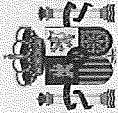


PLAN ESPECIAL DE CATALOGO DEL “AUVIATGE BORDA DE SIERRA”
REFUNDIDO- ACTUACION DE CONSOLIDACION ADECUACION Y CAMBIO DE USO

ANEXO I

**PLAN ESPECIAL DE CATALOGO
“AUVIATGE BORDA DE SIERRA”**

DOCUMENTOS DE PROPIEDAD E INFORMACION GRAFICA



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

902090100CH23B0001EH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
DS BAGERGUE 2
25598 NAUT ARAN [LLEIDA]

USO PRINCIPAL **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN **1900**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN **100,000000** SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] **398**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
DS BAGERGUE 2
NAUT ARAN [LLEIDA]

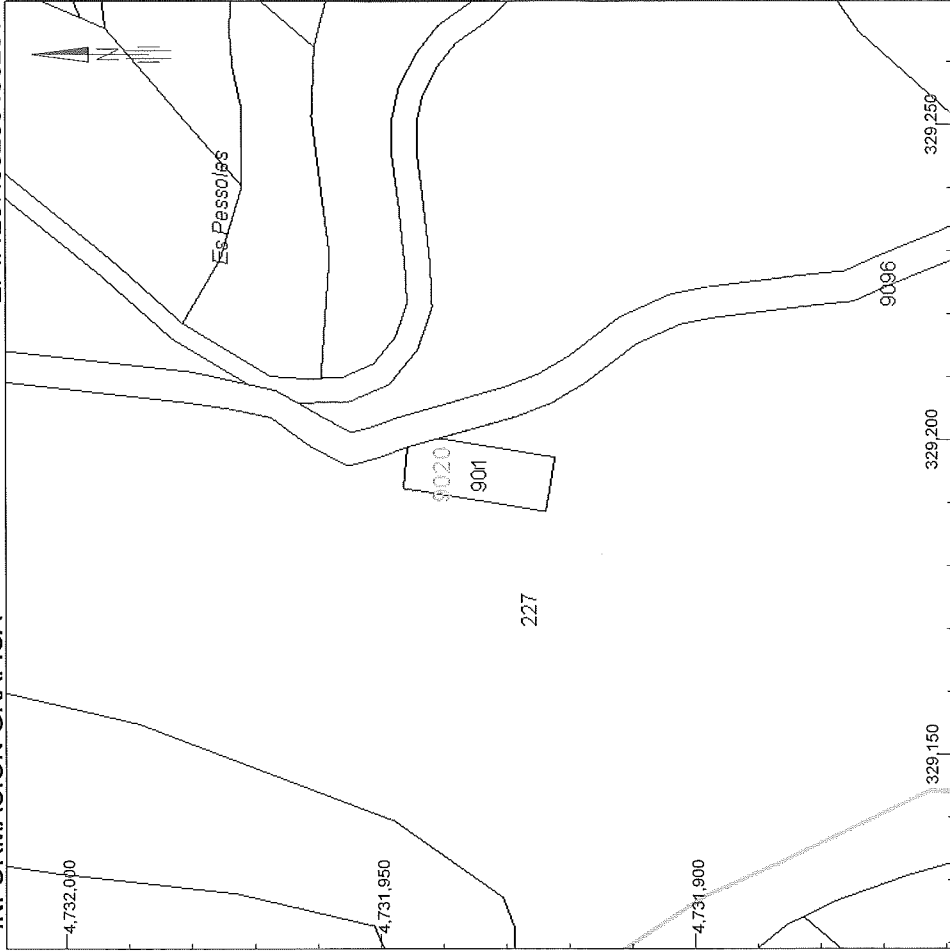
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] **398** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA **Parcela construida sin división horizontal**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	199
VIVIENDA	1	01	01	199

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1207.69250488281



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

329,250 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

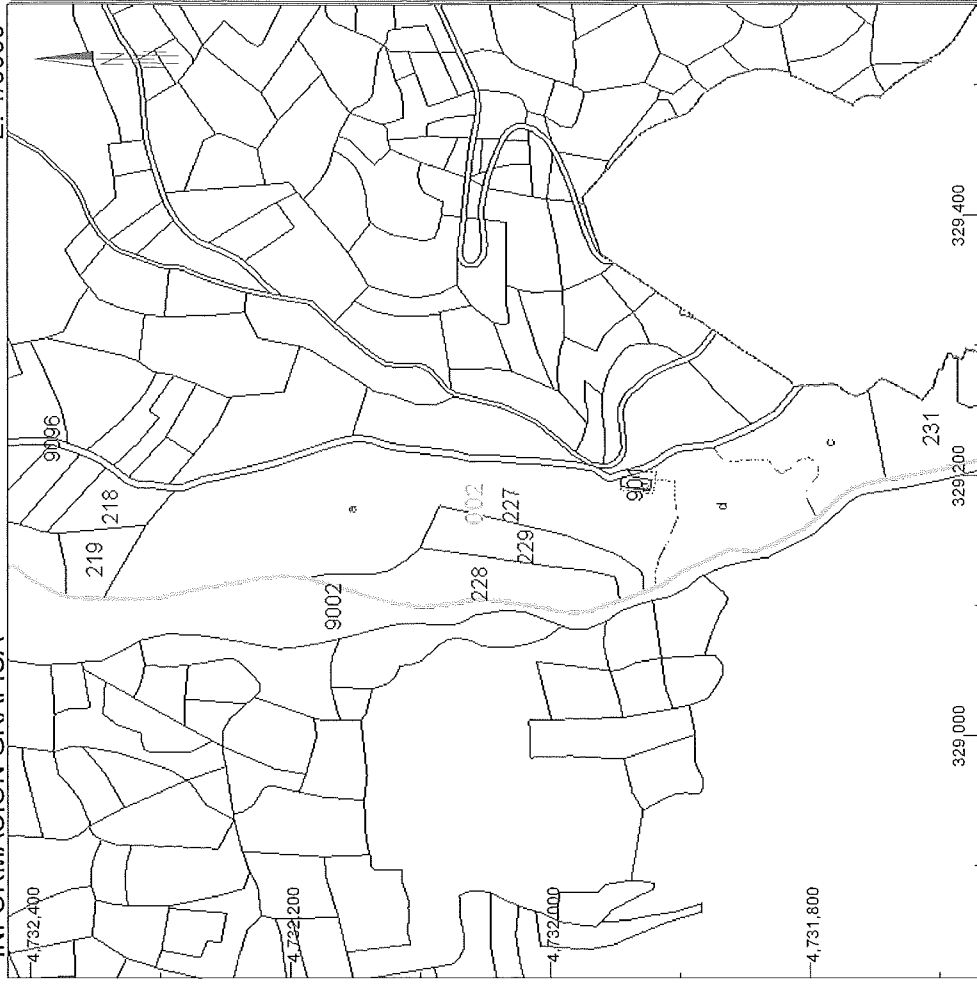
Sábado, 28 de Enero de 2017

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de NAUTARAN Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/6000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 18 de Febrero de 2016

329.400 Coordenadas U.T.M.: Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

SECRETARÍA DE
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO
DE ESPAÑA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

25233A002002270000IB

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 2 Parcela 227

SIERRA. NAUTARAN [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 2 Parcela 227

SIERRA. NAUTARAN [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE SUELO [m²]

43.710

TIPO DE FINCA

--

SUBPARCELAS

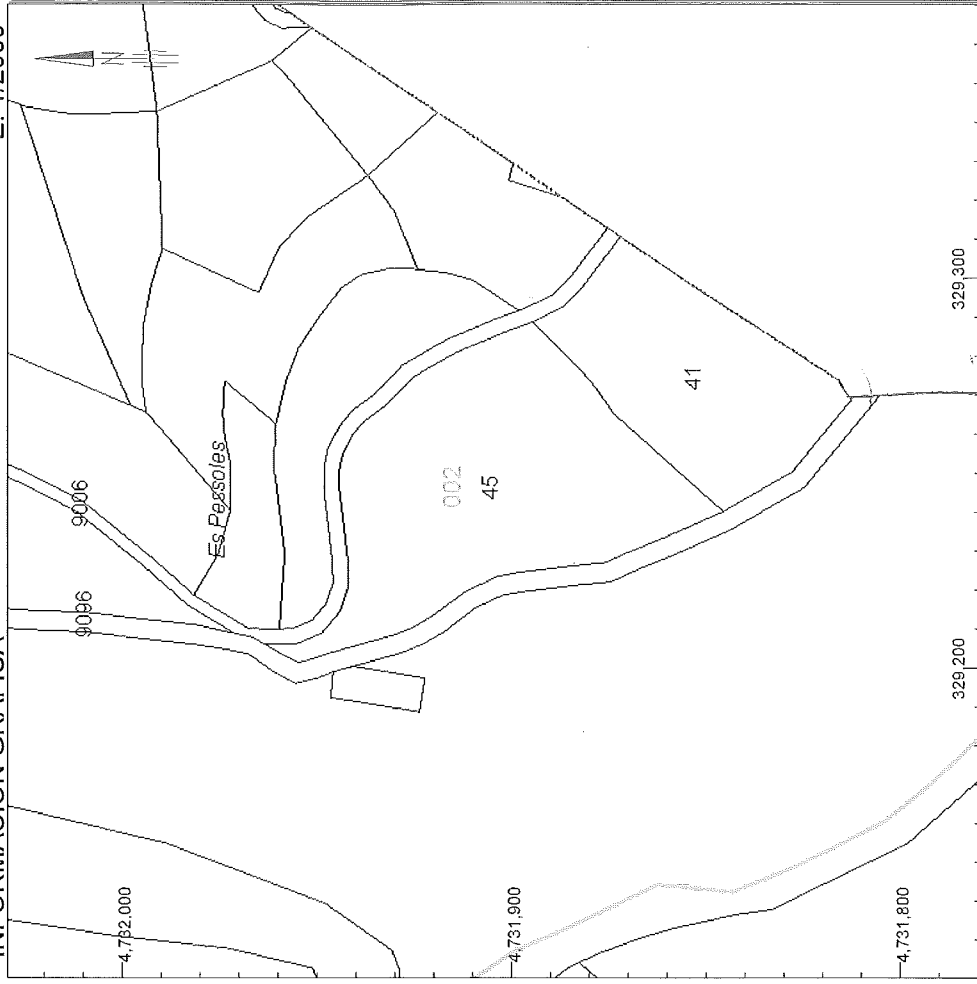
Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
a	PR	Prado o Praderas de regadío	00	2,8686
b	I-	Improductivo	00	0,0360
c	PD	Prados o praderas	00	0,6548
d	RI	Arboles de ribera	00	0,8117

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de NAUT ARAN Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 329.300 Coordenadas U.T.M.: Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
 - Límite de Parcela
 - Límite de Construcciones
 - Mobiliario y aceras
 - Límite zona verde
 - Hidrografía

Jueves, 18 de Febrero de 2016

SECRETARÍA DE
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO
DE ESPAÑA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

25233A002000450000IT

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 2 Parcela 45

PESOLA. NAUT ARAN [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario [Prados o praderas 00]

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 2 Parcela 45

PESOLA. NAUT ARAN [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE SUELO [m²]

4.686

TIPO DE FINCA

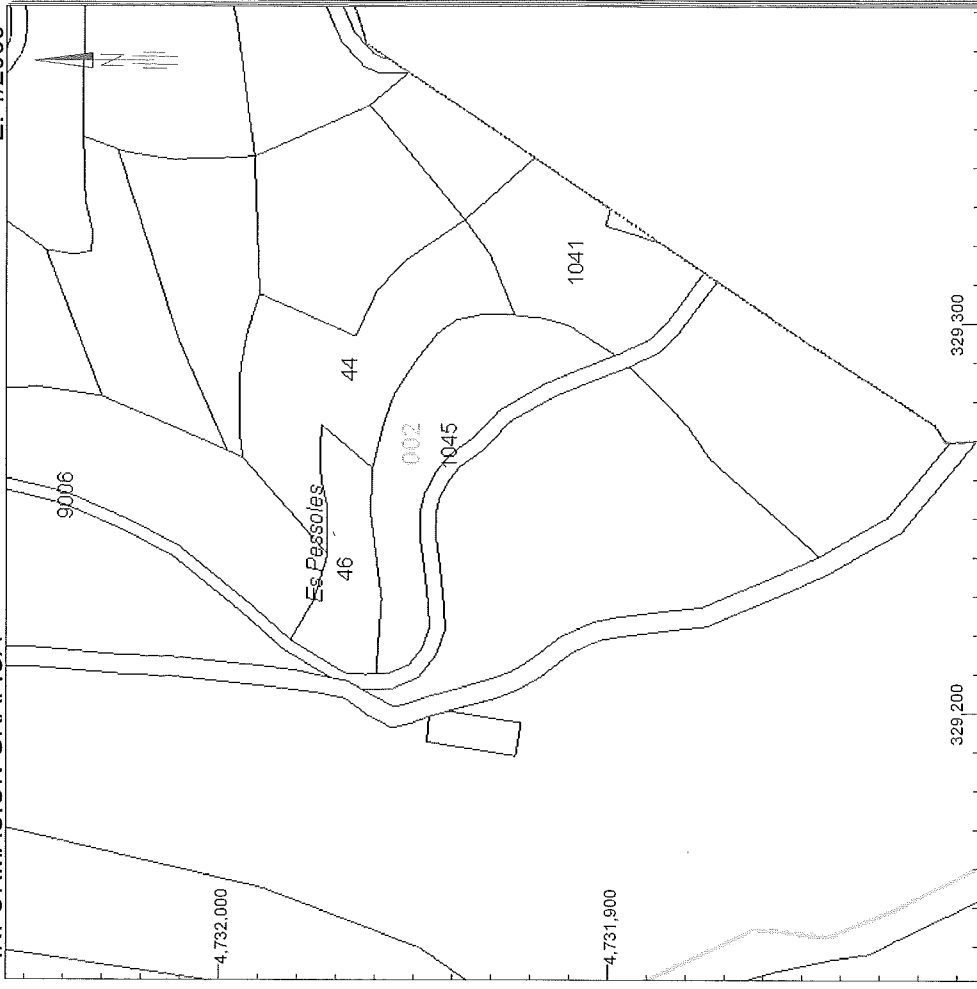
--

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de NAUTARAN Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 18 de Febrero de 2016

329.300 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO
DE ESPAÑA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

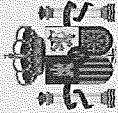
25233A002010450000IP

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 2 Parcela 1045		
	PESOLA. NAUTARAN [LLEIDA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Prados o praderas 00]	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	--
	100,000000		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	Polígono 2 Parcela 1045		
	PESOLA. NAUTARAN [LLEIDA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	SUPERFICIE SUELO [m ²]	TIPO DE FINCA	--
--	1.903		



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

25233A002000460000IF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

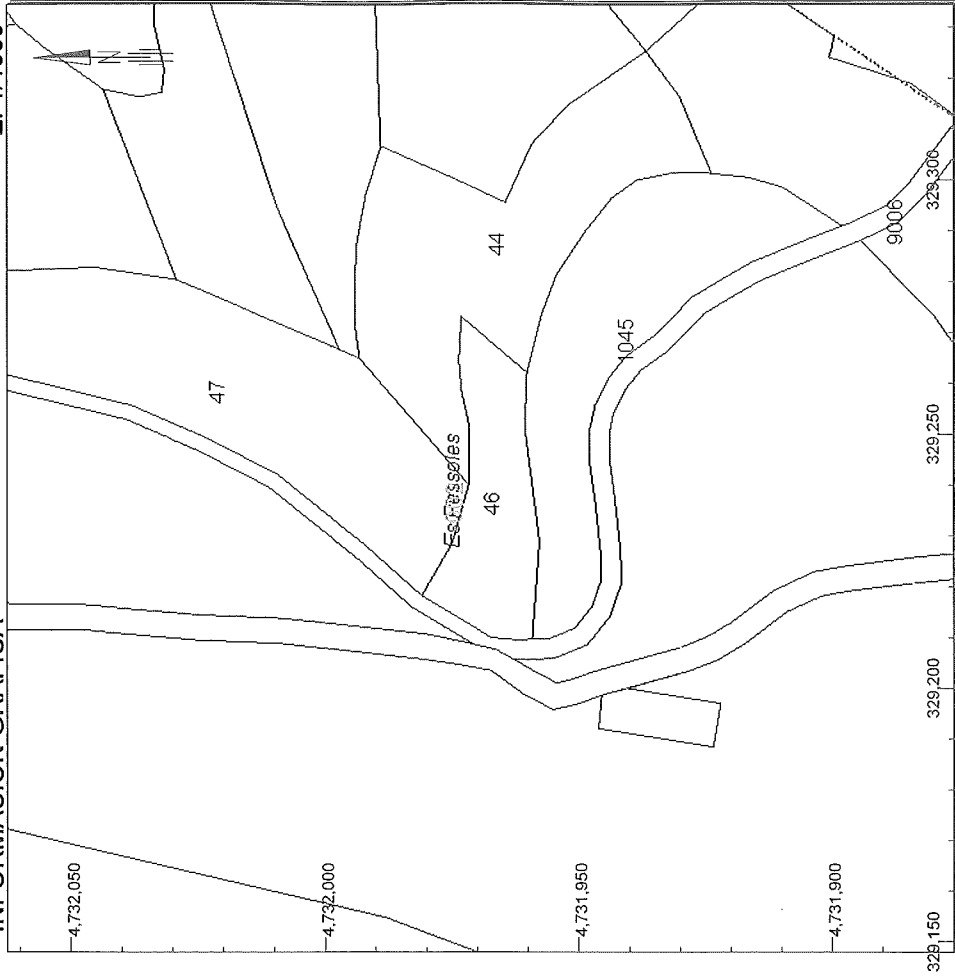
LOCALIZACIÓN	Polígono 2 Parcela 46 CAMPALIAS. NAUT ARAN [LLEIDA]		
USO PRINCIPAL	Agrario [Prados o praderas 00]	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	Polígono 2 Parcela 46 CAMPALIAS. NAUT ARAN [LLEIDA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
		851 --

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500

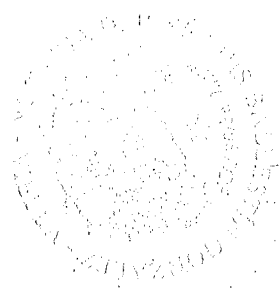


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

329,300 Coordenadas U.T.M.: Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles, 1 de Febrero de 2017



COPIA SIMPLE

ESCRITURA DE MANIFESTACION DE HERENCIA.-----

NUMERO MIL SEISCIENTOS NUEVE.-

En Vielha, mi residencia, a veintitrés de diciembre de mil novecientos noventa y nueve.-----

Ante mí, VICENT SIMO SEVILLA, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña,-----

COMPARECE:

DON FELIPE MOGA AURA, mayor de edad, casado, vecino de Bagergue (Naut Aran), calle Mayor 28, y con D.N.I. número 41090258-E.-----

INTERVIENE en su propio nombre y derecho.---

Le conozco y juzgo con capacidad legal suficiente para el otorgamiento de esta escritura, y al efecto, -----

EXPONE:

I.- CAUSANTE, TITULO SUCESORIO.- Su padre Don Manuel Moga Moga, natural de Bagergue falleció en Bagergue el día 13 de agosto de 1989, en estado de casado con Doña Consuelo Aura Sala, de cuyo matrimonio tuvo seis hijos llamados Felipe, José,

Juan, Concepción, Isabel y Mónica Moga Aura.-----

Dicho causante falleció bajo capitulaciones matrimoniales otorgadas ante el Notario de Vielha Don Nicanor Indart Zubiri el 26 de julio de 1926, número 43 de protocolo, en la que los contrayentes, Don Manuel Moga Moga y Doña Consuelo Aura Sala, se legaron recíprocamente el usufructo de su herencia, y se reservaron la facultad de elegir libremente heredero y solamente al efecto de evitar una muerte intestada, instituyeron heredero universal al primer hijo varón apto y capaz y si no lo fuera o falleciese soltero y menor de edad, el segundo hijo y así sucesivamente, y si no tuvieran hijos o no fuesen aptos y capaces o fallecieran solteros y menores de edad, las hembras de la de más a la de menos edad.

Doña Consuelo Aura Sala falleció el 16 de octubre de 1.995.-----

Mediante acta de notoriedad autorizada por mí en el día de hoy, he declarado que el compareciente Don Felipe Moga Aura es el primer hijo varón apto y capaz del causante y por tanto su heredero, -----

II.- "RELICTUM".- El causante dejó los siguientes bienes, radicados en término de Bagergue (Naut Aran): -----


FINCAS RUSTICAS:

1.- Resto de un prado llamado IGLESIA, de regadío e indivisible, de extensión cuarenta y seis áreas. Linda, al norte, José Tarrau, Bartolomé Barba, casa Gaston de Unha y casa Tarrau de Unha, al sur, vía pública y Manuel Moga, al este, finca segregada, y al oeste, Andrés Estrada.

Inscrita en el tomo 257, libro 7, folio 80, finca 572.

Referencia catastral: Es parte de la parcela 250470000000200008AK.

Valor catastral: 107.213 pesetas, igual a 644,36 euros.

2.- Un prado llamado CAMPALIAS o JOAN DE PEIET, de secano e indivisible, de extensión cuarenta y ocho áreas, ochenta y cuatro centiáreas. Linda a oriente, camino público y María Paba, a mediodía, María Paba, a poniente, José Tarrau, y a norte, camino público.

Inscrita en el tomo 161, folio 169, finca 354.

Referencia catastral: 250470000000200278AS.-

Valor catastral: 22.334 pesetas, igual a 134,23 euros.

3.- Prado llamado SEISHES, de extensión noventa y cinco áreas, que linda por el Norte, carretera de

Bagergue, por el Este, Pedro Caballería y camino vecinal, por el Sur, Juan Moga, y por el Oeste, Ramón Paba y José Bargalló.-----

Inscrita en el tomo 257, libro 7, folio 72, finca 567.-----

Referencia Catastral: 250470000000200239AU y 250470000000200240AH.-----

Valor catastral: 88.721 pesetas, igual a 533,22 euros.-----

4.- Parcela 227 del Polígono 2, en el paraje de Margarita, conocida con el nombre de SIERRA, de extensión cuatro hectáreas treinta y siete áreas, veintitrés centiáreas, que linda por el Norte, parcelas 218 y 219, por el Este, parcelas 226, 230, 46, 45, 41 y casco urbano, por el Sur, parcela 231, y por el Oeste río Unhòla y parcelas 228 y 229. --

Referencia Catastral: 250470000000200227AD.

Valor catastral: 379.245 pesetas, igual a 2.279,31 euros.-----

5.- Parcela 367 del Polígono 2, en el paraje de Ribera, conocida con el nombre de AIROLA, de extensión cinco áreas cuarenta y siete centiáreas, que linda por el Norte, parcela 339, por el Este, parcela 338, por el Sur, parcela 338, y por el Oeste,

camino público. -----

Referencia Catastral: 250470000000200367AM.

Valor catastral: 1.773 pesetas, igual a 10,66 euros. -----

6.- Parcela 365 del Polígono 2, en el paraje de Ribera, conocida con el nombre de ESCALICHA, de extensión tres áreas sesenta y cinco centiáreas, que linda por el Norte, camino público, por el Este, parcela 338, por el Sur, parcela 364, y por el Oeste, camino público. -----

Referencia Catastral: 250470000000200365A0.

Valor catastral: 1.180 pesetas, igual a 7,09 euros. -----

7.- Parcela 357 del Polígono 2, en el paraje de Ribera, conocida con el nombre de PRAT DERA BORDA, de extensión una hectárea, cincuenta y seis áreas setenta y siete centiáreas, que linda por el Norte, parcela 356, 348 y 339, por el Este, camino y parcela 366, por el Sur, camino y parcela 359, y por el Oeste, parcelas 358, 360 y 359. -----

Referencia Catastral: 250470000000200357AB.

Valor catastral: 50.949 pesetas, igual a 306,21 euros. -----

8.- Parcela 248 del Polígono 2, en el paraje de

CAMPALIAS, conocida con el nombre de CASTERAS, de extensión treinta áreas, treinta y tres centiáreas, que linda por el Norte, parcela 246, por el Este, parcelas 270 y 267, por el Sur, parcela 266, y por el Oeste, parcelas 249 y 242. -----

Referencia Catastral: 250470000000200248AE.

Valor catastral: 22.305 pesetas, igual a 134,06 euros. -----

9.- Parcela 213 del Polígono 2, en el paraje de MARGARITA, conocida con el nombre de DERA MOLA, de extensión una hectárea, cuarenta y seis áreas, cuarenta y siete centiáreas, que linda por el Norte, río Inholà, por el Este, parcelas 166, 167, 212, 214, 215, 216, 217, y 218, por el Sur, parcela 219, y por el Oeste, río Inholà. -----

Referencia Catastral: 250470000000200213AT.

Valor catastral: 218.996 pesetas, igual a 1.316,19 euros. -----

10.- Parcela 191 del Polígono 2, en el paraje de Santa Margarita, conocida con el nombre de SANTA MARGALIDA, de extensión diecisiete áreas, noventa y nueve centiáreas, que linda por el Norte, parcela 209 y 210, por el Este, parcela 192, por el Sur, parcelas 190 y 179, y por el Oeste, parcela 190. -



Referencia Catastral: 250470000000200191AJ.

Valor catastral: 5.932 pesetas, igual a 35,65 euros.-----

11.- Parcela 75 del Polígono 2, en el paraje de Campalias, conocida con el nombre de REBIERA, de extensión veintiocho áreas, ochenta y siete centiáreas, que linda por el Norte, parcelas 76 y 88, por el Este, parcelas 73, 74 y 544, por el Sur, parcela 58, y por el Oeste, parcelas 76, 48 y 49.

Referencia Catastral: 250470000000200075AK.

Valor catastral: 9.759 pesetas, igual a 58,65 euros.-----

12.- Parcela 71 del Polígono 2, en el paraje de Campalias, conocida con el nombre de CLOTET, de extensión quince áreas, cuarenta y una centiáreas, que linda por el Norte, parcela 91, por el Este, parcelas 54 y 56, por el Sur, parcela 53, y por el Oeste, parcelas 52 y 72.-----

Referencia Catastral: 250470000000200071AD.

Valor catastral: 11.330 pesetas, igual a 68,09 euros.-----

13.- Parcela 45 del Polígono 2, en el paraje de Campalias, conocida con el nombre de PESOLA, de extensión setenta y cuatro áreas, cincuenta y tres

centiáreas, que linda por el Norte, parcelas 46 y 44, por el Este, parcela 41, por el Sur, parcela 227, y por el Oeste, parcela 227.-----

Referencia Catastral: 250470000000200045AO.

Valor catastral: 31.213 pesetas, igual a 187,59 euros.-----

14.- Parcela 6 del Polígono 2, en el paraje de Ribera, conocida con el nombre de PARDIES, de extensión ochenta y siete áreas, cuarenta y seis centiáreas, que linda por el Norte, barranco, por el Este, parcela 7, por el Sur, camino, y por el Oeste, parcela 16.-----

Referencia Catastral: 250470000000100006AM.

Valor catastral: 28.421 pesetas, igual a 170,81 euros.-----

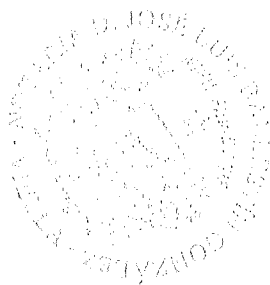
15.- Parcela 542 del Polígono 2, en el paraje de Montoliu, de extensión cuarenta y nueve áreas, treinta y siete centiáreas, que linda por los cuatro vientos con terreno comunal.-----

Referencia Catastral: 250470000000200542AQ.

Valor catastral: 51.514 pesetas, igual a 309,61 euros.-----

FINCAS URBANAS

1.- Casa sita en la calle Sant Esteve, número



3, del pueblo de Bagèrgue, que consta de bajos, piso y desván o "humarau", con cubierta de pizarra; ocupa una superficie solar de ciento cuatro metros cuadrados, con una superficie total construida de 258 metros cuadrados. Linda: por la derecha entrando, calle de situación, por la izquierda, finca descrita a continuación y por el fondo, pasaje. -----

Referencia Catastral: 9420302CH2392S0001WS.

Valor catastral: 3.771.388 pesetas, igual a 22.666,50 euros.-----

2.- Casa sita en la calle Major, número 28, del pueblo de Bagèrgue, que consta de bajos, piso y desván o humarau, con cubierta de pizarra; ocupa una superficie solar de ciento cinco metros cuadrados, con una superficie total construida de 279 metros cuadrados. Linda: por la derecha entrando, calle Sant Esteve, por la izquierda, pasaje y por el fondo, casa descrita bajo el número 1. -----

Referencia Catastral: 9420303CH2392S0001AS.

Valor catastral: 5.160.735 pesetas, igual a 31.016,64 euros.-----

3.- Cuadra con patio, sita en la calle Deth Pontet, número 3; la superficie total del solar es de trescientos quince metros cuadrados, y la cuadra, que

consta de establo y pajar, tiene una superficie total, construida de cuatrocientos veintiséis metros cuadrados. Linda todo junto, por el frente y por la izquierda entrando con la calle de situación, por la derecha con la calle Dera Costa, y por el fondo, con José Paba, Jaime Ollé y Fernando Moga. -----

Referencia Catastral: 9420401CH2392S0001BS.

Valor catastral: 2.945.891 pesetas, igual a 17.705,16 euros.-----

4.- Solar sito en la calle Camin dera Ribera, número 1, del pueblo de Bagergue; de superficie quinientos noventa y cuatro metros cuadrados. Linda: por la derecha entrando, finca rústica de esta herencia, por la izquierda, Luis Tribó Segalés y José Paba Moga, y por el fondo, solar descrito a continuación. -----

Referencia Catastral: 9419801CH2391N0001MP.

Valor catastral: 871.334 pesetas, igual a 5.236,82 euros.-----

5.- Solar sito en la calle Deth Pontet, número 8, del pueblo de Bagergue; de superficie quinientos siete metros cuadrados. Linda: por el frente, calle de situación y Manuel Ademá Abadía, por la derecha entrando, solar descrito anteriormente, por la

izquierda, José Antonio Tarrau Cónsul, y por el fondo, finca rústica de esta herencia.-----

Referencia Catastral: 9419806CH2391N0001XP.

Valor catastral: 1.172.213 pesetas, igual a 7.045,14 euros.-----

Título: El causante Don Manuel Moga Moga compró la finca descrita bajo el número 2 a Don Juan Paba Además en escritura autorizada por el notario de Vielha Don Luis-María Vallet Mas el 25 de febrero de 1967; y adquirió las restantes por heredamiento hecho a su favor por su padre Don Felipe Moga en la escritura de capitulaciones matrimoniales reseñada en el apartado I:-----

Inscripción: Las fincas descritas bajo los números 4 y siguientes no están inmatriculadas. Las certificaciones catastrales descriptivas y gráficas de las mismas se acompañarán, junto con el acta de notoriedad del artículo 298 del Reglamento Hipotecario, que se autorizará a continuación.----

Todas las fincas descritas se hallan libres de cargas y arriendos.-----

III.- El heredero alega la prescripción del Impuesto de Sucesiones y Donaciones.-----

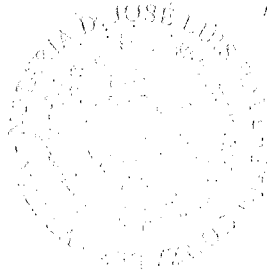
DISPONE:

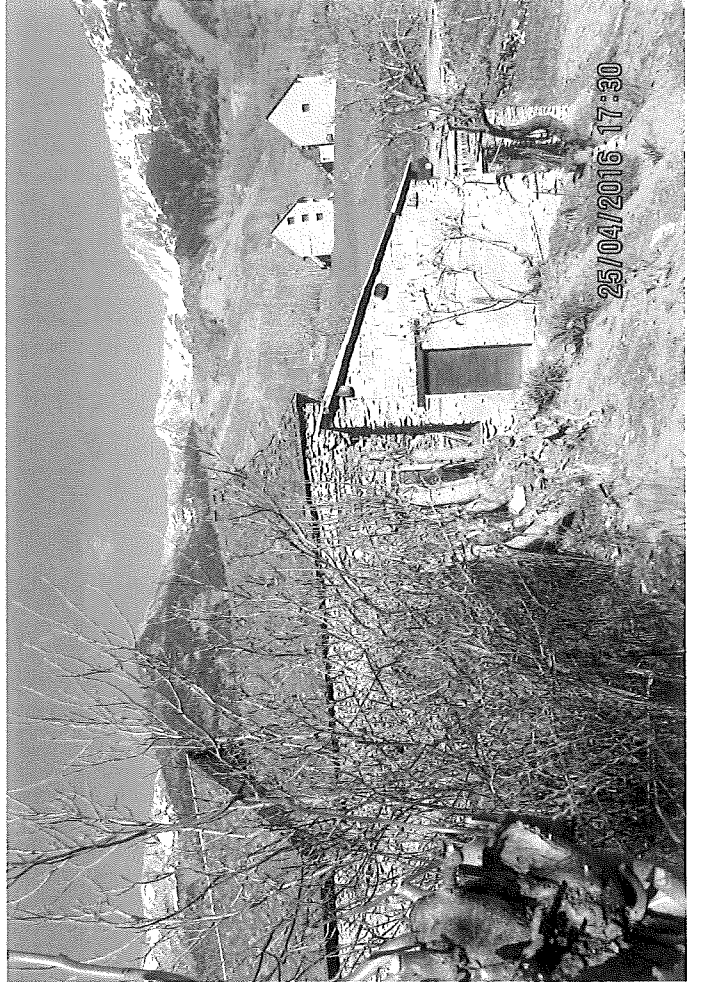
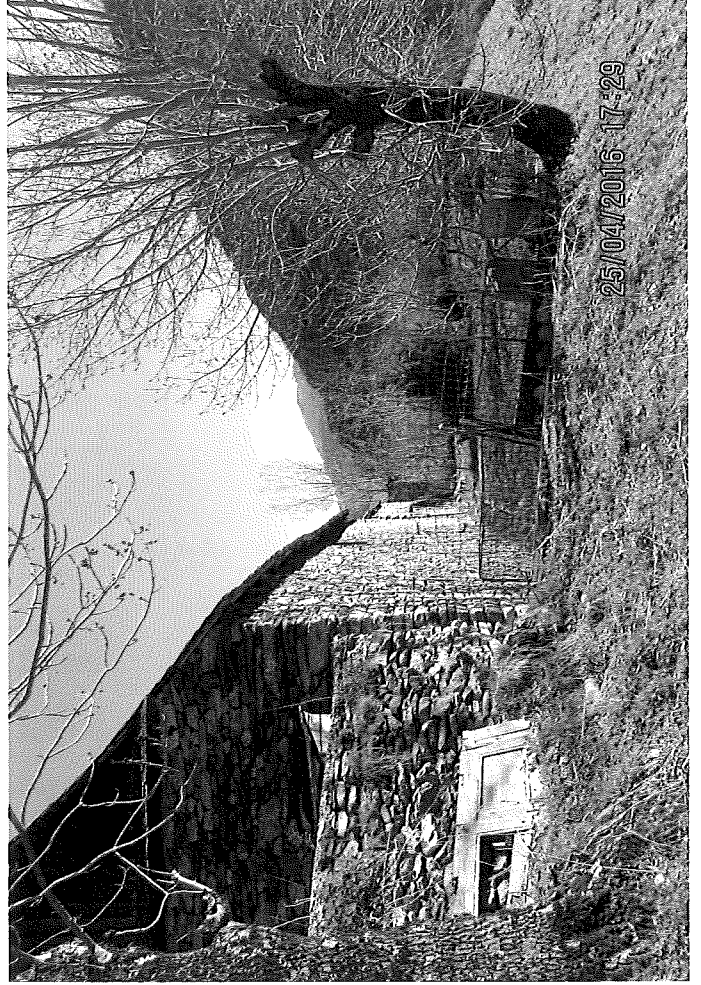
Don Felipe Moga Aura ACEPTA pura y simplemente la herencia de su padre Don Manuel Moga Moga, y se adjudica los bienes inventariados.-----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION

Le hago las reservas y advertencias legales, en particular las fiscales, le leo por su elección esta escritura, una vez advertido del derecho que tiene a leerla por sí, que no usa, la otorga y firma conmigo, el Notario, que doy fe de su contenido, extendido en seis folios de papel de los Colegios Notariales de España de uso en este Distrito, serie IV, números 291578 y los cinco anteriores.-

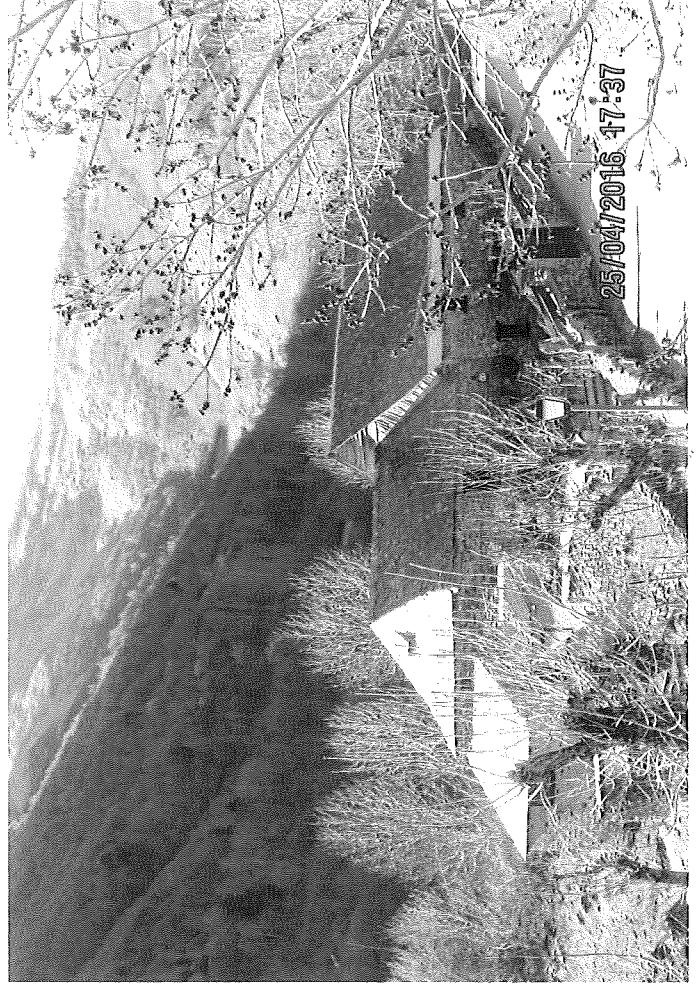
COPIA SIMPLE







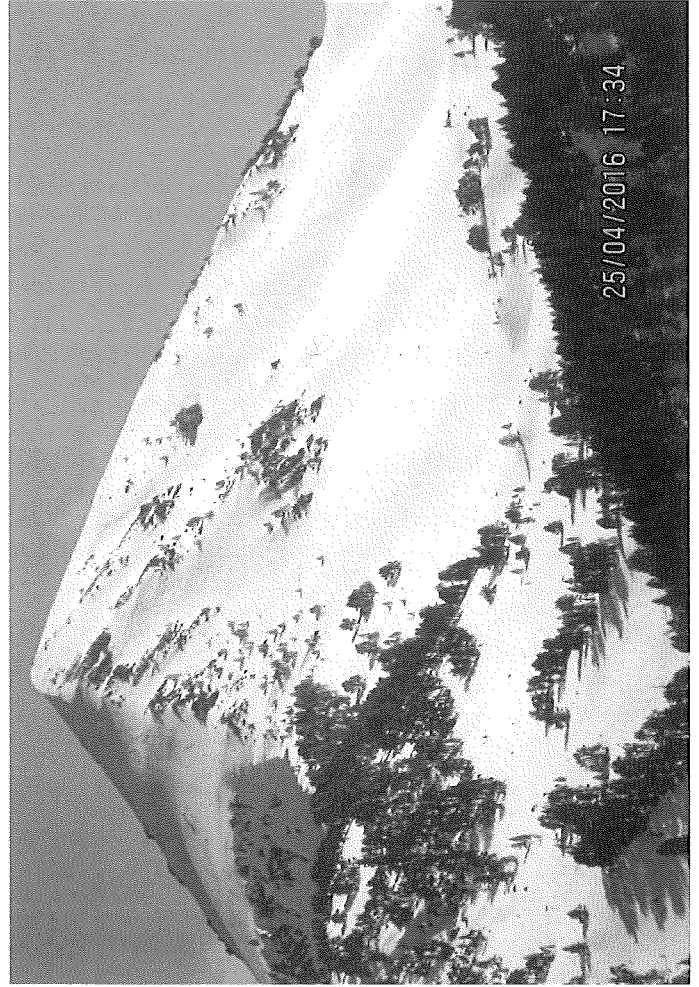
25/04/2016 17:37



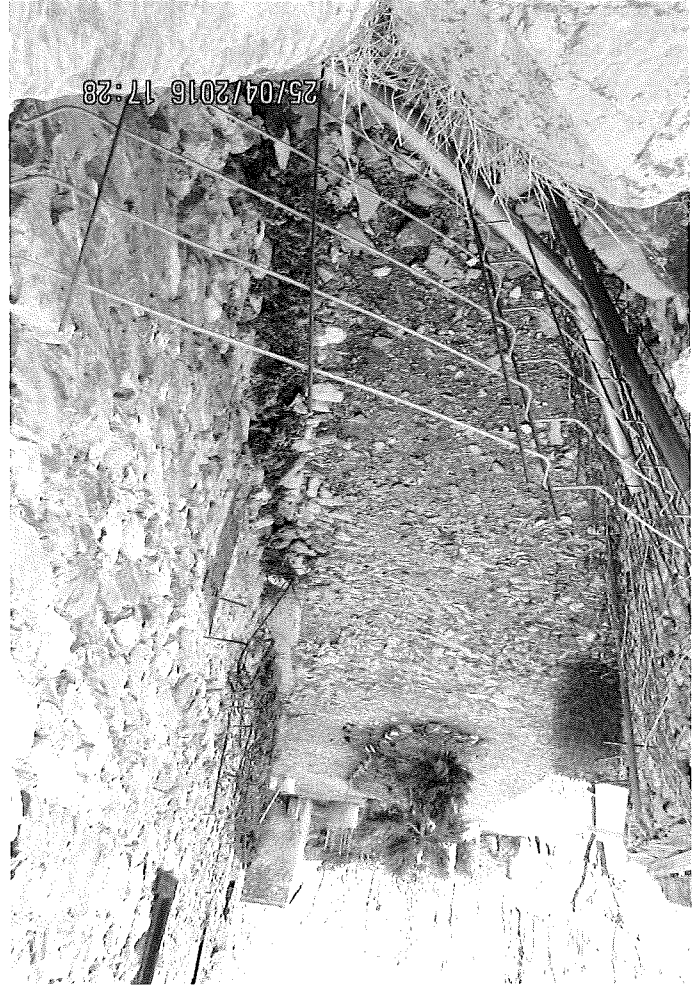
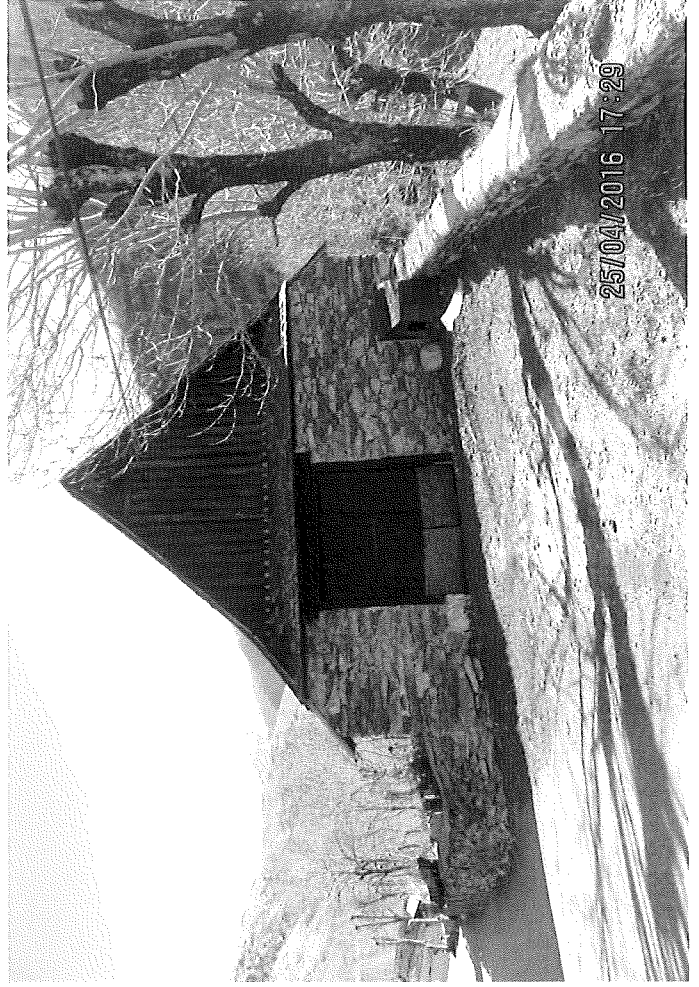
25/04/2016 17:37

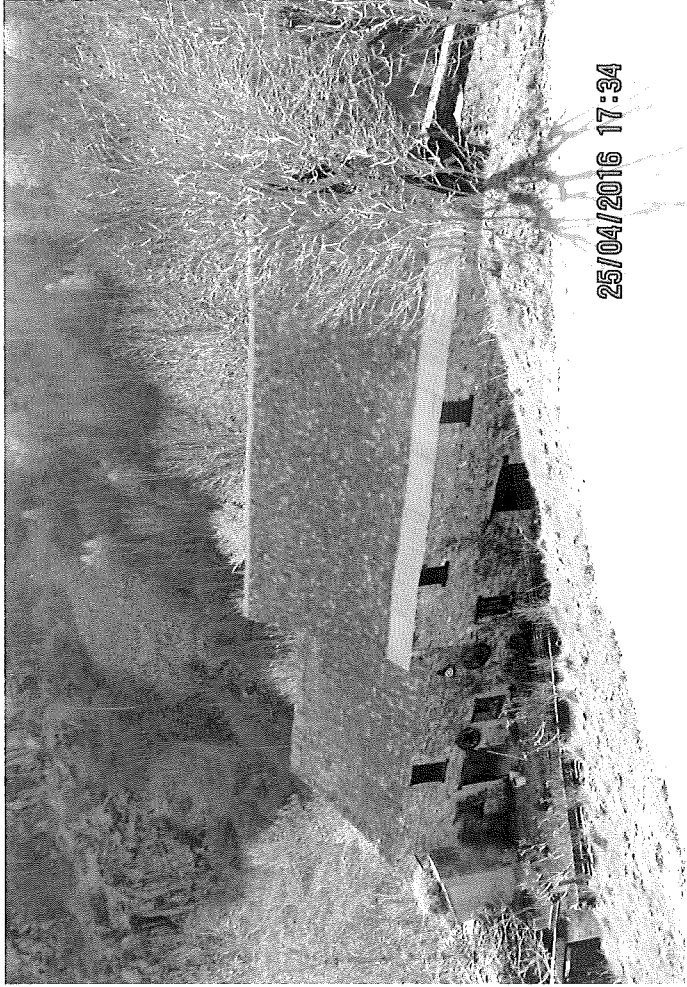


25/04/2016 17:36

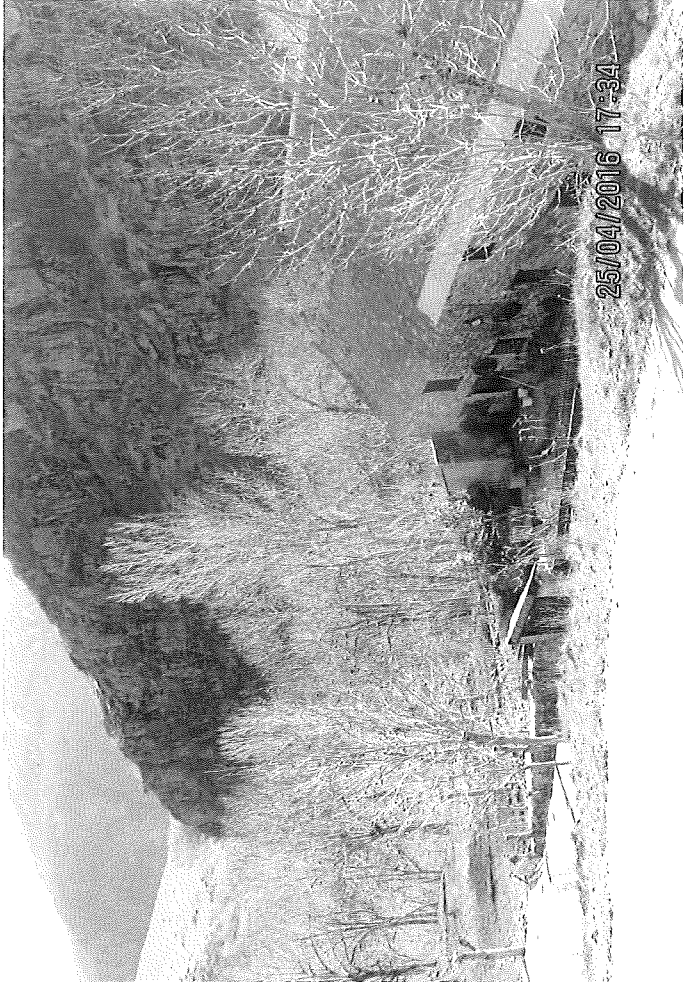


25/04/2016 17:34

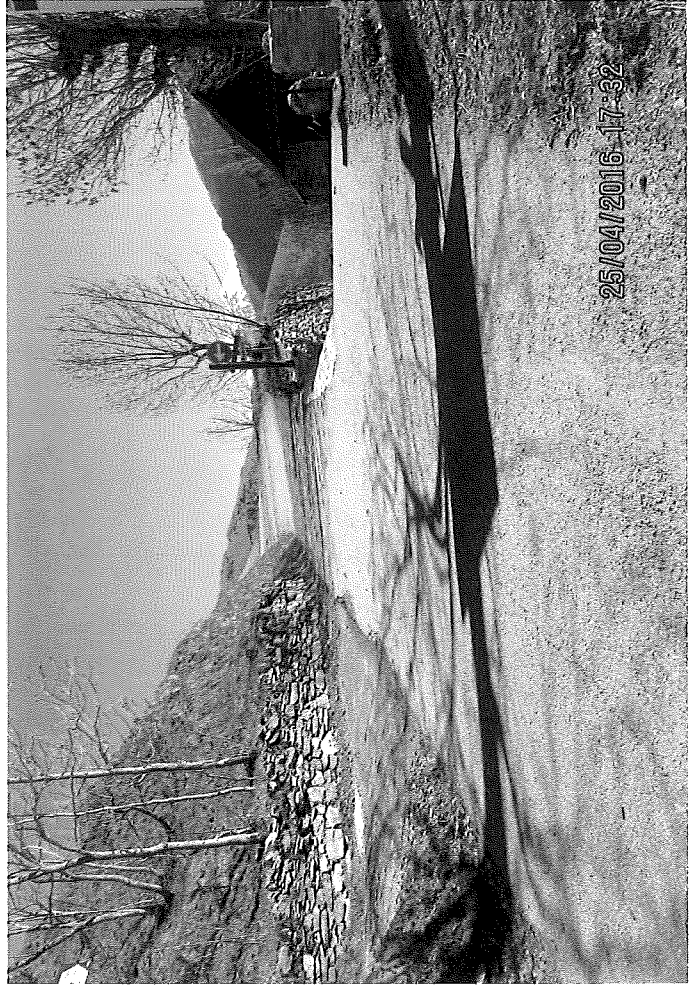




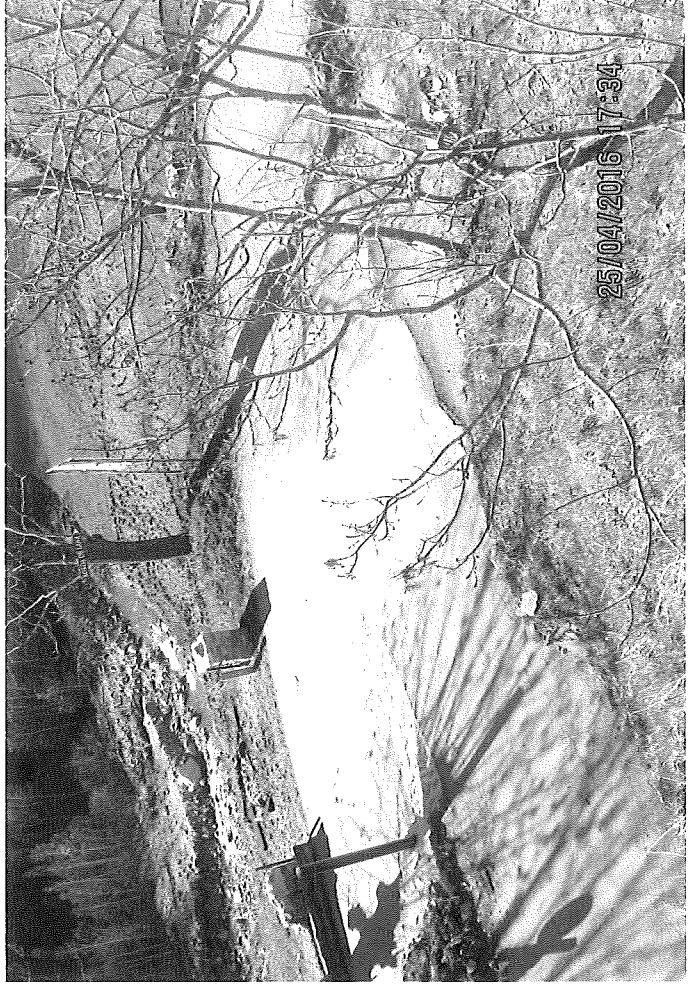
25/04/2016 17:34



25/04/2016 17:34



25/04/2016 17:32



25/04/2016 17:34

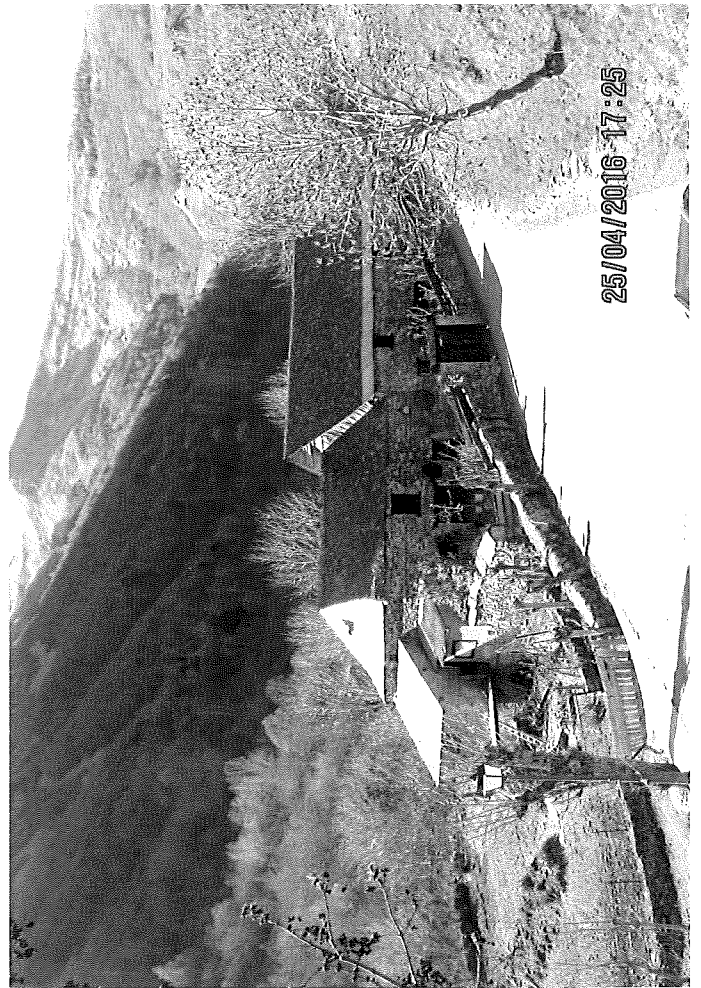
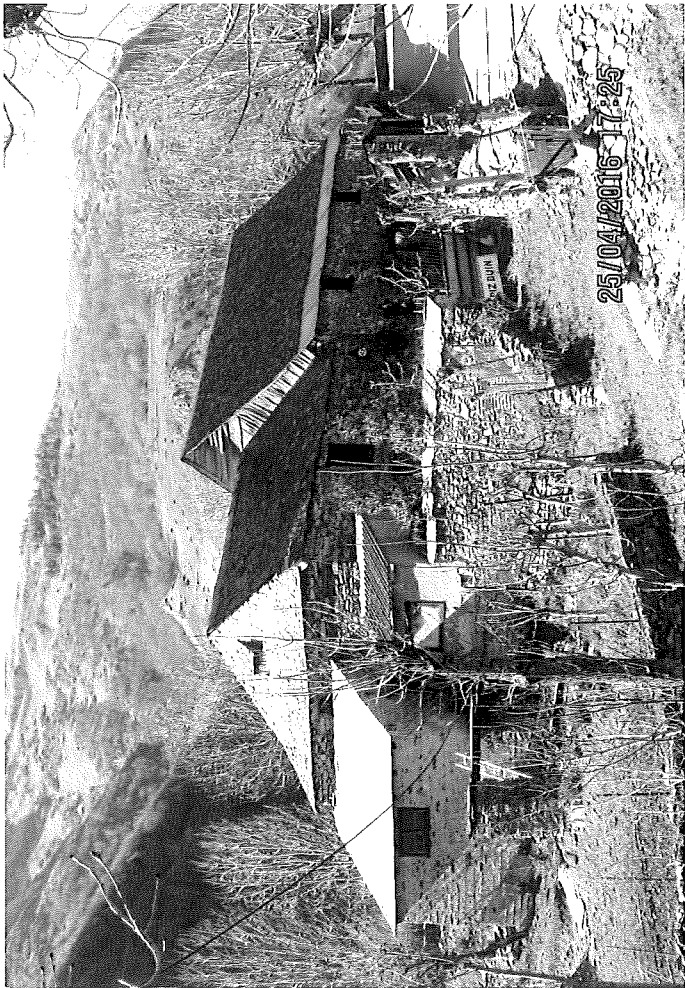
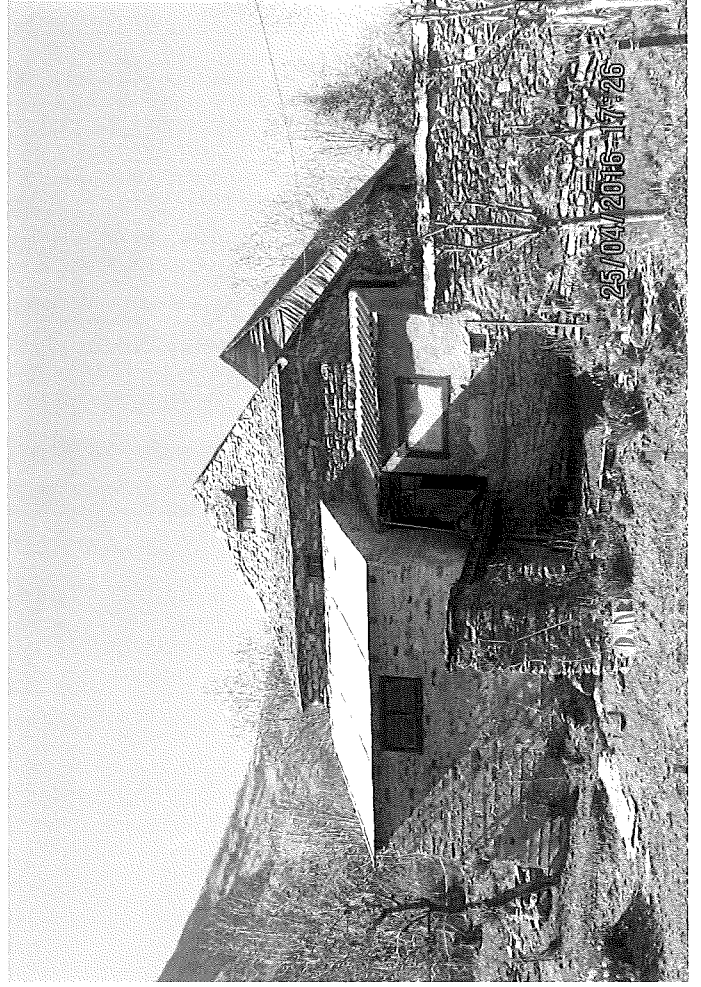


FOTO COTO DE SIERRA
1927



COTO DE SIERRA 1954

