

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS I FORMIGONS A ARTIES

DOCUMENT PER APROVACIÓ INICIAL

Situació:

Polígon 7, Parcel·les 108, 109, 9006 i 9007
ARTIES-NAUT ARAN. VAL D'ARAN.

Promotor:

HORMARAN, SA



Redactor:

ARKU3 URBAN, SLP

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU)

PER A PLANTA D'ÀRIDS I FORMIGONS

(EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA HORMARAN S.A. DINS EL TERÇON D'ARTIES E GARÓS AL T.M. DE NAUT ARAN)

Promotor/s:



HORMARAN SA

Sant Pelegrí s/n CP 25599

ARTIES (Naut Aran – Val d'Aran - Lleida)

T | 973 644 619 F | 973 664 037

CIF: A-58839598

www.hormigonesvaldearan.com | hormaran@hormaran.es

Representant/s:

Sra. Ainhoa RODRÍGUEZ TEIXIDÓ

Sr. Amador RODRÍGUEZ TEIXIDÓ

El **Pla Especial Urbanístic** ha estat redactat per:



Carrer de l'Olivera, núm. 16. 25199 LLEIDA

T. 973 982 431 – www.arku3.com

En col·laboració amb:

Document ambiental i Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística:



Carrer Abadia, núm. 8. 25400 LES BORGES BLANQUES

T. 973 143 038 - www.lallena.cat

Els documents que integren la present **Modificació del Pla Especial Urbanístic en Sòl No Urbanitzable per a planta d'àrids i formigons**, en el municipi d'Arties – Naut Aran, a la comarca de la Val d'Aran, província de Lleida, tenen el següent contingut:

DOCUMENTACIÓ ESCRITA

0 ANTECEDENTS

- 0.1 Consulta d'Avaluació ambiental simplificada
 - 0.1.1 Informe de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada
 - 0.1.2 Informe del Departament de Cultura
 - 0.1.3 Informe del Departament de Territori
 - 0.1.4 Informe de l'Agència de Residus de Catalunya
 - 0.1.5 Informe de Protecció Civil
 - 0.1.6 Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua
 - 0.1.7 Informe de la Confederación Hidrográfica del Ebro
 - 0.1.8 Informe d'Auviatge
 - 0.1.9 Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
- PROPOSTA INFORME AMBIENTAL ESTRATÈGIC
- 0.1.10 Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
- RESOLUCIÓ INFORME AMBIENTAL ESTRATÈGIC

1 MEMÒRIA INFORMATIVA

- 1.1 Iniciativa i objecte del document
- 1.2 Antecedents i objectius de la Modificació del Pla Especial Urbanístic
- 1.3 Àmbit de la Modificació del Pla Especial Urbanístic
 - 1.3.1 Emplaçament
 - 1.3.2 Topografia i inundabilitat
 - 1.3.3 Preexistències. Llicències i activitats.
 - 1.3.4 Infraestructures existents.
- 1.4 Estructura de la propietat
- 1.5 Planejament territorial
 - 1.5.1 Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran
 - 1.5.2 Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran
- 1.6 Planejament municipal
 - 1.6.1 Revisió de les NNSS de la Val d'Aran
 - 1.6.2 Pla Especial vigent i consideracions sectorials contingudes en l'anterior tramitació

- 1.7 Marc legal aplicable

2 MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

- 2.1 Justificació de la proposta i conveniència de la Modificació del Pla Especial Urbanístic
- 2.2 Objectius i criteris
- 2.3 Alternatives d'ordenació
 - 2.3.1 Estudi d'alternatives
 - 2.3.2 Justificació de l'alternativa escollida
- 2.4 Descripció de la proposta
 - 2.4.1 Descripció general
 - 2.4.2 Accés a l'àmbit
 - 2.4.3 Àrees i usos
 - 2.4.4 Topografia i inundabilitat
 - 2.4.5 Implantació – Edificacions – Programa funcional
 - 2.4.6 Infraestructures
- 2.5 Justificació i compliment del marc legal aplicable
 - 2.5.1 Fonaments jurídics per la formulació del Pla Especial Urbanístic
 - 2.5.2 Planejament territorial
 - 2.5.3 Planejament municipal: paràmetres normatius
 - 2.5.4 Avaluació Ambiental i Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística
 - 2.5.5 Estudi de Mobilitat
- 2.6 Quadre resum
- 2.7 Pla d'etapes
- 2.8 Viabilitat econòmica

3 NORMES URBANÍSTIQUES

TÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

TÍTOL II. GESTIÓ I EXECUCIÓ DEL PLA

TÍTOL III. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Capítol primer: Disposicions generals

Capítol segon: Àrees de l'ordenació

Capítol tercer: Condicions d'ordenació, edificació i ús

TÍTOL IV. MESURES AMBIENTALS I D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

TÍTOL V. COMPLIMENT DE LA NORMATIVA SECTORIAL

DOCUMENTS ANNEXES

ANNEX 1	LLICÈNCIES I DOCUMENTACIÓ RELATIVA A LA LEGALITAT DE LES INSTAL·LACIONS EXISTENTS <i>(en document a part)</i>
ANNEX 2a	JUSTIFICACIÓ ABASTAMENT PEU VIGENT <i>(en document a part)</i>
ANNEX 2b	JUSTIFICACIÓ ABASTAMENT I SANEJAMENT INFORME ACA 2023 <i>(en document a part)</i>
ANNEX 3	DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC <i>(en document a part)</i>
ANNEX 4	ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA <i>(en document a part)</i>
ANNEX 5	INFORME JUSTIFICATIU DE LA MOBILITAT GENERADA <i>(en document a part)</i>
ANNEX 6	NOTES REGISTRALS <i>(en document a part)</i>

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PLÀNOLS INFORMACIÓ

- I.1** Emplaçament - Situació
- I.2** Ortofotomapa àmbit
- I.3** Topografia i inundabilitat
- I.4a** Planejament vigent: Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran
- I.4b** Planejament vigent: Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran
- I.4c** Planejament vigent: Normes Subsidiàries de Naut Aran
- I.4d** Planejament vigent: PEU vigent
- I.5** Estructura de la propietat
- I.6** Preexistències – Estat Actual

PLÀNOLS ORDENACIÓ

- O.1** Zonificació
- O.2** Definició d'àrees i usos
- O.3** Imatge indicativa general
- O.4a** Imatge indicativa: àmbit nord
- O.4b** Imatge indicativa: àmbit sud
- O.5** Seccions indicatives
- O.6** Vistes indicatives
- O.7** Ampliació serveis existents

DOCUMENTACIÓ ESCRITA

0.1 Consulta d'Avaluació ambiental simplificada

0.1.1 Informe de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural
Serveis Territorials a Lleida
Oficina de Gestió Ambiental Unificada

Identificació de l'expedient

Títol: informe envers el projecte de la planta de tractament d'àrids, formigó i reciclatge.

Interessat: Hormaran SA

Emplaçament: Arties - Naut Aran.

Expedient: URB/003/2023

Antecedents

El 16 de març de 2023 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, tramet a l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Lleida la consulta sobre el procediment d'avaluació ambiental simplificada per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids, formigons i reciclatge, al terme municipal de Naut Aran (expedient: U23/027 – OTAALL20230073).

Documentació aportada amb la sol·licitud:

- Annex-1 Llicències vigent 1-2, elaborat per Urban Arku 3 el novembre de 2022.
- Annex-1 Llicències vigent 2-2, elaborat per Urban Arku 3 el novembre de 2022.
- Annex 2 Justificació ACA-PEU-vigent, elaborat per Urban Arku 3 el novembre de 2022.
- Annex 3 Document ambiental estratègic (DAE), elaborat per Urban Arku 3 el desembre de 2022.
- Annex 4 Estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP), elaborat per Urban Arku 3 el desembre de 2022.
- Document compresiu amb informació gràfica, elaborat per Urban Arku 3 el desembre de 2022.
- Memòria del projecte, elaborada per Urban Arku 3 el desembre de 2022.
- Plànols d'informació elaborats per Urban Arku 3 el desembre de 2022.
- Plànols d'ordenació elaborats per Urban Arku 3 el desembre de 2022.

Pel que fa a l'emplaçament del projecte:

- No afecta directament cap espai natural d'interès especial declarat, d'acord amb el que estableix la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals; cap zona humida de l'Inventari de zones humides de Catalunya; cap espai d'interès geològic de l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic; cap forest d'Utilitat Pública.
- L'activitat s'ubica sobre sòl de valor natural i de connexió, d'acord amb el Pla territorial de l'Alt Pirineu i Aran (aprobat el juliol de 2006).
- El Projecte s'ubica en una zona de protecció alta (zona E2) d'acord amb el Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya.

Fonaments de dret

L'annex II de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, que relaciona les activitats sotmeses al règim de llicència ambiental, inclou en l'apartat 4.2 "fabricació de formigó i/o d'elements de formigó, guix i ciment", i també inclou en l'apartat 4.21. "activitat de classificació i tractament d'àrids quan l'activitat es fa fora d'un recinte miner".

C. Clot de les Monges, 6-8, 4a planta
25007 Lleida
Tel. 973 03 18 80
<http://www.agricultura.gencat.cat>



L'activitat de valorització de residus no descrita als documents (reciclatge de materials de la construcció), però prevista en el Pla especial, està inclosa en l'epígraf 10.7 de la Llei 20/2009 inclosa a l'annex I.2b o II, en funció de la capacitat de valorització (t/a), no especificada en el document aportat. Així, el règim d'intervenció administrativa a que s'ha de sotmetre dependrà de la capacitat de tractament, de forma que, si és superior a 100.000 tones/any, l'activitat quedarà inclosa en l'annex I.2b, sotmesa a autorització ambiental amb una avaluació d'impacte ambiental simplificada, mentre que si és menor a aquesta capacitat, estarà sotmesa a llicència ambiental.

L'article 7 de la Llei 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, estableix els supòsits de projectes sotmesos a procediments d'avaluació d'impacte ambiental.

Les activitats de tractament i classificació d'àrids i de fabricació de formigó no estan incloses en els annexos de la Llei 21/2013 i no afecten cap espai de la Xarxa natura 2000, mentre que pel que fa a l'activitat de valorització de residus, s'ha de tenir en compte que l'annex II inclou en el grup 9, apartat e: instal·lacions destinades a la valorització de residus (incloent l'emmagatzematge fora del lloc de producció) que no es desenvolupin a l'interior d'una nau en polígon industrial excloses les instal·lacions de residus no perillosos amb una capacitat de tractament que no superi les 5.000 tones anuals i d'emmagatzematge inferior a 100 tones.

Conclusions

Per tot l'anterior, es conclou que en les activitats que s'inclouen en el Pla Especial d'Urbanisme objecte de l'informe corresponents a la planta de classificació i tractament d'àrids i la planta de fabricació de formigó, no afecten competències d'aquesta OGAU, atès que estan sotmeses al règim de llicència ambiental, i no s'han de sotmetre a cap procediment d'avaluació d'impacte ambiental.

Pel que fa a la implantació de reciclatge de materials de la construcció, a la que es fa referència en el Pla especial, en funció de la capacitat de tractament per la que es sol·licita autorització, el projecte s'haurà de sotmetre al règim d'autorització ambiental amb una avaluació d'impacte ambiental simplificada, o bé al de llicència ambiental. En aquest darrer supòsit, si l'activitat també està inclosa en el supòsit de l'apartat 9.e de l'annex II de la Llei 21/2013, l'expedient de llicència ambiental també s'ha de sotmetre a una avaluació d'impacte ambiental simplificada.

Sebastia

Gilbert Beltri -

DNI 47855526R

(TCAT)

Signat digitalment per
Sebastia Gilbert Beltri -
DNI 47855526R (TCAT)
Data: 2023.03.31
15:00:13 +02'00'

El tècnic de l'Oficina de Gestió
Ambiental Unificada

Signat electrònicament

Amb el vistiplau de:

El responsable d'Informació i Control de
l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada

Signat electrònicament

2023.04.03 13:24:50 +02'00'

L'Informe de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada, emès el 31 de març de 2023, conclou que en les activitats que s'inclouen en el Pla especial, corresponents a la planta de classificació i tractament d'àrids i la planta de fabricació de formigó, estan sotmeses al règim de llicència ambiental, i no s'han de sotmetre a cap procediment d'avaluació d'impacte ambiental. Així mateix, l'OGAU indica que la implantació de reciclatge de materials de la construcció, en funció de la capacitat de tractament, en funció de les seves característiques, podria ser un supòsit d'avaluació d'impacte ambiental simplificada.



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Secretaria General
Serveis Territorials a Lleida

**INFORME: AFECTACIÓ AL PATRIMONI CULTURAL EN PROCEDIMENT
D'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC**

Expedient número: 9/2023
Referència: 493/K0100 U3 N-AA
Assumpte: **Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable per planta d'àrids, formigons i reciclatge a Arties**
Municipi: **Naut Aran**
Comarca: **Vall Aran**
Promotor: **HORMARAN S.A**
Tècnic: **Arku 3 urban**

Fets

En data 16 de març de 2023 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental a Lleida del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural registra als Serveis Territorials de Cultura a Lleida un escrit sol·licitant un informe al Departament de Cultura segons estableix l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, sobre el procediment d'avaluació ambiental simplificada.

Descripció de l'activitat

Es fa necessària una revisió del planejament vigent, Pla Especial Urbanístic, que regula l'actual activitat extractiva de HORMARAN SA, degut a noves necessitats al voltant de l'activitat que han anat sorgint en els darrers anys degut a la seva expansió empresarial.

Inicialment, el Pla Especial Urbanístic vigent (d'ara endavant PEU) abastava la finca nord i, el present PEU, pretén ampliar el seu àmbit, tot incloent la finca situada al sud de la inicial, també propietat de l'empresa. Aquestes dues finques queden connectades a nivell intern a través del pont que creua l'Arriu Vallarties i, de forma lateral, pel camí de Pruedo, que passa per l'oest de ambdues finques.

Així, el present PEU proposa la precisió, reordenació dels espais i la reubicació de tots els usos de l'activitat de HORMARAN SA dins de les finques de la propietat. L'àmbit inclou les parcel·les 108, 109, 112, 9006 i 9007 del polígon 7 del nucli d'Arties. La superfície total del PEU és de 29.553,69 m².

L'objecte del document és exposar i justificar la proposta d'un PEU en sòl no urbanitzable que permeti l'ampliació de l'actual implantació i activitat de planta de formigó per a futures instal·lacions corresponents a planta d'àrids, formigons i reciclatge, degut a que les necessitats funcionals d'aquesta activitat han evolucionat en els darrers anys.

Per aquest motiu es proposa la tramitació d'un nou PEU que engloba l'àmbit de l'anterior, tot afegint nous terrenys, amb els següents objectius:

Rambla d'Aragó, 8
25002 Lleida
Telèfon 973 27 92 00



- Recollir en un únic document el conjunt d'edificacions i instal·lacions existents, implantades legalment, per tal de poder establir una ordenació de tot el conjunt.
- Permetre re-definir els usos complementaris regulats en el PEU vigent, per tal de respondre a les noves necessitats de l'activitat.

Es proposa mantenir l'accés nord, i desplaçar l'accés sud, per tal d'encaixar les noves edificacions. Aquest segon accés seguirà funcionant com a secundari, més vinculat a la connexió amb la part extractiva de l'activitat, que queda fora de l'àmbit del PEU.

L'ampliació de l'activitat comportarà la prolongació de les xarxes de subministrament elèctric i aigua a nivell intern i soterrat fins a les noves edificacions.

El PEU es regula mitjançant 28 articles.

Consideracions i conclusions

Referent a l'informe sol·licitat, per tal de donar compliment a l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, sobre el procediment d'avaluació ambiental simplificada referent a la possible afectació al Patrimoni Cultural que pot comportar l'esmentat Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable per planta d'àrids, formigons i reciclatge a Arties, informem el següent:

A partir de la planimetria aportada i un cop consultats l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya i l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, cap jaciment arqueològic o paleontològic ni cap element arquitectònic conegut i inventariat resta afectat directament pel planejament objecte d'estudi.

Per tant s'informa favorablement el *Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable per planta d'àrids, formigons i reciclatge a Arties* (Arties, Val d'Aran).

No obstant es recorda el següent:

- Si durant l'execució d'una obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra, han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura per valorar la troballa (article 52.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català).

MARTA
MONJO
GALLEGO
Data: 2023.04.14
07:36:19 +02'00'

marta.monjo@cultura.gencat.cat

Marta Nieves
Figueroas
Cuadrillero - DNI:
437265345 (AUT)
Data: 2023.04.14
09:13:36 +02'00'

Sígnat digitalment
per Marta Nieves
Figueroas Cuadrillero -
DNI: 437265345 (AUT)
Data: 2023.04.14
09:13:36 +02'00'

Arqueòloga territorial

Arquitecta territorial

L'Informe del Departament de Cultura, emès el 14 d'abril de 2023, és favorable i estableix la següent consideració:

Prescripcions

Si durant l'execució d'una obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra, han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura per valorar la troballa (article 52.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català).

→ S'incorpora aquesta condició al cos normatiu del present document de PEU.



CU: 3
Expedient: 2023 / 080245 / V

La Comissió d'Urbanisme d'Aran, en la sessió de 21 d'abril de 2023, vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'Ajuntament de Naut Aran ha tramès a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida el Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids, formigons i reciclatge, per tal de sotmetre'l a avaluació ambiental estratègica simplificada.

D'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, l'òrgan ambiental consultarà a les Administracions Públiques afectades per tal que posteriorment pugui formular l'informe ambiental estratègic.

Vist l'informe dels serveis tècnics, els apartats valoratius del qual es reproduïxen a continuació:

Objecte

Ampliar i ordenar una planta en funcionament de tractament d'àrids i producció de formigó, i incorporar una nova activitat de reciclatge de materials de construcció.

Àmbit d'actuació

L'àmbit se situa a uns 130 m al sud del nucli urbà d'Arties, al fons d'una vall per on discorre el riu Valarties. Es poden distingir 2 àrees amb una superfície total de 29.554 m², separades pel riu Valarties i unides per un pont (63 m² aproximadament) que salva aquest accident geogràfic a la banda sud-est:

- Àrea nord: de forma irregular, ocupa una superfície de 19.788 m² i limita al nord-oest amb el pont de Valarties, a l'oest el curs del riu Valarties al llarg d'uns 300 m, al sud-est el pont que connecta amb l'àrea 2, i a l'est una zona de bosc de la muntanya del Tio Blanco. Des d'un punt de vista topogràfic, aquesta àrea es configura segons una plataforma d'un pendent mig del 8% en sentit descendent sud-nord, de manera que l'extrem sud arriba a la cota 1.205 m i l'accés de la banda nord se situa a cota 1.180 m, en el punt on arriba el pont que travessa el riu. El riu Valarties està canalitzat en aquest tram amb murs d'escullera, que protegeixen d'avingudes el pla de treball.
- Àrea sud: també de forma irregular ocupa una superfície de 9.723 m², i limita a l'est i nord amb el riu Valarties, a l'oest el camí de Pruedo i al sud amb la zona de cantera. L'extrem sud es caracteritza per la cota 1.212 m, i baixa cap al nord fins arribar a la cota 1.205 m. La pròpia activitat d'acumulació d'àrids fa que la topografia interna sigui molt canviant.

Per accedir a l'àmbit de la proposta sense travessar el nucli urbà d'Arties, existeix una connexió al Pk. 31 de la carretera C-28 que recorre 1,22 km per la banda de llevant del nucli, i arriba al pont de Valarties que comunica amb l'entrada principal de l'àrea nord de les instal·lacions. Existeix un accés secundari a l'àrea sud a través del camí de Pruedo, que es desenvolupa a l'oest de l'àmbit.



Doc original signat per:
Mariona Meneu Sureda
Cenaro: 28/04/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web civ.gencat.cat fins al 28/04/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LMZ1EM9E16F9UM52A558AAPP1HG70DB

Data creació còpia:
28/04/2023 13:55:11

Pàgina 1 de 15

Les parts de l'àmbit més properes al riu Valarties estan afectades pel risc d'inundabilitat de la zona de flux preferent, i dels períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys. A l'àrea 1 de l'àmbit hi trobem executada una escullera, així com un muret d'1 m d'alçada format per peces prefabricades tipus New Jersey.

La formulació d'aquest Pla especial urbanístic és d'iniciativa privada i correspon a l'empresa HORMARAN SA, la qual desenvolupa l'activitat de producció de formigó i tractament d'àrids, destinats en part al manteniment de la xarxa viària de la Val d'Aran i entorns. La gravera d'extracció d'àrids que proveeix aquesta planta se situa al sud de l'àmbit. Els edificis existents a àrea nord tenen una superfície construïda de 215 m²st (271 m²st segons dades cadastrals), i corresponen a la planta de formigó, magatzem-taller, oficines, vestidors i arxiu. L'àrea sud es destina a acopi d'àrids i punt de càrrega de combustible. Es disposa de les infraestructures de subministrament elèctric, enllumenat exterior, abastament d'aigua, sanejament, telecomunicacions, i gas. Aquestes instal·lacions han funcionat de manera ininterrompuda des de fa prop de 40 anys.

L'àmbit pertany a la Unitat 2 del Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran amb el nom d'Era Nauta Val d'Aran, caracteritzada per la unitat d'una vall d'origen glacial, on predominen els paisatges d'alta muntanya antropitzada, tant per les nombroses pastures, com pels desenvolupaments urbanístics lligats a l'esquí. En relació a l'afectació del paisatge natural, l'àmbit està molt transformat per l'activitat de tractament d'àrids i el seu abassegament i trasllat, per la qual cosa es troba força desproveït de vegetació. Únicament trobem relegada als extrems de l'àmbit vegetació de caire espontani, bàsicament de planta tipus arbustiva.

L'àmbit inclou les finques cadastrals 108, 109, 9006, 9007, i part de 112, del polígon n. 7; les quals pertanyen a la societat titular de l'activitat (108, 109), a 2 propietaris privats en règim de pro-indivís al 50% (9006), a altres 2 propietaris en règim de pro-indivís al 50% (9007), i a un altre propietari privat (112). Finalment, la part del pont que uneix les 2 àrees se situa sobre el riu Valarties, que consta com a propietat pública de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre.

Planejament vigent. Antecedents

Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya del 25.7.2006 i publicat al DOGC núm. 4714 de 7.9.2006 a l'efecte de la seva executivitat immediata (exp. 2006/24179/L):

- Sistema d'espais oberts: sòl de protecció especial de valor natural i de connexió.
- Sistema d'infraestructures de mobilitat i transport: es preveu un nou traçat de la carretera C-28 per la part nord del nucli d'Arties, tot desviant el trànsit rodat per fora de la trama urbana.
- Sistema d'assentaments urbans: el Pla preveu una estratègia de canvi d'ús i reforma per al nucli d'Arties.

Pla director urbanístic de la Val d'Aran, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 28.6.2010 i publicat al DOGC núm. 5674 de 20.7.2010 (exp.

	Doc original signat per: Mariona Merce Surroca Cenaro 28/04/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/04/2026	Data creació còpia: 28/04/2023 13:55:11
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0LMZ1EM9EI6F9UM52A558AAPPIHG70DB	Pàgina 2 de 15

2004/12501/V), i la seva Modificació aprovada definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat el 20.1.2015 i publicada al DOGC núm. 6843 d'1.4.2015 (exp. 2013/50280/V):

- Sistema d'espais oberts
 - o L'àmbit es qualifica de sòl no urbanitzable de protecció especial, sòl de valor natural i de connexió.
 - o Es reconeix l'Arriu Valarties com a riu secundari de la xarxa hidrogràfica.
- S'adscriu al sistema d'assentaments com una àrea d'ordenació urbanística especial de canteres i lloseries clau P (Valarties, graves):
 - o Art. 65 Definició àmbits d'ordenació urbanística especial del Pla
 - Apartat 1: el Pla estableix determinats àmbits per al desenvolupament d'operacions estratègiques, que anomena àmbits d'ordenació urbanística especial, els quals estan subjectes a la tramitació d'un pla especial urbanístic derivat. S'inclouen en aquest capítol les activitats extractives de canteres i lloseries.
 - o Art. 67 Regulació de l'ús extractiu, canteres i lloseries
 - Apartat 1: el Pla no afecta les activitats autoritzades d'acord amb els procediments i condicions establerts per la legislació sectorial vigent.
 - Apartat 2: en la restauració dels espais que hagin estat afectats per abocadors o activitats extractives que es trobin situats en sòl de protecció especial, s'ha de tenir especial cura de restablir els valors que en cada cas han motivat la protecció especial.
 - Apartat 3: es poden autoritzar noves activitats i ampliacions de les ja autoritzades en sòl de protecció especial sempre que no afectin, de forma clara i definitiva, els valors que han motivat la protecció especial i sens perjudici de la normativa sectorial aplicable.
 - Apartat 4: el Pla determina la necessitat de potenciar aquelles canteres i lloseries que, tradicionalment, han subministrat els materials tradicionals que han conformat el variat paisatge dels nuclis de l'Aran.
 - Apartat 5: el Pla determina per aquelles àrees d'extracció d'àrids o terres situades en punts estratègics del territori (propers a la xarxa de mobilitat principal o a la xarxa de senders i camins rurals) que, un cop finalitzin la seva activitat, el seu programa de restauració ha de contemplar l'adequació d'un espai suficient per a localitzar una de les esplanades de servei del sistema d'equipaments territorials.
 - o Art. 26 Xarxa de senders i camins rurals
 - Apartat 9: Per tal de facilitar el trànsit de maquinària agrícola, no es permetrà la construcció de tanques noves en un espai inferior a 5 m de l'eix del camí.
 - Apartat 10: Totes les construccions se separaran dels camins existents un mínim de 10 m, excepte quan en la definició concreta dels tipus de sòl estableixi una distància superior. Aquestes distàncies, considerades mínims desitjables, es podran disminuir justificadament en els casos en què la configuració del territori les faci inassequibles.
- Disposició addicional primera, apartat 4: quan s'aprovi inicialment un pla urbanístic derivat, s'ha de demanar informe al Programa de Planejament Territorial sobre la conformitat del document amb les disposicions d'aquest Pla director urbanístic.

	Doc original signat per: Màriana Merce Surroca Genaro 28/04/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/04/2026	Data creació còpia: 28/04/2023 13:55:11 Pàgina 3 de 15
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0LMZ1EM9E16F9UM52A558AAPP1HG70DB	



Revisió de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran, aprovades definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 20.6.2002 i publicades al DOGC núm. 3680 de 18.7.2002 (exp. 2001/196/V):

- Classificació: sòl no urbanitzable.
- Qualificació:
 - o Sistema de rius i riberes clau R: s'aplica a la franja del pont sobre el riu Valarties que uneix les 2 àrees de l'àmbit.
 - Art. 58 Definició i contingut
 - Es delimita als plànols d'ordenació.
 - Aquest sistema es regularà per la legislació específica sobre la matèria.
 - o Protecció especial clau 8: s'aplica a les 2 àrees de l'àmbit.
 - Art. 126 Usos i condicions de l'edificació
 - En les àrees qualificades com a sòl no urbanitzable de protecció especial, només s'admeten els usos compatibles amb les condicions naturals i amb els objectius de la protecció especial.
 - Es prohibeix qualsevol construcció, llevat dels refugis de muntanya – per a excursionistes, pescadors o pastors i per a l'ús forestal o d'indústria hidroelèctrica – i de les bordes per a ús agropecuari.
L'edificació es regularà per les condicions de les edificacions de dimensió reduïda per al sòl rústic.
 - Regulació de les activitats extractives (art. 34 a 38)
 - Art. 34 Definició: es consideren àrees extractives aquells sòls en els quals temporalment es realitzen activitats d'extracció de terres, àrids o qualsevol tipus de roca. Aquestes activitats tenen sempre un caràcter temporal i provisional.
 - Art. 35 Prohibició: es prohibeix qualsevol nova activitat extractiva en sòl no urbanitzable de protecció especial.
 - Art. 36 Condicions d'autorització: l'atorgament de llicència municipal d'activitat, en relació a l'activitat extractiva, estarà condicionada a la presentació prèvia per part de l'empresa extractora del Programa de restauració aprovat per l'Administració competent.

Modificació de les Normes subsidiàries de planejament per a la regulació de la implantació d'equipaments d'interès públic, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Val d'Aran el 8.3.2013 i publicada al DOGC núm. 6348 de 4.4.2013 (exp.2013/49716/V):

- S'afegeix un paràgraf a l'apartat b) de l'article 126
 - o Art. 126.b) Es prohibeix qualsevol construcció, llevat dels equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural i de les bordes per a ús agropecuari.
L'edificació i usos dels equipaments d'interès públic es regularan pel determinat al Pla director urbanístic de la Val d'Aran, al Pla Territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran i al Text refós de la Llei d'Urbanisme i per les condicions



Doc original signat per:
Mariona Merce Surroca
Cenaro 28/04/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/04/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LMZ1EM9E16F9UM52A558AAPPIHG70DB

Data creació còpia:
28/04/2023 13:55:11

Pàgina 4 de 15

d'edificació de dimensió major per al sòl rústic establertes en aquestes normes.
L'edificació de les bordes es regularà per les condicions de les edificacions de dimensió reduïda per al sòl rústic.

Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme d'Aran el 4.8.2020 i publicat al DOGC núm. 8418 de 26.5.2021 (exp. 2016/61114/V):

- L'àmbit correspon a l'àrea nord descrita anteriorment.
- Aquest Pla especial urbanístic el va impulsar l'empresa titular de la planta d'àrids, per tal de garantir el desenvolupament i ampliació de l'activitat existent, amb el seu impacte dinamitzador en l'economia local. Concretament, l'empresa precisava d'un espai més adient per ubicar les seves necessitats logístiques i de maquinària, en continuïtat amb les instal·lacions existents, segons consta al quadre següent.

QUADRE DE SUPERFÍCIES I SOSTRE MÀXIM	PEU VIGENT (A)	
	(m2 a0)	(%)
SUPERFÍCIES A EFECTES DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA		
Protecció especial clau B	19.319	100,00
SUPERFÍCIES A EFECTES D'ORDENACIÓ		
Àrea per a edificis de servei clau E3	1.505	7,79
Àrea de protecció de sistemes clau P3	2.614	13,53
Àrea de trànsit rodent clau V	4.902	25,36
Àrea d'espais lliures clau TLL	2.609	13,50
Àrea de tractament d'àrids a cel obert clau TA	7.612	39,40
TOTAL ÀMBIT PEU	19.319	100,00
	(m2 sostre)	
SOSTRE MÀXIM	3.860	

- Es va plantejar incrementar el sostre existent de 215 m²st existent fins a 2.550 m²st (+2.335 m²st), d'una manera agrupada al nord de l'àmbit amb un edifici de gran escala. Les ampliacions previstes i les noves edificacions es troben pendents d'executar.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 22.7.1997, va adoptar l'acord d'aprovar la sol·licitud d'autorització d'obres per a la legalització d'una planta de formigons i àrids vora el riu Valarties, promoguda per l'empresa HORMARAN SA, amb la condició d'incloure a l'expedient els requeriments de l'informe de la Junta d'Aigües (exp. 1996/322/V).

Informes d'organismes

No s'escau en aquesta fase de tràmit.

Descripció de la proposta

La memòria conté un apartat explicatiu i justificatiu de conformitat de la proposta del document amb les determinacions del Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, del Pla



Doc original signat per:
Mariona Merce Surroca
Cenaro 28/04/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 28/04/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LMZ1EM9EI6F9UM52A558AAPP1HG70DB

Data creació còpia:
28/04/2023 13:55:11

Pàgina 5 de 15



director urbanístic de la Val d'Aran, i la Revisió de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Vall d'Aran.

El document analitza 2 alternatives d'ordenació:

- Alternativa 0, que es correspon amb la delimitació (19.319 m²) i ordenació del Pla especial urbanístic vigent (2.550 m²st potencial), que es dedica a les activitats de tractament d'àrids i producció de formigó.
- Alternativa 1, que proposa l'ampliació de l'àmbit (29.554 m²), la reordenació del Pla especial urbanístic vigent (4.100 m²st potencial), i el reconeixement com a activitats principals el tractament d'àrids, la fabricació de formigó, i el reciclatge de materials de construcció.

S'escull l'alternativa 1 per respondre millor a les necessitats de creixement de l'activitat, incorporar una major flexibilitat en els espais per a la implantació dels edificis, dotar d'una major coherència la funcionalitat interna de la instal·lació, i reduir l'exoès d'edificació prevista al nord del Pla especial urbanístic vigent amb un front edificat de dimensions desproporcionades en aquest context.

Es detallen a continuació les principals característiques de l'alternativa 1:

- Es manté la classificació de sòl no urbanitzable i la qualificació urbanística vigent, i per tant les zones que es delimiten són a efectes d'ordenació en funció dels usos existents i previstos.
- Es creen les àrees següents:
 - o Els espais exteriors funcionals inclouen de manera indiferenciada els espais d'accés, circulació interna, estacionament, i tractament d'àrids a cel obert. Ocupen una superfície total de 17.809 m². A la part nord arriba fins el límit est, incorporant el pont sobre el riu Valarties que uneix les 2 àrees, i a la part sud limita a l'est amb el camí de Pruedo.
 - o Els espais verds i marges abasten un total de 6.797 m² i es distribueixen segons 4 peces discontinües, de les quals 2 corresponen a l'àrea nord al costat de l'entrada i a la banda est de connexió amb el bosc circumdant, i 2 a l'àrea sud com a protecció i en contacte amb el riu.
 - o Les àrees per a la implantació de l'edificació ocupen 4.947 m² i s'implanten de manera discontinüa segons una tipologia d'edificació aïllada:
 - Una part es proposa a l'àrea al voltant dels edificis existents amb un sostre total de 2.100 m²st, que acull la planta de formigó i el magatzem-taller existent (215 m²st), l'ampliació del magatzem-taller (580 m²st), oficines i serveis (835 m²st), cobert per a materials (240 m²st), marquesina (230 m²st). Es proposa un nombre màxim de plantes de PB+2PP, l'alçada reguladora màxima de 10 m, i la separació a parts de 10 m.
 - A la part sud es proposa implantar 3 edificis per concentrar tota la flota de vehicles i maquinària de l'activitat (2.000 m²st), que es projecten amb coberta plana i acabat vegetal, de forma semisoterrada, aprofitant el desnivell existent entre el camí de Pruedo i la part est de l'àrea sud. Es manté el punt de subministrament de combustible, que quedarà integrat en les noves edificacions. Es planteja un nombre màxim de plantes de PB, l'alçada reguladora màxima de 10 m, la separació a



Doc original signat per:
Mariona Merce Surroca
Cenaro 28/04/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 28/04/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LMZ1EM9EI6F9UM52A558AAPP1HG70DB

Data creació còpia:
28/04/2023 13:55:11

Pàgina 6 de 15

- partions de 3 m (límits oest i sud) i 10 m (resta de partions), i 6 m de separació respecte de l'eix del camí de Pruedo.
- o Es crea una franja de protecció de sistemes que ressegueix la traça del riu, als efectes de prevenir el risc d'inundabilitat. Es tracta com una servitud superposada a les àrees d'espais verds i marges a l'àrea sud, i d'espais exteriors funcionals a l'àrea nord.
 - Es reconeixen com a activitats principals el tractament d'àrids, la fabricació de formigó, i el reciclatge de materials de construcció. Es proposen els següents usos complementaris vinculats als usos principals: aparcament de vehicles, serveis interns per al funcionament de l'activitat (oficines i àrea de gestió, administratiu, sales de reunions, espais comuns, vestidors, instal·lacions i serveis), i altres usos complementaris a l'activitat.
 - S'estableix una parcel·la única que abasta el conjunt de l'àmbit de 29.554 m².
 - En el pla d'etapes es preveu que les construccions s'executaran de manera progressiva durant 10 anys, a partir de la data d'entrada en vigor del present Pla especial urbanístic.
 - L'ampliació a l'àrea sud comportarà la prolongació de les xarxes de serveis de subministrament elèctric, il·luminació exterior, i distribució d'aigua.

A continuació s'adjunta un quadre comparatiu de superfícies i edificabilitats del pla especial urbanístic vigent i de la proposta.

	Doc original signat per: Marta Mene Surroca Censam 28/04/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/04/2026 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 28/04/2023 13:55:11
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0LMZ1EM9E16F9UM52A558AAPPIHG70DB	Pàgina 7 de 15

QUADRE COMPARATIU DE SUPERFÍCIES I SOSTRE MÀXIM	PEU VIGENT (A)		PROPOSTA PEU (B)		DIFERÈNCIA (B-A)
	(m2 sòl)	(%)	(m2 sòl)	(%)	(m2 sòl)
SUPERFÍCIES A EFECTES DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA					
Àrea de protecció especial clau 8	19.319	100,00	29.491	100,00	10.172
Sistema de rius i riberes clau R	-	0,00	63	100,00	63
TOTAL ÀMBIT PEU	19.319	100,00	29.554	100,00	10.235
SUPERFÍCIES A EFECTES D'ORDENACIÓ					
Àrea per a edificis de servei clau ES	1.505	7,79	-	0,00	- 1.505
Àrea de protecció de sistemes clau PS	2.614	13,53	-	0,00	- 2.614
Àrea de trànsit rodat clau V	4.962	25,68	-	0,00	- 4.962
Àrea d'espais lliures clau ELL	2.626	13,59	-	0,00	- 2.626
Àrea de tractament d'aïda a cel obert clau TA	7.612	39,40	-	0,00	- 7.612
Edificis àrea nord	-	0,00	2.469	8,36	2.469
Edificis àrea sud	-	0,00	2.478	8,39	2.478
Espais verds i marges	-	0,00	6.797	23,00	6.797
Espais exteriors funcionals	-	0,00	17.809	60,26	17.809
TOTAL ÀMBIT PEU	19.319	100,00	29.554	100,00	10.235
	(m2 sostre)		(m2 sostre)		(m2 sostre)
SOSTRE MÀXIM					
Planta de formigó existent àrea nord	-		-		-
Magatzem-taller existent àrea nord	215		215		-
Ampliació magatzem-taller àrea nord	-		580		580
Oficines i serveis àrea nord	-		835		835
Cobert per a materials àrea nord	-		340		340
Marquesina àrea nord	-		230		230
Edificis per a vehicles àrea sud	-		2.000		2.000
SOSTRE MÀXIM	2.660		4.100		1.440

La proposta incorpora els annexos següents:

- Annex 1 Llicències i documentació relativa a la legalitat de les instal·lacions existents.
- Annex 2 Justificació abastament i sanejament actuals.
- Annex 3 Document ambiental estratègic, el qual conclou que les actuacions previstes no afecten de forma substancial els valors de la zona.
- Annex 4 Estudi d'impacte i integració paisatgística, el qual prescriu que les actuacions es fonamentaran en els següents criteris:
 - o El manteniment de l'estructura del paisatge actual.
 - o La implantació de les edificacions, equipaments i instal·lacions de forma coherent en el terreny.
 - o La unificació dels materials i colors d'acabat de les edificacions amb el cromatisme dels colors propis de l'entorn.



Doc. original signat per:
Mariona Merce Surroca
Cenaro 28/04/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 28/04/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LMZ1EM9EI6F9UM52A558AAPPIHG70DB

Data creació còpia:
28/04/2023 13:55:11

Pàgina 8 de 15

Tècnic redactor: Marc Ribes Mesalles, arquitecte.

Normativa

Consta de 28 articles.

Consideracions

Es justifica la proposta en base a la necessitat d'ampliar les instal·lacions existents, que comporta disposar d'un espai cobert per guardar la maquinària i d'un edifici de serveis i administració, amb la repercussió econòmica i social que l'activitat representa en el municipi.

S'analitzen a continuació els aspectes de supramunicipalitat i de legalitat, segons estableix l'annex 1.b) del Decret 214/2018, de 9 d'octubre, de desplegament de competències reconegudes al Consell General d'Aran en matèria d'ordenació del territori i urbanisme (Comissió d'Urbanisme d'Aran).

- Aspectes de supramunicipalitat
 - o Es considera que la proposta és compatible amb el Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, tot i què el document haurà d'incorporar un apartat justificatiu en relació als següents aspectes:
 - Respecte del sistema d'espais oberts, malgrat les limitacions que estableix la normativa del Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran pel sòl de protecció especial, atès que el Pla director urbanístic de la Val d'Aran reconeix que l'àmbit de la proposta s'inclou en l'àrea d'ordenació urbanística especial de canteres i llosetes clau P (Valarties, graves), es valora positivament l'ampliació de les activitats legalment implantades de tractament d'àrids i producció de formigó, sempre que no s'afectin de forma clara i definitiva els valors que han motivat la protecció especial.
 - Pel que fa al sistema d'assentaments, la proximitat de la instal·lació al nucli urbà d'Arties demana que en fases posteriors es valorin les possibles molèsties que es puguin produir sobre el teixit residencial.
 - Referent al sistema d'infraestructures de mobilitat i transport, es mantenen a la proposta l'articulació i connexió entre els elements vertebradors del territori d'abast supramunicipal.
Encara que el document justifica que no és preceptiva la redacció d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, es considera que l'ampliació de l'activitat proposada donarà lloc a un increment del trànsit de camions de gran tonatge en un context fràgil i de petita escala. Per tant, la proposta haurà de quantificar l'increment de fluxos circulatoris, i avaluar l'impacte a la carretera C-28, especialment en direcció a Vielha, perquè aquesta via travessa la part nord del nucli urbà d'Arties, en tant no s'executi la ronda prevista al Pla territorial

9

	Doc original signat per: Marta Merce Sureda Genaro 28/04/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/04/2026	Data creació còpia: 28/04/2023 13:55:11
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica		Pàgina 9 de 15
	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  OLMZ1EM9EI6F9UM52A558AAPPIHG70DB		

parcial de l'Alt Pirineu i Aran.

Per una altra banda, s'haurà de clarificar si el trànsit de vehicles i maquinària que es proposa a l'àrea sud, es desenvoluparà per recorreguts interiors fins l'entrada principal, o bé es vol fer servir el camí rural de Pruedo. En aquest darrer cas, s'haurà de justificar que la secció i el ferm d'aquest camí pot absorbir la circulació de camions i maquinària de la instal·lació.

- El document haurà de tenir en compte la normativa sobre tanques de la Disposició transitòria segona del Pla territorial.
- o La proposta és coherent amb el Pla director urbanístic de la Val d'Aran, però s'haurà de tenir en compte el següent:
 - Es valora positivament la proposta d'ampliar l'àmbit del sector a la banda sud, perquè aquests terrenys consten als plànols d'ordenació del Pla director com a àmbit d'ordenació urbanística especial destinat a activitats extractives de canteres i lloseries.
 - Segons l'art. 67 del Pla de regulació de l'ús extractiu, canteres i lloseries, aquesta activitat és temporal i per tant caldrà determinar un programa de restauració, de manera particular en els sòls de protecció especial, on s'ha de tenir especial cura de restablir els valors que en cada cas han motivat la protecció especial. També s'haurà d'atendre l'apartat 5 d'aquest article, el qual prescriu que el Pla determina per aquelles àrees d'extracció d'àrids o terres situades en punts estratègics del territori (propers a la xarxa de mobilitat principal o a la xarxa de senders i camins rurals) que, un cop finalitzin la seva activitat, el seu programa de restauració ha de preveure l'adequació d'un espai suficient per a localitzar una de les esplanades de servei del sistema d'equipaments territorials.
 - En relació al compliment de l'art. 26 Xarxa de senders i camins, la proposta haurà de justificar l'apartat 9 sobre la distància mínima de 5 m de la tanca a l'eix del camí del Pruedo. Pel que fa a l'apartat 10 del mateix article, es considera raonable la reducció de la distància mínima de 10 m a 3 m a l'àrea sud degut a la configuració del territori, i a la manera com s'implanten els edificis segons una volumetria semi-soterrada.
- Aspectes de legalitat urbanística
 - o El document s'adequa amb caràcter general a la legislació sectorial i urbanística, tot i què s'haurà de tenir present el següent:
 - L'article 47.8.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, admet en sòl no urbanitzable les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals

10



Doc original signat per:
Marta Merce Surroca
Genaro 28/04/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web civ.gencat.cat fins al 28/04/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OLMZ1EM9EI6F9UM52A558AAPP1HG70DB

Data creació còpia:
28/04/2023 13:55:11

Pàgina 10 de 15

procedents d'activitats extractives, entre les quals s'inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen. En aquest sentit, es considera que la vinculació directa de la gravera que proveeix aquesta planta situada al sud de l'àmbit, justifica l'ampliació de l'activitat de tractament dels àrids.

- Pel que fa a l'ampliació de la producció de formigó, es valora positivament si s'entén com a simple barreja d'elements, en cap cas de producció de peces prefabricades que suposen la implantació de processos industrials de transformació.
- Pel que fa els nous edificis d'aparcament de l'àmbit sud, destinats segons s'indica, al lloguer de maquinària per al transport de matèria i formigó, transport i moviment de terres, camions-grua, transport de grues, i maquinària per a la neteja de neu, cal que el document concret expressament si s'emmarca dins del supòsit de l'art 47.6.d, exclusivament com a construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, manteniment i funcionament de les obres públiques. Altrament no s'escau la seva implantació en el règim del sòl no urbanitzable, en tant que no són construccions pròpies de les activitats extractives ni de cap altre ús admès en aquest tipus de sòl.
- En relació a l'activitat de la gestió del reciclatge de materials de construcció, l'art. 47.4.d del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, admet en sòl no urbanitzable les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.
L'art. 47.1.d del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, inclou com a actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable la gestió de residus.

La implantació de l'ús de gestió de residus en sòl no urbanitzable requereix l'aprovació d'un pla especial urbanístic autònom, segons estableixen els articles 48 i 49 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Per tant, cal excloure el nou ús de gestió de reciclatge de materials de construcció d'aquest pla especial urbanístic sens perjudici de preveure la seva tramitació com a pla especial urbanístic autònom amb posterioritat, degudament justificat.

- L'article 47.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei

	Doc original signat per: Marióna Merce Surroca Censam 28/04/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/04/2026	Data creació còpia: 28/04/2023 13:55:11
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0LMZ1EM9EI6F9UM52A558AAPP1HG70DB	Pàgina 11 de 15

3/2012, de 22 de febrer; estableix que les actuacions que s'autoritzin no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl, ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial. Per tant, la proposta haurà de justificar aquest aspecte degut a l'escala de la intervenció en un lloc molt fràgil, i també haurà de preveure un eficient sistema de drenatge i conducció de les aigües de pluja.

- Atès que es tracta d'un pla urbanístic derivat d'iniciativa privada, la proposta haurà d'incorporar en fases posteriors els requeriments de l'art. 102 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- En relació al planejament general, la proposta és compatible amb les determinacions urbanístiques de la Revisió de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran, en tant que no implica cap canvi de classificació i qualificació urbanístiques, ni tampoc dels elements fonamentals de l'estructura general. S'assenyalen a continuació alguns punts a considerar en fases posteriors:
 - Referent a la prohibició de la Revisió de les Normes subsidiàries de planejament de la Val d'Aran d'implantar qualsevol construcció en sòl no urbanitzable de protecció especial clau 8, a excepció dels refugis de muntanya i les bordes d'ús agropecuari, es considera que en aquest cas és possible l'ampliació degut a la qualificació que li atorga el Pla director urbanístic de la Val d'Aran, i al fet que les instal·lacions actuals estan legalment implantades.
 - Pel que fa a la proposta d'incorporar l'activitat de la gestió del reciclatge de materials de construcció, la modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran per a la regulació de la implantació d'equipaments d'interès públic, que va entrar en vigor el 4.4.2013, admet l'edificació i els usos d'interès públic a la zona de protecció especial clau 8, si bé cal tramitar un Pla especial urbanístic autònom.
- Referent al planejament derivat, es detallen a continuació alguns aspectes a tenir en compte en fases posteriors en relació al Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme d'Aran el 4.8.2020 i publicat al DOGC núm. 8418 de 26.5.2021 (exp. 2016/61114/V):
 - Pel que fa a la figura escollida de Pla especial urbanístic de desenvolupament, l'article 67.1.j del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; estableix que es poden aprovar plans especials urbanístics amb la finalitat d'implantar activitats vinculades a l'explotació de recursos naturals.

	Doc original signat per: Màriana Merce Suroca Censat: 28/04/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/04/2026		Data creació còpia: 28/04/2023 13:55:11
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica		
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ		Pàgina 12 de 15
				
		0LMZ1EM9EI6F9UM52A558AAPPIHG70DB		

No obstant, el pla especial urbanístic que es proposa no pot derogar el pla especial urbanístic vigent que afecta l'àrea nord de l'àmbit, perquè són figures del mateix nivell jeràrquic. Cal plantejar el present document com una modificació del pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme d'Aran el 4.8.2020 i publicat al DOGC núm. 8418 de 26.5.2021 (exp. 2016/61114/V).

- En relació a l'estudi d'alternatives previst a l'article 108.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; es considera que caldrà justificar adequadament l'alternativa 1 escollida, perquè l'alternativa 0 correspon a l'ordenació vigent que va entrar en vigor el 26.5.2021, i encara no s'ha desenvolupat. També caldrà aportar justificacions sobre alternatives d'ubicació, per exemple dels edificis destinats a la flota dels vehicles i maquinària de l'activitat.
- La proposta haurà de justificar l'increment de sostre proposat en funció de les necessitats de l'activitat, atès que actualment consta un sostre construït de 215 m²st, el pla especial urbanístic vigent i no desenvolupat contempla un sostre potencial de 2.550 m²st, i el document present proposa ampliar-lo fins els 4.100 m²st. És a dir, s'haurà de justificar un increment de sostre de 3.885 m²st, d'acord amb la funcionalitat prevista.
- El fet que s'estableixi el conjunt de l'àmbit de 29.554 m² com a parcel·la única a efectes urbanístics suposa en primer lloc, que s'ha d'excloure a efectes d'agrupació de finques el pont sobre el riu Valarties d'uns 63 m² aproximadament afectat pel sistema de rius i riberes clau R, i propietat de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre. Aquest sistema es pot incloure dins del sector, o bé es pot excloure i delimitar un sector discontinu. En segon terme, aquesta agrupació de finques de l'àmbit a efectes urbanístics s'haurà d'inscriure en el Registre de la propietat com a indivisible, atès que apareixen diversos propietaris segons dades del cadastre, que quedaran afectats per aquesta servitud. Aquest aspecte d'indivisibilitat s'haurà d'incorporar a l'art. 17.1 de la normativa sobre condicions d'ordenació.
- Es valora positivament l'ordenació general proposada perquè incorpora una major flexibilitat en el tractament de les àrees de circulació i el pla de treball. No obstant, s'han de delimitar les àrees d'acopi d'àrids perquè algunes parts dels espais exteriors funcionals queden afectades per la zona de flux preferent, i dels períodes de retorn Q-100 i Q-500. L'art. 17.4 de la normativa proposa que no es permetrà l'acopi d'àrids dins la línia corresponent amb el període de retorn Q-500.

	Doc original signat per: Màriana Merce Suroca Censat: 28/04/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/04/2026	Data creació còpia: 28/04/2023 13:55:11
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0LMZ1EM9EI6F9UM52A558AAPPIHG70DB	Pàgina 13 de 15

- La proposta de Pla especial urbanístic ha de mantenir la regulació vigent de les franges de protecció de sistemes vinculades al traçat del riu Valarties, en tant que s'afectats per una servitud derivada de la corresponent legislació sectorial. El sistema de protecció pot ser utilitzat per al pas d'infraestructures i vials, sempre i quan no estigui en contradicció amb les condicions de l'espai que protegeix. No s'hi pot autoritzar cap edificació que no estigui directament relacionada amb el respecte sistema que el defineix. En aquest sentit, cal justificar la proposta de l'àrea nord de superposar aquesta servitud sobre els espais exteriors funcionals que tenen un caràcter privat, i en canvi aquestes franges han de permetre la lliure circulació externa. Es proposa un tractament similar al plantejat a l'àrea sud.
 - Es valora positivament la implantació més dispersa i especialitzada sobre el territori dels edificis. Sobre aquest aspecte, es considera adient la proposta de fragmentar l'edifici que es va plantejar al pla especial urbanístic vigent, que presenta problemes d'escala, i disposar les construccions per als vehicles a l'àrea sud com a volums semisoterrats. Pel que fa l'alçada, no es justifica el nombre màxim de plantes de PB+2PP de l'àrea nord, aspecte que cal esmenar.
 - En relació a les mesures d'integració paisatgística, es considera necessari mantenir la plantació d'una filera d'arbres a la banda est de l'àrea nord de l'àmbit per reduir l'impacte visual de la implantació, com a continuïtat de la franja verda de l'àrea sud que limita amb el riu Valarties.
 - Finalment, s'haurà de tenir present la normativa sobre prevenció d'incendis, atesa la proximitat de les àrees boscoses, i incorporar a la normativa les mesures adients.
- Finalment, el document haurà d'esmenar les errades materials següents:
- o Memòria, apartat 1.4 sobre estructura de la propietat, i plànol d'informació I.5: segons dades del cadastre l'empresa HORMARAN SA només és titular de 2 de les 5 finques privades de l'àmbit, i el riu Vallarties consta com a propietat pública de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre.
 - o Memòria, apartats 1.6.1 Revisió de les NNSS de la Val d'Aran i 2.5.3 Planejament municipal, paràmetres normatius: al quadre sobre qualificacions urbanístiques, manca incorporar la part ocupada pel pont sobre el riu Valarties que pertany al sistema de rius i riberes.
 - o Normativa, art. 12 Classificació i qualificació del sòl i art. 16 Divisió del sòl en àrees i usos i distribució del sostre: s'ha d'incloure la qualificació de sistema de rius i riberes.
 - o Plànols d'ordenació O.1 zonificació i O.2 àrees i usos: el pont que uneix les 2 àrees sobre el riu Valarties és de titularitat pública en tant que sistema de rius

	Doc original signat per: Marta Mercè Surroca Cenaro 28/04/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/04/2026 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0LMZ1EM9EI6F9UM52A558AAPP1HG70DB	Data creació còpia: 28/04/2023 13:55:11 Pàgina 14 de 15



i riberes, o en tot cas sistema de vialitat lligat al lliure accés públic a la zona de servitud.

- o Plànol d'ordenació O.1 zonificació: el quadre de superfícies no es correspon amb la proposta.

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2008, de 18 de juliol.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Resolució TES/757/2012, de 20 d'abril, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme en els comissions territorials d'Urbanisme i la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, publicada al DOGC núm. 6117, de 27 d'abril de 2012.

Article 54 Llei 1/2015, del règim especial d'Aran.

Decret 214/2018, de 9 d'octubre, de desplegament de competències reconegudes al Consell General d'Aran en matèria d'ordenació del territori i urbanisme (Comissió d'Urbanisme d'Aran).

Resolució

-1 Emetre informe sobre la consulta d'avaluació ambiental simplificada del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids, formigons i reciclatge, del municipi de Naut Aran, amb les consideracions indicades en l'apartat anterior.

-2 Manifestar que si, com a resultat de les consultes efectuades per l'òrgan ambiental, es resol que cal una avaluació ambiental estratègica ordinària, es donarà per evacuat l'informe urbanístic i territorial sobre el Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids, formigons i reciclatge, del municipi de Naut Aran, previst a l'article 88 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Indicar que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.

-4 Notificar aquest acord a l'Ajuntament i a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

La secretària de la Comissió d'Urbanisme d'Aran



Doc original signat per:
Mariona Merce Surroca
Cenarro 28/04/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/04/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LMZ1EM9EI6F9UM52A558AAPP1HG70DB

Data creació còpia:
28/04/2023 13:55:11

Pàgina 15 de 15

L'informe del Departament de Territori, emès el 28 d'abril de 2023, estableix el següent seguit de prescripcions:

Prescripcions

Aspectes de supramunicipalitat

- *Es considera que la proposta és compatible amb el Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, tot i què el document haurà d'incorporar un apartat justificatiu en relació als següents aspectes:*

- o *Respecte del sistema d'espais oberts, malgrat les limitacions que estableix la normativa del Pla Territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran pel sòl de protecció especial, atès que el Pla director urbanístic de la Val d'Aran reconeix que l'àmbit de la proposta s'inclou en l'àrea de l'àrea d'ordenació urbanística especial de canteres i lloeres clau P (Valarties, graves), es valora positivament l'ampliació de les activitats legalment implantades de tractament d'àrids i producció de formigó, sempre que no s'afectin de forma clara i definitiva els valors que han motivat la protecció especial.*

→ Es farà més èmfasi a aquest punt en l'apartat **2.5.2 Planejament territorial**.

- o *Pel que fa al sistema d'assentaments, la proximitat de la instal·lació al nucli urbà d'Arties demana que en fases posteriors es valorin les possibles molèsties que es puguin produir sobre el teixit residencial.*

→ Es recollirà aquesta prescripció en la normativa del PEU (article 29) per tal de que s'apliqui als futurs projectes d'edificació i activitat.

- o *Referent al sistema d'infraestructures de mobilitat i transport, es mantenen a la proposta d'articulació i connexió entre els elements vertebradors del territori d'abast supramunicipal.*

Encara que el document justifica que no és preceptiva la redacció d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, es considera que l'ampliació de l'activitat proposada donarà lloc a un increment del trànsit de camions de gran tonatge en un context fràgil i de petita escala. Per tant, la proposta haurà de quantificar l'increment de fluxos circulatoris, i avaluar l'impacte a la carretera C-28, especialment en direcció a Vielha, perquè aquesta via travessa la part nord del nucli urbà d'Arties, en tant no s'executi la ronda prevista al Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran.

Per una altra banda, s'haurà de clarificar si el trànsit de vehicles i maquinària que es proposa a l'àrea sud, es desenvoluparà per recorreguts interiors fins l'entrada principal, o bé es vol fer servir el camí rural de Pruedo. En aquest darrer cas, s'haurà de justificar que la secció i el ferm d'aquest camí pot absorbir la circulació de camions i maquinària de la instal·lació.

→ S'incorpora al document, un **Informe Justificatiu de la Mobilitat Generada (ANNEX 5)** on es justificaran els punts anteriors.

- o *El document haurà de tenir en compte la normativa sobre tanques de la Disposició transitòria segona del Pla territorial.*

→ La disposició segona del PTPAiA estableix el següent:"

" Segona: Tanques

En tant el Pla no hagi incorporat les directrius de paisatge derivades de l'aprovació del Catàleg de paisatge, d'acord amb el que disposa la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i en tot cas en allò que no sigui regulat de manera més específica per les

esmentades directrius, les tanques de finca, parcel·la o recinte dins l'àmbit dels espais oberts compliran les condicions que s'estableixen en aquest article per tal que els pugui ser atorgada la llicència preceptiva a què obliga l'article 179 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (Decret Legislatiu 1/2005).

- a) La construcció de tanques en els espais oberts ha de limitar-se a aquells casos en què siguin imprescindibles en funció de l'ús i les circumstàncies del lloc. El Pla recomana, quan sigui funcionalment possible, la utilització d'altres sistemes que la tanca per l'assenyalament del límit de la propietat o de l'àmbit de l'activitat.
- b) Amb les excepcions de l'apartat i) no s'admetran tanques d'obra, llevat dels murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 cm.
- c) Les tanques podran ser de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.
- d) Les tanques transparents podran complementar-se amb vegetals propis de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.
- e) Les tanques tindran un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud.
- f) Els materials manufacturats utilitzats en les tanques tindran colors discrets per tal que s'integrin bé en el fons cromàtic del lloc.
- g) Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes permetran el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.
- h) Les tanques d'obra existents i les que preveu l'apartat i) es tractaran amb superposicions de vegetal viu per tal de millorar la seva integració en el paisatge.
- i) Només s'admetran tanques d'obra o opaques en general en aquelles parcel·les on per motius de seguretat calgui garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no existeixin altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho.

Aquestes condicions seran d'obligat compliment sense perjudici de les determinacions més restrictives o més específiques que continguin els plans d'ordenació urbanística que no siguin contradictòries."

→ S'incorporarà aquest article al cos normatiu del PEU (article 30).

- La proposta és coherent amb el Pla director urbanístic de la Val d'Aran, però s'haurà de tenir en compte el següent:
 - o Es valora positivament la proposta d'ampliar l'àmbit del sector a la banda sud, perquè aquests terrenys consten als plànols d'ordenació del Pla director com a àmbit d'ordenació urbanística especial destinat a activitats extractives de canteres i lloeres.
→ Es farà més èmfasi a aquest punt en l'apartat **2.5.2 Planejament territorial**.
 - o Segons l'art. 67 del Pla de regulació de l'ús extractiu, canteres i lloeres, aquesta activitat és temporal i per tant caldrà determinar un programa de restauració, de manera particular en els sòls de protecció especial, on s'ha de tenir especial cura de restablir els valors que en cada cas han motivat la protecció especial. També s'haurà d'atendre l'apartat 5 d'aquest article, el qual prescriu que el Pla determina per aquelles àrees d'extracció d'àrids o terres situades en punts estratègics del territori (propers a la xarxa de mobilitat o a la xarxa de senders i camins rurals) que, un cop finalitzi la seva activitat, el seu programa de restauració ha de preveure l'adequació d'un espai suficient per a localitzar una de les esplanades de servei del sistema d'equipaments territorials.
→ En l'àmbit del present Pla Especial només es situa l'activitat de tractament d'àrids i formigons i, per tant, no extractiva. En tot cas, es trasllada l'anterior prescripció al cos normatiu del PEU.
 - o En relació al compliment de l'art.26 Xarxa de senders i camins, la proposta haurà de justificar l'apartat 9 sobre la distància mínima de 5 m de la tanca a l'eix del camí de Pruedo. Pel que fa a l'apartat 10 del mateix article, es considera raonable la reducció de la distància mínima de 10m a 3m a l'àrea sud degut a la configuració del territori, i a la manera com s'implanten els edificis segons una volumetria semisoterrada.

→ L'article 26.9 del PDU estableix el següent:

" article 26- Xarxa de senders i camins rurals

(...)

9. Per tal de facilitar el trànsit de maquinària agrícola, no es permetrà la construcció de tanques noves en un espai inferior a 5 metres de l'eix de camí.

Aquesta distància mínima de les noves tanques a l'eix de camí, s'incorporarà al cos normatiu del PEU (article 29), i com a gàlib gràfic en el plànol O.2.

Aspectes de legalitat urbanística

- El document s'adequa amb caràcter general a la legislació sectorial i urbanística, tot i que s'haurà de tenir present el següent:

- o L'article 47.6.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; admet en sòl no urbanitzable les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, entre les quals s'inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen. En aquest sentit, es considera que la vinculació directa de la gravera que proveeix aquesta planta situada al sud de l'àmbit, justifica l'ampliació de l'activitat de tractament d'àrids.

→ Es farà més èmfasi a aquest punt en l'apartat **2.5.1 Fonaments jurídics per la formulació del Pla Especial**.

- o Pel que fa a l'ampliació de la producció de formigó, es valora positivament si s'entén com a simple barreja d'elements, en cap cas de producció de peces prefabricades que suposen la implantació de processos industrials de transformació.

→ Es matisarà la no inclusió de producció de peces prefabricades en els usos permesos en l'article 20 del cos normatiu del PEU.

- o Pel que fa als nous edificis d'aparcament de l'àmbit sud, destinats segons com s'indica, al lloguer de maquinària per al transport de matèria i formigó, transport i moviment de terres, camions-grua, transport de grues, i maquinària per a la neteja de neu, cal que el document concreti expressament si s'emmarca dins del supòsit de l'art. 47.6.d, exclusivament com a construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, manteniment i funcionament de les obres públiques. Altrament no s'escau la seva implantació en e règim del sòl no urbanitzable, en tant que no són construccions pròpies de les activitats extractives ni de cap altre ús demès en aquest tipus de sòl.

→ L'article referit en l'informe estableix el següent:

" Article 47 Règim d'ús del sòl no urbanitzable

6. En sòl no urbanitzable, ultra les actuacions d'interès públic a què es refereix l'apartat 4, només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable:

(...)

d) Les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques. (...)"

→ En aquest cas, HORMARAN SA és una empresa amb 40 anys d'existència dedicada a l'explotació i el tractament d'àrids i l'obra civil.

A partir d'aquesta activitat principal, la disponibilitat de maquinària diversa amb personal especialitzat i, sobretot, l'elevada presència i accessibilitat al territori de la Val d'Aran; ha suposat a HORMARAN, SA la capacitat d'assolir diverses contractacions amb administracions públiques per al manteniment, conservació, reformes i construccions relatives a les infraestructures i vies de comunicació de la zona.

Per tant, s'engloba en allò que estableix l'article 47.6, i això es concreta a l'apartat **2.5.1 Fonaments jurídics per la formulació del Pla Especial.**

- o *En relació a l'activitat de la gestió del reciclatge dels materials de construcció, l'art 47.4.d del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; admet en sòl no urbanitzable les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.*

L'art. 47.1.d del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol. Inclou com a actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable la gestió de residus.

La implantació de l'ús de gestió de residus en sòl no urbanitzable requereix l'aprovació d'un pla especial urbanístic autònom, segons estableixen els articles 48 i 49 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Per tant, cal excloure el nou ús de gestió de reciclatge de materials de construcció d'aquest pla especial urbanístic sens perjudici de preveure la seva tramitació com a pla especial urbanístic autònom amb posterioritat, degudament justificat.

→ S'elimina aquest nou ús de la tramitació del present document, amb la intenció de tramitar un Pla urbanístic autònom posterior que en justifiqui la seva implantació.

- o *L'article 47.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; estableix que les actuacions que s'autoritzin no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl, ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial. Per tant, la proposta haurà de justificar aquest aspecte degut a l'escala de la intervenció en un lloc molt fràgil, i també haurà de preveure un eficient sistema de drenatge i conducció de les aigües de pluja.*

→ Es recollirà aquesta prescripció en la normativa del PEU (article 29) per tal de que s'apliqui als futurs projectes d'edificació i activitat.

- o *Atès que es tracta d'un pla urbanístic derivat d'iniciativa privada, la proposta haurà d'incorporar en fases posteriors els requeriments de l'article 102 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.*

→ L'article referit en l'informe estableix el següent:

"Article 102 Especificitats dels plans urbanístics derivats d'iniciativa privada

1. Els plans urbanístics derivats d'iniciativa privada, a més d'incloure les determinacions establertes amb caràcter general per aquesta Llei, han de contenir documentació específica referida a:

- a) L'estructura de la propietat del sòl afectat.
- b) La viabilitat econòmica de la promoció.
- c) Els compromisos que s'adquireixen.
- d) Les garanties de compliment de les obligacions concretes.

2. Les garanties a què es refereix l'apartat 1.d han de respondre també de les sancions que es puguin imposar per raó d'infraccions urbanístiques en matèria d'execució d'obres d'urbanització i de les indemnitzacions que correspongui eventualment de satisfer, i s'han d'actualitzar, si escau, en funció del pressupost dels projectes complementaris d'urbanització. En el supòsit que siguin executades, aquestes garanties han d'ésser reposades.

3. Els plans urbanístics a què es refereix l'apartat 1 es tramiten d'acord amb el que estableix amb caràcter general aquesta Llei per als plans urbanístics derivats, amb les especificitats següents:

a) S'han de citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terrenys que hi siguin compresos, llevat que el pla sigui formulat per la totalitat de les persones propietàries de la superfície afectada i aquest fet s'acrediti mitjançant un document públic en què es faci constar l'estructura de la propietat del sòl.

b) S'ha de notificar individualment a les persones propietàries dels terrenys l'aprovació definitiva del pla, si s'escau.

4. L'acte d'aprovació dels plans urbanístics a què es refereix l'apartat 1 pot imposar les condicions, les modalitats i els terminis que siguin procedents o convenients, sempre sota el principi de proporcionalitat.

→ En aquest sentit, es justifica l'estructura de la propietat en l'apartat **1.4 Estructura de la propietat**, i en el plànol **I.5 Estructura de la propietat**.

→ La viabilitat econòmica de la promoció es justifica a l'apartat **2.8 Viabilitat econòmica**.

→ Els compromisos i garanties de compliment d'obligacions que ha d'assumir el promotor d'un Pla Especial d'iniciativa privada es justifiquen a l'apartat normatiu, concretament en el **TÍTOL II GESTIÓ I EXECUCIÓ DEL PLA**.

- *En relació al planejament general, la proposta és compatible amb les determinacions urbanístiques de la Revisió de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran, en tant que no implica cap canvi de classificació i qualificació urbanístiques, ni tampoc dels elements fonamentals de l'estructura general. S'assenyalen a continuació alguns punts a considerar en fases posteriors:*

- o *Referent a la prohibició de la Revisió de les Normes subsidiàries de planejament de la Val d'Aran d'implantar qualsevol construcció en sòl no urbanitzable de protecció especial clau 8, a excepció dels refugis de muntanya i les bordes d'ús agropecuari, es considera que en aquest cas és possible l'ampliació degut a la qualificació que li atorga el Pla director urbanístic de la Val d'Aran, i al fet de que les instal·lacions actuals estan legalment implantades.*

- o *Pel que fa a la proposta d'incorporar l'activitat de la gestió del reciclatge de materials de construcció, la modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran per a la regulació de la implantació d'equipaments d'interès públic, que va entrar en vigor el 4.4.2013, admet l'edificació i els usos d'interès públic a la zona de protecció especial clau 8, si bé cal tramitar un Pla especial urbanístic autònom.*

→ S'elimina aquest nou ús de la tramitació del present document, amb la intenció de tramitar un Pla urbanístic autònom posterior que en justifiqui la seva implantació.

- *Referent al planejament derivat, es detallen a continuació alguns dels aspectes a tenir en compte en fases posteriors en relació al Pla Especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme d'Aran el 4.8.2020 i publicat al DOGC núm. 8418 de 26-5-2021 (exp. 2016/61114/V):*

- o *Pel que fa a la figura escollida de Pla Especial urbanístic de desenvolupament, l'article 67.1.j del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; estableix*

que es poden aprovar plans especials urbanístics amb la finalitat d'implantar activitats vinculades a l'explotació de recursos naturals.

No obstant, el pla especial urbanístic que es proposa no pot derogar el pla especial urbanístic vigent que afecta l'àrea nord de l'àmbit, perquè són figures del mateix nivell jeràrquic. Per tant, es poden plantejar 3 alternatives:

- Plantejar el present document com una modificació del pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme d'Aran el 4.8.2020 i publicat al DOGC núm. 8418 de 26-5-2021 (exp. 2016/61114/V). Si s'opta per aquesta alternativa, s'hauran de justificar tots els canvis que es vulguin introduir a partir d'aquest document base.
- Tramitar una modificació del pla especial urbanístic per derogar-lo.
- Tramitar una modificació de la Revisió de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran degudament justificada, que derogui el pla especial urbanístic vigent, i en paral·lel es podria tramitar la proposta del nou pla especial urbanístic, segons es demana a l'art.65.1 de la normativa del Pla director urbanístic de la Val d'Aran, el qual considera que les activitats extractives de canteres i lloseres són operacions estratègiques subjectes a la tramitació d'un pla especial urbanístic.

→ El present PEU passa a tramitar-se com a **Modificació del Pla Especial Urbanístic en Sòl No Urbanitzable per a planta d'àrids i formigons a ARTIES**, amb la intenció d'incorporar el document base *Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties (en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions de l'empresa Hormaran SA dins el terçon d'Arties e Garós al T.M. de Naut Aran (Naut Aran · Val d'Aran · Lleida))*, (PEU vigent) aprovat definitivament, en data 26 de maig de 2021; i introduir-hi els ajustos i ampliacions pertinents, degudament justificats.

Els ajustos normatius i comparativa entre els dos planejaments s'especifiquen a l'apartat **2.5.3 Planejament municipal: paràmetres normatius**.

- o *En relació a l'estudi d'alternatives previst a l'article 106.1.b) del Decret 30572006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; es considera que caldrà justificar adequadament l'alternativa 1 escollida, perquè l'alternativa 0 corresponen a l'ordenació vigent que va entrar en vigor el 26-5-2021, i encara no s'ha desenvolupat. També caldrà aportar justificacions sobre alternatives d'ubicació, per exemple dels edificis destinats a la flota dels vehicles i maquinària de l'activitat.*

→ Tot i quedar finalitzat el tràmit ambiental amb la resolució de la OTAA, a nivell urbanístic es milloren les definicions d'alternatives, i s'afegeixen noves alternatives d'ubicació dels edificis de l'àmbit sud en l'apartat **2.3 Alternatives d'ordenació**.

- o *La proposta haurà de justificar l'increment de sostre proposat en funció de les necessitats de l'activitat, atès que actualment consta un sostre construït de 215 m2st, el pla especial urbanístic vigent i no desenvolupat contempla un sostre potencial de 2.550 m2s, i el document present proposa ampliar-lo fins els 4.100 m2st. És a dir, s'haurà de justificar un increment de sostre de 3.885 m2st, que es considera important amb la informació que aporta el document.*

→ Es justifica aquesta qüestió en l'apartat **2.4.5 Implantació – Edificacions – Programa funcional**.

L'edificabilitat màxima que pot tenir el present Pla Especial no queda regulada per cap paràmetre normatiu, però s'haurà d'ajustar a les previsions **del sostre mínim indispensable** necessari per a garantir el desenvolupament de les activitats previstes en el programa funcional.

En base a l'anterior planejament (PEU vigent), s'han augmentat els usos a implantar, de manera que el present document ha de recollir el programa funcional ja previst i aprovat en l'actual planejament, tot i que adaptat a les noves necessitats, així com ampliar-lo per tal d'encabir les edificacions per a vehicles que, segons flota actual de l'activitat, requereixen d'aquests 2000 m²st.

En la present proposta, l'IEN resultant és de 0,14 m²st/ m²s; que es pot considerar adient per al tipus d'activitat i la classificació de sòl on s'ubica.

- o *El fet que s'estableixi el conjunt de l'àmbit de 29.554 m² com a parcel·la única a efectes urbanístics suposa en primer lloc, que s'ha d'excloure a efectes d'agrupació de finques el pont sobre el riu Vallarties, d'uns 63 m² aproximadament afectat pel sistema de rius i riberes clau R, i propietat de la Confederació Hidrogràfica del Ebre.*

Aquest sistema es pot incloure dins del sector, o bé es pot excloure i delimitar un sector discontinu.

→ S'elimina aquesta franja de clau R de l'àmbit, del Pla Especial, creant així un sector discontinu. Aquest ajust va una mica més enllà i s'ajusta als límits topogràfics del pont que creua el riu, i elimina la parcel·la 112, per tal d'adequar-se a la topografia de detall i a l'estructura de la propietat. Aquest ajust es reflecteix en la totalitat de la documentació escrita i gràfica del present document.

En segon terme, aquesta agrupació de finques de l'àmbit a efectes urbanístics s'haurà d'inscriure en el Registre de la propietat com a indivisible, atès apareixen diversos propietaris segons dades del cadastre, que quedaran afectats per aquesta servitud. Aquest aspecte d'indivisibilitat s'haurà d'incorporar a l'art.17.1 de la normativa sobre condicions d'ordenació.

→ S'afegeix aquest condicionant a l'article 17.1 del cos normatiu del PEU.

- o *Es valora positivament l'ordenació general proposada perquè incorpora una major flexibilitat en el tractament de les àrees de circulació i el pla de treball. No obstant, s'han de delimitar les àrees de acopi d'àrids perquè algunes parts dels espais exteriors funcionals queden afectades per la zona de flux preferent, i dels períodes de retorn Q-100 i Q-500. L'art. 17.4 de la normativa proposa que no es permetrà l'acopi d'àrids dins la línia corresponent amb el període de retorn Q-500.*

→ Es grafien i delimiten les àrees de acopi d'àrids en el plànol **O.2 Àrees i usos** per tal d'assegurar que no es situïn dins les línies d'inundabilitat.

A l'article 17.4 del cos normatiu del present PEU s'estableix que "no es permetrà l'acopi d'àrids dins la línia corresponent amb el període de retorn T=500 anys."

- o *La proposta de Pla especial urbanístic ha de mantenir la regulació vigent de les franges de protecció de sistemes vinculades al traçat del riu Valarties, en tant que sòls afectats per una servitud derivada de la corresponent legislació sectorial. El sistema de protecció pot ser utilitzat per al pas d'infraestructures i vials, sempre i quan no estigui en contradicció amb les condicions de l'espai que protegeix. No s'hi pot autoritzar cap edificació que no estigui directament relacionada amb el respectiu sistema que el defineix. En aquest sentit, cal justificar la proposta de l'àrea nord de superposar aquesta servitud sobre els espais exteriors funcionals que tenen*

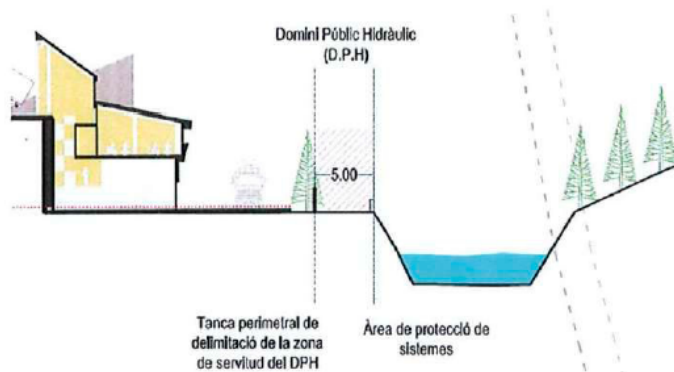
un caràcter privat, i en canvi aquestes franges han de permetre la lliure circulació externa. Es proposa un tractament similar al plantejat a l'àrea sud.

→ Al PEU vigent ja s'havia aportat solució a aquest requeriment en l'àmbit nord, amb la següent solució formal:

a) Justificació de la Zona de Servitud del riu Valarties

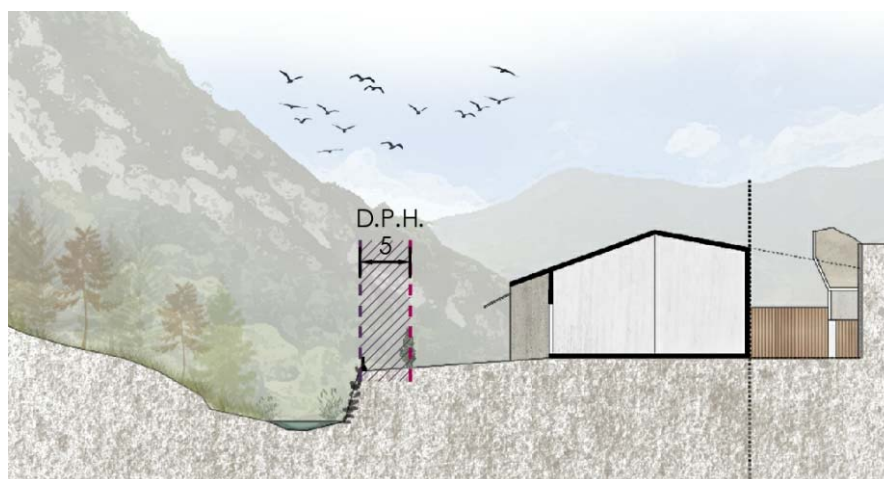
En l'informe de data 13/06/2019 es requeria justificar el compliment de la Zona de Servitud.

La documentació obrant en l'expedient exposa que "es proposa un tancat perimetral interior accessible just al límit dels 5 m" i que el tancament "serà permeable al pas de l'aigua i s'hi justifica que es garanteix la Zona de Servitud del riu Valarties, permetent-s'hi el pas, i on s'hi acredita que en la seva mesura no hi computen els talussos del mur de protecció, sinó que es mesura des de la coronació i els arbres que exigeix el Conselh s'ubiquen a banda de la zona de servitud"



→ Es trasllada, doncs, la mateixa solució al nou document, i també es trasllada a l'àmbit sud:

- S'inicia la protecció dels 5 m de domini públic a partir del coronament del mur en l'àmbit nord.
- S'inicia la protecció dels 5 m de domini públic a partir del límit de la llera en l'àmbit sud.
- Es mantenen aquestes franges de 5 m totalment lliures d'obstacles i practicables, amb accés lliure.
- Es situa un tancat visual i vegetal en aquesta línia de 5 m per tal de complir amb els requisits de Urbanisme:



Solució formal àmbit nord



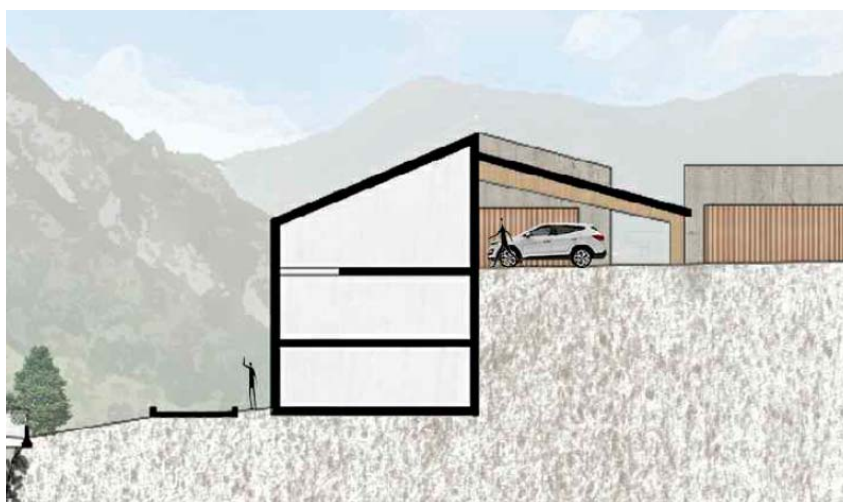
Solució formal àmbit sud

- o *Es valora positivament la implantació més dispersa i especialitzada sobre el territori dels edificis. Sobre aquest aspecte, es considera adient la proposta de fragmentar l'edifici que es va plantejar al pla especial urbanístic vigent, que presenta problemes d'escala, i disposar de les construccions per als vehicles a l'àrea sud com a volums semisoterrats. Pel que fa a l'alçada, no es justifica el nombre màxim de plantes de PB+2PP de l'àrea nord, aspecte que cal esmenar.*

→ En aquest cas, només es situa la possibilitat de PB+2PP en el cas de l'edifici destinat a OFICINES i SERVEIS de l'àmbit nord. El volum aparent NO es modifica respecte del planejament vigent, ja que es manté el paràmetre de l'Alçada Reguladora Màxima en 10 m fins a l'arrencada de la coberta, com en el PEU vigent.

D'aquesta manera, dins de la evolvent màxima permesa, que no es modifica, i de cara a tenir coherència amb els usos a implantar i, per tant, amb unes alçades interiors coherents, s'estableix l'alçada de PB+2PP en l'edifici destinat a oficines.

D'aquesta manera, a més, i tal i com es pot observar en la secció indicativa, es permet "salvar" el desnivell entre plataformes existent en l'àmbit nord, i encabir el sostre del programa funcional de la manera més compacta possible.



De totes maneres, per tal d'evitar que s'apliqui indefinidament el paràmetre de PB+2PP, es regularà únicament per al cas concret de l'ús d'oficines i serveis.

- o *En relació a les mesures d'integració paisatgística, es considera necessari mantenir la plantació d'una filera d'arbres a la banda est de l'àrea nord de l'àmbit per reduir l'impacte visual de la implantació, com a continuïtat de la franja verda de l'àrea sud que limita amb el riu Valarties.*

→ Així s'establirà a l'Estudi Paisatgístic i al cos normatiu del PEU; així com en la documentació gràfica del present document.

Aquesta implantació ha de garantir la lliure circulació sense obstacles requerida per a la Zona de Servitud del Riu Valarties segons determina el Reglament del Domini Públic Hidràulic, RD 849/1986 d'11 d'abril, i posteriors modificacions; tal i com queda justificat en el punt anterior.

- o *Finalment, s'haurà de tenir present la normativa sobre prevenció d'incendis, atesa la proximitat de les àrees boscoses, i incorporar a la normativa les mesures adients.*

→ S'incorpora la normativa corresponent a la prevenció d'incendis al cos normatiu del PEU.

- *Finalment, el document haurà d'esmenar les errades materials següents:*

- o *Memòria, apartat 1.4 sobre estructura de la propietat, i plànol d'informació 1.5: segons dades de cadastre l'empresa HORMARAN SA només és titular de 2 de les 5 finques privades de l'àmbit, i el riu Vallarties consta com a propietat pública de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre.*

→ S'elimina l'àrea de la finca de la CHE, i s'esmena la titularitat de la resta de finques privades de l'àmbit. També s'annexen les notes simples a l'**ANNEX 6 NOTES REGISTRALS** per tal de justificar-ne la titularitat.

- o *Memòria, apartats 1.6.1 Revisió de les NNSS de la Val d'Aran i 2.5.3 Planejament municipal, paràmetres normatius: al quadre sobre qualificacions urbanístiques, manca incorporar la part ocupada pel pont sobre el riu Valarties que pertany al sistema de rius i riberes.*
- o *Normativa, art.12 Classificació i qualificació del sòl i art.16 Divisió del sòl en àrees i usos i divisió del sostre: s'ha d'incloure la qualificació de sistema de rius i riberes.*
- o *Plànols d'ordenació O.1 Zonificació i O.2 Àrees i usos: el pont que uneix les 2 àrees sobre el riu Valarties és de titularitat pública en tant que sistema de rius i riberes, o en tot cas sistema de vialitat lligat al lliure accés públic a la zona de servitud.*

→ S'elimina aquesta franja de clau R de l'àmbit del Pla Especial, creant així un sector discontinu. Aquest ajust es reflecteix en la totalitat de la documentació escrita i gràfica del present document.

- o *Plànol d'ordenació O.1 Zonificació: el quadre de superfícies no es correspon amb la proposta.*

→ S'esmena aquest error al plànol O.1 Zonificació, amb el nou quadre de superfícies.



INFORME TÈCNIC SOBRE EL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS, PRODUCCIÓ DE FORMIGÓ I RECICLATGE DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ, AL TERME MUNICIPAL DE NAUT ARAN.

1. DADES DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Pla especial urbanístic per a planta de tractament d'àrids, producció de formigó i reciclatge de residus de la construcció i demolició, al terme municipal de Naut Aran.

Peticionari: Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida

Municipi: Naut Aran (Val d'Aran)

Expedient: Q0152/2023/37

2. ANTECEDENTS.

El 16 de març de 2023, va arribar a l'Agència de Residus de Catalunya (via evalisa), una petició procedent de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida per emetre un informe tècnic sobre el Pla especial urbanístic per a la planta de tractament d'àrids, producció de formigó i reciclatge de residus de la construcció i demolició, al terme municipal de Naut Aran.

3. OBJECTE

Aquest informe s'ha elaborat d'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental, en el marc de l'avaluació ambiental estratègica simplificada del pla especial urbanístic.

4. CARACTERÍSTIQUES GENERALS

Justificació del planejament

El promotor del present pla especial urbanístic (PEU) és l'empresa Hormaran, S.A.

L'àmbit del present pla especial urbanístic es situa en sòl no urbanitzable, al sud del nucli d'Arties, que forma part del municipi de Naut Aran, i correspon al Polígon 7, Parcel·les 108, 109, 112, 9006 i 9007 del terme municipal de Naut Aran. La superfície total del PEU és de 29.553,69 m²

Actualment l'empresa Hormaran desenvolupa una activitat de tractament d'àrids i producció de formigó en una part de l'àmbit.

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 33 00
Fax 93 567 33 05
residus.gencat.cat

Pàgina 1 de 3



L'objectiu del present pla especial urbanístic és regular urbanísticament, delimitant i definint l'ordenació de les instal·lacions i edificacions de l'activitat existent i la seva ampliació mitjançant una planta de reciclatge de residus de la construcció i demolició.

El planejament vigent municipal en l'àmbit són la Revisió de les Normes Subsidiàries i Complementaries de la Vall d'Aran al municipi de Naut Aran, que passen a tenir el caràcter exclusiu de Normes Subsidiàries, aprovades definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 20 de juny de 2002. Posteriorment, la Comissió provincial d'urbanisme de Lleida, en sessió de 30 de març de 2005, va donar el vist-i-plau al Text refós de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi de Naut Aran.

Segons ambdós planejaments, les finques incloses dins de l'àmbit de Pla Especial estan classificades com a sòl no urbanitzable (SNU) i qualificades com a Clau 8 - SNU de protecció especial (codificació de l'Ajuntament) i com a sòl no urbanitzable (SNU) qualificades com a N3 - SNU de protecció reglada (codificació del Mapa urbanístic de Catalunya).

Documentació aportada

- Memòria del Pla especial urbanístic per a planta de tractament d'àrids, producció de formigó i reciclatge de residus de la construcció i demolició, al terme municipal de Naut Aran. Desembre 2022
- Document ambiental. Desembre 2022
- Plànols

5. CONSIDERACIONS

Un cop revisada la documentació aportada, per tal de donar compliment a la normativa, així com als Plans i Programes referents a residus, es creu oportú fer les següents consideracions:

5.1. Consideracions en relació amb la planificació de les instal·lacions de valorització de residus de la construcció

Mitjançant el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). Aquest nou programa, més ampli, substitueix a l'antic PROGROC, establint també una planificació d'instal·lacions de gestió de residus de la construcció per comarca (annex 16). Per a la comarca de la Val d'Aran, el PRECAT20 especifica que el nombre de plantes de reciclatge de residus de la construcció necessàries és de 1 (annex 16 taula 2).

A la data del present informe urbanístic, la comarca de la Val d'Aran està coberta ja que hi ha una instal·lació inscrita al Registre general de persones gestores de residus de Catalunya: la planta de reciclatge de residus de la construcció ubicada dins del dipòsit de residus de la

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 33 00
Fax 93 567 33 05
residus.gencat.cat



construcció inscrit al Registre general de persones gestores de residus de Catalunya amb el codi E-768.02

6. CONCLUSIONS

Per tot el que hem exposat anteriorment, us informem, i sotmetem a la vostra consideració, que la comarca on s'ubica el projecte sol·licitat, Val d'Aran, ja disposa del nombre de plantes necessàries de valorització de residus de la construcció establert a l'annex 16 del PRECAT20.

Rosa Ruiz i Bussot
Tècnica del Departament de
Gestió d'Infraestructures

Signat electrònicament

2023.04.03
18:28:01 +02'00'

Jordi Picas Contreras
Cap del Departament de Gestió
d'Infraestructures

Signat electrònicament

2023.04.05 11:55:54
+02'00'

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 33 00
Fax 93 567 33 05
residus.gencat.cat

Pàgina 3 de 3

L'Informe de l'Agència de Residus de Catalunya, emès el 5 d'abril de 2023, informa que la comarca on s'ubica el projecte sol·licitat, Vall d'Aran, ja disposa del nombre de plantes necessàries de valorització de residus de la construcció establert a l'annex 16 del PRECAT20.

De totes maneres, s'elimina l'ús de planta de reciclatge de l'objecte del present Pla Especial.



Identificació de l'expedient

Assumpte:

Informe relatiu als riscos de protecció civil referent a l'aprovació inicial del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids, formigons i reciclatge, al terme municipal de Naut Aran

Demanda de l'informe:

Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental a Lleida

Registre d'entrada:

Per eValisa, número d'assentament 9032/121038/2023

Data: 16/03/2023

Fets i antecedents

El 23 de març del 2023, entra al Departament d'Interior (registre d'entrada 9032/121038/2023) escrit de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida, on se sol·licita l'emissió de les consideracions de la Direcció General de Protecció Civil (en endavant DGPC) en relació amb els riscos que afecten el pla especial indicat a l'apartat anterior.

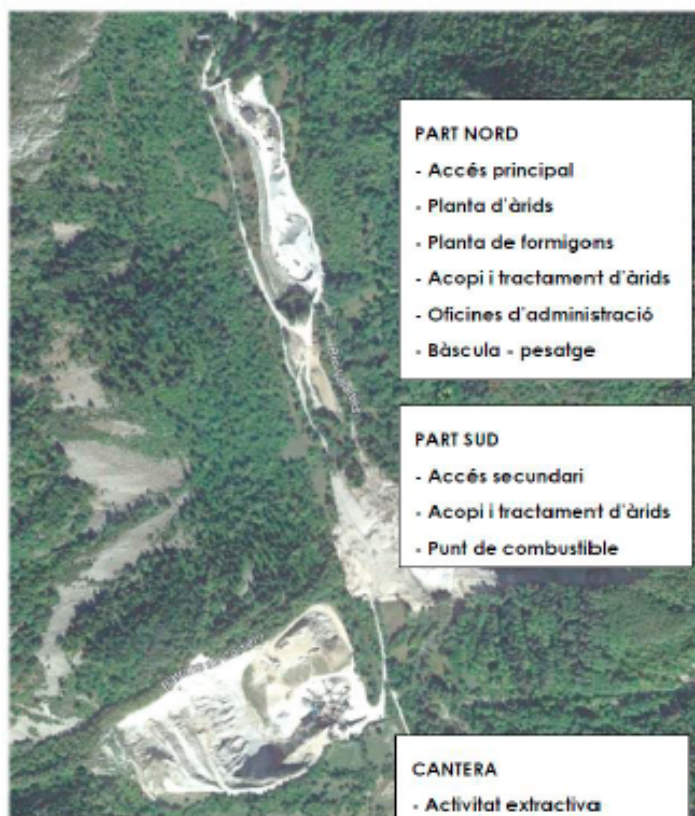
La documentació del planejament es troba disponible a la web de "Tramitació Electrònica d'Urbanisme" (TEU) del Departament de Territori amb el número 2023 / 080245 / V.

L'objectiu principal del Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable és permetre l'ampliació de l'actual implantació i activitat de planta de formigó per a futures instal·lacions corresponents a planta d'àrids, formigons i reciclatge, degut a que, les necessitats funcionals d'aquesta activitat han evolucionat en els darrers anys. Tot plegat comportaria l'enderroc de les actuals oficines, vestidors, sitges, la nova construcció d'un edifici d'oficines i serveis, d'una marquesina, i d'un edifici de vehicles, l'ampliació del magatzem-taller, de manera que es passaria de 215,00 m² a 3.885,00 m² construïts.

L'activitat es situa al sud del casc urbà d'Arties, en una vall per on transcorre el Arriu Valarties. La superfície total del PEU és de 29.553,69 m² i limita:

- a nord, amb el Pont de Valarties, en SNU,
- a est, amb la falda de la muntanya del Ticò Blanc,
- a sud, amb la cantera pertanyent a la mateixa empresa
- i a oest, amb l'Arriu Valarties i el camí de Pruedo

La topografia que rodeja el nucli d'Arties és molt accidentada, amb la fisonomia pròpia dels paisatges d'alta muntanya. De fet, l'àmbit del present Pla Especial s'emplaça en un fons de Val per on transcorren diversos elements que estructuren aquesta part del territori, com l'Arriu Valarties i el camí de Pruedo. Com que es tracta d'un àmbit situat a les ribes d'un riu, és necessari l'anàlisi dels riscos d'inundabilitat que pot patir.



Estructura de finques que incorpora d'activitat de HORMARAN, S.A.

Plànol extret document U-21.014_PEU_DOCUMENT_COMPRENSIU

Fonaments de dret

- Article 132.1 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.
- Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya, en concret els articles 13 i 14.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme.
- Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, del Reglament del Domini Públic Hidràulic.
- Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifiquen el Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, el Reglament de planificació hidrològica, aprovat pel Reial decret 907/2007, de 6 de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residuals.



- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, i les modificacions introduïdes per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- [Resolució IRP/971/2010, de 31 de març](#), per la qual es dona publicitat als criteris per a l'elaboració dels informes referents al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil.
- Resolució INT/2330/2013 de 29 d'octubre, del Conseller d'Interior per la qual es deixa sense efecte l'apartat 1 i el punt 5 de l'annex A de la Resolució IRP/971/2010 de 31 de març referent al risc químic en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril.
- [Instrucció tècnica de la DGPC](#), de data 2 d'abril de 2019, relativa a l'elaboració dels informes sobre les condicions mínimes que han de complir els nous desenvolupaments urbanístics a ubicar dins les zones identificades com de risc químic en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril (ITMPP en endavant).
- Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.
- Decret 155/2014, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el contingut mínim per a l'elaboració i l'homologació dels plans de protecció civil municipals i s'estableix el procediment per a la seva tramitació conjunta.

Anàlisi de riscos

A continuació es detalla l'anàlisi dels riscos per als quals es posen condicionants o limitacions als nous desenvolupaments urbanístics. Les zones d'afectació sobre l'àmbit del planejament per a la resta de riscos de protecció civil es poden consultar al [Mapa de Protecció Civil de Catalunya](#).

1. Risc d'inundacions

El risc d'inundacions es troba desenvolupat al Pla especial d'emergències per inundacions de Catalunya INUNCAT que, entre d'altres aspectes, inclou a la seva anàlisi de risc l'estudi de les zones inundables de Catalunya i estableix els criteris que determinen si un municipi està obligat o recomanat a elaborar un Pla d'Actuació Municipal per aquest risc.

Així mateix, i en base al Pla INUNCAT, la *RESOLUCIÓ IRP/971/2010, de 31 de març, per la qual es dona publicitat als criteris per a l'elaboració dels informes referents al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil*, estableix limitacions i/o condicionants a l'hora d'implantar nous elements vulnerables a l'interior de les zones inundables.

Definició de les zones d'afectació

Des de la DGPC i d'acord amb la IRP/971/2010, s'estableixen els criteris a aplicar en l'elaboració d'informes en relació a la compatibilitat de la implantació de nous elements vulnerables amb la gestió del risc d'inundacions.

Els criteris es fixen en base a les següents zones:

- Zones inundables per pluges excepcionals per a períodes de retorn de 50, 100, i 500 anys.
- Zones inundables per criteris geomorfològics (inclosos el cons de dejecció).





I, en base a la possibilitat de gestió de l'emergència per garantir l'autoprotecció segons el temps de resposta disponible:

- Inundacions ràpides i sobtades (flash floods): associades a conques petites i especialment, a rieres i torrents.

Afectació a l'àmbit del planejament:

D'acord amb el Pla INUNCAT, el municipi d'Arties-Naut Aran té l'obligació d'elaborar el Pla d'Actuació Municipal (PAM) per risc d'inundacions. Actualment, aquest municipi té el PAM per aquest risc homologat.

D'acord amb la cartografia disponible al Mapa de Protecció Civil de Catalunya, l'àmbit del planejament es troba afectat per les zones inundables T100, T500 i zona de flux preferent associades Arriu de Valarties.

No es disposa del valor de temps de trànsit de l'Arriu de Valarties.

El Pla Especial vigent, al llarg de la seva tramitació, ha rebut un total de quatre informes de l'ACA (emesos el 16/02/2018, el 08/10/2018, el 13/06/2019 i el 10/01/2020, respectivament). El document aprovat definitivament i publicat, incorpora les modificacions i documentació complementària resultant d'aquests informes, en la qual prescriu que l'àmbit normatiu del Pla Especial, cal que inclogui les següents consideracions:

1. Per poder dur a terme les obres cal sol·licitar i disposar de la corresponent Autorització d'Obres en Zona de Policia de lleres, segons restablert al RD 849/1986 d'11 d'abril pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (i posteriors modificacions). En cas d'actuacions sobre la llera del riu Valarties, també s'haurà de sol·licitar i disposar d'Autorització d'Obres en Domini Públic Hidràulic.
2. A la Zona de Flux Preferent:
 - a. No es podran ubicar instal·lacions que emmagatzemin, transformin, manipulin, generin o aboquin productes que poguessin resultar perjudicials per a la salut humana i l'entorn (sòl, aigua, vegetació o fauna) com a conseqüència del seu arrossegament, dilució o infiltració.
 - b. No es podran ubicar reblerts que modifiquin la rasant del terreny i que suposin una reducció significativa de la capacitat de drenatge.
 - c. No es podran realitzar abassegaments de materials que puguin ser arrossegats, que puguin degradar el Domini Públic Hidràulic.

També considera que, tot i que el present expedient és de tipus urbanístic, cal tenir en compte que les noves construccions s'hauran de dissenyar tenint en compte el risc d'inundació existent per a Q500, realitzant-se estudis específics per evitar el col·lapse de les edificacions, tenint en compte la càrrega sòlida transportada, i disposar a més, de respiradors i vies d'evacuació per sobre de l'avinguda de 500 anys de període de residencial. També s'haurà de tenir en compte la seva accessibilitat en situació d'emergència per inundacions. En tot cas, s'haurà de complir l'establert a l'article 9bis "Limitacions als usos del sòl a la zona de flux preferent en sòl rural" i 14bis "Limitacions als usos del sòl a la zona inundable" del RD 849/1986 d'11 d'abril pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (i posteriors modificacions).

En relació amb l'estudi d'inundabilitat inclòs a la documentació/DIE/memòria, cal que sigui validat per l'organisme de conca corresponent o bé per informe del mateix organisme de conca.

Les zones de l'àmbit del planejament afectades per cada tipologia de zona inundable es troben a la cartografia que figura a l'annex del present informe, i es poden consultar a l'apartat de "Riscos i urbanisme" del Mapa de Protecció Civil de Catalunya.



Limitacions i condicionants a les diferents zones d'afectació.

Segons la Resolució IRP/971/2010, no són compatibles les previsions de desenvolupament urbanístic amb implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) a l'interior de zones inundables amb un període de retorn de 50 o 100 anys quan es tracti d'una inundació ràpida, és a dir, amb un temps de trànsit inferior a 2 hores, ni a l'interior de cons de dejecció actius.

D'altra banda, en les zones inundables amb un període de retorn de 50 o 100 anys no considerades ràpides, amb un període de retorn de 500 anys, en zona potencialment inundable per criteris geomorfològics o en cons de dejecció no actius, la Resolució IRP/971/2010 estableix que, les previsions d'implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) resten supeditades a la previsió de mesures estructurals concretes que permetin garantir l'autoprotecció i que han de ser, com a mínim, les següents:

- A. Sistemes de drenatge específicament dissenyats pels cabals previstos o altres sistemes de mitigació o prevenció dels efectes de les inundacions.
- B. No construcció de baixos, garatges ni zones en general a cotes inferiors a la cota de carrer.
- C. Existència de, com a mínim, dues vies d'evacuació independents en els elements nous urbans unitaris previstos.

En el cas d'edificis amb usos industrials, es recomana seguir aquestes mesures, i pel que fa a les noves infraestructures previstes, han de preveure en el seu disseny que poden suportar els efectes de les inundacions sense patir danys estructurals greus.

En funció de les característiques concretes del risc d'inundació i de l'increment de la vulnerabilitat resultant del planejament urbanístic, la Direcció General de Protecció Civil pot exceptuar l'aplicació dels criteris abans indicats. Aquestes excepcions s'apliquen exclusivament a planejaments urbanístics de compleció de nuclis urbans i sempre i quan la vulnerabilitat no s'incrementi en més d'un 5% i que aquest no suposi en valor absolut més de 500 persones.

A més a més, caldrà tenir en compte les limitacions d'usos establertes pel Reglament del Domini Públic Hidràulic, modificat pel RD 638/2016, tant en zona de flux preferent (articles 9, 9 bis, 9 ter, 9 quàter) com en zona inundable de 500 anys de període de retorn (articles 14 i 14 bis).

Finalment, i pel que fa a l'adaptació al risc d'inundacions, es recomana seguir els criteris, consells i opcions constructives per a les noves edificacions i rehabilitació i millora dels edificis ja construïts recollits a les diferents guies editades pel [Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico](#).

2. Risc químic en el transport de mercaderies perilloses (MMPP).

L'àmbit del planejament no es troba afectat per aquest risc i que no s'imposa cap condicionant ni limitació en relació a aquest risc.

3. Risc químic en establiments industrials

L'àmbit del planejament no es troba afectat per aquest risc i que no s'imposa cap condicionant ni limitació en relació a aquest risc.

4. Risc nuclear

L'àmbit del planejament no es troba afectat per aquest risc i que no s'imposa cap condicionant ni limitació en relació a aquest risc.



Conclusions

1. Pel que fa al risc d'inundacions, els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de zones inundables han de complir amb els condicionants especificats en el punt 5.2 de l'Annex C de la IRP 971/2010 que es troben resumits en el punt 1 de l'apartat de l'anàlisi del risc del present informe.

Així mateix, caldrà donar compliment als condicionants i usos admesos establerts al **Reglament del Domini Públic Hidràulic**, modificat pel RD 638/2016, tant en zona de flux preferent (articles 9, 9 bis, 9 ter, 9 quàter) com en zona inundable de 500 anys de període de retorn (articles 14 i 14 bis).

En relació amb el que estableix la IRP/971/2010 a la zona inundable de 100 anys de període de retorn, es considera que es tracta d'una inundació ràpida (temps de trànsit inferior a dues hores) mentre no s'acrediti el contrari ja sigui amb un **estudi d'inundabilitat** validat per l'organisme de conca corresponent (CHE) o bé per informe del mateix.

Segons la Resolució IRP/971/2010, no són compatibles les previsions de desenvolupament urbanístic amb implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) a l'interior de zones inundables amb un període de retorn de 50 o 100 anys quan es tracti d'una inundació ràpida, és a dir, amb un temps de trànsit inferior a 2 hores.

En relació amb les limitacions i condicionants a establir a la zona inundable amb un període de retorn de 100 anys, cal elaborar un estudi d'inundabilitat per determinar si el temps de trànsit és superior o inferior a 2 hores. Aquest estudi ha de ser validat per l'organisme de conca corresponent.

En aquells casos en què el temps de trànsit sigui inferior a 2 hores (inundació ràpida), no són compatibles les previsions de desenvolupament urbanístic amb implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) a l'interior de zones inundables amb un període de retorn de 100 anys.

D'altra banda, en les zones inundables amb un període de retorn de 100 anys no considerades ràpides (temps de trànsit igual o superior a dues hores), les previsions d'implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) resten supeditades a la previsió de mesures estructurals concretes que permetin garantir l'autoprotecció i que han de ser, com a mínim, les següents:

- A. Sistemes de drenatge específicament dissenyats pels cabals previstos o altres sistemes de mitigació o prevenció dels efectes de les inundacions.
 - B. No construcció de baixos, garatges ni zones en general a cotes inferiors a la cota de carrer.
 - C. Existència de, com a mínim, dues vies d'evacuació independents en els elements nous urbans unitaris previstos. Quan el planejament afecti sòl urbanitzable o sòl no urbanitzable, els criteris de la ITMMPP s'aplicaran als elements vulnerables i molt vulnerables.
2. No s'estableixen condicionants ni limitacions per als riscos químics, ni de transport de mercaderies perilloses, ni nuclear.
 3. Pel que fa al risc d'incendis forestals, caldrà donar compliment a la normativa de prevenció d'incendis forestals, sens perjudici de les prescripcions que s'indiquin des dels organismes sectorials competents.
 4. De conformitat amb la IRP/971/2010 i la instrucció ITMMPP, les consideracions esmentades només seran aplicables sobre aquells àmbits que quedin dins de les zones d'afectació indicades per a cada risc, i no s'apliquen a les situacions existents o els desenvolupaments ja executats.



5. Caldrà incloure a les normes urbanístiques del planejament els condicionants i les limitacions d'usos i activitats esmentades en aquest informe.
6. En tot cas, caldrà donar compliment, si escau, al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

Vist i plau

Tècnic del Servei de Gestió del Risc i Planificació

Antoni
Veciana
Ribes - DNI
39900316P
(TCAT)

Signat
digitalment per
Antoni Veciana
Ribes - DNI
39900316P (TCAT)
Data: 2023.05.02
09:21:11 +02'00'

Responsable de Protecció Civil a Lleida

Xavier Duran
Aranda - DNI
43725472B
(SIG)

Signat digitalment
per Xavier Duran
Aranda - DNI
43725472B (SIG)
Data: 2023.05.08
11:37:52 +02'00'

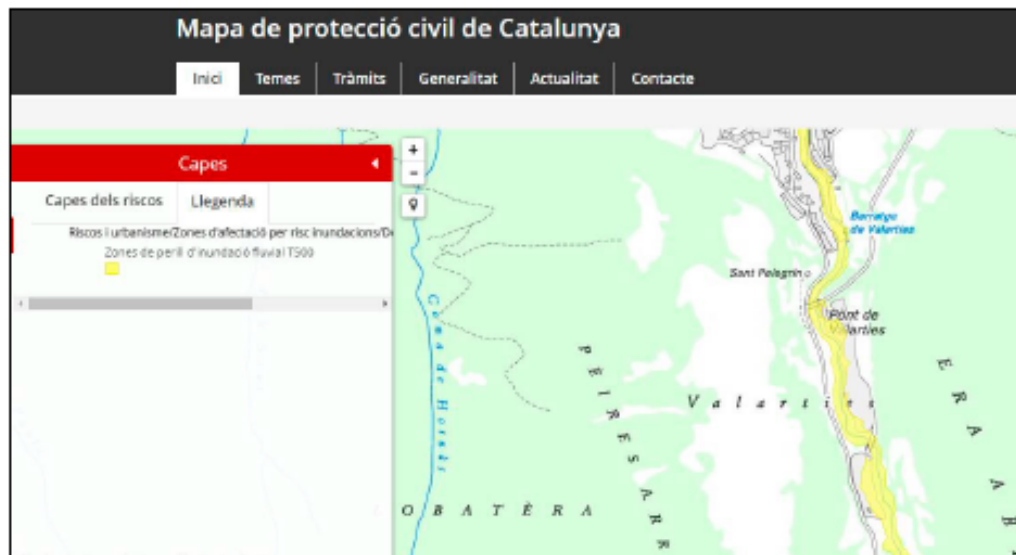
Cartografia



Mapa de Protecció Civil de Catalunya. Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids, formigons i reciclatge, al terme municipal de Naut Aran segons els capes de zones inundables Zones de flux preferent (en gris).



Mapa de Protecció Civil de Catalunya. Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids, formigons i reciclatge, al terme municipal de Naut Aran segons els capes de zones inundables Zones de perill d'inundació fluvial T=100 (en ocre).



Mapa de Protecció Civil de Catalunya. Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids, formigons i reciclatge, al terme municipal de Naut Aran segons els capes de zones inundables Zones de perill d'inundació fluvial T-500 (en groc).

L'Informe de Protecció Civil, emès el 8 de maig de 2023, és favorable i estableix les següents consideracions:

Prescripcions

1. Pel que fa al risc d'inundacions, els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de zones inundables han de complir amb els condicionants especificats en el punt 5.2 de l'Annex C de la IRP 971/2010 que es troben resumits en el punt 1 de l'apartat de l'anàlisi del risc del present informe.

Així mateix, caldrà donar compliment als condicionants i usos admesos establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, modificat pel RD 638/2016, tant en zona de flux preferent (articles 9, 9 bis, 9 ter, 9 quàter) com en zona inundable de 500 anys de període de retorn (articles 14 i 14 bis).

En relació amb el que estableix la IRP/971/2010 a la zona inundable de 100 anys de període de retorn, es considera que es tracta d'una inundació ràpida (temps de trànsit inferior a dues hores) mentre no s'acrediti el contrari ja sigui amb un estudi d'inundabilitat validat per l'organisme de conca corresponent (CHE) o bé per informe del mateix.

(...)

3. Pel que fa al risc d'incendis forestals, caldrà donar compliment a la normativa de prevenció d'incendis forestals, sens perjudici de les prescripcions que s'indiquin des dels organismes sectorials competents.

4. De conformitat amb la IRP/971/2010 i la instrucció ITMMPP, les consideracions esmentades només seran aplicables sobre aquells àmbits que quedin dins de les zones d'afectació indicades per a cada risc, i no s'apliquen a les situacions existents o els desenvolupaments ja executats.

5. Caldrà incloure a les normes urbanístiques del planejament els condicionants i les limitacions d'usos i activitats esmentades en aquest informe.

6. En tot cas, caldrà donar compliment, si escau, al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

→ S'incorporen les condicions de compliment de normativa al cos normatiu del present document de PEU.

→ En cas de les consideracions que s'apliquen a les previsions d'implantació d'elements vulnerables, NO són d'aplicació ja que cap dels usos establerts en el present document s'engloba en aquesta definició, tal i com s'indica en el cos normatiu del present Pla Especial:

Art.20 Condicions d'ús

Ús principal:

Es permetran tots els usos vinculats a la fabricació de formigó i el tractament d'àrids.

Usos complementaris vinculats a l'ús principal de la parcel·la:

- *Aparcament de vehicles.*
- *Serveis interns per al funcionament de l'activitat: oficines i àrea de gestió, administratiu, sales de reunions, espais comuns, vestidors, instal·lacions i serveis.*
- *Altres usos complementaris a l'activitat.*



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Av. del Doctor Fleming, 15-6a
25006 Lleida
Tel. 973 28 96 20
Fax 973 26 89 70
NIF Q 0801031 F
aca.gencat.cat

Expedient: UDPH2023002049
Procediment: TE Informes urbanístics
Assumpte: Informe tècnic
Document: 7784349



INFORME TÈCNIC

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

- Expedient Núm.: UDPH2023002049
- Peticionari: OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL
- Assumpte: PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS, FORMIGONS I RECICLATGE, TERME MUNICIPAL DE NAUT ARAN (VAL D'ARAN) OTAALL20230073

1. ANTECEDENTS I DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

En data 16/03/2023 va tenir entrada en el registre de l'Agència Catalana de l'Aigua, per part de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, sol·licitud d'informe en relació al procediment d'Avaluació Ambiental Simplificada establert a l'article 6 de la Llei 21/2013 de 9 de desembre d'Avaluació Ambiental, d'un Pla Especial per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids, formigons i reciclatge, en el TM de Naut Aran (Val d'Aran). Es va adjuntar la següent documentació:

- Pla Especial Urbanístic en Sòl No Urbanitzable per a planta d'àrids, formigons i reciclatge. Desembre 2022
- Document Ambiental Estratègic per al Pla Especial Urbanístic en Sòl No Urbanitzable per a planta d'àrids, formigons i reciclatge. Arties. Naut Aran. Desembre 2022
- Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística per al Pla Especial Urbanístic en Sòl No Urbanitzable per a planta d'àrids, formigons i reciclatge. Arties. Naut Aran. Desembre 2022

En data 21/04/2023 el tècnic que sotasigna realitza informe de l'assumpte de referència.

Situació

L'àmbit del Pla Especial es situa al Sud de la població d'Arties, en el TM de Naut Aran (Val d'Aran), limitant amb el riu Valarties. Les coordenades UTM que permeten la seva ubicació són: X = 325796 Y = 4728909 (ETRS89)

Descripció

Actualment hi ha en funcionament una planta d'àrids i formigons, que es troba regulada pel Pla Especial Urbanístic (PEU) per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties (en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions de l'empresa Hormaran SA dins el Terçon d'Arties e Garós, al T.M. de Naut Aran (Naut Aran – Val d'Aran – Lleida), aprovat definitivament, en data 26/05/2021.

L'objectiu del present expedient és ampliar l'actual activitat de planta de formigó, per a ubicar-hi futures instal·lacions corresponents a planta d'àrids, formigons i reciclatge. Així doncs, es pretén ampliar el Pla Especial vigent, cap a una finca situada aigües amunt del riu Valarties (àmbit Sud), i modificar l'ordenació del Pla Especial vigent (àmbit Nord).

Degut a aquest condicionant, es redacta un nou Pla Especial que engloba l'àmbit vigent (amb una nova ordenació) i l'ampliació proposada.



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural**

Pàgina 1 de 8



A la part Sud (ampliació del Pla Especial vigent), l'objectiu és concentrar la flota de vehicles i maquinària dintre d'edificacions, allunyant-se de l'activitat.

Les principals característiques són:

Superfície	29.553,69 m ²
Sostre	4.100 m ² st
Ús	Fabricació de formigó, tractament d'àrids i reciclatge de materials de construcció

Àmbit	Construccions	Estat Actual	Ampliació / nova construcció	Total
Nord	Magatzem - taller	215,00 m ² st	580 m ² st	795,00 m ² st
	Sitges		Enderrocar	0,00 m ² st
	Oficines, vestidors, arxiu		Enderrocar	0,00 m ² st
	Cobert magatzem	0,00 m ² st	240,00 m ² st	240,00 m ² st
	Oficines - serveis	0,00 m ² st	835,00 m ² st	835,00 m ² st
	Marquesina	0,00 m ² st	230,00 m ² st	230,00 m ² st
Sud	Edifici per vehicles*	0,00 m ² st	2.000 m ² st	2.000,00 m ² st
Total		215,00 m ² st	3.885,00 m ² st	4.100,00 m ² st

(*) Es construiran uns edificis per a l'estacionament dels vehicles de l'empresa. Aquestes construccions seran semisoterrades amb cobertes vegetals, aprofitant el desnivell entre el camí del Pruedo i la plataforma.



2. ABASTAMENT

ABASTAMENT SEGONS DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

S'exposa que la planta actual es subministra a partir de fonts pròpies, amb una captació degudament autoritzada.

El nou àmbit Sud disposarà de xarxa d'abastament, perllongant-se la xarxa interna existent a l'àmbit Nord.

L'Article 21 "Infraestructures i serveis" de la Normativa, exposa:

Les noves infraestructures d'abastament (o ampliació de les existents) seran finançades a càrrec de la propietat que promou la nova actuació.





L'Article 24 "Previsions en matèria d'inundabilitat" de la Normativa, exposa el següent:

Les actuacions que requereixin la captació d'aigües de qualsevol llera o abocament directe o indirecte de residuals a la mateixa hauran de sol·licitar la preceptiva concessió o autorització de l'organisme de conca.

Les actuacions que requereixin la captació d'aigües de subsol mitjançant l'obertura de pous hauran de sol·licitar la preceptiva concessió o autorització de l'organisme de conca.

L'Article 24 "Previsions en matèria d'inundabilitat" de la Normativa, exposa el següent:

1.1. Les actuacions que requereixin la captació d'aigües de qualsevol llera o abocament directe o indirecte de residuals a la mateixa hauran de sol·licitar la preceptiva concessió o autorització de l'organisme de conca.

1.2. Les actuacions que requereixin la captació d'aigües de subsol mitjançant la obertura de pous hauran de sol·licitar la preceptiva concessió o autorització de l'organisme de conca.

S'adjunta Resolució de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre (expedient amb referència 2011-P-1123, de data 23/06/2011) relativa a un aprofitament d'aigua a l'empara de l'article 54.2 del Text Refós de la Llei d'Aigües:

Titular: Hormaran SA
Inscripció: Secció B, Tom 78, Full 164
Tipus: Manantial situat al marge dret del riu Valarties
Destí: Altres usos industrials (fabricació de formigó)
Cabal mig equivalent en el mes de màxim consum: 0,123 l/s
Cabal instantani: 4,17 l/s
Volum anual: 3.940 m³/any

CONSIDERACIONS

1.- Realitzant consulta de caràcter intern, s'observa que l'empresa Hormaran va iniciar els tràmits d'un expedient de Concessió d'aigües (amb el codi 2019-P-341) davant la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre*, però al no donar l'empresa resposta a un requeriment de documentació es va arxivar l'expedient.

Degut a aquest condicionant, caldrà adjuntar justificant relatiu a la sol·licitud de Concessió d'Aigües i causar baixa l'Aprofitament a l'empara de l'article 54.2 del TRLA, amb l'objecte d'adaptar el títol a la situació real*, tenint en compte també el consum derivat del desenvolupament total del Pla Especial.

(*) Els consums actuals superen el valor de l'aprofitament existent i inscrit en el Registre d'Aigües de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre. Atenent que el volum seria superior als 7.000 m³/any, no podria ser tramitat segons l'establert a l'article 54.2 del Text Refós de la Llei d'Aigües, i s'hauria de tramitar com a Concessió d'Aigües.





3. SANEJAMENT

SANEJAMENT SEGONS DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

S'exposa que les aigües residuals sanitàries van a parar a una fossa sèptica, disposant d'Autorització d'Abocament atorgada mitjançant Resolució de la CHE de data 11/02/2010 (expedient amb núm. referència 2006-S-399).

Les aigües pluvials es condueixen cap al riu Valarties.

Pel que respecta a les aigües procedents de la neteja de les cubes de formigó, aquestes s'acumulen en una bassa des de la qual, el material més sòlid, es reaprofitja per l'elaboració de formigó i l'aigua més clara decantada, es reutilitza en el procés de producció de formigó.

S'exposa que *"l'ampliació de l'activitat en les edificacions del sud no generaran noves aigües residuals"*.

S'adjunten analítiques de l'aigua depurada, i model CIS-1 *"Abocaments efectuats a sistemes de sanejament mitjançant cisternes"*.

L'Article 21 *"Infraestructures i serveis"* de la Normativa exposa:

*Les noves infraestructures de sanejament, etc. (o ampliació de les existents) seran finançades a càrrec de la propietat que promou la nova actuació.
La xarxa de sanejament serà separativa i les aigües residuals seran gestionades tal i com determina el DAE.*

L'Article 24 *"Previsions en matèria d'inundabilitat"* de la Normativa, exposa el següent:

En el cas que, com a conseqüència de l'activitat a desenvolupar, es realitzin abocaments al domini públic hidràulic (llera natural, infiltració en el terreny, sèquia, etc.), d'acord amb el que estableix l'article 245 i següents del Reial Decret 606/2003, de 23 de maig, que modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic, caldrà sol·licitar, amb suficient antelació a l'inici d'activitat, la corresponent autorització d'abocament. Si es pretenen reutilitzar aigües residuals generades, s'ha de complir amb el que estableix el Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre. D'acord amb aquest, caldrà sol·licitar, amb suficient antelació a l'inici d'activitat, la corresponent autorització o concessió administrativa.

1.1. Les actuacions que requereixin la captació d'aigües de qualsevol llera o abocament directe o indirecte de residuals a la mateixa hauran de sol·licitar la preceptiva concessió o autorització de l'organisme de conca.

2a.- Queda expressament prohibit efectuar abocaments directes o indirectes derivats de l'execució de les obres que contaminin les aigües així com acumular residus o substàncies que puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o degradació del seu entorn.

3a.- Si es pretenen reutilitzar aigües residuals generades, ha de complir amb la que estableix el Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre. D'acord amb aquest, caldrà sol·licitar, amb la suficient antelació a l'inici d'activitat, la corresponent autorització o concessió administrativa.

7a.-Els nous desenvolupaments urbanístics hauran d'introduir Sistemes de Drenatges Sostenibles d'acord amb el que disposa el punt 7 de l'article 126 ter de l'RDPH.





CONSIDERACIONS

- 1.- L'empresa Hormaran SA disposa d'Autorització d'Abocament atorgada mitjançant Resolució de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, de data 11/02/2010 (expedient amb referència 2006-S-399). Paral·lelament, en l'expedient 2020-S-856, s'ha resolt favorablement la revisió de l'Autorització d'Abocament.
- 2.- El sistema de gestió i evacuació d'aigües pluvials no podrà originar cap afecció a terrenys externs al sector. Així doncs, el promotor serà responsable de garantir aquesta consideració, quedant obligat a l'execució a la seva costa de les obres complementàries que es consideressin necessàries per a evitar que es produeixin, així com a les indemnitzacions que en el seu cas es poguessin derivar.

4. INUNDABILITAT, ZONA DE POLICIA DE LLERES / DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC

INUNDABILITAT SEGONS DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

Tan l'àmbit Nord (Pla Especial vigent) com el Sud (ampliació proposada) es troben ubicats en Zona de Policia de lleres del riu Valarties.

S'adjunten plànols de la inundabilitat extrets de la plataforma SitEbro de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre



L'article 17 "Condicions de l'ordenació" de la Normativa exposa que "No es permetrà l'acopi d'àrids dins la línia corresponent amb el període de retorn $T=500$ anys"

Es delimiten dues franges de sòl paral·leles de 5 m respecte al Domini Públic Hidràulic, que constituïran Àrees de Protecció de Sistemes (Servitud del DPH).





L'article 22 "Adequació paisatgística", en el seu punt e) exposa:

Els projectes constructius que desenvolupin el Pla hauran de justificar la seva compatibilitat amb la directriu de preservació front al risc d'inundació del Reglament de la Llei d'urbanisme (article 6 del Decret 305/2006) i amb l'article 9 del Reial Decret 9/2008, d'11 de gener.

L'Article 23 "Zona de Flux Preferent" de la Normativa, exposa el següent:

No es podran ubicar instal·lacions que emmagatzemin, transformin, manipulin, generin o aboquin productes que poguessin resultar perjudicials per a la salut humana i l'entorn (sòl, aigua, vegetació o fauna) com a conseqüència del seu arrossegament, dilució o infiltració.

No es podran ubicar reblerts que modifiquin la rasant del terreny i que suposin una reducció significativa de la capacitat de drenatge.

No es podran realitzar abassegaments de materials que puguin ser arrossegats, que puguin degradar el Domini Públic Hidràulic.

El present expedient és de tipus urbanístic, no obstant, cal tenir en compte que les noves construccions s'hauran de dissenyar tenint en compte el risc d'inundació existent per a Q500, realitzant-se estudis específics per evitar el col·lapse de les edificacions, tenint en compte la càrrega sòlida transportada, i disposar a més, de respiradors i vies d'evacuació per sobre de l'avinguda de 500 anys de període de residencial. També s'haurà de tenir en compte la seva accessibilitat en situació d'emergència per inundacions.

En tot cas, s'haurà de complir l'establert a l'article 9bis "Limitacions als usos del sòl a la zona de flux preferent en sòl rural" i 14bis "Limitacions als usos del sòl a la zona inundable" del RD 849/1986 d'11 d'abril pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (i posteriors modificacions).

L'Article 24 "Previsions en matèria d'inundabilitat" de la Normativa, exposa el següent:

Les actuacions que es desprenguin de el Pla Especial Urbanístic i que quedin situades sobre el domini públic hidràulic o la zona de policia (100 metres d'amplada a banda i banda d'una llera pública), no han de ser causa de noves afeccions significatives a la llera ni als corrents en règim d'avingudes i les obres hauran de sol·licitar la preceptiva autorització a l'organisme de conca a tramitar per l'Agència Catalana de l'Aigua, tal com queda definit en l'article 24 del Text Refós de la Llei d'Aigües, RD Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol i en els termes previstos en l'article 78 de l'RD 849/1986, de 11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, que durant la seva tramitació de sol·licitar informe de l'òrgan ambiental competent si escau.

4a.- Es respectaran a les marges una amplada lliure de 5 m en tota la longitud de la zona confrontant amb la llera a l'objecte de preservar la servitud de pas establerta en els articles 6 i 7 de el Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per Reial decreta 849/1986, de 11 d'abril, destinada a el pas al personal de vigilància, exercici d'activitats de pesca i pas de salvament entre d'altres.

5a.- En els sòls propers a una llera, i sense perjudici de les normes complementàries que puguin establir les comunitats autònomes, s'han de tenir en compte les següents directrius de planejament:

5.1.- Dins la zona de flux preferent solament podran ser autoritzades aquelles activitats no vulnerables enfront de les avingudes i que no suposin una reducció significativa de la capacitat de desguàs d'aquestes zones, en els termes que preveuen els articles 9 bis, 9 ter i 9 quater de l'RDPH.





5.2.- En la zona inundable, que hauria de complir, entre d'altres, tasques de retenció o alleugeriment dels fluxos d'aigua i càrrega sòlida transportada durant aquestes crescudes o de resguard contra la erosió, els possibles usos quedessin limitats per l'Art. 14 bis de l'RDPH.

6a.- Quan aquests terrenys es situïn en zona inundable (aquella delimitada per als nivells teòrics que arribarien les aigües en les avingudes el període estadístic de retorn sigui de cinc-cents anys), es recorda al peticionari la conveniència d'analitzar els riscos i, en conseqüència, adoptar les mesures adequades, d'acord amb el que preveu la legislació de Protecció Civil a l'efecte; no responsabilitzant-se la CHE de futures afeccions degudes a aquesta circumstància.

7a.-Els nous desenvolupaments urbanístics hauran d'introduir Sistemes de Drenatges Sostenibles d'acord amb el que disposa el punt 7 de l'article 126 ter de l'RDPH.

CONSIDERACIONS

1.- Incloure en els plànols d'ordenació la Zona de Flux Preferent (juntament amb el DPH/ZS i Q₅₀₀). Justificació conforme les edificacions compleixen amb l'article 9bis i 14bis del RD 849/1986 d'11 d'abril mitjançant el qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (i posteriors modificacions). Especialment, les edificacions s'haurien de situar Fora de la Zona de Flux Preferent.

2.- Caldrà justificar el compliment de la Zona de Servitud del riu Valarties (5 m d'amplada a partir del límit de la llera) dintre de l'àmbit del Pla Especial, la qual haurà de romandre apta i practicable (sense cap mena d'obstacle) i per a ús públic (article 6 i 7 del Reglament del Domini Públic Hidràulic, RD 849/1986 d'11 d'abril i posteriors modificacions).

3.- Adjuntar "Declaració Responsable per actuacions en zones amb risc d'inundació", així com escrit signat conforme el propietari es compromet a inscriure en el Registre de la Propietat anotació registral* indicant que la/les construcció es troba en zona inundable.

(*) En el Pla Especial vigent es va adjuntar aquesta documentació. No obstant, ara s'ha ampliat l'àmbit cap a la zona Sud, la qual es troba parcialment afectada per l'avinguda de 500 anys de període de retorn. D'aquest mode, aquesta documentació s'haurà d'actualitzar.

4.- L'Article 8 "Llicències i autoritzacions", incorporarà que abans de l'obtenció de la llicència municipal d'obres, s'haurà de disposar de la corresponent Autorització d'Obres en Zona de Policia de lleres / Domini Públic Hidràulic, de conformitat amb el RD 849/1986 d'11 d'abril mitjançant el qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (i posteriors modificacions).

5.- S'actualitzarà el redactat de l'article 22 – punt e):

Els projectes constructius que desenvolupin el Pla hauran de justificar la seva compatibilitat amb l'establert a l'article 9bis "Limitacions als usos del sòl a la zona de flux preferent en sòl rural" i 14bis "Limitacions als usos del sòl a la zona inundable" del RD 849/1986 d'11 d'abril mitjançant el qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (i posteriors modificacions).

7.- En relació al punt de subministrament de combustible (situat a l'àmbit Sud on s'amplia el Pla Especial) disposa d'Autorització d'Obres en Zona de Policia de lleres de data 02/03/2017 (expedient CHE 2015-O-1630, expedient Agència Catalana de l'Aigua UDPH2013000196).





Paral·lelament, el pont existent que comunica les dues finques, disposa de Resolució de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre (expedient CHE 1999-O-1318, expedient Agència Catalana de l'Aigua 04199800017).

signat electrònicament
per David Raul
Abellóner oñ - (TCAI)
Data: 2023.04.21
12:53:04 CEST
Rat: TCAI Unitat
gestió DPH de la
Demarcació Territorial
de Lleida
Lloc: Lleida

5. CONCLUSIÓ

En conclusió, analitzada la documentació presentada relativa a un Pla Especial Urbanístic en Sòl No Urbanitzable per a planta d'àrids, formigons i reciclatge, a la localitat d'Arties, en el TM de Naut Aran (Val d'Aran), i en relació exclusiva a l'article 6 de la Llei 21/2013 de 9 de desembre d'Avaluació Ambiental, S'INFORMA que les principals afeccions al vector aigua vindran donades per la inundabilitat, havent-se de tenir en compte el següent (veure apartat 4 del present informe):

signat electrònicament
per Julio Manríquez
Vaz Romero - (TCAI)
Data: 2023.04.21
12:57:51 CEST
Rat: Cap de la Unitat
de gestió del Domini
Públic Hidràulic de la
Demarcació de Lleida
Lloc: Lleida

1.- Incloure en els plànols d'ordenació la Zona de Flux Preferent (juntament amb el DPH/ZS i Q₅₀₀). Justificació conforme les edificacions compleixen amb l'article 9bis i 14bis del RD 849/1986 d'11 d'abril mitjançant el qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (i posteriors modificacions). Especialment, les edificacions s'haurien de situar Fora de la Zona de Flux Preferent.

signat electrònicament
per Julio Manríquez
Vaz Romero - (TCAI)
Data: 2023.04.21
13:01:35 CEST
Rat: Cap de la
Demarcació Territorial
de Lleida
Lloc: Lleida

2.- Caldrà justificar el compliment de la Zona de Servitud del riu Valarties (5 m d'amplada a partir del límit de la llera) dintre de l'àmbit del Pla Especial, la qual haurà de romandre apta i practicable (sense cap mena d'obstacle) i per a ús públic (article 6 i 7 del Reglament del Domini Públic Hidràulic, RD 849/1986 d'11 d'abril i posteriors modificacions).

3.- Adjuntar "*Declaració Responsable per actuacions en zones amb risc d'inundació*", així com escrit signat conforme el propietari es compromet a inscriure en el Registre de la Propietat anotació registral indicant que la/les construcció es troba en zona inundable.

4.- Modificar redactat de l'Article 8, i de l'article 22 punt e.

Adicionalment, en relació a l'abastament s'adjuntarà justificant relatiu a la sol·licitud de Concessió d'Aigües i causar baixa l'Aprofitament a l'empara de l'article 54.2 del TRLA, amb l'objecte d'adaptar el títol a la situació real, tenint en compte també el consum derivat del desenvolupament total del Pla Especial.

El present informe s'emet sense perjudici dels altres informes / autoritzacions que puguin ser necessàries d'altres Organismes de l'Administració Central, Autonòmica o Local. Tanmateix serà de compliment l'article 25.4 del TRLA, l'article 78 del RD 367/2010 de 26 de març de modificació de diversos reglaments (entre el que es troba el Reglament del Domini Públic Hidràulic) i el 78.1 del RD 1290/2012 de 7 de setembre de modificació del Reglament del Domini Públic Hidràulic.

Lleida, 21 de març de 2023



L'Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, emès el 21 de març de 2023, és favorable i estableix les següents consideracions:

Prescripcions

1.- Incloure en els plànols d'ordenació la Zona de Flux Preferent (juntament amb el DPH/ZS i Q500). Justificació conforme les edificacions compleixen amb l'article 9bis i 14bis del RD 849/1986 d'11 d'abril mitjançant el qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (i posteriors modificacions). Especialment, les edificacions s'haurien de situar Fora de la Zona de Flux Preferent.

→ S'inclouen les línies corresponents a la ZFP en el plànols I.3 i O.2.

→ Pel que fa als articles 9bis i 14bis del RD 849/1986 d'11 d'abril mitjançant el qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic:

Article 9 bis. Limitacions als usos en la zona de flux preferent en sòl rural.

Amb l'objecte de garantir la seguretat de les persones i béns, de conformitat amb el que preveu l'article 11.3 del TRLA, i sens perjudici de les normes complementàries que puguin establir les comunitats autònomes, s'estableixen les limitacions següents en els usos del sòl en la zona de flux preferent:

1. En els sòls que es trobin en la data d'entrada en vigor del Reial decret 638/2016, de 9 de desembre, en la situació bàsica de sòl rural del text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, no es permetrà la instal·lació de noves:

- a) Instal·lacions que emmagatzemen, transformin, manipulin, generin o aboquin productes que poguessin resultar perjudicials per a la salut humana i l'entorn (sòl, aigua, vegetació o fauna) com a conseqüència del seu arrossegament, dilució o infiltració, en particular estacions de subministrament de carburant, depuradores industrials, magatzems de residus, instal·lacions elèctriques de mitjana i alta tensió; o centres escolars o sanitaris, residències de gent gran, o de persones amb discapacitat, centres esportius o grans superfícies comercials on puguin donar-se grans aglomeracions de població; o parcs de bombers, centres penitenciaris, instal·lacions dels serveis de Protecció Civil.*
- b) Edificacions, obres de reparació o rehabilitació que suposin un increment de l'ocupació en planta o del volum d'edificacions existents, canvis d'ús que incrementin la vulnerabilitat de la seguretat de les persones o béns enfront de les avingudes, garatges subterranis, soterranis i qualsevol edificació sota rasant i instal·lacions permanents d'aparcaments de vehicles en superfície.*
- c) Acampades, zones destinades a l'allotjament en els càmpings i edificis d'usos vinculats.*
- d) Depuradores d'aigües residuals urbanes, llevat d'aquells casos en què es comprovi que no existeix una ubicació alternativa o, en el cas de petites poblacions, que els seus sistemes de depuració siguin compatibles amb les inundacions. En aquests casos excepcionals, es dissenyaran tenint en compte, a més dels requisits previstos en els articles 246 i 259 ter, el risc d'inundació existent, incloent mesures que evitin els eventuais danys que puguin originar-se en les seves instal·lacions i garantint que no s'incrementi el risc d'inundació en l'entorn immediat, ni aigües avall. A més s'informarà l'organisme de conca dels punts de desbordament en virtut de la disposició addicional segona. Queden exceptuades les obres de conservació, millora i protecció de les ja existents.*
- e) Hivernacles, tancaments i tanques que no siguin permeables, com ara els tancaments de mur de fàbrica estancs de qualsevol classe.*
- f) Granges i criadors d'animals que hagin d'estar inclosos en el Registre d'explotacions ramaderes.*
- g) Rebliments que modifiquin la rasant del terreny i suposin una reducció significativa de la capacitat de desguàs. Aquest supòsit no és d'aplicació als rebliments associats a les actuacions contemplades a l'article 126 ter, que es regiran pel que estableix l'esmentat article.*
- h) Abassegaments de materials que puguin ser arrossegats o puguin degradar el domini públic hidràulic o emmagatzematge de residus de tot tipus.*

i) *Infraestructures lineals dissenyades de manera tendent al paral·lelisme amb la llera. Excepcionalment, quan es demostrï en què no existeix una altra alternativa viable de traçat, es podrà admetre una ocupació parcial de la zona de flux preferent, minimitzant sempre l'alteració del règim hidràulic i que es compensi, si s'escau, l'increment del risc d'inundació que eventualment pogués produir-se. Queden exceptuades les infraestructures de sanejament, abastament i altres canalitzacions subterrànies així com les obres de conservació, millora i protecció d'infraestructures lineals ja existents. Les obres de protecció enfront d'inundacions es regiran pel que estableixen els articles 126, 126 bis i 126 ter.*

2. *Excepcionalment es permet la construcció de petites edificacions destinades a usos agrícoles amb una superfície màxima de 40 m², la construcció de les obres necessàries associades als aprofitaments reconeguts per la legislació d'aigües, i aquelles altres obres destinades a la conservació i restauració de construccions singulars associades a usos tradicionals de l'aigua, sempre que es mantingui el seu ús tradicional i no permetent, en cap cas, un canvi d'ús llevat del condicionament museístic, sempre que es reuneixin els requisits següents:*

a) *No representi un augment de la vulnerabilitat de la seguretat de les persones o béns davant les avingudes.*

b) *Que no s'incrementi de manera significativa la inundabilitat de l'entorn immediat, ni aigües avall, ni es condicionin les possibles actuacions de defensa contra inundacions de la zona urbana. Es considera que es produeix un increment significatiu de la inundabilitat quan a partir de la informació obtinguda dels estudis hidrològics i hidràulics, que en cas necessari siguin requerits per a la seva autorització i que defineixin la situació abans de l'actuació prevista i després d'aquesta, no es dedueixi un augment de la zona inundable en terrenys altament vulnerables.*

3. *Tota actuació en la zona de flux preferent haurà de comptar amb una declaració responsable, presentada davant l'Administració hidràulica competent i integrada, si s'escau, en la documentació de l'expedient d'autorització, en la qual el promotor expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, comproment-se a traslladar aquesta informació als possibles afectats, amb independència de les mesures complementàries que estimi oportú adoptar per a la seva protecció. Aquesta declaració serà independent de qualsevol autorització o acte d'intervenció administrativa prèvia que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques, amb subjecció, almenys, a les limitacions d'ús que s'estableixen en aquest article. En particular, aquestes actuacions hauran de comptar amb caràcter previ a la seva realització, segons escaigui, amb l'autorització a la zona de policia en els termes previstos a l'article 78 o amb l'informe de l'Administració hidràulica de conformitat amb l'article 25.4 del TRLA (en tal cas, llevat que el corresponent Pla d'Ordenació Urbana, altres figures d'ordenació urbanístic o plans d'obres de l'Administració, haguessin estat informats i haguessin recollit les oportunes previsions formulades a l'efecte). La declaració responsable s'haurà de presentar davant l'Administració hidràulica amb una antelació mínima d'un mes abans de l'inici de l'activitat en els casos en què no hagi estat inclosa en un expedient d'autorització.*

4. *Per als supòsits excepcionals anteriors, i per a les edificacions ja existents, les administracions competents fomentaran l'adopció de mesures de disminució de la vulnerabilitat i autoprotecció, tot això d'acord amb el que estableix la Llei 17/2015, de 9 de juliol, del Sistema Nacional de Protecció Civil i la normativa de les comunitats autònomes.*

Article 14 bis. Limitacions als usos del sòl en la zona inundable.

Amb l'objecte de garantir la seguretat de les persones i béns, de conformitat amb el que preveu l'article 11.3 del text refós de la Llei d'Aigües, i sens perjudici de les normes complementàries que puguin establir les comunitats autònomes, s'estableixen les limitacions següents en els usos del sòl en la zona inundable:

1. Les noves edificacions i usos associats en aquells sòls que es trobin en situació bàsica de sòl rural en la data d'entrada en vigor del Reial decret 638/2016, de 9 de desembre, es realitzaran, en la mesura del possible, fora de les zones inundables.

En aquells casos en què no sigui possible, cal atènyer-se al que sobre això estableixin, si s'escau, les normatives de les comunitats autònomes, tenint en compte el següent:

- a) Les edificacions es dissenyaran tenint en compte el risc d'inundació existent i els nous usos residencials es disposaran a una cota tal que no es vegin afectats per l'avinguda amb període de retorn de 500 anys, havent de dissenyar-se tenint en compte el risc i el tipus d'inundació existent. Podran disposar de garatges subterranis i soterranis, sempre que es garanteixi l'estanquitat del recinte per a l'avinguda de 500 anys de període de retorn, es realitzin estudis específics per evitar el col·lapse de les edificacions, tot això tenint en compte la càrrega sòlida transportada, i a més es disposi de respiradors i vies d'evacuació per sobre de la cota de l'esmentada avinguda. S'haurà de tenir en compte la seva accessibilitat en situació d'emergència per inundacions.
- b) S'evitarà l'establiment de serveis o equipaments sensibles o infraestructures públiques essencials tals com, hospitals, centres escolars o sanitaris, residències de gent gran o de persones amb discapacitat, centres esportius o grans superfícies comercials on puguin donar-se grans aglomeracions de població, acampades, zones destinades a l'allotjament en els càmpings i edificis d'usos vinculats, parcs de bombers, centres penitenciaris, depuradores, instal·lacions dels serveis de Protecció Civil, o similars. Excepcionalment, quan es demostrï que no existeix una altra alternativa d'ubicació, es podrà permetre el seu establiment, sempre que es compleixi l'establert a l'apartat anterior i s'asseguri la seva accessibilitat en situació d'emergència per inundacions.

2. En aquells sòls que es trobin a la data d'entrada en vigor del Reial decret 638/2016, de 9 de desembre, en la situació bàsica de sòl urbanitzat, es podrà permetre la construcció de noves edificacions, tenint en compte, en la mesura del possible, el que estableixen les lletres a) i b) de l'apartat 1.

3. Per als supòsits anteriors, i per a les edificacions ja existents, les administracions competents fomentaran l'adopció de mesures de disminució de la vulnerabilitat i autoprotecció, tot això d'acord amb el que estableix la Llei 17/2015, de 9 de juliol, del Sistema Nacional de Protecció Civil i la normativa de les comunitats autònomes. Així mateix, el promotor haurà de subscriure una declaració responsable en la qual expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, comproment-se a traslladar aquesta informació als possibles afectats, amb independència de les mesures complementàries que estimi oportú adoptar per a la seva protecció. Aquesta declaració responsable haurà d'estar integrada, si s'escau, en la documentació de l'expedient d'autorització. En els casos en què no hagi estat inclosa en un expedient d'autorització de l'administració hidràulica, s'haurà de presentar davant d'aquesta amb una antelació mínima d'un mes abans de l'inici de l'activitat.

4. A més del que estableix l'apartat anterior, amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el qual s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable.

5. En relació amb les zones inundables, es distingirà entre aquelles que estan incloses dins de la zona de policia que defineix l'article 6.1.b) del TRLA, en la qual l'execució de qualsevol obra o treball precisarà autorització administrativa dels organismes de conca d'acord amb l'article 9.4, d'aquelles altres zones inundables situades fora de l'esmentada zona de policia, en les quals les activitats seran autoritzades per l'administració competent amb subjecció, almenys, a les limitacions d'ús que s'estableixen en aquest article, i a l'informe que emetrà amb caràcter previ l'Administració hidràulica de conformitat amb l'article 25.4 del TRLA, llevat que el corresponent Pla

d' Ordenació Urbana, altres figures d' ordenament urbanístic o plans d' obres de l' Administració, han estat informats i haguessin recollit les oportunes previsions formulades a l' efecte.

→ La present proposta, objecte del Pla Especial vigent i de la seva Modificació, compleix amb tots els requisits marcats pels dos articles anteriors ja que:

- No s'estableix cap dels usos llistats a l'article 9bis.1 en les zones de flux preferent. A l'article 17.4 del cos normatiu del present PEU s'estableix que "no es permetrà l'acopi d'àrids dins la línia corresponent amb el període de retorn T=500 anys."
- S'incorporarà la corresponent Declaració Responsable i la resta de documentació sol·licitada per l'Agència Catalana de l'Aigua, en relació amb els riscos d'inundabilitat.
- Ta i com es recull a l'article 23 del cos normatiu del present PEU:
"El present expedient és de tipus urbanístic, no obstant, cal tenir en compte que les noves construccions s'hauran de dissenyar tenint en compte el risc d'inundació existent per a Q500, realitzant-se estudis específics per evitar el col·lapse de les edificacions, tenint en compte la càrrega sòlida transportada, i disposar a més, de respiradors i vies d'evacuació per sobre de l'avinguda de 500 anys de període de residencial. També s'haurà de tenir en compte la seva accessibilitat en situació d'emergència per inundacions."

→ S'estableix l'obligatorietat de compliment d'aquests articles a la consideració 8a de l'article 24 del cos normatiu del PEU.

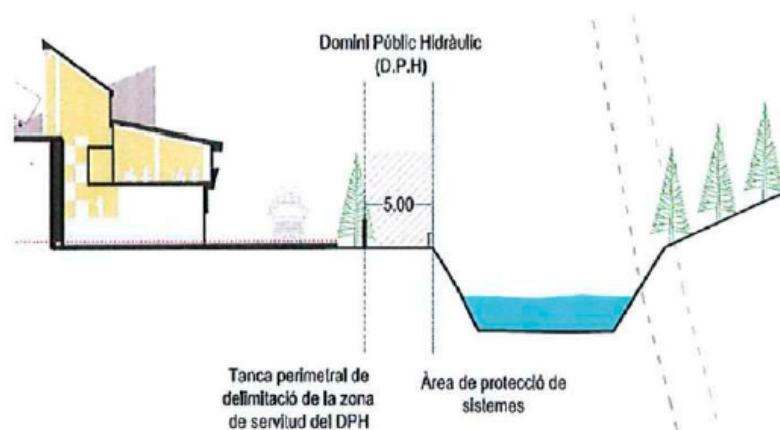
2.- Caldrà justificar el compliment de la Zona de Servitud del riu Valarties (5 m d'amplada a partir del límit de la llera) dintre de l'àmbit del Pla Especial, la qual haurà de romandre apta i practicable (sense cap mena d'obstacle) i per a ús públic (article 6 i 7 del Reglament del Domini Públic Hidràulic, RD 849/1986 d'11 d'abril i posteriors modificacions).

→ Al PEU vigent ja s'havia aportat solució a aquest requeriment en l'àmbit nord, amb la següent solució formal:

a) Justificació de la Zona de Servitud del riu Valarties

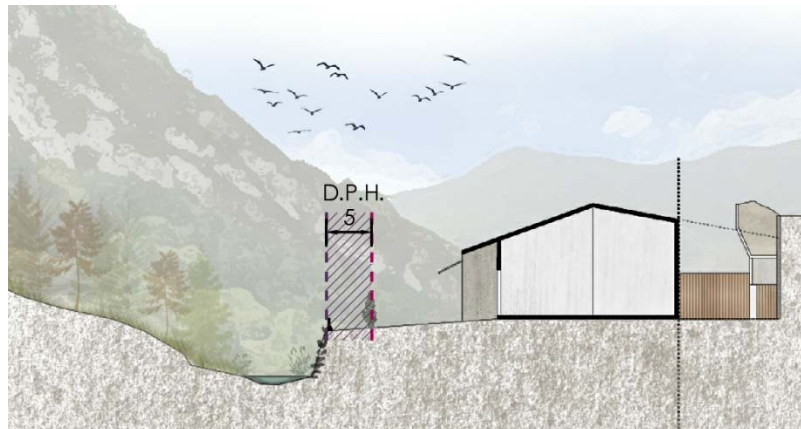
En l'informe de data 13/06/2019 es requeria justificar el compliment de la Zona de Servitud.

La documentació obrant en l'expedient exposa que "es proposa un tancat perimetral interior accessible just al límit dels 5 m" i que el tancament "serà permeable al pas de l'aigua i s'hi justifica que es garanteix la Zona de Servitud del riu Valarties, permetent-s'hi el pas, i on s'hi acredita que en la seva mesura no hi computen els talussos del mur de protecció, sinó que es mesura des de la coronació i els arbres que exigeix el Consell s'ubiquen a banda de la zona de servitud"



→ Es trasllada, doncs, la mateixa solució al nou document, i també es trasllada a l'àmbit sud:

- S'inicia la protecció dels 5 m de domini públic a partir del coronament del mur en l'àmbit nord.
- S'inicia la protecció dels 5 m de domini públic a partir del límit de la llera en l'àmbit sud.
- Es mantenen aquestes franges de 5 m totalment lliures d'obstacles i practicables, amb accés lliure.
- Es situa un tancat visual i vegetal en aquesta línia de 5 m per tal de complir amb els requisits de Urbanisme:



Solució formal àmbit nord



Solució formal àmbit sud

3.- Adjuntar "Declaració Responsable per actuacions en zones amb risc d'inundació"*, així com escrit signat conforme el propietari es compromet a inscriure en el Registre de la Propietat anotació registral* indicant que la/les construcció es troba en zona inundable. (*) En el Pla Especial vigent es va adjuntar aquesta documentació. No obstant, ara s'ha ampliat l'àmbit cap a la zona Sud, la qual es troba parcialment afectada per l'avinguda de 500 anys de període de retorn. D'aquest mode, aquesta documentació s'haurà d'actualitzar.

→ S'incorporen els documents sol·licitats a l'**ANNEX 2b JUSTIFICACIÓ ABASTAMENT I SANEJAMENT INFORME ACA 2023**.

4.- L'Article 8 "Llicències i autoritzacions" incorporarà que abans de l'obtenció de la llicència municipal d'obres, s'haurà de disposar de la corresponent Autorització d'Obres en Zona de Policia

de lleres / Domini Públic Hidràulic, de conformitat amb el RD 849/1986 d'11 d'abril mitjançant el qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (i posteriors modificacions).

→ S'afegeix aquesta prescripció a l'article 8 del cos normatiu del PEU.

5.- S'actualitzarà el redactat de l'article 22 – punt e):

Els projectes constructius que desenvolupin el Pla hauran de justificar la seva compatibilitat amb l'establert a l'article 9bis "Limitacions als usos del sòl a la zona de flux preferent en sòl rural" i 14bis "Limitacions als usos del sòl a la zona inundable" del RD 849/1986 d'11 d'abril mitjançant el qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (i posteriors modificacions).

→ S'actualitza aquesta prescripció a l'article 22.e del cos normatiu del PEU.

(...)

Adicionalment, en relació a l'abastament s'adjuntarà justificant relatiu a la sol·licitud de Concessió d'Aigües i causar baixa l'Aprofitament a l'empara de l'article 54.2 del TRLA, amb l'objecte d'adaptar el títol a la situació real, tenint en compte també el consum derivat del desenvolupament total del Pla Especial.

1.- Realitzant consulta de caràcter intern, s'observa que l'empresa Hormaran va iniciar els tràmits d'un expedient de Concessió d'aigües (amb el codi 2019-P-341) davant la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, però al no donar l'empresa resposta a un requeriment de documentació es va arxivar l'expedient.*

Degut a aquest condicionant, caldrà adjuntar justificant relatiu a la sol·licitud de Concessió d'Aigües i causar baixa l'Aprofitament a l'empara de l'article 54.2 del TRLA, amb l'objecte d'adaptar el títol a la situació real, tenint en compte també el consum derivat del desenvolupament total del Pla Especial.*

() Els consums actuals superen el valor de l'aprofitament existent i inscrit en el Registre d'Aigües de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre. Atenent que el volum seria superior als 7.000 m³ /any, no podria ser tramitat segons l'establert a l'article 54.2 del Text Refós de la Llei d'Aigües, i s'hauria de tramitar com a Concessió d'Aigües.*

Respecte de la sol·licitud de concessió d'aigües, es desestima la iniciada com a 2019-P-341 ja que actualment no té validesa, donat que no seria necessari superar els 7.000 m³/any. Per tant, s'adjunta la que té validesa, referent a l'increment de caudal a 5.900 m³/any en base a la concessió 2011-P-1123.

→ S'incorporen els documents sol·licitats a l'**ANNEX 2b JUSTIFICACIÓ ABASTAMENT I SANEJAMENT INFORME ACA 2023.**

0.1.7 Informe de la Confederación Hidrográfica del Ebro



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO



CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL EBRO

INFORME RELATIVO A	Consultas sobre sometimiento a EAE Ordinaria		N/REF 2023-GM-231
ORGANO AMBIENTAL	GENERALITAT DE CATALUNYA - DEPARTAMENTO DE ACCIÓ CLIMÀTICA, ALIMENTACIÓ I AGENDA RURAL		
PLAN O PROGRAMA	AMPLIACIÓN DEL PEU PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE ÁRIDOS, HORMIGONES Y RECICLAJE, EN EL MUNICIPIO DE ARTIÉS, EN EL T.M. DE NAUT ARÁN (LLEIDA)		
EMPLAZAMIENTO	ARTIES - NAUT ARAN (LLEIDA)		
PROMOTOR	HORMARÁN, S.A.		
DOCUMENTO PRESENTADO	- Solicitud - Documento Ambiental Estratégico (diciembre 2022) - Otros		
FECHA ENTRADA	17 de marzo de 2023	Nº REGISTRO ENTRADA	E/REGAGE23e00017336129

OBJETO DEL INFORME

El objeto del presente informe es dar respuesta por parte de la Confederación Hidrográfica del Ebro a lo previsto en la vigente Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, respecto a las consultas realizadas por el Órgano Ambiental a las diferentes Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas, en las diferentes fases contempladas en la tramitación de la evaluación ambiental estratégica de planes y programas.

DESCRIPCIÓN DEL PLAN O PROGRAMA

La empresa HORMARÁN, SA se dedica a la explotación y tratamiento de áridos y la obra civil en el Vall d'Aran. Concretamente, la planta se ubica en la localidad de Arties, en el término municipal de Naut Aran y dispone de un Plan Especial Urbanístico (PEU, en adelante) aprobado en 2021, con el que se regularizaron y ordenaron los criterios de desarrollo de esta actividad.

Ahora se tramita un nuevo PEU que incorpora el ámbito del anterior plan y nuevos terrenos, que tiene como principales objetivos, dar cumplimiento al planeamiento de ámbito superior, delimitar el ámbito en suelo no urbanizable (SNU, en adelante), necesario para la definición, regulación y desarrollo del PEU, definido por las características topográficas y de propiedad; que garantice las separaciones mínimas normativas en las protecciones del camino y el río existentes, recoger las edificaciones e instalaciones existentes, estableciendo los usos permitidos y las condiciones de la edificación en base a la normativa urbanística vigente, entre otras condiciones.

Se propone que el nuevo PEU en SNU permita ampliar el ámbito del PEU vigente, abarcando la finca propiedad de Hormaran SA y redistribuir sobre el nuevo ámbito resultando el techo que ya

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Jefe de Servicio de Estudios Medioambientales - Calvo Tomas Alfonso. Sello de tiempo: 23/05/2023 9:28:35
CSV: MA003132ED6AAEED29C239F1C31684826907
Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>

Pº DE SAGASTA, 24-28
50071 ZARAGOZA
TEL.: 976 71 10 00
FAX: 976 21 45 95

había aprobado el vigente Plan Especial, ampliándolo para generar un nuevo espacio cubierto para el almacenamiento de los vehículos de la actividad.

La ampliación propuesta se prevé que se ubique, en una parte, en la parte norte, en continuidad con las edificaciones actuales y, el resto (destinada al almacenamiento de vehículos), en la parte sur.

El PEU aprobado en el 2021 recibió una serie de consideraciones a lo largo de su tramitación urbanística, que conviene incorporar y extrapolar al presente PEU, a fin de facilitar su propia tramitación. En el Documento Ambiental Estratégico aportado se indica que se tendrán en cuenta en el cuerpo normativo del nuevo PEU.

Entre las consideraciones contenidas en el acuerdo de aprobación definitiva del PEU vigente informó la Confederación Hidrográfica del Ebro en el expediente 2020-OU-155 con una resolución favorable en su aprobación definitiva, en el que se realizaron una serie de consideraciones que se incorporan en el cuerpo normativo del nuevo PEU.

Las NNSS de Naut Aran establecen que el ámbito del PEU está clasificado como suelo no urbanizable ordinario y calificado como Clave 8. Suelo no urbanizable de especial protección y que en algunas áreas también se incluye en la Clave R. Sistema de Ríos y Riberas.



El PEU vigente crea zonas llanas donde situar las zonas de actividades, así como la protección del cauce del río Valarties y la articulación de un acceso adecuado a las instalaciones, al suroeste del casco urbano de Arties (Alto Aran-Val de Aran-Lérida).

También prevé utilizar las edificaciones existentes como zonas de los servicios necesarios para el desarrollo de la actividad y reservar espacios para el tratamiento de áridos a cielo abierto.

En el lado del río Valarties se concentra la vialidad interna y el suelo de protección de sistema hidrográfico (inundabilidad).

La disposición y estructuración de la ordenación viene dada por la voluntad de adaptación de las instalaciones existentes y futuras a la topografía, vegetación y características existentes del terreno, buscando la máxima integración en el medio natural.

En resumen, el ámbito del plan es continuo y tiene una superficie de 19.319 m², si bien se establece una

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Jefe de Servicio de Estudios Medioambientales - Calvo Tomas Alfonso. Sello de tiempo: 23/05/2023 9:28:35

CSV: MA003132ED6AAEED29C239F1C31684626907

Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO
CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL EBRO



zona de cesión de suelo de protección de sistemas consistente en una franja de taludes de protección a inundabilidad paralela al curso del río Valarties, que representa el 13,53% del ámbito (2.614 m²). Por otro lado, el 7,79% (1.505 m²) lo representa el ámbito ocupado por los edificios industriales y de servicios de la actividad y el 39,40% (7.612 m²) incluye el área de tratamiento de áridos a cielo abierto. Las superficies destinadas a espacio libre y vialidad suponen el 13,59% (2.626 m²) y el 26,69% (4.962 m²) respectivamente.

A nivel de infraestructuras cabe destacar que, debido a la actividad existente, ya implantada y en funcionamiento, el ámbito dispone de servicios urbanísticos para su funcionamiento. En cuanto al abastecimiento de agua, el ámbito consta de conexión a un captador de surgencia natural, debidamente autorizado y con su correspondiente contador.

La resolución de autorización de aprovechamiento de aguas subterráneas se corresponde con el expediente UDPH2010000355 (ACA) y 2011-P-1123 (CHE) de 23 de junio 2011, con captación a manantial, en la margen derecha del río Valarties en el paraje Bernacasasi (Pol. 7, parcela 9006 de Arties-Naut Aran), con un caudal medio de 0,123 l/s para el máximo consumo y un volumen anual de 3.940 m³.

Para la ampliación que se prevé, la empresa, recientemente, ha iniciado los trámites de ampliación de la autorización de aprovechamiento de aguas subterráneas, previendo un volumen anual solicitado de 5.900 m³/año.

En cuanto a redes internas, la ampliación de la actividad comportará únicamente la prolongación de la red existente hasta las nuevas edificaciones.

Respecto al saneamiento, las aguas residuales sanitarias (un 5% del consumo de la actividad), se acumulan en la fosa séptica estanca situada en proximidad a los edificios de servicios. Esta fosa estanca dispone de una empresa gestora que traslada periódicamente las aguas mediante un camión-cuba hacia la EDAR de Vielha. En cuanto a las aguas pluviales que se generan en la instalación éstas se derivan a través de esorrentia hacia el Arriu Vallarties. El agua destinada a la producción de hormigón se reaprovecha, en parte, para el mismo proceso, mediante un decantador que lo acumula en una balsa de recogida. Asimismo, el agua para la limpieza de las cubas de hormigón y maquinaria diversa se reaprovecha para la producción de hormigón.

Según el Plan Especial Urbanístico para la implantación de una planta de tratamiento de áridos en Arties, la empresa dispone de Autorización de vertido otorgada mediante Resolución de la CHE de fecha 11/02/2010 (expediente con núm. referencia 2006-S-399). El 16 de marzo de 2021 se renovó la autorización de vertido al cauce del río Valarties de las aguas residuales procedentes de una planta de fabricación de hormigón, con sujeción a una serie de condiciones establecidas en dicha resolución.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Jefe de Servicio de Estudios Medioambientales - Calvo Tomas Alfonso. Sello de tiempo: 23/05/2023 9:28:35

CSV: MA003132ED6AAEED29C239F1C31684826907

Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO
COMPROBACIÓN
IDEOGRÁFICA
DEL EMO



CONSIDERACIONES SOBRE LAS AFECCIONES DEL PLAN O PROGRAMA AL MEDIO HÍDRICO

Consultado el Sistema de Información Geográfica de este Organismo, disponible en su página web (www.chebro.es, aplicación "SITEbro"), se observa que en el ámbito del Plan Especial Urbanístico en Suelo No Urbanizable para una planta de áridos, hormigones y reciclaje en Artíes-Naut Aran, está formada, principalmente, por el río Garona y su afluente el río de Valarties.

1) Hidrología superficial

La zona en la que se prevé el PEU objeto de estudio corresponde a la cuenca vertiente del río Balartias desde su nacimiento hasta su desembocadura en el río Garona (código ES091851).

El municipio de Naut Aran se encuentra en la divisoria de aguas, una parte del territorio drena hacia el río Noguera Pallaresa y una parte, que atravesará la Val d'Aran para continuar por el territorio del Estado francés, drena hacia el río Garona.

El ámbito del Plan Especial Urbanístico para la implantación de una planta de tratamiento de áridos en Arties objeto de estudio se sitúa en la zona que drena hacia el río Garona, por su margen izquierda, a una distancia aproximada de 500 m de dicho cauce. El río Garona, con orientación Este-Oeste es el nervio central del término municipal de Naut Aran con diversos barrancos perpendiculares que tributan y drenan las laderas de las sierras pirenaicas.

El río Valarties, tributario del río Garona por la margen izquierda, discurre en sentido Sur-Norte. El tramo que colinda con el ámbito de la planta de áridos de HORMARÁN está canalizado con una escollera de protección que se construyó hace unos años. La diferencia de cotas entre el cauce y el ámbito de estudio es de 5-6 m.

El ámbito del PEU para la planta de tratamiento de áridos, hormigones y reciclaje en Artíes se sitúa en ambos márgenes del río Valarties, en la zona de policía del río. El ámbito de la margen derecha del PEU ya ha sido informado, habiéndose ampliado ahora el ámbito del actual PEU con nuevos terrenos en la margen izquierda del río Valarties, y sobre los cuales se extrapolan las consideraciones realizadas en la tramitación urbanística del PEU aprobado en el 2021.

Tal y como se ha descrito en el apartado anterior, en la aprobación definitiva del PEU vigente informó favorablemente la Confederación Hidrográfica del Ebro en el expediente de referencia 2020-OU-155 según lo previsto en el artículo 25.4 del Texto Refundido de la Ley de Aguas y legislación dimanante, fundamentalmente el Reglamento del Dominio Público Hidráulico (RDPH), aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril. Se adjunta el informe para su conocimiento y efectos.

En este sentido, cabe recordar el Real Decreto 9/2008, de 11 de enero, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico (RDPH), aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, en el que se introduce el concepto de zonas de flujo preferente y en las que **el Organismo de cuenca sólo podrá autorizar actividades no vulnerables frente a las avenidas y que no supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe**, y el Real Decreto 638/2016, de 9 de diciembre, por el que también se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico en

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Jefe de Servicio de Estudios Medioambientales - Calvo Tomas Alfonso. Sello de tiempo: 23/05/2023 9:28:35

CSV: MA003132ED6AAEED29C239F1C31684826907

Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DIGITAL
CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL EBRO



el que se establecen las limitaciones en cuanto a usos del suelo en la zona de flujo preferente y en la zona inundable (Artículos 9 bis y 14 bis).

2) Hidrogeología

Respecto a la hidrología subterránea, la zona del Plan Especial Urbanístico objeto de estudio se sitúa sobre la masa de agua subterránea ES091MSBT034 denominada "Macizo axial pirenaico".

3) Estado de las Masas de Agua

Consultadas las bases de datos del SITEbro, y atendiendo al estado de las masas de agua consideradas en el tercer ciclo de planificación del Plan Hidrológico del Ebro (PHE) correspondientes al periodo 2022-2027 cuyo diagnóstico se refiere al año 2018, se observa que la masa de agua superficial identificada con el código ES091MSPF851 denominada "Río Balartias desde su nacimiento hasta su desembocadura en el río Garona", que se localiza en la zona objeto de estudio, presenta un estado ecológico "Bueno", además, el estado global de la masa de agua precitada presenta un valor "Bueno". De esta masa de agua superficial considerada, no se ha estudiado el estado químico. El objetivo medioambiental para esta masa de agua se alcanzó en el año 2021.

En referencia a las masas de agua subterránea, consultando las bases de datos del SITEbro, la masa identificada en la zona es la masa de agua "Macizo axial pirenaico" (ES091MSBT034). Atendiendo al estado de las masas de agua considerada en el tercer ciclo de planificación del PHE, esta masa de agua presenta (para el año 2019) un buen estado cuantitativo y un buen estado químico, por lo que presenta un buen estado global. El objetivo medioambiental para esta masa de agua ya se alcanzó en el año 2021.

4) Análisis de vulnerabilidad ante riesgos de accidentes graves o catástrofes.

Atendiendo a la Evaluación Preliminar del Riesgo de Inundación (EPRI) en la Demarcación Hidrográfica del Ebro, disponible dentro del Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables (SNCZI), en cumplimiento del artículo 7 del Real Decreto 903/2010, de 9 de julio, de evaluación y gestión de riesgos de inundación, que traspone la Directiva 2007/60/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de octubre de 2007, puede observarse que el tramo del río Valarties, a su paso por el ámbito de estudio, se encuentra en el ámbito de las Áreas con Riesgo Potencial Significativo de Inundación (ARPSIs).

A su vez, se encuentran disponibles en la página web de este Organismo de cuenca, las zonas inundables y los Mapas de Peligrosidad y Riesgo para este tramo del río Valarties, que incluyen láminas de inundación contemplando los siguientes escenarios: a) Alta probabilidad de inundación (periodo de retorno mayor o igual a 10 años), b) Probabilidad media de inundación (periodo de retorno mayor o igual a 100 años) y, c) Baja probabilidad de inundación o escenario de eventos extremos (periodo de retorno igual a 500 años). Adicionalmente, en estos mapas se representa la delimitación de los cauces públicos y de las zonas de servidumbre y policía, así como la zona de flujo preferente y las máximas crecidas ordinarias.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Jefe de Servicio de Estudios Medioambientales - Calvo Tomas Alfonso. Sello de tiempo: 23/05/2023 9:28:35

CSV: MA003132ED6AAEED29C239F1C31684826907

Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO
CONFIRMACIÓN
MANIPULACIÓN
DEL Sello

Consultados los mismos, se comprueba que la parte situada más al norte de los nuevos terrenos (margen izquierda del río) de la ampliación del PEU vigente se encuentra afectada por las láminas de inundación y por la zona de flujo preferente. Si bien, los edificios para vehículos que se pretenden realizar en esta zona se encuentran fuera de la máxima crecida ordinaria, zona de flujo preferente y de la zona inundable para periodo de retorno de 100 años del río Valarties. Cabe indicar que según se aprecia en los mapas disponibles en la Confederación Hidrológica del Ebro, el edificio situado más al sur se localizaría previsiblemente fuera de la zona de flujo preferente del río Valarties, aunque afectado por la zona inundable para periodo de retorno de 500 años.



Vista de los edificios para vehículos



Zona flujo preferente (sombreado gris)



Zona inundable T=500 años (sombreado amarillo)

5) Figuras de protección ambiental

El ámbito no está incluido en la Red Natura 2000, ni en espacios PEIN. Sin embargo, se encuentra a unos 40 metros al oeste del PEIN: Naut Aran y del espacio Red Natura 2000: Aigüestortes, que sí afecta a la zona extractiva de la empresa, sin embargo, no queda incluida en el ámbito del presente Plan.

6) Impactos sobre el medio hídrico

En el Documento Ambiental Estratégico aportado, el promotor relaciona los efectos previsibles que pueden derivarse de la ampliación del PEU vigente, con respecto a los impactos sobre el medio hídrico e indica que el impacto más significativo para las aguas viene dado indudablemente por el consumo de agua y la evacuación de aguas residuales que tendrá lugar en la fase de explotación, por la propia presencia del personal en la zona industrial y en especial por las actividades productivas que requieran agua en el proceso.

El promotor también considera el riesgo de derrame de líquidos (aceites, combustible, grasas, etc.) de los vehículos y maquinaria que trabajarán en la fase de ejecución y que afectarían a los suelos y potencialmente, las aguas freáticas. También se menciona este riesgo en fase de

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Jeфе de Servicio de Estudios Medioambientales - Caño Tomas Alfonso. Sello de tiempo: 23/05/2023 9:28:35

CSV: MA003132ED6AAEED29C239F1C31684826907

Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO
CONFEDERACIÓN
HIDROLÓGICA
DEL EBRO



explotación por la actividad y movilidad de vehículos, aunque cabe decir que la condición de los suelos, en general muy compactados, hace difícil que dé lugar a un impacto relevante, pero se mantiene el riesgo en las zonas no pavimentadas en torno a las instalaciones sobre todo dada la colindancia del río Valarties.

7) Medidas minimizadoras de los impactos previsibles

En el Documento Ambiental Estratégico aportado se recogen una serie de medidas correctoras, de las cuales unas tienen carácter preventivo y otras de minimización de impacto y/o integración de las instalaciones. En cuanto a la hidrología, básicamente el promotor ha considerado las relativas a la fase de explotación; el consumo de agua y gestión de aguas residuales y de escorrentía, destacando las siguientes:

- Medidas de ahorro y reutilización tanto en el proceso productivo, como en la limpieza de instalaciones y otros, lo que repercutirá en una disminución de la generación de aguas residuales.
- Las aguas residuales sanitarias se derivan a la fosa séptica mientras que las aguas sobrantes de la producción de hormigón y de limpieza de las cubas se derivan a balsas de decantación desde donde se reutilizan: los fangos para hacer hormigón y las aguas claras decantadas de nuevo para el mismo proceso. Las aguas pluviales canalizadas hacia el cauce del río.
- Implantación de las mejores técnicas disponibles en todos los procesos, correcto mantenimiento de los equipos y maquinaria y formación ambiental de los trabajadores para optimizar el consumo de agua.
- Promoción de la instalación de sistemas de ahorro de agua, para minimizar el consumo de agua con cisternas dotadas de sistema de doble descarga en los WC y difusores de bajo consumo (se estima una reducción de consumo del 40%).
- Ajardinamiento de espacios libres y zonas verdes con árboles, arbustos y vegetación de carácter autóctono y adaptado a las condiciones de la zona.

En cualquier caso, los proyectos constructivos que desarrollen el plan deberán justificar la compatibilidad con la directriz de preservación frente al riesgo del art. 6 RLUC y arte. 9. Del RD 9/2008.

8) Plan de Vigilancia Ambiental

En el Documento Ambiental Estratégico aportado se recoge que se llevará a cabo un seguimiento de la situación del medio y de las fases del proyecto para comprobar que las medidas correctoras, preventivas y compensatorias propuestas son las adecuadas para minimizar los impactos ambientales significativos y se aplican correctamente o bien, deben modificarse. El objetivo del PSA es definir los elementos o factores a controlar, la periodicidad y los indicadores y medidas a tomar en caso de desviación.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Jefe de Servicio de Estudios Medioambientales - Celso Tomas Alfonso, Sello de tiempo: 23/05/2023 9:28:35

CSV: MA003132ED6AAEED29C239F1C31684826907

Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO
CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL Ebro



Respecto al agua, en el Documento Ambiental Estratégico se indica que se realizará el seguimiento del consumo de agua y del vertido de agua comprobando la calidad del effluente en la salida.

9) Conclusión

En conclusión, en lo que respecta a las competencias de este Organismo, tanto desde el punto de vista medioambiental como de las funciones que tiene atribuidas esta Confederación (Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas y Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, y modificaciones posteriores), se considera que, analizada la documentación presentada, los efectos previsibles de la "Ampliación del PEU para la implantación de una planta de tratamiento de áridos, hormigones y reciclaje, en el municipio de Artés, en el t.m. de Naut Arán (Lleida)" se estiman compatibles en cuanto al sistema hídrico se refiere, siempre y cuando se lleven a cabo las medidas contempladas en el Documento Ambiental Estratégico aportado y se adopten todas aquellas medidas necesarias tendentes a minimizar la posible afección en las zonas afectadas por la ampliación del ámbito del Plan Especial propuesto y su entorno, que ya fueron contempladas para la aprobación del PEU vigente. De esta forma, se deberá garantizar que no se altere significativamente la dinámica hidrológica de la zona de actuación, protegiendo en todo momento el medio hídrico de las zonas afectadas, tanto de carácter superficial como subterráneo, impidiendo su contaminación o degradación, y procurando interferir lo menos posible en la circulación y en la calidad de las aguas del cauce del río Valarties.

Además de lo indicado, será preciso, que en las actuaciones a ejecutar en la ampliación del PEU para la planta de áridos se extremen las precauciones tanto en la fase de obras como en la de explotación para no alterar la escorrentía superficial natural de la zona de estudio y la calidad de sus aguas, sin afectar al cauce del río Valarties, preservando la vegetación de ribera, minimizando la destrucción de la misma a lo imprescindible para realizar la actuación.

Destacar que el presente informe es emitido por este Organismo de cuenca relativo a las Consultas sobre sometimiento a la Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria según lo previsto en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, siendo independiente del informe que, en relación al artículo 25.4 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas, debe emitir este Organismo de cuenca en relación a las afecciones al Dominio Público Hidráulico, sus zonas de servidumbre y policía, al régimen de las corrientes, y en relación a la existencia de recursos hídricos suficientes para atender las demandas derivadas del desarrollo del planeamiento previsto.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Jefe de Servicio de Estudios Medioambientales - Calvo Tomas Alfonso. Sello de tiempo: 23/05/2023 9:28:35

CSV: MA003132ED6AAEED29C239F1C31684826907

Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO
CONFEDERACIÓN
HIDROLÓGICA
DEL LEBRD



Asimismo, cabe recordar el Real Decreto 9/2008, de 11 de enero, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, que introduce el concepto de zonas de flujo preferente, en las cuales el Organismo de cuenca sólo podrá autorizar actividades no vulnerables frente a las avenidas y que no supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe de dicha vía y el Real Decreto 638/2016, de 9 de diciembre, por el que también se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico en el que se establecen las limitaciones en cuanto a usos del suelo en la zona de flujo preferente y en la zona inundable (Artículos 9 bis y 14 bis).

Tal y como se ha mencionado, en la aprobación definitiva del PEU vigente informó favorablemente la Confederación Hidrográfica del Ebro en el expediente 2020-OU-155 según lo previsto en el artículo 25.4 del Texto Refundido de la Ley de Aguas y legislación dimanante, fundamentalmente el Reglamento del Dominio Público Hidráulico (RDPH), aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril. Se adjunta el informe para su conocimiento y efectos. Por tanto, las actuaciones previstas en la presente ampliación del PEU objeto de estudio deberán ser compatibles con la referencia indicada, aspecto que deberá ser evaluado por la Comisaría de Aguas de este Organismo de cuenca.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Jefe de Servicio de Estudios Medioambientales - Carlos Tomas Alfonso, Sello de tiempo: 23/05/2023 9:28:35

CSV: MA003132ED6AAEED29C239F1C31684626907

Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>

INSTITUTO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO HÍDRICO
CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL EBRO

L'informe de la Confederación Hidrográfica de l'Ebre, emès el 23 de maig de 2023, és favorable i fa referència al fet que els nous edificis per a vehicles es troben fora de la zona de la màxima crecuda ordinària, fora de la zona de flux preferent i també fora de la zona inundable amb període de retorn de 100 anys del riu Valarties, si bé l'edifici situat més al sud es trobaria afectat per la zona inundable amb període de retorn de 500 anys. La CHE conclou que les actuacions proposades són compatibles amb el sistema hídric.

**AHÈR****INFORME COMISSION D'AUVIATGE**

TÍTOL DER EXPEDIENT:	PEU en sòl non urbanizable entà planta d'àrids, hormigons e reciclatge en Consulta AES.
PLAÇAMENT:	Polígon 7, parcel·les 108, 109, 112, 9006 e 9007 de Valarties. Arties (Naut Aran).
PROMOTOR:	HORMARAN S.A.
REDACTOR:	ARKU3 URBAN, SLP

OBJECTE DER INFORME:

A demana dera Oficina de Gestió des Serveis Territorials de l'Alt Pirineu i Aran deth Departament de Territori dera Generalitat de Catalunya, ena tramitacion der expedient urbanistic.

LEGISLACION APLICABLE

- Lei 9/1993, de 30 de seteme, deth Patrimòni Culturau Catalan
- Decrèt 78/2002, de 5 de març, deth Reglament de proteccion deth patrimoni arqueologic e paleontologic.
- Decrèt legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, peth quau s'apròve eth tèxte refonut dera Lei d'Urbanisme.
- Lei 1/2015, de 5 de hereuèr, deth Règim Especial d'Aran.
- NNSS VA, Normes subsidiàries deth planejament dera Val d'Aran, aprovades en 18.1.1982, publicades en 31.3.1982 e consolidades damb es modificacions vigents.
- Modificacion puntuau des Normes Subsidiàries del planejament en relacio tamb era regulacion des bordes e cabanes en sòl non urbanitzable pel que fa als municipis d'Arres, Bausen, Bossòst, Es Bòrdes, Canejan, Les, Vielha e Mijaran i Vilamòs" – exp. 2016 / 062208 / V, aprovat pera "Comission d'Urbanisme d'Aran" en 27 d'abriu de 2018.

DESCRIPCION DERA PREPAUSA

Er objectiu dera present prepausa de peu ei regular era ordenacion des edificacions existents ena planta d'àrids e perméter era ampliacion a fin qu'era activtat extractiua se pogue adaptar as besonhs e requeriments actuaus, tamb era

finalitat de garantir-ne era contunhetat atau coma era miellhora, eficència e qualitat des servicis. Actualment l'era activitat ei dejà regida per un PEU vigent des de hè 8 ans, qu'abrace er airau plaçat ena part nòrd dera propietat e ara riba dreita der arriu Valarties. Ei formada per ua planta de tractament e acantierament d'arids e ua de produccion de hormigon.

Ena actualitat se desvolopen d'aves activitats productives dera empresa en finques vesies plaçades mès ath sud e ara riba quèrra deth Valarties mès connectades per un pònt que son dehòra dera regulacion deth PEU vigent.

Tanben era era finca a on se produsís era activitat extractiva, plaçada encara mès ath sud, demore dehòra dera present regulacion.

Eth projècte de nau PEU qu'ara s'anализe prevé :

- 1- Ampliar er airau deth PEU enes finques propietat de Hormaran SA naut mentades e plaçades mès ath sud der airau actuau,
- 2- Redistribuir en aquest nau airau resultant eth tet ja aprovat en Plan vigent, a fin de, ena part nòrd ampliar edificacions existents e especiaument, entath sud e ara auta riba deth Valarties. generar un espaci mès ampli entàth parcatge de veiculs dera activitat.

CONSIDERACIONS

En airau a on se prevé eth nau PEU non se coneish ne existís cap jadicament arqueologic inventariat ne d'auti bens d'interés patrimoniau.

CONCLUSIONS

E pr'amor d'aquestes consideracions que s'INFORME FAVORABLAMENT eth PEU naut ressenhat.

Vielha, *signat electronicament*

**Elisa Ros
Barbosa -
DNI
37275363E
(TCAT)**
Firmado
digitalmente por
Elisa Ros Barbosa -
DNI 37275363E
(TCAT)
Fecha: 2023.06.01
12:35:28 +02'00'
**Elisa Ros Barbosa
Airau de Patrimòni Culturau**

L'informe d'Auviatge, emès l'1 de juny de 2023, és favorable i sense condicions.



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural
Serveis Territorials a Lleida
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

PROPOSTA D'INFORME AMBIENTAL ESTRATÈGIC

1) Identificació de l'expedient

Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta d'àrids, formigons i reciclatge les parcel·les 108, 109, 112, 9006 i 9007 del polígon 7 del terme municipal de Naut Aran (expedient: U23/027 -OTAALL20230073).

2) Antecedents

El 13 de març de 2023, l'Ajuntament de Naut Aran va sol·licitar l'informe ambiental estratègic sobre el pla esmentat a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida.

3) Descripció de la proposta

La proposta té per objecte la modificació del Pla especial urbanístic (PEU) per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties (àmbit ocupat per les instal·lacions de l'empresa *Hormaran SA*), aprovat definitivament el 26 de maig de 2021.

La proposta preveu la precisió, reordenació dels espais i la reubicació de tots els usos de l'activitat d'Hormaran SA, dins les finques de la propietat en funció de les noves necessitats de l'empresa. Així mateix, es preveu l'ampliació de l'àmbit del Pla especial vigent, per incloure una finca situada al sud de la inicial, també propietat de l'empresa. Aquestes dues finques queden connectades internament a través del pont que creua l'*Arriu Vallarties* i, de forma lateral, pel camí de Pruedo, que passa per l'oest de l'àmbit.

Així doncs, nou Pla es formula amb els següents objectius:

- Recollir en un únic document el conjunt d'edificacions i instal·lacions existents, implantades legalment, per tal de poder establir una ordenació de tot el conjunt.
- Permetre redefinir els usos complementaris regulats en el PEU vigent, per tal de respondre a les noves necessitats de l'activitat.

L'àmbit del PEU es veu incrementat en més d'una hectàrea, passant dels 19.139 m² previstos en el pla vigent als 29.55,69 previstos en el nou instrument proposat.

Quadre de superfícies:

Edificació	Superfície (m ²)	Percentatge
Edificis Nord Planta de formigó existent Magatzem – taller existent Ampliació magatzem - taller Oficines i serveis Marquesina	2.468,96	8,35%
Edificis Sud Edificis per a vehicles	2.478,20	8,39%
Espais exteriors	Superfície (m ²)	Percentatge
Espais verds i marges	6.797,46	23,00%

Clot de les Monges, 6-8
25007 Lleida
Tel. 973 03 18 00
Fax: 973 03 18 03
Otaalleida.les@gencat.cat





Espais exteriors funcionals	17.809,07	60,26%
TOTAL	29.553,69	100%

L'edificabilitat total de l'àmbit es fixa en 4.100 m²st. Així mateix, s'estableix un nombre màxim de plantes de PB+2PP en l'àmbit nord i de PB al sud.

Els espais exteriors de la tipologia verds i marges es regiran per les consideracions d'enjardinament i gestió establertes per l'OTAA en el marc de l'avaluació ambiental estratègica del pla vigent.

La resta d'àmbit de Pla el conformen els terrenys que envolten la resta d'usos, i que conformen tot l'espai a l'aire lliure destinat al tractament, gestió i acopi d'àrids a cel obert, així com tot el sistema d'accessos i circulacions interiors de l'activitat. També s'hi ubiquen el conjunt de serveis tècnics i la bàscula – àrea de pesatge.

La finca disposa de connexió a la xarxa de subministrament energètic, procedent de la línia de mitja tensió que subministra el nucli.

Les instal·lacions actuals també disposen d'il·luminació exterior. Aquesta il·luminació es traslladarà a la part sud, mitjançant sistemes que redueixin la contaminació lumínica i afavoreixin l'estalvi energètic.

La presa de corrent elèctric de baixa tensió serà soterrada i anirà paral·lela a la xarxa d'enllumenat públic, i complirà amb el reglament electrotècnic de baixa tensió. La potència instal·lada a l'empresa garanteix la demanda addicional previsible i no implica un replantejament del sistema.

La presa de corrent elèctric de baixa tensió serà soterrada i discorrerà paral·lela a la xarxa d'enllumenat públic.

El complex disposa d'una fossa sèptica per a les aigües residuals sanitàries. Pel que fa a l'aigua utilitzada en el procés, la major part serà absorbida pel producte i la resta es reutilitzarà per al mateix ús. També s'aprofitarà per al procés l'aigua procedent de la neteja de cisternes que s'acumularà en una bassa.

Les aigües pluvials es conduiran fins al riu Valarties, situat a la vora de l'àmbit del Pla.

El subministrament d'aigua es realitza actualment mitjançant captació realitzada a una surgència natural, degudament autoritzada, i la seva acumulació en un dipòsit. El PEU comportarà l'estesa de l'actual xarxa fins a la nova edificació.

4) Consultes

S'han realitzat consultes a diferents organismes i institucions, d'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Relació de consultes	Resposta rebuda
Agència Catalana de l'Aigua	X
Confederació Hidrogràfica de l'Ebre	X
Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya	
Oficina de Gestió Ambiental Unificada	X

Ciut de les Monges, 6-8
25007 Lleida
Tel. 973 03 18 00
Fax 973 03 18 03
Otaalleida.les@gencat.cat





Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural

Serveis Territorials a Lleida
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Agència de Residus de Catalunya	X
Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (informe en matèria d'agricultura)	
Departament de Cultura	X
Parc nacional d'Aiguestortes i Estany de Sant Maurici	
Cosell General d'Aran	
Comissió d'Urbanisme de la Vall d'Aran	X
Serveis Territorials d'Interior	X
IPCENA	
EGRELL	
GEPEC	
Associació TRENCA	

L'Agència Catalana de l'Aigua assenyala s'ha resolt favorablement la revisió de l'autorització d'abocament. Pel que fa a l'abastament, l'informe indica que l'empresa va iniciar els tràmits d'un expedient de concessió d'aigües (amb el codi 2019-P-341) davant la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, però com que no ha donat resposta a un requeriment de documentació es va arxivar l'expedient. Així mateix, l'Agència inclou algunes condicions a complir en relació amb el risc d'inundacions en l'àmbit.

La Confederació Hidrogràfica de l'Ebre fa referència al fet que els nous edificis per a vehicles es troben fora de la zona de la màxima crescuda ordinària, fora de la zona de flux preferent i també fora de la zona inundable amb període de retorn de 100 anys del riu Valarties, si bé l'edifici situat més al sud es trobaria afectat per la zona inundable amb període de retorn de 500 anys. La CHE conclou que les actuacions proposades són compatibles amb el sistema hídric.

L'Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Lleida conclou que en les activitats que s'inclouen en el Pla especial, corresponents a la planta de classificació i tractament d'àrids i la planta de fabricació de formigó, estan sotmeses al règim de llicència ambiental, i no s'han de sotmetre a cap procediment d'avaluació d'impacte ambiental. Així mateix, l'OGAU indica que la implantació de reciclatge de materials de la construcció, en funció de la capacitat de tractament, en funció de les seves característiques, podria ser un supòsit d'avaluació d'impacte ambiental simplificada.

L'Agència de Residus de Catalunya informa que la comarca on s'ubica el projecte sol·licitat, Vall d'Aran, ja disposa del nombre de plantes necessàries de valorització de residus de la construcció establert a l'annex 16 del PRECAT20.

El Departament de Cultura emet un informe favorable sobre la proposta, tot recordant que si durant l'execució d'una obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra, han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura per valorar la troballa.

La Comissió d'Urbanisme de la Vall d'Aran que el Pla és compatible amb el planejament territorial i urbanístic vigent i valora positivament l'ordenació general i considera adient fragmentar l'edifici que es va plantejar al pla especial urbanístic vigent, que presenta problemes d'escala, i disposar les construccions per als vehicles a l'àrea sud com a volums semisoterrats. En un altre ordre de coses l'informe de la Comissió considera necessari justificar l'increment de sostre proposat en funció de les necessitats de l'activitat i mantenir

Ciutad de les Monges, 6-8
25007 Lleida
Tel. 973 03 18 00
Fax 973 03 18 03
Otaalleida.les@gencat.cat





la plantació d'una filera d'arbres a la banda est de l'àrea nord de l'àmbit per reduir l'impacte visual de la implantació.

El Departament d'Interior recorda els condicionants que el Pla haurà de complir en relació amb el risc d'inundacions.

5) Consideracions

D'acord amb l'apartat 6.b de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina.

En aquest sentit, cal indicar que el 23 de novembre de 2016 es va publicar al DOGC la Resolució TES/2612/2016, de 18 d'octubre, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties, al terme municipal de Naut Aran (exp. U16/077 – OTAALL20160091).

La proposta que ara es tramita pretén modificar/ substituir el pla avaluat l'any 2016 i, per tant, en principi li és d'aplicació el tràmit d'avaluació ambiental estratègica simplificada. Això no obstant, en la mesura que la proposta pretén incorporar una activitat de reciclatge, en cas que aquesta es concretés amb les característiques pròpies d'una activitat inclosa en el supòsit de l'apartat 9.e de l'annex II de la Llei 21/2013, al PEU li pertocaria l'avaluació ambiental estratègica ordinària en esdevenir marc de projectes sotmesos a l'avaluació d'impacte, com assenyalava l'OGAU de Lleida.

El Pla no afecta cap espai natural protegit pel Pla d'espais d'interès natural de Catalunya ni per la xarxa Natura 2000. El Pla afecta la categoria de sòl de protecció especial, de valor natural i connexió del sistema d'espais oberts del Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran. El Pla territorial esmentat estableix que en el sòl de protecció especial seran incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

L'espai "Baixos de Ruda, Aiguamòg i Valarties" (número 8E) s'inclou en la xarxa d'espais de valor natural i de connexió del Pla territorial esmentat per incloure sectors mitjans i baixos de valls glacials de gran importància biològica, que complementen les capçaleres protegides. Inclou vegetació forestal de gran importància regional per al gall fer, amb diversos llocs de cant i hivernada, per a l'os bru i diverses espècies d'ocells rapinyaires. També és important per contenir espècies de flora amenaçada als Pirineus catalans.

L'àmbit afectat pel Pla es troba fora d'espais amb presència confirmada o potencial de l'os bru i fora d'àrees crítiques pel trençalòs i el gall fer. Tanmateix, el tram de riu que limita amb la meitat nord de l'àmbit regulat pel Pla té documentada la presència d'una espècie de flora amenaçada com és el salze dafnoide (*Salix daphnoides*). El riu Valarties també és important per la presència d'altres espècies de fauna protegida com la granota roja (*Rana temporaria*), el tritó pirinenc (*Calotriton asper*), el tòtil (*Alytes obstetricians*), la madrilla (*Chondrostoma miegii*), la llúdriga (*Lutra lutra*) o l'almesquera (*Galemys pyrenaicus*).





Actualment, a conseqüència de les estructures de defensa implantades al voltant de les instal·lacions de l'actual planta de tractament, el tram de riu Valarties afectat presenta un baix grau de naturalització i es troba totalment desproveït de vegetació de ribera. Tanmateix, segons exposa el document ambiental estratègic, l'estat ecològic del riu és bo, fet important tenint en compte les activitats extractives que s'han anat desenvolupant en l'àmbit del Pla i a les proximitats.

La totalitat dels terrenys del Pla s'ubiquen dins de l'àmbit del connector, si bé cal tenir en compte que l'activitat ja es trobava implantada abans de la definició del sòl de protecció especial. Així doncs, cal interpretar que la funcionalitat ambiental de l'espai no és incompatible amb les instal·lacions, atès que es recolza en els valors de l'entorn més que no pas en els d'aquest àmbit en concret. D'altra banda, cal assenyalar que en l'extrem nord l'àmbit se situa en contacte amb el sòl de protecció preventiva, considerat l'opció preferent per a l'emplaçament de les activitats admissibles en sòl no urbanitzable pel planejament territorial vigent.

El Pla integra adequadament les mesures ambientals contingudes en la Resolució TES/2612/2016 per tal de reforçar la connectivitat ecològica en l'àmbit, de manera que el disseny dels espais lliures serà naturalitzat, evitant configuracions pròpies dels espais lliures urbans i preservant al màxim la vegetació existent, i s'utilitzaran de forma exclusiva les espècies autòctones pròpies del lloc.

Si bé la proposta comporta un increment significatiu en el sostre construït i també respecte a les previsions del pla vigent, que d'acord amb l'informe territorial i urbanístic caldrà justificar adequadament, del tipus d'edificacions previstes i el seu repartiment en l'àmbit totalment transformat del pla no se'n deriven impactes significatius en els nivells d'ocupació/ permeabilitat del sòl no urbanitzable a efectes de comprometre la seva funcionalitat ambiental.

L'àmbit del PEU vigent i també la zona d'ampliació, són reconegudes pel Pla director urbanístic de la Vall d'Aran, que estableix:

- La necessitat de potenciar aquelles canteres i lloeres que, tradicionalment, han subministrat els materials als nuclis de l'Aran.
- Que un cop finalitzin la seva activitat, el programa de restauració de les àrees d'extracció d'àrids prevegi l'adequació d'un espai suficient per a localitzar una de les esplanades de serveis del sistema d'equipaments territorials.
- Que les activitats extractives no poden afectar negativament les aigües superficials / subterrànies, ni l'ecosistema fluvial i han de complir amb els usos en funció de la inundabilitat establerts pel Reglament la Llei d'urbanisme.

Pel que fa al darrer apartat, cal remarcar que avui dia la regulació dels usos en funció de la inundabilitat ja no es regeix per l'article 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme (derogat), sinó pels articles 9bis i 14bis del RD 849/1986 d'11 d'abril mitjançant el qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic.

En aquest sentit, l'informe de la CHE acredita que la proposta és compatible amb el sistema hidràulic i que les noves construccions previstes s'ubiquen fora de la zona de flux preferent del riu.

Això no obstant, la CHE assenyala també que una de les edificacions podria estar afectada per l'avinguda amb període de retorn de 500 anys del riu, mentre que l'ACA posa de manifest la necessitat de justificar que les edificacions compleixen amb l'article 9bis i 14bis





del RD 849/1986 d'11 d'abril mitjançant el qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic.

La proposta té, entre altres objectius, la finalitat d'ordenar i la integració paisatgísticament i ambiental les instal·lacions existents i també les noves previsions. En aquest sentit, l'informe de la Comissió d'Urbanisme de la Vall d'Aran valora positivament les propostes en matèria d'integració paisatgística previstes, algunes de les quals esdevenen una millora respecte a les previsions de l'instrument de planejament vigent. En concret, l'informe territorial i urbanística considera positiva la fragmentació l'edifici que es va plantejar al pla especial urbanístic vigent, que presenta problemes d'escala, així com la previsió de volums semisoterrats en l'àmbit d'ampliació.

6) Fonaments de dret

Articles 6 i 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada.

Disposició addicional 8a de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Article 12 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Article 103 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat.

7) Conclusions

- Emetre informe ambiental estratègic en el sentit que el Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta d'àrids, formigons i reciclatge les parcel·les 108, 109, 112, 9006 i 9007 del polígon 7 del terme municipal de Naut Aran.
- Fixar les condicions següents:
 - Caldrà adjuntar justificant relatiu a la sol·licitud de Concessió d'Aigües i donar de baixa l'Aprofitament a l'empara de l'article 54.2 del TRLA, amb l'objecte d'adaptar el títol a la situació real, tenint en compte també el consum derivat del desenvolupament total del Pla especial.
 - Caldrà justificar que les edificacions previstes compleixen amb l'article 9bis i 14bis del RD 849/1986 d'11 d'abril mitjançant el qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (i posteriors modificacions) i que la Zona de Servitud del riu Valarties (5 m d'amplada a partir del límit de la llera) roman apta i practicable (sense cap mena d'obstacle) i per a ús públic (article 6 i 7 del Reglament del Domini Públic Hidràulic, RD 849/1986 d'11 d'abril i posteriors modificacions).





Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural
Serveis Territorials a Lleida
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

- Cal adaptar/ actualitzar les disposicions normatives del pla en matèria d'aigües, d'acord amb el que especifica l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.
 - Cal adjuntar la "*Declaració Responsable per actuacions en zones amb risc d'inundació*", així com escrit signat assegurant que el propietari es compromet a inscriure en el Registre de la Propietat anotació registral indicant que la/les construccions es troba en zona inundable i donar compliment a les consideracions en matèria de gestió del risc derivades de l'informe del Departament d'Interior.
 - Si durant l'execució d'una obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra, han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura per valorar la troballa.
- Recordar que, en cas l'activitat de reciclatge s'acabi concretant amb les característiques d'una activitat sotmesa al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental, el Pla s'haurà de sotmetre al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària, d'acord amb les previsions dels apartats tercer i quart del punt sisè de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Lleida,

Ramon Rebordosa i Poca

Cap de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

Signat electrònicament

2023.06.02

11:07:43 +02'00'

Ciut de les Monges, 6-8
25007 Lleida
Tel. 973 03 18 00
Fax 973 03 18 03
Otaalleida.les@gencat.cat





Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural
Serveis Territorials a Lleida
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

RESOLUCIÓ

ACC/ /2023, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic sobre el Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta d'àrids, formigons i reciclatge a les parcel·les 108, 109, 112, 9006 i 9007 del polígon 7, al terme municipal de Naut Aran (exp. U23/027-OTAALL20230073).

Fets

El 13 de març de 2023, l'Ajuntament de Naut Aran va sol·licitar a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida l'informe ambiental estratègic sobre el Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta d'àrids, formigons i reciclatge a les parcel·les 108, 109, 112, 9006 i 9007 del polígon 7 del terme municipal.

L'informe emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, de juny de 2023, proposa no fer una avaluació ambiental estratègica ordinària, un cop examinada la documentació aportada i tenint en compte les consultes efectuades i els criteris que defineix l'annex 2 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

La proposta té per objecte la modificació del Pla especial urbanístic (PEU) per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties (àmbit ocupat per les instal·lacions de l'empresa Homaran SA), aprovat definitivament el 26 de maig de 2021.

La proposta preveu la precisió, reordenació dels espais i la reubicació de tots els usos de l'activitat d'Homaran SA, dins les finques de la propietat en funció de les noves necessitats de l'empresa. Així mateix, es preveu l'ampliació de l'àmbit del Pla especial vigent, per incloure una finca situada al sud de la inicial, també propietat de l'empresa. Aquestes dues finques queden connectades internament a través del pont que creua l'Arriu Vallarties i, de forma lateral, pel camí de Pruedo, que passa per l'oest de l'àmbit.

L'àmbit del PEU es veu incrementat en més d'una hectàrea, passant dels 19.139 m² previstos en el pla vigent als 29.553,69 previstos en el nou instrument proposat. L'edificabilitat total de l'àmbit es fixa en 4.100 m²st. Així mateix, s'estableix un nombre màxim de plantes de PB+2PP en l'àmbit nord i de PB al sud.

El 23 de novembre de 2016 es va publicar al DOGC la Resolució TES/2612/2016, de 18 d'octubre, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties, al terme municipal de Naut Aran (exp. U16/077 – OTAALL20160091).

La proposta que ara es tramita pretén modificar/substituir el pla avaluat l'any 2016 i, per tant, en principi li és d'aplicació el tràmit d'avaluació ambiental estratègica simplificada. Això no obstant, en la mesura que la proposta pretén incorporar una activitat de reciclatge, en cas que aquesta es concretés amb les característiques pròpies d'una activitat inclosa en el supòsit de l'apartat 9.e de l'annex II de la Llei 21/2013, al PEU li pertocaria l'avaluació ambiental estratègica ordinària en esdevenir marc de projectes sotmesos a l'avaluació d'impacte, com assenyala l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Lleida.

El Pla no afecta cap espai natural protegit pel Pla d'espais d'interès natural de Catalunya ni per la xarxa Natura 2000. El Pla afecta la categoria de sòl de protecció especial, de valor natural i connexió del sistema d'espais oberts del Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran. El Pla

C. Clot de les Monges, 6-8, 2a planta
28007 Lleida
Tel: 973 02 19 19
Fax: 973 02 15 02
clasifica.ter@genca.cat



Doc original signat per:
Ferran de Noguera Beltrú
19/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.genca.cat fins al 19/06/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ



0MLABJA9G6XNHCJMOK3FDJO91WFKUENX

Data creació còpia:
19/06/2023 12:34:50

Pàgina 1 de 5

 **Generalitat de Catalunya**
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural
Serveis Territorials a Lleida
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

territorial esmentat estableix que en el sòl de protecció especial seran incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

L'espai "Baixos de Ruda, Aiguamòg i Valarties" (número 8E) s'inclou en la xarxa d'espais de valor natural i de connexió del Pla territorial esmentat per incloure sectors mitjans i baixos de valls glacials de gran importància biològica, que complementen les capçaleres protegides. Inclou vegetació forestal de gran importància regional per al gall fer, amb diversos llocs de cant i hivernada, per a l'os bru i diverses espècies d'ocells rapinyaires. També és important per contenir espècies de flora amenaçada als Pirineus catalans.

L'àmbit afectat pel Pla es troba fora d'espais amb presència confirmada o potencial de l'os bru i fora d'àrees crítiques pel trencalòs i el gall fer. Tanmateix, el tram de riu que limita amb la meitat nord de l'àmbit regulat pel Pla té documentada la presència d'una espècie de flora amenaçada com és el salze dafnoide (*Salix daphnoides*) i també és important per la presència d'altres espècies de fauna protegida.

Actualment, el tram de riu Valarties afectat presenta un baix grau de naturalització i es troba totalment desproveït de vegetació de ribera. Tanmateix, segons exposa el document ambiental estratègic, l'estat ecològic del riu és bo, fet important tenint en compte les activitats extractives que s'han anat desenvolupant en l'àmbit del Pla i a les proximitats.

La totalitat dels terrenys del Pla s'ubiquen dins de l'àmbit del connector, si bé cal tenir en compte que l'activitat ja es trobava implantada abans de la definició del sòl de protecció especial. Així doncs, cal interpretar que la funcionalitat ambiental de l'espai no és incompatible amb les instal·lacions, atès que es recolza en els valors de l'entorn més que no pas en els d'aquest àmbit en concret.

El Pla integra adequadament les mesures ambientals contingudes en la Resolució TES/2612/2016 i, si bé la proposta comporta un increment significatiu en el sostre construït i també respecte a les previsions del pla vigent, que caldrà justificar adequadament, del tipus d'edificacions previstes i el seu repartiment en l'àmbit totalment transformat del pla no se'n deriven impactes significatius en els nivells d'ocupació/permeabilitat del sòl no urbanitzable a efectes de comprometre'n la funcionalitat ambiental.

L'àmbit del PEU vigent i també la zona d'ampliació són reconegudes pel Pla director urbanístic de la Vall d'Aran, amb la intenció de reconciliar els usos extractius amb l'adequada preservació de l'entorn i la prevenció de riscos.

L'informe de la Comissió d'Urbanisme d'Aran valora positivament les propostes en matèria d'integració paisatgística previstes.

Pel que fa a aquest aspecte, l'informe de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre acredita que la proposta és compatible amb el sistema hidràulic i que les noves construccions previstes s'ubiquen fora de la zona de flux preferent del riu. Això no obstant, la Confederació assenyala també que una de les edificacions podria estar afectada per l'avinguda amb període de retorn de 500 anys del riu, mentre que l'Agència Catalana de l'Aigua posa de manifest la necessitat de justificar que les edificacions compleixen amb l'article 9bis i 14bis del Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, mitjançant el qual s'aprova el Reglament del domini públic hidràulic.

C. Clot de les Monges, 6-8, 2a planta
08007 Lleida
Tel. 973 02 19 19
Fax 973 02 15 02
ota@leida.tes@jencat.cat

	Doc original signat per: Ferran de Noguera Beltrú 19/06/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/06/2026 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0MLABJA9G6XNHCJMOK3FDJO91WFKUENX	Data creació còpia: 19/06/2023 12:34:50 Pàgina 2 de 5

 **Generalitat de Catalunya**
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural
Serveis Territorials a Lleida
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

A banda dels organismes prèviament citats, durant el termini preceptiu de consultes, s'han rebut respostes de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Lleida, l'Agència de Residus de Catalunya, el Departament de Cultura i del Departament d'Interior. Cap dels organismes esmentats detecta problemàtiques importants associades a la proposta, si bé l'Agència de Residus de Catalunya remarca el fet que la comarca on s'ubica el projecte sol·licitat, Vall d'Aran, ja disposa del nombre de plantes necessàries de valorització de residus de la construcció establert a l'annex 16 del PRECAT20.

Fonaments de dret

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 5 de desembre, estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin tenir efectes en el medi ambient.

La disposició addicional vuitena de la Llei 18/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, seran d'aplicació les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin l'esmentada normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.

L'apartat 6.b de la disposició addicional vuitena de la Llei 18/2015, estableix que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina.

Els articles 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, regulen el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per emetre l'informe ambiental estratègic.

L'article 12 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i els programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 6.3 del Decret 253/2021, de 22 de juny, de reestructuració del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, estableix que la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural manté les funcions i l'estructura previstes al Decret 277/2016, de 2 d'agost.

L'article 103 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

El punt 2 de la Resolució TES/120/2015, de 26 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental i de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat en matèria d'avaluació ambiental estratègica, disposa que es delega en aquestes darreres la competència que l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de

C. Clot de les Monjes, 6-8, 3a planta
08007 Lleida
Tel: 973 02 19 19
Fax: 973 02 15 02
ota@lleida.tes@gencat.cat

	Doc original signat per: Ferran de Noguera Beltrú 19/06/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/06/2026	Data creació còpia: 19/06/2023 12:34:50 Pàgina 3 de 5
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0MLABJA9G6XNHCJMOK3FDJO91WFKUENX	



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural
Serveis Territorials a Lleida
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

desembre, d'avaluació ambiental, atribueix a l'òrgan ambiental en els supòsits següents: modificacions de planejament urbanístic general, llevat de les relatives a plans directores urbanístics i normes de planejament urbanístic, i instruments de planejament urbanístic derivat, llevat dels casos en què el seu àmbit afecta més d'un servei territorial.

D'acord amb els fets i els fonaments de dret exposats anteriorment,

Resolc:

—1 Emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit que el Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta d'àrids, formigons i reciclatge a les parcel·les 108, 109, 112, 9006 i 9007 del polígon 7, al terme municipal de Naut Aran, no ha de ser objecte d'avaluació ambiental ordinària, ja que no comporta efectes significatius sobre el medi ambient, ateses la seva entitat i característiques.

—2 Fixar les condicions de desenvolupament següents:

- Caldrà adjuntar el justificant relatiu a la sol·licitud de concessió d'aigües i donar de baixa l'aprofitament a l'empara de l'article 54.2 del Text refós de la Llei d'aigües, amb l'objecte d'adaptar el títol a la situació real, tenint en compte també el consum derivat del desenvolupament total del Pla especial.
- Caldrà justificar que les edificacions previstes compleixen amb l'article 9bis i 14bis del Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, mitjançant el qual s'aprova el Reglament del domini públic hidràulic (i posteriors modificacions) i que la zona de servitud del riu Valarties (5 m d'amplada a partir del límit de la llera) roman apta i practicable (sense cap mena d'obstacle) i per a l'ús públic (article 6 i 7 del Reglament del domini públic hidràulic, Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, i posteriors modificacions).
- Cal adaptar/actualitzar les disposicions normatives del pla en matèria d'aigües, d'acord amb el que especifica l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- Cal adjuntar la "Declaració responsable per a actuacions en zones amb risc d'inundació", així com l'escrit signat assegurant que el propietari es compromet a inscriure en el Registre de la Propietat l'anotació registral indicant que les construccions es troben en zona inundable i donar compliment a les consideracions en matèria de gestió del risc derivades de l'informe del Departament d'Interior.
- Si durant l'execució d'una obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura per valorar la troballa.

—3 Recordar que en cas que l'activitat de reciclatge s'acabi concretant amb les característiques d'una activitat sotmesa al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental, el Pla s'haurà de sotmetre al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària, d'acord amb les previsions dels apartats tercer i quart del punt sisè de la disposició addicional vuitena de la Llei 18/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

C. Clot de les Monges, 6-8, 2a planta
25007 Lleida
Tel. 973 02 19 19
Fax 973 02 18 02
otsa@lleida.ter@jencat.cat



Doc. original signat per:
Ferran de Noguera Beltrú
19/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/06/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MLABJA9G6XNHCJMOK3FDJO91WFKUENX

Data creació còpia:
19/06/2023 12:34:50

Pàgina 4 de 5

 **Generalitat de Catalunya**
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural
Serveis Territorials a Lleida
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

—4 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament Naut Aran i publicar-la al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i al web del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

Contra aquesta Resolució no es pot interposar cap recurs, sens perjudici dels que siguin escaients en via judicial contra la disposició de caràcter general que hagi aprovat el Pla, o bé sens perjudici dels que siguin escaients en via administrativa contra l'acte d'aprovació del Pla, de conformitat amb l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

D'acord amb l'esmentat article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, l'informe ambiental estratègic perd la vigència i deixa de produir els efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, no s'ha aprovat el Pla en el termini màxim de quatre anys des que es publiqui.

Lleida,

P. d. (Resolució TES/120/2015, DOGC núm. 6804, de 5.2.2015)

Ferran de Noguera Betriu
Director dels Serveis Territorials a Lleida

Signat electrònicament

O. Clot de les Monges, 6-8, 2a planta
25007 Lleida
Tel. 973 02 19 19
Fax 973 02 15 00
otsal.leida@gencat.cat

	Doc. original signat per: Ferran de Noguera Betriu 19/06/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/06/2026	Data creació còpia: 19/06/2023 12:34:50 Pàgina 5 de 5
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  OMLABJA9G6XNHCJMOK3FDJ091WFKUENX	

Tant la PROPOSTA D'INFORME AMBIENTAL ESTRATÈGIC, com la RESOLUCIÓ DE L'INFORME AMBIENTAL ESTRATÈGIC, emesos per la OTAA en dates 2 de juny de 2023, i 19 de juny de 2023, respectivament; estableixen per al present document, el tipus de tramitació com a Avaluació Ambiental Simplificada; i, per tant, es dona per finalitzat el TRÀMIT AMBIENTAL.

També recullen el resum de les consideracions de la resta d'informes sectorials; i estableixen el següent:

Recordar que, en cas l'activitat de reciclatge s'acabi concretant amb les característiques d'una activitat sotmesa al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental, el Pla s'haurà de sotmetre al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària, d'acord amb les previsions dels apartats tercer i quart del punt sisè de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

→ L'activitat de reciclatge s'elimina de la present tramitació de Pla Especial deguda la consideració que estableix l'Informe del Departament de Territori.

1.1 Iniciativa i objecte del document

El present document ha estat redactat per iniciativa de la societat "HORMARAN SA", amb CIF A-58839598, com a propietària de les finques incloses dins de l'àmbit de proposta del Pla Especial Urbanístic, situades en sòl no urbanitzable al sud del municipi d'Arties -Naut Aran.

L'objecte del document és exposar i justificar la Modificació del Pla Especial Urbanístic vigent en sòl no urbanitzable (***Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties (en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions de l'empresa Hormaran SA dins el terçon d'Arties e Garós al T.M. de Naut Aran (Naut Aran · Val d'Aran · Lleida))***), (PEU vigent) aprovat definitivament, en data 26 de maig de 2021) per tal de permetre l'ampliació dels usos i previsions d'aquest planejament, degut a que les necessitats funcionals d'aquesta activitat han evolucionat en els darrers anys.

1.2 Antecedents i objectius de la Modificació del Pla Especial Urbanístic

1.2.1 Antecedents i objectius

Actualment, en part de l'àmbit on estan implantades les instal·lacions hi ha en funcionament una planta d'àrids i formigons, que es troba regulada pel ***Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties (en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions de l'empresa Hormaran SA dins el terçon d'Arties e Garós al T.M. de Naut Aran (Naut Aran · Val d'Aran · Lleida))***, (PEU vigent) aprovat definitivament, en data 26 de maig de 2021.

L'empresa, en procés d'expansió, va impulsar l'anterior Pla Especial per tal de precisar d'un espai més adient per a ubicar les seves necessitats logístiques i maquinària, en continuïtat amb les instal·lacions vigents. El pla especial urbanístic (PEU) vigent té per objecte l'ordenació, regularització i delimitació d'una àrea destinada a aquesta activitat en sòl no urbanitzable (SNU) per tal de garantir que l'activitat actualment existent, en bona part a l'aire lliure, pogués continuar desenvolupant-se. Aquest PEU establia una ordenació interna i en regulava possibles ampliacions. Aquestes ampliacions i noves edificacions es troben, en gran part, pendents d'executar.

HORMARAN SA és una empresa amb 40 anys d'existència dedicada a l'explotació i el tractament d'àrids i l'obra civil.

Des de la primera implantació de l'activitat principal, basada en la producció d'àrids a partir de l'explotació extractiva de la cantera pròpia, degudament autoritzada i molt propera a l'àmbit de classificació i acopi d'àrids; aquests es subministren posteriorment, per una part, en brut; i, per l'altra, s'utilitzen en la producció de formigons, destinats a abastir les obres civils i edificatòries, tant de la Val d'Aran com del Pallars i l'Alta Ribagorça; degut a la seva posició estratègica.

Precisament, aquesta activitat primària que ha permès abastir a gran quantitat d'obra i infraestructures de la zona, ha requerit dotar a l'empresa d'una elevada quantitat de vehicles de tipologies i de mides diverses.

A partir d'aquesta activitat principal, la disponibilitat de maquinària diversa amb personal especialitzat i, sobretot, l'elevada presència i accessibilitat al territori de la Val d'Aran; ha suposat a HORMARAN, SA la capacitat d'assolir diverses contractacions amb administracions públiques per al manteniment, conservació, reformes i construccions relatives a les infraestructures i vies de comunicació de la zona.

Aquest procés de millora i evolució de l'activitat principal, s'ha anat produint progressivament durant el llarg termini de tramitació del planejament vigent (PEU), del qual la fase d'Avanç data de 2016, i es va aprovar definitivament l'any 2021. Per tant, es pot afirmar que, a dia d'avui, les previsions d'aquest PEU vigent resten obsoletes.

Per tant, la present Modificació de Pla Especial proposa la precisió, reordenació dels espais i la reubicació de tots els usos de l'activitat de HORMARAN SA dins de les finques de la propietat.

Inicialment, el PEU vigent abastava la finca nord i, la present Modificació, pretén ampliar el seu àmbit, tot incloent la finca situada al sud de la inicial, també propietat de l'empresa. Aquestes dues finques queden connectades a nivell intern a través del pont que creua l'Arriu Vallarties (que quedarà fora de l'àmbit d'actuació) i, de forma lateral, pel camí de Pruedo, que passa per l'oest de ambdues finques.

En conclusió, doncs, es fa necessària una revisió del planejament vigent que regula l'actual activitat extractiva de HORMARAN SA, degut a les noves necessitats al voltant de l'activitat, que han anat sorgint en els darrers anys degut a la seva expansió empresarial.

Per aquest motiu es proposa la tramitació d'una **Modificació de Pla Especial Urbanístic, que engloba l'àmbit de l'anterior, tot afegint uns nous terrenys, amb els següents objectius:**

- Recollir en un únic document el conjunt d'edificacions i instal·lacions existents, implantades legalment, per tal de poder establir una ordenació de tot el conjunt.
- Permetre re-definir els usos complementaris regulats en el PEU vigent, per tal de respondre a les noves necessitats de l'activitat.

En resum, l'objectiu final del present document és el de l'ordenació de la totalitat del sector per tal de garantir la seva coherència programàtica i funcional, així com la integració paisatgística de tot l'àmbit.

1.3 Àmbit de la Modificació del Pla Especial Urbanístic

1.3.1 Emplaçament

Els terrenys objecte del PEU modificat es troben situats al nucli d'Arties, que forma part del municipi de Naut Aran.

El terme municipal és creuat per una de les principals infraestructures viàries de la Val d'Aran, la C-28, que recorre la comarca en sentit est-oest i connecta Vielha amb el Pallars Sobirà; i pel riu Garona, que travessa el terme en el mateix sentit.

L'àmbit es situa al sud del casc urbà d'Arties, en una vall per on transcorre el Arriu Valarties. Es tracta d'un àmbit que engloba l'anterior àmbit del *Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties (en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions de l'empresa Hormaran SA dins el terçon d'Arties e Garós al T.M. de Naut Aran (Naut Aran · Val d'Aran · Lleida)*, i la seva ampliació, una parcel·la de la mateixa propietat situada al sud del Pla Especial anterior, connectada per un pont que creua l'Arriu Valarties.

La superfície total de la present Modificació de PEU és de **29.298,50 m²**, és **discontinu**, i limita:

- a nord, amb el Pont de Valarties, en SNU,
- a est, amb la falda de la muntanya del Ticò Blanc,
- a sud, amb la cantera pertanyent a la mateixa empresa
- i a oest, amb l'Arriu Valarties i el camí de Pruedo.



Imatge Ortofotomapa





Vista des de l'accés a Arties vers la zona de Valarties, on està emplaçada l'activitat .



Vista des de l'emplaçament de l'activitat vers a Arties .

1.3.2 Topografia i inundabilitat

La topografia que rodeja el nucli d'Arties és molt accidentada, amb la fisonomia pròpia dels paisatges d'alta muntanya. De fet, l'àmbit de la present Modificació de Pla Especial s'emplaça en un fons de Val per on transcorren diversos elements que estructuren aquesta part del territori, com l'Arriu Valarties i el camí de Pruedo.

La cota mínima de l'àmbit és de **1.126 m**, just a l'accés nord a les instal·lacions des del pont de Valarties, i la màxima és de **1.163 m**, en el punt més allunyat a sud-oest de la finca, al límit amb el camí de Pruedo. Internament, trobem bastants desnivells degut a que es tracta d'un fons entre dues muntanyes, a part de l'acumulació artificial d'àrids que històricament s'han produït degut a la pròpia activitat.

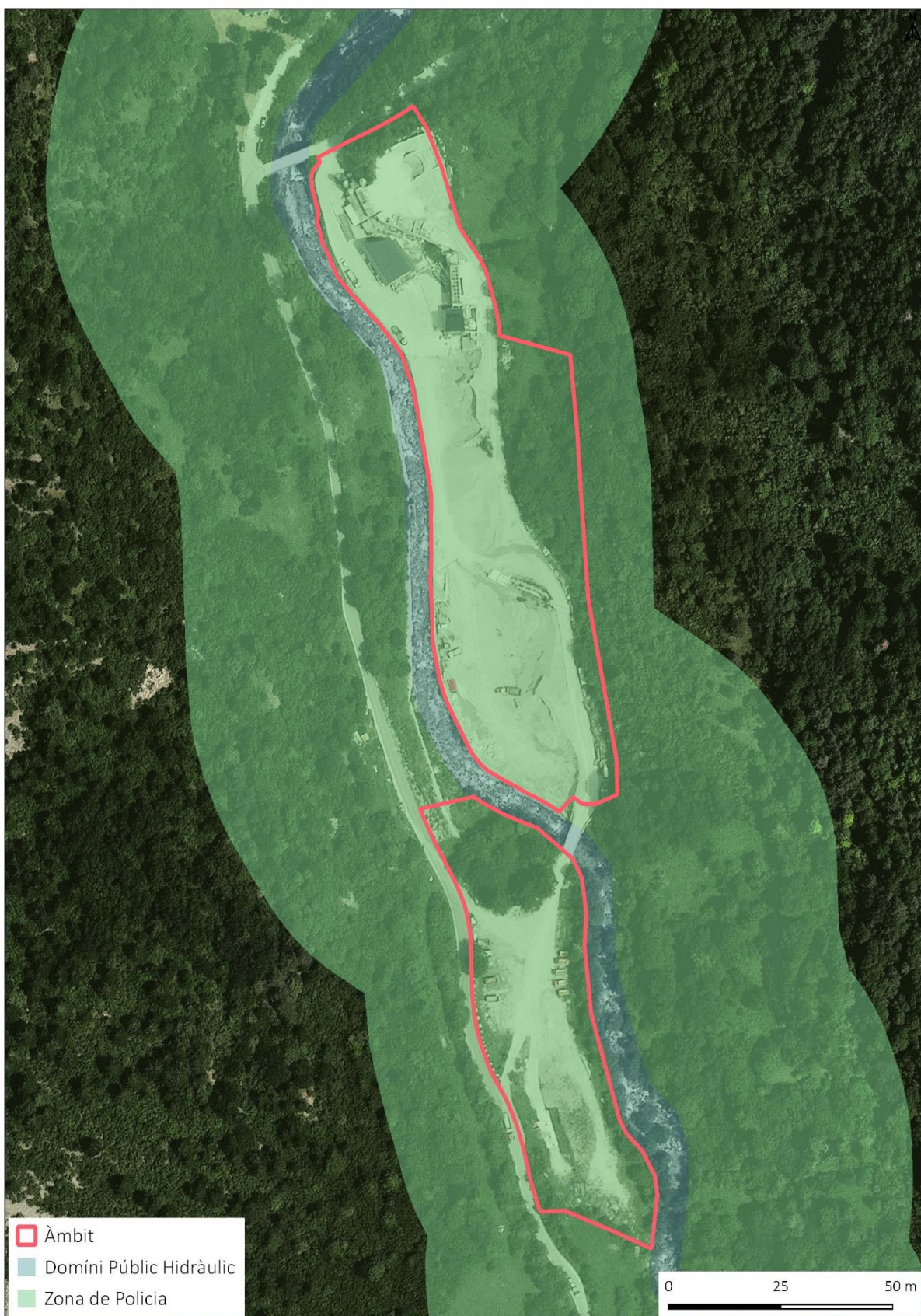
Al tractar-se d'un àmbit situat a les ribes d'un riu, és necessari l'anàlisi dels riscos d'inundabilitat que pot sofrir.

A la part nord de l'àmbit (corresponent al de l'anterior Pla Especial vigent), hi trobem executada una escullera, així com un muret d'1 m d'alçada format per peces prefabricades tipus New Jersey, per tal de canalitzar els possibles augments de cabal. Tot el seguit d'actuacions venen derivades de les diferents comunicacions amb l'Agència Catalana de l'Aigua i la Comissió Hidrogràfica del Ebre durant les tramitacions anteriors, es troben actualment executades i garanteixen que l'àmbit queda fora del Domini Públic Hidràulic.

La part sud, degut a la seva orografia, s'ajusta al límit del Domini Públic Hidràulic existent, per tal d'adaptar-se als criteris anteriors informats.

També es disposa de la cartografia relativa a les evolvents màximes d'inundació per a períodes de retorn equivalents a 10, 100 i 500 anys, així com de la delimitació de la Zona de Flux Preferent, que haurà de complir amb totes aquelles prescripcions derivades de la tramitació del Pla Especial vigent, i que es descriuen a l'apartat **1.2.2 Consideracions sectorials contingudes en el planejament vigent - GESTIONS I ACORDS EN RELACIÓ AMB L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA)** d'aquesta memòria.





Domini Públic Hidràulic. LA LLENA Ambiental.

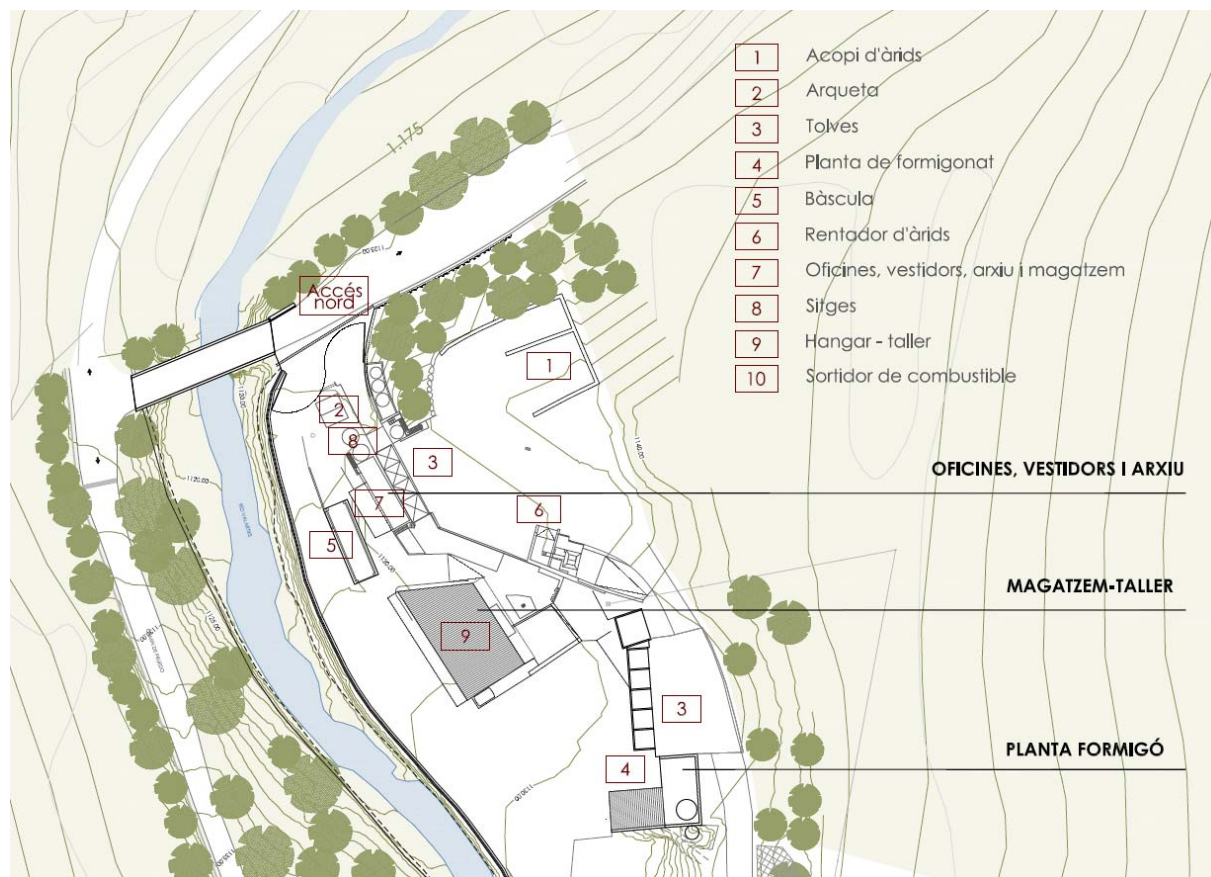


Períodes de retorn i ZFP. LA LLENA Ambiental.

1.3.3 Preexistències. Llicències i activitats.

L'activitat existent de planta de tractament d'àrids i producció de formigó HORMARAN, SA queda regulada per un conjunt de llicències d'obres, activitats i ambientals.

A partir d'aquestes llicències, s'han executat les següents edificacions i instal·lacions en funció dels requeriments i necessitats evolutives de l'activitat:



Esquema implantació actual

La resta d'àmbit es destina a la circulació de maquinària per al tractament d'àrids a cel obert. Les finques on s'ubiquen les edificacions, disposen d'una tanca metàl·lica perimetral.

S'accedeix a les instal·lacions principals mitjançant el pont que creua l'Arriu Valarties, i que connecta amb el camí de Pruedo que, cap al nord i a l'est, comunica amb el nucli d'Arties.

La recopilació del conjunt de llicències d'obra, activitat, ambiental, així com tota la documentació relativa a la legalitat de l'actual implantació, es recullen a l' **ANNEX 1: LLICÈNCIES I DOCUMENTACIÓ RELATIVA A LA LEGALITAT DE LES INSTAL·LACIONS EXISTENTS.**

1.3.4 Infraestructures existents

A nivell d'infraestructures cal destacar que, degut a l'activitat existent, l'àmbit disposa dels següents serveis urbanístics necessaris per al seu funcionament:

- a) **Subministre elèctric i enllumenat exterior:** la finca es connecta a la distribució general a partir de la connexió a la xarxa de mitja tensió que travessa l'àmbit, mitjançant una estació transformadora. La planta també disposa de il·luminació exterior.
- b) **Abastament d'aigua:** l'àmbit consta de connexió a un captador de surgència natural, degudament autoritzat i amb el seu comptador corresponent. Disposava d'un dipòsit acumulador per a l'aigua emprada en l'activitat: ús sanitari i producció i neteja del formigó, així com per a la neteja de la maquinària. L'aigua destinada a la producció de formigó es reaprofitava en part per al mateix procés, mitjançant un decantador que l'acumula en una bassa de recollida. Actualment s'ha reduït el consum d'aigua, sobretot per la neteja dels àrids, de forma molt considerable, degut a que la mateixa aigua mitjançant procés de decantació de sorres i fangs es reutilitza diverses vegades en els processos.
- c) **Sanejament:** Les aigües residuals sanitàries (un 5% del consum de l'activitat), s'acumulen a la fossa sèptica situada en proximitat als edificis de serveis. Aquesta fossa estanca disposa d'una empresa gestora que trasllada periòdicament les aigües mitjançant un camió-cuba cap a la EDAR de Vielha.

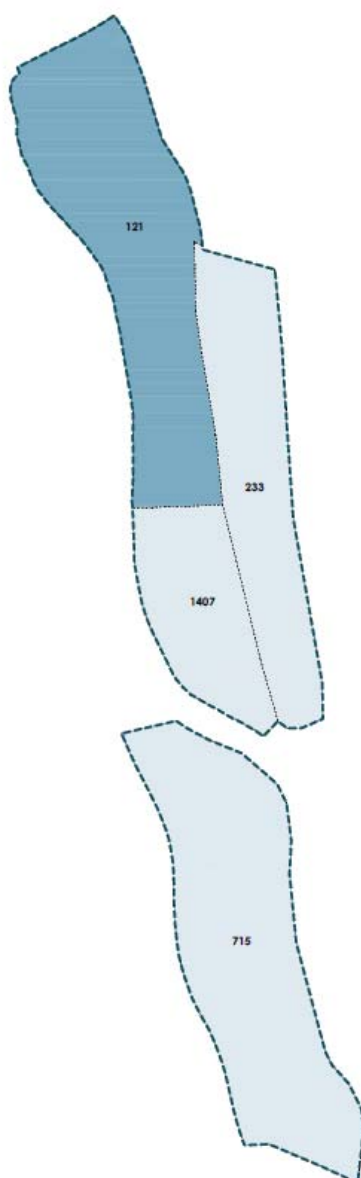
Pel que fa a les aigües pluvials que es generen a la instal·lació aquestes es deriven a través d'escorrentia cap a l'Arriu Valarties.
- d) **Telecomunicacions:** l'àmbit disposa de connexió telefònica i d'internet.
- e) **Gas:** es disposa d'un tanc de gas-oil, situat al sud del magatzem - taller.

A l'**ANNEX 2 JUSTIFICACIÓ ABASTAMENT I SANEJAMENT ACTUALS** s'adjunten els documents corresponents als abastaments i abocaments de la planta actual, sinò

1.4 Estructura de la propietat

A nivell d'estructura de la propietat, el present Pla Especial està compostat per les següents finques, que resten totalment incorporades dins de l'àmbit:

Finca		Finca cadastral	Propietari	Superfície aportada	
				m² sòl	%
	121	25233A007090060000IB	AMADOR RODRÍGUEZ MARTÍNEZ	9.566,75 m²s	32,65%
		25233A007090060001OZ	JESÚS RODRÍGUEZ MARTÍNEZ		
	233	25233A007001080000IB	HORMARAN, SA	6.129,36 m²s	20,92%
	1407	25233A007001090000IY		3.872,23 m²s	13,22%
	715	25233A007090070000IY		9.730,16 m²s	33,21%
TOTAL SECTOR				29.298,50 m²s	100,00%



Estructura de la propietat

→ Per tal de justificar la titularitat de les finques, s'adjunten les notes simples a l'**ANNEX 6 NOTES REGISTRALS**.

Com s'observa en el quadre anterior, la finca 121 no pertany a HORMARAN, SA; sinó a Amador Rodríguez Martínez i a Jesús Rodríguez Martínez.

A continuació es transcriu l'autorització signada pels esmenats titulars per tal de que l'empresa HORMARAN, SA desenvolupi la seva activitat en dita finca:

D. Amador Rodríguez Martínez, mayor de edad, con domicilio en Arties (Lleida), calle San Jaime, 50, provisto del D.N.I. nº 78140033V y D. Jesús Rodríguez Martínez, mayor de edad, con domicilio en Arties (Lleida), calle San Jaime, 47, provisto del D.N.I. nº 41093376N

Declaran ser propietarios de la finca número 121 con CRU 25009000020659 de Arties denomina "Bernacasi" y que desde al año 1992 autorizaron a la empresa Hormaran SA con CIF A58839598 con domicilio en calle San Pelegrin s/n de Arties, y de la cual son accionistas, a realizar su actividad empresarial de fabricación de hormigón, áridos y maquinaria en dicha finca.

Y para que así conste, firman la presente en Arties a 7 de febrero de 2022.

D. Amador Rodríguez Martínez

D. Jesús Rodríguez Martínez

1.5 Planejament territorial

1.5.1 Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran

El **Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran** va ser aprovat definitivament el 28 de juny de 2010 per la comissió d'Urbanisme de l'Aran i publicat al DOGC número 5.674 el 20 de juliol de 2010, i el 20 de Gener del 2015 s'aprova la Modificació del Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran.

Té com a objectius principals:

- Plantejar una estructura d'ordenació que cerqui el principi d'equitat en l'habitabilitat del territori aranès.
- Delimitar, a escala aranesa, els àmbits que han de conformar el sistema d'espais oberts.
- Precisar les estratègies de desenvolupament urbanístic per a cada assentament de l'Aran.
- Identificar els equipaments, dotacions i serveis d'abast territorial existents i concretar l'ordenació dels previstos o proposats.
- Potenciar l'articulació dels diversos nuclis de poblament entre si i el sistema de mobilitat de la Val.
- Definir i establir la Xarxa patrimonial i de Paisatge.

En l'àmbit de Pla Especial trobem les següents proteccions i infraestructures assenyalades en el PDU:



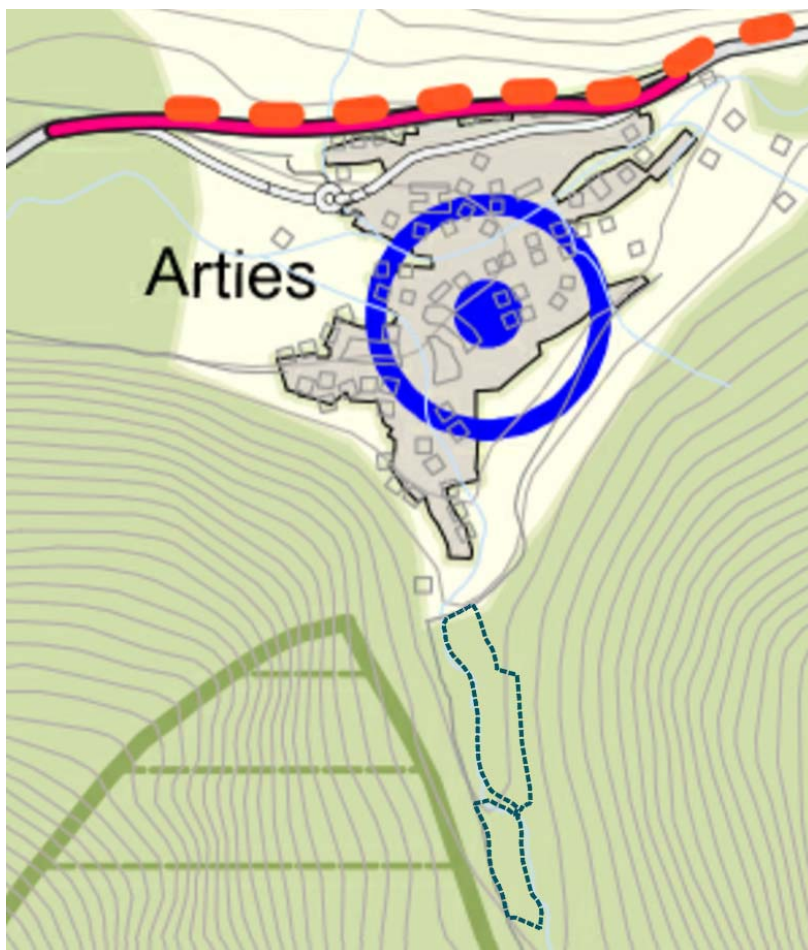
Àmbit PEU sobre PDU

1.5.2 Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran

A nivell territorial, l'àmbit queda regulat per el **Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran**, aprovat definitivament el 25 de juliol de 2006 i publicat al DOGC número 4.714 el 7 de setembre de 2006.

Segons el Pla Territorial els terrenys inclosos dins de l'àmbit del Pla Especial formen part del Sistema d'espais oberts, en el tipus bàsic de sòl següent:

- **Sòl de protecció especial (sòl de valor natural i de connexió)** 



Àmbit PEU sobre PTPAPiA

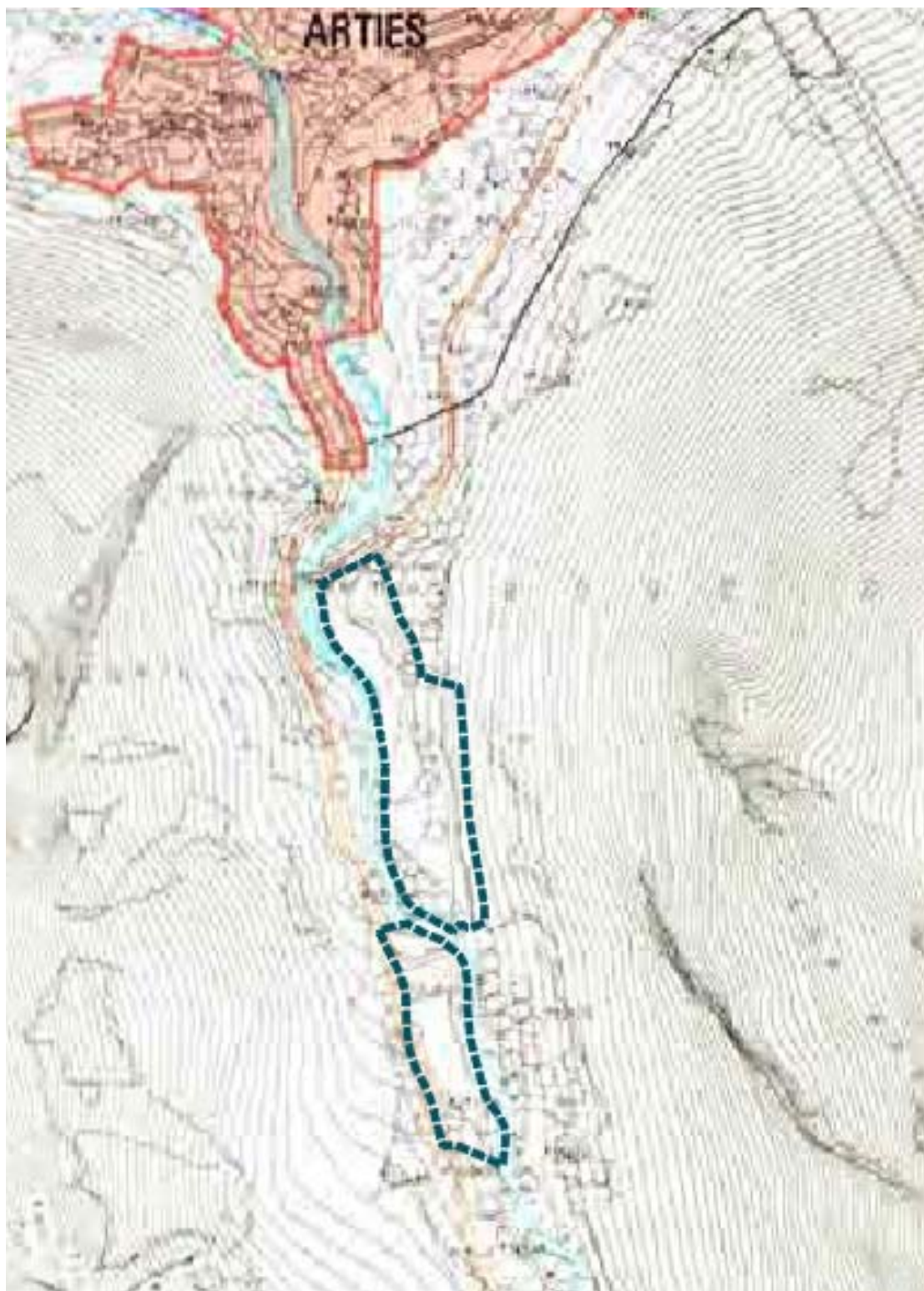
1.6 Planejament municipal

1.6.1 Revisió de les NNSS de la Val d'Aran

El **planejament vigent municipal** en l'àmbit són la **Revisió de les Normes Subsidiàries i Complementàries de la Vall d'Aran al municipi de Naut Aran**, que passen a tenir el caràcter exclusiu de Normes Subsidiàries, aprovades definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 20 de juny de 2002. Posteriorment, la Comissió provincial d'urbanisme de Lleida, en sessió de 30 de març de 2005, va donar el vist-i-plau al Text refós de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi de Naut Aran.

Segons ambdós planejaments, les **finques incloses dins de l'àmbit de Modificació de Pla Especial** estan classificades com a sòl no urbanitzable i qualificades com:

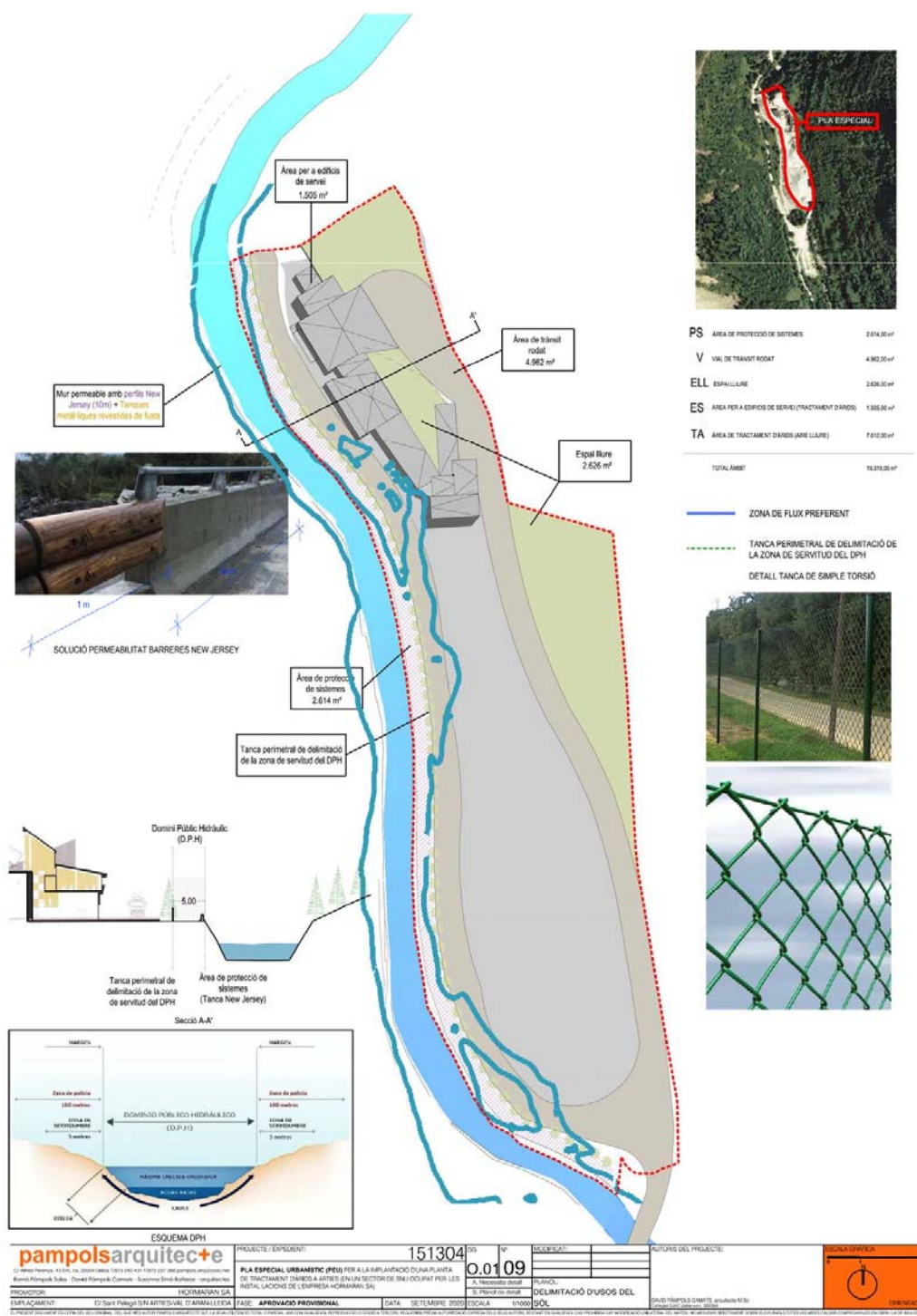
Claus urbanístiques		Superfície aportada	
		m² sòl	%
	Clau 8 - SNU de protecció especial	29.298,50 m²s	100,00%
TOTAL SECTOR		29.298,50 m²s	100,00%



Àmbit Modificació PEU sobre NNSS

1.6.2 Pla Especial vigent i consideracions sectorials contingudes en l'anterior tramitació

El present Pla Especial a modificar, és el ***Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties (en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions de l'empresa Hormaran SA dins el terçon d'Arties e Garós al T.M. de Naut Aran (Naut Aran · Val d'Aran · Lleida))***, aprovat definitivament, en data 26 de maig de 2021. Aquest Pla Especial vigent, ha rebut un seguit de consideracions al llarg de la seva tramitació urbanística, que convé incorporar i extrapolar a la present Modificació, per tal de garantir que la tramitació prèvia i consideracions a incorporar, es mantenen en el nou document.



Ordenació PEU vigent

A continuació, doncs, es llisten les consideracions obtingudes durant la tramitació del PEU vigent, amb la intenció de recollir-les i establir-les com a criteris i/o part del cos normatiu de la present Modificació:

CONSIDERACIONS CONTINGUDES EN L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PEU VIGENT

- ***Acord d'aprovació definitiva de la Comissió d'Urbanisme d'Aran de data 4 d'agost de 2020 adoptat (Expedient: 2016/061114 /V), favorable i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós verificat per l'òrgan que va atorgar-ne l'Aprovació provisional.***
- Per a aquest acord d'Aprovació Definitiva, es realitzen una sèrie de prescripcions i correccions materials que ja s'incorporen en el document publicat del PEU vigent.
- ***Informe de la Confederación Hidrográfica del Ebro (CHE) e (Expedient: 2020-OU-155, Núm. identificació 1 50004257 457) favorable a la seva aprovació definitiva.***
- Es traca d'un informe favorable que incorpora un seguit de consideracions que s'hauran de incorporar i traslladar al document del present PEU:

"(...) En aplicación del Texto Refundido de La Ley de Aguas, RD Legislativo 1/2001, de 20 de julio, y en el Reglamento del Dominio Público Hidráulico en su artículo 78.1 se deberá tener presente que:

- *Las actuaciones que se desprendan del Plan Especial Urbanístico y que queden ubicadas sobre el Dominio Público Hidráulico o en la zona de policía (100 metros de anchura a ambos lados de un cauce publico), no deberán ser causa de nuevas afecciones significativas al cauce ni a las corrientes en régimen de avenidas y cuyas obras deberán solicitar la preceptiva autorización al Organismo de cuenca a tramitar por la Agencia Catalana del Agua, tal como queda definido en el artículo 24 del Texto Refundido de la Ley de Aguas, RD Legislativo 1/2001, de 20 de julio y en los términos previstos en el artículo 78 del RD 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, quien durante su tramitación recabará informe del órgano ambiental competente si procede.*
- *En caso de que, como consecuencia de la actividad a desarrollar, se vaya a realizar vertido a dominio público hidráulico (cauce natural, infiltración en el terreno, acequia, etc.), de acuerdo con lo establecido en el artículo 245 y siguientes del Real Decreto 606/2003, de 23 de mayo, que modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, será necesario solicitar, con la suficiente antelación al inicio de actividad, la correspondiente autorización de vertido. Si se pretenden reutilizar aguas residuales generadas, deberá cumplir con lo establecido en el Real Decreto 1620/2007, de 7 de diciembre. De acuerdo con este, será necesario solicitar, con la suficiente antelación al inicio de actividad, la correspondiente autorización o concesión administrativa. (...)”*

"(...) 1a.- independiente de lo indicado anteriormente, en aplicación del Texto Refundido de la Ley de Aguas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2001 de 20 de julio, deberá tenerse en cuenta:

1.1.- Las actuaciones que requieran la captación de aguas de cualquier cauce o vertido directo o indirecto de residuales al mismo deberán solicitar la preceptiva concesión o autorización del Organismo de cuenca.

1.2.- Las actuaciones que requieran la captación de aguas del subsuelo mediante la apertura de pozos deberán solicitar la preceptiva concesión o autorización del Organismo de cuenca.

2a.- Queda expresamente prohibido efectuar vertidos directos o indirectos derivados de la ejecución de las obras que contaminen las aguas, así como acumular residuos o sustancias que puedan constituir un peligro de contaminación de las aguas o degradación de su entorno.

3a.- Si se pretenden reutilizar aguas residuales generadas, deberá cumplir con lo establecido en el Real Decreto 1620/2007, de 7 de diciembre. De acuerdo con este, será necesario solicitar, con la suficiente antelación al inicio de actividad, la correspondiente autorización o concesión administrativa.

4a.- Se respetará en las márgenes una anchura libre de 5 m en toda la longitud de la zona colindante con el cauce al objeto de preservar la servidumbre de paso establecida en los artículos 6 y 7 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, destinada al paso del personal de vigilancia, ejercicio de actividades de pesca y paso de salvamento entre otras.

5a.- En los suelos próximos a un cauce, y sin perjuicio de las normas complementarias que puedan establecer las Comunidades Autónomas, se tendrán en cuenta las siguientes directrices de planeamiento:

5.1.- Dentro de la zona de flujo preferente sólo podrán ser autorizadas aquellas actividades no vulnerables frente a las avenidas y que no supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe de dichas zonas, en los términos previstos en los artículos 9 bis, 9 ter y 9 quater del RDPH.

5.2.- En la zona inundable, que debería cumplir, entre otras, labores de retención o alivio de los flujos de agua y carga sólida transportada durante dichas crecidas o de resguardo contra la erosión, los posibles usos quedaran limitados por el Art. 14 bis del RDPH.

6a.- Estos terrenos se sitúen en zona inundable (aquella delimitada por los niveles teóricos que alcanzarían las aguas en las avenidas cuyo período estadístico de retorno sea de quinientos años), se recordara al peticionario la conveniencia de analizar los riesgos y, en consecuencia, adoptar las medidas adecuadas, con arreglo a lo previsto en la legislación de Protección Civil al efecto; no responsabilizándose este Organismo de futuras afecciones debidas a esta circunstancia.

7a.- Los nuevos desarrollos urbanísticos deberán introducir Sistemas de Drenajes Sostenibles con arreglo a lo dispuesto en el punto 7 del artículo 126 ter del RDPH. (...)”

→ Aquestes consideracions es traslladaran al cos normatiu del present Pla Especial.

CONSIDERACIONS CONTINGUDES EN LA FASE D'APROVACIÓ INICIAL DEL PEU VIGENT

A continuació es transcriu l'apartat resum del PEU vigent, on es llista la totalitat d'informes rebuts en la fase d'exposició pública del document; així com les principals consideracions per a cadascun:

"(...)

- *Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida i del Departament de Cultura del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya de data 9 de gener de 2018 referents a l'àmbit de la seva competència, relatiu a l'Aprovació Inicial (exp. U16/077- OTAALL20160091).*
- *Informe dels Serveis Territorials de carreteres a Lleida del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya de data 22 de gener de 2018 referent a l'àmbit de la seva competència, relatiu a l'Aprovació Inicial (exp. CAL20170867).*
- *Comunicació d'obertura d'expedient de la Confederación Hidrográfica del Ebro del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya de data 25 de gener de 2018 referent a l'àmbit de la seva competència (exp. 2017-OU-269).*
- *Informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya de data 31 de gener de 2018 referent a l'àmbit de la seva competència, relatiu a l'Aprovació Inicial (exp.17156DARP).*
- *Informes de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya de data 1 de febrer de 2018 referent a l'àmbit de la seva competència, relatiu a l'Aprovació Inicial (exp. URB-0593/2017).*
- *Informe de l'Àrea de Cultura del Conselh Generau d'Aran de data 6 de febrer de 2018 referent a l'àmbit de la seva competència, relatiu a l'Aprovació Inicial.*
- *Informe de la Direcció General de Protecció Civil dl Departament de territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya de data 19 de febrer de 2018 referent a l'àmbit de la seva competència, relatiu a l'Aprovació Inicial (exp. DTES 2016_061114_V).*
- *Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya de data 26 de febrer de 2018 referent a l'àmbit de la seva competència, relatiu a l'Aprovació Inicial (exp. UPDH2017004467).*
- *Informe de l'àrea de Medi Ambient del Conselh Generau d'Aran de data 7 de març de 2018 referent a l'àmbit de la seva competència, relatiu a l'Aprovació Inicial (exp. DTES 2016_061114_V).*
- *Informe de l'àrea d'Agricultura i Ramaderia del Conselh Generau d'Aran de data 13 de març de 2018 referent a l'àmbit de la seva competència, relatiu a l'Aprovació Inicial (exp. DTES 2016_061114_V).*
- *2on Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya de data 15 d'agost de 2018 referent a l'àmbit de la seva competència, relatiu a l'Aprovació Inicial (exp. UPDH2017004467).*

- 3er Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya de data 27 de juny de 2019 referent a l'àmbit de la seva competència, relatiu a l'Aprovació Inicial (exp. UPDH2017004467).
- Informe final favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya de data 10 de gener de 2020 referent a l'àmbit de la seva competència, relatiu a l'Aprovació Inicial (exp. UPDH2017004467).
- Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya de data 2 de març de 2020 referent a l'àmbit de la seva competència, relatiu a l'informe emès en data 10/01/2020 (exp. UPDH2017004467).

En el següent quadre es resumeixen de forma sintètica els consideracions rebudes;

Núm.	Data Reg. Sol·licitud	ORGANISME	Data Reg. Entrada	INFORME
1	4/12/2017 Exp. CAL20170867	Serveis Territorials de Carreteres a Lleida	22/01/2018 2018/242	FAVORABLE. Sense condicionants.
2	4/12/2017 Exp. 2017-OU-269	Confederación Hidrográfica del Ebro	25/01/2018 2018/297	Comunicació inici expedient. CONFORME.
3	4/12/2017 Exp. URB-0593/2017	Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya	31/01/2018 2018/330	Favorable. Amb prescripcions: _ Insuficiència Avaluació RISCOS GEOLÒGICS.
4	4/12/2017 Exp. 17156DARP	Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació	1/02/2018 2018/351	FAVORABLE. Sense condicionants.
5	9/08/2016 Exp. UPDH2017004467	Agència Catalana de l'Aigua	26/02/2018	Favorable. Amb prescripcions: _ ABASTAMENT: Sol·licitud modificació aprofitament d'aigües. _ INUNDABILITAT: _ Justificació Zona de Servitud (5 metres) per a ús públic. _ Excloure finca 8000 m2. _ Permeabilitat barrera New Jersey. _ Superposició plànol ordenació + inundabilitat. _ Compliment arts. 9 i 14 del RD 638/2016 de 9 de desembre (adjuntar Declaració Responsable i Certificat del Registre de la Propietat).
6	4/12/2017 Exp. DTES 2016_061114_V	Àrea de Medi Ambient del Consell Generau d'Aran	7/03/2018 2018/742	Favorable. Amb prescripcions: _ Suggestiment plantació pantalla arbrada en Zona de Protecció de sistemes. _ Eliminar mesures correctores/protectores de plantacions d'espècies no autòctones.
7	12/12/2017 Exp. DTES 2016_061114_V	Àrea d'Agricultura i Ramaderia del Consell Generau d'Aran	13/03/2018 2018/812	FAVORABLE. Sense condicionants.
8	25/07/2016 Exp. U16/077-OTAALL20160091	Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental	9/01/2018 2018/76	Favorable. Amb prescripcions: _ Disseny dels espais lliures de tipus naturalitzat. _ Plantacions amb espècies autòctones.
9	4/12/17 Exp. 119/17	Departament de Cultura	9/01/2018 2018/76	FAVORABLE. Sense condicionants.
10		Àrea de Cultura del Consell Generau d'Aran	6/02/2018 2018/385	FAVORABLE. Sense condicionants.
11	4/12/17 Exp. DTES 2016_061114_V	Direcció General de Protecció Civil	19/02/2018 2018/561	Favorable. Amb prescripcions: _ RISC D'INCENDI FORESTAL: _ Assegurar el NO augment significatiu del risc per efecte de l'augment de la perillositat o de la vulnerabilitat. _ Es recomana l'aplicació (fase constructiva) de les mesures de prevenció d'incendis forestals (Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals).

→ Aquestes consideracions es traslladaran al contingut i/o cos normatiu del present Pla Especial.

GESTIONS I ACORDS EN RELACIÓ AMB L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA)

El Pla Especial vigent, al llarg de la seva tramitació, ha rebut un total de quatre informes de l'ACA (emesos en data 16/02/2018, 08/10/2018, 13/06/2019 i 10/01/2020). El document aprovat definitivament i publicat, incorpora les modificacions i documentació complementària resultant de dits informes.

A continuació es transcriu l'apartat resum del PEU vigent, on es descriu l'històric de tramitacions i consideracions relatives a la inundabilitat del sector:

PRIMER INFORME ACA

*“ 1. En virtut de les prescripcions, el Document ambiental estratègic (DAE) del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids, al terme municipal de Naut Aran (Expedient: 2016_06114_V) va ser objecte de revisió per adequar-lo a les determinacions del corresponent informe emès per la ACA de Lleida **de data 16/02/2018** (exp. UDPH2017004467) el qual establia que:*

Abastament

Cal tramitar la modificació de la sol·licitud d'abastament d'aigües ja que la quantitat que figura segons el manantial inscrit a la CHE és de 3949 m3/any i el consum real és de 6690 m3/any.

S'aportava la sol·licitud. Veure Annex 3 del DAE.

Inundabilitat

- 1. Cal justificar l'accés públic per a manteniment a la zona de servitud del DPH.*

Atès que les peces prefabricades de formigó New Jersey estan ubicades confrontant amb la llera a efectes de protecció a la inundabilitat, es proposa un tancat perimetral interior accessible just al límit dels 5 m, aprofitant que l'informe del Conselh Generau d'Aran requereix una pantalla arbrada paral·lela com a mesura paisatgística addicional de l'EIIP. S'inclou a l'ordenació.

- 2. Cal excloure la reserva potencial de 8.000 m² a l'extrem sud.*

Es va excloure de l'ordenació la reserva potencial de 8.000 m² a l'extrem sud. També es va excloure de la figura 29 del DAE.

- 3. Cal justificar la permeabilitat de l'alineació de peces prefabricades model New Jersey en cas que el nivell d'inundabilitat superi aquesta cota.*

A la memòria d'ordenació es proposa una solució consistent en franquejar la pantalla de peces prefabricades model New Jersey cada 10 o 15 metres aproximadament, deixant un espai d'1 metre aproximat amb un sistema de vàlvula anti-retorn, de manera que el moviment només sigui possible des de l'interior en direcció a la llera

- 4. Cal superposar la cartografia de inundabilitat i l'ordenació.*

Va incorporar-se una nova figura 18 i un plànol 7 del DAE i la memòria d'ordenació.

- 5. Cal incorporar a l'expedient la documentació complementària en matèria d'inundabilitat (declaració responsable, etc.) prevista en els arts. 9 i 14 Real Decreto*

638/2016, de 9 de diciembre, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, el Reglamento de Planificación Hidrológica, aprobado por el Real Decreto 907/2007, de 6 de julio, y otros reglamentos en materia de gestión de riesgos de inundación, caudales ecológicos, reservas hidrológicas y vertidos de aguas residuales. Artículo 9 bis. Limitaciones a los usos en la zona de flujo preferente en suelo rural

(...) 3. Toda actuación en la zona de flujo preferente deberá contar con una declaración responsable, presentada ante la Administración hidráulica competente e integrada, en su caso, en la documentación del expediente de autorización, en la que el promotor exprese claramente que conoce y asume el riesgo existente y las medidas de protección civil aplicables al caso (...).

Artículo 14 bis. Limitaciones a los usos del suelo en la zona inundable. (...) el promotor deberá suscribir una declaración responsable en la que exprese claramente que conoce y asume el riesgo existente y las medidas de protección civil aplicables al caso (...).

Va incorporar-se la referida documentació com a Annex 4 del DAE."

SEGON INFORME ACA

" II. En data 8 d'octubre de 2018, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), emet un 2on informe relatiu al Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids, al terme municipal de Naut Aran (Expedient: 2016_06114_V), relacionat amb l'expedient ACA UDPH2017004467 (Referència TEU 2016_61114_V), a petició de la OTAAA, que REQUEREIX L'APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA en relació a l'Abastament i Inundabilitat, a la que es dona resposta en aquest abast comprensiu i els annexes que s'acompanyen;

"(...) 5.CONCLUSIÓ

En conclusió, examinada la documentació presentada, es REQUEREIX L'APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA en relació a l'**Abastament i Inundabilitat**, amb l'objecte que l'Agència Catalana de l'Aigua pugui avaluar-la i emetre el corresponent informe. En resum, e següent:

1.- Adjuntar justificant d'entrada registrat, relatiu a la petició de Modificació de la concessió (...)"

S'adjuntava el justificant d'entrada registrat davant la CHE i els documents complementaris, relatius a la petició de Modificació de la concessió d'abastament, com a **Annex I** al present document.

"(...) 2.- Justificar detalladament el compliment de la Zona de Servitud(...)"

S'adjuntava plànol justificatiu de detall del compliment de la Zona de Servitud com a Annex II al present document, on s'hi detalla que la franja considerada com a Zona de Servitud s'ha comptabilitzat a partir del cap del talús del marge dret i que aquesta franja romandrà apta i practicable (sense cap mena d'obstacle que impedeixi el pas) i per a ús públic (segons els art. 6 i 7 del Reglament del DPH, RD 849/1986 d'11 d'abril i posteriors modificacions), procurant-se la seva continuïtat i la comunicació entre les àrees del seu traçat.

Atès que la planta d'àrids ha de disposar d'un tancament (per impedir l'accés a personal no autoritzat, i com a mesura de seguretat) i atès que les peces prefabricades de formigó New Jersey estan ubicades confrontant amb la llera a efectes de protecció a la inundabilitat, es proposa un tancat perimetral interior accessible just al límit dels 5 m, aprofitant que l'informe del Conselh Generau d'Aran requereix una pantalla arbrada paral·lela com a mesura paisatgística addicional de l'EIP i s'adjunta el plànol detallat

grafiant el tancament de la planta d'àrids, i que aquest serà permeable al pas de l'aigua, i s'hi justifica que es garanteix la Zona de Servitud del riu Valarties, permetent-s'hi el pas i on s'hi acredita que en la seva mesura no hi computen els talussos del mur de protecció, sinó que es mesura des de la coronació i els arbres que exigeix el Conselh s'ubiquen a banda de la zona de servitud.

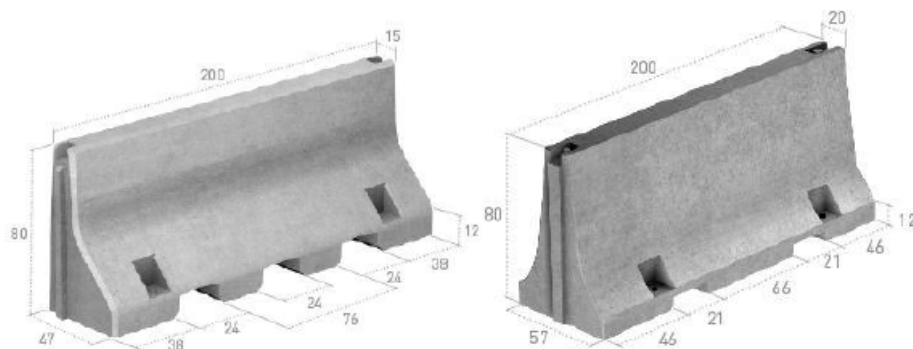
"(...) 3.- Detallar la solució proposada relativa a la permeabilització de la barrera "New Jersey", i justificar l'art.9 bis del RD 638/2016 de 9 de desembre de Modificació del Reglament del Domini Públic Hidràulic (...)"

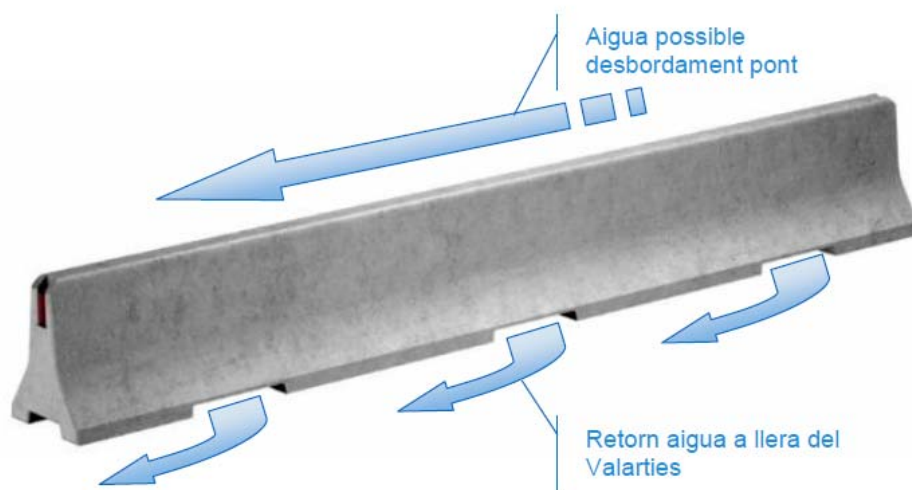
En l'informe de data 16/0272018 s'exposava que el desbordament del pont situat aigües amunt de la planta, i la instal·lació d'un mur opac en coronació (realitzat amb perfil New Jersey) en tot el marge dret, podria originar que l'aigua desbordada procedent del pont no pogués retornar al riu Valarties fins arribar a l'altre pont.

Per evitar això es proposava permeabilitzar el mur realitzat amb peces prefabricades "cada 10 o 15 metres, aproximadament, deixant un espai lliure d'1 metre aproximat amb un sistema de vàlvula anti-retorn, que no es considera adequat.

*En aquest sentit, el 2on informe emès per l'ACA considera que s'ha de detallar la solució proposada a la documentació presentada – o proposar-ne una d'alternativa- i en tot cas justificar l'art. 9 bis del RD 638/2016 de 9 de desembre de Modificació del Reglament del domini Públic Hidràulic, que, especialment en el seu art. 9bis "Limitacions als usos en la zona de flux preferent en sòl rural" estableix en el seu apartat 1.b) que no es permetrà: "la instal·lació de nous tancaments i vallats que no siguin permeables, tals com els tancaments de mur de fàbrica estancs de qualsevol classe", i que deixa entendre que el mur hauria de ser **permeable en ambdós sentits**.*

En aquest sentit, per donar compliment als requeriments de l'art. 9bis "Limitacions als usos en la zona de flux preferent en sòl rural" en el seu apartat 1.b) del RD 638/2016 de 9 de desembre de Modificació del Reglament del domini Públic Hidràulic, es proposava una nova solució, basada en practicar uns forats de drenatge en la base del mur (mechinales) que permetin la permeabilitat de l'aigua al llarg de almenys un 40% de la longitud de base del mur, de forma que, en el cas del desbordament del pont situat aigües amunt de la planta, l'aigua desbordada procedent del pont pogués retornar al riu Valarties, i de forma laminada.





"(...) 4.- La "Declaració responsable per actuacions en zones amb risc d'inundació" haurà d'estar signada pel representant legal de la planta d'àrids, havent de quedar acreditat aquest darrer aspecte. Paral·lelament, en relació a l'anotació registral, s'adjuntarà escrit signat pel representant legal, conforme es compromet a realitzar Anotació Registral indicant les construccions que es troben en Zona Inundable. (...) "

*S'adjuntava la "Declaració responsable per actuacions en zones amb risc d'inundació" signada pel representant legal de la planta d'àrids com a **Annex III** al present document.*

*Així mateix, s'adjuntava Certificat del Registre mercantil de data 27.03.2019, acreditant la vigència i la qualitat de la representació legal del signant, com a **Annex IV** al present document.*

*Tanmateix, s'adjunta escrit signat pel representant legal, conforme es compromet a realitzar Anotació Registral indicant les construccions que es troben en Zona Inundable, com a **Annex V** al present document.*

"(...) 5.- Tenint en compte el solapament de la informació d'inundabilitat proporcionada pel SitEbro amb l'Ordenació del Pla Especial, es justificarà el compliment de l'article 9 bis "Limitacions als usos en la zona de flux preferent en sòl rural" i de l'article 14 bis "Limitacions als usos del sòl a la zona inundable" del RD 638/2016 de 9 de desembre de Modificació del Reglament del Domini Públic Hidràulic. (...) En relació a aquest aspecte, i segons la informació adjuntada pel propi peticionari, destacar que una porció de les noves naus es troba dintre de la Zona de Flux Preferent. (...) "

Efectivament, tenint en compte el solapament de la informació d'inundabilitat proporcionada pel SitEbro amb l'Ordenació del Pla Especial, es comprova que una porció de les noves naus es troba dintre de la Zona de Flux Preferent.

El riu Valarties que transcorre llongant amb l'àmbit, està canalitzat amb escullera i cal dir que ho fa a una profunditat considerable respecte la cota de l'àmbit.

Atenent a la Avaluació Preliminar de Risc d'inundació (EPRI) a la Demarcació Hidrogràfica de l'Ebre, disponible dins del Sistema Nacional de Cartografia de Zones Inundables (SNCZI), en compliment de l'art. 7 del Reial Decret 903/2010, de 9 de juliol, d'avaluació i gestió de riscos d'inundació, que redacta la Directiva 2007/60/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'octubre de 2007, es pot observar que el tram del riu Valarties al seu pas per l'àmbit d'estudi es troba afectat per les Àrees amb Risc Potencial Significatiu d'inundació (ARPSIs).

L'àmbit del nou edifici projectat pel pla es troba afectada per les làmines d'inundació per a un període de retorn de 100 i 500 anys. En una petita fracció a l'extrem SO també és lleugerament mullada per la zona de flux preferent.

The map shows the study area (ELL) in a coastal region. A red dotted circle highlights the study site (ELL) and the area around it. The map includes labels for 'Paseo del Valiente', 'V', 'ES', 'ELL', 'TA', 'PS', and 'a l a r i'.

- Font: CHEBRO.



El riu Valarties, en sentit N-S, amb l'escullera de protecció que es va construir fa alguns anys. S'observa que la diferència aproximada de cota entre la llera i l'àmbit és de 5 m. s'observa també la protecció sobre la rasant de l'àmbit amb peces prefabricades tipus New Jersey.



Per tal de minimitzar aquestes afeccions, el pla preveu una zona de Protecció de sistemes (PS) tot al llarg de l'àmbit des del pont superior fins al pont d'entrada que es materialitza amb la instal·lació d'un mur d'1 metre de formigó format per peces prefabricades tipus New Jersey, fixades al sòl amb formigó. Aquesta protecció garanteix la rebaixa del risc quant a la zona de flux preferent, ja molt baix, de manera que el risc se circumscriu al període de retorn de 100 i sobretot de 500 anys, no afectant la zona de flux preferent a la ordenació."

TERCER INFORME ACA

“III. Finalment, de nou, **en data 13 de juny de 2019**, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), emet un 3er informe relatiu al Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids, al terme municipal de Naut Aran (Expedient: 2016_06114_V, Document 6599213), relacionat amb l'expedient ACA UDPH2017004467 (Referència TEU 2016_61114_V), que **REQUEREIX L'APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA** en relació a l'Abastament i Inundabilitat, a la que es dona resposta en aquest abast comprensiu i els annexes que s'acompanyen;

“(…) 5.CONCLUSIÓ

En conclusió, examinada la documentació presentada, es **REUQREIX L'APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA** en relació a la **Inundabilitat**, amb l'objecte que l'Agència Catalana de l'Aigua pugui avaluar-la i emetre el corresponent informe. En resum, el següent:

1.- Modificar plànol 09 “Delimitació d'usos del sòl” (març 2019), on s'exposa una “porta en tanca perimetral de delimitació de la zona de servitud del DPH”, ja que No podrà existir cap tanca, porta, o obstacle que impedeixi el lliure accés públic a la Zona de Servitud. La porta pot ubicar-se per tancar l'accés a les instal·lacions, però no en la Zona de Servitud. (...)”

S'adjunta plànol 09 “Delimitació d'usos del sòl” **modificat**, eliminant-se la porta que impedia el lliure accés públic a la zona de servitud.

2.- La permeabilització del mur “New jersey” haurà de tenir unes obertures amb un tamany suficient, no solament per permetre la lliure circulació de l'aigua en ambdós sentits, sinó també per considerar que el mur no suposa una reducció de la capacitat de la Zona de Flux Preferent. (...)”

S'adjunta plànol 09 “Delimitació d'usos del sòl” **modificat**, on s'hi grafia la nova solució per a les obertures en el mur de barreres tipus “New Jersey”. Es proposa fer una incisió en la barrera del mur de secció tipus “New Jersey” d'1 metre d'amplada cada 10 m de mur. L'espai tallat es completarà amb uns llistons de fusta anti-caiguda, per evitar la caiguda de persones o vehicles en marxa. Amb aquesta solució s'aconsegueix una permeabilitat > 10% de la superfície del mur.



Imatge dels talls proposats en la barrera de New Jersey per a permetre la lliure circulació de l'aigua en ambdós sentits

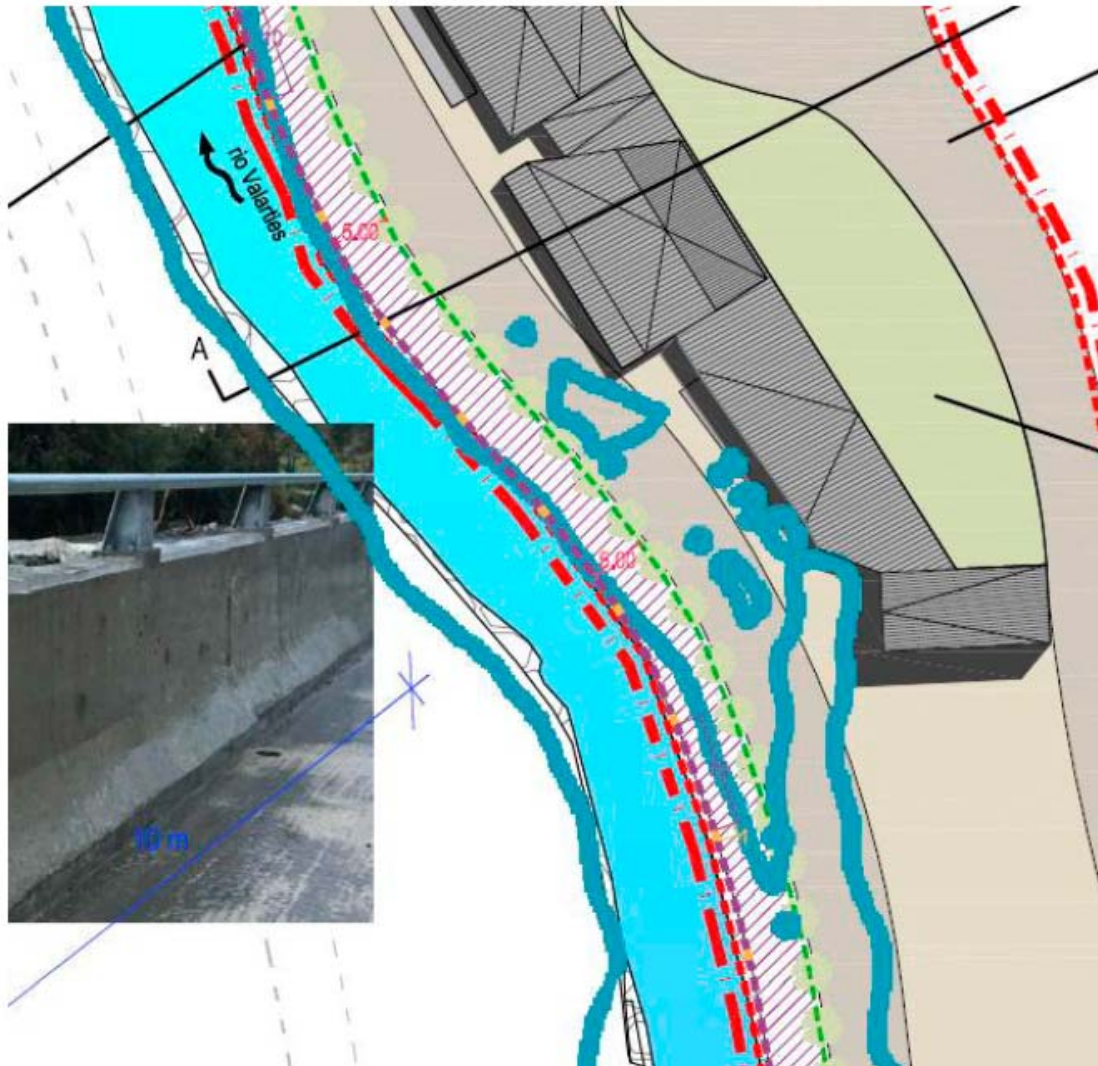
3.- El Model de Declaració Responsable per inundabilitat, ha de ser el que empra la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre (...)"

S'aporta Model de Declaració Responsable per inundabilitat de la CHE, signat pel representant de l'empresa, així com un Certificat del Registre mercantil acreditant la qualitat de la personeria del signant, que s'aporta com a Annex VII al present.

4.- Tenint en compte que dins de la Zona de Flux Preferent no poden existir murs de fàbrica estancs i que la permeabilització del perfil "New Jersey" no pot suposar una reducció de la capacitat de la Zona de Flux Preferent, s'haurà de justificar el compliment de l'article 9 bis i de l'article 14 bis del RD 638/2016 de 9 de desembre de Modificació del Reglament del Domini Públic Hidràulic. En el supòsit que per demostrar l'esmentada compatibilitat fos necessari elaborar un estudi hidràulic, aquest es realitzarà a partir dels cabals proporcionats pel SitEbro, i amb una topografia de detall.

En relació a aquest aspecte, i segons la informació adjuntada pel propi peticionari, destacar que una porció de les noves naus es troba dintre de la Zona de Flux Preferent. (...)

S'adjunta plànol 09 "Delimitació d'usos del sòl" **modificat**, on s'hi grafia la Zona de Flux Preferent proporcionada pel SitEbro, superposada amb la proposta d'ordenació, i on **s'ha procedit a modificar l'ordenació per tal que CAP de les noves naus es trobi dins de la Zona de Flux Preferent**.



QUART INFORME ACA

Finalment, s'emet un darrer informe, **de data 10 de gener de 2020**, que recull el resum de l'històric de la resta d'informes, informa favorablement el Pla Especial vigent, i realitza les següents consideracions:

"CONSIDERACIONS:

A nivell Normatiu del Pla Especial, caldrà incloure les següents consideracions:

Per poder dur a terme les obres cal sol·licitar i disposar de la corresponent Autorització d'Obres en Zona de Policia de lleres, segons restablert al RD 849/1986 d'11 d'abril pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (i posteriors modificacions). En cas d'actuacions sobre la llera del riu Valarties, també s'haurà de sol·licitar i disposar d'Autorització d'Obres en Domini Públic Hidràulic.

A la Zona de Flux Preferent.

- ☐ *No es podran ubicar instal·lacions que emmagatzemin, transformin, manipulin, generin o aboquin productes que poguessin resultar perjudicials per a la salut humana i l'entorn (sòl, aigua, vegetació o fauna) com a conseqüència del seu arrossegament, dilució o infiltració.*
- ☐ *No es podran ubicar reblerts que modifiquin la rasant del terreny i que suposin una reducció significativa de la capacitat de drenatge.*
- ☐ *No es podran realitzar abassegaments de materials que puguin ser arrossegats, que puguin degradar el Domini Públic Hidràulic*

El present expedient és de tipus urbanístic, no obstant, cal tenir en compte que les noves construccions s'hauran de dissenyar tenint en compte el risc d'inundació existent per a Q500, realitzant-se estudis específics per evitar el col·lapse de les edificacions, tenint en compte la càrrega sòlida transportada, i disposar a més, de respiradors i vies d'evacuació per sobre de l'avinguda de 500 anys de període de residencial. També s'haurà de tenir en compte la seva accessibilitat en situació d'emergència per inundacions.

En tot cas, s'haurà de complir l'establert a l'article 9bis "Limitacions als usos del sòl a la zona de flux preferent en sòl rural" i 14bis "Limitacions als usos del sòl a la zona inundable" del RD 849/1986 d'1 d'abril pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (i posteriors modificacions)."

- S'hauran de tenir en compte aquestes consideracions i gestions per tal de traslladar-les com a criteris o part del contingut i/o al cos normatiu del present Pla Especial.
- Així mateix, s'inclouran a nivell normatiu del PEU, les consideracions exposades relatives a la inundabilitat establertes en l'informe de data 10/01/2020.

1.7 Marc legal aplicable

El present document de Modificació s'ha redactat d'acord amb l'ordenament jurídic vigent en matèria urbanística:

- *Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament de La Val d'Aran al municipi de Naut Aran*, Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).
- *Primera Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran; Segon Text Refós*; que incorpora les determinacions de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió d'Urbanisme de la Val d'Aran de data 22 de març de 2006.
- *Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties (en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions de l'empresa Hormaran SA dins el terçon d'Arties e Garós al T.M. de Naut Aran (Naut Aran · Val d'Aran · Lleida)*, aprovat definitivament, en data 26 de maig de 2021.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, aprovat definitivament el 25 de juliol de 2006 i publicat al DOGC número 4.714 el 7 de setembre de 2006.
- Llei , de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.
- La resta de normativa sectorial que li sigui d'aplicació.

2.1 Justificació de la proposta i conveniència de la Modificació del Pla Especial Urbanístic

L'objectiu de la proposta del Modificació del Pla Especial vigent **és regular l'ordenació de les edificacions existents i permetre la seva ampliació** per tal de que l'activitat d'HORMARAN SL es pugui adaptar a les necessitats i requeriments actuals, amb la finalitat de garantir la seva continuïtat, així com la millora, eficiència i qualitat dels serveis.

La Llei d'urbanisme, concretament l'article 47 del TRLUC, inclou les plantes de tractament d'àrids i de producció de formigó dins de les construccions i instal·lacions pròpies d'una activitat extractiva, i per tant, autoritzable en el Sòl no urbanitzable:

"Article 47. Regim d'ús del sòl no urbanitzable

a) Les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica. Entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen."

Per tant, **l'activitat que actualment es desenvolupa és totalment compatible amb el règim de sòl on està implantada** (sòl no urbanitzable), doncs es tracta d'**una activitat que explota recursos naturals**. Per tant, es tracta d'una instal·lació pròpia d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, on s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sent un dels usos permesos tant pel Planejament com per la Llei d'Urbanisme.

L'activitat es situa en una posició estratègica ja que:

- Té fàcil accés des de la finca on es situa la cantera.
- La seva proximitat al nucli urbà permet que disposi de tots els serveis urbanístics i d'una correcta mobilitat; al mateix temps, aquesta distància que la separa del nucli urbà, evita possibles molèsties als veïns pel seu funcionament.

A nivell territorial, els terrenys on actualment hi ha implantades les edificacions estan qualificades pel **Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran** com a **Sòls de Protecció Especial** pel seu valor natural i de connexió.

En la present Modificació de Pla Especial s'incorpora l'**ANNEX 3 DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC**, en el qual es justifica que les actuacions previstes no afecten de forma substancial els valors de zona.

Les actuacions proposades, junt amb l'establiment d'uns criteris ambientals i paisatgístics i de mesures correctores per les zones més degradades, permeten garantir, i fins i tot millorar, la compatibilitat de la implantació amb l'entorn més proper i amb els valors ambientals i paisatgístics que hi són presents i que motiven la seva protecció especial.

La **conveniència i oportunitat d'aquesta Modificació de Pla Especial Urbanístic** es resumeix amb les següents directrius generals:

- L'ampliació de l'activitat existent permetrà garantir el seu manteniment, i la repercussió econòmica i social que l'activitat representa en el municipi.
- El Pla Especial modificat fixarà la regulació de les edificacions existents i de les proposades, establint una ordenació coherent amb l'entorn per a tot el conjunt de l'activitat.
- Mitjançant els estudis paisatgístics i ambientals corresponents es garantirà que les actuacions proposades no tenen efectes significatius en els valors que motiven la protecció especial dels terrenys, alhora que es podran establir criteris i mesures que milloraran els valors ambientals i paisatgístics que hi són presents.

2.2 Objectius i criteris

En base als principis de sostenibilitat, on es defineixen els criteris generals de l'actuació urbanística, s'estableix que l'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.

Els objectius de la Modificació del Pla Especial Urbanístic, com ja s'ha exposat en apartats anteriors, són establir una ordenació de tot el conjunt d'edificacions i instal·lacions existents, i permetre l'ampliació de l'activitat existent amb noves edificacions.

Aquest objectius generals es concreten en:

- Donar compliment al planejament d'àmbit superior.
- Delimitar l'àmbit en sòl no urbanitzable, necessari per a la definició, regulació i desenvolupament del Pla Especial Urbanístic, definit per les característiques topogràfiques i de propietat; que garanteixi la correcta adaptació topogràfica i la màxima integració paisatgística, així com les separacions mínimes normatives o adients als límits i a les proteccions del camí i el riu existents.
- Considerar les edificacions i instal·lacions existents, establint els usos permesos i les condicions de l'edificació en base a la normativa urbanística vigent.
- Establir el sostre necessari en tot l'àmbit del Pla Especial en base a l'àrea edificable dins d'aquest àmbit, i establir les condicions de l'edificació en base a la normativa urbanística vigent.
- Ordenar i fixar uns usos del sòl que integrin al màxim l'entorn natural existent.
- Distribuir els diferents usos complementaris previstos i vinculats al principal en base a les necessitats del programa funcional.

Per la consecució d'aquests objectius, es planteja una proposta basada en els següents criteris:

- Respectar els sòls de protecció amb l'establiment de mesures que millorin els valors ambientals i paisatgístics que hi són presents.
- Garantir la correcta accessibilitat a les instal·lacions sense afectar a la mobilitat general actual.
- Utilitzar en les edificacions un cromatisme harmònic amb els colors propis de l'entorn, evitant aquells tons i materials que provoquin un alt contrast i lluïssors.
- Optar per composicions volumètriques que tinguin en compte tot el conjunt d'edificacions que es preveuen i garanteixin l'harmonia amb la topografia, els elements naturals de l'entorn i les construccions preexistents.
- Integrar de forma ambiental i paisatgística les instal·lacions amb l'entorn (respectar la vegetació, minimitzar l'efecte barrera de les edificacions, restaurar i mantenir les àrees sense ús, etc.).
- Determinar el marc d'edificabilitats i condicions d'edificació a què s'han de subjectar les noves actuacions.
- Proporcionar l'accés i l'ús de les instal·lacions de forma adequada, i potenciar el creixement de l'activitat, per tal de proporcionar o consolidar llocs de treball i oportunitats laborals en el municipi i dinamitzar i incidir positivament en l'economia local.
- Preservar la vegetació i la qualitat paisatgística existent.

2.3 Alternatives d'ordenació

Tal i com s'explica en l'**ANNEX 3 DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC**, partint de les preexistències i el context territorial analitzat a l'apartat anterior de requeriments ambientals significatius, es planteja l'anàlisi de dues alternatives:

- Alternativa 0, que es correspon amb la situació actual, és a dir, el PEU vigent.
- Alternativa 1, que es correspon a la nova proposta de PEU i que fonamentalment pretén una ampliació de l'àmbit i activitat actual, amb la intenció de reubicar els usos actuals i previstos.

2.3.1 Estudi d'alternatives

Alternativa 0. PEU vigent

Es tracta de mantenir el PEU vigent, sense realitzar cap modificació al respecte. Es planteja la continuïtat de l'activitat que s'està desenvolupant, únicament en l'àmbit previst per l'actual PEU vigent, mitjançant la redacció dels documents necessaris des del vessant urbanístic com des del vessant de l'exercici de l'activitat, és a dir:

- Garantir el compliment de la normativa vigent.
- Definir les mesures preventives i correctores dels impactes paisatgístics i ambientals.
- Definir les instal·lacions d'aigua, sanejament, electricitat, etc.
- Delimitar els espais destinats als diferents usos.
- Definir l'accés, aparcament general i vials de distribució interior.
- Establir les condicions de gestió i terminis per a promoure els instruments corresponents per a executar les obres d'urbanització i edificació.
- Definir les mesures preventives i correctores dels riscos, en concret d'inundabilitat.

Aquesta alternativa d'ordenació, o proposta de PEU vigent, inclou un àmbit de 19.319,00 m² destinats a una activitat industrial principalment de producció de formigó al nucli d'Arties, dins el terme municipal de Naut Aran.

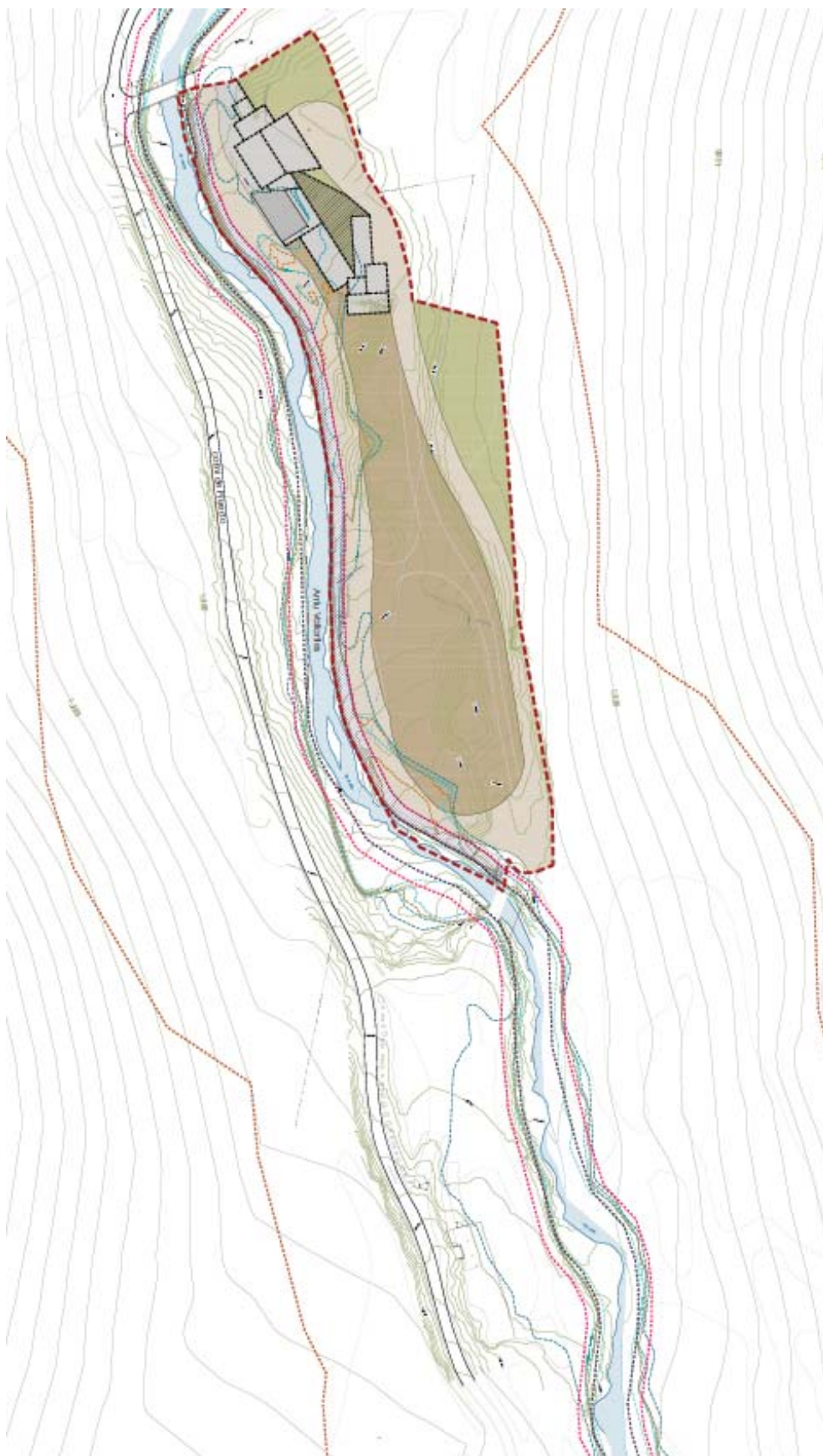
El PEU vigent és ordena l'àmbit garantint la seva coherència programàtica i funcional, així com la integració paisatgística. Així mateix, desenvolupa les condicions i usos necessaris per a la correcta implantació de l'activitat d'HORMARAN dins el municipi de Naut Aran (Val d'Aran-Lleida), seguint allò previst en el planejament municipal, general i territorial.

El PEU vigent crea zones planeres on situar les zones d'activitats, així com la protecció de la llera del riu Valarties i l'articulació d'un accés adequat a les instal·lacions, al sud-oest del nucli urbà d'Arties (Naut Aran-Val d'Aran-Lleida).

També preveu utilitzar les edificacions existents com a zones dels serveis necessaris per al desenvolupament de l'activitat i reservar uns espais per al tractament d'àrids a cel obert. En la banda del riu Valarties s'hi concentra la vialitat interna i el sòl de protecció de sistema hidrogràfic (inundabilitat).

La disposició i l'estructuració de l'ordenació ve donada per la voluntat d'adaptació de les instal·lacions existents i futures a la topografia, vegetació i característiques existents del terreny, cercant la màxima integració en el medi natural.

En resum, l'àmbit del pla és continu i té una superfície de 19.319 m², si bé s'estableix una zona de cessió de sòl de protecció de sistemes consistent en una franja de talussos de protecció a inundabilitat paral·lela al curs del riu Valarties, que representa el 13,53% de l'àmbit (2.614 m²). A banda, el 7,79% (1.505 m²) el representa l'àmbit ocupat pels edificis industrials i de serveis de l'activitat i el 39,40% (7.612 m²) inclou l'àrea de tractament d'àrids a cel obert. Les superfícies destinades a espai lliure i vialitat suposen el 13,59% (2.626 m²) i 26,69% (4.962 m²) respectivament.



Alternativa 0. Ordenació PEU vigent.

Alternativa 1. Ampliació i modificació del PEU

Aquesta alternativa pretén donar resposta a la justificació i els objectius del PEU, en el sentit de regular l'ordenació de les edificacions i instal·lacions existents i permetre la seva ampliació per tal de que l'activitat d'HORMARAN SL es pugui adaptar a les necessitats i requeriments actuals, amb la finalitat de garantir la seva continuïtat. En efecte, l'alternativa realitza una ampliació de la superfície de l'àmbit vers el sud abastant uns terrenys vinculats a la propietat, amb presència actualment, per les seves característiques topogràfiques eminentment planeres, de preexistències com són un espai d'aparcament puntual de maquinària, un accés secundari i terrenys amb sòl de vegetació escassa, majoritàriament herbàcia.

La superfície total de l'alternativa 1 passa dels 19.319 m² actuals fins als 29.298,50 m². En efecte, l'àmbit s'ajusta al definit pel planejament vigent, incorporant els espais planers al sud situats al marge esquerre del riu, amb la intenció de reubicar els usos previstos. La part d'àmbit que s'afegeix respecte el PEU vigent s'uneix a través del pont existent, que actualment es correspon amb un accés secundari a la zona d'activitat.

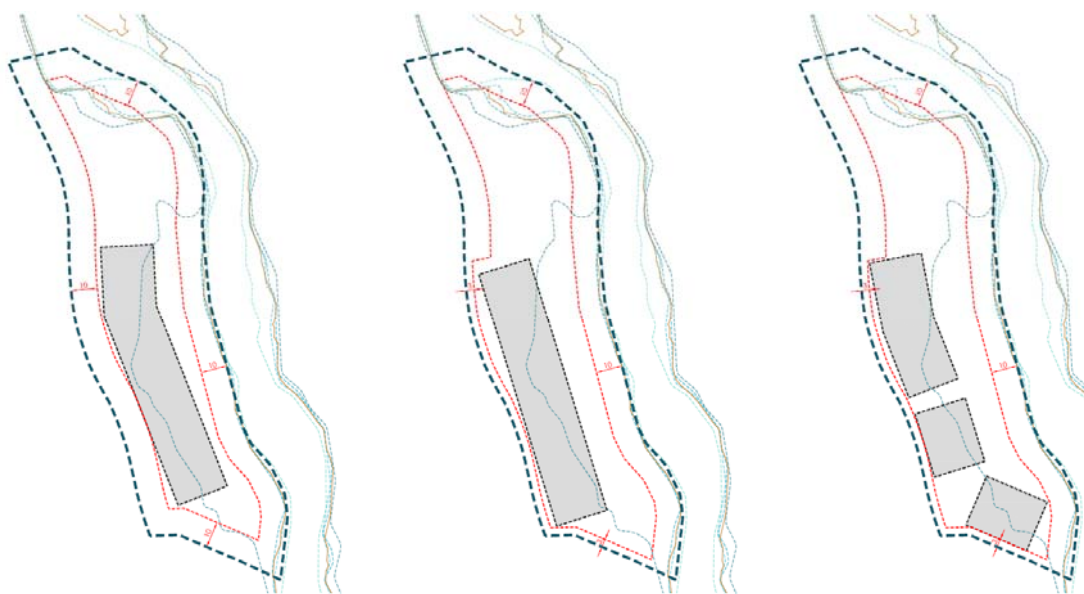
La proposta del PEU manté la classificació de sòl no urbanitzable i la qualificació actual dels terrenys tot i que, a nivell d'ordenació interna es delimiten les següents àrees basades en els usos i funcionalitats, tant preexistents com necessàries per l'ampliació de l'activitat.

Pel que fa a la sostenibilitat del model d'ordenació, la proposta d'alternativa 1 pot adequar-se als objectius ambientals que s'han establert al Document Ambiental. En efecte, assoleix l'objectiu en quant a ocupació i dimensió ajustada al territori i les seves preexistències, també dona resposta a les necessitats de creixement i accessibilitat de l'activitat, així com s'ajusta als objectius ambientals del planejament de rang superior (PTPAPA, PDU) i les NNSS. Alhora també s'introdueix un element de compensació com és l'ampliació d'una activitat preexistent i adequadament implantada i legalitzada, més que emplaçar-la en un altre lloc.

L'alternativa 1, quan a la minimització del risc d'inundabilitat assumeix i recull els criteris i mesures fixats en l'alternativa 0 (normativa vigent) per fer front a aquest risc, en concret les determinacions referents a la zona de flux preferent i als períodes de retorn de 100 i 500 anys.

Alternatives d'ubicació de les edificacions al sud de l'àmbit

S'estudien, a més a més, possibles ubicacions per a les edificacions del creixement previst al sud (edificis per a vehicles).



Alternatives d'ubicació de les edificacions sud

A. Com es pot observar, degut a la singularitat de la forma allargada de l'àmbit sud, si es manté el gàlib del PDU de 10 m, sense aplicar la excepcionalitat que contempla l'article 26.10 del PDU:

*10. Totes les construccions es separaran dels camins existents un mínim de 10 metres, excepte quan en la definició concreta dels tipus de sòl estableixi una distància superior. **Aquestes distàncies, considerades mínims desitjables, es podran disminuir justificadament en els casos en que la configuració del territori les faci inaccessibles**"*

, trobem un edifici que ocupa absolutament tot l'espai central de l'àmbit, sense permetre la lliure circulació al seu davant, la qual cosa – si volem mantenir les proporcions funcionals per a l'emmagatzematge de vehicles, genera un volum totalment disfuncional per a l'ús a al que es vol destinar.

B. Si apliquem la excepcionalitat justificada de la reducció de gàlib a 3 m, validada per Urbanisme en el seu informe del 28-04-2023, també s'estudia la possibilitat de crear un edifici compacte i allargat, apte per al funcionament d'aparcament de vehicles degut a la seva proporció i als espais de maniobra frontals, però poc integrat en l'espai natural i paisatgístic en el que es situa.

C. Degut a la singularitat de l'espai, de les formes longitudinals allargades de les finques i dels elements naturals que limiten les diferents parts de les finques, es proposa una implantació de l'edificació més fraccionada i especialitzada sobre el Territori, de manera que sigui el més respectuosa i adaptada possible als actuals desnivells dels terrenys, així com als accessos i el camí que circumval·la. Es tenen en compte els criteris per assolir una màxima adaptació de les noves construccions.

Per aquest motiu, es considera rellevant l'ajust puntual de les distàncies a límits i camins, de manera que es pren en consideració la distància que estableix el vigent Pla Especial - de 3,00 metres de separacions a l'indret - que en cap cas s'aplicarien com a determinants, en el cas de les noves edificacions a construir en la finca sud. La proposta determina la seva proximitat voluntària al talús del Camí de Pruedo i al límit sud de la finca, amb la voluntat de que els edificis es puguin "inserir" al màxim al terreny, i siguin el menys visibles possibles des del camí, atenent també a la menor cota de la finca sud respecte del nivell ascendent del Camí de Pruedo.

Aquests edificis s'implantaràn de forma semisoterrada, aprofitant el desnivell que es produeix entre el camí de Pruedo i la part sud del sector. Les cobertes d'aquests edificis seran vegetals, donant continuïtat al pendent del terreny adjacent. D'aquesta manera, es soterran els diversos edificis de manera que no siguin pràcticament perceptibles des de l'espai públic.



Esquema Edificis SUD



Alternativa 1. Ordenació PEU proposat.

2.3.2 Justificació de l'alternativa escollida

Des del punt de vista de la valoració i justificació ambiental global, l'**alternativa 0** (no intervenció) és una solució poc apropiada, atès que no dona solució a l'objectiu d'ampliació de forma ordenada d'una activitat preexistent de primera transformació de recursos naturals. En efecte, a priori es podria interpretar que no desenvolupar o ampliar una activitat comporta eliminar o evitar l'impacte ambiental que generalment aquests tipus d'intervencions porten associats, com ara: incrementar l'ocupació del sòl, noves construccions i infraestructures, moviments de terra, l'eliminació de les comunitats vegetals, la fragmentació d'hàbitats, la degradació paisatgística, l'augment de dels riscos d'emissions i contaminació, etc. Tanmateix, mantenint l'activitat amb la situació actual implica també no revertir ni aplicar mesures correctores o de restauració respecte a les preexistències. Altrament, les necessitats d'aquests tipus de productes derivats de l'aprofitament de recursos naturals, en aquest context territorial, cal que siguin satisfets atès que alternatives com el transport des d'altres comarques o zones de muntanya més baixa comporten costos ambientals d'emissions importants lligades al transport i a la circulació de vehicles de càrrega. D'altra banda, generalment les ampliacions d'activitats en base la continuïtat respecte preexistències permeten aprofitar accessos, xarxes de serveis i infraestructures que ja estan construïts.

Per altra banda en l'**alternativa 1**, si bé comporta una ampliació de l'activitat amb major ocupació de superfície, amb l'ordenació que es proposa que manté el caràcter de sòl no urbanitzable, emplaçant àrees i usos de forma coherent amb l'espai biofísic identificat. També es permet crear un sistema d'activitat adaptat al lloc, que respecta les formacions vegetals existents i en especial la franja de vegetació de ribera en contacte amb el riu Valarties. Efectivament però pot comportar irremeiablement generar majors consums de recursos i emissions que les actuals. Tanmateix, també es dona una oportunitat per millorar la integració paisatgística de les edificacions i instal·lacions respecte a l'entorn. En resum, de forma global l'alternativa 1, amb l'ordenació que es planteja s'ajusta de forma adequada als objectius ambientals establerts i als criteris generals de desenvolupament sostenible.

Tot plegat queda descrit i definit a un nivell més exhaustiu en l'**ANNEX 3 DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC**.

A **nivell urbanístic**, aquesta alternativa 1 també és la que ofereix una major adequació als objectius i criteris de la proposta, ja que:

- Estableix com a zones edificables la totalitat de l'espai potencialment ocupat per les futures implantacions, garantint un marge de tolerància. Per altra banda, l'alternativa 0 soterra una gran quantitat d'edificació que delimita com a zona verda, dificultant la comprensió de l'empremta real de la edificació proposada sobre el medi.
- S'adequa a les necessitats actuals de l'activitat existent, ja que al llarg de la tramitació del PEU vigent (alternativa 0), aquestes han anat evolucionant en quan a necessitats logístiques.
- Permet re-ordenar interiorment l'activitat, dotant de major coherència la funcionalitat interna i garantint la correcta sinergia dels diversos elements que configuren l'activitat extractiva, i logística.
- Permet disgregar i reduir l'excés d'edificació prevista en el nord del sector, evitant el front continu massificat que preveia l'alternativa 0.
- Permet la millor adaptació topogràfica i paisatgística de les edificacions.

L'alternativa 1 és l'escollida; i es detalla en la proposta d'ordenació, i és la que evolucionarà a través del tràmit urbanístic tot incorporant les prescripcions dels diversos departaments sectorials.



Alternativa 1. Imatge indicativa

2.4 Descripció de la proposta

2.4.1 Descripció general

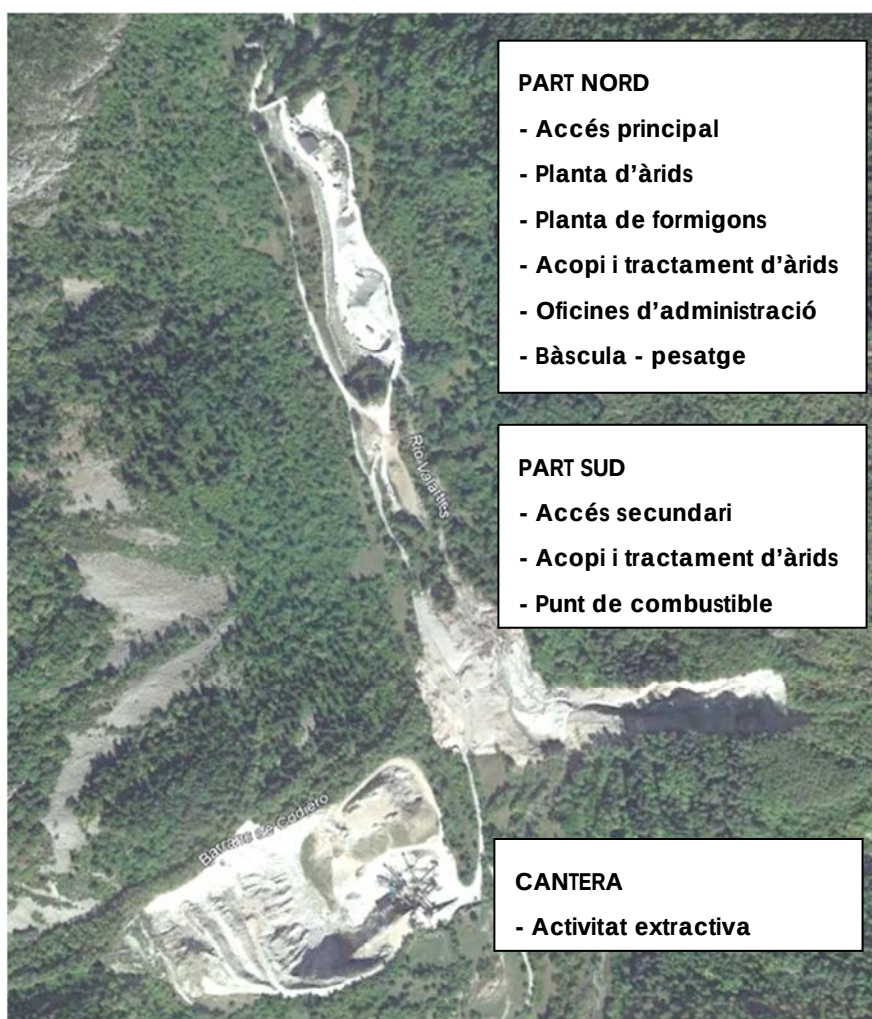
L'activitat d'HORMARAN engloba la fabricació, subministre i transport de tot tipus de formigons i morters, així com l'extracció, el rentat i tractament de àrids.

Actualment la seva implantació es compon de dues instal·lacions productives principals: una planta de producció de àrids i una planta de producció de formigó, que segons el gràfic de continuació, es situen en la part NORD de la propietat.

Aquesta activitat es desenvolupa en el conjunt de **finques vinculades**:

- Una PART NORD, corresponent a l'àmbit del vigent Pla Especial, on es situen l'accés principal, les plantes de producció de formigons i el tractament i acopi d'àrids.
- La PART SUD, connectat per un pont sobre el Arriu Valarties, on actualment s'hi situen més àrees de acopi d'àrids, el punt de càrrega de combustible, i un accés secundari des del Camí de Pruedo.

A part, més al sud i en proximitat, es situa la finca on es produeix l'activitat extractiva (cantera). Aquesta part queda fora de la regulació de la present Modificació de Pla Especial.



Estructura de finques que incorpora d'activitat de HORMARAN, S.A.

L'activitat en si està composta per un conjunt d'edificacions i instal·lacions que s'han anat implantant legalment, donant resposta a les necessitats i requeriments productius de cada moment, pel manteniment i continuïtat de l'activitat de base, i atenent a un conjunt de llicències que en el present document es recullen en l' **ANNEX 1 LLICÈNCIES I DOCUMENTACIÓ RELATIVA A LA LEGALITAT DE LES INSTAL·LACIONS EXISTENTS**.

Pel motiu exposat de poder evolucionar i adaptar l'activitat als requeriments i exigències actuals del mercat, administracions i necessitats territorials, i també poder-ne garantir la seva continuïtat i millora, es fa necessària la regularització i l'ampliació de les actuals edificacions, degut a la insuficiència manifesta, tant per personal com per a vehicles.

Aquesta proposta ja era l'objecte de l'anterior i vigent Pla Especial (*Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties, en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions de l'empresa Hormaran SA dins el terçon d'Arties e Garós al T.M. de Naut Aran (Naut Aran · Val d'Aran · Lleida)*). Tanmateix, des de l'inici de la tramitació d'aquest Pla Especial vigent, fa uns 8 anys, han evolucionat les necessitats i requeriments de l'activitat i sobre l'empresa; pel que es fa necessària la seva reconsideració i Modificació.

L'empresa Hormaran SA, degut a la seva especialització en materials per construcció per a obres públiques i privades, així com les concessions dels manteniments de les xarxes viàries i altres sistemes generals emplaçats tant al Territori de la Val d'Aran com al Pallars, en fa necessari el manteniment l'actual parc motor de vehicles especialitzats que ara ja disposen, i que per a poder combinar i complementar totes les activitats que es relacionen entre si, a partir de la matèria primera – extracció d'àrids, per als processos de construcció diversos, així com la voluntat de la millora en la circularitat dels mateixos a través de les diferents propostes de reaprofitament de materials i de l'aigua de procés emprada en la neteja dels àrids, esdevé una voluntat prioritària per a la sostenibilitat actual i futura de l'activitat pròpia i dins el sector.

A aquesta voluntat, hi cal afegir la singularitat del territori, que amb les inclemències hivernals extremes fan necessària la protecció i manteniment del parc de vehicles i persones, per evitar-ne el seu deteriorament accelerat, i poder treballar en els seus manteniments en espais coberts.

A aquests efectes, i per les necessitats manifestades, es proposa que la Modificació del Pla Especial en SNU permeti:

- 1- Ampliar l'àmbit del PEU actual, abastant la finca propietat de Hormaran SA
- 2- Re-distribuir sobre el nou àmbit resultant el sostre que ja havia aprovat el vigent Pla Especial, ampliant-lo per generar un nou espai cobert per a l'emmagatzematge dels vehicles de l'activitat.

L'**ampliació proposada** es preveu que s'ubiqui, en una part, en la part nord, en continuïtat amb les edificacions actuals i, la resta (destinada a l'emmagatzematge de vehicles), a la part sud.

Es proposa ubicar les noves edificacions en aquestes àrees pels següents motius:

- En el cas de la part nord, es tracta d'ampliar les edificacions existents, pel que es busca la continuïtat i la compactació de la implantació, per tal de reduir-ne l'impacte ambiental i paisatgístic.
- En el cas de la part sud, es tracta de concentrar tota la flota de vehicles i maquinària de l'activitat en un punt allunyat de la part productiva, alhora que estratègicament ben vinculada al camí d'accés i a les diverses connexions per tal de garantir una correcta mobilitat tant interna com externa. Es tracta d'una finca connectada a la part nord mitjançant un pont que creua l'Arriu Valarties, i que actualment ja forma part dels espais funcionals de l'activitat.
- La disposició i l'estructuració de la totalitat de l'ordenació proposada ve donada per la voluntat d'adaptació de les instal·lacions existents i futures a la topografia, vegetació i característiques existents del terreny, cercant la màxima integració en el medi natural.

La resta d'espais lliures es seguiran destinant a l'acopi i tractament d'àrids a l'aire lliure, així com a la circulació interna de vehicles i a la preservació de les franges naturals a mantenir.

Degut a la singularitat de l'espai, de les formes longitudinals allargades de les finques i dels elements naturals que limiten les diferents parts de les finques, es proposa una implantació més dispersa i especialitzada sobre el Territori, de manera que sigui el més respectuosa i adaptada possible als actuals desnivells dels terrenys, així com als accessos i el camí que circumval·la. Es tenen en compte els criteris per assolir una màxima adaptació de les noves construccions i la reconversió de les actuals, en edificis més harmoniosos i integrats en el sensible entorn que les envolta.

Per aquest motiu, es considera rellevant l'ajust puntual de les distàncies a límits i camins, de manera que es pren en consideració la distància que establia el vigent Pla Especial - de 3,00 metres de separacions a l'indar - que en cap cas s'aplicarien com a determinants, en el cas de les noves edificacions a construir en la finca sud. La proposta determina la seva proximitat voluntària al talús del Camí de Pruedo i al límit sud de la finca, amb la voluntat de que els edificis es puguin "inserir" al màxim al terreny, i siguin el menys visibles possibles des del camí, atenent també a la menor cota de la finca sud respecte del nivell ascendent del Camí de Pruedo.

Amb aquest objectiu, es pren com a definitori el que estableix la vigent **Modificació del Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran, en l'Article 26, punt 10**, en que determina que *"10. Totes les construccions es separaran dels camins existents un mínim de 10 metres, excepte quan en la definició concreta dels tipus de sòl estableixi una distància superior. Aquestes distàncies, considerades mínims desitjables, es podran disminuir justificadament en els casos en que la configuració del territori les faci inaccessibles"*.

Aquest aspecte es considera d'especial rellevància i és el que s'aplica en la proposta d'implantació de les diferents edificacions, on en la part-zona nord, totes es separaran el mínim dels 10 metres de qualsevol dels límits, i sols serà en la part-zona sud en que es proposa aquesta reducció de distància, variable entre un mínim puntual dels 3,00 m i més metres de separació als límits, atenent a les especials condicions topogràfiques del territori, com així es manifesta en la documentació gràfica del present Pla Especial, en la topografia i les seccions per les implantacions dels edificis en la part-zona sud.

En el cas de no possibilitar l'excepció de determina l'Article 26, punt 10, de la vigent Modificació del Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran, suposaria una dificultat important en implantar els edificis en la finca sud, degut a que per la forma longitudinal de la finca en paral·lel al Camí de Pruedo, el fet d'incrementar-ne les separacions provocaria una aproximació indesitjable a la llera del Arriu Valarties, i s'afectaria a la possibilitat de maniobra dels vehicles; a la vegada que les noves edificacions serien molt més visibles, amb l'increment de l'impacte paisatgístic que podria suposar.

Per tant, les noves àrees edificables que es defineixen en el present Pla Especial, hauran de respectar les distàncies a l'indar descrites anteriorment.

2.4.2 Accés a l'àmbit

L'accés al conjunt de finques que configuren l'àmbit es realitza a través de la xarxa de camins municipals.

Més concretament, pel que fa als actuals accessos:

- Principal (nord): aquest es produeix a través del pont de Valarties, que connecta amb el camí de Pruedo.
- Secundari (sud): aquest es produeix en connexió directa amb el camí de Pruedo.

El camí de Pruedo connecta directament amb el nucli d'Arties, concretament amb el carrer de Sant Peregrí, el qual condueix cap al centre del casc urbà, connectat amb la carretera C-28, que recorre la comarca en sentit est-oest i connecta Vielha amb el Pallars Sobirà.

Es proposa mantenir l'accés nord, i desplaçar l'accés sud, per tal d'encaixar les noves edificacions. Aquest segon accés seguirà funcionant com a secundari, més vinculat a la connexió amb la part extractiva de l'activitat, que queda fora de l'àmbit de Pla Especial.

En els plànols d'ordenació del present document s'identifiquen i es grafien aquests espais.

Els terrenys inclosos dins de l'àmbit del Pla especial estan qualificats segons les *Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament de La Val d'Aran al municipi de Naut Aran*, com a **Sòl no urbanitzable de protecció especial, clau 8.**

[illegible]

Modificació del Pla Especial Urbanístic en Sòl No Urbanitzable per a planta d'àrids i formigons a ARTIES

En la present proposta **es manté la classificació i qualificació** actual dels terrenys tot i que, a nivell d'ordenació interna del Pla Especial Urbanístic, es tornen a definir les següents Àrees basades en els usos i funcionalitats tant preexistents com implantades en aquest Pla:

EDIFICACIONS

- Edificis Nord
- Edificis Sud

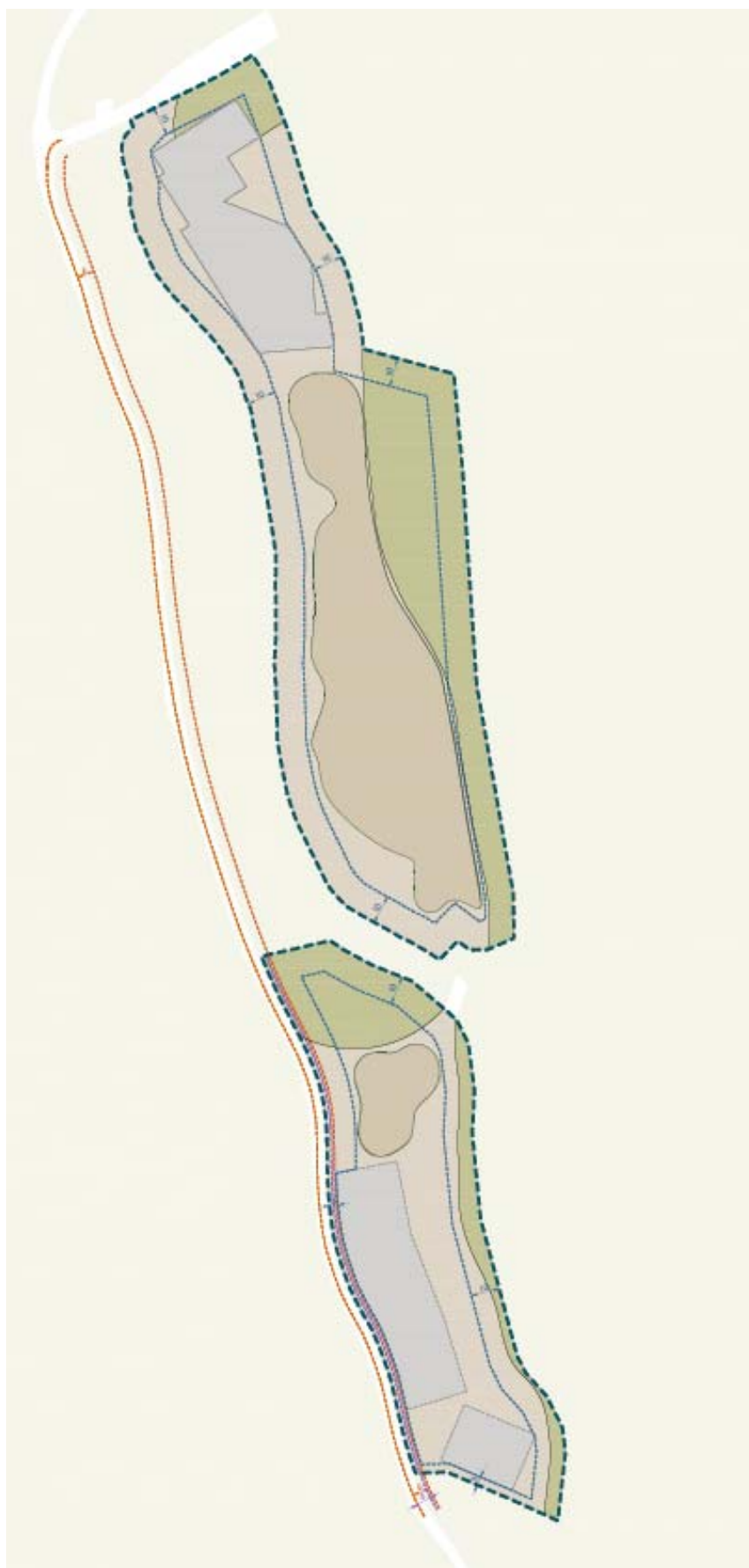
ESPAIS EXTERIORS

- Espais verds
- Espais exteriors funcionals

Per tant, la present Modificació de Pla Especial Urbanístic proposa dividir, dins del sòl no urbanitzable, l'àmbit en diverses zones basades en el nou programa funcional, per tal d'acotar-ne la regulació normativa. D'aquesta manera, les superfícies per usos en l'àmbit s'estableixen de la següent manera:

ÀREES I USOS PLA ESPECIAL			
		superfície	%
EDIFICACIÓ			
	Edificis NORD	2.468,96 m ² s	8,43%
	Planta de formigó existent		
	Magatzem-taller existent		
	Ampliació magatzem-taller		
	Oficines i serveis		
	Cobert per a materials		
	Marquesina		
	Edificis SUD	2.478,20 m ² s	8,46%
	Edificis per a vehicles		
SUBTOTAL GÀL·LIBS EDIFICACIÓ		4.947,16 m ² s	16,89%
		superfície	%
ESPAIS EXTERIORS			
	Espais verds i marges	6.742,17 m ² s	23,01%
	Espais exteriors funcionals	17.609,17 m ² s	60,10%
SUBTOTAL ESPAIS EXTERIORS		24.351,34 m ² s	83,11%
TOTAL PLA ESPECIAL		29.298,50 m ² s	100,00%

Aquestes àrees queden assenyalades al plànol d'ordenació **O.2 Àrees i usos**.



Esquema Àrees i usos

a) EDIFICACIÓ: Zones edificables

Les àrees d'edificació sumen un total de **4.947,16 m²** (equivalents al 16,89% de la superfície total de l'àmbit de Pla Especial), i acumulen la edificabilitat total del sector, que es fixa en **4.100 m²st**.

Es correspon, per una part (Edificis NORD), amb els terrenys actualment ocupats per les edificacions existents, ubicats en la part nord de l'àmbit del Pla Especial.

Les actuacions permeses en aquesta zona seran les de manteniment i reforma de les edificacions existents, per tal de garantir un bon estat de conservació dels edificis i el correcte funcionament de l'activitat, així com es permet la implantació de noves edificacions i ampliacions en continuïtat d'aquestes, que recullen els usos complementaris ja definits en el Pla especial vigent.

A la part sud, es crea un nou gàlib edificatori (Edificis SUD). Es la zona on es preveu la implantació de les noves edificacions necessàries per a guardar els vehicles. Aquestes noves edificacions permetran un millor funcionament de l'activitat, quedant directament vinculades a les instal·lacions existents gràcies a la seva ubicació en proximitat d'aquestes.

L'àrea edificable, en els dos casos, és més extensa que l'edificabilitat permesa, tot deixant un marge de flexibilitat de cara a la implantació. Tot i així, el sostre màxim edificable es mantindrà fixe per a cada zona edificable. Les zones edificables respecten les separacions a l'indar definides en el present document.

La normativa defineix, d'aquesta manera, l'emplaçament i els usos permesos en cada edifici, així com la edificabilitat i paràmetres permesos en cada cas.

Els paràmetres principals seran els següents:

- Sostre màxim:	4.100 m ² st (<i>justificat en apartat 2.4.5</i>)
- Nombre màxim de plantes:	PB + 2PP al nord, edifici d'Oficines i Serveis PB al nord, resta d'edificis PB al sud.
- Altura Reguladora màxima:	10 metres (fins a l'arrencada coberta), tret de les instal·lacions per a les quals tècnicament sigui necessària una major alçada.
- Tipologia edificatòria:	Edificacions aïllades.
- Separacions a límits:	Nord: 10,00 m Sud: 3,00 m segons excepcionalitat article 26.10 del PDU, i 10,00 m a la resta de límits 6 m respecte a eix de camí de Pruedo

Per tant, tots els paràmetres edificatoris de l'àmbit seran els fixats en el present Pla Especial, i la resta de paràmetres, es regiran per l'establert en el **Capítol II. Sòl Rústic** de la **Revisió de les Normes Subsidiàries i Complementaries de la Vall d'Aran al municipi de Naut Aran**, concretament, els de la clau 8 de Sòl No urbanitzable de Protecció especial.

b) ESPAIS EXTERIORS: Espais verds i marges

Es tracta dels marges on es mantindran les franges de connexió amb el bosc circumdant i l'àrea boscosa de l'arriu Valarties. Entre tots els espais verds, sumen un total de 6.742,17 m², corresponent a un 23,01% del total.

Es tracta d'espais naturals on es pretén mantenir al màxim les actuals condicions paisatgístiques i ambientals, que quedaran regides per les condicions suggerides per la OTAA en la tramitació del Pla especial vigent:

“a) El disseny dels espais lliures haurà de ser de tipus naturalitzat, evitant configuracions pròpies dels espais lliures urbans i preservant al màxim la vegetació existent.

b) Les plantacions utilitzaran de forma exclusiva les espècies autòctones pròpies del lloc. En el cas dels espais lliures i la zona de protecció situada en les immediacions del riu Valarties caldrà preveure la plantació d'espècies de ribera”

Aquestes àrees queden lliures de qualsevol construcció i instal·lació.

c) ESPAIS EXTERIOR: Espais exteriors funcionals

La resta d'àmbit de Pla Especial el conformen els terrenys que envolten la resta d'usos, i que conformen tot l'espai a l'aire lliure destinat al tractament, gestió i acopi d'àrids a cel obert, així com tot el sistema d'accessos i circulacions interiors de l'activitat. També s'hi ubiquen el conjunt de serveis tècnics i la bàscula – àrea de pesatge. Es tracta de la major part de l'àmbit, un 60,10%, corresponent a 17.609,17 m².

Es pretén simplificar al màxim la delimitació dels espais exteriors, per tal de garantir certa flexibilitat entre les circulacions i les àrees funcionals.

Aquestes àrees queden lliures de qualsevol construcció i instal·lació, tret d'aquelles instal·lacions destinades al tractament d'àrids a l'aire lliure. També es permetran el seguit de moviments de terres necessaris per a l'adaptació i semisoterrament de les noves edificacions, sempre garantint el compliment del planejament general.

No es permetrà l'acopi d'àrids dins la línia corresponent amb el període de retorn T=500 anys.

2.4.4 Topografia i inundabilitat

De manera superposada al conjunt de les àrees funcionals descrites anteriorment, es constitueixen dues franges de sòl paral·leles en 5 m del Domini Públic Hidràulic, que constituïran les Àrees de Protecció de Sistemes (Servitud del DPH); i és on s'emplaça la banda de seguretat i les mesures correctores als efectes de prevenir el risc d'inundabilitat.

Al plànol d'ordenació **0.2 Àrees i usos**, s'assenyalen aquestes franges, així com també les evolvents màximes d'inundació per a períodes de retorn equivalents a 10, 100 i 500 anys, i la delimitació de la Zona de Flux Preferent.

A la part nord de l'àmbit (corresponent al de l'anterior Pla Especial), hi trobem executada una escullera, així com un muret d'1 m d'alçada format per peces prefabricades tipus New Jersey, per tal de canalitzar els possibles augments de cabal. Aquesta protecció garanteix la rebaixa del risc quant a la zona de flux preferent, ja molt baix, de manera que el risc es circumscriu al període de retorn de 500 anys. En la part inicial del mur també s'hi ha afegit una zona verda que caldrà plantar amb espècies de ribera arbrades i arbustives que també exerceixen una funció protectora i estabilitzadora.

Per al nou edifici projectat, al sud de l'àmbit pel present Pla Especial, només trobem afecció per les làmines d'inundació per a un període de retorn de 500 anys. En tot cas, s'atendrà al que s'estableix a l'article 14 bis, apartat 1 a) del RDPH on s'estableix que les edificacions es dissenyaran tenint en compte aquests riscs d'inundació amb estudis específics per evitar el col·lapse, atenent també la càrrega sòlida transportada i alhora disposant de respiradors i vies d'evacuació per damunt de la cota d'avinguda. També es tindrà en compte l'accessibilitat en situació d'emergència per inundacions.

Tot el seguit d'actuacions derivades de les diferents comunicacions amb l'Agència Catalana de l'Aigua i la Comissió Hidrogràfica de l'Ebre durant les tramitacions anteriors, es troben actualment executades i garanteixen aquesta protecció. Aquestes Àrees de Protecció de Sistemes (Servitud del

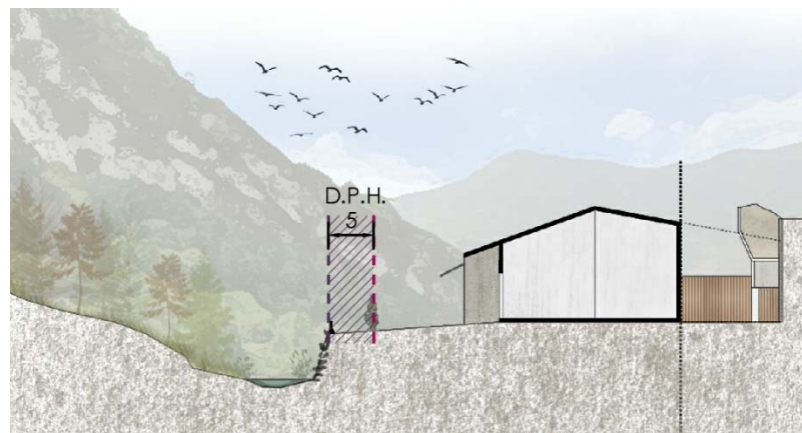
DPH) hauran de complir amb les consideracions derivades dels informes de l'ACA durant aquestes anteriors tramitacions:

- *"No es podran ubicar instal·lacions que emmagatzemin, transformin, manipulin, generin o aboquin productes que poguessin resultar perjudicials per a la salut humana i l'entorn (sòl, aigua, vegetació o fauna) com a conseqüència del seu arrossegament, dilució o infiltració.*
- *No es podran ubicar reblerts que modifiquin la rasant del terreny i que suposin una reducció significativa de la capacitat de drenatge.*
- *No es podran realitzar abassegaments de materials que puguin ser arrossegats, que puguin degradar el Domini Públic Hidràulic"*

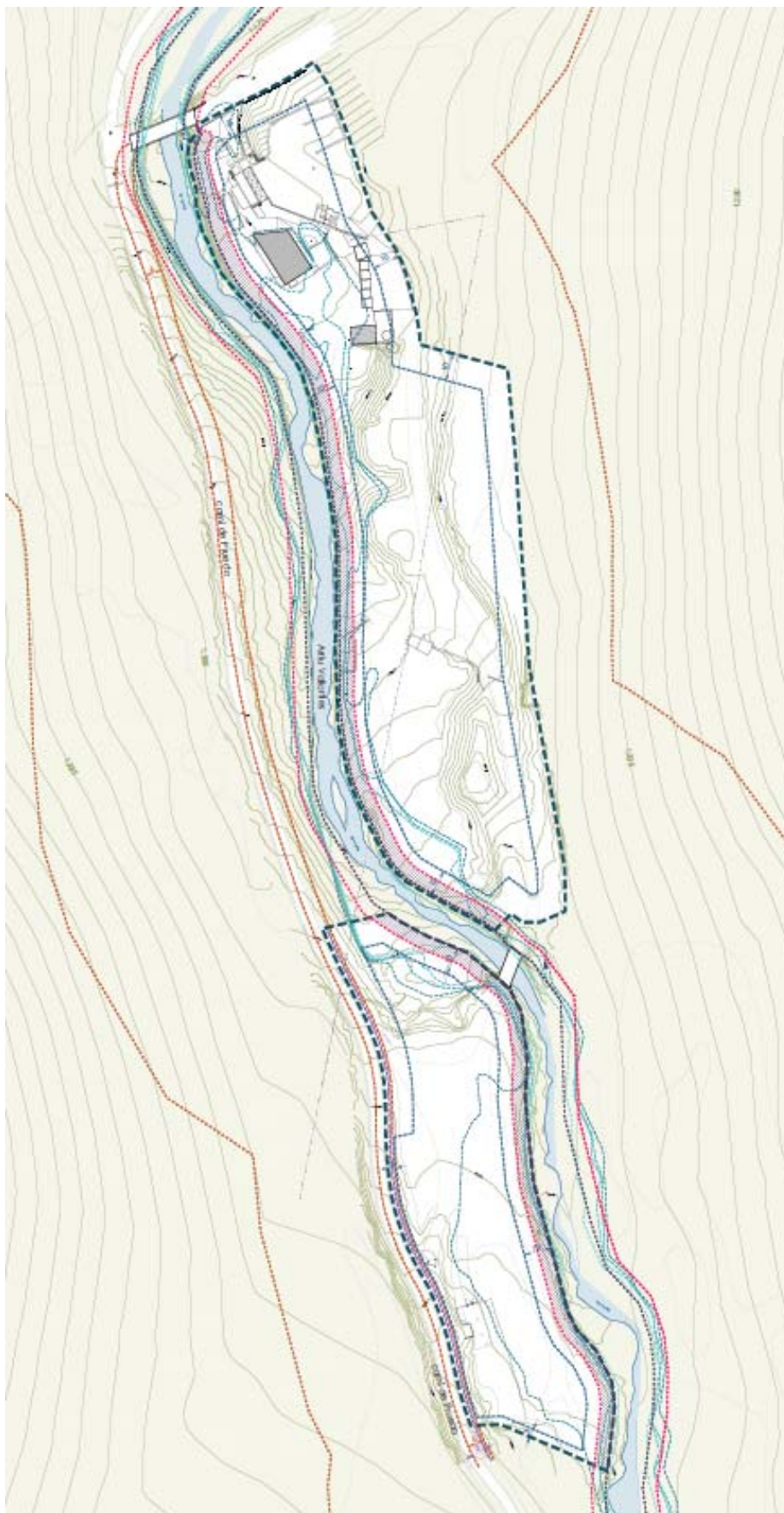
S'hauran de tenir en compte aquestes consideracions i gestions per tal de traslladar-les com a criteris o part del contingut i/o al cos normatiu de la present Modificació de Pla Especial.

Per tal de traslladar aquests criteris formals al nou document, s'estableixen els següents criteris:

- S'inicia la protecció dels 5 m de domini públic a partir del coronament del mur en l'àmbit nord.
- S'inicia la protecció dels 5 m de domini públic a partir del límit de la llera en l'àmbit sud.
- Es mantenen aquestes franges de 5 m totalment lliures d'obstacles i practicables, amb accés lliure.
- Es situa un tancat visual i vegetal en aquesta línia de 5 m per tal de complir amb els requisits de Urbanisme:



Franges de 5m de DPH a àmbit nord i sud



Àrees de Protecció de sistemes – Servitud del DPH

2.4.5 Implantació- Edificacions – Programa funcional

Com s'ha descrit en apartats anteriors, l'empresa HORMARAN, SA es dedica a l'activitat d'extracció d'àrid i la fabricació de formigó. La primera part la desenvolupa en la cantera al sud de l'àmbit del PEU; i la segona part, en l'àmbit del Pla Especial.

En la planta situada al nord de l'àmbit, es fabrica el formigó. Per tal de traslladar tota la matèria prima, es produeixen tot un seguit de circulacions internes a través de la maquinària pròpia de l'activitat. HORMARAN, SA també es dedica al lloguer de maquinària per al transport de matèria i formigó, transport i moviment de terres, camions-grua, transport de grues, i maquinària per a la neteja de neu. Actualment, però, no es disposa d'espai cobert per tal de guardar tot aquest conjunt de maquinària.

L'entorn en el qual se situa la planta és d'especial interès natural i cultural, i és per això que el present Pla Especial ha d'assentar les bases per al projecte d'integració paisatgística de l'activitat i de les futures ampliacions, alhora que minimitzar el seu impacte ambiental.

En l'anterior Pla Especial, la proposta d'implantació es basava en la construcció d'una Planta de formigó coberta, així com un espai d'aparcament i el conjunt d'usos complementaris a l'activitat (serveis i administració).

Actualment, però, la planta de formigó ja es troba executada, i les necessitats funcionals de l'activitat han evolucionat. Continua sent necessària la construcció de l'edifici de serveis i administració, alhora que es requereix d'un espai cobert per tal de guardar els diferents vehicles i maquinària de l'activitat.



Planta de formigó existent

Per tant, la nova implantació que es proposa en la present Modificació, estableix el següent pel que fa a les edificacions:

EDIFICIS NORD

EDIFICIS EXISTENTS

- **PLANTA DE FORMIGÓ EXISTENT**
- **MAGATZEM-TALLER EXISTENT**
- **SITGES (a enderrocar)**
- **OFICINES, VESTIDORS I ARXIU (a enderrocar)**

AMPLIACIONS I NOVES EDIFICACIONS

- **AMPLIACIÓ MAGATZEM-TALLER**
- **COBERT**
- **OFICINES I SERVEIS**
- **MARQUESINA**
- **ALTRES USOS COMPLEMENTARIS**

Com a edificis existents a mantenir, trobem la planta de formigó i l'actual magatzem-taller, on es realitza el manteniment de la maquinària. Aquest taller s'ampliarà i s'unificarà en continuïtat amb la resta d'edificacions a implantar.



Magatzem-taller existent

A banda d'això apareixen algunes casetes de construcció lleugera on es situen els usos complementaris com ara les oficines, les cambres tècniques, l'emmagatzematge i l'arxiu, i els vestidors i serveis per al personal. En continuïtat, destaquen algunes sitges que arriben als 15 m d'alçada. Aquest conjunt edificatori s'enderrocarà per tal d'ubicar-hi les noves edificacions, amb la finalitat de donar un front continu per davant del mur de contenció posterior, tot unificant planta i materials.

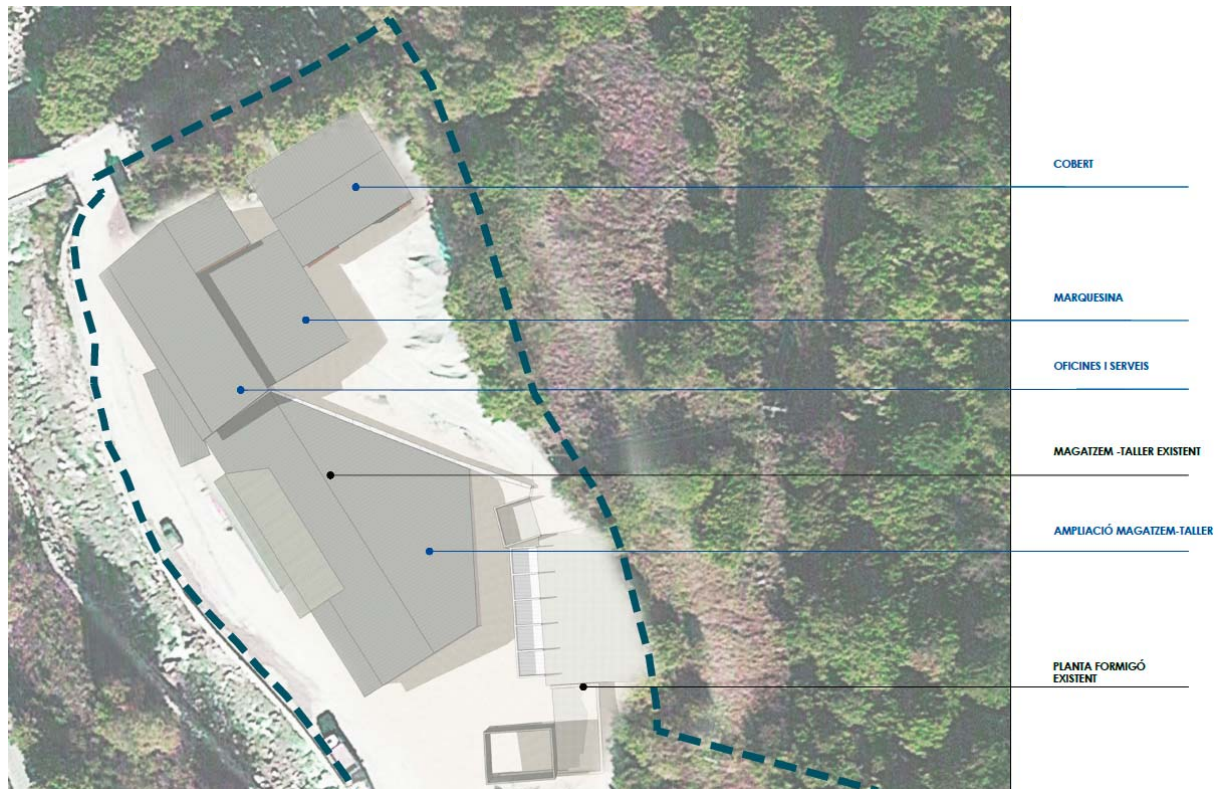


Sitges, oficines, vestidors i arxiu existents (a enderrocar)

Pel que fa a les edificacions existents, podran ser objecte d'obres de rehabilitació, conservació, millora i ampliació; segons els paràmetres normatius que defineix el present Pla Especial Urbanístic; per tal de garantir un bon estat de conservació dels edificis i el correcte funcionament de l'activitat.

Pel que fa a les ampliacions d'edificacions existents, així com les noves edificacions, es realitzaran dins dels àmbits establerts com a gàlibs edificatoris, que alhora respecten unes distàncies mínimes funcionals a la resta dels usos.

La proposta busca unificar els diversos elements que componen la planta tant en el sentit formal com en el material, a través d'acabats homogenis com ara el formigó, la fusta o la xapa.



Esquema Edificis NORD

EDIFICIS SUD

NOVES EDIFICACIONS

- EDIFICIS PER A VEHICLES

Pel que fa a les noves edificacions al sud de l'àmbit, es realitzaran dins de l'àmbit establert com a gàlib edificatori, que alhora respecta les distàncies normatives al camí i als lindars.

La nova edificació permetrà un millor funcionament de l'activitat, quedant directament vinculada al conjunt de la implantació: el projecte unitari HORMARAN, SA; ja que es destinarà al guardat dels vehicles pertanyents a l'activitat, descrits anteriorment. Es mantindrà el punt de subministre de combustible, que quedarà cobert per les noves instal·lacions.

Aquests edificis s'implantaràn de forma semisoterrada, aprofitant el desnivell que es produeix entre el camí de Pruedo i la part sud del sector. Les cobertes d'aquests edificis seran vegetals, donant continuïtat al pendent del terreny adjacent. D'aquesta manera, es sotserren els diversos edificis de manera que no siguin pràcticament perceptibles des de l'espai públic.



EDIFICIS PER A VEHICLES



Esquema Edificis SUD

D'aquesta manera, la nova implantació proposada garanteix la continuïtat de l'activitat actual, tot protegint gran part dels usos actuals sota cobert, així com ampliant i formalitzant els espais de gestió de la mateixa.

El total d'actuacions descrites anteriorment s'implantaràn mitjançant el corresponent Projecte d'edificació, que es regirà per les Normes que estableixi el Pla Especial Urbanístic i per les condicions d'estètica que es fixen en l' **ANNEX 4 ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA**, i que es fonamentaran en:

- El **manteniment de l'estructura del paisatge actual**, respectant els marges i la vegetació natural del lloc, amb la restitució del terreny seguint les dimensions i proporcions en la zona on s'implanten, de forma que tot el conjunt s'entengui com un projecte unitari i mantingui l'escala del paisatge.
- La **implantació de les edificacions, equipaments i instal·lacions de forma coherent en el terreny**, adaptant-les a l'orografia natural existent, i amb composicions volumètriques que tinguin en compte l'harmonia amb la topografia i les vistes, contribuint a la seva integració.
- La **unificació dels materials i colors d'acabat de les edificacions amb el cromatisme harmònic dels colors propis de l'entorn** – colors naturals i generalment foscos - prioritant l'ús de materials naturals en els acabats. Projectar envolvents mixtes i lleugeres, allunyant-se de les edificacions d'aspecte massificat.



Imatges referència materials i acabats

A continuació s'adjunta un quadre amb les superfícies construïdes actuals i de les previsions d'ampliació, així com les previsions de les noves edificacions en base a les necessitats del programa funcional:

Edificis NORD			
---------------	--	--	--

	ESTAT ACTUAL	AMPLIACIÓ/ NOVA CONSTRUCCIÓ	TOTAL
EDIFICACIONS EXISTENTS			
PLANTA DE FORMIGÓ	<i>instal·lació tècnica</i>		- - -
MAGATZEM-TALLER	215,00 m²st	580,00 m²st	795,00 m²st
SITGES	<i>a enderrocar</i>		- - -
OFICINES, VESTIDORS I ARXIU	<i>a enderrocar</i>		- - -

NOVES EDIFICACIONS			
COBERT - MAGATZEM	- - -	240,00 m²st	240,00 m²st
EDIFICI D'OFICINES I SERVEIS			835,00 m²st
- Oficines			
- Administració			
- Vestidors			
- Arxiu			
- Despatxos	- - -	835,00 m²st	
- Sala de reunions			
- Sala comú			
- Circulacions i serveis			
- Altres			
MARQUESINA	- - -	230,00 m²st	230,00 m²st

Edificis SUD			
--------------	--	--	--

		NOVA CONSTRUCCIÓ	TOTAL
NOVES EDIFICACIONS			
EDIFICIS PER A VEHICLES		2.000,00 m²st	2.000,00 m²st

TOTAL PLA ESPECIAL			
--------------------	--	--	--

	PEU VIGENT	AMPLIACIÓ/ NOVA CONSTRUCCIÓ	TOTAL SOSTRE EDIFICABLE
TOTAL EDIFICACIONS	215,00 m²st	3.885,00 m²st	4.100,00 m²st

D'aquesta demanda respecte de l'estat actual del sector, ja n'hi ha previstos en el PEU vigent, relatiu a la part nord de l'àmbit del Pla Especial vigent. Per tant, l'increment de sostre edificable al ampliar l'àmbit i actualitzar la proposta del PEU, és només de 1.550 m²st:

INCREMENT DE SOSTRE RESPECTE DEL PLANEJAMENT VIGENT			
	SOSTRE ADMÉS PEU VIGENT	INCREMENT PEU PROPOSTA	TOTAL SOSTRE EDIFICABLE
EDIFICABILITAT TOTAL	2.550,00 m²st	1.550,00 m²st	4.100,00 m²st

L'edificabilitat màxima que pot tenir el present Pla Especial no queda regulada per cap paràmetre normatiu, però s'haurà d'ajustar a les previsions **del sostre mínim indispensable** necessari per a garantir el desenvolupament de les activitats previstes en el programa funcional.

En base a l'anterior planejament (PEU vigent), s'han augmentat els usos a implantar, de manera que el present document ha de recollir el programa funcional ja previst i aprovat en l'actual planejament, tot i que adaptat a les noves necessitats, així com ampliar-lo per tal d'encabir les edificacions per a vehicles que, segons flota actual de l'activitat, requereixen d'aquests 2000 m²st. **En la present proposta, l'IEN resultant és de 0,14 m²st/ m²s; que es pot considerar adient per al tipus d'activitat i la classificació de sòl on s'ubica.**

Els paràmetres normatius i les condicions estètiques de la implantació es regulen en l'apartat normatiu de la present Modificació de Pla Especial Urbanístic.

A continuació s'adjunten un seguit de vistes indicatives de la volumetria a implantar, descrita en aquest apartat:

EDIFICIS NORD



Àmbit nord des de pont de Vallarties: accessos, edificis d'oficines, àrea de pesatge-bàscula...



Àmbit nord des de plataforma superior: marquesina per a vehicles treballadors, magatzem...

EDIFICIS SUD



Accés a àmbit sud: edificis per a vehicles i Camí de Pruedo



Vista àmbit sud des de l'Arriu Vallarties



Vista àmbit sud des de part baixa del sector



Vista àmbit sud des de part alta del Camí de Pruedo



Vista àmbit sud des de Camí de Pruedo, cap a sud

2.4.6 Infraestructures

A nivell d'infraestructures, com ja s'ha exposat en l'apartat **1.3.5 Infraestructures existents**, l'àmbit disposa de tots els serveis urbanístics necessaris per al funcionament de l'activitat.

Subministre elèctric i enllumenat exterior

Pel que fa a la xarxa elèctrica, la finca compta amb la distribució procedent de la xarxa de mitja tensió del nucli urbà, mitjançant connexió al transformador de FECSA-ENDESA existent.

Actualment, aquesta línia aèria de mitja tensió creua l'àmbit de Pla Especial, però queda lluny de qualsevol edificació de nova planta o existent.

L'ampliació de l'activitat comportarà únicament la prolongació de la xarxa a nivell intern i soterrat fins a les noves edificacions.

Actualment, la planta també disposa d'il·luminació exterior. Aquesta il·luminació es traslladarà a la part sud, mitjançant sistemes que redueixin la contaminació lumínica i afavoreixin l'estalvi energètic, segons els criteris ambientals que acompanyen aquest document, com per exemple valises de làmpades de vapor de sodi a mitja alçada (80 cm), inclinades i enfocades cap al terra (en el cas de les il·luminacions de les circulacions internes. La resta es situarà dins dels propis edificis.

La presa de corrent elèctric de baixa tensió serà soterrada i anirà paral·lela a la xarxa d'enllumenat públic, i complirà amb el reglament electrotècnic de baixa tensió. La potència instal·lada a l'empresa garanteix la demanda addicional previsible i no implica un replantejament del sistema.

Abastament d'aigua

Pel que fa al subministrament d'aigua, l'àmbit consta de connexió a un captador de surgència natural, degudament autoritzat i amb el seu comptador corresponent. Disposava d'un dipòsit acumulador per a

L'aigua emprada en l'activitat: ús sanitari i producció i neteja del formigó, així com per a la neteja de la maquinària. L'aigua destinada a la producció de formigó es reaprofitja en part per al mateix procés, mitjançant un decantador que l'acumula en una bassa de recollida.

Des del dipòsit es distribueix l'aigua a l'edifici per a ús sanitari i a les instal·lacions per a la producció de formigó i per a la neteja de les cubes de formigó i maquinària diversa.

L'ampliació de l'activitat comportarà únicament la prolongació de la xarxa de a nivell intern fins a les noves edificacions.

Sanejament

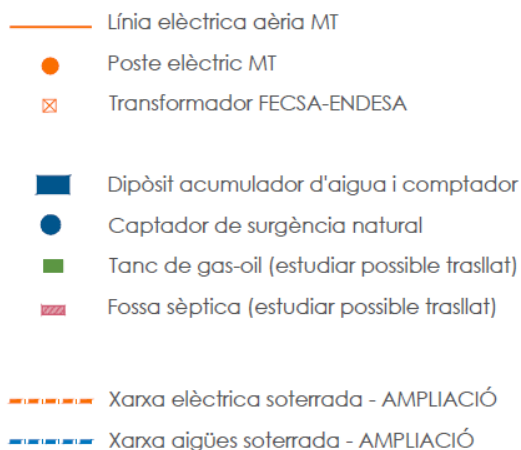
Com que es tracta d'un sector industrial, a priori les aigües residuals han de comptar amb la previsió d'una depuració pròpia i independent de les domèstiques.

El complex disposa d'una fossa sèptica per a les aigües residuals sanitàries (un 5% del consum de l'activitat). Aquesta fossa estanca disposa del servei contractat a una empresa gestora que trasllada periòdicament les aigües mitjançant un camió-cuba cap a la EDAR de Vielha. Segons el *Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties (en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions de l'empresa Hormaran SA dins el terçon d'Arties e Garós al T.M. de Naut Aran (Naut Aran · Val d'Aran · Lleida)* l'empresa disposa d'Autorització d'abocament atorgada mitjançant Resolució de la CHE de data 11/02/2010 (expedient amb núm. referència 2006-S-399).

Segons el Pla especial vigent, pel que fa a les aigües pluvials que es generen a la instal·lació aquestes es deriven a través d'escorrentia cap a l'arriu Valarties, atesa la contigüitat. En cas de forts episodis de precipitació, les hipotètiques inundacions per excés de cabal no serien contaminants.

Quant a les aigües procedents de la neteja de les cubes de formigó, aquestes s'acumulen en una bassa des de la qual, el material més sòlid, es reaprofitja per l'elaboració de formigó i l'aigua més clara decantada, es reutilitza en el procés de producció de formigó.

L'ampliació de l'activitat en les edificacions del sud no generaran noves aigües residuals.





Plànol O.7 Ampliació serveis existents

2.5 Justificació i compliment del marc legal aplicable

2.5.1 Fonaments jurídics per la formulació del Pla Especial

Els fonaments legals que emparen la redacció i tramitació del Pla Especial Urbanístic són els articles 47, 67 i 69 del TRLUC (modificat per la Llei 3/2012) i l'article 46 del Decret 64/2014.

D'acord amb l'article 47 del TRLUC, en sòl no urbanitzable es poden admetre com a noves construccions les pròpies d'una activitat extractiva, com és el cas de les activitats d'HORMARAN, S.A.:

"Article 47. Règim d'ús del sòl no urbanitzable

1. Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

(...)

6. En sòl no urbanitzable, ultra les actuacions d'interès públic a què es refereix l'apartat 4, només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable:

(...)

a) Les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica. Entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen.

d) Les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques. (...)

(...)"

L'article 47.6.a) admet en sòl no urbanitzable les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, entre les quals s'inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen. En aquest sentit, **es considera que la vinculació directa de la gravera que proveeix aquesta planta situada al sud de l'àmbit, justifica l'ampliació de l'activitat de tractament d'àrids.**

Per altra banda, l'article 47.6.d) permet els nous edificis d'aparcament de l'àmbit sud, destinats al lloguer de maquinària per al transport de matèria i formigó, transport i moviment de terres, camions-grua, transport de grues, i maquinària per a la neteja de neu, emmarcats dins del supòsit de l'art. 47.6.d, exclusivament com a construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, manteniment i funcionament de les obres públiques.

La implantació s'ha de formular mitjançant un Pla Especial Urbanístic, tal i com estableix l'article 46 del Decret 64/2014:

"Article 46. Aprovació d'un pla especial urbanístic

46.1 És exigible l'aprovació d'un pla especial urbanístic per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat quan facin referència a algun dels actes d'ús del sòl i d'implantació d'obres següents:

a) Les noves construccions destinades a les activitats de càmping i aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda previstes expressament pel pla d'ordenació urbanística municipal.

b) La implantació d'infraestructures no previstes en el planejament territorial o urbanístic relatives als sistemes urbanístics generals de comunicacions o d'equipament comunitari, quan no estan emparades en un projecte sectorial executiu vinculant per al planejament urbanístic.

c) Altres actes, quan el pla especial urbanístic és necessari per desenvolupar les determinacions del planejament territorial o del planejament urbanístic general.
(...)"

i l'article 67 del TRLUC, tenint en consideració l'establert en el punt 3:

"Article 67. Plans especials urbanístics de desenvolupament

1. En desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per a assolir les finalitats següents:

(...)

j) La implantació d'activitats vinculades a l'explotació de recursos naturals.

(...)

3. Els plans especials urbanístics de desenvolupament no previstos expressament en el planejament territorial o en el planejament urbanístic general no poden substituir en cap cas el pla d'ordenació urbanística municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori, per la qual cosa no poden alterar la classificació del sòl ni poden modificar els elements fonamentals de l'estructura general definits per aquest planejament; en canvi poden alterar altres determinacions del planejament urbanístic general i establir les limitacions d'ús que siguin necessàries per a assolir la finalitat que els justifica."

Per altra part, les característiques i contingut d'un Pla Especial queden regulats pels articles 92, 93 i 94 del Decret 305/2006 (RLUC):

"Article 92. Disposicions generals

92.1 Els plans especials urbanístics són instruments de planejament derivat que desenvolupen o completen les determinacions del planejament urbanístic general, en qualsevol classe o categoria de sòl o, si s'escau, en diverses classes i categories de sòl simultàniament, amb l'objecte de preveure la implantació de sistemes generals i locals o d'assolir alguna o diverses de les finalitats previstes en l'article 67.1 de la Llei d'urbanisme.

(...)"

"Article 93. Determinacions dels plans especials urbanístics

(...)

93.3 Als plans especials urbanístics que tenen per objecte la implantació dels usos, activitats i construccions admesos en sòl no urbanitzable els correspon establir les determinacions necessàries per regular les característiques de l'ús, activitat o construcció de què es tracti, i les mesures correctores i condicions de caràcter urbanístic exigibles, d'acord amb el què estableix el capítol V del Títol tercer d'aquest Reglament.

(...)"

"Article 94. Documentació dels plans especials urbanístics

94.1 Els plans especials urbanístics estan integrats per la documentació escrita i gràfica adequada a llur naturalesa i finalitat. En qualsevol cas, hauran de contenir una memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que aquest preveu i els plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin.

94.2 En els casos en què ho exigeixi la legislació sobre mobilitat, serà necessari incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determini aquesta legislació."

Per tant, segons tot l'exposat en aquest apartat, és necessària la redacció i tramitació d'un Pla Especial Urbanístic per tal de completar i desenvolupar les determinacions del planejament urbanístic general, establint una regulació detallada en l'àmbit definit.

Tanmateix, per tal de que l'instrument pugui substituir el planejament derivat vigent (**Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties (en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions de l'empresa Hormaran SA dins el terçon d'Arties e Garós al T.M. de Naut Aran (Naut Aran · Val d'Aran · Lleida))**), (PEU vigent) aprovat definitivament, en data 26 de maig de 2021), i segons l'informe del Departament de Territori, emès el 28 d'abril de 2023:

"Referent al planejament derivat, es detallen a continuació alguns dels aspectes a tenir en compte en fases posteriors en relació al Pla Especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme d'Aran el 4.8.2020 i publicat al DOGC núm. 8418 de 26-5-2021 (exp. 2016/61114/V):

- (...)
- *Plantejar el present document com una modificació del pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme d'Aran el 4.8.2020 i publicat al DOGC núm. 8418 de 26-5-2021 (exp. 2016/61114/V). Si s'opta per aquesta alternativa, s'hauran de justificar tots els canvis que es vulguin introduir a partir d'aquest document base.*
- *(...)"*

→ El present PEU passa a tramitar-se com a **Modificació del Pla Especial Urbanístic en Sòl No Urbanitzable per a planta d'àrids i formigons a ARTIES**, amb la intenció d'incorporar el document base de planejament derivat; i introduir-hi els ajustos i ampliacions pertinents, degudament justificats.

La present Modificació de Pla Especial Urbanístic es tracta d'un pla urbanístic derivat d'iniciativa privada, i per tant haurà d'incorporar allò establert en l'article 102 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

"Article 102 Especificitats dels plans urbanístics derivats d'iniciativa privada

1. Els plans urbanístics derivats d'iniciativa privada, a més d'incloure les determinacions establertes amb caràcter general per aquesta Llei, han de contenir documentació específica referida a:

- a) L'estructura de la propietat del sòl afectat.
- b) La viabilitat econòmica de la promoció.
- c) Els compromisos que s'adquireixen.
- d) Les garanties de compliment de les obligacions contretes.

2. Les garanties a què es refereix l'apartat 1.d han de respondre també de les sancions que es puguin imposar per raó d'infraccions urbanístiques en matèria d'execució d'obres d'urbanització i de les indemnitzacions que correspongui eventualment de satisfer, i s'han d'actualitzar, si escau, en funció del pressupost dels projectes complementaris d'urbanització. En el supòsit que siguin executades, aquestes garanties han d'ésser reposades.

3. Els plans urbanístics a què es refereix l'apartat 1 es tramiten d'acord amb el que estableix amb caràcter general aquesta Llei per als plans urbanístics derivats, amb les especificitats següents:

- a) S'han de citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terrenys que hi siguin compresos, llevat que el pla sigui formulat per la totalitat de les persones propietàries de la superfície afectada i aquest fet s'acrediti mitjançant un document públic en què es faci constar l'estructura de la propietat del sòl.
- b) S'ha de notificar individualment a les persones propietàries dels terrenys l'aprovació definitiva del pla, si s'escau.

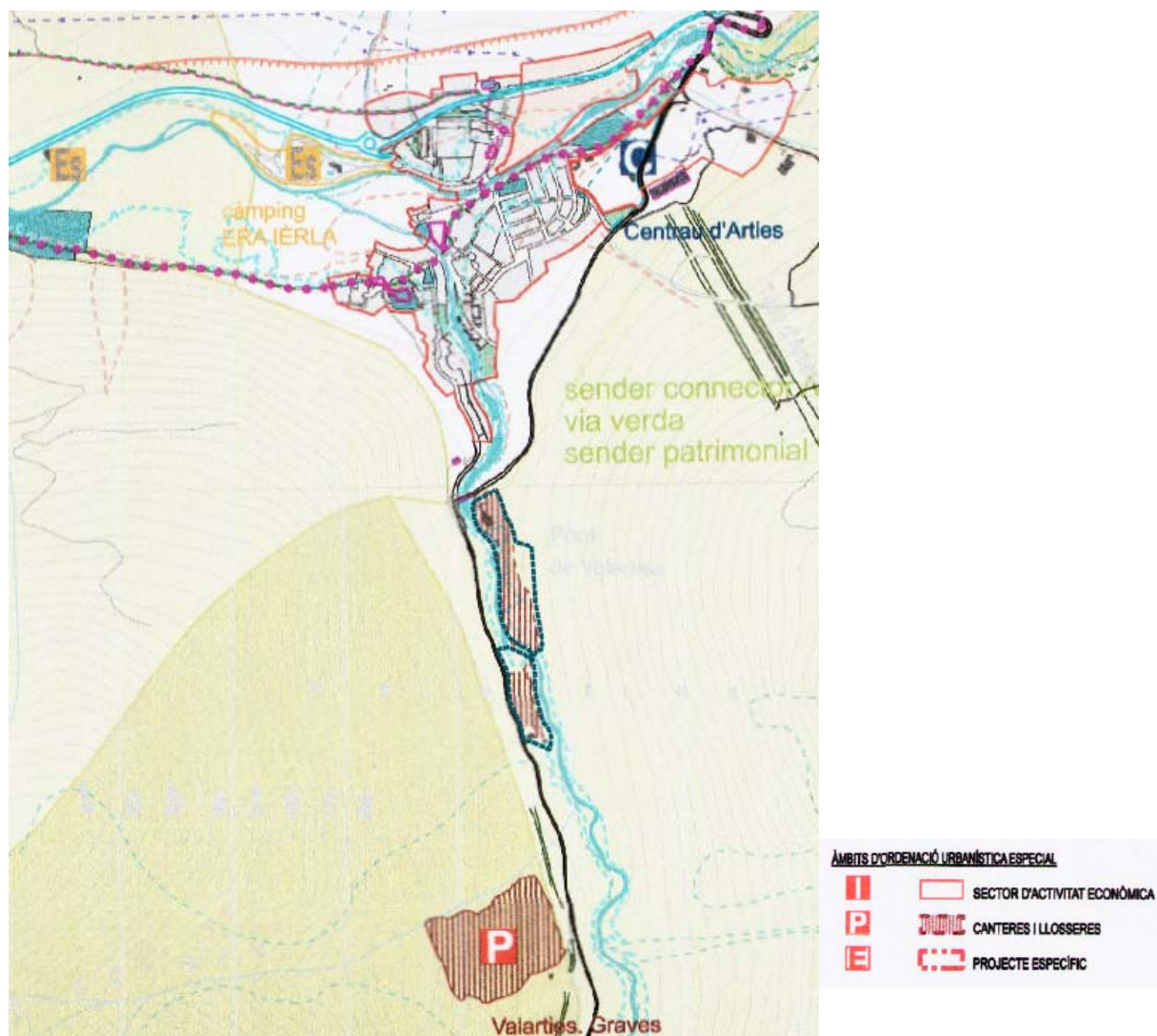
4. L'acte d'aprovació dels plans urbanístics a què es refereix l'apartat 1 pot imposar les condicions, les modalitats i els terminis que siguin procedents o convenients, sempre sota el principi de proporcionalitat."

2.5.2 Planejament territorial

2.5.2.1 Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran

El **Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran** va ser aprovat definitivament el 28 de juny de 2010 per la comissió d'Urbanisme de l'Aran i publicat al DOGC número 5.674 el 20 de juliol de 2010, i el 20 de Gener del 2015 s'aprova la Modificació del Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran.

En l'àmbit de Pla Especial trobem les següents proteccions i infraestructures assenyalades en el PDU:



L'àmbit del PEU que es proposa apareix delimitat i reconegut ens els plànols d'ordenació del PDU com un àmbit adscrit al Sistema d'Assentaments, com un Àmbit d'Ordenació Urbanística Especial, qualificat com a **Canteres i Lloseres**, el que és absolutament coherent amb la implantació que es proposa.

Segons s'estableix en el **CAPÍTOL CINQUÉ. ÀMBITS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA ESPECIAL** del PDU:

"Article 65. Definició

1. El Pla estableix determinats àmbits per al desenvolupament d'operacions estratègiques, que anomena àmbits d'ordenació urbanística especial, els quals estan subjectes a la tramitació d'un pla urbanístic derivat (...).

Aquests àmbits, que s'identifiquen en els plànols d'ordenació i es justifiquen en el capítol 3 de la Memòria d'ordenació del Pla, són els següents:

- Sectors d'activitat econòmica.

- Activitats extractives: Canteres i lloseries.

- Àmbits urbanístics de procés específic."

(...)

"Article 67. Regulació de l'ús extractiu. Canteres i lloseries.

1. El Pla no afecta les activitats extractives autoritzades d'acord amb els procediments i condicions establerts per la legislació sectorial vigent.

2. En la restauració dels espais que hagin estat afectats per abocadors o activitats extractives que es trobin situats en sòl de protecció especial s'ha de tenir especial cura de restablir els valors que, en cada cas, han motivat la protecció especial.

3. Es poden autoritzar noves activitats extractives i ampliacions de les ja autoritzades en sòl de protecció especial sempre que no afectin de forma clara i definitiva els valors que han motivat la protecció especial i sens perjudici de la normativa sectorial aplicable. També es tindran en compte, a l'hora de valorar aquestes autoritzacions els resultats de les possibles anàlisis generals sobre previsions de la demanda i sobre la localització i condicions d'explotació dels possibles jaciments i, de manera especial, els acords i els estudis promoguts pel Grup Interdepartamental d'Àrids de Catalunya constituït el 7 de juliol de 2004, o per altres dispositius amb la mateixa finalitat que es puguin crear en el futur.

4. El Pla director determina la necessitat de potenciar aquelles canteres i lloseries que, tradicionalment, han subministrat els materials tradicionals que han conformat el variat paisatge dels nuclis del Pallars Sobirà. Aquestes activitats s'assenyalen en els plànols d'ordenació de forma indicativa i s'especifiquen en el capítol 3 de la Memòria d'ordenació.

5. El Pla determina, per aquelles àrees d'extracció d'àrids o terres situades en punts estratègics del territori (propers a la xarxa de mobilitat principal o a la xarxa de senders i camins rurals) que, un cop finalitzin la seva activitat, el seu programa de restauració ha de contemplar l'adequació d'un espai suficient per a localitzar una de les esplanades de servei del sistema d'equipaments territorials.

6. Les activitats extractives no podran afectar negativament a les aigües superficials/subterrànies, ni l'ecosistema fluvial. La ubicació d'elles instal·lacions haurà de complir amb els usos establerts en funció de la inundabilitat de l'article 6 del RLUC. En especial, les zones d'acopi de materials, s'haurien d'ubicar fora de l'avinguda de 100 anys de període de retorn. En cas d'activitats extractives en DPH/ZP, serà necessària l'autorització per part de l'Organisme Hidràulic competent."

El PDU reconeix la necessitat de potenciar aquelles canteres i lloseries que, històricament, han subministrat els materials tradicionals que han conformat el variat paisatge dels nuclis de l'Aran, com és el cas del PEU que es proposa.

2.5.2.2 Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran

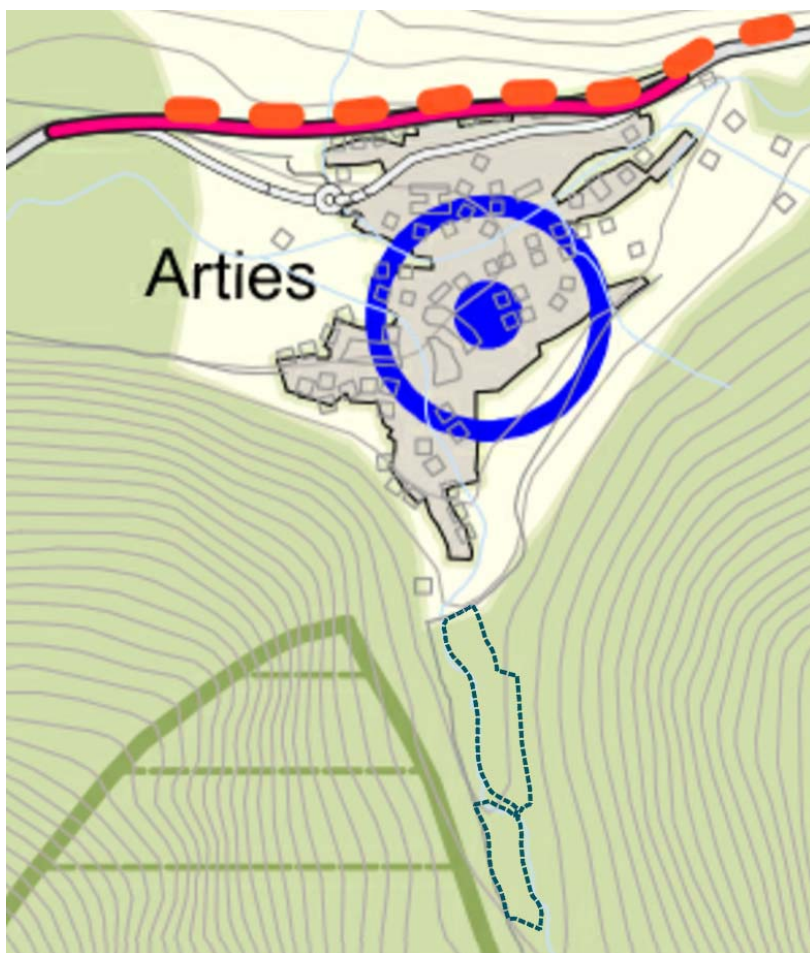
A nivell territorial, l'àmbit queda regulat per el **Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran (PTPAPiA)**, aprovat definitivament el 25 de juliol de 2006 i publicat al DOGC número 4.714 el 7 de setembre de 2006.

Pel que fa a l'àmbit del Pla i del nucli d'Arties, en el PTPAPiA s'estableixen les següents consideracions:

Sistema d'espais oberts

El PTPAPiA classifica la zona del PEU com a sòl de protecció especial de valor natural i de connexió.

- **Sòl de protecció especial (sòl de valor natural i de connexió)** 



A continuació es transcriuen els articles que regulen els tipus de sòl:

Article 2.5 Sòl de protecció especial: definició

S'inclouen en aquesta classe aquells sòls en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les possibilitats de transformacions que els poguessin afectar. Comprèn aquells espais que formen part d'àmbits de protecció establerts en la normativa sectorial i aquells que el Pla considera que cal preservar pel seu valor com a peces i connectors d'interès natural i agronatural o com a sòls d'alt valor agrícola productiu i també per la seva funció específica en l'equilibri mediambiental, com és el cas de les àrees de recàrrega dels aqüífers.

Article 2.6 Sòl de protecció especial: regulació

1. El sòl de protecció especial haurà de mantenir la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat serà classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal llevat

que convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent. En els sòls de protecció especial determinats pel Pla s'hi aplicarà el règim que estableix aquest article.

2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), s'entendrà que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'esmentat article, i que seran incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial. Els plànols distingeixen, dins del sòl de protecció especial, aquell que es protegeix principalment pel seu interès natural i ecològic –en el qual l'ús agrícola i ramader sovint hi juga un paper rellevant a preservar– i aquell que ho és principalment pel seu elevat valor agrícola productiu.

3. En el sòl de protecció especial, només es podran autoritzar les següents edificacions de nova planta:

- Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla.

- L'ampliació d'edificacions que hi ha destinades a usos que poden ser admesos en sòl no urbanitzable. Aquestes ampliacions hauran de justificar-se en funció de necessitats de l'ús a què està destinat l'edificació existent i no n'excediran del 20% del sostre i del volum. En cas que s'haguessin de realitzar ampliacions de major grandària, restaran subjectes a les condicions que estableix aquest article per a la resta d'edificacions que podrien ser admissibles en sòl no urbanitzable.

- Les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl.

4. En el sòl classificat com de protecció especial pel seu alt valor agrícola, i en general en tot el sòl de protecció especial que estigui destinat a activitats agràries, s'entendran com a edificacions motivades per la millora de la seva gestió les necessàries per a l'agricultura a cel obert i la ramaderia extensiva, tal com els coberts per emmagatzemar provisionalment les collites, per al bestiar o la maquinària agrícola i similars i, en general, aquelles que preveu l'apartat 6 a) i b) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005).

5. Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats autoritzables en determinades circumstàncies en el sòl no urbanitzable a l'empara de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), requeriran, per a ser autoritzades, la incorporació a l'estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposa l'article 6.4 per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostrï la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8. En tot cas, no s'autoritzaran aquestes edificacions i activitats en sòl de protecció especial si hi ha alternatives raonables d'ubicació en sòls de protecció preventiva o territorial.

6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, adoptaran solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i evitaran interferir els corredors hidrogràfics i biològics. L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra tindrà en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental serà preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposa l'article 6.4, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial haurà de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi haurà de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir.

- Vegetació de l'entorn
- Fauna de l'entorn - Funcions de connectivitat biològica
- Fragmentació territorial - Estabilitat del sòl
- Valor edafològic productiu
- Funcions hidrològiques
- Gestió dels residus i de les aigües residuals

- Accessibilitat i necessitat de serveis
- Increment de la freqüentació
- Valors patrimonials (recs, feixes, murs...)
- Millora esperada de la gestió de l'espai protegit

8. Mitjançant instruments de planejament urbanístic –plans directius urbanístics, plans d'ordenació urbanística o plans especials- o directius de paisatge que s'incorporin al pla territorial, es podran, en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes normes, desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries. Quan hi hagi aquestes regulacions, no serà necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial a què es fa referència, amb caràcter general, en aquest article, sense perjudici de:

- Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent per a determinades actuacions en funció de la seva naturalesa i dimensió.
- Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental de Catalunya per als espais compresos en el pla d'espais d'interès natural.
- Les condicions específiques establertes per als sòls que formen part de la Xarxa Natura 2000.

9. En els marges i límits de parcel·la dels sòls de protecció especial destinats a la producció agrària, es mantindrà o, en el seu cas, es reposarà la vegetació natural espontània o la tradicional de la zona (rengles d'arbres o arbusts, bardisses,...) en tant que factors de biodiversitat i del paisatge. Els departaments competents definiran projectes de restauració i programes de foment amb aquest objectiu.

10. L'aprofitament agrari existent forma part indissoluble dels sòls de valor natural i de connexió. En un context com el pirinenc, en que el paisatge i els ecosistemes s'estan embosquant i uniformitzant, els espais agraris han de ser preservats i afavorits de forma preferent. Per aquesta raó, d'acord amb els apartats 4 i 5 d'aquest article, les instal·lacions necessàries per a l'activitat agrària, imprescindibles per una correcta gestió del territori, seran considerades d'especial interès. Igualment, l'espai d'ús agrícola i ramader en el moment d'aprovació del Pla o aquell que en el futur pugui establir un pla sectorial d'espais d'interès agrari serà susceptible de recuperació per a l'ús agropecuari esmentat en el cas que, temporalment, s'hagi produït un període d'inactivitat i embosquinament.

Respecte del sistema d'espais oberts, malgrat les limitacions que estableix la normativa del Pla Territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran pel sòl de protecció especial, atès que el Pla director urbanístic de la Val d'Aran reconeix que l'àmbit de la proposta s'inclou en l'àrea de **l'àrea d'ordenació urbanística especial de canteres i lloeres clau P (Valarties, graves)**, genera l'àmbit normatiu adient per tal de permetre l'ampliació de les activitats legalment implantades de tractament d'àrids i producció de formigó, sempre que no s'afectin de forma clara i definitiva els valors que han motivat la protecció especial.

Sistema d'assentaments urbans

Per a Arties, el PTPAPiA preveu l'estratègia de canvi d'ús i reforma.



Canvis d'ús i reforma

"Article 3.9 Canvis d'ús i reforma"

1. Les actuacions pròpies de l'estratègia de canvis d'ús i reforma són, en diversa mesura, adequades també per a totes les àrees urbanes per a les quals el Pla assenyalava estratègies de creixement en extensió, d'acord amb el principi que abans de l'extensió urbana cal optimitzar l'ús de l'àrea urbana existent.

2. El Pla estableix específicament aquesta estratègia en aquelles àrees que han exhaurit o estan en vies d'exhaurir les disponibilitats de sòl adequat per a l'extensió de la urbanització, però que, per les seves significació i localització, poden millorar el seu paper com a àrees urbanes en l'estructura territorial, atès que es troben en alguna de les següents circumstàncies: a) Tenen una desproporció significativa entre habitatges i llocs de treball. b) Són àrees amb potencial de transformació interna per obsolescència de teixits urbans o industrials i d'instal·lacions o infraestructures. c) Tenen una

proporció elevada de segona residència susceptible d'anar convertint-se en habitatges principals. L'objectiu d'aquesta estratègia és fomentar la mixticitat d'usos de les àrees urbanes que afavoreixi el reequilibri residència-treball. Aquesta estratègia ha de permetre, per altra banda, el manteniment i reforçament del seu paper com a polaritat urbana que han assolit algunes àrees que avui ja no tenen possibilitats raonables d'expandir-se.

3. D'acord amb aquesta estratègia els plans d'ordenació urbanística municipal corresponents centraran les seves propostes en els canvis d'ús i les reformes urbanes necessàries per a assolir els objectius assenyalats. Les possibilitats de densificació raonable i de generar plusvàlues per canvis d'ús han d'ésser considerades pels plans d'ordenació urbanística com a eines de gestió encaminades a la millora d'aquestes àrees urbanes.

4. L'estratègia de canvis d'ús i reforma interior es considera compatible amb algunes extensions urbanes amb l'objectiu d'assolir una configuració i uns límits més adequats de l'espai urbà, que poden comportar en el planejament urbanístic la previsió del sòl urbanitzable que fos necessari per a aquesta finalitat."

Sistema d'infraestructures i mobilitat

Per a Arties, el PTPAPiA preveu un nou traçat de la carretera C-28 per la part nord del nucli d'Arties, tot desviant el trànsit rodat per fora la trama urbana.

Així, la carretera que discorre actualment pel límit nord del Càmping deixaria de ser la principal i passaria a ser una via d'accés específica per a la localitat d'Arties.

XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ	XARXA VIÀRIA: PROPOSTES
 Autopista o autovia	 Nou traçat indicatiu (proposta)
 Via estructurant primària	 Condicionament
 Via estructurant secundària	 Nou traçat indicatiu (previsió)
 Via estructurant suburbana	 Traçats a estudi
 Via integrada	
 Pista o camí principal	
 Tram en túnel	

2.5.3 Planejament municipal: paràmetres normatius

2.5.3.1 Planejament general: NNSS

El **planejament vigent municipal** en l'àmbit són la **Revisió de les Normes Subsidiàries i Complementaries de la Vall d'Aran al municipi de Naut Aran**, que passen a tenir el caràcter exclusiu de Normes Subsidiàries, aprovades definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 20 de juny de 2002. Posteriorment, la Comissió provincial d'urbanisme de Lleida, en sessió de 30 de març de 2005, va donar el vist-i-plau al Text refós de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi de Naut Aran.

Segons ambdós planejaments, les **finques incloses dins de l'àmbit de Pla Especial** estan classificades com a sòl no urbanitzable i qualificades com:

Claus urbanístiques		Superfície aportada	
		m² sòl	%
	Clau 8 - SNU de protecció especial	29.298,50 m²s	100,00%
TOTAL SECTOR		29.298,50 m²s	100,00%

A continuació es transcriuen articles d'aplicació en aquest àmbit:

TÍTOL CINQUÉ SÒL NO URBANITZABLE

CAPÍTOL PRIMER DISPOSICIONS GENERALS

Art. 114. Definició, finalitat i tipus.

1. El sòl no urbanitzable compren els sectors del territori delimitats per aquestes Normes Subsidiàries com a àrees en les que no es permeten els processos d'urbanització compacta i de caràcter urbà amb la finalitat d'assegurar la continuïtat de les condicions naturals i d'ús actuals i la preservació dels valors paisatgístics de la Val.

2. Es diferencien dos tipus de sòl no urbanitzable:

a) sòl rústic

b) sòl no urbanitzable de protecció especial

Art. 115. Desenvolupament de les Normes Subsidiàries.

1. Les determinacions que contenen aquestes Normes Subsidiàries, sense perjudici de la seva immediata aplicació, podran ésser desenvolupades mitjançant Plans Especials.

(...)

Art. 118. Condicions per a l'edificació.

Les construccions que es realitzin en aquest tipus de sòl hauran de complir les condicions següents :

1. Autorització d'acord amb el procediment previst als articles 68, 127.1 i 128.1 de la refosa urbanística i 44 i 45 del Reglament de Gestió Urbanística.

2. Els espais no ocupats per l'edificació rebran un tractament d'acord amb les característiques naturals del paisatge de la Vall.

3. S'hauran de complir les determinacions sobre prevenció de la formació de nuclis de població i les condicions d'edificació.

(...)

CAPÍTOL SEGON

SÒL RÚSTIC

Art. 120. Usos permesos.

Es permeten els usos següents :

a) Habitatge unifamiliar

b) Comercial

c) Sanitari-assistencial

d) Recreatiu

e) Esportiu

f) Administratiu (àdhuc els quarters militars)

g) Abastament

h) Cementiri

i) Indústries en la modalitat transformadora dels productes del país i dels recursos naturals del territori (fusta, llet, pinsos, ramaderia, càrniques, etc.)

j) Indústria hidroelèctrica

k) Agrícola, ramadera i forestal, àdhuc instal·lacions o magatzems agropecuari.

L'ús preferent serà l'agropecuari, quedant pendants d'informe de la Conselleria d' Agricultura, Ramaderia i Pesca les sol·licituds pels altres usos.

(...)

Art. 124. Condicions de les edificacions de dimensió reduïda

1. S'admet la construcció d'una única edificació de dimensió reduïda en finques de superfície no inferior a 1.000 m² amb accés directe i immediat a la vialitat de servitud existent o domini públic.

Excepcionalment, s'admetrà la construcció en finques de menor superfície, sempre que s'acrediti la seva preexistència respecte de la data de sortida a informació pública prèvia a l'aprovació provisional de les Normes Subsidiàries de la Val d'Aran (26-XI-1980) mitjançant certificació de la seva inscripció catastral com a finca independent. Si la finca procedeix del fraccionament d'una anterior, s'observarà l'estipulat a l'article 117 d'aquestes Normes.

2. El volum total màxim de l'edificació, incloses coberta i les parts soterrades serà de 800 m³.

3. La forma del volum i l'aspecte de les edificacions es regularà per les condicions fixades a l'article 70, paràgraf 2 i 3, per a les edificacions en sòl urbà amb les particularitats següents :

a) L'edificació serà aïllada.

b) La planta serà rectangular o la resultant de la juxtaposició ortogonal de 2 rectangles.

c) L'altura del carener de la coberta sobre l'arrencada dels vessants serà com a màxim de 4 m.

d) Les parets seran de pedra del país, admetent-se el tancament amb taulons de fusta a les testeres.

e) La mida, forma, proporció i distribució de les obertures i buits de les façanes serà comuna a les construccions tradicionals.

4. L'ocupació de l'edificació no superarà els 120 m² de superfície absoluta ni el 12% de la superfície de la finca. Les finques amb pendent mitjana entre el 30% i el 50% la superfície d'ocupació no superarà el 10%. Les finques amb pendent mitjana superior al 50% no són edificables.

5. L'edificació se situarà respecte de les vores de la finca: - a 5 m. o a la separació mínima preceptiva en el front del vial. - com a mínim a 5 m. de separació en les altres vores.

6. En cap cas podran sobrepassar-se les 2 plantes ni els 6 m. d'altura - exceptuant el volum de la coberta - per damunt de cap rasant del terreny en contacte amb l'edificació.

7. Si és el cas, es recomana la construcció de tanques, que hauran de ser de pedra i amb una altura màxima d'1,2 m. en el front del vial; així mateix es recomana no tancar les altres vores de la finca.

8. Els espais no ocupats per l'edificació rebran un tractament d'acord amb les característiques naturals del paisatge del lloc. No es permet la modificació dels perfils vistos naturals del terreny.

9. Els serveis de subministrament d'aigua i electricitat hauran d'ésser subterranis.

10. S'haurà d'assegurar la depuració de les aigües residuals.

11. No es permetrà la construcció d'edificis per a ús residencial, llevat dels vinculats a explotacions agropecuàries i a rehabilitacions d'edificis destinats a habitatges dels quals es justifiqui gràfica i documentalment la seva preexistència.

(...)

CAPÍTOL TERCER

SÒL NO URBANITZABLE DE PROTECCIÓ ESPECIAL

Art. 126. Usos i condicions de l'edificació.

a) En les àrees qualificades com a Sòl no Urbanitzable de Protecció Especial, només s'admeten els usos compatibles amb les condicions naturals i amb els objectius de la protecció especial.

b) Es prohibeix qualsevol construcció, llevat dels refugis de muntanya - per a excursionistes, pescadors o pastors i per a l'ús forestal o d'indústria hidroelèctrica- i de les bordes per a ús agropecuari. L'edificació es regularà per les condicions de les edificacions de dimensió reduïda per al sòl rústic.

c) Les instal·lacions i les edificacions vinculades a l'explotació de les estacions d'esquí i muntanya, també es regularan per les condicions de les edificacions de dimensió major per al sòl rústic. En tot cas, les actuacions que suposin ampliació de l'estació d'esquí actual, caldrà tramitar-les mitjançant Pla especial. Les obres de reforma, millora o ampliació de les instal·lacions existents es tramitaran d'acord amb l'article 44 del Reglament de gestió urbanística, tret que prèviament es formulï un pla especial d'ordenació de l'actual domini esquiable."

2.5.3.2 Planejament derivat: Pla Especial vigent

Actualment, s'ha aprovat definitivament, en data 26 de maig de 2021, el **Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties (en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions de l'empresa Hormaran SA dins el terçon d'Arties e Garós al T.M. de Naut Aran (Naut Aran · Val d'Aran · Lleida))**, objecte de Modificació del present document i planejament derivat vigent en l'àmbit d'actuació:

A continuació es transcriuen articles recollits en aquest planejament derivat:

"NORMES URBANÍSTIQUES

Article 1. Naturalesa i objecte

El present Pla Especial Urbanístic (PEU) té per objecte regularitzar i ordenar les instal·lacions i planta existents de l'empresa HORMARAN, dedicada al tractament d'àrids i producció de formigó, situada a la dreta del riu Valarties, al municipi de Naut Aran.

Article 2. Determinació del promotor

La raó social HORMARAN SA, amb CIF A-58839598 i domicili fiscal a Sant Pelegrí s/n CP 25599 ARTIES (Naut Aran – Val d'Aran - Lleida), promou aquest Pla especial urbanístic (en endavant PEU)

Article 3. Àmbit territorial

L'àmbit territorial d'aquest Pla és el delimitat en el plànol d'informació 01.

Article 4. Vigència

- 1. La vigència d'aquest Pla Especial Urbanístic és indefinida.*
- 2. Aquest Pla entrarà en vigor el dia de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*

Article 5. Documentació

La documentació de que consta aquest Pla Especial és la següent:

- 1. Memòria.*
- 2. Plànols d'Informació.*
- 3. Plànols de zonificació i ordenació.*
- 4. Ordenances reguladores.*
- 5. Annexos:*
 - Document comprensiu.*
 - Fitxes cadastrals de les parcel·les.*
 - Informes urbanístics*
- 6. Document Ambiental Estratègic (DAE)*
- 7. Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP)*

Article 6. Interpretació dels documents

La interpretació dels documents del Pla Especial atendrà conjuntament les determinacions escrites i gràfiques.

L'edificabilitat assignada al present PEU es materialitzarà dins la ordenació grafiada en els plànols d'ordenació del PEU, vinculant-se en superfícies, traçats i volumetries a les determinades en aquest document.

Article 7. Supletorietat

En tot el no previst en les presents Ordenances seran d'aplicació les Normes Urbanístiques del Text Refós de les Normes Subsidiàries i Complementaries de la Val d'Aran o el POUM vigent que les substitueixi.

Article 8. Classificacions del sòl

Aquest Pla Especial delimita una zona a l'únic efecte de possibilitar la implantació dels usos permesos sense incidència respecte de la classificació del sòl que es manté com a no urbanitzable.

Article 9. Execució del pla

Aquest Pla desenvoluparà les seves determinacions mitjançant la tramitació dels projectes d'obres i d'activitat per implantar els usos admesos.

Per poder dur a terme les obres cal sol·licitar i disposar de la corresponent Autorització d'Obres en Zona de Policia de lleres, segons restablert al RD 849/1986 d'11 d'abril pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (i posteriors modificacions). En cas d'actuacions sobre la llera del riu Valarties, també s'haurà de sol·licitar i disposar d'Autorització d'Obres en Domini Públic Hidràulic.

A la Zona de Flux Preferent.

- ☐ No es podran ubicar instal·lacions que emmagatzemin, transformin, manipulin, generin o aboquin productes que poguessin resultar perjudicials per a la salut humana i l'entorn (sól, aigua, vegetació o fauna) com a conseqüència del seu arrossegament, dilució o infiltració.
- ☐ No es podran ubicar reblerts que modifiquin la rasant del terreny i que suposin una reducció significativa de la capacitat de drenatge.
- ☐ No es podran realitzar abassegaments de materials que puguin ser arrossegats, que puguin degradar el Domini Públic Hidràulic

El present expedient és de tipus urbanístic, no obstant, cal tenir en compte que les noves construccions s'hauran de dissenyar tenint en compte el risc d'inundació existent per a Q500, realitzant-se estudis específics per evitar el col·lapse de les edificacions, tenint en compte la càrrega sòlida transportada, i disposar a més, de respiradors i vies d'evacuació per sobre de l'avinguda de 500 anys de període de residencial. També s'haurà de tenir en compte la seva accessibilitat en situació d'emergència per inundacions.

En tot cas, s'haurà de complir l'establert a l'article 9bis "Limitacions als usos del sòl a la zona de flux preferent en sòl rural" i 14bis "Limitacions als usos del sòl a la zona inundable" del RD 849/1986 d'11 d'abril pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (i posteriors modificacions).

Article 10. Exercici de la facultat d'edificar

L'aprovació d'aquest Pla Especial legitimarà a l'Ajuntament per a l'atorgament de la llicència de les edificacions que es projectin compatibles amb les directrius del pla.

Article 11. Definicions

Per a tots els conceptes que no es defineixen en aquestes normes, caldrà remetre's a les definicions establertes a les Normes Subsidiàries i Complementaries de la Val d'Aran o el POUM vigent que les substitueixi.

Article 12. Condicions fonamentals d'edificació

1. **Ocupació màxima:** la ocupació màxima és la que apareix grafiada i acotada en els plànols d'ordenació. No existeix ocupació màxima tractant-se de volumetria lliura i edificabilitat no esgotada.
2. **Edificabilitat màxima:** l'edificabilitat màxima aplicable en les zones és la que apareix en el quadre de l'apartat 4 i en els plànols d'ordenació, i es fixa en un màxim de 2.550 m².
3. **Alçada Reguladora Màxima:** l'alçada màxima es fixa en 10 m, mesurada fins a l'arrencada de coberta. Aquesta alçada podrà superar-se per motius justificats de la producció industrial de l'activitat del PEU.
4. **Pendents màxims de coberta:** per sobre de l'alçada reguladora només es permetrà el pendent de cobertes, que en cap cas superarà els 45°
5. **Envolvents:** tindrà la consideració d'envolupant el volum definit pels paraments verticals de cada edificació i les pendents màximes de la coberta que en resultin. S'ha definit una envolupant indicativa per a l'edificació possible, si bé l'edificació haurà d'harmonitzar amb les altres de l'àmbit i del paisatge que l'envolta.
6. **Elements tècnics:** els elements tècnics necessaris pel funcionament de les diferents activitats podran ultrapassar els límits de l'envolvent, sempre que això es justifiqui adequadament en el projecte d'edificació corresponent.

Article 13. Usos

Es permetran tots els usos vinculats a la fabricació de formigó, el tractament d'àrids i les necessitats vinculades a les infraestructures d'aquesta naturalesa.

Article 14. Infraestructures i serveis

Les noves infraestructures d'abastament, sanejament, etc (o ampliació de les existents) seran finançades a càrrec de la propietat que promou la nova actuació.

La xarxa de sanejament serà separativa i les aigües residuals seran gestionades tal i com determina el DAE. Es compliran els objectius de qualitat acústica corresponents a la zonificació acústica pertinent.

Article 15. Adequació paisatgística

1. L'aprovació del present pla especial no comporta grans moviments de terres que puguin modificar l'entorn en el que s'enclava i tal com es desenvolupa en l'estudi d'impacte i integració paisatgística que acompanya aquest document.
2. Es l'alçada màxima dels amuntegaments d'àrids de la plataforma de treball en 12 m. Aquesta fita podrà superar-se sempre que se'n justifiqui la necessitat i en tot cas amb caràcter temporal.
3. El disseny dels espais lliures haurà de ser de tipus naturalitzat, evitant configuracions pròpies dels espais lliures urbans i preservant al màxim la vegetació existent.
4. Les plantacions utilitzaran de forma exclusiva les espècies autòctones pròpies del lloc. En el cas dels espais lliures i la zona de protecció situada en les immediacions del riu Valarties caldrà preveure la plantació d'espècies de ribera, entre elles el salze dafnoides.
5. Els projectes constructius que desenvolupin el Pla hauran de justificar la seva compatibilitat amb la directriu de preservació front al risc d'inundació del Reglament de la Llei d'urbanisme (article 6 del Decret 305/2006) i amb l'article 9 del Reial Decret 9/2008, d'11 de gener.
6. Es consideraran les següents mesures preventives.....
 - Minimitzar els moviments de terres. Els moviments de terres i treballs de maquinària pesant haurien d'evitar ser fets entre els mesos de febrer i maig.
 - Minimitzar l'ocupació de sòl.
 - Es concentrarà i es farà un aprofitament ordenat de les instal·lacions
7. S'adoptaran les següents mesures correctores
 - S'escolliran colors per les façanes i cobertes que no comportin un impacte visual. S'optarà per la gamma que suposi un contrast menor amb els colors de les zones forestals, conreus i sòl.
 - Es recomana d'introduir elements que corregeixin l'impacte visual i paisatgístic de les instal·lacions i l'ús de materials constructius de tonalitats no estridents i coloracions adaptades amb l'entorn.
 - Es restringirà i minimitzarà la il·luminació exterior, adoptant-se uns
 - màxims d'il·luminació de 2 lux en la façana amb SNU, sistema d'encesa nocturna mitjançant rellotge astronòmic, làmpades LED, flux que depassi el pla paral·lel horitzontal (FHS) < 1%, tancament pla i fanals de 4-5 m d'alçada màxima.
8. S'implantaràn les següents mesures compensatòries.....
 - Es mantindran els sòls permeables a les zones verdes i vials.
 - Es plantarà una pantalla arbrada entre el vial i la zona de protecció de la servitud de policia, a 5 metres aproximadament de la línia de la llera que queda establerta per les peces prefabricades New Jersey. La filera serà lineal amb una separació de 5 metres entre cada peu i caldrà utilitzar preferentment *Pinus sylvestris* (pi roig) o en llur defecte *Pinus uncinata* (pi negre) o *Abies alba* (avet).

Article 16. Pavimentació de superfícies

El Pla Especial determina els paviments i/o les superfícies de materials no impermeable o d'asfalt. Així, en els plànols d'ordenació ja queden definides les superfícies i ubicacions de les superfícies pavimentades de manera que els materials d'acabat, com el tot-ú o asfalts

especials, permetin l'escolament de l'aigua de pluja a les capes freàtiques i l'escorrentia cap a la llera del riu i la difusió de gasos.

Article 17. Previsions en matèria d'inundabilitat

En aplicació del Text Refós de la Llei d'Aigües, RD Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i en el Reglament del Domini Públic Hidràulic (DPH) en el seu article 78.1 s'haurà de tenir present que:

- Les actuacions que es desprenguin de el Pla Especial Urbanístic i que quedin situades sobre el domini públic hidràulic o la zona de policia (100 metres d'amplada a banda i banda d'una llera pública), no han de ser causa de noves afeccions significatives a la llera ni als corrents en règim d'avingudes i les obres hauran de sol·licitar la preceptiva autorització a l'organisme de conca a tramitar per l'Agència Catalana de l'Aigua, tal com queda definit en l'article 24 del Text Refós de la Llei d'Aigües, RD Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol i en els termes previstos en l'article 78 de l'RD 849/1986, de 11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, que durant la seva tramitació de sol·licitar informe de l'òrgan ambiental competent si escau.
- En el cas que, com a conseqüència de la activitat a desenvolupar, es realitzin abocaments al domini públic hidràulic (llera natural, infiltració en el terreny, sèquia, etc.), d'acord amb el que estableix l'article 245 i següents de l' Reial Decret 606/2003, de 23 de maig, que modifica el Reglament de l'Domini Públic Hidràulic, caldrà sol·licitar, amb la suficient antelació a l'inici d'activitat, la corresponent autorització d'abocament. Si es pretenen reutilitzar aigües residuals generades, s'ha de complir amb el que estableix el Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre. D'acord amb aquest, caldrà sol·licitar, amb la suficient antelació a l'inici d'activitat, la corresponent autorització o concessió administrativa.

A banda d'indicació expresa què les actuacions incloses en el planejament, caldrà que se subjectin les següents previsions;

1a.- independent de l'indicat anteriorment, en aplicació del Text Refós de la Llei d'Aigües, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/2001 de 20 de juliol, s'ha de tenir en compte:

1.1.- Les actuacions que requereixin la captació d'aigües de qualsevol llera o abocament directe o indirecte de residuals a la mateixa hauran de sol·licitar la preceptiva concessió o autorització de l'organisme de conca.

1.2.- Les actuacions que requereixin la captació d'aigües de subsòl mitjançant la obertura de pous hauran de sol·licitar la preceptiva concessió o autorització de l'organisme de conca.

2a.- Queda expressament prohibit efectuar abocaments directes o indirectes derivats de l'execució de les obres que contaminin les aigües així com acumular residus o substàncies que puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o degradació del seu entorn.

3a.- Si es pretenen reutilitzar aigües residuals generades, ha de complir amb la que estableix el Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre. D'acord amb aquest, caldrà sol·licitar, amb la suficient antelació a l'inici d'activitat, la corresponent autorització o concessió administrativa.

4a.- Es respectaran a les marges una amplada lliure de 5 m en tota la longitud de la zona confrontant amb la llera a l'objecte de preservar la servitut de pas establerta en els articles 6 i 7 de el Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per Reial decreta 849/1986, de 11 d'abril, destinada a el pas al personal de vigilància, exercici d'activitats de pesca i pas de salvament entre d'altres.

5a.- En els sòls propers a una llera, i sense perjudici de les normes complementàries que puguin establir les comunitats autònomes, s'han de tenir en compte les següents directrius de planejament:

5.1.- Dins la zona de flux preferent s'ha de poder autoritzar aquelles activitats no vulnerables enfront de les avingudes i que no suposin una reducció significativa de la capacitat de desguàs d'aquestes zones, en els termes que preveuen els articles 9 bis, 9 ter i 9 quater de l'RDPH.

5.2.- En la zona inundable, que hauria de complir, entre d'altres, tasques de retenció o alleugeriment dels fluxos d'aigua i càrrega sòlida transportada durant aquestes crescudes o de resguard contra la erosió, els possibles usos quedessin limitats per l'Art. 14 bis de l'RDPH.

6a.- Quan aquests terrenys es situïn en zona inundable (aquella delimitada per als nivells teòrics que arribarien les aigües en les avingudes el període estadístic de retorn sigui de cinc-cents anys), es recorda al peticionari la conveniència d'analitzar els riscos i, en conseqüència, adoptar les mesures adequades, d'acord amb el que preveu la legislació de Protecció Civil a l'efecte; no responsabilitzant-se la CHE de futures afeccions degudes a aquesta circumstància.

7a.-Els nous desenvolupaments urbanístics hauran d'introduir Sistemes de Drenatges Sostenibles d'acord amb el que disposa el punt 7 de l'article 126 ter de l'RDPH.

Regulació normativa de les qualificacions urbanístiques

Article 18. Disposicions generals

Les zones corresponen a les superfícies de sòl destinades per l'ordenació a ser susceptibles d'aprofitament privat. La naturalesa de cada zona és funció de la classe de sòl i es determina amb la definició dels paràmetres que regulen les condicions de parcel·lació, d'edificació i d'ús que s'exigeix de forma específica a cadascuna.

1. El règim urbanístic del sòl es defineix a través de la classificació i la qualificació del sòl.
2. La classificació del sòl diferencia el règim jurídic d'aquest en urbà, apte per urbanitzar i no urbanitzable, per tal d'establir i determinar les facultats de dret de propietat.
3. La qualificació urbanística del sòl té per objecte, mitjançant la definició de zones i sistemes, assignar per a cada part del territori usos i, en el seu cas, intensitats i condicions d'edificació, tot desenvolupant i concretant els drets i deures genèrics establerts mitjançant la classificació del sòl.

Article 19. Vialitat, clau V

El Sistema viari comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària i exclusivament dedicats a l'ús de vialitat i aparcament.

Els terrenys destinats a sistema viari i les seves franges de protecció no són edificables ni amb caràcter provisional.

Pel que fa als camins rurals s'haurà de conservar en la seva integritat l'actual xarxa.

Les distàncies de protecció dels camins rurals, a cada banda de camí, a tot tipus d'elements fixes i construccions són de 6 metres, amidats respecte l'eix del camí, i a 3 metres del marge com a mínim.

Article 20. Sistema hidrogràfic, clau H

Constitueix el Sistema hidrogràfic el conjunt de rius, canals, rieres, torrents, fonts naturals i el subsòl de les diverses capes freàtiques.

El concepte de protecció afecta a tot l'àmbit fluvial que abarca l'aigua, la vegetació de ribera i els sistemes naturals.

L'aigua procedent de les capes freàtiques serà emprada prioritàriament per a l'ús domèstic i per a l'agricultura mitjançant la construcció de pous sotmesos a llicència municipal, amb el vist-i-plau de la companyia d'aigües corresponent, acomodant-se en tot cas a les prioritats fixades per la Llei d'Aigües (Llei 29/1985 de 2 d'agost) i pel Reglament del Domini Públic Hidràulic (R.D. 849/1986 d'11 d'abril). Per a poder captar i derivar aigua és necessària l'oportuna concessió d'aigües per part de l'Organisme de Conca.

Es obligatori demanar autorització a l'Administració hidràulica per a les construccions emplaçades en les franges d'afecció hidràulica, sigui quin sigui el tipus de règim urbanístic del sòl.

Es prohibeixen les obres de canalització dels cursos hídrics, a no ser que estiguin dictaminades per l'Administració competent. En tot cas, es mantindran el domini i l'ús públic dels terrenys superficials del llot anterior a la canalització.

Queda prohibit l'abocament de purins com adob en un perímetre de protecció de 100 metres al voltant de les fonts i de 25 metres al llarg dels cursos d'aigua.

Article 21. Àrea de protecció de sistemes, clau PS

Tenen la consideració de àrea de protecció aquells sòls afectats per una servitud derivada de la corresponent legislació sectorial.

*El Sistema de protecció pot ser utilitzat per al pas d'infraestructures i vials, sempre i quan no estigui en contradicció amb les condicions de l'espai que protegeix.
No s'hi pot autoritzar cap edificació que no estigui directament relacionada amb el respectiu sistema que el defineix.*

Article 22. Espai lliure, clau ELL

El formen tot espai lliure destinat a zona pública i a l'esbarjo i expansió de les persones.

L'ús fonamental és el descans i el lleure, i per tant, sols s'hi admetran les instal·lacions que ajudin a aconseguir aquest fi.

Al subsòl d'aquestes zones s'admet que s'hi situïn serveis sempre que es garanteixi l'enjardinament de la superfície

Article 23. Àrea de tractament d'àrids (aire lliure), clau TA

El formen tot espai a l'aire lliure, destinat al tractament, gestió i abassegament d'àrids

L'ús fonamental és el de tractament d'àrids a cel obert, i per tant, sols s'hi admetran les instal·lacions que ajudin a aconseguir aquest fi."

En base a aquests paràmetres i les característiques del Pla Especial, obtenim:

a) Usos permesos

Segons l'article 120 de les NNSS de Naut Aran, es permet l'ús d'*Indústries en la modalitat transformadora dels productes del país i dels recursos naturals del territori.*

Aquest ús també queda recollit en el PEU vigent que en el seu article 13 estableix:

Article 13. Usos

Es permetran tots els usos vinculats a la fabricació de formigó, el tractament d'àrids i a les necessitats vinculades a les infraestructures d'aquesta naturalesa.

b) Condicions de les construccions:

En l'article 126 de les NNSS s'estableix que, en la clau 8, "*l'edificació es regularà per les condicions de les edificacions de dimensió reduïda per al sòl rústic.*"

Tanmateix, el PEU vigent que regula la part nord de l'àmbit, estableix les següents condicions edificatòries:

Article 12. Condicions fonamentals d'edificació

- 1. Ocupació màxima: la ocupació màxima és la que apareix grafiada i acotada en els plànols d'ordenació. No existeix ocupació màxima tractant-se de volumetria lliura i edificabilitat no esgotada.*
- 2. Edificabilitat màxima: l'edificabilitat màxima aplicable en les zones és la que apareix en el quadre de l'apartat 4 i en els plànols d'ordenació, i es fixa en un màxim de 2.550 m².*
- 3. Alçada Reguladora Màxima: l'alçada màxima es fixa en 10 m, mesurada fins a l'arrencada de coberta. Aquesta alçada podrà superar-se per motius justificats de la producció industrial de l'activitat del PEU.*
- 4. Pendents màxims de coberta: per sobre de l'alçada reguladora només es permetrà el pendent de cobertes, que en cap cas superarà els 45°*
- 5. Envoltants: tindrà la consideració d'envolupant el volum definit pels paraments verticals de cada edificació i les pendents màximes de la coberta que en resultin. S'ha definit una envolupant indicativa per a l'edificació possible, si bé l'edificació haurà d'harmonitzar amb les altres de l'àmbit i del paisatge que l'envolta.*
- 6. Elements tècnics: els elements tècnics necessaris pel funcionament de les diferents activitats podran ultrapassar els límits de l'envolvent, sempre que això es justifiqui adequadament en el projecte d'edificació corresponent.*

c) Sostre màxim:

L'edificabilitat màxima que pot tenir el present Pla Especial no queda regulada per cap paràmetre normatiu, però s'haurà d'ajustar a les previsions **del sostre mínim indispensable** necessari per a garantir el desenvolupament de les activitats previstes en el programa funcional, i que es justifica en l'apartat **2.4.5 Implantació – Edificacions – Programa funcional**.

→ Al tractar-se d'una Modificació del PEU vigent, es substitueix el present cos normatiu per la totalitat del capítol **3. NORMES URBANÍSTIQUES D'AQUEST DOCUMENT**, que inclou algun dels articles vigents, i d'altres passen a ser modificats, segons quadre anterior; o afegits, segons nova tramitació.

Totes aquestes condicions són a les que hauran de donar compliment les noves edificacions, i queden recollides en l'apartat normatiu del present document.

A continuació es transcriu un quadre resum amb la comparativa dels paràmetres ajustats en relació a l'anterior PEU:

COMPARATIVA PARÀMETRES URBANÍSTICS		
	PEU VIGENT	MODIFICACIÓ PEU
Clau Urbanística	Clau 8 - SNU de protecció especial	Clau 8 - SNU de protecció especial
Superfície Parcel·la	19.319,00 m²sòl	29.298,50 m²sòl
Sostre màxim permés	2.550,00 m²st	4.100,00 m²st
Ocupació màxima planta	Segons plànols ordenació	Segons plànols ordenació
ARM (arrencada coberta)	10,00 m	10,00 m
Nombre de plantes	No regulat	PB+2PP
Pendent màx. cobertes	45º	45º
Distància als lindars	3,00 m	nord: 10,00 m sud: 3,00 m segons ordenació i 10,00 m a la resta
Distància eix camí	6,00 m	6,00 m
Usos principals <i>Usos complementaris vinculats al principal</i>	Fabricació de formigó, tractament d'àrids <i>Necessitats vinculades a les infraestructures d'aquesta naturalesa</i>	Fabricació de formigó, tractament d'àrids <i>Aparcament de vehicles Gestió- oficines, administratiu, reunions, sala comú Serveis, vestidors Usos complementaris a l'activitat</i>

2.5.4 Avaluació ambiental i Estudi d'Impacte Paisatgístic

Segons la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes:

"Article 5. Plans i programes sotmesos a avaluació ambiental

1. S'han de sotmetre a avaluació ambiental:

- a) Els plans i els programes relacionats en l'annex 1.
- b) Els plans i els programes que compleixin els requisits establerts per l'article 6.
- c) Les modificacions de plans i programes a què fan referència les lletres a i b en els casos i amb les condicions que especifica l'article 7.
- d) Els plans i els programes a què fa referència l'article 8 si així es resol en la decisió prèvia d'avaluació ambiental.

2. El Govern pot decidir sotmetre també a les obligacions d'aquesta llei plans o programes, o modificacions, no inclosos en l'apartat 1 si motiva que hi concorren circumstàncies extraordinàries que poden comportar un risc ambiental o repercussions significatives per al medi ambient."

"ANNEX 1. Plans i programes sotmesos a avaluació ambiental

1. Instruments de planejament territorial:

(...)

2. Instruments de planejament urbanístic:

- a) Els plans d'ordenació urbanística municipal.
- b) Els plans parcials urbanístics de delimitació.
- c) El planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping i també el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i de serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i d'obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària. Els plans en què, per les característiques i la poca entitat, es constati, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient no estan subjectes a avaluació ambiental. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no-subjecció del pla o programa a avaluació ambiental. El termini per a adoptar i notificar la resolució és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. Si l'òrgan ambiental no notifica la resolució d'exempció d'avaluació en aquest termini, s'entén que la sol·licitud ha estat desestimada.
- d) Els plans i els programes que estableixen el marc per a la futura autorització de projectes i d'activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

3. Plans i programes sectorials:

(...)"

Segons l'article 207 del PGLL:

"Art. 207 Condicions de protecció mediambiental en sòl rural

Totes aquelles actuacions que hagin d'executar-se en el territori, que puguin comportar un impacte ambiental negatiu, implicar riscos pel medi ambient o d'altres perjudicis anàlegs, i sempre que ho determinin la legislació sectorial vigent, serà necessari efectuar un estudi d'avaluació de l'impacte ambiental que haurà d'acompanyar-se amb el projecte corresponent acord amb el Real Decret 1302/86 d'avaluació de l'impacte ambiental, el Decret 114/88 i la legislació concordant.(...)"

Segons l'exposat en els articles anteriors, la present Modificació de Pla Especial Urbanístic, per la seva implantació en sòl no urbanitzable, es troba dins dels supòsits en que es necessari sotmetre'l a avaluació ambiental.

En aquest sentit, en el "**ANNEX 3- DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC**", s'incorpora la documentació necessària per a l'avaluació ambiental.

Tant la PROPOSTA D'INFORME AMBIENTAL ESTRATÈGIC, com la RESOLUCIÓ DE L'INFORME AMBIENTAL ESTRATÈGIC, emesos per la OTAA en dates 2 de juny de 2023, i 19 de juny de 2023, respectivament; estableixen per al present document, el tipus de tramitació com a Avaluació Ambiental Simplificada; i, per tant, **es dona per finalitzat el TRÀMIT AMBIENTAL.**

Apart, en l'article 48 del TRLUC s'exposa:

"Article 48 Procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable"

1. Els projectes de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'article 47.4, si no estan incloses en un pla especial urbanístic, han d'ésser sotmesos a informació pública per l'ajuntament, per un termini d'un mes. Tant el projecte d'aquestes actuacions com, si s'escau, el pla especial urbanístic formulat per a accomplir-les han d'incloure la documentació següent:
- a) Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.
 - b) Un estudi d'impacte paisatgístic.
- (...)"

En aquest sentit, en el "**ANNEX 4- ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA**", s'incorpora la documentació necessària per a l'estudi paisatgístic.

2.5.5 Estudi de mobilitat

El Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, estableix el següent:

"Article 3

Àmbit d'aplicació

3.1 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents:

- a) Plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis.
- b) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.
- c) Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.

3.2 No és obligatori realitzar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada en les figures de planejament urbanístic derivat dels municipis de població inferior a 5.000 habitants, excepte que formin part d'un sistema urbà plurimunicipal, en el següents supòsits:

- 1. Actuacions que suposin la implantació de nous usos residencials fins a un màxim de 250 habitatges.
- 2. Actuacions que suposin la implantació d'usos comercials o terciaris en sectors d'una superfície de fins a 1 ha, sempre que no suposin una implantació singular, d'acord amb l'article 3.3 d'aquest Decret.
- 3. Actuacions que suposin la implantació d'usos industrials en sectors d'una superfície de fins a 5 ha, sempre que no suposin una implantació singular, d'acord amb l'article 3.3 d'aquest Decret.

3.3 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada també s'han d'incorporar en els projectes següents:

- a) Projectes de noves instal·lacions que tinguin la consideració d'implantació singular.
- b) Projectes de reforma d'instal·lacions existents que com a conseqüència de la reforma passin a tenir la consideració d'implantació singular.
- c) Projectes d'ampliació de les implantacions singulars existents.

3.4 Als efectes de l'apartat anterior, es consideren implantacions singulars:

- a) Establiments comercials, individuals o col·lectius, amb superfície de venda superior a 5.000 m².
- b) Edificis per a oficines amb un sostre de més de 10.000 m².
- c) Instal·lacions esportives, lúdiques, culturals, amb un aforament superior a 2.000 persones.
- d) Clíniques, centres hospitalaris i similars amb una capacitat superior a 200 llits.
- e) Centres educatius amb una capacitat superior a 1.000 alumnes.
- f) Edificis, centres de treball i complexos on hi treballin més de 500 persones.
- g) Altres implantacions que puguin generar de forma recurrent un nombre de viatges al dia superior a 5.000."

En base a l'establert en l'article anterior, per al desenvolupament del present Pla Especial **no és necessari l'elaboració d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada**, doncs no es troba dins de cap dels supòsits previstos.

No obstant, l'Informe del Departament de Territori, rebut durant la fase de Consulta Ambiental, determina el següent:

Referent al sistema d'infraestructures de mobilitat i transport, es mantenen a la proposta d'articulació i connexió entre els elements vertebradors del territori d'abast supramunicipal.

Encara que el document justifica que no és preceptiva la redacció d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, es considera que l'ampliació de l'activitat proposada donarà lloc a un increment del trànsit de camions de gran tonatge en un context fràgil i de petita escala. Per tant, la proposta haurà de quantificar l'increment de fluxos circulatoris, i avaluar l'impacte a la carretera C-28, especialment en direcció a Vielha, perquè aquesta via travessa la part nord del nucli urbà d'Arties, en tant no s'executi la ronda prevista al Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran.

Per una altra banda, s'haurà de clarificar si el trànsit de vehicles i maquinària que es proposa a l'àrea sud, es desenvoluparà per recorreguts interiors fins l'entrada principal, o bé es vol fer servir el camí rural de Pruedo. En aquest darrer cas, s'haurà de justificar que la secció i el ferm d'aquest camí pot absorbir la circulació de camions i maquinària de la instal·lació.

Per tant, s'incorpora al document un **Informe Justificatiu de la Mobilitat Generada (ANNEX 5)** on es justifiquen els punts anteriors.

2.6 Quadre resum

S'adjunta a continuació un **quadre resum amb els paràmetres** de la Modificació de Pla Especial:

PARÀMETRES PLA ESPECIAL		MODIFICACIÓ PEU
Clau Urbanística		Clau 8 - SNU de protecció especial
Superfície Parcel·la		29.298,50 m²sòl
Sostre màxim permès		4.100,00 m²st
<i>Edificacions existents</i>		215,00 m²st
Ampliacions futures	PEU vigent	2.550,00 m²st
	PEU proposta actual	1.335,00 m²st
Ocupació màxima planta		Segons plànols ordenació
Alçària màxima (ràfec)		10,00 m
Nombre de plantes		PB+2PP
Distància als llinars		nord: 10,00 m sud: 3,00 m segons ordenació i 10,00 m a la resta
Distància eix camí		6,00 m
Usos principals		Fabricació de formigó, tractament d'àrids
<i>Usos com plem entaris vinculats al principal</i>		<i>Aparcament de vehicles</i> <i>Gestió- oficines, administratiu, reunions, sala comú</i> <i>Serveis, vestidors</i> <i>Usos complementaris a l'activitat</i>

2.7 Pla d'Etapes

La tramitació per la present Modificació de Pla Especial respon a la voluntat de poder definir a nivell urbanístic el marc on l'activitat d'HORMARAN, SA pugui anar ampliat les seves instal·lacions de forma progressiva fins a assolir el sostre necessari per garantir l'adaptació de l'activitat als requeriments del mercat.

Per tant, un cop publicada al DOGC l'aprovació definitiva d'aquesta Modificació de Pla Especial, es preveu l'inici de la construcció de les noves edificacions, la qual es desenvoluparà de forma progressiva fins assolir la seva totalitat en un període aproximat d'uns 10 anys. Aquest termini es podrà ajustar d'acord a les necessitats i requeriments del moment.

2.8 Viabilitat econòmica

Actualment, l'activitat que promou HORMARAN SA es desenvolupa en les parcel·les de la seva propietat sobre les quals recentment, a l'any 2021, va ser aprovat el ***Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties (en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions de l'empresa Hormaran SA dins el terçon d'Arties e Garós al T.M. de Naut Aran (Naut Aran · Val d'Aran · Lleida))***, el qual regula i recull la justificació urbanística de la seva activitat implantada al territori, així com la idoneïtat de que sigui regulada mitjançant normativa específica.

Sobre dita activitat i, en conseqüència de la constant adaptació que requereix l'evolució dels diferents sectors econòmics - especialment, dins del primari d'extraccions d'àrids; i amb la intenció de dotar l'activitat vigent de les màximes possibilitats que permeti la circularitat dels recursos (productes d'extracció - ja sigui de manera natural del sòl o artificial de les obres i actuacions que es realitzen en les construccions i manteniments i conservacions als àmbits públic i privat); sorgeix la oportunitat de poder-ho fer efectiu amb aquestes noves consideracions i regulacions que estableix el present document de **Modificació** del Pla Especial vigent, doncs es basa en evolució temporal de l'actual activitat.

La viabilitat econòmica que permetrà el tràmit i aprovació d'aquest nou planejament va lligada als factors associats a la sostenibilitat econòmica de l'activitat actual, i a la seva millora per la proposta d'ampliació dels espais i usos vinculats. En el cas concret de HORMARAN SA, la seva evolució - requerida pel mercat- i la seva situació estratègica a nivell territorial, comporta vincular dita viabilitat a:

- a- La oportunitat dels usos adequats a la demanda social i de les activitats econòmiques de l'entorn.
- b- La situació geogràfica estratègica a nivell territorial, que determina en el sector econòmic de l'actual activitat la inexistència de competència.
- c- El futur creixement que, a partir de l'activitat principal relativa als serveis vinculats als materials i maquinària, per les obres de manteniment i construcció que es generen a l'entorn immediat.
- d- L'aprofitament dels recursos materials i mecànics per optimitzar el seu rendiment en la intervenció en fases posteriors dels processos, que es generen i desenvolupen a partir de la fase primària.
- e- La millora constant en els processos dels sistemes extractius, productius i dels serveis; que permet la optimització dels recursos naturals i energètics, la reducció dels consums i les millores en la circularitat dels materials.

La millora que suposa a nivell general l'aplicació i posada en pràctica dels processos que permeten potenciar els diversos factors anteriors, permetran la sostenibilitat de l'actual activitat empresarial i econòmica, i millorar-ne la seva projecció vers el futur de la mateixa, tant per l'ampliació física de l'activitat en superfície i construccions, com de la diversificació dels serveis que es demanden i ofereixen.

Art. 1 Objecte d'aquestes normes

La present Modificació de Pla Especial Urbanístic de l'activitat HORMARAN, S.A. constitueix la figura de planejament urbanístic que desenvolupa en detall aquest sector.

Per aquest motiu doncs, el present Pla Especial desenvolupa la *Revisió de les Normes Subsidiàries i Complementaries de la Vall d'Aran al municipi de Naut Aran* i substitueix el *Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties (en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions de l'empresa Hormaran SA dins el terçon d'Arties e Garós al T.M. de Naut Aran (Naut Aran · Val d'Aran · Lleida))* en tot allò que no contradigui el que en ell s'expressa, sent d'aplicació les condicions generals fixades en aquest, les quals han quedat adaptades, mitjançant aquesta Modificació de Pla Especial Urbanístic, de forma específica per aquest àmbit territorial. En tot cas, i per tot allò que no sigui expressament regulat en la present normativa, o sigui de dubtosa interpretació, prevaldrà el es determina en les NNSS vigents.

Art. 2 Àmbit d'aplicació

Aquestes normes reguladores són d'aplicació a la totalitat de l'àmbit del sector que desenvolupa aquesta Modificació de Pla Especial Urbanístic, segons queda delimitat en la documentació i en els plànols que l'integren i que s'acompanyen.

Art. 3 Marc legal de referència

La Modificació de Pla Especial Urbanístic present és un planejament derivat de la *Revisió de les Normes Subsidiàries i Complementaries de la Vall d'Aran al municipi de Naut Aran*.

Aquest planejament pren com a referència el que es fixa en els articles 65 i 66 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, (modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme); així com al desenvolupament de la mateixa fixada en el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Art. 4 Entrada en vigor i vigència

Les determinacions d'aquesta Modificació de Pla Especial Urbanístic, entraran en vigor el dia següent de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de l'acord d'aprovació definitiva i, es mantindrà en vigència sempre que no es procedeixi a la seva revisió i/o modificació.

Art. 5 Interpretació de les determinacions de la Modificació del Pla Especial Urbanístic

Les determinacions de la Modificació del Pla Especial Urbanístic s'interpretaran atenent el seu contingut i d'acord amb llurs objectius i finalitats expressades en la Memòria. En casos de dubte o imprecisió prevaldrà la solució més favorable a la menor edificabilitat. Predominarà la documentació escrita sobre la gràfica, i en aquesta primarà la de major escala.

Art. 6 Derogació del Pla Especial Urbanístic vigent

El present document Modifica i substitueix l'actual ***Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties (en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions de l'empresa Hormaran SA dins el terçon d'Arties e Garós al T.M. de Naut Aran (Naut Aran · Val d'Aran · Lleida))***, (PEU vigent) aprovat definitivament, en data 26 de maig de 2021.

Art. 7 Competència

El desenvolupament d'aquesta Modificació de Pla Especial correspon a la iniciativa privada, d'acord amb les atribucions que legalment li pertocquen, sense perjudici de les atribucions que pertanyen a l'Ajuntament, a la Generalitat de Catalunya i altres Administracions i Organismes Públics en les seves exclusives competències.

Art. 8 Llicències i autoritzacions

Aquest Pla desenvoluparà les seves determinacions mitjançant la tramitació dels projectes d'obres i d'activitat per implantar els usos admesos. Un cop aprovat definitivament el present Pla Especial Urbanístic, serà perceptiva l'obtenció de la llicència municipal d'obres prèvia a la construcció i implantació de les diferents fases definides en l'ordenació.

Abans de l'obtenció de la llicència municipal d'obres, s'haurà de disposar de la corresponent Autorització d'Obres en Zona de Policia de Lleres / Domini Públic Hidràulic, de conformitat amb el RD 849/1986 d'11 d'abril mitjançant el qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (i posteriors modificacions).

Art. 9 Obres d'edificació

Els projectes d'obres d'edificació que poden redactar-se en l'àmbit d'aquesta Modificació de Pla Especial adoptaran els criteris que defineixen aquestes Normes i que es recullen, de forma orientativa, no vinculant, gràficament, en el plànols d'Ordenació. El criteri bàsic a emprar en tota construcció nova o d'ampliació de l'edificació existent es defineix en les directrius de l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística que complementa a aquesta Modificació de Pla Especial Urbanístic.

Art. 10 Obres d'urbanització

No es consideren obres de urbanització aquelles actuacions que no suposin nous serveis urbans o infraestructura d'urbanització. Els projectes d'edificació contindran la informació necessària per a definir la conservació dels serveis i subministres existents i de l'adaptació d'aquests a les possibles ampliacions, sempre que no requereixin executar obra civil.

La zona compta amb els serveis urbanístics propis d'una activitat preexistent. Els serveis urbanístics necessaris per dur a terme les noves activitats seran objecte d'un estudi específic i caldrà detallar la seva resolució en el projecte tècnic d'edificació, i la seva construcció serà a càrrec del promotor, prèvia o simultàniament amb la resta de les obres.

La llicència urbanística haurà de garantir la reposició de serveis i urbanització afectada per les possibles ampliacions d'edificacions o usos de l'activitat.

Art. 11 Protecció del paisatge

Per tal de minimitzar l'impacte ambiental d'aquesta implantació, el projecte d'edificació que es redacti com a desplegament d'aquest sector, incorporarà les directrius de les conclusions de l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística que complementa a aquesta Modificació de Pla Especial Urbanístic.

Art. 12 Classificació i qualificació del sòl

L'àmbit d'aquesta Modificació de Pla Especial Urbanístic es situa dins del sòl classificat com a Sòl No Urbanitzable, a l'efecte del règim jurídic del sòl.

D'acord amb el planejament general del municipi, es qualifica sota la **clau urbanística 8 Sòl no urbanitzable de protecció especial**.

Art. 13 Normes generals

Els criteris de definició i mesura dels paràmetres tècnics necessaris per a determinar les característiques de les edificacions es definiran segons el tipus d'ordenació previst en les normes. Per això, i de forma subsidiària, en tot allò que no quedés totalment definit en aquesta normativa es sotmetrà al que es disposa en la normativa de les NNSS d'acord amb la tipologia d'edificació aïllada i, pel que fa als paràmetres urbanístics, d'acord amb allò que disposen les claus urbanístiques amb les que es qualifica el sector.

Art. 14 Disposició derogatòria

Amb l'aprovació definitiva d'aquesta Modificació de Pla Especial resta expressament derogat i substituït el *Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties (en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions de l'empresa Hormaran SA dins el terçon d'Arties e Garós al T.M. de Naut Aran (Naut Aran · Val d'Aran · Lleida)*, aprovat definitivament, en data 26 de maig de 2021.

El present cos normatiu substitueix, en la seva totalitat, tot i que incorpora alguns dels articles vigents, al cos normatiu del *Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties (en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions de l'empresa Hormaran SA dins el terçon d'Arties e Garós al T.M. de Naut Aran (Naut Aran · Val d'Aran · Lleida)*, aprovat definitivament, en data 26 de maig de 2021.

Art. 15 Definició d'àrea d'ordenació

Aquesta Modificació de Pla Especial Urbanístic delimita un conjunt d'àrees a l'únic efecte de possibilitar la implantació dels usos permesos sense incidència respecte de la classificació del sòl, que es manté com a no urbanitzable; i sense afectar a la clau urbanística vigent.

La naturalesa de cada àrea és funció dels usos complementaris al principal i de la funcionalitat que s'hi desenvolupa per tal de permetre el correcte funcionament del conjunt.

Art. 16 Divisió del sòl en àrees i usos i distribució del sostre

Aquesta Modificació de Pla Especial Urbanístic contempla la següent divisió del sòl i distribució dels usos i el sostre:

ÀREES I USOS PLA ESPECIAL						
		superfície		%	sostre	%
EDIFICACIÓ						
	Edificis NORD	2.468,96 m²s	8,43%			
	Planta de formigó existent			---	---	
	Magatzem-taller existent			215,00 m²st	5,24%	
	Ampliació magatzem-taller			580,00 m²st	14,15%	
	Oficines i serveis			835,00 m²st	20,37%	
	Cobert per a materials			240,00 m²st	5,85%	
	Marquesina			230,00 m²st	5,61%	
	Edificis SUD	2.478,20 m²s	8,46%			
	Edificis per a vehicles			2.000,00 m²st	48,78%	
SUBTOTAL GÀL·LIBS EDIFICACIÓ		4.947,16 m²s	16,89%	4.100,00 m²st	100,00%	
		superfície		%		
ESPAIS EXTERIORS						
	Espais verds i marges	6.742,17 m²s	23,01%			
	Espais exteriors funcionals	17.609,17 m²s	60,10%			
SUBTOTAL ESPAIS EXTERIORS		24.351,34 m²s	83,11%			
TOTAL PLA ESPECIAL		29.298,50 m²s	100,00%	4.100,00 m²st	100,00%	

Art. 17 Condicions de l'ordenació1. Parcel·la única:

En l'ordenació s'estableix una parcel·la única i indivisible de **29.298,50 m²**.

Aquesta parcel·la s'haurà d'inscriure al Registre de la propietat com a indivisible.

2. Aparcaments i accessos:

És obligatori preservar, amb les actuacions futures, els estàndards d'aparcament establerts en la legislació vigent; i respondre als criteris de mobilitat interna existent.

El projecte d'edificació haurà d'incorporar la definició del tractament dels accessos i circulacions de parcel·la afectats.

3. Distància a Llindars:

Les noves construccions i ampliacions es situaran dins de les àrees definides per a edificacions. En tot cas, aquestes àrees s'han delimitat tenint en compte les separacions mínimes a llindars de **10 metres**, excepte en casos concrets i justificats on s'estableix en un mínim de **3 metres**:

- En la part nord, degut a les edificacions preexistents i a la potencialitat funcional de creixement d'aquestes, es respectaran els 10,00 metres de separacions a qualsevol límit.
- En la part sud, degut a que es considera prioritari garantir la integració paisatgística i permetre la funcionalitat correcta per la mobilitat d'accés dels vehicles als edificis, es cerca l'aproximació a límits fins a un màxim de 3,00 metres, per tal de poder semisoterrar els edificis i que siguin menys visibles des de l'espai públic. Així mateix es proposa de realitzar el mínim moviment de terres i aprofitar l'actual desnivell del camí respecte de la finca. Els espais de separació seran revegetats i restituïts amb els millors criteris d'integració paisatgística.
- D'acord amb el que disposa la Modificació del Pla Director de la Val d'Aran, a l'Article 26 "Xarxa de senders i camins rurals", a l'apartat 10, les alternatives anteriors resten justificades.
- En tots els casos, el criteri es basa en allunyar les construccions dels marges del Arriu Valarties, assolir una bona integració paisatgística i restitució dels espais de separacions i evitar la dispersió dels diferents volums.

Es tracta d'un servei tècnic imprescindible que requereix d'una operativitat i funcionalitat que obliga a reduir la distància de les edificacions a camins i llindars, que permeti una millor integració d'aquestes al medi territorial en que s'emplaça.

4. Espai lliure de la parcel·la

El espai lliure interior de la parcel·la afectat per les noves implantacions podrà ésser utilitzat per a estacionaments, vials interiors, enjardinaments i elements d'urbanització interna; així com espais destinats al tractament, gestió i abassegament d'àrids. L'ús fonamental és el de tractament d'àrids a cel obert, i per tant, sols s'hi admetran les instal·lacions que ajudin a aconseguir aquest fi.

El projecte d'edificació haurà d'incorporar la definició del tractament de l'espai lliure de parcel·la afectat.

No es permetrà l'acopi d'àrids dins la línia corresponent amb el període de retorn $T=500$ anys.

Art. 18 Criteris de la urbanització interior

- En cas de moviments de terres, buscar la restitució de l'orografia naturalitzada del terreny, allunyant-se dels atalussaments artificials.
- Il·luminació exterior mitjançant llumeneres baixes que no suposin contaminació lumínica.
- Buscar formes orgàniques en els elements d'urbanització.
- Mantenir la vegetació forestal actual.
- Enjardinament i plantació de plantes autòctones en els marges i espais intersticials.
- Paviments i/o les superfícies de materials no impermeable o d'asfalt, com el tot-ú o asfalts especials, que permeten l'escolament de l'aigua de pluja a les capes freàtiques i l'escorrentia cap a la llera del riu i la difusió de gasos.

Art. 19 Condicions de l'edificació

5. Tipus d'edificació:
Aïllada sobre parcel·la
6. Ocupació màxima de l'edificació:
La ocupació màxima és la que apareix grafiada i acotada en els plànols d'ordenació, definida com Àrees edificables.
7. Edificabilitat màxima:
Es correspon a **4.100 m²st**, distribuïts entre àmbit nord i sud segons s'indica al quadre de l'article 16.
8. Nombre màxim de plantes:
Planta baixa i dues plantes pis en àmbit nord – per a l'edifici d'Oficines i Serveis.
Planta baixa en àmbit nord, per a la resta d'edificacions.
Planta baixa en àmbit sud.
9. Alçada Reguladora màxima:
10 m (des del terreny fins a l'arrencada de la coberta). Aquesta alçada podrà superar-se per motius justificats de la producció industrial de l'activitat del PEU.
10. Pendents de les cobertes
Per sobre de l'alçada reguladora només es permetrà el pendent de cobertes, que en cap cas superarà els 45°
11. Elements tècnics:
Els elements tècnics necessaris pel funcionament de les diferents activitats podran ultrapassar els límits de l'evolvent, sempre que això es justifiqui adequadament en el projecte d'edificació corresponent.
12. Criteris formals:
Les façanes i cobertes de l'edificació ampliada es tractaran amb acabats propis de la seva tipologia i ús dins dels colors que garanteixin la integració paisatgística en l'entorn natural protegit; mantenint la idea estètica singular pròpia de l'edificació ja implantada: estructura de fusta laminada, cobertes inclinades i panells de vidre i policarbonat.

Hauran de seguir els criteris marcats en el *Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística*, ANNEX 4 d'aquest document.

Art. 20 Condicions d'ús

Ús principal:

Es permetran tots els usos vinculats a la fabricació de formigó i el tractament d'àrids.
En cap cas es permet la producció de peces prefabricades de formigó.

Usos complementaris vinculats a l'ús principal de la parcel·la:

- Aparcament de vehicles.
- Serveis interns per al funcionament de l'activitat: oficines i àrea de gestió, administratiu, sales de reunions, espais comuns, vestidors, instal·lacions i serveis.
- Altres usos complementaris a l'activitat.

Art. 21 Infraestructures i serveis

Les noves infraestructures d'abastament, sanejament, etc (o ampliació de les existents) seran finançades a càrrec de la propietat que promou la nova actuació.

La xarxa de sanejament serà separativa i les aigües residuals seran gestionades tal i com determina el DAE.

Es compliran els objectius de qualitat acústica corresponents a la zonificació acústica pertinent.

Art. 22 Adequació paisatgística

- a) L'aprovació del present pla especial no comporta grans moviments de terres que puguin modificar l'entorn en el que s'enclava i tal com es desenvolupa en l'estudi d'impacte i integració paisatgística que acompanya aquest document.
- b) Es fixa l'alçada màxima dels amuntegaments d'àrids de la plataforma de treball en 12 m. Aquesta fita podrà superar-se sempre que se'n justifiqui la necessitat i en tot cas amb caràcter temporal.
- c) El disseny dels espais lliures haurà de ser de tipus naturalitzat, evitant configuracions pròpies dels espais lliures urbans i preservant al màxim la vegetació existent.
- d) Les plantacions utilitzaran de forma exclusiva les espècies autòctones pròpies del lloc. En el cas dels espais lliures i la zona de protecció situada en les immediacions del arriu Valarties caldrà preveure la plantació d'espècies de ribera.
- e) Es consideraran les següents mesures preventives
 - Minimitzar els moviments de terres. Els moviments de terres i treballs de maquinària pesant haurien d'evitar ser fets entre els mesos de febrer i maig.
 - Minimitzar l'ocupació de sòl.
 - Es concentrarà i es farà un aprofitament ordenat de les instal·lacions.
- f) S'adoptaran les següents mesures correctores
 - S'escolliran colors per les façanes i cobertes que no comportin un impacte visual. S'optarà per la gamma que suposi un contrast menor amb els colors de les zones forestals, conreus i sòl.
 - Es recomana d'introduir elements que corregeixin l'impacte visual i paisatgístic de les instal·lacions i l'ús de materials constructius de tonalitats no estridents i coloracions adaptades amb l'entorn.
 - Es restringirà i minimitzarà la il·luminació exterior, adoptant-se uns màxims d'il·luminació de 2 lux en la façana amb SNU, sistema d'encesa nocturna mitjançant rellotge astronòmic, làmpades LED, flux que depassi el pla paral·lel horitzontal (FHS) < 1%, tancament pla i fanals de 4-5 m d'alçada màxima.
- g) S'implantaran les mesures compensatòries descrites en el TÍTOL IV MESURES AMBIENTALS I D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA d'aquestes Normes.

Art. 23 Zona de Flux Preferent.

- No es podran ubicar instal·lacions que emmagatzemin, transformin, manipulin, generin o aboquin productes que poguessin resultar perjudicials per a la salut humana i l'entorn (sòl, aigua, vegetació o fauna) com a conseqüència del seu arrossegament, dilució o infiltració.

- No es podran ubicar reblerts que modifiquin la rasant del terreny i que suposin una reducció significativa de la capacitat de drenatge.
- No es podran realitzar abassegaments de materials que puguin ser arrossegats, que puguin degradar el Domini Públic Hidràulic.

El present expedient és de tipus urbanístic, no obstant, cal tenir en compte que les noves construccions s'hauran de dissenyar tenint en compte el risc d'inundació existent per a Q500, realitzant-se estudis específics per evitar el col·lapse de les edificacions, tenint en compte la càrrega sòlida transportada, i disposar a més, de respiradors i vies d'evacuació per sobre de l'avinguda de 500 anys de període de residencial. També s'haurà de tenir en compte la seva accessibilitat en situació d'emergència per inundacions.

En tot cas, s'haurà de complir l'establert a l'article 9bis "*Limitacions als usos del sòl a la zona de flux preferent en sòl rural*" i 14bis "*Limitacions als usos del sòl a la zona inundable*" del RD 849/1986 d'1 d'abril pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (i posteriors modificacions).

Art. 24 Previsions en matèria d'inundabilitat

En aplicació del Text Refós de la Llei d'Aigües, RD Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i en el Reglament del Domini Públic Hidràulic (DPH) en el seu article 78.1 s'haurà de tenir present que:

- Les actuacions que es desprenguin de el Pla Especial Urbanístic i que quedin situades sobre el domini públic hidràulic o la zona de policia (100 metres d'amplada a banda i banda d'una llera pública), no han de ser causa de noves afeccions significatives a la llera ni als corrents en règim d'avingudes i les obres hauran de sol·licitar la preceptiva autorització a l'organisme de conca a tramitar per l'Agència Catalana de l'Aigua, tal com queda definit en l'article 24 del Text Refós de la Llei d'Aigües, RD Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol i en els termes previstos en l'article 78 de l'RD 849/1986, de 11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, que durant la seva tramitació de sol·licitar informe de l'òrgan ambiental competent si escau.
- En el cas que, com a conseqüència de la activitat a desenvolupar, es realitzin abocaments al domini públic hidràulic (llera natural, infiltració en el terreny, sèquia, etc.), d'acord amb el que estableix l'article 245 i següents de l' Reial Decret 606/2003, de 23 de maig, que modifica el Reglament de l'Domini Públic Hidràulic, caldrà sol·licitar, amb suficient antelació a l'inici d'activitat, la corresponent autorització d'abocament. Si es pretenen reutilitzar aigües residuals generades, s'ha de complir amb el que estableix el Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre. D'acord amb aquest, caldrà sol·licitar, amb suficient antelació a l'inici d'activitat, la corresponent autorització o concessió administrativa.

A banda d'indicació expressa què les actuacions incloses en el planejament, caldrà que se subjectin les següents previsions;

1a.- Independent de l'indicat anteriorment, en aplicació del Text Refós de la Llei d'Aigües, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/2001 de 20 de juliol, s'ha de tenir en compte:

- 1.1. Les actuacions que requereixin la captació d'aigües de qualsevol llera o abocament directe o indirecte de residuals a la mateixa hauran de sol·licitar la preceptiva concessió o autorització de l'organisme de conca.

- 1.2. Les actuacions que requereixin la captació d'aigües de subsol mitjançant la obertura de pous hauran de sol·licitar la preceptiva concessió o autorització de l'organisme de conca.

2a.- Queda expressament prohibit efectuar abocaments directes o indirectes derivats de l'execució de les obres que contaminin les aigües així com acumular residus o substàncies que puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o degradació del seu entorn.

3a.- Si es pretenen reutilitzar aigües residuals generades, ha de complir amb la que estableix el Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre. D'acord amb aquest, caldrà sol·licitar, amb la suficient antelació a l'inici d'activitat, la corresponent autorització o concessió administrativa.

4a.- Es respectaran a les marges una amplada lliure de 5 m en tota la longitud de la zona confrontant amb la llera a l'objecte de preservar la servitud de pas establerta en els articles 6 i 7 de el Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per Reial decreta 849/1986, de 11 d'abril, destinada a el pas al personal de vigilància, exercici d'activitats de pesca i pas de salvament entre d'altres; segons els següents criteris:

- S'inicia la protecció dels 5 m de domini públic a partir del coronament del mur en l'àmbit nord.
- S'inicia la protecció dels 5 m de domini públic a partir del límit de la llera en l'àmbit sud.
- Es mantenen aquestes franges de 5 m totalment lliures d'obstacles i practicables, amb accés lliure.
- Es situa un tancat visual i vegetal en aquesta línia de 5 m per tal de complir amb els requisits de Urbanisme:

5a.- En els sòls propers a una llera, i sense perjudici de les normes complementàries que puguin establir les comunitats autònomes, s'han de tenir en compte les següents directrius de planejament:

- 5.1.- Dins la zona de flux preferent s'hi podran ser autoritzades aquelles activitats no vulnerables enfront de les avingudes i que no suposin una reducció significativa de la capacitat de desguàs d'aquestes zones, en els termes que preveuen els articles 9 bis, 9 ter i 9 quater de l'RDPH.
- 5.2.- En la zona inundable, que hauria de complir, entre d'altres, tasques de retenció o alleugeriment dels fluxos d'aigua i càrrega sòlida transportada durant aquestes crescudes o de resguard contra la erosió, els possibles usos quedessin limitats per l'Art. 14 bis de l'RDPH.

6a.- Quan aquests terrenys es situïn en zona inundable (aquella delimitada per als nivells teòrics que arribarien les aigües en les avingudes el període estadístic de retorn sigui de cinc-cents anys), es recorda al peticionari la conveniència d'analitzar els riscos i, en conseqüència, adoptar les mesures adequades, d'acord amb el que preveu la legislació de Protecció Civil a l'efecte; no responsabilitzant-se la CHE de futures afeccions degudes a aquesta circumstància.

7a.- Els nous desenvolupaments urbanístics hauran d'introduir Sistemes de Drenatges Sostenibles d'acord amb el que disposa el punt 7 de l'article 126 ter de l'RDPH.

8a.- Els projectes constructius que desenvolupin el Pla hauran de justificar la seva compatibilitat amb l'establert a l'article 9bis "Limitacions als usos del sòl a la zona de flux preferent en sòl rural" i 14bis "Limitacions als usos del sòl a la zona inundable" del RD 849/1986 d'11 d'abril mitjançant el qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (i posteriors modificacions).

Art. 25 Criteri de flexibilitat

En el present document s'estableix la posició de les edificacions proposades (grafiades en el plànol O.2 Àrees i usos) com a vinculant, permeten una petita tolerància en la seva posició, forma, sostre i ús. Pel que no es consideraran canvis substancials, i per tant no requeriran la tramitació d'una nova modificació del Pla Especial, la precisió de la posició i forma de les edificacions dins del gàlib establert, l'ajust en un màxim d'un 5% de la distribució del sostre entre edificis, i l'assignació concreta dels usos per a cada edifici; sempre i quan es compleixin amb els paràmetres màxims totals i criteris vinculants de la present normativa.

Aquesta certa flexibilitat és per tal de poder adaptar les previsions de la present Modificació de Pla Especial als requeriments tècnics i funcionals de les noves edificacions i instal·lacions a implantar, que es definiran en els futurs projectes d'obres i activitats.

Art. 26 Mesures ambientals

En base a l'Estudi Ambiental Estratègic, s'estableixen les següents mesures correctores i compensatòries:

Mesures preventives i correctores:

- Designació d'un Responsable Ambiental de l'obra i de l'establiment.
- Limitació a 20 km/h de la velocitat interior de la maquinària pesant i vehicles en general i a 30 km/h en la zona d'accés.
- Delimitació estricta o afitament de la superfície d'ocupació, especialment en fase d'execució.
- Decapatge dels horitzons orgànics superficials per a utilitzar-los si s'escau en espais lliures i enjardinaments.
- Moviments de terres i treballs de construcció evitant mesos de febrer a maig.
- Manteniment adequat dels equips i la implantació de les Millors Tecnologies Disponibles (MTD) en la pròpia activitat de fabricació de formigó.
- Mesures per evitar la contaminació lumínica amb requeriments pel que fa a làmpades, flux lluminós, alçades i intensitats, il·luminació de zones, etc.
- Adopció de sistemes d'estalvi i eficiència en el consum d'aigua.
- Reutilització d'aigües sobrants de procés i neteja de maquinària mitjançant recirculació.
- Depuració d'aigües residuals sanitàries amb acumulació a fossa o dipòsit estanc i transport a planta EDAR de Vielha.
- Manteniment i conservació de la vegetació forestal existent, especialment la de l'àrea d'espais verd i marges.
- Plantació lineal per integració paisatgística de freixes de fulla gran (*Fraxinus excelsior*) al costat de l'àmbit que limita amb el camí.
- Plantació lineal amb pi roig (*Pinus sylvestris*) amb finalitats d'integració paisatgística, on hi hagi espai, en la zona de protecció de sistemes del capdamunt de l'escullera.
- Minimitzar els espais impermeabilitzats definint àrees intersticials permeables.
- Ús de materials constructius de tonalitats no estridents i coloracions adaptades amb l'entorn.
- Instal·lar plaques fotovoltaïques als sostres de les edificacions d'aparcament de vehicles i de serveis.
- Instal·lar en un espai de les edificacions existents plaques fotovoltaïques als sostres.

Art. 27 Mesures d'integració paisatgística

Segons el previst en el Estudi d'Impacte i Integració Paisatgístic, s'estableixen les següents mesures d'integració:

Mesures d'integració:

- Minimitzar els moviments de terres.
- Gestionar adequadament les terres, conservant la terra vegetal i generant talussos amb un pendent màxim de 3H:2V que permeti la seva revegetació.
- Minimitzar l'ocupació del sòl.
- Mantenir majoritàriament el sòl permeable.
- Manteniment de l'estructura del paisatge.

- Implantació de les edificacions de forma coherent en el terreny.
- Unificar i tractament de conjunt dels materials i colors d'acabat de les construccions
- Mantenir i conservar la vegetació present als marges i espais verd.
- Plantació lineal al costat del camí per millorar la integració paisatgística.
- Plantació lineal amb finalitats d'integració paisatgística, on hi hagi espai, en la zona de protecció de sistemes del capdamunt de l'escullera.
- Garantir una correcta inserció de les noves edificacions per a vehicles a la part sud de l'àmbit.
- Construir cobertes amb recobriment vegetal als edificis per a vehicles de la part sud.
- Valorar la volumetria en el disseny i projecte dels edificis.
- Integrar paisatgísticament les zones d'aparcament.
- Soterrar les xarxes elèctriques i les infraestructures de serveis.
- Minimitzar i restringir l'enllumenat exterior.

TÍTOL IV COMPLIMENT DE LA NORMATIVA SECTORIAL

Art. 28 Regulació de l'ús extractiu

1. En la restauració dels espais que hagin estat afectats per abocadors o activitats extractives que es trobin situats en sòl de protecció especial s'ha de tenir especial cura de restablir els valors que, en cada cas, han motivat la protecció especial.
2. Les activitats extractives no podran afectar negativament a les aigües superficials/subterrànies, ni l'ecosistema fluvial. La ubicació d'elles instal·lacions haurà de complir amb els usos establerts en funció de la inundabilitat de l'article 6 del RLUC. En especial, les zones d'acopi de materials, s'haurien d'ubicar fora de l'avinguda de 100 anys de període de retorn. En cas d'activitats extractives en DPH/ZP, serà necessària l'autorització per part de l'Organisme Hidràulic competent.

Art. 29 Consideracions urbanístiques del Departament de Territori

- La proximitat de la instal·lació al nucli urbà d'Arties demana que en els futurs projectes d'edificació i activitats, es valorin les possibles molèsties que es puguin produir sobre el teixit residencial.
- En cas de implantacions d'activitats extractives, s'han de concebre com a temporals i per tant caldrà determinar un programa de restauració que acompanyi les corresponents llicències, de manera particular en els sòls de protecció especial, on s'ha de tenir especial cura de restablir els valors que en cada cas han motivat la protecció especial.
- També s'haurà d'atendre l'apartat 5 de l'article 67 del *Pla de regulació de l'ús extractiu, canteres i lloeres*, el qual prescriu que el Pla determina per aquelles àrees d'extracció d'àrids o terres situades en punts estratègics del territori (propers a la xarxa de mobilitat o a la xarxa de senders i camins rurals) que, un cop finalitzin la seva activitat, el seu programa de restauració ha de preveure l'adequació d'un espai suficient per a localitzar una de les esplanades de servei del sistema d'equipaments territorials.
- Les actuacions que s'autoritzin no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl, ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial. Per tant, la proposta haurà de justificar aquest aspecte degut a l'escala de la intervenció en un lloc molt fràgil, i també haurà de preveure un eficient sistema de drenatge i conducció de les aigües de pluja, en fase de llicència.
- Per tal de facilitar el trànsit de maquinària agrícola, no es permetrà la construcció de tanques noves en un espai inferior a 5 metres de l'eix de camí.

Art. 30 Regulació de les tanques segons el PTPAiA

- a) La construcció de tanques en els espais oberts ha de limitar-se a aquells casos en què siguin imprescindibles en funció de l'ús i les circumstàncies del lloc. El Pla recomana, quan sigui funcionalment possible, la utilització d'altres sistemes que la tanca per l'assenyalament del límit de la propietat o de l'àmbit de l'activitat.
- b) Amb les excepcions de l'apartat i) no s'admetran tanques d'obra, llevat dels murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 cm.
- c) Les tanques podran ser de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.
- d) Les tanques transparents podran complementar-se amb vegetals propis de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.
- e) Les tanques tindran un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud.
- f) Els materials manufacturats utilitzats en les tanques tindran colors discrets per tal que s'integrin bé en el fons cromàtic del lloc.
- g) Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes permetran el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.
- h) Les tanques d'obra existents i les que preveu l'apartat i) es tractaran amb superposicions de vegetal viu per tal de millorar la seva integració en el paisatge.
- i) Només s'admetran tanques d'obra o opaques en general en aquelles parcel·les on per motius de seguretat calgui garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no existeixin altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho.

Art. 31 Mesures de prevenció d'incendis forestals

Les instal·lacions de l'activitat hauran de complir amb la corresponent normativa sobre prevenció d'incendis, com les mesures obligatòries derivades de la *LLEI 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana*:

- a) Assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció d'almenys vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida que compleixi les característiques que s'estableixin per reglament.
- b) Mantenir el terreny de totes les parcel·les i zones verdes interiors a la franja de protecció en les mateixes condicions que s'estableixin per a les franges de protecció.
- c) Elaborar un pla d'autoprotecció contra incendis forestals que s'ha d'incorporar al pla d'actuació municipal, d'acord amb el Pla de protecció civil d'emergències per a incendis forestals a Catalunya (Infocat), segons el que estableix la Llei 4/1997, del 20 de maig, de protecció civil de Catalunya.
- d) Disposar d'una xarxa d'hidrants homologats per a l'extinció d'incendis que compleixi les característiques establertes per decret.
- e) Mantenir nets de vegetació seca els vials de titularitat privada, tant els interns com els d'accés, i les cunetes.
- f) S'han de regular per reglament la retirada i l'eliminació de les restes vegetals procedents de la poda i la neteja.

Art. 32 Consideració del Departament de Cultura

Si durant l'execució d'una obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra, han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura per valorar la troballa (article 52.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català).

Art. 33 Consideracions de Protecció Civil

1. Pel que fa al risc d'inundacions, els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de zones inundables han de complir amb els condicionants especificats en el punt 5.2 de l'Annex C de la IRP 971/2010 que es troben resumits en el punt 1 de l'apartat de l'anàlisi del risc del present informe.
2. Així mateix, caldrà donar compliment als condicionants i usos admesos establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, modificat pel RD 638/2016, tant en zona de flux preferent (articles 9, 9 bis, 9 ter, 9 quàter) com en zona inundable de 500 anys de període de retorn (articles 14 i 14 bis).
3. En relació amb el que estableix la IRP/971/2010 a la zona inundable de 100 anys de període de retorn, es considera que es tracta d'una inundació ràpida (temps de trànsit inferior a dues hores) mentre no s'acrediti el contrari ja sigui amb un estudi d'inundabilitat validat per l'organisme de conca corresponent (CHE) o bé per informe del mateix.
4. Pel que fa al risc d'incendis forestals, caldrà donar compliment a la normativa de prevenció d'incendis forestals.
5. De conformitat amb la IRP/971/2010 i la instrucció ITMMPP, les consideracions esmentades només seran aplicables sobre aquells àmbits que quedin dins de les zones d'afectació indicades per a cada risc, i no s'apliquen a les situacions existents o els desenvolupaments ja executats.
6. En tot cas, caldrà donar compliment, si escau, al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

Lleida, juliol 2023

Arku3 Urban, SLP

Arquitecte

Marc Ribes i Mesalles