



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telèfon: :973644030
P-2523300-H
info@nautaran.org - www.nautaran.org

Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida.

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària celebrada el passat dia 5 de març de 2020, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2020/200

Expedient: 2019/436 (2413)

Assumpte: PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA RECONSTRUCCIÓ DE LA BORDA DETH PERE PER A ÚS AGROPECUARI AL PRAT DEL TUDA. POL. 10, PARC. 594 I 595.

Interessat: VILO VILANOVA, PAU

DESCRIPCIÓ

En data 2 de gener de 2020 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran el Pla Especial Urbanístic PER A LA RECONSTRUCCIÓ DE LA BORDA DETH PERE per a ús de Lleure familiar.

La borda que es pretén reconstruir pel lleure familiar es troba situada dins la parcel·la amb referència cadastral 000090200CH33A00010A, que es correspon amb la parcel·la 594 del polígon 10.

El projecte, a partir de les restes existents, proposa la reconstrucció de la planta baixa, de 114,41 m² d'ocupació en planta i situada al nivell inferior de la parcel·la, de la planta funeral, situada a la part alta i la formació d'una coberta a dues aigües seguint el model de l'edificació preexistent, ara enrunada. Dins el projecte s'aporten fotografies històriques de la borda existent.

El volum total reconstruït és de 662 m³. La superfície útil de la planta baixa és de 80,23 m² i la de la planta funeral de 78,50 m².

Les plantes són diàfanes i a la planta baixa es disposa un WC de tres peces, un equip de cuina i una llar de foc. Les dues plantes s'uneixen per una escala, conservant l'accés preexistent superior de l'antic paller i proposant un de nou situat a la planta baixa.

La borda es situa sobre la parcel·la 594 del polígon 10 i, d'acord amb la documentació aportada, té l'accés a través de la parcel·la 595 del mateix polígon. Ambdós parcel·les es troben separades pel riu Garona.

Es proposa la connexió de les xarxes d'aigua potable, fecals i elèctrica amb les corresponents a la trama urbana del nucli de Baquèira 1700. Les connexions proposades travessen el riu Garona.

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	64ecfb2eb56945f7890eeacb26f48b72001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -



Signatura 1 de 2
Mariano Jose Capdevila Noguero

Signatura 2 de 2
César Ruiz-Canela Nieto

17/03/2020

17/03/2020





AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telèfon: :973644030
P-2523300-H
info@nautaran.org - www.nautaran.org

A la documentació presentada consta la vinculació de la borda que es pretén reconstruir amb un habitatge situat a la Travessia Major, número 2 de Salardú, propietat dels sol·licitants de la reconstrucció.

ANTECEDENTS

L'ANY 2002 es va sol·licitar la reconstrucció de la borda par ús agropecuari que va ser autoritzada per la Junta de Govern Local de 3 d'agost de 2004.

L'expedient incorporava l'Estudi d'Impacte Paisatgístic, estudi d'inundabilitat, informe arqueològic dels Serveis Territorials de Lleida del Departament de Cultura i Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

L'obra autoritzada no s'arriba a executar.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 24 de febrer de 2020 on hi consta que:

S'INFORMA

La proposta de reconstrucció planteja la recuperació de la volumetria preexistent a partir de l'aplicació dels criteris dels articles 121 i següents del Pla director urbanístic dera Val d'Aran, a partir de la consideració de l'edificació dins l'apartat de Bordes i cabanes Majors.

Els materials i la proposta i nombre d'obertures donen compliment a les condicions de reconstrucció fixades pel planejament vigent.

El document incorpora una fitxa de la borda on s'especifica la seva situació, posició i connexions des de la zona de Baquèira 1700 i un esquema en planta de la borda.

Tot i que l'any 2004 es va redactar l'Estudi d'Impacte Ambiental per a la reconstrucció com a borda d'ús agropecuari, caldria que el document final incorporés aquest document actualitzat.

D'acord amb l'Informe arqueològic del Departament de Cultura no es té constància de la presència de restes arqueològiques dins l'àmbit de reconstrucció de la borda.

En relació a la proposta de connexió als serveis urbans, que afecten a zona e policia del riu Garona, s'estarà a les determinacions dels informes preceptius de l'Agència Catalana de l'Aigua i de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre.

Tot i que el tràmit sol·licitat d'acord amb els serveis tècnics municipals, de Pla especial urbanística, tenint en compte la possibilitat que atorga la transitòria quinquena de la Llei d'Urbanisme, es proposa tramitar el present expedient d'acord amb l'article 48 del TRLU.

Per tot l'exposat, s'informa favorablement l'Aprovació del projecte de reconstrucció de borda, d'acord amb el procediment establert a l'article 48, i en conseqüència la seva exposició pública,

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	64ecfb2eb56945f7890eeacb26f48b72001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -



Signatura 1 de 2	17/03/2020
Mariano Jose Capdevila Noguero	
Signatura 2 de 2	17/03/2020
César Ruiz-Canela Nieto	



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telèfon: :973644030
P-2523300-H
info@nautaran.org - www.nautaran.org

tramesa als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per a sol·licitud dels corresponents informes sectorials així com al Conselh Generau d'Aran.

El document per a l'aprovació definitiva haurà d'incorporar, a banda de les determinacions dels informes sectorials que puguin derivar-se dels informes emesos, l'actualització de l'Estudi d'Impacte Paisatgístic.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic per a la reconstrucció de la BORDA DETH PERE per a ús agropecuari al prat del Tuda. Pol. 10, Parc. 594 i 595, d'acord amb el procediment establert a l'article 48.

Segon.- Sotmetre a informació exposició pública, pel termini d'un mes, tota la documentació presentada.

Tercer.- Trametre el projecte als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per a la sol·licitud dels corresponents informes sectorials així com al Conselh Generau d'Aran.

Quart.- El document per a l'aprovació definitiva haurà d'incorporar, a banda de les determinacions dels informes sectorials que puguin derivar-se dels informes emesos, l'actualització de l'Estudi d'Impacte Paisatgístic.

Cinquè.- Notificar el present acord al senyor PAU VILO VILANOVA.

I, per a que així consti i assoleixi els efectes corresponents, entrego i signo aquest certificat, amb el vist-i-plau de l'alcalde.

El secretari
Mariano Capdevila Nogueru

Vist-i-plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

17/03/2020

Signatura 2 de 2
César Ruiz-Canela Nieto

17/03/2020

Signatura 1 de 2
Mariano Jose Capdevila Nogueru

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	64ecfb2eb56945f7890eeacb26f48b72001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -

