix, complir amb el temps programat de començament i acabament de l'obra.

5.2.7. OBRA FETA. MANTENIMENT

Una vegada l'obra feta, entregada i acceptada, el manteniment de la mateixa serà a càrrec de l'empresa Baqueira-Beret, S.A. Cal considerar que té un període de garantia de bon treball i bon funcionament que s'ha de respectar i tenir en compte.

El contractista executor de l'obra haurà de conservar tots els elements de les obres des del moment de començar l'obra fins la recepció de tots els elements que la formen.

En aquesta conservació serà inclosa la reposició o reparació de qualsevol element constitutiu de l'obra, sigui quin sigui.

La inspecció, que tindrà caràcter legal, determinarà si la peça malmesa pot ser reparada o bé substituïda per altra nova.

Totes les despeses originades per la conservació, com vigilància, revisions, neteja dels aparells, pintura, robatoris, desperfectes causats per agents varis seran a càrrec del contractista, qui no podrà al·legar que la instal·lació és o no en servei.

El contractista es farà responsable de la possible mala qualitat del material o muntatge fet sense que pugui eludir la responsabilitat als subministradors de matèries primeres o fabricants de qualsevol tipus.

El/la representant
Sr. Àlex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.
Heribert Ramon Martí
Col·legiat número 20.043-L

**Registre Col·legi Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida**
Consulta: www.cetill.cat

6

PRESSUPOST

6. PRESSUPOST

CAPÍTOL	IMPORT (€)
Moviment de terres.	43.700,00 €
Separació, abassegament i reposició de terres vegetals.	26.700,00 €
Hidrosembra de totes les àrees afectades.	15.800,00 €
Manteniment posterior a l'obra fins assolir l'òptim estat paisatgístic de la zona.	8.000,00 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	94.200,00 €

El pressupost d'execució material del projecte és de **Noranta-quatre mil dos-cents euros (94.200,00 €)**.

El/la representant
Sr. Àlex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.
Heribert Ramon Martí
Col·legiat número 20.043-L
**Registre Col·legi Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida**
Consulta: www.cetill.cat

7

PLÀNOLS

7. PLÀNOLS

7.1. SITUACIÓ

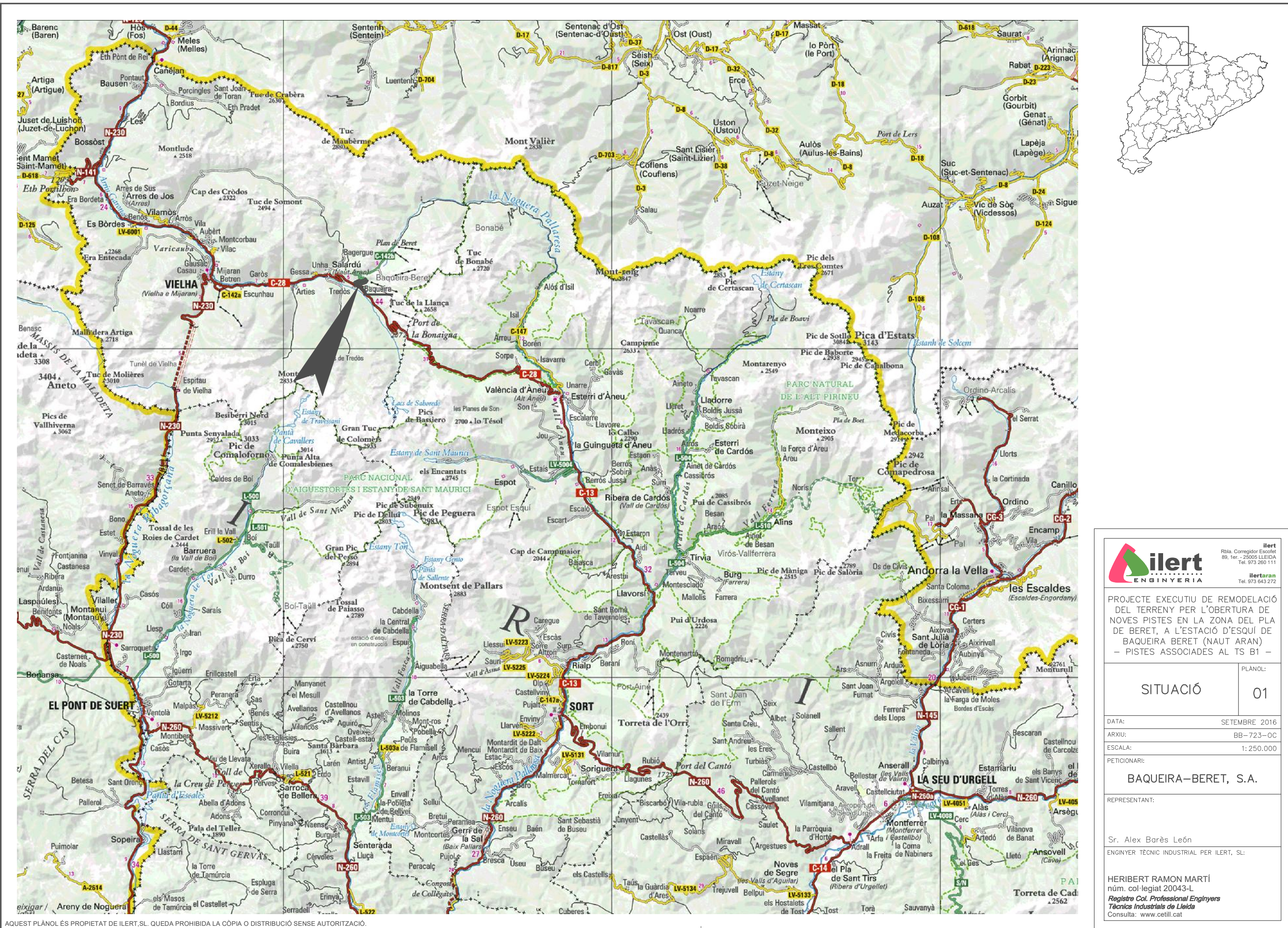
7.2. EMPLAÇAMENT

7.3. PLÀNOL TOPOGRÀFIC

7.4. ORTOFOTOMAPA

7.5. PERFIL LONGITUDINAL DE LES PISTES

7.6. MOVIMENTS DE TERRES



PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES EN LA ZONA DEL PLA DE BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN) – PISTES ASSOCIADA AL TS B1 –

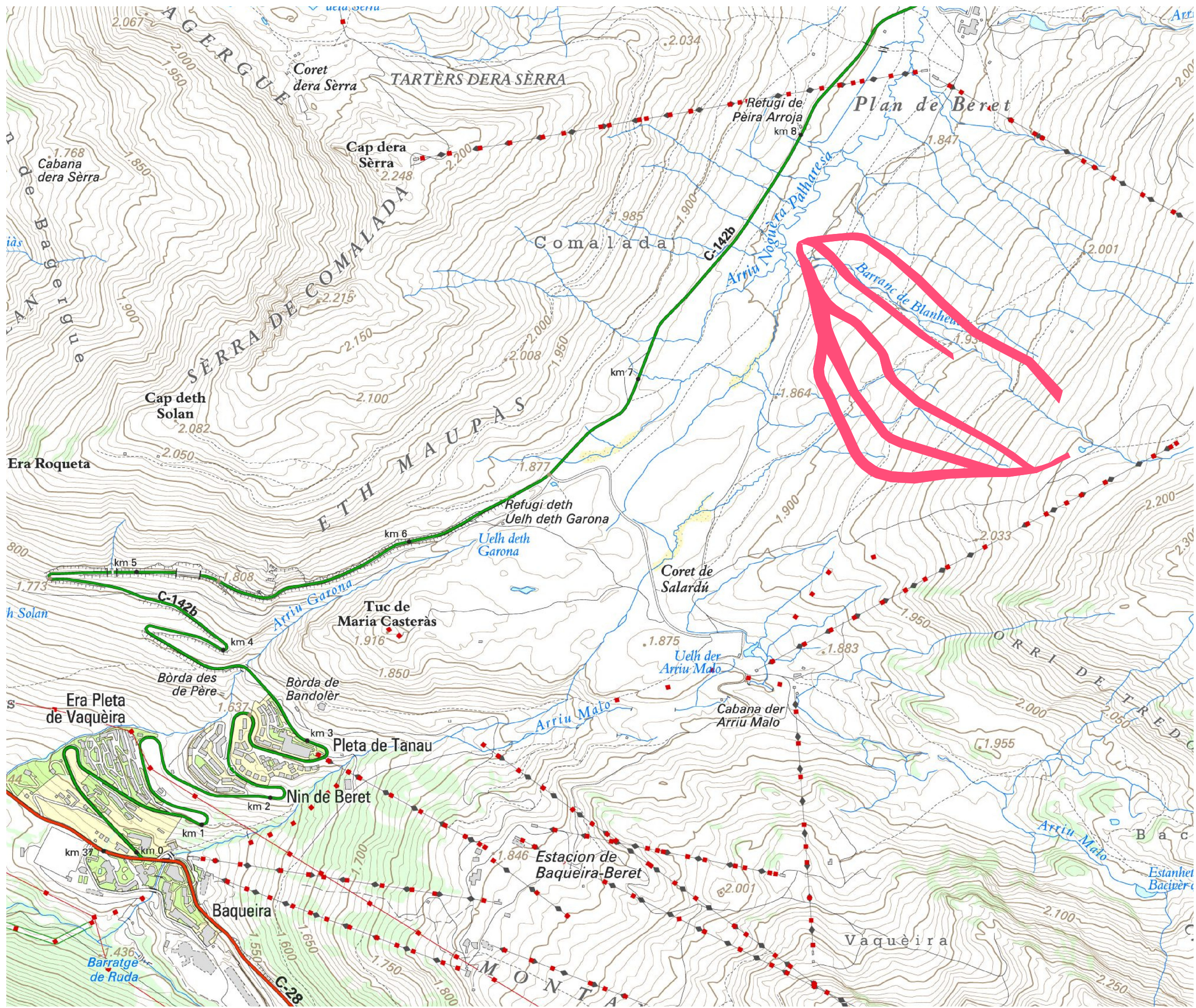
PLÀNOL:	
SITUACIÓ	01

DATA:	SETEMBRE 2016
ARXIU:	BB-723-OC
ESCALA:	1:250.000

PETICIONARI:
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:
Sr. Alex Barès León
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat



AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 280 111
ilertaran
Tel. 973 643 272

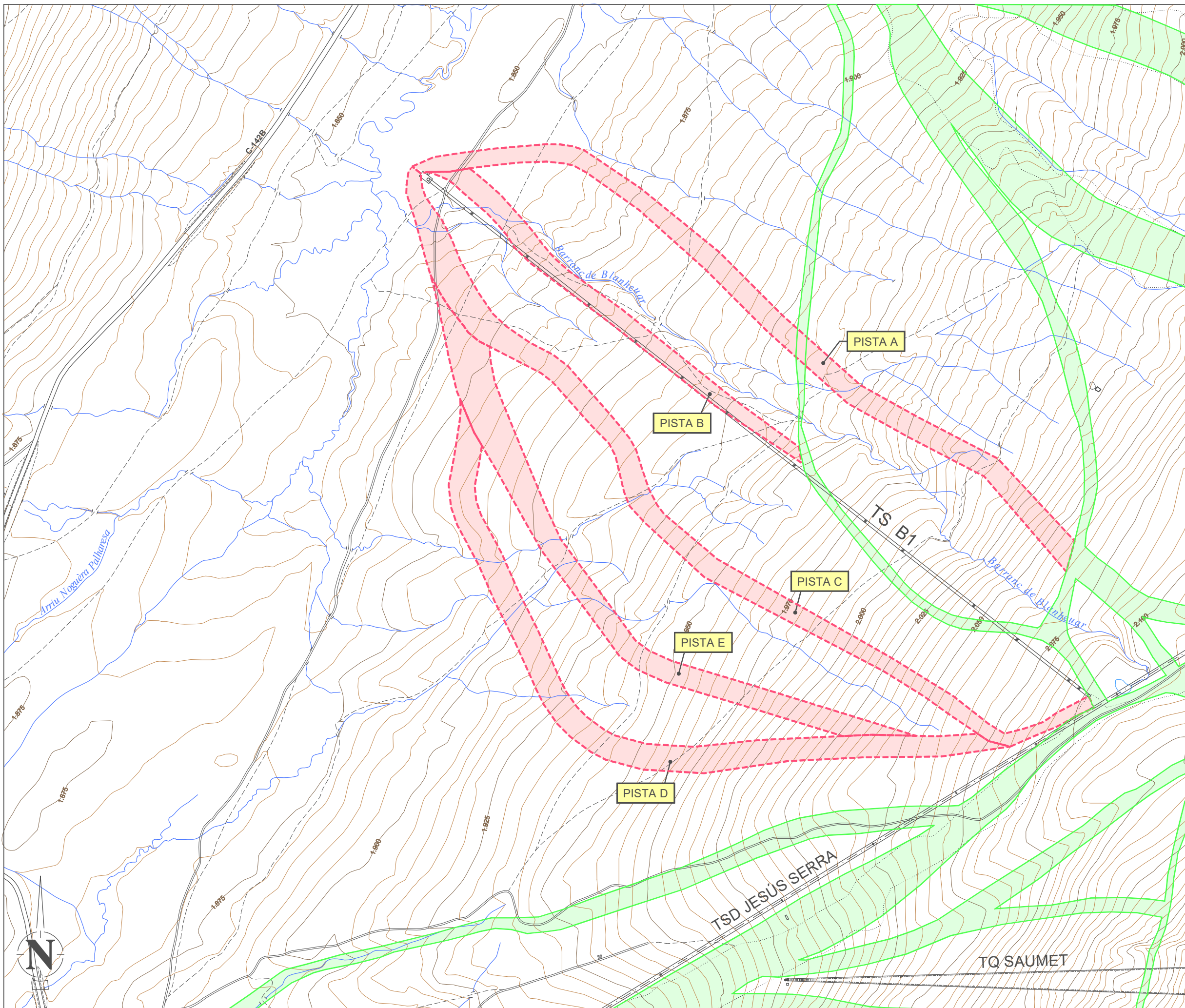
PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ
DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE
NOVES PISTES EN LA ZONA DEL PLA
DE BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE
BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN)
- PISTES ASSOCIADAES AL TS B1 -

EMPLAÇAMENT		PLÀNOL:
		02
DATA:	SETEMBRE 2016	
ARXIU:	BB-723-OC	
ESCALA:	1:12.500	
PETICIONARI:	BAQUEIRA-BERET, S.A.	

REPRESENTANT:

Sr. Alex Borès León
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat



LLEGGENDA	
	NOVES PISTES ZONA BERET
	PISTES EXISTENTS I CONSOLIDADES

ilert
ENGINEYERIA

ilert
Rbla. Corredor Escocet
88, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 280 111

ilertaran
Tel. 973 643 272

PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES EN LA ZONA DEL PLA DE BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN) – PISTES ASSOCIATES AL TS B1 –

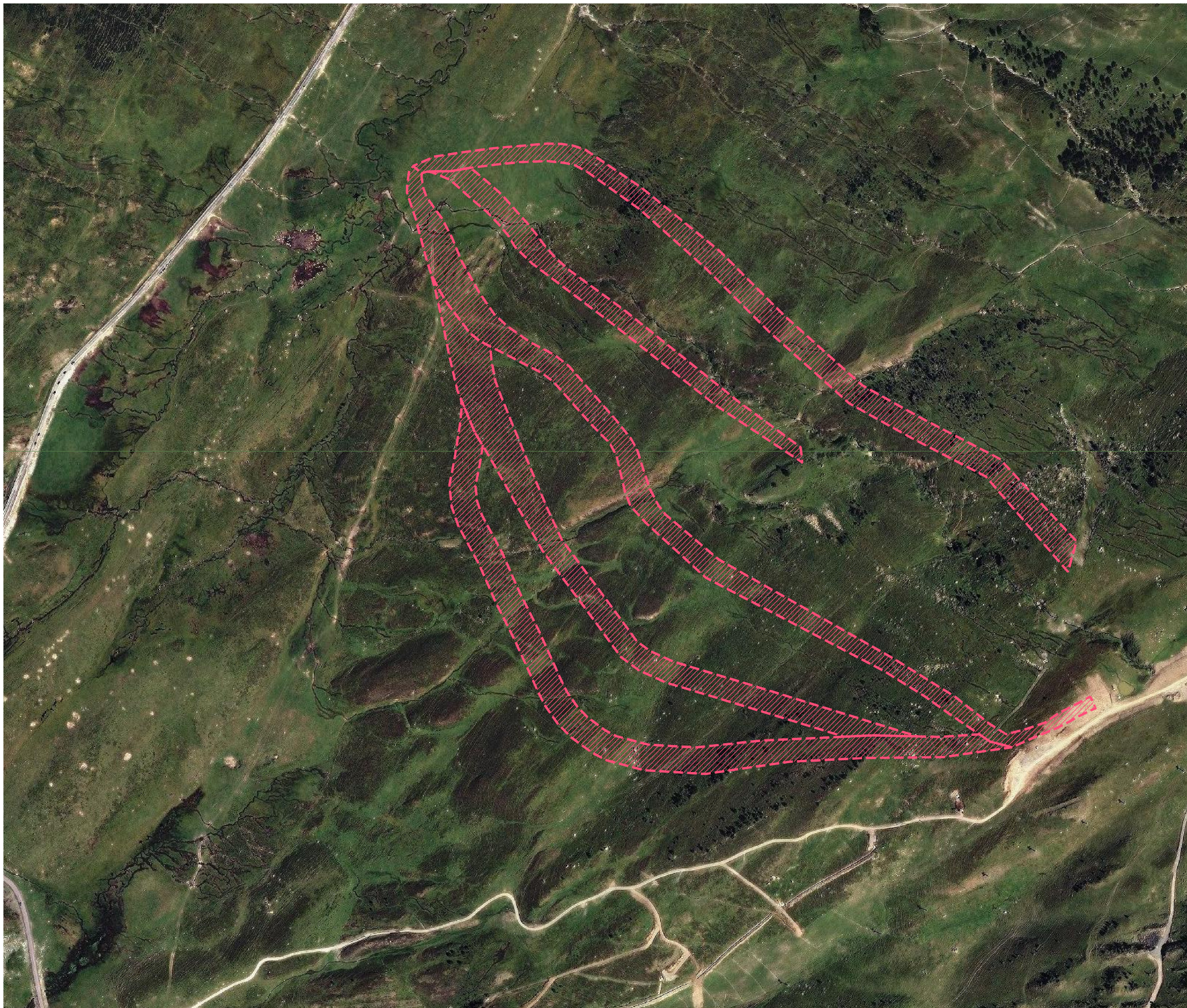
PLÀNOL TOPOGRÀFIC	PLÀNOL: 03
-------------------	---------------

DATA:	SETEMBRE 2016
ARXIU:	BB-723-OC
ESCALA:	1:5000
PETICIONARI:	BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

Sr. Alex Barès León
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL.

HERIBERT RAMON MARTÍ
nùm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat



LLEGENDA

 NOVES PISTES ZONA BERET



PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES EN LA ZONA DEL PLA DE BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN) – PISTES ASSOCIADAES AL TS B1 –

ORTOFOTOMAPA

PLÀNOL:
04

DATA: SETEMBRE 2016

ARXIU: BB-723-OC

ESCALA: 1:5.000

PETICIONARI:

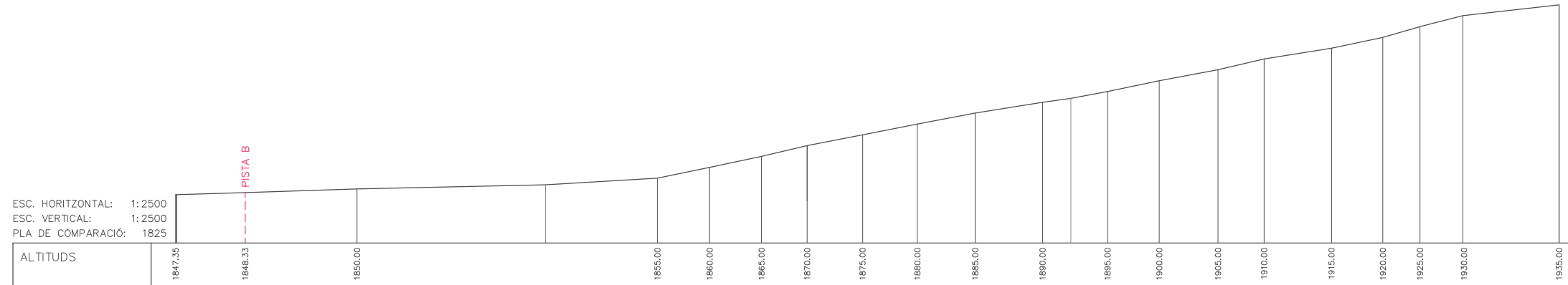
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

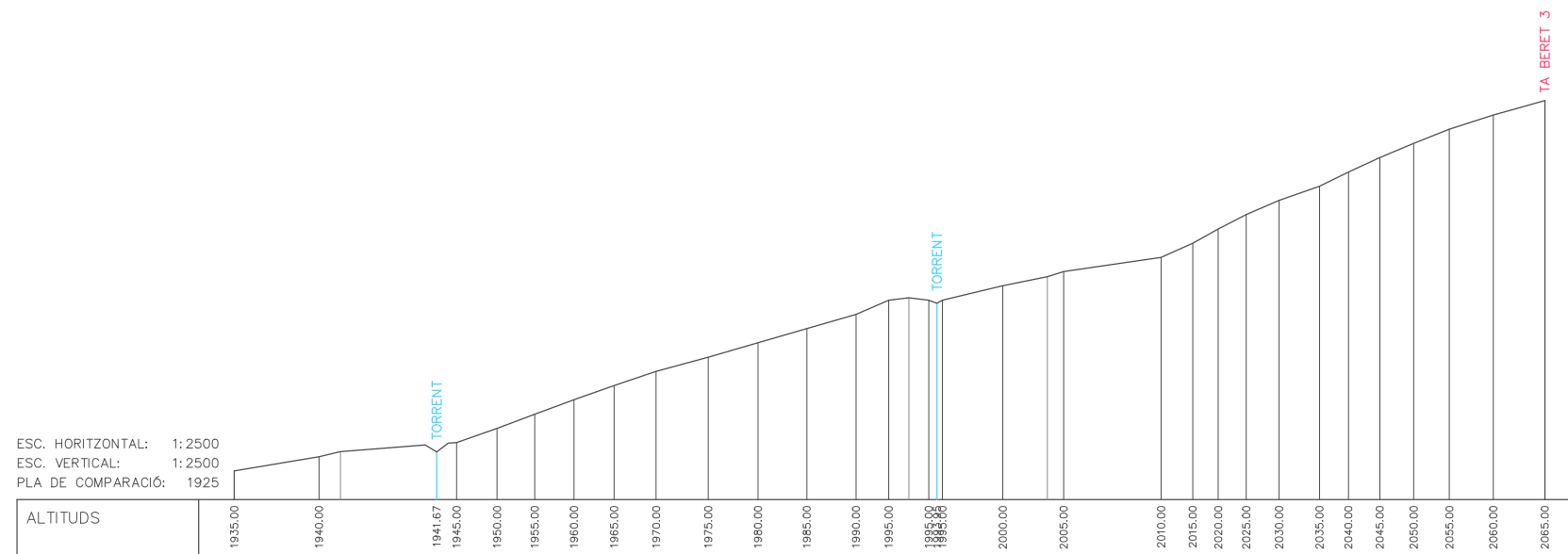
Sr. Alex Borès León

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

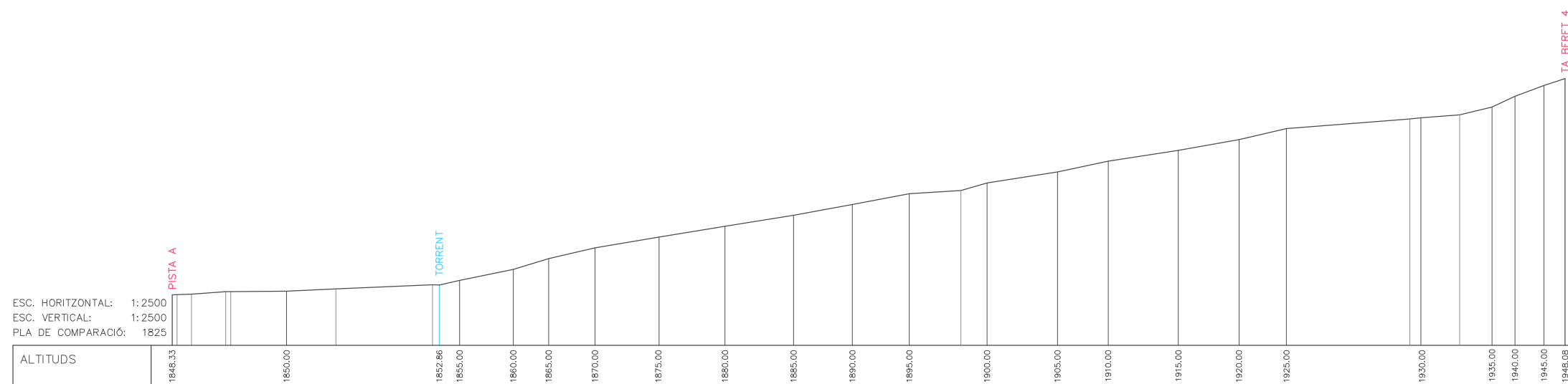
HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
*Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida*
Consulta: www.cetill.cat



PISTA A - TRAM 1



PISTA A - TRAM 2



PISTA B



PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES EN LA ZONA DEL PLA DE BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN) – PISTES ASSOCIADES AL TS B1 –

PERFIL LONGITUDINAL DE LES PISTES A i B

PLÀNOL: 05A

DATA: SETEMBRE 2016

ARXIU: BB-723-OC

ESCALA: 1:2.500

PETICIONARI:

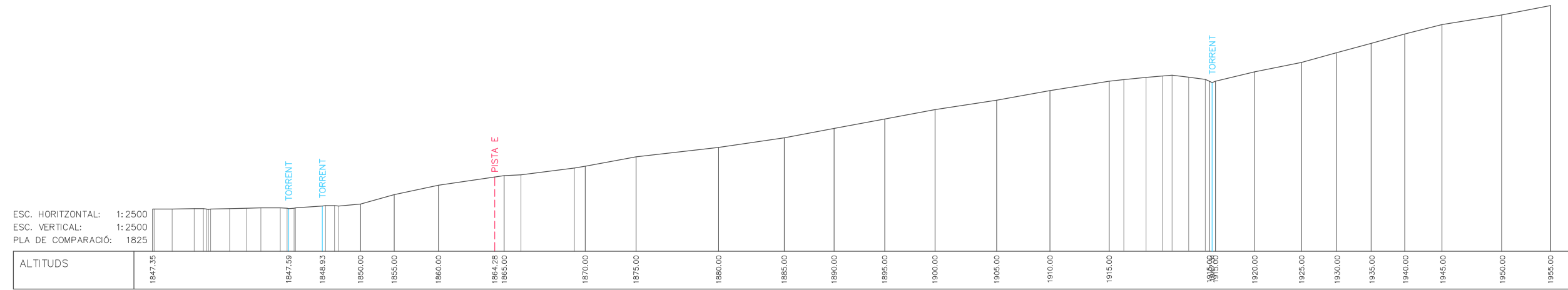
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

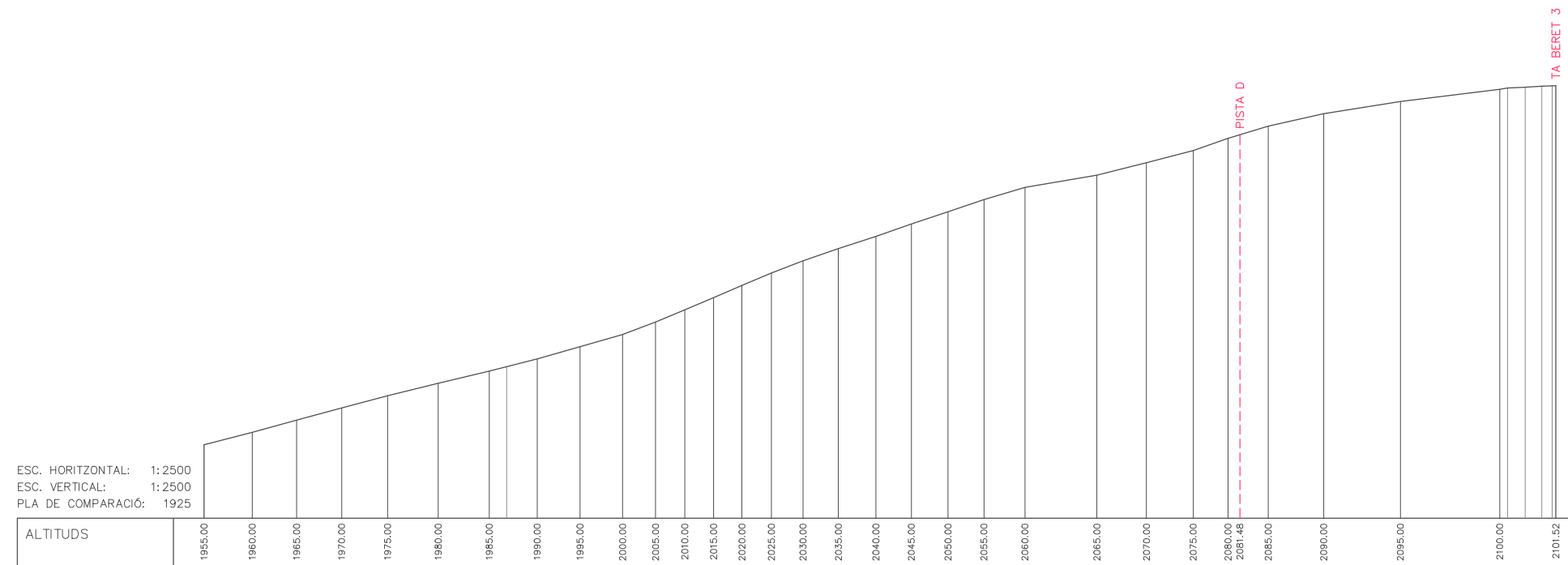
Sr. Alex Barès León

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat



PISTA C - TRAM 1



PISTA C - TRAM 2



PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES EN LA ZONA DEL PLA DE BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN) - PISTES ASSOCIADES AL TS B1 -

PERFIL LONGITUDINAL DE LA PISTA C

PLÀNOL: 05B

DATA: SETEMBRE 2016

ARXIU: BB-723-OC

ESCALA: 1:2.500

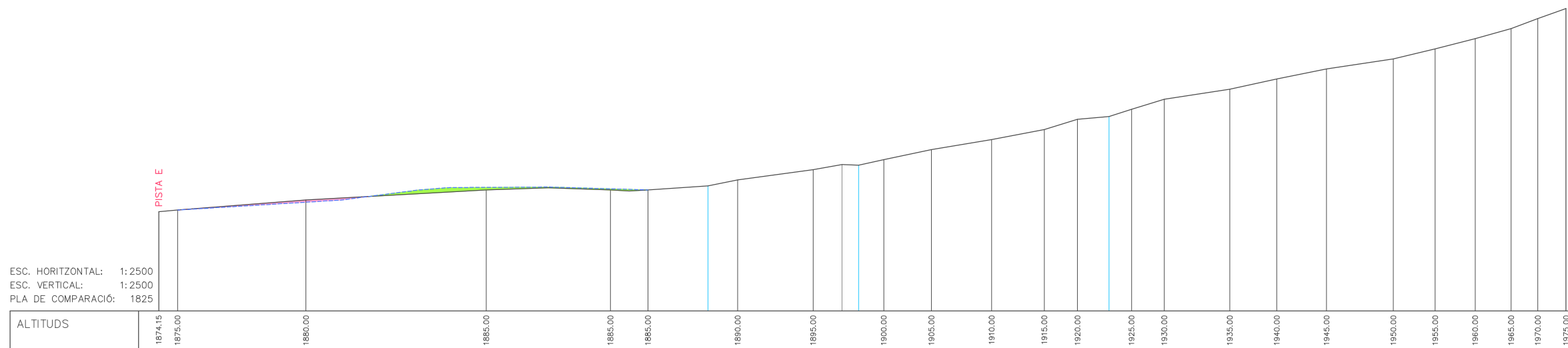
PETICIONARI:

BAQUEIRA-BERET, S.A.

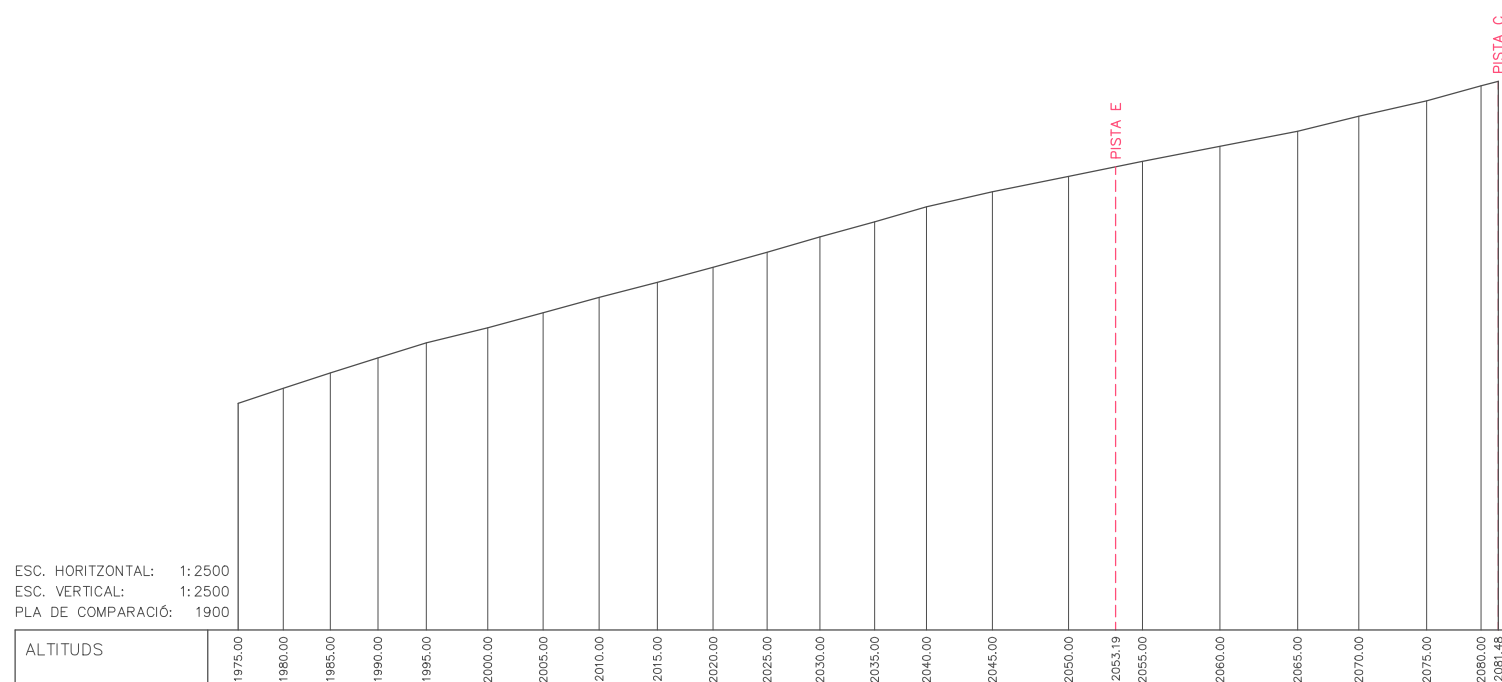
REPRESENTANT:

Sr. Alex Barès León
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat



PISTA D - TRAM 1



PISTA D - TRAM 2

LLEGENDA	
	RELLEU ACTUAL
	RELLEU MODIFICAT
	TERRES A EXTREURE
	TERRES DE REPOSICIÓ



PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES EN LA ZONA DEL PLA DE BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN) – PISTES ASSOCIADES AL TS B1 –

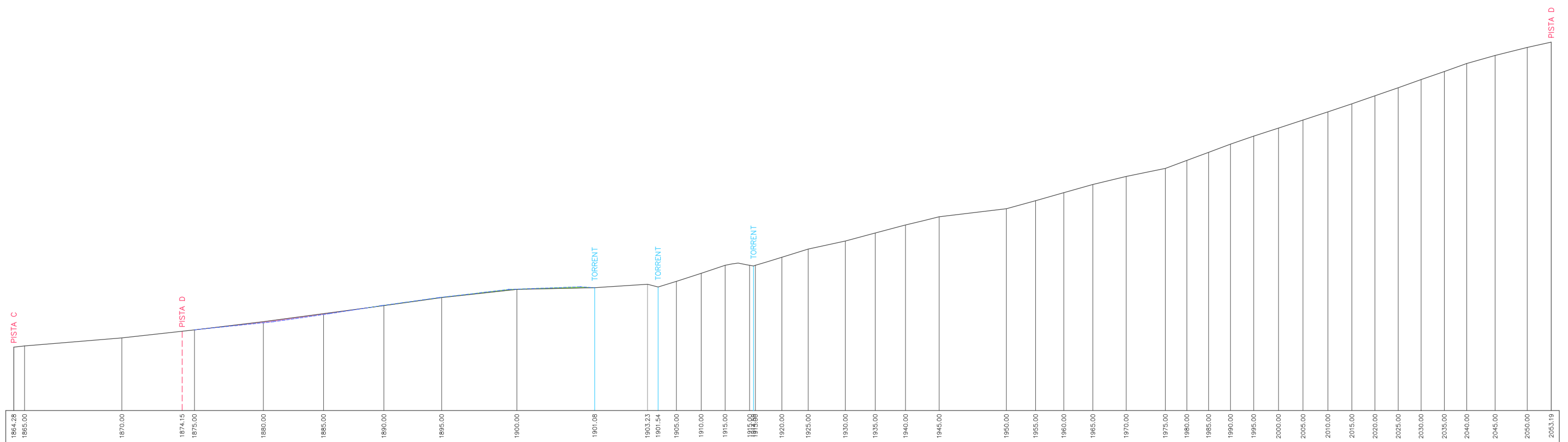
PERFIL LONGITUDINAL DE LA PISTA D	PLÀNOL: 05C
-----------------------------------	-------------

DATA:	SETEMBRE 2016
ARXIU:	BB-723-OC
ESCALA:	1:2.500
PETICIONARI:	BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

Sr. Alex Barès León
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
*Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida*
Consulta: www.cetill.cat



PISTA E

ESC. HORIZONTAL: 1:2500
 ESC. VERTICAL: 1:2500
 PLA DE COMPARACIÓ: 1825

LLEGGENDA	
	RELLEU ACTUAL
	RELLEU MODIFICAT
	TERRES A EXTREURE
	TERRES DE REPOSICIÓ

ilert
 Rbla. Corredor Escofet
 89, 1er. - 25005 LLEIDA
 Tel. 973 280 111

ilertaran
 ENGINYERIA
 Tel. 973 643 272

PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES EN LA ZONA DEL PLA DE BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN) – PISTES ASSOCIADES AL TS B1 –

PERFIL LONGITUDINAL DE LA PISTA E	PLÀNOL: 05D
-----------------------------------	----------------

DATA: SETEMBRE 2016

ARXIU: BB-723-OC

ESCALA: 1:2.500

PETICIONARI:

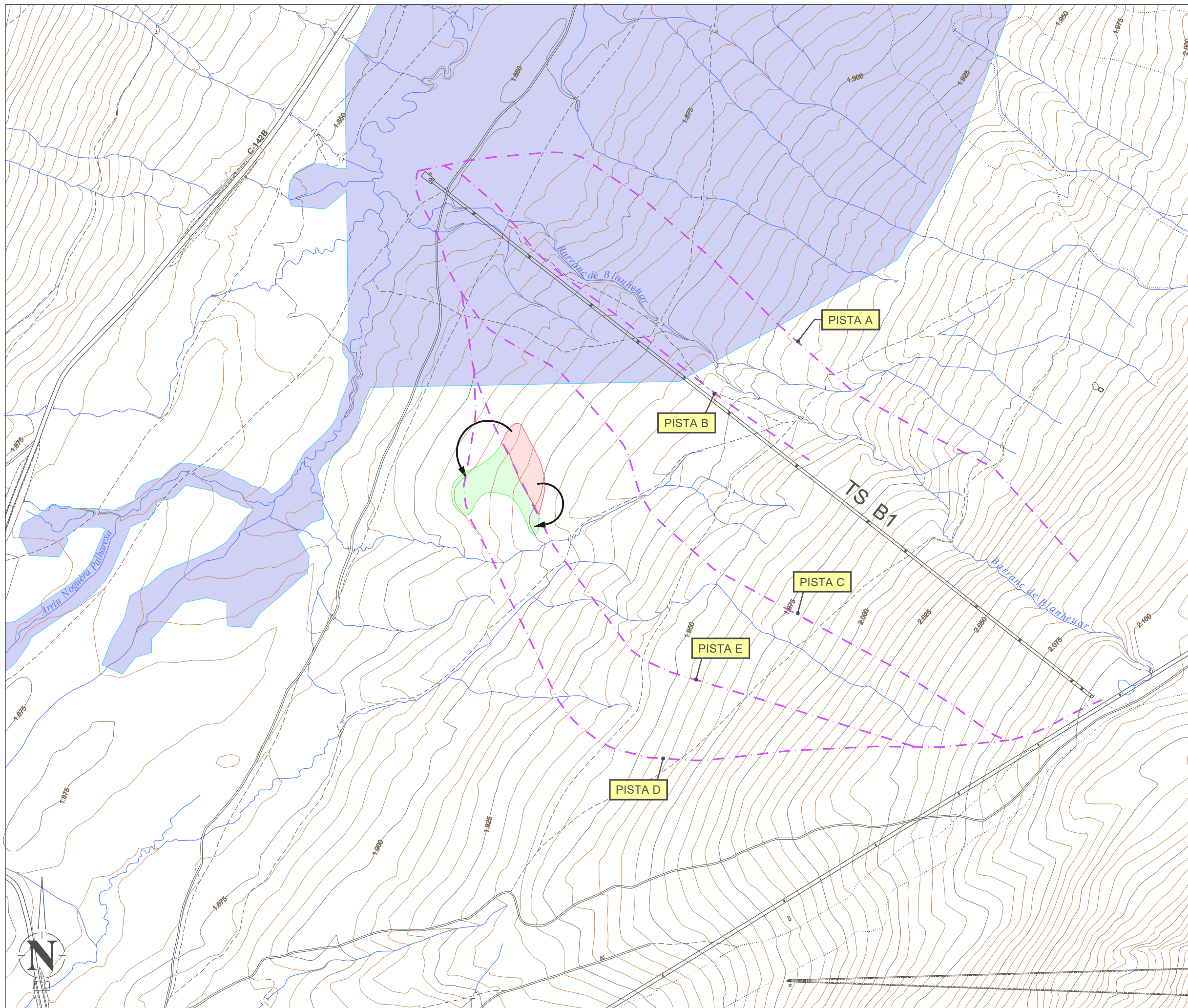
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

Sr. Alex Borès León

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
 núm. col·legiat 20043-L
*Registre Col. Professional Enginyers
 Tècnics Industrials de Lleida*
 Consulta: www.cetill.cat



LLEGENDA	
	TERRES A EXTREURE
	TERRES DE REPOSICIÓ
	EIX DEL TRAÇAT DE LES NOVES PISTES
	ZONES HUMIDES

ilert
ENGINEYERIA

Rbla. Corredor Escoclet
88, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 280 111

Ilertaran
Tel. 973 643 272

PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES EN LA ZONA DEL PLA DE BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN) – PISTES ASSOCIATES AL TS B1 –

MOVIMENTS DE TERRES	PLÀNOL:
	06

DATA:	SETEMBRE 2016
ARXIU:	BB-723-OC
ESCALA:	1:5000

PETICIONARI:
BAQUEIRA-BERET, S.A.

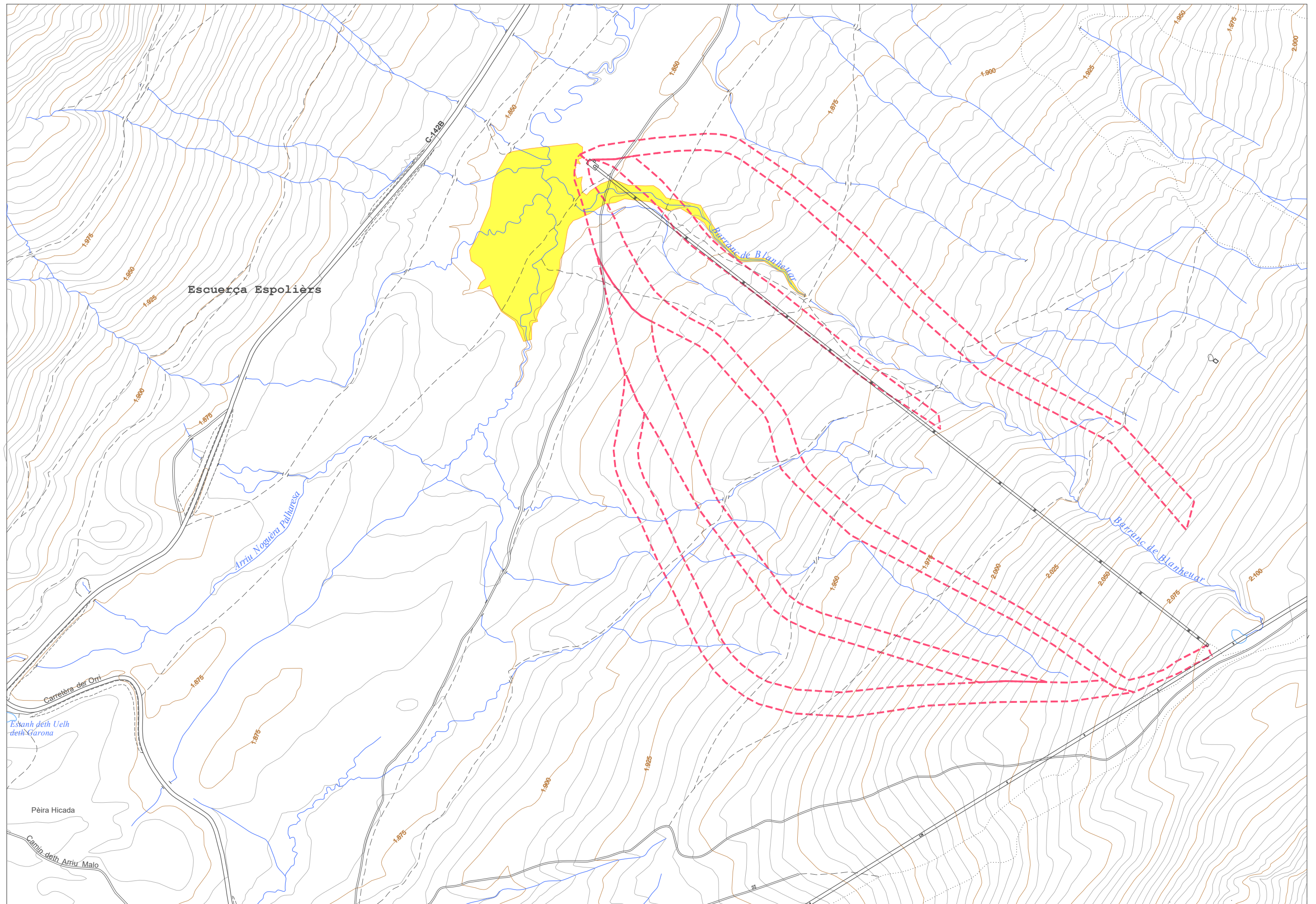
REPRESENTANT:

Sr. Alex Barès León
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL.

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat

7.5

**PLÀNOLS
D'INUNDABILITAT**



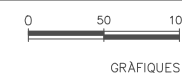
PROMOTOR
ILERT

AUTORA DE L'ESTUDI
NEUS BURGUES COMA
ENGINYERA DE CCP
Núm. Col. 25.838

TITOL DE L'ESTUDI

ESTUDI D'INUNDABILITAT
NOU TELECADIRA AL PLA DE BERET

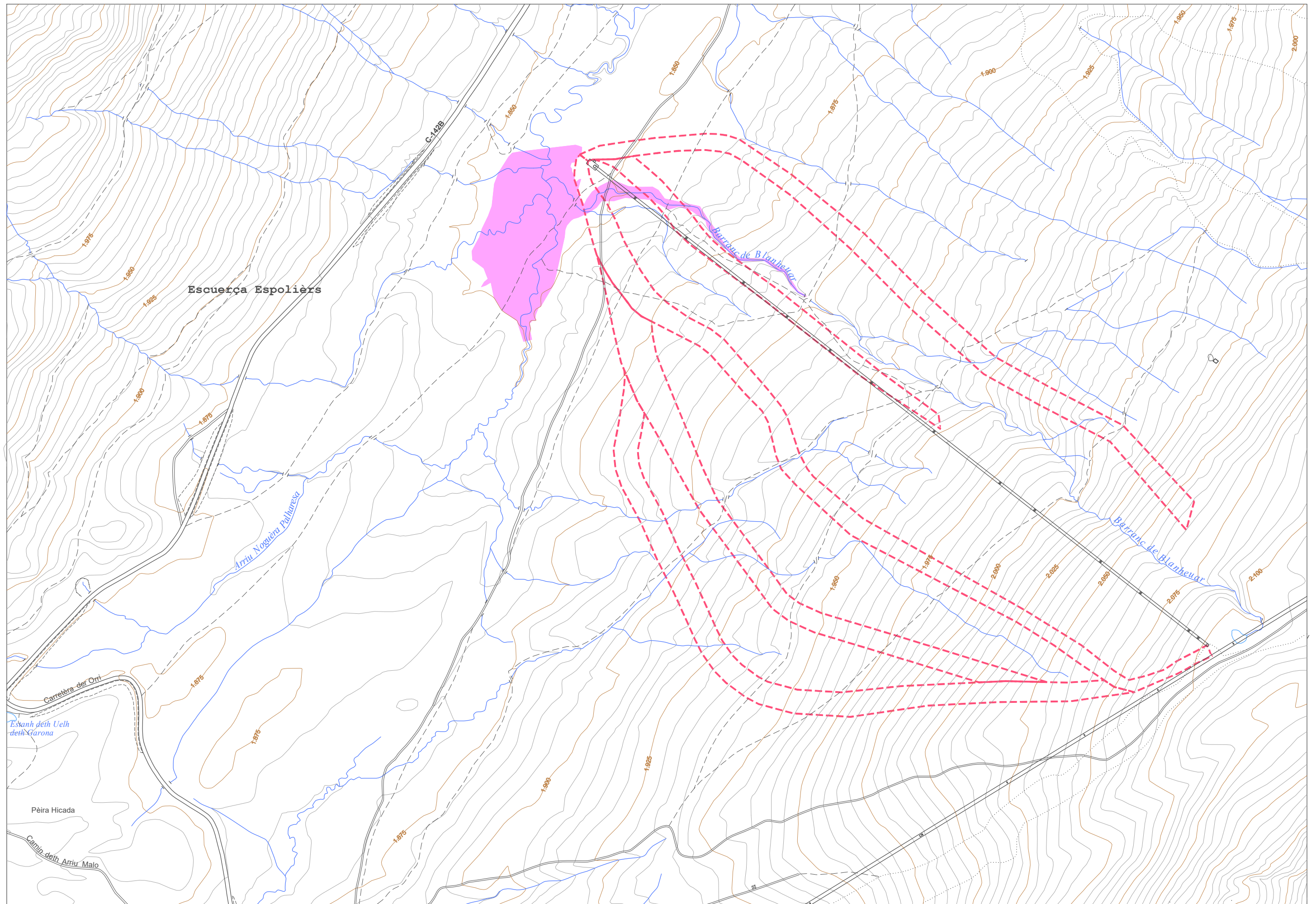
ESCALES
1/5000
ORIGINALS



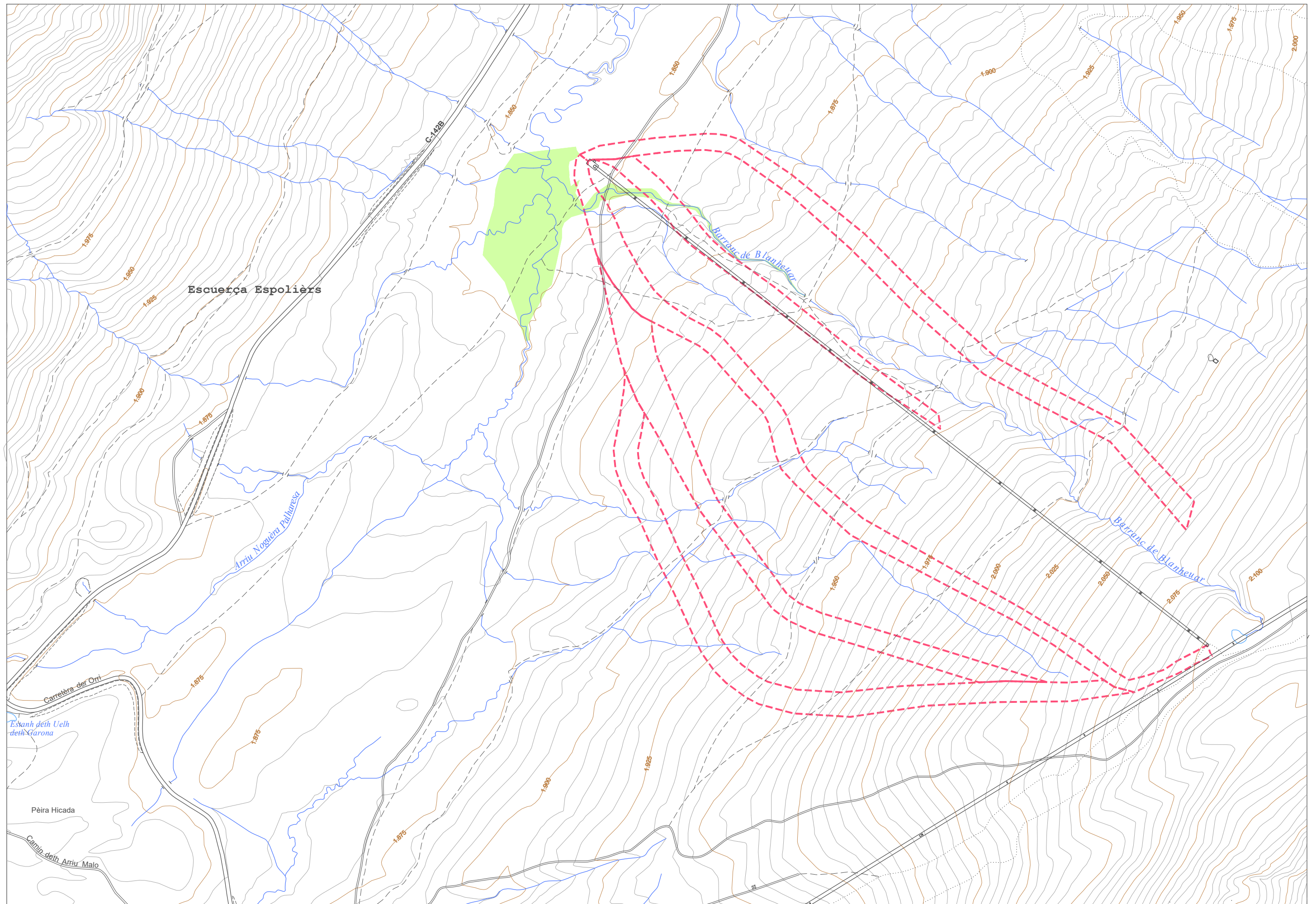
NOM DEL PLANOL:
PLANOL D'INUNDABILITAT
CABAL Q500

DATA:
FEBRER 2016
NOM FITXER:
A.3.1

PLANOL NÚM.
1
FULL...1...DE...3...



PROMOTOR ILERT	AUTORA DE L'ESTUDI NEUS BURGUES COMA ENGINYERA DE CCP Nòm. Col. 25.838	TITOL DE L'ESTUDI ESTUDI D'INUNDABILITAT NOU TELECADIRA AL PLA DE BERET	ESCALES 1/5000 ORIGINALS	 GRÀFIQUES	NOM DEL PLANOL: PLANOL D'INUNDABILITAT CABAL Q100	DATA: FEBRER 2016 NOM FITXER: A.3.2	PLANOL NÚM. 2 FULL...2...DE...3...
-------------------	---------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	----------------------------------------------	------------------------------------------

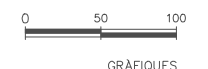


PROMOTOR
ILERT

AUTORA DE L'ESTUDI
NEUS BURGUES COMA
ENGINYERA DE CCP
Núm. Col. 25.838

TITOL DE L'ESTUDI
ESTUDI D'INUNDABILITAT
NOU TELECADIRA AL PLA DE BERET

ESCALES
1/5000
ORIGINALS



NOM DEL PLANOL:
PLANOL D'INUNDABILITAT
CABAL Q10

DATA:
FEBRER 2016
NOM FITXER:
A.3.3

PLANOL NÚM.
3
FULL...3...DE...3...

7.6

ESTUDI DE MOBILITAT

**ESTUDI DE MOBILITAT DEL PROJECTE
DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER
L'OBERTURA DE NOVES PISTES EN LA
ZONA DEL PLA DE BERET, A L'ESTACIÓ
D'ESQUÍ DE BAQUEIRA - BERET
(NAUT ARAN)**

- PISTES ASSOCIADES AL TELESELLA TS B1 -

Peticionari: BAQUEIRA BERET, S.A.

**Emplaçament: PLA DE BERET, COTES 1847 A 2101 DE
L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA - BERET**

Localitat: NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

Data: 28 DE SETEMBRE DE 2016



ilert · 25005 LLEIDA
Rbla. Corregidor Escofet, 89, 1r
Tel. 973 260 111 · Fax 973 260 811
ilert@ilert.es · www.ilert.es

Heribert Ramon Martí
Enginyer Tècnic Industrial
Núm. col·legiat CETILL 20.043-L

ÍNDEX

1. MEMÒRIA

1.1. Aspectes generals

1.1.1. Objecte

1.1.2. Peticionari

1.1.3. Emplaçament

1.1.4. Antecedents

1.1.5. Marc normatiu

1.1.6. Pla Especial

1.1.6.1. Instal·lació del TSD Jorge Jordana (abans TSD Luis Arias)

1.1.6.2. Instal·lació del telesella TS B1

1.1.6.3. Obertura de cinc noves pistes

1.2. Objectius de l'estudi

1.3. Metodologia de treball

1.4. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

1.4.1. Descripció d'infraestructures i recopilació d'informació

1.4.1.1. Mobilitat externa

1.4.1.2. Mobilitat interna

1.4.2. Estimació d'intensitats

1.4.2.1. Intensitats externes

1.4.2.2. Intensitats internes

1.4.3. Comparació de resultats

1.4.3.1. Increment del trànsit pel Pla Especial

1.4.3.1.1. Increment extern

1.4.3.1.2. Increment intern

1.4.3.2. Anàlisi

1.4.3.3. Conclusions

2. ANNEXES

2.1. Plànol Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran

2.2. Taula resum remuntadors

2.3. Taula resum pistes

3. PLÀNOLS

3.1. Situació

3.2. Emplaçament

3.3. Àmbit del Pla Especial

3.4. Infraestructures de mobilitat

1

MEMÒRIA

1. MEMÒRIA

1.1. ASPECTES GENERALS

1.1.1. OBJECTE

En aquest document es presenta l'Estudi de Mobilitat del Pla Especial Urbanístic del projecte de remodelació del terreny per l'obertura de pistes associades al telesella de pinça fixa de tres places TS B1, en la zona del Pla de Beret, dins de l'estació d'esquí de Baqueira – Beret (Naut Aran).

El present document és un annex (Document annex 7.6) del Pla Especial Urbanístic del projecte de remodelació del terreny per l'obertura de pistes associades al telesella de pinça fixa de tres places TS B1, en la zona del Pla de Beret, dins de l'estació d'esquí de Baqueira – Beret (Naut Aran).

1.1.2. PETICIONARI

El peticionari és BAQUEIRA – BERET, S.A. amb CIF A-25005620 i domicili per a notificacions a l'estació d'esquí de Baqueira - Beret, situada al Nucli d'oficines, Cota 1500, de la població de Baqueira (Naut Aran – Val d'Aran) CP. 25598.

Actua com a representant legal de la societat el Sr. Àlex Barés León amb DNI 45720024-A, enginyer industrial col·legiat número 14.535, en qualitat de subdirector Tècnic de l'estació d'esquí.

1.1.3. EMPLAÇAMENT

L'àrea on es pretén realitzar la remodelació del terreny per l'obertura de les noves pistes està situada en la zona esquiable de Beret de l'estació d'esquí de Baqueira –

Beret, a la parcel·la 863, partida Bosc deth Mort, del polígon 10 del Cadastre de finques rústegues.

El projecte de remodelació del terreny per l'obertura de pistes està emplaçat en el Pla de Beret, seguint traces paral·leles al Barranc de Blanheuar i al remuntador TS B1 (pendent de construcció), entre les cotes 1.847 i 2.101 m, al T.M. de Naut Aran (Val d'Aran), CP. 25598, segons s'indica en els plànols de situació i emplaçament.

1.1.4. ANTECEDENTS

L'estació d'esquí de Baqueira - Beret compta amb un domini esquiable de prop de 2.200 Ha, de les quals 398,6 Ha corresponen a pistes d'esquí, amb diferents accessos per vianants i amb pàrquings habilitats per a vehicles.

En l'apartat de plànols es pot observar els diferents accessos a les pistes d'esquí per a vianants, i els pàrquings de vehicles habilitats per a cada un d'ells.

Des de la posada en servei del nou pàrquing soterrat de Ruda, en la cota 1.500, ha canviat l'hàbit dels esquiadors, de forma que l'accés de vianants a les pistes d'esquí es realitza majoritàriament des de la cota 1.500, des del pàrquing soterrat de Ruda o des del pàrquing exterior de la cota 1.500. En conseqüència, els accessos des dels pàrquings de la zona de Beret, cotes superiors a la 1.500, s'utilitzen menys, o quan els de la cota 1.500 estan plens. Aquest fet provoca que en les hores punta d'entrada i sortida d'esquiadors, s'hagi passat a tenir menys mobilitat de vehicles entre Beret i Baqueira, però un major número d'esquiadors.

La implementació de les noves pistes que es desitja obrir a la pràctica de l'esquí, donarà més capacitat a la mobilitat dels esquiadors i realitzarà l'acció de pulmó per homogeneïtzar la densitat d'esquiadors en aquesta zona intermèdia de connexió dels dos àmbits de Baqueira i Beret.

A més a més, l'obertura d'aquestes noves pistes provocarà que els esquiadors puguin gaudir del Pla de Beret, quedant-s'hi esquiant, i reduiran així el nombre de passatgers transportats pel telesella TSD Dera Reina, que actualment és el remuntador que més esquiadors transporta de tota l'estació, al llarg d'una temporada d'esquí.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Val d'Aran, en sessió de 23 de juny de 2016, va acordar l'aprovació definitiva de conformitat amb l'article 48 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, del projecte d'instal·lació d'un remuntador telecadira de tres places de pinça fixa TS B1, aprofitant l'antic TS Vista Beret, a la zona de Beret de l'estació d'esquí de Baqueira – Beret, amb les condicions dels informes sectorials corresponents (Document annex 7.1 del Pla Especial Urbanístic). La instal·lació del remuntador TS B1, no portava noves pistes associades, ja que l'accés a la instal·lació es faria buscant un punt des d'una pista existent que permetés als esquiadors accedir al remuntador per gravetat.

En l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Val d'Aran, en sessió de 23 de juny de 2016, hi consta explícitament que en el cas que es vulguin executar pistes d'esquí associades al remuntador telesella TS B1, aquestes es tramitaran amb un Pla Especial Urbanístic.

Així doncs, el present document és un annex del Pla Especial Urbanístic (Document annex 7.6) per la remodelació del terreny per l'obertura de pistes associades al telesella de pinça fixa de tres places TS B1, en la zona de Beret de l'estació d'esquí de Baqueira – Beret (Naut Aran).

1.1.5. MARC NORMATIU

Per tal de tramitar l'expedient del Pla Especial Urbanístic, es demana la presentació de l'estudi de mobilitat.

La Llei de Mobilitat 9/2003, de 13 de juny, i en concret, el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, regula la realització d'aquest estudi i estableix la seva obligatorietat en totes les figures de planejament, establint quin ha de ser el seu contingut.

1.1.6. PLA ESPECIAL

El Pla Especial es troba fora del límit del sòl urbà, segons el Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran.

El Pla Especial Urbanístic consisteix en l'obertura de cinc pistes d'esquí associades al telesella de tres places de pinça fixa TS B1, ubicat al Pla de Beret de l'estació d'esquí de Baqueira – Beret, al T.M. de Naut Aran i concebut per augmentar la capacitat de transport interior i millorar la comunicació entre les zones de Baqueira i Beret, de manera que serveixin per millorar la dotació de pistes d'esquí de l'àmbit esquiable de Beret, i donant així també un valor afegit al remuntador TS B1. A més a més, l'obertura d'aquestes noves pistes provocarà que els esquiadors puguin gaudir del Pla de Beret, quedant-s'hi esquant, i reduiran així el nombre de passatgers transportats pel telesella TSD Dera Reina, que actualment és el remuntador que més esquiadors transporta de tota l'estació, al llarg d'una temporada d'esquí.

Les noves pistes van associades al telesella de tres places de pinça fixa TS B1, i algunes son derivacions de les pistes existents i consolidades Ta Beret 3 i Ta Beret 4, que queden a l'interior de l'àmbit del Pla Especial Urbanístic i connecten amb la zona de Beret.

Es preveu aquestes actuacions com a millora de les infraestructures actuals de l'estació d'esquí i com a conseqüència dels canvis en la mobilitat dels esquiadors, tant dels vehicles com dels mateixos esquiadors, donant més capacitat a la mobilitat dels esquiadors i realitzant l'acció de pulmó per homogeneïtzar la densitat d'esquiadors en aquesta zona intermèdia de connexió dels dos àmbits de Baqueira i Beret.

Per tal de portar a terme aquesta millora i evitar les aglomeracions d'esquiadors en les hores punta, s'han realitzat les següents actuacions:

1.1.6.1. INSTAL·LACIÓ DEL TSD JORGE JORDANA (ABANS TSD LUIS ARIAS)

Transporta els esquiadors procedents de Beret i amb destí a Baqueira. Està autoritzat i en explotació, i no és objecte d'aquest tràmit.

1.1.6.2. INSTAL·LACIÓ DEL TELESELLA TS B1

Tal i com ja s'ha comentat en l'apartat d'antecedents, des de la posada en servei del nou aparcament soterrat de Ruda a la cota 1.500 de Baqueira, ha canviat l'hàbit dels esquiadors, de forma que l'accés de vianants a les pistes d'esquí es realitza majoritàriament des de la cota 1.500, des de l'aparcament soterrat de Ruda o des de l'aparcament exterior de la cota 1.500.

En conseqüència, els accessos des dels aparcaments de la zona de Beret s'utilitzen amb menys intensitat, o quan els de la cota 1.500 estan plens. Aquest fet provoca que en les hores punta d'entrada i sortida d'esquiadors s'hagi passat a tenir menys mobilitat de vehicles entre Beret i Baqueira, però una major mobilitat d'esquiadors entre aquestes dues zones.

El telesella TS B1 està concebut per augmentar la capacitat de transport interior i millorar la comunicació entre les zones de Baqueira i Beret.

El telesella TS B1 és un nou remuntador autoritzat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Val d'Aran, en sessió de 23 de juny de 2016, en l'àrea de Beret. Té una capacitat de transport de 1.800 persones/hora. Ja està autoritzat i no és objecte d'aquest tràmit. En aquest moment està pendent de construcció.

1.1.6.3. OBERTURA DE CINCO NOVES PISTES

Es pretén adequar cinc noves pistes, tres de les quals tindran origen a l'estació superior del futur telesella TS B1 i desemboquen en la inferior del mateix, per tal de tornar a l'estació superior del mateix àmbit. Les altres dues, son derivacions d'altres pistes existents i consolidades (Ta Beret 3 i Ta Beret 4), ubicades en l'àmbit del Pla Especial i que desemboquen en la zona de Beret. Aquestes donaran evacuació del telesella TS B1 cap a l'actual domini esquiable de Beret.

Per a realitzar aquesta adequació l'àmbit principal d'actuació serà la remodelació del terreny per adequar el relleu a la pràctica de l'esquí en les cinc noves pistes a obrir.

Aquesta actuació té per finalitat augmentar la capacitat d'esquiadors en la zona de Beret i contribuir a homogeneïtzar la connexió dels dominis esquiables de Baqueira i de Beret, tot actuant com a zona pulmó en les hores més crítiques o punta. A més a més, l'obertura d'aquestes noves pistes provocarà que els esquiadors puguin gaudir del Pla de Beret, quedant-s'hi esquiant, i reduiran així el nombre de passatgers transportats pel telesella TSD Dera Reina, que actualment és el remuntador que més esquiadors transporta de tota l'estació, al llarg d'una temporada d'esquí.

1.2. OBJECTIUS DE L'ESTUDI

Com ja s'ha comentat anteriorment, el Pla Especial consistirà en l'obertura de cinc noves pistes associades al telesella de pinça fixa de tres places TS B1, en la zona del Pla de Beret, dins de l'estació d'esquí de Baqueira – Beret (Naut Aran).

Per tant, tenint en compte l'esmentat anteriorment, els objectius de l'estudi són els següents:

- Vehicles:
 - Realitzar l'estudi de la mobilitat dels vehicles per a l'accés a les pistes d'esquí.
 - Realitzar una estimació de l'increment d'intensitat que implicarà el desenvolupament del Pla Especial.

- Esquiadors:
 - Realitzar l'estudi de la mobilitat dels esquiadors a l'interior de les pistes d'esquí (pistes d'esquí i remuntadors).
 - Realitzar una estimació de l'increment d'intensitat que implicarà el desenvolupament del Pla Especial.

- Comparar els resultats obtinguts.

- Extreure les conclusions de l'estudi.

1.3. METODOLOGIA DE TREBALL

El present estudi de mobilitat contempla els fluxos principals:

- Vehicles, per a l'accés a les pistes d'esquí mitjançant les diferents vies de comunicació.

- Esquiadors, per la mobilitat a l'interior de l'estació d'esquí mitjançant les pròpies pistes i els remuntadors.

La metodologia de treball del present estudi de mobilitat del Pla Especial Urbanístic del projecte de remodelació del terreny per l'obertura de pistes associades al

telesella de pinça fixa de tres places TS B1, en la zona del Pla de Beret, dins de l'estació d'esquí de Baqueira - Beret (Naut Aran), consta de varies parts diferenciades:

- Descripció d'infraestructures i recopilació d'informació.
- Estimació d'intensitats.
- Comparació de resultats.

1.4. ESTUDI D'AVUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

1.4.1. DESCRIPCIÓ D'INFRAESTRUCTURES I RECOPIACIÓ D'INFORMACIÓ

1.4.1.1. MOBILITAT EXTERNA

La mobilitat externa fa referència bàsicament al vehicle privat, ja que la major part dels esquiadors que accedeixen a l'estació d'esquí de Baqueira - Beret ho fan en aquest mitjà de transport, però també es té en compte l'accés amb autobús.

L'estació d'esquí de Baqueira - Beret té diferents accessos peatonals amb diferents zones d'aparcament habilitades per a vehicles. A continuació es defineixen les diferents vies d'accés a l'estació d'esquí per a vehicles i les seves zones d'aparcament habilitades:

Via d'accés	Aparcament	Places	Zona estació esquí	Procedència clients
C-28	Ruda soterrat	4.000 (1.500 BB)	Baquèira	Val d'Aran
C-28	Baquèira 1.500 exterior	797 + 23 bus	Baquèira	Val d'Aran
C-142b	Tanau 1.700	120	Beret	Val d'Aran
C-142b	Orri 1.800	680	Beret	Val d'Aran
C-142b	Pla de Beret	1.466 + 12 bus	Beret	Val d'Aran
C-28 per Port de la Bonaigua	Bonaigua	325 + 247	Bonaigua	Pallars
C-28 per Port de la Bonaigua	Peüllà	60 + 20	Bonaigua	Pallars

En l'apartat de plànols es pot observar les diferents vies d'accés a l'estació d'esquí i les zones habilitades d'aparcament.

Els clients procedents de la Val d'Aran i que accedeixen a l'estació d'esquí mitjançant el vehicle privat per la carretera C-28, i arran de la nova construcció del pàrquing soterrat de Ruda, principalment estaciona els seus vehicles a la cota 1.500, primer a l'interior del pàrquing de Ruda i posteriorment al pàrquing exterior. Aquests fet provoca que a conseqüència que els vehicles privats estacionen en primera instància al pàrquing soterrat de Ruda, els autobusos ho facin al pàrquing exterior de la cota 1.500, i no al pàrquing d'Orri de la cota 1.800 com era habitual abans de l'entrada en funcionament del pàrquing de Ruda.

Del fet anterior en deriva que els aparcaments de les zones de Beret, és a dir, el de Tanau 1.700, Orri 1.800 i Pla de Beret, no estiguin tant demandats, baixant considerablement la intensitat mitjana diària fins a un 43% de la carretera C-142b en temporada d'esquí, de comunicació entre Baquèira i Beret i el flux d'entrada de vianants per aquests accessos.

1.4.1.2. MOBILITAT INTERNA

La mobilitat interna de l'estació d'esquí és la que fa referència a l'esquiador, és a dir, els remuntadors i les pistes d'esquí pròpiament.

En l'apartat d'annexes d'aquest document, s'adjunta les taules resum de les infraestructures internes existents en l'estació d'esquí de Baqueira - Beret, referents a la mobilitat dels esquiadors.

S'adjunta una taula resum amb tots els remuntadors (annex 2.2) i amb totes les pistes (annex 2.3), especificant en quina zona de l'estació es troba (zona Baqueira, zona Beret i zona Bonaigua).

En els remuntadors de la zona de Beret, caldrà sumar-hi el nou telesella de tres places de pinça fixa TS B1, autoritzat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Val d'Aran, en sessió de 23 de juny de 2016 i pendent d'execució, amb una capacitat de transport de 1.800 persones/hora.

Les abreviatures utilitzades en la taula resum dels remuntadors, son les següents:

TC: Telecabina

TQ: Telesquí

TS: Telesella

TSD: Telesella desembragable

TCD: Telecorda

CT: Cinta transportadora

1.4.2. ESTIMACIÓ D'INTENSITATS

1.4.2.1. INTENSITATS EXTERNES

D'acord a dades històriques, en temporada d'esquí l'afluència mitjana de vehicles als aparcaments de les zones d'Orri i Beret era de 290 i 790 v/dia, i punta de 540 i 1.470 v/dia, respectivament.

A l'entrar en funcionament de l'aparcament soterrat de Ruda, amb una capacitat per a vehicles de 4.000 places (1.500 places pertanyen a l'estació d'esquí de Baqueira - Beret, 1.000 places més entre els Hotels i l'Ajuntament de Naut Aran, i la resta 1.500 a particulars), es va veure importantment disminuïda la mitjana en un 43% del trànsit de vehicles a la carretera C-142b, i als aparcaments de l'estació de les zones d'Orri i Beret.

Quan es va realitzar l'obertura de noves pistes al Tuc de Saumet i la instal·lació del Telesquí "TQ Saumet", es va incrementar en un 6% l'afluència de vehicles i d'esquiadors, que van reactivar mínimament els aparcaments de les zones d'Orri i de Beret i van fer augmentar la IMD de la carretera C-142b, però essent l'afluència mitjana encara molt inferior de l'anterior a l'entrada en funcionament de l'aparcament de Ruda.

Amb el desenvolupament del Pla Especial d'obertura de noves pistes al Pla de Beret, pistes associades al telesella TS B1, es preveu que s'incrementi l'afluència de vehicles i esquiadors en un 1,8%, fet que reactivarà els aparcaments de les zones d'Orri i Beret, i augmentarà la IMD de la carretera C-142b.

Tot i aquest increment d'afluència de vehicles i esquiadors, encara s'estarà molt per sota de les dades històriques, fet pel qual, es pot assumir perfectament aquest increment d'afluència previst. A continuació, es mostra una taula resum de la mobilitat en els aparcaments d'Orri i Beret, on s'observa el comentat anteriorment:

	Aparcament Orri		Aparcament Beret	
	Mitjana (v/dia)	Punta (v/dia)	Mitjana (v/dia)	Punta (v/dia)
Dades històriques	290	540	790	1470
Des de l'entrada en funcionament de l'aparcament soterrat de Ruda (disminució mitjana d'un 43%)	165		450	
Desenvolupament Pla Especial pistes Saumet i TQ Saumet (increment mitjà d'un 6%)	175		477	
Desenvolupament Pla Especial pistes TS B1 (previsió d'increment mitjà d'un 1,8%)	178		485	

1.4.2.2. INTENSITATS INTERNES

L'estació d'esquí de Baqueira - Beret compta amb un domini esquiable de prop de 2.200 Ha, de les quals 398,6 Ha corresponen a pistes d'esquí, amb una intensitat mitjana d'esquiadors de 7.530 persones/dia i amb una intensitat punta de 18.020 persones/dia.

A conseqüència del canvi d'hàbits dels esquiadors comentat anteriorment, els esquiadors esquien des de Baquèira cap a Beret i al revés, comportant un increment del flux d'esquiadors entre Baquèira i Beret.

Actualment el mitjà de transport que uneix el domini esquiable de Baquèira i de Beret és el telesella TS Jesús Serra, amb una capacitat de remunta de 2.400 persones/hora.

Per anar des del domini esquiable de Beret al de Baquèira, existeix el telesella TSD Jorge Jordana, amb una capacitat de remunta de 2.400 persones/hora, i l'obertura de les noves pistes al Tuc de Saumet i la instal·lació del telesquí TQ Saumet, amb una capacitat de remunta de 900 persones/hora, també uneixen el domini esquiable de Beret amb el de Baquèira i fan de pulmó per homogeneïtzar la densitat d'esquiadors en la zona, complementant el telesella TSD Jesús Serra.

A més a més, quan s'instal·li el telesella TS B1, amb una capacitat de remunta de 1.800 persones/hora, s'augmentarà la capacitat de transport interior entre les zones de Baqueira i Beret, fent de pulmó per homogeneïtzar la densitat d'esquiadors en la zona, complementant així a l'actuació realitzada al Tuc de Saumet. A la vegada, permetrà millorar la dotació de transport de l'àmbit esquiable de Beret.

Al realitzar el Pla Especial d'obertura de noves pistes al Pla de Beret, augmentarà la superfície de pistes a un total de 413,2 Ha, i per tant, es preveu una ocupació mitjana de 7.660 persones/dia i una ocupació punta de 18.410 persones/dia. L'actual capacitat de transport mínima de 2.500 persones/hora, que es disposa

entre Baqueira i Beret i viceversa, és suficient per absorbir l'increment que generarà l'obertura d'aquest nou espai.

1.4.3. COMPARACIÓ DE RESULTATS

Amb les intensitats comentades ens els punts anteriors, es realitza la comparativa i l'anàlisi dels resultats per extraure les conclusions finals.

1.4.3.1. INCREMENT DEL TRÀNSIT PEL PLA ESPECIAL

1.4.3.1.1. INCREMENT EXTERN

Es preveu un increment en temporada d'esquí de vehicles a la carretera C-142b del 1,8%, però sempre inferiors als d'anys anteriors a la posada en servei del nou aparcament soterrat de Ruda (un 35,2% menys que respecte les dades històriques).

1.4.3.1.2. INCREMENT INTERN

Com ja s'ha comentat anteriorment, al realitzar el Pla Especial d'obertura de noves pistes al Pla de Beret associades el telesella TS B1, augmentarà la superfície de pistes a un total de 413,2 Ha, i es preveu una ocupació mitjana de 7.660 persones/dia i una ocupació punta de 18.410 persones/dia.

1.4.3.2. ANÀLISI

Analitzant els punts detallats al present estudi de mobilitat es destaquen els següents aspectes:

Pel què fa referència al desenvolupament del Pla Especial:

- Des de la posada en funcionament de l'aparcament soterrat de Ruda, s'ha creat un canvi lògic en la mobilitat dels esquiadors, tant a l'exterior com l'interior de les pistes d'esquí, que comporta unes necessitats de millora de les infraestructures i de la mobilitat, per evitar situacions d'aglomeració en hores punta, i que en part les satisfà el Pla Especial obrint noves pistes al Pla de Beret associades al nou telesella TS B1 autoritzat.

Pel què fa referència a la mobilitat del transport amb vehicles:

- Es preveu un petit augment de vehicles degut a la implantació del Pla Especial, ja que atraurà a més esquiadors, però aquest augment serà poc significatiu i és assumible per les infraestructures existents d'Orrí i de Beret, que s'han quedat en menys demanda des del canvi d'hàbits en la mobilitat dels esquiadors.

Pel que fa referència a la mobilitat dels esquiadors:

- La definició de les noves pistes contribueixen a la fluïdesa i homogeneïtzació del trànsit d'esquiadors a l'interior de l'estació d'esquí, evitant aglomeracions de les infraestructures existents i millorant les infraestructures de l'estació d'esquí Baqueira - Beret, unint els dominis esquiabls de Baqueira amb els de Beret i aportant solució a la nova demanda dels esquiadors.
- La instal·lació del nou telesella TS B1 absorbirà l'increment d'esquiadors generats per l'obertura de les noves pistes, i l'efecte que es genera sobre la connexió entre les àrees de Beret i Baqueira, queda igualment absorbit per la capacitat de transport dels remuntadors disponibles ja existents.

1.4.3.3. CONCLUSIONS

Finalment, de l'estudi de mobilitat realitzat es conclou que el desenvolupament del Pla Especial per l'obertura de noves pistes al Pla de Beret, pistes associades al

telesella TS B1 a l'estació d'esquí de Baquèira – Beret, afectarà mínimament a la mobilitat externa de la zona (que ha sofert un fort decrement de vehicles en la zona d'Orri i Beret, les des de la posada en servei del nou aparcament soterrat de Ruda), tot i que es preveu que hi hagi un lleuger augment del nombre d'esquiadors. Amb les infraestructures existents d'accés, d'aparcament i d'accés de vianants a les pistes d'esquí, serà suficient per absorbir aquest increment previst.

Pel que fa referència a la mobilitat interna dels esquiadors, l'obertura de noves pistes quedarà compensada en vers a la instal·lació del telesella TS B1 i els ja existents com infraestructures d'interconnexió dels àmbits de Baqueira i Beret, donant millora a les infraestructures de l'estació.

L'emplaçament del Pla Especial, els seu àmbit d'actuació, és un punt idoni per la implantació d'unes noves pistes d'esquí, ja que millorarà la mobilitat i homogeneïtzació dels esquiadors a l'interior de les pistes d'esquí, unint els dominis esquiables de Baqueira i Beret i evitarà situacions d'alta ocupació en zones, en les hores punta.

Cal destacar els següents aspectes respecte a les instal·lacions proposades en el Pla Especial:

- Disseny de les instal·lacions sostenible amb el medi ambient i d'ús per tots els esquiadors.
- Dimensionament de les instal·lacions per tal de garantir una bona mobilitat interna i evitar situacions d'aglomeració en les hores punta, millorant les infraestructures de l'estació i unint els dominis esquiables de Baqueira amb el de Beret.
- Millora i cuidat de l'entorn de les instal·lacions amb tractaments d'integració paisatgística.

- Senyalització adient de tots i cadascun els serveis que s'ofereix.

El/la representant
Sr. Àlex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.
Heribert Ramon Martí
Col·legiat número 20.043-L
**Registre Col·legi Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida**
Consulta: www.cetill.cat

2

ANNEXES

2. ANNEXES

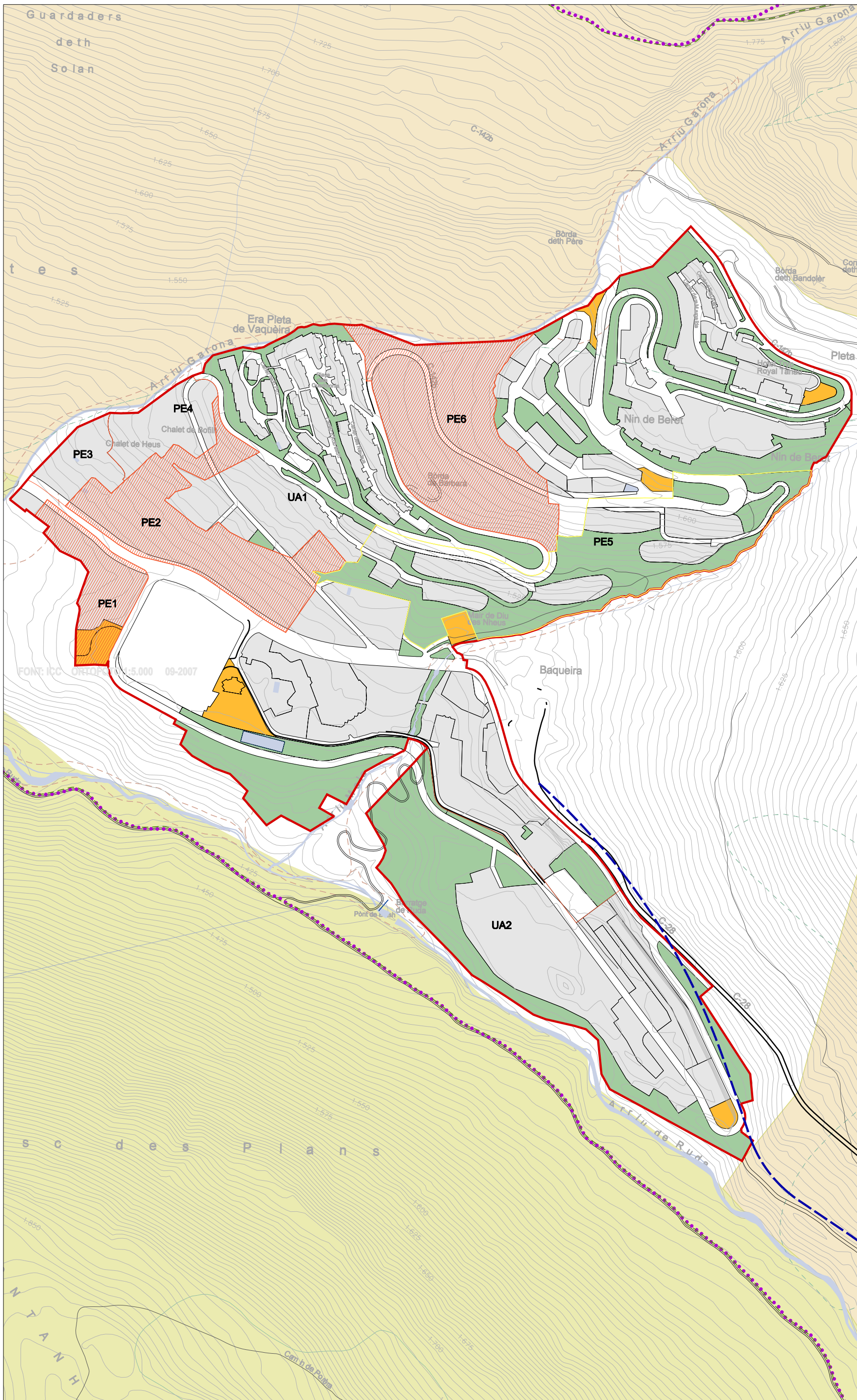
2.1. PLÀNOL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LA VAL D'ARAN

2.2. TAULA RESUM REMUNTADORS

2.3. TAULA RESUM PISTES

2.1

PLÀNOL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC VAL D'ARAN



BAQUEIRA NAUTARAN

SISTEMA D'ESPAYS OBERTS

- TIPUS DE SÒL NO URBANITZABLE**
- SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
 - SÒL INCLÒS EN PEIN O XARXA NATURA 2000
 - SÒL DE VALOR NATURAL I DE CONNECCIÓ
 - SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL
 - SÒL DE POTENCIAL VALOR ESTRATÈGIC
 - SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA
 - SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA
- ELEMENTS TERRITORIALS BÀSICS DEL SISTEMA D'ESPAYS OBERTS**
- XARXA HIDROGRÀFICA
 - ESTANY
 - RIU PRINCIPAL
 - RIUS SECUNDARIS
 - TORRENT - BARRANC
 - XARXA DE SENDERS I CAMINS RURALS
 - GRAN RECORREGUT (GR)
 - PETIT RECORREGUT (PR)
 - CAMÍ REIAU
 - SÒL SUBJECTE A RISCOS
 - INUNCAT Q-500
 - RISC GEOMORFOLÒGIC
 - RISC D'ALLAUS
 - RISC TECNOLÒGIC

SISTEMA D'ASSENTAMENTS

- PLANEJAMENT VIGENT**
- LÍMIT DE SÒL URBÀ
 - ÀMBITS EN SU NO DESENVOLUPATS
 - ÀMBITS EN SU NO DESENVOLUPATS (SUNC)
 - SÒL URBANITZABLE. PLANEJAMENT APROVAT
 - SÒL URBANITZABLE. PENDENT DE PLANEJAMENT
 - SISTEMA D'ESPAYS LLIBRES
 - SISTEMA D'EQUIPAMENTS
 - SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
 - CASC ANTIC
 - ALTRES ZONES

ESTRATÈGIA PLA TERRITORIAL PARCIAL ALT PIRINEU I ARAN

- CRITERIS BÀSICS D'ACTUACIÓ**
- NUCLIS HISTÒRICS I EXTENSIONES
- ÀREES ESPECIALITZADES**
- 1 ESTRATÈGIA ESPECÍFICA

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES

- INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS DE LA MOBILITAT**
- INFRAESTRUCTURES DE LA MOBILITAT VÀRIA
 - XARXA BÀSICA (CTRES NACIONALS I COMARCALS)
 - XARXA SECUNDÀRIA (CTRES LOCALS)
 - VIA INTEGRADA
 - PISTA DE MUNTANYA
- PROPOSTES PLA TERRITORIAL PARCIAL ALT PIRINEU I ARAN**
- NOU TRÀÇAT INDICATIU PROPOSTA
 - NOU TRÀÇAT INDICATIU PREVISIÓ
 - TRÀÇAT A ESTUDI

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LA VAL D'ARAN
INFORMACIÓ TERRITORIAL



FONT: ICC ORTOFOTO 1:5.000 09-2007



BAQUEIRA NAUT ARAN

DADES GENERALS	
POBLACIÓ (2007)	145
HABITATGES (2001)	1473

MORFOLOGIA *

ASSENTAMENT



COMPOSICIÓ



ORIENTACIÓ



SUD OEST

PENDENT



24 %

*NORMATIVA D'EDIFICACIÓ AL PIRINEU RAMON MARIA PUIG, 2005

SISTEMA D'ESPAYS OBERTS

TIPUS DE SÒL NO URBANITZABLE

- SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
 - SÒL INCLÒS EN PEIN O XARXA NATURA 2000
 - SÒL DE VALOR NATURAL I DE CONNEIXO
- SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL
 - SÒL DE POTENCIAL VALOR ESTRATÈGIC
 - SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA
 - SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

ELEMENTS TERRITORIALS BÀSICS DEL SISTEMA D'ESPAYS OBERTS

- XARXA HIDROGRÀFICA
 - ESTANY
 - RIU PRINCIPAL
 - RIUS SECUNDARIS
 - TORRENT - BARRANC
- XARXA DE SENDERS I CAMINS RURALS
 - GRAN RECORREGUT (GR)
 - PETIT RECORREGUT (PR)
 - CAMI REIAU
- SÒL SUBJECTE A RISCOS
 - INUNCAT Q-500
 - RISC GEOMORFOLÒGIC
 - RISC D'ALLAUS
 - RISC TECNOLÒGIC

SISTEMA D'ASSENTAMENTS

PLANEJAMENT VIGENT

- LÍMIT DE SÒL URBÀ
- ÀMBITS EN SU DESENVOLUPATS
- ÀMBITS EN SU NO DESENVOLUPATS (SUNC)
- SÒL URBANITZABLE, PLANEJAMENT APROVAT
- SÒL URBANITZABLE, PENDENT DE PLANEJAMENT
- SISTEMA D'ESPAYS LLIBRES
- SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- CASC ANTIC
- ALTRES ZONES

ESTRATÈGIA PLA TERRITORIAL PARCIAL ALT PIRINEU I ARAN

- CRITERIS BÀSICS D'ACTUACIÓ
 - NUCLIS HISTÒRICS I EXTENSIONIS
- ÀREES ESPECIALITZADES
 - 1 ESTRATÈGIA ESPECÍFICA

SISTEMA D'INFRASTRUCTURES

INFRASTRUCTURES TERRITORIALS DE LA MOBILITAT

- INFRASTRUCTURES DE LA MOBILITAT VÀRIA
 - XARXA BÀSICA (CTRES NACIONALS I COMARCALS)
 - XARXA SECUNDÀRIA (CTRES LOCALS)
 - VIA INTEGRADA
 - PISTA DE MUNTANYA
- PROPOSTES PLA TERRITORIAL PARCIAL ALT PIRINEU I ARAN
 - NOU TRAÇAT INDICATIU PROPOSTA
 - NOU TRAÇAT INDICATIU PREVISIÓ
 - TRAÇATA ESTUDI

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LA VAL D'ARAN
INFORMACIÓ TERRITORIAL

2.2

TAULA RESUM REMUNTADORS

Remontes









Baqueira						
Tipo	Nombre	Viaje minutos	Desnivel metros	Capacidad persona/hora	Hora apertura	Hora cierre
TC	Baqueira	6	384	3.000	8:45	16:45
TSD	Bosque	4	360	2.880	8:45	16:45
TSD	Pla de Baqueira	6	500	3.000	9:00	16:45
TSD	Mirador	8	603	2.880	9:00	16:45
TSD	Era Cabana	3	195	2.400	9:00	16:45
TSD	Jorge Jordana	8	629	2.400	9:00	16:45
TS	Esquirós	6	185	1.200	8:45	16:45
TQ	Rabada	2	49	540	9:00	16:45
CT	Baqueira	1	4	1.200		
CT	Carreretes 1	3	14	1.200	9:00	16:45
CT	Carreretes 2	3	18	1.200	9:00	16:45
CT	Parc Infantil	2	4	1.200		
CT	Bosque	4	18	1.200		
Beret						
Tipo	Nombre	Viaje minutos	Desnivel metros	Capacidad persona/hora	Hora apertura	Hora cierre
TSD	Dera Reina	7	499	3.000	9:00	16:45
TSD	Blanhiblar	6	381	2.880	9:00	16:45
TSD	Jesús Serra	6	313	2.400	9:00	16:45
TS	Pla de Beret	6	126	1.286	9:00	16:45
TS	Clot der Os	14	363	1.800	9:00	16:45
TS	Dossau	12	536	1.800	9:15	16:30
TQ	Costarjàs	6	203	1.437	9:15	16:30
TQ	Fernández-Ochoa	8	377	1.200	9:00	16:45
TQ	Saumet	5	378	900	9:15	16:30
TCD	Dossau	2	11	1.440	9:15	16:30
CT	Beret	1	3	1.200		
CT	Parc Infantil	1	5	1.200		
Bonaigua						
Tipo	Nombre	Viaje minutos	Desnivel metros	Capacidad persona/hora	Hora apertura	Hora cierre
TSD	Bonaigua	5	284	2.400	9:00	16:45
TSD	La Peül·la	4	413	2.400	9:00	16:45
TS	Solei	5	178	1.800	9:15	16:30
TS	Manaud	9	439	1.800	9:15	16:30
TS	Argull's	11	268	1.800	9:15	16:30
TS	Teso dera Mina	11	344	1.800	9:15	16:30
TS	Cap del Port	8	28	1.200	9:00	16:45
TQ	Tuc de la Llança 1	5	201	720	9:15	16:30
TQ	Tuc de la Llança 2	5	201	720	9:15	16:30

2.3



























TAULA RESUM PISTES

Pistas

Nivel de dificultad	Nombre	Baqueira						
		Cota salida metros	Cota llegada metros	Longitud inclinada metros	Desnivel metros	Ancho medio metros	Superficie pista hectáreas	Superficie nieve producida hectáreas
◆	Baqueira	1.873,0	1.504,5	1.484	368,5	35	5,23	4,9
◆	Esquirós	1.844,3	1.705,0	580	139,3	19	1,10	1,2
■	Tortuga	1.844,3	1.742,5	839	101,8	8	0,69	0,7
◆	Pinarrets	1.770,0	1.735,0	88	35,0	20	0,18	1,1
●	Rabada	1.896,5	1.844,0	315	52,5	43	1,37	3,6
■	Era Cabana	2.037,1	1.842,3	1.666	194,8	35	5,76	4,2
●	Era Coma	2.037,1	1.842,3	1.097	194,8	39	4,27	3,9
●	Pastors	1.896,0	1.845,0	565	51,0	30	1,70	
■	Ta Orri	2.033,0	2.002,0	139	31,0	27	0,37	0,7
◆	Mirador	2.447,0	1.842,4	2.592	604,6	55	14,34	10,3
■	Pla de Baqueira	2.200,0	1.857,0	1.479	343,0	50	7,43	5,9
◆	Pla de Baqueira	2.202,0	1.860,0	2.368	342,0	56	13,18	6,8
◆	Stadium	2.155,0	1.880,0	934	275,0	66	6,15	
■	Vista Ruda	2.197,0	1.866,0	1.438	331,0	50	7,16	
◆	Luis Arias	2.464,0	1.900,0	2.080	564,0	31	6,50	6,0
◆◆	Passarells	2.172,0	1.928,0	493	244,0	19	0,93	
◆	Pales der Arias 1	2.384,0	2.212,0	413	172,0	32	1,30	
■	Pales der Arias 2	2.217,0	1.858,0	1.810	359,0	23	4,13	2,0
◆	Guineu	2.440,0	2.291,0	599	149,0	29	1,75	
■	Cara Nord	2.472,0	1.851,0	3.588	621,0	35	12,49	11,2
◆	Tubo Nere	2.281,0	2.114,0	341	167,0	24	0,82	
◆	Isards	2.311,0	2.135,1	985	175,9	31	3,10	3,0
◆	Perdiu Blanca	2.153,0	1.977,0	731	176,0	25	1,83	
◆	Os	2.135,1	1.985,0	494	150,1	31	1,53	
◆	Tamarro	2.135,1	2.004,0	495	131,1	35	1,74	1,8
■	Salida cara norte	2.084,0	1.938,0	908	146,0	15	1,34	
■	Horat deth Bò	1.923,0	1.831,0	985	92,0	18	1,76	1,3
■	Dera Cascada	1.850,0	1.504,5	2.323	345,5	25	5,77	4,0

	Lebre	1.995,0	1.765,0	870	230,0	24	2,09	
	Lenhadors	1.617,0	1.524,0	272	93,0	23	0,63	1,1
	Ta Argulls	2.363,0	2.202,0	526	161,0	30	1,60	1,0
	Ta Argulls	2.235,0	2.024,5	2.090	210,5	20	4,15	4,0
	Antigua Solei	2.295,0	2.201,0	407	94,0	38	1,54	1,8
	Deth Lac de Baciver	2.280,0	1.851,0	2.349	429,0	20	6,53	
	Escomacrabes	2.458,0	1.903,0	2.156	555,0	20	8,90	
Total Baqueira		2.472,0	1.504,5	35.997	621,0		123,9	80,5

Beret

Nivel de dificultad	Nombre	Cota salida metros	Cota llegada metros	Longitud inclinada metros	Desnivel metros	Ancho medio metros	Superficie pista hectáreas	Superficie nieve producida hectáreas
	Ta Beret 1	2.164,0	1.838,7	1.522	325,3	30	4,50	6,6
	Ta Beret 2	2.154,0	1.840,0	1.468	314,0	31	4,57	5,9
	Ta Beret 3	2.154,0	1.897,0	1.531	257,0	22	3,42	
	Ta Beret 4	2.204,0	1.852,0	2.104	352,0	19	4,05	
	Marmòtes	2.223,0	2.083,0	844	140,0	24	1,99	
	Ta Baqueira	2.338,1	1.849,0	3.427	489,1	25	8,71	2,8
	Torn de Baciver	2.326,0	2.156,0	1.200	170,0	20	2,38	
	Vista Beret	2.158,0	1.851,0	2.299	307,0	33	7,64	7,2
	Ta Dossau	2.338,1	1.975,0	2.036	363,1	26	5,37	0,4
	Dera Reina	2.320,0	1.838,7	2.347	481,3	28	6,64	6,2
	Dera Reina 2	2.271,0	1.838,0	1.888	433,0	24	4,55	
	Pins	2.237,0	1.838,7	1.723	398,3	33	5,61	7,1
	Stadium Fernández Ochoa	2.210,0	1.838,0	2.287	372,0	41	9,40	
	Audeth	2.130,0	1.838,7	1.455	291,3	30	4,36	
	Molins	2.204,0	1.838,0	2.163	366,0	30	6,44	
	Pla de Beret	1.964,3	1.838,0	863	126,3	31	2,68	3,7
	Pla de Beret bis	1.967,0	1.838,0	1.830	129,0	23	4,27	
	Clot der Os	2.203,0	1.838,0	2.091	365,0	39	8,25	5,0
	Cabanes	2.195,0	1.838,0	2.364	357,0	18	4,27	
	Colhet de Marimanha	2.497,0	1.960,0	4.726	537,0	18	8,51	
	Egua 1	2.491,2	2.256,0	723	235,2	28	2,05	
	Egua 2	2.479,0	2.102,0	1.617	377,0	23	3,74	
	Egua 3	2.442,0	2.145,0	1.226	297,0	27	3,25	
	Dossau	2.504,0	1.949,0	2.457	555,0	39	9,50	5,9
	Ticolet	2.504,0	2.014,0	2.104	490,0	26	5,50	1,8
	Blanhiblar	2.219,5	1.838,7	2.303	380,8	29	6,77	6,9

◆	Comalada	2.219,5	1.975,0	1.217	244,5	20	2,39	
■	Boarder Cross	1.998,0	1.876,0	1.116	122,0	36	2,56	
◆	Pèira Arroja	2.216,0	1.873,0	1.587	343,0	20	3,24	
■	Roques d'en Macià	2.223,0	2.125,0	831	98,0	17	1,39	
■	Costarjàs	2.321,0	2.067,0	1.788	254,0	19	3,46	
◆	Pales deth Mieï	2.222,0	1.914,0	1.620	308,0	18	2,93	
■	Arriu dera Serra	2.068,0	1.870,0	2.026	198,0	15	2,94	
◆	Tuc deth Mieï	2.317,0	1.927,0	1.598	390,0	25	4,04	
◆	Barlongueta	2.320,0	1.843,0	2.786	477,0	18	4,96	
◆	Parròs	2.320,0	1.922,0	2.048	398,0	20	4,04	
◆	Esmeligàs	2.291,0	1.923,0	1.572	368,0	26	4,12	
◆	Saumet	2.377,0	1.969,0	1.372	408,0	20	2,81	
◆	Sanglièr	2.377,0	2.155,0	851	222,0	17	1,41	
◆◆	Gallina	2.169,0	1.873,0	1.408	296,0	17	2,36	
◆	Paum	2.169,0	1.998,0	580	171,0	15	0,85	
◆	Craba	2.384,0	1.998,0	1.933	386,0	19	3,76	
◆◆	Ori de Tredòs	2.383,0	1.913,0	1.565	470,0	17	2,62	
◆◆	Lacs deth Clòt der Os	2.338,0	2.112,0	954	226,0	30	1,92	
Total Beret		2.504,0	1.838,0	76.494	555,0		188,3	59,5

Bonaigua

Nivel de dificultad	Nombre	Cota salida metros	Cota llegada metros	Longitud inclinada metros	Desnivel metros	Ancho medio metros	Superficie pista hectáreas	Superficie nieve producida hectáreas
◆	Manaud	2.466,9	2.086,0	1.890	380,0	30	5,61	
◆	Muguet	2.470,0	2.092,0	1.673	378,0	24	4,07	
◆	Solei	2.445,4	2.146,0	1.177	299,4	25	3,94	
■	Argulls	2.340,0	2.046,0	2.092	294,0	24	5,08	
■	Argulls bis	2.335,0	2.076,0	1.511	259,0	37	5,61	
■	Lhastres dera Mina	2.389,6	2.289,0	766	100,6	14	1,05	
◆	Barranc der Aire	2.384,0	2.180,0	656	204,0	23	1,51	
■	Costes de Ruda	2.384,0	2.041,0	1.892	343,0	23	4,28	
■	Teso dera Mina	2.365,0	2.052,0	1.875	313,0	16	3,03	
■	Cabirol	2.302,0	2.247,0	226	55,0	16	0,35	
■	Bonaigua	2.341,0	2.055,2	2.426	285,8	23	5,53	
◆	Cresta de Bonaigua	2.323,0	2.123,0	1.310	200,0	14	1,88	
◆	Pala del Teso	2.374,0	2.150,0	924	224,0	18	1,65	

◆	Muntanyó	2.501,0	2.102,0	2.467	399,0	24	6,03
◆	Cigalera	2.502,0	2.194,0	1.650	308,0	18	2,94
■	La Llança	2.501,0	2.300,0	1.629	201,0	25	4,10
◆	La Peülla	2.323,0	1.909,0	1.621	414,0	24	3,95
◆	Les Paletes	2.323,0	2.006,0	1.492	317,0	18	2,69
◆	Bosc de la Peülla	2.103,0	1.957,0	354	146,0	20	0,72
◆	La Pala Gran	2.300,0	1.993,0	947	307,0	25	2,38
◆	Gerber	2.257,0	1.936,0	966	321,0	26	2,55
■	Pleta del Duc	2.323,0	1.909,8	3.492	413,2	22	7,74
◆	Pletiu d'Arnaldo	2.207,0	1.998,0	1.019	209,0	21	2,11
◆	La Perdiu	2.221,0	2.111,0	283	110,0	19	0,54
■	Cap a Baqueira	2.137,0	2.072,0	666	65,0	16	1,06
◆	Del Riu	2.102,9	1.909,8	2.109	193,1	19	3,92
●	Debutants	2.102,9	2.058,4	643	44,5	32	2,04
	Total Bonaigua	2.502,0	1.909,0	37.755	414,0		86,4
	Total Baqueira/Beret	2.504,0	1.504,5	150.245	1.000		398,6

Circuito de fondo - Beret

Nombre **Longitud inclinada**
metros

----- Circuito de fondo 7 km

3

PLÀNOLS

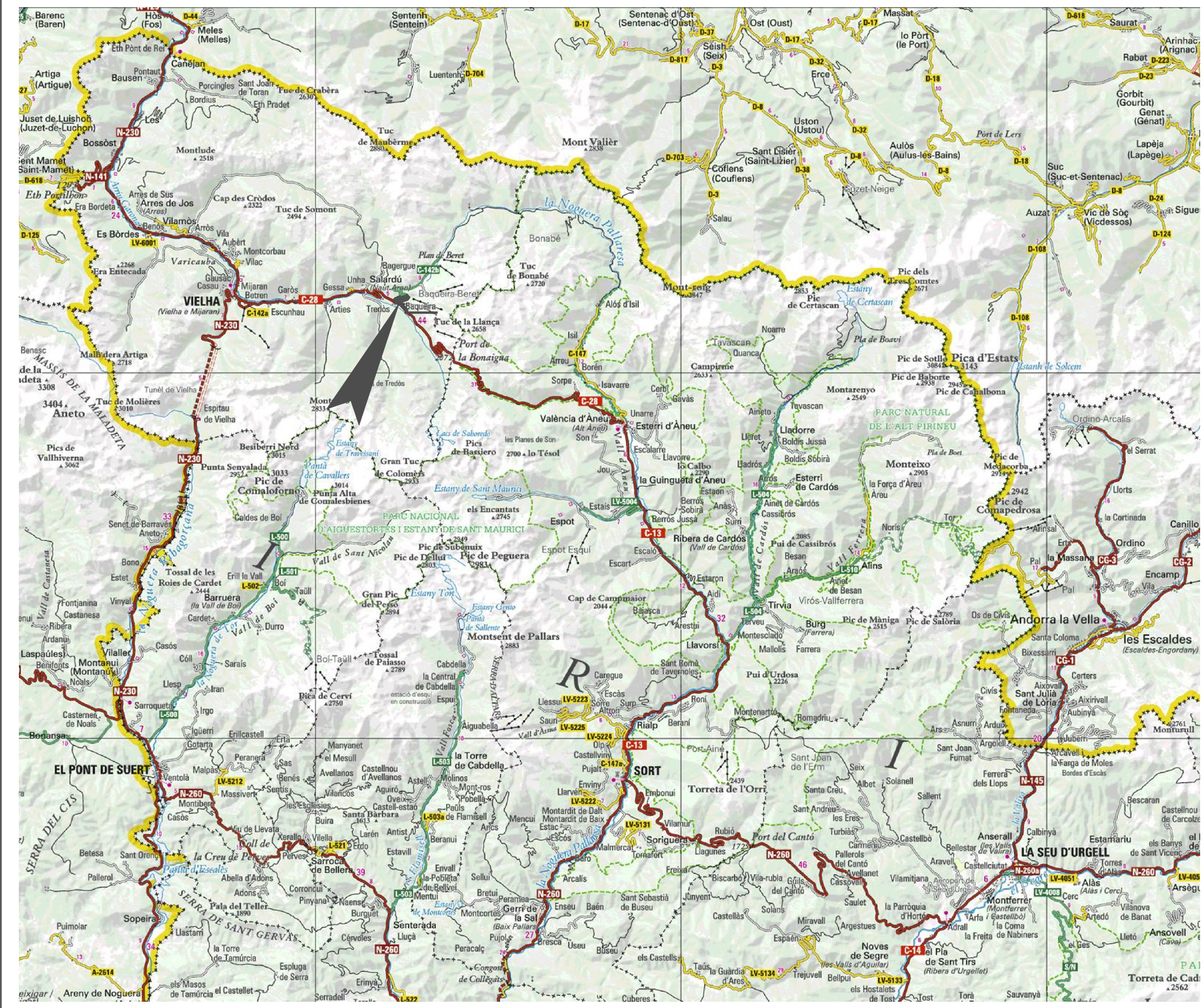
3. PLÀNOLS

3.1. SITUACIÓ

3.2. EMPLAÇAMENT

3.3. ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

3.4. INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT



ESTUDI DE MOBILITAT DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES EN LA ZONA DEL PLA DE BERET, A L'STACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN) - PISTES ASSOCIADES AL TS B1 -

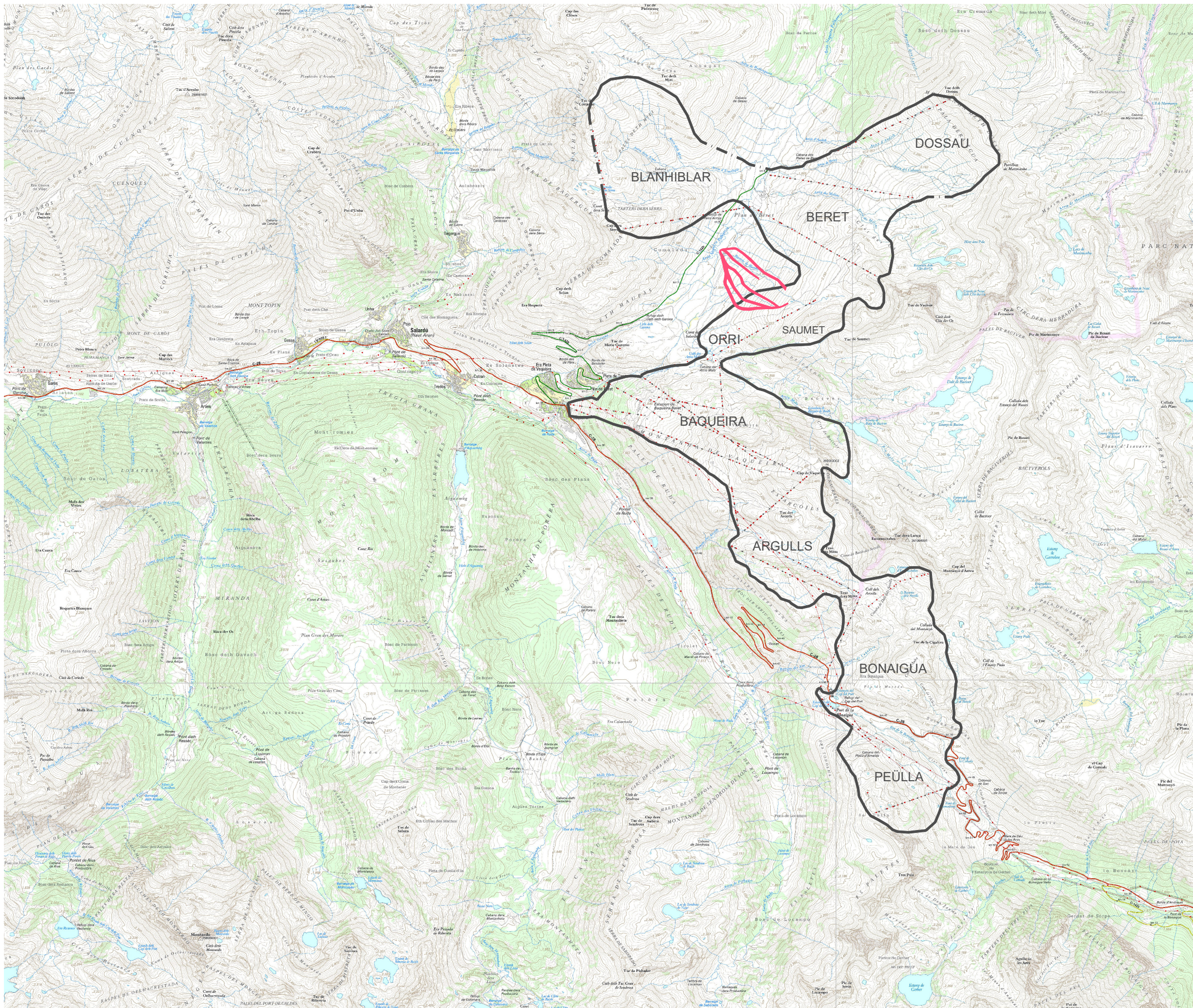
PLÀNOL:	
SITUACIÓ	01

DATA:	SETEMBRE 2016
ARXIU:	BB-723-VAR
ESCALA:	1:250.000

PETICIONARI:
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:
Sr. Alex Barès León
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Registre Col. Professional Enginyers
Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat



ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

ilertaran
Tel. 973 643 272

ESTUDI DE MOBILITAT DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES EN LA ZONA DEL PLA DE BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN)
- PISTES ASSOCIADAES AL TS B1 -

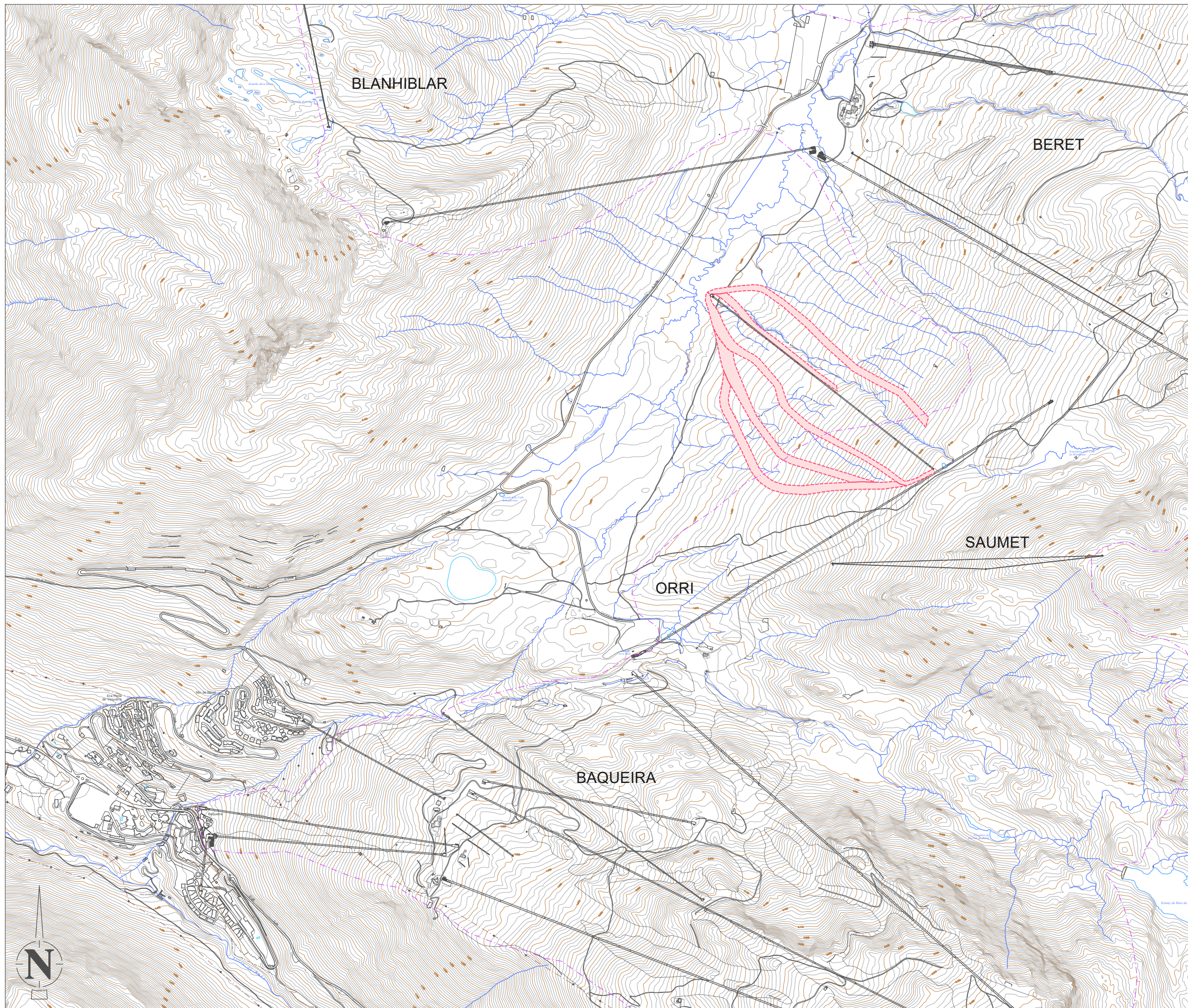
EMPLAÇAMENT	PLÀNOL: 02
-------------	----------------------

DATA:	SETEMBRE 2016
ARXIU:	BB-723-VAR
ESCALA:	1:50.000

PETICIONARI:
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:
Sr. Alex Barès León
ENGINEYR TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
**Registre Col. Professional Engineers
Tècnics Industrials de Lleida**
Consulta: www.cetill.cat



ESTUDI DE MOBILITAT DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES EN LA ZONA DEL PLA DE BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN)
 - PISTES ASSOCIADAES AL TS B1 -

AMBIT DEL PLA ESPECIAL	PLÀNOL: 03
------------------------	---------------

DATA: SETEMBRE 2016

ARXIU: BB-723-VAR

ESCALA: 1:15.000

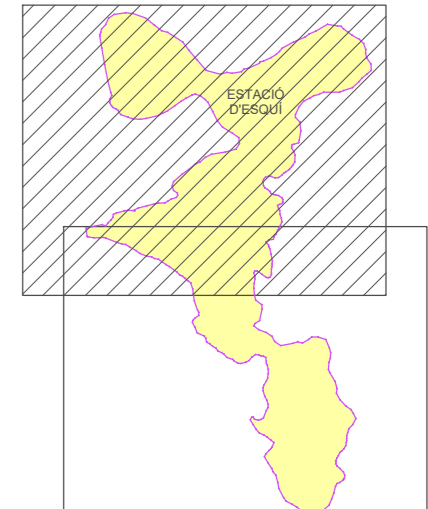
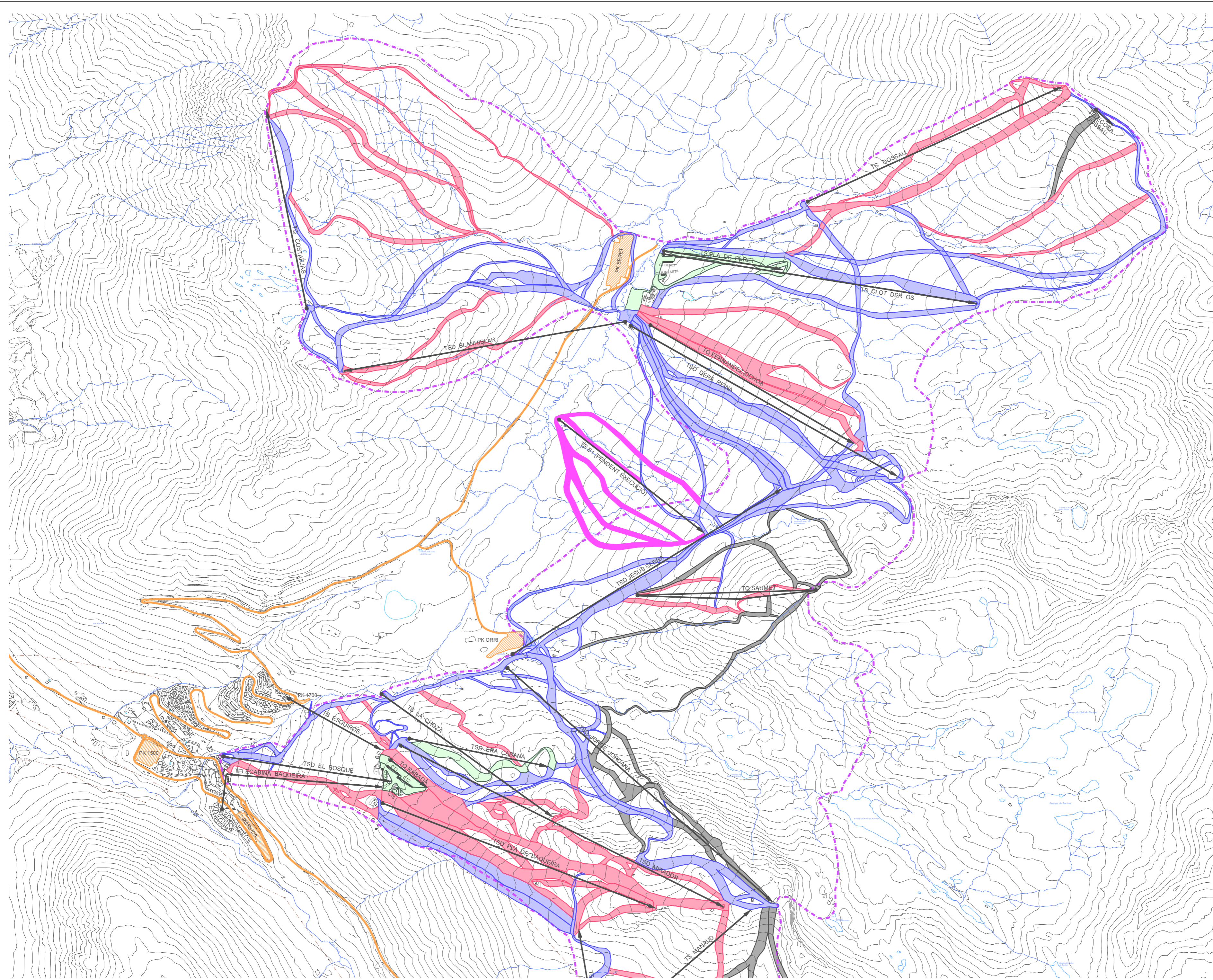
PETICIONARI:

BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:

Sr. Alex Barès León
 ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL.

HERIBERT RAMON MARTÍ
 núm. col·legiat 20043-L
 Registre Col. Professional Enginyers
 Tècnics Industrials de Lleida
 Consulta: www.cetill.cat



LLEGENDA

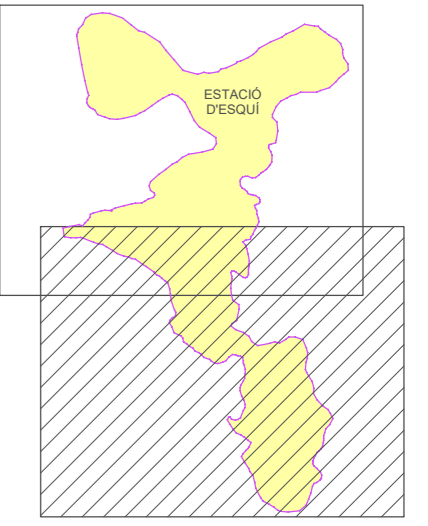
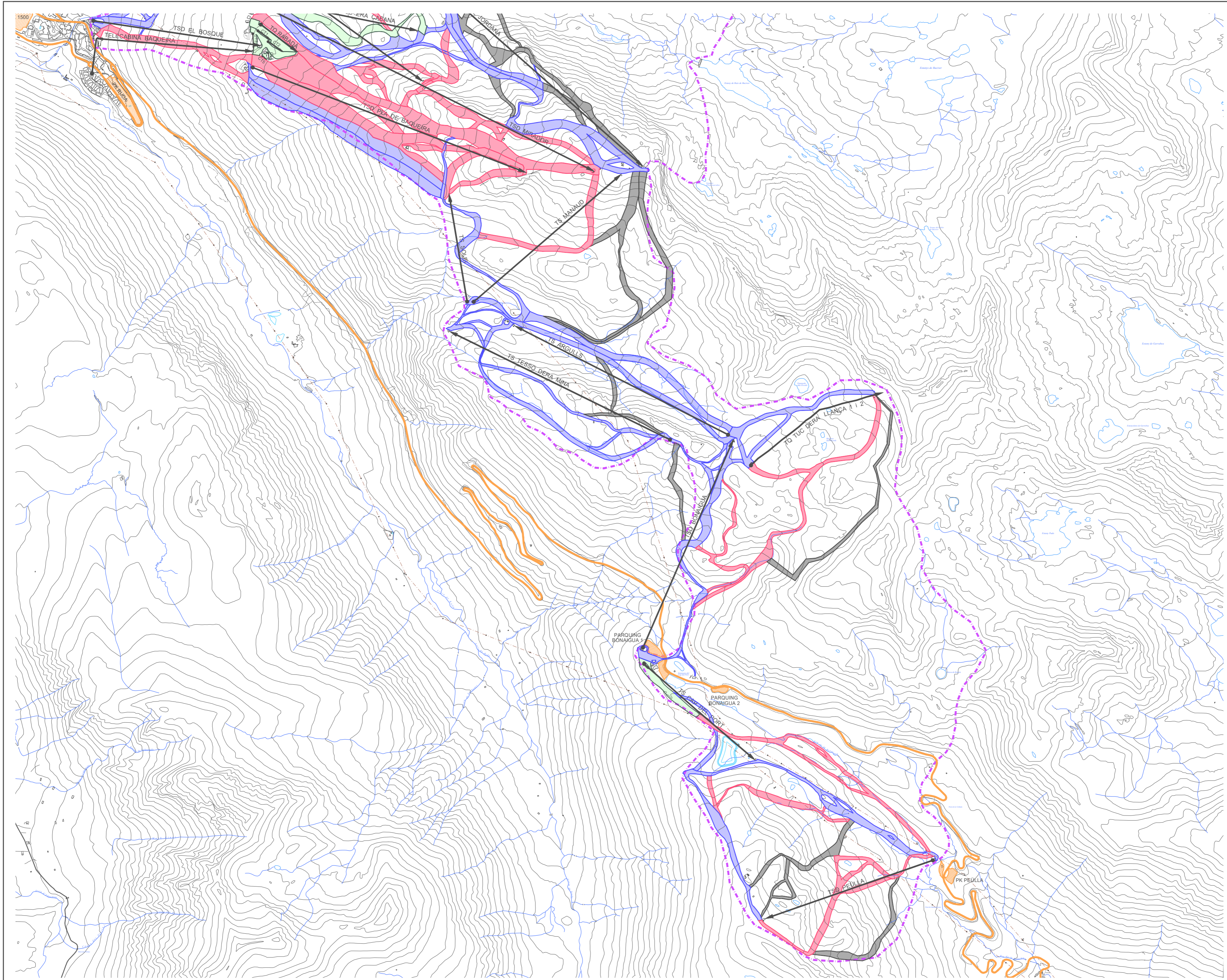
- ACCÉS A EDIFICI PEU DE PISTES I CARRETERA
- REMUNTADOR
- PISTA VERDA
- PISTA BLAVA
- PISTA VERMELLA
- PISTA NEGRA
- APARCAMENT

ilert
Rbla. Conegdor Escudat
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

Ilertaran
Tel. 973 643 272

ESTUDI DE MOBILITAT DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES EN LA ZONA DEL PLA DE BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUI DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN) - PISTES ASSOCIADES AL TS B1 -

INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT. ZONA 1	PLÀNOL: 04.1
DATA: SETEMBRE 2016	ARXIU: BB-723-VAR
ESCALA: 1:15.000	PETICIONARI:
BAQUEIRA-BERET, S.A.	
REPRESENTANT:	
Sr. Alex Barès León ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL	
HERIBERT RAMON MARTÍ núm. col·legiat 20043-L Registre Col·legial d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida Consulta: www.cetill.cat	



LLEENDA

- ACCÉS A EDIFICI PEU DE PISTES I CARRETERA
- REMUNTADOR
- PISTA VERDA
- PISTA BLAVA
- PISTA VERMELLA
- PISTA NEGRA
- APARCAMENT

ilert
 Rbla. Conegdor Escudat 89, 1er. - 25005 LLEIDA
 Tel. 973 260 111

Herbert
 ENGINYERIA
 Tel. 973 643 272

ESTUDI DE MOBILITAT DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL TERRENY PER L'OBERTURA DE NOVES PISTES EN LA ZONA DEL PLA DE BERET, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET (NAUT ARAN)
 - PISTES ASSOCIADAES AL TS B1 -

PLÀNOL:
INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT. ZONA 2 **04.2**

DATA: SETEMBRE 2016
 ARXIU: BB-723-VAR
 ESCALA: 1:15.000
 PETICIONARI:
BAQUEIRA-BERET, S.A.

REPRESENTANT:
 Sr. Alex Barès León
 ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL

HERIBERT RAMON MARTÍ
 núm. col·legiat 20043-L
 Registre Col·legial d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida
 Consulta: www.cetill.cat