



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CLÀUSULA PRIMERA.- Objecte del contracte.

És objecte del present contracte l'alienació per procediment obert mitjançant concurs públic del bé de propietat municipal següent:

- Inscrita en el Registre de la Propietat de Vielha, com finca registral numero 1104 de Gessa, Volum 666, Llibre 15, Foli 28, les característiques de la qual, partions, aprofitaments i servituds es detallen al Plec de Condicions Tècniques.

CLÀUSULA SEGONA.- Tipus de Licitació.

Es fixa com a preu tipus de licitació a l'alça: Parcel·la número 4 de la Unitat d'Actuació UA 4 Gessa – Naut Aran-, finca registral 1104: **357.318,35 euros (tres-cents cinquanta-set mil tres-cents divuit euros amb trenta-cinc), més el I.V.A que legalment correspongui al moment de l'adjudicació.**

CLÀUSULA TERCERA.- Pagament.

L'adjudicatari ingressarà el preu total de l'import en la Tresoreria municipal en el termini de quinze dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació dita, i com a requisit previ a l'atorgament de la corresponent Escripura de compravenda.

CLÀUSULA QUARTA.- Capacitat.

Estan facultades per contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tenint plena capacitat d'obrar, acrediten la corresponent solvència econòmica i financera i no estiguin incursos en cap de les prohibicions de l'art. 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 8 de novembre, i segons allò previst als arts. 65 y 84 de l'art. 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 8 de novembre. Aquells que contracten amb l'Administració poden fer-ho per sí o mitjançant representació de persona autoritzada, amb poder degudament bastantejat pel Secretari de l'Ajuntament de Naut Aran.

CLÀUSULA CINQUENA.- Presentació de Proposicions.

Les proposicions es presentaran a la Secretaria de l'Ajuntament en el termini de **vint-i-sis dies naturals** a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de licitació, en un sobre dirigit al Sr. Alcalde-President i amb la següent inscripció: "Proposició per prendre part en el concurs per a



l'alienació de la finca registral 1.104 de Gessa", a l'interior del qual figuraran altres dos sobres: l'A, titulat "Documentació administrativa", i el B, titulat "Proposició econòmica". Durant el termini de presentació de proposicions, els interessats podran examinar a la Secretaria municipal l'expedient d'alienació, així com els Plecs de Clàusules Administratives Particulars, i de Prescripcions Tècniques.

CLÀUSULA SISENA.- Garantia Provisional.

La garantia provisional serà del **20,00%** del preu base de licitació, és a dir: -Parcel·la número 4 de la Unitat d'Actuació UA 4 Gessa –Naut Aran, finca registral 1.104: **71.463,67 euros (setanta-un mil quatre-cents seixanta-tres euros amb seixanta-set euros)**, i es constituirà en qualsevol de les formes previstes a l'art. 106 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 8 de novembre.

La garantia provisional es convertirà en definitiva al ofertant adjudicatari fins la formalització davant de Notari de la escriptura publica de compraventa.

CLÀUSULA SETENA.- Contingut de les Proposicions.

1. Al sobre A titulat "Documentació Administrativa" s'inclourà la següent documentació, en el cas de persona física, fotocòpia compulsada del DNI o document que legalment li substitueixi.

En el cas de persona jurídica, escriptura de constitució o modificació de la persona jurídica, si escau, inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit fos exigible; si no ho fos, escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, on constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si escau, en el corresponent Registre Oficial.

a) Aquella que acrediti la personalitat del licitador i la representació del signant de la proposició, si escau, en la forma exigida a l'art. 65 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 8 de novembre.

El poder que acrediti la possibilitat de signar la proposició que presenti haurà d'estar degudament bastantejat pel Secretari de l'Ajuntament.

b) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional.

c) Documents que acreditin o justifiquin la solvència econòmica i financera, d'acord amb els continguts del art. 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 8 de novembre

d) Si la persona natural o jurídica és estrangera, haurà d'acompanyar una declaració de sotmetre's a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol Ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte amb renúncia al Fur.

e) Document acreditatiu de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, si escau.

f) Declaració responsable atorgada davant una Autoritat administrativa, Notari públic o Organisme professional qualificat de no estar incurs en les prohibicions per contractar que recull l'art. 71 de la



Llei de Contractes del Sector Públic de 8 de novembre

g) La capacitat, si escau, de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea i capacitat de la resta d'empreses estrangeres, hauran d'acreditar-se de conformitat amb el que es preveu als arts. 84 i 85 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 8 de novembre.

h) Documentació justificativa de la propietat de parcel·les o finques registrals en l'àmbit de la Unitat d'Actuació UA 4 Gessa. Aquesta documentació se acreditarà mitjançant nota del Registre de la Propietat de Vielha.

De no ser propietari de cap parcel·la no exclou que no es pugui participar en el concurs d'alineació de la esmentada parcel·la.

2. Els licitadors presentaran les seves proposicions econòmiques al model que figura a continuació i s'inclouran en el sobre B titulat "Proposició econòmica".

ANNEX I. Model de Proposicions

"En / Na ____, amb domicili a ____, Municipi ____, CP ____, i DNI nº ____, expedit a ____, amb data ____ [en nom propi] / [o en representació de ____], com acredito per ____, assabentat de la convocatòria de concurs per procediment obert per a l'alienació del bé immoble ____, anunciada al Butlletí Oficial de la Província nº ____ de data ____, prenc part a la mateixa comproment-me a abonar pel bé immoble objecte de l'alienació la quantitat de ____ (lletra i número), segons el Plec de Clàusules Administratives que accepto incondicionada i íntegrament, sense cap objecció, fent constar que no estic incurs en cap de les circumstàncies establertes a l'art.72 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 8 de novembre.

A més a més faig constar que **no si** tinc la propietat de la parcel·la ____ o la finca registral de la Unitat d'Actuació UA 4 de Gessa, a efectes de valoració en el concurs.

A ____, a ____ de ____ de ____."

CLÀSULA VUITENA.- Mesa de contractació

La Mesa de Contractació estarà integrada de la següent forma:

- President : Alcalde de l'Ajuntament de Naut Aran o Tinent Alcalde en qui delegui
- Vocals: quatre (4)
 - un regidor del grup de CDA
 - un regidor del grup de UA-PSC
 - Arquitecte Municipal



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

-Arquitecte Tècnic municipal

-Secretari de la Mesa de Contractació: Secretari de l'Ajuntament de Naut Aran o funcionari en qui delegui

Tots els membres de la Mesa de Contractació tindran veu i vot, excepció fet del Secretari, que només tindrà veu.

CLÀSULA NOVENA.- Qualificació de la documentació general

Finalitzat el termini de presentació de les proposicions i abans de la data assenyalada per a la sessió pública d'obertura de les ofertes econòmiques, la Mesa de contractació es constituirà per qualificar els documents presentats en temps i forma. A tal efecte el President ordenarà l'obertura dels sobres que continguin la documentació a què es refereix la clàusula 7 del present plec i el Secretari de la Mesa certificarà la relació de documents que figuren en cadascun d'ells.

Si la Mesa observés defectes o omissions esmenables en la documentació presentada pels licitadors, s'estarà al que disposa el número 2 de l'article 81 del RGLCAP, i a tal finalitat ho comunicarà verbalment als interessats, així com mitjançant anuncis al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, concedint-se un termini no superior a tres dies hàbils per tal que els licitadors els corregeixin o esmenin davant la pròpia mesa, tot això sense perjudici d'allò establert a l'article 22 del RGLCAP quant a aclariments i requeriments de documents.

CLÀSULA DESENA.- Obertura de pliques i adjudicació

L'obertura de les ofertes corresponents a les proposicions admeses en la qualificació de la documentació s'efectuarà per la Mesa de Contractació, en acte públic, que tindrà lloc a la Casa Consistorial, en la data indicada en l'anunci de licitació.

De l'acte públic d'obertura de les ofertes corresponents a les proposicions admeses en la qualificació de la documentació i dels seus incidents, s'aixecarà acta, que inclourà la proposta del licitador que hagi obtingut mes punts .

Els criteris objectius i vinculants a fi del contracte per valorar les proposicions son:

-Fins a 5 punts: Posseir una parcel·la en l'àmbit de la Unitat d'Actuació UA4 de Gessa.

-Fins a 95 punts: segons el import ofertat.

FORMULA PUNTUACIÓ OFERTES ECONÒMIQUES

Pts MAX* (oferta tipus - oferta que es puntua)
(oferta tipus - oferta més alta)



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

L'òrgan de contractació requerirà el licitador que hagi obtingut mes punts per tal que, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi l'òrgan de contractació per obtenir-ne de forma directa l'acreditació.

Assumirà que la fiança provisional es queda per constituir-se en garantia definitiva.

Els corresponents certificats podran ser expeditos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics. De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat de deu dies hàbils, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a recollir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què s'hagin quedat classificades les ofertes.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte d'alienació onerosa dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació. No podrà declarar-se deserta la licitació quan existeixi alguna oferta que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà als licitadors i, simultàniament, es publicarà al Perfil de Contractant.

La notificació haurà de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclòs o candidat descartat interposar recurs suficientment fonamentat contra la decisió d'adjudicació, ajustant-se a allò disposat a l'art. 150 i 151 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 8 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

CLÀSULA ONZENA.- Formalització del contracte d'alienació

La formalització de la compravenda del solar es produirà amb l'atorgament de la corresponent escriptura pública autoritzada per Notari, que s'efectuarà dins dels quinze dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació, i comprometent-se l'Ajuntament a traslladar la propietat i possessió del esmentat bé.

Els adjudicatari dels solars hauran de concórrer per a l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda en el dia i hora que assenyalí l'Ajuntament de Naut Aran previ requeriment municipal a tal finalitat.

En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que en el seu cas hagués exigit.



CLÀUSULA DOTZENA.- Règimen jurídic i jurisdicció competent

El present contracte té caràcter privat i es regirà quant a la seva preparació i adjudicació, en allò no previst en aquest Plec, per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, per la Llei de Contractes del Sector Públic de 8 de novembre., i en allò que no s'oposi a les Normes anteriors, per la resta de Normes de Dret Administratiu.

Així mateix, serà d'aplicació el RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP i la resta de disposicions que regulen la contractació administrativa de l'Estat, i les dictades per la Comunitat Autònoma de Catalunya, en el marc de les seves respectives competències.

A més, el present contracte està regulat pel RD 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret Privat.

Per a quantes qüestions i litigis es puguin derivar del compliment d'aquest contracte, les parts se sotmeten a la jurisdicció civil dels Tribunals de Lleida amb renúncia expressa de qualsevol altre fur i domicili que en dret pogués correspondre'ls.

ANNEX I. Descripció del Bé Objecte d'alienació:

a) Parcel·la 4 de la Unitat d'Actuació UA4 de Gessa, finca registral numero 1.104:

Que al llibre d'Inventari de béns d'aquest Ajuntament de Naut Aran, figura amb el nº 1 de l'Epígraf 311 i del compte 242 i amb caràcter de bé patrimonial, provinent de la cessió del 10% d'aprofitament mig, la següent *parcel·la urbana destinada a edificació residencial*, ubicada a la finca número 4 de la Unitat d'Actuació UA 4 Gessa –Naut Aran-, que llima:

Nord: amb finca segregada i cedida a l'Ajuntament.

Sud: amb parcel·la un de la reparcel·lació.

Est: amb parcel·la tres de la reparcel·lació.

Oest: amb parcel·la un de la reparcel·lació.

Amb una extensió superficial de: 237,10 metres quadrats.

I amb un ús principal residencial de tres habitatges unifamiliars.

L'Ajuntament és propietari del ple domini (100,00%).

A Salardú, Naut Aran, el 2 d'Abril de 2019.

L'alcalde-President

César Ruiz-Canela Nieto