

En Jesús Filloy Míguez, amb DNI 41094397K i en Carles Lluch Breugelmans, amb DNI 46132233Y, i domicili per a notificacions a Plaça Pas d'Arró 1-1er, 25530 – Vielha, tel. 973641640, actuant com a Arquitectes col·legiats al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, amb els números 11932 i 43556 respectivament, com a autors del següent document tècnic:

- PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-CAFETERIA SITUAT A LA COTA 2.200 M DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DE NAUT ARAN (VAL D'ARAN,LLEIDA)", amb data de redacció novembre de 2018.



FEM CONSTAR:

- Que la nostra titulació i competències ens habiliten per realitzar el treball objecte d'aquesta declaració.
- Que no estem inhabilitats professionalment.
- Que disposem d'una cobertura adient de responsabilitat civil professional.
- Que complim amb les exigències de la normativa fiscal i laboral aplicable per a l'exercici de la professió.

Vielha, 27 de Novembre de 2018.

Carles Lluch Breugelmans. Arqte.

Jesús Filloy Míguez. Arqte.

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validación (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	b3ffee8ac55741f094288496234030b3001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/DI/ARX/DiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	



PROYECTO DE REFORMA DE BAR-CAFETERIA

BAQUEIRA-BERET. NUCLEO DE 2200



PROYECTO BÁSICO

PROPIETARIO:
BAQUEIRA-BERET, S.A.

J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
JESUS FILLOY MIGUEZ. ARQTO.
CARLES LLUCH BREUGELMANS. ARQTO.

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de validació	4c6ad6d6bb75e4a1988a70bd627ce2b9c001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDI/ARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	

MEMORIA

 Ajuntament Naut Aran	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	4c6ad6dbb75e4a1988a70bd627ce2b9c001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/DI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	

1. Objeto:

Es objeto del presente proyecto la reforma del actual Bar Cafetería que la estación Baqueira-Beret dispone en la cota 2.200 m. El proyecto incluye el derribo parcial del edificio que alberga el bar, la demolición y reconstrucción de las terrazas exteriores sobre la cubierta del cuerpo edificatorio que se conserva y la instalación de un parasol ligero y prefabricado que acoja el nuevo bar cafetería sobre la terraza renovada. El proyecto prevé también la reforma interior de los baños que sirven al local y la mejora de su acceso mediante escalera, porche y vestíbulo nuevos.

El proyecto ha sido encargado por Baqueira Beret, S.A.

2. Antecedentes:



El edificio se encuentra en la cota 2.200 m de la estación de esquí de Baqueira-Beret, en el municipio de Naut Aran. El edificio se construyó en los años 70 para acoger la estación inferior de un tele-arrastre. En los bajos del edificio se situó la primera cafetería. Posteriormente, en los años 90 la instalación se desmanteló y la cafetería pasó a ocupar la planta superior del edificio. Para ello se renovó por completo la fachada recubriendo con paneles sándwich y carpinterías nuevas el volumen de la planta primera y altillo, confiriendo al edificio el aspecto actual. También a mediados de los 90 se construyó el actual núcleo de baños en la planta baja, aprovechando la cubierta para generar una amplia terraza al nivel de la cafetería (planta primera).

3. Situación del edificio:

La cafetería de 2.200 reclama actualmente una intervención que vaya más allá de los trabajos de mantenimiento que se llevan realizando regularmente. Existen problemas de filtraciones de agua y condensaciones en toda la envolvente de paneles. Las terrazas están deterioradas por los años transcurridos a la intemperie. Globalmente, la instalación ha envejecido y hoy su aspecto es poco atractivo para los clientes.

4. Normativa urbanística aplicable:

- Normas Subsidiarias y Complementarias de Planeamiento del Valle de Arán (1981). Revisión de junio de 2002 para el municipio de Naut Aran.
- Pla Territorial de l'Alt Pirineu i Aran (Julio 2006).

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat del document en clicar en el codi segur de validació (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació 4c6ad6d6bb75e4a1988a70bd627ce2b9c001		
	Url de validació http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDI/ARXABSAREB/catala/ASP/verificadorfirma.asp		
	Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00		

5. Datos del Proyecto

- Clasificación y Calificación del suelo: Sistema de espacios abiertos – SNU de protección preventiva.
- Parcelas catastrales: 208590100CH32G0001OW, 208590200CH32G0001KW.
- Propuesta: Reforma de bar-cafetería, con derribo parcial de las instalaciones actuales, ampliación para generar un acceso al núcleo de baños, reconstrucción de la terraza e instalación de un bar bajo un parasol de construcción ligera. Globalmente el techo construido, el volumen edificatorio, la altura e impacto visual de la propuesta se ven reducidos. La superficie de terraza se mantiene respecto la actual, pero se concentra en un único nivel, aprovechando la cubierta del edificio y reduciendo en consecuencia la ocupación de suelo.

6. Cumplimiento del Código Técnico de la Edificación:



Las soluciones adoptadas en el proyecto tienen como objetivo que el edificio disponga de las prestaciones adecuadas garantizando los requisitos básicos de calidad que establece la Ley 38/99 de Ordenación de la Edificación.

7. Descripción del Proyecto:

El proyecto pretende dar respuesta a los objetivos básicos planteados por Baqueira-Beret, para mejorar y optimizar las instalaciones, mejorar su funcionalidad y actualizar la imagen.

- Derribos:

El proyecto prevé una importante fase de derribos, resumibles en 3 frentes. Por un lado, derribo del cuerpo edificatorio de la planta primera y altillo. Se trata del volumen recubierto con paneles sándwich de color gris que contiene el actual bar. La estructura es completamente metálica, con pórticos y vigas de perfiles de acero laminado. Este derribo incluye el falso techo bajo el forjado sobre los porches perimetrales de la planta baja y la base de pavimento sobre el forjado. En segundo lugar, se levantará el pavimento de madera sobre rastreles situado sobre la cocina y los actuales baños. Será necesario con toda probabilidad levantar la base de mortero e impermeabilización actual hasta hallar el forjado. También se eliminarán elementos sobrevenidos como una escalera exterior anexa

 Ajuntament Naut Aran	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar la autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació 4c6ad6dbb75e4a1988a70bd627ce2b9c001		
	Url de validació http://seu.nautaran.org/ABSIS/DI/ARX/DiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp		
	Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00		

completo las 2 terrazas exteriores, incluyendo el pavimento, viguetas, jácenas, pilares metálicos, muros y zapatas existentes.



- Obra nueva / ampliación:

El proyecto prevé la construcción de un porche y vestíbulo nuevos para mejorar el acceso a los baños. Este nuevo volumen de planta baja se sitúa frente a los actuales baños en su fachada oeste. La cimentación mediante zapatas corridas de hormigón se prevé al mismo nivel de la cimentación de los baños, siendo visible el estrato rocoso muy cercano a la superficie. La estructura será de pilares, jácenas y viguetas de madera. La cubierta tendrá una capa de compresión de hormigón conectada a la estructura de madera. Su nivel será cercano al de los forjados existentes con el fin de dar una solución continua a la impermeabilización y acabado de la terraza de planta primera. El cerramiento del vestíbulo será acristalado en su totalidad y el pavimento se prevé de goma sobre religa. El vestíbulo de acceso a los baños también incorpora un nuevo acceso a la zona de almacenes y cocina de la planta baja. La comunicación con la planta primera donde se encuentra el bar se hará por una nueva escalera exterior de 2 m de paso libre que gana el desnivel de 3 m entre ambas plantas.

El proyecto contempla también la ampliación pequeña y puntual de la superficie de forjado del techo planta baja con el fin de regularizar el porche actual en el perímetro de la planta baja. Se podrá simplificar la geometría del forjado y en consecuencia controlar la forma que adoptará la terraza situada sobre la planta baja.

- Reconstrucción de la terraza:

La terraza más antigua y situada al oeste de la planta baja no se volverá a reconstruir. La nueva terraza de planta primera ocupará la totalidad techo del cuerpo de planta baja más la superficie que ya ocupa en la actualidad. Esta terraza tendrá el mismo ancho que en la actualidad pero mayor longitud (5,40 m hacia el Sur) con el fin de conseguir igualar la superficie total actual de terrazas. Las zonas de terraza que no se sitúen sobre el edificio de planta baja se reconstruirán con el mismo criterio que las actuales, y cerrando con madera el plano vertical del perímetro hasta el suelo. La imagen del edificio será pues la de un volumen de una sola planta, que se entierra en el terreno hacia el este, y con una cubierta plana de madera transitable.

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	4c6ad6dbb75e4a1988a70bd627ce2b9c001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	

- Nuevo bar-cafetería:

El nuevo bar se prevé de construcción prefabricada y liviana. Se ha contactado con la empresa austríaca especialista Meissl para la instalación de un parasol cerrado de 12 m de diámetro sobre la terraza (Schirmbars Type MR12/2). El cerramiento es totalmente acristalado y la cubierta es textil y replegable. Dispone de una barra circular central en la que se ha previsto instalar un montaplatos que comunique el bar con la cocina de la planta inferior aprovechando el hueco del actual ascensor que se suprime. La comunicación del personal del bar con la cocina se hará por el exterior aprovechando la nueva escalera. Las características de la nueva instalación hacen prever un uso menos intenso de la cocina para la oferta del establecimiento. El parasol se ubica totalmente sobre el forjado de hormigón, liberando superficie de terraza hacia el sur y el oeste. La altura del parasol es inferior a la del edificio existente y su impacto visual sobre el paisaje es más discreto tanto por la forma como por los materiales y aspecto liviano.

- Reforma de los baños:

El núcleo de baños se conserva, pero reformándolos con el fin de modernizar su aspecto. La distribución apenas se va a cambiar, salvo para incorporar una cabina adaptada a minusválidos. También se va a eliminar el porche de acceso actual, que perderá su sentido una vez generado el nuevo acceso cubierto. Este espacio pasará a formar parte de los baños, regularizando su forma y ganando algo de dimensión. La dotación de los baños (4 lavamanos y 9 inodoros) cumple con los mínimos exigibles para locales de pública concurrencia con ocupación máxima inferior a 500 personas.

8. Seguridad en caso de incendio:



Se aplica el Decret 241/1994 sobre condicionamientos urbanísticos y de protección contra incendios en los edificios y los parámetros objetivos y procedimientos del DB-SI aplicables en la reforma.

SI1: Propagación interior, para limitar el riesgo de propagación del incendio en su interior.

SI2: Propagación exterior, para limitar el riesgo de propagación del incendio en su exterior.

SI3: Evacuación de los ocupantes, para disponer de los medios de evacuación adecuados.

SI4: Instalaciones de protección, para disponer de los equipos e instalaciones adecuados para posibilitar la detección, control y extinción del incendio.

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot mèter eth codi segur de validació (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	4c6ad6dbb75e4a1988a70bd627ce2b9c001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	

SI6: Resistencia estructural al fuego, garantizando la resistencia de la estructura durante el tiempo necesario para posibilitar el control, evacuación y extinción.

Se realizará proyecto específico de ingeniería.

9. Seguridad de utilización:

Se aplican los parámetros del DB-SU aplicables en la reforma.

SU1: Seguridad ante el riesgo de caídas: Las discontinuidades y resbaladidad de los pavimentos, protección de desniveles, características de rampas y escaleras y limpieza de cristales cumplen el DB-SU1. También se aplica el Decret 135/1995 de promoción de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas en lo referente a rampas de acceso.

SU2: Seguridad frente el riesgo de impacto o atrapamiento: Se limita el riesgo de que los usuarios puedan impactar o quedar atrapados con elementos que cumplen los requisitos del DB-SU2.

SU3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento: Se limita el riesgo de que los usuarios puedan quedar atrapados accidentalmente dentro de cualquier recinto, cumpliendo el DB-SU3.

SU4: Seguridad frente a iluminación inadecuada: En las zonas de circulación se limita el riesgo de daños a las personas por iluminación inadecuada con el cumplimiento de los niveles de iluminación señalados y con la disposición de iluminación de emergencia de acuerdo con el DB-SU4.

SU5: Seguridad por alta ocupación.

SU8: Seguridad frente al riesgo de caída de rayos.



10. Salubridad:

Se aplican los parámetros del DB-HS aplicables en la reforma.

HS1: Protección de la humedad: el riesgo previsible de agua o humedad en el interior de los edificios y sus cerramientos se limita cumpliendo del DB-HS1.

HS2: Recogida y evacuación de residuos: el edificio dispone de espacios para contenedores selectivos. Se cumple el DB-HS2 y el Decret 21/2006 de ecoeficiencia.

HS3: Calidad del aire interior: el edificio dispone de los medios de ventilación que cumplen los parámetros de condiciones de diseño de acuerdo con el DB-HS3 y los condicionantes climatológicos de la zona, para conseguir que este requerimiento sea compatible con el de

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	4c6ad6dbb75e4a1988a70bd627ce2b9c001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	

aislamiento térmico y ahorro de energía y para evitar las condensaciones. Las aberturas propuestas permiten una ventilación correcta, eficaz y voluntaria de todas las estancias.

HS4: Suministro de agua: el edificio dispone de los medios adecuados para el suministro de agua y equipamiento higiénico de acuerdo con el DB-HS4.

HS5: Evacuación de aguas: las instalaciones de evacuación de aguas residuales y pluviales cumplen las condiciones de diseño, dimensionado, ejecución y materiales previstos en el DB-HS5 y los parámetros del Decret 21/2006 de ecoeficiencia.

11. Protección frente al ruido:

Se aplican los parámetros del DB-HR aplicables en la reforma.

12. Ahorro de energía:

Se aplican los parámetros del DB-HE aplicables en la reforma.



HE1: Limitación de la demanda energética.

HE2: Rendimiento de las instalaciones térmicas: la regulación se hace según el reglamento vigente de instalaciones térmicas en los edificios (RITE).

HE3: Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación: aplicable en el interior común de los edificios. En las zonas de uso esporádico se coloca un control de encendido y apagado con temporizador.

HE4: Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria: no se prevé ningún sistema de captación de energía solar por las características de implantación y por la normativa urbanística aplicable. Para mejorar el ahorro energético del edificio se propone un aislamiento térmico superior al requerido en muros exteriores, cubiertas, carpintería exterior y vidriería.

Decret 21/2006 d'ecoeficiència: La configuración del edificio permite el mínimo de horas de soleamiento en el solsticio de invierno.

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	4c6ad6dbb75e4a1988a70bd627ce2b9c001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI//ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	

13. Presupuesto:



Derribos		
	Edificio existente (272,35 m2)	27.700,00
	Terrazas (575,26 m2)	10.350,00
	Transporte y gestión de residuos	8.400,00
Obra nueva / ampliación		
	Vestíbulo y porche acceso (51,30 m2)	43.090,00
Reconstrucción terraza		
	Terraza nueva s/estructura metálica y madera	29.670,00
	Terraza s/edificación exist.	29.000,00
	Terraza s/porche y vestíbulo acceso p. baja	8.400,00
	Escalera ext. comunicación	6.500,00
Nuevo bar-cafetería		
	Módulo MEISSE 12 m ø	130.000,00
Reforma de los baños		
	Reforma interior de baños (sup.45,05 m2)	38.300,00
Control de calidad		4.100,00
Seguridad y Salud		8.400,00
Total Presupuesto		343.910,00

Vielha, Noviembre de 2018.

Carles Lluch Breugelmans. Arqto.

Jesús Filloy Míguez. Arqto.

J. Filloy Arquitecto, SLP

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	4c6ad6dbb75e4a1988a70bd627ce2b9c001	
	Url de validació	http://seu.neutaran.org/ABSIS/IDIARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	

ANEXO 1: Superficies del proyecto

ESTADO ACTUAL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. TERRAZA
P.0	278,54 m2	201,51 m2
P.1	190,49 m2	373,75 m2
P.ALTILO	81,86 m2	0,00 m2
TOTAL ESTADO ACTUAL	550,89 m2	575,26 m2

PROPUESTA	SUP. CONSTRUIDA	SUP. TERRAZA
P.0 - EXISTENTE	278,54 m2	201,51 m2
P.0 - DERRIBOS		-201,51 m2 (1)
P.0 - OBRA AMPLIACIÓN	51,30 m2 (3)	
P.0 -PROPUESTA	329,84 m2	0,00 m
P.1 - EXISTENTE	190,49 m2	373,75 m2
P.1 - DERRIBOS	-190,49 m2 (2)	-373,75 m2 (1)
P.1 - RECONSTRUCCIÓN BAR	105,68 m2 (5)	573,59 m2 (4)
P.1 -PROPUESTA	105,68 m2	573,59 m2
P.ALTILO	81,86 m2	m2
P.ALTILO-DERRIBOS	-81,86 m2 (2)	m2
P.ALTILO -PROPUESTA	0,00 m2	0,00 m2
	SUP. CONSTRUIDA	SUP. TERRAZA
TOTAL después de REFORMA	435,52 m2	573,59 m2
	< als actual 550,89 m2	idem a sup. actual

DERRIBOS	SUP. CONSTRUIDA	SUP. TERRAZA
P.0 - DERRIBOS		201,51 m2 (1)
P.1 - DERRIBOS	190,49 m2 (2)	373,75 m2 (1)
P.ALTILO - DERRIBOS	81,86 m2 (2)	
TOTAL DERRIBOS	272,35 m2	575,26 m2
OBRA NUEVA	SUP. CONSTRUIDA	SUP. TERRAZA
P.0 - AMPLIACIÓN ACCESOS	51,30 m2 (3)	573,59 m2 (4)
P.1 - BAR PARASOL MEISSL	105,68 m2 (5)	
TOTAL OBRA NUEVA	156,98 m2	573,59 m2
REFORMA INTERIOR	SUP. ÚTIL	-
P.0 - REFORMA BAÑOS	45,05 m2	
TOTAL REFORMA	45,05 m2	



ANEXO 2: FOTOGRAFIAS ESTADO ACTUAL



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el Codi Segur de Validació (CSV).
 Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
 Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	4c6ad6dbb75e4a1988a70bd627ce2b9c001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00





Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
 Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
 Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):



Codi Segur de Validació 4c6ad6dbb75e4a1988a70bd627ce2b9c001

Url de validació <http://seu.nautaran.org/ABSIS/DI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00





 Ajuntament Naut Aran	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	4c6ad6dbb75e4a1988a70bd627ce2b9c001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/DI/ARX/DIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
 Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
 Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):



Codi Segur de Validació 4c6ad6dbb75e4a1988a70bd627ce2b9c001

Url de validació <http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp>



Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00





 Ajuntament Naut Aran	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	4c6ad6dbb75e4a1988a70bd627ce2b9c001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/DI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	



 Ajuntament Naut Aran	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	4c6ad6dbb75e4a1988a70bd627ce2b9c001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/DI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00	



J.Meissl GesmbH www.meissl.com
11092 Baqueira Beret SA



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	4c6ad6dbb75e4a1988a70bd627ce2b9c001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00





J.Meissl GesmbH www.meissl.com
11092 Baqueira Beret SA



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validación (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	4c6ad6dbb75e4a1988a70bd627ce2b9c001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/DI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00





J.Meissl GesmbH www.meissl.com
11092 Baqueira Beret SA



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot mèter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	4c6ad6dbb75e4a1988a70bd627ce2b9c001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00





J.Meissl GesmbH www.meissl.com



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validación (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

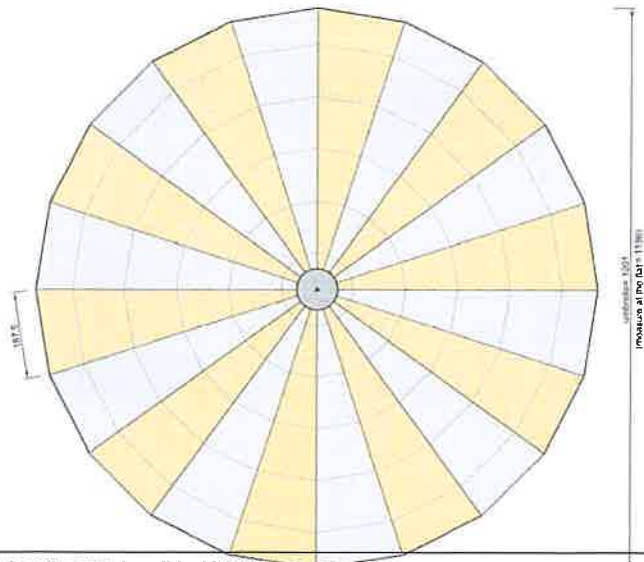
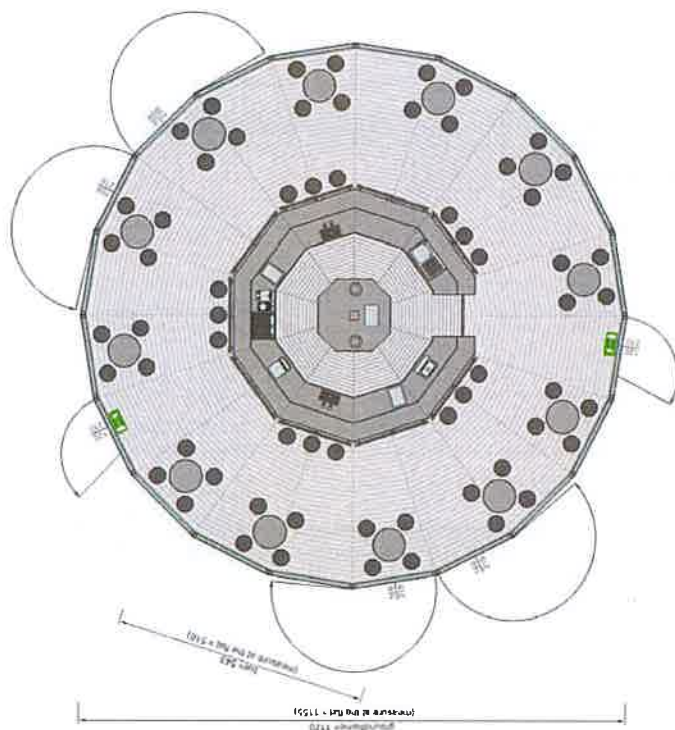
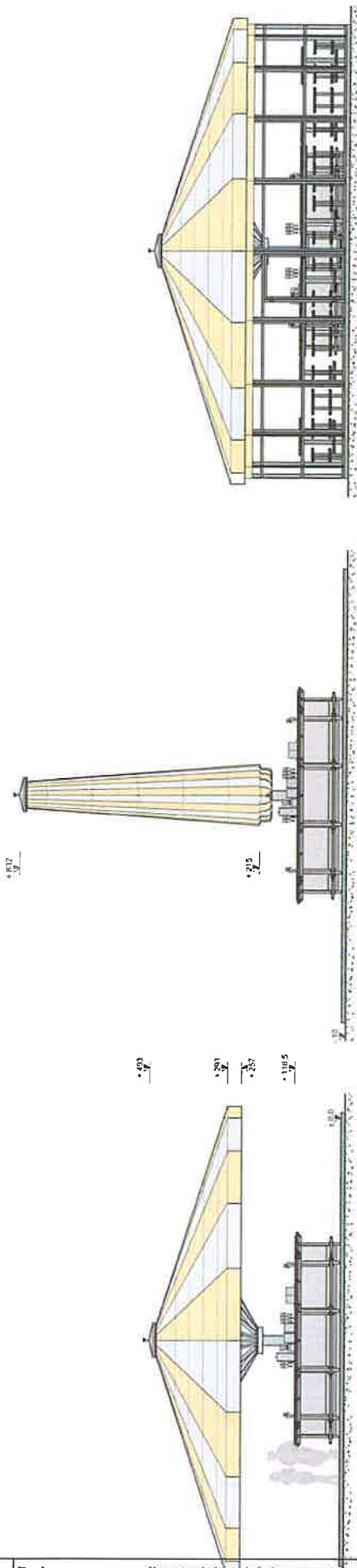
Codi Segur de Validació	4c6ad6dbb75e4a1988a70bd627ce2b9c001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/DI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00





Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
 Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot mèter eth còdi segur de validacion (CSV):
 Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	4c6ad6dbb75e4a1988a70bd627ce2b9c001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00



Umbrella bar	Bar	Guest area	Info
Size of umbrella / part: Size of fabric - see layout: area covered: mbrella volume: sailing need: open: closed: eight:	Bar type / part: Outside bar table length: Inside bar table length: Service staff required: Electrical connecting:	Size of guest area: no. of bar tables: no. of bar stools: no. of guests:	CE - Certificate: Scale: Unit dimension: Issue: Ident number: Changes reserve I approx. total weight:
12,0 m / 20-kg: 111,2 m ² 421,0 m ³ 30-40 kW 72 km/h 150 km/h 1642 kg	2 / 10-kg: 15,9 m 10,1 m 2-5 400V 15-20 kW approx. weight: 2490 kg	82,6 m ² 12 63 185-210	cm 07/2008 TYP-000011 11677 kg

Umbrella bar MR 12,0/2

The bar is in the same time an umbrella stand. (in illustration necessary)



Schirmbar- und Sonnenschutzkonzepte
 Schlosser J. Meissl GmbH
 Gewerbegebiet Elmautal 40
 5452 Pflanzwerfen, AUSTRIA
 T +43-(0)6482-2510-0 - I www.meissl.com



Residus d'enderroc de construcció tipus: habitatge d'obra de fàbrica					
Superfície a enderrocar	0	m ²			
	Pes (tones/m ²)	Pes residus (tones)	Volum aparent (m ³ /m ²)	Volum aparent (m ³)	
obra de fàbrica	0,542	0	0,512	0	
formigó	0,084	0	0,062	0	
petris	0,052	0	0,082	0	
metalls	0,004	0	0,0009	0	
fustes	0,023	0	0,0663	0	
vidre	0,0006	0	0,004	0	
plàstics	0,004	0	0,004	0	
altres	0,004	0	0,008	0	
residu d'enderroc	0,7136	0,00 t	0,7392	0,00 m³	
Residus d'enderroc de construcció tipus: habitatge d'estructura de formigó					
Superfície a enderrocar	0	m ²			
	Pes (tones/m ²)	Pes residus (tones)	Volum aparent (m ³ /m ²)	Volum aparent (m ³)	
obra de fàbrica	0,338	0	0,3825	0	
formigó	0,711	0	0,5253	0	
petris	0,051	0	0,0347	0	
metalls	0,016	0	0,0036	0	
fustes	0,0017	0	0,0047	0	
vidre	0,0016	0	0,001	0	
plàstics	0,0008	0	0,007	0	
betum	0,009	0	0,0012	0	
altres	0,009	0	0,00153	0	
residu d'enderroc	1,1381	0,00 t	0,96153	0,00 m³	
Residus d'enderroc de construcció tipus: nau industrial d'obra de fàbrica					
Superfície a enderrocar	190,00	m ²			
	Pes (tones/m ²)	Pes residus (tones)	Volum aparent (m ³ /m ²)	Volum aparent (m ³)	
obra de fàbrica	0,558	106,02	0,527	100,13	
formigó	0,345	65,55	0,255	48,45	
petris	0,035	6,65	0,024	4,56	
metalls	0,0078	1,482	0,0017	0,323	
fustes	0,023	4,37	0,0644	12,236	
vidre	0,0008	0,152	0,0005	0,095	
plàstics	0,0004	0,076	0,004	0,76	
altres	0,006	1,14	0,001	0,19	
residu enderroc	0,976	185,44 t	0,8776	166,74 m³	
Residus d'enderroc de vials (no inclou excavació de rases)					
Superfície a enderrocar	0,00	m ²			
	Pes (tones/m ²)	Pes residus (tones)	Volum aparent (m ³ /m ²)	Volum aparent (m ³)	
granulats	0,42	0,000	0,3	0,00	
betums	0,195	0,000	0,25	0,00	
altres	0,005	0,000	0,002	0,00	
residu enderroc vials	0,62	0,00 t	0,552	0,00 m³	



Residus d'excavació			
Tipus de terres d'excavació	Volum (m ³)	Densitat residu real (tones/m ³)	Pes residu (tones)
grava i sorra compacta	0,00	2	0,00
grava i sorra solta	45,00	1,7	76,50
argiles	0,00	2,1	0,00
terra vegetal	0,00	1,7	0,00
pedraplè	0,00	1,8	0,00
terres contaminades	0,00	1,8	0,00
altres	0,00	1	0,00
Total residu excavació	45,00 m³		76,50 t
			45,00 m³



Residus de rehabilitació (construcció) (superfície d'obra nova equivalent, per al càlcul de residus)

superfície de reforma o rehabilitació 50,00 m²

Tipus de rehabilitació	
Rehabilitació integral	0,9
Reforma afectant elements estructurals	0,7
Reforma no afectant elements estructurals	0,5
Reforma poca entitat	0,3
	0,5

Percentatge aproximat del pressupost corresponent a l'enderroc de la rehabilitació respecte el pressupost d'execució de la rehabilitació en % (20% màxim)

8,00 %

superfície d'obra nova equivalent 21,00 m²

Residus de rehabilitació (construcció)

Superfície equivalent 21,00 m²

	Pes (tones/m ²)	Pes residus (tones)	Volum aparent (m ³ /m ²)	Volum aparent (m ³)
sobrants d'execució	0,0859	1,8036	0,0896	1,8810
obra de fàbrica	0,0366	0,7693	0,0407	0,8547
formigó	0,0365	0,7657	0,0261	0,5471
petris	0,0079	0,1651	0,0118	0,2478
guixos	0,0039	0,0825	0,0097	0,2041
altres	0,0010	0,0210	0,0013	0,0273
embalatges	0,0043	0,0896	0,0285	0,5991
fustes	0,0012	0,0253	0,0045	0,0945
plàstics	0,0016	0,0332	0,0104	0,2174
paper i cartró	0,0008	0,0174	0,0119	0,2495
metalls	0,0007	0,0137	0,0018	0,0378
Residu de rehabilitació (construcció)	0,090152	1,891	0,1181	2,48 m³



Residus de construcció d'ampliació d'edifici (ampliació en lateral o remunta)				
Superfície construïda	45,00 m ²			
	Pes (tones/m ²)	Pes residus (tones)	Volum aparent (m ³ /m ²)	Volum aparent (m ³)
exedents d'execució	0,0859	3,8648	0,0896	4,0307
obra de fàbrica	0,0366	1,6485	0,0407	1,8315
formigó	0,0365	1,6409	0,0261	1,1723
petris	0,0079	0,3537	0,0118	0,5310
guixos	0,0039	0,1767	0,0097	0,4374
altres	0,0010	0,0450	0,0013	0,0585
embalatges	0,0043	0,1920	0,0285	1,2839
fustes	0,0012	0,0543	0,0045	0,2025
plàstics	0,0016	0,0711	0,0104	0,4658
paper i cartró	0,0008	0,0374	0,0119	0,5346
metalls	0,0007	0,0293	0,0018	0,0810
Residu d'ampliació d'edifici		4,06 t	0,1181	5,31 m³



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc
DECRET 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció, i enderroc

tipus
quantitat
codificació

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Reforma de bar-cafeteria		
Situació:	Cota 2200 Baqueira		
Municipi:	Naut Aran	Comarca:	VAL D'ARAN

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra solta	76,50	45,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedraplè	0,00	0,00
terres conlaminades 170503	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
totals d'excavació	76,50 t	45,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu reutilització		és residu abocador	
	mateixa obra	altra obra	no	si
	no	si	no	si

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
Ordre MAM/304/2002				
obra de fàbrica 170102	0,542	106,020	0,512	100,130
formigó 170101	0,084	65,550	0,062	48,450
pelris 170107	0,052	6,650	0,082	4,560
metalls 170407	0,004	1,482	0,001	0,323
fustes 170201	0,023	4,370	0,066	12,236
vidre 170202	0,001	0,152	0,004	0,095
plàstics 170203	0,004	0,076	0,004	0,760
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,076	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	1,140	0,018	0,190
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	185,52 t	0,7544	166,74 m³


Residus de construcció


Codificació res:	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
Ordre MAM/304/2				
sobrants d'execució				
obra de fàbrica 170102	0,0150	2,4178	0,0407	2,6862
formigó 170101	0,0320	2,4066	0,0261	1,7193
pelris 170107	0,0020	0,5188	0,0118	0,7788
guixos 170802	0,0039	0,2592	0,0097	0,6415
altres	0,0010	0,0660	0,0013	0,0858
embalatges				
fustes 170201	0,0285	0,0797	0,0045	0,2970
plàstics 170203	0,0061	0,1043	0,0104	0,6831
paper i cartró 170904	0,0030	0,0548	0,0119	0,7841
metalls 170407	0,0004	0,0429	0,0018	0,1188
totals de construcció		5,95 t		7,29 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOsos.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deñ document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	4c6ad6dbb75e4a1988a70bd627ce2b9c001	
Uri de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp		



MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	si
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	si
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	si
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	si
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
altres :	0,00 t	0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

terres

Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	reutilització		Terres per a l'abocador (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
terra vegetal	0	0,00	0,00	0,00
graves/ sorres/ pearapie	54	0,00	0,00	54,00
argiles	0	0,00	0,00	0,00
altres	0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0			0,00
Total	54	0,00	0,00	54,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA: Cal separar individualment en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats de...

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	67,96	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	108,44	si	inert
Metalls	2	1,52	no	no especial
Fusta	1	4,45	si	no especial
Vidres	1	0,15	no	no especial
Plàstics	0,50	0,13	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,05	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, dissolvents, desinfectants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no si
	Contenedor per Ceràmics (maons, teules...)	si si
No especials	Contenedor per Metalls	no no
	Contenedor per Fustes	si si
	Contenedor per Plàstics	no no
	Contenedor per Vidre	no no
	Contenedor per Paper i cartró	no no
Especials	Contenedor per Guixos i altres no especials	no no
	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu es)	si si

* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.



Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):
 Podetz comprovar era autenticitat del document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
 Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):

Codi Segur de Validació: 4c6ad6dbb75e4a1988a70bd627ce2b9c001
 Url de validació: <http://seu.nautaran.org/ABSIS/DI/ARX/DIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp>



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat						
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització						
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció						
<table border="1"> <tr><td>-</td></tr> <tr><td>si</td></tr> <tr><td>si</td></tr> </table>				-	si	si
-						
si						
si						
Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu						
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor			
General	Gerval SL	Tarers de Margalida, Bossost	E 768,02			

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana al abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 13-25 €/m³	15,00
Contenidors de 5 m³ per cada tipus de residu	Especials** : num. transports a 200 €/transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
 ** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió
 *** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres, Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	runa neta	runa bruta
Terres	54,00	2167,57	270,00	486,49	0,00
Terres contaminades	0,00	-	-	-	0,00
Construcció	m³ (+35%)			4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	67,73	812,74	338,64	270,91	-
Maons i ceràmics	138,80	1.665,62	694,01	555,21	-
Petris barrejats	7,21	-	36,04	-	108,11
Metalls	0,60	-	2,98	-	8,95
Fusta	16,92	203,03	84,60	67,68	-
Vidres	0,13	-	100,00	-	1,92
Plàstics	1,95	-	9,74	-	29,22
Paper i cartró	1,06	-	5,29	-	15,88
Gulxos i no especials	0,98	-	4,91	-	14,73
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,26	3,08	-	-	10,26
		2.684,48	1.546,21	1.380,29	189,07

Elements Auxllars	
Casetes d'emmagatzematge	2,00
Compactadors	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	2,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 5.804,05 €

El volum dels residus és de : 274,44 m³

El pressupost de la gestió de residus és de : 2.800,00 € euros



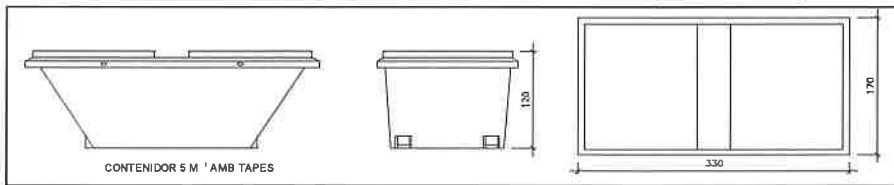
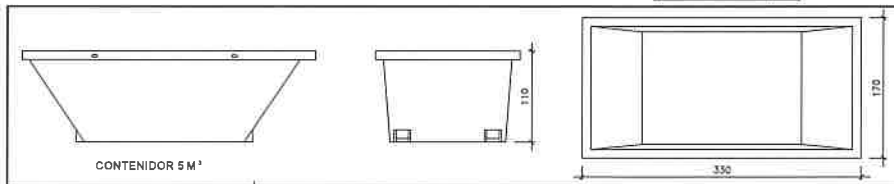
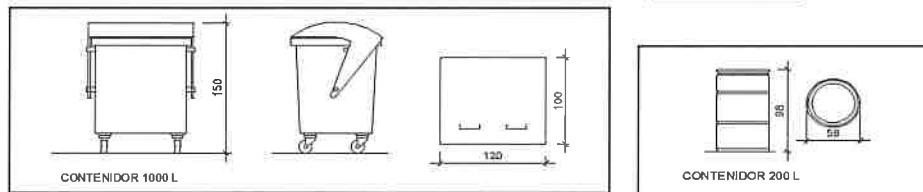
Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
 Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
 Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació: 4c6ad6dbb75e4a1988a70bd627ce2b9c001

Uri de validació: <http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp>



DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES

Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fustaunitats Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fustaunitats Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metallsunitats 

Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats

Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats

El **Real Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :



Caseles d'emmagatzematge	si
Compactadores	-
Màxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	si
	-
	-



Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	4c6ad6dbb75e4a1988a70bd627ce2b9c001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
fiança

FIANÇA

FIANÇA MUNICIPAL SEGONS DECRET 89/2010

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul de la fiança, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

Previsió inicial de l'Estudi	Percentatge de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones) 94,50 T		94,50 T
Total construcció i enderroc (tones) 191,47 T	20,00 %	153,17 T

Si per les previsions del Pla de gestió de residus (que ha d'elaborar el contractista), es modifiquen les previsions de generació de residus, per causa de modificació dels procediments de treball o en l'execució de les obres, aquest document s'actualitzarà i les noves dades es faran arribar a :

L'Ajuntament d/de Naut Aran

Càlcul de la fiança			
Residus d'excavació *	94,5 T	11 euros/T	1039,50 euros
Residus de construcció i enderroc *	153,17 T	11 euros/T	1684,87 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			247,7 Tones
Total fiança **			2.724,37 euros

* Travessar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

** Fiança mínima 150€



DADES DEL PROJECTE:

Títol: Projecte bàsic de reforma del Bar-Cafeteria situat a la cota 2.200m de l'estació d'esquí de Baqueira Beret, Naut Aran
Promotor: BAQUEIRA BERET, S.A.
Parcel·les cadastrals: 208590100CH32G00010W, 208590200CH32G0001KW
Classificació: Sistema d'Espais Oberts, SNU de protecció preventiva.
Normativa aplicable: Normes Subsidiàries de Planejament de la Val d'Aran, 1981
 Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran, juliol 2006
 Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran, modificat abril 2014

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

- 1.- Enderroc de les 2 terrasses existents a cotes diferents (p. baixa i p. primera).
- 2.- Enderroc de l'actual Bar - Cafeteria (volum de xapa de p. primera i p. altell).
- 3.- Construcció d'un porxo i vestíbul nous per a l'accés als banys i magatzem (p. baixa).
- 4.- Reconstrucció/ampliació de la terrassa de p. primera fins igualar la superfície actual.
- 5.- Instal·lació d'un "paraso" de construcció lleugera sobre la terrassa.

SUPERFÍCIES DEL PROJECTE:

ESTAT ACTUAL	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. TERRASSA
P.0	278,54 m2	201,51 m2
P.1	190,49 m2	373,75 m2
P.ALTELL	81,86 m2	0,00 m2
TOTAL ESTAT ACTUAL	550,89 m2	575,26 m2

PROPOSTA	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. TERRASSA
P.0 - EXISTENT	278,54 m2	201,51 m2
P.0 - ENDERROC		-201,51 m2 (1)
P.0 - OBRA AMPLIACIÓ	51,30 m2 (3)	
P.0 - PROPOSTA	329,84 m2	0,00 m
P.1 - EXISTENT	190,49 m2	373,75 m2
P.1 - ENDERROC	-190,49 m2 (2)	-373,75 m2 (1)
P.1 - RECONSTRUCCIÓ BAR	105,68 m2 (5)	573,59 m2 (4)
P.1 - PROPOSTA	105,68 m2	573,59 m2
P.ALTELL	81,86 m2	m2
P.ALTELL - ENDERROC	-81,86 m2 (2)	m2
P.ALTELL - PROPOSTA	0,00 m2	0,00 m2
TOTAL despres de REFORMA	435,52 m2	573,59 m2

< als actual 550,89 m2 idem a sup. actual



Estat Actual - Façana Est



Estat Actual - Façana Sud



Estat Actual - Façana Oest



Plànol I.C.G.C. - E: 1/50.000



Plànol I.C.G.C. - E: 1/20.000



Plànol I.C.G.C. - E: 1/20.000

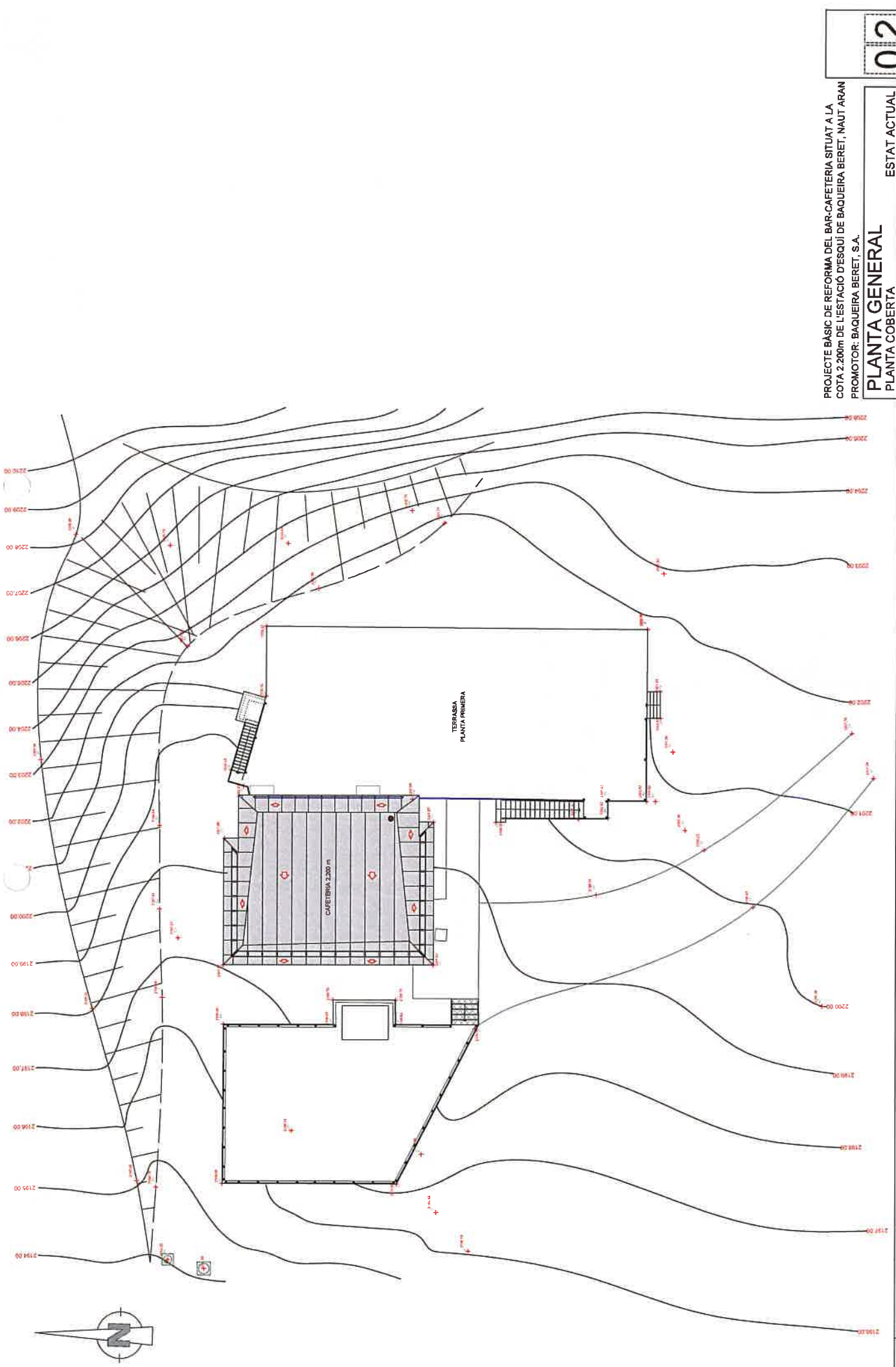
PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-CAFETERIA SITUAT A LA COTA 2.200m DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, NAUT ARAN
 PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
 FITXA URBANÍSTICA I SUPERFÍCIES

E: 1/25.000
 din A3
 0 500 1.000 m
 ARQTE. JESUS FILLOY MIGUEZ J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
 ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS NOVEMBRE 2018

01





PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-CAFETERIA SITUAT A LA COTA 2.200m DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, NAUT ARAN
 PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

PLANTA GENERAL
PLANTA COBERTA

ESTAT ACTUAL

E: 1/250
 DIN A3



ARQTE. JESUS FILLOY MIGUEZ
 ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS
 J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
 NOVEMBRE 2018

02

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
 Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot mèier eth codi segur de validación (CSV):
 Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació: 4c4a5f6bb77641e188a70b6627ce2ba001

Url de validació: <http://seu.nauiaran.org/ABS/IS/DIAR/DIARABSAMEB/central/ASP/validadorfirma.asp>

Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4492 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00





PROJECTE BASIC DE REFORMA DEL BAR-CAFETERIA SITUAT A LA COTA 2,200m DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, NAUT ARAN PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

PLANTA BAIXA

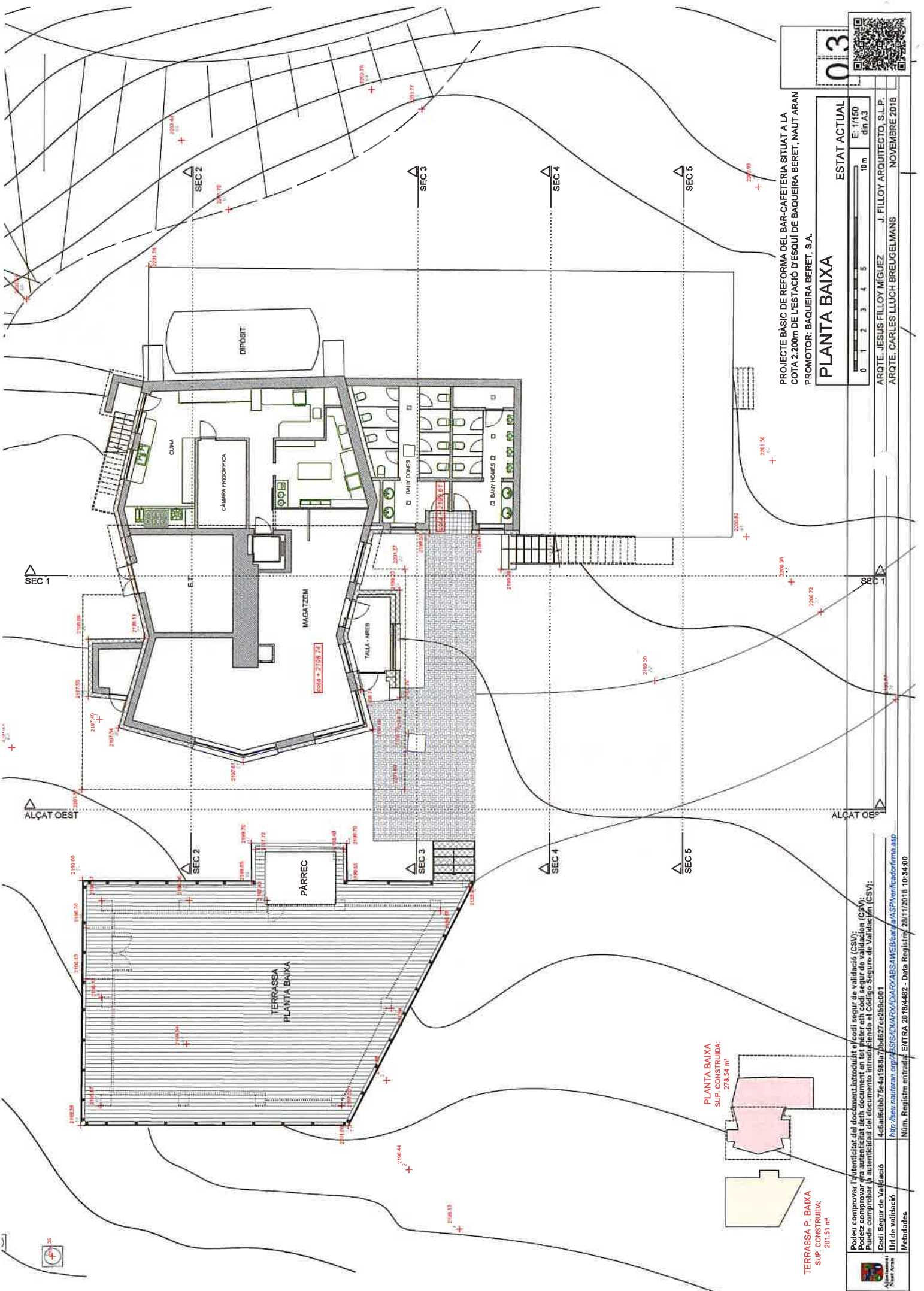
ESTAT ACTUAL

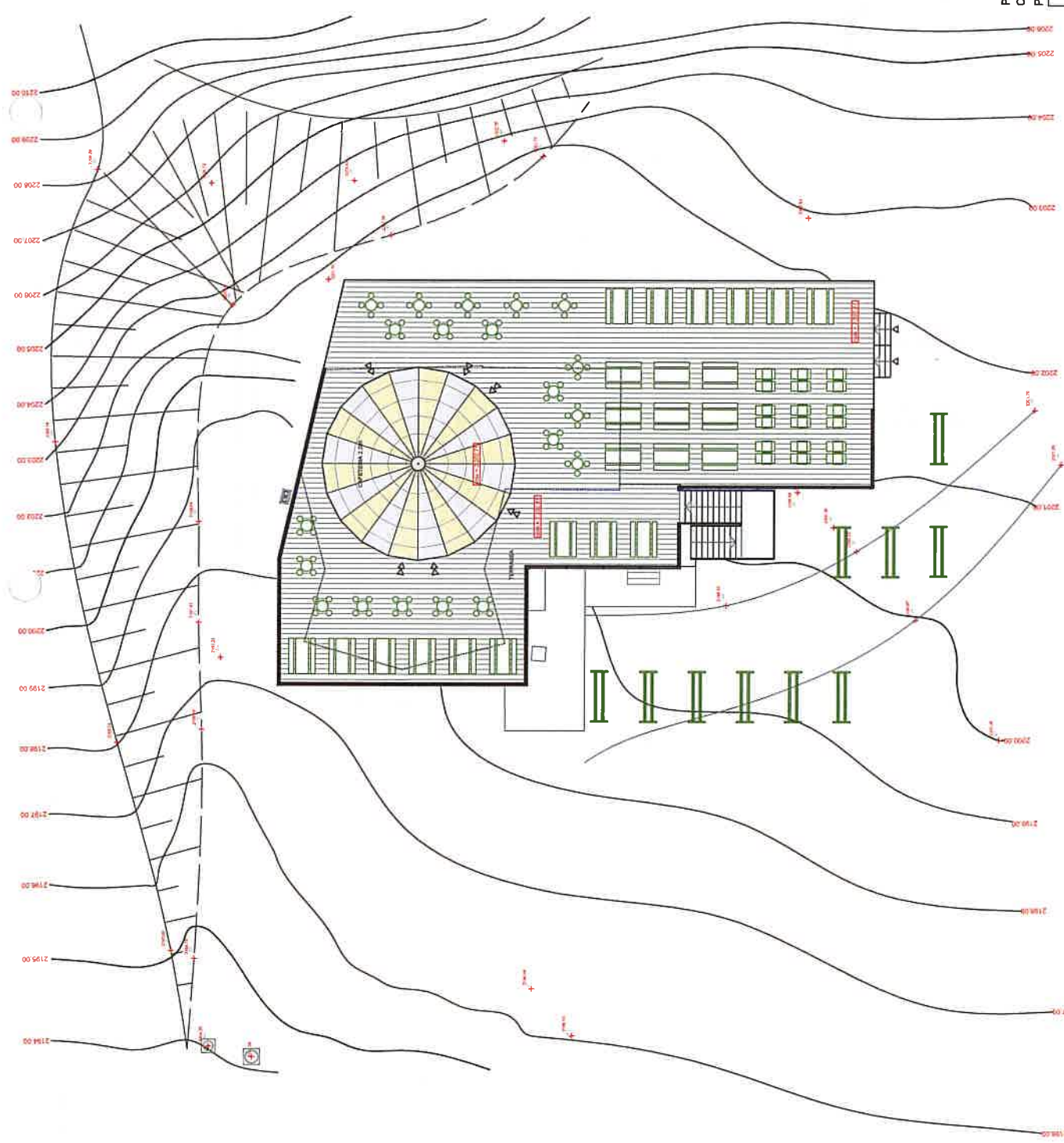
E: 1/150

din A3

10 m

ARQTE. JESUS FILLOY MIGUEZ J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P. ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS NOVEMBRE 2018





PROYECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-CAFETERIA SITUAT A LA
 COTA 2.200m DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, NAUT ARAN
 PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

PLANTA GENERAL
PLANTA COBERTA

PROPOSTA

E: 1/250
 din A3



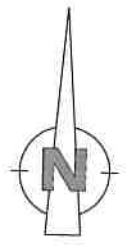
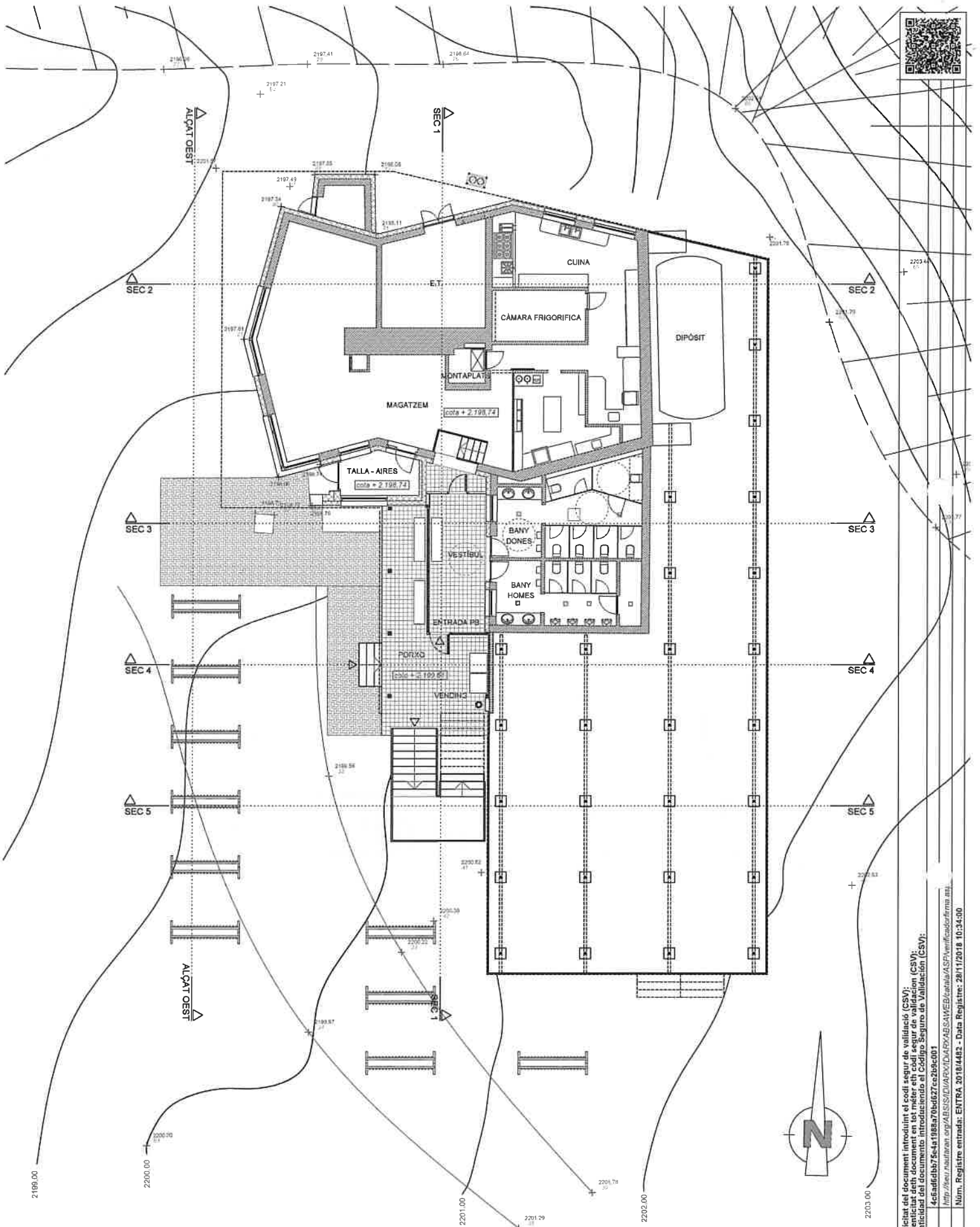
ARQTE. JESUS FILLOY MIGUEZ
 ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS
 J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
 NOVEMBRE 2018

06

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
 Podeu comprovar em autenticitat del document en tot meter elh codi segur de validación (CSV):
 Podeu comprovar la autenticitat del document introduint el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació 4c6a6dbb754a186a70b6f627ced9cd01
 URL de validació <http://seu.nautaran.org/ABSIS/DIARQ/DIARQ/ABSISWEB/cont/ABSIS/validacion/verifirma.jsp>
 Num. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:30





PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-CAFETERIA SITUAT A LA COTA 2.200m DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, NAUT ARAN
 PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

PLANTA BAIXA

PROPOSTA

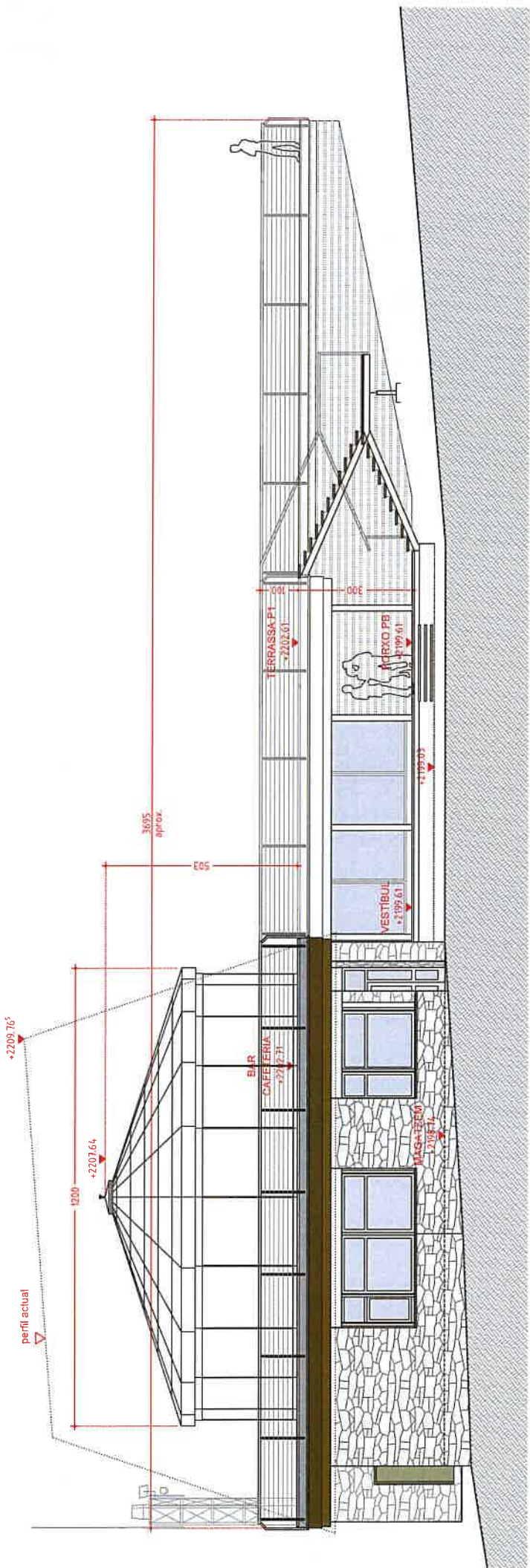
E: 1/150
din A3

0 1 2 3 4 5 10m

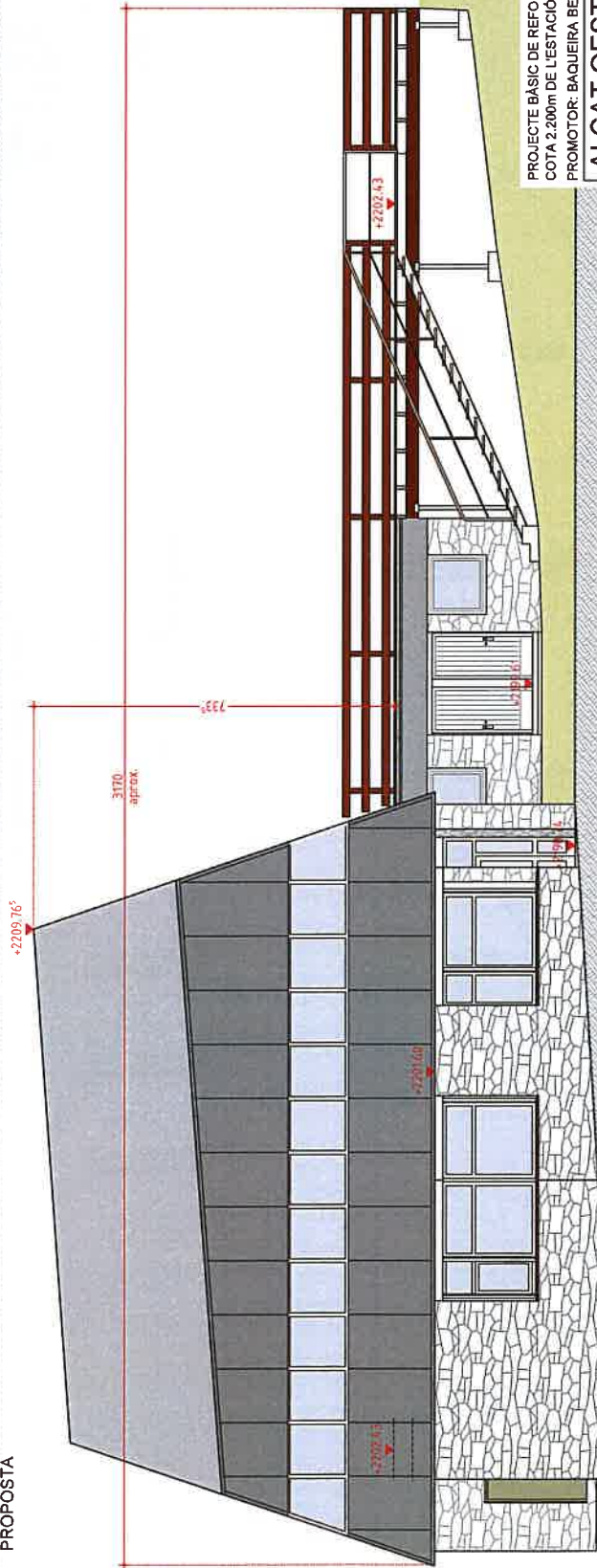
ARQTE. JESUS FILLOY MÍGUEZ J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
 ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS NOVEMBRE 2018

Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el código seguro de validación (CSV):
 Puede comprobar la autenticidad del documento en tot mèter eth codi segur de validacion (CSV):
 Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):
 Código Seguro de Validación: 4c4cafedbb75e441988a70b6d7ce2b9c01
<http://seu.nautaran.org/ABS/SIS/DIAPY/DIAPY/ABSAMEB/catala/ASP/verificadofirma.asp>
 Núm. Registro entrada: ENTRA_201804482 - Data registre: 28/11/2018 10:34:00





PROPOSTA



PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-CAFETERIA SITUAT A LA COTA 2.200m DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, NAUT ARAN
 PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

ALÇAT OEST

ESTAT ACTUAL / PROPOSTA

E: 1/100

dfr A3



ARQTE. JESUS FILLOY MIGUEZ

ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS

NOVEMBRE 2018

09



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):

Puede comprobar su autenticidad introduciendo el código seguro de validación (CSV):

Podete comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació: 4c6adebb76e41988a70b6677e2b95c001

Url de validació: <http://seu.nautaran.cat/ABS/SI/VALIDAR/ABSAMEB/colaba/ASP/validaciodifirma.asp>

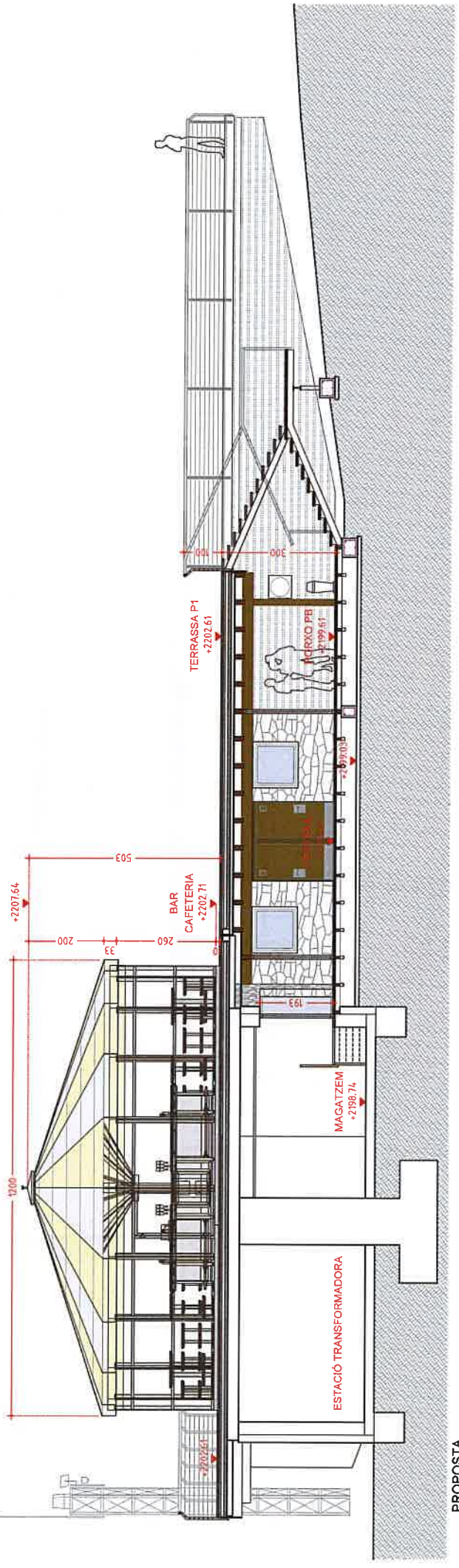
Núm. Registre entrada: ENTRA_201804482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00



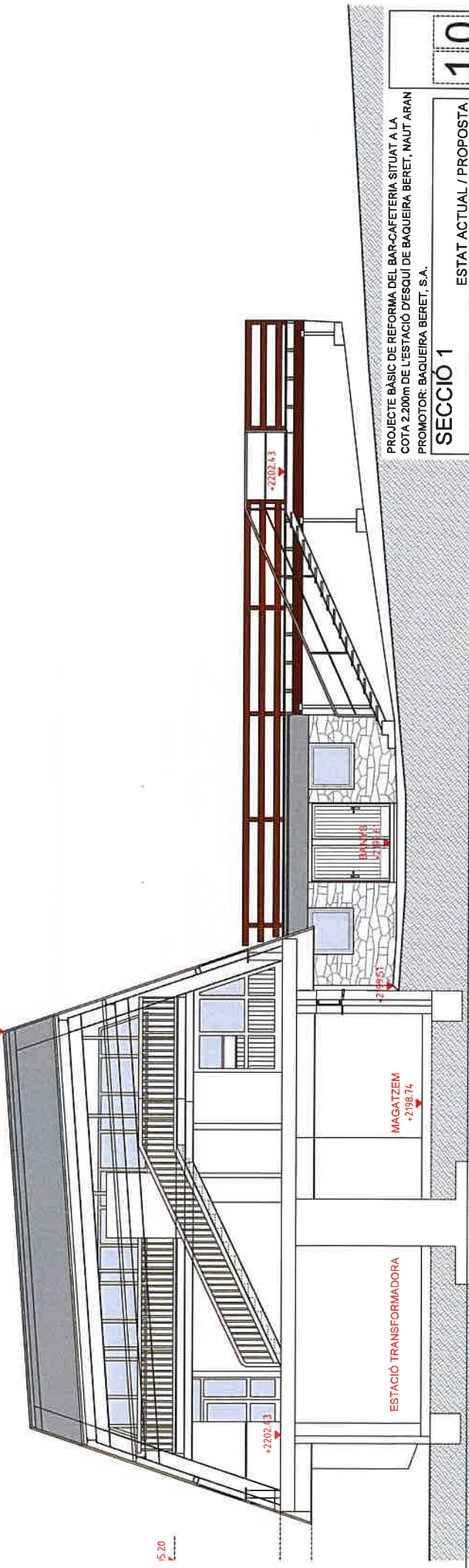
PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-CAFETERIA SITUAT A LA COTA 2.200m DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, NAUT ARAN
PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

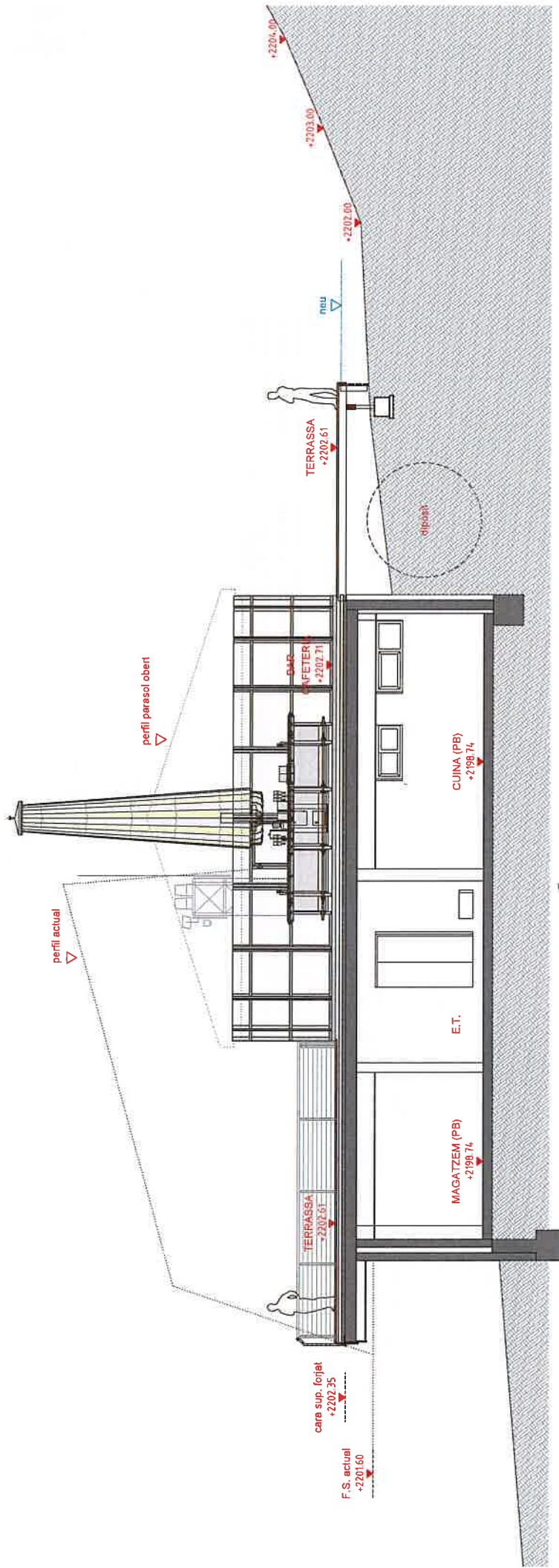
SECCIÓ 1

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi següent de validació (CSV):
Podet comprovar en autenticitat del document en tot mèter en el codi següent de validació (CSV):
Podeis comprobar la autenticidad del documento introduciendo el código seguro de validación (CSV):
Codi Segur de Validació: 4c6ad6bb75e441918a70b6d827ce2b9c01
<http://naut.nautaran.org/ABSIS/DV/AV/DAPV/AB/AB/WEB/Car/AB/ASP/verificadorfirma.jsp>
Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00

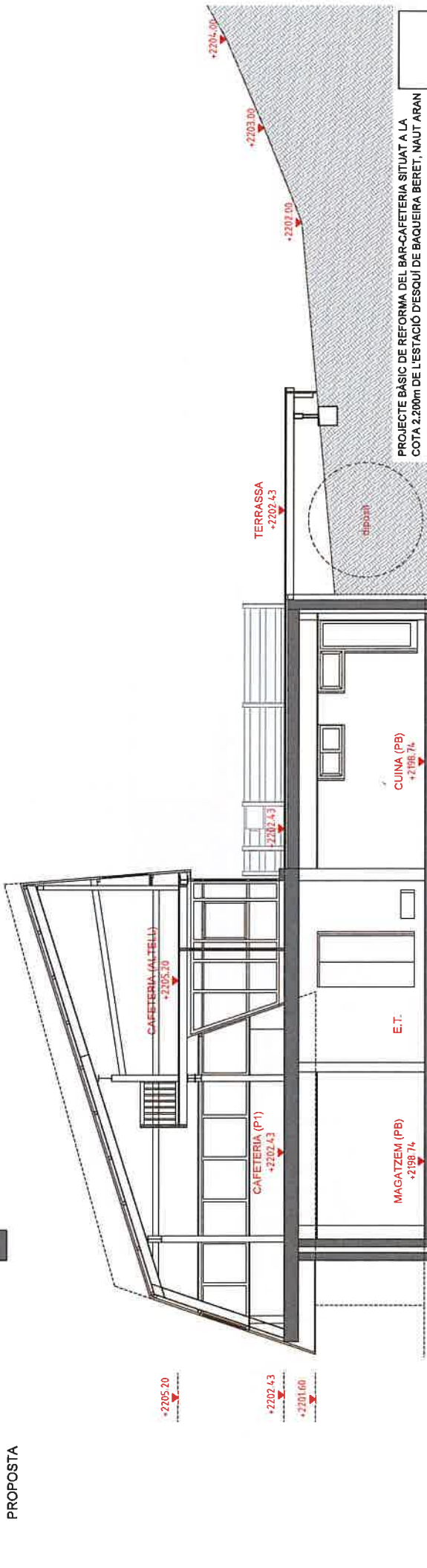


PROPOSTA





PROPOSTA



SECCIÓ 2

PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-CAFETERIA SITUAT A LA COTA 2.200m DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, NAUT ARAN
 PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

ESTAT ACTUAL / PROPOSTA

E: 1/100

din A3

5 m

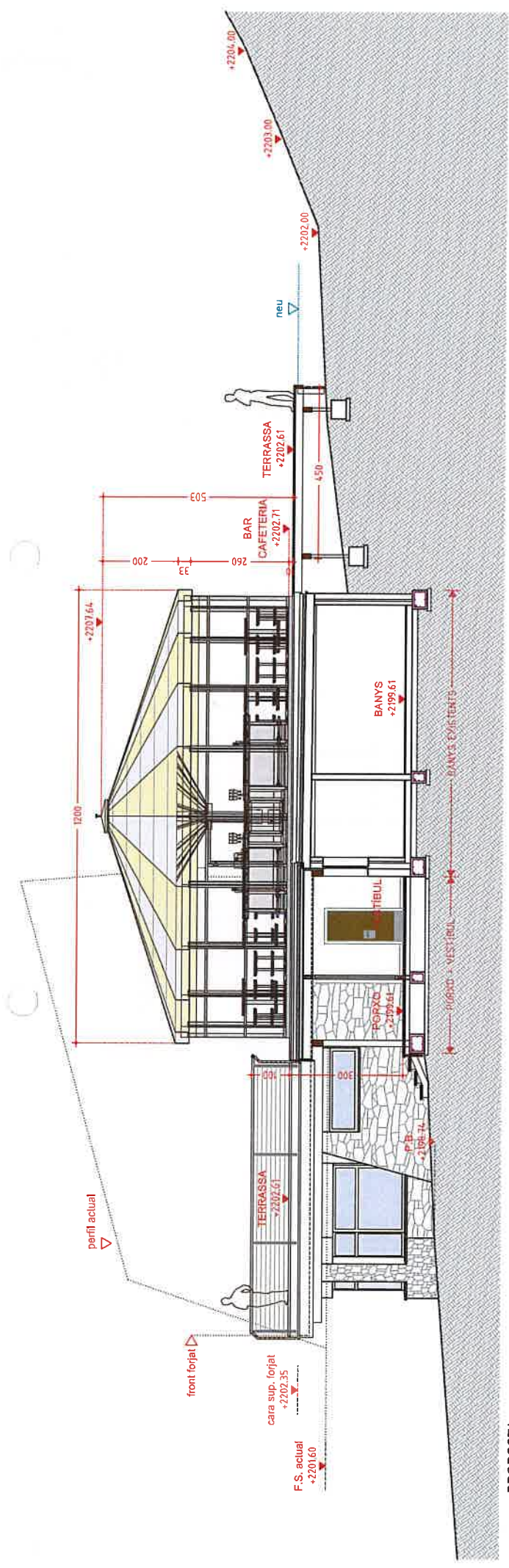
0 1 2 3 4

ARQTE. JESUS FILLOY MIGUEZ J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.

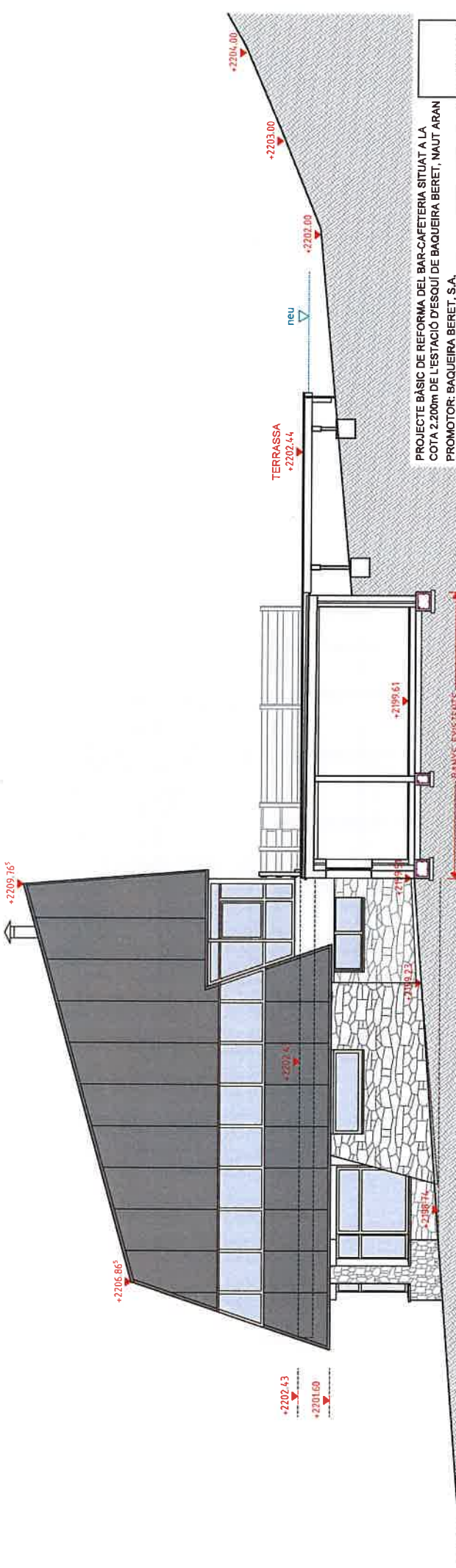
ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS NOVEMBRE 2018

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi de validació (CSV):
 Podeu comprovar ara autenticitat del document en tot moment mitjançant el següent enllaç de validació (CSV):
 PUEDE VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DEL DOCUMENTO INTRODUCIENDO EL CÓDIGO SEGURO DE VALIDACIÓN (CSV):
 Codi Segur de Validació 4c5ad6dbb76c441988a70b6457c2395c001
 Url de validació <http://seu.nautaran.org/ABS/S/D/AR/ADAR/ABSAMES/catala/AS/verificacio/irma.asp>
 Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00





PROPOSTA



PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DEL BAR-CAFETERIA SITUAT A LA COTA 2.200m DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, NAUT ARAN
 PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

SECCIÓ 3

ESTAT ACTUAL / PROPOSTA

E: 1/100
 din A3

0 1 2 3 4 5m

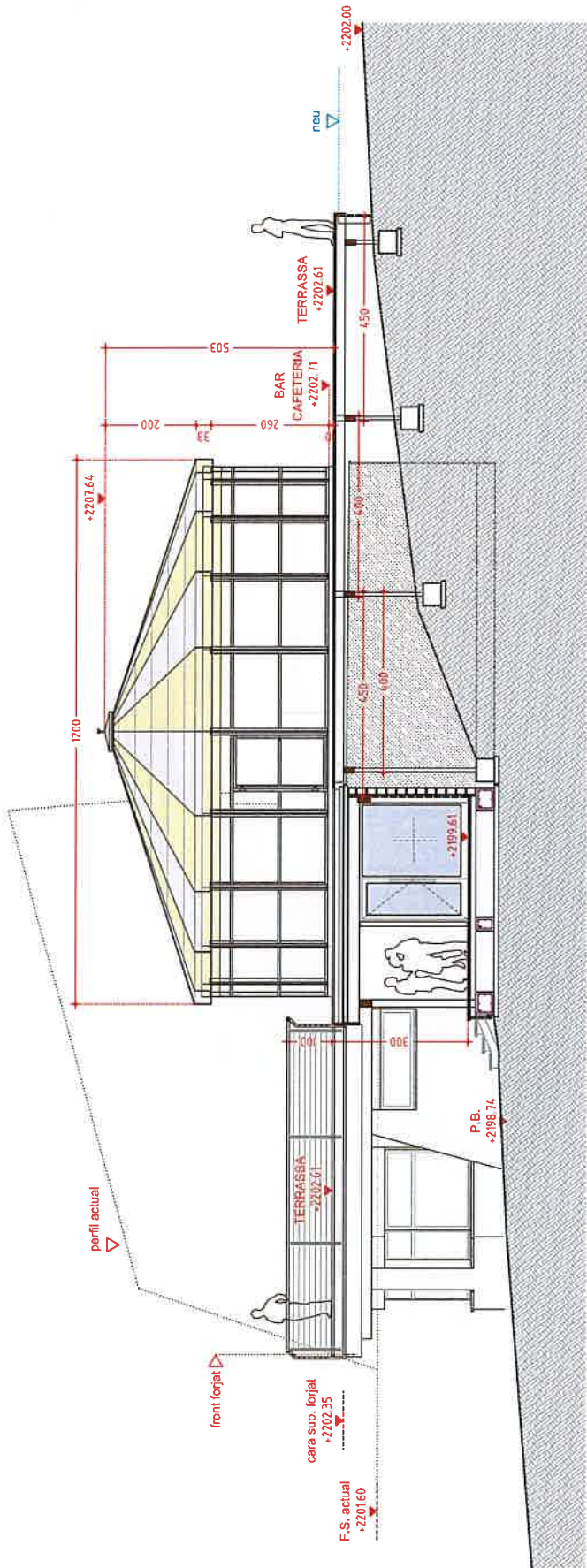
ARQTE. JESUS FILLOY MIGUEZ
 ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS

NOVEMBRE 2018

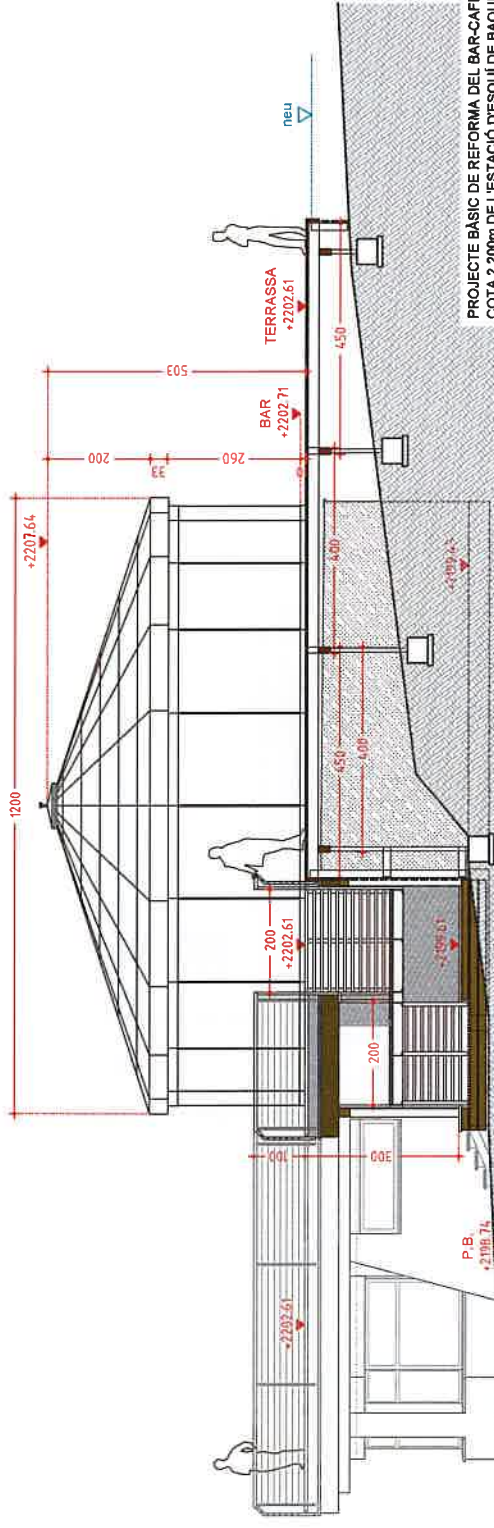
12

Podem comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
 https://www.sedelectronica.gob.es/verificaciodoc/4c6af6dbb764da1888a70bd627ce2b9c001

Codi Segur de Validació: 4c6af6dbb764da1888a70bd627ce2b9c001
 Url de validació: <https://www.sedelectronica.gob.es/verificaciodoc/4c6af6dbb764da1888a70bd627ce2b9c001>
 Metadades: Nòm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00



SECCIÓ 4



PROJECTE BASIC DE REFORMA DEL BAR-CAFETERIA SITUAT A LA COTA 2.200m DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, NAUT ARAN
 PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

SECCIÓNS 4 + 5

PROPOSTA

E: 1/100

din A3

0 1 2 3 4 5 m

NOVEMBRE 2018

ARQTE. JESUS FILLOY MIGUEZ J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.

ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS

13



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
 Puede comprobar la autenticidad del documento en el código seguro de validación (CSV):
 Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació: 4c6adfedbb75e411988a70b6527ce2b9ec01

Url de validació: <http://seu.nautaran.org/ABSIS/ID/ARX/ID/ARX/ABSAMEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp>

Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4482 - Data Registre: 28/11/2018 10:34:00



Metalidades

