
**PROJECTE DE MODIFICACIÓ
DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL PLA DE MILLORA URBANA
(PE-5) DE BAQUEIRA**

EQUIP REDACTOR:

RAFAEL JIMENEZ MERA, ADVOCAT
EDUARD FENOY PALOMAS, ARQUITECTE

Desembre 2.014

TEXT REFÓS PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ DEL
PLA DE MILLORA URBANA (PE-5) DE BAQUEIRA

INDEX

DOCUMENT Nº 1.....	5
 M E M O R I A.....	7
1.- ANTECEDENTS.....	7
2.- BASES LEGALS I JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ.....	7
3.- MODIFICACIÓ REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA.....	7
4.- PLANEJAMENT QUE ÉS OBJECTE D'EXECUCIÓ.....	8
5.- DESCRIPCIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ REPARCEL·LABLE:.....	10
6.- CÀRREGUES ASSIGNADES AL POLÍGON D'ACTUACIÓ:.....	10
7.- CRITERIS UTILITZATS PER DEFINIR I QUANTIFICAR ELS DRETS DELS AFECTATS I CRITERIS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.....	11
8.- OPERACIONS JURÍDIQUES PRÈVIES:.....	12
9. VALOR TOTAL DE REPERCUSSIÓ DEL SOL URBANITZAT.....	14
10.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS.....	15
11.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:.....	16
12.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PLANTACIONS, OBRES I INSTAL·LACIONS QUE NO ES PUGUIN CONSERVAR, AIXÍ COM DE LES SERVITUDS, CÀRREGUES I ALTRES DRETS QUE ES DECLARIN INCOMPATIBLES.....	16
13.- DESCRIPCIÓ DE L'ADJUDICACIÓ.....	17
14.- AFECCIÓ SOBRE LES FINQUES RESULTANTS ADJUDICADES AL PAGAMENT DEL SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.....	17
15.- PLÀNOLS DE LES FINQUES RESULTANTS I ADJUDICACIÓ.....	17
16.- PROPOSTA D'EXEMPCIÓ TRIBUTARIA.....	18
DOCUMENT Nº 2.....	19
 OPERACIONS JURÍDIQUES PRÈVIES A LES FINQUES APORTADES	19
1.- OPERACIONS JURÍDIQUES PREVIES .-.....	21
2.- CORRECCIONS EN LES FINQUES ORIGINÀRIES QUE SUPOSEN UNA DIFERENT CABUDA I/O UNA DIFERENT DESCRIPCIÓ DELS SEUS LÍMITS, SEGREGACIÓ, AGRUPACIÓ I MODIFICACIÓ DEL TITULAR PER CANVI DE DENOMINACIÓ SOCIAL.....	23

DOCUMENT Nº 3	34
RELACIÓ DE PROPIETARIS I FINQUES APORTADES.....	34
DOCUMENT Nº 4	38
FITXES D'INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES.....	38
AMB INDICACIÓ DE TITULARS DE CÀRREGUES SOBRE LES MATEIXES.....	38
DOCUMENT Nº 5	47
ADJUDICACIÓ.....	47
1.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE FINQUES RESULTANTS AMB EXPRESSIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC QUE A CADASCUNA CORRESPON.....	49
2.- FITXES FINQUES ADJUDICADES.	53
DOCUMENT Nº 6	73
QUADRE RESUM DE CÀRREGUES POLÍGON	73
DOCUMENT Nº 7	77
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	77
DOCUMENT Nº 8	80
ATRIBUCIÓ DEL SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	80
A LES FINQUES QUE ES CONSERVEN PELS SEUS RESPECTIUS PROPIETARIS I A LES FINQUES QUE S'ADJUDIQUEN.....	80
DOCUMENT Nº 9	84
CERTIFICACIÓ REGISTRAL DE LES FINQUES	84
DOCUMENT Nº 10	86
FINQUES CADASTRALS	86
DOCUMENT Nº 11	88
QUADRE DE DADES DE RESUM DE PLANEJAMENT.....	88
QUADRE DE VALORS UNITARIS.....	88
QUADRE DE DESPESES D'URBANITZACIÓ.....	88
QUADRE DE VALORS RESIDUALS DEL SÒL.....	88
REPERCUSIÓ SOSTRE CONSTRUÏT.....	88
PLÀNOLS DEL PROJECTE	96

TEXT REFÓS PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PLA DE MILLORA URBANA (PE-5) DE BAQUEIRA

DOCUMENT Nº 1.
M E M O R I A

TEXT REFÓS PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ DEL
PLA DE MILLORA URBANA (PE-5) DE BAQUEIRA

M E M O R I A

1.- ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran en sessió ordinària de data 10 de març de 2011 va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació voluntària del Pla de Millora Urbana (PE-5) de Baqueira, promogut per les societats FINCAS EDELWEISS,SL, DENDRO,SL i BAQUEIRA BERET,SA . Donades les dificultats sorgides per a l'inscripció de dit projecte reparcel·latori es procedeix a la elaboració d'aquesta Modificació del projecte de reparcel·lació per adaptar els requeriments de l'ajuntament del Naut Aran en quan al 10% d'aprofitament mig i també per adaptar als valors de les finques a la realitat actual i resoldre la problemàtica d'inscripció de la finca de propietari desconegut (finca aportada 5).

Planejament vigent:

El Planejament vigent esta constituït per la Revisió de les Normes Subsidiàries i Complementàries de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran aprovat definitivament per el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 20 de juny de 2.002.

Les normes subsidiàries van establir que l'àrea delimitada sota la denominació PE.5, havia d'ésser desenvolupada pel Planejament Especial.

El Pla de Millora Urbana PE5 de Baquèira del terme municipal de Naut Aran es va aprovar definitivament en data 21 de febrer de 2.007.

S'està tramitant una Modificació Puntual del refós del PMU (PE5) per a la homogeneïtzació del sostre edificable per habitatge, que s'ha tingut en compte a l'hora de fer aquest Projecte de Reparcel·lació.

2.- BASES LEGALS I JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ.

El present projecte de modificació de reparcel·lació voluntària es redacta d'acord amb les previsions contingudes al Capítol 3 del Títol 4rt de la Llei 3/2012 del 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, en endavant Llei 3/2012 i les determinacions del reglament de la Llei d'Urbanisme Decret 305/2006, de 18 de juliol.

D'altra banda, és d'aplicació als instruments reparcel·latoris la legislació estatal sobre valoracions continguda a la Ley 8/2007 del suelo i el Reglament de valoracions de 1492/2011 de 24 d'octubre

3.- MODIFICACIÓ REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA.

Els propietaris inclosos en el polígon d'actuació formulen mitjançant aquest document i amb el que disposa l'art. 168 del reglament de la Llei d'Urbanisme Decret 305/2006, de 18 de juliol, aquesta proposta de modificació de

reparcel·lació voluntària, de comú acord i per mitjà l'atorgament d'escriptura pública.

Aquestes modificacions es refereixen únicament a la resolució de la controvèrsia sobre la titularitat de la finca aportada 5 i la seva immatriculació a favor de l'administració actuant de forma fiduciària, nova valoració del sòl d'acord amb els preus de mercat més actuals, i conseqüentment correccions quadres econòmics, d'adjudicació i saldo de liquidació provisional.

4.- PLANEJAMENT QUE ÉS OBJECTE D'EXECUCIÓ.

Com s'ha referit en l'apartat 2n. d'aquesta memòria, el planejament que és objecte d'execució esta constituït pel Pla Especial PE-5 a Baquèira del terme municipal de Naut Aran (en endavant també anomenat als efectes del present instrument com a PE5), aprovat definitivament.

La zonificació i ordenació del PE5 esta continguda en els plànol núm. 2 del present projecte, coincidint amb el plànol núm. 7 "Zonificació i Ordenació" del Pla de Millora Urbana PE5.

Conforme la medició digitalitzada efectuada en aquest instrument, dóna com a resultat les següents superfícies de la zonificació compreses dins l'àmbit de l'únic polígon delimitat:

	ut.	PMU (PE5)
Superfície àmbit	m ²	65.345
Edificabilitat bruta	m ² s/m ² s	0,156
Densitat bruta	hab/Ha	8,61
CESSIONS		66,78%
Sistema carretera general	(V1)	7.556 11,56%
Sistema vials locals	(V2)	3.780 5,79%
Zona verda	(J)	32.673 50,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	R (3e.1)	21.336 32,65%
TOTAL ÀMBIT POLÍGON		65.345

Ordenació del Polígon en el Pla Especial núm. 5 de Baquèira i la seva descripció:

L'àmbit del Pla Especial núm. 5 de Baquèira del terme municipal de Naut Aran aprovat definitivament en data 21 de febrer de 2.007, crea una zona residencial d'habitatges unifamiliars adossats.

Els elements estructuradors de l'ordenació edificatòria proposada segueixen els següents criteris:

- Majoritàriament les edificacions proposades seguiran les corbes de nivell topogràfiques.
- Adaptar les plataformes dels grups edificatoris, a la cota topogràfica més a prop possible del terreny natural.
- A la mesura del possible, col·locar les plataformes edificatòries el més amunt possible de l'àmbit d'actuació, per no estar a prop del riu Malo, per a mantenir la seva preservació.
- Intentar col·locar tot l'espai de zona verda prop del riu Malo per així la vegetació pot gaudir de més irrigació natural i per tant el manteniment de les zones verdes per al municipi és menor.

A més, ens trobem en un dels àmbits edificables on la topografia és més pronunciada i per tant és important la previsió de les solucions de les plataformes edificatòries i també dels talussos i els murs que es produiran.

L'entorn del lloc té unes pendents bastant pronunciades, per tant, els talussos es proposen amb una pendent a l'entorn de la existent en el terreny inicial. Paisatgísticament, es considera millor incrementar el tant per cent dels talussos que no les alçades dels murs, ja que ens trobem en paratges de l'alt Pirineu, ric amb pendents fortes i escassos murs.

Tal com s'especifica en les prescripcions establertes en la Revisió de les Normes Subsidiàries, la creació d'aquesta zona residencial, completa la zona prevista per al desenvolupament de sectors residencials i per tant junt amb la urbanització i la col·locació de les infraestructures adequades, completarà les previsions establertes en les pròpies normes.

La clau de zonificació que concentra l'aprofitament privat es la següent:

- La clau R, corresponent a la zona de regulació de la zona de ciutat jardí 3e-1.

Descripció de l'ordenació de l'edificació:

- Tipus d'ordenació: edificació en volumetria específica.
- Profunditat edificable: 20 mts.
- Alçada reguladora: PB + 1

- Edificabilitat bruta: 0,156 m²st/m²sòl
- Condicions estètiques de l'edificació: interessa conservar les característiques generals del lloc i per tant les noves construccions i els materials utilitzats s'adaptaran a la tipologia tradicional del lloc.
- Per cada habitatge hi haurà una dotació mínima d'una plaça d'aparcament.

5.- DESCRIPCIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ REPARCEL·LABLE:

El Polígon d'actuació delimitat comprèn la totalitat del sòl comprès en el sector.

6.- CÀRREGUES ASSIGNADES AL POLÍGON D'ACTUACIÓ:

6.1. Càrregues assignades al Polígon:

El polígon d'actuació té per objecte l'equidistribució justa entre els interessats dels beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística, l'obtenció de les cessions dels sòls destinats a sistemes, i la relocalització i adjudicació del sòl amb aprofitament d'una manera justa i equitativa.

Com a càrregues de cessió s'inclouen la cessió a l'Ajuntament de Naut Aran de la totalitat dels sòls destinats a sistemes viari (clau V1 i V2) i parcs i jardins urbans (clau J), així com la cessió del 10 % de l'aprofitament mig.

Es compta amb la urbanització existent dels viaris qualificats de V1 coincidents amb la carretera de Beret. Es tindrà, però, de fer els accessos al sector a partir d'aquesta carretera i urbanitzar els viaris secundaris qualificats de V2.

L'article 120 de la Llei 3/2012 del 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, contempla com a despeses d'urbanització a càrrec dels propietaris inclosos dins del polígon, les següents:

- a) La totalitat de les obres d'urbanització determinades al P.M.U. i, al/s projecte/s d'urbanització complementari/s.
- b) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions i la destrucció de plantacions, d'obres i instal·lacions, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i de valoracions.
- c) Les indemnitzacions procedents pel trasllat forçós d'activitats.
- d) El cost dels avantprojectes, dels plans de millora urbana, dels projectes d'urbanització complementaris i dels instruments de gestió urbanística.
- e) Les despeses de formalització i inscripció.
- f) Les despeses de gestió, degudament justificades.
- g) Les indemnitzacions procedents per l'extinció dels drets reals o personals, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i de valoracions.

- h) Les despeses generades per a l'efectivitat del dret de reallotjament, d'acord amb el què disposa l'apartat 2 de l'article 120
- i) Les despeses provinents de la part corresponent del Pla Especial d'infraestructures Municipals, en compliment de l'art. 122.1 del decret 305/2006, del reglament de la llei d'urbanisme.

L'article 120 de la Llei 3/2012 del 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme en el seu apartat 5è disposa que les despeses d'urbanització es reparteixen entre els adjudicatariis de les finques resultants de la reparcel·lació voluntària en proporció al valor d'aquestes.

6.2. Quadre resum de càrregues:

En el document núm. 6 del present projecte hi figura un quadre resum del total de càrregues atribuïdes al polígon.

7.- CRITERIS UTILITZATS PER DEFINIR I QUANTIFICAR ELS DRETS DELS AFECTATS I CRITERIS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.

Els drets dels afectats es defineixen d'acord amb els preceptes continguts a la Llei 3/2012 del 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme i al seu Reglament de desplegament aprovat per Decret 305/2006, així com les altres disposicions reglamentàries d'aplicació, i en el marc de la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i de valoracions.

Els criteris emprats en el present instrument són els establerts a l'article 126 de la Llei 3/2012 del 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme.

7.1.-El dret dels propietaris, és proporcional a la superfície de les finques originàries respectives.

7.2.-Les finques resultants es valoren subjectant-se als criteris de la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i valoracions. L'aprofitament urbanístic es pondera tenint en compte les següents regles:

-Atès, que no existeixen diverses zones i que per la determinació del aprofitament urbanístic i de la fixació del valor relatiu homogeneïtzat, no es compleixen cap de les condicions establertes en l'article 37 de la llei d'urbanisme i article 36 del Decret 305/2006 del reglament de la Llei d'urbanisme, s'estableix el valor relatiu homogeneïtzat de cadascun considerant un coeficient per totes les parcel·les resultants de **valor 1**.

7.3.-S'ha de procurar que les parcel·les resultants que s'adjudiquen estiguin situades en un lloc proper al de les antigues propietats dels mateixos

titulars, sens perjudici que, si això no és possible, s'apliqui la ponderació de valors pertinent.

7.4.-Les diferències d'adjudicació han d'ésser objecte de compensació econòmica entre els interessats, el valor de la qual s'ha fixat atenint-se al preu de les parcel·les resultants que els haurien correspost si l'adjudicació hagués estat possible, conforme la ponència de valors recentment aprovada.

7.5.-Les plantacions, les obres, les edificacions, les instal·lacions i les millores que no es puguin conservar es valoren amb independència del sòl, i se n'ha de satisfer l'import als propietaris interessats amb càrrec al projecte de reparcel·lació voluntària, en concepte de despeses de la reparcel·lació.

7.6.-S'han d'adjudicar com a finques independents les superfícies que compleixin els requisits de parcel·la mínima edificable i que tinguin la configuració i les característiques adequades per a edificar-hi conformement al planejament urbanístic.

7.7.-És d'aplicació als bens de domini públic inclosos dins del polígon el què disposa l'article 126.4 i 5 de la Llei 3/2012 del 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme. Els camins d'ús públic de titularitat de la Direcció General de Carreteres que són objecte d'immatriculació no generen aprofitament. Tampoc participen en el repartiment de beneficis i càrregues els sòls que inicialment son de domini públic així qualificats per la legislació sectorial conforme determina l'article 135 del Decret 305/2006.

Quan existeixin discordances entre els títols i la realitat física de les finques de conformitat amb allò disposat en l'article 132.2 del Decret 305/2006 del reglament de la Llei d'urbanisme, la realitat física prevaldrà sobre els títols, de manera que els drets dels afectats es definiran basant-se en la medició real efectuada en el projecte de les finques aportades.

Tal com queda expressat en l'article 12 del Pla de Millora Urbana PE5 s'ha de preveure la cessió del 10% de l'aprofitament al municipi.

8.- OPERACIONS JURÍDIQUES PRÈVIES:

Passem a continuació a indicar que el present projecte conté varies operacions jurídiques prèvies que es realitzen sobre les finques originàries per reflectir la realitat de les finques aportades.

En el Document núm. 2 del projecte es descriuen i justifiquen aquestes operacions.

De conformitat amb el què disposa l'article 146.a del Decret 305/2006 del reglament de la Llei d'urbanisme, la immatriculació de finques, la rectificació de les dades descriptives, per raó de la seva extensió superficial, límits o edificacions que s'hagin de mantenir, es fa constar així en el projecte, a fi i efecte de fer constar, als efectes de la seva immatriculació.

Aquestes operacions son:

a) Immatriculació de finques

Existeix en aquest supòsit finques incloses dins la unitat reparcel·lable que no consten inscrites en el Registre de la Propietat.

El projecte, conforme el què disposa l'article 146.a del Decret 305/2006 del reglament de la Llei d'urbanisme, fa constar (Document núm. 2) als efectes de la seva immatriculació l'existència d'un supòsit en el que existeix dues finques de titularitat pública incloses en la unitat reparcel·lable que no consten inscrites.

Existeix una controvèrsia respecte a la procedència de la finca aportada 5, per això i de conformitat al que estableix l'article 10.2 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, es disposa la immatriculació de dita finca a favor de l'Ajuntament de Naut Aran, amb caràcter fiduciari i per a la seva entrega a qui acrediti millor dret sobre la mateixa.

b) Correccions que suposen una diferent cabuda en les finques originàries, i/o en la descripció dels seus límits o termes i segregacions i agrupacions de les mateixes.

El projecte de reparcel·lació voluntària efectua una medició digitalitzada de la cabuda de les finques originàries. Existeixen supòsits on la descripció de la finca en el Registre de la Propietat no coincideix amb la real, per raó de la seva extensió superficial, el projecte així ho fa constar conforme el què disposa l'article 132 i 146 del Decret 305/2006 del reglament de la Llei d'urbanisme, a fi que es porti a terme la rectificació registral que procedeixi en cada cas, indicant en cada fitxa de finca aportada (Document núm. 2) l'extensió superficial que consta al Registre i l'extensió superficial real de la finca amidada conforme el propi projecte, extensió real que és la que es pren de referència per la determinació dels drets aportats. També de les finques originàries s'han fet agrupacions de les finques quan les finques aportades son del mateix propietari i segregacions a efectes de afeccions viàries.

c) Canvi de denominació social de l'entitat propietària de les finques

Una de les entitats propietàries de les finques de l'àmbit ha procedit a l'adopció d'una nova denominació social, motiu pel qual mitjançant el present projecte es sol·licita la inscripció del canvi de nom en dues finques.

Hi ha una altra entitat que ha estat transformada de societat anònima a societat de responsabilitat limitada, i també es sol·licita aquet canvi en el registre.

9. VALOR TOTAL DE REPERCUSSIÓ DEL SOL URBANITZAT.

El valor de l'urbanització s'especifica en l'annex que s'acompanya i es de:

	Superfície m2	mòdul €/m2	Despesa total	repercussió unitària
			€	€/m2 st
1 Despeses de l'obra urbanitzadora			3.132.119,00	347,45
1.1 Urbanització interna de la vialitat			374.741	41,57
1.2. Urbanització dels espais lliures i zones verdes			704.159	78,11
1.3. Despeses extraordinàries d'urbanització (accés sector)			421.365	46,74
1.4. Participació en els costos d'implantació del transport públic				
1.5. Actuacions singulars en la gestió col·lectiva de l'aigua i l'energia			1.541.854	171,04
1.6. Altres despeses de l'obra urbanitzadora (cànon aigua, claveg....)			90.000	9,98
2 Indemnització de vols i activitats			0,00	0,00
2.1. Obra de enderroc de les edificacions				0,00
2.2. Indemnització de vols				0,00
2.3. Indemnització d'activitats				0,00
2.4. Indemnitzacions reallotjaments habitatges				0,00
2.5. Altres indemnitzacions				0,00
3 Despes de gestió i (inclou honoraris)			262.981,79	29,17
3.1. Honoraris tècnics del planejament			30.000	3,33
3.2. Honoraris tècnics del projectes d'urbanització			166.000	18,41
3.3. Honoraris tècnics de la reparcel·lació			20.000	2,22
3.4. Honoraris de gestió				46.982
Total despeses d'urbanització			3.395.100,79	376,63
Valor unitari de la urbanització sobre la totalitat del sòl aportat-comutable del PMU				
Valor unitari de la urbanització sobre la totalitat de l'àmbit del PMU				
				51,96

10.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS.

Com s'ha indicat als antecedents, aquesta modificació, entre d'altres, té per objectiu una nova valoració econòmica més concorde amb els preus de mercat. Per justificar la variació de la valoració econòmica de les repercussions de sol i sostre edificable en el àmbit del projecte de reparcel·lació voluntària del Pla de Millora Urbana (PE-5) de Baqueira, des del primer Projecte de reparcel·lació que es va aprovar per part de l'ajuntament del Naut Aran definitivament el 10 de març de 2011 i el present document de modificació elaborat el 2.014, fem el següent informe:

Preu de repercussió m² sostre edificable any 2.010 : 1.438,53 €/m²

Preu de repercussió m² sostre edificable any 2.014: 479,62 €/m²

La variació del valor parteix dels següents raonaments:

Tal com es pot comprovar amb els preus de venda de les edificacions establertes a l'any 2.010 en la documentació aprovada a l'any 2011 el preu venda del m² construït en habitatge lliure segons estudi de mercat va ser de 4.923,58 €/m² i el preu de construcció era de 1.500 €/m². Això donava un valor unitari residual del sostre computable al Pla de Millora Urbana de 1.438,53 euros, tal com constava detalladament al Document 11.

Així mateix, en els quadres que s'adjunten amb la present modificació del projecte de reparcel·lació que es presenta, el preu venda del m² construït en habitatge lliure segons estudi de mercat es de 2.732 €/m² i el preu de construcció es de 1.000 €/m². Això dona un valor unitari residual del sostre computable al Pla de Millora Urbana de 479,66 euros, tal com es pot veure en el Document 11 del mateix document del projecte de reparcel·lació.

Les superfícies d'aprofitament lucratiu es valoren en unitats convencionals.

S'aplicaran coeficients d'homogeneïtzació en compliment dels articles 36 i 37 del Decret Legislatiu 172005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i legislació sectorial vigent, tan sols en les parcel·les resultants R1, R2 i R4, degut a la seva problemàtica en el moment de la construcció de l'edificació i degut a la col·locació de dites parcel·les darrera de edificis existents. Es creu que aquest valor d'homogeneïtzació en aquestes parcel·les ha de ser de 0,92.

Per valorar les finques resultants, s'ha fet pel mètode del Valor residual estàtic. S'adjunta annex detallant el seu valor. El valor assignat es el de 202,66 euros per m² de sol residencial i 479,62 euros per m de sostre residencial (veure doc núm. 10)

11.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Sens perjudici de la regularització de termenals i de les compensacions econòmiques que pertocquen, s'adjudiquen als seus respectius titulars de les finques originàries, aquelles finques que es troben en la situació prevista a l'article 138 del Decret 305/2006 del reglament de la Llei d'urbanisme, és a dir, edificades d'acord amb el planejament objecte d'execució.

L'adjudicació que s'efectua com a parcel·les resultants privades, tenint en compte aquestes circumstàncies, en cap cas depassa en més o en menys el 15% dels drets inicials, com a diferències d'adjudicació.

Per a realitzar l'adjudicació es segueixen les determinacions i criteris establerts a l'article 126 de la Llei 3/2012 del 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme. El Pla de Millora Urbana concreta els paràmetres d'edificació de les finques resultants i els seus aprofitaments. Les parcel·les resultants que s'adjudiquen estan situades en lloc proper al de les antigues propietats dels mateixos titulars.

S'ha efectuat valoració de la superfície susceptible d'edificació amb criteris objectius i generals. En el present projecte no es fa necessària la demolició de cap edificació ni consta decretada cap demolició.

Pel càlcul de les indemnitzacions substitutives per diferències d'adjudicació, de conformitat amb el què disposa l'article 26 de la Llei 8/2007 del sol, s'han d'aplicar les regles de valoració contingudes en l'esmentada Llei sobre la base del valor de les parcel·les resultants.

Tractant-se de sòl urbà no consolidat, i atenent a que es compta amb la ponència de valors actualitzada, és d'aplicació el què disposa el títol III de la Llei 8/2007 del sol.

La Taxació de les indemnitzacions substitutives s'ha efectuat agafant els valors de la ponència actualitzada i aprovada l'any 2004, que té plena vigència, a raó d'una repercussió de 479,62 €/m² de sostre edificable.

12.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PLANTACIONS, OBRES I INSTAL·LACIONS QUE NO ES PUGUIN CONSERVAR, AIXÍ COM DE LES SERVITUDS, CÀRREGUES I ALTRES DRETS QUE ES DECLARIN INCOMPATIBLES.

Com a criteri de valoració és d'aplicació el què determina la Llei 8/2007 del sol, on s'estableixen els criteris de valoració de les obres, edificacions, instal·lacions, plantacions i arrendaments.

Es disposa en l'article 126.1 f) de la Llei 3/2012 del 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme , que les plantacions, sembrats, obres i instal·lacions que existeixin en el sòl, es valoraran amb independència del mateix, conforme els criteris de la Llei d'expropiació forçosa, satisfent el seu import als seus titulars amb càrrec al projecte de reparcel·lació voluntària, en concepte de despeses d'urbanització. En el nostre supòsit no existeixen plantacions que hagin d'ésser objecte de valoració.

D'altra banda, no existeixen ni obres ni instal·lacions o edificacions que no es puguin conservar i hagin de ser objecte de valoració.

Càrregues que s'extingeixen:

No s'ha trobat cap càrrega que s'hagi d'extingir.

13.- DESCRIPCIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

En el Document 5.1 s'efectua la relació de finques resultants amb expressió de l'aprofitament urbanístic que a cadascuna correspon.

En el Document 5.2 s'hi conté una fitxa de les finques que són objecte d'adjudicació, amb indicació del seu titular i les demés dades que exigeix el decret 305/2006 i el real decret 1093/97.

La descripció de les finques resultants es realitza conforme les exigències de la legislació hipotecària, i quan es tracta de les finques destinades a domini i ús públic es formen tantes finques com porcions de sòl no contigües entre sí amb la mateixa destinació urbanística.

14.- AFECCIÓ SOBRE LES FINQUES RESULTANTS ADJUDICADES AL PAGAMENT DEL SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.

En el Document núm. 8, s'especifica la responsabilitat que correspon a cada finca resultant per raó de les indemnitzacions i les altres despeses del projecte de conformitat amb el Document núm. 7 que conté el Compte de Liquidació Provisional.

15.- PLÀNOLS DE LES FINQUES RESULTANTS I ADJUDICACIÓ

Al plànol núm. 5 hi consten les Finques Resultants, i en el plànol 6 la Superposició de les finques resultants i finques aportades.

16.- PROPOSTA D'EXEMPCIÓ TRIBUTARIA

Es sol·licita l'aplicació de l'exempció de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats d'acord amb el que estableix l'article 127 d) de la Llei 3/2012 del 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme i sens perjudici de que pugui gaudir de les exempcions tributàries establertes a la legislació aplicable.

Naut Aran, desembre 2014

L'equip redactor

DOCUMENT Nº 2.
OPERACIONS JURÍDIQUES PRÈVIES A LES FINQUES APORTADES

TEXT REFÓS PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ DEL
PLA DE MILLORA URBANA (PE-5) DE BAQUEIRA

1.- OPERACIONS JURÍDIQUES PREVIES .-

Tal com s'exposa en l'apartat 8 "operacions jurídiques prèvies" de la memòria, i a efectes de clarificar el contingut del projecte, es convenient amb caràcter previ, ateses les circumstàncies concurrents en la major part de les finques afectes, procedir a realitzar les següents operacions hipotecàries:

- a) Immatricular el viari públic, corresponent a la Carretera de Beret, en la porció que transcorre per dintre de l'àmbit del Polígon d'Actuació.
- b) Corregir les finques originàries que suposen una diferent cabuda i/o una diferent descripció dels seus límits, així com procedir a les segregacions, agrupacions, modificació del titular per canvi de la denominació social, i en síntesis, regularitzar les situacions de les finques aportades a aquest projecte.

Mitjançant el present projecte es descriuen les circumstàncies de les finques objectes de les operacions jurídiques prèvies en base a l'article 146.a del decret 305/2006 de 18 de juliol, del Reglament de la Llei d'Urbanisme i en el que sigui menester l'article 8 del Reglament Hipotecar Urbanístic Real Decret 1093/1997 de 4 de juliol..

1.1.- IMMATRICULACIÓ DE VIARI PÚBLIC:

Descripció de la Finca:

"URBANA.- DOMINI PÚBLIC, de superficie total medida en el proyecto de reparcelación de dos mil ciento siete metros cuadrados con cuarenta y tres centímetros cuadrados, de figura alargada irregular, situado en el término municipal de Naut Aran, LINDA: Oeste, con parcel.la aportada 3; al Norte, con carretera C-142; al Sur con finca aportada núm 3 propiedad de Fincas Edelweiss SL; y a Oriente, con finca aportada núm 5 propiedad de Baqueira Beret SA"

Lliure de Càrregues.

Titularitat:

L'esmentada finca com a viari públic (Ctra de Beret), es presumeix de titularitat pública de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, Avinguda Tarradellas 2-6 3ª de Barcelona N.I.F. S-081101-G.

Es sol·licita del Sr. Registrador de la Propietat que procedeixi a l'immatriculació de la finca descrita.

1.2.- IMMATRICULACIÓ FINCA DE PROPIETARI DESCONEGUT:

Descripci3 de la Finca:

“URBANA.- SOLAR EDIFICABLE, de superficie total medida en el proyecto de reparcelaci3n de tres mil setecientos setenta y un metros cuadrados de figura rectangular irregular situado en el t3rmino municipal de Naut Aran, LINDA: Oeste, finca aportada n3m 8 y 3 de dominio p3blico y Fincas Edelweiss SL, respectivamente; al Norte, con bloque 4 cota 1700.; al Sur con el rio Malo; y a Oriente, con finca aportada 6 propiedad de Fincas Edelweiss SL.”

Lliure de C3rregues.

Titularitat:

Existeix controv3rsia sobre aquesta finca aportada 5. Entenen BAQUEIRA BERET, S.A. amb DNI/CIF N3 A25005620, que aquesta finca prov3 de la registral 1013 propietat d'aquesta societat per COMPRAVENDA, mitjançat escriptura autoritzada per el Notari de VIELHA E MIJARAN, D. FERNANDO HOSPITAL RUSIÑOL, el cinc d'abril de mil nou-cents setanta-quatre., que motiva la seva inscripci3 2ª.

Per resoldre la situaci3, de conformitat al que estableix l'article 10.2 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecuci3n de la Ley Hipotecaria sobre inscripci3n en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, es disposa la immatriculaci3 de dita finca a favor de l'Ajuntament de Naut Aran, amb caràcter fiduciari i per a la seva entrega a qui acrediti millor dret sobre la mateixa

2.- CORRECCIONS EN LES FINQUES ORIGINÀRIES QUE SUPOSEN UNA DIFERENT CABUDA I/O UNA DIFERENT DESCRIPCIÓ DELS SEUS LÍMITS, SEGREGACIÓ, AGRUPACIÓ I MODIFICACIÓ DEL TITULAR PER CANVI DE DENOMINACIÓ SOCIAL.

2.1.- CORRECCIONS A LA FINCA REGISTRAL 1019:

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripci3
266	11	112	1019	3ª

Actual Descripci3 registral:

“RUSTICA .PRADO llamado CUYLAS de extensi3n mil trescientos noventa y tres metros con sesenta y cuatro dec3metros cuadrados. LINDA al Norte con mas de Baqueira Beret; Sur porci3n segregada; este mas de Baqueira Beret S.A. y al Oeste Baqueira Beret y porci3n secretada.

Titular: BAQUEIRA BERET, S.A.

Es sol·licita al Sr. Registrador que es consigni com la superfcie real de la finca de 2.153 m2, procedint a al corresponent augment de cabuda i que es consigni que la seva descripci3, l3mits actuals i termes s3n els que resulten de la següent descripci3:

Nova Descripci3 i L3mits:

Finca aportada 1

“URBANA.- SOLAR EDIFICABLE, de superficie total medida en el proyecto de reparcelaci3n de dos mil ciento cincuenta y tres metros cuadrados, de figura de trapecio situado en el t3rmino municipal de Naut Aran, LINDA: Oeste, Multipropiedad, al Norte, con finca aportada n3m 2, propiedad de Dendro SL; al Sur, con carretera; y a Oriente, con iglesia”

**2.2.- AGRUPACIO DE LES FINQUES REGISTRALS 3527 i 4178/B/S I
SEGREGACIÓ DE LA PORCIÓ CORRESPONENT A DOMINI PÚBLIC:**

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
352	41	61	3527	4ª

Actual descripció registral:

“SOLAR llamado CIUDAD JARDIN en Salardu junto a la carretera del Pla de Beret de superficie treinta y un mil treinta y ocho metros sesenta y seis decímetros cuadrados. LINDA: Norte carretera al pla de Beret, Juan Abadía Laforga y porción segregada; Este porción segregada pleta de Jus 1ª fase y porción segregada pleta de Jus 2ª fase, Juan Abadía Laforga y rio Malo; Sur Rio Malo, iglesia, multipropiedad, carretera del Pla, Pont Bofill, porciones segregadas-pleta Jus 1 y 2, viuda de Arias, Coarsa y Antonio Vilo y al Oeste multipropiedad, iglesia, carretera del pla, porciones segregadas, pleta de Jus 1ª y 2ª, Pons Bofill y Antonio Vilo”.

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
397	52	199	4178/B/S	3ª

Actual descripció registral:

“RUSTICA.TIERRA llamada SOLANETA sita en término de Tredós, paraje de su nombre partida de Cuylas de extensión superficial según la inscripción primera unos mil quinientos metros cuadrados hoy según el título presentado su extensión es de seis mil quinientos metros cuadrados. LINDA al Norte Elvira Garrabe; Este Ferran Peus y casa Agustí; Sur, Dendro SL y Oeste Dendro, SL y en parte carretera del pla de Beret.”

Titular de les dos finques: DENDRO, S.L.

Es sol·licita al Sr. Registrador els següents actes:

1. Es sol·licita que s'inscrigui la finca a nom de DENDRO, S.L., com a conseqüència de la transformació de l'entitat en Societat de Responsabilitat Limitada, mitjançant escriptura autoritzada el dia divuit de Juny de mil nou-cents noranta-dos, pel llavors Notari de Sabadell, el senyor Agustín Subirats Bassas.

2. Es sol·licita que s'agrupin les dos finques 3527 i 4178/B/S per pertanyi a la mateixa propietat i tenir l·lindars comuns, amb la cabuda que resulta del registre.

Nova descripci3 i L·l·mits:

“Porci3 de terreny, situat a Baqueira, terme del Naut Aran, extensi3 superficial trenta-dos mil cincents trentavuit amb seixanta sis metres quadrats. LIMITA al Nord i Est amb finca segregada; Sur, Rio Malo carretera comarcal i Multipropiedad; i Oest, germans Sitges, Multipropiedad i carretera al Pla de Beret”.

3. Es sol·licita que es segregui com a domini p·b·lic la super·f·cie de dos mil set-cents vuitanta tres amb noranta dos metres quadrats, passant a formar **part de la Finca Aportada 7**

Nova descripci3 de finca aportada a domini p·b·lic.

“ Porci3 de terreny, situat a Baqueira de 2.783,92,00 metres quadrats de super·f·cie, situada a Baqu·ira, la finca t· una forma allargada. LIMITA al Nord amb la carretera C-142; al Sud i al est amb la finca de la que es segrega i a l'Oest, Pleta de Jus.

4. Es sol·licita que la resta de finca es descrigui tal com es fa a continuaci3, amb la cabuda resultant de la medici3 topogr·fica, disminuint la seva cabuda registral:

Finca aportada 2

“URBANA.- SOLAR EDIFICABLE, de super·f·cie total medida en el proyecto de reparcelaci3 de veintiocho mil quinientos veinti·n metros cuadrados, de figura de trapecio irregular situado en el t·rmino municipal de Naut Aran, LINDA: Oeste, Multipropiedad, i Pleta de Jus; al Norte, con finca aportada n·m 7, de dominio publico; al Sur, con multipropiedad, con finca aportada n·m. 1, con la iglesia, y con el rio Malo; y a Oriente, con finca aportada 3 y 4.”

2.3.- CORRECCIONS A LA FINCA REGISTRAL 1013:

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
253	12	141	1013	2ª

Actual descripció registral:

“RUSTICA.PRADO llamado SOLANETES en término de Salardú de extensión ochenta y siete áreas setenta y cinco centiáreas. LINDA a Oriente Juan Consul Solis; Mediodía Rio Malo; Poniente Juan Abadía Laforga y Norte Jose España Dedieu.”

Titular Registral: TELECABLES VALLE ARAN, S.A.

Es sol·licita que es procedeixi a inscriure aquesta finca a nom de BAQUEIRA BERET, S.A., amb NIF A-25005620, en virtut d'una escriptura de canvi de denominació social autoritzada pel Notari DE Sant Cugat del Vallès, Sr. Luis Miguel Petschen Kurtz, en data 24 de febrer de 1977.

Sense que hagi tingut accés al Registre, aquesta finca, per raó de les múltiples vicissituds sofertes, en la realitat física no tan sols té disminuïda la seva cabuda, si no que està escindida en dos finques físicament separades, segons resulta dels plànols cadastrals amb una superfície real de la finca en dos finques aportades de les superfícies següents 3.125 m² i 3.771 m², després de la segregació de 261'31 m² que es fa is passen a domini públic, i que es descriuen, conforme al cadastre de la forma següent:

Nova descripció i Límits:

Finca aportada 4

“URBANA.- SOLAR EDIFICABLE, de superficie total medida en el proyecto de reparcelación de tres mil ciento veinticinco metros cuadrados, de figura rectangular irregular situado en el término municipal de Naut Aran, LINDA: Oeste, finca aportada 2 de Dendro, SL, pendiente de inscripción la agrupación; al Norte, con finca aportada núm 3 de Fincas Edelweiss pendiente de inscripción la agrupación; al Sur con el rio Malo; y a Oriente, con finca aportada 3 propiedad de Fincas Edelweiss SL.”

Finca aportada 5

“URBANA.- SOLAR EDIFICABLE, de superficie total medida en el proyecto de reparcelación de tres mil setecientos setenta y uno metros cuadrados, de figura rectangular irregular situado en el término municipal de Naut Aran, LINDA: Oeste, finca aportada núm 8 y 3 de dominio publico y Fincas Edelweiss SL, respectivamente; al Norte, con bloque 4 de cota 1700.; al Sur con el rio Malo; y a Oriente, con finca aportada 6 propiedad de Fincas Edelweiss.”

Respecte a la finca aportada 5 descrita, s'ha plantejat en via administrativa durant la tramitació del Projecte d'Urbanització, que no judicial, una reclamació respecte a la seva titularitat, sense documentació fiable que avaluï dita reclamació.

Per altre costat, respecte a aquesta finca aportada 5, tampoc pot acreditar-se de forma fefaent que provingui de la finca 1.013 inscrita a nom de Telecables Valle de Aran, S.L., el que produeix una situació que únicament es pot encabir en els supòsits que la nostra legislació regula per pogué tramitar el Projecte de Reparcel·lació sense que aquesta situació lesioni els drets de la resta de propietaris.

El Real Decreto 1.093/1.967 de 4 de juliol, en el seu article 10, estableix tres possibles situacions de les finques: Doble immatriculació; Titularitat desconeguda o de propietari desconegut sobre la finca d'origen; titularitat en ignorat paradero.

I el Reglament de la nostra Llei d'Urbanisme, en el seu article 146, aparta e), diu:

“ En cas que pels serveis tècnics de l'òrgan actuant s'aprecia l'existència de conflictes de titularitat sobre FINQUES NO INSCRITES, o de supòsits de doble immatriculació, aquesta situació s'ha de reflectir en el projecte i les finques han de constar com a litigioses. Quant es tracta de finques prèviament inscrites en el Registre, el Projecte només ha de tenir en compte situacions litigioses quant s'acredita davant l'òrgan actuant, l'existència d'anotació preventiva de la demanda corresponent”.

Donat que pels serveis tècnics municipals s'aprecia l'existència de conflictes de titularitat sobre la finca aportada 5 cal declarar aquesta finca com **de propietari desconegut** al trobar-nos dintre del supòsit previst a l'article 146.e) del Reglament de la Llei d'Urbanisme transcrit i aquesta declaració per la correspondència amb la finca de resultat deurà ser recollida en la resultant

De la finca aportada 5 es sol·licita que es segregui com a domini públic la superfície de dos-cents seixanta un amb trenta un metres quadrats passant a formar **part de la Finca Aportada 8**, i s'inscriu la finca **5** amb la disminució de cabuda resultant de la segregació tal com es descriu posteriorment.

Nova descripció de finca aportada a domini públic.

“ Porció de terreny, situat a Baqueira **terme municipal de NAUT ARAN** de 261,31 metres quadrats de superfície, situada a Baqueira, la finca té una forma allargada. LIMITA al Nord amb el bloc 4 cota 1700 ; al Sud amb finca aportada núm. 3, al Est amb la finca de la que es segrega i a l'Oest, amb la carretera de Beret.

La segregació que s'efectua disminueix la cabuda de la finca aportada 5 en la mateixa proporció, quedant descrita com segueix:

Finca aportada 5

“URBANA.- SOLAR EDIFICABLE, de superficie total medida en el proyecto de reparcelación de tres mil setecientos setenta y un metros cuadrados de figura rectangular irregular situado en el término municipal de Naut Aran, LINDA: Oeste, finca aportada núm 8 y 3 de dominio público y Fincas Edelweiss SL, respectivamente; al Norte, con bloque 4 cota 1700.; al Sur con el rio Malo; y a Oriente, con finca aportada 6 propiedad de Fincas Edelweiss SL.”

Aquesta finca pels raonaments exposats, de conformitat al que estableix l'article 10.2 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística es declara DE PROPIETARI DESCONEGUT, i es sol·licita del Sr. Registrador procedeixi a la immatriculació de dita finca a favor de l'Ajuntament de Naut Aran, amb caràcter fiduciari i per a la seva entrega a qui acrediti millor dret sobre la mateixa

**2.4.- AGRUPACIONS DE LES FINQUES REGISTRALS 800, 465, 4108, 4152 i 430 I
SEGREGACIÓ DE LA PORCIO AFECTA A DOMINI PÚBLIC**

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
397	52	222	800	3ª

Actual descripció registral:

“RUSTICA.PRADO llamado SOLANETAS que tras la segregación que consta al margen de la primera inscripción tiene una superficie según el Registro novecientos cincuenta y ocho metros cuadrados y según el título presentado tiene cuatro mil quinientos ochenta y dos metros cuadrados. LINDA al norte mediante carretera a Beret, con porción segregada registral 4179 y herederos de Adriana Barella; este y Sur Ferran Peus i Serra y al oeste carretera a Beret y herederos de Adriana Barella.”

Titular: FINCAS EDELWEISS, S.L.

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
376	19	142	465	8ª

Actual descripció registral:

“RUSTICA.TIERRA llamada PUJOS en término de Salardú de extensión tres mil seiscientos metros cuadrados; se encuentra atravesada en dirección Este-oeste por la carretera de Beret y sus linderos con Norte porción segregada; Sur Baqueira Beret; Este misma propiedad y Oeste Maria del Carmen España”.

Titular: FINCAS EDELWEISS, S.L.

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
366	50	126	4.108/B/S	3ª

Actual descripció registral:

“RUSTICA. PRADO llamado SOLANETA sita en término de Tredós de extensión superficial cuatro mil seiscientos cuatro metros cuadrados, se encuentra atravesada por la carretera a Beret en dirección Este/Oeste y sus linderos son por el Norte porción segregada, oriente Juan Consul; Poniente Baqueira Beret y al Sur Dimas Sastrada Moga.”

Titular: FINCAS EDELWEISS, S.L.

TEXT REFÓS PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PLA DE MILLORA URBANA (PE-5) DE BAQUEIRA

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
375	51	178	4152/B/S	3ª

Actual descripció registral.

“ RUSTICA. Prado llamado SOLANETA en término de Tredos, partida de Cuylas de extensión superficial diecinueve áreas cincuenta y tres centiáreas. Hoy según el título presentado su extensión es de sesenta y cinco áreas cuarenta centiáreas. Linda al Norte hoy Manolita Paba; Este y Sur con río Mola hoy además carretera y Baqueira Beret, S.A. y al oeste con Ferran Peus y Baqueira Beret, S.A.”

Titular: FINCAS EDELWEISS, S.L.

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
418	54	134	430	5ª

Actual descripció registral:

“RUSTICA hoy en parte URBANA. Prado llamado SOLANETA en término de Tredós de extensión dos mil ochocientos ochenta y ocho metros cuadrados y sus linderos son por el Norte con parcela segregada; Sur Juan Puig; Este Teresa Saforcada y Oeste Ramon Abadía.”

Titular: FINCAS EDELWEISS, S.L.

1. Es sol·licita que, **per tenir l·lindars comuns**, s'agrupin les finques amb l'excés de cabuda resultant de la medició topogràfica i amb la següent descripció::

“URBANA.- SOLAR EDIFICABLE, de superficie total medida en el proyecto de reparcelación de veintiún mil seiscientos cincuenta y seis con treinta y un metros cuadrados, de figura de trapecio irregular discurriendo por una pequeña porción de la parte norte de la finca grupada la carretera a Beret, en el término municipal de Naut Aran, LINDA: Oeste, con Jose Moga Varella i finca de Ramón Abadía, al Norte, con finca aportada núm 8, de dominio público; al Sur, con finca aportadas núm. 2, 4 y Río Malo; y a Oriente, con finca aportada 5.”

2. Es sol·licita que es segregui com a vial públic la superfície de cent trenta vuit metres quadrats amb vuit centímetres quadrats, passant a formar **part de la Finca Aportada 7**

Nova descripció de finca aportada a domini públic.

“ Porció de terreny, situat a Baqueira de 138,08 metres quadrats de superfície, terme municipal de NAUT ARAN, la finca té una forma allargada. LINDA al Nord amb finca Jose Moga Varella ; al Sud amb resta finca aportada 7, al est amb la finca de la que es segrega i a l'Oest, carretera a Beret.

3. Es sol·licita que es segregui com a domini públic la superfície de dos mil set-cents vuitanta tres amb noranta dos metres quadrats, passant a formar **part de la Finca Aportada 8**

Nova descripció de finca aportada a domini públic.

“ Porció de terreny, situat a Baqueira de 2.265,23 metres quadrats de superfície, terme municipal de NAUT ARAN, la finca té una forma allargada. LINDA: al Nord amb el bloc 4 cota 1700 ; al Sud amb finca de la que es segrega, al est amb la finca Ramon Abadia i a l'Oest, finca aportada 5..

4. La resta de finca aportada es descriuria com:

Finca aportada 3

“URBANA.- SOLAR EDIFICABLE, de superficie total medida en el proyecto de reparcelación de diecinueve mil doscientos cincuenta y tres metros cuadrados, de figura de trapecio irregular situado en el término municipal de Naut Aran, LINDA: Oeste, finca Jose Moga Varella, i finca de Ramon Abadia; al Norte, con bloque 4 de cota 1700; al Sur, con finca aportada 2, 4 y río Malo; y a Oriente, con finca aportada 5”

2.5.- DISMINUCIÓ DE CABUDA DE LA FINCA REGISTRAL 4113/B/S:

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
366	50	136	4113	2 ^a

Actual descripció registral:

“RUSTICA hoy URBANA. Pieza de tierra conocida como SOLANETA sita en Tredós de extensión superficial mil novecientos diez metros cuadrados. LINDA al Norte y este Serafín Fort Vilanova; Oeste Manuel Moga y Sur Rio Malo”.

Titular: FINCAS EDELWEISS, S.L.

Es demana que es consigní com a superfície real de la finca la de 966,00 m², procedint a la corresponent disminució de cabuda i que es consigní que la seva descripció , límits actuals i termes són els que resulten de la següent descripció:

Nova descripció i Límits:

Finca aportada 6

“URBANA.- SOLAR EDIFICABLE, de superficie total medida en el proyecto de reparcelación de novecientos sesenta y seis metros cuadrados, de figura triangular irregular, situado en el término municipal de Naut Aran, LINDA: Oeste, finca aportada núm 5, de Baqueira Beret, S.A.; al Norte, Serafín Fort Vilanova; al Sur con el rio Malo; y a Oriente, con el rio Malo.”

2.6.- AGRUPACIONS DE FINQUES PROVINENTS DE DOMINI PÚBLIC

1. Es sol·licita l'agrupació d'aquesta parcel·la provinent de la segregació de la agrupació de les finques 3527 i 4178, i de les segregacions de l'agrupació de les finques 800, 465, 4108, 4152 i 430.

Finca Aportada 7

“URBANA.- DOMINI PÚBLIC, de superficie total medida en el proyecto de reparcelación de dos mil novecientos veintidos metros cuadrados, de figura alargada irregular, situado en el término municipal de Naut Aran, LINDA: Oeste, con Pleta de Jus; al Norte, con carretera C-142; al Sur con finca aportada núm 2 propiedad de DENDRO SL; y a Oriente, con finca aportada núm 2 propiedad de DENDRO SL”

2. Es sol·licita l'agrupació d'aquesta parcel·la provinent de la segregació de la finca 1013 i de la segregació de l'agrupació de les finques 800, 465, 4108, 4152 i 430.

Finca Aportada 8

“URBANA.- DOMINI PÚBLIC, de superficie total medida en el proyecto de reparcelación de cuatro mil seiscientos treinta y tres metros cuadrados con noventa y siete centímetros cuadrados, de figura alargada irregular, situado en el término municipal de Naut Aran, LINDA: Oeste, con finca de Ramon Abadía i finca de José Moga Varella; al Norte, con bloque cuatro de cota 1700; al Sur con finca aportada núm 3 propiedad de Fincas Edelweiss SL; y a Oriente, con finca aportada núm 5 propiedad de Baqueira Beret SA”

DOCUMENT Nº 3
RELACIÓ DE PROPIETARIS I FINQUES APORTADES

TEXT REFÓS PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PLA DE MILLORA URBANA (PE-5) DE BAQUEIRA

TEXT REFÓS PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PLA DE MILLORA URBANA (PE-5) DE BAQUEIRA

FINCA INICIAL	PROPIETARI	DNI/CIF	FINCA REG	SUPERFÍCIE REAL APORTADES	PARTICIPACIÓ DRETS
1-4	Baqueira Beret SA	A25005620	1019 1013	5.278	9,14%
5	Finca 5 de propietari desconegut Titularitat l'ajuntament de Naut Aran, assumeix la representació		1013	3.771	6,52%
2	Dendro SL	B58158916	3527 4178/B/S	28.521	49.35%
3-6	Fincas Edelweiss SL	A59092098	800 465 4108/B/S 4152/B/S 4113 430	20.219	34.99%

*La participació corresponent a la finca 5, l'assumeix l'Ajuntament de Naut Aran, per la seva condició de finca de propietari desconegut. La participació d'aquesta finca en els drets resultants es del 6'52 %. Si s'acredités per tercer la titularitat de la finca 5, el quadre es tindrà que refer mitjançant una operació jurídica complementaria.

TEXT REFÓS PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PLA DE MILLORA URBANA (PE-5) DE BAQUEIRA

DOCUMENT Nº 4
FITXES D'INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES
AMB INDICACIÓ DE TITULARS DE CÀRREGUES SOBRE LES MATEIXES

FINCA APORTADA 1

Superfície real:	2.153 m2.
Superfície computable ⁰	2.153 m2.
Superfície no computable	0 m2.

Referència Cadastral : 0798025CH3209N0001AW

Inscripció registral de la finca:

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
266	11	112	1019	3 ^a

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

Descripció i Límits:

“URBANA.- SOLAR EDIFICABLE, de superficie total medida en el proyecto de reparcelación de dos mil ciento cincuenta y tres metros cuadrados, de figura de trapecio situado en el término municipal de Naut Aran, LINDA: Oeste, Multipropiedad, al Norte, con finca aportada núm 2, propiedad de Dendro SL.; al Sur, con carretera; y a Oriente, con iglesia”

Titular:

Nom	BAQUEIRA BERET, S.A.
Domicili:	DS AFUERAS (SALARDU)
Cod.Postal	25598
Població	NAUT ARAN (LLEIDA)
NIF	A25005620
Inscripc.	2 ^o

Títol de propietat:

BAQUEIRA BERET, S.A. amb DNI/CIF N^o A25005620, es propietari de la finca, per COMPRAVENDA, mitjançant escriptura autoritzada per el Notari, D. LUÍS MIGUEL PETSCHENKUTZ, el vint de juliol de mil nou-cents setanta vuit, que va motiva la seva inscripció 3^a de la finca n^o 1019, al foli 112 del volum 266, llibre 11 de Naut Aran.

Càrregues:

Lliure de càrregues.

Observacions:

Major cabuda.

FINCA APORTADA 2

Superfície real:	28.521,00 m2
Superfície computable ⁰	28.521,00 m2.
Superfície no computable	0,00 m2.

Referència Cadastral : 0798002CH3209N0001LW, 0798020CH3209N0001SW

Inscripció registral de la finca: Prové de l'agrupació de les finques registrals 3527 i 4178/B/S

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
352	41	61	3527	4 ^o

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
397	52	199	4178/B/S	3 ^a

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

Descripció i Límits:

“URBANA.- SOLAR EDIFICABLE, de superfície total mesurada en el projecte de reparcel·lació de vintiocho mil quinients vintiuñ metros cuadrados, de figura de trapezio irregular situado en el término municipal de Naut Aran, LINDA: Oeste, Multipropiedad, i Pleta de Jus; al Norte, con finca aportada núm 7, de dominio publico; al Sur, con multipropiedad, con finca aportada núm. 1, con la iglesia, y con el rio Malo; y a Oriente, con finca aportada 3 y 4.”

Titular:

Nom	DENDRO, S.L.
Domicili:	C/ ALEMANYA 7, BAIXOS 1 ^a
Cod.Postal	08201
Població	SABADELL
NIF	B58158916
Inscripc.	4 ^o

Títol de propietat:

DENDRO, S.L. es el propietari de la finca, en virtut d'escriptura de transformació a societat de responsabilitat limitada de DENDRO, S.L. que era propietari per compraventa, mitjançant escriptura autoritzada per el Notari de Barcelona, Don JUAN JOSE LOPEZ BURNIOL, el trenta-un d'octubre de mil nou-cents vuitanta-sis, va motiva d'inscripció 4^o de la finca número 3527, al foli 62 del volum 352, llibre 41 de NAUT ARAN.

Càrregues:

Lliure de càrregues.

Observacions:

Agrupació de finques

FINCA APORTADA 3

Superfície real:	19.253,00 m2.
Superfície computable ^o	19.253,00 m2.
Superfície no computable	0,00 m2.

Referència Cadastral : 0798019CH3209N0001UW, 0798021CH3209N0001ZW,
0798022CH3209N0001UW, 0900006CH3300S0001YM, 0798024CH3209N0001WW,
0900007CH3300S0001GM

Inscripció registral de la finca: Prové de l'agrupació de les finques registrals 800, 465, 4108/B/S, 4152/B/S I 430.

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
397	52	222	800	3 ^a
Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
376	19	142	465	8 ^a
Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
366	50	126	4.108/B/S	3 ^a
Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
375	51	178	4152/B/S	3 ^a
Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
418	54	134	430	5 ^a

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

Descripció i Límits:

"URBANA.- SOLAR EDIFICABLE, de superfície total mesurada en el projecte de reparcel·lació de diecinueve mil doscents cinquanta i tres metres quadrats, de figura de trapezoid irregular situat en el terme municipal de Naut Aran, LINDA: Oest, finca Jose Moga Varella, i finca de Ramon Abadia; al Nord, amb bloque 4 de cota 1700; al Sud, amb finca aportada 2, 4 i riu Malo; i a l'Orient, amb finca aportada 5"

Titular:

Nom	FINCAS EDELWEISS, S.L.
Domicili:	ED ANETO; AG.BAQUEIRA ES:1 PL:00 Pt:D
Cod.Postal	25598
Població	NAUT ARAN (LLEIDA)
NIF	B-59092098
Inscripc.	3 ^a

Títol de propietat:

FINCAS EDELWEISS, S.L., amb CIF N^o B-59092098, és propietari de la finca, per aportació, mitjançant escriptura autoritzada per el Notari de VIELHA E MIJARAN, D. FERNANDO ARTURO MARTINEZ CEYANES, el dos de desembre de mil nou-cents vuitanta-nou, que motiva la inscripció 3^a de la finca n^o 800, al foli 222 del volum 397, llibre 52 de Naut Aran.

Càrregues:

Lliure de càrregues.

Observacions:

Agrupació de finques

FINCA APORTADA 4

Superfície real:	3.125 m2.
Superfície computable ⁰	3.125 m2.
Superfície no computable	0 m2.

Referència Cadastral : 0798023CH3209N0001HW

Inscripció registral de la finca:

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
253	12	141	1013	2 ^a

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

Descripció i Límits:

“URBANA.- SOLAR EDIFICABLE, de superficie total medida en el proyecto de reparcelación de tres mil ciento veinticinco metros cuadrados, de figura rectangular irregular situado en el término municipal de Naut Aran, LINDA: Oeste, finca aportada 2 de Dendro, S L, pendiente de inscripción la agrupación; al Norte, con finca aportada núm 3 de Fincas Edelweiss SL pendiente de inscripción la agrupación; al Sur con el rio Malo; y a Oriente, con finca aportada 3 propiedad de Fincas Edelweiss SL.”

Titular:

Nom	BAQUEIRA BERET, S.A.
Domicili:	DS AFUERAS (SALARDU)
Cod.Postal	25598
Població	NAUT ARAN (LLEIDA)
NIF	A25005620
Inscripc.	2 ^a

Títol de propietat:

BAQUERIA BERET, S.A. amb DNI/CIF N° A25005620, en virtut d'escriptura de canvi de denominació social de l'entitat TELECABLES VALLE DE ARAN, S.A. amb DNI/CIF A25005620, autoritzada pel Notari de Sant Cugat del Vallés, Luis Miguel Petschen Kurtz en data 24 de febrer de 1977. TELECABLES VALLE DE ARAN, S.A. era propietari de la finca, per COMPRAVENDA, mitjançant escriptura autoritzada per el Notari de VIELHA E MIJARAN, D. FERNANDO HOSPITAL RUSIÑOL, el cinc d'abril de mil nou-cents setanta-quatre. Que motiva la seva inscripció 2^a de la finca n^a 1013, al foli 141 del volum 253, llibre 12 de Naut Aran.

Càrregues:

Lliure de càrregues.

Observacions:

La finca registral 1013, s'ha dividit en dos finques aportades i a més i a una disminució de cabuda.

FINCA APORTADA 5

Superfície real:	3.771,00 m ²
Superfície computable	⁰ 3.771,00 m ² .
Superfície no computable	0,00 m ² .

Referència Cadastral : 0798023CH3209N0001HW

Inscripció registral de la finca: IMMATRICULACIÓ

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

Descripció i Límits:

“URBANA.- SOLAR EDIFICABLE, de superfície total mesurada en el projecte de reparcel·lació de tres mil setecents setenta i un metres quadrats, de figura rectangular irregular situat en el terme municipal de Naut Aran, LINDA: Oest, finca aportada núm 8 y 3 de domini públic i Fincas Edelweiss SL, respectivament; al Nord, amb bloque 4 de cota 1700.; al Sud amb el riu Malo; y a Orient, amb finca aportada 6 propietat de Fincas Edelweiss SL.”

Titular:

Nom	DECLARADA DE PROPIETARI DESCONEGUT, LA TITULARITAT L'ASSUMEIX L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Domicili:	Carrer Balmes nº 2 SALARDU
Cod.Postal	25598
Població	NAUT ARAN- LLEIDA
NIF	P-2523300-H
Inscripc.	3 ^a

Títol de propietat:

Existeix una controvèrsia respecte a la procedència de la finca aportada 5.

Càrregues:

Lliure de càrregues.

Observacions:

Donada la controvèrsia sobre la titularitat, i **de conformitat al que estableix l'article 10.2 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística procedeixi a la immatriculació de dita finca a favor de l'Ajuntament de Naut Aran, amb caràcter fiduciari i per a la seva entrega a qui acrediti millor dret sobre la mateixa.**

FINCA APORTADA 6

Superfície real:	966 m ²
Superfície computable ⁰	966 m2.
Superfície no computable	0 m2.

Referència Cadastral : 0798032CH3209N0001QW

Inscripció registral de la finca:

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
366	50	136	4113	2 ^a

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

Descripció i Límits:

“URBANA.- SOLAR EDIFICABLE, de superficie total medida en el proyecto de reparcelación de novecientos sesenta y seis metros cuadrados, de figura triangular irregular, situado en el término municipal de Naut Aran, LINDA: Oeste, finca aportada núm 5, de Baqueira Beret, S.A..; al Norte, Serafín Fort Vilanova; al Sur con el rio Malo; y a Oriente, con el rio Malo.”

Titular:

Nom	FINCAS EDELWEISS, S.L.
Domicili:	ED. ANETO; AG. BAQUEIRA, 5 Es:1 Pl:00 Pt:DR
Cod.Postal	25598
Població	NAUT ARAN -LLEIDA
NIF	B-59092098
Inscripc.	2 ^a

Títol de propietat:

FINCAS EDELWEIS, S.L., amb CIF N^o B-59092098, es propietari de la finca, per COMPRAVENDA, mitjançant escriptura autoritzada per el Notari de VIELHA E MIJARAN, D. JOSÉ LUÍS BALLESTIN GONZÁLEZ, el tretze de març del dos mil tres, que va motiva la inscripció 2^a de la finca n^o 4113/B/S, al foli 136 del volum 366, llibre 50 de Naut Aran

Càrregues:

Lliure de càrregues.

Observacions:

Disminució de cabuda.

FINCA APORTADA 7

Superfície real:	2.922,00 m ²
Superfície computable ⁰	0 m2.
Superfície no computable	2.922,00 m2.

Referència Cadastral :

Inscripció registral de la finca:

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
--	--	--	--	--

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

Descripció i Límits:

“URBANA.- DOMINI PÚBLIC, de superfície total mesurada en el proyecto de reparcelación de dos mil novecientos veintidos metros cuadrados, de figura alargada irregular, situado en el término municipal de Naut Aran, LINDA: Oeste, con Pleta de Jus; al Norte, con carretera C-142; al Sur con finca aportada núm 2 propiedad de DENDRO SL; y a Oriente, con finca aportada núm 2 propiedad de DENDRO SL”

Titular:

Nom	DIRECCIÓ GENERAL DE CARRETERES- GENERALITAT DE CATALUNYA
Domicili:	Avinguda Josep Tarradelles nº 2-4
Cod.Postal	08029
Població	BARCELONA
NIF	S-081101-G
Inscripc.	Pendent

Títol de propietat:

Immatriculació a favor de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, com a operació jurídica prèvia de la Reparcel·lació del polígon delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-5 de Baquèira.

Càrregues:

Lliure de càrregues.

Observacions:

FINCA APORTADA 8

Superfície real:	4.633,97 m ²
Superfície computable ⁰	0 m2.
Superfície no computable	4.633,97 m2.

Referència Cadastral :

Inscripció registral de la finca:

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
--	--	--	--	--

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

Descripció i Límits:

“URBANA.- DOMINI PÚBLIC, de superfície total mesurada en el projecte de reparcel·lació de quatre mil seiscents trenta i tres metres quadrats con noventa y siete centímetros cuadrados, de figura alargada irregular, situado en el término municipal de Naut Aran, LINDA: Oeste, con finca de Ramon Abadia i finca de José Moga Varella; al Norte, con bloque cuatro de cota 1700; al Sur con finca aportada núm 3 propiedad de Fincas Edelweiss SL; y a Oriente, con finca aportada núm 5 propiedad de Baqueira Beret SA”

Titular:

Nom	DIRECCIÓ GENERAL DE CARRETERES- GENERALITAT DE CATALUNYA
Domicili:	Avinguda Josep Tarradellas n ^o 2-4
Cod.Postal	08029
Població	BARCELONA
NIF	S-081101-G
Inscripc.	Pendent

Títol de propietat:

Immatriculació a favor de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, com a operació jurídica prèvia de la Reparcel·lació del polígon delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-5 de Baquèira.

Càrregues:

Lliure de càrregues.

Observacions:

TEXT REFÓS PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PLA DE MILLORA URBANA (PE-5) DE BAQUEIRA

**DOCUMENT Nº 5
ADJUDICACIÓ**

TEXT REFÓS PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ DEL
PLA DE MILLORA URBANA (PE-5) DE BAQUEIRA

**1.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE FINQUES RESULTANTS AMB
EXPRESSIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC QUE A CADASCUNA
CORRESPON.**

TEXT REFÓS PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ DEL
PLA DE MILLORA URBANA (PE-5) DE BAQUEIRA

Propietats	Nom segons PMU	Nom parcel. Finals	Sup.sol	%	N ^a habitatges	Sostre edificable	Baqueira Beret SA	Dendro SL	Finques Edelweiss	Ajuntament	m ² sostre per habitatge	m ² sol per habitatge	Coefficients segons parcel.la resultant	Coefficients resultants globals per propietari
Dendro SL	R1	A	976	4,57%	2	368		976			183,98	488	0,92	
Dendro SL	R2	B	925	4,34%	2	368		925			183,98	463	0,92	
Dendro SL	R3.1	C	2.302	10,79%	6	1.104		2.302			183,98	384	1,00	
Dendro SL	R4	D	2.447	11,47%	6	1.104		2.447			183,98	408	0,92	
Dendro SL	R5	F	3.198	14,99%	6	1.104		3.198			183,98	533	1,00	0,964
Baqueira Beret SA i Aj Naut Aran	R6	G	2.738	12,83%	7	1.288	2.738				183,98	391	1,00	1,000
Fincas Edelweiss SL	R7	H	2.953	13,84%	7	1.288			2.953		183,98	422	1,00	
Fincas Edelweiss SL	R8	I	3.703	17,36%	8	1.472			3.703		183,98	463	1,00	1,000
Ajuntament	R3.2	E	2.094	9,81%	5	920				2.094	183,98	419	1,00	1,000
			21.336	100,00%	49	9.015	2.738	9.848	6.656	2.094	183,98	435		

Els coeficients de la R1, R2 i R4, son minusvalorats degut al a seva problemàtica de construcció de dites parcel·les i a la seva col·locació darrera d'edificis existents.

2.- FITXES FINQUES ADJUDICADES.

TEXT REFÓS PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ DEL
PLA DE MILLORA URBANA (PE-5) DE BAQUEIRA

FINCA RESULTANT A

DADES DE LA PARCEL·LA

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

Urbana: Parcel·la 976,00 metres quadrats de superfície, situada a Baqueira, donant front al carrer anomenat com finca aportada P, constitueix la finca adjudicada A del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-5, de Baqueria; la finca té una forma rectangular. LIMITA.- al Nord amb domini públic de la carretera C-142-B; al Sud en part amb vial, finca adjudicada O, a l'Est amb vial, finca adjudicada P, i amb Parcs i Jardins Urbans (finca J) i a l'Oest amb finca de la Pleta de Jus.

Qualificació i Ús:	Qualificada amb la Clau 3e1-R (R1)
Superfície de sòl (m2):	976,00 m2.
Sostre edificable (m2):	368,00 m2 sostre
Nombre màxim d'habitatges assignats:	2 habitatges

Adjudicatari:	DENDRO, S.L.
Adreça	C/ ALEMANYA 7, BAIXOS 1ª 08201 SABADELL
N.I.F.	B58158916

Núm de finca aportada: Procedència física	100% de la finca aportada 2.
--	------------------------------

Núm de finca aportada Subrogació jurídica:	Prové de l'agrupació de les finques 3527 i 4178, com a finca aportada 2
---	---

Títol:	Subrogació real
---------------	-----------------

DADES ECONÒMIQUES

Aportació a la financiació:	165.614,57 € (Participació 4,88%)
------------------------------------	-----------------------------------

CÀRREGUES

Afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació que resulti de la liquidació definitiva i al saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació del polígon delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-5 de Baqueria, quin saldo atribuït a aquesta finca és el de 165.614,57 €.

VALOR:	176.482,23 €
---------------	--------------

FINCA RESULTANT B

DADES DE LA PARCEL·LA

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

Urbana: Parcel·la 925,00 metres quadrats de superfície, situada a Baqueira, donant front al carrer anomenat com finca aportada O, constitueix la finca adjudicada B del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-5, de Baqueria; la finca té una forma rectangular amb una part allargada a la part nord oest. LIMITA.- al Nord amb vial, finca adjudicada O; al Sud en Parcs i Jardins Urbans (finca J), a l'Est amb vial, finca adjudicada D i amb Parcs i Jardins Urbans (J) i a l'Oest amb Parcs i Jardins Urbans (finca J) i finca de la Pleta de Jus.

Qualificació i Ús:	Qualificada amb la Clau 3e1-R (R2)
Superfície de sòl (m2):	925,00 m2.
Sostre edificable (m2):	368,00 m2 sostre
Nombre màxim d'habitatges assignats:	2 habitatges

Adjudicatari:	DENDRO, S.L.
Adreça	C/ ALEMANYA 7, BAIXOS 1ª 08201 SABADELL
N.I.F.	B58158916

Núm de finca aportada: Procedència física	100% de la finca aportada 2.
--	------------------------------

Núm de finca aportada Subrogació jurídica:	Prové de l'agrupació de les finques 3527 i 4178, com a finca aportada 2
---	---

Títol:	Subrogació real
---------------	-----------------

DADES ECONÒMIQUES

Aportació a la financiació:	165.614,57 € (Participació 4,88%)
------------------------------------	-----------------------------------

CÀRREGUES

Afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació que resulti de la liquidació definitiva i al saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació del polígon delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-5 de Baqueria, quin saldo atribuït a aquesta finca és el de 165.614,57 €

VALOR:	176.482,23 €
---------------	--------------

FINCA RESULTANT C

DADES DE LA PARCEL·LA

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

Urbana: Parcel·la 2.302,00 metres quadrats de superfície, situada a Baqueira, donant front al carrer anomenat com finca aportada P, constitueix la finca adjudicada C del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-5, de Baqueria; la finca té una forma allargassada. LIMITA.- al Nord amb vial anomenat com finca aportada P; al Sud amb Parcs i Jardins Urbans (finca J), a l'Est amb finca adjudicada E i a l'Oest amb Parcs i Jardins Urbans (finca J).

Qualificació i Ús:	Qualificada amb la Clau 3e1-R (R3.1)
Superfície de sòl (m2):	2.302,00 m2.
Sostre edificable (m2):	1.104 m2 st.
Nombre màxim d'habitatges assignats:	6 habitatges

Adjudicatari:	DENDRO, S.L.
Adreça	C/ ALEMANYA 7, BAIXOS 1ª 08201 SABADELL
N.I.F.	B58158916

Núm de finca aportada: Procedència física	100% de la finca aportada 2.
--	------------------------------

Núm de finca aportada Subrogació jurídica:	Prové de l'agrupació de les finques 3527 i 4178, com a finca aportada 2
---	---

Títol:	Subrogació real
---------------	-----------------

DADES ECONÒMIQUES

Aportació a la financiació:	496.843,70 € (Participació 14,63 %).
------------------------------------	--------------------------------------

CÀRREGUES

Afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació que resulti de la liquidació definitiva i al saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació del polígon delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-5 de Baqueria, quin saldo atribuït a aquesta finca és el de 496.843,70 €

VALOR:	529.446,68 €
---------------	--------------

FINCA RESULTANT D

DADES DE LA PARCEL·LA

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

Urbana: Porció de terreny, de 2.447,00 metres quadrats de superfície, situada a Baquèira, donant front amb Parcs i Jardins Urbans (finca J), constitueix la finca adjudicada D del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-5, de Baquèira; la finca té una forma rectangular. LIMITA al Nord amb Parcs i Jardins Urbans (finca J), al Sud amb Parcs i Jardins Urbans (finca J), a l'Est amb Parcs i Jardins Urbans (finca J) i a l'Oest amb vial, finca adjudicada O, amb Parcs i Jardins (finca J) i amb parcel·la adjudicada B.

Qualificació i Ús:	Qualificada amb la Clau 3e1-R (R4)
Superfície de sòl (m2):	2.447,00 m2
Sostre edificable (m2):	1.104 m2 st.
Nombre màxim d'habitatges assignats:	6 habitatges

Adjudicatari:	DENDRO, S.L.
Adreça	C/ ALEMANYA 7, BAIXOS 1ª 08201 SABADELL
N.I.F.	B58158916

Núm de finca aportada: Procedència física	100% de la finca aportada 2.
--	------------------------------

Núm de finca aportada Subrogació jurídica:	Prové de l'agrupació de les finques 3527 i 4178, com a finca aportada 2
---	---

Títol:	Subrogació real
---------------	-----------------

DADES ECONÒMIQUES

Aportació a la financiació:	496.843,70 € (Participació 14,63 %).
------------------------------------	--------------------------------------

CÀRREGUES

Afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació que resulti de la liquidació definitiva i al saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació del polígon delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-5 de Baquèira, quin saldo atribuït a aquesta finca és el de 496.843,70 €

VALOR:	529.446,68 €
---------------	--------------

FINCA RESULTANT E

DADES DE LA PARCEL·LA

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Aquesta parcel·la prové de l'aprofitament mig del sector i amb el criteri de la nova llei del sòl estatal de 18 de maig de 2.007 art.16.b, s'ha d'entregar lliure de càrregues d'urbanització.

Descripció:

Urbana: Porció de terreny, de 2.094,00 metres quadrats de superfície, situada a Baquèira, donant front amb Parcs i Jardins Urbans(finca J), constitueix la finca adjudicada E del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-5, de Baquèira; la finca té una forma rectangular. LIMITA al Nord amb finca adjudicatària P; al Sud amb Parcs i Jardins Urbans (finca J), a l'Est amb Parcs i Jardins (finca J) i a l'Oest, amb finca adjudicada C.

Qualificació i Ús:	Qualificada amb la Clau 3e1-R (R3.2)
Superfície de sòl (m2):	2.094,00 m2.
Sostre edificable (m2):	920 m2 sostre
Nombre màxim d'habitatges assignats:	5 habitatges

Adjudicatari:	AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Adreça	Carrer Balmes nº 2 25598 SALARDU
N.I.F.	P-2523300-H

Núm de finca aportada: Procedència física	100% de la finca aportada 2.
--	------------------------------

Núm de finca aportada Subrogació jurídica:	Prové del 10% de l'aprofitament mig.
---	--------------------------------------

Títol:	Adquisició originària
---------------	-----------------------

DADES ECONÒMIQUES

Aportació a la financiació:	
------------------------------------	--

CÀRREGUES

No té cap càrrega.

VALOR:	441.205,57 €
---------------	--------------

FINCA RESULTANT F

DADES DE LA PARCEL·LA

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

Urbana: Porció de terreny, de 3.198,00 metres quadrats de superfície, situada a Baquèira, donant front amb Parcs i Jardins Urbans(finca J), constitueix la finca adjudicada F del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-5, de Baquèira; la finca té una forma rectangular. LIMITA al Nord amb Parcs i Jardins Urbans (J); al Sud amb Parcs i Jardins Urbans (finca J), a l'Est amb Parcs i Jardins Urbans (finca J), i a l'Oest, amb Parcs i Jardins (finca J) i finca adjudicada P.

Qualificació i Ús:	Qualificada amb la Clau 3e1-R (R5)
Superfície de sòl (m2):	3.198,00 m2
Sostre edificable (m2):	1.104 m2 sostre
Nombre màxim d'habitatges assignats:	6 habitatges

Adjudicatari	DENDRO S.L.
Adreça	C/ ALEMANYA 7, BAIXOS 1ª 08201 SABADELL
N.I.F.	B58158916

Núm de finca aportada: Procedència física	100% de la finca aportada 2.
--	------------------------------

Núm de finca aportada Subrogació jurídica:	Prové de l'agrupació de les finques 3527 i 4178, com a finca aportada 2
---	---

Títol:	Subrogació real
---------------	-----------------

DADES ECONÒMIQUES

Aportació a la financiació:	579.650,99 €. (Participació 17,07 %).
------------------------------------	---------------------------------------

CÀRREGUES

Afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació que resulti de la liquidació definitiva i al saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació del polígon delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-5 de Baquèira,quin saldo atribuït a aquesta finca és el de 579.650,99 €.

VALOR:	617.687,80 €
---------------	--------------

FINCA RESULTANT G

DADES DE LA PARCEL·LA

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

Urbana: Porció de terreny, de 2.738,00 metres quadrats de superfície, situada a Baquèira, donant front amb Parcs i Jardins Urbans(finca J), constitueix la finca adjudicada G del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-5, de Baquèira; la finca té una forma rectangular. LIMITA al Nord amb amb Parcs i Jardins Urbans (finca J); al Sud amb Parcs i Jardins Urbans (finca J), a l'Est amb Parcs i Jardins Urbans (finca J) i finca adjudicatària R, i a l'Oest, amb Parcs i Jardins Urbans (finca J).

Qualificació i Ús:	Qualificada amb la Clau 3e1-R (R6)
Superfície de sòl (m2):	2.738,00 m2.
Sostre edificable (m2):	1.288 m2 sostre
Nombre màxim d'habitatges assignats:	7 habitatges

Adjudicatari:	BAQUEIRA BERET, S.A. en un 58,33% i l' ADMINISTRACIÓ ACTUANT (AJUNTAMENT DE NAUT ARAN) en un 41,67%.
Adreça	DS AFUERAS (SALARDU) NAUT ARAN
N.I.F.	A 25005620

Núm de finca aportada	23,80 % de la finca aportada 1.
Procedència física:	34,53 % de la finca aportada 4. 41,67 % de la finca aportada 5.

Núm de finca aportada	Prové de la finca 1019, com a finca aportada 1
Subrogació jurídica:	Prové de la finca 1013, com a finca aportada 4 pendent de la inscripció registral de les operacions jurídiques prèvies. Prové de la finca aportada 5 pendent de la inscripció registral de la seva immatriculació com a operacions jurídiques prèvies.

Títol:	Subrogació real
---------------	-----------------

DADES ECONÒMIQUES

Aportació a la financiació:	331.231,29 € (Participació 9,76 % per part de Baqueira Beret SA).
------------------------------------	---

NOTA MARGINAL

De conformitat amb l'article 146 e) del Reglament de la Llei d'Urbanisme i en la proporció del 41'67 % provinent de la finca aportada 5, **es declara de propietari desconegut la quota referida als efectes legals procedents.** L'ajuntament del Naut Aran no farà cap aportació econòmica al respecte d'aquest 41,67% de finca resultant de propietari desconegut, tal com es pot veure en el Document núm.8, atribució del saldo del compte de liquidació provisional de les finques que s'adjudiquen, sent la resta de propietaris els que es fan càrrec d'aquesta quota.

CÀRREGUES

Afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació que resulti de la liquidació definitiva i al saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació del polígon delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-5 de Baquèira,quin saldo atribuït a aquesta finca és el de 331.231,29 €€.

VALOR:	617.688,21 €
---------------	--------------

FINCA RESULTANT H

DADES DE LA PARCEL·LA

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

Urbana: Porció de terreny, de 2.953,00 metres quadrats de superfície, situada a Baquèira, donant front amb Parcs i Jardins Urbans(finca J), constitueix la finca adjudicada H del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-5, de Baquèira; la finca té una forma rectangular. LIMITA al Nord amb finca adjudicatària Q i amb la carretera C-142; al Sud amb Parcs i Jardins Urbans (finca J), a l'Est amb Parcs i Jardins (finca J) i a l'Oest, amb finca de José Moga Varella.

Qualificació i Ús:	Qualificada amb la Clau 3e-1R (R7).
Superfície de sòl (m2):	2.953,00 m2.
Sostre edificable (m2):	1.288,00 m2 sostre
Nombre màxim d'habitatges assignats:	7 habitatges

Adjudicatari:	FINCAS EDELWEISS, S.L.
Adreça	ED. ANETO; AG. BAQUEIRA, 5 Es:1 Pl:00 Pt:DR
	25598
	NAUT ARAN -LLEIDA
C.I.F.	B-59092098

Núm de finca aportada: Procedència física	100,00 % de la finca aportada 3.
--	----------------------------------

Núm de finca aportada Subrogació jurídica:	Prové de l'agrupació de les finques 800, 465, 4108, 4152 i 430, com a finca aportada 3.
---	---

Títol:	Subrogació real
---------------	-----------------

DADES ECONÒMIQUES

Aportació a la financiació:	579.650,99 € (Participació 17,07%).
------------------------------------	-------------------------------------

CÀRREGUES

Afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació que resulti de la liquidació definitiva i al saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació del polígon delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-5 de Baquèira,quin saldo atribuït a aquesta finca és el de 496.843,70 €

VALOR:	617.687,80 €
---------------	--------------

FINCA RESULTANT I

DADES DE LA PARCEL·LA

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

Urbana: Porció de terreny, de 3.703,00 metres quadrats de superfície, situada a Baquèira, donant front amb Parcs i Jardins Urbans(finca J), constitueix la finca adjudicada I del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-5, de Baquèira; la finca té una forma rectangular. LIMITA al Nord amb la carretera C-142; al Sud amb Parcs i Jardins Urbans (finca J) i finca adjudicatària R, a l'Est amb Parcs i Jardins Urbans (finca K) i a l'Oest, amb Parcs i Jardins Urbans (finca J) i finca adjudicatària Q.

Qualificació i Ús:	Qualificada amb la Clau 3e1-R (R8).
Superfície de sòl (m2):	3.703,00 m2.
Sostre edificable (m2):	1.472,00 m2 sostre
Nombre màxim d'habitatges assignats:	8 habitatges

Adjudicatari:	FINCAS EDELWEISS, S.L.
Adreça	ED. ANETO; AG. BAQUEIRA, 5 Es:1 Pl:00 Pt:DR 25598
	NAUT ARAN -LLEIDA
C.I.F.	B-59092098

Núm de finca aportada: Procedència física	100,00 % de la finca aportada 3
--	---------------------------------

Núm de finca aportada Subrogació jurídica:	Prové de l'agrupació de les finques 800, 465, 4108, 4152 i 430, com a finca aportada 3.
---	---

Títol:	Subrogació real
---------------	-----------------

DADES ECONÒMIQUES

Aportació a la financiació:	662.458,27 € (Participació 19,51%).
------------------------------------	-------------------------------------

CÀRREGUES

Afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació que resulti de la liquidació definitiva i al saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació del polígon delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-5 de Baquèira,quin saldo atribuït a aquesta finca és el de 662.458,27 €.

VALOR:	705.928,91 €
---------------	--------------

FINCA RESULTANT J

DADES DE LA PARCEL·LA

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

Urbana: Porció de terreny, de 29.231,00 metres quadrats de superfície, situada a Baquèira, constitueix la finca adjudicada J del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-5, de Baquèira; la finca té una forma irregular. LIMITA al Nord amb la carretera C-142, les finques resultants A,B,D,C,E,F,G,H,I,M,P,Q i R; al Sud amb riu Malo, a l'Est amb riu Malo , i a l'Oest, amb finca Pleta de Jus i finques resultants D,F i amb finca de José Moga Varella.

Qualificació i Ús:	Qualificada amb la Clau J (Parcs i jardins).
Superfície de sòl (m2):	29.231,00 m2.
Sostre edificable (m2):	---
Nombre màxim d'habitatges assignats:	---

Adjudicatari:	AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Adreça	Carrer Balmes nº 2 25598 SALARDU
C.I.F.	P-2523300-H

Núm de finca aportada:	7% de la finca aportada 1.
Procedència física	51% de la finca aportada 2. 21% de la finca aportada 3. 12% de la finca aportada 4. 5% de la finca aportada 5. 4% de la finca aportada 6.

Títol:	Adquisició originària
---------------	-----------------------

DADES ECONÒMIQUES

Aportació a la financiació:	---
------------------------------------	-----

CÀRREGUES

Lliure de càrregues

VALOR:	264.326 €
---------------	-----------

FINCA RESULTANT K

DADES DE LA PARCEL·LA

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

Urbana: Porció de terreny, de 1.696,00 metres quadrats de superfície, situada a Baquèira, constitueix la finca adjudicada K del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-5, de Baquèira; la finca té una forma irregular. LIMITA al Nord amb la carretera C-142; i les finques resultants R, al Sud amb la finca resultant R, a l'Est amb amb la finca resultant R i a l'Oest, amb les finCA resultant I.

Qualificació i Ús:	Qualificada amb la Clau J (Parcs i jardins).
Superfície de sòl (m2):	1.696,00 m2.
Sostre edificable (m2):	---
Nombre màxim d'habitatges assignats:	---

Adjudicatari:	AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Adreça	Carrer Balmes nº 2 25598 SALARDU
C.I.F.	P-2523300-H

Núm de finca aportada:	9% de la finca aportada 3.
Procedència física	91% de la finca aportada 5.

Títol:	Adquisició originària
---------------	-----------------------

DADES ECONÒMIQUES

Aportació a la financiació:	---
------------------------------------	-----

CÀRREGUES

Lliure de càrregues

VALOR:	14.292 €.
---------------	-----------

FINCA RESULTANT L

DADES DE LA PARCEL·LA

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

Urbana: Porció de terreny, de 1.746,00 metres quadrats de superfície, situada a Baquèira, constitueix la finca adjudicada L del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-5, de Baquèira; la finca té una forma irregular. LIMITA al Nord amb la carretera C-142; al Sud amb la carretera C-142; a l'Est amb la carretera C-142 i a l'Oest, amb finca de José Moga Varella.

Qualificació i Ús:	Qualificada amb la Clau J (Parcs i jardins).
Superfície de sòl (m2):	1.746,00 m2.
Sostre edificable (m2):	---
Nombre màxim d'habitatges assignats:	---

Adjudicatari:	AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Adreça	Carrer Balmes nº 2 25598 SALARDU
C.I.F.	P-2523300-H

Núm de finca aportada:	100% de la finca aportada 3.
Procedència física	

Títol:	Adquisició originària
---------------	-----------------------

DADES ECONÒMIQUES

Aportació a la financiació:	---
------------------------------------	-----

CÀRREGUES

Lliure de càrregues

VALOR:	14.713 €.
---------------	-----------

FINCA RESULTANT M

DADES DE LA PARCEL·LA

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

Urbana: Porció de terreny, de 2.922,00 metres quadrats de superfície, situada a Baquèira, constitueix la finca adjudicada M del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-5, de Baquèira; la finca té una forma irregular. LIMITA al Nord amb la carretera C-142; al Sud amb la finques resultants A, P i J, a l'Est amb finca resultant J, i a l'Oest, Pleta de Jus.

Qualificació i Ús:	Qualificada amb la Clau V1 (Viari).
Superfície de sòl (m2):	2.922,00 m2.
Sostre edificable (m2):	---
Nombre màxim d'habitatges assignats:	---

Adjudicatari:	AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Adreça	Carrer Balmes nº 2 25598 SALARDU
C.I.F.	P-2523300-H

Núm de finca aportada:	100% de la finca aportada 2.
Procedència física	

Títol:	Adquisició originària
---------------	-----------------------

DADES ECONÒMIQUES

Aportació a la financiació:	---
------------------------------------	-----

CÀRREGUES

Lliure de càrregues

VALOR:	24.623 €.
---------------	-----------

FINCA RESULTANT N

DADES DE LA PARCEL·LA

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

Urbana: Porció de terreny, de 4.634,00 metres quadrats de superfície, situada a Baquèira, constitueix la finca adjudicada N del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-5, de Baquèira; la finca té una forma irregular. LIMITA al Nord amb el bloc 4 cota 1.700, al Sud amb les finques resultants H, I, Q i K, a l'Est amb les finques resultants J, R i K, i a l'Oest, amb finca de José Moga Varella i finca resultant L.

Qualificació i Ús:	Qualificada amb la Clau V1 (Viari).
Superfície de sòl (m2):	4.634,00 m2.
Sostre edificable (m2):	---
Nombre màxim d'habitatges assignats:	---

Adjudicatari:	AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Adreça	Carrer Balmes nº 2 25598 SALARDU
C.I.F.	P-2523300-H

Núm de finca aportada:	62% de la finca aportada 3.
Procedència física	9% de la finca aportada 5. 29% de la finca aportada 8.

Títol:	Adquisició originària
---------------	-----------------------

DADES ECONÒMIQUES

Aportació a la financiació:	---
------------------------------------	-----

CÀRREGUES

Lliure de càrregues

VALOR:	39.050 €.
---------------	-----------

FINCA RESULTANT O

DADES DE LA PARCEL·LA

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

Urbana: Porció de terreny, de 669,00 metres quadrats de superfície, situada a Baquèira, donant constitueix la finca adjudicada O del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-5, de Baquèira; la finca té una forma irregular. LIMITA al Nord amb les finques resultants A i J, al Sud amb les finques resultants B i D, a l'Est amb la finca resultant D, i a l'Oest, amb la Pleta de Jus.

Qualificació i Ús:	Qualificada amb la Clau V2 (Viari).
Superfície de sòl (m2):	669,00 m2.
Sostre edificable (m2):	---
Nombre màxim d'habitatges assignats:	---

Adjudicatari:	AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Adreça	Carrer Balmes nº 2 25598 SALARDU
C.I.F.	P-2523300-H

Núm de finca aportada:	100% de la finca aportada 2.
Procedència física	

Títol:	Adquisició originària
---------------	-----------------------

DADES ECONÒMIQUES

Aportació a la financiació:	---
------------------------------------	-----

CÀRREGUES

Lliure de càrregues

VALOR:	5.639 €
---------------	---------

FINCA RESULTANT P

DADES DE LA PARCEL·LA

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

Urbana: Porció de terreny, de 1.244,00 metres quadrats de superfície, situada a Baquèira, constitueix la finca adjudicada P del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-5, de Baquèira; la finca té una forma irregular. LIMITA al Nord amb la finca resultant M, al Sud amb amb les finques resultants A,J, C i E , a l'Est amb les finques resultants J i F, i a l'Oest, amb la finca resultant A.

Qualificació i Ús:	Qualificada amb la Clau V2 (Viari).
Superfície de sòl (m2):	1.244,00 m2.
Sostre edificable (m2):	---
Nombre màxim d'habitatges assignats:	---

Adjudicatari:	AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Adreça	Carrer Balmes nº 2 25598 SALARDU
C.I.F.	P-2523300-H

Núm de finca aportada:	100% de la finca aportada 2.
Procedència física	
Títol:	Adquisició originària

DADES ECONÒMIQUES

Aportació a la financiació:	---
------------------------------------	-----

CÀRREGUES

Lliure de càrregues

VALOR:	10.483 €.
---------------	-----------

FINCA RESULTANT Q

DADES DE LA PARCEL·LA

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

Urbana: Porció de terreny, de 484,00 metres quadrats de superfície, situada a Baquèira, constitueix la finca adjudicada Q del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-5, de Baquèira; la finca té una forma irregular. LIMITA al Nord amb la carretera C-142; al Sud amb la finques resultants J i H a l'Est amb la finca resultant I, i a l'Oest, amb la finca resultant H.

Qualificació i Ús:	Qualificada amb la Clau V2 (Viari).
Superfície de sòl (m2):	484,00 m2.
Sostre edificable (m2):	---
Nombre màxim d'habitatges assignats:	---

Adjudicatari:	AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Adreça	Carrer Balmes nº 2 25598 SALARDU
C.I.F.	P-2523300-H

Núm de finca aportada:	100% de la finca aportada 3.
Procedència física	

Títol:	Adquisició originària
---------------	-----------------------

DADES ECONÒMIQUES

Aportació a la financiació:	---
------------------------------------	-----

CÀRREGUES

Lliure de càrregues

VALOR:	4.079 €
---------------	---------

FINCA RESULTANT R

DADES DE LA PARCEL·LA

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

Urbana: Porció de terreny, de 1.383,00 metres quadrats de superfície, situada a Baquèira, constitueix la finca adjudicada R del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-5, de Baquèira; la finca té una forma irregular. LIMITA al Nord amb la finca resultant J i K, al Sud amb la finques resultants J i K, a l'Est amb la finca resultant J, i a l'Oest, amb les finques resultants N, I i G.

Qualificació i Ús:	Qualificada amb la Clau V2 (Viari).
Superfície de sòl (m2):	1.383,00 m2.
Sostre edificable (m2):	---
Nombre màxim d'habitatges assignats:	---

Adjudicatari:	AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Adreça	Carrer Balmes nº 2 25598 SALARDU
C.I.F.	P-2523300-H

Núm de finca aportada:	24% de la finca aportada 3.
Procedència física	72% de la finca aportada 5. 4% de la finca aportada 6.

Títol:	Adquisició originària
---------------	-----------------------

DADES ECONÒMIQUES

Aportació a la financiació:	---
------------------------------------	-----

CÀRREGUES

Lliure de càrregues

VALOR:	11.654 €.
---------------	-----------

DOCUMENT Nº 6
QUADRE RESUM DE CÀRREGUES POLÍGON

TEXT REFÓS PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PLA DE MILLORA URBANA (PE-5) DE BAQUEIRA

TEXT REFÓS PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PLA DE MILLORA URBANA (PE-5) DE BAQUEIRA

DESPESES D'URBANITZACIÓ

	Superfície	mòdul	Despesa total	repercusió unitària
	m2	€/m2	€	€/m2 st
1 Despeses de l'obra urbanitzadora			3.132.119,00	347,45
1.1 Urbanització interna de la vialitat			374.741	41,57
1.2. Urbanització dels espais lliures i zones verdes			704.159	78,11
1.3. Despeses extraordinàries d'urbanització (accés sector)			421.365	46,74
1.4. Participació en els costos d'implantació del transport públic				
1.5. Actuacions singulars en la gestió col·lectiva de l'aigua i l'energia			1.541.854	171,04
1.6. Altres despeses de l'obra urbanitzadora (cànon aigua, claveg....)			90.000	9,98
2 Indemnització de vols i activitats			0,00	0,00
2.1. Obra de enderroc de les edificacions				0,00
2.2. Indemnització de vols				0,00
2.3. Indemnització d'activitats				0,00
2.4. Indemnitzacions real·lotjaments habitatges				0,00
2.5. Altres indemnitzacions				0,00
3 Despes de gestió i (inclou honoraris)			262.981,79	29,17
3.1. Honoraris tècnics del planejament			30.000	3,33
3.2. Honoraris tècnics del projectes d'urbanització			166.000	18,41
3.3. Honoraris tècnics de la reparcel·lació			20.000	2,22
3.4. Honoraris de gestió				46.982
Total despeses d'urbanització			3.395.100,79	376,63
Valor unitari de la urbanització sobre la totalitat del sòl aportat-computable del PMU				
Valor unitari de la urbanització sobre la totalitat de l'àmbit del PMU				51,96

TEXT REFÓS PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ DEL
PLA DE MILLORA URBANA (PE-5) DE BAQUEIRA

DOCUMENT Nº 7
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

TEXT REFÓS PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ DEL
PLA DE MILLORA URBANA (PE-5) DE BAQUEIRA

VALORACIÓ FINQUES ADJUDICADES I DIFERÈNCIES ADJUDICACIÓ

Propietats	m² de sol inicial	% total del sector	% terrenys reparcel.lables	Sostre privat teòric	Unitats de valoració inicials	Núm. Habitatges	Coefficients d'homogenització parcel.les inicials	Sostres adjudicats	Coefficients homogenització parcel.les resultants	Valoració unitats adjudicades	% adjudicació	Diferències d'adjudicació	% diferència sobre drets inicials	
Baqueira Beret SA	5.278,00	9,13%	1.948,67	8,22%	741	349.669	4	1,00	735,93	1,000	352.964	8,30%	3.296	0,94%
Finca 5. de propietari desconegut. Adm Actuant. Aj Naut Aran	3.771,00	6,53%	1.392,27	5,87%	529	249.830	3	1,00	551,94	1,000	264.723	6,22%	14.894	5,96%
Dendro SL	28.521,00	49,35%	10.530,10	44,42%	4.004	1.889.523	22	1,00	4.047,59	0,964	1.871.418	43,99%	-18.105	-0,96%
Fincas Edelweiss SL	20.219,00	34,99%	7.464,96	31,49%	2.839	1.339.514	15	1,00	2.759,72	1,000	1.323.617	31,12%	-15.897	-1,19%
Ajuntament	0,00	0,00%	0,00	10,00%	901	425.393	5	1,00	919,91	1,000	441.206	10,37%	15.813	Aprofit mig
	57.789,00	100,00%	21.336,00		9.015	4.253.928	49		9.015,08		4.253.928	100,00%	0	

Valoració diferència d'adjudicacions EUROS
3.295,71
14.893,70
-18.105,42
-15.896,80
15.812,81
0,00

Propietats	Nom segons PMU	Nom parcel. Finals	Sup.sol	%	Nª habitatges	Sostre edificable	Baqueira Beret SA	Dendro SL	Finques Edelweiss	Ajuntament	m² sostre per habitatge	m² sol per habitatge	Coefficients segons parcel.la resultant	Coefficients resultants globals per propietari
Dendro SL	R1	A	976	4,57%	2	368		976			183,98	488	0,92	
Dendro SL	R2	B	925	4,34%	2	368		925			183,98	463	0,92	
Dendro SL	R3.1	C	2.302	10,79%	6	1.104		2.302			183,98	384	1,00	
Dendro SL	R4	D	2.447	11,47%	6	1.104		2.447			183,98	408	0,92	
Dendro SL	R5	F	3.198	14,99%	6	1.104		3.198			183,98	533	1,00	0,964
Baqueira Beret SA i Aj Naut Aran	R6	G	2.738	12,83%	7	1.288	2.738				183,98	391	1,00	1,000
Fincas Edelweiss SL	R7	H	2.953	13,84%	7	1.288			2.953		183,98	422	1,00	
Fincas Edelweiss SL	R8	I	3.703	17,36%	8	1.472			3.703		183,98	463	1,00	1,000
Ajuntament	R3.2	E	2.094	9,81%	5	920				2.094	183,98	419	1,00	1,000
			21.336	100,00%	49	9.015	2.738	9.848	6.656	2.094	183,98	435		

Els coeficients de la R1, R2 i R4, son minusvalorats degut al a seva problemàtica de construcció de dites parcel.les i a la seva col.locació darrera d'edificis existents.

DOCUMENT N° 8
ATRIBUCIÓ DEL SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL
A LES FINQUES QUE ES CONSERVEN PELS SEUS RESPECTIUS
PROPIETARIS I A LES FINQUES QUE S'ADJUDIQUEN.

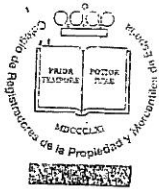
TEXT REFÓS PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ DEL
PLA DE MILLORA URBANA (PE-5) DE BAQUEIRA

nº finca resultant	Propietats		Sostre edificable		Sostre comput a efectes d'urbanit		Valor finques resultants	%	Aportació a la financiació	%
A	Dendro SL	R1	368	4,08%	368	4,88%	176.482,23	4,08%	165.614,57	4,88%
B	Dendro SL	R2	368	4,08%	368	4,88%	176.482,23	4,08%	165.614,57	4,88%
C	Dendro SL	R3.1	1.104	12,24%	1.104	14,63%	529.446,68	12,24%	496.843,70	14,63%
D	Dendro SL	R4	1.104	12,24%	1.104	14,63%	529.446,68	12,24%	496.843,70	14,63%
E	Ajutnament	R3.2	920	10,20%		0,00%	441.205,57	10,20%	0,00	0,00%
F	Dendro SL	R5	1.104	12,24%	1.104	14,63%	529.446,68	12,24%	496.843,70	14,63%
G	Baqueira Beret SA	R6	736	8,16%	736	9,76%	352.966,75	8,16%	331.231,29	9,76%
G	Finca 5 de propietari desconegut Adm Actuant Aj Naut Aran		552	6,12%		0,00%	264.721,46	6,12%	0,00	0,00%
H	Finques Edelweiss	R7	1.288	14,29%	1.288	17,07%	617.687,80	14,29%	579.650,99	17,07%
I	Finques Edelweiss	R8	1.472	16,33%	1.472	19,51%	705.928,91	16,33%	662.458,27	19,51%
			9.015		7.543		4.323.814,59	100,00%	3.395.100,79	100,00%

TEXT REFÓS PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PLA DE MILLORA URBANA (PE-5) DE BAQUEIRA

DOCUMENT Nº 9
CERTIFICACIÓ REGISTRAL DE LES FINQUES

TEXT REFÓS PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ DEL
PLA DE MILLORA URBANA (PE-5) DE BAQUEIRA



CERTIFICACIÓN

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

ANTONIO PONS MIR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO HIPOTECARIO DE VIELHA TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD DE CATALUNYA.

CERTIFICADO NUMERO: 2004/193

CERTIFICO: Que en virtud de la solicitud formulada por Don Ferran Peus i Serra, con DNI número 37241943-K, solicitando certificación de Dominio y Cargas de esta finca, he examinado los libros del Registro a mi cargo, y de ellos RESULTA:

Finca numero 1019 de TREDOS

PRIMERO:
DESCRIPCION:

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

RUSTICA.PRADO llamado CUYLAS de extension mil trescientos noventa y tres metros con sesenta y cuatro decímetros cuadrados.LINDA al Norte con mas de Baqueira Beret;Sur porcion segregada;este mas de Baqueira Beret S.A. y al Oeste Baqueira Beret y porcion segregada.

SEGUNDO:
TITULO:

BAQUEIRA BERET S.A., con DNI/CIF número A25005620, es dueño del pleno dominio de la finca de que se certifica, por COMPRAVENTA, mediante escritura autorizada por el Notario Don LUIS MIGUEL PETSCHENKUTZ, el veinte de julio de mil novecientos setenta y ocho, que motivó la inscripción 3ª de la finca número 1019, al folio 112 del tomo 266, libro 11 de NAUT ARAN.

TERCERO:
CARGAS:

Que la finca de que se certifica se encuentra, según el Registro, LIBRE DE CARGAS Y GRAVAMENES.

CUARTO:

Esta certificación se emite a requerimiento de FINCAS EDLEWEIS S.A. con NIF A-59-092098, DENORO S.L. con NIF B-58158916 i BAQUEIRA BERET S.A., con NIF A-25005620, en el procedimiento relativo a un "Pla de Millora Urbana anomenat PE-5". Se ha extendido la correspondiente nota



CERTIFICACIÓN

B2408618

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

de esta certificación al margen de la última inscripción de dominio de la finca de este número.

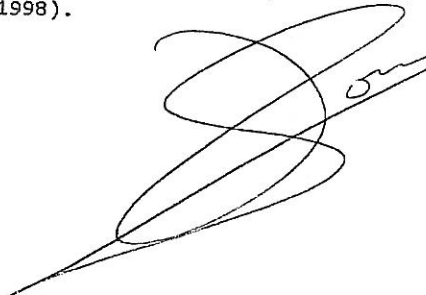

**QUINTO:
ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN:**

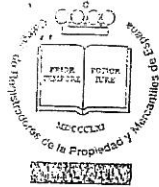
Con referencia a la finca de que se trata, no hay presentado en el libro diario y pendiente de inscripción, ningún documento.

Y para que conste, libro la presente certificación, en Vielha, a 20 de agosto de 2004.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

... en esta especie es instruido por el Colegio de Registradores.



Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

CERTIFICACIÓN

ANTONIO PONS MIR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO HIPOTECARIO DE VIELHA TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD DE CATALUNYA.

CERTIFICADO NUMERO: 2004/193

CERTIFICO: Que en virtud de la solicitud formulada por Don Ferran Peus i Serra, con DNI número 37241943-K, solicitando certificación de Dominio y Cargas de esta finca, he examinado los libros del Registro a mi cargo, y de ellos RESULTA:

Finca numero 3527 de TREDOS

**PRIMERO:
DESCRIPCION:**

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

SOLAR llamado CIUDAD JARDIN en Salardu junto a la carretera del Pla de Beret de superficie treinta y un mil treinta y ocho metros sesenta y seis decímetros cuadrados. LINDA: Norte carretera al pla de Beret, - Juan Abadia Laforga y porcion segregada; Este porcion segregada pleta de Jus 1ª fase y porcion segregada pleta de Jus 2ª fase, Juan Abadia Laforga y Rio Malo; Sur Rio Malo, iglesia, multipropiedad, carretera del Pla, Pons Bofill, porciones segregadas-pleta Jus 1 y 2, Viuda de Arias, Coarsa y Antonio Vilo y al Oeste multipropiedad, iglesia, carretera del pla, porciones segregadas, pleta de Jus 1ª Y 2ª, Pons Bofill y Antonio Vilo.

**SEGUNDO:
TITULO:**

DENDRO SA, con DNI/CIF número B-58158916, es dueño del pleno dominio de la finca de que se certifica, por COMPRAVENTA, mediante escritura autorizada por el Notario Don JUAN JOSE LOPEZ BURNIOL, el treinta y uno de octubre de mil novecientos ochenta y seis, que motivó la inscripción 4ª de la finca número 3527, al folio 62 del tomo 352, libro 41 de NAUTARAN.

**TERCERO:
CARGAS:**

Que la finca de que se certifica se encuentra, según el Registro, LIBRE DE CARGAS Y GRAVAMENES.



CERTIFICACIÓN

B2408620

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

CUARTO:

Esta certificación se emite a requerimiento de FINCAS EDELWEIS S.A. con NIF A-59-092098, DENDRO S.L. con NIF B-58158916 i BAQUEIRA BERET S., con NIF A-25005620, en el procedimiento relativo a un "Pla de Millora Urbana anomenat PE-5". Se ha extendido la correspondiente nota de esta certificación al margen de la última inscripción de dominio de la finca de este número.

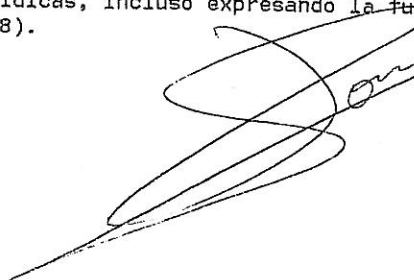

QUINTO:

ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCION:

Con referencia a la finca de que se trata, no hay presentado en el libro diario y pendiente de inscripción, ningún documento.

Y para que conste, libro la presente certificación, en Vielha, a 20 de agosto de 2004.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



CERTIFICACIÓN

B2408621

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

ANTONIO PONS MIR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO HIPOTECARIO DE VIELHA TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD DE CATALUNYA.

CERTIFICADO NUMERO: 2004/193

CERTIFICO: Que en virtud de la solicitud formulada por Don Ferran Peus i Serra, con DNI número 37241943-K, solicitando certificación de Dominio y Cargas de esta finca, he examinado los libros del Registro a mi cargo, y de ellos RESULTA:

Finca numero 4178/B/S de TREDOS

PRIMERO:
DESCRIPCION:

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

RUSTICA.TIERRA llamada SOLANETA sita en termino de Tredos, para- je de su nombre partida de Cuylas de extension superficial segun la ins- cripcion primera unos mil quinientos metros cuadrados hoy segun el titu- lo presentado su extension es de seis mil quinientos metros cuadrados.- LINDA al Norte Elvira Garrabe; Este Ferran Peus y casa Agusti; Sur Dendro S.A. y Oeste Dendro S.A. y en parte carretera del pla de Beret.

SEGUNDO:
TITULO:

DENDRO SOCIEDAD ANONIMA, con DNI/CIF número A58158916, es dueño del pleno dominio de la finca de que se certifica, por COMPRAVENTA, me- diante escritura autorizada por el Notario Don FERNANDO ARTURO MARTINEZ CEYANES, el siete de diciembre de mil novecientos noventa y uno, que mo- tivó la inscripción 3ª de la finca número 4178/B/S, al folio 199 del to- mo 397, libro 52 de NAUT ARAN.

TERCERO:
CARGAS:

Que la finca de que se certifica se encuentra, según el Regis- tro, LIBRE DE CARGAS Y GRAVAMENES.

CUARTO:

Esta certificación se emite a requerimiento de FINCAS EDELWEIS S.A. con NIF A-59-092098, DENDRO S.L. con NIF G-58158916 I BAQUEIRA BE-



CERTIFICACIÓN

B2408622

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

RET S.A., con NIF A-25005620, en el procedimiento urbanístico relativo a un "Pla de Millora Urbana anomenat PE-5". Se ha extendido la correspondiente nota de esta certificación al margen de la última inscripción de dominio de la finca de este número.

**QUINTO:
ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN:**

Con referencia a la finca de que se trata, no hay presentado en el libro diario y pendiente de inscripción, ningún documento.

Y para que conste, libro la presente certificación, en Vielha, a 20 de agosto de 2004.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

[Handwritten signature]





CERTIFICACIÓN

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

ANTONIO PONS MIR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO HIPOTECARIO DE VIELHA TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD DE CATALUNYA.

CERTIFICADO NUMERO: 2004/193

CERTIFICO: Que en virtud de la solicitud formulada por Don Ferran Peus i Serra, con DNI número 37241943-K, solicitando certificación de Dominio y Cargas de esta finca, he examinado los libros del Registro a mi cargo, y de ellos RESULTA:

Finca numero 1013 de SALARDU

**PRIMERO:
DESCRIPCION:**

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

RUSTICA.PRADO llamado SOLANETES en termino de Salardu de extensión ochenta y siete areas setenta y cinco centiareas.LINDA a Oriente Juna Consul Solis;Mediodia Rio Malo;Poniente Juan Abadia Laforga y Norte Jose España Dedieu.

**SEGUNDO:
TITULO:**

TELECABLES VALLE ARAN SA, con DNI/CIF número A25005620, es dueño del pleno dominio de la finca de que se certifica, por COMPRAVENTA, mediante escritura autorizada por el Notario Don FERNANDO HOSPITAL, el día 5 de Abril de 1974, que motivó la inscripción 2ª de la finca número 1013, al folio 141 del tomo 253, libro 12 de NAUT ARAN.

**TERCERO:
CARGAS:**

Que la finca de que se certifica se encuentra, según el Registro, LIBRE DE CARGAS Y GRAVAMENES.

CUARTO:

Esta certificación se emite a requerimiento de FINCAS EDELWEIS S.A. con NIF A-59-092098, DENORO S.L. con NIF B-58158916 i BAQUEIRA BERET S.A., con NIF A-25005620, en el procedimiento urbanístico relativo a un "Pla de Millora Urbana anomenat PE-5". Se ha extendido la correspondiente nota de esta certificación al margen de la última inscripción de



CERTIFICACIÓN

B2408616

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

dominio de la finca de este número.

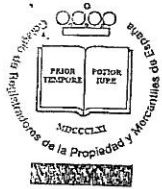
QUINTO:
ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN:

Con referencia a la finca de que se trata, no hay presentado en el libro diario y pendiente de inscripción, ningún documento.

Y para que conste, libro la presente certificación, en Vielha, a 20 de agosto de 2004.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).





FINCA INICIAL 5

B2408631

CERTIFICACIÓN

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

ANTONIO PONS MIR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO HIPOTECARIO DE VIELHA TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD DE CATALUNYA.

CERTIFICADO NUMERO: 2004/193

CERTIFICO: Que en virtud de la solicitud formulada por Don Ferran Peus i Serra con DNI número 37241943-K, solicitando certificación de Dominio y Cargas de esta finca, he examinado los libros del Registro a mi cargo, y de ellos RESULTA:

Finca numero 800 de TREDOS

PRIMERO:
DESCRIPCION:

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

RUSTICA.PRADO llamado SOLANETAS que tras la segregacion que consta al marhen de la primera inscripcion tiene de superficie segun el Registro novecientos cincuenta y ocho metros cuadrados y segun el titulo presentado tiene cuatro mil quinientos ochenta y dos metros cuadrados.- LINDA al norte mediante carretera a Beret, con porcion segregada registral 4179 y herederos de Adriana Barella; este y Sur Ferran Peus i Serra y al oeste carretera a beret y herederos de Adriana Barella.

SEGUNDO:
TITULO:

FINCAS EDELWEIS S.A., con DNI/CIF número A59092098, es dueño del pleno dominio de la finca de que se certifica, por APORTACION, mediante escritura autorizada por el Notario Don FERNANDO ARTURO MARTINEZ CEYANES, el dos de diciembre de mil novecientos ochenta y nueve, que motivó la inscripción 3ª de la finca número 800, al folio 222 del tomo 397, libro 52 de NAUT ARAN.

TERCERO:
CARGAS:

Que la finca de que se certifica se encuentra, según el Registro, LIBRE DE CARGAS Y GRAVAMENES.

CUARTO:

Esta certificación se emite a requerimiento de FINCAS EDELWEIS S.A. con NIF A-59-02098, DENDRO S.L. con NIF B-58168916 i BAQUEIRA BC-

Esta escritura autorizada por el Colegio de Registradores.

BAQUEIRA BC-



CERTIFICACIÓN

B2408632

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

RET S.A. con NIF A-25005620, en el procedimiento urbanístico relativo a un "Pla de Millora Urbana anomenat PE-5". Se ha extendido la correspondiente nota de esta certificación al margen de la última inscripción de dominio de la finca de este número.

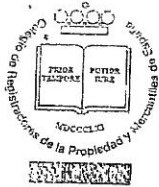
**QUINTO:
ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN:**

Con referencia a la finca de que se trata, no hay presentado en el libro diario y pendiente de inscripción, ningún documento.

Y para que conste, libro la presente certificación, en Vielha, a 20 de agosto de 2004.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).





CERTIFICACIÓN

FINCA INICIAL 6

B2408627

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

ANTONIO PONS MIR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO HIPOTECARIO DE VIELHA TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD DE CATALUNYA.

CERTIFICADO NUMERO: 2004/193

CERTIFICO: Que en virtud de la solicitud formulada por Don Ferran peus i Serra con DNI número 37241943-K, solicitando certificación de Dominio y Cargas de esta finca, he examinado los libros del Registro a mi cargo, y de ellos RESULTA:

Finca numero 465 de SALARDU

**PRIMERO:
DESCRIPCION:**

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

RUSTICA.TIERRA llamada PUJOS en termino de Salardu de extension tres mil seiscientos metros cuadrados;se encuentra atravesada en direccion Este-Oeste por la carretera de Beret y sus linderos con Norte porcion segregada;Sur Baqueira Beret;Este misma propiedad y Oeste Maria del Carmen España.

**SEGUNDO:
TITULO:**

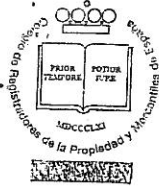
FINCAS EDELWEIS S.A., con DNI/CIF número A59092098, es dueño del pleno dominio de la finca de que se certifica, por APORTACION, mediante escritura autorizada por el Notario Don FERNANDO ARTURO MARTINEZ CEYANES, el dos de diciembre de mil novecientos ochenta y nueve, que motivó la inscripción 8ª de la finca número 465, al folio 142 del tomo 376, libro 19 de NAUT ARAN.

**TERCERO:
CARGAS:**

Que la finca de que se certifica se encuentra, según el Registro, LIBRE DE CARGAS Y GRAVAMENES.

CUARTO:

Esta certificación se emite a requerimiento de FINCAS EDELWEIS S.A. con NIF A-59-092098, DENDRO S.L. con NIF B-58158916 i BAQUEIRA BERET S.A. con NIF A-25005620, en el procedimiento urbanistico relativo a



CERTIFICACIÓN

B2408628

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

un "Pla de Millora Urbana anomenat PE-5". Se ha extendido la correspondiente nota de esta certificación al margen de la última inscripción de dominio de la finca de este número.

QUINTO:
ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCION:

Con referencia a la finca de que se trata, no hay presentado en el libro diario y pendiente de inscripción, ningún documento.

Y para que conste, libro la presente certificación, en Vielha, a 20 de agosto de 2004.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).






FINCA INICIAL 7

B2408623

CERTIFICACIÓN

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

ANTONIO PONS MIR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO HIPOTECARIO DE VIELHA TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD DE CATALUNYA.

CERTIFICADO NUMERO: 2004/193

CERTIFICO: Que en virtud de la solicitud formulada por Don Ferran Peus i Srta, con DNI número 37241943-K, solicitando certificación de Dominio y Cargas de esta finca, he examinado los libros del Registro a mi cargo, y de ellos RESULTA:

Finca numero 4108/B/S de TREDOS

**PRIMERO:
DESCRIPCION:**

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

RUSTICA.PRADO llamado SOLANETA sita en termino de Tredos de extensión superficial cuatro mil seiscientos cuatro metros cuadrados, se encuentra atravesada por la carretera a Beret en dirección Este/Oeste y sus linderos son por el Norte porción segregada; oriente Juan Consul; Poniente Baqueira Beret y al Sur Dimas Sastrada Moga.

**SEGUNDO:
TITULO:**

FINCAS EDELWEIS S.A., con DNI/CIF número A59092098, es dueño del pleno dominio de la finca de que se certifica, por APORTACION, mediante escritura autorizada por el Notario Don FERNANDO ARTURO MARTINEZ CEYANES, el dos de diciembre de mil novecientos ochenta y nueve, que motivó la inscripción 3ª de la finca número 4108/B/S, al folio 126 del tomo 366, libro 50 de NAUT ARAN.

**TERCERO:
CARGAS:**

Que la finca de que se certifica se encuentra, según el Registro, LIBRE DE CARGAS Y GRAVAMENES.

CUARTO:

Esta certificación se emite a requerimiento de FINCAS EDELWEIS S.A. con NIF A-59-092098, DENDRO S.L. con NIF B-58158916 i BAQUEIRA BERET S.A., con NIF A-25005620, en el procedimiento urbanístico relativo a un "Pla de Millora Urbana anomenat PE-5". Se ha extendido la correspon-

rapar especial distribuido por el Colegio de Registradores.

A. PONS



CERTIFICACIÓN

B2408624

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

diente nota de esta certificación al margen de la última inscripción de dominio de la finca de este número.

QUINTO:
ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN:

Con referencia a la finca de que se trata, no hay presentado en el libro diario y pendiente de inscripción, ningún documento.

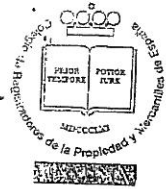
Y para que conste, libro la presente certificación, en Vielha, a 20 de agosto de 2004.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

Copia especial distribuida por el Colegio de Registradores.



51 F. 5111



CERTIFICACIÓN

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

ANTONIO PONS MIR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO HIPOTECARIO DE VIELHA TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD DE CATALUNYA.

CERTIFICADO NUMERO: 2004/193

CERTIFICO: Que en virtud de la solicitud formulada por Don Ferran Peus i Serra con DNI número 37241943-K, solicitando certificación de Dominio y Cargas de esta finca, he examinado los libros del Registro a mi cargo, y de ellos RESULTA:

Finca numero 4152/B/S de TREDOS

PRIMERO:
DESCRIPCION:

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

RUSTICA. Prado llamado SOLANETA en termino de Tredops, partida de Cuylas de extension superficial diecinueve areas cincuenta y tres centiareas. Hoy segun el titulo presentado su extension es de sesenta y cinco areas cuarenta centiareas. Linda al Norte hoy Manolita Paba; Este y Sur con rio Mola hoy ademas carretera y Baqueira Beret S.A. y al oeste con Ferram peus y Baqueira Beret S.A.

SEGUNDO:
TITULO:

FINCAS EDELWEIS S.A., con DNI/CIF número A59092098, es dueño del pleno dominio de la finca de que se certifica, por APORTACION, mediante escritura autorizada por el Notario Don FERNANDO ARTURO MARTINEZ CEYANES, el dos de diciembre de mil novecientos ochenta y nueve, que motivó la inscripción 3ª de la finca número 4152/B/S, al folio 178 del tomo 375, libro 51 de NAUT ARAN.

TERCERO:
CARGAS:

Que la finca de que se certifica se encuentra, según el Registro, LIBRE DE CARGAS Y GRAVAMENES.

CUARTO:

Esta certificación se emite a requerimiento de FINCAS EDELWEIS S.A. con NIF A-59-092098, DEMDRO S.L. con NIF B-5815891G i BAQUEIRA BE-



CERTIFICACIÓN

B2408630

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

RET S.A. con NIF A-25005620, en el procedimiento urbanístico relativo a un "Pla de Millora Urbana anomenat PE-5". Se ha extendido la correspondiente nota de esta certificación al margen de la última inscripción de dominio de la finca de este número.

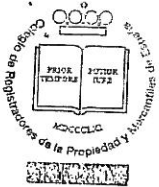
**QUINTO:
ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN:**

Con referencia a la finca de que se trata, no hay presentado en el libro diario y pendiente de inscripción, ningún documento.

Y para que conste, libro la presente certificación, en Vielha, a 20 de agosto de 2004.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).





CERTIFICACIÓN

FINCA INICIAL 10

B2408625

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

ANTONIO PONS MIR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO HIPOTECARIO DE VIELHA TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD DE CATALUNYA.

CERTIFICADO NUMERO: 2004/193

CERTIFICO: Que en virtud de la solicitud formulada por Don Ferran Peus i Serra, con DNI número 37241943-K, solicitando certificación de Dominio y Cargas de esta finca, he examinado los libros del Registro a mi cargo, y de ellos RESULTA:

Finca numero 4113/B/S de TREDOS

PRIMERO:
DESCRIPCION:

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

RUSTICA hoy URBANA.PIEZA de tierra conocida como SOLANETA sita en Tredos de extension superficial mil novecientos diez metros cuadrados.LINDA al Norte y este Serafin Fort Vilanova;Oeste Manuel Moga y Sur Rio Malo.

SEGUNDO:
TITULO:

FINCAS EDELWEIS S.A., con DNI/CIF número A59092098, es dueño del pleno dominio de la finca de que se certifica, por COMPRAVENTA, mediante escritura autorizada por el Notario Don JOSE LUIS BALLESTIN GONZALEZ, el trece de marzo de dos mil tres, que motivó la inscripción 2ª de la finca número 4113/B/S, al folio 136 del tomo 366, libro 50 de NAUT ARAN.

TERCERO:
CARGAS:

Que la finca de que se certifica se encuentra, según el Registro, LIBRE DE CARGAS Y GRAVAMENES.

CUARTO:

Esta certificación se emite a requerimiento de FINCAS EDELWEIS S.A. con NIF A-59-092098, DENDRO S.L. con NIF B-58158916 i BAQUEIRA BERET S.A. con NIF A-25005620, en el procedimiento urbanístico relativo a un "Pla de Millora Urbana anomenat PE-5". Se ha extendido la correspondiente nota de esta certificación al margen de la última inscripción de



CERTIFICACIÓN

B2408626

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

dominio de la finca de esta número.

**QUINTO:
ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN:**

Con referencia a la finca de que se trata, no hay presentado en el libro diario y pendiente de inscripción, ningún documento.

Y para que conste, libro la presente certificación, en Vielha, a 20 de agosto de 2004.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

1 copia especial custodiado por el Colegio de Registradores.





Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

CERTIFICACIÓN

ANTONIO PONS MIR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO HIPOTECARIO DE VIELHA TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD DE CATALUNYA.

CERTIFICADO NUMERO: 2004/193

CERTIFICO: Que en virtud del precedente documento, he examinado los libros del Registro a mi cargo, y de ellos RESULTA:

Finca numero 430 de TREDOS

**PRIMERO:
DESCRIPCION:**

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

RUSTICA hoy en parte URBANA. Prado llamado SOLANETA en termino de Tredos de extensión dos mil ochocientos ochenta y ocho metros cuadrados y sus linderos son por el Norte con parcela segregada; Sur Juan Puig ; Este Teresa Saforcada y Oeste Ramon Abadia.

**SEGUNDO:
TITULO:**

FINCAS EDELWEIS S.A., con DNI/CIF número A59092098, es dueño del pleno dominio de la finca de que se certifica, por COMPRAVENTA, mediante escritura autorizada por el Notario Don JOSE LUIS BALLESTIN GONZALEZ, el ocho de diciembre de dos mil tres, que motivó la inscripción 5ª de la finca número 430, al folio 134 del tomo 418, libro 54 de NAUT ARAN.

**TERCERO:
CARGAS:**

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, LAS SIGUIENTES CARGAS:

1) Afecta, durante cinco años, a la revisión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha 05/01/2004, al margen de la inscripción 5ª de la finca 430, al folio 134 del tomo 418, libro 54 de TREDOS.

CUARTO:

Esta certificación se emite a requerimiento de FINCAS EDELWEIS S.A. con NIF A-59-092098, DENDRO S.L. con NIF B-58158916 i BAQUEIRA BERET S.A. con NIF A-25005620, en el procedimiento urbanístico relativo a



CERTIFICACIÓN

B2408634

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

un "Pla de Millora Urbana anomenat PE-5". Se ha extendido la correspondiente nota de esta certificación al margen de la última inscripción de dominio de la finca de este número.

**QUINTO:
ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN:**

Con referencia a la finca de que se trata, no hay presentado en el libro diario y pendiente de inscripción, ningún documento.

Y para que conste, libro la presente certificación, en Vielha, a 20 de agosto de 2004.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



TEXT REFÓS PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PLA DE MILLORA URBANA (PE-5) DE BAQUEIRA

DOCUMENT Nº 10
FINQUES CADASTRALS

TEXT REFÓS PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ DEL
PLA DE MILLORA URBANA (PE-5) DE BAQUEIRA



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de NAUT ARAN Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800

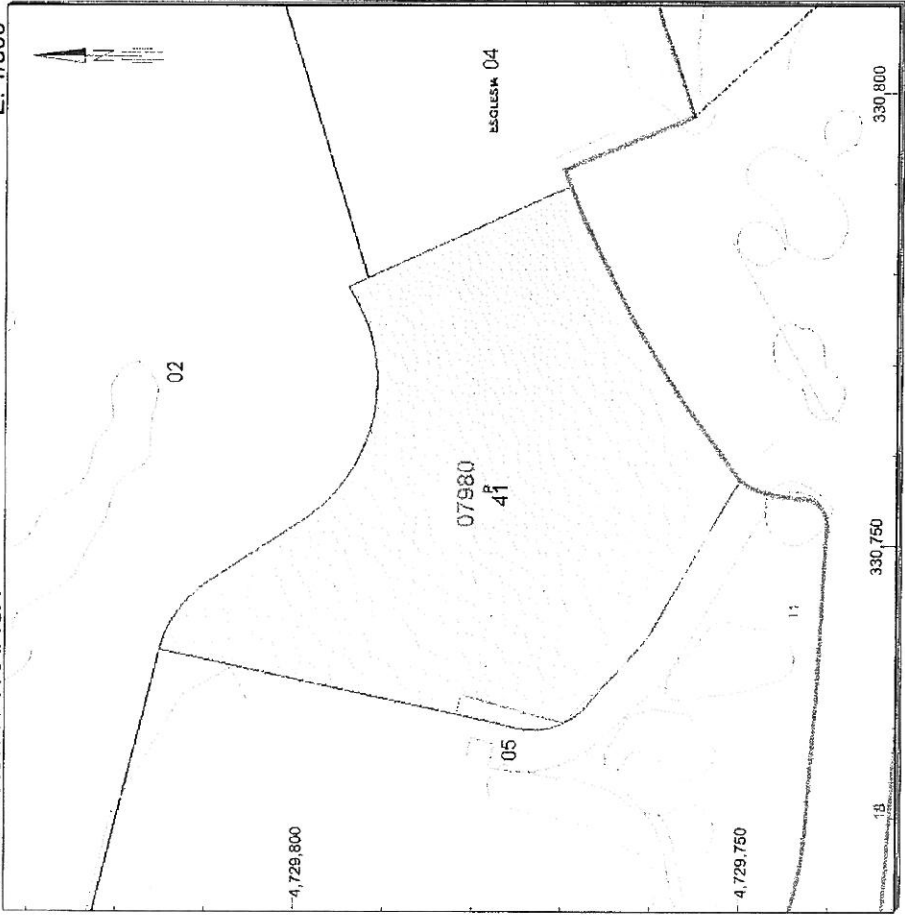
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0798041CH3209N00010W

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL PLA BERET;AG.BAQUEIRA Suelo		
	25598 NAUT ARAN [LLEIDA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL PLA BERET;AG.BAQUEIRA		
	NAUT ARAN [LLEIDA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	--	SUPERFICIE SUELO (m ²)	2.199
		TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 330.800 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes, 20 de Abril de 2010

FINCA 1

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de NAUTARAN Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/5000



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En LLEIDA, a lunes, 19 de julio de 2004
JEFE DE GESTION

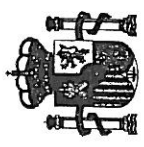
331.000 Coordenadas UTM, en metros
330.000 Límite Zona Verde
4729.500 Aceras
4730.000 Mobiliario

A. Martín

Fdo.: ANDRES MARTIN MELENDO

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA
GERENCIA DEL CATASTRO DE LLEIDA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA



Expediente : 36430.25/4 de fecha 19/07/2004 - Nº Documento 382713
Solicitante del Certificado : DENDRO SL
N.I.F.: B58158916
Uso del Certificado : ley 13/96 30-12 medidas fiscales admvas orden social
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0798002CH3209N0001LW

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO		USO LOCAL PRINCIPAL		A. CONSTRUCCIÓN	
CL PLA BERET, AG. BAQUERA 10 Suelo		Suelo no edific		--	
NAUT ARAN (LLEIDA)					
Escalera	Planta	Puerta			
S	UE	LO			
COEFICIENTE DE PROPIEDAD		SUPERFICIE (m ²)		AÑO VALOR	
100		34190		2004	
VALOR SUELO (EU)	VALOR CONSTRUCCIÓN (EU)	VALOR CATASTRAL (EU)			
667.829,63	--	667.829,63			

DATOS DEL TITULAR

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL (*)	NIF
DENDRO SL	B58158916
DOMICILIO FISCAL	
CL SANT PAU 98	
SABADELL 8201-BARCELONA	
MUNICIPIO	PROVINCIA
BARCELONA	SABADELL
	C.P.
	08201

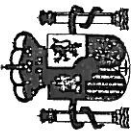
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
CL PLA BERET, AG. BAQUERA 10	
NAUT ARAN (LLEIDA)	
SUPERFICIE CONST.RUIDA (m ²)	SUPERFICIE SUELO (m ²)
	34190
TIPO DE FINCA	
SUELO SIN EDIFICAR	

DELEGACIÓN
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

GERENCIA DEL
CATASTRO DE
LLEIDA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de NAUTARAN Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500

Expediente : 36430.25/4 de fecha 19/07/2004 - Nº Documento 382714
Solicitante del Certificado : DENDRO SL
N.I.F.: B58158916
Uso del Certificado : ley 13/96 30-12 medidas fiscales admvas orden social
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0798020CH3209N0001SW

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO			
CL PLA BERET,AG.BAQUERA 16 Sue lo			
NAUT ARAN (LLEIDA)			
Escalera	Puerta		
S UE	LO		
USO LOCAL PRINCIPAL			
Suelo no edific			
A CONSTRUCCIÓN			
--			
COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m ²)		
100	4931		
VALOR SUELO (E/Ú)	VALOR CONSTRUCCIÓN (E/Ú)	VALOR CATASTRAL (E/Ú)	AÑO VALOR
96.316,70	--	96.316,70	2004

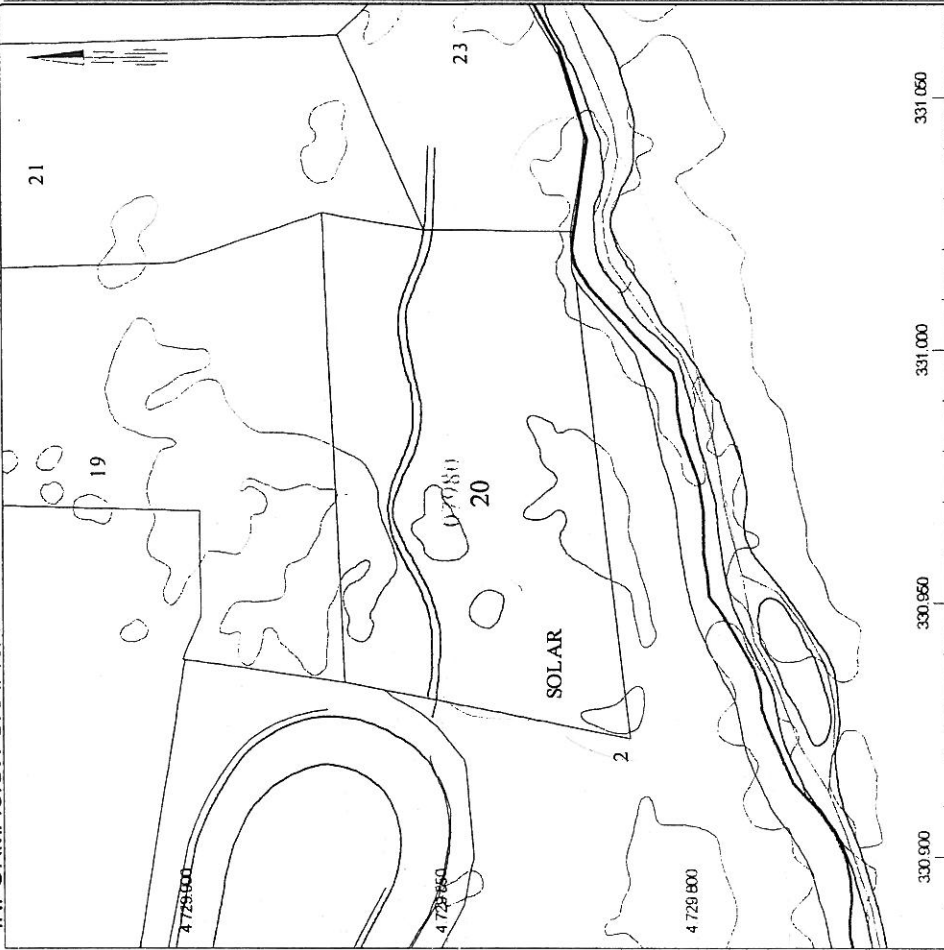
DATOS DEL TITULAR

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL (*)		NIF
DENDRO SL		B58158916
DOMICILIO FISCAL		
ED ALEMANIA 3 Es:1 Pl:01 Pt:01		
SABADELL 8201-BARCELONA		
MUNICIPIO	PROVINCIA	C.P.
BARCELONA	SABADELL	08201

(*) Inf. Titularidad :

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
CL PLA BERET,AG.BAQUERA 16		
NAUT ARAN (LLEIDA)		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	SUPERFICIE SUELO (m ²)	TIPO DE FINCA
	4931	SUELO SIN EDIFICAR



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

331 050 Coordenadas UTM, en metros

Limite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

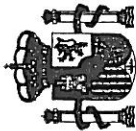
En LLEIDA, a lunes, 19 de julio de 2004

JEFE DE GESTION

A. Martín

Fdo.: ANDRES MARTIN MELENDO

FINCA 3



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA
GERENCIA DEL CATASTRO DE LLEIDA

Expediente : 36436.25/4 de fecha 19/07/2004 - Nº Documento 382724

Solicitante del Certificado : BAQUEIRA BERET SA

N.I.F.: A25005620

Uso del Certificado : ley 13/96 30-12 medidas admvas fiscales y orden social

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

0798023CH3209N0001HW

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO

CL PLA BERET;AG.BAQUEIRA 44 A Suelo

NAUT ARAN (LLEIDA)

Escalera S UE LO ACONSTRUCCIÓN

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo no edific

A. CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100

SUPERFICIE (m²)

3125

VALOR SUELO (E/€)

61.040,29

VALOR CONSTRUCCIÓN (E/€)

--

VALOR CATASTRAL (E/€)

61.040,29

AÑO VALOR

2004

DATOS DEL TITULAR

APELLIDOS Y NOMBRE(RAZÓN SOCIAL C)

BAQUEIRA BERET SA

NIF

A25005620

DOMICILIO FISCAL

DS AFUERAS (SALAROU)

NAUT ARAN 25598-LLEIDA

(*) Inf. Titularidad :

MUNICIPIO

LLEIDA

PROVINCIA

NAUT ARAN

C.P.

25598

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL PLA BERET;AG.BAQUEIRA 44 A

NAUT ARAN (LLEIDA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

3125

SUPERFICIE SUELO (m²)

3125

TIPO DE FINCA

SUELO SIN EDIFICAR

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de NAUT ARAN Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



La presente certificación se expide a los efectos de los datos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En LLEIDA a los días 19 de julio de 2004

Gerencia Técnica de Gestión

331.150 Coordenadas UTM, en metros

Limite Zona Verde

Aceras

Mobiliario



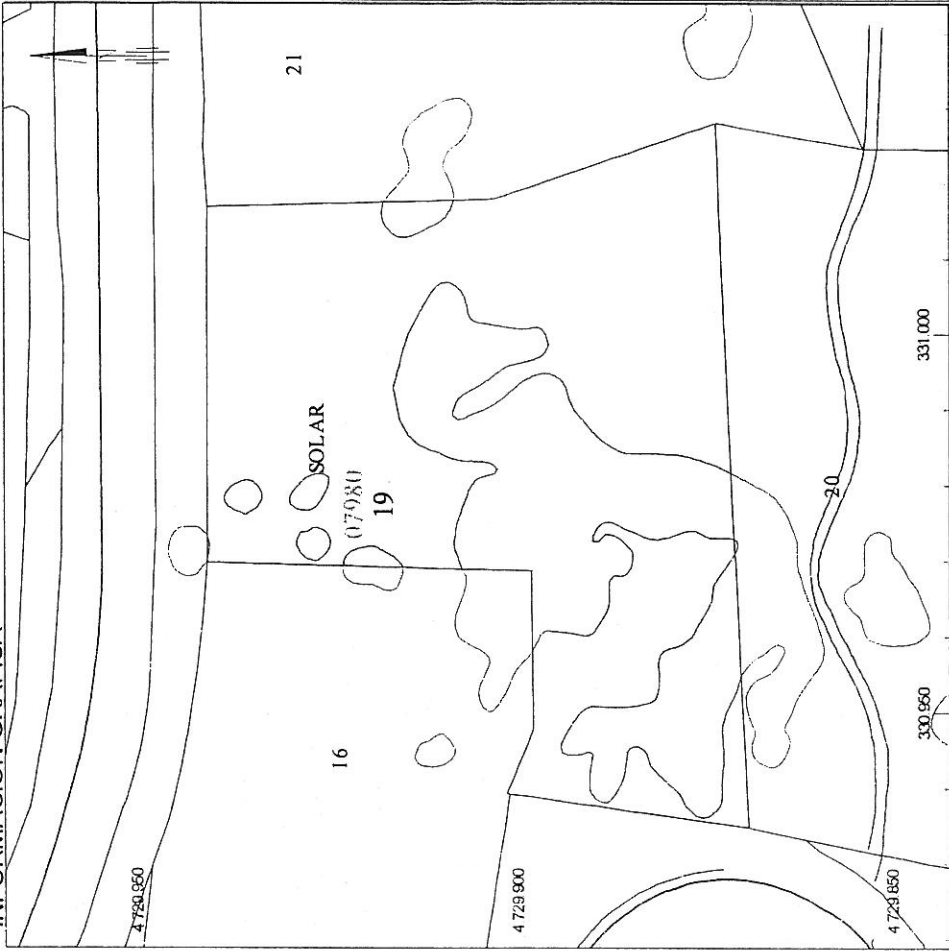
ANDRES MARTIN MELENDO

FINCA 4

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de NAUTARAN Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

Gerencia de Catastro de LLEIDA
Gerencia de Gestión
JEFE DE GESTION



331.000 Coordenadas UTM
330.950 Limites Zona Vecinal
Aceras
Mobiliario

do.: ANDRES MARTIN MELENDO



Expediente : 36435.25/4 de fecha 19/07/2004 - Nº Documento 382717
Solicitante del Certificado : FINCAS EDELWEISS SA
N.I.F.: A59092098

Uso del Certificado : ley 13/96 30-12 medidas fiscales admvas orden social
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0798019CH3209N001UW

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO
CL PLA BERET,AG.BAQUEIRA 40 Suelo
NAUT ARAN 25598-LLEIDA

Escalera S UE LO Puerta Suelo no edific A CONSTRUCCIÓN --

COEFICIENTE DE PROPIEDAD 100 SUPERFICIE (m²) 4274 AÑO VALOR 2004

VALOR SUELO (E.U) 83.483,59 VALOR CONSTRUCCIÓN (E.U) -- VALOR CATASTRAL (E.U) 83.483,59

DATOS DEL TITULAR

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL (*) FINCAS EDELWESS SA NIF A59092098

DOMICILIO FISCAL ED ANETO,AG.BAQUEIRA Es:1 Pl:00 Pt:D (*) Inf. Titularidad :

NAUT ARAN 25598-LLEIDA MUNICIPIO LLEIDA PROVINCIA NAUT ARAN C.P. 25598

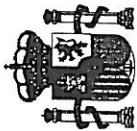
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN CL PLA BERET,AG.BAQUEIRA 40

NAUT ARAN (LLEIDA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) TIPO DE FINCA SUELO SIN EDIFICAR

SUPERFICIE SUELO (m²) 4274



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA
GERENCIA DEL CATASTRO DE LLEIDA

Expediente : 36435.25/4 de fecha 19/07/2004 - Nº Documento 382718

Solicitante del Certificado : FINCAS EDELWEISS SA

N.I.F.: A59092098

Uso del Certificado : ley 13/96 30-12 medidas fiscales admvas orden social

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

0798021CH3209N001ZW

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO		CL PLA BERET;AG.BAQUEIRA 44 Suelo	
NAUT ARAN 25598-LLEIDA		USO LOCAL PRINCIPAL	
Escalera	Planta	Puerta	A CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific
COEFICIENTE DE PROPIEDAD		SUPERFICIE (m ²)	
100		3560	
VALOR SUELO (Eú)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eú)	VALOR CATASTRAL (Eú)	AÑO VALOR
69.537,10	--	69.537,10	2004

DATOS DEL TITULAR

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL (*)		NIF
FINCAS EDELWEISS SA		A59092098
DOMICILIO FISCAL		
ED ANETO;AG.BAQUEIRA Es:1 Pl:00 Pt:D		
NAUT ARAN 25598-LLEIDA		
MUNICIPIO	PROVINCIA	C.P.
LLEIDA	NAUT ARAN	25598

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

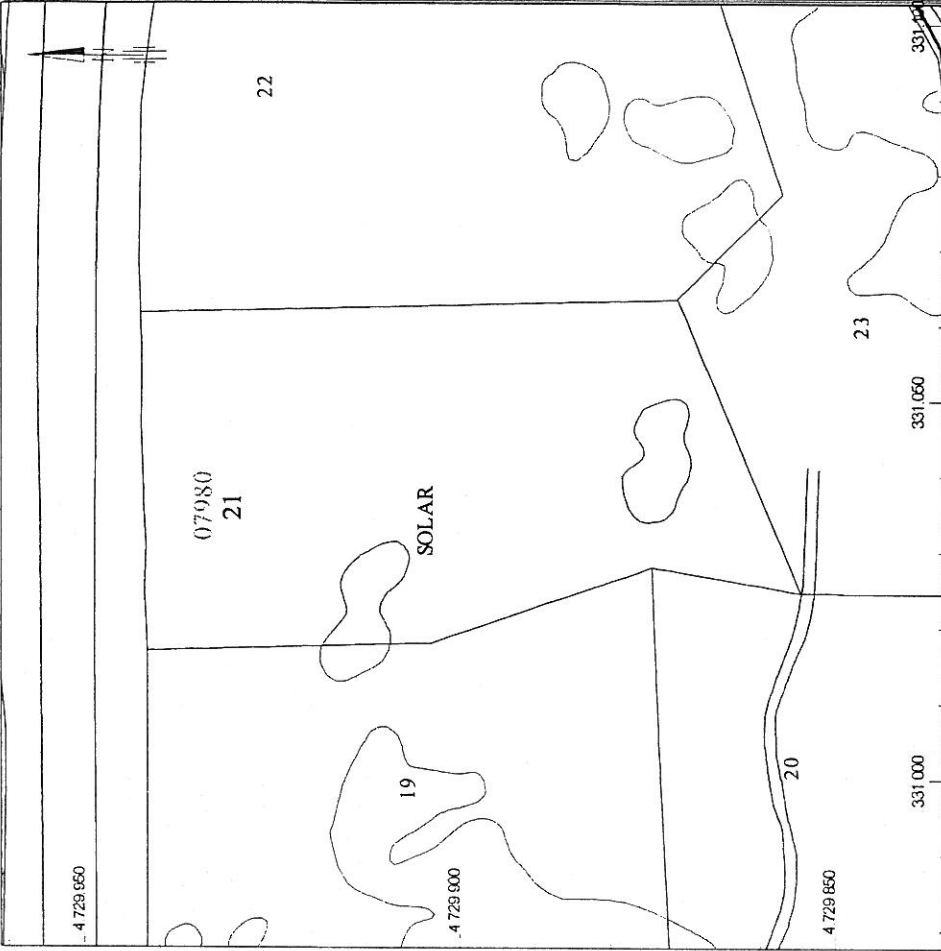
SITUACIÓN		
CL PLA BERET;AG.BAQUEIRA 44		
NAUT ARAN (LLEIDA)		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	SUPERFICIE SUELO (m ²)	TIPO DE FINCA
	3560	SUELO SIN EDIFICAR

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de NAUT ARAN Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



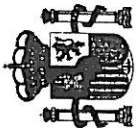
La presente certificación se expide con los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de la finca en la fecha de su expedición.



331.100 --- Coordenadas
331.050 --- Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

A. Gots

Fdo.: ANDRES MARTIN MELENDO



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATÁSTRO DE LLEIDA

Expediente : 36435.25/4 de fecha 19/07/2004 - Nº Documento 382719
 Solicitante del Certificado : FINCAS EDELWEISS SA
 N.I.F.: A59092098
 Uso del Certificado : ley 13/96 30-12 medidas fiscales admvas orden social
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 0798022CH3209N001UW

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO
 CL PLA BERET;AG.BAQUERA 46 Suelo
 NAUT ARAN 25598-LLEIDA

Escalera S UE LO PUERTA LO USO LOCAL PRINCIPAL Suelo no edific A CONSTRUCCIÓN --

COEFICIENTE DE PROPIEDAD SUPERFICIE (m²)

VALOR SUELO (Eur) VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur) VALOR CATASTRAL (Eur) AÑO VALOR

DATOS DEL TITULAR

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL (*)
 FINCAS EDELWEISS SA NIF

DOMICILIO FISCAL
 ED ANETO;AG.BAQUERA Es:1 Pl:00 Pt:D
 NAUT ARAN 25598-LLEIDA

MUNICIPIO PROVINCIA C.P.

(*) Inf. Titularidad :

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
 CL PLA BERET;AG.BAQUERA 46
 NAUT ARAN (LLEIDA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) SUPERFICIE SUELO (m²) TIPO DE FINCA

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
 BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de NAUT ARAN Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de la finca en la fecha de su expedición.

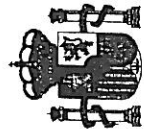
En LLEIDA, a lunes, 19 de julio de 2004
 JEFE DE GESTION



331.150 Coordenadas UTM
 Límite Zona Verde
 Aceras
 Mobiliario

Fdo.: ANDRES MARTIN MELENDO

FINCA 7



DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA
GERENCIA DEL CATASTRO DE LLEIDA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de NAUTARAN Provincia de LLEIDA

Expediente : 36435.25/4 de fecha 19/07/2004 - Nº Documento 382722
Solicitante del Certificado : FINCAS EDELWEISS SA
N.I.F.: A59092098

Usos del Certificado : ley 13/96 30-12 medidas fiscales admvas orden social

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

0900006CH3300S0001YM

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO		CL COTA 1700 SUBSEC2 63 Sue lo	
NAUT ARAN 25598-LLEIDA			
Escalera	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A. CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific
COEFICIENTE DE PROPIEDAD		SUPERFICIE (m ²)	AÑO VALOR
100		1160	2004
VALOR SUELO (Euj)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Euj)	VALOR CATASTRAL (Euj)	
22.658,16	--	22.658,16	

DATOS DEL TITULAR

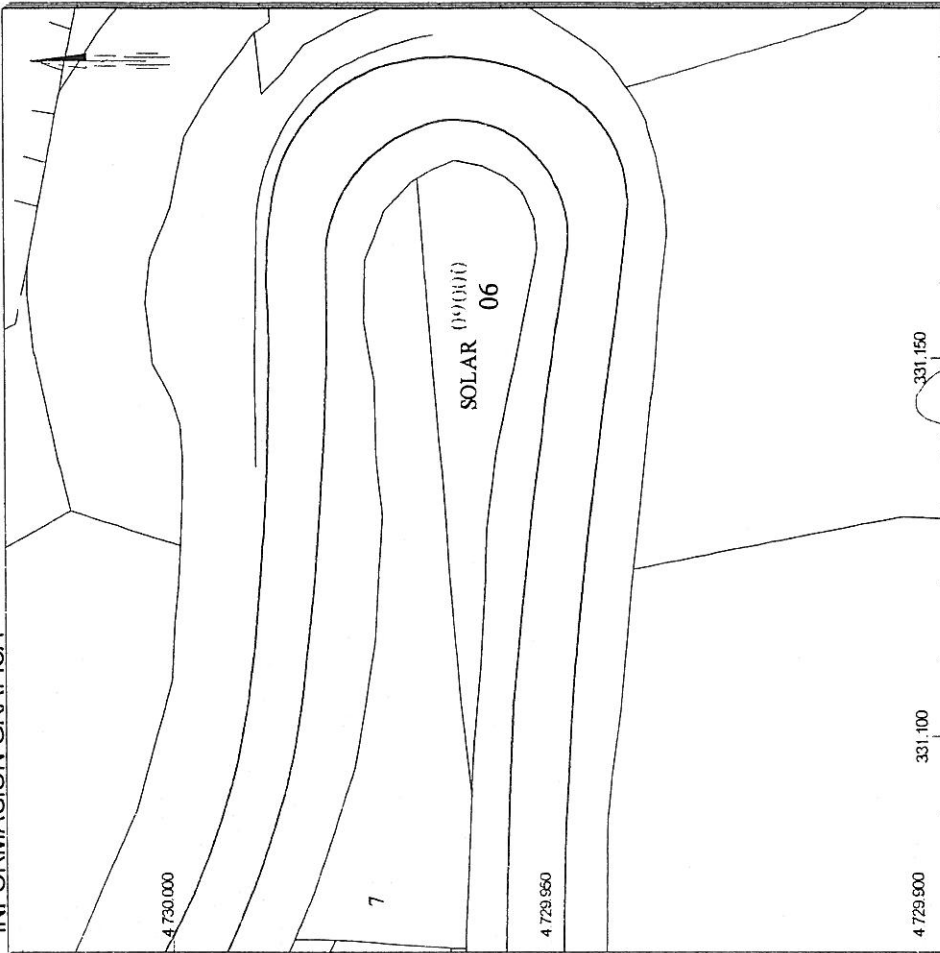
APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL (*)		NIF
FINCAS EDELWEISS SA		A59092098
DOMICILIO FISCAL		
ED ANETO;AG.BAQUEIRA Es:1 Pt:00 Pt:D		
NAUT ARAN 25598-LLEIDA		
MUNICIPIO	PROVINCIA	C.P.
LLEIDA	NAUT ARAN	25598

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
CL COTA 1700 SUBSEC2 63	
NAUT ARAN (LLEIDA)	
SUPERFICIE CONST RUIDA (m ²)	SUPERFICIE SUELO (m ²)
	1160
TIPO DE FINCA	
SUELO SIN EDIFICAR	

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



La presente certificación se expedirá con los efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro por esta Delegación a la fecha de su expedición.

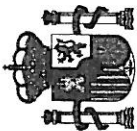
LLEIDA, a lunes, 19 de julio de 2004
JEFE DE GESTION

331.150 Coordenadas UTM
Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario



Exp. No.: ANDRES MARTIN MELENDO

FINCA 8



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE LLEIDA

Expediente : 36435.25/4 de fecha 19/07/2004 - Nº Documento 382720

Solicitante del Certificado : FINCAS EDELWEISS SA

N.I.F.: A59092098

Uso del Certificado : ley 13/96 30-12 medidas fiscales admvas orden social

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

0798024CH3209N0001WWW

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO	
CL PLA BERET;AG.BAQUERA 50 Suelo	
NAUT ARAN 25598-LLEIDA	
Escalera	Puerta
S	LO
USO LOCAL PRINCIPAL	A CONSTRUCCIÓN
Suelo no edific	--
COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m ²)
100	5380
VALOR SUELO (€u)	VALOR CONSTRUCCIÓN (€u)
105.086,97	--
VALOR CATASTRAL (€u)	AÑO VALOR
105.086,97	2004

DATOS DEL TITULAR

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL (*)		NIF
FINCAS EDELWEISS SA		A59092098
DOMICILIO FISCAL		
ED ANETO;AG.BAQUERA Es:1 Pl:00 Pt:D		
NAUT ARAN 25598-LLEIDA		
MUNICIPIO	PROVINCIA	C.P.
LLEIDA	NAUT ARAN	25598

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
CL PLA BERET;AG.BAQUERA 50	
NAUT ARAN (LLEIDA)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	SUPERFICIE SUELO (m ²)
	5380
TIPO DE FINCA	
SUELO SIN EDIFICAR	

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de NAUT ARAN Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



La presente certificación se expedite los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta provincia en la fecha de su expedición.

LLEIDA, a lunes, 19 de julio de 2004

JEFE DE GESTION

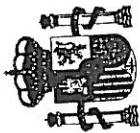
A. Pons



331 200 Coordenadas UTM
331 200 Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: ANDRES MARTIN MELENDO

FINCA 8615



MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMIA Y HACIENDA
GERENCIA DEL CATASTRO DE LLEIDA

Expediente : 36436.25/4 de fecha 19/07/2004 - Nº Documento 382725

Solicitante del Certificado : BAQUEIRA BERET SA

N.I.F.: A25005620

Uso del Certificado : ley 13/96 30-12 medidas admvas fiscales y orden social

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0798025CH3209N001AW

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO
CL PLA BERET;AG.BAQUEIRA 54 Suelo

NAUT ARAN (LLEIDA)

Escalera S UE LO PUERTA LO PUERTA

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelo no edific

A. CONSTRUCCIÓN
--

COEFICIENTE DE PROPIEDAD
100

SUPERFICIE (m²)
3771

VALOR SUELO (€u)

73.658,54

VALOR CONSTRUCCIÓN (€u)

--

VALOR CATASTRAL (€u)

73.658,54

AÑO VALOR

2004

DATOS DEL TITULAR

APELLIDOS Y NOMBRE(RAZÓN SOCIAL (*)
BAQUEIRA BERET SA

NIF
A25005620

DOMICILIO FISCAL
DS AFUERAS (SALARDU)

NAUT ARAN 25598-LLEIDA

MUNICIPIO
LLEIDA

PROVINCIA
NAUT ARAN

C.P.
25598

(*) Inf. Titularidad :

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL PLA BERET;AG.BAQUEIRA 54

NAUT ARAN (LLEIDA)

TIPO DE FINCA
SUELO SIN EDIFICAR

SUPERFICIE CONST RUIDA (m²)
0

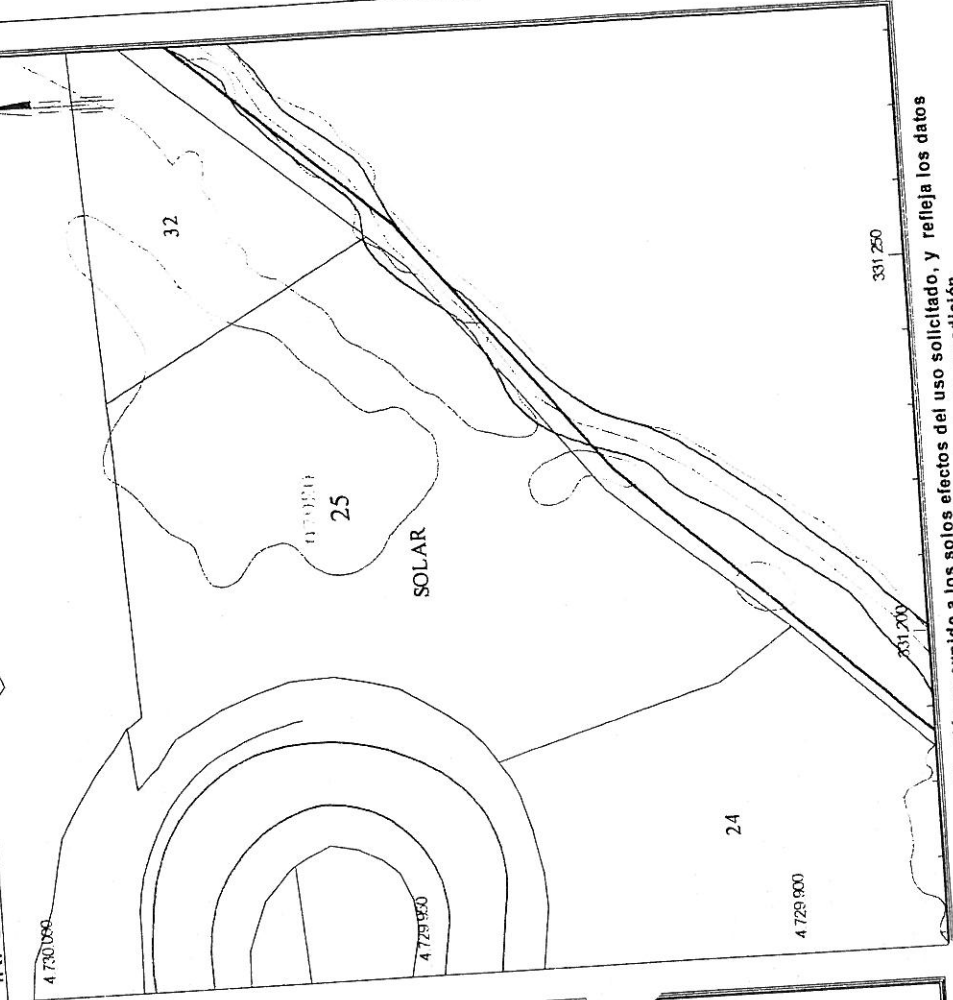
SUPERFICIE SUELO (m²)
3771

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRAFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de NAUT ARAN Provincia de LLEIDA

E: 1/1000

INFORMACIÓN GRÁFICA



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de referencia en la fecha de su expedición.

LLEIDA, a lunes, 19 de julio de 2004

JEFE DE GESTION

A. Aguilera



331.250
Coordenadas UTM.
Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

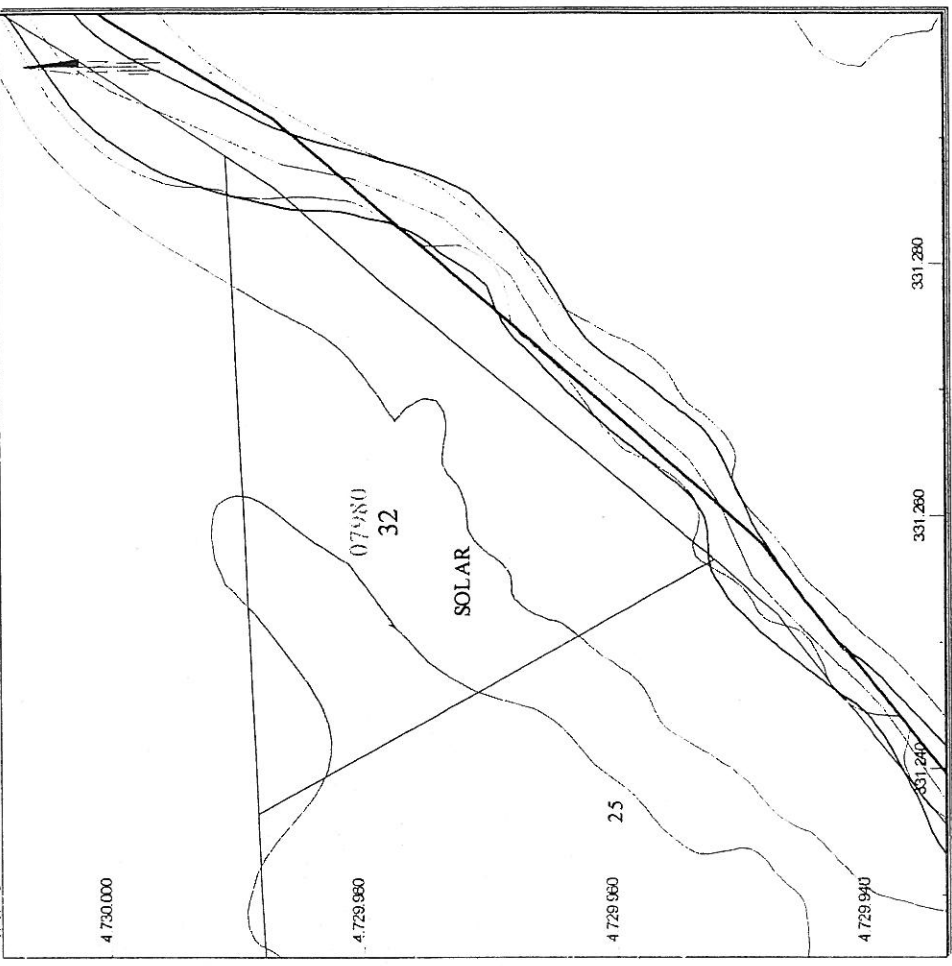
Foto: ANDRES MARTIN MELENDO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de NAUTARAN Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta finca en la fecha de su expedición.

LLEIDA, a lunes, 19 de julio de 2004
JEFE DE GESTION

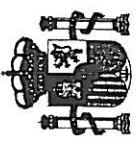


331 300 Coordenadas UTM
Limite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fdo.: ANDRES MARTIN MELENDO

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA
GERENCIA DEL CATASTRO DE LLEIDA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA



Expediente : 36435.25/4 de fecha 19/07/2004 - Nº Documento 382721
Solicitante del Certificado : FINCAS EDELWEISS SA

N.I.F.: A59092098

Usos del Certificado : ley 13/96 30-12 medidas fiscales admvas orden social

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

0798032CH3209N001QW

DATOS DEL INMUEBLE

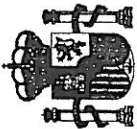
DOMICILIO TRIBUTARIO		CL PLA BERET;AG.BAQUERA 100 A Suelo		NAUT ARAN (LLEIDA)	
Escalera:	Planta:	Puerta:	USO LOCAL PRINCIPAL:	A CONSTRUCCIÓN:	
S	UE	LO	Suelo no edificado	--	
COEFICIENTE DE PROPIEDAD:		SUPERFICIE (m ²):		AÑO VALOR:	
100		966		2004	
VALOR SUELO (€):	VALOR CONSTRUCCIÓN (€):	VALOR CATASTRAL (€):			
18.868,78	--	18.868,78			

DATOS DEL TITULAR

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL (*)	NIF
FINCAS EDELWEISS SA	A59092098
DOMICILIO FISCAL	
ED ANETO;AG.BAQUERA 5 Es:1 Pl:00 Pt:DR	
NAUT ARAN 25598-LLEIDA	
MUNICIPIO	C.P.
LLEIDA	25598
PROVINCIA	
NAUT ARAN	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
CL PLA BERET;AG.BAQUERA 100 A	
NAUT ARAN (LLEIDA)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²):	TIPO DE FINCA:
	SUELO SIN EDIFICAR
966	



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE LLEIDA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de NAUT ARAN Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000

Expediente : 36435.25/4 de fecha 19/07/2004 - Nº Documento 382723

Solicitante del Certificado : FINCAS EDELWEISS SA

N.I.F.: A59092098

Uso del Certificado : ley 13/96 30-12 medidas fiscales admvas orden social

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

0900007CH3300S0001GM

DATOS DEL INMUEBLE

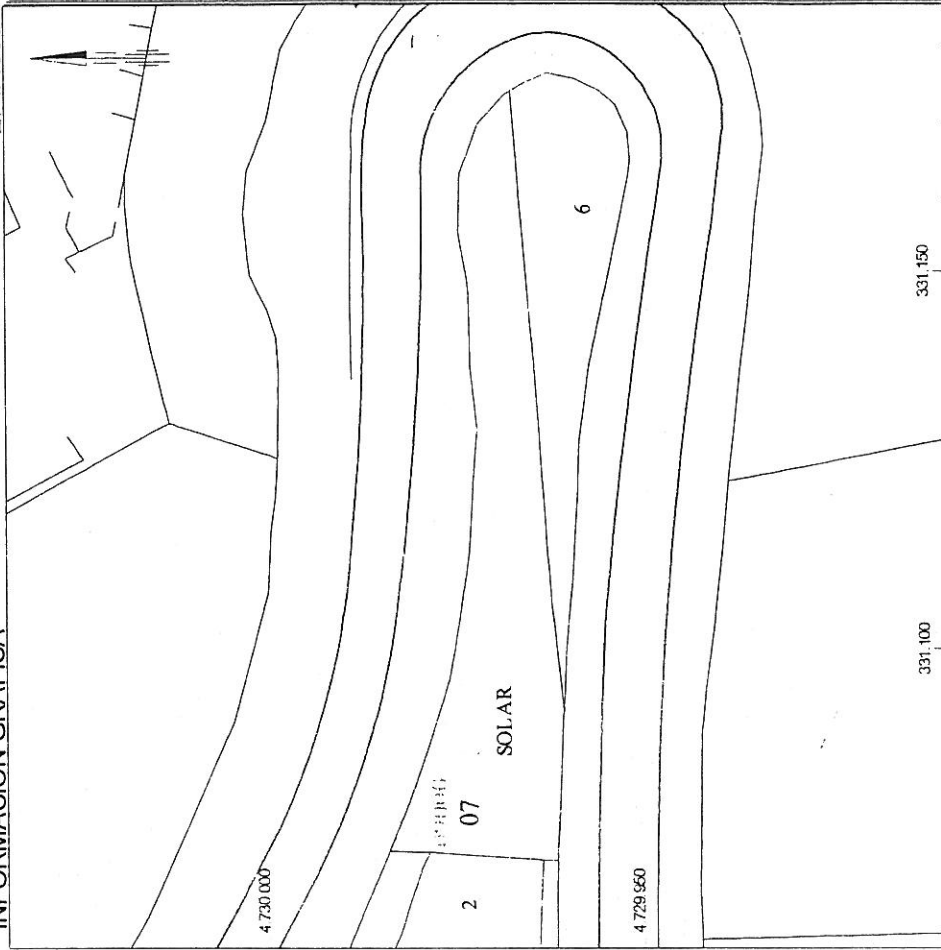
DOMICILIO TRIBUTARIO		CL PLA BERET;AG.BAQUEIRA 59 Suelo	
NAUT ARAN 25598-LLEIDA			
Escalera	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A CONSTRUCCIÓN
S	LO	Suelo no edific	--
COEFICIENTE DE PROPIEDAD		SUPERFICIE (m²)	AÑO VALOR
100		835	2004
VALOR SUELO (EU)	VALOR CONSTRUCCIÓN (EU)	VALOR CATASTRAL (EU)	
16.309,97	--	16.309,97	

DATOS DEL TITULAR

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL (*)		NIF
FINCAS EDELWEISS SA		A59092098
DOMICILIO FISCAL		
ED ANETO B:5 PI:BJO Pt:D BAQUEIRA		
NAUT ARAN 25598-LLEIDA		
MUNICIPIO	PROVINCIA	C.P.
LLEIDA	NAUT ARAN	25598

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
CL PLA BERET;AG.BAQUEIRA 59	
NAUT ARAN (LLEIDA)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)
	835
TIPO DE FINCA	SUELO SIN EDIFICAR



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta provincia en la fecha de su expedición.

En LLEIDA, a lunes, 19 de julio de 2004
JEFE DE GESTION



331.150 Coordenadas UTM
331.100 Límite Zona Verde
Aceras
Mobiliario

Fcco: ANDRES MARTIN MELENDO

FINCA 11

DOCUMENT Nº 11
QUADRE DE DADES DE RESUM DE PLANEJAMENT
QUADRE DE VALORS UNITARIS
QUADRE DE DESPESES D'URBANITZACIÓ
QUADRE DE VALORS RESIDUALS DEL SÒL
REPERCUSIÓ SOSTRE CONSTRUIT

TEXT REFÓS PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ DEL
PLA DE MILLORA URBANA (PE-5) DE BAQUEIRA

TEXT REFÓS PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PLA DE MILLORA URBANA (PE-5) DE BAQUEIRA

PLA DE MILLORA URBANA PE5 NAUT ARAN

Q1. Quadre de dades de resum del planejament

1. Dades inicials del PMU PE5

	m2 sòl	%
Superfície de sòl computable	21.336	33%
Superfície de sòl públic no patrimonial	44.009	67%
Total àmbit del PMU	65.345	100%

2. Qualificacions de sòl

	m2 sòl	%
Sistema d'espais lliures	32.673	50%
Sistema viari	11.336	17%
Total sòl destinats a sistemes	44.009	67%
Sòl d'aprofitament		
Total sòl d'aprofitament	21.336	33%
Total sòl PMU	65.345	100%

3. Aprofitaments: habitatge lliure, protegit i terciari

Coef edificabilitat brut sobre sòl computable de PMU	m2 st/m2 sl	m2 st
Coef d'edificabilitat residencial sobre sòl computable	0,42	9.014
Coef edificabilitat no residencial sobre sòl computable		0
Total edificabilitat sobre sòl computable	0,42	9.014

Coef edificabilitat brut sobre sòl total del PMU	m2 st/m2 sl	m2 st
Coef d'edificabilitat residencial sobre sòl total PMU	0,14	9.014
Coef edificabilitat no residencial sobre sòl total PMU	0,00	0
Total edificabilitat sobre sòl total PMU	0,14	9.014

Repartiment de l'aprofitament

Total edificabilitat del Pla de Millora Urbana	9.014
---	--------------

4. Habitatges totals segons tipologia i densitat del sector

Nombre d'habitatges	unitats	%
Habitatges lliures	49	100%
Total habitatges lliures	49	100%

Total habitatges PMU	49	100%
-----------------------------	-----------	-------------

Densitat bruta sobre sòl computable (hbtg/ha)	23 hbtg/Ha
Densitat bruta sobre total àmbit delimitat del sector (hbtg/Ha)	7 hbtg/Ha

TEXT REFÓS PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PLA DE MILLORA URBANA (PE-5) DE BAQUEIRA

PLA DE MILLORA URBANA PE5 NAUT ARAN

Q2. Quadre de valors
unitaris

1. Valor unitari dels aprofitaments

		euros
	Relación útil/construïda	0,85
Preus venda m2 construït		
	Preu de venda m2 construït habitatge lliure	2.732,00
Preus de construcció de les edificacions		
	Preu de construcció m2 construït habitatge lliure	1.000,00

2. Valor de repercussió unitari segons tipus d'aprofitament

Valor de repercussió unitari segons tipus d'aprofitament	euros/m2
Repercussió del valor de l'habitatge lliure	951,43

3. Valors de l'obra d'urbanització interna

Urbanització de vials	euros /m2
Preu m2 de la urbanització de la vialitat tipus 1	200
Preu m2 de la urbanització de la vialitat tipus 2	0
Preu m2 de la urbanització de la vialitat tipus 3	0
Urbanització d'espais lliures i zones verdes	
Preu m2 de la urbanització dels espais lliures tipus 1	50
Preu m2 de la urbanització dels espais lliures tipus 2	0
Preu m2 de la urbanització dels espais lliures tipus 3	0

TEXT REFÓS PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PLA DE MILLORA URBANA (PE-5) DE BAQUEIRA

PLA DE MILLORA URBANA PE5 NAUT ARAN

Q3. Quadre de despeses d'urbanització

	Superfície		Despesa total		repercusió
	m2	mòdul €/m2	€	€/m2 st	unitària
1 Despeses de l'obra urbanitzadora			3.132.119,00		347,45
1.1 Urbanització interna de la vialitat			374.741		41,57
1.2. Urbanització dels espais lliures i zones verdes			704.159		78,11
1.3. Despeses extraordinàries d'urbanització (accés sector)			421.365		46,74
1.4. Participació en els costos d'implantació del transport públic					
1.5. Actuacions singulars en la gestió col·lectiva de l'aigua i l'energia			1.541.854		171,04
1.6. Altres despeses de l'obra urbanitzadora (canon aigua, claveg....)			90.000		9,98
2 Indemnització de vols i activitats			0,00		0,00
2.1. Obra de desconstrucció (enderroc) de les edificacions					0,00
2.2. Indemnització de vols					0,00
2.3. Indemnització d'activitats					0,00
2.4. Indemnitzacions reallotjaments habitatges					0,00
2.5. Altres indemnitzacions					0,00
3 Despeses de gestió i (inclou honoraris)			262.981,79		29,17
3.1. Honoraris tècnics del planejament			30.000		3,33
3.2. Honoraris tècnics del projectes d'urbanització			166.000		18,41
3.3. Honoraris tècnics de la reparcel·lació			20.000		2,22
3.4. Honoraris de gestió			46.982		5,21
Total despeses d'urbanització			3.395.100,79		376,63
Valor unitari de la urbanització sobre la totalitat del sòl aportat-computable del PMU					
Valor unitari de la urbanització sobre la totalitat de l'àmbit del PMU					
					51,96

TEXT REFÓS PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PLA DE MILLORA URBANA (PE-5) DE BAQUEIRA

PLA DE MILLORA URBANA PE5 NAUT ARAN

Q4. Quadre de valors residual de sòl

1. Valor individual dels diferents aprofitaments urbanístics

	Edificabilitat m2	Valor unitari residual euros/m2 st	Valor total aprofitament euros
Edificabilidad total del PMU	9.014		
Edificabilidad residencial			
Edificabilidad hbtg lliure	9.014,46	951,43	8.576.614,80
Valor total dels aprofitaments	9.014,46		8.576.614,80
			0,00
Valor de l'aprofitament urbanístic de cessió	10%		857.661,48
Valor de l'aprofitament urbanístic reparcel·lable	90%		7.718.953,32

2. Valor residual del sòl aportat

	m2 sòl	Total valor en euros
Superfície de sòl aportat-computable al PMU	21.336	
Valor de l'aprofitament urbanístic reparcel·lable	90%	7.718.953,32
Total despeses d'urbanització		3.395.100,79
Valor residual total del PMU després de despeses d'urbanització		4.323.852,54
		euros m2 sòl aportat
Valor unitari residual del sòl aportat-computable al PMU		202,66

TEXT REFÓS PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
PLA DE MILLORA URBANA (PE-5) DE BAQUEIRA

PLA DE MILLORA URBANA PE5 NAUT ARAN

Q5. Repercusió sobre construït

1. Valor individual dels diferents aprofitaments urbanístics

	Edificabilitat	Valor unitari residual	Valor total aprofitament
	m2	euros/m2 st	euros
Edificabilitat total del PMU	9.014		
Edificabilitat residencial			
Edificabilitat hbtg protegit règim especial	0,00	0,00	0,00
Edificabilitat hbtg protegit règim general	0,00	0,00	0,00
Edificabilitat hbtg protegit règim concertat	0,00	0,00	0,00
Edificabilitat hbtg protegit règim concertat català	0,00	0,00	0,00
Edificabilitat hbtg lliure	9.014,46	951,43	8.576.614,80
Edificabilitat no residencial			
Edificabilitat terciari en carrer (comerç i activitat)	0,00	0,00	0,00
Edificabilitat terciari en alçada (activitat i serveis)	0,00	0,00	0,00
Valor total dels aprofitaments	9.014,46		8.576.614,80
Valor de l'aprofitament urbanístic de cessió	10%		857.661,48
Valor de l'aprofitament urbanístic reparcel·lable	90%		7.718.953,32

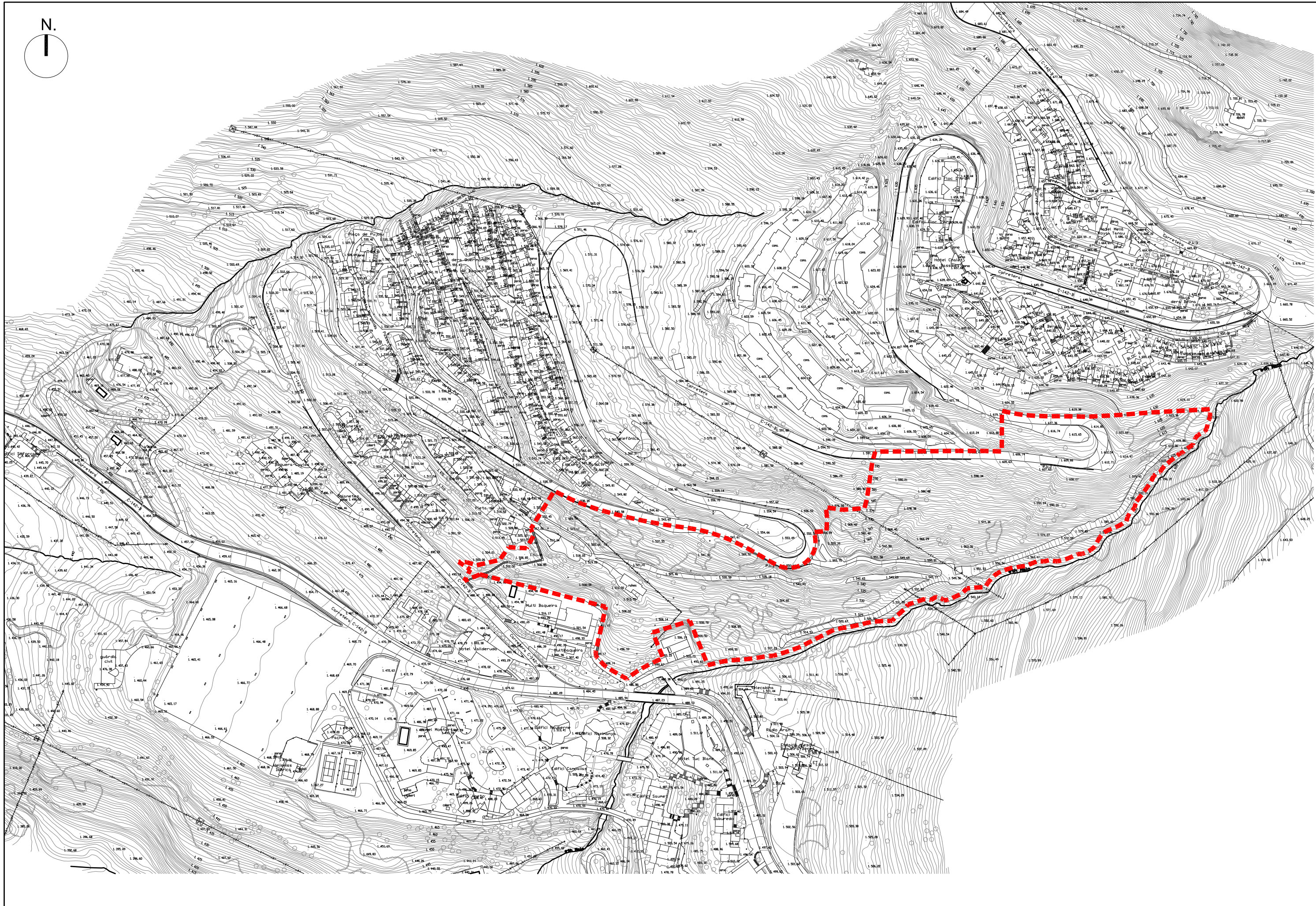
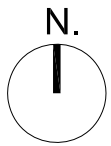
2. Valor residual del sostre aportat

	m2 sòl	total valor en euros
Superfície de sostre aportat-computable al PMU	9.014	
Valor de l'aprofitament urbanístic reparcel·lable	90%	7.718.953,32
Total despeses d'urbanització		3.395.100,79
Valor residual total del PMU després de despeses d'urbanització		4.323.852,54
		euros m2 sostre
Valor unitari del sostre-computable al PMU		479,62

TEXT REFÓS PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ DEL
PLA DE MILLORA URBANA (PE-5) DE BAQUEIRA

PLÀNOLS DEL PROJECTE

1. SITUACIÓ.
2. PLANEJAMENT VIGENT
3. FINQUES INICIALS I OPERACIONS JURÍDIQUES PRÈVIES
4. FINQUES APORTADES
5. FINQUES RESULTANTS
6. SOBREPOSICIÓ DE FINQUES RESULTANTS I FINQUES APORTADES.



EDUARD FENOY I PALOMAS
C/ Calderón, 194, 2º 08201 SABADELL (Barcelona)
Tel. 93 727 84 25 Fax. 726 90 19
edufeny2@coac.net

PROMOU
BAQUEIRA-BERET, S.A.
DENDRO, S.L.
FINCAS EDELWEISS, S.L.

L'ARQUITECTE
EDUARD FENOY I PALOMAS

PROJECTE DE REPARCELLACIÓ
PLA DE MILLORA URBANA
(PE-5 BAQUEIRA)

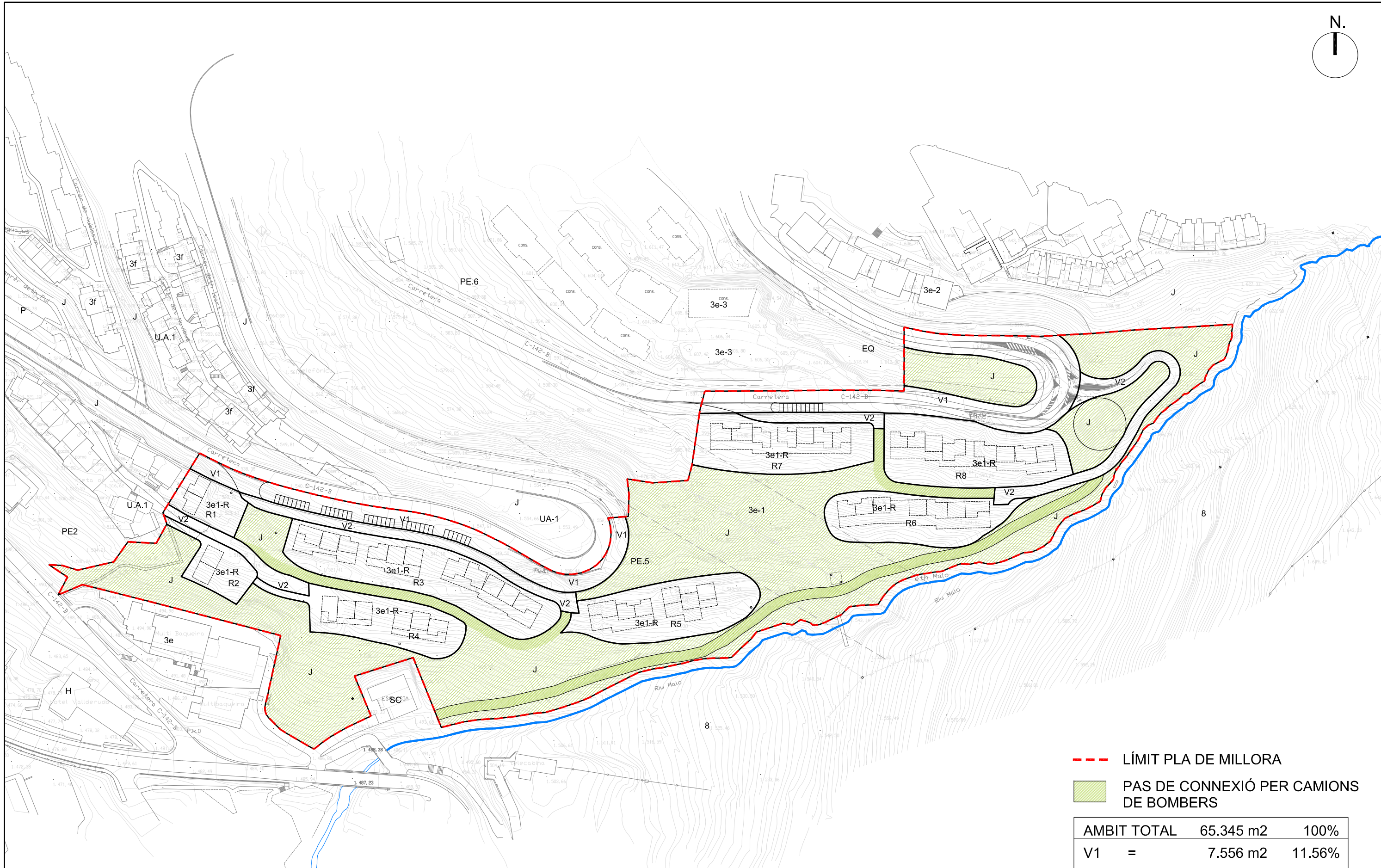
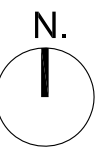
EMPLAÇAMENT
BAQUEIRA- NAUT ARAN

CLAU
EF-13535

ESCALES
A3 1/3000

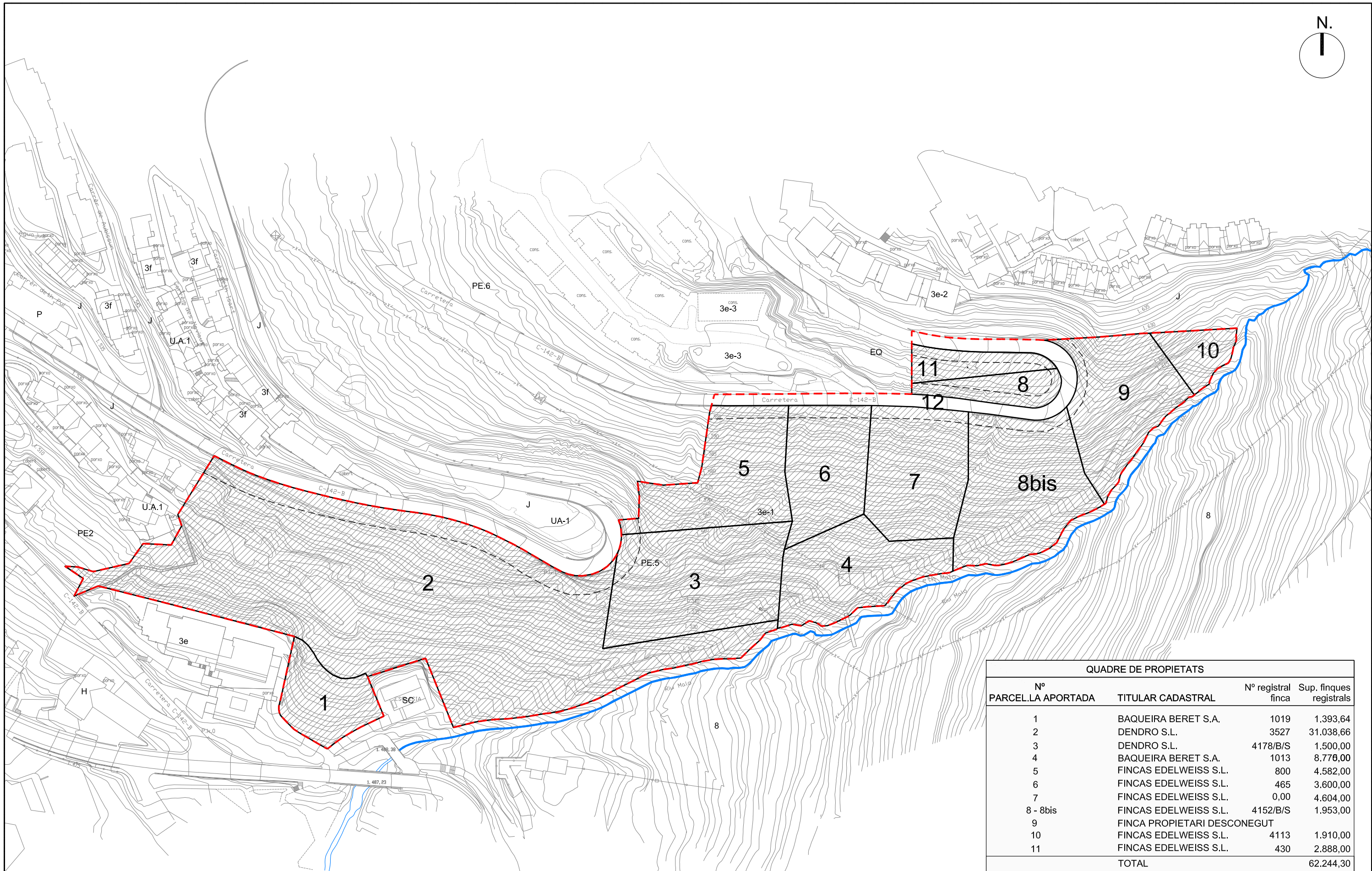
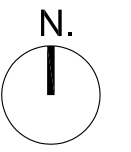
NOM DEL PLANOL:
SITUACIÓ

DATA:
SETEMBRE 2014
NOM FITXER
1 PR PE5.DWG

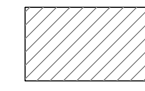


- - - LÍMIT PLA DE MILLORA
- PAS DE CONNEXIÓ PER CAMIONS DE BOMBERS

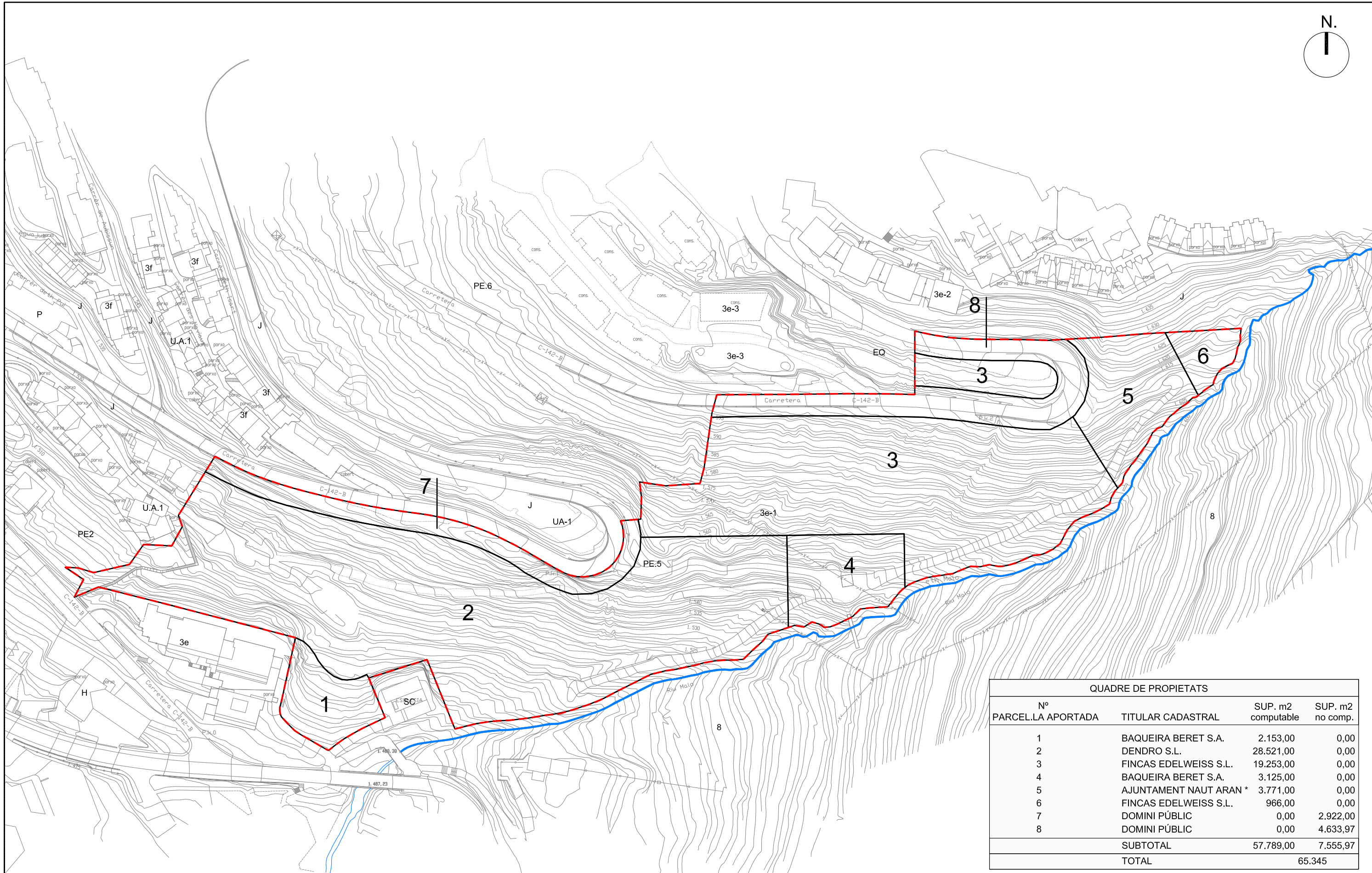
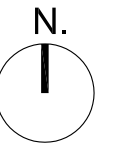
AMBIT TOTAL	65.345 m2	100%
V1 =	7.556 m2	11.56%
V2 =	3.780 m2	5.79%
J =	32.673 m2	50.00%
3e1-R =	21.336 m2	32.65%



QUADRE DE PROPIETATS			
Nº PARCEL·LA APORTADA	TITULAR CADASTRAL	Nº registral finca	Sup. finques registrals
1	BAQUEIRA BERET S.A.	1019	1.393,64
2	DENDRO S.L.	3527	31.038,66
3	DENDRO S.L.	4178/B/S	1.500,00
4	BAQUEIRA BERET S.A.	1013	8.778,00
5	FINCAS EDELWEISS S.L.	800	4.582,00
6	FINCAS EDELWEISS S.L.	465	3.600,00
7	FINCAS EDELWEISS S.L.	0,00	4.604,00
8 - 8bis	FINCAS EDELWEISS S.L.	4152/B/S	1.953,00
9	FINCA PROPIETARI DESCONEGUT		
10	FINCAS EDELWEISS S.L.	4113	1.910,00
11	FINCAS EDELWEISS S.L.	430	2.888,00
TOTAL			62.244,30

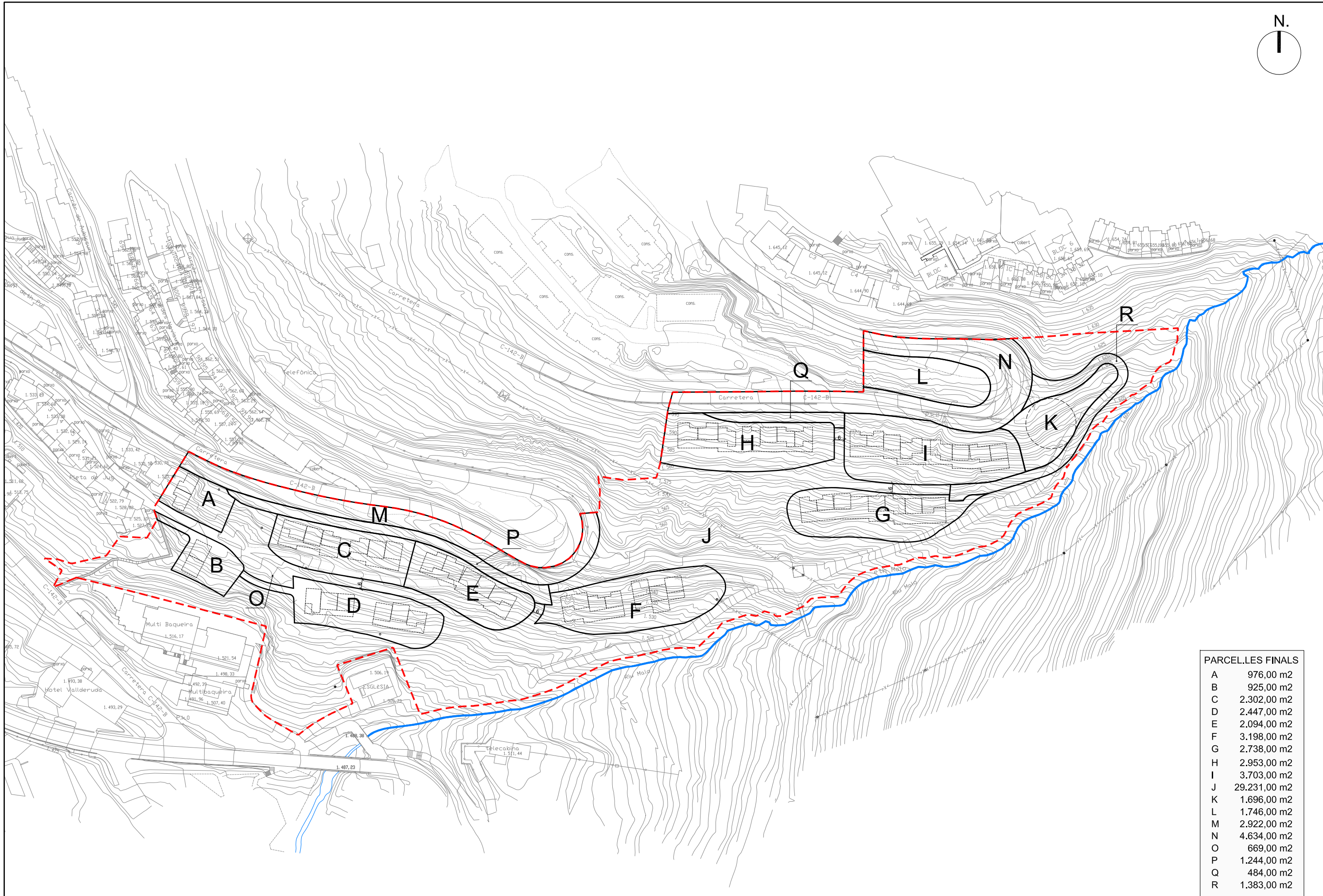
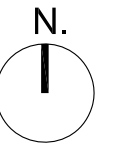


1. Correccions de finques originals per diferent cabuda o diferent descripció de límits.
 ----- Límit computable de parcel·la

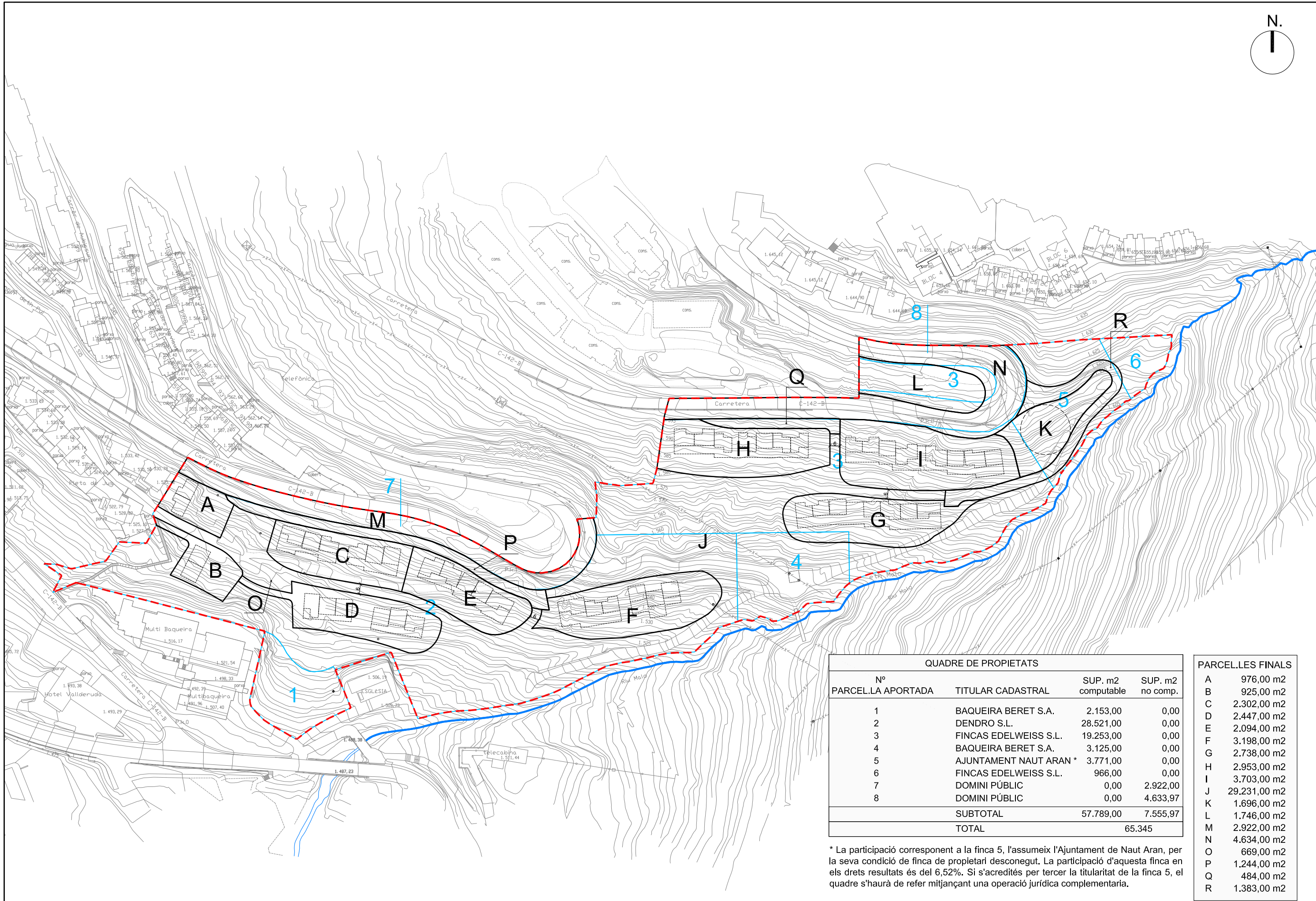
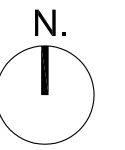


QUADRE DE PROPIETATS			
Nº	TITULAR CADASTRAL	SUP. m2 computable	SUP. m2 no comp.
1	BAQUEIRA BERET S.A.	2.153,00	0,00
2	DENDRO S.L.	28.521,00	0,00
3	FINCAS EDELWEISS S.L.	19.253,00	0,00
4	BAQUEIRA BERET S.A.	3.125,00	0,00
5	AJUNTAMENT NAUT ARAN *	3.771,00	0,00
6	FINCAS EDELWEISS S.L.	966,00	0,00
7	DOMINI PÚBLIC	0,00	2.922,00
8	DOMINI PÚBLIC	0,00	4.633,97
SUBTOTAL		57.789,00	7.555,97
TOTAL		65.345	

* La participació corresponent a la finca 5, l'assumeix l'Ajuntament de Naut Aran, per la seva condició de finca de propietari desconegut. La participació d'aquesta finca en els drets resultats és del 6,52%. Si s'acredités per tercer la titularitat de la finca 5, el quadre s'haurà de refer mitjançant una operació jurídica complementària.



PARCEL·LES FINALS	
A	976,00 m2
B	925,00 m2
C	2.302,00 m2
D	2.447,00 m2
E	2.094,00 m2
F	3.198,00 m2
G	2.738,00 m2
H	2.953,00 m2
I	3.703,00 m2
J	29.231,00 m2
K	1.696,00 m2
L	1.746,00 m2
M	2.922,00 m2
N	4.634,00 m2
O	669,00 m2
P	1.244,00 m2
Q	484,00 m2
R	1.383,00 m2



QUADRE DE PROPIETATS			
Nº PARCEL·LA APORTADA	TITULAR CADASTRAL	SUP. m2 computable	SUP. m2 no comp.
1	BAQUEIRA BERET S.A.	2.153,00	0,00
2	DENDRO S.L.	28.521,00	0,00
3	FINCAS EDELWEISS S.L.	19.253,00	0,00
4	BAQUEIRA BERET S.A.	3.125,00	0,00
5	AJUNTAMENT NAUT ARAN *	3.771,00	0,00
6	FINCAS EDELWEISS S.L.	966,00	0,00
7	DOMINI PÚBLIC	0,00	2.922,00
8	DOMINI PÚBLIC	0,00	4.633,97
SUBTOTAL		57.789,00	7.555,97
TOTAL		65.345	

PARCEL·LES FINALS	
A	976,00 m2
B	925,00 m2
C	2.302,00 m2
D	2.447,00 m2
E	2.094,00 m2
F	3.198,00 m2
G	2.738,00 m2
H	2.953,00 m2
I	3.703,00 m2
J	29.231,00 m2
K	1.696,00 m2
L	1.746,00 m2
M	2.922,00 m2
N	4.634,00 m2
O	669,00 m2
P	1.244,00 m2
Q	484,00 m2
R	1.383,00 m2

* La participació corresponent a la finca 5, l'assumeix l'Ajuntament de Naut Aran, per la seva condició de finca de propietari desconegut. La participació d'aquesta finca en els drets resultats és del 6,52%. Si s'acredités per tercer la titularitat de la finca 5, el quadre s'haurà de refer mitjançant una operació jurídica complementària.

