

**ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ
PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE DE
SUBSTITUCIÓ DELS REMUNTADORS
TS PLA DE BERET I TS CLOT DER OS,
UBICATS AL PLA DE BERET, DINS
L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA-
BERET, AL T.M. DE NAUT ARAN
(VAL D'ARAN, LLEIDA)**

Peticionari: **BAQUEIRA BERET, S.A.**

Emplaçament: **PLA DE BERET, ESTACIÓ D'ESQUÍ DE
BAQUEIRA - BERET**

Localitat: **25598 NAUT ARAN (VAL D'ARAN, LLEIDA)**

Data: **MARÇ DE 2020**

Heribert Ramon Martí
Enginyer Tècnic Industrial



ilert · 25005 LLEIDA
Rambla Corregidor Escofet 89, 1er
Tel. 973 260 111 · Fax. 973 260 811
ilert@ilert.es · www.ilert.es



**ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ
DELS REMUNTADORS TS PLA DE BERET I TS CLOT DER OS, UBICATS AL PLA DE
BERET, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET**

Pla de Beret, estació d'esquí de Baqueira-Beret – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

ÍNDEX

1. DADES BÀSIQUES

- 1.1. Identificació i objecte del projecte**
- 1.2. Agents del projecte**
- 1.3. Informació prèvia**
 - 1.3.1. Emplaçament
 - 1.3.2. Antecedents
- 1.4. Síntesi de l'actuació**
- 1.5. Descripció de les actuacions a realitzar**
- 1.6. Normativa aplicable**
- 1.7. Justificació de l'estudi d'impacte i integració paisatgística**
- 1.8. Justificació de l'article 48 de la Llei d'Urbanisme**

2. PLANEJAMENT VIGENT I INSTRUMENTS DEL PAISATGE

- 2.1. Planejament territorial**
 - 2.1.1. Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran
 - 2.1.2. Pla Director Urbanístic
- 2.2. Planejament sectorial**
- 2.3. Planejament municipal**
- 2.4. Cartes de paisatge**
- 2.5. Catàlegs de paisatge**

3. EL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

- 3.1. Descripció del paisatge**
- 3.2. Components del paisatge a escala territorial**
- 3.3. Valors del paisatge a escala territorial**
- 3.4. Dinàmiques del paisatge a escala territorial**

4. PAISATGE DEL LLOC I EL PROJECTE

- 4.1. Descripció i visibilitat de l'emplaçament**

- 4.1.1. Estructura del lloc
- 4.1.2. Visibilitat de l'emplaçament
- 4.1.3. Alternatives d'ubicació

4.2. Programa i requisits del projecte

- 4.2.1. Finalitat i justificació del projecte
- 4.2.2. Components del projecte
- 4.2.3. Requisits tècnics i processos

4.3. Visió integral del projecte

- 4.3.1. Actuacions TQ Debutants Pla de Beret
- 4.3.2. Actuacions TSD Clot der Os
- 4.3.3. Actuacions generals

4.4. Anàlisi sistemàtica de les transformacions

5. ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

- 5.1. Estratègies d'integració paisatgística
- 5.2. Criteris i mesures d'integració paisatgística

6. SÍNTESI

7. PRESSUPOST

8. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- 8.1. Situació
- 8.2. Emplaçament
- 8.3. Plànol Topogràfic
- 8.4. Ortofotomapa
- 8.5. Estudi del medi. Vegetació
- 8.6. Estudi del medi. Habitats d'interès comunitari
- 8.7. Estudi del medi. Figures de protecció
- 8.8. Mesures d'adequació paisatgística i ambiental. Planta general
- 8.9. Mesures d'adequació paisatgística i ambiental. Detalls

1

DADES BÀSIQUES

1. DADES BÀSIQUES

1.1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

TÍTOL DEL PROJECTE: Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística del Projecte de substitució dels remuntadors TS Pla de Beret i TS Clot der Os, ubicats al Pla de Beret, dins l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, al T.M. de Naut Aran (Val d'Aran, Lleida).

OBJECTE DE L'ENCÀRREC: L'objecte de l'encàrrec és la substitució dels remuntadors existents en la zona del Pla de Beret, dins de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, TS Pla de Beret i TS Clot der Os, per un telesquí de debutants i un telesella desembragable respectivament.

SITUACIÓ: **Municipi:** Naut Aran (Val d'Aran, Lleida).

Adreça: Pla de Beret, Estació d'esquí de Baqueira-Beret.

Referència cadastral: 25233A010008630000ID.

OBJECTE DEL PROJECTE: L'objecte del present estudi d'impacte i integració paisatgística és quantificar i valorar els efectes que pot produir la substitució dels remuntadors existents en la zona del Pla de Beret, dins de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, TS Pla de Beret i TS Clot der Os, per un telesquí de debutants i un telesella desembragable respectivament.

1.2. AGENTS DEL PROJECTE

PROMOTOR: El promotor del present projecte és BAQUEIRA-BERET, S.A. amb CIF A-25005620 i domicili per a notificacions a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, situada al Carrer Afores, s/n nucli d'oficines Cota 1500, del nucli de Baqueira, municipi de Naut Aran (Val d'Aran) CP. 25598.

Actua com a representant de l'empresa el Sr. Àlex Barés León amb DNI número 45720024-A, enginyer industrial col·legiat número 14535, en qualitat de Subdirector general de l'estació, i adreça electrònica alex.bares@baqueira.es.

PROJECTISTA: L'enginyer Tècnic Industrial Heribert Ramon Martí, col·legiat al Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida, amb número 20.043-L, pertanyent a l'Enginyeria ILERT, S.L., amb domicili per a notificacions a Corregidor Escofet núm. 89, 1er, del terme municipal de Lleida (CP. 25005), telèfon 973.26.01.11 i adreça electrònica ilert@ilert.es.

1.3. INFORMACIÓ PRÈVIA

1.3.1. EMPLAÇAMENT

El projecte de substitució dels remuntadors existents TS Pla de Beret i TS Clot der Os, es troba emplaçat en el Pla de Beret, dins de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, al municipi de Naut Aran (Val d'Aran) CP. 25598.

Les dades cadastrals de las parcel·la de l'àmbit d'actuació, són les següents:

- Referència cadastral: 25233A010008630000ID.
- Situació: DS AFUERAS (SALARDÚ) Polígon 10 parcel·la 863. Bosc deth Mort 25598 Naut Aran (Lleida).
- Ús principal: agrari.
- Superfície gràfica de la parcel·la: 21.497.798 m².

El TS Pla de Beret existent, serà substituït per un telesquí de debutants amb un traçat més curt, que sortirà del mateix lloc que l'actual TS Pla de Beret, però variant el seu lloc d'arribada.

El traçat del nou telesquí de debutants serà rectilini, salvant un desnivell de 57 metres entre les cotes 1.838 i 1.895, amb una longitud horitzontal de 445 metres i una longitud inclinada de 449,21 metres.

El telesella de pinça fixa TS Clot der Os existent, serà substituït per un nou telesella desembragable, amb un traçat de longitud similar a l'actual TS Clot der Os. Es variarà el punt de sortida, ubicant-se pròxim al telesquí existent TQ Fernández Ochoa i el nucli Audeth. El punt d'arribada del nou telesella, serà pràcticament el mateix que el de l'actual TS Clot der Os.

El traçat del nou telesella desembragable serà rectilini, salvant un desnivell de 356,99 metres entre les cotes 1.845,5 i 2.202,49, amb una longitud horitzontal de 1.995,00 metres i una longitud inclinada de 2.030,14 metres.

Les seves coordenades UTM (UTM31N) dels remuntadors objectes del present document, són les següents:

Taula 1. Coordenades del projecte.

REMUNTADOR	ESTACIÓ	ETRS89	
		UTM X	UTM Y
TS PLA DE BERET (serà substituït)	Estació inferior	333.509,75	4.732.648,05
	Estació superior	334.244,81	4.732.531,36

NOU TQ DEBUTANTS	Estació inferior	333.500,20	4.732.646,72
	Estació superior	333.945,05	4.732.574,91
TS CLOT DER OS (serà substituït)	Estació inferior	333.511,45	4.732.639,74
	Estació superior	335.444,33	4.732.334,40
NOU TSD CLOT DER OS	Estació inferior	333.440,03	4.732.297,32
	Estació superior	335.455,42	4.732.338,20

En el plànol número 3 – topogràfic, adjunt en l'apartat de documentació gràfica del present document, es pot observar el traçat dels nous remuntadors.

1.3.2. ANTECEDENTS

El telesella de pinça fixa TS Pla de Beret i el telesella de pinça fixa TS Clot der Os, són dos remuntadors existents i consolidats a l'interior de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret.

Les seves principals característiques són les següents:

<u>Característiques</u>	TS PLA DE BERET	TS CLOT DER OS
Any construcció:	1983	1983
Fabricant:	Doppelmayr	Doppelmayr
Sentit de gir:	Dreta	Esquerra
Longitud inclinada:	742,32 m	1.983,46 m
Longitud horitzontal:	731,5 m	1.950 m
Desnivell:	126,3 m	362,8 m
Pendent mitja:	17,3 %	18,6 %
Ample via:	3,6 m	4 m
Velocitat:	2 m/s	2,3 m/s
Temps entre vehicles:	5,6 s	6 s
Distància entre vehicles:	11,2 m	13,8 m
Temps de viatge:	6,19 min.	14,37 min.
Número de vehicles:	136	302
Capacitat dels vehicles:	2 persones	3 persones

Nombre màxim de passatgers:	136	453
Nombre de pilones:	8	19
Cota sortida:	1.838 m	1.838 m
Cota arribada:	1.964,30 m	2.200,80 m
Capacitat transport:	1.286	1.800

El TS Pla de Beret i el TS Clot der Os, comparteixen pilones durant el seu traçat inferior. Concretament, comparteixen un total de 6 pilones en el traçat inferior dels remuntadors.

Amb la present proposta es vol substituir el TS Pla de Beret, per un telesquí de debutants amb un traçat més curt, que sortirà del mateix lloc que l'actual TS Pla de Beret, però variant el seu lloc d'arribada. I substituir també el telesella TS Clot der Os, per un nou telesella desembragable, amb un traçat de longitud similar a l'actual, on es variarà el punt de sortida, ubicant-se pròxim al telesquí existent Fernández Ochoa i el nucli Audeth, i on el punt d'arribada serà pràcticament el mateix que el de l'actual telesella.

Les principals característiques dels nous remuntadors a instal·lar, són les següents:

<u>Característiques</u>	NOU TQ DEBUTANTS	NOU TSD CLOT
Fabricant:	Doppelmayr	Doppelmayr
Sentit de gir:	Esquerra	Dreta
Longitud inclinada:	449,21 m	2.030,14 m
Longitud horitzontal:	445 m	1.995 m
Desnivell:	57 m	356,99 m
Pendent mitja:	13,24 %	17,89 %
Ample via:	2 m	6,4 m
Velocitat:	3,5 m/s	5 m/s
Temps entre vehicles:	4,03 s	9 s
Distància entre vehicles:	14,09 m	45 m
Temps de viatge:	2,14 min.	7,21 min.
Número de vehicles:	65	96
Capacitat dels vehicles:	1 persona	6 persones

Nombre màxim de passatgers:	31	270
Nombre de pilones:	4	16
Cota sortida:	1.838 m	1.845,50 m
Cota arribada:	1.895 m	2.202,49 m
Capacitat transport:	894 p/h	2.400 p/h

L'àmbit de la zona geogràfica i l'entorn immediat de l'emplaçament d'aquests nous remuntadors, disposa de diversos altres remuntadors existents i consolidats, en alineació paral·lela i també transversal.

La motivació principal d'aquesta actuació, és la progressiva substitució dels remuntadors més antics de l'estació d'esquí, per uns de nous amb millors prestacions i majors mesures de seguretat per als usuaris.

A més a més, la zona del Pla de Beret, per les seves característiques geogràfiques i físiques, és una de les zones de l'estació d'esquí amb millors condicions per als debutants, amb la qual cosa, amb la instal·lació d'un telesquí per a debutants es millorarà el servei envers aquests, i es potenciarà la pràctica de l'esquí, tant important per la zona. Aquest nou telesquí donarà més seguretat als debutants, ja que els aïllarà de la resta de clients i impossibilitarà els creuaments amb altres pistes més ràpides. A més, aquest TQ té l'avantatge que permetrà que els nens puguin pujar sense la necessitat d'anar acompanyats amb un adult, com passa amb el telesella actual, descongestionant així la zona de l'actual TS Clot der Os.

El nou remuntador de Clot der Os, tindrà la sortida en una zona més propera al nucli de serveis actuals, més a prop de l'arribada dels esquiadors de la zona de Baqueira. Això permetrà repartir millor els esquiadors dins la zona de Beret i descongestionar el telecadira de la Reina. Aquest, farà més efectiva i ràpida l'arribada a la zona del Dossau i les seves pistes, permetrà una millor connexió entre els esquiadors que venen del TSD Jesús Serra, i donarà més comoditat i seguretat a l'hora d'embarcar i desembarcar a tots els esquiadors en general i als debutants intermedis en particular.

I per últim, i com ja s'ha comentat anteriorment, actualment els teleselles TS Pla de Beret i TS Clot der Os comparteixen les pilones en el traçat inferior d'aquest últim. Els nous remuntadors proposats, seran completament independents, garantint-ne així una major seguretat per als usuaris, en el suposat cas d'una patologia estructural, ja que només s'afectaria a un únic remuntador.

1.4. SÍNTESE DE L'ACTUACIÓ

L'actuació proposada consisteix en la substitució dels remuntadors existents dins de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, en la zona del Pla de Beret, telesella TS Pla de Beret i telesella Clot der Os, per un telesquí TQ de debutants, i un telesella desembagable respectivament.

El TQ de debutants conservarà la ubicació de l'estació inferior, però en modificarà la superior perquè el seu recorregut serà més curt. En canvi, el TSD nou del Clot conservarà la ubicació de l'estació superior però modificarà la de l'estació inferior, que serà traslladada. Per tant, el traçat variarà respecte l'actual. L'actuació implica també les actuacions necessàries per fer arribar l'alimentació elèctrica a l'estació superior del TSD.

Tots els elements dels teleselles actuals es desmantellaran, i es duran a terme totes les actuacions necessàries per a retornar el terreny que ocupaven al seu estat original.

1.5. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS A REALITZAR

L'objectiu d'aquest projecte és la substitució dels teleselles TS Pla de Beret i TS Clot der Os, per un telesquí TQ de debutants i un nou telesella desembagable, respectivament.

Concretament, les actuacions que es pretenen duu a terme són:

- Execució de les fonamentacions de les pilones i les estacions inferiors i superiors, dels dos nous remuntadors.
- Instal·lació dels elements dels dos nous remuntadors: pilones, cables, vehicles, estacions, garatge de cadires (en el cas del TSD), casetes de conductors i elements auxiliars. En el cas del telesquí, els vehicles seran perxes, i en el cas del telesella els vehicles seran cadires.
- Obertura de rases de punta a punta del traçat del TQ de debutants i del nou TSD Clot der Os, per instal·lar el cable de seguretat soterrat. Cal esmentar, que el creuament del riu "Arriu des Molins" pel cable de seguretat soterrat del nou TSD Clot der Os, es realitzarà aprofitant un pont existent consolidat en la pista forestal per al pas de vehicles.
- Obertura de rasa des de l'ET que es situarà a l'estació superior del TSD fins al nou Booster del Dossau, per fer-hi arribar el subministrament elèctric.
- Desmuntatge dels actuals remuntadors TS Pla de Beret i TS Clot der Os. Enretirada de vehicles, cables, pilones i estacions (tant inferiors com superiors).
- Enderroc de totes les fonamentacions, tant de les pilones com de les estacions inferiors i superiors dels dos remuntadors.
- Formació temporal (mentre durin les obres) de pistes d'accés a la base de les torres dels remuntadors per executar les seves cimentacions.

- Restauració del terreny per retornar-lo al seu estat original.

Amb la substitució del telesella de pinça fixa existent TS Pla de Beret per un telesquí, amb un traçat més curt, s'aconsegueix una instal·lació amb menys impacte visual, donat que es redueix la volumetria de les estacions, tant la inferior com la superior, l'alçada de les pilones i la volumetria dels vehicles, passant de cadires a perxes.

Amb la substitució del telesella de pinça fixa existent TS Clot der Os per un nou telesella desembragable, amb un traçat de longitud similar a l'actual, l'impacte visual canviarà per la diferència de volumetria entre les estacions actuals i futures, però aquestes noves instal·lacions estaran millor adaptades i integrades a les existents a la zona, per ser de similars característiques.

1.6. NORMATIVA APLICABLE

La normativa aplicable al present estudi d'impacte i integració paisatgística es recull en els següents textos normatius:

- ❖ Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, incloses les posteriors modificacions introduïdes per la Llei 3/2012. (Articles 47 i 48).
- ❖ Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- ❖ Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística. (Articles, 19, 20, 21 i 22).

1.7. JUSTIFICACIÓ DE L'ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

La qualificació urbanística del sòl on s'ubica l'actuació és no urbanitzable i, per tant, caldrà realitzar l'estudi d'impacte i integració paisatgística.

A l'article 47.4 del text refós de la Llei d'Urbanisme s'estableix que:

"El sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural."

El projecte que es descriu en aquest estudi, correspon a l'apartat a) del supòsit descrit:

"Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti."

Segons l'article 48 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, el procediment per a l'aprovació d'aquest tipus d'actuacions ha d'incloure, entre altra documentació, un estudi d'impacte i

integració paisatgística. Aquest, segons l'article 21 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística, ha de contenir:

- La descripció de l'estat del paisatge: principals components, valors paisatgístics, visibilitat i fragilitat del paisatge.
- Les característiques del projecte: emplaçament i inserció, i documents que defineixen el projecte (alçats, seccions, volumetria, colors, materials...).
- Criteris i mesures d'integració paisatgística: impactes potencials, anàlisi d'alternatives, justificació de la solució adoptada, descripció de mesures...

1.8. JUSTIFICACIÓ DE L'ARTICLE 48 DE LA LLEI D'URBANISME

En aquest punt es justifiquen els requeriments de l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012), aplicables en aquest estudi.

a) Justificació de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.

La motivació principal d'aquesta actuació, és la progressiva substitució dels remuntadors més antics de l'estació d'esquí, per uns de nous amb millors prestacions i majors mesures de seguretat per als usuaris.

A més a més, la zona del Pla de Beret, per les seves característiques geogràfiques i físiques, és una de les zones de l'estació d'esquí amb millors condicions per als debutants, amb la qual cosa, amb la instal·lació d'un telesquí per a debutants es millorarà el servei envers aquests, i es potenciarà la pràctica de l'esquí, tant important per la zona. Aquest nou telesquí donarà més seguretat als debutants, ja que els aïllarà de la resta de clients i impossibilitarà els creuaments amb altres pistes més ràpides. A més, aquest TQ té l'avantatge que permetrà que els nens puguin pujar sense la necessitat d'anar acompanyats amb un adult, com passa amb el telesella actual.

El nou remuntador de Clot der Os, tindrà la sortida en una zona més propera al nucli de serveis actuals, més a prop de l'arribada dels esquiadors de la zona de Baqueira. Això permetrà repartir millor els esquiadors dins la zona de Beret i descongestionar el telecadira de la Reina, farà més efectiva i ràpida l'arribada a la zona del Dossau i les seves pistes, permetrà una millor connexió entre els esquiadors que venen del TSD Jesús Serra, i donarà més comoditat i seguretat a l'hora d'embarcar i desembarcar a tots els esquiadors en general i als debutants intermedis en particular.

I per últim, actualment els teleselles TS Pla de Beret i TS Clot der Os comparteixen les pilones en el traçat inferior d'aquest últim. Els nous remuntadors proposats, seran completament independents, garantint-ne així una major seguretat per als usuaris, en el suposat cas d'una patologia estructural, ja que només s'afectaria a un únic remuntador.

Amb aquestes actuacions es renovaran les instal·lacions dels remuntadors més antics existents a l'estació, oferint major confort i seguretat als usuaris, es millorarà el servei als esquiadors debutants per potenciar la pràctica de l'esquí.

Aquestes actuacions estan situades en sòl no urbanitzable. A l'article 47.4 del text refós de la Llei d'Urbanisme s'estableix que:

“El sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.”

El projecte que es descriu en aquest estudi correspon a **l'apartat a)** del supòsit descrit:

“Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.”

És per tant, una actuació compatible amb la normativa vigent.

b) Estudi d'impacte paisatgístic

En aquesta memòria es realitza un estudi d'impacte i integració paisatgística de l'actuació proposada.

c) Estudi arqueològic

No hi ha constància de l'existència de patrimoni arqueològic dins de l'àrea d'actuació ni tampoc en terrenys pròxims.

d) Afecció a un pla sectorial agrari

Actualment no existeix cap pla sectorial agrari dins la zona d'actuació.

e) Afecció a aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles

El projecte afecta a hàbitat d'interès comunitari, tal com es pot observar en el plànol corresponent de la documentació gràfica adjunta, però no afecta a cap zona de protecció, tal com es pot comprovar al plànol de figures de protecció.

La traça del nou telesquí de debutants no creuarà cap curs fluvial ni cap zona sensible o vulnerable, ja que seguirà la mateixa traça que actualment. Tot i això, l'estació inferior si que es troba en el Domini Públic Hidràulic (DPH) del riu Noguera Pallaresa.

La traça del nou telesella desembragable que substitueix el TS Clor der Os, creuarà l'Arriu des Molís. El cablejat de seguretat creuarà el riu pel pont que el creua actualment, tot seguint el traçat de la pista forestal existent, de manera que no caldrà realitzar cap nova

actuació sobre el riu. No obstant, aquest telesella implica una actuació sobre el seu DPH.

La rasa que portarà el subministrament elèctric des del nou Booster del Dossau fins a la nova ET de l'estació superior del TSD Clot der Os, ha de travessar l'Arriu des Cabanes per poder-hi passar el cablejat elèctric, i per tant, s'afectarà en el seu DPH.

Així doncs, donat que el nou telesella desembragable que substitueix el TS Clor der Os, es troba dins de Domini Públic Hidràulic (DPH), igual que l'estació inferior del nou TQ de debutants del Pla de Beret, caldrà sol·licitar l'autorització d'obres en zona de policia a l'administració hidràulica competent per dur a terme l'actuació, tràmit que es duu a terme de forma paral·lel a aquest.

No obstant, l'actuació proposada no afectarà a cap aquífer classificat, a cap zona vulnerable o sensible ni a zona protegida per l'administració hidràulica.

f) Afecció a jaciments paleontològics o punts geològics d'interès

El projecte no afectarà punts geològics d'interès, ni tampoc jaciments paleontològics dels quals es tingui constància.

2

PLANEJAMENT VIGENT I INSTRUMENTS DEL PAISATGE

2. PLANEJAMENT VIGENT I INSTRUMENTS DEL PAISATGE

2.1. PLANEJAMENT TERRITORIAL

2.1.1. PLA TERRITORIAL PARCIAL DE L'ALT PIRINEU I ARAN

Títol: Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (aprovat definitivament el 25 de juliol de 2006).

Categoria: la zona d'estudi s'inclou dins del sistema d'espais oberts, en la categoria de sòl de protecció territorial.

Els criteris del Pla Territorial Parcial per a classificar un espai de protecció territorial són:

"el valor paisatgístic, identitari, d'estructuració territorial o d'interès social i el valor potencial per activitats econòmiques estratègiques compatibles amb el sòl no urbanitzable".

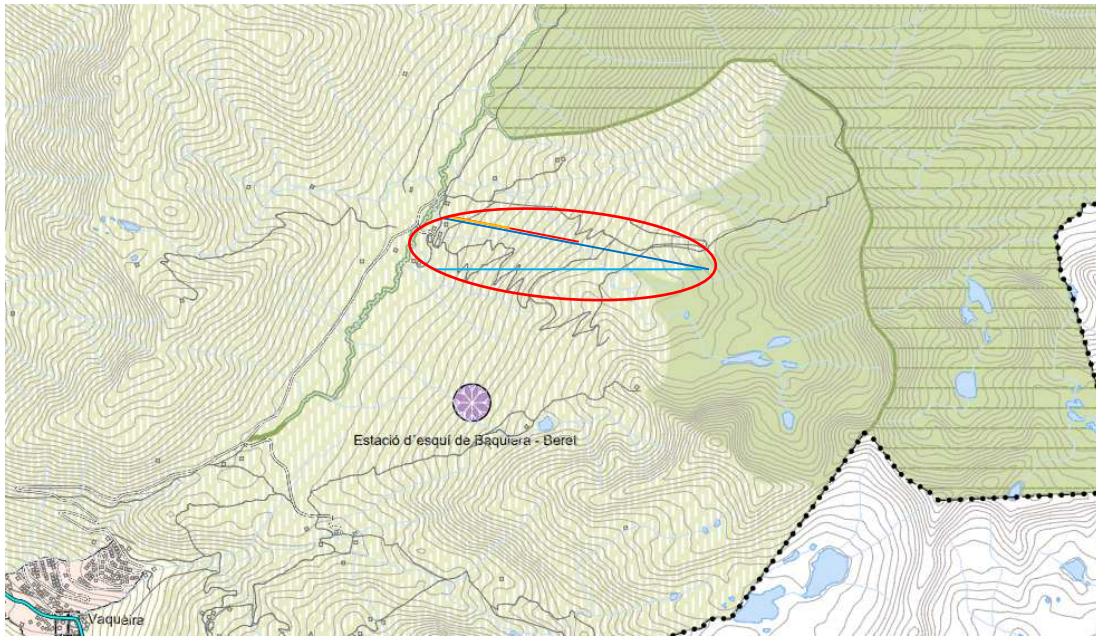
El Pla Territorial ha qualificat com de protecció territorial diverses àrees del valor potencial per activitats econòmiques estratègiques compatibles amb el sòl no urbanitzable, concretament possibles dominis esquiables, una de les quals és la zona de Baqueira Beret. Dins d'aquests espais, s'admetran aquelles actuacions permeses en el règim de sòl no urbanitzable amb l'avaluació ambiental i paisatgística adequada.

Segons l'article 2.8 de les Normes d'Ordenació Territorial del Pla Territorial:

1. "El sòl de protecció territorial restarà subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i a les condicions que es deriven dels motius que en cada cas justifiquen la seva consideració com a sòl de protecció territorial que s'especifiquen en la memòria del PTP".
4. "Quan el motiu de la qualificació sigui el seu valor per activitats econòmiques estratègiques compatibles amb el sòl no urbanitzable, entre les quals les estacions d'esquí, s'hi permetran els equipaments i instal·lacions necessàries, d'acord amb la normativa pròpia del sòl no urbanitzable i les condicions i restriccions sectorials que els siguin d'aplicació, per fer efectiu el seu aprofitament. No s'autoritzarà, tanmateix, la construcció d'habitatges".

Per tant, les actuacions previstes es poden considerar accions contemplades en el Pla i, en conseqüència, compatibles amb la planificació.

A continuació s'adjunta la informació gràfica dels espais oberts a l'àmbit d'actuació (Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran).



SISTEMA D'ESPACIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

sòl de PROTECCIÓ ESPECIAL



sòl de PROTECCIÓ TERRITORIAL



sòl de PROTECCIÓ PREVENTIVA



INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA DE BASE

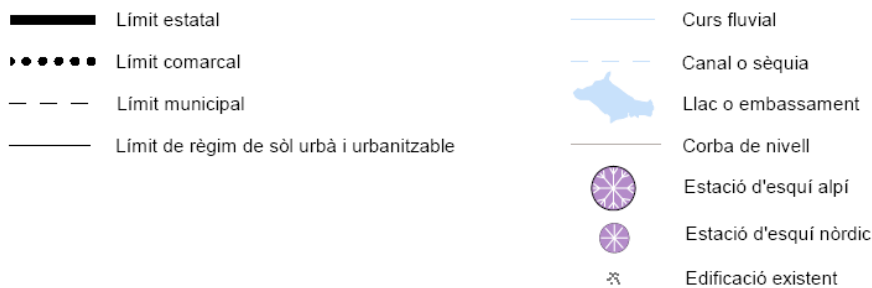


Figura 2.1. Espais oberts a l'àmbit d'actuació (Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran). En color vermell s'indica la zona d'actuació.

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

2.1.2. PLA DIRECTOR URBANÍSTIC

Títol: Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran (aprovat definitivament el 28 de juny de 2010 i modificat el 20 de gener de 2015).

Classificació: la zona d'estudi s'inclou dins del sistema d'espais oberts, en la categoria de sòl de protecció territorial.

El Títol III de la Normativa de la Modificació del Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran, és el que regula el sistema d'espais oberts de la Val d'Aran.

L'article 35 indica les actuacions per a la conservació, protecció o millora de la qualitat del paisatge.

- Per una banda, estableix en el seu apartat 1. Creuament de sòl rural per línies aèries o soterrades de transport de matèria i/o energia que:

"En el cas d'haver de creuar el sòl rural per noves línies aèries o soterrades de transport de matèria o energia, s'hauran de canalitzar o ordenar juntament amb les existents, preveient corredors per aquells terrenys que menys perjudiquin la qualitat ambiental i paisatgística del territori, sempre el més allunyades possible dels espais inclosos en els tipus de sòl de protecció especial".

- Per altra banda, en el seu apartat 2. Adequació paisatgística de les edificacions, s'estableix:

"a) Per aconseguir una major integració del paisatge de les edificacions en sòl rural, caldrà realitzar un tractament de la vegetació integrador que disminueixi el seu impacte paisatgístic, preferentment amb espècies vegetals autòctones.

b) De forma general, s'estableix que la tipologia, els materials i els sistemes constructius aparents han de ser els propis i coherents amb l'àmbit territorial on l'edificació estigui emplaçada."

Per tant, els acabats i les actuacions necessàries pel present projecte hauran d'anar encaminades a una menor afectació de l'entorn i a una major integració paisatgística.

2.2. PLANEJAMENT SECTORIAL

Zones PEIN, ENPE i Xarxa Natura 2000: com es pot observar al plànol núm. 7, l'àrea d'actuació no es troba classificada dins del PEIN o la Xarxa Natura 2000 ni Espais Naturals de Protecció Especial. Els espais més propers són els espais PEIN Marimanha i l'Alt Pirineu i l'espai Alt Pallars de la Xarxa Natura 2000.

La zona del naixement del riu Noguera Pallaresa esta inclòs en la Reserva Nacional Parcial del Noguera Pallaresa-Bonaigua.

Hàbitats d'interès comunitari: tal com es pot observar al plànol núm. 6, l'actuació proposada afecta a certs hàbitats d'interès comunitari, tot i que no estan inclosos en cap figura de protecció. Aquests hàbitats són:

- Prats de pèl caní (*Nardus stricta*), rics florísticament, dels terrenys silícis de la muntanya mitjana atlàntica o subatlàntica (Codi HIC: 6230*)
- Matollars alpins i boreals (Codi HIC: 4060)
- Gespets tancats, silicícules, dels Pirineus (Codi HIC: 6140)
- Molleres alcalines (Codi HIC: 7230)

Els prats de pèl caní són l'hàbitat predominant en tota aquesta zona d'actuació, tot i que no estan inclosos en cap figura de protecció.

2.3. PLANEJAMENT MUNICIPAL

Títol: Revisió de les Normes subsidiàries i complementàries del planejament de la Val d'Aran (aprovades el 20 de juny de 2002 i publicades al DOGC el 18 de juliol de 2002).

Classificació: Sòl no urbanitzable, qualificat d'especial protecció (clau 8).

L'article 114 diferencial el sòl no urbanitzable en dos tipus: el sòl rústic o el sòl no urbanitzable de protecció especial. Aquest darrer és el que correspon a la zona d'actuació.

En el capítol Tercer s'estableixen les directrius bàsiques del Sòl No Urbanitzable de Protecció Especial. Concretament, en l'article 126. Usos i condicions de l'edificació:

- a) *En les àrees qualificades com a Sol no Urbanitzable de Protecció Especial, només s'admeten els usos compatibles amb les condicions naturals i amb els objectius de la protecció especial.*
- b) *Es prohibeix qualsevol construcció, llevat dels refugis de muntanya per a excursionistes, pescadors o pastors i per a l'ús forestal o d'indústria hidroelèctrica, i de les bordes per a un ús agropecuari.*
- c) *Les instal·lacions i les edificacions vinculades a l'explotació de les estacions d'esquí i muntanya, també es regularan per les condicions de les edificacions de dimensió major per al sòl rústic. En tot cas, les actuacions que suposin l'ampliació de l'estació d'esquí actual, caldrà tramitar-les mitjanant Pla Especial. Les obres de reforma, millora o ampliació de les instal·lacions existents es tramitaran d'acord a l'article 44 del Reglament de gestió urbanística, tret que prèviament es formuli un pla especial d'ordenació de l'actual domini esquiable.*

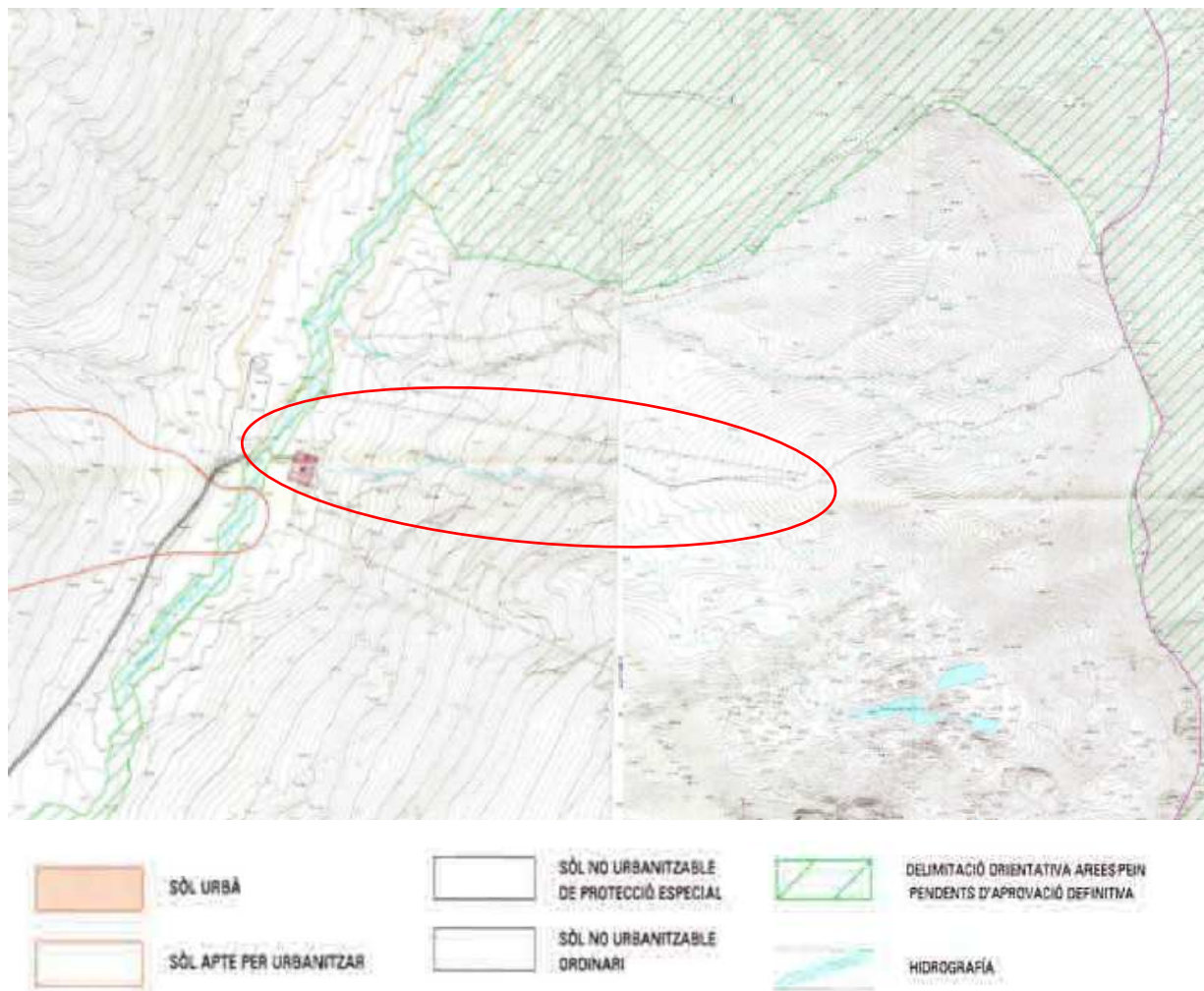


Figura 2.2. Sòl no urbanitzable (Normes Urbanístiques Naut Aran). En vermell, s'identifica la zona d'actuació.
Font: Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

2.4. CARTES DE PAISATGE

No hi ha cartes de paisatge elaborades per a la zona d'actuació.

2.5. CATÀLEGS DE PAISATGE

El projecte estudiat es troba dins de l'àmbit del Catàleg de Paisatge de l'Alt Pirineu i Aran (aprovació definitiva: 03/04/2013 DOGC núm. 6365 de 29.04.2013).

Segons el Catàleg del paisatge, la zona d'estudi correspon a la **Unitat de paisatge 2: Era Nauta Val d'Aran**.

Aquesta unitat es caracteritza per un paisatge amb valls d'origen glacial, però també un dels que ha experimentat transformacions més intenses vers el model alpí d'aprofitament d'aquests recursos.

El catàleg defineix una sèrie d'objectius de qualitat paisatgística genèrics per tot l'Alt Pirineu i Aran i específics per cada unitat de paisatge. De tots aquests objectius genèrics, a continuació es relacionen els que estan relacionats amb l'actuació objecte d'avaluació:

OBJECTIUS DE QUALITAT PAISATÍSTICA GENÈRICS PER L'ALT PIRINEU I ARAN:

OQP 03. Uns paisatges forestals, agrícoles i d'alta muntanya productius, que puguin ser gaudits per la societat tot mantenint els valors i funció ecològica.

CRITERIS

- 3.1 Procurar que els espais naturals alberguin una vegetació i fauna pròpia del domini biogeogràfic que els correspon i gestionar-los de manera efectiva per assolir una adequada qualitat paisatgística.
- 3.2 Vetllar per la conservació dels valors ecològics dels espais naturals protegits, evitant la seva sobrefreqüentació en determinades èpoques de l'any.

OQP 05. Uns paisatges fluvials i lacustres ben conservats que prioritzin la funcionalitat connectora i paisatgística, conservin els patrimoni històric (ponts, moles, forces, etc.) i el patrimoni cultural (simbologia, cançons, llegendes), i que permetin el gaudi per part de la població.

CRITERIS

- 5.1 Protegir i restaurar els espais fluvials i lacustres com a sistemes bàsics de funcionament i configuració del paisatge, així com recuperar i potenciar la seva funció de connexió ecològica i el seu valor social, cultural i estètic.
- 5.2 Cal considerar tots els cursos fluvials i la seva àrea d'influència immediata de la zona d'estudi com a àmbits de conservació prioritària. Això es justifica pel seu interès com a connectors ecològics, pel valor dels seus hàbitats i pel seu interès paisatgístic transversal: des dels entorns de muntanya, als nuclis urbans, el pas per les planes agrícoles, etc.
- 5.8 Considerar especialment la integració paisatgística en les obres públiques que afectin o travessin trams fluvials. Recuperar paisatgísticament les zones més degradades producte de les obres i activitats hidroelèctriques, vies de comunicació, abocadors i antics abocadors, extraccions de graves, parcs de maquinària o dipòsits temporals de runa, etc. Cal fer un especial esment en la recuperació de les àrees d'extracció de graves en desús, per tal d'evitar que s'acabin convertint en espais abandonats, dipòsits de maquinària o runam.
- 5.18 Les edificacions que poguessin autoritzar-se en sòl no urbanitzable s'han de separar de les lleres de rius i rieres, i dels llacs, estanys i pantans, una distància suficient per garantir la conservació del sistema hídic i garantir la seguretat de les construccions.

OQP 08. Una xarxa de miradors i itineraris que posi en valor les panoràmiques més rellevants i actuï com a via de penetració per descobrir i interactuar amb la diversitat de paisatges de l'Alt Pirineu i Aran, tot conservant el seu ús i simbolisme històric.

CRITERIS

- 8.5 Reduir o restringir la presència d'elements situats a primera línia que irrompen negativament (línies elèctriques, edificis...) en el camp visual dels miradors i itineraris identificats en el catàleg per tal de fer el més nítida possible la panoràmica des de cada punt.

OQP 09. Paisatges capaços de sustentar iniciatives turístiques arrelades al territori i basades en els seus valors naturals, culturals i estètics, que satisfacin les necessitats econòmiques i socials, que diversifiquin i desestacionalitzin l'oferta, sense comprometre'n el potencial paisatgístic futur.

CRITERIS

- 9.5 Moderar i limitar el creixement dels complexos d'esquí alpí actuals i evitar noves operacions d'ampliació de dominis esquiables relacionades amb noves promocions urbanístiques. Permetre només les que siguin necessàries per a la viabilitat de les estacions d'esquí o aquelles vinculades a explotacions d'iniciativa local i de dimensions reduïdes, com les estacions d'esquí de fons. En aquest sentit, es recomana evitar la urbanització de valls Verges associades a aquestes instal·lacions, sense assentaments urbans preexistents, com les valls de Filià, Manyanet o Ruda, entre altres.
- 9.7 Millorar la integració paisatgística dels complexos d'esquí, dels seus accessos i de les àrees urbanes associades.

A continuació es relacionen els objectius de qualitat paisatgística específics i algun criteri per la unitat 2 d'Era Nauta Aran:

OBJECTIUS DE QUALITAT PAISATGÍSTICA:

- 2.1 Un paisatge de l'esquí alpí i de l'expansió urbana del fons de vall ben integrat amb la resta de paisatges de l'alta vall de la Garona.
- 2.2 Unes valls laterals que conservin els paisatges actuals, tot millorant la seva gestió, cap a un model que també doni importància a aquelles activitats productives que tenen cura d'uns paisatges que són alhora reclam turístic.
- 2.6 Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges d'era Nauta Val d'Aran
- 2.7 Uns jaciments arqueològics al Pla de Beret enfortits i valoritzats com a llegat històric i simbòlic de primer ordre.

CRITERIS I ACCIONS

- 2.1 Mantenir els patrons de paisatge on l'harmonia entre el medi construït i els espais oberts encara són un valor important i configurador del paisatge.

2.3 Introduir criteris de sostenibilitat en la gestió de les pistes d'esquí, dirigir la seva explotació comercial vers la multiactivitat desestacionalitzada i estretament relacionada amb el paisatge en el qual es localitzen (turisme rural o de natura) i apostar per una millora en la mobilitat turística estacional incentivant el transport públic.

A continuació es mostren els objectius de qualitat ambiental específics de la zona d'actuació segons el Catàleg de Paisatge de l'Alt Pirineu i Aran:

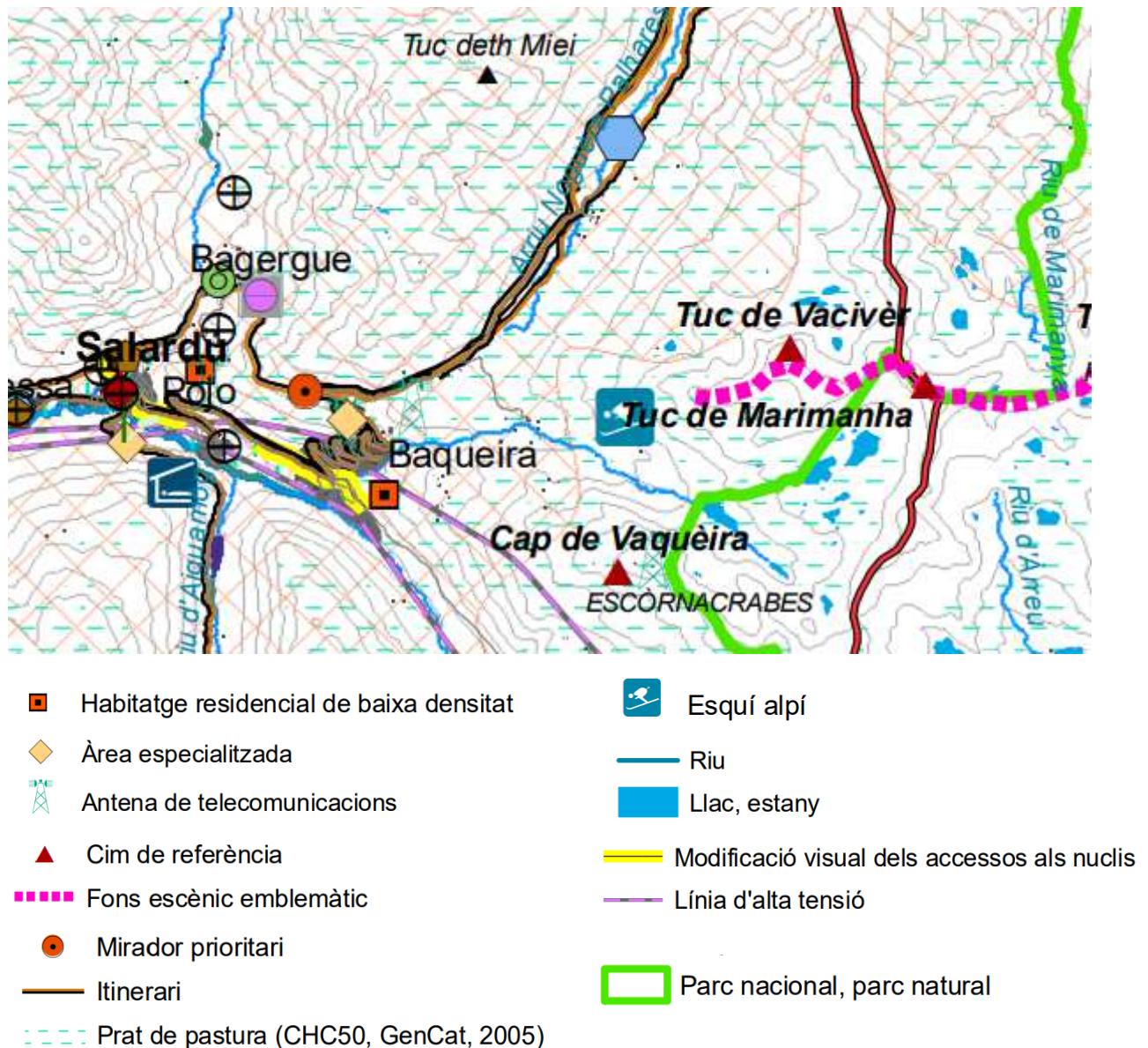


Figura 2.3. Objectius de qualitat paisatgística (Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran) a la zona d'actuació.
Font: Observatori del Paisatge de Catalunya.

A més, la zona de Baqueira Beret està inclosa dins del **Paisatge d'Atenció Especial de l'esquí**. Els Paisatges d'Atenció Especial (PAE) són porcions de territori que presenten una determinada heterogeneïtat, complexitat o singularitat des d'un punt de vista paisatgístic, i que, per tant, necessiten directrius i criteris específics per poder ser protegits, gestionats i ordenats.

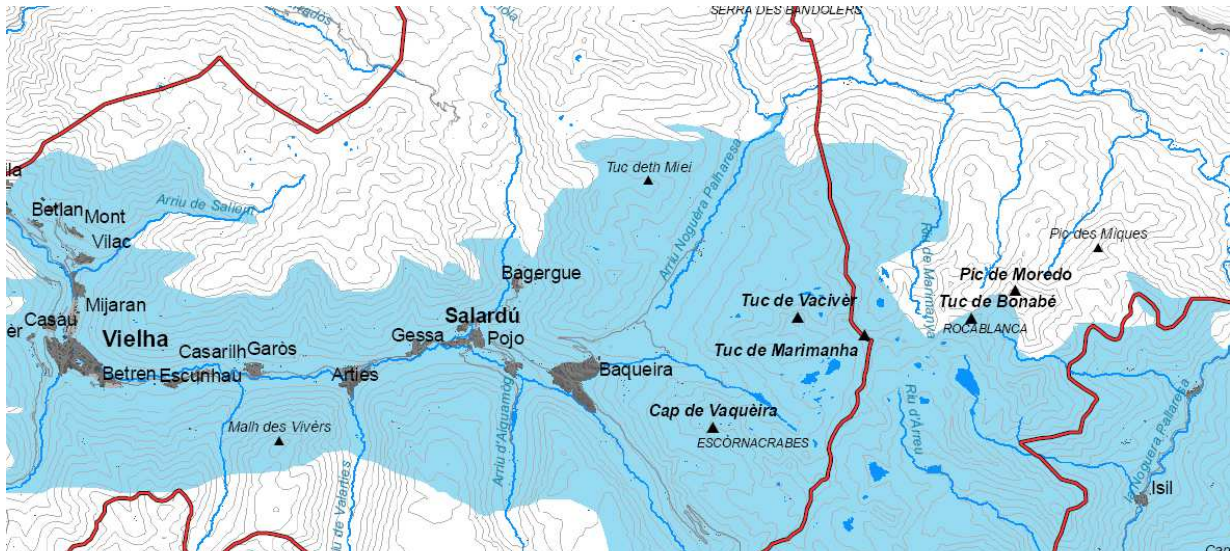


Figura 2.4. Delimitació del PAE de l'esquí a l'àrea d'estudi (Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran).

Font: Observatori del Paisatge de Catalunya

El paisatge de l'esquí alpí és un paisatge d'artificialització moderna en un entorn que fins la segona meitat del segle XX només havia estat modificat per la ramaderia i que actualment en molts casos encara es conserven aquests trets de l'alta muntanya pirinenca. En aquests espais s'hi han anat afegint elements dissonants i d'impacte significatiu, i el Pla director de les estacions de muntanya ja s'ha fixat uns límits per les possibles ampliacions. La coexistència entre aquests usos i conflictes és el que s'ha de gestionar i motiu pel qual s'inclouen en un PAE. Les dues estratègies per aquest PAE són:

- Diversificació de l'activitat turística, per desestacionalitzar l'activitat turística i potenciar altres valors del paisatge.
- Integració i millora de la qualitat paisatgística dels espais artificialitzats, per generar menys impactes i generar un conjunt harmònic

3

EL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

3. EL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

3.1. DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE

Era Nauta Val d'Aran és la unitat que conforma la Val d'Aran més antropitzada, ja que és on s'hi troben les zones de vall més àmplies i planeres que alberguen les principals zones urbanes. Es caracteritza per tres sectors ben definits:

- El fons de vall, profundament antropitzat i amb una dinàmica de transformacions territorials molt intensa.
- Les valls penjades laterals (Valarties, Aiguamòg, Ruda...), amb paisatges ramaders en clar declivi, però de gran valor paisatgístic.
- Els rasos de la capçalera de la Garona i la Noguera Pallaresa, en bona part convertits en espais lúdics i turístics per a l'esquí alpí.

El paisatge actual és fruit d'una evolució històrica que ha seguit dues dinàmiques ben diferenciades: la marginació de certes zones dins el sistema productiu i l'especialització turística d'altres. El primer tipus de paisatge es caracteritza pel domini forestal que ha guanyat protagonisme en l'últim segle (una dinàmica comuna a tot el Pirineu), el qual ja ocupa el 21% de tota la superfície. Les coníferes ocupen els vessants de les zones on l'aprofitament forestal i ramader ha passat a ser marginal, i en les solanes aquesta ocupació s'ha donat per part dels matollars i les plantacions de pi roig. En segon lloc, l'especialització turística implica la transformació de les pastures en pistes d'esquí i els usos agrícoles de les valls pels usos residencials.

El paisatge del lloc d'actuació forma part de la capçalera del Noguera Pallaresa, actualment convertits en espais destinats a l'esquí alpí, ja que es troba situat al bell mig de les pistes d'esquí.



Imatge 3.1. Panoràmica de Baqueira on es distingeixen els tres sectors d'aquest paisatge: els fons de vall antropitzats, la vall penjada de Ruda i la zona d'esquí de Baqueira, a l'esquerra.

3.2. COMPONENTS DEL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

La unitat es troba circumscrita per alts cims que donen el caràcter d'alta muntanya, ocupats per prats supraforestals per sobre dels 1.800m, i per importants àrees sense vegetació i d'afloraments rocallosos. En tot aquest àmbit més elevat és on predomina aquest paisatge format per prats naturals i roques i tarteres, combinats en molts indrets amb els llacs i estanys d'alta muntanya.

A nivell genèric, l'element dominant de la unitat paisatgística són les bosquines i els prats, tant els artificials dels fons de les valls com els que es troben intercalats amb el bosc. Aquestes bosquines són conseqüència de l'abandonament de les activitats ramaderes que donen pas a la proliferació de les masses forestals. Així doncs, es poden trobar boscos de coníferes amb algunes zones de caducifolis a les obagues, prats entre matollars a les solanes, i pastures, camps abandonats i pobles al fons de la vall. La massa forestal de la unitat ocupa un 21% de la superfície i està formada majoritàriament per boscos de coníferes.

La capçalera de la Noguera Pallaresa s'estén des del Pla de Beret i baixa per Montgarri, i és on es troba la zona d'actuació i constitueix un dels elements més rellevants de la unitat.

Un altre element característic del paisatge és la presència de les aigües continentals, amb la Garona com a màxim representant, ja que el seu recorregut a través de la comarca estructura la localització dels assentaments urbans. A part, també s'hi troben altres rius que neixen de les zones d'alta muntanya i que estructuren totes les valls secundàries, i

masses d'aigua majoritàriament naturals (llacs i estanys) però amb la presència d'alguna d'artificial per a l'aprofitament hidroelèctric.

Per últim, tot i que només representa un 0,2% de la superfície, cal tenir en compte les zones urbanitzades, ja que tot i aquest baix percentatge d'ocupació, la percepció que se'n té és molt més gran. El nucli principal és Vielha, però s'hi troben tota una sèrie de pobles i nuclis que han anat experimentant diferents creixements a causa del turisme provocat per la neu i les activitats associades. Certs nuclis han patint un creixement però ho han integrat amb l'entorn i les característiques arquitectòniques pròpies de la Vall, però d'altres han basat aquest creixement amb la construcció de cases d'obra nova i urbanitzacions que trenquen amb l'harmonia de la zona.

Per tant, el paisatge d'aquesta zona és el resultat de la combinació d'elements físics i biòtics, però també del factor socioeconòmic, ja que l'activitat esportiva de l'esquí ha tingut molta importància en la definició actual del paisatge de la zona.

3.3. VALORS DEL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

El principal factor dels **valors naturals** del paisatge d'aquesta unitat és la geomorfologia. La Val d'Aran és una vall d'origen glaciari, i les principals valls secundàries han estat modelades per les glaceres que van existir durant anys. Al Pla de Beret, on neix el Noguera Pallaresa, el relleu es suavitzava i forma una extensa zona planera de pastures d'alta muntanya, una de les més extenses de Catalunya. Tot aquest paisatge, es troba emmarcat per la presència d'alts cims emblemàtics de la Vall.

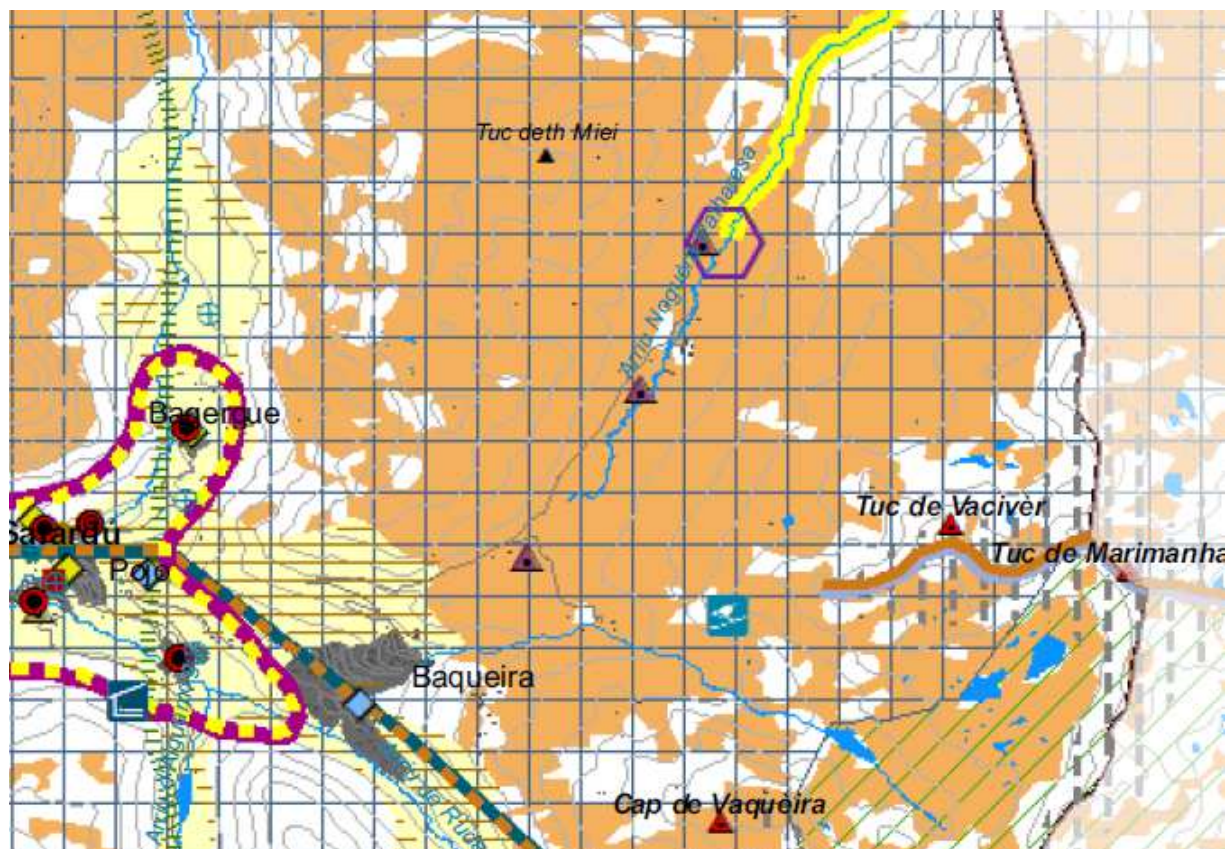
A tota la unitat en general, hi destaca com a **valor històric** tot l'art romànic, expressat mitjançant l'arquitectura, pintura i escultura. A més, alguns assentaments urbans tenen un important patrimoni arquitectònic característic de la construcció aranesa.

Pel que fa als **valors estètics**, destaca la combinació de prats alpins, boscos d'intensa verdor, cims rocallosos i nevats i estretes valls per on es succeeixen els diferents pobles aranesos. La zona d'estudi es troba situada en un d'aquests prats de pastura, que durant l'hivern són destinats a les activitats d'esquí i a l'estiu passen a estar ocupades pel bestiar que hi pastura.


El **valor productiu** del paisatge és principalment l'atracció social i econòmica que comporten les activitats associades a l'esquí. Tot i que el principal valor de la zona de Baqueira és la neu, la comarca té altres **valors socials** que se sumen al principal causat per l'estació d'esquí, és a dir, totes les activitats i turisme derivat de la natura i del gaudi del paisatge de la zona.

Per últim, també cal considerar els **valors simbòlics** del paisatge, el que inclou per exemple totes les llegendes muntanyenques i tots els llocs associats a les bruixes, un dels quals és el Pla de Beret.

A la imatge següent es poden observar els principals valors que afecten a la zona estudiada.




Valors històrics


 Pastura d'estiu

 Megàlit

Valors simbòlics

 Cim de referència

 Bruixes

 Gastronomia tradicional

Valors socials


 Estació d'esquí

Figura 3.1. Valors històrics, simbòlics i socials de la zona de Baqueira Beret.

Font: Observatori del Paisatge de Catalunya.

3.4. DINÀMIQUES DEL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

El paisatge de la unitat descrita, pateix un abans i un després amb la construcció de l'estació d'esquí de Baqueira Beret al 1964. Amb la creació de l'estació, Naut Aran passa a ser una zona encarada al turisme, amb una gran mobilitat i amb un important desenvolupament i creixement urbanístic. Aquest ràpid creixement i el dinamisme que pren el paisatge van a una velocitat molt més elevada que a la resta de la comarca.

Tota aquesta zona influenciada per l'estació d'esquí passa a ser destinada al sector serveis, amb turistes estacionals, i passa a veure's obligada a donar resposta a aquesta demanda amb l'augment d'establiments hotelers i d'urbanitzacions amb habitatges de segona residència. En molts casos, aquesta urbanització ha modificat les característiques originals dels nuclis existents, amb la conseqüent pèrdua dels valors identitaris i estètics i també del mosaic agrícola tradicional que es podia trobar al fons de la vall.

No obstant, tot i aquest canvi cap a una economia dedicada al sector serveis, encara es conserva la ramaderia, i a les pastures es combinen amb l'esquí a les extenses planeres del l'alta muntanya. No ha estat així en el cas de les terres llaurades principalment al costat dels nuclis urbans, les quals s'han anat reduint i/o desapareixent.

Pel que fa a les dinàmiques naturals, els paisatges rurals abandonats es van naturalitzant i van sent ocupats per boscos de coníferes i/o matollars. A aquest procés de naturalització, s'hi ha d'afegir com a elements moduladors del territori els incendis forestals (que han augmentat a causa de l'increment de la biomassa disponible) i les allaus.

Així doncs, el paisatge es veu transformat a causa de la transició cap a un model econòmic basat en el turisme, per totes les actuacions que se'n deriven: més equipaments, infraestructures i serveis, major mobilitat, augment d'urbanitzacions, major freqüentació i major pressió sobre el territori, tot això, en molts casos en poca harmonia amb l'entorn. El futur d'aquest paisatge serà segons el grau de compatibilitat que s'aconseguirà entre el sector primari que encara perdura (amb perill de reduir-se) i el turisme que segueix creixent, tot i que en els últims anys se'n va modificant la tipologia.

4

PAISATGE DEL LLOC I EL PROJECTE

4. PAISATGE DEL LLOC I EL PROJECTE

4.1. DESCRIPCIÓ I VISIBILITAT DE L'EMPLAÇAMENT

4.1.1. ESTRUCTURA DEL LLOC

La zona d'actuació es situa al municipi de Naut Aran, a la comarca del la Val d'Aran, i concretament al Pla de Beret, dins de l'estació d'esquí de Baqueira Beret. Forma part de l'alta muntanya, que presenta majoritàriament un relleu força accidentat, tot i que el Pla de Beret es caracteritza per ser una plana a la capçalera del Noguera Pallaresa. Es tracta d'un paisatge natural de muntanya però alterat per la presència d'elements antròpics vinculats a la pràctica de l'esquí: pistes, camins de servei, remuntadors i edificis de serveis de restauració.

El Pla de Beret té un alt valor ecològic i natural, ja que és una plana on hi neixen els rius Garona i Noguera Pallaresa i, per tant, és on es divideixen les dues conques.

Els remuntadors objecte de substitució es troben emplaçats al bell mig de les pistes d'esquí, enmig del que durant les èpoques més estivals són pastures. Actualment els remuntadors van des de la cota 1.840 fins a la cota 2.200 aproximadament, i gran part de la zona presenta pendents superiors al 20%.

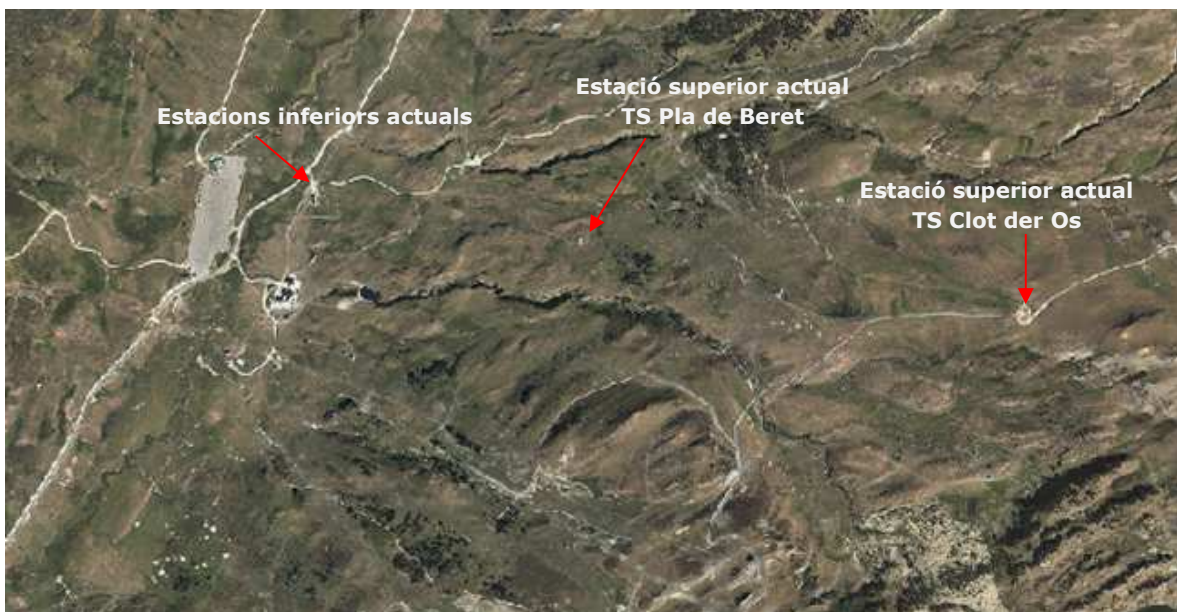


Figura 4.1. Emplaçament dels remuntadors enmig dels prats d'alta muntanya.

Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Per tant, el principal valor paisatgístic d'aquest punt és el dels prats de pastura que permeten desenvolupar les activitats corresponents del sector primari en compatibilitat amb les activitats relacionades amb l'esquí, alternant-se totes dues segons l'època de l'any.

Tot i que la zona d'actuació no es troba en cap espai protegit, els hàbitats que s'hi troben si que estan considerats com a Hàbitats d'Interès Comunitari. L'hàbitat predominant en aquesta àrea afectada està compost per *Prats de pel caní (Nardus stricta)*, rics florísticament, dels terrenys silicis de la muntanya mitjana atlàntica o subatlàntica (codi HIC 6230*), considerat com a prioritari. Es tracta d'esplanades de pastures denses dominades pel pèl caní i altres hermes graminoides de fulla plana, acompanyades sovint per matetes de bruguerola i nabinera. Tot i això, també s'hi troben altres hàbitats com els *matollars alpins i boreals* (Codi HIC 4060) formats per matollars baixos d'alta muntanya més o menys irregulars dominats per nerets, nabius o ginebrons; *gespets tancats, silicícules, dels Pirineus* (Codi HIC 6140), que són pastures mesòfiles denses, dominades pel gesp on hi solen créixer plantes típiques dels prats de pèl caní ben innivats; i *molleres alcalines* (Codi HIC 7230), que són formacions dominades per herbes vivaces graminoides (tipus *Carex*), que o bé formen una bonys isolats entre els quals hi circula l'aigua o cobreixen el sòl en forma de gespa totalment xopa. A la documentació gràfica adjunta es pot observar la distribució dels HIC i de la vegetació a l'àrea d'estudi.

Per tant, el paisatge de l'entorn està estructurat principalment per les vessants de les muntanyes ocupades per planes de prats de pèl caní i pel conjunt de rius i torrents que acaben portant l'aigua fins al Noguera Pallaresa així com altres zones humides presents a la zona com les mulleres.

L'actuació afecta a dos remuntadors existents, el telesella de pinça fixa TS Pla de Beret i el telesella de pinça fixa TS Clot der Os. Aquests dos tenen les estacions inferiors juntes (tot i que són independents) al Pla de Beret (Cota 1.838m), i les estacions superiors es troben a una cota de 1.964,30m (estació superior del TS Pla de Beret) i l'altra a cota 2.200,80m (estació superior Clot der Os).

A continuació s'adjunten unes fotografies que mostren els components claus que conformen l'estructura del paisatge de la zona.



Ubicació dels punts des d'on es mostren les fotografies.

Fotografia núm. 1:



Imatge del Pla de Beret des de la carretera, en direcció nord, on s'aprecien els prats a les vessants de la muntanya a banda i banda de la carretera.

Fotografia núm. 2:



Imatge del Pla de Beret des de la carretera, en direcció sud, cap a Baqueira.

Fotografia núm. 3:



Imatge de l'aparcament del Pla de Beret on es pot observar al fons les estacions inferiors actuals dels TS Pla de Beret i Clot der Os.

Fotografia núm. 4:



Imatge des de l'aparcament de Pla de Beret, on s'observa el nucli d'Audeth i l'indret on se situarà la nova estació inferior del TSD de Clot der Os.

Fotografia núm. 5:



Imatge des del Pla de Beret, en direcció nord, cap a la pista forestal que porta a Montgarri.

Fotografia núm. 6:



Imatge del Pla de Beret des d'on s'observa l'inici dels dos remuntadors actuals i les estacions inferiors.

Fotografia núm. 7:



Imatge de la pista de debutants del Pla de Beret, amb els dos TS.

Fotografia núm. 8:



Imatge de l'estació superior del TS Pla de Beret.

Fotografia núm. 9:



Imatge del TS i de l'estació superior del TS Clot der Os.

4.1.2. VISIBILITAT DE L'EMPLAÇAMENT

L'emplaçament es troba situat en una zona del Pla de Beret que va des del mateix Pla fins a una cota d'uns 2.200m aproximadament. En tractar-se en un indret de relleu accidentat, les estacions inferiors actualment si que són visibles des del mateix pla, així com l'inici del remuntador, mentre que les estacions superiors únicament són visibles pels esquiadors que utilitzen les pistes d'esquí, i no són observables des del Pla de Beret.



Imatge 4.1. Visió llunyana del TS Clot der Os i el TS Pla de Beret, des del Dossau.

La visibilitat de l'emplaçament és analitzable principalment des de la vessant contrària on es substituiran els remuntadors, és a dir, des de la pujada cap a Blanhiblar. Tal com es pot comprovar en les imatges següents, a mesura que es guanya alçada, es pot observar tot el Pla de Beret i tots els remuntadors que parteixen des d'ell.



Imatge 4.2. Visió llunyana des de la vessant contrària als remuntadors.

Tal com es pot veure, l'estació superior del TS Clot der Os únicament és visible des gairebé el pàrrec de Blanhiblar.



Imatge 4.3. Visió de la zona d'actuació des de l'estació superior del TSD de Blanhiblar.

En apartats posteriors s'analitzaran els canvis concretament per cada un dels elements que componen ambdós remuntadors, tant pel que fa al traçat com pel que fa a les estacions de sortida i arribada.

Pel que fa a les estacions inferiors, les principals modificacions seran el canvi d'ubicació de l'estació de sortida del TSD Clot der Os, que passarà a situar-se pròxim al TQ Fernández Ochoa i al nucli d'Audeth, i la reducció de la volumetria on actualment ara s'hi troba l'estació de sortida dels dos telecadires.

Pel que fa a les estacions superiors, la de Clot der Os variaria pel que fa a la morfologia, ja que serà de dimensions més grans en ser convertit a un telecadira desembragable. Però per altra banda, la volumetria de l'estació superior del telesquí si que es reduirà.

Per últim, pel que fa als traçats dels remuntadors, no es percebrà un canvi visual molt important, ja que tot i que variarà la traça del remuntador, visualment serà de les mateixes característiques que actualment.



Imatge 4.4. Visió en detall de les estacions superiors des de l'estació superior del TSD de Blanhiblar.

4.1.3. ALTERNATIVES D'UBICACIÓ

En aquest cas, les alternatives d'ubicació depenen principalment de la situació de les estacions inferiors i superiors dels dos remuntadors. A partir d'aquesta ubicació, se'n deriva el traçat que han de seguir els dos remuntadors.

Prèviament, cal tenir en compte les dues premisses següents:

- No es contempla l'opció de modificar la ubicació de l'estació superior del remuntador Clot der Os, ja que es troba correctament situat a l'inici d'aquesta pista que porta el mateix nom i a l'espai Fun Park.
- No es contempla l'opció de modificar el traçat del telesquí ni la ubicació inferior de sortida, ja que es tracta d'una pista per a debutants i per tant, és l'únic lloc on es pot situar aquesta instal·lació.

Amb aquestes dues consideracions prèvies, les alternatives d'ubicació són les següents:

A) Alternatives d'ubicació de l'estació inferior del TSD Clot der Os

A.1) Manteniment de la ubicació actual de les estacions inferiors:

Aquesta opció considerada és la que suposa un menor canvi a nivell d'actuacions, ja que conservant la mateixa ubicació no s'hauria de modificar el traçat del remuntador del TSD Clot der Os.

A.2) Modificació de la ubicació de les estacions inferiors (separació):

Una segona alternativa considerada és la de canviar la ubicació de l'estació inferior traslladant-la al costat del nucli de serveis de Pla de Beret, ja que aquesta nova instal·lació per un TSD desembragable és de majors dimensions que l'actual telecadira. La gran majoria del flux d'esquiadors es concentra a l'entorn del Restaurant del Pla de Beret, on es situa també el pàrrec d'Audeth i les estacions de sortida del TQ Fernández Ochoa i el TSD Dera Reina. Per tant, es tracta de la zona més congestionada de Beret, en contrast amb l'indret on es situen actualment.

A continuació es mostra una imatge on s'indiquen les dues alternatives considerades:



Imatge 4.5. Alternatives possibles d'ubicació de l'estació inferior del TSD Clot der Os.

Tal com es pot observar, on s'ubiquen actualment les estacions és una zona més allunyada del nucli de Beret, poc congestionada, mentre que l'altra zona, és un indret amb més concentració d'instal·lacions, i per tant, de mobilitat i d'afluència. Donat que la nova estació del TSD és de dimensions més grans, es considera que es causarà menys impacte visual si es situa aquesta estació amb la resta d'instal·lacions i edificacions ja existents. Per l'altra banda, ja que l'estació del nou teleesquí serà de dimensions més reduïdes, l'impacte visual per elements aliens en aquest àmbit serà minimitzat. A més, amb aquesta actuació es traslladarà gran part del flux d'esquiadors al nucli de Beret, descongestionant no només la zona de debutants i proporcionant així més seguretat a aquest perfil

d'esquiadors, sinó també descongestionant altres TSD de la zona, com el TDS Dera Reina i millorant les connexions entre remuntadors.

B) Alternatives d'ubicació de l'estació superior del TQ Pla de Beret

Amb la conversió del telecadira Pla de Beret a un teleesquí, sorgeixen dues opcions: o bé situar l'estació superior al mateix lloc que l'actual, o bé modificar-ne la seva ubicació per canviar el traçat.

B.1) Manteniment de la ubicació actual de l'estació superior del TQ

Aquesta alternativa implica ocupar la mateixa superfície on es troba actualment l'estació superior del TS Pla de Beret, per tal de no ocupar noves zones. Aquesta opció, implica mantenir el mateix traçat que en la situació actual i per tant, el mateix nombre de pilones.

B.2) Modificació de la ubicació actual de l'estació superior del TQ

Aquesta opció implica escurçar el traçat del remuntador i per tant, situar la nova estació superior del teleesquí a una cota més inferior. Així doncs, tot i que la superfície ocupada per l'estació no suposa gaire diferència, si que és una alternativa que permet reduir la zona ocupada per les pilones i per tant, per tot el remuntador.



Figura 4.2. Alternatives possibles d'ubicació de l'estació superior del TQ Pla de Beret.

Un cop estudiades les dues opcions, donat que es tracta d'una pista per teleesquí, es considera que no és necessari un traçat tan llarg com l'actual, i per tant, aquest pot ser

reduït. D'aquesta manera, s'afecta menys superfície per la reducció del nombre de pilones i pel desplaçament de l'estació cap a una cota més baixa.

Per tant, es considera com a millors opcions, les alternatives A.2 i B.2.

4.2. PROGRAMA I REQUISITS DEL PROJECTE

4.2.1. FINALITAT I JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE

L'actuació proposada consisteix en la substitució dels remuntadors existents dins de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, en la zona del Pla de Beret, telesella TS Pla de Beret i telesella Clot der Os, per un telesquí TQ de debutants, i un telesella desembragable respectivament.

Tots els elements dels teleselles actuals es desmantellaran, i es duran a terme totes les actuacions necessàries per a retornar el terreny que ocupaven al seu estat original.

La motivació principal d'aquesta actuació, és la progressiva substitució dels remuntadors més antics de l'estació d'esquí, per uns de nous amb millors prestacions i majors mesures de seguretat per als usuaris.

Per una banda, la zona del Pla de Beret, per les seves característiques geogràfiques i físiques, és una de les zones de l'estació d'esquí amb millors condicions per als debutants, amb la qual cosa, amb la instal·lació d'un telesquí per a debutants es millorarà el servei envers aquests i se'ls hi proporcionarà una major seguretat, ja que els aïllarà de la resta de clients i impossibilitarà els creuaments amb altres pistes més ràpides. A més, aquest telesquí té l'avantatge que permetrà que els nens puguin pujar sense la necessitat d'anar acompanyats amb un adult, com passa amb el telesella actual.

Per una altra banda, el nou remuntador de Clot der Os, tindrà la sortida en una zona més propera al nucli de serveis actuals, més a prop de l'arribada dels esquiadors de la zona de Baqueira. Això permetrà repartir millor els esquiadors dins la zona de Beret i descongestionar el telecadira de la Reina. Aquest remuntador permetrà una connexió més directa i efectiva amb el TS del Dossau, s'hi podrà accedir directament des del TSD Jesús Serra i donarà més comoditat i seguretat a l'hora d'embarcar i desembarcar a tots els esquiadors en general i als debutants intermedis en particular.

I per últim, i com ja s'ha comentat anteriorment, actualment els teleselles TS Pla de Beret i TS Clot der Os comparteixen les pilones en el traçat inferior d'aquest últim. Els nous remuntadors proposats, seran completament independents, garantint-ne així una major seguretat per als usuaris, en el suposat cas d'una patologia estructural, ja que només s'afectaria a un únic remuntador.

4.2.2. COMPONENTS DEL PROJECTE

El projecte té com a objectiu la substitució del telesella TS Pla de Beret per un telesquí TQ de debutants, i la substitució del telesella TS Clot der Os per un telesella desembragable TSD Clot der Os. Per això, és necessària la instal·lació o construcció dels següents components:

- Fonamentacions de les pilones i de les estacions inferiors i superiors, dels dos nous remuntadors.
- Pilones: el TQ requereix la instal·lació de 4 pilones i el TSD de 16.
- Cables i vehicles dels nous remuntadors: en el cas del telesquí, els vehicles seran perxes, i en el cas del telesella els vehicles seran cadires de 6 places.
- Estacions inferiors i superiors per als dos remuntadors.
- Elements auxiliars necessaris per a cada remuntador:

En el cas del telesquí, l'estació inferior tindrà una caseta per al conductor, però aquesta serà incorporada dins del magatzem existent actualment i que es conservarà. També es conservarà l'ET actual al mateix lloc. Pel que fa a la part final del TQ, no caldrà instal·lar cap caseta, i només serà necessària l'estació superior d'arribada.

En el cas del TSD, donat que l'estació superior és l'estació motriu, s'hi instal·larà també una caseta per al conductor, així com també un garatge semisoterrat per a l'emmagatzematge de les cadires durant l'època en que l'estació no està en funcionament. També serà necessari instal·lar-hi una ET per l'alimentació elèctrica, però que serà ubicada a l'interior del garatge de cadires, per tal de no generar nova volumetria. Pel que fa a l'estació inferior, aquesta anirà acompanyada d'una caseta per a l'ajudant del conductor.

- Rasa de punta a punta del traçat del telesquí de debutants per tal de passar el cable de seguretat.
- Rasa de punta a punta del traçat del telesella desembragable per tal de passar el cable de seguretat, tot creuant el riu pel pont ja existent de la pista forestal.
- Rasa des de la nova ET a instal·lar a l'estació superior del TSD fins al nou Booster del Dossau, per tal de fer-hi arribar el subministrament elèctric, que resseguirà el traçat dels canons de neu artificial existents.
- Obertura de camins i pistes d'accés temporal per l'accés de la maquinària a la base de les pilones dels remuntadors per tal d'executar les seves cimentacions.

A part, caldrà desmuntar els actuals remuntadors a substituir (pilones, cables, estacions...) així com enderrocar les fonamentacions pertinents, i restaurar tot el terreny per retornar-lo al seu estat original.

Per tant, els nous remuntadors tindran les següents característiques:

<u>Característiques</u>	NOU TQ DEBUTANTS	NOU TSD
Fabricant:	Doppelmayr	Doppelmayr
Sentit de gir:	Esquerra	Dreta
Longitud inclinada:	449,21 m	2.030,14 m
Longitud horitzontal:	445 m	1.995 m
Desnivell:	57 m	356,99 m
Pendent mitja:	13,24 %	17,89 %
Ample via:	2 m	6,4 m
Velocitat:	3,5 m/s	5 m/s
Temps entre vehicles:	4,03 s	9 s
Distància entre vehicles:	14,09 m	45 m
Temps de viatge:	2,14 min.	7,21 min.
Número de vehicles:	65	96
Capacitat dels vehicles:	1 persona	6 persones
Nombre màxim de passatgers:	31	270
Nombre de pilones:	4	16
Cota sortida:	1.838 m	1.845,50 m
Cota arribada:	1.895 m	2.202,49 m
Capacitat transport:	894 p/h	2.400 p/h

A continuació es mostren fotografies a mode d'exemple dels elements que s'instal·laran, consistents en els mateixos elements però instal·lats en altres punts de l'estació d'esquí:



Exemple pilones per TQ



Exemple pilones per TSD



Exemple Estació superior TQ



Exemple Estació superior TSD



Exemple Estació inferior TQ



Exemple Estació inferior TSD



Exemple de perxes a instal·lar al TQ.



Exemple de cadires a instal·lar al TSD.

4.2.3. REQUISITS TÈCNICS I PROCESSOS

El projecte ha d'adaptar-se a una sèrie de requisits tècnics i funcionals que es resumeixen a continuació:

- Els nous remuntadors han de permetre seguir desenvolupant la mateixa activitat que actualment, tot millorant les condicions de seguretat i de confort dels usuaris. Per aquest motiu, és prioritari substituir tant els vehicles (cadires i perxes) com les estacions i les pilones, per assegurar un bon estat i un bon manteniment de les instal·lacions.
- Per motius de seguretat i de manteniment, és més adequat que cada remuntador tingui les seves pròpies pilones enlloc de tenir-les compartides tal com es dona en la situació actual. Per això, en el nou replanteig dels remuntadors, l'opció escollida és la de separar els dos traçats per a que cada un d'ells disposi dels seus propis elements.

- Tota nova instal·lació o actuació que es duu a terme a l'estació d'esquí de Baqueira Beret ha d'intentar guardar harmonia amb l'entorn on es troba, intentant reduir l'impacte visual, tot utilitzant materials, elements i acabats més integradors amb l'entorn.
- Les noves actuacions a les instal·lacions de Baqueira Beret tenen com a objectiu optimitzar-ne la seva funcionalitat, és a dir, intentar donar servei als usuaris (cada cop creixent) sense tenir que ocupar més superfície que l'actual. Per aquest motiu, es considera necessari substituir aquests dos remuntadors totalment per uns de nous enlloc de afegir-ne de complementaris.
- Donat que es tracta d'una zona existent i actualment en servei, l'àrea afectada ja disposa dels accessos necessaris per poder-hi actuar, ja que existeixen diverses pistes forestals que donen accés a aquests punts on s'haurà d'actuar.
- Les noves estacions del telesella TSD requereixen de més espai per permetre l'accés dels usuaris, de manera que és més convenient separar-la de l'estació inferior del telesquí. Per aquest motiu, és necessari desplaçar-la de la ubicació inicial, tot col·locant-la entre el TQ Fernández Ochoa i el nucli Audeth. D'aquesta manera, també s'aconsegueix separar la zona destinada a debutants.

4.3. VISIÓ INTEGRAL DEL PROJECTE

A continuació, es fa un anàlisi concret de cada un dels aspectes que conformen el projecte, per tal d'analitzar i valorar cada un d'ells i tots ells en el seu conjunt.

4.3.1. ACTUACIONS TQ DEBUTANTS PLA DE BERET

La substitució del remuntador actual del TS Pla de Beret per un telesquí, implica concretament les següents actuacions:

A) Estació inferior

La ubicació de l'estació inferior no varia respecte l'estat actual, tot i que és substituïda totalment per una estació nova, ja que el remuntador passa a ser un telesquí enlloc d'un telecadira.

En aquest cas, l'estació inferior és l'estació motriu, i és per tant, la que requereix ser alimentada elèctricament. Per aquest motiu, l'ET actualment existent serà conservada i servirà per al subministrament elèctric de la instal·lació.

Actualment, on es troben les estacions inferiors, s'hi troben les següents instal·lacions:



1. Caseta actual del conductor → serà desmuntada. La nova caseta del conductor del TQ, serà incorporada a dins del magatzem (5)
2. Estació inferior actual TS Pla de Beret → serà substituïda
3. Estació inferior actual TS Clot der Os → serà eliminada
4. ET → es manté
5. Magatzem → es manté i incorporarà la caseta del conductor

Figura 4.3. Instal·lacions actuals a la zona on es troben les estacions inferiors dels TS a substituir.

Per tant, a nivell general, l'ET i el magatzem es mantindran, la caseta del conductor es traslladarà a l'interior del magatzem, i les dues estacions seran substituïdes únicament per l'estació inferior del nou TQ de debutants.

L'aspecte de l'estació inferior, és a dir, el tipus d'estació que s'instal·larà és el que es mostra a les fotografies següents, que corresponen a estacions implantades a altres indrets.



Imatge 4.6. Tipus d'estacions inferiors que s'instal·larà al TQ de debutants Pla de Beret.

Font: Informació del fabricant dels remuntadors.

A trets generals, es redueix bastant la volumetria en aquest punt, donat que es passa de tenir dues estacions inferiors de TS a una sola estació de telesquí, tal com es pot observar a continuació:



Imatges 4.7. Comparativa entre les estacions actuals i la nova estació a instal·lar pel TQ.

B) Estació superior

Actualment, l'estació superior disposa de l'estació que retorna el telecadira i la caseta de l'ajudant del conductor. Aquesta estació, donat que el traçat del remuntador serà més curt, haurà de ser desmantellada, i el terreny nu resultant serà restaurat per retornar-lo al seu estat original.

Per tant, l'actuació consisteix en col·locar una nova estació superior al final del traçat, del tipus que es mostra a la imatge següent. En aquest cas, en tractar-se d'un traçat molt curt i d'una pista per a debutants, no serà necessària la col·locació de cap caseta per a l'ajudant de conductor, ja que no n'hi haurà. A continuació es mostra la comparativa entre la instal·lació actual i la instal·lació futura prevista, les quals no presenten gaires diferències.



Imatge 4.8. Comparativa entre l'estació superior del TS Pla de Beret actual (esquerra) i l'estació superior futura del TQ (dreta).

C) Traçat del remuntador

En aquest cas, el traçat només es veu modificat perquè és fa més curt respecte l'actual. Això implica, com a part positiva, la necessitat d'instal·lar menys pilones, ja que enlloc de les 8 pilones que té actualment, només serà necessari instal·lar-ne 4.

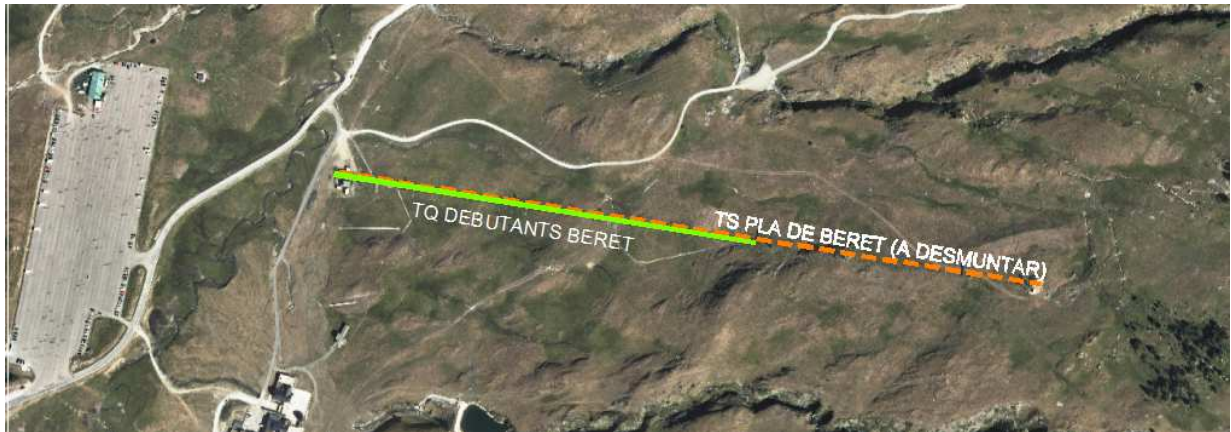


Figura 4.4. Comparativa entre el traçat de l'actual TS Pla de Beret i el futur TQ de debutants.

Amb aquesta actuació, tot i que s'haurà d'obrir una rasa per fer passar el cable de seguretat del telesquí, aquesta rasa seguirà la mateixa traça que els remuntadors actuals.

Pel que fa als vehicles que portarà el remuntador, l'impacte visual que passen a generar és menor, ja que el telesquí transportarà perxes enlloc de cadires.

Per tant, a nivell general, l'impacte visual que generarà el TQ de debutants del Pla de Beret és molt menor que l'actual, en reduir la dimensió i quantitat de les seves instal·lacions i en reduir el seu recorregut.

4.3.2. ACTUACIONS TSD CLOT DER OS

La substitució del remuntador actual del TS Clot der Os per un telesella desembragable, implica concretament les següents actuacions:

A) Estació inferior

L'estació inferior del TSD pateix dues modificacions: per una banda, canvia la ubicació, i per una altra, varia la seva morfologia, que passa a ser de dimensions més grans.

En ser una estructura de majors dimensions, es creu més convenient situar-la en una zona amb major pressió i afluença d'esquiadors, i on hi ha una important presència d'altres instal·lacions i edificacions. D'aquesta manera, l'actual punt on es situen les estacions inferiors, passarà a estar ocupada únicament per l'estació inferior, de baix

impacte visual, de manera que aquesta zona estarà menys congestionada i tindrà un menor impacte sobre l'entorn.



Figura 4.5. Comparativa entre la ubicació actual de l'estació inferior del TS Clot der Os i la futura estació inferior del TSD.

En canvi, a la zona on se situarà ja s'hi troben altres edificacions: per una banda, l'Ski service de Beret, les taquilles de venda de forfaits, el Restaurant del Pla de Beret, la cafeteria Audeth i l'Audi Bar concentrats en un mateix nucli i, per una altra banda, les estacions inferiors del TSD Dera Reina, del TQ Fernández Ochoa i del TSD Blanhiblar, de característiques similars.

L'estació inferior constarà de la pròpia estació i d'una caseta per l'ajudant del conductor, tal com es pot observar al croquis següent:

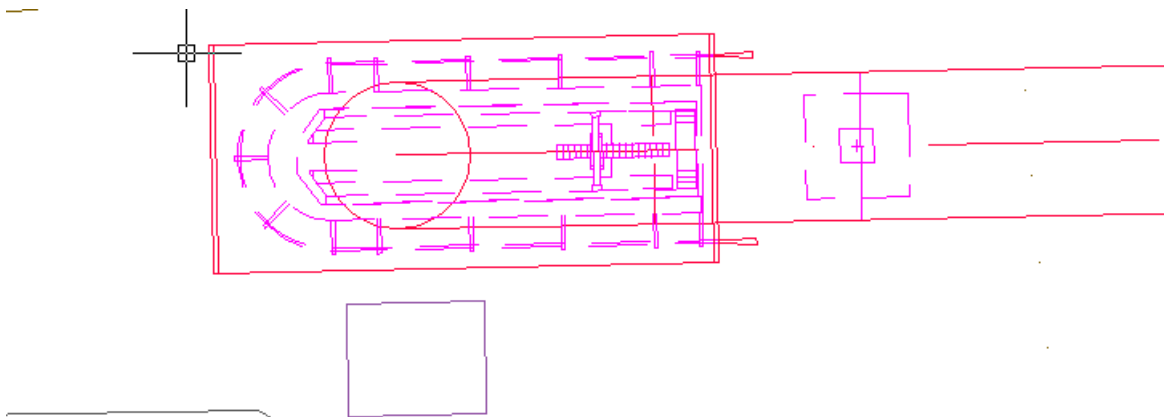


Figura 4.6. Planta de l'estació inferior del TSD Clot der Os juntament amb la caseta auxiliar.

Tant l'estació inferior com l'estació superior tindran una morfologia similar, i seran pintades de color verd oliva (RAL 6003), un color que permet que durant gran part de l'any aquestes infraestructures quedin mimetitzades amb els avets de l'entorn. A més, es tracta d'una estructura amb una gran quantitat de vidres i de forma més o menys arrodonida. La imatge següent mostra una simulació de com seran aquestes instal·lacions.



Figura 4.7. Imatge de l'estació tipus que es col·locarà tant a la part inferior com superior del TSD Clot der Os.

Per la seva banda, la caseta auxiliar serà recoberta per un revestiment de fusta, per proporcionar-li un aspecte el més natural possible.

B) Estació superior

L'estació superior serà l'estació motriu del remuntador, de manera que requereix, a part de la instal·lació d'una estació del mateix tipus que la inferior, d'altres elements auxiliars:

- **Caseta per al conductor:** caldrà instal·lar una caseta revestida de fusta, per al correcte funcionament del remuntador.
- **Garatge per a les cadires:** per tal de poder retirar les cadires durant l'època de tancament de l'estació, aquestes seran retirades i requereixen d'un local per poder ser emmagatzemades. Donat que l'estació motriu és la superior, s'aprofitarà aquest punt per instal·lar-hi el garatge.
- **ET:** per fer arribar el subministrament elèctric que permeti el funcionament del remuntador, s'instal·larà una ET a la part superior, que abastirà d'energia elèctrica a l'estació superior. No obstant, per fer arribar el subministrament elèctric a la ET, caldrà executar una rasa des d'aquesta ET fins al nou Booster del Dossau, que seguirà la traça actual dels canons de neu artificial ja existents. Aquesta ET es situarà a l'interior del garatge de cadires, per tal de no generar nova volumetria.

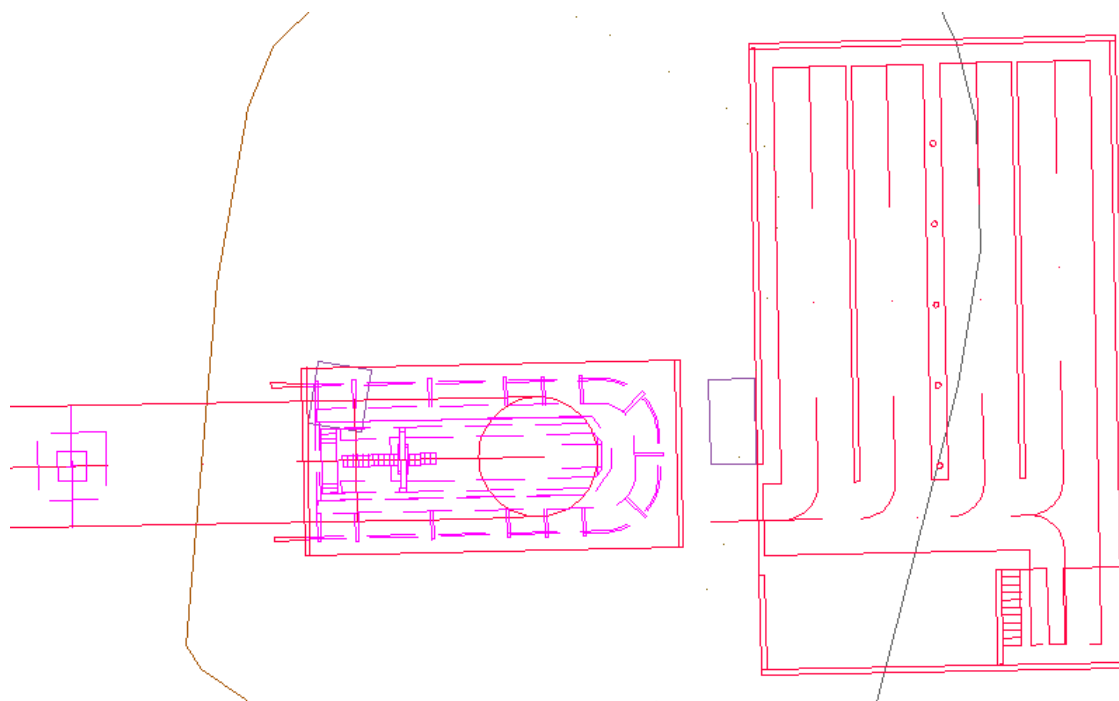


Figura 4.8. Imatge de les instal·lacions que es col·locaran a la part superior del TSD Clot der Os.

Pel que fa al garatge de cadires, donades les seves dimensions, es construirà de forma integrada en el terreny, és a dir, semisoterrat a la muntanya. Tota la coberta del garatge serà vegetal, revegetada, i l'única façana visible tindrà un revestiment de fusta per integrar-la en l'entorn. La integració serà tipus la imatge següent, però amb la façana de fusta.



Imatge 4.9. Exemple d'integració tipus que es seguirà per al garatge de cadires. Correspon al TSD Mirador.

D) Traçat del remuntador

Tal com s'ha justificat en l'anàlisi d'alternatives, la modificació de la ubicació de l'estació inferior té com a conseqüència l'alteració del traçat respecte l'estat actual. Aquesta modificació implica haver de travessar transversament l'Arriu de Molis per un punt concret. Per tal de no realitzar noves actuacions sobre el riu, s'aprofitarà el pont de la pista forestal existent a una cota més elevada per tal de fer el creuament, tot desviant puntualment la rasa del traçat del remuntador, tal com es pot observar a la documentació gràfica adjunta.

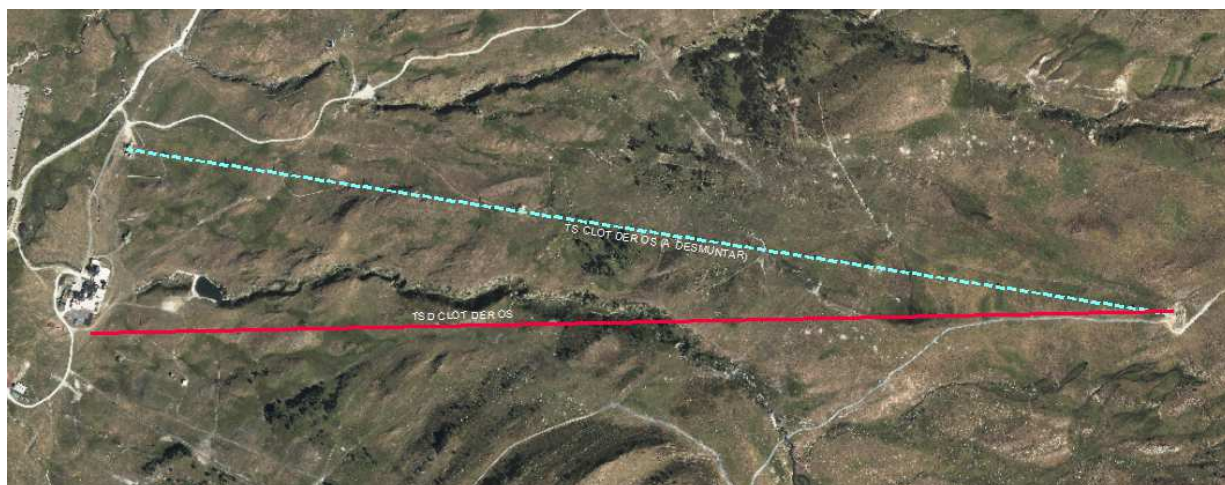


Figura 4.9. Comparativa entre el traçat de l'actual TS Clot der Os i el futur TSD nou del Clot.

Els vehicles que portarà aquest remuntador seran cadires de 6 places de capacitat, i serà necessari instal·lar 16 pilones al llarg de tot el recorregut. Aquestes, en cap cas ocuparan el curs fluvial a travessar.

Per tant, a nivell general, aquesta modificació generarà un major impacte visual a causa de l'augment de les dimensions a instal·lar. No obstant, les mesures d'integració i de mimetització intentaran reduir aquest impacte paisatgístic.

4.3.3. ACTUACIONS GENERALS

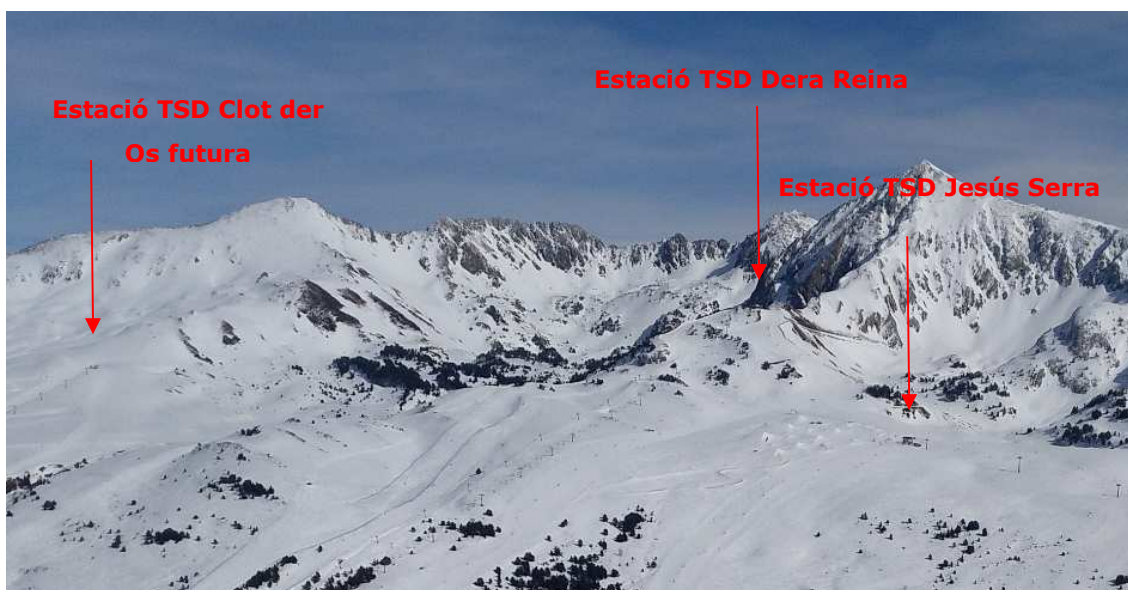
A nivell general, les instal·lacions seran integrades en l'entorn mitjançant la utilització de colors que permetin la mimetització amb l'entorn, com és el cas del color verd oliva (tipus RAL 6003). Aquest color serà utilitzat tant en les estacions del TSD com en les pilones dels dos remuntadors.

Pel que fa a les casetes auxiliars necessàries a instal·lar en algunes instal·lacions seran totes amb recobriments de fusta per tal de reduir-ne l'impacte, tot i que són de dimensions més reduïdes.



Imatge 4.10. Exemples dels acabats utilitzats en les pilones i en les instal·lacions auxiliars.

A nivell general per tant, el major impacte vindrà donat per les instal·lacions de les estacions inferiors i superiors del TSD Clot der Os, ja que les del telesquí tindran una baixa afectació sobre l'entorn i sobre el paisatge. A continuació es mostra una imatge de la visibilitat de les estacions de l'estació de característiques similars des de la vessant on es troba Blanhiblar, per mostrar com es percebrà la futura estació superior.



Imatge 4.11. Percepció de les estacions superiors de l'estació des del vessant contrari.

4.4. ANÀLISI SISTEMÀTICA DE LES TRANSFORMACIONS

Donat que es tracta d'una substitució d'uns remuntadors per uns altres, l'actuació no implica l'aparició de nous impactes sobre l'entorn físic, biòtic i social, ni una transformació paisatgística de gran magnitud.

Per una banda, les transformacions que poden patir elements com la vegetació o la topografia del voltant de la zona afectada són de caràcter puntual i únicament durant el procés d'execució de les obres, a causa de l'execució de rases, de l'apilament de materials i del pas de maquinària. Tot i això, aquests canvis o efectes sobre el medi, al ser de caràcter puntual, no s'analitzen en aquests apartat, ja que el projecte ja contempla l'aplicació de certes mesures preventives i correctores que permetran minimitzar aquestes afectacions i retornar l'entorn al seu estat original.

Pel que fa als espais resultants del desmantellament de les pilones i estacions que modifiquen el seu emplaçament, aquests seran objecte d'unes tasques de restauració, per tal de retornar tots aquests punts al seu estat original. Per tant, a nivell genèric, l'afectació sobre el sòl i la vegetació dels indrets afectats per la modificació dels traçats i/o de les estacions de sortida i arribada queda compensada per la restauració en els llocs que quedaran en desús.

Tot i trobar-se en un àmbit amb presència de zones humides, rius i torrents, i especialment en el naixement del riu Noguera Pallaresa, l'actuació no hi tindrà una afectació molt important. El nou TSD Clot der Os si que ha de travessar per sobre del riu de Molis, però per tal de no haver-hi d'actuar, aquest creuament es durà a terme seguint el traçat de la pista forestal existent, que travessa el riu mitjançant un pont. No obstant, si que caldrà travessar l'Arriu des Cabanes per fer-hi passar el cablejat elèctric que ha de portar el subministrament elèctric a la nova ET del TSD.

A nivell social, es produirà una millora en el servei ofert als usuaris per dos motius: per una banda, es millora la qualitat dels remuntadors, fent-los de més capacitat i dotant-los de una major seguretat, ja que passen a ser independents un de l'altre, i en el cas del TSD Clor der Os, passa a ser desembragable, el que suposa una millora pels esquiadors. I per una altra banda, s'obté una millora funcional, ja que es separarà la zona de debutants de Beret de la resta de pistes i remuntadors, proporcionant-los una major seguretat, i a la vegada, es descongestionaran alguns TSD del nucli de Beret i es milloraran les connexions entre ells.

Per tant, la transformació més important serà sobre la **percepció visual**, ja que l'aspecte de les estacions i les pilones diferirà de l'actual. L'impacte visual que generen totes les infraestructures associades a les activitats d'esquí és evident i no es pot menysprear, i s'ha de tenir en compte que tot i que només s'utilitzen durant els mesos amb presència de neu, els elements artificials s'hi troben durant tot l'any. Així doncs, cal vetllar per intentar

que aquest impacte visual sigui el menor possible per tal de poder gaudir de l'entorn en qualsevol moment.

Durant els mesos en que l'estació resta tancada per l'absència de neu, les cadires dels nous telecadires desembragables i les perxes dels telesquís són retirades i emmagatzemades per minimitzar l'impacte visual que generen, de manera que només queden visibles els elements que són inamovibles, com les pilones, les estacions i el cablejat. Però d'aquesta manera, es redueix l'afectació visual que generen aquests elements que resten penjant de la instal·lació i que també poden generar molèsties a l'avifauna de la zona principalment.

És important destacar, que en no tractar-se d'una nova infraestructura, sinó que una substitució de les actuals, el projecte no implica la necessitat d'implantar o construir nous accessos, nous aparcaments o noves instal·lacions associades.

Cal remarcar, que paral·lelament a aquest document també s'ha redactat i tramitat un Document Ambiental per iniciar el tràmit de sol·licitud d'inici d'avaluació d'impacte ambiental simplificada, on s'analitzen els efectes previsibles que es poden derivar de les actuacions del projecte al medi.

5

ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

5. **ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA**

5.1. **ESTRATÈGIES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA**

El projecte té lloc en una estació d'esquí plenament desenvolupada, amb presència de nombrosos edificis de serveis, remuntadors i altres elements associats a la pràctica de l'esquí, de manera que ja tota ella genera un impacte paisatgístic. Per tant, les actuacions que es pretenen desenvolupar intenten seguir les estratègies següents, per tal de reduir l'impacte existent:

- Naturalització: recuperar la imatge de naturalitat del lloc mitjançant la presència dels components naturals i del restabliment de l'equilibri ecològic i els processos naturals.
- Mimetització: tractar de confondre els elements introduïts amb elements preexistents, mitjançant la repetició de patrons paisatgístics (cromàtics, materials, formals, etc...).

No es pot obviar que la presència d'un element artificial en un entorn natural segueix sent un impacte visual important, però en tractar-se d'una infraestructura existent, l'objectiu principal és que aquesta tingui el menor impacte visual possible. Per tant, l'estratègia adoptada és la següent:

Integrar el màxim possible les noves instal·lacions en l'entorn en que es troba per generar el mínim d'impacte visual i retornar al seu estat natural aquelles zones que quedaran inutilitzades un cop desmantellades les antigues instal·lacions.

5.2. **CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA**

Els criteris seguits a l'hora de desenvolupar el projecte juntament amb les mesures concretes, són els següents:

CRITERIS	MESURES
Minimitzar l'impacte visual dels remuntadors i els elements que el componen.	Aplicació d'acabats que minimitzin les pilones en l'entorn, mitjançant colors verds, que no destaquin sobre l'entorn.
	Utilització d'acabats en les estacions dels TSD amb tonalitats verdes, per integrar-les en l'entorn natural on es troben.
	Utilització de materials com la fusta i la pedra per als elements auxiliars necessaris, per tal de atorgar als elements un caràcter

	<p>més natural.</p> <p>Instal·lació d'elements de formes més arrodonides i discretes, per afavorir una millor harmonia amb l'entorn.</p> <p>Concentració d'elements artificials en una única zona, tot situant l'estació inferior del TSD al nucli de Beret on s'hi troben la resta d'instal·lacions, remuntadors i restaurants del Pla de Beret.</p> <p>Soterrament parcial del garatge de cadires del TSD superior per evitar que sigui visible i generi un important impacte visual.</p>
Minimitzar els impactes locals derivats de les actuacions en fase d'execució.	<p>Evitar l'obertura de nous camins d'accés, tot utilitzant els camins i les pistes forestals ja existents.</p> <p>Delimitar les zones d'actuació, les zones d'apilament i les àrees més vulnerables com les zones humides, per tal de reduir l'espai afectat per les obres.</p> <p>Realització de les activitats durant les hores diürnes per tal de reduir al mínim els possibles efectes sobre la fauna present a la zona.</p>
Recuperació dels espais afectats pel projecte.	<p>Separació i conservació de la terra vegetal extreta en el moviment d'obres per ser reutilitzada posteriorment en la recuperació de la zona afectada per les obres.</p> <p>Restauració del sòl nu resultant del desmantellament de les instal·lacions corresponents als remuntadors actualment existents, mitjançant espècies autòctones i de creixement ràpid, per afavorir la revegetació i recuperació natural del terreny.</p> <p>Recobriments vegetals a la coberta del garatge de cadires del TSD que s'integrarà en el terreny, per recuperar el terreny afectat.</p>

6

SÍNTESI

6. SÍNTESI

L'objectiu d'aquest projecte és la substitució del remuntadors TS Pla de Beret i TS Clot der Os per un telesquí i un telesella desembragable respectivament. La motivació principal per dur a terme aquest projecte és el de millorar aquests remuntadors, de certa antiguitat per tal de dotar-los d'unes instal·lacions que proporcionin un major confort i una major seguretat als usuaris.

Les actuacions principals consisteixen en l'execució de les fonamentacions per a les pilones, estacions i elements auxiliars, en la instal·lació de tots aquests elements (estacions, pilones, garatge, casetes, vehicles i ET), en el desmantellament dels remuntadors que són substituïts i en la restauració de tot el terreny afectat juntament amb el terreny que quedarà nu després del desmantellament.

Concretament, l'estació inferior del telesquí es mantindrà al mateix lloc que actualment, mentre que la superior canviarà la ubicació, mentre que en el cas del TSD, la superior mantindrà la mateixa situació però la inferior serà traslladada. Totes elles però, seran substituïdes.

L'estratègia principal en relació a la integració paisatgística és la d'integrar el màxim possible les noves instal·lacions en l'entorn en que es troba per generar el mínim d'impacte visual i retornar al seu estat natural aquelles zones que quedaran inutilitzades un cop desmantellades les antigues instal·lacions.

Per assolir l'objectiu, el principal criteri és el de la minimització de l'impacte visual dels elements a instal·lar mitjançant tècniques de mimetització. Tant les pilones com les estacions del TSD tindran uns acabats de color verd oliva per integrar-se en l'entorn, i altres elements auxiliars com les casetes dels conductors seran recobertes de fusta. A part, el garatge de cadires que s'instal·larà a la part superior del TSD, estarà semisoterrat en el terreny, amb una única façana visible de fusta i amb una coberta vegetal. Pel que fa al telesquí, se'n reduirà la volumetria i es modificarà el traçat, fent-lo més curt i per tant amb menys pilones a instal·lar.

Un altre criteri a seguir serà el de la naturalització del terreny, mitjançant la restauració i recuperació dels terrenys afectats. Per aconseguir-ho, es realitzaran tasques per revegetar el terreny afectat per les rases necessàries a executar, el terreny afectat per les obres (pas de maquinària i apilament de materials), per la zona afectada en les actuacions de soterrament del garatge (s'implantarà la coberta vegetal), i especialment, per la zones que quedaran després del desmantellament dels antics remuntadors.

Per últim, també es duran a terme les mesures preventives i correctores necessàries per tal de minimitzar els impactes locals derivats de les actuacions en fase d'obres, com la delimitació de zones vulnerables, dels camins d'accés, de zones d'obres, etc.

Amb tot l'exposat, es considera que el major impacte visual de l'actuació pot venir donat per la instal·lació de l'estació superior del nou TSD Clot der Os, ja que serà de dimensions més grans que actualment i s'hi afegirà un garatge per a cadires, el qual, cal remarcar que serà semisoterrat per minimitzar-ne l'impacte visual. No obstant, l'estació inferior passarà a situar-se en la zona del nucli de Beret amb tota la resta d'instal·lacions i edificacions. Tot això, quedarà compensat per la reducció de l'impacte visual i paisatgístic de la zona on es situarà finalment el nou TQ de debutants Pla de Beret. En resum, no es pot obviar que es generarà un impacte paisatgístic puntual per algunes de les instal·lacions, però que aquestes ja estan incorporades en el domini de l'estació d'esquí, una zona ja antropitzada i amb instal·lacions de similars característiques, amb les quals les noves instal·lacions quedaran més ben integrades.

El/la representant
Sr. Alex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.
Heribert Ramon Martí
Núm. Col·legiat 20.043-L

**Registre Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida**
Consulta: www.cetill.cat

7

PRESSUPOST

7. PRESSUPOST

A continuació es detalla el pressupost per a l'aplicació de les mesures d'adequació paisatgística que s'aplicaran:

UNITATS	PARTIDA	PREU UNITARI (€/ut)	IMPORT (€)
P.A.	Recobriments de les estacions inferiors i superiors amb materials mimètics amb l'entorn i pintat de les parts metàl·liques.	6.230,00 €	6.230,00 €
20 ut	Pintat de pilones de color mimètic amb el paisatge.	282,40 €/ut	5.648,00 €
4.025 m ²	Separació amb el corresponent abassegament de la capa de terra vegetal i posterior reposició i estesa pel terreny.	2,67 €/m ²	10.746,75 €
4.025 m ²	Hidrosembra de totes les àrees afectades	1,58 €/m ²	6.359,50 €
84m ²	Eliminació dels fonaments dels TS desmantellats (estacions i pilones)	321,15 €/m ²	26.976,60 €
2 anys	Partida alçada de manteniment anual posterior a l'obra fins assolir l'òptim estat paisatgístic de la zona.	3.000,00 €/any	6.000,00 €
	TOTAL		61.960,85€

El pressupost d'execució de les mesures d'adequació paisatgística és **de seixanta-un mil nou-cents seixanta euros amb vuitanta-cinc cèntims (61.960,85 €)**.

El/la representant
Sr. Alex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.
Heribert Ramon Martí
Núm. Col·legiat 20.043-L
Registre Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat

8

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8.1. SITUACIÓ

8.2. EMPLAÇAMENT

8.3. PLÀNOL TOPOGRÀFIC

8.4. ORTOFOTOMAPA

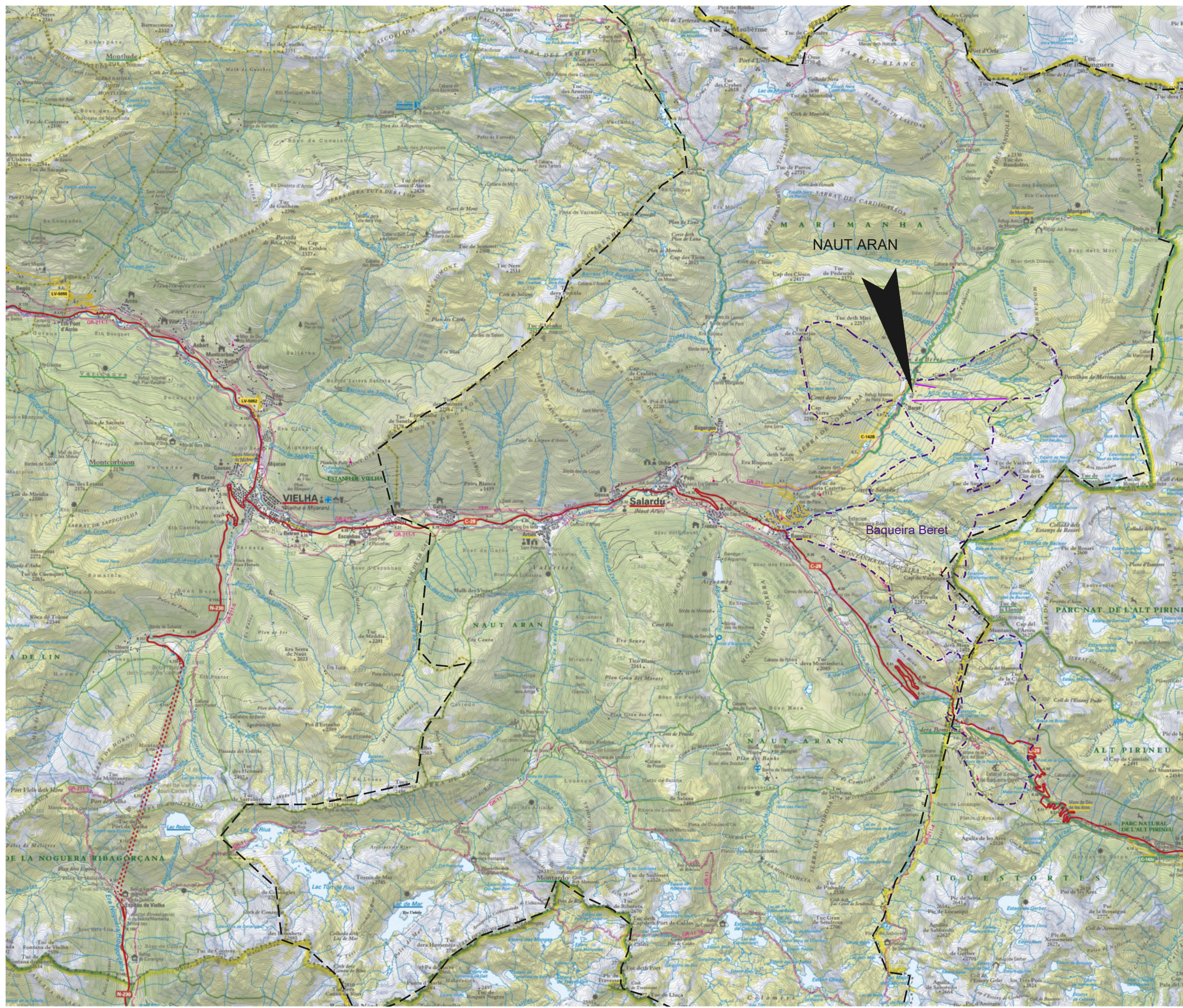
8.5. ESTUDI DEL MEDI. VEGETACIÓ

8.6. ESTUDI DEL MEDI. HABITATS D'INTERÈS COMUNITARI

8.7. ESTUDI DEL MEDI. FIGURES DE PROTECCIÓ

8.8. MESURES D'ADEQUACIÓ PAISATGÍSTICA I AMBIENTAL. PLANTA GENERAL

8.9. MESURES D'ADEQUACIÓ PAISATGÍSTICA I AMBIENTAL. DETALLS



ilert
ENGINYERIA

ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 28005 LEIIDA
Tel. 973 260 111

ilertaran
Tel. 973 643 272

BAQUEIRA/BERET

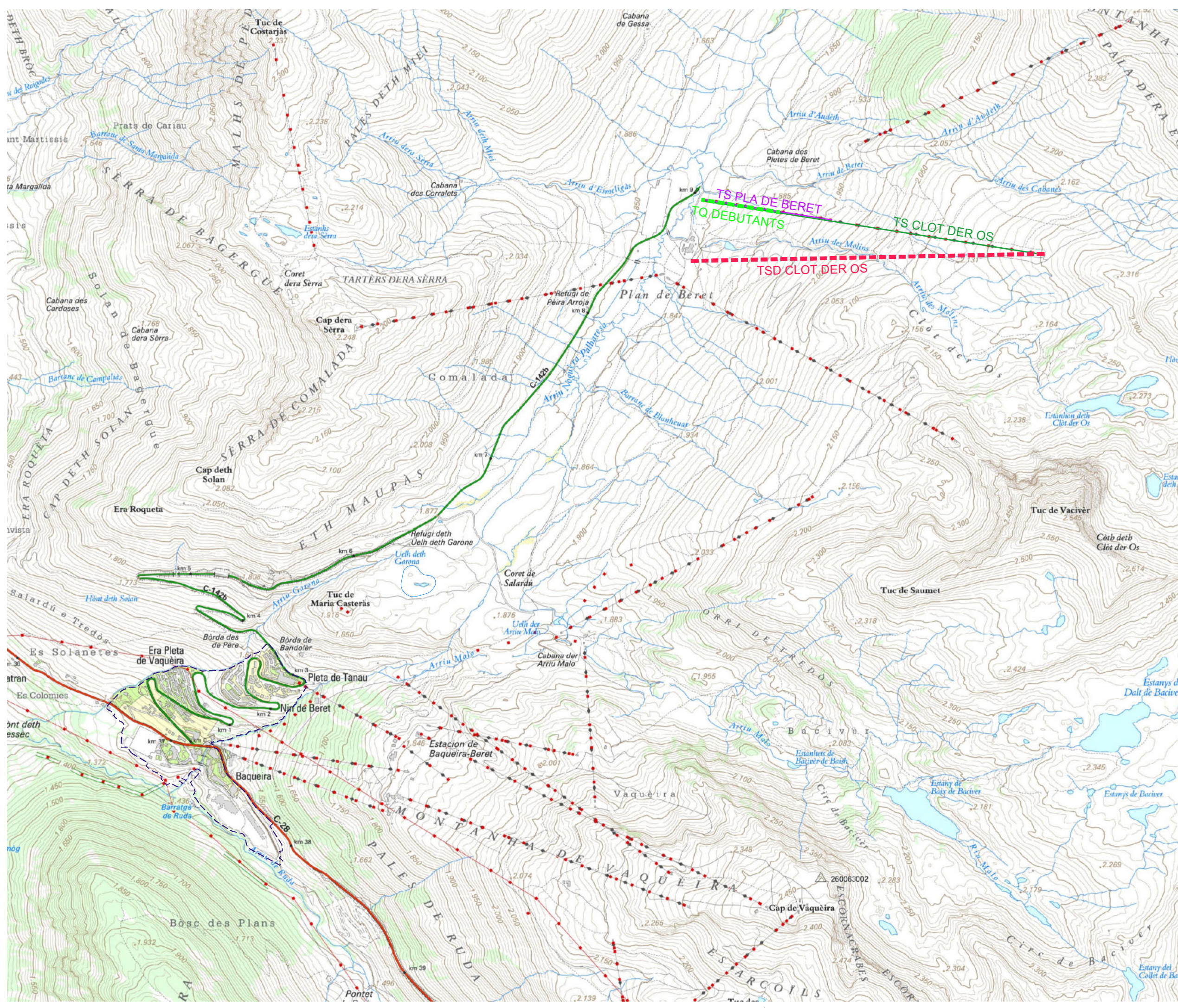
ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DELS REMUNTADORS TS PLA DE BERET I TS CLOT DER OS, UBICATS AL PLA DE BERET, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

SITUACIÓ	PLÀNOL: 01
-----------------	----------------------

DATA:	MARÇ 2020
ARXIU:	BB-822-EIP
ESCALA:	1:75.000
REPRESENTANT:	PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés Leon

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida



LLEENDA	
	TS PLA DE BERET (A DESMUNTAR)
	TS CLOT DER OS (A DESMUNTAR)
	NOU TQ DEBUTANTS BERET
	NOU TSD CLOT DER OS

ilert
ENGINYERIA

Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

ilertaran
Tel. 973 643 272

BAQUEIRA/BERET

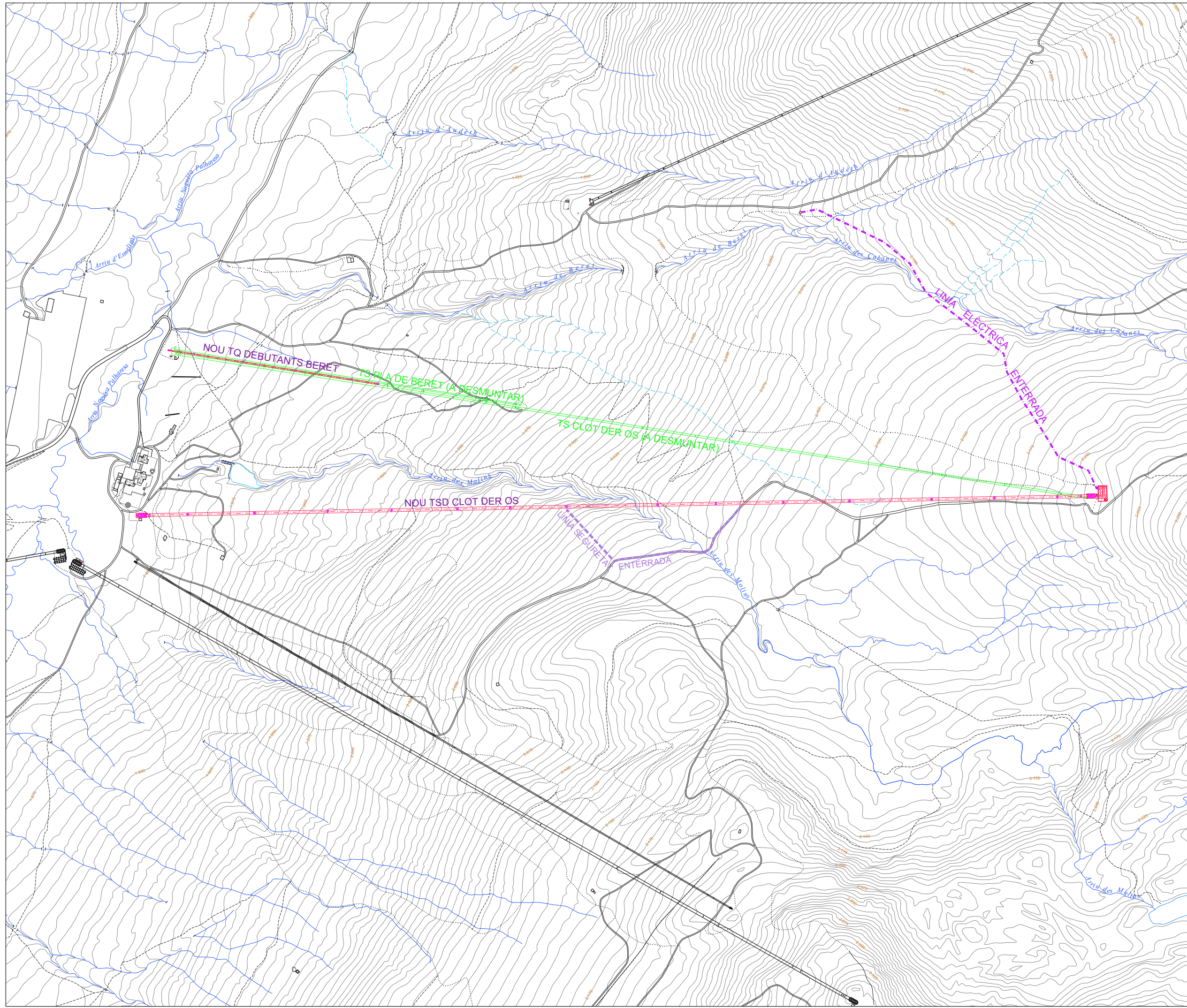
ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DELS REMUNTADORS TS PLA DE BERET I TS CLOT DER OS, UBICATS AL PLA DE BERET, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

EMPLAÇAMENT	PLÀNOL: 02
-------------	----------------------

DATA:	MARÇ 2020
ARXIU:	BB-822-EIP
ESCALA:	1:20.000
REPRESENTANT:	PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés Leon
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:	

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



REMUNTADOR	ESTACIÓ	UTM
TS PLA DE BERET (A DESMUNTAR)	INFERIOR	X: 333509.75 Y: 4732648.05
	SUPERIOR	X: 334244.81 Y: 4732531.36
NOU TQ DEBUTANTS BERET	INFERIOR	X: 333500.20 Y: 4732646.72
	SUPERIOR	X: 333945.05 Y: 4732574.91
TS CLOT DER OS (A DESMUNTAR)	INFERIOR	X: 333511.45 Y: 4732639.74
	SUPERIOR	X: 335444.33 Y: 4732334.40
NOU TSD CLOT DER OS	INFERIOR	X: 333440.03 Y: 4732297.32
	SUPERIOR	X: 335455.42 Y: 4732338.20

ilert
ENGINYERIA

Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 28005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

ilertaran
Tel. 973 643 272

BAQUEIRA/BERET

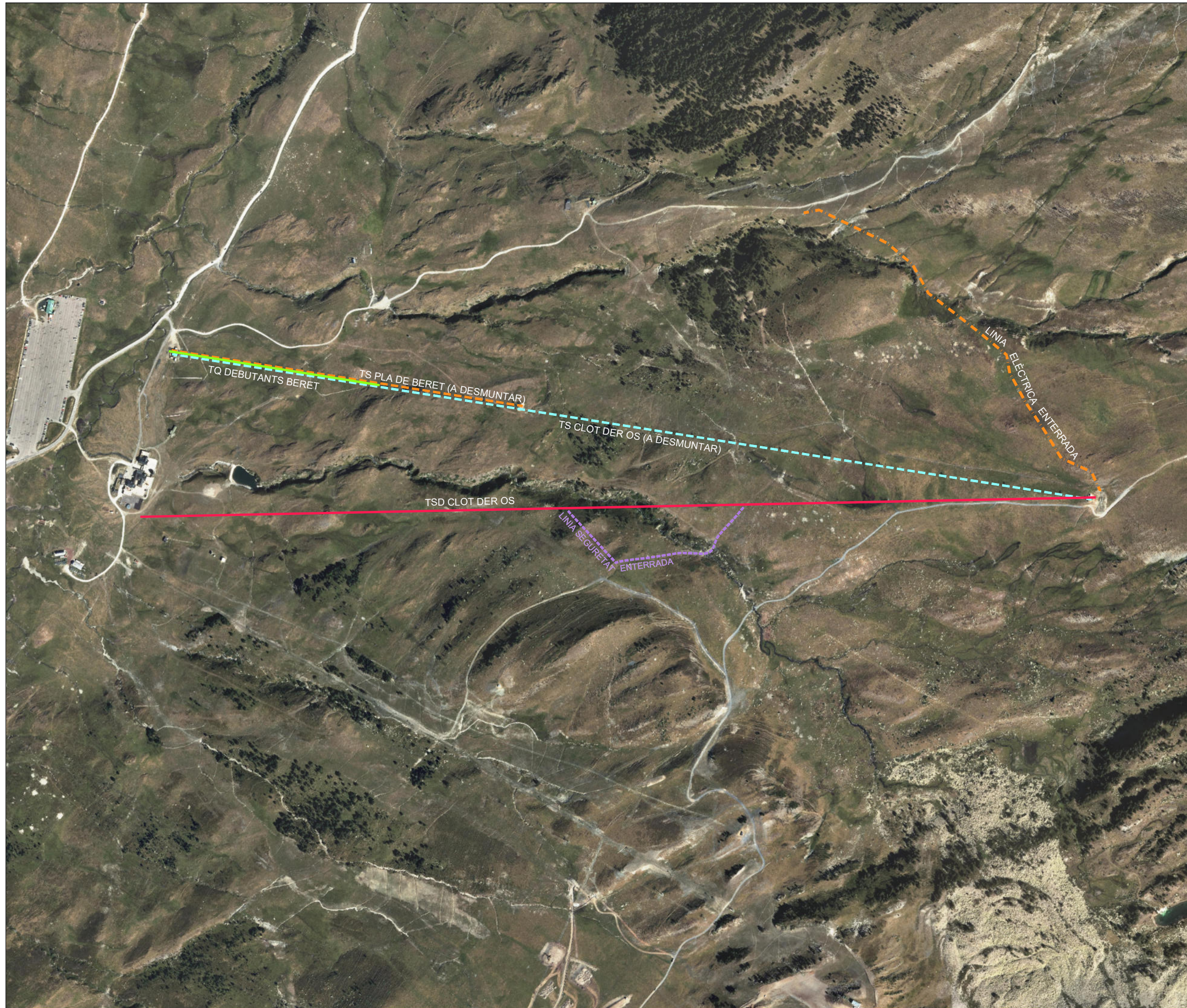
ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DELS REMUNTADORS TS PLA DE BERET I TS CLOT DER OS, UBICATS AL PLA DE BERET, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

PLÀNOL TOPOGRÀFIC	PLÀNOL: 03
-------------------	---------------

DATA:	MARÇ 2020
ARXIU:	BB-822-EIP
ESCALA:	1:7.500
REPRESENTANT:	PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés Leon

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida



ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DELS REMUNTADORS TS PLA DE BERET I TS CLOT DER OS, UBICATS AL PLA DE BERET, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

ORTOFOTOMAPA	PLÀNOL: 04
--------------	---------------

DATA: MARÇ 2020

ARXIU: BB-822-EIP

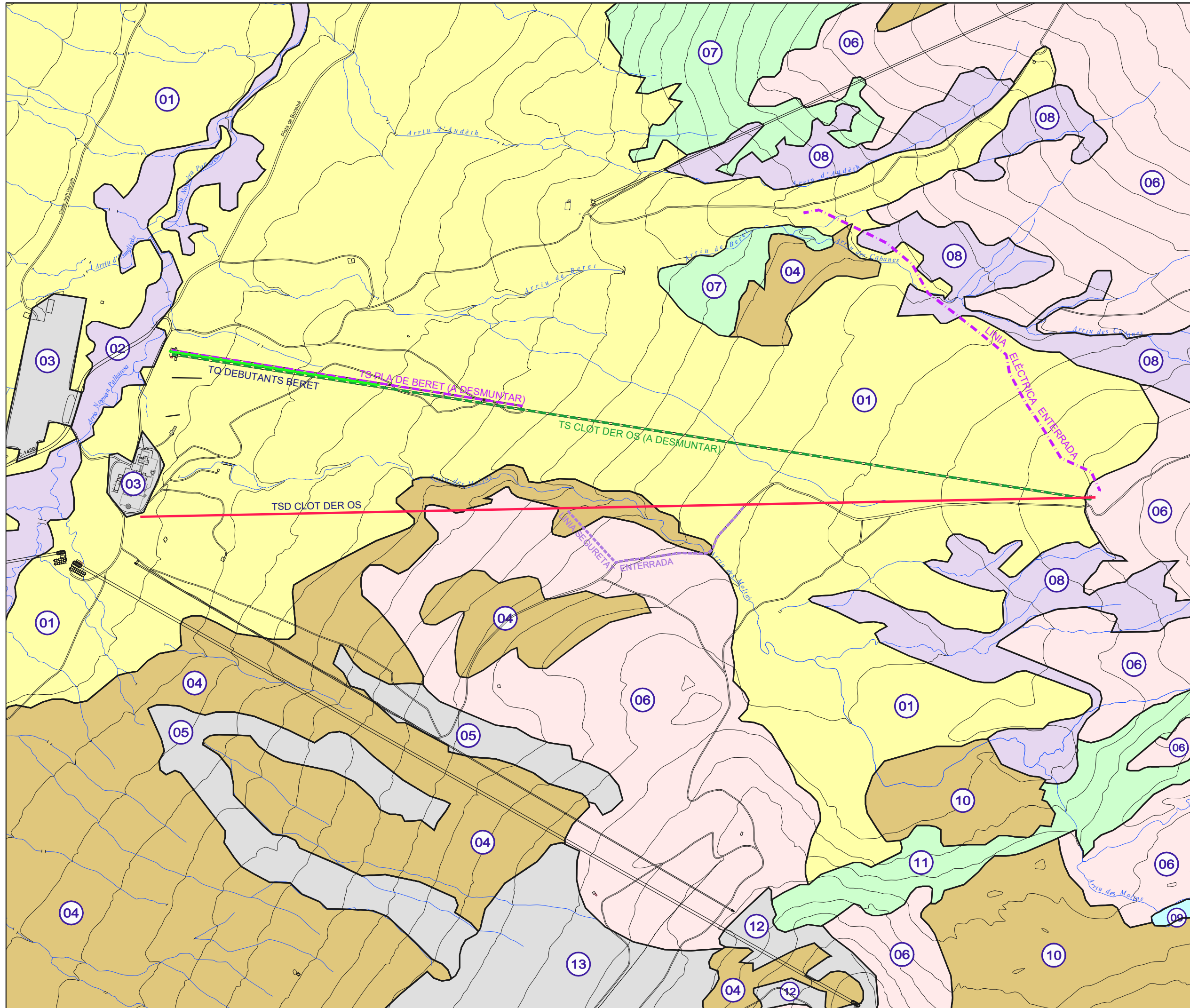
ESCALA: 1:7.500

REPRESENTANT:
PER BAQUEIRA BERET, S.A.
Sr. Alex Barés Leon

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



LLEGENDA	
22a	ESTANYS (I EMBASSAMENTS) D'ALTA MUNTANYA, INCLOENT-HI, SI ÉS EL CAS, LES FORMACIONS DE GRANS CÀREX ASSOCIADES
31f	MATOLLARS NANS DE NABIUS (<i>Vaccinium uliginosum</i> , <i>V. myrtillus</i>), ACIDÒFELS, DE L'ALTA MUNTANYA
31g	NERETARS (MATOLLARS DE <i>Rhododendron ferrugineum</i>), ACIDÒFELS, D'INDRETS BEN INNIVATS DE L'ALTA MUNTANYA
36c	PRATS DE PÈL CANÍ (<i>Nardus stricta</i>) O DE <i>Bellardiachloa variegata</i> , ACIDÒFELS I MESÒFELS DE L'ALTA MUNTANYA PIRINENCA
36e	GESPETS (PRATS DE <i>Festuca eskia</i>) TANCATS, ACIDÒFELS, DE L'ALTA MUNTANYA PIRINENCA
36g	GESPETS (PRATS DE <i>Festuca eskia</i>) SOVINT ESGLAONATS, ACIDÒFELS, DELS VESSANTS SOLELLS DE L'ALTA MUNTANYA PIRINENCA
37a	JONQUERES I HERBASSARS HUMITS DE LA MUNTANYA MITJANA (I DE L'ESTATGE SUBALPÍ)
42f	PINEDES DE PI NEGRE (<i>Pinus uncinata</i>), GENERALMENT AMB NERET (<i>Rhododendron ferrugineum</i>), ACIDÒFELS I MESÒFELS, DELS OBACS PIRINENCOS
54a	MOLLERES DE <i>Carex davalliana</i> ..., ALCALINES, DELS PIRINEUS
54b	MOLLERES DE <i>Carex nigra</i> , POC O MOLT ÀCIDES, DELS PIRINEUS
61d	TARTERES I PEDRUSQUES SILÍCIES DE L'ALTA MUNTANYA
62c	CINGLES I PENYALS SILÍCIS DE MUNTANYA
86a	ÀREES URBANES I INDUSTRIALS, INCLOSA LA VEGETACIÓ RUDERAL ASSOCIADA
86e	ÀREES REVEGETADES: MINES A CEL OBERT, PISTES D'ESQUÍ...

01	36c	100%	05	86e	100%	09	22a	100%
02	54a	50%	07	36e	100%	11	61d	100%
	54b	30%		42f	70%		42f	60%
	37a	20%		36c	30%		31g	20%
03	86a	100%	08	54a	50%	62c	20%	
04	31f	70%		36c	30%	12	86e	100%
	36c	30%	54b	20%	13	36g	100%	

ilert
ENGINYERIA

Rbla. Correïdor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

ilertaran
Tel. 973 643 272

BAQUEIRA/BERET

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DELS REMUNTADORS TS PLA DE BERET I TS CLOT DER OS, UBICATS AL PLA DE BERET, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

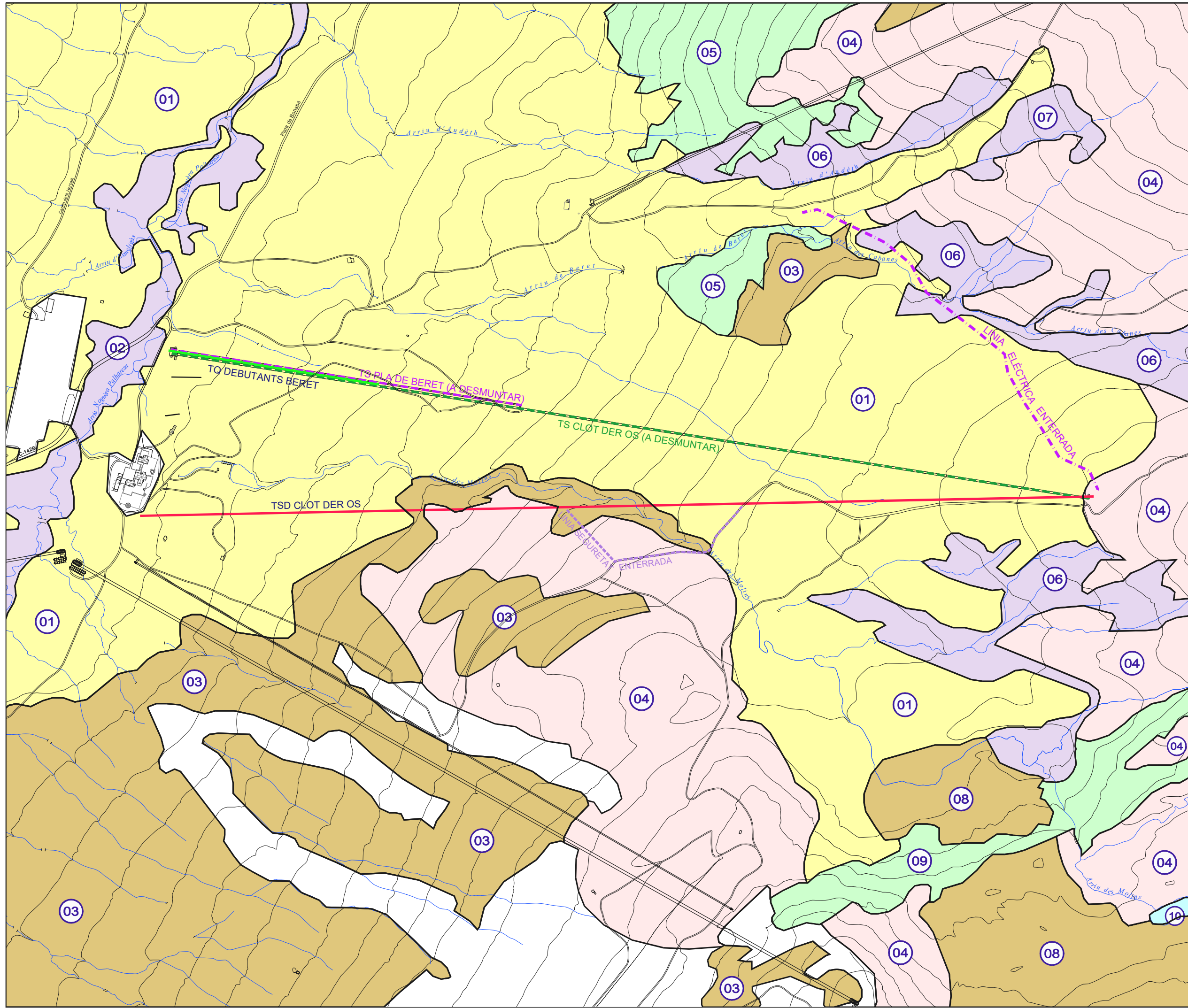
ESTUDI DEL MEDI VEGETACIÓ

PLÀNOL: 05

DATA: MARÇ 2020
ARXIU: BB-822-EIP
ESCALA: 1:7.500
REPRESENTANT:
PER BAQUEIRA BERET, S.A.
Sr. Alex Barés Leon
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



LLEGENDA	
3110	AIGÜES ESTAGNANTS OLIGOTRÓFIQUES, MOLT POC MINERALITZADES (Littorelletalia inuflorea)
4060	MATOLLARS ALPINS I BOREALS
6140	GESPETS TANCATS, SILICÍCOLES, DELS PIRINEUS
6230*	PRATS DE PÈL CANÍ (Nardus stricta), RICS FLORÍSTICAMENT, DELS TERRENYS SILICIS DELS PIRINEUS
7230	MOLLERES ALCALINES
8130	TARTERES DE L'EUROPA MERIDIONAL AMB VEGETACIÓ POC O MOLT TERMÒFILA
8220	COSTERS ROCOSOS SILICIS AMB VEGETACIÓ RUPÍCOLA
9430	BOSCOS DE PI NEGRE (Pinus uncinata) ACIDÒFILLS

01	6230*	100%	07	6230*	30%
02	7230	50%		7230	70%
03	4060	70%	08	8130	100%
	6230*	30%	09	4060	20%
04	6140	100%		8220	20%
	6230*	30%		9430	60%
05	9430	70%	10	3110	100%
	6230*	30%			
06	6230*	30%			
	7230	50%			

ilert
ENGINYERIA

Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

ilertaran
Tel. 973 643 272

BAQUEIRA/BERET

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DELS REMUNTADORS TS PLA DE BERET I TS CLOT DER OS, UBICATS AL PLA DE BERET, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

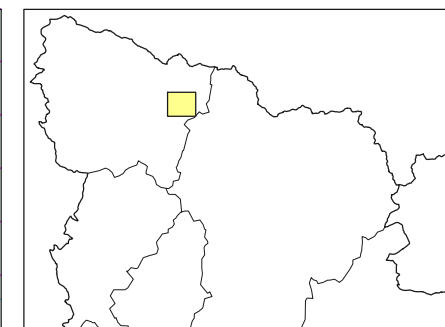
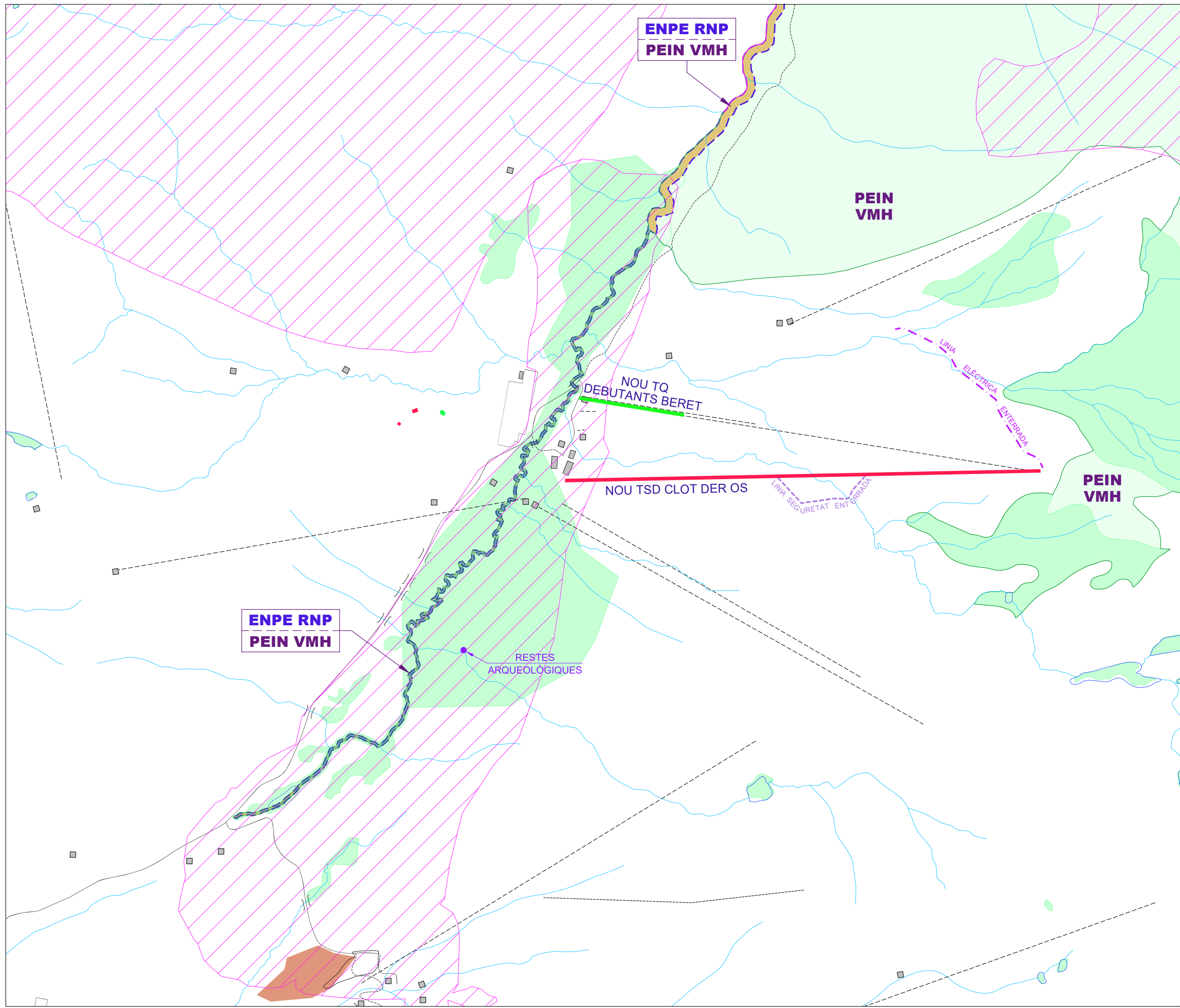
ESTUDI DEL MEDI
HÀBITATS D'INTERÈS
COMUNITARI

PLÀNOL:
06

DATA: MARÇ 2020
ARXIU: BB-822-EIP
ESCALA: 1:7.500
REPRESENTANT:
PER BAQUEIRA BERET, S.A.
Sr. Alex Barés Leon

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida



LLEGENDA	
	• ESPAI NATURAL DE PROTECCIÓ ESPECIAL (ENPE) RPN - RESERVA NATURAL PARCIAL DEL NOGUERA PALLAUSA - BONAIGUA
	• XARXA NATURA 2000 - ALT PALLARS (ESPAYS DEL PIRINEU) (LIC + ZEPA)
	• PLA D'ESPAYS D'INTERES NATURAN (PEIN) VMH - MARIMANHA
	• XARXA NATURA 2000 - ALT PALLARS (ESPAYS DEL PIRINEU) (LIC + ZEPA)
	• PATRIMONI GEOLÒGIC: ROQUES AMOLTONADES I ESTRIES GLACIALS DEL PLA DE L'ORRI
	• ZONA HUMIDA
	• ZONA D'INTERÈS FAUNÍSTIC I FLORÍSTIC
	• TRANSPORT SUSPÈS PER CABLE
LIC: LLOCS D'IMPORTÀNCIA COMUNITÀRIA	
ZEPA: ZONES D'ESPECIAL PROTECCIÓ PER A LES AUS	

ilert
 Rbla. Corredor Escofet
 89, 1er. - 25005 LLEIDA
 Tel. 973 260 111
ilertaran
 Tel. 973 643 272

BAQUEIRA/BERET

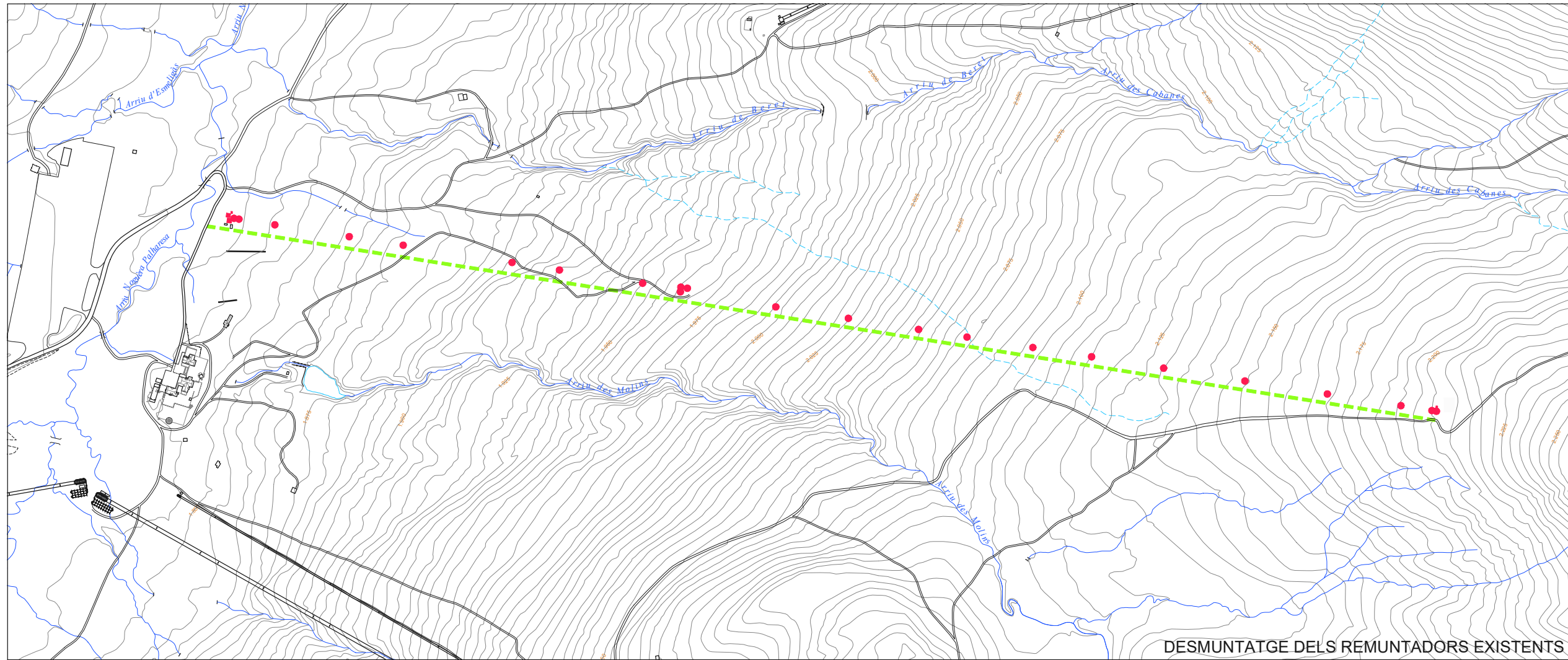
ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DELS REMUNTADORS TS PLA DE BERET I TS CLOT DER OS, UBICATS AL PLA DE BERET, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

ESTUDI DEL MEDI	PLÀNOL:
FIGURES DE PROTECCIÓ	07

DATA:	MARÇ 2020
ARXIU:	BB-822-EIP
ESCALA:	1:15.000
REPRESENTANT:	PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés Leon
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:	

HERIBERT RAMON MARTÍ
 núm. col·legiat 20043-L
 Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

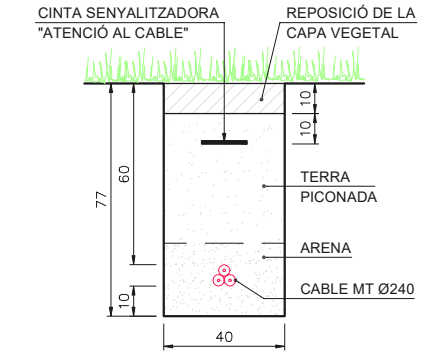
AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



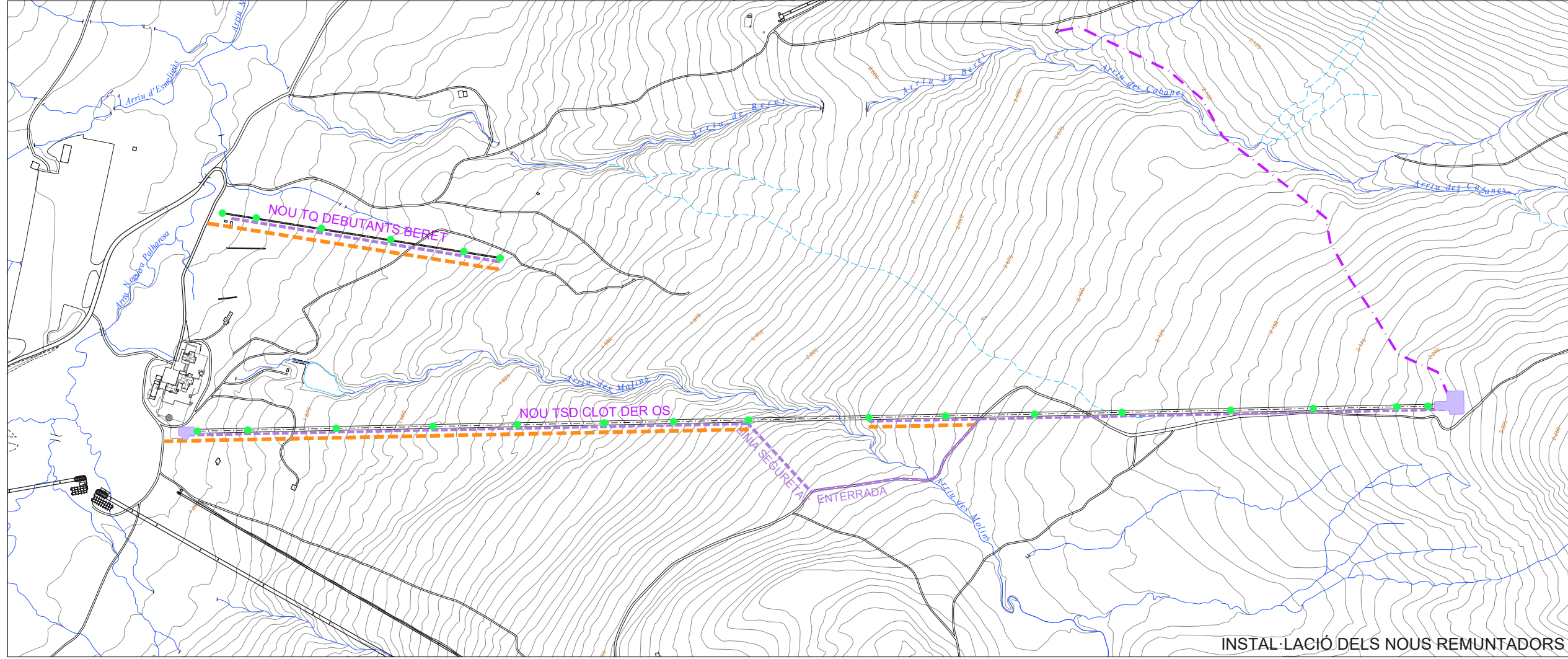
DESMUNTATGE DELS REMUNTADORS EXISTENTS

- DESMUNTATGE DELS REMUNTADORS**
- TRAJA DE CIRCULACIÓ DE LA MAQUINÀRIA NECESSÀRIA PER AL DESMUNTATGE DELS REMUNTADORS. EN ACABAR LES OBRES ES RESTAURARÀ I REVEGETARÀ EL SÒL AFECTAT.
 - ELIMINACIÓ DELS FONAMENTS, PILONS I EDIFICACIONS DELS REMUNTADORS A DESMUNTAR. EN ACABAR LES OBRES ES RESTAURARÀ I REVEGETARÀ EL SÒL AFECTAT.

- INSTAL·LACIÓ DE NOUS REMUNTADORS**
- TRAJA DE CIRCULACIÓ DE LA MAQUINÀRIA NECESSÀRIA PER A LA INSTAL·LACIÓ DELS NOUS REMUNTADORS. EN ACABAR LES OBRES ES RESTAURARÀ I REVEGETARÀ EL SÒL AFECTAT.
 - SEPARACIÓ I REPOSICIÓ DE LA CAPA SUPERIOR DE TERRA VEGETAL + HIDRO-SEMBRA
 - PILONS PINTADES DE COLOR VERD (RAL 6003)
 - EXECUCIÓ DE RASA PER AL PAS DEL CABLE ELÈCTRIC PER ALIMENTACIÓ DEL TSD. SEPARACIÓ I REPOSICIÓ DE LA CAPA SUPERIOR DE TERRA VEGETAL + HIDRO-SEMBRA
 - EXECUCIÓ DE RASA PER AL PAS DEL CABLE DE SEGURETAT DELS NOUS REMUNTADORS SEPARACIÓ I REPOSICIÓ DE LA CAPA SUPERIOR DE TERRA VEGETAL + HIDRO-SEMBRA



DETALL RASA CABLE MT esc. 1:25



INSTAL·LACIÓ DELS NOUS REMUNTADORS

ilert
ENGINYERIA

Rbla. Corredor Escofet 89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

ilertaran
Tel. 973 643 272

BAQUEIRA/BERET

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DELS REMUNTADORS TS PLA DE BERET I TS CLOT DER OS, UBICATS AL PLA DE BERET, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

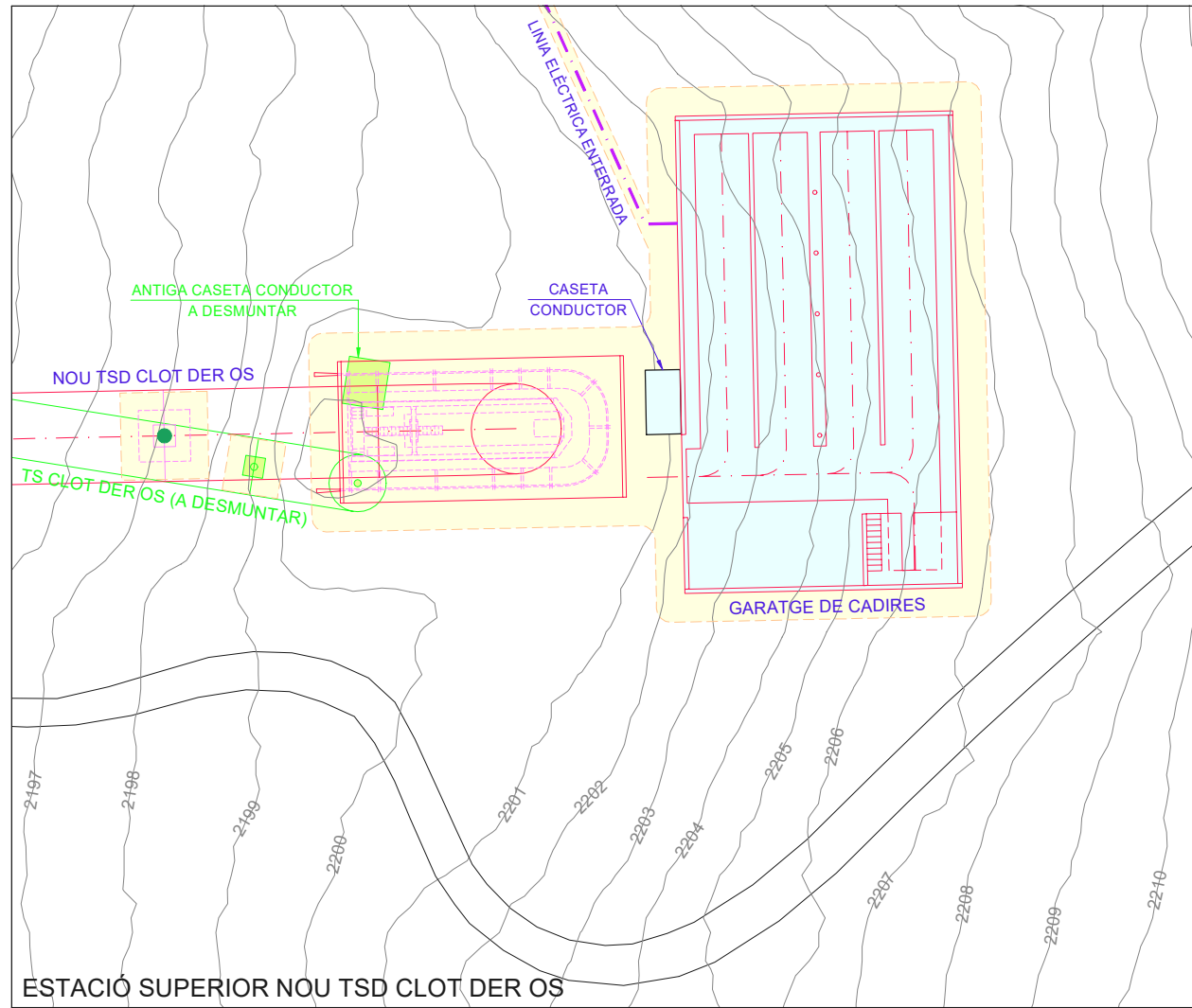
MESURES D'ADEQUACIÓ PAISATGÍSTICA I AMBIENTAL PLANTA GENERAL

PLÀNOL: **08**

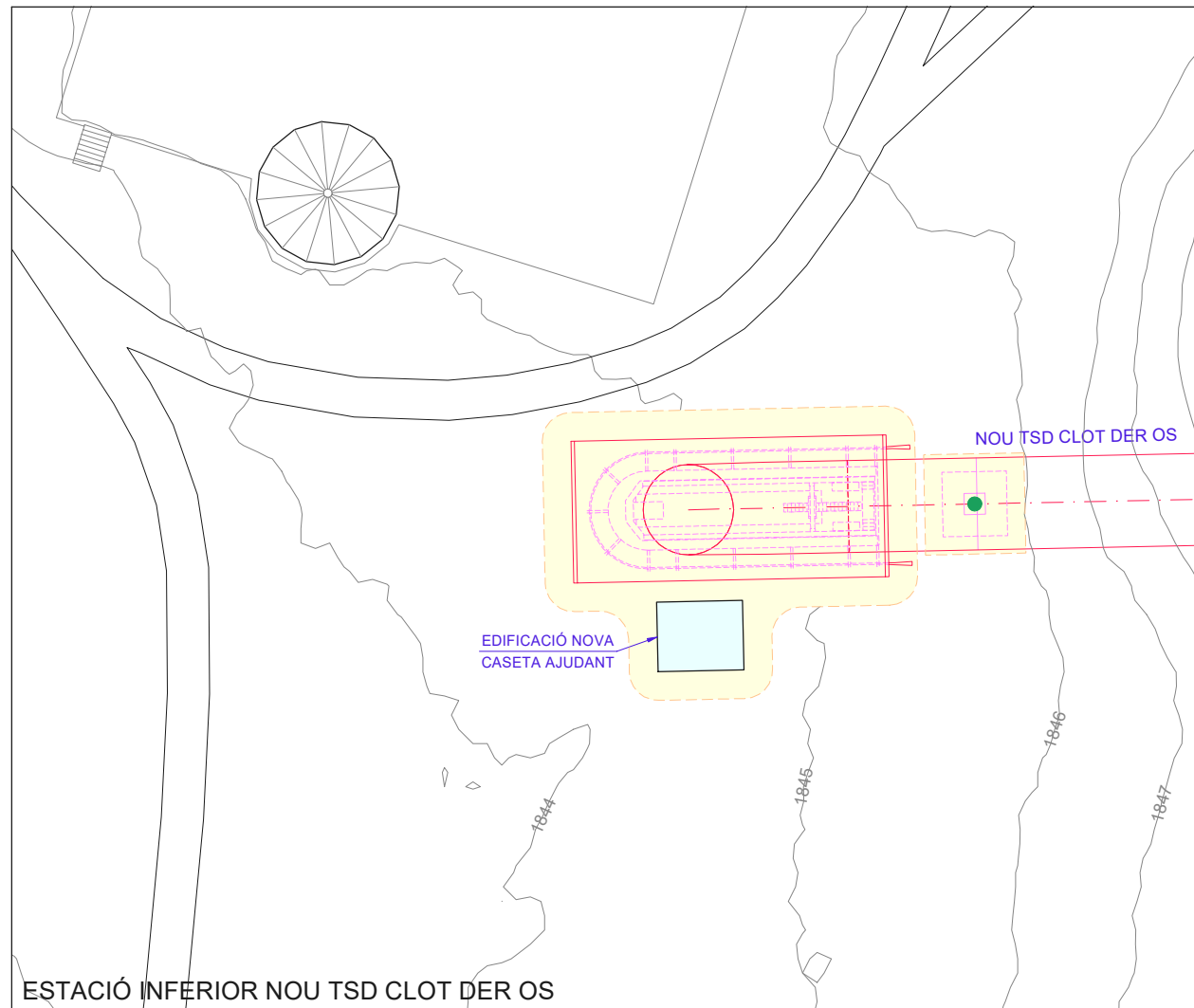
DATA: MARÇ 2020
ARXIU: BB-822-EIP
ESCALA: 1:7.500
REPRESENTANT: PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés Leon
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

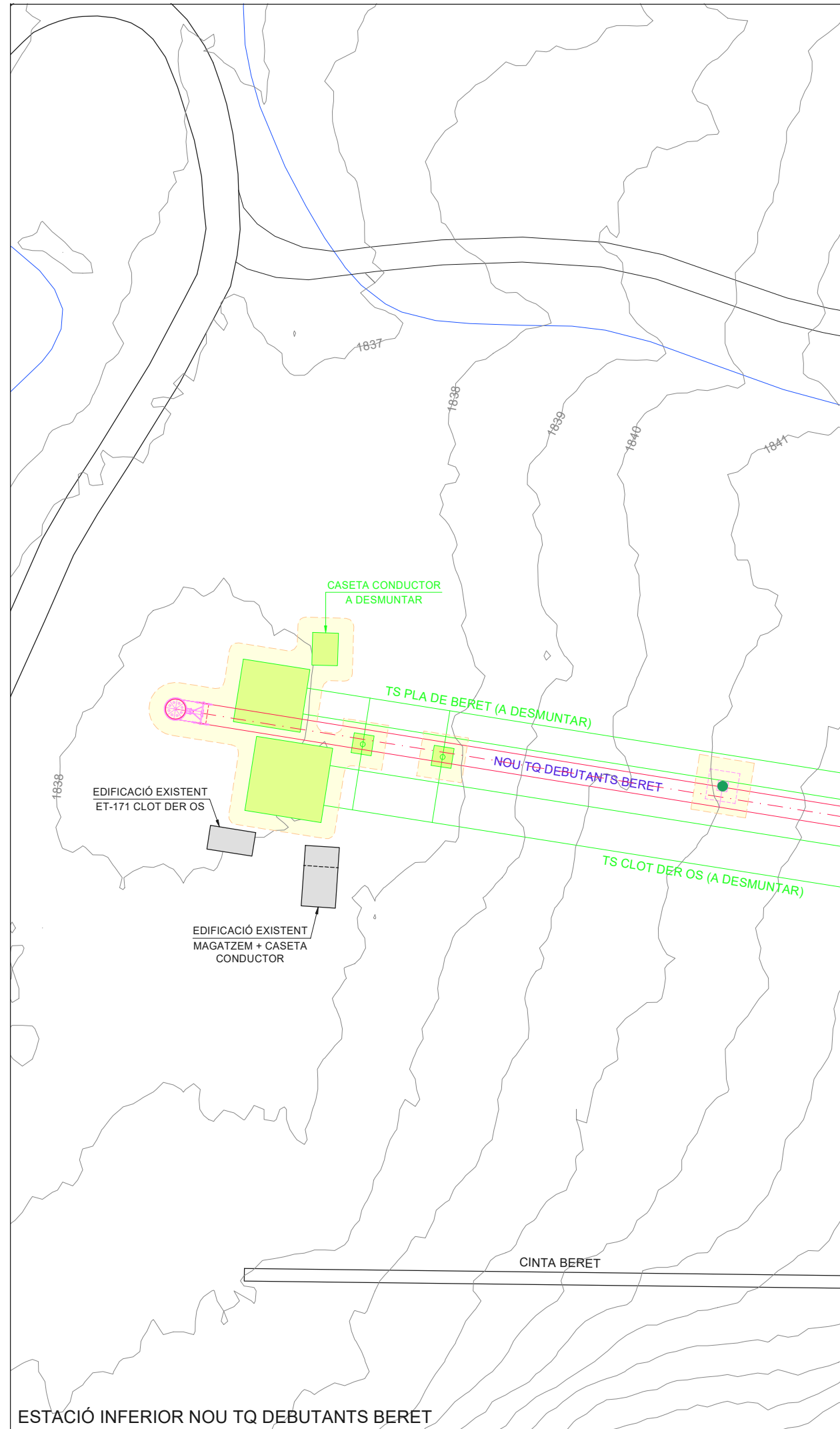
AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



ESTACIÓ SUPERIOR NOU TSD CLOT DER OS



ESTACIÓ INFERIOR NOU TSD CLOT DER OS



ESTACIÓ INFERIOR NOU TQ DEBUTANTS BERET

LLEGGENDA

- EDIFICI I/O ESTRUCTURA A DESMUNTAR. EN ACABAR LES OBRES ES RESTAURARÀ I REVEGETARÀ EL SÒL AFECTAT.
- NOU REMUNTADOR A INSTAL·LAR EN ACABAR LES OBRES ES RESTAURARÀ I REVEGETARÀ EL SÒL AFECTAT.
- NOVES PILONES PINTADES DE COLOR VERD (RAL 6003)
- EDIFICACIÓ EXISTENT QUE ES MANTÉ
- EDIFICACIÓ DE NOVA CONSTRUCCIÓ
- SEPARACIÓ I REPOSICIÓ DE LA CAPA SUPERIOR DE TERRA VEGETAL + HIDRO-SEMBRA

NOTES

LES NOVES EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS AUXILIARS, ES RECOBRIRAN AMB UN TANCAMENT DE FUSTA A LA MAJOR PART DE LA SUPERFÍCIE

EL GARATGE DE CADIRES, INSTAL·LAT A L'ESTACIÓ SUPERIOR DEL TSD, ES CONSTRUIRÀ DE FORMA INTEGRADA EN EL TERRENY, ÉS A DIR, SEMISOTERRAT A LA MUNTANYA. TINDRÀ UNA COBERTA VEGETAL, REVEGETADA, I L'ÚNICA FAÇANA VISIBLE TINDRÀ UN REVESTIMENT DE FUSTA PER INTEGRAR-LA EN L'ENTORN

A LA ZONA DE LA ESTACIÓ SUPERIOR DEL TSD, S'INSTAL·LARÀ UNA NOVA ESTACIÓ TRANSFORMADORA, PER AL SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC EN BAIXA TENSIÓ DE L'ESTACIÓ MOTRIU. AQUESTA E.T., QUEDARÀ INTEGRADA DINS DEL GARATGE DE CADIRES.

ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

ilertaran
ENGINYERIA
Tel. 973 643 272

BAQUEIRA/BERET

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DELS REMUNTADORS TS PLA DE BERET I TS CLOT DER OS, UBICATS AL PLA DE BERET, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

MESURES D'ADEQUACIÓ PAISATGÍSTICA I AMBIENTAL DETALLS

PLÀNOL: **09**

DATA: MARÇ 2020

ARXIU: BB-822-EIP

ESCALA: 1:500

REPRESENTANT:

PER BAQUEIRA BERET, S.A.
Sr. Alex Barés Leon

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida