

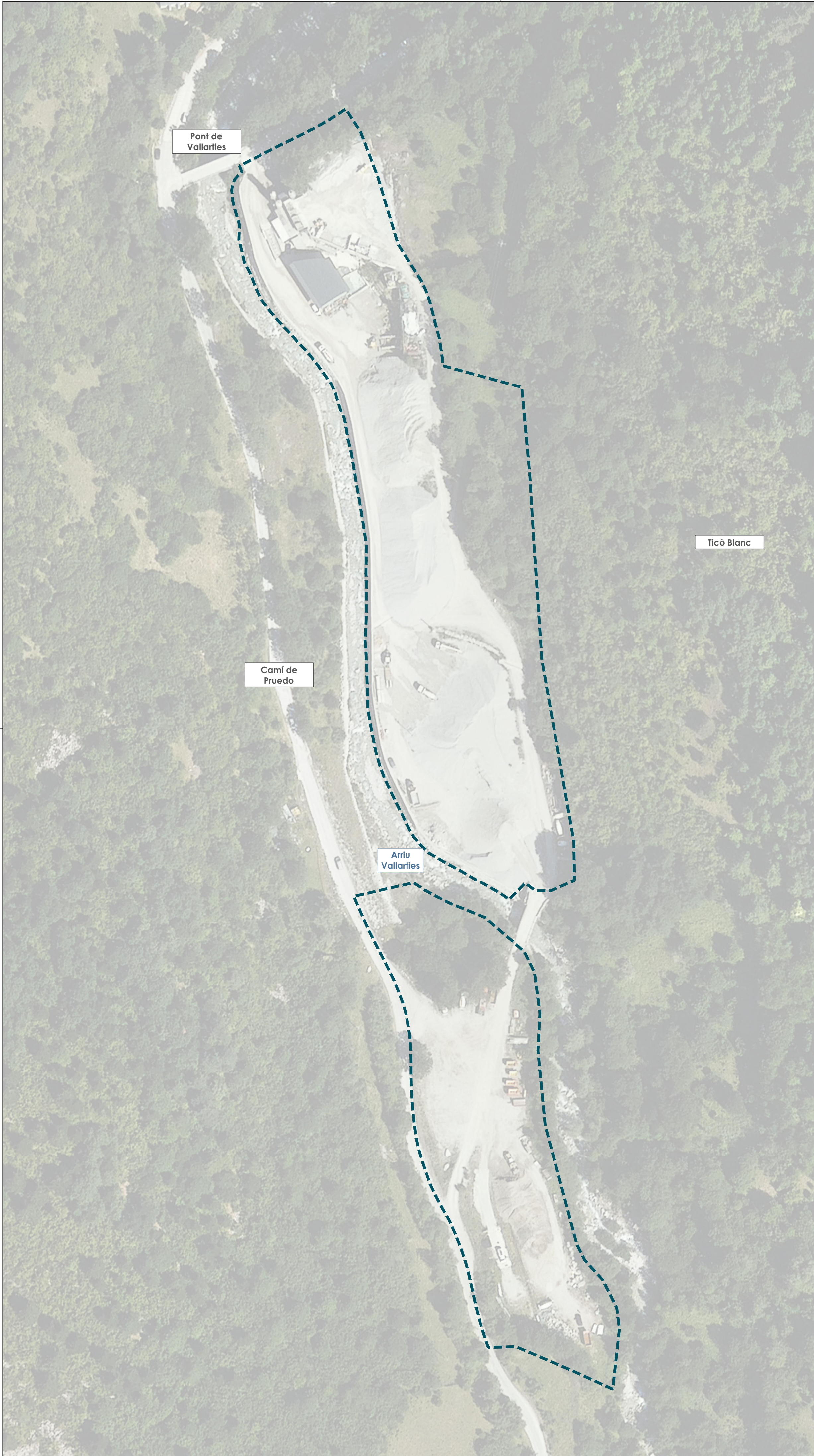


Àmbit Pla Especial

**MODIFICACIÓ DEL  
PLA ESPECIAL EN SNU**  
PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA  
PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS  
I FORMIGONS A ARTIES

|                                                                                        |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Situació</b><br>Pol. 7 Par. 108, 109, 9006 i 9007<br>Arties - Naut Aran. VAL D'ARAN | <b>Data</b><br>JULIOL 2023    |
| <b>Promotor</b><br>HORMARAN SA                                                         | <b>Referència</b><br>U-21.014 |

**I.1** **Emplaçament - Situació**

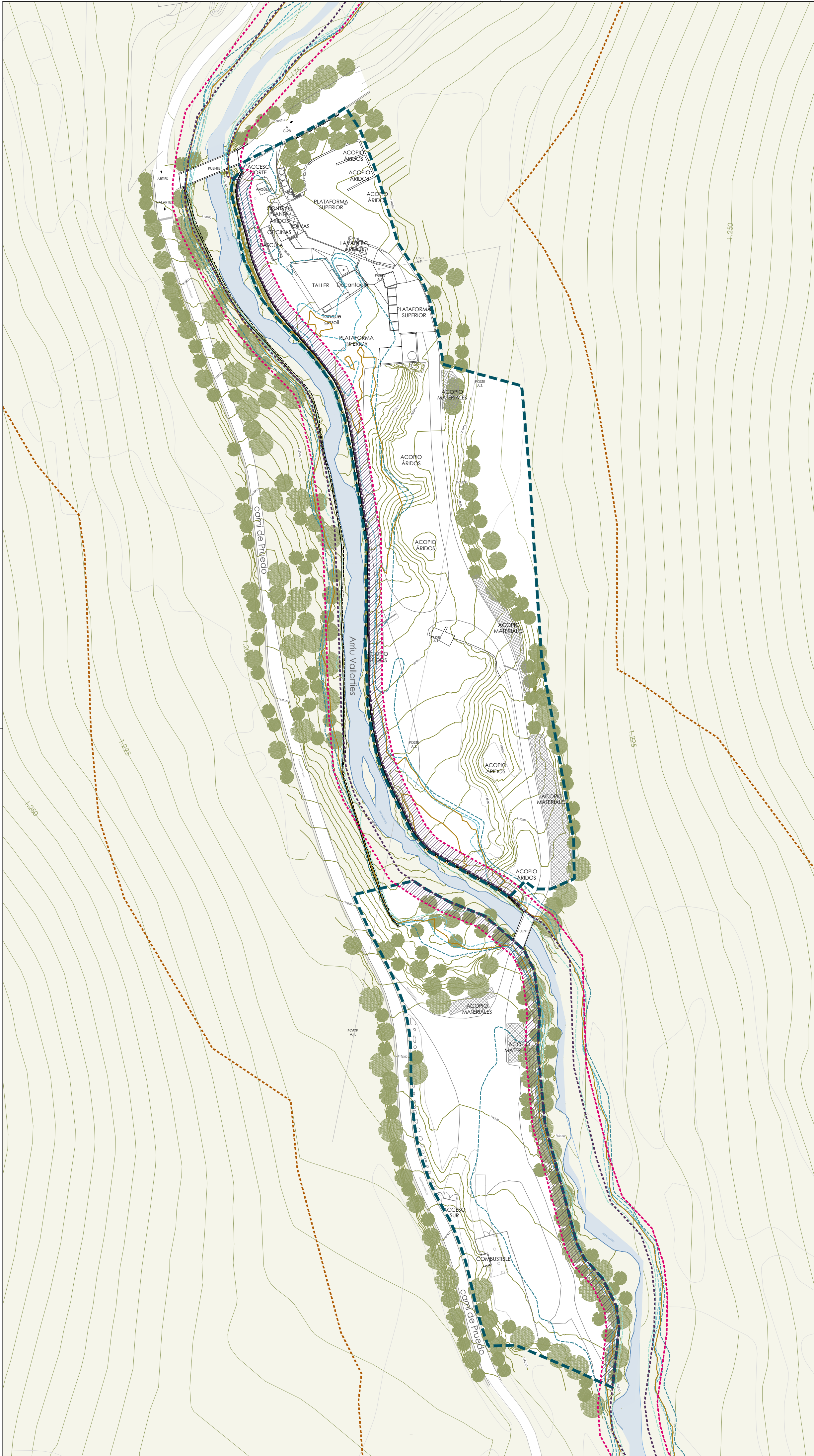


Àmbit Pla Especial

MODIFICACIÓ DEL  
PLA ESPECIAL EN SNU  
PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA  
PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS  
I FORMIGONS A ARTIES

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Situació</b>                   | <b>Data</b>       |
| Pol. 7 Par. 108, 109, 9006 i 9007 | JULIOL 2023       |
| Arties - Naut Aran. VAL D'ARAN    |                   |
| <b>Promotor</b>                   | <b>Referència</b> |
| HORMARAN SA                       | U-21.014          |

**I.2** **Informació** **Ortofotomapa àmbit**



- Àmbit Pla Especial
- Zona de Flux Preferent
- Període de retorn T=10 anys
- Període de retorn T=50 anys
- Període de retorn T=100 anys
- Període de retorn T=500 anys
- Domini Públic Hidràulic
- Servitud del DPH (5 m)
- Àrea de Protecció de Sistemes (Servitud del DPH)
- Zona de Policia
- Escollera

# MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL EN SNU PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS I FORMIGONS A ARTIES

**Situació** Pol. 7 Par. 108, 109, 9006 i 9007  
Artes - Naut Aran. VAL D'ARAN

**Data** JULIOL 2023

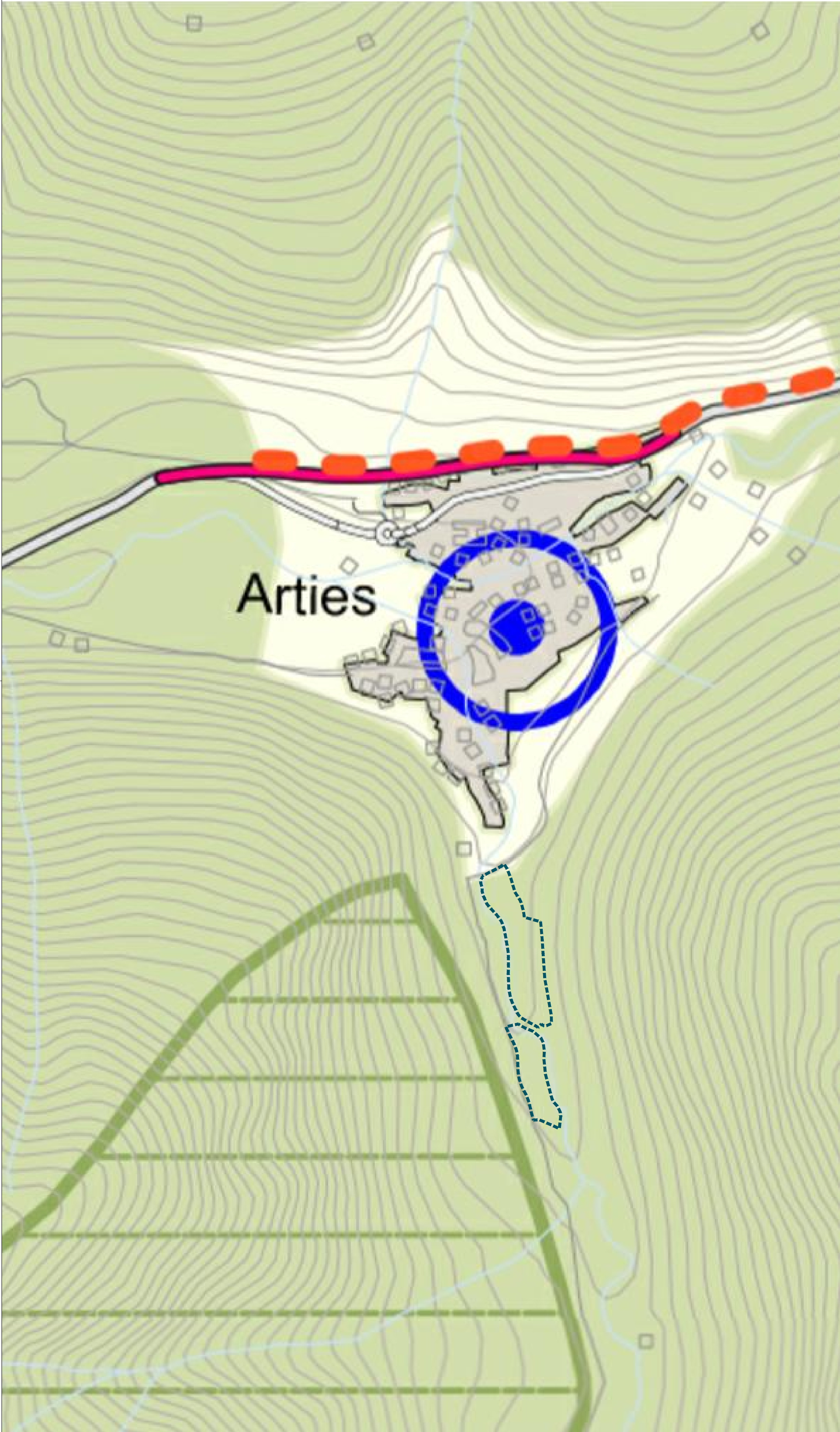
**Promotor** HORMARAN SA

**Referència** U-21.014

**Escala** A2 1:1000  
0 5 10 15m

**1.3** INFORMACIÓ Topografia i inundabilitat





Àmbit Pla Especial

SISTEMA D'ESPÀIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

sòl de PROTECCIÓ ESPECIAL

Sòl de valor natural i de connexió

Sòl d'alt valor agrícola

PEIN i altres espais protegits

sòl de PROTECCIÓ TERRITORIAL

sòl de PROTECCIÓ PREVENTIVA

SISTEMA D'ASSENTAMENTS URBANS: TIPOLOGIES DELS TEIXITS

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONES

ÀREES ESPECIALITZADES

Ús residencial

Ús industrial i/o logístic

Ús comercial i altres terciaris

Ús d'equipaments

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONES

ÀREES ESPECIALITZADES

Crecement potencial

Crecement en fil·la

Crecement moderat

Crecement de reequilibri

Canvis d'ús i reforma

Mixtura i complexió

Manteniment del caràcter rural depens

Estratègia específica

ALTRES DETERMINACIONS

Limit del creixement urbà

Separadora urbana

Limit d'àrea amb estratègia específica

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT

XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

XARXA VIÀRIA: PROPOSTES

Autopista o autovia

Via estructural primària

Via estructural secundària

Via integrada

Patró o camí arrencat

Tram en fàbrica

Línia convencional

Nou traçat indicat (proposta)

Condicionament

Nou traçat indicat (previst)

Trageta a estudi

XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

XARXA FERROVIÀRIA: PROPOSTES

Línia convencional

Nou traçat

Condicionament

Nou traçat indicat (proposta)

Condicionament

Nou traçat indicat (previst)

Trageta a estudi

SISTEMA AEROPORTUARI: PROPOSTES

Nou aeròdrom

Instal·lació aeroportuària en adopció

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA DE BASE

Limit estatal

Limit comarcal

Limit municipal

Limit de règim de sòl urbà i urbanitzable

Curs fluvial

Canal o aigua

Llac o embassament

Corba de nivell

Estació d'escalador

Estació d'escalador

Infraestructura existent

# MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL EN SNU PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS I FORMIGONS A ARTIES

**Situació** Pol. 7 Par. 108, 109, 9006 i 9007 Arties - Naut Aran. VAL D'ARAN

**Data** JULIOL 2023

**Promotor** HORMARAN SA

**Referència** U-21.014

**Escala** A2 1:5000

0 25 50 75m

1.4b

INFORMACIÓ Plan. vigent: PTP de l'Alt Pirineu i Aran

RÈGIM DEL SÒL

SÒL URBÀ

SÒL APTÈ PER URBANITZAR

SÒL NO URBANITZABLE DE PROTECCIÓ ESPECIAL

SÒL NO URBANITZABLE ORDINARI

SIMBOLOGIES

DELIMITACIÓ ORIENTATIVA ÀREES PEN PENDINGS D'APROVACIÓ DEFINITIVA

HIDROGRAFIA

CANVIS ESTRUCTURANTS

SENDER DE GRAN RECORREGUT (GR)

SISTEMA VIARI

CARRETERES

SERVITUD LÍNEA EDIFICACIÓ CARRETERA

EQUIPAMENTS I DOTACIONS

SERVIS TÈCNICS

APARCAMENTS

NORMATIVA DE CONSERVACIÓ I PROTECCIÓ

B0\*

(BCN) BÉ CULTURAL D'INTERÉS NACIONAL

ÀMBITS

DELIMITACIÓ DOMINI ESQUAIBL

DELIMITACIÓ P.E. D'ORDENACIÓ ÀREA ESQUAIBL SECTOR BLANQUELLAR APROVAT

RESERVES PER FACILITAR LA FORMULACIÓ DEL PLA GENERAL

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL EN SNU PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS I FORMIGONS A ARTIES

Situació

Pol. 7 Par. 108, 109, 9006 i 9007  
Arties - Naut Aran. VAL D'ARAN

Data

JULIOL 2023

Promotor

HORMARAN SA

Referència

U-21.014

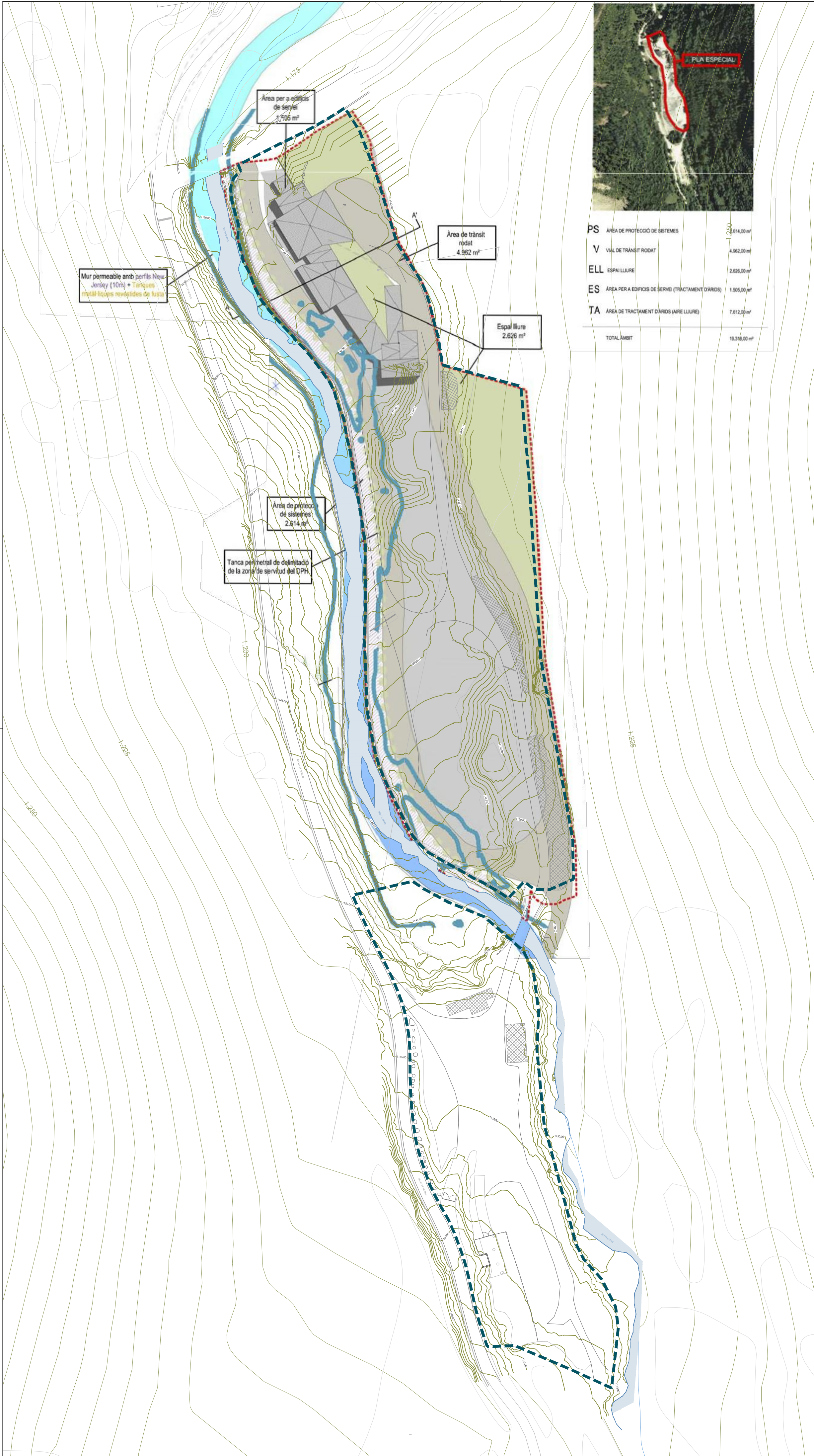
Escala  
A2 1:5000  
0 25 50 75m

I.4c  
INFORMACIÓ Plan. vigent: NNSS de Naut Aran

| PEU HORMARAN        |                                    |                     |         |
|---------------------|------------------------------------|---------------------|---------|
| Claus urbanístiques |                                    | Superfície aportada |         |
|                     |                                    | m² sòl              | %       |
|                     | Clau 8 - SNU de protecció especial | 29.298,50 m²s       | 100,00% |
| TOTAL SECTOR        |                                    | 29.298,50 m²s       | 100,00% |

ARKU 3 URBAN, SLP  
Carrer de l'Olivera, 16, 25199, LLEIDA  
T: 973 982 431 - 618 303 817  
arku3@arku3.com - www.arku3.com  
marc ribes mesalles, arquitecte

arku3



|             |                                                    |              |
|-------------|----------------------------------------------------|--------------|
| PS          | ÀREA DE PROTECCIÓ DE SISTEMES                      | 1.250,00 m²  |
| V           | VIAL DE TRANSIT RODAT                              | 4.962,00 m²  |
| ELL         | ESPAI LLIBRE                                       | 2.626,00 m²  |
| ES          | ÀREA PER A EDIFICIS DE SERVEI (TRACTAMENT D'ÀRIDS) | 1.505,00 m²  |
| TA          | ÀREA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS (ÀRIA LLIBRE)           | 7.612,00 m²  |
| TOTAL ÀMBIT |                                                    | 19.315,00 m² |

Àmbit Pla Especial

## MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL EN SNU PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS I FORMIGONS A ARTIES

**Situació** Pol. 7 Par. 108, 109, 9006 i 9007 Arlies - Naut Aran. VAL D'ARAN  
**Promotor** HORMARAN SA  
**Data** JULIOL 2023  
**Referència** U-21.014

**1.4d**  
**Informació** Plan. vigent: PEU vigent  
**Escala** A2 1:1000  
0 5 10 15m



Àmbit Pla Especial

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL EN SNU PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS I FORMIGONS A ARTIES

**Situació**  
Pol. 7 Par. 108, 109, 9006 i 9007  
Arties - Naut Aran. VAL D'ARAN

**Data**  
JULIOL 2023

**Promotor**  
HORMARAN SA

**Referència**  
U-21.014

**1.5**  
Escala  
A2 1:1000  
0 5 10 15m

INFORMACIÓ Estructura de la propietat

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

| Finca        |      | Finca cadastral      | Propietari                | Superfície aportada |         |
|--------------|------|----------------------|---------------------------|---------------------|---------|
|              |      |                      |                           | m² sòl              | %       |
|              | 121  | 25233A007090060000IB | AMADOR RODRÍGUEZ MARTÍNEZ | 9.566,75 m²s        | 32,65%  |
|              |      | 25233A007090060001OZ | JESÚS RODRÍGUEZ MARTÍNEZ  |                     |         |
|              | 233  | 25233A007001080000IB | HORMARAN, SA              | 6.129,36 m²s        | 20,92%  |
|              | 1407 | 25233A007001090000IY |                           | 3.872,23 m²s        | 13,22%  |
|              | 715  | 25233A007090070000IY |                           | 9.730,16 m²s        | 33,21%  |
| TOTAL SECTOR |      |                      |                           | 29.298,50 m²s       | 100,00% |



- Àmbit Pla Especial
- Edificacions existents
- Línia elèctrica aèria MT
- Poste elèctric MT
- Transformador FECSA-ENDESA
- Recirculació aigua producció de formigó
- Dipòsit acumulador d'aigua i comptador
- Captador de surgència natural
- Tanc de gas-oil
- Fossa sèptica

- Escollera
- 1 Acopi d'àrids
- 2 Arqueta
- 3 Toltes
- 4 Planta de formigonat
- 5 Bàscula
- 6 Rentador d'àrids
- 7 Oficines, vestidors, arxiu i magatzem
- 8 Sitges
- 9 Magatzem - taller
- 10 Sortidor de combustible

# MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL EN SNU PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS I FORMIGONS A ARTIES

**Situació** Pol. 7 Par. 108, 109, 9006 i 9007  
Arties - Naut Aran. VAL D'ARAN

**Data** JULIOL 2023

**Promotor** HORMARAN SA

**Referència** U-21.014

**Escala** A2 1:1000  
0 5 10 15m

**1.6** INFORMACIÓ Preexistències - Estat Actual