

**MEMÒRIA VALORADA PER A L'ADEQUACIÓ DE LA CONSULTA
MÈDICA MUNICIPAL DE SALARDÚ. NAUT ARAN.**

MEMÒRIA

Abril 2019

**MANCIÑEIRAS/PARÉS arquitectes associats, S.L.P.
Juan A. Manciñeiras / Manel Parés, arquitectes.**

ÍNDIX DEL PROJECTE

I. MEMÒRIA.

1. Dades generals (DD)
2. Memòria Descriptiva (MD)
3. Resum de Pressupost
4. Índex de la documentació gràfica

Annex 1 Amidaments i pressupost. Definició de les partides a executar

Annex 2 Fitxa de residus

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.

I - MEMÒRIA

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

1. DADES GENERALS (DD)	5
MG-1. Identificació i objecte del projecte	
MG-2. Agents del projecte	
2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA (MD)	6
MD-1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	6
MD-2 Descripció del projecte	6
MD 2.1 Descripció general	
MD 2.2 Relació de superfícies	
MD 2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació	
3. RESUM DEL PRESSUPOST ..	11
4. LLISTAT DE PLÀNOLS	12

ANNEX 1

Amidaments i pressupost.

ANNEX 2

Fitxa de residus.

1. DADES GENERALS (DD)

DD-1. Identificació i objecte del projecte.

Projecte: ADEQUACIÓ DEL LOCAL CONSULTORI MÈDIC MUNICIPAL SITUAT A SALARDÚ. NAUT ARAN.

Tipus d'intervenció: Adequació i rehabilitació integral.

Emplaçament: Carrer de Balmes, 2. Salardú.

Referència cadastral: 8306104CH2380N0001DS

Municipi: Naut Aran.

DD-2. Agents del projecte.

Promotor: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Carrer de Balmes, 2. 25598 – Salardú, Naut Aran (Lleida)
NIF: P-2523300-H
Telèfon: 973 644 030

Arquitectes: Nom: Juan Antonio Manciñeiras Vaz-Romero.
Nº col·legiat: 24807/1
Nom: Manel Parés Toll.
Nº col·legiat: 24717/0
MANCIÑEIRAS/PARÉS, arquitectes associats SLP
CIF: B 64364193
Adreça: carrer Vilamarí 72-74 local 1, Barcelona.
Telèfon: 933105183
Correu electrònic: mpares@mancineiraspares.com

Barcelona, abril de 2019.

Els arquitectes,

A stylized, circular signature in blue ink, likely belonging to Juan A. Manciñeiras.

Juan A. Manciñeiras, arquitecte.

A stylized signature in blue ink, likely belonging to Manel Parés.

Manel Parés, arquitecte.

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA (MD)

MD-1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida.

El projecte de reforma i adequació de l'espai del Consultori mèdic municipal de Salardú es planteja per tal de millorar l'atenció mèdica ciutadana i defineix un programa d'actuació d'acord als requeriments mèdics actuals i dins dels condicionants espacials del local preexistent.

MD-2 Descripció del projecte

MD 2.1. Descripció general i descripció del programa funcional

L'actual consultori està situat en l'edifici de l'Ajuntament de Naut Aran i s'hi accedeix des del carrer Sant Andreu.

El projecte d'adequació de l'actual espai ja destinat a consultori mèdic planteja un renovació total de l'equipament i moblament sanitaris, així com la renovació del terra existent, el folrat de les parets de consultes i sala d'espera amb un material de fàcil neteja i desinfecció, la col·locació d'un nou cel-ras homogeni per a tots el espais del consultori mèdic i la creació d'un nou espai d'emmagatzematge.

Es proposa l'ampliació de l'actual consulta d'infermeria mitjançant l'obertura sobre la paret existent de separació amb la sala d'espera actual, plantejant un espai d'espera per a 6 persones.

L'actuació també comporta l'enderroc de l'actual WC i la seva transformació un petita oficina de Correus i la transformació de l'actual oficina en un WC adaptat, al servei de la consulta, i situat a l'altre costat del vestíbul d'accés principal de l'Ajuntament.

També es proposa l'ampliació de l'accés exterior, en rampa, mitjançant la construcció d'un petit vol de 30 cm. respecte el volum actual, amb estructura de fusta i suportat sobre cartel·les, també de fusta.

Tots els espais d'accés i espera del consultori compleixen amb els requeriments d'accessibilitat vigents.

D'acord amb els requeriments definits, el projecte de reforma i rehabilitació actua sobre les següents dependències:

- 2 consultes mèdiques preexistents
- 1 sala d'espera actual
- WC de planta actual
- Oficina de correus actual

L'equipament de les diferents dependències que es rehabiliten o es reformen és el següent:

Consultori mèdic

La consulta del metge/metgessa haurà de disposar, i per tant poder encabir, a banda dels aparells i instrumental clínic necessari, el material i elements següents:

Material mòbil

- aigüera amb sobre amb mobles baixos i alts
- taula d'atenció de 80x160x75, on situar l'ordinador
- taula auxiliar 30 x 100 x45, on situar la impressora
- 1 cadira amb braços giratòria
- 2 cadires visites
- una paperera
- Un penjador

Material clínic

- Llitera d'exploració
- Tamboret giratori
- Cortina
- Llum d'exploració
- Vitrina
- Dosificadora de sabó i dispensador de paper

La consulta d'infermeria haurà de disposar, a banda dels aparells i instrumental clínic necessari, el material i elements següents:

Material mòbil

- aigüera amb sobre amb mobles baixos i alts
- taula d'atenció de 80x160x75, on situar l'ordinador
- 1 cadira amb braços giratòria
- 1 cadira visites
- una paperera
- Un penjador

Material clínic

- Llitera d'exploració
- Tamboret giratori
- Cortina
- Llum d'exploració
- Vitrina

- Dosificadora de sabó i dispensador de paper

Sala d'espera

La sala d'espera reformada disposa d'espai suficient per a la col·locació de sis cadires i la conformació d'un armari-magatzem.

S'hi accedeix a través del volum ampliat del porxo de planta baixa, que ara es tanca, i que permet l'accés amb lliteres.

Des d'aquest espai, i mitjançant una nova porta, s'hi accedeix al nou WC a través del vestíbul general de l'Ajuntament.

WC adaptat

El projecte contempla la transformació de l'oficina de Correus en un bany adaptat, amb rentamans, inodors i tot l'equipament necessari per a la seva utilització per persones amb mobilitat reduïda.

L'actuació comporta l'obertura d'una nova porta d'accés al WC des del vestíbul general de l'Ajuntament.

Nou espai per Correus

Dins l'espai del vestíbul de l'Ajuntament s'habilita una petita oficina per el servei de Correus. Disposa d'un accés i una finestreta d'atenció pública. També disposa de les prestatgeries necessàries per al seu correcte funcionament.

Porxo accés

L'actual porxo d'accés s'amplia 30 cm. d'amplària per tal de poder tenir accés amb lliteres al consultori.

MD 2.2. Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars

Les obres que es portaran a terme seran les del folrat de totes les parets de les consultes mèdiques amb un doblat de plaques de cartró-guix de 1,15 cm de gruix sobre guia U 42 mm d'amplada, per al seu posterior enrajolat fins a l'alçada de les portes definides amb un perfil d'alumini en L.

La part enrajolada corresponent a la sala d'espera i al WC es realitzarà sobre les parts existents.

Les rajoles ceràmiques seran amb acabat setinat i de format màxim de 20x20 del color a decidir per la DF i la propietat en la fase d'obra després de la presentació de les mostres sol·licitades, i sempre de tonalitats clares.

Les noves portes seran de fusta i lacades, corredisses o batents segons indicacions dels plànols de projecte.

El projecte també proposa l'adequació de les instal·lacions existents en l'actualitat, renovant totalment les d'electricitat, aigua i de comunicacions amb l'exterior.

La nova situació del WC proposada comporta l'execució d'una nova xarxa de desguàs i la portada de la instal·lació d'aigua.

Es col·locarà enllumenat d'emergència a les portes de cascuna de les consultes –part interior- i a la porta de sortida al carrer, indicant el recorregut d'evacuació corresponent.

Pel que fa a la instal·lació de calefacció només es planteja la recol·locació dels radiadors existents d'acord amb la situació fixada al plànols de projecte, ja que les actuals conduccions vistes quedaran ocultes pel doblat de parets i el nou cel·ras previst.

El cel·ras serà continu amb plaques de guix laminat, amb els registres necessaris per al manteniment dels diferents elements i instal·lacions que hi transcorren per l'interior.

Les lluminàries hi aniran encastades d'acord a la disposició del mobiliari interior en cadascun dels compartiments, i si alguna d'aquestes lluminàries especials requereix d'una estructura especial per al seu suport aquesta quedarà fixada al sostre resistent i protegida per aquest cel·ras.

El seu acabat serà pintat amb pintura plàstica, com la franja alta del mateix material en els paraments verticals.

El paviment, pel que fa al consultori mèdic, serà homogeni del tipus vinílic, encolat sobre una capa d'anivellació de morter.

El paviment del nou WC i de l'espai de correus serà tipus gres i de similars característiques a l'actual. Es muntaran el rentamans, amb mirall per sobre, l'inodor i tots els mecanismes d'accessibilitat i de servei.

Finalment, cal indicar com a principal feina d'enderroc és, d'una banda, l'estintolament corresponent a la paret que separa l'actual consulta d'infermeria de la sala d'espera i , d'altra banda, els estintolaments sobres parets de 15 cm. corresponents a les noves portes proposades.

També cal destacar les feines d'ajust i ampliació dels actuals forats de pas de porta entre les consultes i la sala i les pròpies consultes per tal de poder encabir-hi unes portes per a un pas lliure real de 80 cm.

Completa la feina d'enderroc la corresponent al desmuntatge de les piques i mobles d'acer inoxidable existents, amb l'objectiu de poder ser reutilitzades en altres dependències municipals, i el buidat de totes les dependències incloses al projecte de la resta de material i mobles. Aquest mobiliari i material seran substituïts per d'altres de nous per al correcte funcionament de cadascun dels despatxos.

El pressupost de les obres contempla la partida de la compra i del muntatge del nou mobiliari mòbil i clínic de les consultes, així com de les cadires de la sala d'espera.

Els mostradors de treball seran compostos amb la seva part inferior i vitrina superior de fusta xapada amb laminat estratificat combinant portes (de vidre les de la vitrina) i calaixos, amb un sobre i sòcol superior d'acer inoxidable. (S'inclouen també les prestatgeries interiors i els tiradors d'alumini). Cal també preveure la instal·lació d'un armari magatzem en la sala d'espera amb els acabats de les seves portes i prestatgeries interiors com el moble mostrador de treball.

La taula d'escriptori i la seva auxiliar seran de sobre de MFC (estratificat sobre tauler de fusta DM) amb estructura de suport d'alumini i taps de PVC amb una cadira pel facultatiu mèdic amb rodes i lona i 2 cadires per a pacients de resines i estructura d'alumini.

Conjunt de cadires per a col·lectivitats de fusta pre-formada sobre estructura d'acer lligades segons la quantitat definida en la documentació gràfica.

Així mateix, es preveu la dotació d'accessoris requerits en el programa mèdic dels centre d'assistència i de salut (llitera, llum d'exploració, paperera



Per a l'ampliació de l'accés exterior, en rampa, es construirà d'un petit vol de 30 cm. respecte el volum actual, amb estructura de fusta i suportat sobre cartel·les de fusta. La coberta també s'ampliarà, suplementant l'embigat de fusta, i conformant un tauler superior d'igual vol que l'actual.

Es pintaran els cels-rassos i parets enguixades vistes de tots els espais inclosos en la reforma així com el vestíbul general de l'Ajuntament i el distribuïdor d'accés a altre dependències municipals confrontant amb aquest i al nou WC.

MD 2.3. Zona de l'edifici on es fa l'actuació

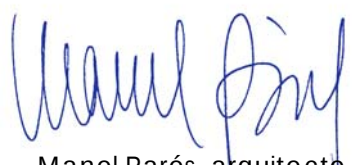
La superfície útil total interior afectada per les obres és de 42,10 m², repartida en:

- Consulta 1 (metge):	13,60 m ²
- Consulta 2 (infermeria)	10,85 m ²
- Sala d'espera	16,59 m ²
- WC actual	3,90 m ²
- Oficina Correus	6,55 m ²
- Porxo d'accés	4,00 m ²

Barcelona, abril de 2019.

Els arquitectes,


Juan A. Mancineiras, arquitecte.


Manel Parés, arquitecte.

3. PRESSUPOST.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	50.993,27 €
21,00% IVA SOBRE 36.419,86 €	10.708,59 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE (IVA INCLÒS)	61.701,85 €

Barcelona, abril de 2019.

Els arquitectes,

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a circle with a horizontal line through it and a vertical line on the right side.

Juan A. Mancíñeiras, arquitecte.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Manel Parés'.

Manel Parés, arquitecte.

4. LLISTAT DE PLÀNOLS.

PLÀNOLS D'ARQUITECTURA

A-01 EMPLAÇAMENT	1/500
A-02 ESTAT ACTUAL	1/50
A-03 PROPOSTA. PLANTA	1/50
A-04.1 PROPOSTA. SECCIONS	1/50
A-04.2 PROPOSTA. SECCIONS i ALÇAT	1/50
A-05 ENDERROCS	1/50
A-06 OBRA NOVA	1/50

PLÀNOLS INSTAL·LACIONS

A-07 INSTAL·LACIONS. PLANTA	1/50
-----------------------------	------

ANNEX 1

AMIDAMENTS I PRESSUPOST. DEFINICIÓ DE LES PARTIDES A EXECUTAR.

**PRESSUPOST DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DEL LOCAL
DEL CONSULTORI MÈDIC MUNICIPAL SITUAT A SALARDÚ.**

1 ENDERROCS.				
1.1	Enderroc i desmuntatge de pica i mobles d'acer inoxidable, inclosos fixacions, desguassos i qualsevol tipus d'element i/o instal·lació associada, retirada i transport fins a magatzem municipal per a la seva posterior reutilització. (PA)	1	350	350,00 €
1.2	Reajust de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic calat o perforat, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, apuntalant-lo si és necessari. Fins i tot p / p de tall previ amb mola angular equipada amb disc de tall, neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou el refer els brancal per a la posterior col·locació de la nova fusteria de fusta xapada amb laminat estratificat per a portes de mida de pas de 80 cm, d'acord amb el nou forat obert.(m3)	0,198	950	188,10 €
1.3	Reajust del brancal de mur de de pedra d'accés a consultes, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, apuntalant-lo si és necessari. Inclou refer el brancal segons plànols i amb cantonejat de pedra. Neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.(m3)	0,135	1425	192,38 €
1.4	Estintolament de mur de fàbrica de maó ceràmic calat o perforat, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, apuntalant-lo a banda i banda. Inclou subministrament i muntatge de perfil metàl·lic IPN 300, pintat amb pintura antioxidant. Inclou enderroc i buidatge del mur existent. Inclou també, neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou el refer els brancals d'acord amb el nou forat obert.(ml)	2,6	1150	2.990,00 €
1.5	Estintolament de mur de fàbrica de maó ceràmic calat o perforat, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, apuntalant-lo a banda i banda, per a l'aformació de porta de pas. Inclou subministrament i muntatge de perfil metàl·lic IPN 200, pintat amb pintura antioxidant. Inclou enderroc i buidatge del mur existent. Inclou també, neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou el refer els brancals d'acord amb el nou forat obert.(ml)	2	1150	2.300,00 €
1.6	Enderroc d'envans. Inclou també, neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.(m3)	0,78	120	93,60 €
1.7	Desmuntatge de porta de fusta i premarcs existents, d'accés a consultes i entre consultes o d'altres espais reformats. Inclou també, neteja, aplec, retirada i càrrega manual sobre camió o contenidor. (ud)	6	120	720,00 €
1.8	Partida alçada corresponent a les taxes i impostos per al tractament dels residus en obra i material de demolició, per a la seva gestió, i transport fins al centre de tractament de residus i abocador autoritzat. (ud)	1	587	587,00 €
7.421,08 €				
2 TREBALLS DE FUSTERIA.				
2.1	Armari format per una estructura de pi (pi cuperitzat en la seva part en contacte amb el paviment), sobre la qual es muntaran les portes de MDF. Subministrament i muntatge de frontal d'armari encastat amb portes de tauler de MDF acabat estratificat amb mecanismes de metall blanc (pany amb clau) i tiradors d'alumini. Inclou les prestatgeries en l'interior a cada 40 cms d'alçada amb la forma definida en la documentació gràfica. Acabat final de làmines de Fòrmica de color, i cantells pintats. S'inclouen les juntes i tapetes que queden resoltes amb el material de revestiments. Estan inclosos els panys i ferratges. (ud)	1	1850	1.850,00 €

2.2	Subministrament i col·locació de porta batent de fusta (0,80x2,10) formada per conjunt de 2 fulls de MDF amb estructura interior de llistons de pi amb la seva ànima reblerta amb plaques de poliestirè, amb acabat final de làmines de Fòrmica del mateix color i tonalitat que les rajoles, i cantells també laminats. S'inclouen nous premarcs i les juntes i tapetes que queden resoltes amb el material de revestiments. Estan inclosos els panys i ferratges. (ud)	4	480	1.920,00 €
2.2	Subministrament i col·locació de Porta corredera de fusta (0,80x2,10) formada per conjunt de 2 fulls de MDF amb estructura interior de llistons de pi amb la seva ànima reblerta amb plaques de poliestirè, amb acabat final de làmines de Fòrmica del mateix color i tonalitat que les rajoles, i cantells també laminats. S'inclouen nous premarcs, guies i mecanismes corredres, i les juntes i tapetes que queden resoltes amb el material de revestiments. Estan inclosos els panys i ferratges. (ud)	2	672	1.344,00 €
2.3	Muntatge de mobiliari fix i mòbil de consultes i sala d'espera. (ud)	1	900	900,00 €
2.4	Subministrament i col·locació d'encerclat amb llistó de MDF de 22 mm de gruix, semilacat del mateix color que les noves fusteres, en la cara interior del perímetre de les obertures existent cap a l'exterior (3 finestres i 1 porta), fixat a la guia de suport de les plaques de guix laminat i fins al nivell de l'enrajolat. (ud)	4	72	288,00 €
2,5	Subministrament d'estructura de fusta per a l'ampliació de 30 cm. de la rampa d'accés a consultes, inclosos pilars i puntal de fusta segons projecte. Suplement de coberta existent amb materials i aparença a l'actual. Col·locació de tancament de llates de fusta de pi tractat per a exterior de 12 mm d'espessor i 80 mm d'amplada, amb la cara vista, clavades a llistons de fusta de pi de 5x5 cm subjectades a l'estructura (també inclosos), cargolades per les dues cares del parament vertical. Interior reblert de llana mineral de roca. La seva aparença ha de ser el més semblant a la de l'actual porxo d'accés. (ud)	1	2400	2.400,00 €
2,6	Fusteria exterior de fusta de pi, per a fix, de 2200x800 mm, marc de 68x78 mm de secció, motllura recta, rivets i tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm, amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid; amb bastiment de base. (ud)	1	695	695,00 €
2,7	Fusteria exterior de fusta de pi, per a fix, de 1300x800 mm, marc de 68x78 mm de secció, motllura recta, rivets i tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm, amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid; amb bastiment de base. (ud)	1	525	525,00 €
2,8	Subministrament i col·locació de vidre laminar de seguretat 4+4 mm, butiral de polivinil incolor. (m²)	3,685	61	224,79 €
2,9	Subministrament i col·locació de finestra corredissa d'alumini per a espai de Correus. Inclou ferratges, mecanismes de tancament, envidrat de seguretat 4+4 mm., butiral de polivinil incolor. (ut)	1	250	250,00 €
2,1	Subministrament i muntatge de frontal prestatgeries cada 40 cms d'alçada i muntats cada 20 cm, amb la forma definida en la documentació gràfica per espai de Correus. Acabat final de làmines de Fòrmica de color, i cantells pintats. S'inclouen les juntes i tapetes. (ud)	1	1200	1.200,00 €

11.596,79 €

3 TREBALLS DE PALETERIA I PAVIMENTS.

3.1	Subministrament i muntatge d'envà senzill, per doblat de parets existents, sistema W111 "KNAUF" autoportant, de 78 mm de gruix total, sobre banda acústica "KNAUF", col·locada en la base de l'envà, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'ample, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre ells, sobre els quals es cargola una placa tipus Standard (A), de 15 mm de gruix; aïllament acústic mitjançant plafó semirígid de llana mineral, gruix 45 mm, en l'ànima. Fins i tot p / p de replanteig de la perfil·leria, zones de pas i buits; col·locació en tot el seu perímetre de cintes o bandes estances, en la superfície de suport o contacte de la perfil·leria amb els paraments; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; tall i fixació de les plaques mitjançant cargols; tractament de les zones de pas i buits; execució d'angles; tractament de juntes mitjançant pasta i cinta de juntes; rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, previ replanteig de la seva ubicació en les plaques i perforació de les mateixes, i neteja final. Totalment acabat i llest per emprar, pintar o revestir. (m ²)	88,32	30	2.649,60 €
3.2	Subministrament i muntatge d'envà senzill sistema W111 "KNAUF" autoportant, de 78 mm de gruix total, sobre banda acústica "KNAUF", col·locada en la base de l'envà, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'ample, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre ells, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals) a cada costat del qual es cargolen dues plaques en total (una placa tipus Standard (A) a cada cara, de 15 mm de gruix cada placa); aïllament acústic mitjançant plafó semirígid de llana mineral, gruix 45 mm, en l'ànima. Fins i tot p / p de replanteig de la perfil·leria, zones de pas i buits; col·locació en tot el seu perímetre de cintes o bandes estances, en la superfície de suport o contacte de la perfil·leria amb els paraments; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; tall i fixació de les plaques mitjançant cargols; tractament de les zones de pas i buits; execució d'angles; tractament de juntes mitjançant pasta i cinta de juntes; rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, previ replanteig de la seva ubicació en les plaques i perforació de les mateixes, i neteja final. Totalment acabat i llest per emprar, pintar o revestir. (m ²)	23,68	32,5	769,60 €
3.3	Subministrament i muntatge de fals sostre continu, situat a una alçada menor de 4 m, llis D112 "KNAUF" (12,5 mm), format per una placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / vora afinada, Standard "KNAUF" cargolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm separades cada 1000 mm entre eixos i suspeses del sostre o element suport mitjançant penjats combinats cada 950 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment als perfils primaris mitjançant careners i col·locades amb una modulació màxima de 500 mm entre eixos, inclús part proporcional de fixacions, cargols, resolució del perímetre, feixeció dels forats per a les lluminàries encastrades, punts singulars i registres, pasta segelladora, cinta de juntes i accessoris de muntatge, fins i tot la platina de remat en el seu límit a vestibul. Totalment acabat i llest per pintar i revestir. (m ²)	47,825	22,5	1.076,06 €

3.4	Subministrament i col·locació de paviment de PVC flexible, homogeni, monocapa, grup T d'abrasió, que li confereix una excel·lent resistència, de 2 mm. De gruix col·locat amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa i soldat en calent amb cordó cel·lular de diàmetre 4 mm. (m²)	41,385	38	1.572,63 €
3.5	Formació capa d'anivellament amb morter autonivellant. (m²)	41,385	5	206,93 €
3.6	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat sense esmaltar antilliscant, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m², col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). (m²)	10,6	41	434,60 €
3.6	Enrajolat de caironet, acabat vidriat, de 20x20 cm, 8 €/m², capacitat d'absorció d'aigua 6%<E<=10%, grup Allb, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, rebudes amb adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci sense cap característica addicional, color a decidir per la DF i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm. Inclou el perfil d'alumini del mateix color que la rajola en remat superior a alçada llinda de les portes. (m²)	135	31	4.185,00 €
3.7	Partida alçada de senyalització a l'interior amb plaques serigrafades de metacrilat segons els disseny i model escollit per la propietat i senyalització d'emergència segons normativa. (ud)	1	500	500,00 €
				11.394,42 €
4 MOBILIARI.				
4.1	Subministrament i muntatge de mostrador de treball (mides en documentació gràfica) amb part inferior i vitrina superior de fusta amb acabat d'estratificat sobre tauler de DM, composant portes i calaixos i prestatgeries en el seu interior. Les portes de la vitrina superior de vidre. Sobre i sòcol de paret d'acer inoxidable. Els tirador per a tots els tancaments m'obils seran d'alumini. S'inclou la pica pre-formada en l'acer inoxidable i l'aixeta clínica. Tot connectat i instal·lat per al seu correcte funcionament. (ud)	2	2.865	5.730,00 €
4.2	Subministrament i col·locació de taula d'escriptori i la seva auxiliar, formant L, amb sobre de MFC (estratificat revestint tauler de DM) i estructura de suport d'alumini lacat i rodes per a la taula auxiliar. Les mides de la taula principal de 170x85x75 cms. S'inclouen els calaixos en aquesta, els tirador d'alumini i els passacables per a la connexió dels materials de veu i dades. (ud)	2	615	1.230,00 €
4.3	Subministrament i col·locació de cadira per a facultatiu de respatllé i seient de lona amb peu d'alumini i rodes de PVC o goma. (ud)	2	235	470,00 €
4.4	Subministrament i col·locació de cadira per a pacients de peça conformada de resines i estructura de suport d'alumini de clors a decidir per la DF. (ud)	4	85	340,00 €
4.5	Subministrament i muntatge de conjunt de cadires agrupades (unides amb mitjans mecànics) per a la sala d'espera de part superior de tauler de fusta de faig conformada sobre estructura d'hacer. (ud)	2	298	596,00 €
4.6	Subministrament i col·locació en consultes de llitera plegable d'alumini de 180x60 cms, regulable en alçada amb respatllé entapicat de 4 cms de gruix d'escuma de 3 capes. (ud)	2	192	384,00 €
4.7	Subministrament i col·locació de tamboret de seient circular d'hacer inoxidable i base d'alumini amb rodes. (ud)	2	112	224,00 €
4.8	Subministrament de paperera circular a pedal d'hacer noble amb acabat setinat, per a una capacitat de 20 litres. (ud)	2	65	130,00 €
4.9	Subministrament i instal·lació de làmpara de reconeixement de LED amb regulador d'intensitat. (ud)	2	475	950,00 €
				10.054,00 €

5 INSTAL·LACIONS.				
5.1	Formació i desviament de desguassos de les piques mobles fixos per l'interior del doblat de envà de cartró guix. Inclou material i ma d'obra de muntatge. (ud)	1	550	550,00 €
5.2	Formació i portada de desguassos a xarxa existent i xarxa d'aigua calenta i freta per el nou WC adaptat. Inclou material i ma d'obra de muntatge. (ud)	1	1100	1.100,00 €
5.3	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (ud)	1	155	155,00 €
5.4	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals (ud)	1	105	105,00 €
5.5	Estructura de suport per a lavabo mural, per anar davant de paret d'obra de fàbrica, amb una alçària aproximada d'1,2 m i una amplària de 0,45 a 0,6 m, col·locada amb fixacions mecàniques(ud)	1	100	100,00 €
5.6	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniquet. (ud)	1	85	85,00 €
5.7	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques. (ud)	1	75	75,00 €
5.8	Refer i ressituar la Instal·lació de Veu i Dades. Inclou material i ma d'obra necessaris. Punts i situació segons plànol d'instal·lacions. (ud)	1	800	800,00 €
5.9	Refer i allotgar de nou la Instal·lació elèctrica. Inclou material i ma d'obra necessaris. Punts, situació i elements segons plànol d'instal·lacions. (ud)	1	1850	1.850,00 €
5.10	Situar de nou els radiadors existents segons plànol de instal·lacions. Repàs, reomplert de radiadors i validació funcionament de la instal·lació de calefacció. Inclou material i ma d'obra necessaris. (ud)	1	800	800,00 €
5.11	Subministre i col·locació de lluminàries encastades al cel-ras, tipus led de 19 W de potència, circular, d'eficàcia lluminosa 80 lm/W, cos d'alumini i vidre mate. Grau de protecció IP 54. (ud)	16	66	1.056,00 €
5.12	Subministre i col·locació de linestra WC adaptat. tipus led de 19 W de potència, d'eficàcia lluminosa 80 lm/W, cos d'alumini i vidre mate. Grau de protecció IP 54. (ud)	1	150	150,00 €
				6.826,00 €
6 PINTURA				
6.1	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.(m²)	150,405	5,5	827,23 €
6.2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. (m²)	47,825	6,5	310,86 €
				310,86 €
6 AJUDES de PALETERIA.				
5% del PEC (sense seguretat i salut)				2.421,52 €
				2.421,52 €
SEGURETAT I SALUT.				
2% del PEC				968,61 €
TOTAL Pressupost d'Execució per Contracte (PEC).				50.993,27 €
IVA. (21% del Total)				10.708,59 €
TOTAL PRESSUPOST.				61.701,85 €

ANNEX 2

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	ADEQUACIÓ DEL LOCAL CONSULTORI MÈDIC MUNICIPAL SITUAT A SALARDÚ		
Situació:	Carrer de Balmes, 2. 25598 – Salardú		
Municipi:	NAUT ARAN	Comarca:	VAL D'ARAN

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER		Pes	Volum		
Ordre MAM/304/2002					
grava i sorra compacta		0,00	0,00		
grava i sorra solta		0,00	0,00		
argiles		0,00	0,00		
terra vegetal		0,00	0,00		
pedraplè		0,00	0,00		
terres contaminades		170503	0,00		
altres		0,00	0,00		
totals d'excavació		0,00 t	0,00 m³		
Destí de les terres i materials d'excavació					
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador		no es considera residu:		és residu:	
		reutilització		a l'abocador	
		mateixa obra		altra obra	
		SI		SI	

Residus d'enderroc

Codificació residus LER		Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:		-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	0,00 t	0,7544	0,00 m³

Residus de construcció

Codificació resi		Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
sobrants d'execució		0,0500	3,0501	0,0896	3,1810
obra de fàbrica	170102	0,0150	1,3010	0,0407	1,4454
formigó	170101	0,0320	1,2950	0,0261	0,9251
petris	170107	0,0020	0,2791	0,0118	0,4191
guixos	170802	0,0039	0,1395	0,0097	0,3452
altres		0,0010	0,0355	0,0013	0,0462
embalatges		0,0380	0,1515	0,0285	1,0132
fustes	170201	0,0285	0,0429	0,0045	0,1598
plàstics	170203	0,0061	0,0561	0,0104	0,3676
paper i cartró	170904	0,0030	0,0295	0,0119	0,4219
metalls	170407	0,0004	0,0231	0,0018	0,0639
totals de construcció			3,20 t		4,19 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	si
5.-	-
6.-	-
OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	SI
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	SI
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES			
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t		0,00 m³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t		0,00 m³
altres :	0,00 t		0,00 m³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t		0,00 m³

GESTIÓ (obra)				
Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	Reutilització (m³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	1,29	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	1,30	no	inert
Metalls	2	0,02	no	no especial
Fusta	1	0,04	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,03	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,03	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no	no
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	no	no
	Contenidor per Metalls	no	no
No especials	Contenidor per Fustes	no	no
	Contenidor per Plàstics	no	no
	Contenidor per Vidre	no	no
	Contenidor per Paper i cartró	no	no
Especials	Contenidor per Guixos i altres no especials	no	no
	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat

-

Instal·lacions de reciclatge i/o valorització

-

Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció

si

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
	GESTORA DE RESIDUS DE	PART.CLEDES, TARTERS DE MARGALIDA	E-768.02
	LA VAL D'ARAN, SL	25550 BOSSOST	

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³	15,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

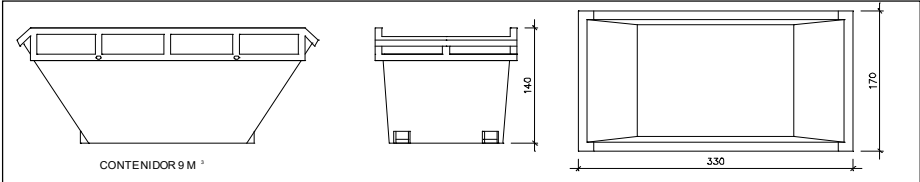
RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
Construcció		runa neta		runa bruta	
	m³ (+35%)	4,00 €/m³		15,00 €/m³	
Formigó	1,25	-	6,24	-	18,73
Maons i ceràmics	1,95	-	9,76	-	29,27
Petris barrejats	0,57	-	2,83	-	8,49
Metalls	0,09	-	0,43	-	1,29
Fusta	0,22	-	1,08	-	3,24
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,50	-	2,48	-	7,44
Paper i cartró	0,57	-	2,85	-	8,54
Guixos i no especials	0,53	-	2,64	-	7,93
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00
Elements Auxiliars					
Casetes d'emmagatzematge					0,00
Compactadores					0,00
Matxucadora de petris					0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)					0,00
					0,00
					0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 184,93 €

El volum dels residus és de : 5,66 m³

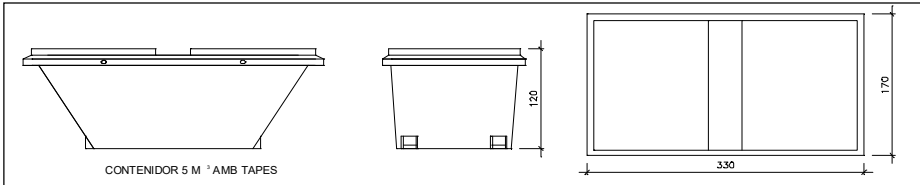
El pressupost de la gestió de residus és de : 184,93 euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



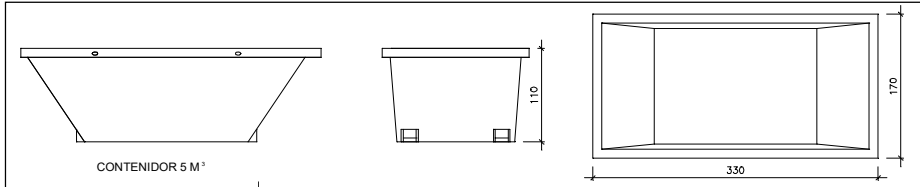
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	-
---------	---



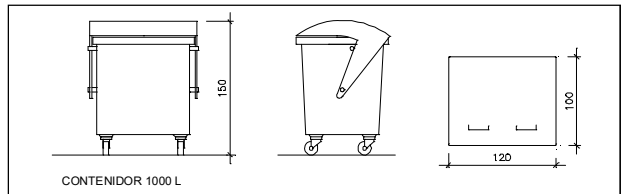
Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	-
---------	---



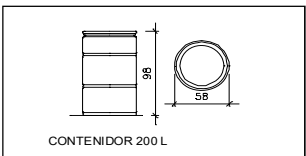
Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	-
---------	---



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	1
---------	---



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats	-
---------	---

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el

càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	3,20 T	10,00 %	2,88 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	2,88 T	11 euros/T	31,70 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		2,9 Tones	
		Total dipòsit *** 150,00 euros	

* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consireren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€



Àmbit d'actuació

VISAT

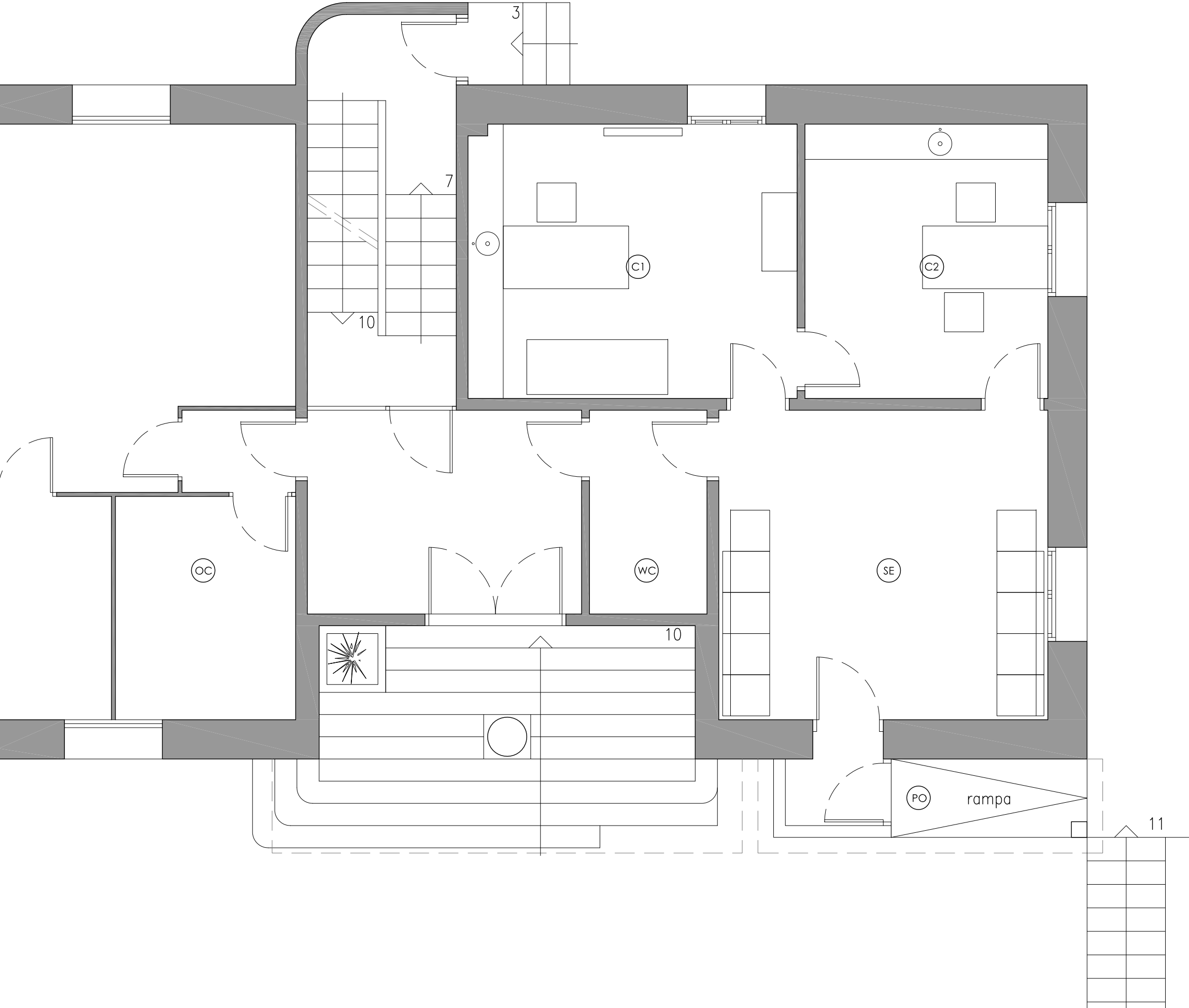
JUAN A. MANCINEIRAS MANEL PARÉS

MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
MEMORIA VALORADA PER A
L'ADEQUACIÓ DE LA CONSULTA
MÈDICA MUNICIPAL DE SALARDÚ



AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
EMPLAÇAMENT ABRIL 2019

0 2.5 7.5 12.5 E:1/500 A01



SUPERFÍCIES ÚTILS		m2
C1	Consulta 1	14,66
C2	Consulta 2	10,85
SE	Sala espera	16,59
WC	WC actual	3,90
OC	Oficina de Correus	6,55
PO	Porxo d'accés	4,00
TOTAL		56,55

VISAT

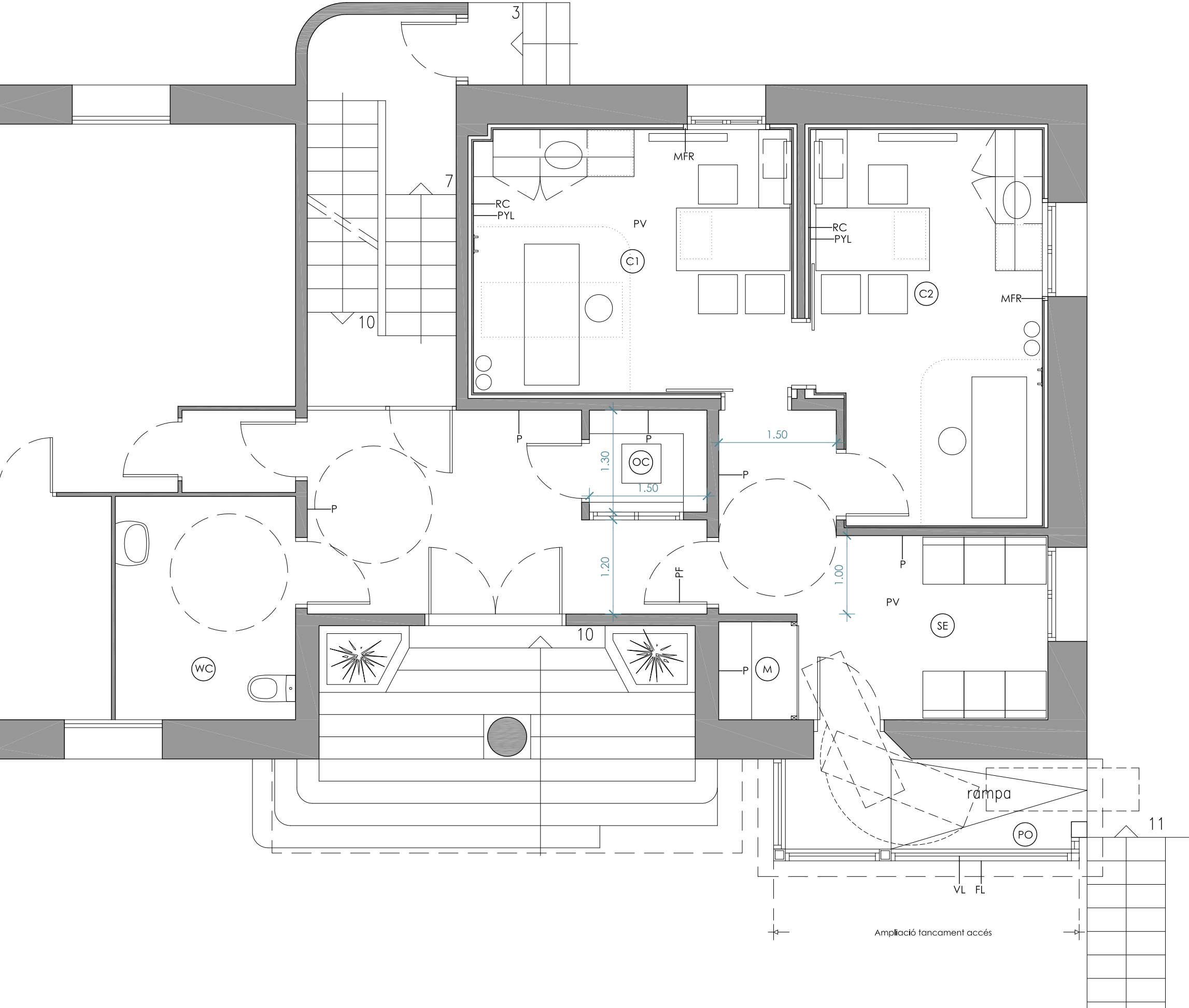
JUAN A. MANCINEIRAS MANEL PARÉS

MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
MEMORIA VALORADA PER A
L'ADEQUACIÓ DE LA CONSULTA
MÈDICA MUNICIPAL DE SALARDÚ



AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
ESTAT ACTUAL ABRIL 2019

O 0.25 0.75 1.25 E:1/50 A02



LLEGENDA DE MATERIALS

- PARETS
- CR Rajola ceràmica
 - PYL Plaques de guix laminat
 - FL Llates de fusta i muntants interiors
 - PYLP Plaques de guix laminat pintades
 - PLA Perfil L d'alumini
 - AIX Acer inoxidable
 - P Pintat

- PAVIMENTS
- PV Paviment vinílic homogeni

- FUSTERIES
- PF Porta de fusta lacada
 - MFR Marc de fusta remat
 - PFA Porta armari de fusta lacada
 - VL Vidre laminat 4+4

- SOSTRES
- CP Cèl·las de plaques de guix laminat

SUPERFÍCIES ÚTILS		m2
C1	Consulta 1	13,60
C2	Consulta 2	14,20
SE	Sala espera	7,27
M	Magatzem	1,25
D	Distribuidor	3,65
CO	Oficina Correus	1,95
WC	Lavabo adaptat	10,30
TOTAL		52,22
PO	Porxo	4,35

VISAT

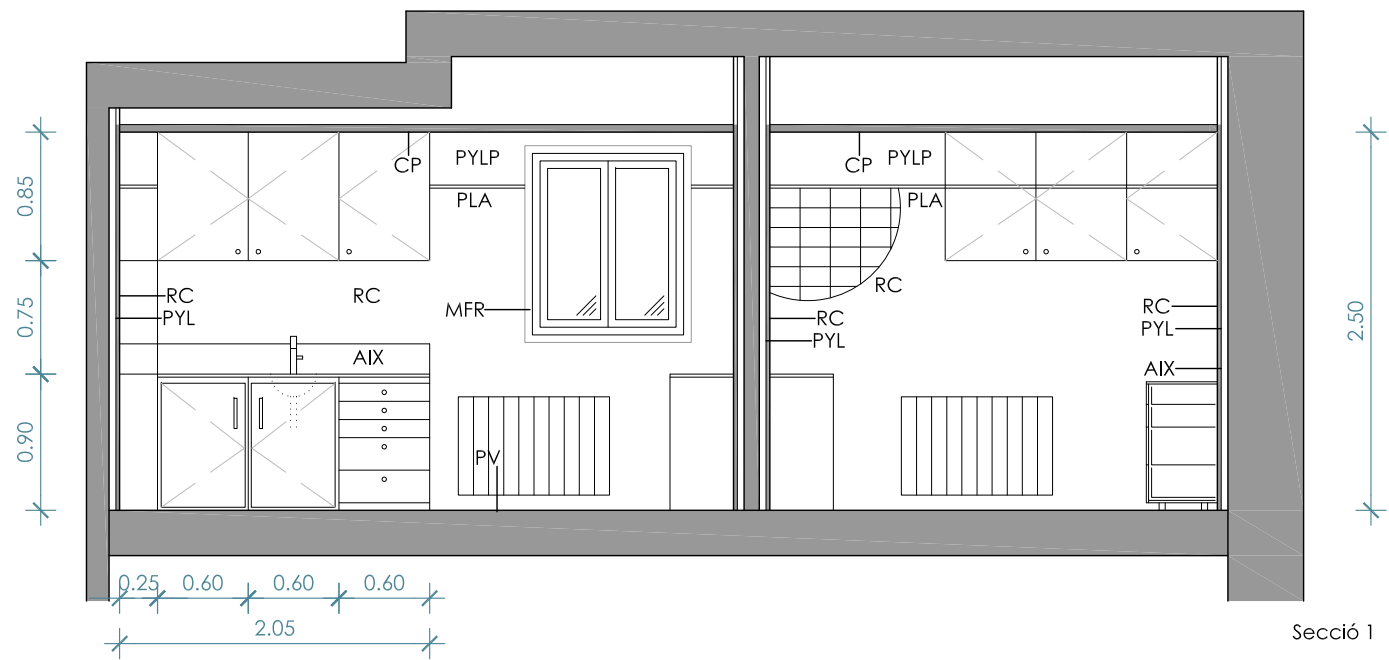
JUAN A. MANCINEIRAS MANEL PARÉS

MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
MEMORIA VALORADA PER A
L'ADEQUACIÓ DE LA CONSULTA
MÈDICA MUNICIPAL DE SALARDÚ

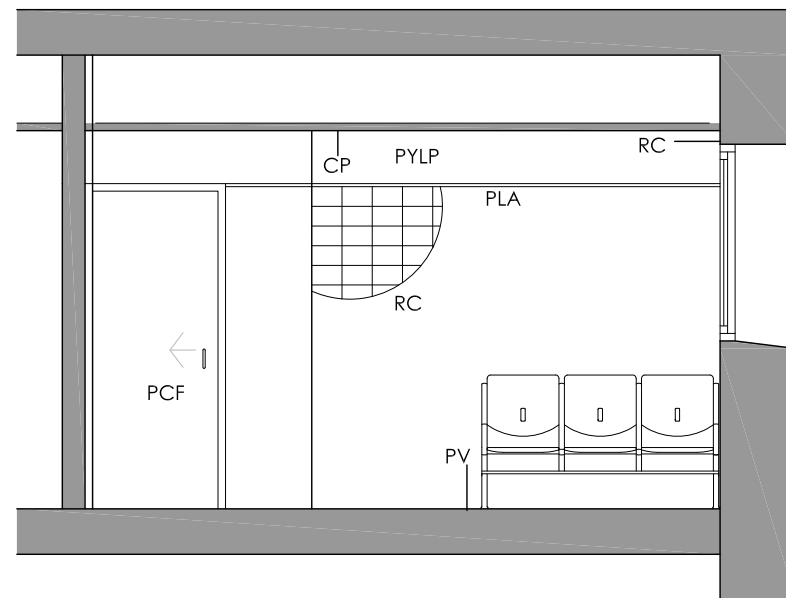


AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
PROPOSTA ABRIL 2019
PLANTA

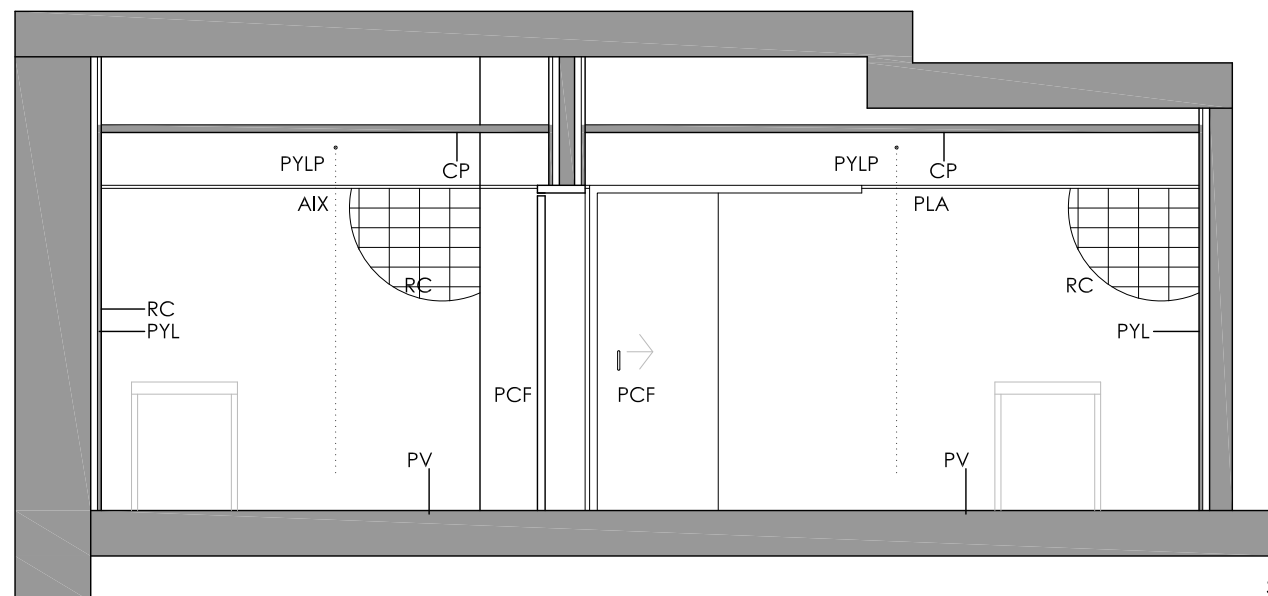
O 0,25 0,75 1,25 E:1/50 A03



Secció 1



Secció 2



Secció 3

LLEENDA DE MATERIALS

PARETS

- CR Rajola ceràmica
- PYL Plaques de guix laminat
- FL Llates de fusta i muntants interiors
- PYLP Plaques de guix laminat pintades
- PLA Perfil L d'alumini
- AIX Acer inoxidable

PAVIMENTS

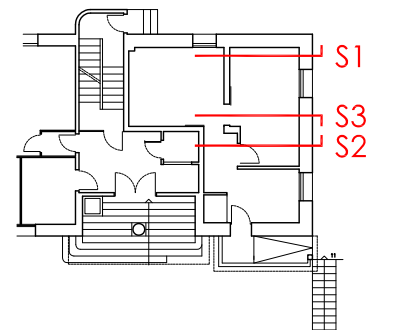
- PV Paviment vinílic homogeni

FUSTERIES

- PF Porta de fusta lacada
- MFR Marc de fusta remat
- PFA Porta armari de fusta lacada
- VL Vidre laminat 4+4

SOSTRES

- CP Cèl·las de plaques de guix laminat



VISAT

JUAN A. MANCIÑERAS

MANEL PARÉS

MANCIÑERAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.

MEMÒRIA VALORADA PER A
L'ADEQUACIÓ DE LA CONSULTA
MÈDICA MUNICIPAL DE SALARDÚ



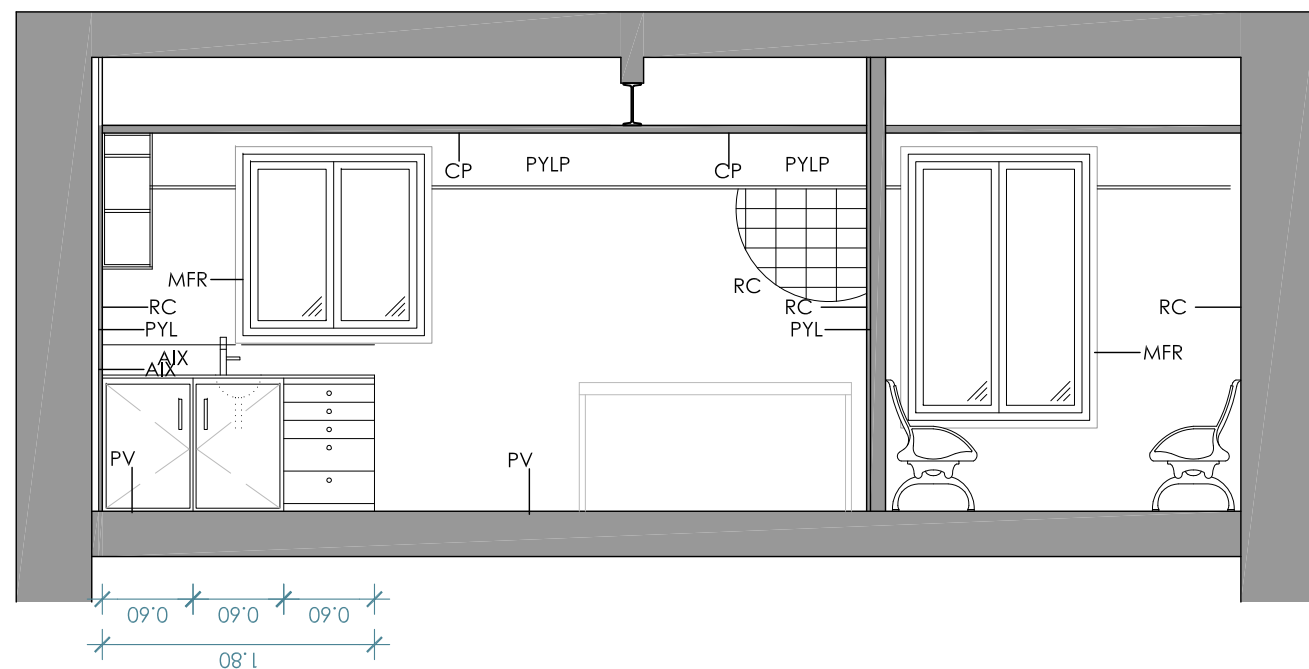
AJUNTAMENT DE NAUT ARAN, C/Balmes, 2. CP 25598

PROPOSTA
SECCIONS

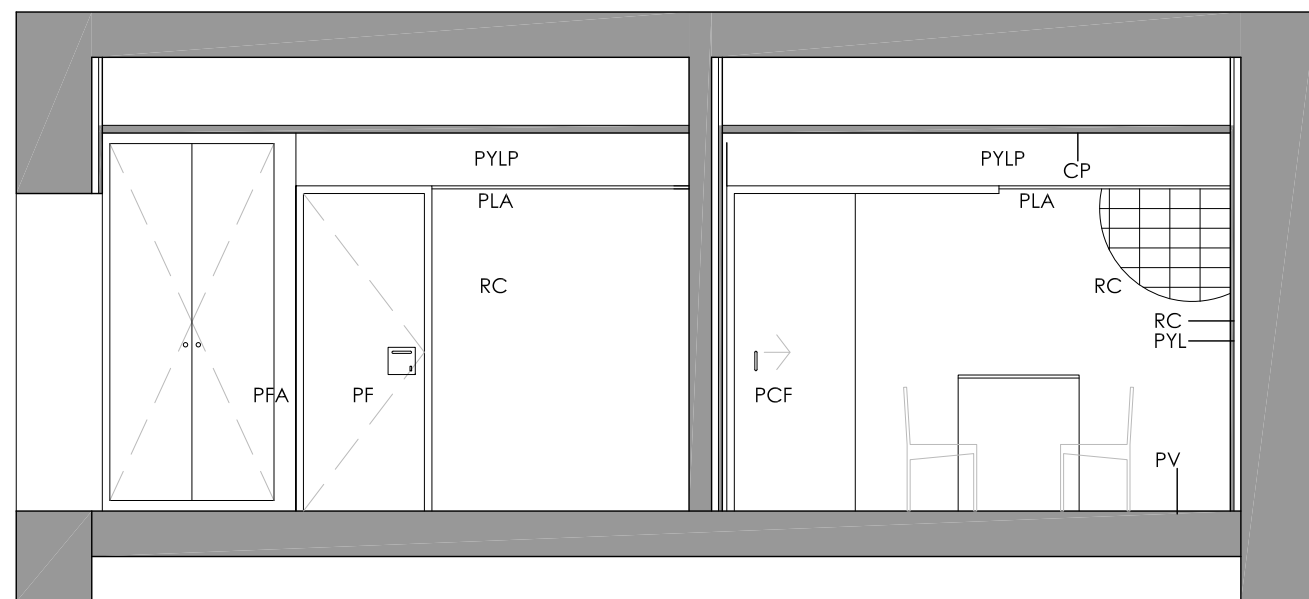
ABRIL 2019

0 0.25 0.75 1.25 E:1/50

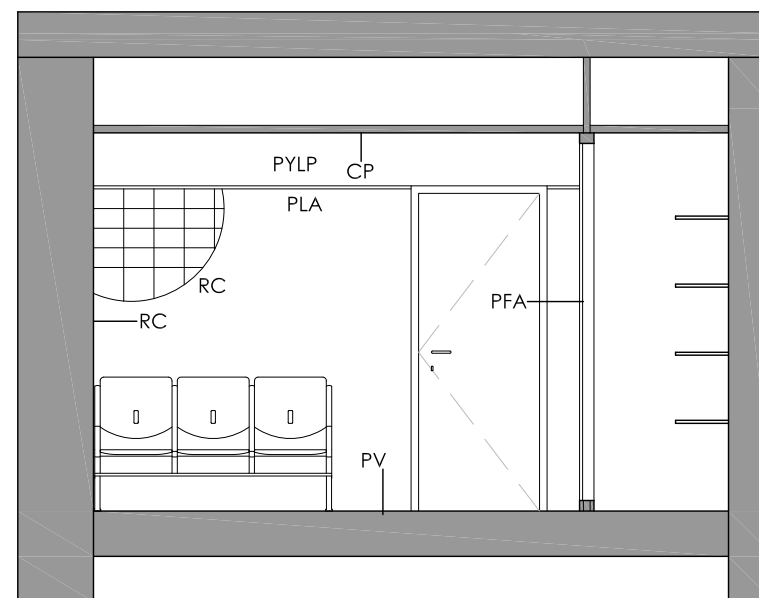
A04.1



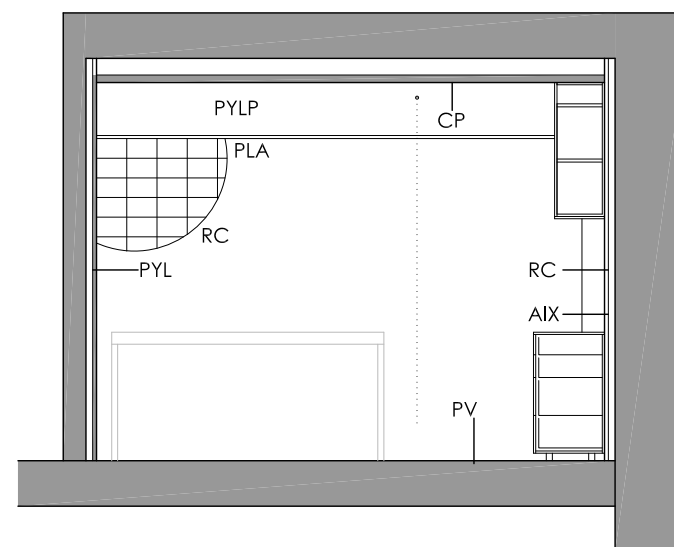
Secció 4



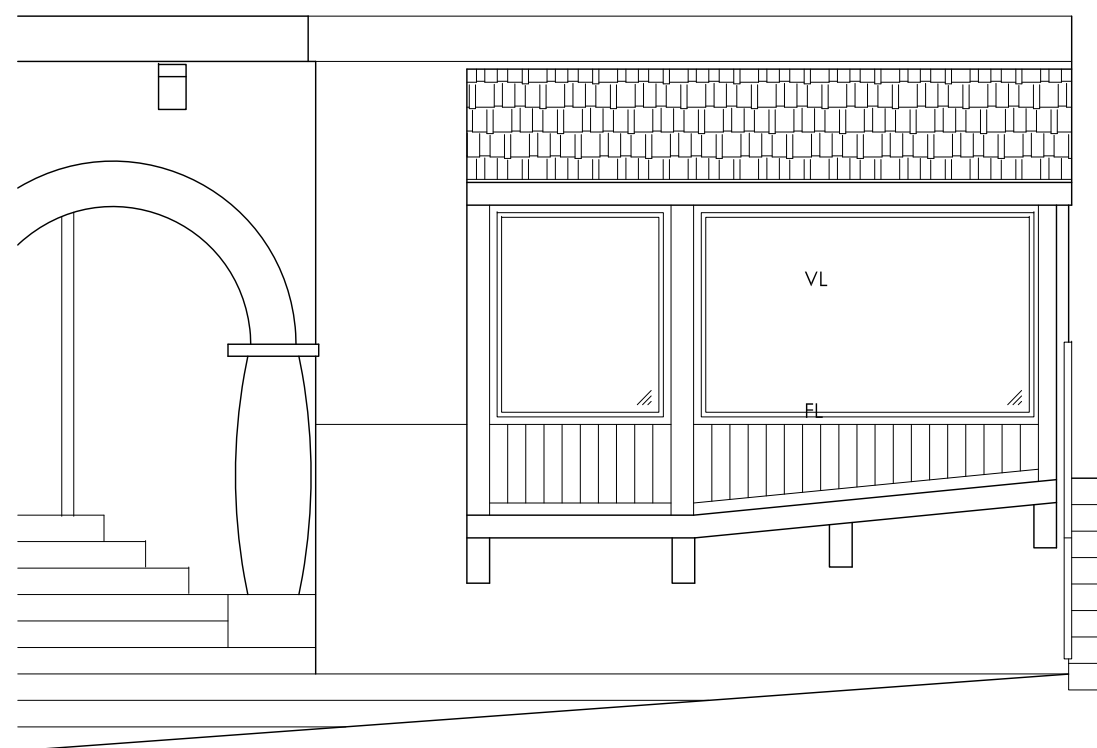
Secció 6



Secció 5



Secció 7



Alçat 1

LLEENDA DE MATERIALS

PARETS

- CR Rajola ceràmica
- PYL Plaques de guix laminat
- FL Llates de fusta i muntants interiors
- PYLP Plaques de guix laminat pintades
- PLA Perfil L d'alumini
- AIX Acer inoxidable

PAVIMENTS

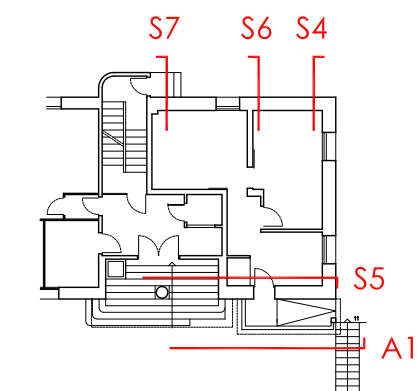
- PV Paviment vinílic homogeni

FUSTERIES

- PF Porta de fusta lacada
- MFR Marc de fusta remat
- PFA Porta armari de fusta lacada
- VL Vidre laminat 4+4

SOSTRES

- CP Cèl·las de plaques de guix laminat



VISAT

JUAN A. MANCIÑERAS

MANEL PARÉS

MANCIÑERAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.

MEMORIA VALORADA PER A
L'ADEQUACIÓ DE LA CONSULTA
MÈDICA MUNICIPAL DE SALARDÚ



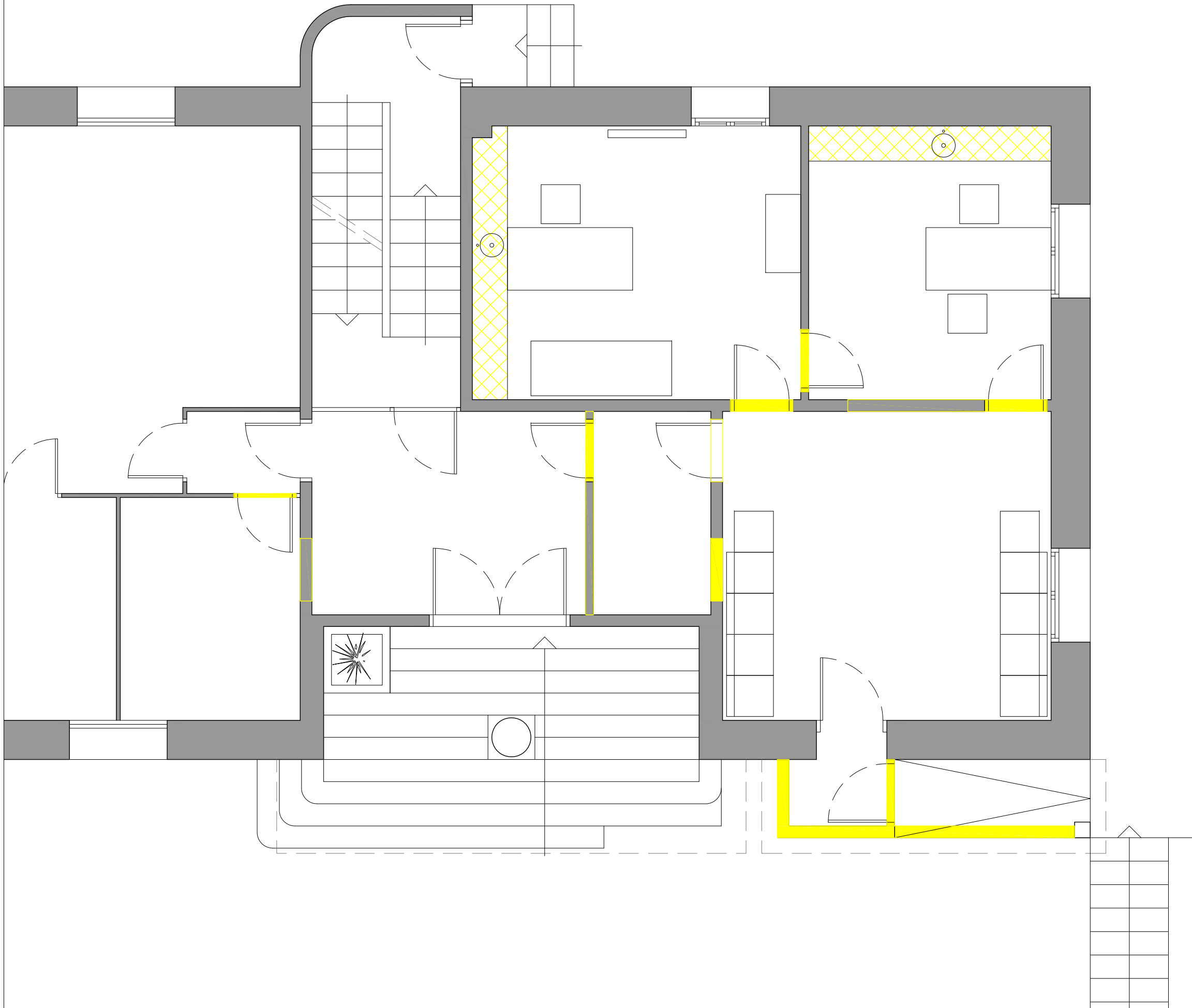
AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598

PROPOSTA
SECCIONS I ALÇAT

ABRIL 2019

0 0.25 0.75 1.25 E:1/50

A04.2



ENDERROCS

-  Parets i fusteria
-  Mobiliari

VISAT

JUAN A. MANCINEIRAS MANEL PARÉS

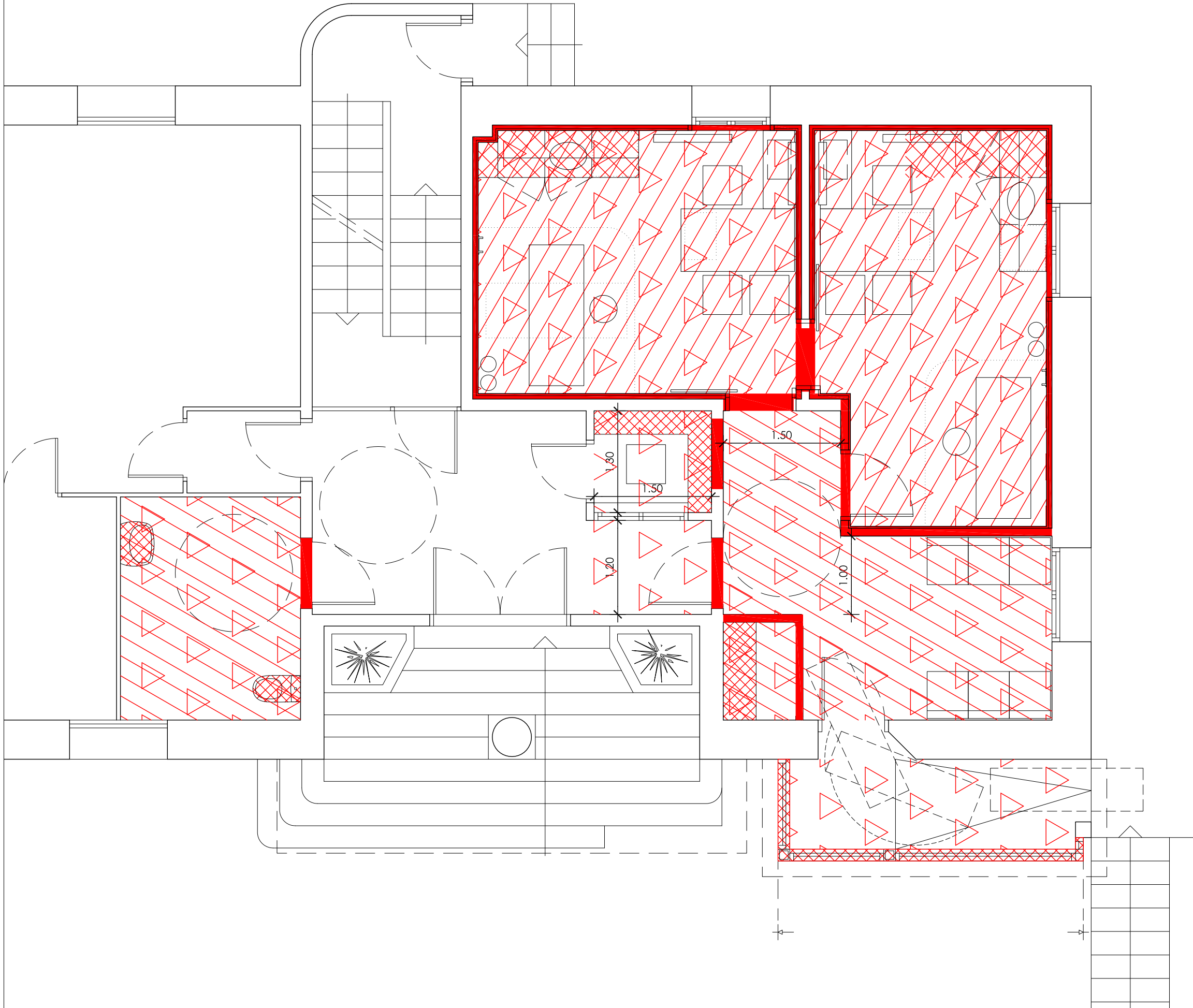
MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
MEMORIA VALORADA PER A
L'ADEQUACIÓ DE LA CONSULTA
MÈDICA MUNICIPAL DE SALARDÚ



AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
ENDERROCS

O 0.25 0.75 1.25 E:1/50

A05



OBRA NOVA

- Portes i revestiment
- Cel·las
- Paviment
- Mobiliari

VISAT

JUAN A. MANCINEIRAS MANEL PARÉS

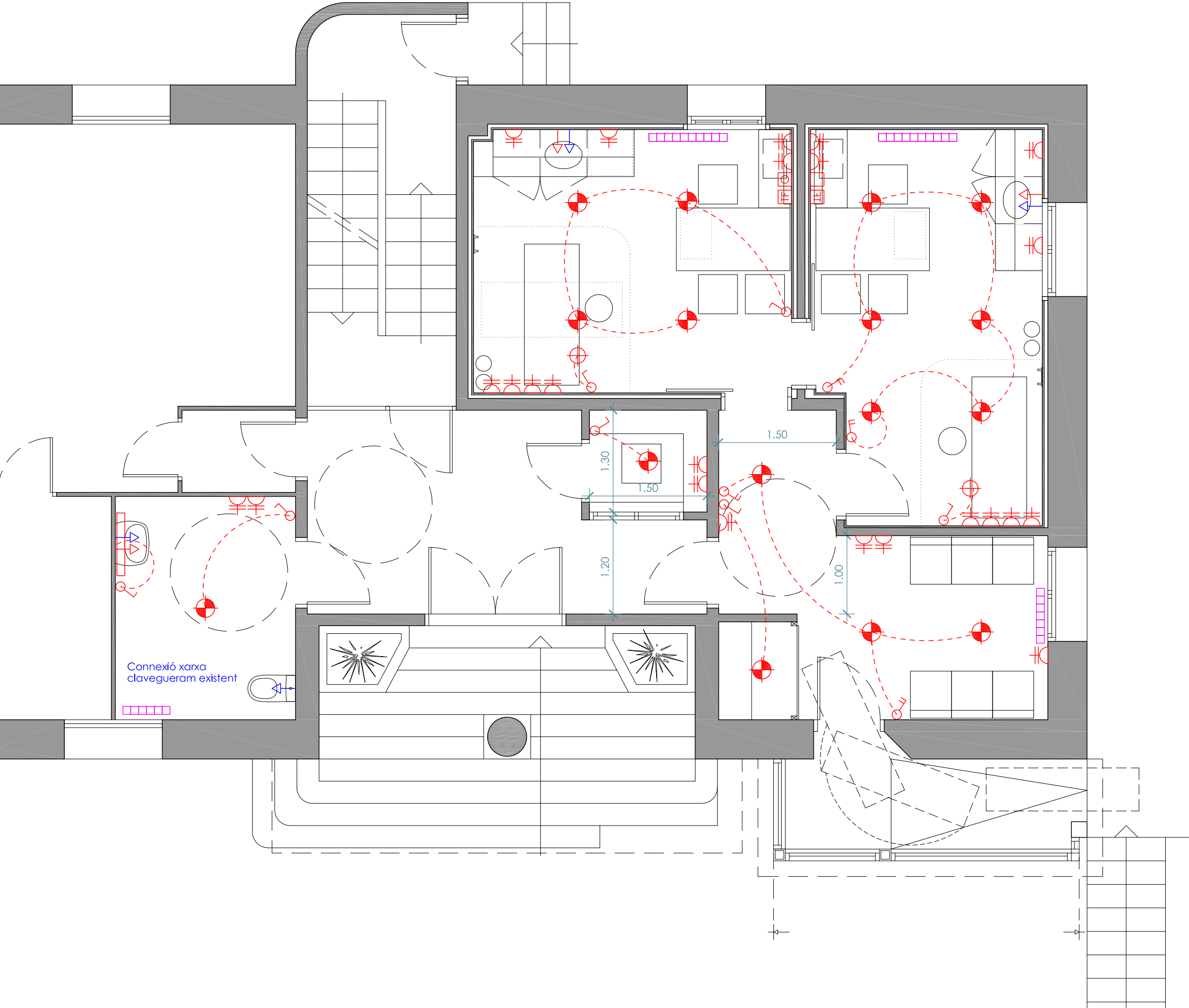
MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
MEMORIA VALORADA PER A
L'ADEQUACIÓ DE LA CONSULTA
MÈDICA MUNICIPAL DE SALARDÚ



AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
OBRA NOVA

O 0.25 0.75 1.25 E:1/50

A06



LLEENDA

AIGUA

→ Aigua calenta

→ Aigua freda

ELECTRICITAT

Endoll

Lluminària encastada

Focus exploració

Linestra

Interruptor

Commutador

Connexió telèfon

Connexió xarxa

CLIMATITZACIÓ

Radiador

VISAT

JUAN A. MANCINEIRAS

MANEL PARÉS

MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.

MEMORIA VALORADA PER A
L'ADEQUACIÓ DE LA CONSULTA
MÈDICA MUNICIPAL DE SALARDÚ



AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598

INSTAL·LACIONS
PLANTA

ABRIL 2019

0 0.25 0.75 1.25 E:1/50

A07