



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telèfon: :973644030
P-2523300-H
info@nautaran.org - www.nautaran.org

Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida.

CERTIFICADO:

Que el Ple, en sessió Ordinària celebrada el passat dia 17 de desembre de 2020, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

Expedient: 2005/3796 (1596)
APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE NNSS DE LA VAL D'ARAN,
Assumpte: MUNICIPI DE NAUT ARAN, PER A LA DELIMITACIÓ DEL PAU-2 DE BAGERGUE, PER APARCAMENT PÚBLIC EMD BAGERGUE I SR. MARTÍ COS BURCH.
Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN I EL SR. MARTÍ COS BURCH

APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE NNSS DE LA VAL D'ARAN, MUNICIPI DE NAUT ARAN, PER A LA DELIMITACIÓ DEL PAU-2 DE BAGERGUE, PER APARCAMENT PÚBLIC EMD BAGERGUE I SR. MARTÍ COS BURCH.

DESCRIPCIÓ

En sessió de data 4 d'agost de 2020, La Comissió d'Urbanisme d'Aran va acordar:

-1 Suspènre l'aprovació definitiva de la Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries per la delimitació del PAU-2 de Bagergue, del municipi de Naut Aran, promogut i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal complementar la proposta per tal que es pugui justificar la conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents donat que no es veu justificat l'interès públic de la proposta i la pèrdua de superfície de sistemes urbanístics dins del còmput global del nucli.

El document per a l'aprovació definitiva amplia les justificacions, en el punt 9 Justificació de la proposta. Necessitat i conveniència, amb el redactat següent:

L'article 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, estableix els criteris de justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic.

Pel que fa a la justificació de la necessitat de la iniciativa i l'oportunitat i conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents:

- En relació a l'interès públic:

Necessitat de donar compliment al Conveni Urbanístic signat entre l'EMD de Bagergue i propietat.

En data 26 de març de 2009 es va signar un conveni entre l'EMD de Bagergue i els senyors Cos-Ballbé amb l'objectiu de facilitar la construcció d'un aparcament públic a Bagergue.

Aquest conveni venia portava causa de la Modificació puntual de NNSS que es va tramitar i aprovar mitjançant la qual es canviava la classificació de sòl no urbanitzable de protecció especial, clau 8, per la de sòl urbà per a

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 2 de 2	Alcalde
30/12/2020	
César Ruiz-Canela Nieto	
Signatura 1 de 2	Secretari-Interventor-Tresorer
30/12/2020	
Mariano Jose Capdevila Noguero	

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot mèter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	a250545cdba14ca494007db9c9573f4f001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

aparcament públic, clau P. Aquesta modificació anava acompanyada d'un projecte de construcció d'edifici de dos nivells, que salvava el desnivell entre la Carretera a Salardú i el nivell del terrenys natural inferior.

Per raons econòmiques la proposta i projecte inicial no es van poder dur a terme, havent-se modificat la seva concepció i nombre de places, reduint-se substancialment el nombre de places (de 48 a 30), per la qual cosa les condicions en que es va acordar i subscriure el conveni de permuta vinculat a l'aparcament soterrat no es van poder materialitzar, en tant en quant no es van executar el nombre de places semisoterrades -on s'ubicava la permuta-, quedant totes les places a l'aire lliure i a diferents nivells.

Tot i això, el nombre de places resultants era suficient per a donar servei a les necessitats del poble i les obres es van finalitzar, conformant les actuals plataformes exteriors, tot i que mai es va arribar a efectuar la permuta en tant en quant no es va construir l'edificació coberta d'aparcament prevista i aprovada i, conseqüentment mai es van obtenir els sòls privats ocupats.

En conseqüència, l'interès públic rau en la necessitat d'obtenir la titularitat pública de tots els sòls consolidats com a aparcament públic a l'entrada del poble en compliment d'un Conveni que desenvolupava les determinacions del planejament vigent aprovat "Modificació de les Normes subsidiàries de planejament per al canvi de classificació i qualificació urbanística d'uns terrenys per a sistema d'aparcament, clau P, al nucli de Bagergue" (2006 / 021674 / V). Així, la present modificació possibilita l'obtenció dels sòls privats, i que han estat ocupats en la construcció de l'aparcament a l'aire lliure actual, d'acord amb l'estat actual de consolidació de l'aparcament i les possibilitats econòmiques de l'EMD de Bagergue. Per altra banda, cal afegir que la qualificació de verd privat als entorns darrers de l'església comporta la garantia d'un entorn de protecció visual cuidat, al voltant d'aquest edifici històric-religiós, assegurant el manteniment del paisatge històric del nucli.

- En relació a la titularitat del domini públic, val a dir que el reconeixement de la propietat privada residencial, no l'afecta en tant que l'actual qualificació d'equipaments s'emmarca dins la concepció de l'ús religiós global d'aquests sòls tradicionalment vinculats a l'Església i, conseqüentment, de titularitat privada que no varia amb la Modificació.

- En relació a l'interès privat, al titular de la parcel·la privada que es destina a aparcament públic se li reconeixen uns drets implícits a la seva propietat de l'antiga rectoria ja que, malgrat la seva qualificació com a equipament, formava i forma part del teixit de casc antic tradicional, en virtut de la seva morfologia i del seu ús actual i anterior.

Alhora, tot mantenint l'ús d'aparcament dels sòls que es permuten, es possibilita la titularitat privada d'aquests sòls.

En relació als supòsits de valoració negativa establerts en el punt 2 de l'article 94, resta justificada la seva no inclusió en cap d'ells:

- L'ordenació proposada planteja el reconeixement de 152,36m² de sostre residencial i de l'habitatge històricament implantats en tant en quant es limita a reconèixer un element existent amb les mateixes condicions que la resta del teixit residencial del nucli, i anterior a les vigents NNSS.

- L'ordenació proposada és coherent amb el model establert pel planejament general i no només no entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible sinó que contribueix a la seva materialització, tal i com resta exposat en el punt 11 de la present Memòria.

- L'ordenació proposada no comporta cap mena d'actuació excepcional respecte al planejament territorial, tal i com resta exposat en el punt 7 de la present Memòria.

- Pel que fa al balanç dels altres sòls de sistemes implicats en la modificació, aparcament i vialitat, la Modificació assegura la reserva necessària d'aparcament pel nucli, ajustant la reserva a les actuals

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	30/12/2020
Signatura 1 de 2	Secretari-Interventor-Tresorer
Mariano Jose Capdevila Noguero	30/12/2020

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar la autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	a250545cdba14ca494007db9c9573f4f001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





plataformes en funcionament. Tal i com s'ha demostrat en els anys de funcionament de l'actual aparcament, la mobilitat del nucli a millorat i no s'han pogut detectar necessitats complementàries, per la qual cosa es pot afirmar que l'ajust proposat no causa cap impacte negatiu sobre el nucli de Bagergue. Tot i això, tal i com es recull en la present modificació, encara queda per executar part de la reservat d'aparcament vigent per la qual cosa queda garantida, a priori, una possible ampliació de la capacitat d'aparcament en aquest indret en funció de futures necessitats.

Quan a la vialitat, la present Modificació ajusta les previsions varies d'acord amb les necessitats reals. Així, l'afectació viària de 55 m², que mai ha existit com a viari consolidat ni en ús, i que desapareix amb la Modificació, no tenia altra finalitat que donar accés al volum de la rectoria que, tal i com s'explica al llarg de la Memòria, forma part d'una propietat que inclou els jardins privats que l'envolten. D'acord amb l'ordenació prevista, que recull la situació actual, l'accés a la propietat privada queda garantit i la desaparició d'aquesta petita previsió viària en cul de sac no comporta cap perjudici a la trama urbana i resulta innecessària.

1.2 Cal justificar en la proposta l'aplicació de l'article 100 del TRLUC.

La part expositiva de l'acord de Comissió considera la justificació dels canvis del document de Modificació, en relació a la qualificació i classificació del sistema d'equipaments, com a errades materials. En aquest sentit cal aclarir que la Modificació en tràmit no ho planteja com a errada material, en el sentit urbanístic del terme, sinó com a una errada de detall del document de NNSS i en aquest sentit es considera que aplicar l'article 100 i les cessions associades a un increment de sostre no resulta coherent amb la realitat existent, i no reconeguda, a l'edificació ja residencial i pròpia del cas antic de Bagergue. D'altra manera, s'estaria gravant amb unes cessions complementàries a uns sòls que per la seva naturalesa, habitatge unifamiliar des dels anys 60 del segle passat, ja comptaven amb la condició de sòl urbà consolidat, com la resta de casc antic de Bagergue, que per un descuit del planejador no es va reconèixer.

En aquest sentit, el document per a l'aprovació definitiva incorpora una major justificació dins el punt 8 Descripció de la proposta. Objectius de la Modificació, per tal que pugui ser reconsiderat per la Comissió de l'Aran, amb el redactat següent:

Aquest ajust no es pot considerar en cap cas com a un error material del planejament, en el sentit urbanístic del terme, per tal com la qualificació durant la tramitació els anys 80 de les actuals NNSS sempre ha qualificat els sòls com a equipament, assignant l'ús de cementiri. Cal emmarcar-lo, més aviat, en un error de detall en el moment del tràmit d'aprovació de les NNSS, que no va incorporar l'ús existent residencial privat de l'edificació com a clau de casc antic. En aquest sentit cal significar que de fet, i com a rectoria de l'Església de Sant Feliu, aquests sòls sempre han tingut ús residencial.

És per aquest motiu que es considera que amb el reconeixement d'aquesta edificació preexistent no es produeix cap increment d'edificabilitat ni de densitat real i efectiva del nucli, en tant en quant es limita al reconeixement d'un element ja existent en el moment d'elaboració de les vigents NNSS, i que compta i comptava amb les mateixes condicions que la resta del teixit residencial històric de Bagergue. D'altra manera, s'estaria gravant amb unes cessions complementàries a uns sòls que per la seva naturalesa ja comptaven amb la condició de sòl urbà consolidat, com la resta de casc antic de Bagergue, i que per un descuit del planejador no es va reconèixer.

En conseqüència, es considera que la present Modificació puntual no comporta cap dels supòsits recollits pel punt c) del l'article 96 del TRLUC, motiu per qual resta exempta de les particularitats que estableixen els articles 99 i 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Des d'un punt de vista del domini públic, val a dir que el reconeixement de la propietat privada residencial, que es porta desenvolupant des dels anys 60 del segle passat, no afecta aquest domini públic en tant que l'actual

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Mariano Jose Capdevila Noguero	César Ruiz-Canela Nieto
	Alcalde
	30/12/2020
	Secretari-Interventor-Tresorer
	30/12/2020





AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telèfon: :973644030
P-2523300-H
info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

qualificació d'equipaments cal entendre-la dins la concepció de l'ús religiós global d'aquests sòls tradicionalment vinculats a l'Església i, conseqüentment, de titularitat privada.

1.3 Cal determinar en el document de proposta una modalitat de gestió recollida en el TRLUC.

El document per a l'Aprovació Definitiva corregeix l'errada i contempla el Sistema de reparcel·lació amb la modalitat de compensació bàsica.

1.4 Cal aportar estudi d 'impacte paisatgístic segons l'article l'art. 6.4.1 de la normativa del Pla territorial parcial.

El document per a l'Aprovació definitiva incorpora l'estudi d 'impacte paisatgístic segons l'article l'art. 6.4.1 de la normativa del Pla territorial parcial.

1.5 Esmenar les errades materials descrites anteriorment.

En concret, aquestes errades materials són:

o Memòria

- Apartat 6.2 Tramitació ordinària: als paràgrafs 1r i 3r, on diu "la Modificació puntual del PGO", ha de dir "la Modificació de la Revisió de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran d'aplicació al municipi de Naut Aran".

- Apartat 7 .2.2 Pla director urbanístic de la Val d'Aran: al paràgraf primer s'ha d'afegir la Modificació del Pla director urbanístic de la Val d'Aran aprovada definitivament pel conseller el 20.1.2015 i publicada al DOGC núm. 6843 d'1.4.2015 (exp. 2013/50280N).

o Normativa

- Art. 108.5 en relació amb l'aparcament privat, punt b): on diu "s'estableix la clau Pp d'aparcament privat destinada a la construcció d'edificació en planta baixa per a acollir aquest ús", ha de dir "s'estableix la clau Pp d'aparcament privat destinada a la construcció d'edificació en planta soterrani per a acollir aquest ús".

o Plànols

- Plànol d'informació 1.5 d'aixecament topogràfic : la topografia aportada no es correspon amb la informació actualitzada de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

Plànol d'ordenació 02 zonificació proposada: a la zona de pàrquing privat clau Pp, on diu "PB", ha de dir "P soterrani".

Atès l'informe de l'Arquitecte municipal de data 2 de desembre de 2020,

S'INFORMA

El document per a l'Aprovació definitiva esmena totes les errades materials esmentades, tant a la part de Memòria, com normativa com de documentació gràfica, actualitzant la base topogràfica aportada en el plànol I5 amb la base de l'ICGC i corregint el plànol 02 amb la consideració de planta soterrani del aparcament privat.

En conseqüència, s'informa en el sentit de DONAR COMFORMITAT al text refós presentat en compliment de l'acord de la Comissió d'Urbanisme d'Aran de 4 d'agost de 2020 i trametre el document a la Comissió d'Aran per a la seva aprovació definitiva, si és el cas.

El Ple de l'Ajuntament per **MAJORIA ABSOLUTA**, AMB EL VOT A FAVOR DE VUIT (8) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, CINQ (5) DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, SR. DAVID TORRES ALONSO, SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNUL, SR. MARCOS AMIELL MOGA, SR. JUAN MANUEL PABA SERENA, I TRES (3) DEL GRUP UA-PSC,

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Mariano Jose Capdevila Noguero	César Ruiz-Canela Nieto
	Alcalde
	30/12/2020
	30/12/2020
	Secretari-Interventor-Tresorer
	30/12/2020

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	a250545cdba14ca494007db9c9573f4f001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telèfon: :973644030
P-2523300-H
info@nautaran.org - www.nautaran.org

(UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) SR. FRANCISCO BRUNA CAPEL, SR. MARC TARRAU LEJA I SR. JOSÉ PABA JORDANA, I UNA (1) ABSTENCIÓ DEL GRUP ARAN AMASSA QUE ÉS LA SRA. NEUS CANALS CASELLAS, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar el Text Refós per la Modificació puntual de NNSS de la Val d'Aran, municipi de Naut Aran, per a la delimitació del PAU-2 de Bagergue, per aparcament públic EMD Bagergue i Sr. Martí Cos.

Segon.- Trametre aquest acord, el Text Refós i l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Val d'Aran pera a la seva aprovació definitiva.

Tercer.- Notificar el present acord al Sr. Martí Cos Burch.

I, per a que així consti i assoleixi els efectes corresponents, entrego i signo aquest certificat, amb el vist-i-plau del alcalde.

El secretari
Mariano Capdevila Noguero

Vist-i-plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Mariano Jose Capdevila Noguero	César Ruiz-Canela Nieto
30/12/2020	30/12/2020
Secretari-Interventor-Tresorer	Alcalde

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	a250545cdba14ca494007db9c9573f4f001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -

