

parcel·les 357 i 358, d'aquest terme municipal.

D'acord amb allò que s'estableix als articles 48 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i 57.2a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es sotmet el projecte presentat a informació pública pel termini d'un mes, perquè durant el citat període es puguin formular les al·legacions i reclamacions que es creuin oportunes.

El projecte esmentat es pot consultar a la Secretaria d'aquest Ajuntament, en horari d'oficina.

Llardecans, 9 de setembre de 2008
L'alcalde, Josep M. Pardell Alentà

— ◆ —

AJUNTAMENT DE MENÀRGUENS

EDICTE 9261

El Ple de l'Ajuntament, reunit en sessió ordinària el 28 d'agost de 2008 va aprovar inicialment el Reglament d'ús, conservació i protecció dels camins rurals.

L'expedient resta exposat al públic per termini de trenta dies, d'acord amb l'art 160 del Decret 176/1995 pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, a efectes de presentació de reclamacions i/o suggeriments.

Menàrguens, 1 de setembre de 2008.
L'alcalde, Pau Fornis i Planella

— ◆ —

AJUNTAMENT DE MENÀRGUENS

EDICTE 9262

El Ple de la Corporació, reunit en sessió ordinària el dia 28 d'agost de 2008 va aprovar inicialment l'acord d'imposició i creació de la taxa per la utilització d'equipaments municipals i l'ordenança fiscal núm. 27, reguladora de l'esmentada taxa.

De conformitat amb allò que preveuen els articles 49.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; 17.1 Text refós de la Llei d'hisendes locals aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març i 178.1b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els acords provisionals estaran exposats al públic a la Secretaria de l'Ajuntament durant 30 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al *Butlletí Oficial de la Província de Lleida*, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes.

En el cas de no haver-hi cap reclamació, l'acord provisional esdevindrà definitiu i es publicarà íntegrament el text de les modificacions.

Menàrguens, 1 de setembre de 2008
L'alcalde, Pau Fornis i Planella

— ◆ —

AJUNTAMENT DE MENÀRGUENS

EDICTE 9263

Rendit el compte general de l'Ajuntament de Menàrguens corresponent a l'exercici 2008, juntament amb tots els seus justificants i el dictamen emès per la Comissió Especial de Comptes, resten exposats al públic a la Secretaria de l'Ajuntament per un termini de quinze dies hàbils.

Durant aquest termini i vuit dies més, les persones interessades hi poden formular les objeccions i observacions que considerin oportunes.

Menàrguens, 1 de setembre de 2008
L'alcalde, Pau Fornis i Planella

— ◆ —

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

EDICTE 9645

Ordenança de publicitat i altres usos excepcionals del paisatge urbà del municipi de Naut Aran. Resolució al·legació. Aprovació definitiva

El Ple ordinari de data 3 d'abril de 2008, va aprovar inicialment la proposta de Ordenança de publicitat i altres usos excepcionals del paisatge urbà del municipi de Naut Aran.

Atès que es va publicar aquest acord per informació pública en el BOP núm. 60 de data 26 d'abril de 2008 i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran.

Atès que en el termini d'exposició pública es va presentar una al·legació:

- Núm. 1. Baqueira Beret SA. R.E. núm. 1054 de data 30-05-2008

Atès l'informe jurídic de Lliset Advocats sobre la esmentada al·legació i que considera que es pot estimar en part la al·legació presentada.

El Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, per majoria absoluta, amb cinc vots a favor i quatre abstencions dels nou regidors assistents dels nou que formen la Corporació municipal acorda:

Primer: Estimar en part les al·legacions presentades per Baqueira Beret SA, en quant a la falta de definició del que s'ha d'entendre per paisatge urbà, desestimant la resta d'al·legacions.

Incorporant la definició de paisatge urbà a l'art. 1 de l'Ordenança:

1. El paisatge urbà es un valor ambiental, jurídicament protegible, constituït per un conjunt d'elements naturals o culturals, públics o privats, temporals o permanents, de caràcter sensorial, configuradors d'una determinada imatge de població.

El paisatge urbà com a element ambiental digne de protecció respon a la consciència cultural, estètica i de seguretat dels habitants de la població en cada moment històric.

Segon. Aprovar definitivament l'Ordenança municipal de Publicitat i altres usos excepcionals del paisatge urbà del municipi de Naut Aran.

Tercer. Publicar-la íntegrament mitjançant edicte en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

Quart. Aprovar incloure en les Ordenances Fiscals del municipi de Naut Aran, l'Ordenança per publicitat amb el núm. 17, que inclou les taxes que estan regulades en aquesta Ordenança municipal de Publicitat i altres usos excepcionals del paisatge urbà del municipi de Naut Aran.

Salardú, Naut Aran, 22 de setembre de 2008

L'alcalde, César Ruiz-Canela Nieto

Ordenança de publicitat i altres usos excepcionals del paisatge urbà de Naut Aran

L'article 46 de l'Ordenança de convivència ciutadana d'aquest ajuntament es fa ressò del dret dels ciutadans a gaudir del paisatge urbà. Tanmateix, aquest dret pot estar limitat, excepcionalment, per raons d'interès públic, a l'objecte de permetre l'acció de difondre missatges informatius sobre productes i serveis o l'acció de rodatge d'escenes cinematogràfiques en la via pública o espais de domini públic municipal, accions habituals en la vida ciutadana actual.

La prevalença del dret col·lectiu dels ciutadans a gaudir d'un paisatge urbà harmònic sobre el dret empresarial a la publicitat i altres formes d'ús temporal i excepcional del mateix obliga a la seva regulació mitjançant la figura de l'autorització paisatgística - emparada als arts. 25, 26, 28 i 84b) de la Llei de Bases de Règim Local, a l'art. 236 de la Llei municipal i de règim local, i a l'art. 9.3 de la Llei d'urbanisme de Catalunya -, i d'un procediment d'obtenció previ a l'exercici de l'activitat, autorització i procediment que es regiran per la present

Ordenança.*Art. 1 Objecte i definicions*

1. El paisatge urbà es un valor ambiental, jurídicament protegible, constituït per un conjunt d'elements naturals o culturals, públics o privats, temporals o permanents, de caràcter sensorial, configuradors d'una determinada imatge de població.

El paisatge urbà com a element ambiental digne de protecció respon a la consciència cultural, estètica i de seguretat dels habitants de la població en cada moment històric.

2. L'ús natural del paisatge urbà és aquell en virtut del qual les persones intervenen en el seu profit (funcional, estètic, econòmic, etc.) sense interferir en el dret col·lectiu a la percepció d'un paisatge urbà harmònic. Constituiran, en canvi, un ús excepcional del paisatge urbà aquelles activitats en les construccions, espais lliures i domini públic, exercides per persones físiques o jurídiques, especialment en l'àmbit de la publicitat, que alterin, encara que temporalment, el dret col·lectiu a gaudir d'un paisatge urbà harmònic, sempre que, tanmateix, aquest l'ús excepcional sigui compatible amb l'ús natural.

3. S'entén per publicitat tota acció encaminada a difondre entre el públic marques, símbols o qualsevol tipus d'informació de productes i de serveis, a través de pancartes, lones, cartells publicitaris, o imatges similars amb la finalitat de promoure, de forma directa o indirecta, el consum, el coneixement o la contractació de béns o serveis.

4. Són modalitats de publicitat les següents:

4.1 Publicitat estàtica: la realitzada sobre instal·lacions o suports fixos que siguin visibles des de la via pública o espais públics.

Les activitats publicitàries regulades per aquesta normativa podran realitzar-se amb els mitjans, suports o instal·lacions següents: rètols, veles publicitàries, cartelleres, cartells, pancartes i bandoleres, aparells audiovisuals o qualsevol altre que pugui permetre l'exposició o exhibició d'un missatge dirigit al públic, de contingut fix, mòbil o variable, transitori o permanent, ja siguin situats físicament als edificis, a la via pública o en qualsevol altre espai terrestre o aeri susceptible d'ús per col·locar-hi publicitat.

4.2 Publicitat dinàmica: la que és mostrada sobre objectes mòbils o movibles, dins de les modalitats següents:

a) Publicitat manual o repartiment d'impresos en paper o a través de mecanismes semblants, a la via pública o de forma individualitzada

b) Repartiment domiciliari de publicitat o distribució mitjançant lliurament directe als propietaris o usuaris d'habitatges, oficines o despatxos, o la seva introducció en bústies individuals o col·lectius dels immobles

c) Publicitat lliurada mitjançant l'ús de vehicles, estacionats o en circulació, la difusió de missatges publicitaris per instruments

d) Publicitat audiovisual i telemàtica, desenvolupada mitjançant el suport d'instruments audiovisuals, mecànics, elèctrics o electrònics, situats a qualsevol superfície fixa o mòbil. S'hi inclourà la publicitat realitzada a través de mitjans informàtics diversos

5. Es considera, així mateix, ús excepcional del paisatge urbà l'enregistrament cinematogràfic en els espais públics a què fa referència l'art 23 de l'Ordenança de Convivència Ciutadana.

Art. 2 Subjecció a prèvia autorització paisatgística

1. L'ús excepcional del paisatge urbà mitjançant publicitat requereix autorització municipal prèvia i expressa, sens perjudici de la llicència d'obres o de la llicència demanial que siguin legalment procedents. Així mateix qualsevol publicitat en els montes d'utilitat pública del municipi de Naut Aran, estaran subjectes a aquesta Ordenança.

2. L'autorització ponderarà l'impacte paisatgístic, la proporcionalitat amb aquest de la reparació i les unitats d'ús del paisatge en espai i temps.

Art. 3 Prohibicions generals

1. Es prohibeix la fixació de cartells a totes les façanes dels edificis, (excepte la publicitat comercial del propi establiment, que estigui relacionada amb el seu negoci i d'acord amb l'autorització municipal), als monuments, als temples religiosos, al cementiri, a les fonts, als arbres, al mobiliari urbà i en altres llocs anàlegs. Així mateix, es prohibeix la realització de qualsevol activitat publicitària que pugui pertorbar el trànsit, la seguretat vial o la visió d'elements urbanístics d'interès especial o que ocasioni molèsties als veïns.

2. Resten prohibides aquelles activitats publicitàries que pel seu objecte, forma o contingut siguin contràries a l'ordenament jurídic. Particularment, resta prohibida tota forma de publicitat que atempti contra la dignitat de la persona.

3. No s'autoritzaran les activitats publicitàries que utilitzin l'ésser humà o els animals amb l'única finalitat de convertir-los en suport material del missatge o instrument de captació d'atenció, així com les manifestacions de publicitat enganyosa, deslleial, subliminal o que infringeixi allò que disposa la normativa específica sobre publicitat de determinats productes, activitats o serveis.

Art. 4 Règim de l'ús excepcional del paisatge urbà

1. L'ús excepcional del paisatge urbà mitjançant publicitat o enregistrament cinematogràfic exigeix els requisits següents:

a) Ser limitat en el temps

b) Obligació de reparació de l'impacte paisatgístic en funció de la intensitat de l'ús i del rendiment d'aquest per al beneficiari

Art. 5 Procediment

1. La sol·licitud d'autorització per a ús excepcional del paisatge urbà es presenta a l'Ajuntament i ha de contenir:

a) Una memòria descriptiva del projecte d'actuació, amb menció de la finalitat que es persegueix i la durada de l'ús excepcional

b) El projecte per a les activitats publicitàries o d'enregistrament d'imatge

c) El document que reflecteixi el consentiment dels directament afectats, en el seu cas

d) Proposta a l'Ajuntament, en la qual es quantifiqui l'obligació de reparació de l'impacte admissible en els termes establerts a l'art.2.2 d'aquesta Ordenança

e) Oferiment, en el seu cas, d'una pòlissa de responsabilitat civil

Art. 6 Resolució

1. Les sol·licituds d'autorització per a l'ús excepcional es resolen per La Junta de Govern Local.

2. L'òrgan competent per la resolució podrà aprovar, en substitució de la resolució, un conveni de col·laboració amb els destinataris de l'autorització, d'acord amb l'art. 88 de la LPAC i els art. 19.3 in fine i 192 de la llei dels Contractes del Sector Públic, que equivaldrà a l'autorització per a l'ús excepcional, sens perjudici del control municipal en la seva execució.

Art 7 El conveni de col·laboració com a tècnica de gestió del paisatge urbà

a) L'Ajuntament i el beneficiari podran signar un conveni de col·laboració, que haurà de contenir les característiques de l'ús excepcional projectat, i el compromís de reparació de l'impacte paisatgístic en proporció als danys que pugui causar al dret col·lectiu dels veïns a gaudir d'un paisatge urbà adient

b) A aquest efecte, l'Ajuntament podrà aprovar un quadre annex a aquesta Ordenança que quantifiqui l'obligació de reparació de l'impacte paisatgístic de la publicitat on figuri l'import en les diferents zones del municipi, modulats pel temps (comptat per anys o fracció), i pel coeficient multiplicador del rendiment potencial d'1 a 3

c) El conveni establirà la forma i moment del pagament de l'import corresponent a la reparació paisatgística

d) En el cas d'enregistrament cinematogràfic en espais públics

l'obligació de reparació s'establirà de comú acord entre l'Ajuntament i el beneficiari de l'autorització

e) En definitiva, el conveni pel qual acaba el procediment d'autorització establirà com a contingut mínim la identificació de les parts que intervenen, el termini de vigència, així com les determinacions sobre l'atorgament de l'autorització paisatgística i la quantitat fixada com a reparació de l'impacte paisatgístic ocasionat

Art. 8 Infraccions

1. Constitueix infracció administrativa tota acció o omissió que impliqui un ús excepcional del paisatge urbà i vulneri les normes establertes en aquesta Ordenança.

2. Aquesta infracció es considera lleu, greu o molt greu d'acord amb els criteris establerts a l'article 140 i article 141 de la Llei de bases del règim local.

Artículo 140. Clasificación de las infracciones

1. Las infracciones a las ordenanzas locales a que se refiere el artículo anterior se clasificarán en muy graves, graves y leves.

Serán muy graves las infracciones que supongan:

a) Una perturbación relevante de la convivencia que afecte de manera grave, inmediata y directa a la tranquilidad o al ejercicio de derechos legítimos de otras personas, al normal desarrollo de actividades de toda clase conformes con la normativa aplicable o a la salubridad u ornato públicos, siempre que se trate de conductas no subsumibles en los tipos previstos en el capítulo IV de la Ley 1/1992, de 21 de febrero, de Protección de la Seguridad Ciudadana

b) El impedimento del uso de un servicio público por otra u otras personas con derecho a su utilización

c) El impedimento o la grave y relevante obstrucción al normal funcionamiento de un servicio público

d) Los actos de deterioro grave y relevante de equipamientos, infraestructuras, instalaciones o elementos de un servicio público

e) El impedimento del uso de un espacio público por otra u otras personas con derecho a su utilización

f) Los actos de deterioro grave y relevante de espacios públicos o de cualquiera de sus instalaciones y elementos, sean muebles o inmuebles, no derivados de alteraciones de la seguridad ciudadana

2. Las demás infracciones se clasificarán en graves y leves, de acuerdo con los siguientes criterios:

a) La intensidad de la perturbación ocasionada en la tranquilidad o en el pacífico ejercicio de los derechos de otras personas o actividades

b) La intensidad de la perturbación causada a la salubridad u ornato públicos

c) La intensidad de la perturbación ocasionada en el uso de un servicio o de un espacio público por parte de las personas con derecho con derecho a utilizarlos

d) La intensidad de la perturbación ocasionada en el normal funcionamiento de un servicio público

e) La intensidad de los daños ocasionados a los equipamientos, infraestructuras, instalaciones o elementos de un servicio o de un espacio público

Artículo 141. Límites de las sanciones económicas

Salvo previsión legal distinta, las multas por infracción de Ordenanzas locales deberán respetar las siguientes cuantías:

Infracciones muy graves: hasta 3.000 euros.

Infracciones graves: hasta 1.500 euros.

Infracciones leves: hasta 750 euros.

3. L'anterior infracció administrativa serà sancionada mitjançant una multa de:

Infraccions molt greus fins: 3.000 euros

Infraccions greus fins: 1500 euros

Infraccions lleus fins: 750 euros

Prèvia qualificació de la mateixa com a lleu, greu o molt greu, sens perjudici de l'ordre municipal de cessament immediat de l'activitat, i de l'obligació de restaurar la realitat física alterada al seu estat original.

Naut Aran, dede 2008

Model de conveni d'ús excepcional del paisatge urbà

Reunits,

El senyor
Alcalde de l'Ajuntament de Naut Aran, i el senyor
manifesten i convenen:

1) El Sr.
va sol·licitar en data
autorització d'ús excepcional del paisatge urbà per la realització de la següent activitat:

2) La durada de la mateixa, a comptar des del dia
es fixa en(dies / mesos / anys).

3) L'impacte paisatgístic i el rendiment potencial de l'activitat es fixen en grau 1 / 2 / 3.

4) L'import que haurà de satisfer el beneficiari de l'autorització es concreta en la quantitat total deeuros, que seran satisfets en el termini de quinze dies a la Caixa municipal, a comptar a partir del dia de la notificació de la resolució de la Junta de Govern Local que aprovi aquest Conveni.

(En el cas que la durada de l'autorització sigui superior a l'any, el pagament podrà fraccionar-se per exercicis econòmics)

Naut Aran, dede

Quadre annex a la ordenança de publicitat

a) Zones del municipi.

Totes les zones del municipi es consideren iguals en relació a l'Ordenança de publicitat del municipi de Naut Aran.

b) Temps.

1. Caps de setmana, qualsevol publicitat i producte ..2.000 euros

2. Període de Nadal, del 20 de desembre al 10 gener3.000 euros

3. Temporada d'esquí, del 1 de desembre al 15 abril .5.000 euros

4. Resta de l'any, 16 abril al 30 de novembre2.500 euros

c) Coeficient multiplicador en funció del rendiment potencial.

- Es multiplicarà per 1. Productes relacionats amb la Educació, Esport, Cultura, Sanitat.

- Es multiplicarà per 2. Productes relacionats amb la roba, restaurants, hotels.

- Es multiplicarà per 3. Productes de luxe, de gamma alta, vehicles, telefonia.

c) Competicions esportives.

En les competicions esportives que es facin en el municipi, autoritzades per la Junta de Govern Local, es podrà establir una quota única de 100 a 1000 euros en funció del temps de durada, rendiment econòmic i de la finalitat social de les competicions esportives.

d) Quota a pagar establir prestació de serveis o lliurament de productes.

També es podrà establir per la Junta de Govern Local, que la quota a pagar sigui la prestació de serveis o entregar de productes a favor de l'Ajuntament de Naut Aran, de caràcter: social, cultural, esportiu, i qualsevol altre de interès municipal.

El valor de la prestació de serveis o productes serà valorada per part de la Junta de Govern Local, i tindrà que ésser un valor equivalent a la quota a pagar.

Salardú, Naut Aran, setembre 2008

L'alcalde, César Ruiz-Canela Nieto