



INFORME URBANÍSTIC

Núm. Exp.: 2019/436 (2413)
Tràmit: RECONSTRUCCIÓ DE LA BORDA DETH PERE, PER A ÚS DE LLEURE FAMILIAR, AL PRAT DEL TUDA. POL. 10, PARC. 594 Y 595.
Interessat: VILO VILANOVA PAU
Emplaçament:
Referència cadastral:

Salardú, 25 de maig de 2020

DESCRIPCIÓ

En data 1 d'abril de 2019 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran el "PROYECTO DE ACTUACION EN SUELO NO URBANIZABLE PARA LA RECONSTRUCCION DE LA BORDA DETH PERE". UTM: X 4730097, Y 330880. POLIGONO 10 PARCELAS, 594 y 595, partidas de Cuylas. Naut Aran, Lleida.

El promotor de l'obra de reconstrucció és el senyor Pau Vilo Villa i l'arquitecte redactor del projecte és el senyor Vicente Orbe Murua.

S'INFORMA

En data 30 d'abril de 2020 es va redactar un informe tècnic on es concretaven les actuacions a efectuar per tal de poder continuar la tramitació del projecte de reconstrucció de la Borda deht Pere d'acord amb el tràmit de l'article 48 del TRLU.

La nova documentació aportada relativa al projecte de reconstrucció dona compliment a les prescripcions de l'esmentat informe.

La proposta de reconstrucció planteja la recuperació de la volumetria preexistent a partir de l'aplicació dels criteris dels articles 121 i següents del Pla director urbanístic dera Val d'Aran, a partir de la consideració de l'edificació dins l'apartat de Bordes i cabanes Majors.

Els materials i la proposta i nombre d'obertures donen compliment a les condicions de reconstrucció fixades pel planejament vigent.

El document incorpora una fitxa de la borda on s'especifica la seva situació, posició i connexions des de la zona de Baquèira 1700 i un esquema en planta de la borda.

D'acord amb l'Informe arqueològic del Departament de Cultura no es té constància de la presència de restes arqueològiques dins l'àmbit de reconstrucció de la borda.

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN





En relació a la proposta de connexió als serveis urbans, que afecten a zona e policia del riu Garona, s'estarà a les determinacions dels informes preceptius de l'Agència Catalana de l'Aigua i de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre.

D'acord amb la literalitat de l'article 48 del TRLU, cal que la Comissió de Govern faci "l'Aprovació prèvia del projecte", la seva exposició pública i la tramesa als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per a sol·licitud dels corresponents informes sectorials així com al Conselh Generau d'Aran.

Caldrà, però, completar l'expedient amb l'Estudi d'Impacte Paisatgístic de l'actuació proposada.

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat si bé caldrà aportar, amb caràcter previ a l'aprovació municipal, l'Estudi d'Impacte Paisatgístic corresponent.

Un cop presentat l'Estudi d'Impacte, es podrà procedir a la seva aprovació prèvia, exposició pública i trametre l'expedient als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per a sol·licitud dels corresponents informes sectorials així com al Conselh Generau d'Aran.

En aquest mateix acord, s'haurà de fer constar que es deixa sense efecte l'acord d'Aprovació inicial el Pla Especial Urbanístic per a la reconstrucció de la BÒRDA DETH PERE, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en data 5 de març de 2020.

J.A. Mancifeiras Vaz-Romero, arquitecte.

Document signat digitalment

Signatura 1 de 1	Juan Antonio Mancifeiras Vaz-Romero
26/05/2020	Arquitecte Col·legiat 24807-1

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	3942363e1fe64745b2723be306b311c4001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

