



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Mariano Capdevila Noguero, secretari - interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local ordinària de data 14 de setembre de 2.017, entre d'altres va adoptar el següent acord:

e) BAQUEIRA BERET, SA.- PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PROJECTE REMODELACIÓ TERRENY OBERTURA NOVES PISTES ZONA PLA DE BERET.- PISTES ASSOCIADES AL TELECADIRA TRES PLACES PINÇA FIXA TS B1.- ESTACIÓ ESQUÍ BAQUEIRA-BERET.-

(expd. 2016/4272)

És sol·licita l'aprovació inicial de la tramitació del Pla Especial Urbanístic (PEU) del projecte de remodelació del terreny per l'obertura de noves pistes a la zona del Pla de Beret, dins de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, pistes associades al telecadira de tres places de pinça fixa TS B1, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Val d'Aran, per part de Baqueira Beret, SA representat pel senyor Jordi Cardona Riu.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 25 de juliol de 2017, on hi consta que:

"Antecedents:

En la Ponència Ambiental realitzada el dia 21 de març de 2017 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida va emetre informe d'impacte ambiental del *Projecte de remodelació del terreny per a l'obertura de noves pistes associades al telesella de tres places TS B1*, en el sentit que no cal fer avaluació d'impacte ambiental ordinària, i fixant una sèrie de condicions que el projecte executiu haurà d'incorporar a més de les previstes en el document ambiental.

En data 25 de juliol de 2017 es va emetre el primer informe tècnic de l'expedient de referència amb les conclusions següents:

"Per tot l'exposat, s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient, i conseqüentment l'inici de la seva tramitació d'acord amb les determinacions del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i en conseqüència es proposa:

APROVAR INICIALMENT, prèvia presentació del document comprensiu el Pla Especial Urbanístic (PEU) del projecte de remodelació del terreny per l'obertura de noves pistes a la zona del Pla de Beret, a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, pistes associades al telecadira de tres places de pinça fixa TS B1, promogut per Baqueira Beret, SA, *iniciar el preceptiu període d'exposició pública, donar trasllat del document al Servei Territorials d'Urbanisme i sol·licitar els informes sectorials pertinents.*"

Conclusions:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

La documentació presentada en data 5 de setembre de 2017 dona compliment als requeriments de l'informe del 25/07/17, per la qual cosa es pot seguir amb el tràmits d'exposició pública, donar trasllat del document al Servei Territorial d'Urbanisme i sol·licitar els informes sectorials pertinents, amb la incorporació del Document de resum e informatiu del *Pla Especial Urbanístic (PEU) del projecte de remodelació del terreny per l'obertura de noves pistes a la zona del Pla de Beret, a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, pistes associades al telecadira de tres places de pinça fixa TS B1*, agost 2017.

Es recorda que els terminis d'exposició pública es comptaran a partir de la incorporació de la documentació complementaria objecte del present informe."

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar inicialment de la tramitació del Pla Especial Urbanístic (PEU) del projecte de remodelació del terreny per l'obertura de noves pistes a la zona del Pla de Beret, dins de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, pistes associades al telecadira de tres places de pinça fixa TS B1, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Val d'Aran, a Baqueira Beret, SA.

Segon.- Donar trasllat de la documentació al Servei Territorial d'Urbanisme.

Tercer.- Publicar l'acord d'aprovació inicial al BOP, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran i a la pàgina web www.nautaran.org.

I perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vist i plau del alcalde.

Salardú, Naut Aran, tres d'octubre de 2017-

Vist i Plau
L'alcalde

César Ruiz-Canela Nieto



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Mariano Capdevila Noguero, secretari - interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local ordinària de data 14 de setembre de 2.017, entre d'altres va adoptar el següent acord:

e) BAQUEIRA BERET, SA.- PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PROJECTE REMODELACIÓ TERRENY OBERTURA NOVES PISTES ZONA PLA DE BERET.- PISTES ASSOCIADES AL TELECADIRA TRES PLACES PINÇA FIXA TS B1.- ESTACIÓ ESQUÍ BAQUEIRA-BERET.-

(expd. 2016/4272)

És sol·licita l'aprovació inicial de la tramitació del Pla Especial Urbanístic (PEU) del projecte de remodelació del terreny per l'obertura de noves pistes a la zona del Pla de Beret, dins de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, pistes associades al telecadira de tres places de pinça fixa TS B1, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Val d'Aran, per part de Baqueira Beret, SA representat pel senyor Jordi Cardona Riu.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 25 de juliol de 2017, on hi consta que:

"Antecedents:

En la Ponència Ambiental realitzada el dia 21 de març de 2017 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida va emetre informe d'impacte ambiental del *Projecte de remodelació del terreny per a l'obertura de noves pistes associades al telesella de tres places TS B1*, en el sentit que no cal fer avaluació d'impacte ambiental ordinària, i fixant una sèrie de condicions que el projecte executiu haurà d'incorporar a més de les previstes en el document ambiental.

En data 25 de juliol de 2017 es va emetre el primer informe tècnic de l'expedient de referència amb les conclusions següents:

"Per tot l'exposat, s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient, i conseqüentment l'inici de la seva tramitació d'acord amb les determinacions del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i en conseqüència es proposa:

APROVAR INICIALMENT, prèvia presentació del document comprensiu el Pla Especial Urbanístic (PEU) del projecte de remodelació del terreny per l'obertura de noves pistes a la zona del Pla de Beret, a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, pistes associades al telecadira de tres places de pinça fixa TS B1, promogut per Baqueira Beret, SA, *iniciar el preceptiu període d'exposició pública, donar trasllat del document al Servei Territorials d'Urbanisme i sol·licitar els informes sectorials pertinents.*"

Conclusions:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

La documentació presentada en data 5 de setembre de 2017 dona compliment als requeriments de l'informe del 25/07/17, per la qual cosa es pot seguir amb el tràmits d'exposició pública, donar trasllat del document al Servei Territorial d'Urbanisme i sol·licitar els informes sectorials pertinents, amb la incorporació del Document de resum e informatiu del *Pla Especial Urbanístic (PEU) del projecte de remodelació del terreny per l'obertura de noves pistes a la zona del Pla de Beret, a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, pistes associades al telecadira de tres places de pinça fixa TS B1*, agost 2017.

Es recorda que els terminis d'exposició publica es comptaran a partir de la incorporació de la documentació complementaria objecte del present informe."

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar inicialment de la tramitació del Pla Especial Urbanístic (PEU) del projecte de remodelació del terreny per l'obertura de noves pistes a la zona del Pla de Beret, dins de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, pistes associades al telecadira de tres places de pinça fixa TS B1, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Val d'Aran, a Baqueira Beret, SA.

Segon.- Donar trasllat de la documentació al Servei Territorial d'Urbanisme.

Tercer.- Publicar l'acord d'aprovació inicial al BOP, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran i a la pàgina web www.nautaran.org.

I perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vist i plau del alcalde.

Salardú, Naut Aran, tres d'octubre de 2017-

Vist i Plau
L'alcalde

César Ruiz-Canela Nieto