



Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida.

**CERTIFICO:**

Que el Ple, en sessió Ordinària celebrada el passat dia 17 de desembre de 2020, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

**Expedient:** 2018/1634 (2290)  
APROVACIÓ INICIAL DEL CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN I LA  
**Assumpte:** JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA ESPECIAL 2 DE BAQUEIRA, PLA ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES.  
**Interessats:** AJUNTAMENT DE NAUT ARAN I LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON -A- DEL PE-2 DE LA COTA 1.500 DE BAQUEIRA.

**APROVACIÓ INICIAL DEL CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN I LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA ESPECIAL 2 DE BAQUEIRA, PLA ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES.**

**ANTECEDENTS.**

La Comissió d'Urbanisme de la Val d'Aran va aprovar definitivament, en sessió de 21/02/2007, el "Pla Especial d'Infraestructures pel desenvolupament dels Plans Especials 1-2-3-4-5-6 del nucli de Vaquèira" (PEI), en el terme municipal de Naut Aran.

Aquest Pla Especial d'Infraestructures té per objecte el desenvolupament de les determinacions contingudes en les Normes Subsidiàries de la Val d'Aran, en el Municipi de Naut Aran (art. 159), aprovades definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, per a la correcta execució de les obres d'urbanització, la seva connexió amb les xarxes existents, i concreció de les quotes d'urbanització a les quals haurà de fer front cada àmbit dels Plans Especials 1-2-3-4-5-6 del nucli de Baquèira que, amb caràcter previ o simultani al desenvolupament dels citats Plans Especials, el Pla Especial d'Infraestructures preveu.

El vigent Pla Especial d'Infraestructures només contempla un Projecte bàsic del Projecte d'Urbanització a executar, per la qual cosa per encàrrec de l'Ajuntament de Naut Aran, l'enginyeria "ILERT, SL." va redactat el "Projecte Executiu del Pla Especial d'Infraestructures pel desenvolupament dels Plans Especials 1-2-3-4-5-6 del nucli de Baquèira", amb la finalitat de definir i dimensionar les infraestructures dels diferents serveis (proveïment, protecció contra incendis, sanejament, aigües pluvials, xarxa elèctrica, telecomunicacions i xarxa de gas, així com definir l'ampliació del dipòsit d'aigua de la Cota 1.700. Aquest projecte va ser aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de 04/04/2019.

Que d'acord amb les determinacions del Projecte Executiu del Pla Especial de l'Infraestructures, al Pla Especial núm. 2 li correspon contribuir amb una quota d'urbanització del 19,18% en el repartiment dels costos i pagaments per l'execució de tots els àmbits a desenvolupar contemplats en el vigent Pla Especial d'Infraestructures, i segons les determinacions del Projecte Executiu del Pla Especial de l'Infraestructures, al Pla Especial núm. 2 li correspon assumir costos per un import de 713.354,28 euros (més IVA) com a saldo

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 2 de 2	30/12/2020	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Signatura 1 de 2	30/12/2020	Secretari-Interventor-Tresorer
Mariano Jose Capdevila Noguero		

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	2a21ef504887409fa99d6eb6210bfd001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -





provisional, dels quals 664.181,48 € en concepte de cost real d'obra PAC a executar i 49.172,80 € en concepte de pagament monetari per a compensar obres assumides pel PE núm. 5.

### DESCRIPCIÓ

En relació a la proposta de Conveni presentada per la "JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL POLÍGONO -A- DEL PE-2 DE LA COTA 1.500 DE BAQUEIRA".

**CONVENI URBANÍSTIC ENTRE "L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN" I LA "JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON -A- DEL PE-2 DE LA COTA 1.500 DE BAQUEIRA" PER A EXECUTAR LES OBRES PREVISTES EN EL PLA ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES PER AL DESENVOLUPAMENT DELS PLANS ESPECIALS núm. 1, núm. 2, núm. 3, núm. 4, núm. 5 I núm. 6 DEL NUCLI DE BAQUEIRA, EN EL MUNICIPI DE NAUT ARAN.**

(...)

### PACTES

#### PRIMER.- Objecte del Conveni.

El present Conveni té per objecte l'execució del Pla Especial d'Infraestructures (d'acord amb el que es preveu en el Projecte Executiu del Pla Especial d'Infraestructures pel desenvolupament dels Plans Especials 1-2-3-4-5-6 del nucli de Baqueira) que la "Junta de Compensació del Polígon -A- del PE-2 de la Cota 1.500 de Baqueira" assumirà, en qualitat de propietària fiduciària dels terrenys de l'àmbit del Pla Especial núm. 2, en compliment de les seves obligacions derivades del citat Pla Especial d'Infraestructures, segons el percentatge assignat de 19,18% de quota d'urbanització.

#### SEGON.- Obligacions que assumeix la "Junta de Compensació del Polígon -A- del PE-2 de la Cota 1.500 de Baqueira" dins de les seves obligacions en l'execució del Pla Especial d'Infraestructures.

1º.- La Junta de Compensació abonarà a l'Ajuntament de Naut Aran la quantitat de 42.296,10 € (+ IVA) segons el seu percentatge del 19,18%, pel cost (220.521,91 €) de l'obra de bombament de la cota 1.600 a la cota 1.700, segons Conveni signat el 21/10/2008 amb "BAQUEIRA BERET, S.A."

2º.- La Junta de Compensació abonarà a l'Ajuntament de Naut Aran la quantitat de 83.104,45 (+ IVA) segons el seu percentatge del 19,18%, pel cost (433.287,00 €) de l'obra executada per "ENDESA", relativa a la construcció de la nova subestació.

3º.- La Junta de Compensació abonarà a l'Ajuntament de Naut Aran la quantitat de 49.172,80 € (+ IVA) en concepte de pagament monetari per a compensar obres assumides pel PE núm. 5

4º.- La Junta de Compensació farà front a la resta de les obligacions urbanitzadores, concretades en el Projecte Executiu del Pla Especial d'Infraestructures fins a aconseguir el 19,18%, d'acord amb les determinacions tècniques, d'execució d'obra i valoracions del citat Projecte.

5º La Junta de Compensació NO abonarà a l'Ajuntament de Naut Aran cap quantitat:

- pels costos de redacció del Pla Especial d'Infraestructures (30.801,23 euros + IVA)
- pels costos de redacció del Projecte Executiu del Pla Especial d'Infraestructures ni pels costos de la direcció de les obres (135.522,00 euros + IVA)

per haver estat satisfets íntegrament pel propietari de l'àmbit del Pla Especial núm. 5.

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 2 de 2	30/12/2020	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Signatura 1 de 2	30/12/2020	Secretari-Interventor-Tresorer
Mariano Jose Capdevila Noguero		

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	2a21ef504887409fa99d6eb6210bfd001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -





**TERCER.- Condicions d'execució de l'obra.**

Amb la finalitat que l'Ajuntament de Naut Aran pugui realitzar un control i seguiment de l'obra d'execució del Pla Especial d'Infraestructures, l'empresa "ILERT, S.L." ostentarà la direcció de l'obra en les seves diferents fases corresponents a cadascun dels Plans Especials, així com la coordinació, control i seguiment de les obres d'urbanització pròpies de cadascun d'aquests Plans Especials del nucli de Baqueira. Una vegada finalitzades les obres, la seva recepció quedarà condicionada a l'informe favorable de l'empresa "ILERT, SL."

S'adjunta annex de condicions tècniques.

**QUART.- Vigència del Conveni.**

La vigència d'aquest Conveni començarà a partir del moment de la seva signatura i finalitzarà amb la recepció de les obres pròpies d'urbanització del sector del Pla Especial núm. 2 i les obres de les infraestructures en execució del Pla Especial d'Infraestructures concretes en el Projecte Executiu del Pla Especial d'Infraestructures.

(...)

**S'INFORMA**

El conveni proposat dóna compliment a les condicions del planejament vigent i les determinacions del Projecte Executiu del Pla Especial de l'Infraestructures.

Així mateix, i a requeriment de l'equip redactor i director de les obres del Projecte executiu del PEI, el conveni proposat incorpora un punt quart de CONDICIONS TÈCNiques PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PLA ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES.

Per tot l'exposat, s'informa FAVORABLEMENT el Conveni presentat per la "JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL POLÍGONO -A- DEL PE-2 DE LA COTA 1.500 DE BAQUEIRA".

**Vist l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 11 de desembre de 2020,**

El Ple de l'Ajuntament per **MAJORIA ABSOLUTA**, AMB EL VOT A FAVOR DE CINCO (5) REGIDORS ASSISTENTS, DELS NOU (9) QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, SR. DAVID TORRES ALONSO, SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNsul, SR. MARCOS AMIELL MOGA, SR. JUAN MANUEL PABA SERENA, I QUATRE (4) ABSTENCIONS QUE SÓN TRES (3) DEL GRUP UA-PSC, (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) SR. FRANCISCO BRUNA CAPEL, SR. MARC TARRAU LEJA I SR. JOSÉ PABA JORDANA , I UNA (1) DEL GRUP ARAN AMASSA QUE ÉS LA SRA. NEUS CANALS CASELLAS, S'ACORDA:

**Primer.-** Aprovar inicialment la proposta de Conveni Urbanístic entre l'Ajuntament de Naut Aran i la Junta de Compensació del Polígon -A- del Pla Especial-2 de la Cota 1.500 de Baqueira, per executar les obres previstes en el Pla Especial d'Infraestructures pel desenvolupament dels Plans Especials 1-2-3-4-5-6 del nucli de Baqueira, en el municipi de Naut Aran.

Que la Junta de Compensació del Polígon -A- del Pla Especial-2 de la Cota 1.500 de Baqueira, segons les determinacions del Projecte Executiu del Pla Especial d'Infraestructures, al Pla Especial núm. 2 li correspon assumir costos per un import de **713.354,28 euros (més IVA)** com a saldo provisional, dels quals **664.181,48 €**

Signatura 2 de 2	Alcalde
30/12/2020	
César Ruiz-Canela Nieto	
Signatura 1 de 2	Secretari-Interventor-Tresorer
30/12/2020	
Mariano Jose Capdevila Noguero	

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	2a21ef504887409fa99d6ebeb6210bfd001	
	Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>	
	Metadades	Classificador:Certificat -	



AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

en concepte de cost real d'obra PAC a executar i **49.172,80 €** en concepte de pagament monetari per a compensar obres assumides pel PE núm. 5.

**Segon.-** Aprovar que la Junta de Compensació del Polígon -A- del Pla Especial-2 de la Cota 1.500 de Baqueira, en l'execució del Pla Especial d'Infraestructures, s'obliga a assumir les despeses següents:

1º.- La Junta de Compensació abonarà a l'Ajuntament de Naut Aran la quantitat de **42.296,10 € (+ IVA)** segons el seu percentatge del 19,18%, pel cost (220.521,91 €) de l'obra de bombament de la cota 1.600 a la cota 1.700, segons Conveni signat el 21/10/2008 amb "BAQUEIRA BERET, S.A."

2º.- La Junta de Compensació abonarà a l'Ajuntament de Naut Aran la quantitat de **83.104,45 (+ IVA)** segons el seu percentatge del 19,18%, pel cost (433.287,00 €) de l'obra executada per "ENDESA", relativa a la construcció de la nova subestació.

3º.- La Junta de Compensació abonarà a l'Ajuntament de Naut Aran la quantitat de **49.172,80 € (+ IVA)** en concepte de pagament monetari per a compensar obres assumides pel PE núm. 5

4º.- La Junta de Compensació farà front a la resta de les obligacions urbanitzadores, concretades en el Projecte Executiu del Pla Especial d'Infraestructures fins a aconseguir el 19,18%, és a dir la quantitat de **538.780,93 € (+ IVA)**, d'acord amb les determinacions tècniques, d'execució d'obra i valoracions del citat Projecte.

**Tercer.-** Aprovació de les condicions tècniques (Annex I) per l'execució de les obres del Pla Especial d'Infraestructures pel desenvolupament dels Plans Especials 1-2-3-4-5-6 del nucli de Baqueira, en el municipi de Naut Aran.

**Quart.-** Sotmetre el present acord a exposició pública pel termini de trenta (30) dies hàbils al Butlletí Oficial de la Província (BOP), al Tauler d'anuncis municipal, a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org), i a la plataforma eBando a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggerències.

En cas de no presentar-se cap reclamació, la proposta de Conveni es considerarà aprovada sense necessitat de posterior acord.

**Cinquè.-** Notificar el present acord al President de la Junta de Compensació del Polígon -A- del PE-2 de la Cota 1.500 de Baqueira.

I, per a que així consti i assolixi els efectes corresponents, entrego i signo aquest certificat, amb el vist-i-plau del alcalde.

El secretari  
Mariano Capdevila Noguero

Vist-i-plau  
L'alcalde  
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

*Document signat digitalment*

Signatura 2 de 2	30/12/2020	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Signatura 1 de 2	30/12/2020	Secretari-Interventor-Tresorer
Mariano Jose Capdevila Noguero		

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	2a21ef504887409fa99d6eb6210bfd001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -

