

MEMÒRIA VALORADA:

**RENOVACIÓ DE PAVIMENT EN
CARRER SENSE NOM, SITUAT
EN ARTIES - NAUT ARAN (LLEIDA**

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Nº. EXPEDIENT:

02020-AJNA

ARQUITECTE:

MANUEL NIETO SÁNCHEZ

DATA:

NOVEMBRE 2020

ÍNDIX

ÍNDIX DE LA MEMÒRIA VALORADA

I. MEMÒRIA

- 1. DADES GENERALS**
- 2. ÀREA D'ACTUACIÓ**
- 3. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DELS TREBALLS**
- 4. DEFINICIÓ I FINALITAT DELS TREBALLS**
- 5. CRITERIS FUNCIONALS I COMPOSITIUS DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA**
- 6. SUPERFÍCIES**
- 7. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES A REALITZAR**
- 8. PRESSUPOST**

II. DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA DE L'ESTAT ACTUAL DEL PAVIMENT DE L'ÀREA D'ACTUACIÓ

III. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (PLANOLS)

IV. AMIDAMENTS

V. PRESSUPOST

MEMÒRIA

I. MEMÒRIA

1. DADES GENERALS

1.1 PROMOTOR

El peticionari d'aquesta memòria valorada es l'Excm. Ajuntament de Naut Aran, amb domicili en C. Balmes nº 2 de Salardú - Naut Aran (Lleida).

1.2 ARQUITECTE REDACTOR

L'autor de la present memòria valorada es Manuel Nieto Sánchez, amb el nº de col·legiat 43772-7 del COAC. Amb domicili en C. Plaus nº 4 de Artes - Naut Aran (Lleida).

1.3 OBJECTE DE LA MEMÒRIA VALORADA

L'objecte de la present memòria valorada es la definició, descripció i valoració de les obres de renovació del paviment en ell carrer en qüestió.

2. ÀREA D'ACTUACIÓ

Les actuacions recollides en aquesta memòria valorada es situen al nucli urbà d'Arties. A un carrer que actualment no té nom, que limita a l'oest amb el riu Valarties i l'edifici de l'ajuntament, i que enllaça la Plaça Urtau amb el Carrer Major.

3. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DELS TREBALLS

El carrer anteriorment esmentat presenta dos tipus de paviment.

A uns trams el paviment està conformat per una capa de mescla bituminosa en calent. En altres trams el paviment és de formigó en massa.

Els dos tipus de paviment es troben en un estat molt deteriorat, la qual cosa ocasiona molèsties i perill per a la seguretat de les persones.

Per tant, es considera la necessitat de solucionar aquests problemes.

MEMÒRIA

4. DEFINICIÓ I FINALITAT DELS TREBALLS

L'objecte d'aquesta memòria és definir, valorar i fixar les condicions tècniques i econòmiques que possibilitin la contractació i posterior execució de les obres que es defineixen en el present document.

La documentació de la memòria, tant gràfica com escrita, es redacta per establir totes les dades descriptives, urbanístiques i tècniques, per aconseguir dur a bon terme, l'execució de les obres de renovació del paviment d'aquest carrer.

Les obres comprèn la renovació total del paviment del vial. No es preveu la renovació de les instal·lacions de serveis existents.

5. CRITERIS FUNCIONALS I COMPOSITIUS DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

Aquest vial, per la seva amplada i característiques, és d'ús exclusiu per a vianants. El trànsit de vehicles només es dóna ocasionalment a l'hivern, quan ha de passar la màquina per treure la neu, o per motius de càrrega i descàrrega en el tram que va des del carrer major fins a la porta d'accés a la sala social de l'ajuntament, .

Es tracta de donar al vial la pavimentació adequada al seu ús. A més a més es pretén que tant els materials utilitzats per a l'acabat final, com la composició formal en la ordenació de les llambordes, puguin donar un resultat satisfactori tant des de el punt de vista funcional com estètic.

El acabat final del paviment serà de llambordes de formigó a la part central del carrer i amb llambordes de granit a les franges perimetrals i transversals al carrer, així com als dos extrems i la zona d'accés a la sala social de l'ajuntament .

6. SUPERFÍCIES

La superfície de l'àrea d'actuació es de 235,45 m².

7. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES A REALITZAR

Les actuacions previstes són les següents:

MEMÒRIA

- Demolició i aixecat del paviment existent, per mitjans mecànics amb càrrega i transport de runes a abocador per a la gestió com a residu.
- Moviment de terres necessari per a la modificació del perfil del carrer.
- Reblert de tot-u i compactat del mateix.
- Execució de base de formigó en massa.
- Col·locació de les llambordes de formigó y de granit

8. PRESSUPOST

El pressupost d'Execució Material de la totalitat de les obres de la Memòria Valorada de RENOVACIÓ DE PAVIMENT EN CARRER SENSE NOM, ascendeix a la quantitat de VINT- I- DOS MIL CENT QUARANTA-U Euros amb QUATRE Cèntims.

Arties, 18 de novembre de 2020

L'ARQUITECTE
Manuel Nieto Sánchez



II. DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA DE L'ESTAT ACTUAL DEL PAVIMENT DE L'ÀREA D'ACTUACIÓ



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10

III. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (PLÀNOLS)

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (PLÀNOLS)

RELACIÓ DE PLÀNOLS:

| | |
|---|------------|
| 1. – Situació..... | E: 1/1.500 |
| 2. – Emplaçament..... | E: 1/500 |
| 3. – Planta del carrer / Estat actual..... | E: 1/200 |
| 4. – Planta del carrer / Proposta..... | E: 1/200 |
| 5. – Planta del carrer / Proposta – Tram 1..... | E: 1/100 |
| 6. – Planta del carrer / Proposta – Tram 2..... | E: 1/100 |

IV. AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

CAPÍTOL 1.- Demolició i moviment de terres

| Nº | Descripció | Amidament | Ud |
|---|---|------------------|----------------------|
| 1.1.- Demolició de paviment | | | |
| 1.1.1 | Demolició del paviment existent, fins a 15 cm de gruix, amb mitjans mecànics. | | |
| | Superfície | Alçària | |
| | 235,45 m ² | - | |
| | Total | 235,45 | M³ |
| 1.2.- Excavació de terres per a caixa paviment | | | |
| 1.2.1 | Excavació de terres per a caixa de paviment en terreny no classificat, amb mitjans mecànics. | | |
| | Superfície | Alçària | |
| | 235,45 m ² | 0,40 m | |
| | Total | 94,18 | M³ |
| 1.3.- Transport de terres a abocador | | | |
| 1.3.1 | Carrega mecànica i transport de terres i runes a abocador autoritzat, amb camió de 12 T, amb un recorregut entre 25 Km. i 40 Km., incloent cànon d'abocador En l'amidament no s'ha tingut en compte el 30% de l'esponjament. | | |
| | Demolició de paviment | 23,54 | M ³ |
| | Excavació caixa de paviment | 94,18 | M ³ |
| | Total | 117,72 | M³ |
| 1.4.- Repàs i piconatge del sòl | | | |
| 1.4.1 | Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% del Proctor Modificat, mitjançant equip manual amb taula vibrant. | | |
| | Superfície | Alçària | M ² |
| | 235,45 | - | M ² |
| | Total | 235,45 | M² |

AMIDAMENTS

CAPÍTOL 2.- Pavimentació

| Nº | Descripció | | Amidament | Ud |
|--|--|---------|------------------|----------------------|
| 2.1.- Subbase tot-u | | | | |
| 2.1.1 | Subbase tot-u artificial, de 20 cm de gruix, col·locada amb motoanivelladora i piconatge de material al 95% del Proctor Modificat. | | | |
| | Superfície | Alçària | | |
| | 235,45 m ² | 0,20 m | 47,09 | M ³ |
| | Total | | 47,09 | M³ |
| 2.2.- Formigó HM-20/P/20 en subbase | | | | |
| 2.2.1 | Formigó HM-20/P/20 en subbase, escampat amb transport interior mecànic, estesa i vibratge manual, remolinat mecànic. | | | |
| | Superfície | Alçària | | |
| | 235,45 m ² | 0,15 m | 35,32 | M ³ |
| | Total | | 35,32 | M³ |
| 2.3.- Paviment de llambordes de formigó | | | | |
| 2.3.1 | Paviment de llambordes de formigó amb acabat superficial color negre de 20x10 de 8 cm. de gruix, col·locades sobre llit de morter de ciment, industrial, M-5 de 8 cm. de gruix, de consistència dura, deixant entre ells una junta de separació entre 3 i 5 mm, per a la posterior rejuntat amb beurada de ciment 1/2 CEM II / B-P 32,5 N. | | | |
| | Superfície | Alçària | | |
| | 139,79 m ² | - | 139,79 | M ² |
| | Total | | 139,79 | M² |
| 2.4.- Paviment de llambordes de granit | | | | |
| 2.4.1 | Paviment de llambordes de granit de 20x10 de 8 cm. de gruix, col·locades sobre llit de morter de ciment, M-5 de 8 cm. de gruix, de consistència dura, deixant entre ells una junta de separació entre 10 i 15 mm, per a la posterior rejuntat amb beurada de ciment 1/2 CEM II / B-P 32,5 N. | | | |
| | Superfície | Alçària | | |
| | 95,66 m ² | - | 95,66 | M ² |
| | Total | | 95,66 | M² |

AMIDAMENTS

CAPÍTOL 3.- Seguretat i salut

| Nº | Descripció | Amidament | Ud |
|--------------------------------|--|------------------|-----------|
| 3.1.- Seguretat i salut | | | |
| 3.1.1 | Seguretat i salut a l'obra, 2% del valor del pressupost de l'obra. | | |
| | Total | 0,02 Obra | - |

V. PRESSUPOST

PRESSUPOST

CAPÍTOL 1.- Demolició i moviment de terres

| Nº | Ud | Descripció | Amidament | Preu (€) | Import (€) |
|---|----------------|--|------------------|-----------------|-------------------|
| 1.1.- Demolició de paviment | | | | | |
| 1.1.1 | M ² | Demolició del paviment existent, fins a 15 cm de gruix, amb mitjans mecànics. | 235,45 | 8,50 | 2.001,32 |
| | Total | | 235,45 | 8,50 | 2.001,32 |
| 1.2.- Excavació de terres per a caixa paviment | | | | | |
| 1.2.1 | M ³ | Excavació de terres per a caixa de paviment en terreny no classificat, amb mitjans mecànics | 94,18 | 7,30 | 687,51 |
| | Total | | 94,18 | 7,30 | 687,51 |
| 1.3.- Transport de terres a abocador | | | | | |
| 1.3.1 | M ³ | Càrrega mecànica i transport de terres i runes a abocador autoritzat, amb camió de 12 T, amb un recorregut entre 25 Km. i 40 Km., incloent cànon d'abocador En l'amidament no s'ha tingut en compte el 30% de l'esponjament.. | | | |
| | | Demolició de paviment | 23,54 | 16,25 | 382,52 |
| | | Excavació caixa de paviment | 93,18 | 16,25 | 1.514,18 |
| | Total | | 116,72 | 16,25 | 1.896,70 |
| 1.4.- Repàs i piconatge del sòl | | | | | |
| 1.4.1 | M ² | Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% del Proctor Modificat, mitjançant equip manual amb taula vibrant. | 235,45 | 1,50 | 353,17 |
| | Total | | 235,45 | 1,50 | 353,17 |
| Total pressupost parcial nº 1 Demolició i moviment de terres | | | | | 4.938,70 |

PRESSUPOST

CAPÍTOL 2.- Pavimentació

| Nº | Ud | Descripció | Amidament | Preu (€) | Import (€) |
|--|----------------|--|------------------|-----------------|-------------------|
| 2.1.- Subbase tot-u | | | | | |
| 2.1.1 | M ³ | Subbase tot-u artificial, de 20 cm de gruix, col·locada amb motoanivelladora i piconatge de material al 95% del Proctor Modificat. | 47,09 | 26,25 | 1.236,11 |
| | Total | | 47,09 | 26,25 | 1.236,11 |
| 1.2.- Formigó HM-20/P/20 en subbase | | | | | |
| 2.2.1 | M ³ | Formigó HM-20/P/20 en subbase, de 15 cm d'espessor, fabricat en central i abocada des de camió, estesa i vibrat manual, remolinat mecànic. | 35,32 | 76,50 | 2.701,98 |
| | Total | | 35,32 | 76,50 | 2.701,98 |
| 2.3.- Paviment de llambordes de formigó | | | | | |
| 2.3.1 | M ² | Paviment de llambordes de formigó amb acabat superficial color negre de 20x10 de 8 cm. de gruix, col·locades sobre llit de morter de ciment, industrial, M-5 de 8 cm. de gruix, de consistència dura, deixant entre ells una junta de separació entre 3 i 5 mm, per a la posterior rejuntat amb beurada de ciment 1/2 CEM II / B-P 32,5 N. | 139,79 | 35,40 | 4.948,57 |
| | Total | | 139,79 | 35,40 | 4.948,57 |
| 2.4.- Paviment de llambordes de granit | | | | | |
| 2.4.1 | M ² | Paviment de llambordes de granit de 20x10 de 8 cm. de gruix, col·locades sobre llit de morter de ciment, M-5 de 8 cm. de gruix, de consistència dura, deixant entre ells una junta de separació entre 10 i 15 mm, per a la posterior rejuntat amb beurada de ciment 1/2 CEM II / B-P 32,5 N. | 95,66 | 82,40 | 7.882,38 |
| | Total | | 95,66 | 82,40 | 7.882,38 |
| | | Total pressupost parcial nº 2 Pavimentació | | | 16.769,98 |

PRESSUPOST

CAPÍTOL 3.- Seguretat i salut

| Nº | Ud | Descripció | Amidament | Preu (€) | Import (€) |
|--|-----------|--|------------------|------------------|-------------------|
| 3.1.- Seguretat i salut | | | | | |
| 3.1.1 | - | Seguretat i salut a l'obra, segons R.D. 485/97 sobre el 2% del pressupost | 2,00% | 21.707,74 | 434,15 |
| | | Total | 2,00% | 21.707,74 | 434,15 |
| Total pressupost parcial nº 3 Seguretat i salut | | | | | 434,15 |

| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL | Import (€) |
|---|-------------------|
| CAPÍTOL 1.- Demolició i moviment de terres | 4.938,70 |
| CAPÍTOL 2.- Pavimentació | 16.769,04 |
| CAPÍTOL 3.- Seguretat i salut | 434,15 |
| TOTAL Pressupost d'execució material (P.E.M.) | 22.141,04 |

Ascendeix el pressupost d'Execució material a l'expressada quantitat de:

VINT- I-DOS MIL CENT QUARANTA-U Euros amb QUATRE Cèntims.

| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA | Import (€) |
|---|-------------------|
| CAPÍTOL 1.- Demolició i moviment de terres | 4.938,70 |
| CAPÍTOL 2.- Pavimentació | 16.769,04 |
| CAPÍTOL 3.- Seguretat i salut | 434,15 |
| TOTAL P.E.M. | 22.141,04 |
| Despeses generals 13% | 2.878,33 |
| Benefici industrial 6% | 1.328,46 |
| Base imposable | 26.347,83 |
| I.V.A. 21% | 5.533,04 |
| TOTAL Pressupost d'Execució per Contracta (P.E.C.) | 31.880,87 |

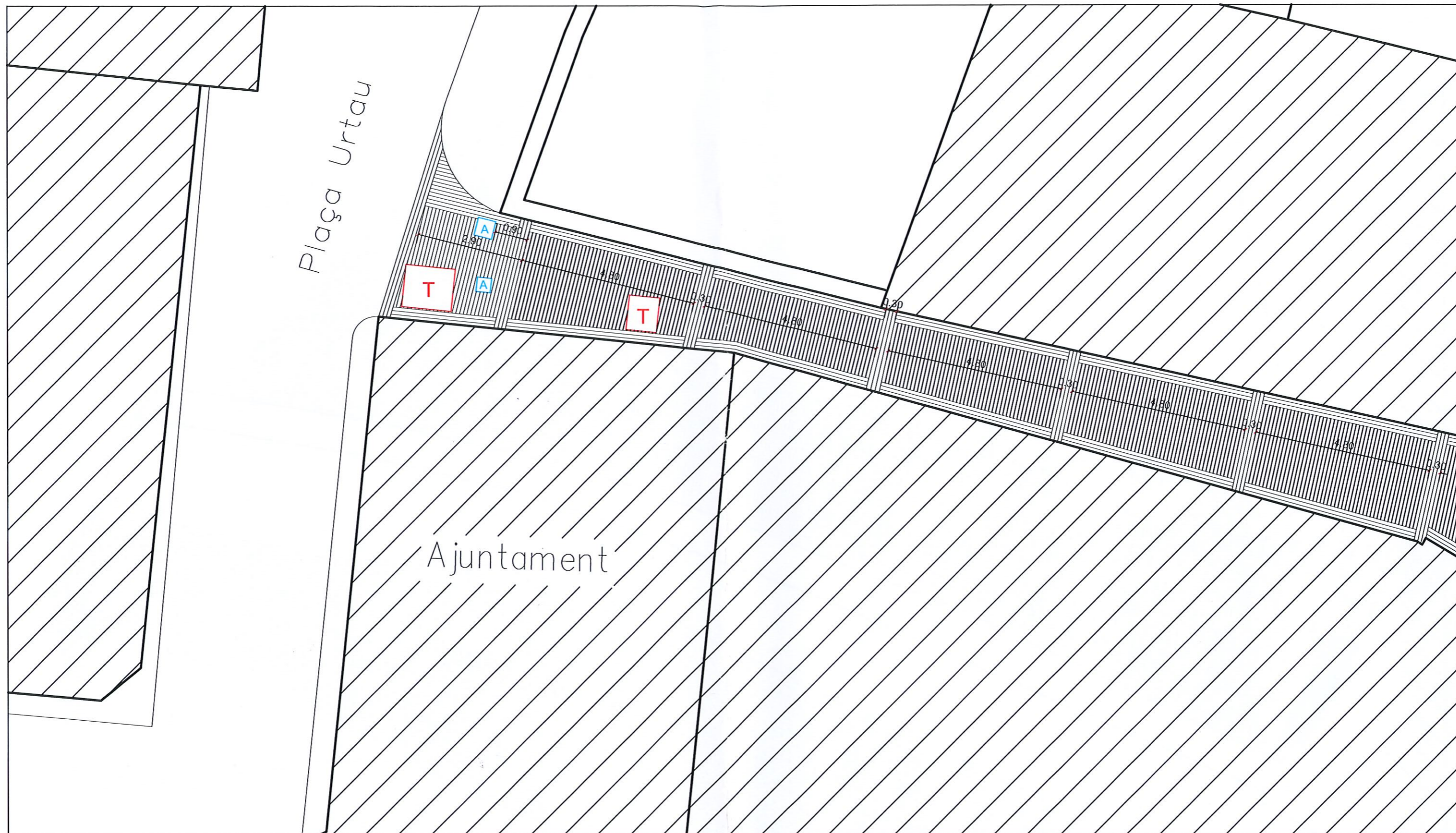
Ascendeix el pressupost d'Execució per Contracta a l'expressada quantitat de
TRENTA-U MIL VUIT-CENTS VUITANTA Euros amb VUITANTA-SET Cèntims.

Arties, 18 de novembre de 2020

L'ARQUITECTE

Manuel Nieto Sánchez





LLEGENDA INSTAL·LACIONS DE SERVEIS EXISTENTS

- T Pericó Telefònica
- A Pericó Aigua
- X Pal de formigó de línia elèctrica aèria
- Embornal
- Paperera

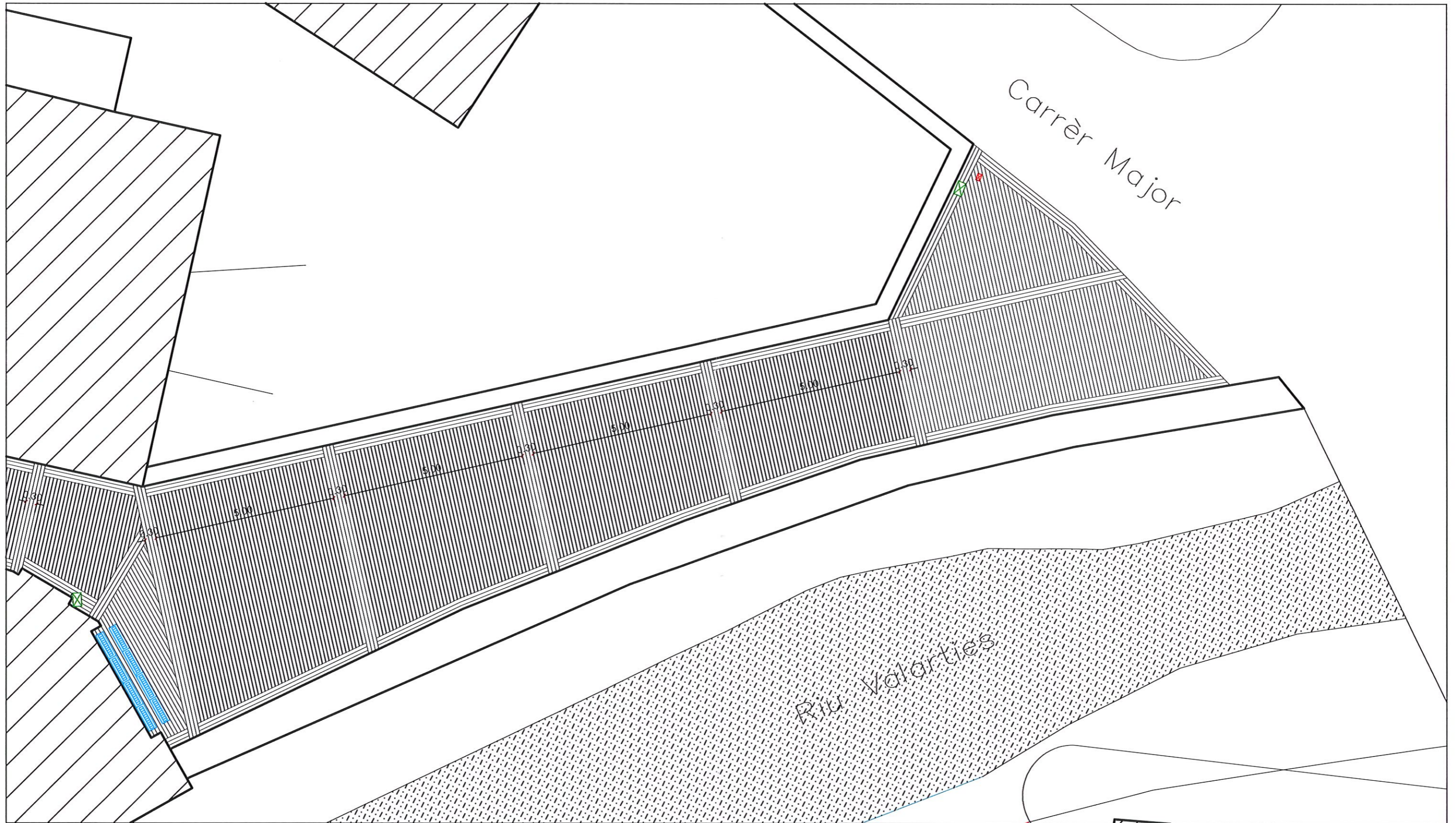
LLEGENDA TIPUS DE PAVIMENT PROPOSTA

- Llamborda de granit
Superfície = 95,66 m²
- Llamborda de formigó
Superfície = 139,79 m²

SUPERFÍCIE DE L'ÀREA D'ACTUACIÓ = 235,45 m²



| | | |
|---|-------------------------------------|------------------------------|
| MEMÒRIA VALORADA: RENOVACIÓ DE PAVIMENT EN CARRER SENSE NOM, SITUAT EN ARTIES - NAUT ARAN (LLEIDA) | | Nº. EXPEDIENT: 02020-AJNA |
| CONTINGUT: PLANTA DEL CARRER PROPOSTA - TRAM 1 | ESCALA: 1:100 | PLÀNOL Nº.: 5 |
| PROMOTOR: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN | ARQUITECTE: MANUEL NIETO SÁNCHEZ | |



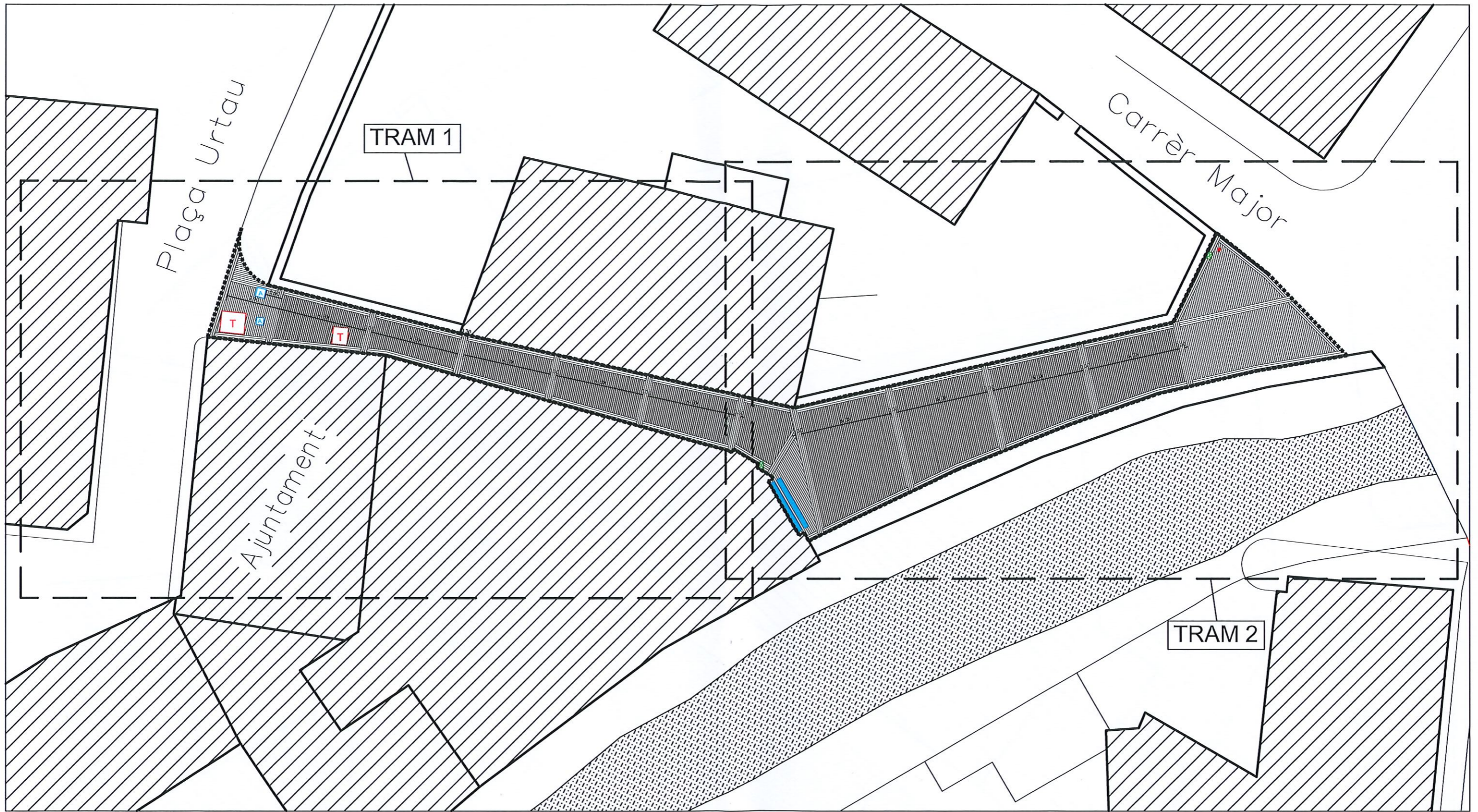
| LLEGENDA INSTAL·LACIONS DE SERVEIS EXISTENTS | |
|--|---|
| | Pericó Telefònica |
| | Pericó Aigua |
| | Pal de formigó de línia elèctrica aèria |
| | Embornal |
| | Paperera |

| LLEGENDA TIPUS DE PAVIMENT PROPOSTA | |
|-------------------------------------|--|
| | Llamborda de granit Superfície = 95,66 m2 |
| | Llamborda de formigó Superfície = 139,79 m2 |

SUPERFÍCIE DE L'ÀREA D'ACTUACIÓ = 235,45 m2



| | | |
|---|-------------------------------------|------------------------------|
| MEMÒRIA VALORADA: RENOVACIÓ DE PAVIMENT EN CARRER SENSE NOM, SITUAT EN ARTIES - NAUT ARAN (LLEIDA) | | Nº. EXPEDIENT: 02020-AJNA |
| CONTINGUT: PLANTA DEL CARRER PROPOSTA - TRAM 2 | ESCALA: 1:100 | PLÀNOL Nº.: 6 |
| PROMOTOR: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN | ARQUITECTE: MANUEL NIETO SÁNCHEZ | |



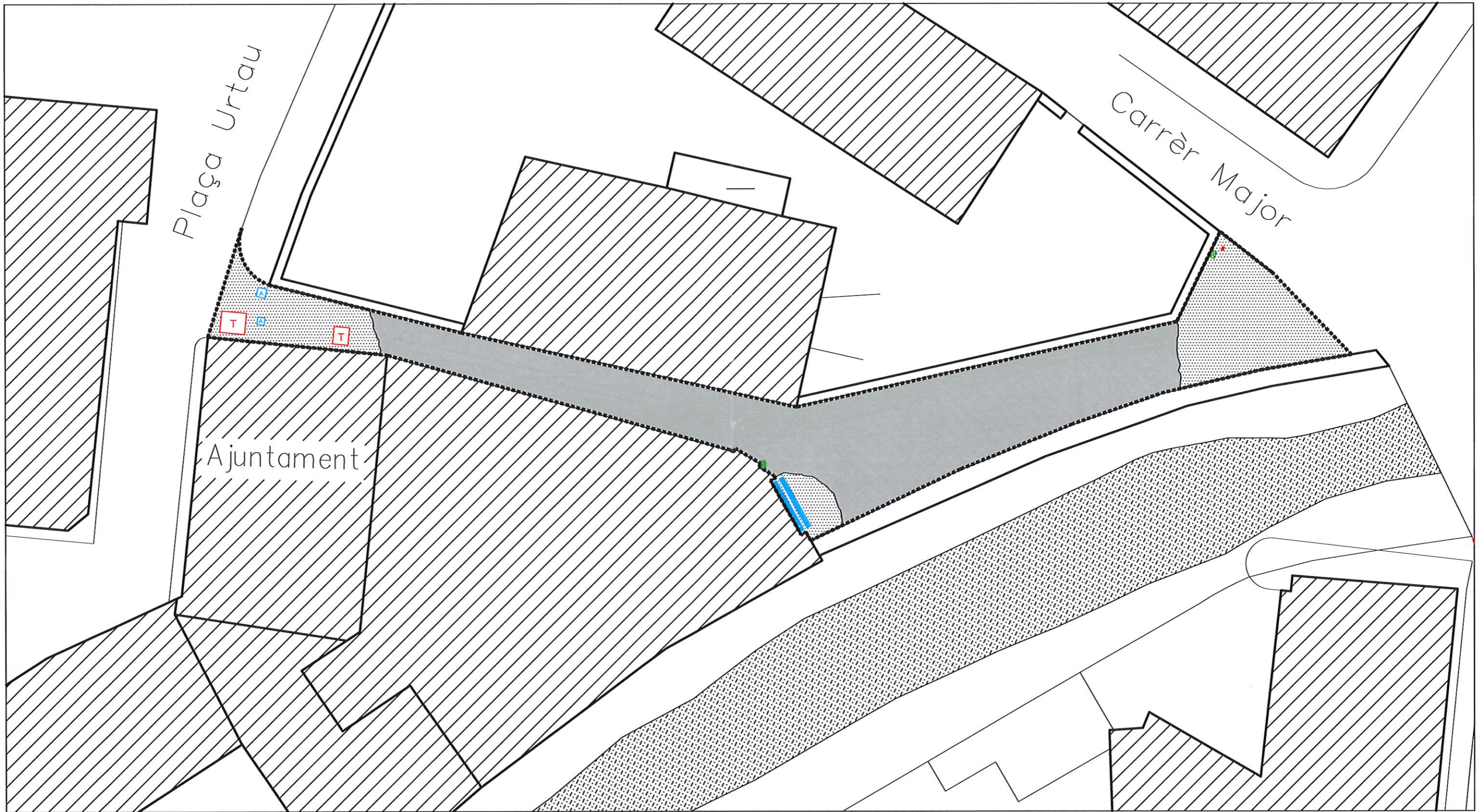
| LLEGENDA INSTAL·LACIONS DE SERVEIS EXISTENTS | |
|--|---|
| | Pericó Telefònica |
| | Pericó Aigua |
| | Pal de formigó de línia elèctrica aèria |
| | Embornal |
| | Paperera |

| LLEGENDA TIPUS DE PAVIMENT PROPOSTA | |
|-------------------------------------|--|
| | Llamborda de granit Superfície = 95,66 m ² |
| | Llamborda de formigó Superfície = 139,79 m ² |

LÍMIT DE L'ÀREA D'ACTUACIÓ
 SUPERFÍCIE DE L'ÀREA D'ACTUACIÓ = 235,45 m²



| | | |
|---|-------------------------------------|------------------------------|
| MEMÒRIA VALORADA: RENOVACIÓ DE PAVIMENT EN CARRER SENSE NOM, SITUAT EN ARTIES - NAUT ARAN (LLEIDA) | | Nº. EXPEDIENT: 02020-AJNA |
| CONTINGUT: PLANTA DEL CARRER PROPOSTA | ESCALA: 1:200 | PLÀNOL Nº.: 4 |
| PROMOTOR: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN | ARQUITECTE: MANUEL NIETO SÁNCHEZ | |



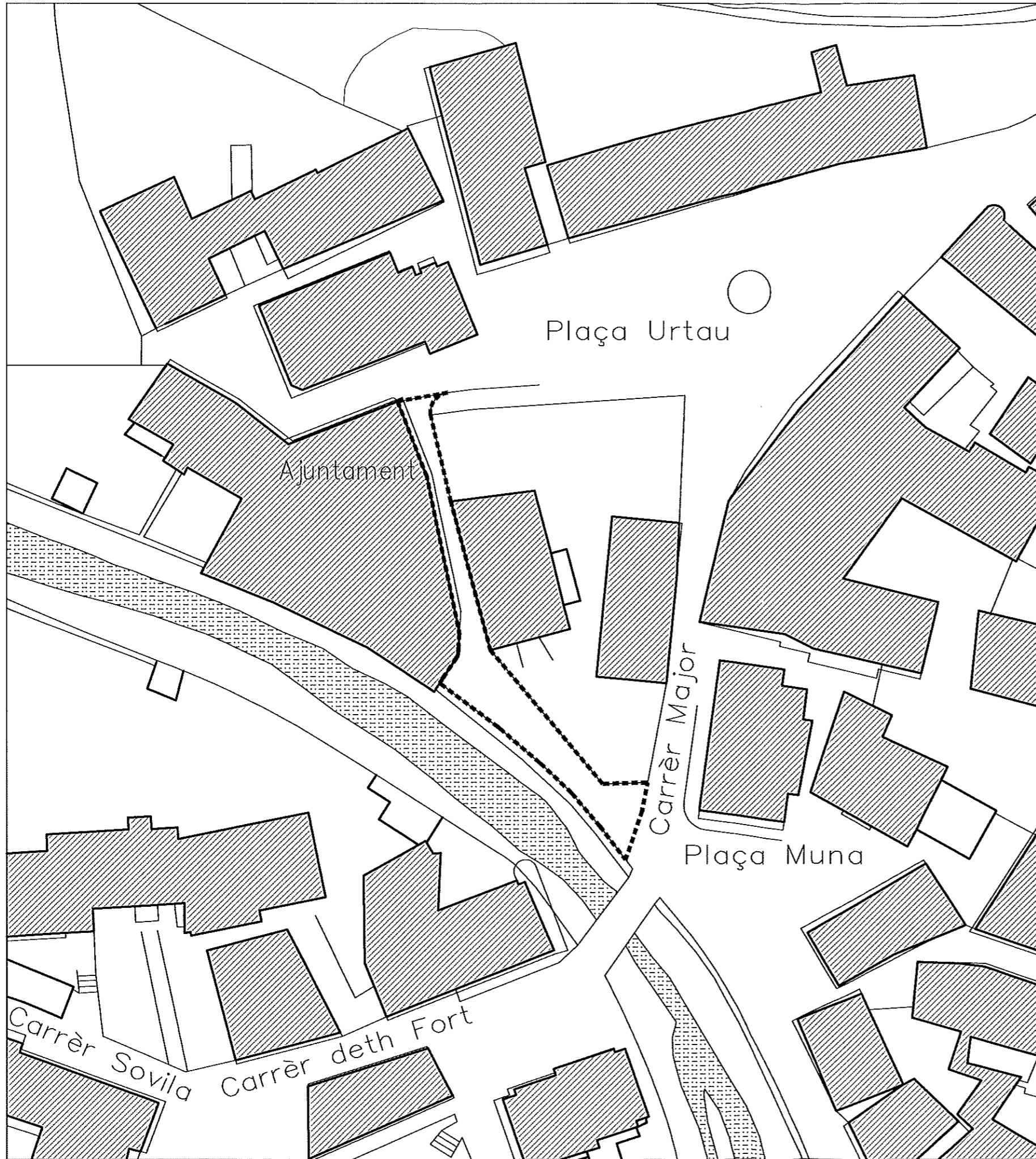
| LLEGENDA INSTAL·LACIONS DE SERVEIS EXISTENTS | |
|--|---|
| | Pericó Telefònica |
| | Pericó Aigua |
| | Pal de formigó de línia elèctrica aèria |
| | Embornal |
| | Paperera |

| LLEGENDA TIPUS DE PAVIMENT EXISTENT | |
|-------------------------------------|--|
| | Formigó Superfície = 72,83 m ² |
| | Asfalt Superfície = 162,62 m ² |

LÍMIT DE L'ÀREA D'ACTUACIÓ
 SUPERFÍCIE DE L'ÀREA D'ACTUACIÓ = 235,45 m²



| | | |
|---|-------------------------------------|------------------------------|
| MEMÒRIA VALORADA: RENOVACIÓ DE PAVIMENT EN CARRER SENSE NOM, SITUAT EN ARTIES - NAUT ARAN (LLEIDA) | | Nº. EXPEDIENT: 02020-AJNA |
| CONTINGUT: PLANTA DEL CARRER ESTAT ACTUAL | ESCALA: 1:200 | PLÀNOL Nº.: 3 |
| PROMOTOR: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN | ARQUITECTE: MANUEL NIETO SÁNCHEZ | |




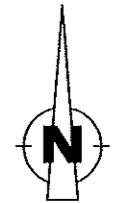
 LÍMIT DE L'ÀREA D'ACTUACIÓ



| | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------|
| MEMÒRIA VALORADA: RENOVACIÓ DE PAVIMENT EN CARRER SENSE NOM, SITUAT EN ARTIES - NAUT ARAN (LLEIDA) | | Nº. EXPEDIENT: 02020-AJNA |
| CONTINGUT: EMPLAÇAMENT | ESCALA: 1:500 | PLÀNOL Nº.: 2 |
| PROMOTOR: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN | ARQUITECTE: MANUEL NIETO SÁNCHEZ | |



 LÍMIT DE L'ÀREA D'ACTUACIÓ



| | | |
|---|-------------------------------------|------------------------------|
| MEMÒRIA VALORADA: RENOVACIÓ DE PAVIMENT EN CARRER SENSE NOM, SITUAT EN ARTIES - NAUT ARAN (LLEIDA) | | Nº. EXPEDIENT: 02020-AJNA |
| CONTINGUT: SITUACIÓ | ESCALA: 1:1.500 | PLÀNOL Nº.: 1 |
| PROMOTOR: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN | ARQUITECTE: MANUEL NIETO SÁNCHEZ | |