



Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida.

CERTIFICO :

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària celebrada el passat dia 28 de gener de 2021, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2021/81

Expedient: 2011/4167 (2413)

Assumpte: L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA RECONSTRUCCIÓ D'UNA BORDA PREXISTENT A LA RIBÈRA D'AIGUAMÒG, POLÍGON 10, PARCEL·LA 739.

Interessat: CARRASCAL RIBAS, PEDRO

Es sol·licita l·licència URBANÍSTICA PER A LA RECONSTRUCCIÓ D'UNA BORDA PREXISTENT A LA RIBÈRA D'AIGUAMÒG, POLÍGON 10, PARCEL·LA 739, per part del senyor PEDRO CARRASCAL RIBAS.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 26 de gener de 2021, on hi consta que:

ANTECEDENTS

En data 1 de febrer de 2017, es va emetre informe tècnic en relació a la sol·licitud de l·licència d'obres de reconstrucció d'una borda preexistent ubicada a la finca "Paratge Bories o Buries", polígon 10, parcel·la 736 de Naut Aran on es conclouia l'aturament de la tramitació fins l'aprovació definitiva de la modificació puntual de la NNSS vigents al municipi de Naut Aran per tal d'adaptar-les al Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran en allò referent a les bordes i cabanes en Sòl No Urbanitzable.

L'esmentada modificació puntual va ser aprovada definitivament per resolució de la Directora General d'Urbanisme de data 27 d'abril de 2018. Va ser publicada al DOGC núm. 7717, de data 2 d'octubre de 2018.

La normativa vigent estableix l'exigència, com a condició indispensable per a tota intervenció en una borda o cabana destinada a l'ús de lleure familiar, la vinculació registral a un habitatge, essent ambdós propietat de la mateixa o mateixes persones.

En data 5 de setembre de 2019, es va emetre informe favorable en relació al compliment de la condició normativa per a la vinculació registral d'ambdues finques de la Val d'Aran, per tal com la d'una parcel·la situada a la Ribera d'Aiguamòg, polígon 10, parcel·la 739 –Paratge Bories-Arriu d'Aiguamòg-, de Salardú i l'habitatge situat a Vielha, carrer Irissa sense número, inscrit com a entitat número tres, lletra A, dins el Registre de la Propietat de Vielha, al Tom 573, llibre 98, finca 3.238, amb referència cadastral 9205018CH1390N0041FO, ambdós finques propietat del senyor Pedro Carrascal Ribas i la senyora Rosa-Maria Uñó Girbau.

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 2 de 2	Alcalde
08/02/2021	
César Ruiz-Canela Nieto	
Signatura 1 de 2	Secretari-Interventor-Tresorer
08/02/2021	
Mariano Jose Capdevila Noguero	

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	b3b49223a52b49a2ad6f07669be1cb29001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





En data 17 juny de 2020, es va emetre informe favorable condicionat a aportar, amb caràcter previ a l'aprovació municipal, l'Estudi d'Impacte Paisatgístic corresponent.

Un cop presentat l'Estudi d'Impacte, es podrà procedir a la seva aprovació prèvia, exposició pública i trametre l'expedient als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per a sol·licitud dels corresponents informes sectorials així com al Conselh Generau d'Aran.

Pel que fa l'estudi hidrològic i a la legalització de l'aprofitament d'aigües subterrànies, s'estarà a allò que determini l'administració competent.

DOCUMENTACIÓ APORTADA

La documentació aportada a la sol·licitud de l'any 2017, consta de:

- Projecte de reconstrucció d'una borda de tipologia "A"
- Assumeix de direcció d'obra, sense visar.
- Projecte de legalització d'un aprofitament d'aigües subterrànies de menys de 7.000 m³/any
- Estudi hidrològic d'avaluació d'inundació d'un terreny on es pretén reconstruir una borda existent.
- Fitxa de la borda segons model PDUVA
- Declaració responsable de la propietat de no destinar la borda a ús d'habitatge.
- Escripures dels terreny de la borda i de l'habitatge vinculat (cal entendre substituïda aquesta documentació per la tramitada l'any 2019 on van quedat vinculats registralment).
- Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística signat per tècnic competent.
- Certificat de col·legiació arquitecta.

PLANEJAMENT VIGENT

El marc del planejament urbanístic i territorial vigent ve establert per les figures següents:

- Revisió de les Normes subsidiàries i complementàries de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran (NNSS de Naut Aran), aprovades definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data 20 de juny de 2002.
- Text refós articulat de les Normes subsidiàries de planejament, amb el vistiplau de la CTU de Lleida de 30 de març de 2005.
- Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya, en data 25 de juliol de 2006 i publicat al DOGC núm. 4714, de 7 de setembre de 2006.
- Pla director urbanístic de la Val d'Aran, aprovat pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data 28 de juny de 2010 i publicat al DOGC núm. 5674 de 20 de juliol de 2010, i Modificació del Pla director urbanístic de la Val d'Aran, aprovada definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat en data 20 de gener de 2015 i publicada al DOGC núm. 6843 d'1 d'abril de 2015.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

Es tracta de la reconstrucció d'una borda de la qual només queden restes de de les parets exteriors. D'acord amb acta notarial de data 14 de maig de 2004, les dimensions de les restes són 8,05 m x 5,50 m.

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 2 de 2	08/02/2021	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Signatura 1 de 2	08/02/2021	Secretari-Interventor-Tresorer
Mariano Jose Capdevila Noguero		

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	b3b49223a52b49a2ad6f07669be1cb29001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





D'acord amb la fitxa de l'inventari de data 4 d'octubre de 2010, elaborat ple tècnics del Conselh Generau d'Aran en el municipi de Naut Aran, amb fitxa núm. NAG035, les dimensions de les restes són 6.80 m x 5,40 m.

D'avant aquesta divergència, el projecte opta per proposar una mitja aritmètica entre de les mides d'ambdós documents, i es proposa la reconstrucció d'una borda de dimensions 7,425 m x 5,450 m.

Com a conseqüència de l'estat ruïnós s'apliquen els criteris establerts als articles 121 i 122 del PDUVA.

Es proposa un volum únic amb coberta única a dues aigües, amb materials de façana i coberta i composició de forats d'acord amb la normativa vigent.

S'INFORMA

Tenint en compte que la present sol·licitud de reconstrucció és pel destí de la Borda al lleure familiar, el procediment per a la seva autorització és el següent:

Qualsevol sol·licitud de reconstrucció o rehabilitació de la borda destinada al manteniment dels usos tradicionals es tramitarà d'acord amb el procediment de l'article 50 del TRLU.

Segons les determinacions del punt 2 de l'article 50 del TRLU, el planejament urbanístic general o especial ha d'identificar en un catàleg específic les construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i justificar les raons que en determinen la preservació o, si s'escau, la recuperació d'acord amb el que estableix l'article 47.3. del mateix TRLU. En conseqüència, per a la implantació del usos tradicionals cal identificar en un catàleg les bordes i cabanes susceptible de reconstrucció mitjançant la tramitació d'un Pla especial urbanístic.

Tot i això, la transitòria quinzena del TRLU determina que, als efectes del que estableixen els articles 47.3 i 50.2, mentre el planejament general o un pla especial d'iniciativa pública no contingui la catalogació de les construccions situades en sòl no urbanitzable del terme municipal, per a regular-ne la reconstrucció o la rehabilitació, es poden autoritzar aquestes actuacions per mitjà del procediment que estableix l'article 48, amb vista a destinar-les a algun dels usos admesos.

D'acord amb la literalitat de l'article 48 del TRLU, cal que la Comissió de Govern faci "l'Aprovació prèvia del projecte", la seva exposició pública i la tramesa als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per a sol·licitud dels corresponents informes sectorials així com al Conselh Generau d'Aran.

Caldrà, però, completar l'expedient amb l'Estudi d'Impacte Paisatgístic de l'actuació proposada.

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat

Per tant es pot procedir, en lo que respecta al tècnic que subscriu a la seva aprovació prèvia, exposició pública i trametre l'expedient als Serveis Territorials del Departament de Territori i

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 2 de 2	08/02/2021	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Signatura 1 de 2	08/02/2021	Secretari-Interventor-Tresorer
Mariano Jose Capdevila Noguero		





AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telèfon: :973644030
P-2523300-H
info@nautaran.org - www.nautaran.org

Sostenibilitat per a sol·licitud dels corresponents informes sectorials així com al Conselh Generau d'Aran.

Pel que fa l'estudi hidrològic i a la legalització de l'aprofitament d'aigües subterrànies, s'estarà a allò que determini l'administració competent.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Procedir a l'aprovació prèvia del projecte per a la RECONSTRUCCIÓ D'UNA BORDA PREXISTENT A LA RIBÈRA D'AIGUAMÒG, POLÍGON 10, PARCEL·LA 739, condicionant l'executivitat d'aquesta aprovació a l'aportació de l'Estudi d'Impacte Paisatgístic de l'actuació proposada.

Segon.- Sotmetre a exposició pública, pel termini d'un mes, tota la documentació presentada.

Tercer.- Aprovar la tramesa del projecte als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per a sol·licitud dels corresponents informes sectorials així com al Conselh Generau d'Aran.

Quart.- Notificar el present acord al senyor PEDRO CARRASCAL RIBAS.

I, per a que així consti i assoleixi els efectes corresponents, entrego i signo aquest certificat, amb el vist-i-plau de l'alcalde.

El secretari
Mariano Capdevila Noguero

Vist-i-plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 2 de 2	08/02/2021	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Signatura 1 de 2	08/02/2021	Secretari-Interventor-Tresorer
Mariano Jose Capdevila Noguero		

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	b3b49223a52b49a2ad6f07669be1cb29001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -

