

Número de registre 3512

## **AJUNTAMENT DE NAUT ARAN**

*Edicte d'aprovació definitiva del projecte executiu del pla especial d'infraestructures. Plans Especials Baqueira*

Assumpte: Resolució aprovació definitiva del projecte executiu del pla especial infraestructures pel desenvolupament dels plans especials 1,2,3,4,5 i 6 del nucli de Baqueira

La Junta de Govern Local de data 4 d'abril de 2019, per unanimitat del assistents acorda:

b) Aprovació definitiva del projecte executiu del pla especial d'infraestructures pel desenvolupament dels plans especials 1, 2, 3, 4, 5 i 6 del nucli de Baqueira.

### Antecedents

- En data 7 de febrer de 2019, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar aprovar inicialment el Projecte Executiu del Pla especial d'Infraestructures dels Plans Especials, PE 1, PE 2, PE 3, PE 4, PE 5 i PE 6 del nucli de Baqueira.

- Dit acord es va publicar al BOP de la província núm. 36, de 20 de febrer de 2019 i al diari La Mañana de 19 de febrer de 2019.

Sotmès l'expedient al preceptiu període d'informació pública es va rebre un escrit d'al·legacions, amb registre d'entrada 2019/781 de 28 de febrer de 2019, de la Comunitat de Propietaris Pleta de Jus.

- En relació a l'escrit d'al·legacions esmentat, el dia 3 d'abril de 2019 l'arquitecte municipal va redactar un informe urbanístic en el qual feia constar que no resultaven procedents les tres primeres al·legacions, en tant en quant no es consideraven objecte del present expedient, i va desestimar la quarta i última al·legació en quant la Comunitat de Propietaris Pleta de Jus no és troba i no es pot trobar inclosa dins de l'àmbit del Pla Especial d'Infraestructures pel Desenvolupament dels Plans Especials 1,2,3,4,5 i 6 del nucli de Baqueira, tal com es transcriu seguidament:

#### "Al·legació 1:

Omissió per part del projecte executiu sotmès a informació pública dels actuals accessos de la Pletade Jus.

#### Al·legació 2:

Omissió per part del projecte executiu sotmès a informació pública d'un estudi geològic necessari com a conseqüència dels anivellaments previstos en l'àmbit del PMU PE 5.

#### Al·legació 3:

Error en al·limitació física de l'àmbit del PMU PE 5 i la Pleta de Jus i els drets adquirits en relació a la utilització d'uns sòls per a la maniobra de vehicles dels propietaris de la Pleta de Jus.

En relació a aquests tres primers punts de l'al·legació S'INFORMA en el sentit que el projecte executiu aprovat inicialment, i exposat al públic, només determina tècnicament les solucions constructives i la valoració acurada de les obres d'urbanització contemplades en el Pla Especial d'Infraestructures vigents, desenvolupant tècnicament les seves determinacions. En conseqüència aquestes al·legacions resulten no procedents, en tant en quant els aspectes assenyalats no són objecte del present expedient.

**Al·legació 4**

La necessària incorporació de la Pleta de Jus dins l'àmbit d'actuació del Pla Especial d'Infraestructures.

En relació a aquesta al·legació, val a dir que la Pleta de Jus queda fora de l'àmbit del Pla Especial d'Infraestructures, aprovat i vigent, i que un document tècnic com és un projecte executiu d'obres d'urbanització, per la seva pròpia naturalesa, no pot modificar un àmbit d'actuació urbanística.

Val a dir, també, que la Pleta de Jus es troba inclosa dins l'àmbit de la UA-1 de Baquèira, l'objectiu de la qual és exclusivament l'obtenció de les cessions fixades als plànols normatius.

Així, S'INFORMA en el sentit de desestimar l'al·legació 4 per tal com el projecte executiu d'urbanització desenvolupa les determinacions del vigent PEI i no pot incloure la Pleta de Jus dins el seu àmbit. aclarir, que la Pleta de Jus es troba inclosa dins l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 1 de Baquèira, el desenvolupament i gestió del qual farà possible les demandes de l'al·legat en relació a la vialitat al·legada.

Per tot l'exposat, es proposa desestimar el quart punt de l'escrit d'altercació, i considerar no procedents els tres primers punts i aprovar definitivament el projecte executiu del Pla especial d'Infraestructures dels Plans Especials, PE 1, PE 2, PE 3, PE 4, PE 5 i PE 6 del nucli de Baquèira."

Estudiades per tots els assistents les al·legacions de l'informe de l'arquitecte municipal,

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents acorda:

Primer. Desestimar totes les al·legacions presentades, durant el termini d'informació pública, per la Comunitat de Propietaris Pleta de Jus, d'acord amb l'informe urbanístic de l'arquitecte municipal de data 3 d'abril de 2019.

Segon. Aprovar definitivament el Projecte Executiu del Pla Especial d'Infraestructures pel Desenvolupament dels Plans Especials 1,2,3,4,5 i 6 del nucli de Baqueira.

Tercer. Publicar aquest acord al BOP, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web de l'Ajuntament: [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org).

Quart. Notificar-ho a tots els interessats de l'expedient.

Contra aquesta resolució, que exhaureix, la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició potestatiu davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte administratiu en el termini d'un mes dees de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, tal com estableix l'article 124 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques .

Alternativament, podeu interposar directament recurs davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de DOS (2) mesos comptats des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb els articles 8.1, 25.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrava

Salardú, Naut Aran, 14 de maig de 2019

L'alcalde, Cesar Ruiz-Canela Nieto

Digitally signed by e-

BOP

Date: 2019.05.17

13:04:06 CEST

Reason:

Location: es\_ca