



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telèfon: :973644030
P-2523300-H
info@nautaran.org - www.nautaran.org

Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida.

CERTIFICADO:

Que el Ple, en sessió Ordinària celebrada el passat dia 17 de desembre de 2020, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

Expedient: 2020/163 (2246)
MODIFICACIÓ DE LES NNSS DE LA VAL D'ARAN EN L'ÀMBIT DE LA CASA-CLUB DEL GOLF PITCH&PUTT DE SALARDÚ. TRAMESA DE L'AVANÇ DE PLANEJAMENT, DOCUMENT INICIAL AMBIENTAL ESTRATÈGIC I ESTUDI D'INUNDABILITAT A L'OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LLEIDA (OTAA).

Assumpte:

Interessat: CAP D'ARAN, S.L

MODIFICACIÓ DE LES NNSS DE LA VAL D'ARAN EN L'ÀMBIT DE LA CASA-CLUB DEL GOLF PITCH&PUTT DE SALARDÚ. TRAMESA DE L'AVANÇ DE PLANEJAMENT, DOCUMENT INICIAL AMBIENTAL ESTRATÈGIC I ESTUDI D'INUNDABILITAT A L'OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LLEIDA (OTAA).

Redactat el document urbanístic d'Avanç de Modificació de les NNSS de la Val d'Aran en l'àmbit de la Casa-Club del Golf Pitch&Putt de Salardú, així com la documentació ambiental corresponent al Document Inicial Ambiental Estratègic i a l'Estudi d'Inundabilitat.

D'acord amb la documentació aportada el present document de Modificació de les Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran, té dos objectius principals:

- El primer, és el canvi de classificació a Sòl Urbà d'uns terrenys en l'àmbit de la Casa-Club de Salardú, actualment classificats com a Sòl No Urbanitzable, a través de delimitar un Polígon d'Actuació Urbanística, per tal de legalitzar l'activitat existent i en funcionament de l'àmbit.

- El segon, és delimitar un àmbit de Pla Especial Urbanístic en Sòl No Urbanitzable en part de la resta de terrenys que conformen la finca de l'antic Golf de Salardú, per tal de cedir part d'aquests terrenys a l'Ajuntament de Naut Aran i possibilitar la implantació d'un futur equipament en Sòl No Urbanitzable.

Les actuals instal·lacions es troben incloses dins el Pla Especial Urbanístic que va ordenar el Pitch&Putt de Salardú. Com a conseqüència de les inundacions de l'any 2013 tot el golf es va veure afectat, molt especialment el camp de joc i, des d'aquell moment l'activitat principal de les instal·lacions ha estat de bar-restaurant, i ha quedat en espera la reconstrucció del camp de joc.

L'àmbit de referència i d'informació del document és el delimitat pel Pla Especial mitjançant el qual es va autoritzar l'emplaçament en sòl no urbanitzable de les instal·lacions del Pitch & Putt.

L'àmbit de reflexió de l'Avanç, inclou els terrenys situats a la llera dreta del Garona i que té una superfície de 23.290,75 m², tot i que d'aquest àmbit, només a la part corresponent al Polígon d'actuació que es proposa definir se li assigna la condició de sòl urbà no consolidat, amb una superfície de 7.600 m².

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	30/12/2020
Signatura 1 de 2	Secretari-interventor-Tresorer
Mariano Jose Capdevila Noguero	30/12/2020

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar la autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	cd087e1070fc48bba1160bebe0327f24001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telèfon: :973644030
P-2523300-H
info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Els criteris i objectius de la Modificació són els següents:

1) El canvi de classificació dels terrenys dins l'àmbit d'actuació, corresponents a una part de la finca on s'ubica l'actual Restaurant (antiga Casa-Club), anteriorment vinculat a l'antic camp de golf "Pitch&Putt", propietat de Cap Aran S.L., passant Sòl No Urbanitzable (Clau 7 Ordinari – Rústic) a Sòl Urbà No Consolidat.

Aquesta nova classificació dels terrenys ha de permetre:

- La consolidació de part de l'àmbit de reflexió com a sòl urbà no consolidat, ajudant així a regularitzar el funcionament actual del teixit existent al sud-oest del municipi.
- Regularitzar l'actual ús restaurant que, tant per les seves característiques i ubicació, té un interès funcional i econòmic pels habitants de Salardú i dels nuclis propers.
- Cedir a l'administració la part corresponent de sistemes generals, així com del corresponent aprofitament urbanístic, a través de la delimitació d'un Polígon d'Actuació Urbanística que permet la gestió urbanística del canvi de classificació del sòl.
- Garantir la implantació de mesures correctores (a nivell d'inundabilitat i paisatge), com a part essencial del desenvolupament del Polígon d'Actuació Urbanística.
- Deixar sense efecte els planejaments i llicències anteriors dintre de l'àmbit de referència que regularitzaven i autoritzaven l'ús de Pitch&Putt en sòl no urbanitzable de forma que tots els sòls no especialment inclosos en aquesta modificació pel que fa a la concreció del seu ús i destí, restaran en sòl no urbanitzable d'acord amb el planejament vigent sense autorització d'ús vigent.

2) En la resta de terrenys de la Modificació es delimita un àmbit de Pla Especial Urbanístic en Sòl No Urbanitzable, per tal de cedir part d'aquests terrenys a l'Ajuntament de Naut Aran i possibilitar, en un futur desenvolupament urbanístic, la implantació d'un nou equipament en Sòl No Urbanitzable.

El document justifica l'equilibri dels interessos públic i privats d'acord amb els raonaments següents:

- S'afavoreix la consolidació d'aquesta zona del municipi amb la inclusió del teixit urbà existent, regularitzant així l'activitat econòmica.
- S'adequa el planejament vigent a la realitat, possibilitant l'adaptació de la proposta d'ordenació de les Normes Subsidiàries a les preexistències actuals i reals de la població.
- Es qualifica part de la finca de la Casa-Club de Salardú amb una clau urbanística en sòl urbà que protegeix l'edificació i l'ús existent.
- Es garanteix la creació de nous sistemes públics en un lloc estratègic per al municipi, degut a la proximitat amb el riu Garona. La posició d'aquesta nova franja verda, una mica elevada gràcies a la nova escullera, permet un nou espai amb vistes cap al fons de la Val i el riu Garona, retornant l'espai de ribera a la vila.
- Es consolida i recupera l'oferta turística d'un indret que ha esdevingut referent en l'oci i el gaudi de la natura incidint positivament en la desestacionalització de l'activitat hivernal pròpia de la Val.

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	30/12/2020
Signatura 1 de 2	Secretari-Interventor-Tresorer
Mariano Jose Capdevila Noguero	30/12/2020

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
 Podetz comprovar la autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
 Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	cd087e1070fc48bba1160bebe0327f24001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telèfon: :973644030
P-2523300-H
info@nautaran.org - www.nautaran.org

El document incorpora també les alternatives d'ordenació considerades, optant per l'alternativa 2, que és al que millor s'adapta als objectius plantejats a document.

L'ordenació dels nous sòls urbans queda reflectida a la imatge següent:



Els paràmetres d'ordenació són els següents:

ZONIFICACIÓ P.A.U. "GOLF DE SALARDÚ"			
Claus urbanístiques	Superfície aportada		Sostre (*)
	m² sòl	%	
Sistema viari peatonal	1.078,80 m²s	14,19%	---
Clau J_Parc i Jardins urbans	1.169,70 m²s	15,39%	
TOTAL SISTEMES	2.248,50 m²s	29,59%	---
Clau 3I_Conservació de l'estructura urbana i edificatòria	5.351,50 m²s	70,41%	847,35 m²st
TOTAL ZONES	5.351,50 m²s	70,41%	847,35 m²st
TOTAL ÀMBIT P.A.U.	7.600,00 m²s	100,00%	847,35 m²st
(*) Sostre existent en base a l' aixecament del expedient d'obres menors d'Arranjament Parcial de les Instal·lacions i de la Casa Club del Golf Pitch&Putt Salardú de juliol de 2017.			
ZONIFICACIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SNU "GOLF DE SALARDÚ"			
Claus urbanístiques	Superfície aportada		Sostre
	m² sòl	%	
SNU- Sistema viari peatonal	440,36 m²s	2,81%	---
SNU- Clau EQ Equipaments	2.856,59 m²s	18,21%	
SNU-Clau 7_Ordinari	12.393,80 m²s	78,99%	
TOTAL ÀMBIT P.E.U.	15.690,75 m²s	100,00%	

Signatura 2 de 2
30/12/2020
Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Signatura 1 de 2
30/12/2020
Secretari-Interventor-Tresorer
Mariano Jose Capdevila Noguerro



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telèfon: :973644030
P-2523300-H
info@nautaran.org - www.nautaran.org

**Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 13 de novembre de 2020,
S'INFORMA**

Així mateix, caldrà exposar al públic el document durant el termini de trenta dies hàbils i trametre l'Avanç amb el document inicial estratègic i l'estudi d'inundabilitat aportat al Departament de Territori i Sostenibilitat, per obtenir el document d'abast de l'OTAA i el primer informe urbanístic territorial de la Comissió d'Urbanisme d'Aran.

El Ple de l'Ajuntament per **MAJORIA ABSOLUTA**, AMB EL VOT A FAVOR DE CINC (5) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, SR. DAVID TORRES ALONSO, SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNSUL, SR. MARCOS AMIELL MOGA, SR. JUAN MANUEL PABA SERENA, I QUATRE (4) ABSTENCIONS QUE SÓN TRES (3) DEL GRUP UA-PSC, (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) SR. FRANCISCO BRUNA CAPEL, SR. MARC TARRAU LEJA I SR. JOSÉ PABA JORDANA, I UNA (1) DEL GRUP ARAN AMASSA QUE ÉS LA SRA. NEUS CANALS CASELLAS, S'**ACORDA**:

Primer.- Aprovar donar trasllat de tota la documentació, Avanç del Planejament de Modificació de les NNSS de la Val d'Aran en l'àmbit de la Casa-Club del Golf Pitch&Putt de Salardú, Document Inicial Ambiental Estratègic i Estudi d'Inundabilitat, a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA) de Lleida, del Departament de Territori i Sostenibilitat, per tal d'iniciar la tramitació urbanística i ambiental legalment establerta.

Segon.- Sotmetre el document d'Avanç del Planejament de Modificació de les NNSS de la Val d'Aran en l'àmbit de la Casa-Club del Golf Pitch&Putt de Salardú, juntament amb el Document Inicial Ambiental Estratègic i Estudi d'Inundabilitat a exposició pública pel termini de trenta (30) dies hàbils al Tauler d'anuncis municipal, a la plataforma eBando i a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggerències.

I, per a que així consti i assoleixi els efectes corresponents, entrego i signo aquest certificat, amb el vist-i-plau del alcalde.

El secretari
Mariano Capdevila Noguero

Vist-i-plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	30/12/2020
Signatura 1 de 2	Secretari-interventor-Tresorer
Mariano Jose Capdevila Noguero	30/12/2020

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	cd087e1070fc48bba1160bebe0327f24001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -

