

## **ANEXO II**

### **PLAN ESPECIAL DE CATALOGO “AUVIATGE BORDA DE SIERRA”**

#### **DOCUMENTOS DE TRAMITACIONES MUNICIPALES Y DE ADMINISTRACIONES AFECTADAS**

##### Relacion de documentos

- Informe municipal de tramitación de aprobación inicial
- Informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia Pesca, Alimentació i Medi Natural
- Informe del Departament de Territori y Sostenibilitat
- Informe de Impacte i Integració Paisatgistica (DTS)
- Informe del ACA (DTS)
- Informe de la Direcció General de Prevenció , Extinció d'Incendis i Salvaments
- Informe del Institut Geològic de Catalunya
- Informe del Departament de Cultura

Naut Aran, 19 de gener de 2011

Exp: 4132/10

**2on Informe a la sol·licitud de tramitació del *Pla Especial Urbanístic de Catàleg específic de les masies i les cases rurals susceptibles de reconstrucció i rehabilitació*, amb la incorporació de la segona fitxa corresponent al conjunt de l'edificació existent de Prat de Sierra en Bagergue, en el terme municipal de Naut Aran, amb referència cadastral 25233A002002270000IB.**

En data 15 d'octubre 2010 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de dos sol·licituds presentades per part de la senyora Monica Moga Boya, de llicència d'obres major de rehabilitació i de implantació de l'activitat de restaurant en el conjunt de l'edificació existent de Prat de Sierra en Bagergue, en el terme municipal de Naut Aran, amb referència cadastral 25233A002002270000IB.

En les converses mantingudes amb la propietat i el seu tècnic, l'arquitecte Uwe-Kurt Schmidt-Timmermann, i d'acord amb les determinacions de la Llei d'Urbanisme s'ha evidenciat la necessitat de tramitació del Pla Especial Urbanístic per incloure el conjunt de referència en el *Catàleg específic de les masies i les cases rurals susceptibles de reconstrucció i rehabilitació* del Naut Aran, com a pas previ a la tramitació de les llicències sol·licitades.

En data 17 de novembre de 2010 es va emetre un primer informe tècnic de l'expedient de referència informant **FAVORABLEMENT** l'expedient presentat, i consegüentment l'inici de la seva tramitació.

En data 22 de desembre de 2010 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de nova documentació de l'expedient de referència que consisteix en:

- Copia en suport digital del projecte complet.

#### Conclusions:

La documentació presentada té el grau suficient de desenvolupaments per tal de procedir a la seva aprovació inicial.

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient presentat, i consegüentment l'inici de la seva tramitació, i es proposa:

- 1) Aprovar Inicialment el *Pla Especial Urbanístic de Catàleg específic de les masies i les cases rurals susceptibles de reconstrucció i rehabilitació*, amb la incorporació de

la segona fitxa corresponent al conjunt de l'edificació existent de Prat de Sierra en Bagergue.

2) Sotmetre l'expedient a exposició pública pel període d'un més.

3) Sol·licitar informes a:

- Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida dels Serveis Territorials de Territori i Sostenibilitat a Lleida de la Secretaria General de Territori i Sostenibilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat.
- Direcció General d'Arquitectura i Paisatge de la Secretaria per a la Planificació Territorial del Departament de Territori i Sostenibilitat.
- Agència Catalana de l'Aigua de la Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat.
- Direcció General de Polítiques Ambientals de la Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat.
- Institut Geològic de Catalunya (IGC) de la Secretaria de Territori i Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.
- Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments.
- Departament de Cultura.
- Conselh Generau de la Val d'Aran.

Així mateix caldrà elaborar per a l'aprovació provisional un document refós visat que haurà d'incorporar, si és el cas, les prescripcions derivades del període d'informació pública i dels informes dels organismes, així com les derivades del present informe, les quals poden considerar-se no substancials.

↓  
per informes

Això s'informa a Salardú, 19 de gener de 2011

Paolo Morri, arquitecte.

VIST I PLAU  
J.A. Manciñeiras Vaz-Romero, arquitecte.

Naut Aran, 17 de novembre 2010

Exp: 4132/10

**Sol·licitud de tramitació del *Pla Especial Urbanístic de Catàleg específic de les masies i les cases rurals susceptibles de reconstrucció i rehabilitació*, amb la incorporació de la segona fitxa corresponent al conjunt de l'edificació existent de Prat de Sierra en Bagergue, en el terme municipal de Naut Aran, amb referència cadastral 25233A002002270000IB.**

En data 15 d'octubre 2010 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de dos sol·licituds presentades per part de la senyora Monica Moga Boya, de llicència d'obres major de rehabilitació i de implantació de l'activitat de restaurant en el conjunt de l'edificació existent de Prat de Sierra en Bagergue, en el terme municipal de Naut Aran, amb referència cadastral 25233A002002270000IB.

En les converses mantingudes amb la propietat i el seu tècnic, l'arquitecte Uwe-Kurt Schmidt-Timmermann, i d'acord amb les determinacions de la Llei d'Urbanisme s'ha evidenciat la necessitat de tramitació del Pla Especial Urbanístic per incloure el conjunt de referència en el *Catàleg específic de les masies i les cases rurals susceptibles de reconstrucció i rehabilitació* del Naut Aran, com a pas previ a la tramitació de les llicències sol·licitades.

La documentació presentada consta del document del Catàleg de Masies i cases rurals – Pla Especial de les masies i cases rurals de Bagergue/Naut Aran. Prat de Sierra, redactat per l'arquitecte Uwe-Kurt Schmidt-Timmermann, i visat en data 5 d'octubre 2010 amb número 2010520002, que incorpora:

- Una breu memòria.
- Annex escriptures
- Annex plànols de l'estat actual: situació, topogràfic, plantes, alçats i seccions, fotos de l'estat actual i imatges històriques.

#### Consideracions tècniques:

La finalitat de la sol·licitud no és altra que la tramitació del *Pla Especial Urbanístic de Catàleg específic de les masies i les cases rurals susceptibles de reconstrucció i rehabilitació*, amb la incorporació de la segona fitxa corresponent al conjunt de l'edificació existent de Prat de Sierra en Bagergue, en el terme municipal de Naut Aran, amb referència cadastral 25233A002002270000IB.

La llei d'urbanisme estableix que, per a la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals que calgui recuperar i preservar, per raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o socials, cal que estiguin incloses en un catàleg específic de planejament urbanístic.

La tramitació sol·licitada estaria inclosa dins de les establertes a l'article 47.3 i l'article 67.1.a) del Decret 1/2005, i dona resposta a les exigències de l'article 50.2 de la mateixa Llei d'identificació d'un *Pla Especial Urbanístic de Catàleg específic de les masies i les cases rurals susceptibles de reconstrucció i rehabilitació*. D'acord amb aquesta Llei la definició de les actuacions sobre les edificacions objecte del Pla Especial Urbanístic de Catàleg hauran de donar compliment als requisits fixats pels articles 50 i 51 del mateix Decret 1/2005, i per la seva tramitació s'hauran de seguir les indicacions de l'article 85 de la mateixa Llei.

La finca de l'edificació de referència, polígon 2 parcel·la 227, d'acord amb el planejament vigent, les NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran està classificada de SOL NO URBANITZABLE ORDINARI i qualificada com a CLAU 7.

A les vigents Normes Subsidiàries de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran el desenvolupament de les Normes Subsidiàries en el Sòl no urbanitzable, pel que fa referència als Plans Especials es defineix a l'article 115, i pel que fa a les determinacions que regulen els usos i condicions de l'edificació en el Sòl No Urbanitzable Ordinari, s'ha de donar compliment als articles de 114 a 125.

El Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (PTPAPiA) i el Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran qualifiquen la finca objecte d'aquesta sol·licitud en el Sistema d'Espais Oberts amb la categoria de SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL. La seva regulació està definida a l'article 2.8 del PTPAPiA.

En el Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran apareix l'edificació objecte d'aquesta sol·licitud dintre dels Elements del Sistema d'Assentaments, amb el topònim de Bòrda de Sièrra (Plànol 09. Naut Aran dels Plànols d'Ordenació Territorial).

#### Descripció de la proposta:

Es tracta d'un conjunt de tres edificacions que compren casa, borda i un volum annex, en una finca rústica d'explotació ramadera. Es troba a prop del casc urbà de Bagergue i té accés directe pel Camí de la Ribera.

D'acord amb la documentació presentada l'habitatge principal es va edificar l'any 1765 i la quadra/paller annexa l'any 1780. Es justifica la seva recuperació i preservació pel seu interès històric-cultural per tractar-se d'una edificació històrica típica del paisatge aranès.

Les seves superfícies construïdes son: Habitatge, dues plantes de 74,30 m<sup>2</sup>; Borda, dues plantes de 109,90 m<sup>2</sup>; Annex 30,25m<sup>2</sup>.

La superfície cadastral de la finca és de 43.711 m<sup>2</sup>, la superfície registral és de 43.723 m<sup>2</sup>, no consta superfície topogràfica de la finca.

D'acord amb la documentació presentada, actualment la finca s'està explotant per activitat agrícola i ramadera i la casa original es destina a paller. Es proposa recuperar l'ús inicial residencial en el volum de l'habitatge i condicionar el paller per convertir-lo en un restaurant. Tot i això no s'inclou cap proposta de les obres de reforma i canvi d'ús. Queda indefinit el destí final del cos annex.

El estat de conservació de l'edificació es descriu com excel·lent, amb excepció de les cobertes que s'haurien de restaurar. La finca disposa dels serveis públics de subministrament elèctric i d'aigua potable. Actualment disposa de sistema de sanejament autònom amb fossa sèptica. No es descriu la capacitat d'aquest sistema, ni s'especifica si es considera adequat als nous usos proposats. No consta en la documentació presentada cap instal·lació de calefacció.

No es proposa cap moviment de terres ni cap modificació dels espais exteriors amb excepció d'una nota, en la part descriptiva, que fa referència a la reserva d'una zona d'aparcament dins de la finca, en la zona entre l'edificació i el casc urbà "*que afecti el mínim la topografia del lloc i les condicions naturals del paisatge*". No consta cap definició gràfica corresponent a aquest canvi.

### Conclusions:

La documentació presentada té el grau suficient de desenvolupaments per tal de procedir a la seva aprovació inicial.

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient presentat, i conseqüentment l'inici de la seva tramitació, i es proposa:

- 1) Aprovar Inicialment el *Pla Especial Urbanístic de Catàleg específic de les masies i les cases rurals susceptibles de reconstrucció i rehabilitació*, amb la incorporació de la segona fitxa corresponent al conjunt de l'edificació existent de Prat de Sierra en Bagergue.
- 2) Sotmetre l'expedient a exposició pública pel període d'un més.
- 3) Sol·licitar informes a:
  - Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Servei Territorial d'Urbanisme.
  - Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.
  - Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació

- Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Departament de Medi Ambient.
- Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments.
- Servei de Geologia de l'Institut Cartogràfic de Catalunya si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
- Conselh Generau de la Val d'Aran.

Així mateix caldrà elaborar per a l'aprovació provisional un document refós visat que haurà d'incorporar, si és el cas, les prescripcions derivades del període d'informació pública i dels informes dels organismes, així com les derivades del present informe, les quals poden considerar-se no substancials.

Això s'informa a Salardú, 17 de novembre 2010

Paolo Morri, arquitecte.

VIST I PLAU  
J.A. Mancifeiras Vaz-Romero, arquitecte.



Generalitat de Catalunya  
 Departament d'Agricultura, Ramaderia,  
 Pesca, Alimentació i Medi Natural  
 Serveis Territorials de Lleida

XS/ra.

Ajuntament  
 C/ Balmes, 2  
 25598 Salardú – Naut Aran (Lleida)

Generalitat de Catalunya  
 Serveis Territorials d'Agricultura,  
 Ramaderia, Pesca, Alimentació i  
 Medi Natural a Lleida

Ròquero: 00008/2519/2011  
 Data: 04/04/2011 12:51:59

Registre de certificats  
 AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Data...: 06-04-2011 13:24  
 Registre: 2011/013

Registro General de Entrada

Assumpte: Tramesa informe Pla especial catàleg de masies i cases rurals al TM de Naut Aran. Expedient 11045DAAM.

Us trameto, adjunt, l'informe emès relatiu al Pla especial del catàleg de masies i cases rurals. Edificació existent de Prat de Sierra a Bagergue al TM de Naut Aran (Val d'Aran), sol·licitat pel vostre Ajuntament en data d'entrada 10 de febrer de 2011.

El responsable territorial d'Obres i Regadius

Vist i plau

La directora dels Serveis Territorials

Xavier Sas i Romeu

Cristina Bosch i Arcau

Lleida, 31 de març de 2011





### Identificació de l'expedient

Informe sobre l'expedient 11045DAAM relatiu al Pla especial del catàleg de masies i cases rurals. Edificació existent de Prat de Sierra a Bagergue al TM de Naut Aran (Val d'Aran)

### Fets

1. El 10 de febrer de 2011, l'Ajuntament de Naut Aran, sol·licita al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (DAAM) informe sobre el Pla especial esmentat, d'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme. Adjunta la documentació següent:
  - Pla especial de masies i cases rurals de Bagergue/Naut Aran. Prat de Sierra.
  - Certificat de l'acord inicial en la Junta de Govern Local de 26 de gener de 2011.
  - Còpia dels informes de l'arquitecte municipal dels dies 17 de novembre de 2010 i el 19 de gener de 2011.
  - Sol·licituds presentades pels interessats de data 15 d'octubre i de data 22 de desembre de 2010.
2. La Sra. Mònica Moga Boya és titular de la finca polígon 2, parcel·la 227 de 4,37 ha dedicades a pastures. En aquesta finca hi ha tres edificis (una vivenda de 74,30 m<sup>2</sup> i dues plantes, una borda de 109,90 m<sup>2</sup> i dues plantes i una edificació de 30,25 m<sup>2</sup>).
3. La Sra. Moga va sol·licitar permís d'obres majors per a la rehabilitació de les edificacions existents per habitatge de l'actual vivenda i per a restaurant la quadra i el paller.

D'acord amb els informes dels arquitectes municipals cal primer incorporar aquestes edificacions en el catàleg específic de masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció i rehabilitació, motiu aquest del present Pla especial urbanístic.

### Conclusions

Informo que la incorporació d'aquestes edificacions en el catàleg de masies i cases rurals no afecta les competències del DAAM.

Lleida, 31 de març de 2011

El responsable territorial d'Obres i Regadius

Xavier Sas i Romeu



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori  
 i Sostenibilitat

Serveis Territorials a Lleida  
 Servei Territorial d'Urbanisme

cert 22/3/11

Exp. 4132/10

SCUVA/O0387/2011 / 043675 / V/2859481

Data: 18 de març de 2011

RV:/

RN: 2011/043675/V

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN  
 Data: 22-03-2011 12:09  
 Registre: 2011/658

Registro General de Entrada

Sr. Alcalde  
 Ajuntament de Naut Aran  
 Carrer Balmes, 2  
 25598 Salardú  
 Val d'Aran



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Serveis Territorials a Lleida  
 Servei Territorial d'Urbanisme

Núm. 03738- 687

Data 21.03.11 12:08

Registre de sortida

Assumpte: Pla Especial del catàleg específic de masies i cases rurals. Edificació existent de Prat de Sierra en Bagergue del terme municipal de Naut Aran.

En relació amb l'expedient esmentat, us informo que ha tingut entrada en el registre d'aquest Departament en data 10.02.2011, i que el termini màxim legalment establert per a la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Val d'Aran és de tres mesos, transcorregut el qual sense que s'hagi dictat i notificat resolució expressa es podrà entendre aprovat definitivament per silenci administratiu, de conformitat amb l'article 43 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, modificat per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

No obstant això, perquè la Comissió pugui adoptar la resolució corresponent, cal que completeu l'expedient amb la documentació següent:

- Manca acreditar que s'ha efectuat la informació pública en els tres mitjans legalment establerts i acreditar, així mateix, sobre el resultat de la informació pública.
- Manca certificat de l'acord d'aprovació provisional.
- Manca certificació del compliment del tràmit de l'article 102 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Cal que en l'acord d'aprovació inicial consti el règim de majoria en base al nombre de membres legals de la corporació, no en base al nombre de membres assistents.
- Cal que en l'aprovació inicial hi consti la delegació de competències.
- Cal aportar la documentació tècnica degudament diligenciada.

El transcurs del termini de tres mesos establert legalment per a la resolució de l'expedient quedarà en suspens a partir de la recepció d'aquest requeriment fins a l'efectiva aportació de la documentació sol·licitada, en virtut de l'article 42.5.a) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.



Us comunico, també, que cal aportar la documentació següent:

- Manca aportar el Suport Informàtic Digital degudament diligenciat i aportar el certificat sobre el seu contingut.
- Manca el document resum.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Lleida



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Lleida

Raquel González Gállego



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
i Sostenibilitat

-----  
Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
i Sostenibilitat  
(BCN-C/Aragó)  
-----

Número: 0386S - 21.379/2011  
Data : 11/03/2011 Hora: 12:47:08  
-----

Registre de sortida  
-----

Il·lm. Sr. César Ruiz-Canela Nieto  
Alcalde President  
Ajuntament de Naut Aran  
Balmes, 2  
25598 Naut Aran

Exp 4132/10

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Data: 11-03-2011 09:20  
Registre: 2011/633

Registro General de Entrada

R/N: PTGE-0144-2011

Benvolgut senyor,

En resposta a la vostra petició amb data de registre d'entrada 14 de febrer de 2011, us tràmeto, adjunt, l'informe sobre l'Estudi d'impacte i integració paisatgística del projecte de Pla especial de Catàleg de masies i cases rurals.

Cordialment,

Cinto Hom Santolaya  
Cap de Servei de Paisatge

Barcelona, 11 de març de 2011

SP/xhb



## INFORME D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

### **CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS. PLA ESPECIAL DE LES MASIES I CASES RURALS DE BAGERGUE / NAUT ARAN**

#### **IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT**

**Assumpte:** Inclusió d'una nova masia al Catàleg de masies i cases rurals de Naut Aran, prèvia autorització d'una activitat de restaurant

**Municipi:** Naut Aran (Val d'Aran)

**Promotor:** Ajuntament de Naut Aran

**Sol·licitant:** Ajuntament de Naut Aran

#### **ANTECEDENTS**

El dia 14 de febrer de 2011 l'Ajuntament de Naut Aran ha sol·licitat l'emissió d'aquest informe i ha aportat documentació relativa a la modificació especificada en l'assumpte.

#### **FONAMENTS DE DRET**

1. L'article 50 del **Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.**
2. L'article 55 del **Decret Legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.**

#### **ANÀLISI DEL CAS**

Es proposa la inclusió de la masia Prat de Sierra, a Bagergue, al Catàleg de masies i cases rurals de Naut Aran. La inclusió es planteja de manera prèvia a l'autorització d'una activitat de restaurant en l'espai de l'antic paller. També es planteja recuperar l'ús inicial (residencial) del volum de l'habitatge i reservar una zona d'aparcament dins la mateixa finca.

En la fitxa es descriu la localització de la masia, la volumetria, entorn paisatgístic i època de construcció, l'ús actual, l'estat de conservació, serveis existents i accessibilitat, la justificació d'inclusió al Catàleg i les determinacions normatives. Entre els motius que justifiquen la seva inclusió dins el Catàleg, hi figura l'interès paisatgístic. La fitxa es completa amb diverses fotografies que permeten l'observació de la masia en relació amb l'entorn, un plànol de situació, planta i diversos alçats de l'edifici.



La normativa detallada fa referència al manteniment de la volumetria original, usos proposats, condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accessos (en el sentit que totes les actuacions en l'edificació tindran en compte els materials existents, el seu cromatisme i textura, així com la vegetació immediata existent del conjunt.

També s'especifiquen les limitacions per a la implantació d'un ús concret: es preserven les tanques existents del conjunt i es reserva una zona d'aparcament dins la mateixa finca que afecti el mínim la topografia del lloc i les condicions naturals del paisatge.

## CONCLUSIONS

En relació a la inclusió d'una masia al Catàleg de masies i cases rurals del municipi de Naut Aran, des del punt de vista paisatgístic no hi ha cap inconvenient perquè continuï la tramitació urbanística corresponent, per tant, **informo favorablement** el Pla especial urbanístic del Catàleg de masies i cases rurals de Naut Aran.

Barcelona, 10 de març de 2011

El tècnic del Servei de Paisatge

Xavier Huguet i Beà

Vist i plau

El cap del Servei de Paisatge

Cinto Hom Santolaya



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
**Direcció General  
de Polítiques Ambientals**

EXP 410017

2

Alcalde de l'Ajuntament  
Carrer Balmes, 2  
25598 Salardú – Naut Aran

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i  
Sostenibilitat (Lleida - C. Clot de  
les Monges)

Número: 01805/1103/2011  
Data: 03/02/2011 17:04:43

Registro de sortida

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Data: 18-02-2011 12:23  
Registro: 2011/590

Registro General de Entrada

r/n: Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable del catàleg de masies i cases rurals al terme municipal de Naut Aran (U11/021 – OTAALL20110028)

En relació amb la vostra petició d'informe, de data 10 de febrer de 2011, sobre la proposta esmentada, us comunico que no es tracta d'un supòsit dels establerts en la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i per tant no és preceptiu el nostre informe.

La cap de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
i Sostenibilitat

C. Clot de les Monges, 6-8  
25007 Lleida

Leticia Cortí Barberà

Lleida, 15 de febrer de 2011

LC/ag

Clot de les Monges, 6-8  
25007 Lleida  
Tel. 973 031 800  
Fax 973 031 806  
Email: stlleida.dmah@gencat.cat





C/ Alcalde Areny, 24  
25002 Lleida  
Tel. 973 28 96 20  
Fax 973 26 89 70  
NIF Q0801031F  
aca@gencat.cat

## INFORME TÈCNIC DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Demarcació territorial: Lleida  
Expedient: INFURB201100485  
Sol·licitant: ENTITAT LOCAU MENOR D'ARTIES E GAROS  
Assumpte: PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CATÀLEG ESPECÍFIC DE LES MASIES I  
LES CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECONSTRUCCIÓ I  
REHABILITACIÓ. PRAT DE SIERRA, BAGERGUE, NAUT ARAN  
Tipus de planejament: Planejament derivat  
Subtipus de planejament: PE - Pla Especial

### Antecedents i documentació adjunta

#### - Expedient actual

En data 08/02/2011, l'Ajuntament de Naut Aran sol·licita a aquesta unitat que emeti un informe sobre l'assumpte de referència i trameti adjunta com a documentació per al seu estudi el "Pla Especial de les masies i cases rurals de Bagergue/Naut Aran. Prat de Sierra. Octubre 2010".

### Objecte del pla

#### + Situació

L'àmbit objecte del present expedient es troba ubicat a l'Est de la població de Bagergue, concretament a la Parcel·la 227 del Polígon 2 del TM de Naut Aran (Val d'Aran). Les coordenades UTM que permeten la seva ubicació són: X = 329300, Y = 4732150

#### + Descripció

La Llei d'Urbanisme estableix que per a la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals que calgui recuperar i preservar, per raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o socials, cal que estiguin incloses en un catàleg específic de planejament urbanístic.







Així doncs, i amb l'objecte de poder rehabilitar l'edificació anomenada 'Prat de la Sierra', es redacta el present expedient urbanístic.

L'edificació 'Prat de la Sierra' es troba constituïda per un conjunt de 3 volums:

- Casa: dues plantes de 74,30 m<sup>2</sup>
- Borda: dues plantes de 109,90 m<sup>2</sup>
- Construcció annexa: 30,25 m<sup>2</sup>

Segons exposa la documentació presentada, actualment la finca s'està explotant per una activitat agrícola i ramadera, i la casa original es destina a paller.

En el present expedient es proposa recuperar el conjunt de 'Prat de la Sierra', amb l'objecte de destinar-lo a us residencial i restaurant.

### Abastament d'aigua

#### DESCRIPCIÓ DE L'ABASTAMENT SEGONS DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

La documentació presentada únicament exposa que la finca disposa de xarxa d'aigua potable.

#### CONSIDERACIONS

Analitzada la documentació presentada en relació a l'abastament, aquesta s'haurà de complir en els següents aspectes:

1.- Definir de forma gràfica i escrita el sistema d'abastament a l'edificació "Prat de la Sierra"

2.- Incorporar una estimació de la demanda d'aigua

Les dotacions previstes mai podran ser superiors a les establertes a l'Annex 2 "Dotacions d'abastament i industrials" de l'Ordre 13 d'agost de 1999 per la que es disposa la publicació de les determinacions de contingut normatiu del Pla Hidrològic de la conca de l'Ebre, aprovat pel Reial Decret 1664/1998, de 24 de juliol.

2.- Origen i justificació de disponibilitat de recurs

En cas que l'abastament provingui de la xarxa de Bagergue, s'adjuntarà un informe de l'Ajuntament de Naut Aran.

En cas que l'abastament provingui de captació pròpia (superficial o subterrània), es definirà l'estat administratiu de la concessió d'aigües, adjuntant-se còpia de la corresponent Resolució de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre. En cas de no estar aquesta degudament autoritzada, s'haurà de regularitzar la seva situació d'acord amb l'establert al RD 849/1986, d'11 d'abril (RDPH), tenint en compte el RD 606/2003, de 23 de maig, pel que es modifica el RDPH. En aquest últim cas, s'adjuntarà còpia del document d'entrada a la Confederació





Hidrogràfica de l'Ebre (incloent-se número de registre).

### **Sanejament d'aigües residuals**

#### DESCRIPCIÓ DEL SANEJAMENT SEGONS DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

La documentació presentada únicament exposa que la finca disposa d'un sistema de sanejament autònom (fossa sèptica).

#### CONSIDERACIONS

Analtzada la documentació presentada en relació a l'abastament, aquesta s'haurà de complimentar en els següents aspectes:

1.- Definir de forma gràfica i escrita el sistema de sanejament de l'edificació "Prat de la Sierra", indicant el punt d'abocament.

A més, caldrà tenir en compte el següent:

1.- S'haurà de disposar, previ a l'inici de l'activitat, de la corresponent Autorització d'Abocament, d'acord amb l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003, de 23 de maig, que modifica el RDPH (en especial l'article 260).

L'article 260.2 estableix que "les autoritzacions d'abocament tindran el caràcter de prèvies per a la implantació i entrada en funcionament de la indústria o activitat que es tracti d'establir, modificar o traslladar, i precediran a les llicències d'apertura o d'activitat que hagin d'atorgar les Administracions local o autonòmica en raó de la seva competència".

Així doncs, es sol·licitarà l'Autorització d'Abocament al Departament d'Autoritzacions de l'Agència Catalana de l'Aigua, que avaluarà (entre altres coses) la suficiència del sistema depuratiu adoptat.

2.- Les aigües pluvials procedents de teulades i superfícies impermeables, no hauran de passar pel sistema de depuració. Destacar que el sistema de gestió i evacuació d'aigües pluvials no podrà originar cap afecció a terrenys externs al sector. Així doncs, els propietaris de les parcel·les, seran responsables de garantir aquesta consideració, quedant obligat a l'execució a la seva costa de les obres complementàries que es consideressin necessàries per a evitar que es produeixin, així com a les indemnitzacions que en el seu cas es poguessin derivar.

### **Hidrologia - Hidràulica. Inundabilitat**

#### INUNDABILITAT SEGONS DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

La documentació presentada exposa que les edificacions s'ubiquen en zona no inundable.





## CONSIDERACIONS

Analitzant el conjunt "Prat de la Sierra", s'observa que existeix un desnivell de més 30 m respecte la llera de l'Arriu Unhòla (a una distància mínima de 60 m respecte el marge esquerre), es considera que el conjunt d'edificacions no es veurien afectades per inundacions de l'esmentada llera, complint-se amb els usos establerts en funció de la inundabilitat de l'article 6 "Directriu de preservació front als riscos d'inundació" del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

No obstant, per poder realitzar les obres de rehabilitació de la construcció en Sòl No Urbanitzable, i independentment de l'exposat en el present Pla Especial, s'haurà de sol·licitar Autorització d'Obres en Zona de Policia de Lleres, seguint seguirà l'establert als articles 52 a 54 del RD 849/1986 d'11 d'abril pel qual s'aprova el Reglament de Domini Públic Hidràulic. L'expedient serà instruït per l'Agència Catalana de l'Aigua, obtenint-se la corresponent autorització per part de l'Organisme Hidràulic competent.

## Afeccions mediambientals

Seràn de compliment els "Criteris d'Intervenció en Espais Fluvials" i les "Directrius de planificació i gestió de l'espai fluvial" ([www.gencat.net/aca](http://www.gencat.net/aca)).

Article 48.1.e del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

L'edificació es troba:

- Fora dels aqüífers classificats al Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya.
- Fora de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries (DECRET 283/1998 de 21 d'octubre, DECRET 476/2004 de 28 de desembre).

## Conclusions

De conformitat amb tot el que s'exposa, aquest informe conclou en funció dels temes tractats:

- Pel que fa a l'abastament, s'informa DESFAVORABLEMENT el "Pla Especial de les masies i cases rurals de Bagargue/Naut Aran. Prat de Sierra. Octubre 2010", atenent que s'haurà de modificar / complimentar la documentació presentada, d'acord amb tot l'exposat en el present informe.

Aquesta nova documentació es presentarà via telemàtica davant l'Agència Catalana de l'Aigua, per a que pugui emetre nou informe en relació a l'assumpte de referència.





- Pel que fa al sanejament, s'informa DESFAVORABLEMENT el "Pla Especial de les masies i cases rurals de Bagergue/Naut Aran. Prat de Sierra. Octubre 2010", atenent que s'haurà de modificar / complimentar la documentació presentada, d'acord amb tot l'exposat en el present informe.

Aquesta nova documentació es presentarà via telemàtica davant l'Agència Catalana de l'Aigua, per a que pugui emetre nou informe en relació a l'assumpte de referència.

- Pel que fa a la inundabilitat, s'informa FAVORABLEMENT el "Pla Especial de les masies i cases rurals de Bagergue/Naut Aran. Prat de Sierra. Octubre 2010".

No obstant, per poder realitzar les obres de rehabilitació de la construcció en Sòl No Urbanitzable, i independentment de l'exposat en el present Pla Especial, s'haurà de sol·licitar Autorització d'Obres en Zona de Policia de Lleres, seguint seguirà l'establert als articles 52 a 54 del RD 849/1986 d'11 d'abril pel qual s'aprova el Reglament de Domini Públic Hidràulic. L'expedient serà instruït per l'Agència Catalana de l'Aigua, obtenint-se la corresponent autorització per part de l'Organisme Hidràulic competent.

- Pel que fa a les afeccions mediambientals, s'informa FAVORABLEMENT el "Pla Especial de les masies i cases rurals de Bagergue/Naut Aran. Prat de Sierra. Octubre 2010", sempre i quan es tingui en compte tot l'exposat en el present informe.

Signants:

Tècnic de la Unitat de Gestió del  
Domini Públic Hidràulic  
de la Demarcació Territorial

Cap de la Unitat de Gestió del  
Domini Públic Hidràulic  
de la Demarcació Territorial

Vist-i-plau del cap  
de la Demarcació Territorial de  
Lleida

*Per delegació (Resolució  
MAH/3699/2010, de 15 de novembre.  
DOGC 5761 de 23.11.10)*

Signat  
electrònicament per  
CPISR-1 David  
Raul Abellaner Gil  
Date: 2011.03.24  
13:14:16 CET

Signat electrònicament  
per CPISR-1 Julio  
Mancifèrias Vaz-  
Romero  
Date: 2011.03.29  
08:45:02 CEST

Signat  
electrònicament per  
CPISR-1 José  
Manuel Pascual Diaz  
Date: 2011.04.01  
08:08:47 CEST





**Agència Catalana  
de l'Aigua**

Alcalde Areny, 24 - 26  
25002 Lleida  
Tel. 973 28 96 20  
Fax 973 26 89 70  
NIF Q 0801031 F  
www.gencat.cat/aca

Expedient: UDPH2011000575

Procediment: Actuacions Prèvies

Assumpte: Comunicació tramitació per BPM de Catalunya

Document: 4121435



Agència Catalana de l'Aigua  
Demarcació de Lleida

Numero: 01855 / 505 / 2011

Data: 21-02-2011 Hora: 13:33:11

Registre de Sortida



CD250007622000004121435

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

CARRER BALMES, 2  
25598 NAUT ARAN

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN LLEIDA

Data: 25-02-2011 13:20

Registre: 2011/434

Registro General de Entrada

L'Agència a finals de 2009, per escrit, va comunicar als Ajuntaments de Catalunya que a partir de l'1 de gener de 2010 el canal telemàtic seria l'únic i exclusiu per tramitar les sol·licituds d'informe de planejament urbanístic.

El 10 de febrer de 2011 heu presentat en el Registre de Documents de l'Agència Catalana de l'Aigua, sense utilitzar aquest canal, una sol·licitud d'informe en relació al Pla Especial de catàleg específic de masies i cases rurals, edificació existent de Prat de la Sierra de Bagergue, terme municipal de Naut Aran (Val d'Aran).

Us comuniquem que des de l'1 de gener de 2010 ja no és possible tramitar la vostra sol·licitud en format paper i que heu d'utilitzar el canal adequat i presentar-la, de nou, per la via telemàtica.

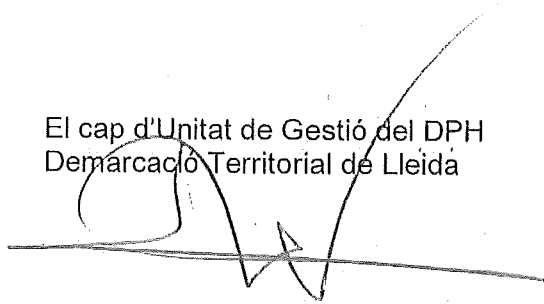
Us recordo que al web de l'Agència, [www.gencat.cat/aca](http://www.gencat.cat/aca) (a Tramitacions / Informes de planejament urbanístic / Com es pot sol·licitar un informe de planejament urbanístic) hem publicat la informació relativa a aquest nou procediment, el qual s'ha posat a la vostra disposició com a resultat dels esforços de l'Agència per tal d'implantar les polítiques de modernització de les administracions públiques i amb la finalitat d'agilitar la tramitació d'aquestes sol·licituds, en benefici dels ajuntaments de Catalunya.



Així mateix, us faig avinent que podeu comptar amb tot el suport del personal de l'Àrea de Gestió del Medi d'aquesta Demarcació Territorial de Lleida de l'Agència Catalana de l'Aigua per a la complimentació de la informació.

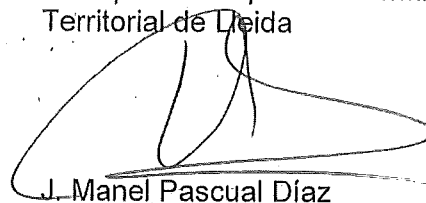
Atentament,

El cap d'Unitat de Gestió del DPH  
Demarcació Territorial de Lleida



Julio Manciñeiras Vaz-Romero

Vist i plau: el cap de la Demarcació  
Territorial de Lleida



J. Manel Pascual Díaz

Lleida, 11 de febrer de 2011



Generalitat de Catalunya  
 Departament d'Interior  
**Direcció General de Prevenció,  
 Extinció d'Incendis i Salvaments**  
 Regió d'Emergències de Lleida

Generalitat de Catalunya  
 Departament d'Interior

10.0311 000295

Registre de sortida

Ajuntament de Naut Aran  
 Carrer Balmes, 2  
 25598 Salardú

Exp 4132/10

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Data: 15-03-2011 12:33  
 Registre: 2011/598

Registro General de Entrada

**Assumpte: Informe de Prevenció d'Incendis**

Us envio, adjunt, l'informe en matèria de prevenció d'incendis que ens vàreu sol·licitar relatiu a l'activitat que a continuació us detallo,

Activitat:	Pla especial de les Masies i Cases Rurals
Titular:	AJUNTAMENT NAUT ARAN
Adreça:	C/ Balmes, 2
Municipi:	Bagergue

El cap de la Regió d'Emergències

Jordi Solà i Gimeno

Lleida, 9 de març de 2011

Generalitat de Catalunya  
 Departament d'Interior,  
 Relacions Institucionals i Participació  
 Direcció General de Prevenció,  
 Extinció d'Incendis i Salvaments  
 Regió Emergències de Lleida

JS/ss

C/ dels Bombers, s/n  
 25198 Lleida



*a) Disponibilitat d'hidrants per a incendi*

L'apartat b) de l'article 69.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, especifica que el pla ha de referir la informació urbanística de la xarxa bàsica d'hidrants d'incendi; l'apartat d) de l'article 73.3 determina que els plànols d'ordenació relatius a les xarxes generals de serveis del pla d'ordenació urbanística municipal hauran de reflectir les propostes i solucions respecte les xarxes d'abastament d'aigua contra incendis, amb indicació de la ubicació dels hidrants per a incendi.

A més, la obligatorietat de disposar d'hidrants d'incendi també queda determinada en la normativa que tot seguit es relaciona:

- L'article 2.e) del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, estableix que les urbanitzacions que no tinguin una continuïtat immediata amb la trama urbana i que estiguin situades a menys de 500 metres de terrenys forestals han de disposar d'una xarxa d'hidrants d'incendi de 100 mm de diàmetre, d'acord amb l'article 1 de l'Annex del Decret 241/1994.
- L'article 8.1 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, estableix que la xarxa d'hidrants homologats per a l'extinció d'incendis ha de complir els requeriments establerts pel Decret 241/1994.
- Per a usos no industrials, la Secció 4 del Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), estableix la necessitat de disposar d'hidrants d'incendi a les edificacions destinades a usos no industrials en funció de la seva alçada d'evacuació, de la seva ocupació i de la seva superfície.

*b) Condicions d'entorn i d'accessibilitat per a bombers*

L'apartat f) de l'article 72.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, especifica que els plànols d'informació urbanística han de contenir informació gràfica sobre les característiques de la xarxa general viària, existents o planificades, als efectes de delimitar-ne el rang, les possibilitats d'utilització dels punts d'accés, i les servituds i restriccions del territori imposades per la legislació sectorial respectiva, que siguin rellevants per a l'ordenació urbanística.

Cal afegir les especificacions tècniques següents:

- Per a usos no industrials, la Secció 5 del Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i posteriors modificacions i correccions, estableix les condicions d'aproximació i entorn dels edificis (amplada mínima dels vials de circulació, la seva alçada mínima lliure, la capacitat portant, els radis dels trams corbats), així com l'accessibilitat per façana, per tal de garantir-hi la intervenció dels bombers. També es determina que en zones limítrofes o





interiors a àrees forestals, s'ha de disposar de dues vies d'accés alternatives als edificis; alternativament permet disposar d'una única via d'accés que finalitzi en un cul de sac circular de 12,5 metres de radi.

- Per a usos industrials, l'Annex II del Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, aprovat pel Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, estableix que tant el planejament urbanístic com les condicions de disseny i construcció dels edificis, en particular el seu entorn immediat, i els seus accessos, han de possibilitar i facilitar la intervenció dels serveis d'extinció d'incendis. El punt 10 de l'Annex II, obliga a disposar de dues vies d'accés alternatives a aquells establiments industrials que limitin amb zones forestals; alternativament permet disposar d'una única via d'accés que finalitzi en un cul de sac circular de 12,5 metres de radi.

c) Franja de protecció respecte de la forest

Segons l'apartat b) de l'article 69.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, el pla ha de referir la informació urbanística dels riscos naturals existents en el territori; l'apartat c) de l'article 72.1 determina que els plànols d'informació hauran de contenir informació relativa a les àrees vulnerables per l'existència de riscos naturals.

La necessitat de mantenir aquesta franja de protecció respecte de la massa forestal s'estableix en:

- L'article 2.a) del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, estableix que les urbanitzacions que no tinguin una continuïtat immediata amb la trama urbana i que estiguin situades a menys de 500 metres de terrenys forestals han de disposar d'una zona de seguretat de 25 metres d'amplada, a comptar des del seu perímetre exterior.
- L'article 6.3 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, especifica que les noves urbanitzacions que prevegin els plans d'ordenació urbanística municipal han d'incloure dintre del seu àmbit les franges de protecció contra incendis. El mateix article 6, així com l'Annex 2 del Decret, fixen les condicions d'aquestes franges de protecció.
- Per a usos no industrials, la Secció 5 del Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i posteriors modificacions i correccions, determina que en zones limítrofes o interiors a àrees forestals, s'ha de disposar d'una franja de 25 metres d'amplada separant la zona edificada de la forestal, lliure d'arbustos o vegetació que pugui propagar un incendi de l'àrea forestal així com un camí perimetral de 5 metres, que podrà incloure's a la mateixa franja.
- Per a usos industrials, l'apartat 10 de l'Annex II del Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, aprovat pel Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, estableix que els establiments de risc mig i alt ubicats propers a una massa forestal, han de



mantenir una franja perimetral de 25 metres d'amplada permanentment lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa forestal aclarida i les branques baixes esporgades.

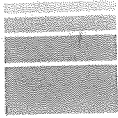
*d) Ubicacions no permeses per a establiments industrials i d'emmagatzematge*

Cal considerar les restriccions per a edificacions d'ús industrial i d'emmagatzematge en relació a ubicacions no permeses de sectors d'incendis amb activitats industrials i d'emmagatzematge que determina l'apartat 1 de l'Annex II del Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, aprovat pel Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre.

Lleida, 10 de març de 2011

L'Inspector de la Regió Emergències Lleida,

  
Joan Josep Bellostas Solé



**IGC**  
Institut Geològic  
de Catalunya

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN **RG-0077/2011**

Data.: 03-03-2011 12:09  
Registre: 2011/496

Registro General de Entrada

Il·lm. Sr. Cesar Ruiz-Canela Nieto  
AJUNTAMENT DE NAUT ARAN  
C. Balmes, 2  
25598 SALARDÚ - NAUT ARAN

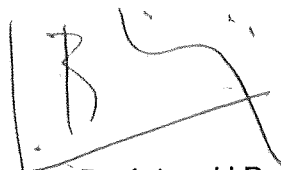
 Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
i Sostenibilitat  
Institut Geològic de Catalunya

Número: 0578S / 2521 2011  
Data: 25/02/2011 Hora: 10:38  
Registre de sortida

Il·lm. Senyor,

Per tal que hi doneu el tràmit adient, em plau trametre-us, adjunt, l'informe emès per l'Institut Geològic de Catalunya conforme el Projecte del Pla Especial de catàleg específic de masies i cases rurals, d'edificació existent de Prat de Sierra en Bagergue al terme municipal de Naut Aran, no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.

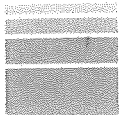
Atentament,



Xavier Berástegui i Batalla  
Subdirector Tècnic

Barcelona, 23 de febrer de 2011

Balmes, 209-211  
08006 Barcelona  
Tel 93 553 84 30  
Fax 93 553 84 40  
www.igc.cat



**IGC**  
Institut Geològic  
de Catalunya

---

**Sol·licitat per:** AJUNTAMENT DE NAUT  
ARAN

---

**Referència:** Informe tècnic **PG-0077/2011**

---

**Assumpte:** Projecte del Pla Especial de  
catàleg específic de masies i cases rurals,  
d'edificació existent de Prat de Sierra en  
Bagergue al terme municipal de Naut Aran

---

De conformitat el que preveu l'article 48 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i 57 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, un cop contrastat el Projecte del Pla Especial de catàleg específic de masies i cases rurals, d'edificació existent de Prat de Sierra en Bagergue al terme municipal de Naut Aran, amb les dades geològiques de què disposa l'Institut Geològic de Catalunya, us informem que l'actuació proposada no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.

El Subdirector Tècnic

Xavier Berástegui i Batalla

Barcelona, 23 de febrer de 2011



Balmes, 209-211  
08006 Barcelona  
Tel 93 553 84 30  
Fax 93 553 84 40  
www.lgc.cat



Generalitat de Catalunya  
**Departament de Cultura**  
**Direcció General del Patrimoni Cultural**  
 Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida

R/N:K0100 U2 CTPCL 11/11

5

**Il.lm. Sr. Cesar Ruiz-Canela Nieto**  
**Alcalde de l'Ajuntament**  
**C. Balmes, 2**  
**25598 SALARDÚ**

Generalitat de Catalunya  
 Serveis Territorials de Cultura a  
 Lleida

Número: 05938/466/2011  
 Data: 09/03/2011 12:48:36

Registre de sortida

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Data...: 14-03-2011 12:57  
 Registre: 2011/584

Registro General de Entrada

Benvolgut senyor,

Us envio, adjunt, l'informe de l'arquitecte i de l'arqueòleg dels SSTT de l'expedient 11/11 de la Comissió Tècnica del Patrimoni Cultural de Lleida, que correspon al Pla Especial de Catàleg de Masies i Cases Rurals – Edificació existent de Prat de Sierra en Baguerque.

Cordialment,

  
**Carme Vidal Huguet**  
**Directora**

Lleida, 3 de març de 2011.



**Exp. núm. 11/11. NAUT ARAN. Pla Especial de Catàleg de Masies i Cases Rurals – Edificació existent de Prat de Sierra en Bagergue. Tècnic redactor: Uwe-Kurt Schmidt-Timmermann. Promotor: Mònica Moga Boya.**

#### **ANTECEDENTS**

No hi ha antecedents a la Comissió Tècnica del Patrimoni Cultural de Lleida.

#### **DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA**

Es tracta de la incorporació al Catàleg de Masies i Cases Rurals de la segona fitxa corresponent al conjunt de l'edificació existent de Prat de Sierra en Bagergue.

#### **VALORACIÓ DE LA PROPOSTA**

##### **Valoració de patrimoni arquitectònic**

No afecta al patrimoni arquitectònic.

##### **Valoració de patrimoni arquitectònic**

No afecta al patrimoni arqueològic.

#### **CONCLUSIONS**

##### **Conclusions de patrimoni arquitectònic**

S'informa favorablement ja que no hi ha afectació del patrimoni arquitectònic.

##### **Conclusions de patrimoni arquitectònic**

S'informa favorablement ja que no hi ha afectació del patrimoni arqueològic.

Lleida, 1 de març de 2011

Jaume Fresquet Folch  
Arquitecte territorial

Josep Gallart i Fernández  
Arqueòleg territorial