

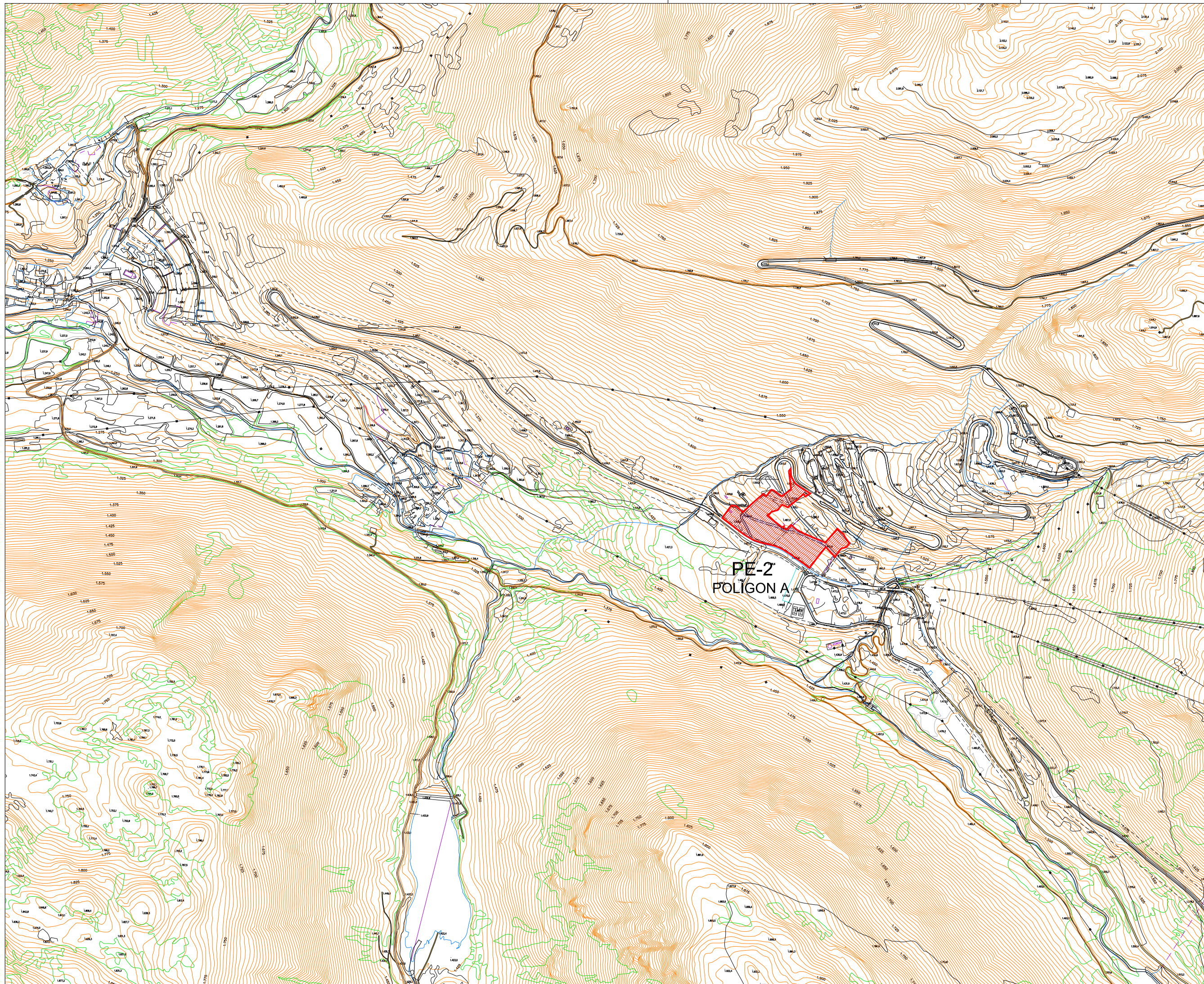
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL POLÍGON A DEL PE-2
COTA 1500 DE NAUT ARAN

SÈRIE: INFORMACIÓ

PLÀNOL: ORTOFOTOMAPA-SITUACIÓ

L'equip redactor: PLÀNOL:

marc rbes mesalles, arq. **i.1**
juliol 2016 escales A1 1:15,000 A3 1:30,000



 AMBIT PLA ESPECIAL 2 - POLIGON A

Signes convencionals







Orografia

-  Corbes de nivell: mestra, senzilla
-  Desmunt. Terraplé
-  Vertex geodesic
-  Vertex: astronòmic, gravimètric
-  Estació: físiol GPS, mareogràfica
-  Cota altimètrica

Hidrografia

-  Curs fluvial. Rambla inundable
-  Curs fluvial imprecís
-  Embassament. Estany
-  Canal, sèquia
-  Bassa, dipòsit descobert. Pou
-  Placina. Moll, dic, Espigó

Usos del sòl

-  Bosc. Tallafocs
-  Arbres: agrupació, alineació. Aïllat
-  Hivernacle. Límit de parcel·la
-  Platja. Rocam
-  Alguarnolls, maresmes, Salina
-  Abocador. Zona d'extracció

Poblament, construccions

-  Edificació. En construcció. En ruïnes
-  Illa urbana
-  Solar. Tàpia, mur
-  Mur de contenció. Muralla
-  Filat. Tanca de vegetació
-  Camp d'esports
-  Parterre
-  Dipòsit cobert. Conducció
-  Línia elèctrica
-  Torre
-  Xemeneta



PE-2
POLIGON A



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL POLIGON A DEL PE-2
COTA 1500 DE NAUT ARAN

SÈRIE: INFORMACIÓ

PLÀNOL: TOPOGRÀFIC-SITUACIÓ

L'equip redactor: PLÀNOL:

mar: rbes mesalles, arq. **i.2**
Juliol 2016 escales A1 1:5.000 A3 1:10.000



PE-2
POLIGON A



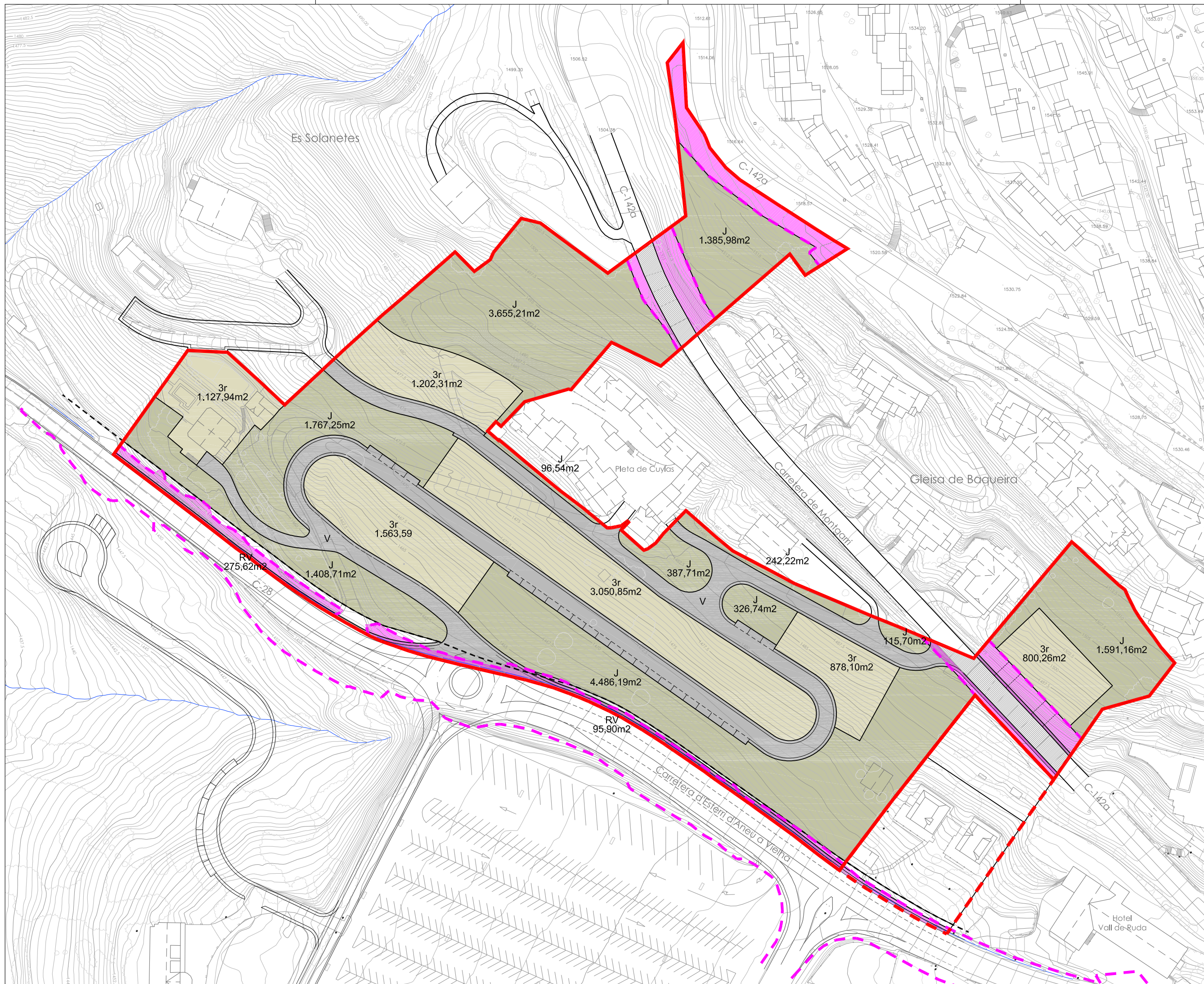
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL POLIGON A DEL PE-2
COTA 1500 DE NAUT ARAN

SERIE: INFORMACIÓ

PLÀNOL: ORTOFOTOMAPA
EMPLAÇAMENT

L'equip redactor: PLÀNOL:

marc ribes mesalles, arq. **i.3**
Juliol 2016 escales A1 1:1.000 A3 1:2.000



ÀMBIT PLA ESPECIAL 2 - POLIGON A

Àmbit expropiacions (superfície no computable)

Sistemes públics (superfície no computable)

POLIGON A

SUPERFÍCIE COMPUTABLE 29.641,50 m²s 100,00%

ZONES

| | | | |
|--------------------|-------------|--------------------------------|---------------|
| 3r | Residencial | 8.623,05 m ² s | 29,09% |
| TOTAL ZONES | | 8.623,05 m²s | 29,09% |

SISTEMES

| | | | |
|-----------------------|----------------|---------------------------------|---------------|
| J | Zona verda | 15.463,41 m ² s | 52,17% |
| V | Vialitat* | 5.183,52 m ² s | 17,49% |
| RV | Reserva viària | 371,52 m ² s | 1,25% |
| TOTAL SISTEMES | | 21.018,45 m²s | 70,91% |

*Inclou 26 places d'aparcament



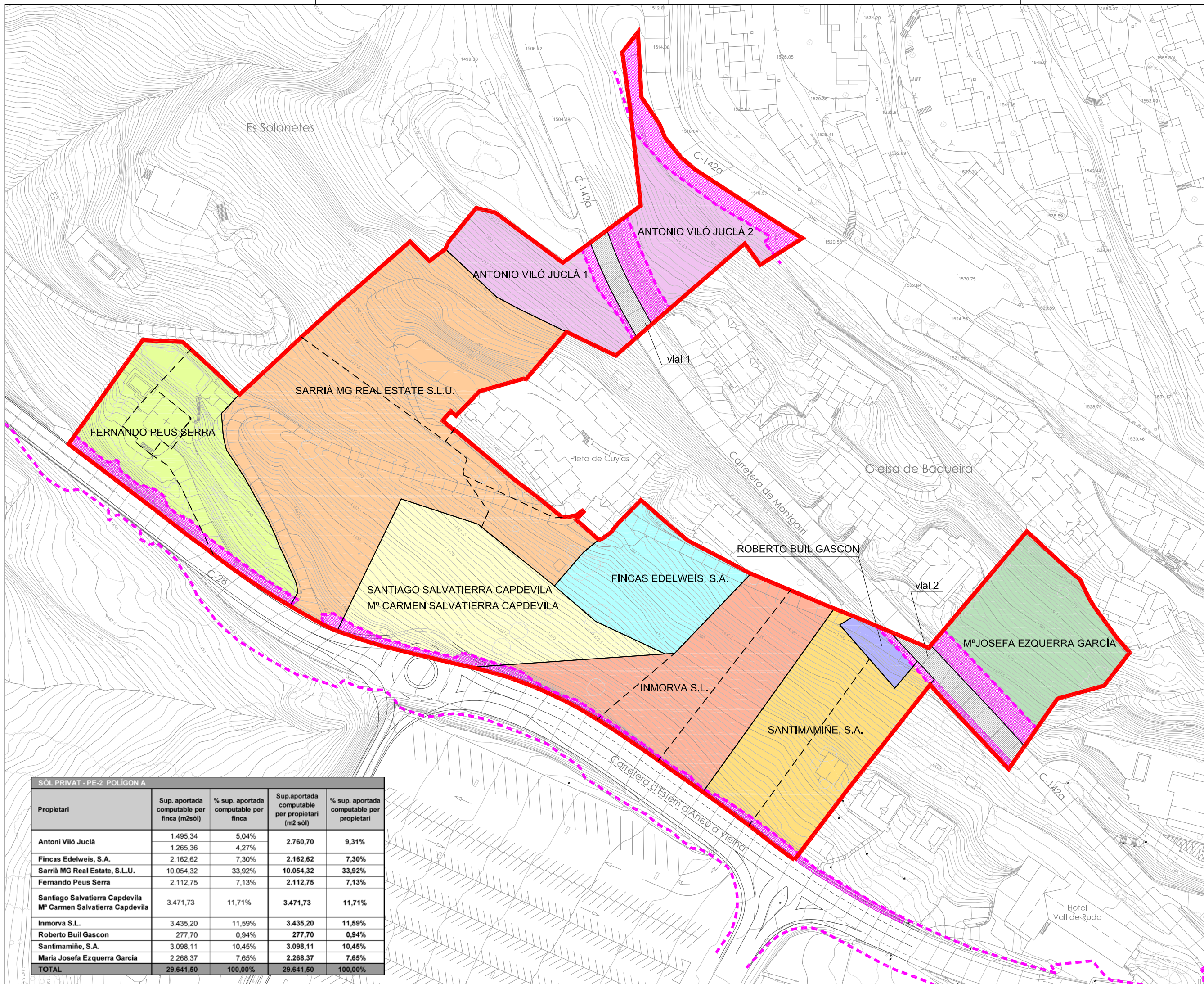
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON A DEL PE-2 COTA 1500 DE NAUT ARAN

SERIE: INFORMACIÓ

PLÀNOL: PLANEJAMENT VIGENT

L'equip redactor: PLÀNOL: i.4

marc rbes mesalles, arq.
 Juliol 2016
 escales A1 1:800 A3 1:1.200



- ÀMBIT PLA ESPECIAL 2 - POLÍGON A
- Àmbit expropiacions (superfície no computable)
- Sistemes públics (superfície no computable)

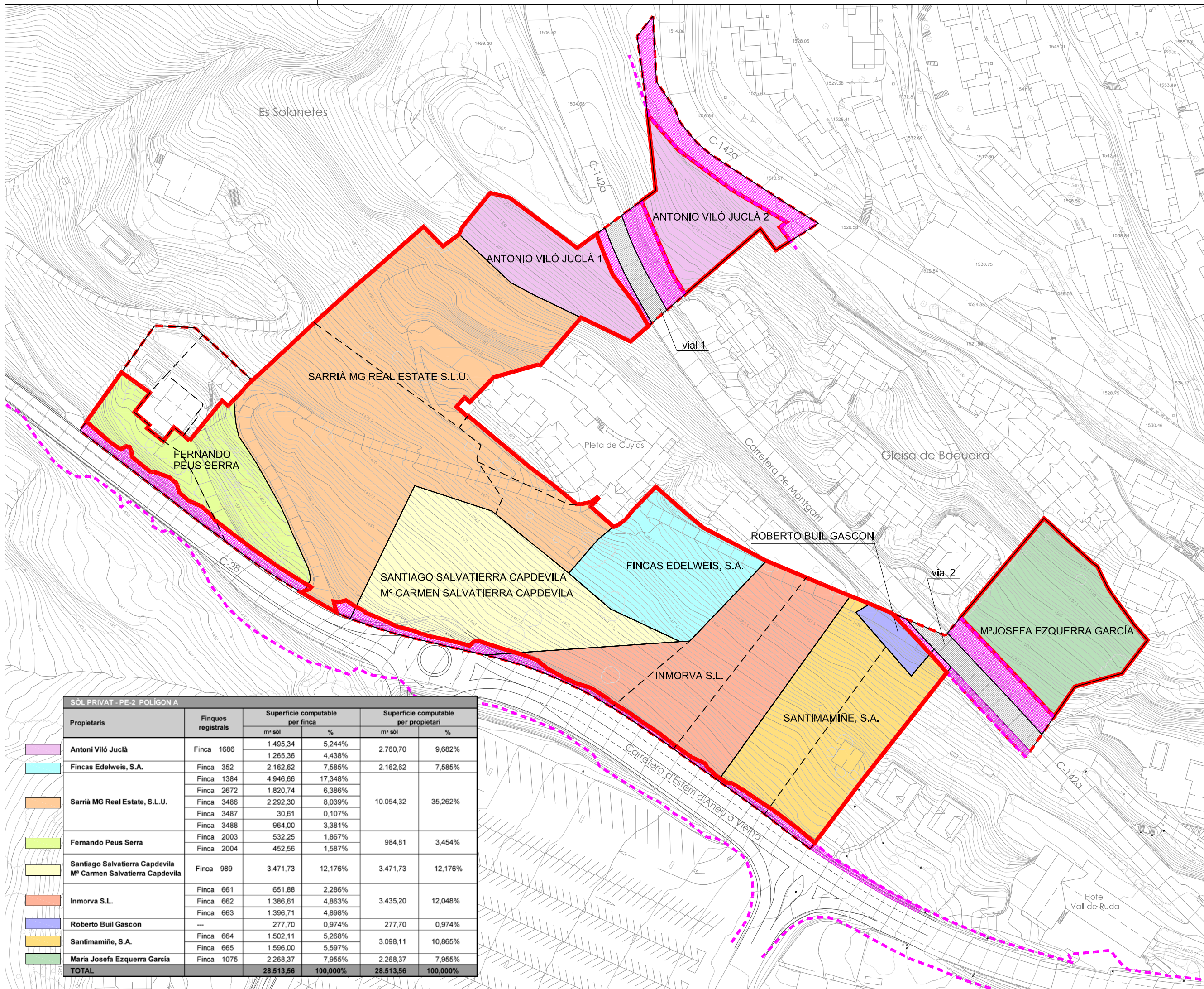


| SÒL PRIVAT - PE-2 POLÍGON A | | | | |
|---|--|--------------------------------------|--|---|
| Propietari | Sup. aportada computable per finca (m2sòl) | % sup. aportada computable per finca | Sup. aportada computable per propietari (m2 sòl) | % sup. aportada computable per propietari |
| Antoni Viló Juclà | 1.495,34 | 5,04% | 2.760,70 | 9,31% |
| Fincas Edelweis, S.A. | 1.265,36 | 4,27% | 2.162,62 | 7,30% |
| Sarrià MG Real Estate, S.L.U. | 10.054,32 | 33,92% | 10.054,32 | 33,92% |
| Fernando Peus Serra | 2.112,75 | 7,13% | 2.112,75 | 7,13% |
| Santiago Salvatierra Capdevila Mª Carmen Salvatierra Capdevila | 3.471,73 | 11,71% | 3.471,73 | 11,71% |
| Inmorva S.L. | 3.435,20 | 11,59% | 3.435,20 | 11,59% |
| Roberto Buil Gascon | 277,70 | 0,94% | 277,70 | 0,94% |
| Santimamiñe, S.A. | 3.098,11 | 10,45% | 3.098,11 | 10,45% |
| Maria Josefa Ezquerro García | 2.268,37 | 7,65% | 2.268,37 | 7,65% |
| TOTAL | 29.641,50 | 100,00% | 29.641,50 | 100,00% |

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL POLÍGON A DEL PE-2
COTA 1500 DE NAUT ARAN

| | |
|---|-------------|
| SERIE: INFORMACIÓ | |
| PLÀNOL: ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT | |
| L'equip redactor: | PLÀNOL: i.5 |
| marc rbes mesalles, arq. | |
| Juliol 2016 escala A1 1:800 A3 1:1.200 | |

ÀMBIT PLA ESPECIAL 2 - POLIGON A
 ÀMBIT REPARCEL·LACIÓ POLIGON A



| SOL PRIVAT - PE-2 POLIGON A | | | | | | |
|---|--------------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------|---------|
| Propietaris | Finques registrals | Superfície computable per finca | | Superfície computable per propietari | | |
| | | m² sòl | % | m² sòl | % | |
| Antoni Viló Juclà | Finca 1686 | 1.495,34 | 5,244% | 2.760,70 | 9,682% | |
| | | 1.265,36 | 4,438% | | | |
| Fincas Edelweis, S.A. | Finca 352 | 2.162,62 | 7,585% | 2.162,62 | 7,585% | |
| | | Finca 1384 | 4.946,66 | | | 17,348% |
| Sarrià MG Real Estate, S.L.U. | Finca 2672 | 1.820,74 | 6,386% | 10.054,32 | 35,262% | |
| | | Finca 3486 | 2.292,30 | | | 8,039% |
| | | Finca 3487 | 30,61 | | | 0,107% |
| | | Finca 3488 | 964,00 | | | 3,381% |
| Fernando Peus Serra | Finca 2003 | 532,25 | 1,867% | 984,81 | 3,454% | |
| | | Finca 2004 | 452,56 | | | 1,587% |
| Santiago Salvatierra Capdevila Mª Carmen Salvatierra Capdevila | Finca 989 | 3.471,73 | 12,176% | 3.471,73 | 12,176% | |
| | | Finca 661 | 651,88 | | | 2,286% |
| Inmorva S.L. | Finca 662 | 1.396,61 | 4,863% | 3.435,20 | 12,048% | |
| | | Finca 663 | 1.396,71 | | | 4,898% |
| | | --- | 277,70 | | | 0,974% |
| Roberto Buil Gascon | --- | 277,70 | 0,974% | 277,70 | 0,974% | |
| Santimamiñe, S.A. | Finca 664 | 1.502,11 | 5,268% | 3.098,11 | 10,865% | |
| | | Finca 665 | 1.596,00 | | | 5,597% |
| Maria Josefa Ezquerro Garcia | Finca 1075 | 2.268,37 | 7,955% | 2.268,37 | 7,955% | |
| TOTAL | | 28.513,56 | 100,000% | 28.513,56 | 100,000% | |



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
 DEL POLÍGON A DEL PE-2
 COTA 1500 DE NAUT ARAN

SERIE: REPARCEL·LACIÓ

PLÀNOL:
 ÀMBIT REPARCEL·LACIÓ
 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

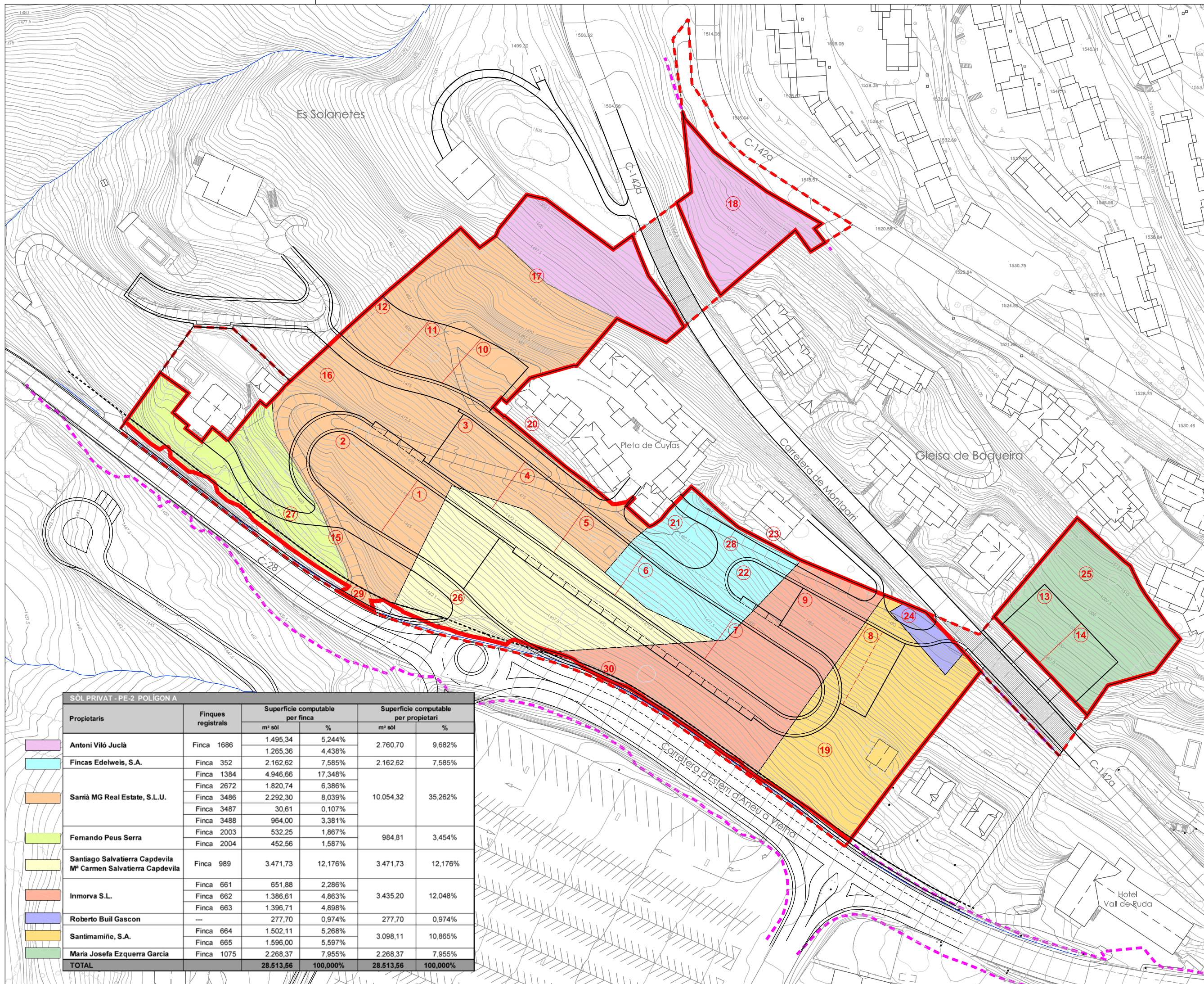
L'equip redactor:

PLÀNOL:

marc rbes mesalles, arq.

R.1

Juliol 2016 escala A1 1:800 A3 1:1.200



- ÀMBIT PLA ESPECIAL 2 - POLIGON A
- ÀMBIT REPARCEL·LACIÓ POLIGON A
- 1 NÚMERO PARCEL·LES RESULTANTS
- Servidut de pas



| SÒL PRIVAT - PE-2 POLIGON A | | | | | | |
|---|--------------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------|---------|
| Propietaris | Finques registrals | Superfície computable per finca | | Superfície computable per propietari | | |
| | | m² sòl | % | m² sòl | % | |
| Antoni Viló Juclà | Finca 1686 | 1.495,34 | 5,244% | 2.760,70 | 9,682% | |
| | | 1.265,36 | 4,438% | | | |
| Fincas Edelweis, S.A. | Finca 352 | 2.162,62 | 7,585% | 2.162,62 | 7,585% | |
| | | Finca 1384 | 4.946,66 | | | 17,348% |
| Sarià MG Real Estate, S.L.U. | Finca 2672 | 1.820,74 | 6,386% | 10.054,32 | 35,262% | |
| | | Finca 3486 | 2.292,30 | | | 8,039% |
| | | Finca 3487 | 30,61 | | | 0,107% |
| | | Finca 3488 | 964,00 | | | 3,381% |
| Fernando Peus Serra | Finca 2003 | 532,25 | 1,867% | 984,81 | 3,454% | |
| | | Finca 2004 | 452,56 | | | 1,587% |
| Santiago Salvatierra Capdevila Mª Carmen Salvatierra Capdevila | Finca 989 | 3.471,73 | 12,176% | 3.471,73 | 12,176% | |
| | | Finca 661 | 651,88 | | | 2,286% |
| Inmorva S.L. | Finca 662 | 1.396,61 | 4,863% | 3.435,20 | 12,048% | |
| | | Finca 663 | 1.396,71 | | | 4,898% |
| | | --- | 277,70 | | | 0,974% |
| Roberto Buil Gascon | --- | 277,70 | 0,974% | 277,70 | 0,974% | |
| Santimamiñe, S.A. | Finca 664 | 1.502,11 | 5,268% | 3.098,11 | 10,865% | |
| | | Finca 665 | 1.596,00 | | | 5,597% |
| María Josefa Ezquerro García | Finca 1075 | 2.268,37 | 7,955% | 2.268,37 | 7,955% | |
| TOTAL | | 28.513,56 | 100,000% | 28.513,56 | 100,000% | |

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON A DEL PE-2 COTA 1500 DE NAUT ARAN

SERIE: REPARCEL·LACIÓ

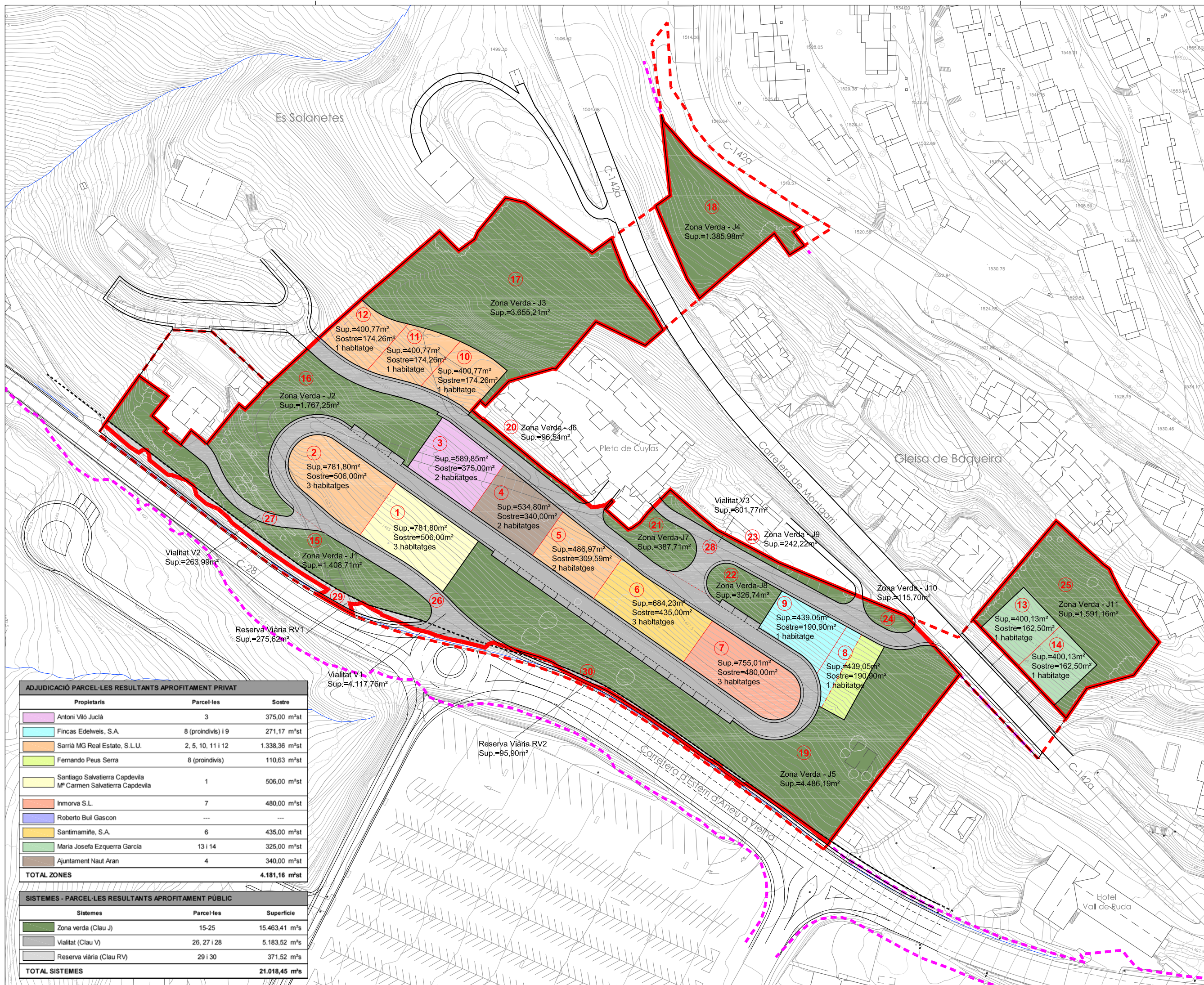
PLÀNOL: SUPERPOSICIÓ DE FINQUES APORTADES I RESULTANTS

L'equip redactor: PLÀNOL: **R.2**

mar: rbes mesalles, arq.

Juliol 2016 escala A1 1:800 A3 1:1.200

- ÀMBIT PLA ESPECIAL 2 - POLÍGON A
- ÀMBIT REPARCEL·LACIÓ POLÍGON A
- Servitud de pas



| ADJUDICACIÓ PARCEL·LES RESULTANTS APROFITAMENT PRIVAT | | |
|---|--------------------|----------------------|
| Propietaris | Parcel·les | Sostre |
| Antoni Viló Juclà | 3 | 375,00 m²st |
| Fincas Edelweis, S.A. | 8 (proindivís) i 9 | 271,17 m²st |
| Sarrià MG Real Estate, S.L.U. | 2, 5, 10, 11 i 12 | 1.338,36 m²st |
| Fernando Peus Serra | 8 (proindivís) | 110,63 m²st |
| Santiago Salvatierra Capdevila Mª Carmen Salvatierra Capdevila | 1 | 506,00 m²st |
| Inmorva S.L. | 7 | 480,00 m²st |
| Roberto Bull Gascon | --- | --- |
| Santimamiñe, S.A. | 6 | 435,00 m²st |
| Maria Josefa Ezquerro Garcia | 13 i 14 | 325,00 m²st |
| Ajuntament Naut Aran | 4 | 340,00 m²st |
| TOTAL ZONES | | 4.181,16 m²st |

| SISTEMES - PARCEL·LES RESULTANTS APROFITAMENT PÚBLIC | | |
|--|-------------|----------------------|
| Sistemes | Parcel·les | Superfície |
| Zona verda (Clau J) | 15-25 | 15.463,41 m²s |
| Vialitat (Clau V) | 26, 27 i 28 | 5.183,52 m²s |
| Reserva viària (Clau RV) | 29 i 30 | 371,52 m²s |
| TOTAL SISTEMES | | 21.018,45 m²s |



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL POLÍGON A DEL PE-2
COTA 1500 DE NAUT ARAN

SÈRIE: REPARCEL·LACIÓ

PLÀNOL: PARCEL·LES RESULTANTS

L'equip redactor: PLÀNOL: **R.3**

marc rbes mesalles, arq.

Juliol 2016 escales A1 1:800 A3 1:1.200