



Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida.

**CERTIFICCO :**

Que el Ple, en sessió Ordinària celebrada el passat dia 18 de juny de 2020, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

**Expedient:** 2007/3982 (2294.01)  
**Assumpte:** APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ UA 1 D'ARTIES (SRA. AMAYA ECHAZARRA ARAMBURU)  
**Interessat:** AMAYA ECHAZARRA ARAMBURU

**APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ UA 1 D'ARTIES (SRA. AMAYA ECHAZARRA ARAMBURU)**

El document Resum en compliment de l'art. 8 del Text Refos de la Llei d'Urbanisme redactat pels arquitectes de juny 2020, diu:

**Promotor, iniciativa i redactor**

La present MODIFICACIÓ PUNTUAL DE NNSS DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI DE NAUT ARAN A L'ÀMBIT DE LA UA-1 I DELS SÒLS ADJACENTS EN EL NUCLI D'ARTIES, és una operació d'iniciativa pública, en quant és una figura de planejament general, tal com s'estableix al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i la seva posterior modificació Llei 3/2012, del 22 de febrer, així com al seu Reglament. A tals efectes, el promotor d'aquesta Modificació puntual és l'Ajuntament de Naut Aran.

El redactor del document és el Juan Antonio Mancifeiras Vaz-Romero, arquitecte de l'empresa Mancifeiras/Parés, arquitectes associats s.l.p., amb seu al carrer Vilamarí 72-74, baixos i codi postal 08015 de Barcelona.

**Àmbit de la Modificació puntual**

La modificació puntual integra els sòls de la UA-1 ja gestionada, una petita àrea adjacent de sòl urbà consolidat i part dels sòls integrants de la UA-2. Concretament, l'àmbit de la proposta llanda:

Al nord i a l'oest amb el teixit existent de casc antic.

A l'est amb el carrer dels Estudis i el barri de Plaus.

Al sud amb el sòl no urbanitzable.

Segons aixecament topogràfic 1/1.000, l'àmbit té una superfície de 11.597,21m<sup>2</sup>.

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 2 de 2	14/07/2020	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Signatura 1 de 2	14/07/2020	Secretari-interventor-Tresorer
Mariano Jose Capdevila Noguero		

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
 Podetz comprovar l'autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):  
 Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	5237cdc15d0241afa7d61f6473487986001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -





### Objectius i criteris de la Modificació

L'objectiu principal de la modificació puntal és el de consolidar urbanísticament una sèrie de realitats i paràmetres que, o bé ja s'han instaurat en el territori de manera satisfactòria o bé són una realitat desitjable com a millora de la funcionalitat d'aquests sòls i el seu entorn. Aquest objectiu es satisfà mitjançant una sèrie d'operacions concretes:

1. Incorporació de les determinacions previstes pel projecte de reparcel·lació aprovat de la UA-1, que van ser ratificades per la seva Junta en el seu moment i que, a més a més, es recullen en un conveni entre els propietaris i l'Ajuntament.

a) La cessió d'una vialitat complementària que afecta en diferent proporció a cadascuna de les parcel·les i que desvirtua la seva regulació vigent.

A això cal afegir la segregació de les finques 2 i 6 que, tot i que compleixen amb els màxims establerts, la segregació s'ha fet sense mantenir la proporcionalitat global de la finca mare i, per tant, encara es diversifiquen més les casuístiques.

Es crea la clau 3e.4 d'ordenació específica del sòls de la UA-1 executada que regula aquests sòls sense vulnerar el sostre ni el nombre d'habitatges màxims establerts pel planejament vigent.

b) La qualificació com a verd privat del jardí existent en contacte amb la nova plaça, per petició del seu propietari i en conveniència amb la creació d'un espai més diàfan en aquest punt.

c) L'ajust de l'àmbit del PAU-1 a la realitat executada i urbanitzada a la banda nord en contacte amb els sòls qualificats amb la clau 1. La reparcel·lació, amb bon criteri, va deixar fora una cantonada del jardí privat de la finca amb front a la Plaça Major i la modificació puntal li restitueix la seva qualificació en coherència amb la resta de la finca.

2. Adaptació dels sòls de la UA-2.2 per tal de garantir la connectivitat viària funcional i de qualitat entre el Prat de la casa i la UA-1 sense afectar l'edificació existent legalment implantada.

Aquesta adaptació incideix en la forma i superfície dels sòls edificables definits pel PE vigent. Per aquest motiu la modificació puntal consolida urbanísticament aquesta nova realitat de les parcel·les mentre manté els aprofitaments unitaris del planejament vigent i ajusta únicament aquells aspectes de la regulació del planejament derivat que poden entrar en conflicte o dur a confusió en relació amb la proposta de la modificació puntal.

Per tal de poder garantir aquesta dualitat, es crea la clau 3e.2\* d'ordenació específica segons paràmetres fixats al Pla Especial de Millora Urbana UA-2 i adaptats per la *Modificació puntal de NNSS a l'àmbit de la UA-1 i dels sòls adjacents del nucli d'Arties*.

Signatura 1 de 2	14/07/2020	Secretari-interventor-Tresorer
Mariano Jose Capdevila Noguero		
Signatura 2 de 2	14/07/2020	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
 Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):  
 Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	5237cdc15d0241afa7d61f6473487986001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -





AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

3. Qualificació d'uns sòls edificables com a vial de connexió entre el final del carrer Sacortia i el nou vial resultant de la reparcel·lació de la UA-1 d'Arties, per tal donar continuïtat a la trama viària d'aquesta part del nucli històric.

En la consecució d'aquest tram viari intervenen dues operacions:

a) Obtenció de la porció de terreny, propietat de la senyora Echazarra. Dita obtenció es materialitza mitjançant la permuta de sòls explicada en el punt 3 i que resta jurídicament recollida en el corresponent conveni urbanístic entre la propietat i l'Ajuntament.

b) Cessió per part de l'Ajuntament de part d'aquests sòls per tal que destinin a aquesta nova funció. En aquest cas, l'aprofitament vinculat a aquests sòls no es reubica.

4. Subsidiàriament, l'ajust de l'ordenació d'aquests sòls mitjançant la transcripció del planejament vigent i proposat sobre un aixecament topogràfic 1/1000.

**Planejament proposat**

La proposta de planejament es sustenta en la modificació de la Normativa del planejament vigent per tal de donar compliment als objectius previstos. Així, es modifica l'article 109 bis en els aspectes següents:

**Art. 109 bis. Zona d'ordenació específica (Clau 3e)**

(...)

3. (...)

Nucli d'ARTIES:

(...)

3e.2\* d'ordenació específica segons paràmetres fixats al Pla Especial de Millora Urbana UA-2 i adaptats per la *Modificació puntual de NNSs a l'àmbit de la UA-1 i dels sòls adjacents del nucli d'Arties.*

**Tipus d'edificació:**

Ordenació segons volumetria específica.

**Tipologia:**

Unifamiliar o plurifamiliar.

**Paràmetres:**

L'edificació haurà de donar compliment als paràmetres següents:

Signatura 2 de 2	14/07/2020	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Signatura 1 de 2	14/07/2020	Secretari-Interventor-Tresorer
Mariano Jose Capdevila Noguero		

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
 Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):  
 Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	5237cdc15d0241afa7d61f6473487986001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -





	sup. edificable m2		edificabilitat st (m2)		densitat uts.
	700,32		784,42		6
3e.2* a	414,32	1,17	486,18		4
3e.2* b	286,00	1,04	298,24		2

**Parcel·la mínima:**

Les corresponents a cada unitat de zona.

**Separació mínima a partions:**

3e.2\*a: les consolidades per l'edificació existent

3e.2\*b:

3m a límit amb la UA-1

2m a límit amb veïns.

**Altres consideracions:** La Modificació puntual de NNSS a l'àmbit de la UA-1 i dels sòls adjacents del nucli d'Arties, ordena aquests sòls amb concreció de planejament derivat. Per tant, les possibles modificacions d'aquest rang es podran realitzar mitjançant la tramitació d'un PMU d'ordenació.

En tot el no regulat específicament en aquest apartat seran d'aplicació els paràmetres establerts en el PMU de la UA-2, així com en la Revisió de Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Vall d'Aran en el municipi de Naut Aran.

(...)

3e.4 d'ordenació específica dels sòls de la UA-1 executada.

**Tipus d'edificació:**

Ordenació segons edificació aïllada.

**Tipologia:**

Bifamiliar.

**Paràmetres urbanístics:**

L'edificació haurà de donar compliment als paràmetres següents:

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 1 de 2	14/07/2020	Alcalde
Mariano Jose Capdevila Noguero	14/07/2020	Secretari-interventor-Tresorer
Signatura 2 de 2	14/07/2020	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	14/07/2020	Alcalde

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
 Podez comprobar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):  
 Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	5237cdc15d0241afa7d61f6473487986001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -





AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

	sup. edificable m2	edificabilitat st (m2)	ocupació sòl (m2)	densitat uts.		
	<b>6.868,45</b>	<b>4.049,96</b>	<b>1.557,37</b>	<b>22</b>		
3e.4 a	668,76	0,61	405,00	23%	155,75	2
3e.4 b	628,42	0,53	330,00	21%	129,00	2
3e.4 c	600,82	0,59	354,09	22%	131,94	2
3e.4 d	625,04	0,53	330,00	21%	129,00	2
3e.4 e	546,81	0,66	361,22	25%	138,90	2
3e.4 f	550,41	0,66	361,47	25%	139,00	2
3e.4 g	626,64	0,58	362,32	22%	139,33	2
3e.4 h	635,66	0,59	373,57	23%	143,57	2
3e.4 i	687,43	0,58	399,75	22%	153,75	2
3e.4 j	696,77	0,58	404,61	22%	155,62	2
3e.4 k	601,69	0,61	367,93	24%	141,51	2

**Parcel·la mínima:**

Les corresponents a cada subíndex, definides en els plànols normatius.

**Separació mínima a partions:**

6m a vial.  
3m a veïns.

**Altres consideracions:**

La *Modificació puntual de NNSS a l'àmbit de la UA-1 i dels sòls adjacents del nucli d'Arties*, ordena aquests sòls amb concreció de planejament derivat. Per tant, les possibles modificacions d'aquest rang es podran realitzar mitjançant la tramitació d'un PMU d'ordenació.

En tot el no regulat específicament en aquest apartat seran d'aplicació els paràmetres establerts en la Revisió de Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Vall d'Aran en el municipi de Naut Aran.

Signatura 1 de 2	14/07/2020	Alcalde
Mariano Jose Capdevila Noguero		
Signatura 2 de 2	14/07/2020	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Secretari-interventor-Tresorer		

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
 Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):  
 Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	5237cdc15d0241afa7d61f6473487986001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -





Quadres de l'operació

		P. VIGENT		PROPOSTA			
sòls		11.597,21		11.597,21			
<b>UA-1</b>		<b>10.495,45</b>	<b>100,00%</b>	<b>10.495,45</b>	<b>100,00%</b>		<b>0,00</b>
vial		2.198,37	20,95%	3.243,18	30,90%		1.044,81
J parcs i jardins				88,13	0,84%		88,13
1 casc antic				69,00	0,66%		69,00
2 ampliació de casc		399,91	3,81%				-399,91
3d eixample 4		7.897,17	75,24%				-7.897,17
3e.4 ordenació específica				6.868,45	65,44%		6.868,45
VP verd privat				226,69	2,16%		226,69
<b>UA-2</b>		<b>886,82</b>	<b>100,00%</b>	<b>886,82</b>	<b>100,00%</b>		<b>0,00</b>
vial		236,34	26,65%	186,50	21,03%		-49,84
3e.2 ordenació específica		650,48	73,35%				-650,48
3e.2* ordenació específica				700,32	78,97%		700,32
<b>exterior</b>		<b>214,94</b>	<b>100,00%</b>	<b>214,94</b>	<b>100,00%</b>		<b>0,00</b>
vial		35,75	16,63%	150,68	70,10%		114,93
1 casc antic		179,19	83,37%	64,26	29,90%		-114,93
carrer Sacortia - Echazarra		69,00					
carrer Sacortia - vial existent		81,68					
UA-1 exclusió				35,75			
UA-2 reconeixement		28,51		28,51			
<b>TOTAL sòls</b>		<b>11.597,21</b>	<b>100,00%</b>	<b>11.597,21</b>	<b>93,96%</b>		<b>0,00</b>
vial		2.470,46	21,30%	3.580,36	30,87%		1.109,90
J parcs i jardins				88,13	0,76%		88,13
1 casc antic		179,19	1,55%	133,26	1,15%		-45,93
2 ampliació de casc		399,91	3,45%				-399,91
3d eixample 4		7.897,17	68,10%				-7.897,17
3e.2 ordenació específica		650,48	5,61%				-650,48
3e.2* ordenació específica				700,32	6,04%		700,32
3e.4 ordenació específica				6.868,45	59,23%		6.868,45
VP verd privat				226,69	1,95%		226,69
		P. VIGENT		PROPOSTA			
<b>aprofitaments</b>		<b>m2st</b>	<b>hab</b>	<b>m2st</b>	<b>hab</b>		
<b>UA-1</b>		<b>4.107,77</b>	<b>22</b>	<b>4.049,96</b>	<b>22</b>		<b>-57,81 0</b>
2 ampliació de casc	1	948,90	9				-948,90 -9
3d eixample 4	2	3.158,87	13				-3.158,87 -13
3e.4 ordenació específica				4.049,96	22		4.049,96 22
<b>UA-2</b>		<b>784,42</b>	<b>6</b>	<b>784,42</b>	<b>6</b>		<b>0,00 0</b>
3e.2 ordenació específica	3	784,42	6				-784,42 -6
3e.2* ordenació específica				784,42	6		784,42 6
<b>exterior</b>		<b>503,52</b>	<b>1</b>	<b>374,46</b>	<b>1</b>		<b>-129,06 0</b>
1 casc antic	1	503,52	1	374,46	1		-129,06 0
carrer Sacortia - Echazarra		193,89	1	193,89	1		
carrer Sacortia - vial existent	4	229,52	-				
UA-1 exclusió				100,46	-		
UA-2 reconeixement		80,11	-	80,11	-		
<b>TOTAL aprofitaments</b>		<b>5.395,72</b>	<b>29</b>	<b>5.208,84</b>	<b>29</b>		<b>-186,87 0</b>
1 casc antic		503,52	1	374,46	1		-129,06 0
2 ampliació de casc		948,90	9				-948,90 -9
3d eixample 4		3.158,87	13				-3.158,87 -13
3e.2 ordenació específica		784,42	6				-784,42 -6
3e.2* ordenació específica				784,42	6		784,42 6
3e.4 ordenació específica				4.049,96	22		4.049,96 22

- 1 Càlcul fórmula claus 1 i 2
- 2 IEN 0,4 de planejament
- 3 Aplicació sostre i densitat del PMU vigent
- 4 Sostre teòric dels retalls de sòl ajustats que no es tenen en consideració a efectes del càlcul de densitat.
- 5 Projecte de reparcel·lació aprovat
- 6 Càlcul fórmula claus 1 i 2 + sostre conveni (193,89m2st)

Signatura 2 de 2  
 César Ruiz-Canela Nieto  
 Alcalde  
 14/07/2020  
 Signatura 1 de 2  
 Mariano Jose Capdevila Noguero  
 Secretari-interventor-Tresorer  
 14/07/2020

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
 Podez comprobar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):  
 Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació: 5237cdc15d0241afa7d61f6473487986001  
 Url de validació: <http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSABWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Classificador:Certificat -





## SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES

En relació a la documentació necessària per a la suspensió de llicències, es considera que el contingut de la present **MODIFICACIÓ PUNTUAL DE NNSS DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI DE NAUT ARAN A L'ÀMBIT DE LA UA-1 I DELS SÒLS ADJACENTS DEL NUCLI D'ARTIES** no comporta cap suspensió, atès que les llicències que es poguessin demanar en base al pla proposat no són compatibles amb el planejament vigent.

El Ple de l'Ajuntament per **MAJORIA ABSOLUTA**, AMB EL VOT A FAVOR DE SIS (6) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) QUE FORMEN LA CORPORACIO MUNICIPAL, CINQ (5) DEL GRUP DE CDA (CONVERGENCIA DEMOCRATICA ARANESA) QUE SÓN SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, SR. DAVID TORRES ALONSO, SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNsul, SR. MARCOS AMIELL MOGA, SR. JUAN MANUEL PABA SERENA, I (1) DEL GRUP ARAN AMASSA QUE ÉS LA SRA. NEUS CANALS CASELLAS, I TRES (3) ABSTENCIONS QUE SÓN (3) DEL GRUP UA-PSC, (UNITAT D'ARAN-PARTIT DEL SOCIALISTES DE CATALUNYA) SR. FRANCISCO BRUNA CAPEL, SR. JOSÉ PABA JORDANA I SR. MARC TARRAU LEJA, **S'ACORDA:**

**Primer.-** Aprovar inicialment la proposta de MODIFICACIO DE LA UA 1 ARTIES (Sra. Echazarra).

**Segon.-** Aprovar l'exposició pública d'aquest acord en el BOP, Diari La Mañana, en eBando, pàgina web municipal: [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org) i en el tauler d'anuncis municipal per possibles al·legacions o reclamacions al mateix.

En cas de no presentar-se cap al·legació es consideraria aprovat provisionalment .

**Tercer.-** Donar trasllat al Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida per tal de sol·licitar els informes sectorials pertinents.

I, per a que així consti i assoleixi els efectes corresponents, entrego i signo aquest certificat, amb el vist-i-plau del alcalde.

El secretari

Mariano Capdevila Noguero

Vist-i-plau

L'alcalde

César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

*Document signat digitalment*

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 2 de 2	14/07/2020	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Signatura 1 de 2	14/07/2020	Secretari-interventor-Tresorer
Mariano Jose Capdevila Noguero		

