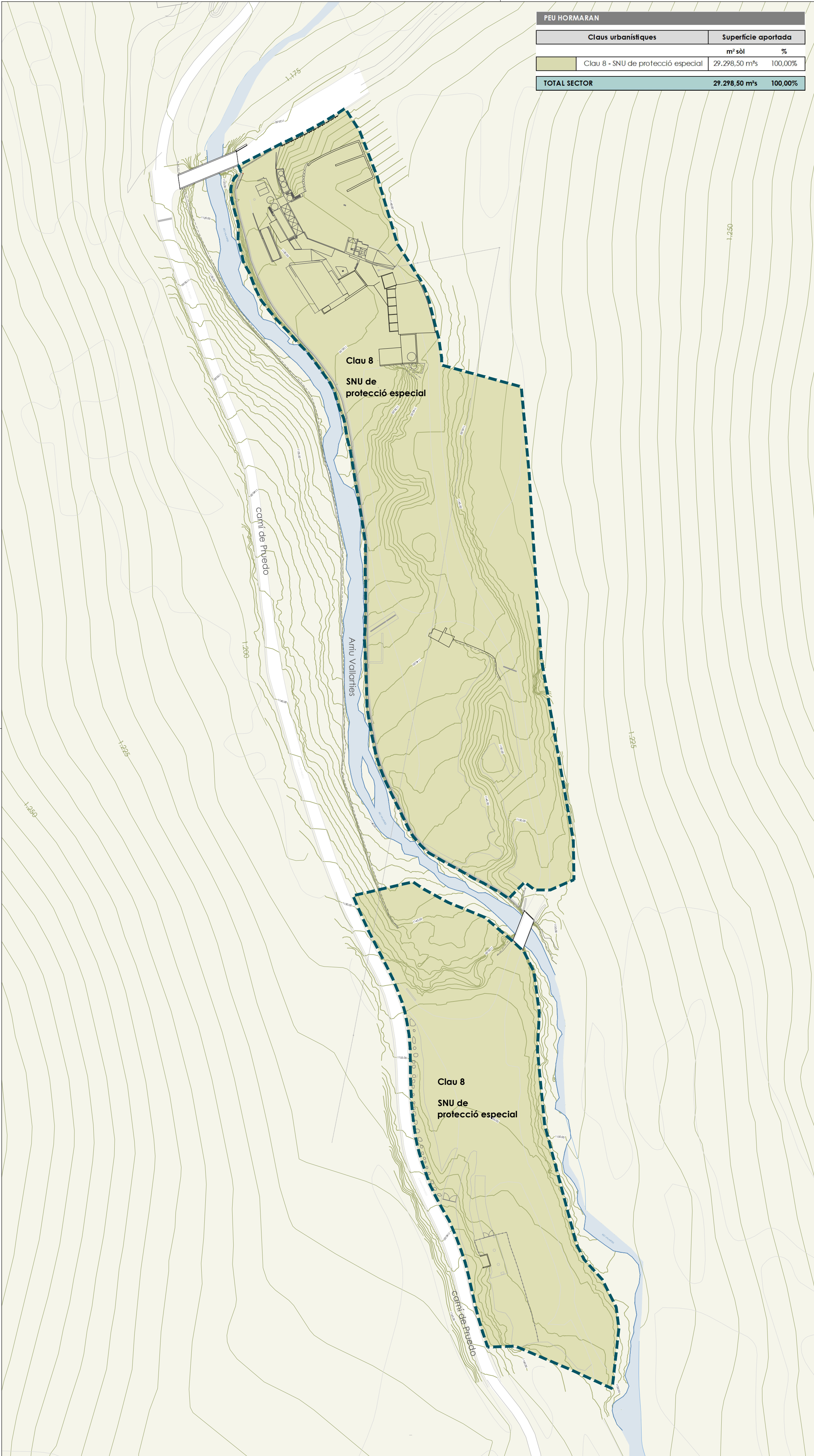




PEU HORMARAN		
Claus urbanístiques	Superfície aportada	
	m² sòl	%
Clau 8 - SNU de protecció especial	29.298,50 m²s	100,00%
TOTAL SECTOR	29.298,50 m²s	100,00%

Àmbit Pla Especial

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL EN SNU PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS I FORMIGONS A ARTIES

Situació
Pol. 7 Par. 108, 109, 9006 i 9007
Artes - Naut Aran. VAL D'ARAN

Data
JULIOL 2023

Promotor
HORMARAN SA

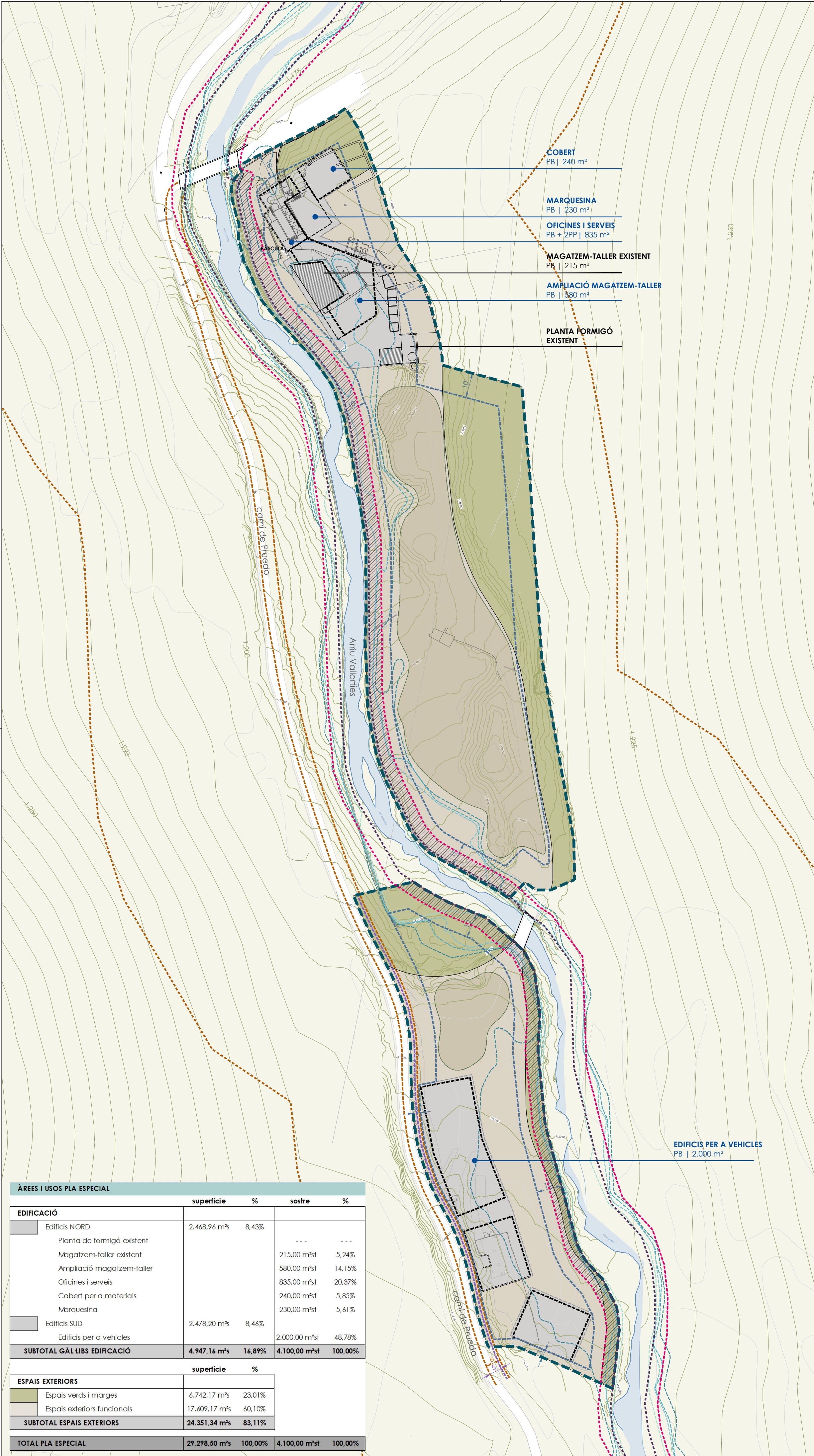
Referència
U-21.014

0.1
ORDENACIÓ

Escala
A2 1:1000
0 5 10 15m

Zonificació

2023.08.0
arku3 3 09:00:30
+02'00'



- Àmbit Pla Especial
- Distància a eix camí
- Distància a eix camí de noves tanques
- Distància als llinars
- Zona de Flux Preferent
- Període de retorn T=10 anys
- Període de retorn T=50 anys
- Període de retorn T=100 anys
- Període de retorn T=500 anys
- Domini Públic Hidràulic
- Servitud del DPH (5 m)
- Àrea de Protecció de Sistemes (Servitud del DPH)
- Zona de Policia
- Possibles àrees d'acopi d'àrids
- *No es permetrà l'acopi d'àrids dins la línia corresponent amb el període de retorn T=500 anys.

ÀREES I USOS PLA ESPECIAL			
		superfície	%
EDIFICACIÓ			
Edificis NORD	Edificis NORD	2.468,96 m²s	8,43%
	Planta de formigó existent		---
	Magatzem-taller existent		215,00 m²st 5,24%
	Ampliació magatzem-taller		580,00 m²st 14,15%
	Oficines i serveis		835,00 m²st 20,37%
	Cobert per a materials		240,00 m²st 5,85%
Edificis SUD	Marquesina		230,00 m²st 5,61%
	Edificis SUD	2.478,20 m²s	8,46%
	Edificis per a vehicles		2.000,00 m²st 48,78%
SUBTOTAL GÀL.LIBS EDIFICACIÓ		4.947,16 m²s	16,89%
		4.100,00 m²st	100,00%
ESPAIS EXTERIORS		superfície	%
Espais verds i marges	Espais verds i marges	6.742,17 m²s	23,01%
	Espais exteriors funcionals	17.609,17 m²s	60,10%
SUBTOTAL ESPAIS EXTERIORS		24.351,34 m²s	83,11%
TOTAL PLA ESPECIAL		29.298,50 m²s	100,00%

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL EN SNU PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS I FORMIGONS A ARTIES

Situació Pol. 7 Par. 108, 109, 9006 i 9007
Arties - Naut Aran. VAL D'ARAN

Data JULIOL 2023

Promotor HORMARAN SA

Referència U-21.014

0.2
ORDENACIÓ

Àrees i Usos



- Àmbit Pla Especial
- Domini Públic Hidràulic
- Servitud del DPH (5 m)

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL EN SNU PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS I FORMIGONS A ARTIES

Situació
Pol. 7 Par. 108, 109, 9006 i 9007
Arties - Nau d'Aran, VAL D'ARAN

Data
JULIOL 2023

Promotor
HORMARAN SA

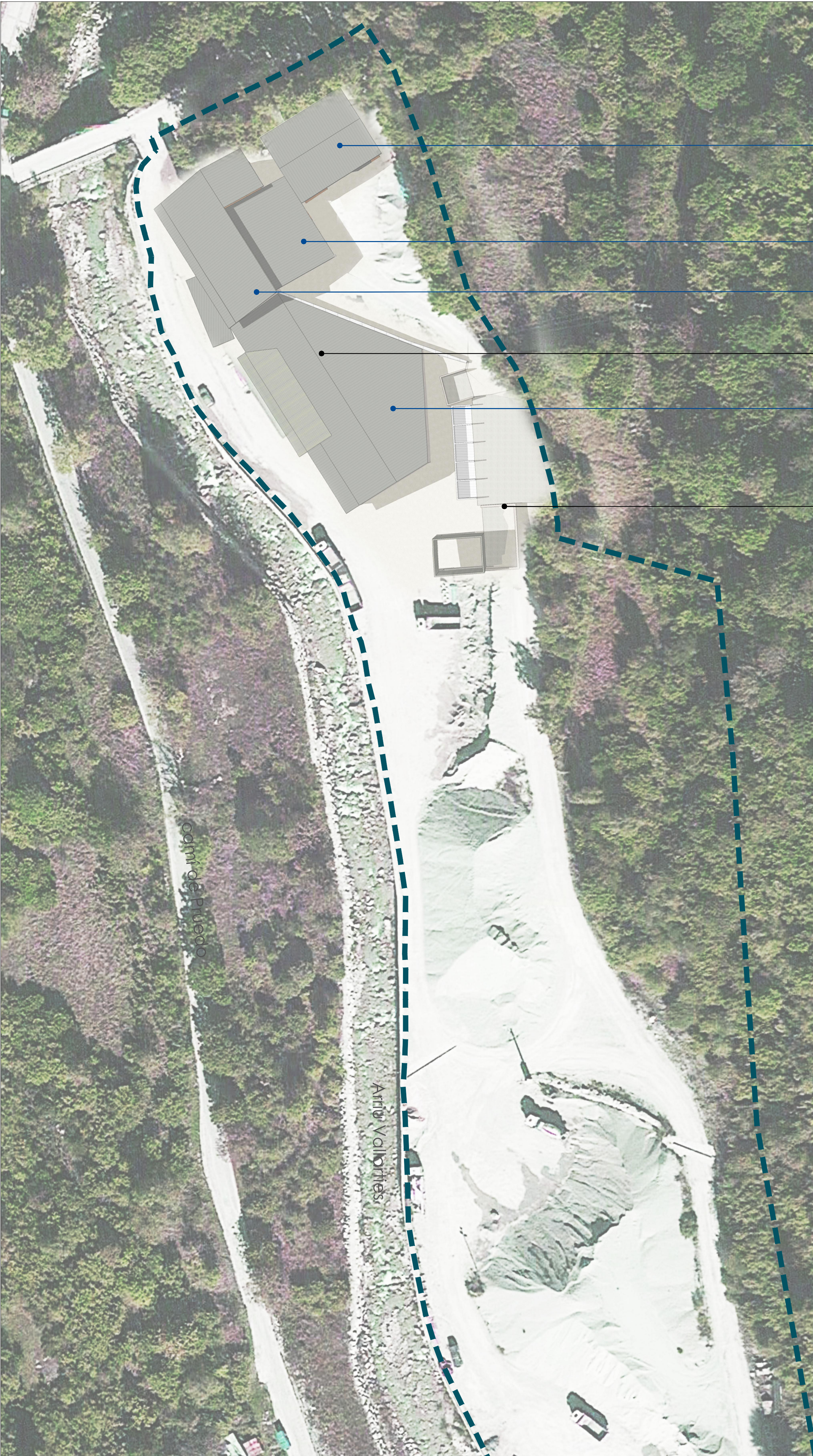
Referència
U-21.014

O.3
ORDENACIÓ

Imatge indicativa general

Escala
A2 1:1000
0 5 10 15m

2023.08.0
arku3 3 09:02:24
+02'00'



Àmbit Pla Especial

COBERT

MARQUESINA

OFICINES I SERVEIS

MAGATZEM - TALLER EXISTENT

AMPLIACIÓ MAGATZEM-TALLER

PLANTA FORMIGÓ EXISTENT



MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL EN SNU PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS I FORMIGONS A ARTIES

Situació
Pol. 7 Par. 108, 109, 9006 i 9007
Arties - Nau Aran. VAL D'ARAN

Data
JULIOL 2023

Promotor
HORMARAN SA

Referència
U-21.014

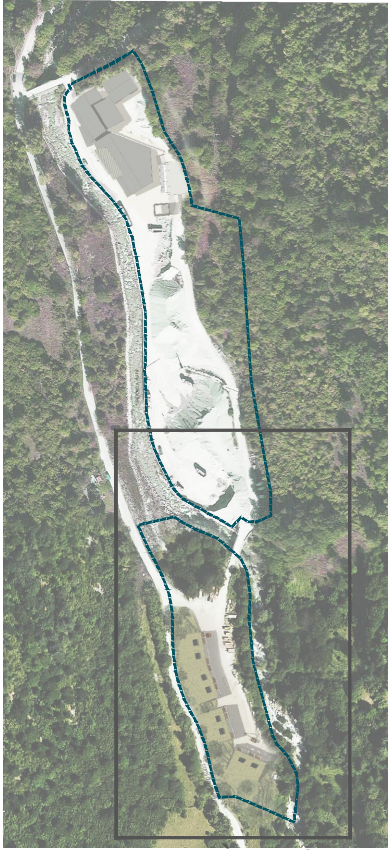
0.4a
ORDENACIÓ Imatge indicativa: àmbit NORD

Escala
A2 1:500
0 2.5 5 7.5m

2023.08.0
arku3 3 09:03:56
+02'00'



Àmbit Pla Especial



EDIFICIS PER A VEHICLES

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL EN SNU PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS I FORMIGONS A ARTIES

Situació
Pol. 7 Par. 108, 109, 9006 i 9007
Arties - Naut Aran. VAL D'ARAN

Data
JULIOL 2023

Promotor
HORMARAN SA

Referència
U-21.014

Escala
A2 1:500
0 2.5 5 7.5m

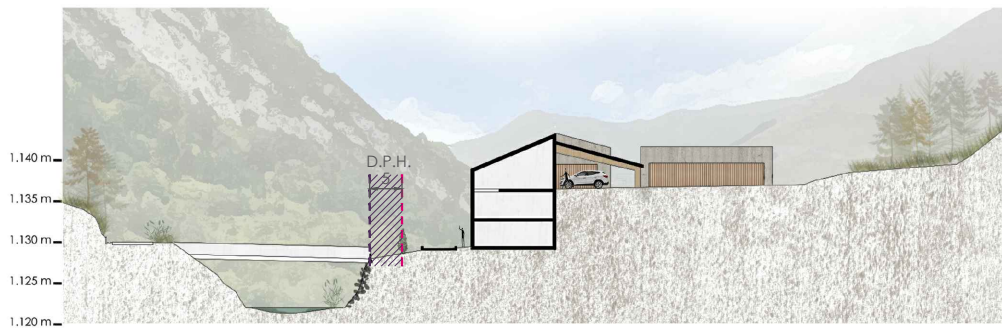
O.4b
ORDENACIÓ Imatge indicativa: àmbit SUD

2023.08.0
arku3 3 09:06:21
+0200'

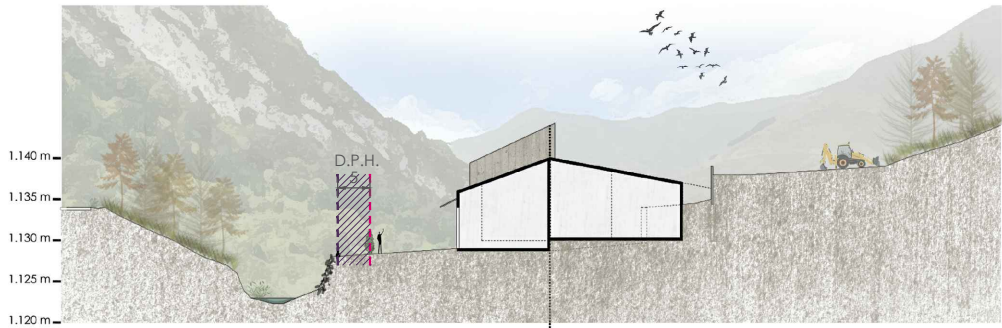
ARKU 3 URBAN, SLP
Carrer de l'Olivera, 16, 25199, LLEIDA
T: 973 982 431 - 618 303 817
arku3@arku3.com - www.arku3.com
marc ribes mesalles, arquitecte

arku3

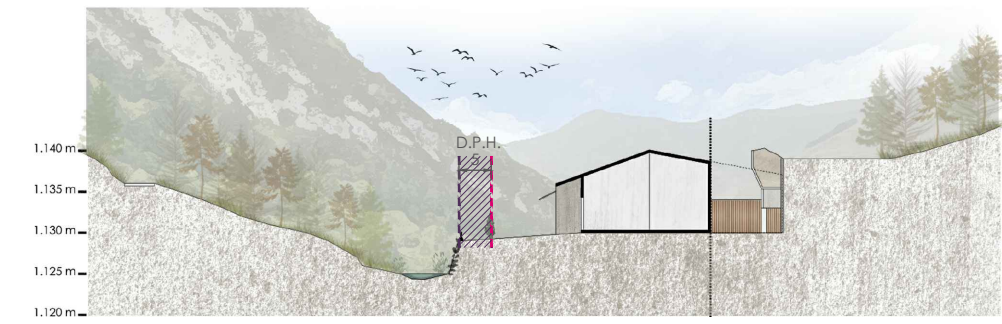
VISTES CAP A NORD



SECCIÓ S1



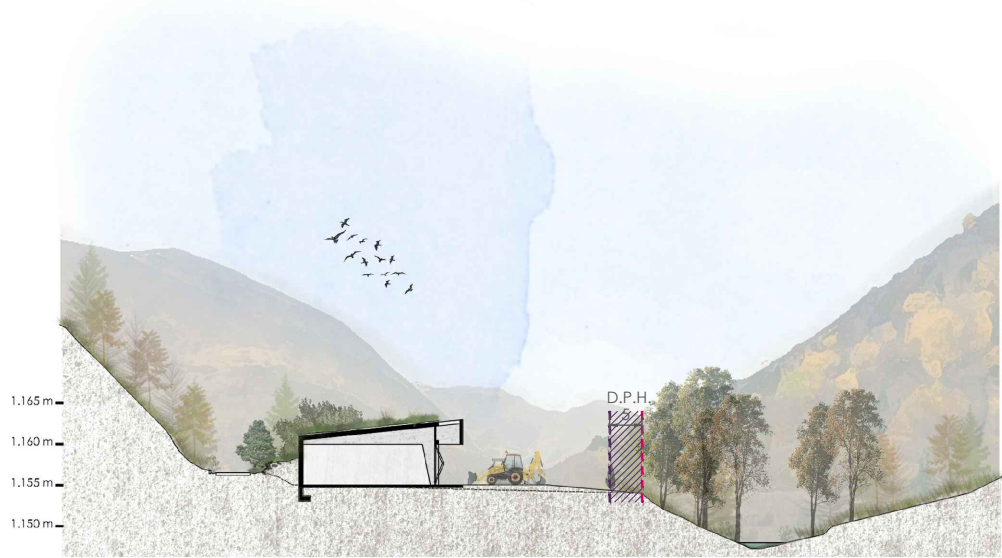
SECCIÓ S2



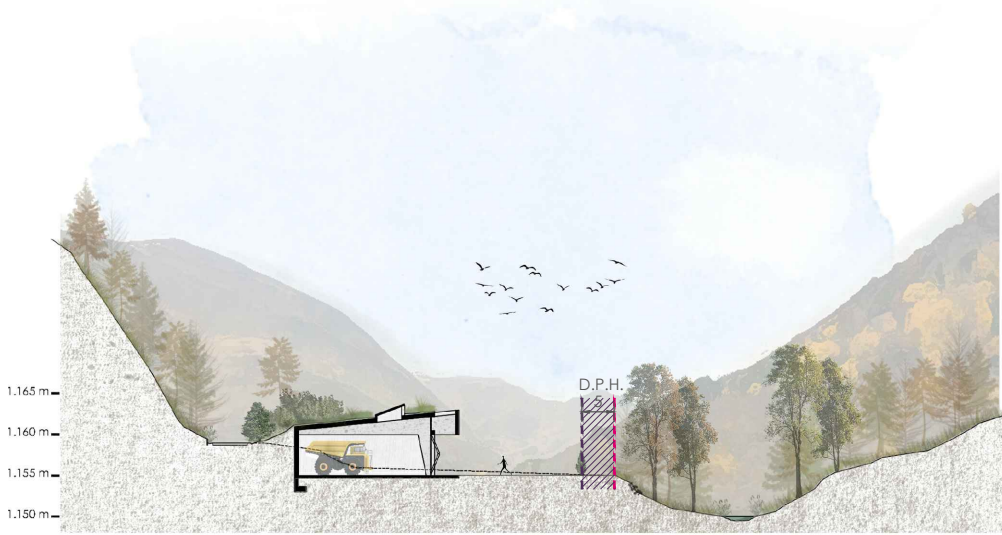
SECCIÓ S3



SECCIÓ S4



SECCIÓ S5



SECCIÓ S6

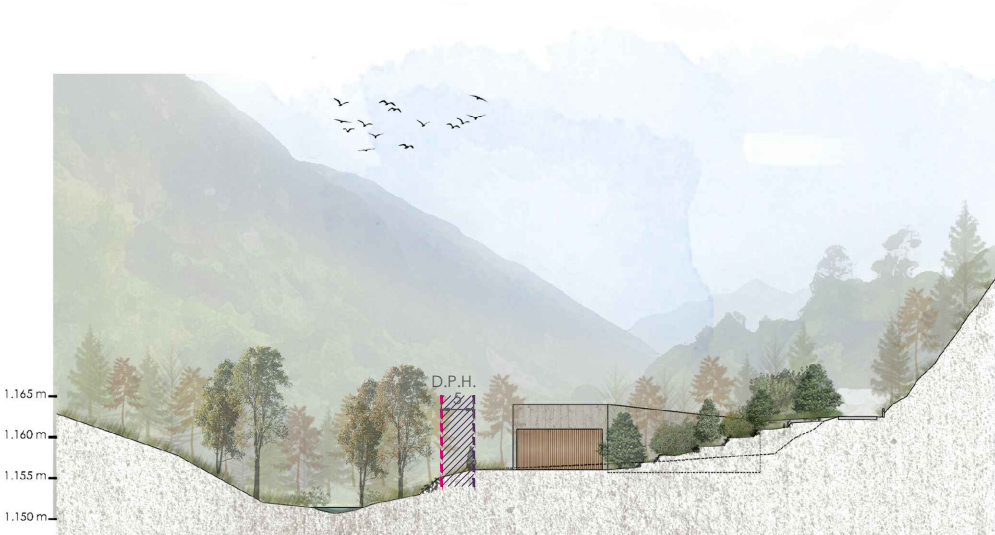
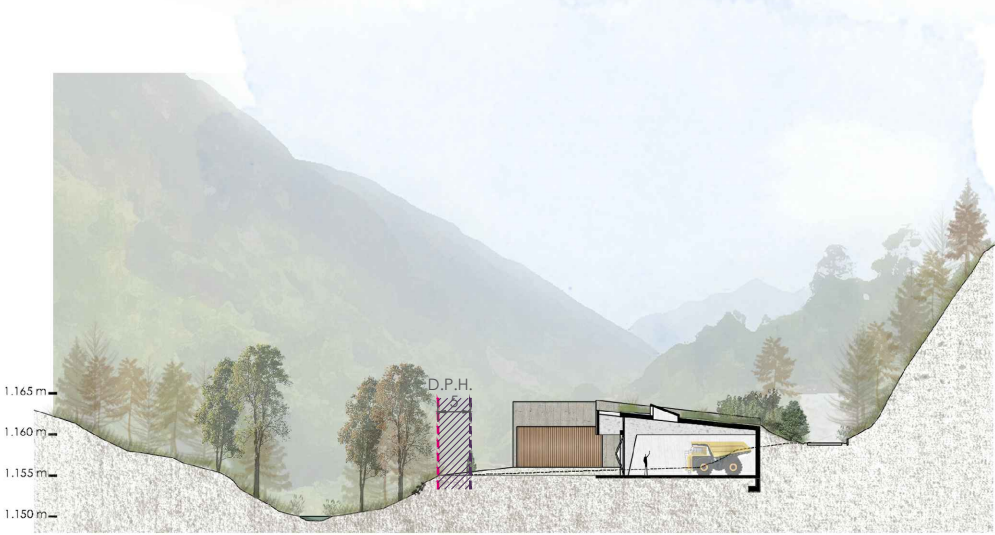
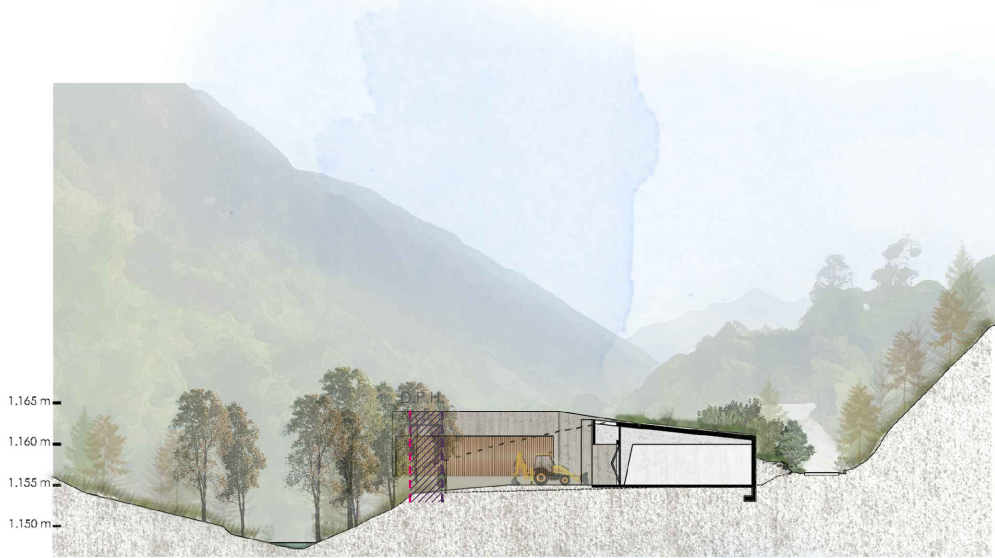


SECCIÓ S7



SECCIÓ S8

VISTES CAP A SUD



MODIFICACIÓ DEL
PLA ESPECIAL EN SNU
PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA
PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS
I FORMIGONS A ARTIES

Situació
Pol. 7 Par. 108, 109, 9006 i 9007
Arties - Naut Aran. VAL D'ARAN

Data
JULIOL 2023

Promotor
HORMARAN SA

Referència
U-21.014

0.5
ORDENACIÓ

Escala
A2 1:1000
0 5 10 15m

Seccions indicatives

arku3
2023.08.03
09:07:23
+02'00'

arku3
urban
marc ribes mesalles, arquitecte

EDIFICACIONS NORD



VISTA V1



VISTA V2

EDIFICACIONS SUD



VISTA V3



VISTA V4



VISTA V5



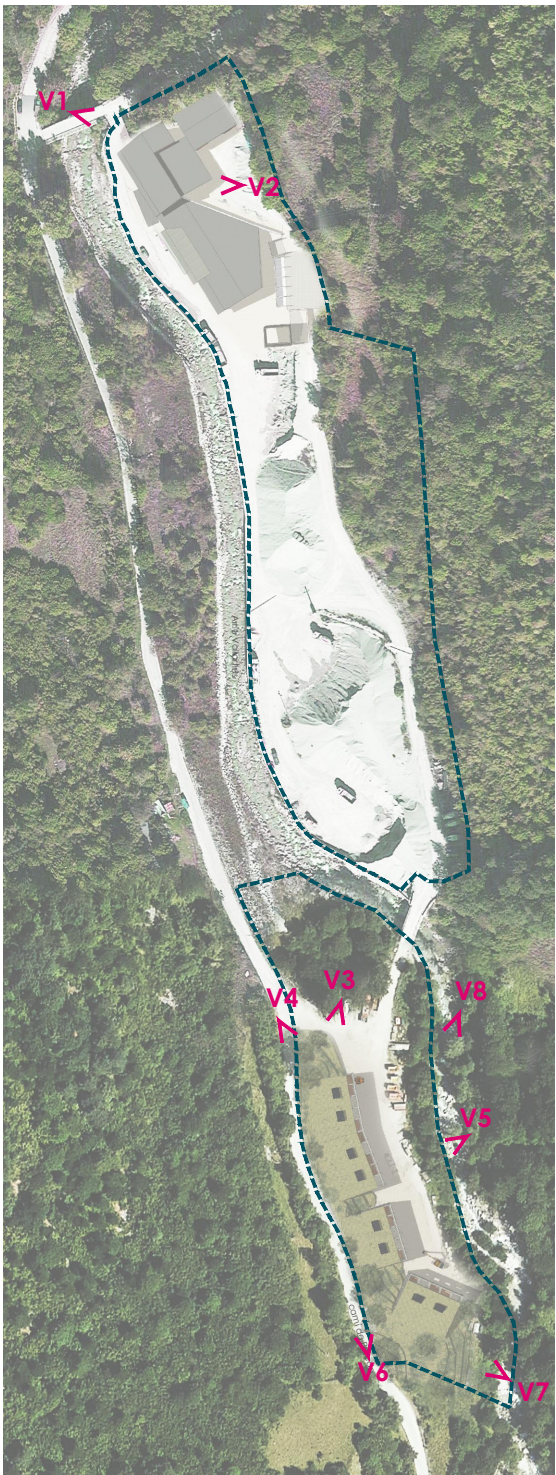
VISTA V6



VISTA V7



VISTA V8

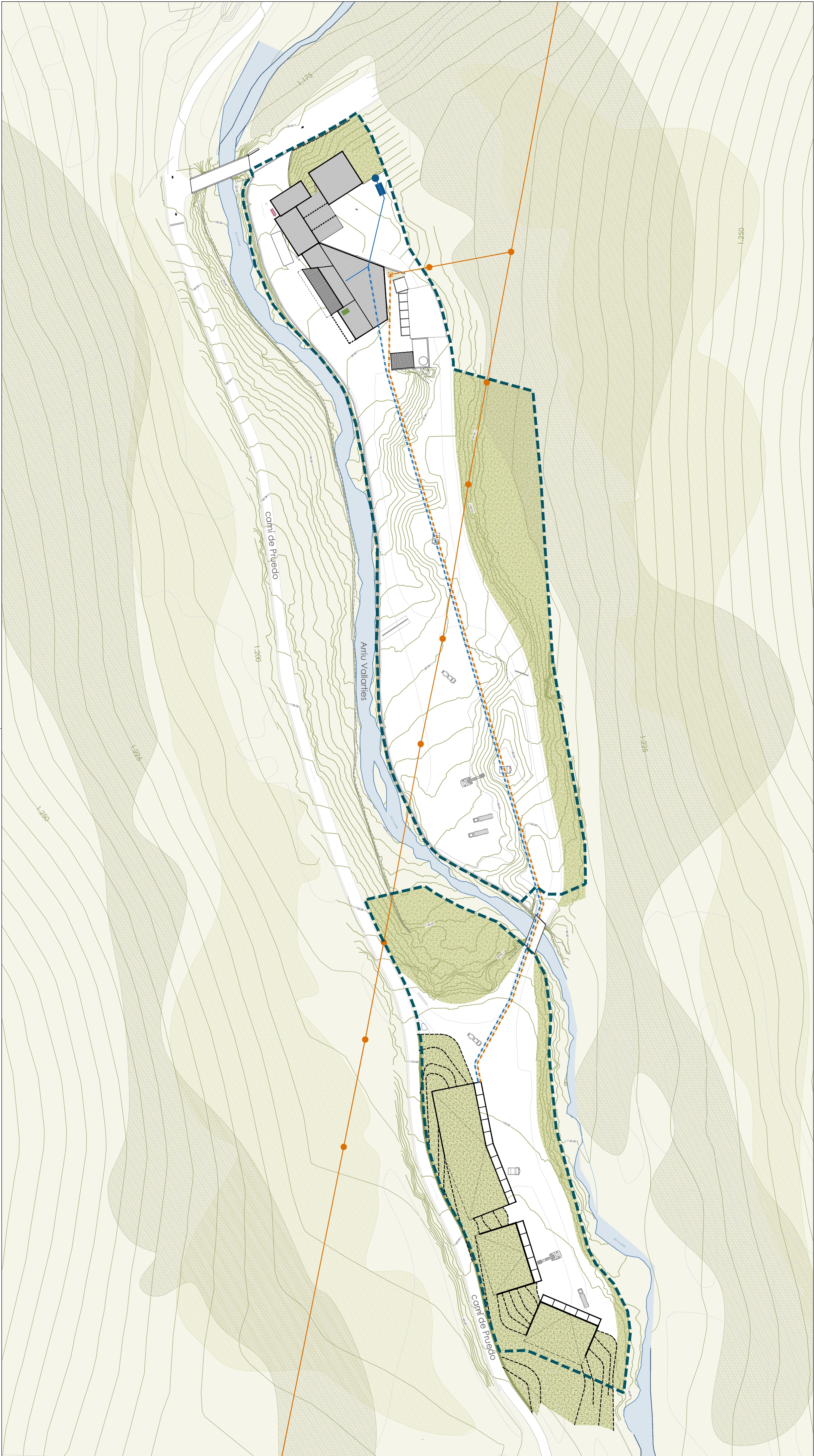


MODIFICACIÓ DEL
PLA ESPECIAL EN SNU
PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA
PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS
I FORMIGONS A ARTIES

Situació	Data
Pol. 7 Par. 108, 109, 9006 i 9007 Arties - Naut Aran. VAL D'ARAN	JULIOL 2023
Promotor	Referència
HORMARAN SA	U-21.014
	Escala
	A2

0.6
ORDENACIÓ Vistes indicatives

2023.08.0
arku3 3 09:07:54
+02'00'



- Àmbit Pla Especial
- Línia elèctrica aèria MT
- Poste elèctric MT
- Transformador FECSA-ENDESA
- Dipòsit acumulador d'aigua i comptador
- Captador de surgència natural
- Tanc de gas-oil (estudiar possible trasllat)
- Fossa sèptica (estudiar possible trasllat)
- Xarxa elèctrica soterrada - AMPLIACIÓ
- Xarxa aigües soterrada - AMPLIACIÓ

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL EN SNU PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS I FORMIGONS A ARTIES

Situació
Pol. 7 Par. 108, 109, 9006 i 9007
Artes - Nauf Aran. VAL D'ARAN

Data
JULIOL 2023

Promotor
HORMARAN SA

Referència
U-21.014

0.7
ORDENACIÓ Ampliació serveis existents

Escala
A2 1:1000
0 5 10 15m

2023.08.0
arku3 3 09:08:46
+02'00'