

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SÒL NO URBANITZABLE

PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS I FORMIGONS A ARTIES

DOCUMENT COMPRENSIU

Situació:

Polígon 7, Parcel·les 108, 109, 9006 i 9007
ARTIES-NAUT ARAN. VAL D'ARAN.

Promotor:

HORMARAN, SA



Redactor:

ARKU3 URBAN, SLP

Els documents que integren el present **DOCUMENT COMPRENSIU** de la **Modificació del Pla Especial Urbanístic en Sòl No Urbanitzable per a planta d'àrids i formigons**, en el municipi d'Arties – Naut Aran, a la comarca de la Val d'Aran, província de Lleida, tenen el següent contingut:

DOCUMENTACIÓ ESCRITA

- 1 Iniciativa i objecte del document**
- 2 Àmbit de la Modificació del Pla Especial Urbanístic**
 - 2.1 Emplaçament
 - 2.3 Preexistències. Llicències i activitats.
- 3 Planejament territorial**
 - 3.1 Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran
 - 3.2 Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran
- 4 Planejament municipal**
 - 4.1 Revisió de les NNSS de la Val d'Aran
 - 4.2 Pla Especial vigent i consideracions sectorials contingudes en l'anterior tramitació
- 5 Justificació de la proposta i conveniència de la Modificació del Pla Especial Urbanístic**
- 6 Descripció de la proposta**

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- DC.1a** Planejament vigent: Normes Subsidiàries de Naut Aran
- DC.1b** Planejament vigent: PEU vigent
- DC.2a** Zonificació
- DC.2b** Definició d'àrees i usos
- DC.3** Suspensió de llicències

DOCUMENTACIÓ ESCRITA

1 Iniciativa i objecte del document

El present document ha estat redactat per iniciativa de la societat "HORMARAN SA", amb CIF A-58839598, com a propietària de les finques incloses dins de l'àmbit de proposta del Pla Especial Urbanístic, situades en sòl no urbanitzable al sud del municipi d'Arties -Naut Aran.

L'objecte del document és exposar i justificar la Modificació del Pla Especial Urbanístic vigent en sòl no urbanitzable (***Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties (en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions de l'empresa Hormaran SA dins el terçon d'Arties e Garós al T.M. de Naut Aran (Naut Aran · Val d'Aran · Lleida))***), (PEU vigent) aprovat definitivament, en data 26 de maig de 2021) per tal de permetre l'ampliació dels usos i previsions d'aquest planejament, degut a que les necessitats funcionals d'aquesta activitat han evolucionat en els darrers anys.

2 Àmbit del Pla Especial Urbanístic

2.1 Emplaçament

Els terrenys objecte del PEU modificat es troben situats al nucli d'Arties, que forma part del municipi de Naut Aran.

El terme municipal és creuat per una de les principals infraestructures viàries de la Val d'Aran, la C-28, que recorre la comarca en sentit est-oest i connecta Vielha amb el Pallars Sobirà; i pel riu Garona, que travessa el terme en el mateix sentit.

L'àmbit es situa al sud del casc urbà d'Arties, en una vall per on transcorre el Arriu Valarties. Es tracta d'un àmbit que engloba l'anterior àmbit del *Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties (en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions de l'empresa Hormaran SA dins el terçon d'Arties e Garós al T.M. de Naut Aran (Naut Aran · Val d'Aran · Lleida))*, i la seva ampliació, una parcel·la de la mateixa propietat situada al sud del Pla Especial anterior, connectada per un pont que creua l'Arriu Valarties.

La superfície total de la present Modificació de PEU és de **29.298,50 m²**, és **discontinu**, i limita:

- a nord, amb el Pont de Valarties, en SNU,
- a est, amb la falda de la muntanya del Ticò Blanc,
- a sud, amb la cantera pertanyent a la mateixa empresa
- i a oest, amb l'Arriu Valarties i el camí de Pruedo.

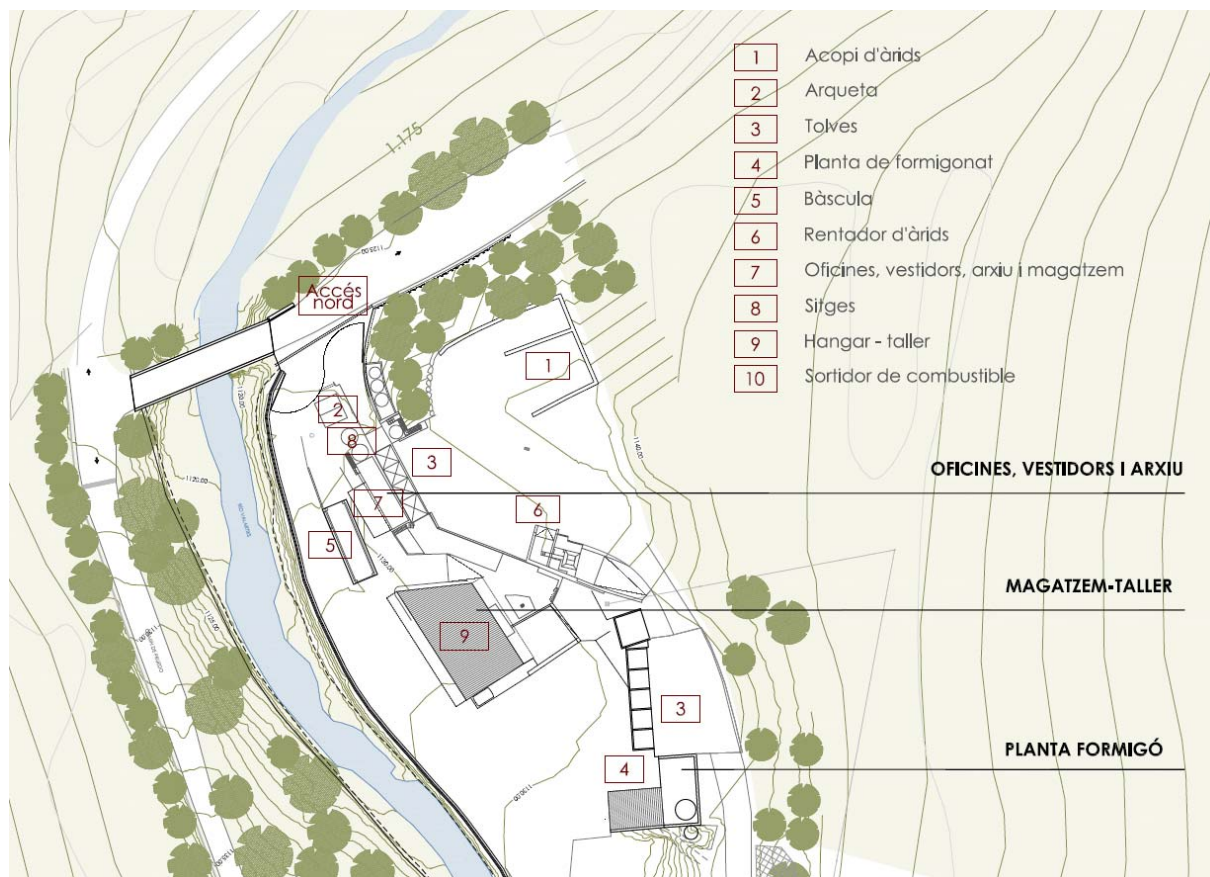


Imatge Ortofotomapa

2.2 Preexistències. Llicències i activitats.

L'activitat existent de planta de tractament d'àrids i producció de formigó HORMARAN, SA queda regulada per un conjunt de llicències d'obres, activitats i ambientals.

A partir d'aquestes llicències, s'han executat les següents edificacions i instal·lacions en funció dels requeriments i necessitats evolutives de l'activitat:



Esquema implantació actual

La resta d'àmbit es destina a la circulació de maquinària per al tractament d'àrids a cel obert. Les finques on s'ubiquen les edificacions, disposen d'una tanca metàl·lica perimetral.

S'accedeix a les instal·lacions principals mitjançant el pont que creua l'Arriu Valarties, i que connecta amb el camí de Pruedo que, cap al nord i a l'est, comunica amb el nucli d'Arties.

3 Planejament territorial

3.1 Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran

El **Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran** va ser aprovat definitivament el 28 de juny de 2010 per la comissió d'Urbanisme de l'Aran i publicat al DOGC número 5.674 el 20 de juliol de 2010, i el 20 de Gener del 2015 s'aprova la Modificació del Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran.

En l'àmbit de Pla Especial trobem les següents proteccions i infraestructures assenyalades en el PDU:



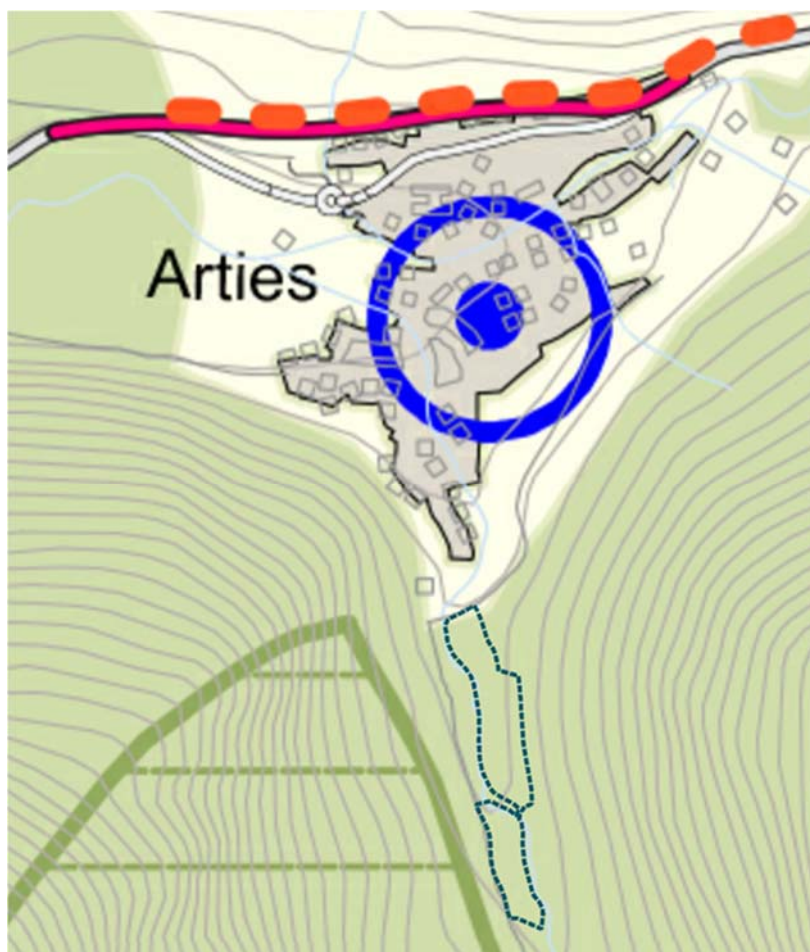
Àmbit PEU sobre PDU

3.2 Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran

A nivell territorial, l'àmbit queda regulat per el **Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran**, aprovat definitivament el 25 de juliol de 2006 i publicat al DOGC número 4.714 el 7 de setembre de 2006.

Segons el Pla Territorial els terrenys inclosos dins de l'àmbit del Pla Especial formen part del Sistema d'espais oberts, en el tipus bàsic de sòl següent:

- **Sòl de protecció especial (sòl de valor natural i de connexió)**



Àmbit PEU sobre PTPAPiA

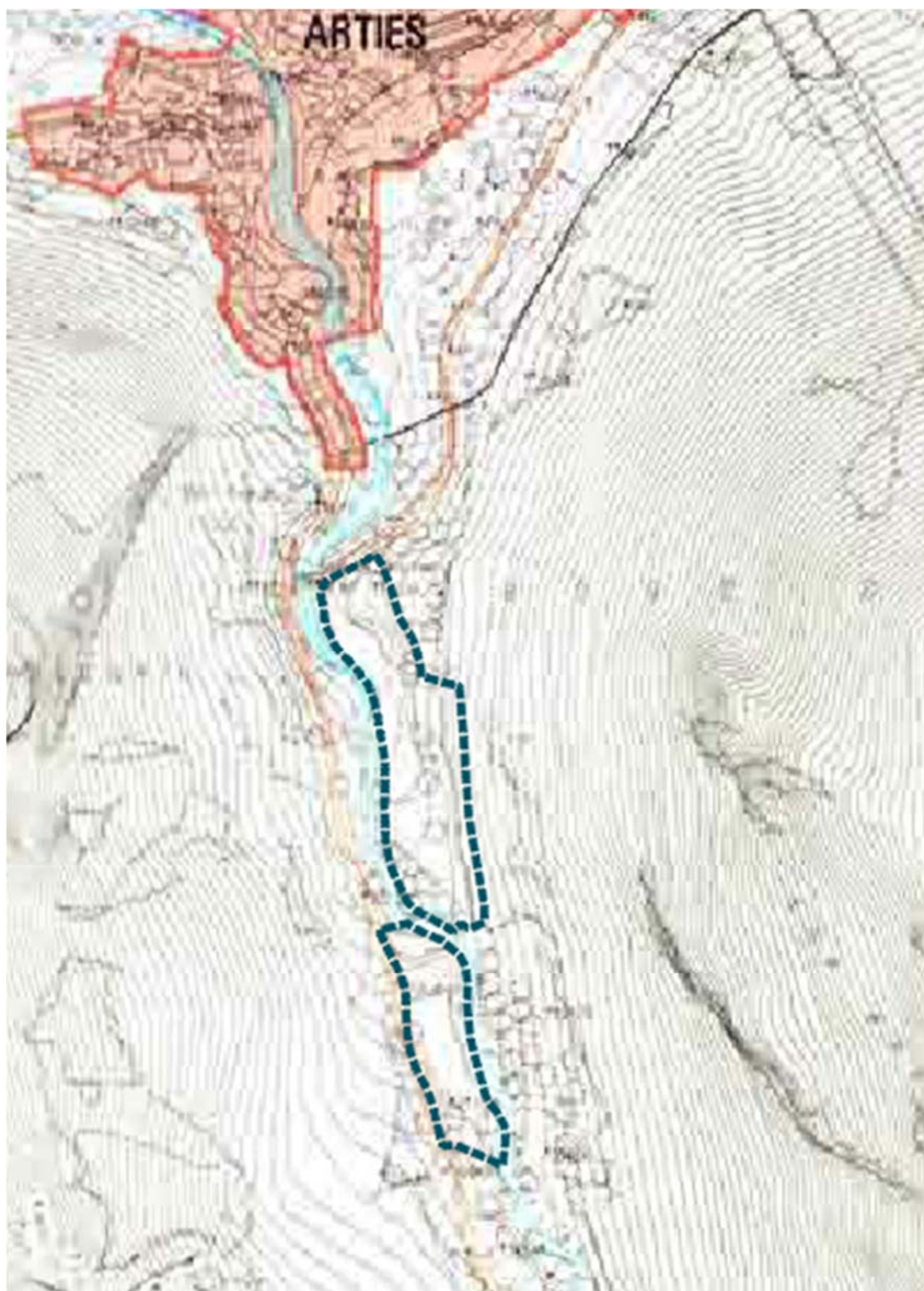
4 Planejament municipal

4.1 Revisió de les NNSS de la Val d'Aran

El **planejament vigent municipal** en l'àmbit són la **Revisió de les Normes Subsidiàries i Complementaries de la Vall d'Aran al municipi de Naut Aran**, que passen a tenir el caràcter exclusiu de Normes Subsidiàries, aprovades definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 20 de juny de 2002. Posteriorment, la Comissió provincial d'urbanisme de Lleida, en sessió de 30 de març de 2005, va donar el vist-i-plau al Text refós de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi de Naut Aran.

Segons ambdós planejaments, les **finques incloses dins de l'àmbit de Modificació de Pla Especial** estan classificades com a sòl no urbanitzable i qualificades com:

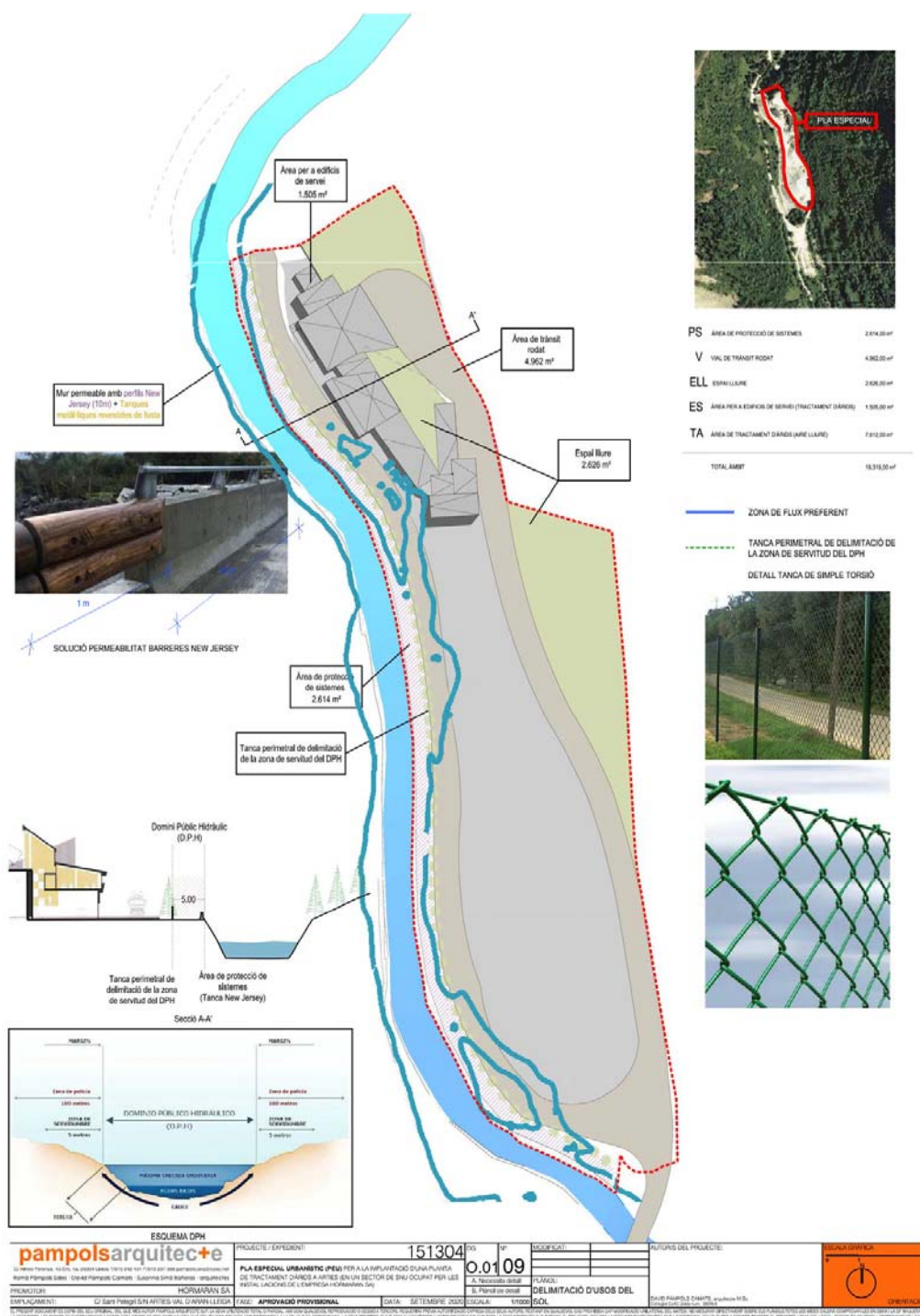
Claus urbanístiques		Superfície aportada	
		m² sòl	%
	Clau 8 - SNU de protecció especial	29.298,50 m²s	100,00%
TOTAL SECTOR		29.298,50 m²s	100,00%



Àmbit PEU sobre NNSS

4.2 Pla Especial vigent i consideracions sectorials contingudes en l'anterior tramitació

El present Pla Especial a modificar, és el ***Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties (en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions de l'empresa Hormaran SA dins el terçon d'Arties e Garós al T.M. de Naut Aran (Naut Aran · Val d'Aran · Lleida))***, aprovat definitivament, en data 26 de maig de 2021. Aquest Pla Especial vigent, ha rebut un seguit de consideracions al llarg de la seva tramitació urbanística, que convé incorporar i extrapolar a la present Modificació, per tal de garantir que la tramitació prèvia i consideracions a incorporar, es mantenen en el nou document.



Ordenació PEU vigent

5 Justificació de la proposta i conveniència del Pla Especial Urbanístic

L'objectiu de la proposta del Modificació del Pla Especial vigent és **regular l'ordenació de les edificacions existents i permetre la seva ampliació** per tal de que l'activitat d'HORMARAN SL es pugui adaptar a les necessitats i requeriments actuals, amb la finalitat de garantir la seva continuïtat, així com la millora, eficiència i qualitat dels serveis.

La Llei d'urbanisme, concretament l'article 47 del TRLUC, inclou les plantes de tractament d'àrids i de producció de formigó dins de les construccions i instal·lacions pròpies d'una activitat extractiva, i per tant, autoritzable en el Sòl no urbanitzable:

"Article 47. Regim d'ús del sòl no urbanitzable

a) Les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica. Entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen."

Per tant, l'activitat que actualment es desenvolupa és totalment compatible amb el règim de sòl on està implantada (sòl no urbanitzable), doncs es tracta d'una activitat que explota recursos naturals. Per tant, es tracta d'una instal·lació pròpia d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, on s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sent un dels usos permesos tant pel Planejament com per la Llei d'Urbanisme.

L'activitat es situa en una posició estratègica ja que:

- Té fàcil accés des de la finca on es situa la cantera.
- La seva proximitat al nucli urbà permet que disposi de tots els serveis urbanístics i d'una correcta mobilitat; al mateix temps, aquesta distància que la separa del nucli urbà, evita possibles molèsties als veïns pel seu funcionament.

A nivell territorial, els terrenys on actualment hi ha implantades les edificacions estan qualificades pel **Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran com a Sòls de Protecció Especial** pel seu valor natural i de connexió.

En la present Modificació de Pla Especial s'incorpora l'**ANNEX 3 DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC**, en el qual es justifica que les actuacions previstes no afecten de forma substancial els valors de zona.

Les actuacions proposades, junt amb l'establiment d'uns criteris ambientals i paisatgístics i de mesures correctores per les zones més degradades, permeten garantir, i fins i tot millorar, la compatibilitat de la implantació amb l'entorn més proper i amb els valors ambientals i paisatgístics que hi són presents i que motiven la seva protecció especial.

La **conveniència i oportunitat d'aquesta Modificació de Pla Especial Urbanístic** es resumeix amb les següents directrius generals:

- L'ampliació de l'activitat existent permetrà garantir el seu manteniment, i la repercussió econòmica i social que l'activitat representa en el municipi.
- El Pla Especial modificat fixarà la regulació de les edificacions existents i de les proposades, establint una ordenació coherent amb l'entorn per a tot el conjunt de l'activitat.
- Mitjançant els estudis paisatgístics i ambientals corresponents es garantirà que les actuacions proposades no tenen efectes significatius en els valors que motiven la protecció especial dels terrenys, alhora que es podran establir criteris i mesures que milloraran els valors ambientals i paisatgístics que hi són presents.

6 Descripció de la proposta

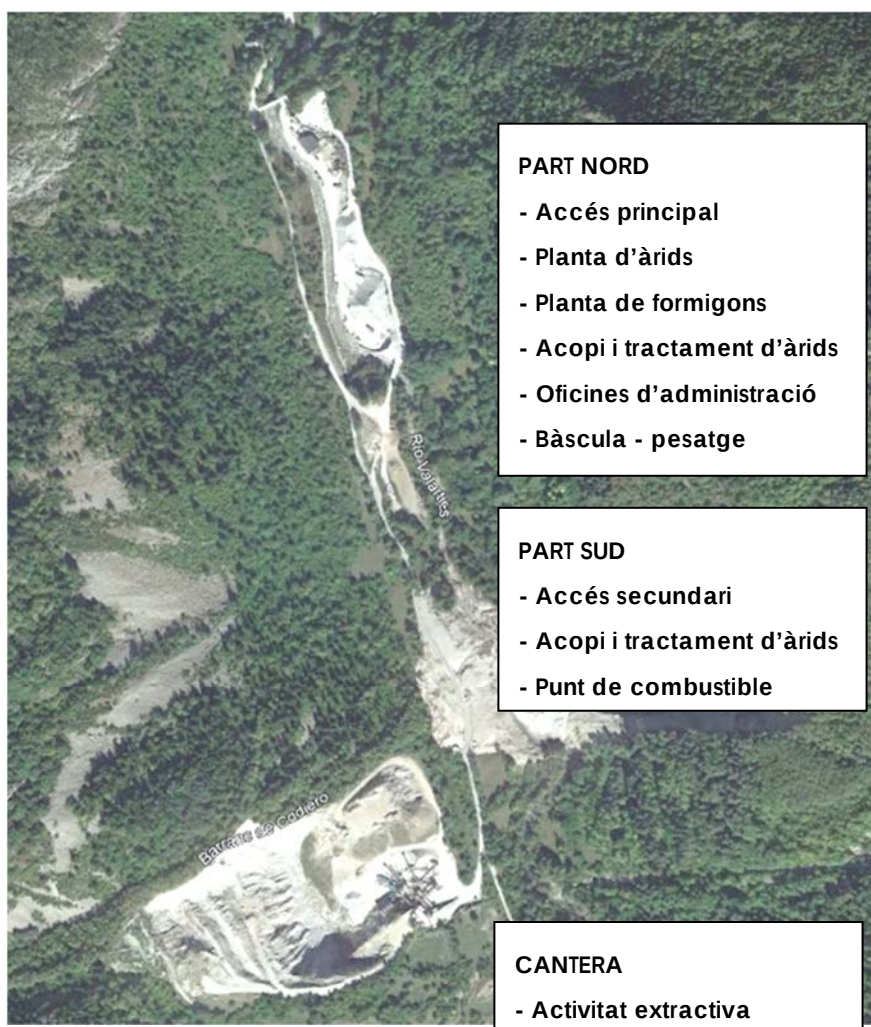
L'activitat d'HORMARAN engloba la fabricació, subministre i transport de tot tipus de formigons i morters, així com l'extracció, el rentat i tractament de àrids.

Actualment la seva implantació es compon de dues instal·lacions productives principals: una planta de producció de àrids i una planta de producció de formigó, que segons el gràfic de continuació, es situen en la part NORD de la propietat.

Aquesta activitat es desenvolupa en el conjunt de **finques vinculades**:

- Una PART NORD, corresponent a l'àmbit del vigent Pla Especial, es on es situen l'accés principal, les plantes de producció de formigons i el tractament i acopi d'àrids.
- La PART SUD, connectat per un pont sobre el Arriu Valarties, on actualment s'hi situen més àrees de acopi d'àrids, el punt de càrrega de combustible, i un accés secundari des del Camí de Pruedo.

A part, més al sud i en proximitat, es situa la finca on es produeix l'activitat extractiva (cantera). Aquesta part queda fora de la regulació de la present Modificació de Pla Especial.



Estructura de finques que incorpora d'activitat de HORMARAN, S.A.

L'activitat en si està composta per un conjunt d'edificacions i instal·lacions que s'han anat implantant legalment, donant resposta a les necessitats i requeriments productius de cada moment, pel manteniment i continuïtat de l'activitat de base, i atenent a un conjunt de llicències que en el

present document es recullen en l' **ANNEX 1 LLICÈNCIES I DOCUMENTACIÓ RELATIVA A LA LEGALITAT DE LES INSTAL·LACIONS EXISTENTS.**

Pel motiu exposat de poder evolucionar i adaptar l'activitat als requeriments i exigències actuals del mercat, administracions i necessitats territorials, i també poder-ne garantir la seva continuïtat i millora, es fa necessària la regularització i l'ampliació de les actuals edificacions, degut a la insuficiència manifesta, tant per personal com per a vehicles.

Aquesta proposta ja era l'objecte de l'anterior i vigent Pla Especial (*Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties, en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions de l'empresa Hormaran SA dins el terçon d'Arties e Garós al T.M. de Naut Aran (Naut Aran · Val d'Aran · Lleida)*). Tanmateix, des de l'inici de la tramitació d'aquest Pla Especial vigent, fa uns 8 anys, han evolucionat les necessitats i requeriments de l'activitat i sobre l'empresa; pel que es fa necessària la seva reconsideració i Modificació.

L'empresa Hormaran SA, degut a la seva especialització en materials per construcció per a obres públiques i privades, així com les concessions dels manteniments de les xarxes viàries i altres sistemes generals emplaçats tant al Territori de la Val d'Aran com al Pallars, en fa necessari el manteniment l'actual parc motor de vehicles especialitzats que ara ja disposen, i que per a poder combinar i complementar totes les activitats que es relacionen entre si, a partir de la matèria primera – extracció d'àrids, per als processos de construcció diversos, així com la voluntat de la millora en la circularitat dels mateixos a través de les diferents propostes de reaprofitament de materials i de l'aigua de procés emprada en la neteja dels àrids, esdevé una voluntat prioritària per a la sostenibilitat actual i futura de l'activitat pròpia i dins el sector.

A aquesta voluntat, hi cal afegir la singularitat del territori, que amb les inclemències hivernals extremes fan necessària la protecció i manteniment del parc de vehicles i persones, per evitar-ne el seu deteriorament accelerat, i poder treballar en els seus manteniments en espais coberts.

A aquests efectes, i per les necessitats manifestades, es proposa que la Modificació del Pla Especial en SNU permeti:

- 1- Ampliar l'àmbit del PEU actual, abastant la finca propietat de HORMARAN SA
- 2- Re-distribuir sobre el nou àmbit resultant el sostre que ja havia aprovat el vigent Pla Especial, ampliant-lo per generar un nou espai cobert per a l'emmagatzematge dels vehicles de l'activitat.

L'ampliació proposada es preveu que s'ubiqui, en una part, en la part nord, en continuïtat amb les edificacions actuals i, la resta (destinada a l'emmagatzematge de vehicles), a la part sud.

Es proposa ubicar les noves edificacions en aquestes àrees pels següents motius:

- En el cas de la part nord, es tracta d'ampliar les edificacions existents, pel que es busca la continuïtat i la compactació de la implantació, per tal de reduir-ne l'impacte ambiental i paisatgístic.
- En el cas de la part sud, es tracta de concentrar tota la flota de vehicles i maquinària de l'activitat en un punt allunyat de la part productiva, alhora que estratègicament ben vinculada al camí d'accés i a les diverses connexions per tal de garantir una correcta mobilitat tant interna com externa. Es tracta d'una finca connectada a la part nord mitjançant un pont que creua l'Arriu Valarties, i que actualment ja forma part dels espais funcionals de l'activitat.
- La disposició i l'estructuració de la totalitat de l'ordenació proposada ve donada per la voluntat d'adaptació de les instal·lacions existents i futures a la topografia, vegetació i característiques existents del terreny, cercant la màxima integració en el medi natural.

La resta d'espais lliures es seguiran destinant a l'acopi i tractament d'àrids a l'aire lliure, així com a la circulació interna de vehicles i a la preservació de les franges naturals a mantenir.

Degut a la singularitat de l'espai, de les formes longitudinals allargades de les finques i dels elements naturals que limiten les diferents parts de les finques, es proposa una implantació més dispersa i especialitzada sobre el Territori, de manera que sigui el més respectuosa i adaptada possible als

actuals desnivells dels terrenys, així com als accessos i el camí que circumval·la. Es tenen en compte els criteris per assolir una màxima adaptació de les noves construccions i la reconversió de les actuals, en edificis més harmoniosos i integrats en el sensible entorn que les envolta.

Per aquest motiu, es considera rellevant l'ajust puntual de les distàncies a límits i camins, de manera que es pren en consideració la distància que establia el vigent Pla Especial - de 3,00 metres de separacions a l'indar - que en cap cas s'aplicarien com a determinants, en el cas de les noves edificacions a construir en la finca sud. La proposta determina la seva proximitat voluntària al talús del Camí de Pruedo i al límit sud de la finca, amb la voluntat de que els edificis es puguin "inserir" al màxim al terreny, i siguin el menys visibles possibles des del camí, atenent també a la menor cota de la finca sud respecte del nivell ascendent del Camí de Pruedo.

Amb aquest objectiu, es pren com a definitori el que estableix la vigent **Modificació del Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran, en l'Article 26, punt 10**, en que determina que *"10. Totes les construccions es separaran dels camins existents un mínim de 10 metres, excepte quan en la definició concreta dels tipus de sòl estableixi una distància superior. Aquestes distàncies, considerades mínims desitjables, es podran disminuir justificadament en els casos en que la configuració del territori les faci inaccessible"*.

Aquest aspecte es considera d'especial rellevància i és el que s'aplica en la proposta d'implantació de les diferents edificacions, on en la part-zona nord, totes es separaran el mínim dels 10 metres de qualsevol dels límits, i sols serà en la part-zona sud en que es proposa aquesta reducció de distància, variable entre un mínim puntual dels 3,00 m i més metres de separació als límits, atenent a les especials condicions topogràfiques del territori, com així es manifesta en la documentació gràfica del present Pla Especial, en la topografia i les seccions per les implantacions dels edificis en la part-zona sud.

En el cas de no possibilitar l'excepció de determina l'Article 26, punt 10, de la vigent Modificació del Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran, suposaria una dificultat important en implantar els edificis en la finca sud, degut a que per la forma longitudinal de la finca en paral·lel al Camí de Pruedo, el fet d'incrementar-ne les separacions provocaria una aproximació indesitjable a la llera del Arriu Valarties, i s'afectaria a la possibilitat de maniobra dels vehicles; a la vegada que les noves edificacions serien molt més visibles, amb l'increment de l'impacte paisatgístic que podria suposar.

Per tant, les noves àrees edificables que es defineixen en el present Pla Especial, hauran de respectar les distàncies a l'indar descrites anteriorment.

Lleida, juliol 2023

Arku3 Urban, SLP
Arquitecte
Marc Ribes i Mesalles

RÈGIM DEL SÒL

SÒL URBÀ

SÒL APTÉ PER URBANITZAR

SÒL NO URBANITZABLE DE PROTECCIÓ ESPECIAL

SÒL NO URBANITZABLE ORDINARI

SIMBOLOGIES

DELIMITACIÓ ORIENTATIVA ÀREES PEN PENDINGS D'APROVACIÓ DEFINITIVA

HIDROGRAFIA

CANVIS ESTRUCTURANTS

SENDER DE GRAN RECORREGUT (GR)

SISTEMA VIARI

CARRETERES

SERVITUT LÍNEA EDIFICACIÓ CARRETERA

EQUIPAMENTS I DOTACIONS

SERVIS TÈCNICS

APARCAMENTS

NORMATIVA DE CONSERVACIÓ I PROTECCIÓ

B0*

(BCN) BÉ CULTURAL D'INTERÉS NACIONAL

ÀMBITS

DELIMITACIÓ DOMINI ESQUILABLE

DELIMITACIÓ F.I.E. D'ORDENACIÓ ÀREA ESQUILABLE SECTOR BLANQUELLAR APROVAT

RESERVES PER FACILITAR LA FORMULACIÓ DEL PLA GENERAL

PEU HORMARAN		
Claus urbanístiques	Superfície aportada	
	m² sòl	%
Clau 8 - SNU de protecció especial	29.298,50 m²s	100,00%
TOTAL SECTOR	29.298,50 m²s	100,00%

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL EN SNU PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS I FORMIGONS A ARTIES

Situació

Pol. 7 Par. 108, 109, 9006 i 9007
Arties - Naut Aran. VAL D'ARAN

Data

JULIOL 2023

Promotor

HORMARAN SA

Referència

U-21.014

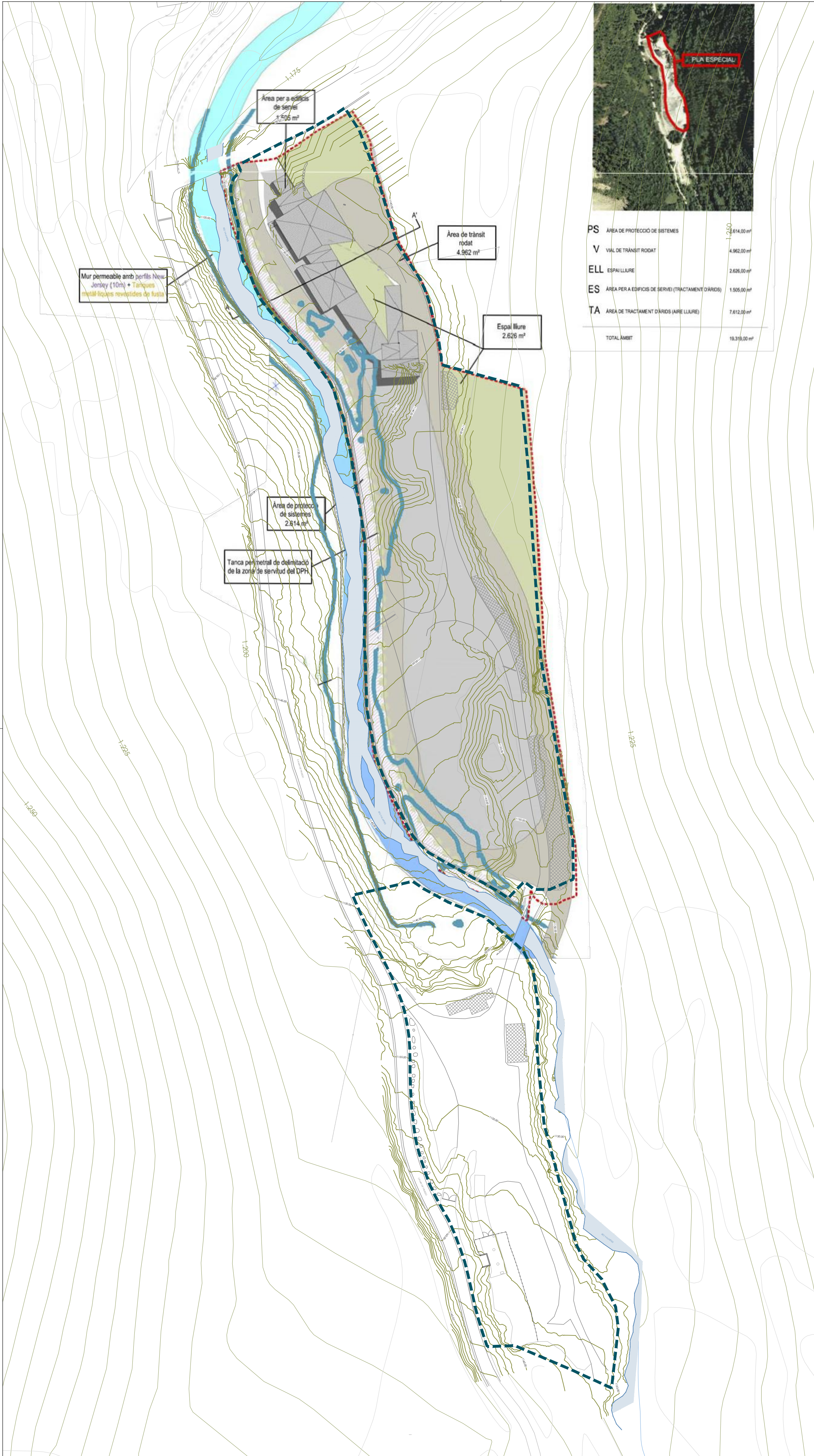
DC.1a

DOC. COMPRENSIU

Plan. vig.: NNSS de Naut Aran

arku3 urban

ARKU 3 URBAN, SLP
Carrer de l'Olivera, 16, 25199, LLEIDA
T: 973 982 431 - 618 303 817
arku3@arku3.com - www.arku3.com
marc ribes mesalles, arquitecte



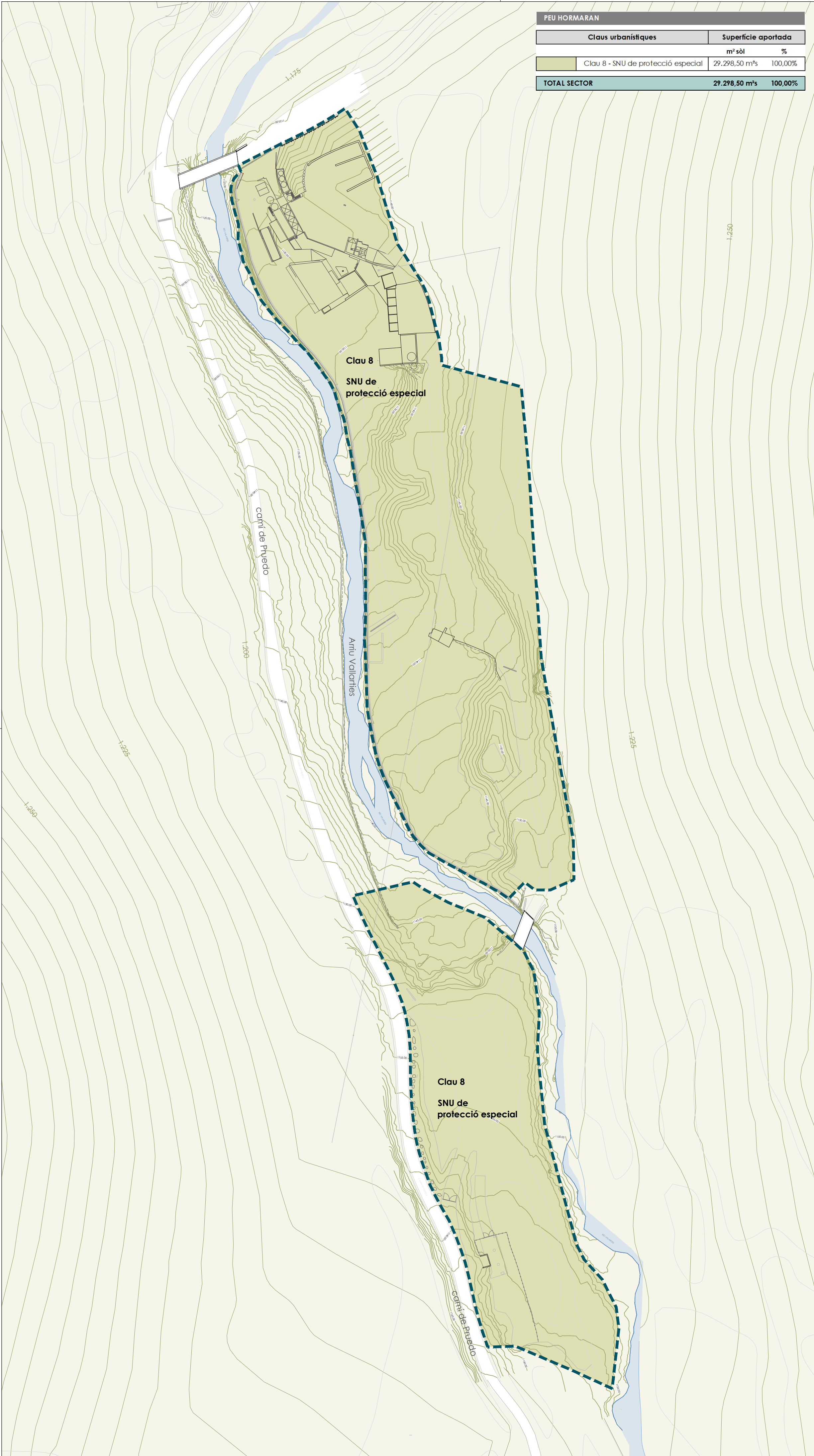
PS	ÀREA DE PROTECCIÓ DE SISTEMES	1.264,00 m²
V	VIAL DE TRÀNSIT RODAT	4.962,00 m²
ELL	ESPAI LLIBRE	2.626,00 m²
ES	ÀREA PER A EDIFICIS DE SERVEI (TRACTAMENT D'ÀRIDS)	1.505,00 m²
TA	ÀREA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS (ÀRIA LLIBRE)	7.612,00 m²
TOTAL ÀMBIT		19.319,00 m²

Àmbit Pla Especial

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL EN SNU PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS I FORMIGONS A ARTIES

Situació Pol. 7 Par. 108, 109, 9006 i 9007 Arlies - Naut Aran. VAL D'ARAN
Data JULIOL 2023
Promotor HORMARAN SA
Referència U-21.014

DC.1b
DOCUMENT COMPRENSIU Plan. vigent: PEU vigent



PEU HORMARAN		
Claus urbanístiques	Superfície aportada	
	m² sòl	%
Clau 8 - SNU de protecció especial	29.298,50 m²s	100,00%
TOTAL SECTOR	29.298,50 m²s	100,00%

Àmbit Pla Especial

MODIFICACIÓ DEL
PLA ESPECIAL EN SNU
PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA
PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS
I FORMIGONS A ARTIES

Situació
Pol. 7 Par. 108, 109, 9006 i 9007
Arties - Naut Aran. VAL D'ARAN

Data
JULIOL 2023

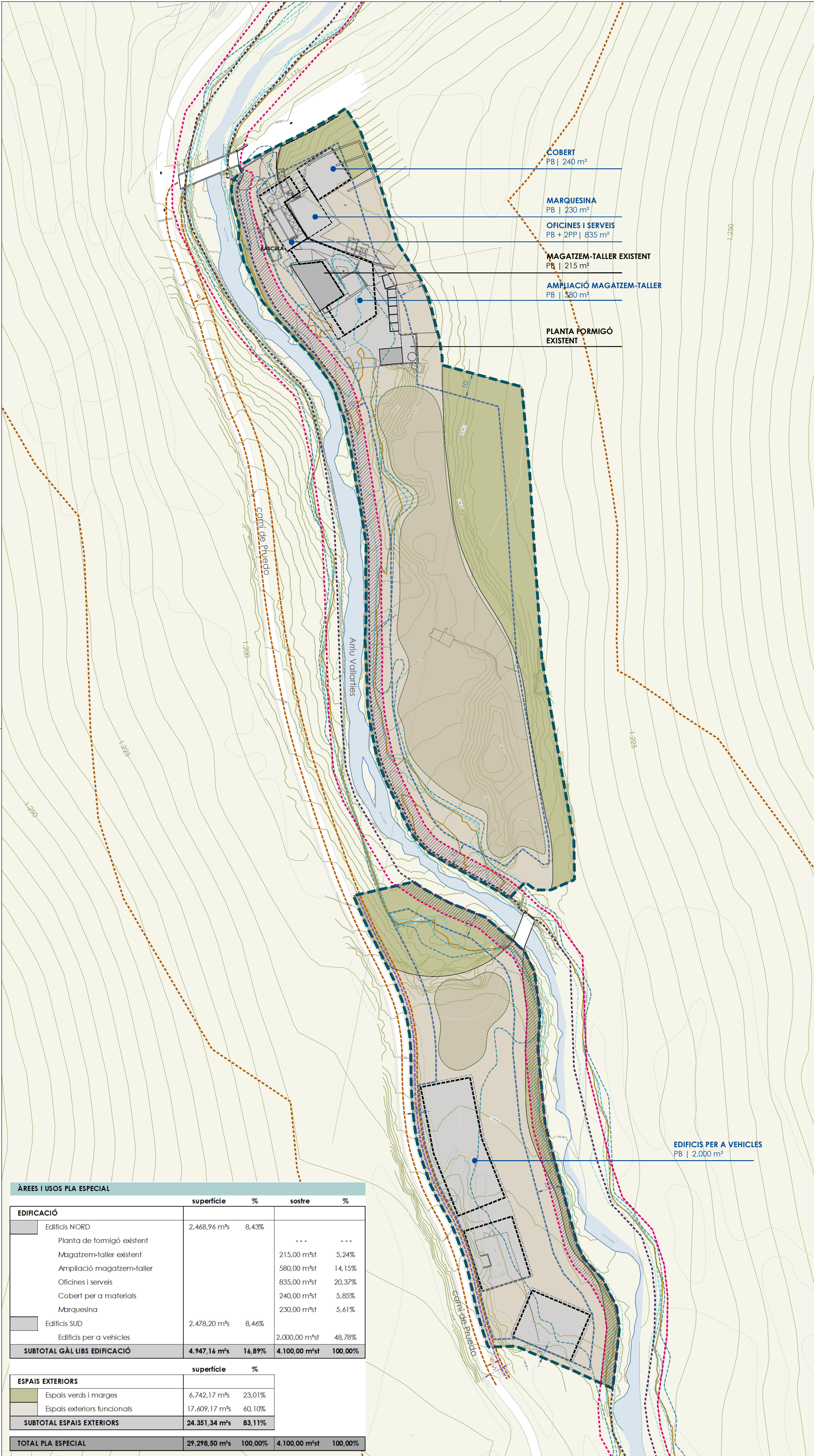
Promotor
HORMARAN SA

Referència
U-21.014

DC.2a
DOCUMENT COMPRENSIU

Escala
A2 1:1000
0 5 10 15m

Zonificació



- Àmbit Pla Especial
- Distància a eix camí
- Distància a eix camí de noves tanques
- Distància als lindars
- Zona de Flux Preferent
- Període de retorn T=10 anys
- Període de retorn T=50 anys
- Període de retorn T=100 anys
- Període de retorn T=500 anys
- Domini Públic Hidràulic
- Servitud del DPH (5 m)
- Àrea de Protecció de Sistemes (Servitud del DPH)
- Zona de Policia
- Possibles àrees d'acopi d'àrids
- *No es permetrà l'acopi d'àrids dins la línia corresponent amb el període de retorn T=500 anys.

ÀREES I USOS PLA ESPECIAL

		superfície	%	sostre	%
EDIFICACIÓ					
Edificis NORD	Edificis NORD	2.468,96 m²s	8,43%		
	Planta de formigó existent			---	---
	Magatzem-taller existent			215,00 m²st	5,24%
	Ampliació magatzem-taller			580,00 m²st	14,15%
	Oficines i serveis			835,00 m²st	20,37%
	Cobert per a materials			240,00 m²st	5,85%
Edificis SUD	Marquesina	2.478,20 m²s	8,46%	230,00 m²st	5,61%
	Edificis per a vehicles			2.000,00 m²st	48,78%
	SUBTOTAL GÀL.LIBS EDIFICACIÓ	4.947,16 m²s	16,89%	4.100,00 m²st	100,00%
ESPAIS EXTERIORS		superfície	%		
Espais verds i marges	Espais verds i marges	6.742,17 m²s	23,01%		
	Espais exteriors funcionals	17.609,17 m²s	60,10%		
SUBTOTAL ESPAIS EXTERIORS		24.351,34 m²s	83,11%		
TOTAL PLA ESPECIAL		29.298,50 m²s	100,00%	4.100,00 m²st	100,00%

EDIFICIS PER A VEHICLES
PB | 2.000 m²

MODIFICACIÓ DEL
PLA ESPECIAL EN SNU
PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA
PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS
I FORMIGONS A ARTIES

Situació Pol. 7 Par. 108, 109, 9006 i 9007
Arties - Naut Aran. VAL D'ARAN

Data JULIOL 2023

Promotor HORMARAN SA

Referència U-21.014

DC.2b
DOCUMENT COMPRENSIU

Àrees i Usos



Àmbit Pla Especial

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

Finca		Finca cadastral	Propietari	Superfície aportada	
				m² sòl	%
	121	25233A007090060000IB	AMADOR RODRÍGUEZ MARTÍNEZ	9.566,75 m²s	32,65%
		25233A007090060001OZ	JESÚS RODRÍGUEZ MARTÍNEZ		
	233	25233A007001080000IB	HORMARAN, SA	6.129,36 m²s	20,92%
	1407	25233A007001090000IY		3.872,23 m²s	13,22%
	715	25233A007090070000IY		9.730,16 m²s	33,21%
TOTAL SECTOR				29.298,50 m²s	100,00%

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL EN SNU PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS I FORMIGONS A ARTIES

Situació
Pol. 7 Par. 108, 109, 9006 i 9007
Arties - Naut Aran. VAL D'ARAN

Data
JULIOL 2023

Promotor
HORMARAN SA

Referència
U-21.014

DC.3
DOCUMENT COMPRENSIU Suspensió de llicències