



Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida.

CERTIFICCO :

Que el Ple, en sessió Ordinària celebrada el passat dia 17 de desembre de 2020, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

Expedient: 2020/417 (2413)
APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DEL TELECADIRA DESACOPLABLE
Assumpte: "TSD. CLOT DER ÓS" I DEL TELESQUÍ "TQ. PLA DE BERET" DEL TERME MUNICIPAL DE NAUT ARAN, PRESENTAT PER L'EMPRESA BAQUEIRA BERET, S.A.
Interessat: BAQUEIRA BERET, S.A.

APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DEL TELECADIRA DESACOPLABLE "TSD. CLOT DER ÓS" I DEL TELESQUÍ "TQ. PLA DE BERET" DEL TERME MUNICIPAL DE NAUT ARAN, PRESENTAT PER L'EMPRESA BAQUEIRA BERET, S.A.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

El projecte de substitució dels remuntadors es troba emplaçat a la zona del Pla de Beret, al sector de Beret, dins de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret.

L'estació d'esquí de Baqueira-Beret disposa d'una zona de debutants a la zona del Pla de Beret, aquesta zona, disposa de dos telecadires existents muntats l'any 1983. Es pretén substituir les dues instal·lacions per unes de més modernes, còmodes, ràpides i segures pels usuaris.

La instal·lació més curta, el TS Pla de Beret, per debutants més novells, es substitueix per un telesquí. Aquest nou remuntador sortirà del mateix lloc i compartirà el traçat del telecadira actual, però l'estació superior canviarà de lloc a l'escurçar-se la línia respecte a l'actual. Això permetrà donar més seguretat als usuaris debutants, ja que aïllarà totalment aquests esquiadors de la resta de clients i impossibilitarà el creuament amb altres pistes més ràpides.

L'altra instal·lació, el TS Clot der Os, per debutants intermitjos, es substitueix per un telecadira desacoblable. Aquest nou remuntador, arribarà al mateix lloc on ho fa ara, però sortirà d'una ubicació més propera al nucli de serveis actuals, així com més proper a l'arribada dels esquiadors de la zona de Baqueira. Això permetrà repartir millor els esquiadors dins la zona de Beret i descongestionar el telecadira de la Reina.

També farà més efectiva i ràpida l'arribada a la zona del Dossau i les seves pistes.

Tota aquesta actuació donarà més comoditat i seguretat a l'hora d'embarcar i desembarcar a tots els esquiadors en general i als debutants intermitjos en particular.

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	30/12/2020
Signatura 1 de 2	Secretari-interventor-Tresorer
Mariano Jose Capdevila Noguero	30/12/2020

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	8f132fa1a2f7420595d4ac68baa6820f001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





El traçat del telecadira serà rectilini, salvant un desnivell de 357 metres entre les cotes 1.845,5 i 2.202,5, amb una longitud horitzontal de 1.995 metres i una longitud inclinada de 2.030 metres.

La zona d'influència de les noves instal·lacions objecte d'aquest projecte correspon al mont públic número 297, del Catàleg d'Utilitat Pública (CUP) de la província de Lleida, anomenat "Bandolers, Dossau, Beret, Ruda i Aiguamog" i que pertany a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs i a la localitat de Salardu situada al terme municipal de Naut Aran.

Els terrenys corresponents als primers 373 metres de la línia del TQ Plade Beret, les casetes inferiors d'aquest remuntador, els primers 253,3 metres de la línia del TSD Clot der Os i l'estació inferior d'aquesta segona instal·lació, entren dins de la concessió a favor de Baqueira Beret, S.A. de l'ocupació d'uns terrenys en els monts públics números 297, 298 i 262, segons acta de delimitació de 7 da març de 1973 i aprovada amb data 12 d'abril de 1973 que modifica l'anterior del 14 de juny de 1968.

La resta de l'ocupació necessària de terrenys per aquestes noves instal·lacions ve determinada de la manera següent:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| 1. Línia TQ Pla de Beret: | 318,4 m ² |
| 2. Línia TSD Clot der Os: | 18.364,5 m ² |
| 3. Estació superior TSD Clot der Os: | 954,7 m ² |
| Total: | 19.637,6m ² |

Una part de l'ocupació necessària entraria dins de l'ocupació concedida amb les resolucions del DARP, del 12/12/1984 pel TS Clot der Os, i del 6/3/1984 pel TS pla de Beret. Per les quals es van concedir 12.157m2 per la instal·lació del TS Clot der Os, i 3.101m2 pel TS Pla de Beret que ara es pretenen substituir.

Al tractar-se d'una substitució de dos instal·lacions que ja tenen ocupació aprovada, es demanarà la convalidació de part de l'ocupació i s'ampliarà fins a la totalitat necessària. Es preveu una major afectació en aquest sentit de 4.379,6m² de nova ocupació.

ANTECEDENTS:

- En data 20 d'abril de 2020 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la SOL·LICITUD L·LICÈNCIA D'OBRES PER LA SUBSTITUCIÓ DEL TSD CLOT DER OS I TQ PLA DE BERET.

La documentació presentada consta de:

- PROJECTE BÀSIC DE SUBSTITUCIÓ PER L'OBTENCIÓ DEL PERMÍS D'OBRES DEL TELECADIRA DESACOBLABLE "TSD. CLOT DER OS" I EL TELEESQUÍ "TQ. PLA DE BERET", redactat per Àlex Barés Leon, enginyer industrial.
- DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DELS REMUNTADORS TS PLA DE BERET I TS CLOT DER OS, UBICATS AL PLA DE BERET, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DE NAUT ARAN (VAL D'ARAN, LLEIDA), redactat Heribert Ramon Martí, enginyer tècnic industrial.
- ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DELS REMUNTADORS TS PLA DE BERET I TS CLOT DER OS, UBICATS AL PLA DE BERET, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DE NAUT ARAN (VAL D'ARAN, LLEIDA), redactat Heribert Ramon Martí, enginyer tècnic industrial.

- En data 28 d'abril del 2020 es va emetre **informe urbanístic favorable** per part dels arquitectes on hi consta Els terrenys objecte de la present sol·licitud estan classificats de SOL NO URBANITZABLE i qualificats com a Protecció Especial, clau 8, d'acord amb el planejament vigent, les NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	30/12/2020
Signatura 1 de 2	Secretari-Interventor-Tresorer
Mariano Jose Capdevila Noguero	30/12/2020

<p>Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):</p>		
Codi Segur de Validació	8f132fa1a2f7420595d4ac68baa6820f001	
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Certificat -	



AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Aran. Els terrenys objecte de la present actuació estan inclosos a l'àmbit del domini esquiuable actual de l'estació d'esquí de Baqueira Beret.

El Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (PTPAPiA) i el Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran qualifiquen la finca objecte d'aquesta sol·licitud en el Sistema d'Espais Oberts amb la categoria de SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL, Sòl de potencial valor estratègic. La seva regulació està definida a l'article 2.8 del PTPAPiA.

D'acord amb les determinacions de l'article 126 de les Normes Subsidiàries de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran, que regula els usos i condicions de l'edificació en el Sòl no urbanitzable de Protecció Especial, i més concretament el seu punt c, que estableix, entre d'altres aspectes, que les obres de reforma, millora o ampliació de les instal·lacions existents de l'estació d'esquí es tramitaran d'acord amb l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística, tret que prèviament es formuli un pla especial d'ordenació de l'actual domini esquiuable.

Les obres estan admeses pel planejament vigent prèvia tramitació de la llicència en sòl no urbanitzable, per la qual cosa queda garantida la seva compatibilitat amb el planejament urbanístic vigent.

D'acord amb la documentació presentada, les noves instal·lacions proposades no es troben incloses dins de cap espai contemplat al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), ni de la Xarxa Natura 2000 (LIC + ZEPA). Tot i això serà necessari que l'Òrgan Ambiental competent avaluï la necessitat, o no, de sotmetre l'actuació proposada a tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

En relació a la delimitació o existència de restes arqueològiques dins l'àmbit de la sol·licitud de llicència, el tècnic municipal que subscriu informa en el sentit de que no existeix cap delimitació de restes arqueològiques dins la documentació de la vigent Revisió de NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran.

La llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, regula la possibilitat de dur a terme actuacions específiques d'interès públic dins el medi rural.

L'activitat sol·licitada estaria inclosa dins de les establertes a l'article 47.4 del Decret 1/2010, per la qual cosa seria d'aplicació l'article 48.1 de la mateixa Llei.

Segons les determinacions de l'article 48 text refós de la Llei d'urbanisme, el projecte ha d'ésser sotmès a informació pública per l'Ajuntament, per un termini d'un mes. L'aprovació prèvia del projecte correspon a l'Ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme, un cop l'expedient quedi complet amb tots els informes dels organismes competents.

- En data 25 de juny de 2020 la Junta de Govern Municipal de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar Aprovar Inicialment la tramitació del projecte de LLICÈNCIA D'OBRES PER LA SUBSTITUCIÓ DEL TSD CLOT DER OS I TQ PLA DE BERET, segons les determinacions de l'art. 48 de la refosa urbanística.

L'acord d'inici de tramitació es va publicar per un termini d'un mes, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran, al Butlletí Oficial de la Província, a la pàgina web www.nautaran.org, al portal e-Bando i al Periòdic La Mañana.

Sotmès l'expedient al preceptiu període d'informació pública no es va rebre cap escrit d'al·legacions.

Signatura 2 de 2	30/12/2020	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Signatura 1 de 2	30/12/2020	Secretari-Interventor-Tresorer
Mariano Jose Capdevila Noguero		

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	8f132fa1a2f7420595d4ac68baa6820f001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Certificat -	



L'acord d'inici de tramitació es va trametre als Serveis Territorials a Lleida del Departament de Territori i Sostenibilitat a Lleida, així com als departaments i als organismes afectats per tal que s'emetessin els informes sectorials pertinents.

- En data 6 d'agost de 2020 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de l'informe emès pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. Les conclusions de l'informe són que les actuacions no afecten a cap jaciment arqueològic i paleontològic ni cap element arquitectònic inventariat. Tot i això es recorden les mesures a aplicar en cas de trobar restes o objectes amb valor arqueològic en fase d'execució d'obres.

- En data 10 de setembre de 2020 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de l'informe favorable de la Comission d'Auviatge del Conselh Generau d'Aran amb uns recordatoris a tenir en compte en fase d'execució d'obres

- En data 10 de setembre de 2020 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de l'informe favorable emès pel Departament d'Agricultura i Ramaderia del Conselh Generau d'Aran.

- En data 10 de setembre de 2020 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de l'informe emès per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. Les conclusions de l'informe són que:

- L'àmbit no afecta a cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic inventariat;

- En relació als riscos geològics, tot i que la documentació presentada no inclou informació sobre els riscos geològics, no es considera necessària l'elaboració d'un estudi específic.

- En relació al risc d'allaus, la zona no es troba afectada.

Tot i això s'inclouen una sèrie de recomanacions a tenir en compte en fase d'execució d'obres.

- En data 9 d'octubre de 2020 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de l'informe favorable emès pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

- En data 9 d'octubre de 2020 ha tingut entrada l'Ajuntament de Naut Aran de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua. Les conclusions de l'informe són que les instal·lacions es troben fora de les àrees d'aqüífers classificats, fora de les zones declarades vulnerables, fora de zones sensibles declarades. Finalment es recorda que l'informe no es una autorització i s'exposen una sèrie de consideracions a tenir en compte en fase d'obra i d'exploació de l'activitat.

- En data 13 de novembre de 2020 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de la resolució de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA). La resolució determina que el projecte no s'ha de sotmetre a una avaluació d'impacte ambiental ordinària, atès que l'actuació prevista no té efectes significatius en el medi ambient. També resol que caldrà incloure unes condicions addicionals en fase d'execució d'obres.

1) Amb l'objectiu de minimitzar l'afectació a les poblacions de perdiu blanca, els treballs s'han de fer fora del període crític de reproducció i nidificació (entre el 15 d'abril i el 15 de juliol) i mai abans de les 8 h del matí i més tard de les 19:00 h de la tarda.

2) Cal minimitzar l'afectació als cursos fluvials localitzats a la zona (Arriu de Cabanes i Arriu de Molins), evitar la instal·lació de qualsevol de les infraestructures projectades i la modificació de les seves lleres i aplicar les mesures preventives i correctores essencials per mantenir els seu estat actual. Igualment, es considera important prendre les mesures necessàries per garantir que amb l'escorrentiu de l'aigua de pluja no es

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 2 de 2	30/12/2020	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Signatura 1 de 2	30/12/2020	Secretari-Interventor-Tresorer
Mariano Jose Capdevila Noguero		

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	8f132fa1a2f7420595d4ac68baa6820f001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

produeixi un increment de terres i àrids al riu Noguera Pallaresa, tant durant la fase d'obres com durant el servei.

- En data 27 de novembre de 2020 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran l'informe favorable de Miei Naturau, Departament de Territori, Paisatge e Gestion Ambientau del Conselh Generau d'Aran. Aquest informe positiu s'emet amb els següents CONDICIONANTS:

- 1) Compliment estricte de les mesures d'integració paisatgística i correctores descrites en l'estudi d'impacte ambiental.
- 2) Aplicació d'un sistema de visualització del cablejat als nous remuntadors o justificació de la necessitat d'aquesta visualització si es considera innecessari, en relació a la mortalitat per col·lisió de l'avifauna.

- En data 8 de desembre de 2020 es va emetre el **segon informe urbanístic favorable** per part dels arquitectes municipals on s'exposa que l'acord d'inici de tramitació es va trametre als Serveis Territorials a Lleida del Departament de Territori i Sostenibilitat a Lleida, així com als departaments i als organismes afectats per tal que s'emetessin els informes sectorials pertinents els quals van ser rebuts en les dates anteriorment esmentades.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 8 de desembre de 2020,

S'INFORMA

Per tot l'exposat, s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte de LLICÈNCIA D'OBRES PER LA SUBSTITUCIÓ DEL TSD CLOT DER OS I TQ PLA DE BERET, i conseqüentment es considera que es pot procedir a l'**APROVACIÓ PROVISIONAL** i tramesa de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Val d'Aran per a la seva aprovació definitiva.

En el cas d'obtenir l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme, en fase d'obra i d'explotació de l'activitat caldrà complir amb les consideracions dels informes de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de l'Agència Catalana de l'Aigua, així com la resolució de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

El Ple de l'Ajuntament per **MAJORIA ABSOLUTA**, AMB EL VOT A FAVOR DE VUIT (8) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, CINQ (5) DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, SR. DAVID TORRES ALONSO, SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNSUL, SR. MARCOS AMIELL MOGA, SR. JUAN MANUEL PABA SERENA, I TRES (3) DEL GRUP UA-PSC, (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) SR. FRANCISCO BRUNA CAPEL, SR. MARC TARRAU LEJA I SR. JOSÉ PABA JORDANA, I UNA (1) ABSTENCIÓ DEL GRUP ARAN AMASSA QUE ÉS LA SRA. NEUS CANALS CASELLAS, **S'ACORDA:**

Primer.- Aprovar provisionalment el Projecte de substitució del telecadira desacoblable "TSD. Clot der Ós" i del Telesquí "TQ. Pla de Beret", presentat per l'empresa Baqueira Beret S.A.

Segon.- Tramesa de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Val d'Aran per a la seva aprovació definitiva.

Signatura 2 de 2	30/12/2020	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Signatura 1 de 2	30/12/2020	Secretari-Interventor-Tresorer
Mariano Jose Capdevila Noguero		

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	8f132fa1a2f7420595d4ac68baa6820f001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Certificat -	



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telèfon: :973644030
P-2523300-H
info@nautaran.org - www.nautaran.org

Tercer.- Notificar el present acord al representant legal de l'empresa Baqueira Beret S.A.

I, per a que així consti i assoleixi els efectes corresponents, entrego i signo aquest certificat, amb el vist-i-plau del alcalde.

El secretari
Mariano Capdevila Noguero

Vist-i-plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 1 de 2	Mariano Jose Capdevila Noguero	30/12/2020	Secretari-Interventor-Tresorer
Signatura 2 de 2	César Ruiz-Canela Nieto	30/12/2020	Alcalde

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
 Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
 Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació: 8f132fa1a2f7420595d4ac68baa6820f001
 Url de validació: <http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp>
 Metadades: Classificador:Certificat -

