



AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

AVANÇ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL
DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE LA
VAL D'ARAN AL MUNICIPI DE NAUT
ARAN

A L'ÀMBIT DE LA CASA-CLUB DEL GOLF
PITCH&PUTT DE SALARDÚ

Document Inicial Estratègic

Octubre 2020

Promotor:

Ajuntament de Naut Aran

Equip director:



OUA, Gestió del Territori i l'Urbanisme
Carrer Viladomat, 317 Entresòl
08029 Barcelona

Jordi Artigas Masdeu, Arquitecte

Equip redactor del Document Inicial Estratègic:



TRAÇA, Estudi de Serveis Ambientals
www.traça.cat

Carles E. Casabona Ferré, *ambientòleg*

El present DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC de l'avanç de la **MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE LA VAL D'ARAN AL MUNICIPI DE NAUT ARAN** a l'àmbit de la CASA-CLUB DEL GOLF PITCH&PUTT de SALARDÚ, té el següent contingut:

ÍNDIX

1. INTRODUCCIÓ.....	1
1.1. Presentació i normativa aplicable.....	1
2. ABAST I CONTINGUT DEL PLA PROPOSAT.....	8
2.1. Objectius del planejament territorial i urbanístic vigent	9
2.2. Avanç de Modificació Puntual. Anàlisi d'alternatives	16
3. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS.....	22
3.1. Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants	23
3.2. Àrees d'incidència de la normativa ambiental.....	41
3.3. Àrees de risc per la seguretat i el benestar de les persones.....	47
4. OBJECTIUS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL I CRITERIS FIXATS PEL PLA.....	58
4.1. Objectius i criteris ambiental fixats per a l'avaluació del pla	59
4.2. Anàlisi d'alternatives.....	60
4.3. Conclusions i justificació de l'alternativa escollida	63
5. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES.....	65
5.1. Incidències del projecte en el vectors ambientals del territori	66
5.2. Caracterització dels impactes del projecte	68

1.1. Presentació i normativa aplicable

El present Document Inicial Estratègic (DIE) té com a objecte l'estudi i anàlisi del possible impacte de la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries del Planejament de Salardú en l'àmbit de la casa-club del Golf Pitch&Putt de Salardú, situat al sud del nucli urbà de Salardú, amb entrada des del carrer dera Mòla, just abans de travessar el riu Garona pel pont de Salardú, i esdevé la sol·licitud d'inici del procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària, per a l'emissió del document d'abast de l'Informe Ambiental Estratègic per part de l'òrgan ambiental.

L'avaluació ambiental es regeix, en l'àmbit català, per la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sobre avaluació ambiental de plans i programes, i en l'àmbit estatal, per la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de evaluación ambiental.

Per la seva banda, la Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica estableix, en la seva Disposició Addicional vuitena, les regles aplicables en avaluació ambiental fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013.

En l'apartat 6 de la Disposició Addicional vuitena de la Llei 16/2015, estableixen els plans sotmesos a avaluació ambiental estratègica ordinària i els que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada. Les modificacions puntuals, com és el cas de la present, s'ajusten a l'apartat 6.a, sotmès a **l'avaluació ambiental estratègica ordinària**, atès que es tracta d'una modificació de planejament general d'un sòl, en espai PEIN o Xarxa Natura 2000.

En el títol II – Capítol I de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es regulen els tràmits i documentació de l'avaluació ambiental estratègica; a la secció 1a s'especifica el tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària per a la formulació de la declaració ambiental estratègica. L'article 17, estableix els tràmits i terminis de l'avaluació ambiental estratègica ordinària. Aquests són:

- a) Sol·licitud d'inici.
- b) Consultes prèvies i determinació de l'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- c) Elaboració de l'estudi ambiental estratègic.
- d) Informació pública i consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades.
- e) Anàlisi tècnica de l'expedient.
- f) Declaració ambiental estratègica.

En l'article 18 s'indica entre altre el contingut del Document Inicial Estratègic

Article 18. Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària.

1. Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document inicial estratègic que ha de contenir, com a mínim, la informació següent:

- a) Els objectius de la planificació.
- b) L'abast i el contingut del pla o programa proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.
- d) Els potencials impactes ambientals tenint en compte el canvi climàtic.
- e) Les incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.
- (...)

És segons aquest contingut que es realitza el present Document Inicial Estratègic de la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries a l'àmbit de les instal·lacions del Golf Pitch & Putt de Salardú, al terme municipal de Naut Aran.

El **marc de referència** bàsic en termes ambientals a nivell de la Unió Europea ve establert pel "VIè Programa de medi ambient de la Unió Europea" que estableix 4 àrees d'actuació prioritària:

- Intentar resoldre el canvi climàtic.
- Protegir i restaurar el funcionament dels sistemes naturals i aturar la pèrdua de biodiversitat en la Unió Europea i al món i protegir els sòls contra l'erosió i la contaminació.
- Aconseguir prou nivell de qualitat ambiental perquè les concentracions de contaminants d'origen humà, inclosos diferents tipus de radiació, no comportin efectes ni riscos significatius sobre la salut humana; política centrada en el principi de precaució i de prevenció de riscos.
- Aconseguir que el consum de recursos renovables i no renovables no superi la capacitat de càrrega del medi ambient; dissociar el consum de recursos i el creixement econòmic mitjançant un augment notable de l'eficiència dels recursos, la desmaterialització de l'economia i la prevenció de la generació de residus.

El planejament analitzat té diferent capacitat d'incidència en cadascuna d'aquestes àrees, i es poden referenciar com a objectius ambientals generals a tenir en referència els següents:

- Garantir el bon funcionament dels sistemes naturals
- Garantir la preservació i diversitat dels hàbitats naturals.
- Potenciar un desenvolupament urbanístic sostenible en les diverses vessants (territori, vectors ambientals, mobilitat,...).

Tot seguit es relacionen les obligacions que el planejament analitzat té en els diversos àmbits en què té capacitat d'incidència, intentant apuntar els diversos nivells –europeu, estatal, autonòmic o municipal– en què es recullen aquestes obligacions.

Obligacions en matèria de biodiversitat

L'Estratègia de la Unió Europea per a la biodiversitat o l'Estratègia espanyola per a la conservació de la biodiversitat, basats en els principis rectors de la lluita global contra la pèrdua de la diversitat biològica estan recollits, concretats i adequats a la situació i les especificitats pròpies de Catalunya en la documentació de l'Estratègia catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica elaborada pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya amb la col·laboració de la Institució Catalana d'Història Natural. La proposta que vol ser d'aplicació al conjunt de la matriu territorial (concepte recollit en la proposta del sistema d'espais oberts del Pla Territorial Parcial que li correspon) i no només als espais naturals protegits i pretén integrar les consideracions en matèria de biodiversitat al conjunt de les polítiques de desenvolupament territorial i econòmic.

Del contingut de l'Estratègia Catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica, els objectius on el planejament analitzat pot incidir-hi en positiu o negatiu, amb major o menor grau són els següents:

- La integració dels condicionaments de la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica en el planejament urbanístic i territorial.
- Garantir la permeabilitat ecològica del territori per tal de facilitar o no alterar significativament els processos de desplaçament i dispersió de les espècies; garantir les connexions biològiques en el conjunt global del territori.
- Mantenir (i potenciar) globalment la conservació dels tipus d'hàbitats, amb especial atenció als endèmics, rars o amenaçats.

De fet l'objectiu estratègic numero 8 de l'eix estratègic 3 de l'Estratègia Catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica es titula "Assolir un model territorial sostenible que faci compatibles el desenvolupament econòmic, la millora de la qualitat de vida i del medi ambient i la conservació de la diversitat biològica en tots els nivells de planejament i per a totes les zones del territori". Aquest objectiu estratègic es concreta en els dos objectius operatius següents:

- **Objectiu 8.1:** incorporar en la planificació i l'ordenació del territori els objectius i normativa que garanteixin l'ús sostenible dels recursos naturals i la conservació de la diversitat biològica.

- **Objectiu 8.2:** incorporar en el planejament i en la gestió urbanística que es deriva de la legislació urbanística catalana, els objectius, normativa i instruments que garanteixin l'ús sostenible dels recursos naturals i la conservació de la diversitat biològica.

Altres disposicions i normatives estatals i autonòmiques que cal tenir presents en aquest punt sobre biodiversitat són, sense detriment d'altres que no estiguin llistades, les següents:

- Llei 12/1985 d'Espais Naturals, incloent plans derivats com el Pla d'Espais d'Interès Natural i l'Inventari de Zones Humides de Catalunya i l'Inventari de geòtops i geozones.
- Decret 282/1994, de 29 de setembre, pel qual s'aprova el Pla de Recuperació del Trencallós a Catalunya.
- Llei 6/1998 Forestal de Catalunya.
- Llei 43/2003 forestal (estatal) de 21 de novembre.
- Llei d'Aigües Estatal (Ley 29/1985) i el seu reglament de desenvolupament.
- Directiva Hàbitats (Directiva 92/43/CEE del Consell d'Europa, de 21 de maig de 1992).
- Directiva Aus (Directiva del Consell de 2 d'abril de 1979, 79/409/CEE).
- Llei de Protecció dels Animals (Llei 22/2003 de 4 de juliol, DOGC nº3926, de 16-7-2003).
- Normativa del Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre.
- Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas.
- Real Decreto 1274/2011, de 16 de septiembre, por el que se aprueba el Plan Estratégico del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad 2011-2017, en aplicación de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, de Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- Ordre de 5 de novembre de 1984, de la Generalitat de Catalunya, de protecció de plantes de la flora autòctona de Catalunya (DOGC nº493, de 12-12-84) i Decret 214/1987 de 9 de juny sobre declaració d'arbres monumentals, i ordres posteriors de declaració d'arbres monumentals.
- L'Acord de Gov 112/2006, de 5 de setembre, pel qual s'aprova la Xarxa Natura 2000 a Catalunya.
- Llei 12/2006, del 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient i de modificació de les lleis 3/1988 i 22/2003, relatives a la protecció dels animals, de la Llei 12/1985, d'espais naturals, de la Llei 9/1995, de l'accés al medi natural i de la Llei 4/2004, relativa al procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental.
- Resolució MAH/534/2005, d'1 de març, pel qual es fa públic l'Acord de Govern de 8 de febrer de 2005, pel qual es designen com a zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA), alguns dels espais proposats a la Xarxa Natura 2000 com a llocs d'importància comunitària.
- Decret 172/2008, de creació del Catàleg de Flora Amenaçada de Catalunya.
- ACORD GOV/150/2014, de 4 de novembre, pel qual es declaren les zones especials de conservació de la regió biogeogràfica mediterrània, integrants de la xarxa Natura 2000, i se n'aprova l'instrument de gestió.

Obligacions en matèria d'aigua

En matèria d'aigua, és la Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000, la **Directiva Marc de l'Aigua** (DMA), per la que s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües, la que marca els objectius ambientals on el planejament territorial pot tenir incidència i que són, especialment els següents:

- Prevenir el deteriorament addicional i protegir i millorar l'estat dels ecosistemes aquàtics i dels ecosistemes terrestres i zones humides directament dependents dels ecosistemes aquàtics.
- Promoure un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles.
- Protegir i millorar el medi aquàtic.

- Reduir de forma significativa la contaminació de les aigües subterrànies i evitar noves contaminacions.
- Contribuir a pal·liar els efectes de les inundacions i les sequeres.
- Protegir les aigües territorials.

Altres disposicions i normatives estatals i autonòmiques que cal tenir presents en aquest punt sobre el cicle de l'aigua són, sense detriment d'altres que no estiguin llistades, les següents:

- Llei d'Aigües Estatal (Ley 29/1985) i el seu reglament de desenvolupament.
- Pla especial d'emergències per inundacions a Catalunya (INUNCAT).
- PSARU i PSARI (Pla de Sanejament d'Aigües Residuals i Industrials, respectivament).
- Normatives sobre abocaments de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- Decret 21/2006 de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Obligacions en matèria de medi ambient atmosfèric

La **Directiva 96/62/CE** del Consell, de 27 de setembre de 1996, sobre avaluació i gestió de la qualitat de l'aire ambient té com a objectiu general definir els principis bàsics d'una estratègia comuna dirigida a: definir i establir els objectius de qualitat de l'aire ambient a la Comunitat per evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i per al medi ambient en el seu conjunt; per avaluar, basant-se en mètodes i criteris comuns, la qualitat de l'aire ambient als estats membres; per disposar adequadament sobre la qualitat de l'aire ambient i procurar que el públic tingui coneixement de la mateixa, entre d'altres coses amb llindars d'alerta; i, finalment, per mantenir una bona qualitat de l'aire ambient i millorar-la quan sigui necessari.

Entre els objectius de la Directiva sobre els quals el planejament territorial i urbanístic sembla tenir major capacitat d'incidència, en positiu o en negatiu, són els següents:

- Evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i pel medi ambient de la contaminació de l'aire.
- Mantenir una bona qualitat de l'aire ambient i millorar-la quan sigui necessari.

Altres informacions, normatives i disposicions que cal apuntar en aquest punt sobre el medi ambient atmosfèric són, sense detriment d'altres que no estiguin llistades, les següents:

- Mapes de vulnerabilitat i capacitat del territori als contaminants atmosfèrics de la Generalitat de Catalunya.
- Informació proporcionada per la Xarxa de Vigilància i Prevenció de la Contaminació Atmosfèrica a Catalunya.
- Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica.
- Mapes de capacitat acústica local/cadastre sònic/ordenança municipal reguladora de soroll.
- Llei 6/2001 d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i reglament 82/2005 que la desenvolupa.
- Recomanació del Consell de la Unió Europea de 12 de juliol de 1999 relativa a l'exposició del públic en general a camps electromagnètics.
- *Real Decreto 1066/2001 de 28 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento que establece condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas.*
- Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació.

Obligacions en matèria de sòl

No es té constància de cap document amb implicacions legals ni cap estratègia aprovada sobre el sòl, si bé en base a l'existència d'una Comunicació de la Comissió al Consell, el Parlament Europeu, el Comitè econòmic i social i el Comitè de les regions (COM/2002/0179) titulada "Cap a una estratègia

temàtica per a la protecció del sòl", es detecta determinats objectius sobre els quals el planejament territorial i urbanístic podria tenir capacitat d'incidència, en positiu o en negatiu, i que són els següents:

- Protegir el sòl dels processos de degradació: erosió, desertificació, pèrdua de matèria orgànica, contaminació, segellat, compactació, reducció de la seva biodiversitat, salinització i inundació i esllavissament.
- Gestionar de forma sostenible els recursos del sòl.
- Aplicar restriccions a les zones amb problemes relacionats amb l'erosió, la salinització, les inundacions i l'esllavissament de terres.
- Protegir les terres dotades d'un valor primordial des del punt de vista agrari.

Aquesta comunicació destaca a més el paper de protecció dels recursos edàfics, que pot tenir l'ordenació del territori, fent que en les decisions relatives a l'ús del sòl es tinguin en compte les seves característiques.

Obligacions en matèria de canvi climàtic

Existeixen, en aquesta matèria, nombrosos convenis i protocols internacionals i europeus entre els quals el Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic, el Protocol de Kyoto per al citat conveni o l'Estratègia europea sobre el canvi climàtic que marquen els objectius en la lluita contra el canvi climàtic i en la prevenció dels seus efectes adversos. També el Llibre Blanc del Transport i els Principis per al Desenvolupament Sostenible del Consell d'Europa fan èmfasi en la importància del reequilibri dels modes de transport per a un desenvolupament més sostenible. A nivell de la Unió Europea destaca l'Estratègia en l'horitzó 2013-2020.

En base a l'Estratègia catalana d'adaptació al canvi climàtic promoguda pel Govern de la Generalitat de Catalunya i el Pla Marc de Mitigació del Canvi Climàtic 2013-2020.

Internacional

- Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic. Objectiu: l'estabilització de les concentracions de gasos amb efecte d'hivernacle a l'atmosfera a un nivell que eviti interferències antropogèniques perilloses en el sistema climàtic.
- Protocol de Kyoto – Objectiu: 38 països industrialitzats es van comprometre a assolir una reducció dels gasos amb efecte d'hivernacle d'un 5,2% per al període 2008-2012 respecte dels nivells del 'any 1990.

Comunitari

- 29/04/1998, la Comunitat Europea va signar el Protocol de Kyoto a Nova York, i posteriorment, el 31-5-2002, tots els estats membres de la Unió Europea van ratificar el Protocol de Kyoto i es van comprometre a reduir un 8% el nivell d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle entre els anys 2008 i 2012, segons els gasos emesos l'any base (1990).
- Directiva 2003/87/CE per la qual s'estableix un règim per al comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle.
- Paquet legislatiu energia i clima: conté mesures per lluitar contra el canvi climàtic i promoure les energies renovables. Entre elles, estableix els esforços que haurà de fer cada estat membre per reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle en sectors com el transport, agricultura o residus.
- 03/10/2010 Estratègia Europa 2020. Una estratègia per un creixement intel·ligent, sostenible i integrador. Un dels objectius és aconseguir la fita "20/20/20" en matèria de clima i energia.
- COM 147/4 (2009). Llibre Blanc d'Adaptació al Canvi Climàtic.

Estatal

- Ratificació d'Espanya del Protocol de Kyoto. Objectiu: assumir el compromís de limitar les emissions a un creixement del 15% respecte de l'any 1990 per al període 2008- 2012.
- Estratègia espanyola de canvi climàtic i energia neta 2007-2012-2020.

- Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle.
- Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC).

Catalana

- Pacte nacional per a la Transició Energètica.
- Pla Energia i Canvi Climàtic 2012-2020.
- Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2013-2020.
- Estratègia pel desenvolupament sostenible de Catalunya 2026.
- Segon Informe sobre el canvi climàtic a Catalunya.
- Pla d'acció d'eficiència energètica a la Indústria de Catalunya, 2015.
- Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic.

Obligacions en matèria de paisatge

El Conveni europeu del paisatge té com a objectius el foment de la protecció, la gestió i la planificació del paisatge, i l'organització a escala europea en qüestions paisatgístiques.

A Catalunya la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge (i el Reglament que la desenvolupa), promou el reconeixement, la protecció, la gestió i l'ordenació del paisatge per tal d'harmonitzar la preservació dels seus valors patrimonials, culturals i econòmics amb un desenvolupament sostenible com a dret dels ciutadans a viure en un entorn culturalment significatiu. Els objectius que es deriven del principis d'actuació de la llei que poden ser integrats com a tals al planejament urbanístic, són els següents:

- Protegir, gestionar i planificar el paisatge per millorar-lo i/o preservar-lo.
- La consideració dels efectes sobre el paisatge de qualsevol actuació d'ordenació i gestió del territori i de l'edificació.
- Integrar el paisatge com a instrument d'anàlisi, diagnòstic i presa de decisions en el planejament.
- Mantenir tant els hàbitats i la biodiversitat com els paisatges semi naturals.

Altres disposicions i normatives estatals i autonòmiques que cal tenir presents en aquest punt sobre paisatge són, sense detriment d'altres que no estiguin llistades, les següents:

- Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.
- Catàleg del Paisatge de l'Alt Pirineu i l'Aran.

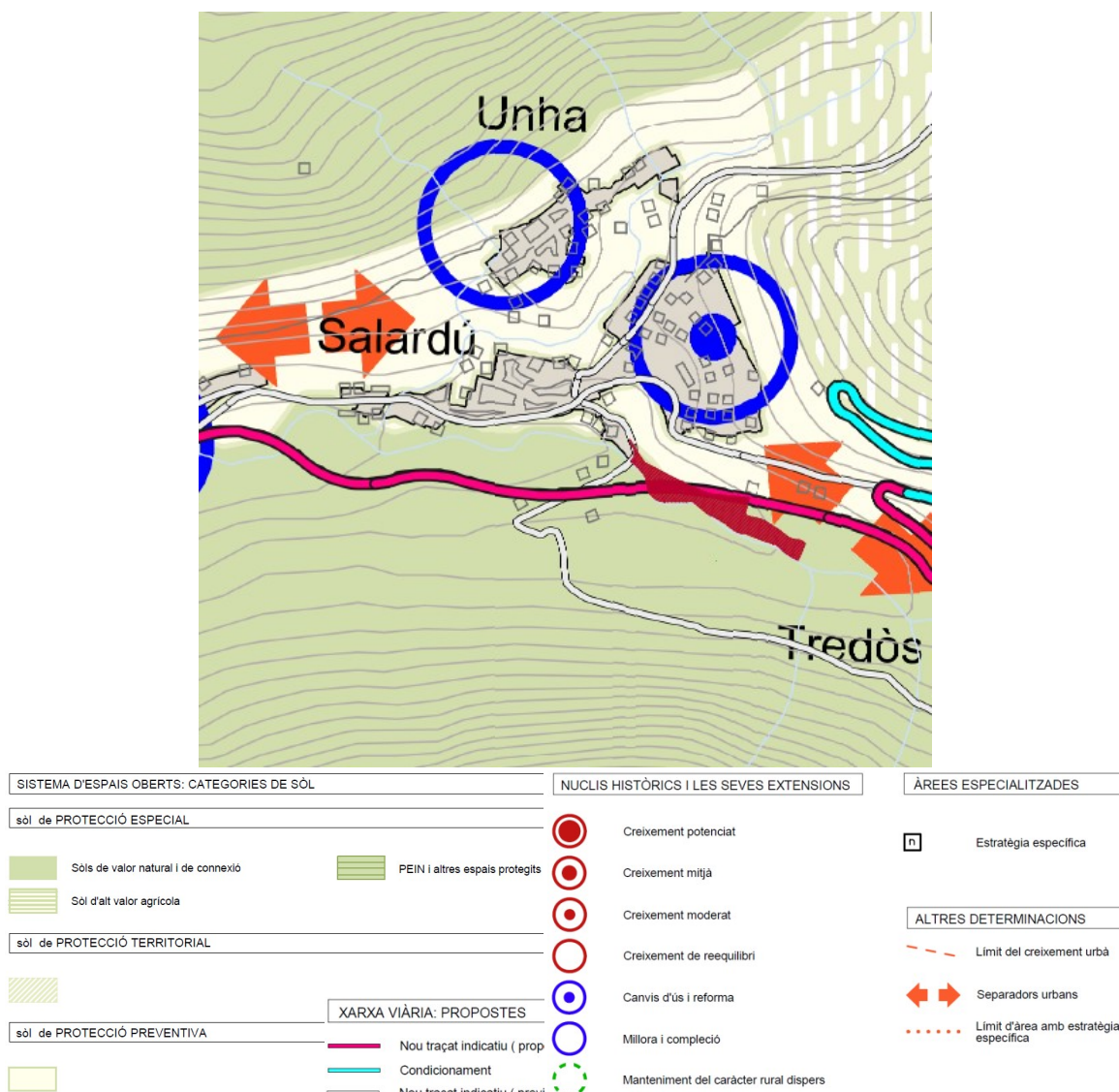
2.1. Objectius del planejament territorial i urbanístic vigent

Els terrenys objecte d'aquesta Modificació puntual estan ordenats per diversos documents de planejament que s'han anat superposant en el temps. El primer document que estableix l'ordenació dels sòls són les Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament de la Val d'Aran, aprovades definitivament el 18 de gener del 1982. En segon lloc, l'any 2006 es va aprovar el Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i l'Aran. I finalment al 2010 es va aprovar el Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran.

2.1.1. Plans supramunicipals

El **Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i l'Aran** (PTPAPiA), planejament d'àmbit supramunicipal aprovat definitivament per acord de Govern de la Generalitat de Catalunya, el 25 de juliol de 2006, classifica l'àmbit de la modificació puntual majoritàriament com a **sòl de protecció especial** que és la major de les categories de protecció del Sòl No Urbanitzable i que admet els usos permesos per al sòl no urbanitzable que figuren a l'article 47 de la LUC. També hi ha una part de l'àmbit inclòs al sòl de protecció preventiva.

Imatge 1: Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i l'Aran. Detall zona d'estudi



Font: Plànol del PTPAPiA (Detall). Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures per l'àmbit proper a l'àmbit de la MP.

Article 2.5 Sòl de protecció especial: definició

S'inclouen en aquesta classe aquells sòls en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les possibilitats de transformacions que els poguessin afectar. Comprèn aquells espais que formen part d'àmbits de protecció establerts en la normativa sectorial i aquells que el Pla considera que cal preservar pel seu valor com a peces i connectors d'interès natural i agronatural o com a sòls d'alt valor agrícola productiu i també per la seva funció específica en l'equilibri mediambiental, com és el cas de les àrees de recàrrega dels aqüífers.

I el regula tal i com s'articula a continuació, es descriuen aquells punts que poden tenir incidència en la present Modificació Puntual:

Article 2.6 Sòl de protecció especial: regulació

1. El sòl de protecció especial haurà de mantenir la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat serà classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal llevat que convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent. En els sòls de protecció especial determinats pel Pla s'hi aplicarà el règim que estableix aquest article.

2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), s'entendrà que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'esmentat article, i que seran incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial. Els plànols distingeixen, dins del sòl de protecció especial, aquell que es protegeix principalment pel seu interès natural i ecològic –en el qual l'ús agrícola i ramader sovint hi juga un paper rellevant a preservar– i aquell que ho és principalment pel seu elevat valor agrícola productiu.

3. En el sòl de protecció especial, només es podran autoritzar les següents edificacions de nova planta:

- Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla.
- L'ampliació d'edificacions que hi ha destinades a usos que poden ser admesos en sòl no urbanitzable. Aquestes ampliacions hauran de justificar-se en funció de necessitats de l'ús a què està destinat l'edificació existent i no n'excediran del 20% del sostre i del volum. En cas que s'haguessin de realitzar ampliacions de major grandària, restaran subjectes a les condicions que estableix aquest article per a la resta d'edificacions que podrien ser admissibles en sòl no urbanitzable.
- Les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl.

(...)

5. Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats autoritzables en determinades circumstàncies en el sòl no urbanitzable a l'empara de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), requeriran, per a ser autoritzades, la incorporació a l'*estudi d'impacte i integració paisatgística*, que és preceptiu d'acord amb el que disposa l'article 6.4 per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i mostri la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8. En tot cas, no s'autoritzaran aquestes edificacions i activitats en sòl de protecció especial si hi ha alternatives raonables d'ubicació en sòls de protecció preventiva o territorial.

6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, adoptaran solucions que minimitzin els desmuntis i terraplens, i evitaran interferir els corredors hidrogràfics i biològics. L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra tindrà en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental serà preceptiva la realització, *dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística* que disposa l'article 6.4, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial haurà de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi haurà de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir.

ABAST I CONTINGUT DEL PLA PROPOSAT

- Vegetació de l'entorn
- Fauna de l'entorn
- Funcions de connectivitat biològica
- Fragmentació territorial
- Estabilitat del sòl
- Valor edafològic productiu
- Funcions hidrològiques
- Gestió dels residus i de les aigües residuals
- Accessibilitat i necessitat de serveis
- Increment de la freqüentació
- Valors patrimonials (recs, feixes, murs...)
- Millora esperada de la gestió de l'espai protegit

8. Mitjançant instruments de planejament urbanístic –plans directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística o plans especials- o directius de paisatge que s'incorporin al pla territorial, es podran, en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes normes, desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries. Quan hi hagi aquestes regulacions, no serà necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial a què es fa referència, amb caràcter general, en aquest article, sense perjudici de:

- Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent per a determinades actuacions en funció de la seva naturalesa i dimensió.
- Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental de Catalunya per als espais compresos en el pla d'espais d'interès natural.
- Les condicions específiques establertes per als sòls que formen part de la Xarxa Natura 2000.

9. En els marges i límits de parcel·la dels sòls de protecció especial destinats a la producció agrària, es mantindrà o, en el seu cas, es reposarà la vegetació natural espontània o la tradicional de la zona (rengles d'arbres o arbusts, bardisses,...) en tant que factors de biodiversitat i del paisatge. Els departaments competents definiran projectes de restauració i programes de foment amb aquest objectiu.

10. L'aprofitament agrari existent forma part indissoluble dels sòls de valor natural i de connexió. En un context com el pirinenc, en que el paisatge i els ecosistemes s'estan embosquant i uniformitzant, els espais agraris han de ser preservats i afavorits de forma preferent. Per aquesta raó, d'acord amb els apartats 4 i 5 d'aquest article, les instal·lacions necessàries per a l'activitat agrària, imprescindibles per una correcta gestió del territori, seran considerades d'especial interès. Igualment, l'espai d'ús agrícola i ramader en el moment d'aprovació del Pla o aquell que en el futur pugui establir un pla sector i al d'espais d'interès agrari serà susceptible de recuperació per a l'ús agropecuari esmentat en el cas que, temporalment, s'hagi produït un període d'inactivitat i embosquinament.

Per la seva banda, el sòl de protecció preventiva, ve regulat pels articles 2.9 i 2.10:

Article 2.9 Sòl de protecció preventiva: definició

S'inclouen en aquest tipus els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc de les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau. També el Pla preveu la possibilitat que, més enllà de les estratègies establertes per a cada nucli, es puguin admetre, en casos justificats, implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègic general i d'especial interès per al territori, a través del procediment que el Pla determina en l'article 1.14 per a garantir una avaluació suficient dels pros i contres de la iniciativa.

Article 2.10 Sòl de protecció preventiva: regulació

1. El sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament a l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005).

2. Els plans d'ordenació urbanística municipal podran, si s'escau, classificar com a urbanitzable aquelles peces de sòl de protecció preventiva que tinguin la localització i proporció adequades en funció de les opcions d'extensió urbana que el pla d'ordenació urbanística municipal adopti d'acord amb les estratègies de desenvolupament urbà que en cada cas estableix el Pla.

3. El sòl de protecció preventiva que mantingui la seva classificació de sòl no urbanitzable continuarà subjecte a les limitacions pròpies d'aquest règim de sòl amb les especificacions que estableixi en cada cas el Pla d'ordenació urbanística municipal i altres instruments de planejament urbanístic, en el seu cas. Sense perjudici de les restriccions específiques per a determinades àrees establertes en el Pla d'ordenació urbanística municipal o altres instruments urbanístics, cal considerar en general el sòl de protecció preventiva com una opció preferent enfront del sòl de protecció territorial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable.

4. Els plans municipals hauran de posar especial atenció en l'ordenació de l'àmbit del sòl de protecció preventiva, sense perjudici de la capacitat del pla d'ordenació urbanística municipal de precisar, d'acord amb el pla territorial, l'ordenació de tot el sòl no urbanitzable del terme municipal.

El **Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran (PDUVA)** va ser aprovat definitivament el 20 de juliol de 2010. El Pla comprèn la totalitat de l'Aran i, per tant, els municipis d'Arres, Bausen, Canejan, es Bòrdes, Bossòst, Les, Naut Aran, Vielha e Mijaran i Vilamòs.

El PDUVA proposa vetllar especialment perquè les actuacions urbanístiques aportin beneficis socials i potenciïn la protecció ambiental i el benestar dels residents a la comarca. Així, precisa els límits dels espais naturals protegits pel Pla territorial de l'Alt Pirineu i Aran, identifica els elements naturals i patrimonials entorn dels nuclis històrics, identifica i delimita les lleres fluvials i els seus marges, i estableix criteris per a desenvolupar les estratègies de desenvolupament urbanístic per part del planejament municipal.

El Pla, amb l'horitzó temporal de l'any 2026, és un instrument de coordinació del planejament urbanístic dels nou municipis de la vall que "concreta i precisa, a una escala més detallada, les directrius del Pla territorial de l'Alt Pirineu i Aran". Els objectius concrets del Pla, recollits en la seva normativa, són:

- Plantejar una estructura d'ordenació que cerqui el principi d'equitat en l'habitabilitat del territori aranès.
- Delimitar, a escala aranesa, els àmbits que han de conformar el sistema d'espais oberts, mitjançant els diferents tipus de sòl. En concret:
 - a) Recollir les proteccions dels espais oberts definides pel PTPAPA i, si s'escau, precisar-ne els límits, incorporar els ajustaments de petites peces derivades de l'anàlisi i diagnòstic ambiental, establint precisions normatives addicionals.
 - b) Identificar i delimitar els espais de protecció patrimonial entorn dels elements i conjunts que, juntament amb ells, constitueixen el patrimoni paisatgístic de l'Aran i establir les regulacions necessàries per a la seva gestió.
 - c) Identificar i delimitar les lleres fluvials principals, els seus marges i les terrasses inferiors susceptibles de conformar el Parc territorial de la Garona, establint les regulacions necessàries per a la seva gestió.
- Precisar les estratègies de desenvolupament urbanístic per a cada assentament de l'Aran.
- Identificar els equipaments, les dotacions i els serveis d'abast territorial existents i concretar l'ordenació dels previstos o proposats.
- Potenciar l'articulació dels diversos nuclis de poblament entre si i el sistema de mobilitat de la vall, tot mantenint la identitat de cada nucli.
- Definir i establir la Xarxa patrimonial i de paisatge amb l'objectiu d'interpretar, investigar, preservar, conservar, difondre, comunicar i gestionar de manera integral el patrimoni historicoartístic, de cultura tradicional i paisatgística de l'Aran.

Dins el sistema d'espais oberts, el PDUVA manté els tres tipus de sòl que conformen els espais oberts fixats pel PTPAPA i la seva regulació: sòl de protecció especial, sòl de protecció territorial i sòl de protecció preventiva. La proposta del PDUVA respecte PTPAPA, fa créixer la superfície el sòl de protecció especial i territorial.

El Pla defineix els següents elements territorials bàsics del sistema d'espais oberts:

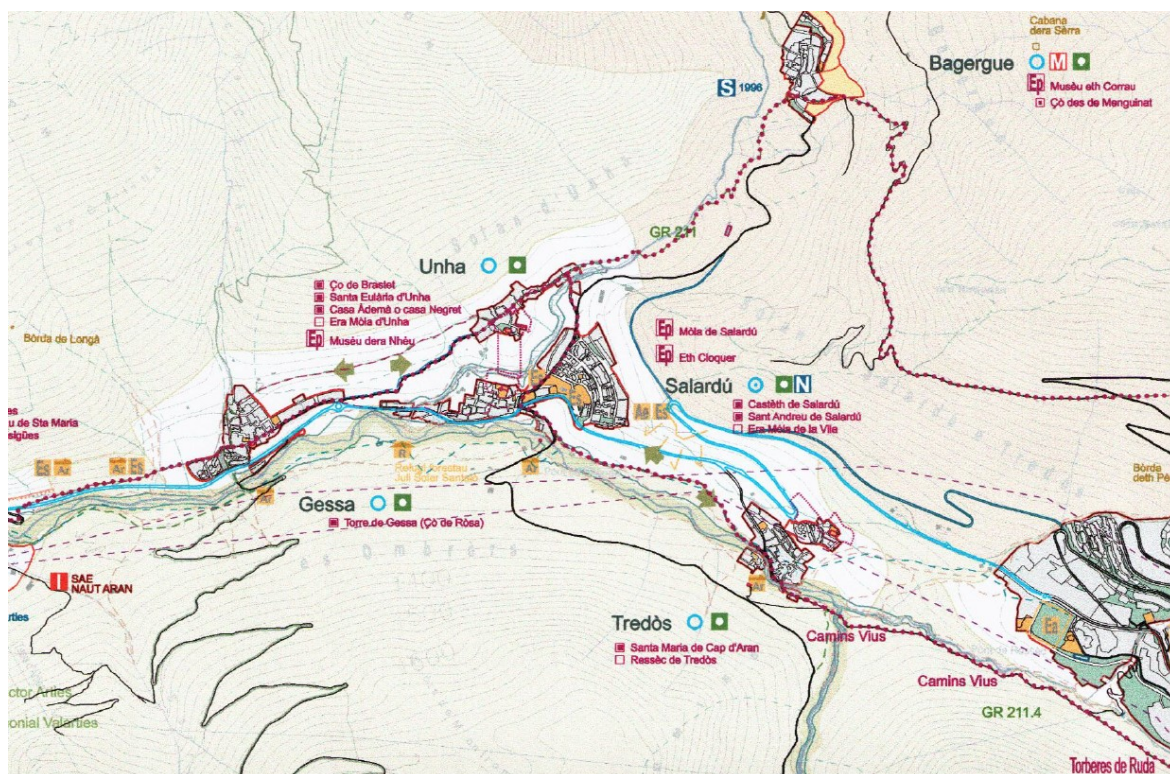
- **Espais de protecció patrimonial.** El Pla delimita i estableix directrius i pautes d'ordenació per la planificació i gestió d'aquests espais entorn dels elements i dels conjunts patrimonials que han de restar lliures d'edificació pel seu valor paisatgístic.
- **Espais d'interès connector.** Destaca que la normativa del Pla estableix determinacions per incrementar la permeabilitat de les infraestructures viària existent del fons de vall i garantir la permeabilitat de les noves. També regula les activitats i usos en l'espai fluvial, per mantenir la continuïtat i la millora dels connectors fluvials.
- **Parc Territorial de la Garona.** El Pla delimita el Parc territorial de la Garona amb l'objectiu de vetllar per la continuïtat i la millora del connector fluvial.

La seva delimitació inclou els terrenys de la zona inundable definida per la línia de cota d'inundació de l'avinguda de període de retorn 500 anys. S'exclouen els sòls urbans i/o urbanitzables i els sistemes de caràcter general, viari-ponts, equipaments, zones verdes i serveis tècnics (que es poden admetre dins la franja compresa entre la zona inundable i el sistema hídic), entenent que és el planejament urbanístic municipal el que resoldrà la delimitació precisa dels àmbits a efectes de la inundabilitat, preveient els riscos i prenent les mesures per a la correcció de la cota d'inundabilitat.

Les propostes d'ordenació es defineixen en base a tres sistemes de nuclis: Naut Aran, Mig Aran i Baish Aran.
- **Xarxa hidrogràfica.** La normativa del pla estableix mesures per a la preservació i protecció d'aquesta xarxa (estanyes, rius, barrancs i torrents) i dels hàbitats associats.
- **Xarxa de senders i camins rurals.** El Pla considera elements territorials bàsics del sistema d'espais oberts de l'Aran la xarxa de senders i camins rurals. Amb aquest objectiu identifica en els seus plànols d'ordenació els següents tipus de senders i camins rurals: senders de gran recorregut (GR), senders de petit recorregut (PR) i senders paisatgístics (sp).
- **Proteccions.** El Pla reconeix els àmbits de protecció ambiental que han estat delimitats per les administracions competents, i també reconeix en els plànols d'ordenació els sòls subjectes a riscos naturals i tecnològics d'acord amb normativa sectorial vigent, identifica terrenys amb pendent superior al 20% en els plànols d'informació, i regula els sòls de domini públic (hidràulic, carreteres i camins ramaders) d'acord amb normativa sectorial vigent.

El PDUVA classifica l'àmbit de la MP de les NNSS com a sòl de protecció especial, de valor natural i de connexió.

Imatge 2: Plànol del PDUVA (Detall zona d'estudi).



SISTEMA D'ESPais OBERTS	
TIPUS DE SÒL NO URBANITZABLE	PROTECCIONS
• SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL - SÒL INCLÒS EN PEIN O XARXA NATURA 2000 - SÒL DE VALOR NATURAL I DE CONNEXIÓ • SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL - SÒL DE POTENCIAL VALOR ESTRATÈGIC • SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA - SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	• ÀMBITS DE PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ PARC NACIONAL ANQUESTORTES SANT MAURICI ----- ZONA DE PROTECCIÓ DEL PARC NACIONAL PARC NATURAL DE L'ALT PIRINEU ----- PEIN ----- XARXA NATURA 2000 • SÒL SUBJECTE A RISCOS - INUNCAT Q-SOC - RISC GEOMORFOLÒGIC - RISC D'ALLAUS - RISC TECNOLÒGIC
ELEMENTS TERRITORIALS BÀSICS DEL SISTEMA D'ESPais OBERTS	
■ ESPAI DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL - DELIMITACIÓ ▭ PARC TERRITORIAL DE LA GARONA	

Font: Plànol del PDUVA (Detall). Plànol d'ordenació territorial 02. Naut Aran

2.1.2. Plans municipals

Normes Subsidiàries del Naut Aran

La Direcció General d'Urbanisme en sessió de data de 18 de Gener de 1982, va aprovar les Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament de la Val d'Aran.

El planejament vigent de la vila de Salardú, al municipi de Naut Aran, és la Revisió de les Normes Subsidiàries i Complementàries de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran, publicat al DOGC el 18 de juliol de 2002, i les posteriors modificacions puntuals d'aquest document.

Concretament, per a l'àmbit del present document:

- Primera Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran; Segon Text Refós; que incorpora les determinacions de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió d'Urbanisme de la Val d'Aran de data 22 de març de 2006.

Segons aquest planejament, les finques incloses dins de l'àmbit de la Modificació estan classificades com a sòl no urbanitzable i qualificades com a clau 7, sòl no urbanitzable ordinari.

A continuació es transcriu l'article que regula aquesta clau, i altres articles d'aplicació:

Art. 114. Definició, finalitat i tipus.

1. El sòl no urbanitzable compren els sectors del territori delimitats per aquestes Normes Subsidiàries com a àrees en les que no es permeten els processos d'urbanització compacta i de caràcter urbà amb la finalitat d'assegurar la continuïtat de les condicions naturals i d'ús actuals i la preservació dels valors paisatgístics de la Val.

2. Es diferencien dos tipus de sòl no urbanitzable:

a) sòl rústic

b) sòl no urbanitzable de protecció especial

(...)

SÒL RÚSTIC

Art. 120. Usos permesos.

Es permeten els usos següents :

a) Habitatge unifamiliar

b) Comercial

c) Sanitari-assistencial

d) Recreatiu

e) Esportiu

f) Administratiu (àdhuc els quarters militars)

g) Abastament

h) Cementiri

i) Indústries en la modalitat transformadora dels productes del país i dels recursos naturals del territori (fusta, llet, pinsos, ramaderia, càrniques, etc.)

j) Indústria hidroelèctrica

k) Agrícola, ramadera i forestal, àdhuc instal·lacions o magatzems agropecuari.

L'ús preferent serà l'agropecuari, quedant pendents d'informe de la Conselleria d' Agricultura, Ramaderia i Pesca les sol·licituds pels altres usos.

(...)

Art. 125. Condicions de les edificacions de dimensió major.

1. S'admet la construcció d'edificacions de dimensió major en finques de superfície no inferior a 5.000 m² amb accés directe a la via pública de domini públic.

2. Aquestes construccions no podran ésser adscrites a l'ús d'habitatge ni a l'ús comercial. Això no obstant, s'admet l'habitatge annex vinculat als altres usos, destinat al propietari o vigilant de les instal·lacions. La superfície d'aquest habitatge computarà als efectes de l'ocupació permesa.

3. L'ocupació màxima de l'edificació serà del 20% de la superfície de la finca. El volum màxim de l'edificació serà , incloses les parts soterrades, de 10.000 m³.

4. L'edificació se situarà respecte a les vores de la finca:

- a 10 m. o a la separació mínima preceptiva en el front del vial.

- com a mínim a 10 m. de separació en les altres vores.

5. No són edificables amb construccions de dimensió major les finques amb pendent mitjana superior al 20%.

6. L'altura màxima de l'edificació serà de 9 m en qualsevol punt; se n'exceptuen les xemeneies, sitges, etc. Les edificacions destinades a equipament comunitari, podran atènyer una altura superior si ho justifiquen el programa de necessitats o el tipus de construcció.

7. Els moviments de terres no poden donar lloc a talussos amb pendent superior al 30%. Els talussos s'arboritzaran. En tot cas el perfil definitiu dels terrenys no podrà separar-se dels naturals més de 3 m.

8. L'espai no ocupat per l'edificació podrà estar adscrit a l'ús agrícola o forestal.

9. Les construccions, de lliure composició, harmonitzaran amb l'entorn. En cap cas es malmetrà la fisonomia ni es pertorbaran les perspectives paisatgístiques del lloc.

10. S'haurà d'assegurar la depuració de les aigües residuals.

2.2. Avanç de Modificació Puntual. Anàlisi d'alternatives

La proposta de la present Modificació de les Normes Subsidiàries i Complementàries de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran consisteix en:

1) El canvi de classificació dels terrenys corresponents a una part de la finca on s'ubica l'actual Restaurant (antiga Casa-Club), anteriorment vinculat a l'antic camp de golf "Pitch&Putt", propietat de Cap Aran S.L., **passant Sòl No Urbanitzable (Clau 7 Ordinari – Rústic) a Sòl Urbà No Consolidat**.

Aquest canvi comporta destinar la totalitat de l'àmbit a la **creació d'un nou Polígon d'Actuació Urbanística**, amb les cessions i càrregues urbanístiques que li corresponen, tot mantenint el sostre màxim existent; pel que es tracta d'una **Modificació del planejament sense increment de sostre**.

Com ja s'ha explicat anteriorment, el Planejament vigent classifica la totalitat del sòl àmbit d'aquesta Modificació com a sòl no urbanitzable rústic, clau 7 Ordinari. Actualment, i a partir de la reforma de juliol de 2017, l'activitat principal de l'edificació existent és la de restaurant, ús que no està permès en el sòl no urbanitzable segons les Normes Subsidiàries i Complementàries de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran (Art. 120. Usos permesos).

La voluntat de la present document respon a la voluntat de classificar la part dels terrenys de la finca corresponents a l'edificació i al seu entorn immediat com a sòl urbà, on l'ús restauració queda permès. D'aquesta manera, es permetria legalitzar i regularitzar la situació d'una activitat totalment consolidada i en funcionament al municipi, que actualment ja disposa de totes les infraestructures, connexions i serveis per al seu correcte funcionament. Aquesta nova classificació dels terrenys ha de permetre:

- a) La consolidació de part de l'àmbit com a sòl urbà no consolidat**, ajudant així a regularitzar el funcionament actual del teixit existent al sud-oest del municipi.
- b) Regularitzar l'actual ús restaurant** que, tant per les seves característiques i ubicació, **té un interès funcional i econòmic** pels habitants de Salardú i dels nuclis propers.
- c) Cedir a l'administració la part corresponent de sistemes generals, així com del corresponent aprofitament urbanístic**, a través de la **delimitació d'un Polígon d'Actuació Urbanística** que permet la gestió urbanística del canvi de classificació del sòl.
- d) Garantir la implantació de mesures correctores** (a nivell d'inundabilitat i paisatge), com a part essencial del desenvolupament del Polígon d'Actuació Urbanística.

2) En la resta de terrenys de la Modificació és delimita un àmbit de Pla Especial Urbanístic en Sòl No Urbanitzable, per tal de cedir aquests terrenys a l'Ajuntament de Naut Aran i possibilitar, en un futur desenvolupament urbanístic, la implantació d'un nou equipament en Sòl No Urbanitzable.

Aquesta nova delimitació dels terrenys ha de permetre:

- a) Cedir a l'administració** un espai emblemàtic i històric del municipi, per tal de que se li pugui tornar a donar utilitat i recuperar el valor d'aquest espai a la ribera del riu Garona.
- b) Garantir l'interès públic de la Modificació**, cedint un espai d'alt interès històric i natural, actualment privat, per a la futura gestió municipal del Sòl No Urbanitzable d'aquesta part del municipi.
- c) Garantir la implantació de mesures correctores** (a nivell d'inundabilitat i paisatge) com a part essencial del desenvolupament del Pla Especial, de cara a garantir la correcta implantació dels nous usos en Sòl No Urbanitzable.

En aquest apartat es descriuen les diverses alternatives considerades a l'hora d'establir l'ordenació proposada:

Alternativa 0

Consisteix en mantenir la proposta del Planejament Vigent, mantenint els sòls objecte de Modificació com a sòl no urbanitzable (rústic ordinari), amb clau 7 i, per tant, no realitzar cap mena d'actuació, ni tràmit, ni cessions, ni execució d'urbanització.

Suposaria mantenir les actuals condicions del sòl on s'hi aprecia:

- Edificació i usos totalment consolidats i en funcionament, amb tots els subministres i embrancaments connectats i perfectament vinculat i en continuïtat amb la resta de sòl urbà; però fora d'ordenació degut a l'ús implantat en sòl no urbanitzable.
- La major part de la finca es troba en zona inundable degut a la seva posició en l'àmbit de flux preferent de la ribera del riu Garona, fet que pot ocasionar problemes en situacions de cabal alt, quedant inundada la major part dels espais actuals d'aparcament i camp de pràctiques. Tot això queda recollit en l'ANNEX II. *Estudi d'Inundabilitat*.

No re-classificar el sector comporta la falta de gestió de l'àmbit, fet que no permet l'admissió d'usos i activitats que actualment i, des de fa vint anys, s'hi desenvolupen, i que formen part de la vida social, esportiva i recreativa dels habitants de l'entorn i de l'activitat turística al llarg de l'any.

Per altra banda no s'aconseguirien noves cessions de sistemes i aprofitament per al municipi.

ALTERNATIVA 0: NO ACTUACIÓ			
Claus urbanístiques	Superfície aportada		Sostre (*)
	m² sòl	%	
Sòl no urbanitzable: Clau 7 Ordinari	23.290,75 m²s	100,00%	847,35 m²st
TOTAL ÀMBIT FINCA ANTIC GOLF	23.290,75 m²s	100,00%	847,35 m²st

(*) Sostre existent en base a l'aixecament del expedient d'obres menors d'Arranjament Parcial de les Instal·lacions i de la Casa Club del Golf Pitch&Putt Salardú de juliol de 2017.

Imatge 3: Alternativa 0



Font: Plànols de la MP de les NNSS.

Alternativa 1

Aquesta Alternativa consisteix en proposar la implantació mínima per tal de regular un nou sector de Sòl Urbà No Consolidat, de cara a complir amb el primer objectiu d'aquesta Modificació. Consisteix en la creació d'un Polígon d'Actuació Urbanística. L'àmbit de la Modificació que es destina a la delimitació del P.A.U. és de 7.600,00 m², dels quals s'establirien unes cessions mínimes obligatòries equivalents a un 5,00% per Cessió d'Equipaments i d'un 10,00% per a Cessió de Parcs i jardins urbans.

El sistema viari es situaria sobre el camí existent, el Camí Reiau. Amb l'objectiu de complir amb els requisits mínims corresponents a la xarxa viària bàsica per a dos sentits de la circulació rodada, s'exempli el tram del Camí Reiau que travessa l'àmbit pel límit nord fins als 10,00 m d'ample. Aquesta l'ampliació del Camí Reiau, però, genera massa proximitat entre aquest i l'edificació existent, fet que dificulta el funcionament i la solució de la urbanització en aquest punt. Els sistemes es situarien en el punt més allunyat de l'àmbit, en relació amb la ribera del riu i amb la resta de terrenys en Sòl No Urbanitzable. La superfície destinada a Equipaments, d'un 5,00%, no permet la implantació de usos esportius o vinculats a l'espai natural que l'envolta, fet que impossibilita de forma considerable el seu interès públic. La zona verda es situa en el punt estratègic que permet arribar a la passarel·la de fusta elevada, per tal de que res permeti travessar el riu Garona també en aquest punt.

L'Alternativa 1, a més, afegeix a la proposta la mesura indicativa d'una escullera que garanteix salvar el problema de la inundabilitat, "atrinxerant" l'edificació i la seva rampa d'accés al soterrani. La mesura correctora de l'escullera és indicativa i no vinculant.

Aquesta ordenació permet mantenir l'actual aparcament de la Casa-Club (Restaurant) dins de la delimitació de l'illa d'aprofitament privat.

La resta de terrenys en Sòl No Urbanitzable no quedarien afectats per la Modificació i, per tant, no s'establiria el compromís de futura cessió a l'Ajuntament ni la possibilitat de regular la seva futura gestió a través d'un Pla Especial Urbanístic.

ALTERNATIVA 1: MODEL A			
Claus urbanístiques	Superfície aportada		Sostre (*)
	m ² sòl	%	
Sistema viari_Xarxa local	1.751,08 m ² s	23,04%	
Clau EQ_Equipaments	380,00 m ² s	5,00%	
Clau J_Parcs i Jardins urbans	760,00 m ² s	10,00%	
TOTAL SISTEMES	2.891,08 m²s	38,04%	- - -
Clau 3f_Conservació de l'estructura urbana i edificatòria	4.708,92 m ² s	61,96%	847,35 m ² st
TOTAL ZONES	4.708,92 m²s	61,96%	847,35 m²st
TOTAL ÀMBIT P.A.U.	7.600,00 m²s	100,00%	847,35 m²st

(*) Sostre existent en base a l'aixecament del expedient d'obres menors d'Arranjament Parcial de les Instal·lacions i de la Casa Club del Golf Pitch&Putt Salardú de juliol de 2017.

Imatge 4: Alternativa 1



Font: Plànols de la MP de les NNSS.

Alternativa 2

Com l'Alternativa 1, consisteix en la creació d'un sector de sòl urbà no consolidat a través de la delimitació d'un nou Polígon d'Actuació Urbanística, de 7.600,00 m² de sòl.

Amb aquesta ordenació es busca aconseguir els objectius de l'Alternativa 1 però evitant els greuges que aquesta suposa:

- Per comptes d'ampliar la totalitat del vial del Camí Reiau, només s'eixampla fins als 5,00 m, sense alterar la seva configuració actual, convertint el Camí Reiau en un itinerari peatonal, sense afectar, doncs, un element patrimonial i itinerari catalogat segons el *Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran*.

L'accés rodat només es permetria des del camí d'era Mola – Pont de Salardú, actual accés a la parcel·la privada. Els accessos als sistemes de la resta de l'àmbit seran peatonals, garantint així una major protecció dels espais naturals de la ribera.

Aquesta ordenació també permet mantenir l'actual aparcament de la Casa-Club (Restaurant) dins de la delimitació de l'illa d'aprofitament privat.

- Deguda la proximitat al riu Garona, i a la petita superfície que es destinaria a Equipaments (el 5,00%), i al tractar-se d'una Modificació de planejament que no comporta augment de sostre; es proposa cedir la totalitat de la superfície de cessions a Equipament i a Parcs i jardins urbans únicament a Parcs i jardins urbans, de manera que s'hi destina un mínim normatiu d'un 15,00% de la superfície de l'àmbit del P.A.U. per comptes d'un 10% (En el cas de l'ordenació proposada, es destina a sistema de Parcs i Jardins Públics, un 15,39% de la superfície del P.A.U.).

D'aquesta manera, es genera una franja verda pública adjacent a la resta del Sòl No Urbanitzable, generant tot un sistema continu relacionat amb l'espai natural de la ribera. També es situa una reserva d'espai viari al final de l'àmbit per tal d'arribar a la passarel·la de fusta elevada, per tal de que res permeti travessar el riu Garona també en aquest punt, connectant el Camí Reiau amb la passarel·la.

L'Alternativa 2 també afegeix a la proposta la mesura indicativa d'una escullera que garanteix salvar el problema de la inundabilitat, "atrinxerant" l'edificació i la seva rampa d'accés al soterrani i generant

dos nivells d'àmbit: la ribera inundable i els usos protegits de les possibles crescudes de cabal. La mesura correctora de l'escullera és indicativa i no vinculant.

La resta de terrenys en Sòl No Urbanitzable s'inclouen en un àmbit de Pla Especial Urbanístic en Sòl No Urbanitzable, de 15.690,75 m².

Aquest nou Pla Especial Urbanístic permet i garanteix:

- Establir el compromís de futura cessió dels terrenys a l'Ajuntament de Naut Aran.
- Crear un sistema públic en continuïtat amb el Sistema urbà de Parcs i jardins urbans, vinculat al itinerari peatonal del Camí Reiau.
- Regular una normativa de mesures correctores i usos a implantar per regular la seva futura gestió, i permetre la implantació d'un Equipament en Sòl No Urbanitzable. Aquest Equipament, al trobar-se desvinculat de la gestió del P.A.U., podrà delimitar-se en el corresponent Pla Especial en base a la dimensió que sigui necessària segons l'ús que se li atorgui.

ALTERNATIVA 2: MODEL B			
Claus urbanístiques	Superfície aportada		Sostre (*)
	m² sòl	%	
Sistema viari peatonal	1.078,80 m²s	14,19%	---
Clau J_Parcs i Jardins urbans	1.169,70 m²s	15,39%	
TOTAL SISTEMES	2.248,50 m²s	29,59%	---
Clau 3f_Conservació de l'estructura urbana i edificatòria	5.351,50 m²s	70,41%	847,35 m²st
TOTAL ZONES	5.351,50 m²s	70,41%	847,35 m²st
TOTAL ÀMBIT P.A.U.	7.600,00 m²s	100,00%	847,35 m²st
SNU- Sistema viari peatonal	440,36 m²s	2,81%	---
SNU- Clau EQ_Equipaments	2.856,59 m²s	18,21%	
SNU- Clau 7_Ordinari	12.393,80 m²s	78,99%	
TOTAL ÀMBIT P.E.U.	15.690,75 m²s	100,00%	
TOTAL FINCA ANTIC GOLF	23.290,75 m²s		

(*) Sostre existent en base a l'aixecament del expedient d'obres menors d'Arranjament Parcial de les Instal·lacions i de la Casa Club del Golf Pitch&Putt Salardú de juliol de 2017.

Imatge 5: Alternativa 2



Font: Plànols de la MP de les NNSS.

3.1. Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants

3.1.1. Àmbit territorial

El terme municipal de Naut Aran, el qual inclou el nucli de Salardú, amb una extensió de 255,75 km², està situat a l'est de la comarca de la Vall d'Aran. Limita al nord amb França, a l'est amb el municipi de Alt Àneu i Espot, de la comarca del Pallars Sobirà; al sud, amb el municipi de La vall de Boí i Vilaller de la comarca de l'Alta Ribagorça i finalment a l'oest, amb el municipi de Vielha e Mijaran, de la mateixa comarca.

El municipi, de 1.803 habitants (Idescat 2019), està conformat pels nuclis d'Arties, Bagargue, Baqueira Beret, Garòs, Gessa, Montgarri, Salardú, Tredós i Unha. Concretament, el nucli de Salardú es situa a uns 10 km de Vielha, capital de la comarca.

L'àmbit de la present Modificació Puntual es localitza també a 10Km (en cotxe) del nucli de Vielha i a 300 metres del nucli de Salardú, ja que es localitza als afores del nucli de Salardú, a tocar d'un veïnat del nucli urbà de Salardú i el riu Garona

Salardú, la capital del municipi, es troba en la confluència del riu Unhòla amb la Garona, a una altitud de 1268 m. Voltat de cims amb altituds importants, entre els que destaquen el Mauberge (2.880 m.), el Montarto (2.830 m.), el Barlonguèra (2.802 m.) i el Baciver (2.644 m.). Dels nombrosos llacs que trobem a la Val d'Aran (200 llacs aproximadament), més de la meitat estan dins del municipi de Naut Aran, i en trobem alguns d'una extensió i fondària notables. Al circ de Saboredo, es destaca l'estany Major, de 13 ha, el circ de Colomers es destaca el llac Obago, de 12 ha. a la zona de Restanca es destaquen l'estany de Mar, de 35,8 Ha, l'estany Tort de Rius de 30,5 Ha, i l'estany de Rius de 27 Ha, a la capçalera del riu Unhola que sobresurt el de Liat amb 27 Ha.

El terme comprèn la capçalera del riu Garona; el riu de Ruda, amb el seu afluent, el riu d'Aiguamòg; i també comprèn la capçalera de la Noguera Pallaresa, part del Pla de Beret i la vall de Montgarri.

La principal infraestructura viària que circula pel municipi és la C-28, que transcorre pels nuclis urbans del municipi, des de Vielha fins al nucli urbà de València d'Àneu. En el cas del present projecte es destaca, aquesta mateixa carretera, ja que des d'aquesta surt el carrer que dona accés a l'àmbit.

Ubicació de l'àmbit de la MP de les NNSS

L'àmbit objecte de la present Modificació es situa al sud del nucli urbà de Salardú, que es la vila cap del municipi de Naut Ara, del terç de Pujòlo.

Arribem a l'àmbit a través de la rotonda principal de la vila, que articula l'espina central C-28 amb el camí d'era Mòla de Salardú (carretera cap al Barratge d'Aiguamòg), cap al sud del nucli i creuant el riu Garona. Just abans del pont, trobem la finca i el camí on es delimita el sector objecte d'aquest document, en sòl no urbanitzable rústic ordinari, tal i com s'estableix en les Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament de la Val d'Aran.

L'àmbit d'actuació, de **23.290,75 m²** de superfície, té forma irregular i engloba terrenys de la finca de l'Antic Golf de Salardú, i una part del Camí Reiau (element patrimonial i itinerari catalogat segons el *Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran*) en el seu pas per dita finca.

Limita:

- al nord, amb un seguit de terrenys en pendent en sòl no urbanitzable (prats i una granja);
- a l'est, amb un seguit de terrenys en sòl no urbanitzable (prats);
- al sud, amb el riu Garona;
- i a l'oest, amb el camí d'era Mòla – pont de Salardú, accés actual a la finca.

Imatge 6. Situació de la zona de projecte en referència al nucli de Salardú.
Topogràfic i ortofotomapa



Font: Elaboració pròpia amb base topogràfica de l'ICGC

A l'any 2003 es va construir la Casa-Club i el traçat de l'antic camp de "Pitch&Putt", dels quals es va obtenir llicència d'obres i ambiental a l'any 2002.

Al estar situat en la zona de flux preferent del riu Garona, al 2013 es va produir una gran crescuda del cabal del riu Garona, que va provocar una inundació total del camp de Pitch&Putt que va malmetre l'edificació existent i va afectar totalment al camp esportiu.

Aquesta degradació s'observa encara en l'actualitat (2020), on el camp de golf que l'envoltava presenta un estat agrest on ja no es distingeixen la part de gespa de les figures d'arena pròpies d'aquest esport.

3.1.2. Medi Físic

El clima

Segons l'Atles Climatològic Digital de Catalunya, als municipis de Naut Aran, les característiques climàtiques són les següents:

Temperatura mitjana anual	4 a 9°C
Amplitud tèrmica	< 14 °C
Precipitació mitjana anual	850 a 950 mm
Règim pluviomètric estacional	EPH, TPHE
Evapotranspiració potencial	572 a 712 mm Mesotèrmica I 427 a 572 mm Mesotèrmica II

Font: Atles Climatològic Digital de Catalunya.

El clima de la Vall d'Aran és atlàntic, amb temperatures fresques i pluges abundants repartides al llarg de tot l'any. El territori immediat a l'àmbit, presenta un clima humit (B2), segons l'índex d'humitat de Thornthwaite, el clima va variant al llarg del terme municipal, passant a clima humit III i més als extrems a clima humit IV. Segons l'Atles climàtic de Catalunya la temperatura mitjana anual de la zona es situa entre els 10 i 11°C, aquesta va disminuint cap als extrems sud-oest i nord-est, arribant a la mitjana d'entre 4 i 5°C. L'amplitud tèrmica anual al municipi és inferior als 14°C.

El règim pluviomètric estacional del municipi és equilibrat. Pel que fa a la precipitació el municipi es situa a la franja de precipitació anual entre els 900 i 1.000mm.

Hidrogeologia

Aigües superficials

L'arteria principal de la xarxa hidrogràfica de la comarca del Val d'Aran és el riu la Garona, tot i que a la comarca també trobem la capçalera de la Noguera Pallaresa i la Noguera Ribagorçana, així com llacs d'origen glacial localitzats a les zones elevades. Aquests rius i llacs de la Val d'Aran són explotats per les empreses hidroelèctriques per a produir electricitat.

Tot el territori de la Val d'Aran és drenat per la Garona i els seus afluents, el relleu de la Vall determina que totes les aigües (llevant d'alguns petits sectors a llevant i migdia) desguassin a l'Atlàntic a través de la Garona. La Garona té una longitud de 675 Km, 46 dels quals transcorren en territori aranès. És un riu de règim plúvio-nival i el seu cabal a Pònt de Rei és de 8-9 m³/s a l'estiu, i d'uns 15-20 m³/s a l'època del desglaç.

El principals cursos fluvials del municipi del Naut Aran Vilamòs són la Garona amb el seu afluent, el riu d'Aiguamòg; i també compren la capçalera de la Noguera Pallaresa.

A l'àmbit de la present Modificació Puntual no hi transcorre pel seu l'interior de l'àmbit, cap curs hídic, però és molt pròxim, la llera del riu Garona. En l'apartat de riscos s'analitzarà el risc d'inundació en l'àmbit de la modificació puntual

Subterrània

Al terme es localitza la massa d'aigua subterrània 40. Massís Axial Pirenaic, definida per la nova Directiva Marc en Política d'Aigües de la Unió Europea.

La massa d'aigua Massís Axial Pirenaic es tracta d'una massa d'aigua subterrània on no es localitzen aqüífers protegits en l'extensió que ocupa, amb captacions superiors a 10 m³/dia destinades al consum humà. La massa d'aigua es localitza a l'extrem nord occidental de Catalunya. Està constituïda per la serralada pirinenca i s'estén per la Val d'Aran, l'Alta Ribagorça, els Pallars Sobirà i part del Pallars Jussà, l'Alt Urgell i la Cerdanya.

Geogràficament limita a l'oest i al nord amb el límit administratiu de Catalunya, per l'est amb el riu Segre i al sud coincideix aproximadament amb el de la zona axial al nord del congost de Collegats. La tipologia litològica dominant és granit i paleozoic, però també es troben altres tipologies com

carbonatat. Pel que fa a les característiques hidràuliques són aqüífers lliures i confinats amb predomini dels lliures.

El municipi queda exclòs de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries (Decret 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries i Decret 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries).

L'objectiu de la Modificació Puntual i el seu desenvolupament no han de suposar alteracions ni pressions afegides sobre aquests aqüífers.

Relleu

El relleu del territori ve marcat per el pas del riu de Garona, en un entorn muntanyós on la pràctica totalitat del municipi presenta relleus acusats, superiors al 30%. Al sud del municipi de naut Aran hi destaca el cim del Montardo (2.833 m.). A l'est el Port de la Bonaigua puja la carretera C-28 fins els 2.076m. Al nord del terme municipal destaquen els cim del Tuc Parros (2.727m) i el Tuc de Maubèrme (2.2880 m). Aproximadament el riu Garona transcorre pel centre del municipi, així que des del Montardo i del Tuc de Maubèrme les cotes descendeixen fins la llera del riu.

Seguint la traça del riu Garona, en les seves Terrasses fluvials i principalment en la riba dreta s'ubiquen els nuclis urbans de Baqueira, Salardú, Arties, Garòs. Salardú es situa a una alçada de 1.250 msnm, a la riba dreta de la Garona.

Imatge 7: Model Digital del Terreny. Alçades a l'entorn de l'àmbit de la Modificació puntual).



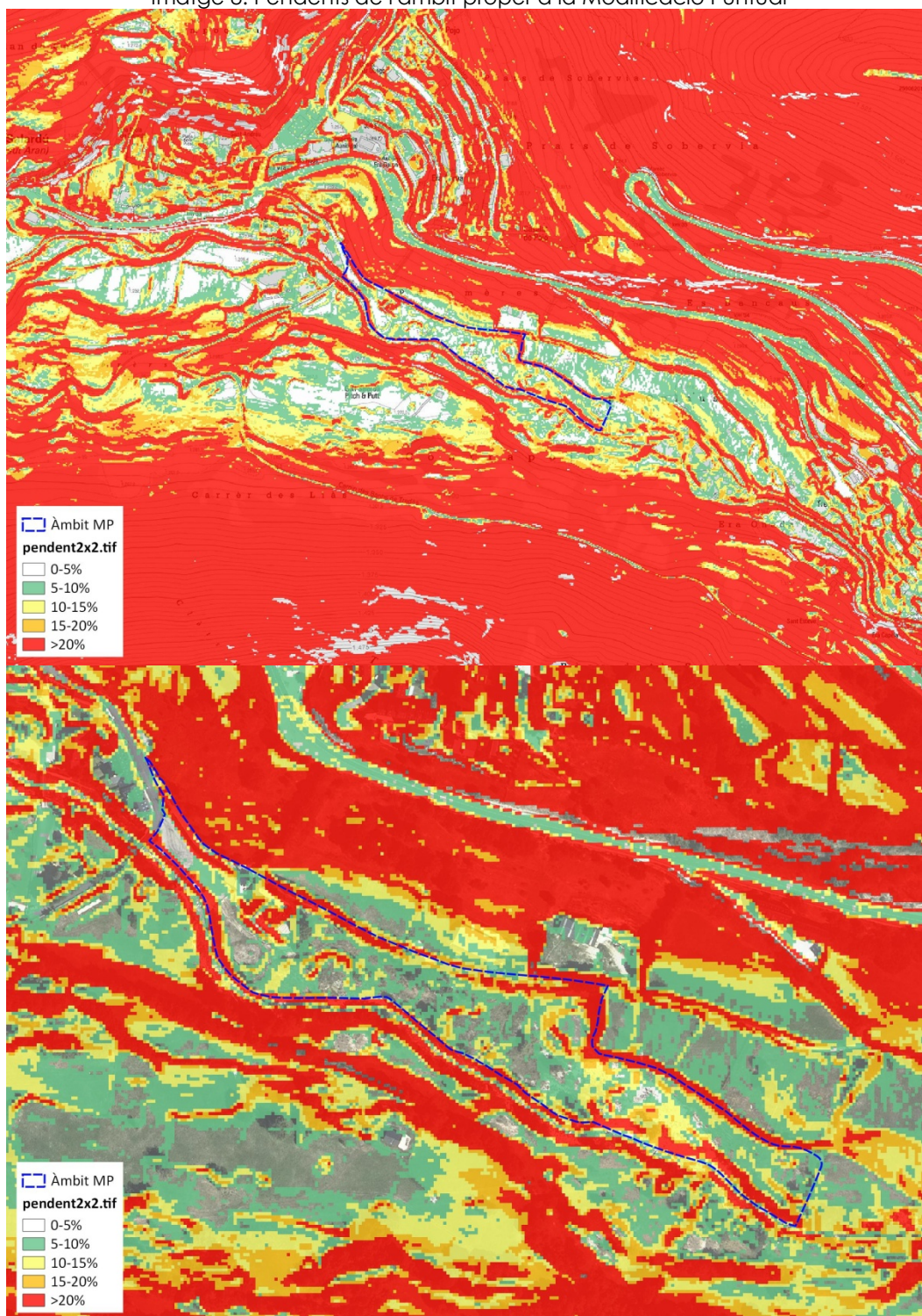
Font: Elaboració pròpia a partir de la base de ICGC

DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

La cota mínima de l'àmbit és 1.244,94, just sota el pont de Salardú i a la riba del riu Garona, i la màxima és de 1.263 m, en el punt més allunyat, en la cantonada -est de l'àmbit. Podem establir, doncs, una pendent bastant suau en el sentit nord-est a sud-oest cap a la riba del riu Garona, mai superant una mitja del 4% de pendent.

A continuació es mostren dues imatges amb els pendents que es poden trobar a l'entorn de l'àmbit de la Modificació Puntual i al municipi de Naut Aran, que com es pot observar presenta uns pendents força destacables.

Imatge 8: Pendents de l'àmbit proper a la Modificació Puntual

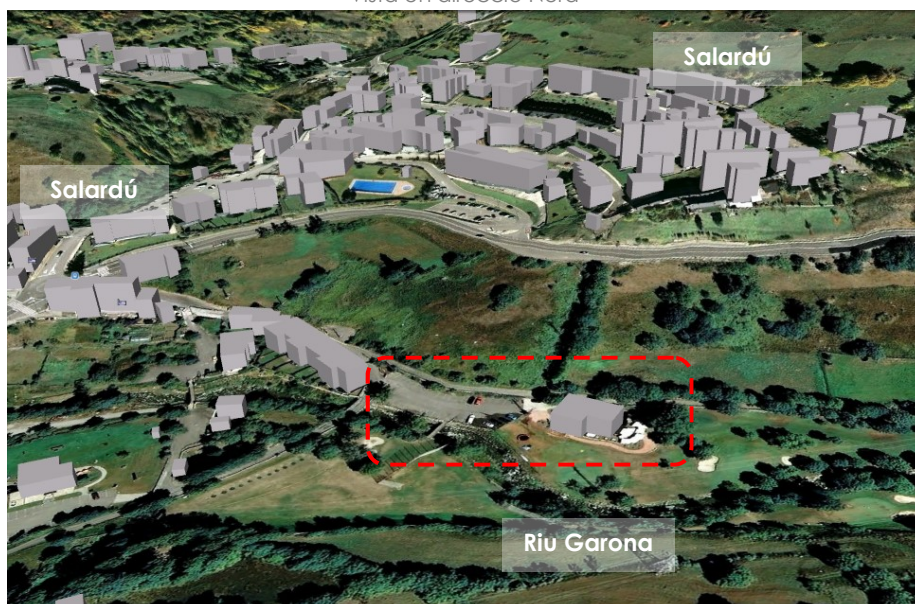


Font: Elaboració pròpia a partir de la base de ICGC

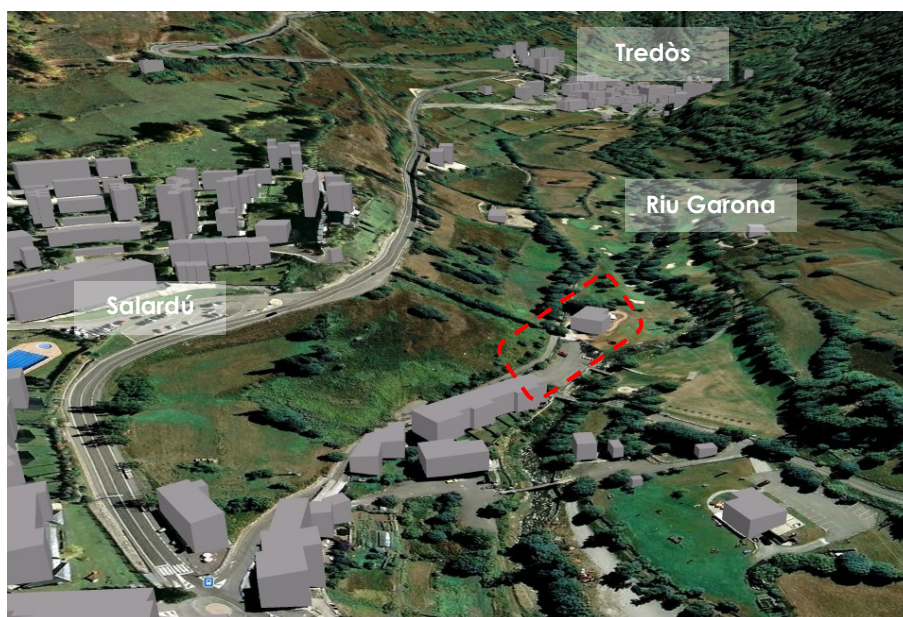
A continuació es presenta una imatge, on s'incorporen els volums dels edificis de les principals edificacions de l'entorn. Aquesta imatge ha d'ajudar a situar la zona de la Modificació Puntual en el seu entorn i observar-ne el relleu del territori que l'envolta, de la forma més realista possible. (ICGC, Google Earth, sobre imatge aèria).

Imatge 9: Vistes del relleu i volums del territori en relació l'àmbit de la Modificació Puntual

Vista en direcció Nord



Vista en direcció est



Font: ICGC i Google Earth..

Tal i com es pot observar en les anteriors imatges, l'àmbit s'ubica en un espai pròxim dels principals nuclis de població.

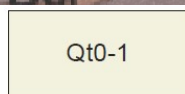
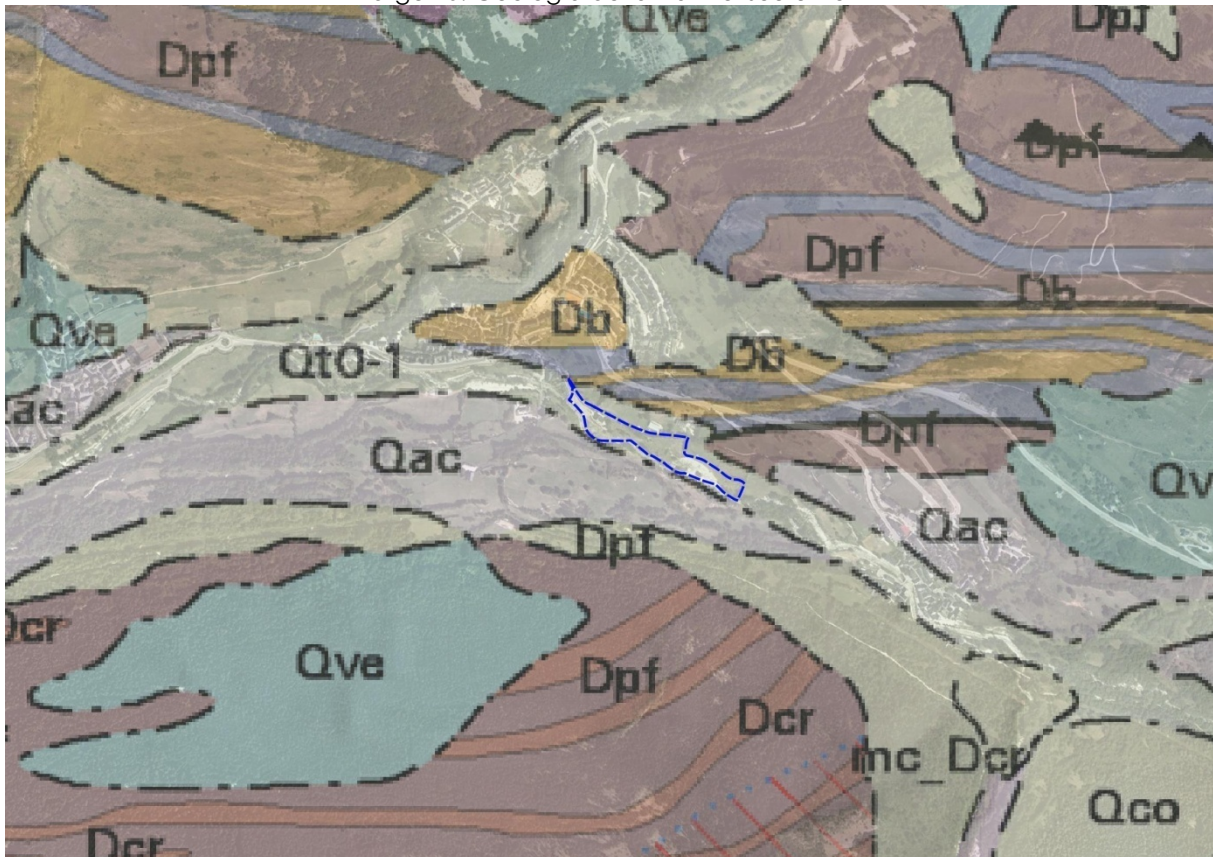
Geologia

Pel que fa a la geologia, la Val d'Aran està ubicada en plena zona axial pirinenca, lloc on afloren algunes de les roques més antigues de tota la serralada dels Pirineus, de manera que els materials que la componen són del Paleozoic o fins i tot més antics i tot, amb 800 o fins i tot 1000 milions d'anys d'antiguitat. Aquestes roques paleozoiques han estat afectades per l'orogènia herciniana i posteriorment s'han remogut amb l'orogènia alpina, generadora de la serralada pirinenca. Es poden distingir tres dominis geològics, de nord a sud: Domini de la Garona, de la Val d'Aran i l'Alta Ribagorça.

Geològicament, els substrats geològics es caracteritzen per estar format majoritàriament per pissarres i lutites del Paleozoic, aflorant còdols del quaternari en l'àmbit de la llera del riu Garona. Si fem referència a les diferents unitats litològiques de la zona, aquestes es disposen de manera que responen de forma directa a les diferents fases de plegaments a què han estat sotmeses.

Les unitats geològiques que afloren a l'àmbit de la Modificació Puntual, segons el Mapa Geològic de Catalunya a escala 1:50.000 de l'Institut Geològic de Catalunya, són les següents:

Imatge 10: Geologia del àmbit i el seu entorn



Llit actual, plana d'inundació ordinària i terrassa més baixa (0-2 m). Holocè recent.

Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC).

En el sector de la present Modificació, trobem materials que corresponen a:

- **Qt0-1:** Graves, sorres i lutites. Representa els sediments més moderns: llera actual, plana d'inundació ordinària i terrassa més baixa, entre 0 i 2 metres per damunt del nivell del riu.

En general aquests dipòsits s'organitzen en seqüències granodecreixents, amb graves a la base i sediments cada cop més fins cap al sostre.

A l'entorn immediat hi ha present els següents materials:

- **Qac:** Dipòsits al·luvials -col·luvials. Graves amb matriu sorrenca i argilosa. Holocè.
- **Dpf:** Pissarres fosques i algunes intercalacions de calcàries. Formació Fontjanina. Devonian inferior.

Atmosfera

Pel que fa a la qualitat de l'aire al municipi de Naut Aran, no existeixen mapes en detall de la zona de projecte, ni hi ha cap instal·lació de la Xarxa de vigilància i Prevenció de la Contaminació Atmosfèrica de Catalunya (XVPCA) al municipi (la més pròxima és l'estació de Sort).

Segons les zones de delimitació de Qualitat de l'Aire (ZQA) de la Generalitat de Catalunya, el municipi de Salardú pertany a la zona 12 Pirineu occidental delimitada a partir de les condicions de dispersió de contaminants atmosfèrics.

En l'informe de l'any 2017 (<http://www.qualitatdelaire.cat/>) respecte a l'estat de la qualitat de l'aire de la zona, es desprèn que:

Els nivells mesurats per a les **partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres**, estan per sota dels valors límit establerts per la normativa vigent.

En relació amb els nivells mesurats de **benzo(a)pirè** no s'han superat els valors objectiu establerts a la legislació.

Referent a l'**ozó troposfèric** no s'ha superat ni el llindar d'informació horari a la població, ni el llindar d'alerta, ni el valor objectiu per a la protecció de la salut, ni el valor objectiu per a la protecció de la vegetació.

L'avaluació dels nivells dels contaminants s'ha fet d'acord amb els resultats dels models, l'inventari d'emissions i les condicions de dispersió de la zona, i s'estima que els nivells compleixen els objectius de qualitat de l'aire establerts a la normativa vigent.

L'informe de la qualitat de l'aire de Catalunya per l'any 2016 en diu el següent:

"Els nivells mesurats per a les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, estan per sota dels valors límit establerts per la normativa vigent.

Referent a l'ozó troposfèric no s'ha superat ni el llindar d'informació horari a la població, ni el llindar d'alerta, ni el valor objectiu per a la protecció de la salut, ni el valor objectiu per a la protecció de la vegetació.

L'avaluació dels nivells dels contaminants s'ha fet d'acord amb els resultats dels models, l'inventari d'emissions i les condicions de dispersió de la zona, i s'estima que els nivells compleixen els objectius de qualitat de l'aire establerts a la normativa vigent."

L'informe de la qualitat de l'aire de Catalunya per l'any 2015 en diu el següent:

"Els nivells mesurats d'ozó troposfèric no han superat ni el llindar d'informació horari a la població, ni el llindar d'alerta, ni el valor objectiu per a la protecció de la salut, ni el valor objectiu per a la protecció de la vegetació.

En relació amb els nivells de partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, el captador es va donar d'alta a l'agost del 2015 i, per tant, no es pot considerar per l'avaluació d'aquest contaminant.

L'avaluació dels nivells dels contaminants s'ha fet d'acord amb els resultats dels models, l'inventari d'emissions i les condicions de dispersió de la zona, i s'estima que els nivells compleixen els objectius de qualitat de l'aire establerts a la normativa vigent."

L'informe de la qualitat de l'aire de Catalunya per l'any 2014 en diu el següent:

"El punt de mesurament existent a la zona es va donar d'alta l'1 de setembre de 2014, i per tant no s'ha considerat per l'avaluació.

L'avaluació dels nivells dels contaminants s'ha fet d'acord amb l'inventari d'emissions i les condicions de dispersió de la zona, i s'estima que els nivells compleixen els objectius de qualitat de l'aire establerts a la normativa vigent."

Així doncs, totes aquestes dades determinen que la qualitat de l'aire, no es veurà modificada o condicionada pel desenvolupament de la present Modificació Puntual i alhora la qualitat atmosfèrica

no impedeix sota cap concepte desenvolupar el sector previst per la mateixa, ja que a la zona objecte d'aquest estudi ambiental no hi ha cap focus de contaminació atmosfèrica.

Canvi climàtic

El clima mundial ha evolucionat sempre de manera natural, però proves convincents obtingudes arreu del món revelen que en l'actualitat hi ha en marxa un nou tipus de canvi climàtic, que posa en perill la composició, la capacitat de recuperació i la productivitat dels ecosistemes naturals i el desenvolupament econòmic i social, la salut i benestar de la humanitat.

Ja cap als anys 70, en el món científic va sorgir la hipòtesi que l'activitat humana podria contribuir a la generació de gasos amb efecte d'hivernacle i, per tant, influir en els canvis climatològics. El GIECC (Grup Intergovernamental d'Experts sobre el Canvi Climàtic) en el seu IV Informe (any 2007) determina que "l'escalfament del sistema climàtic és inequívoc", basant-se en les observacions dels increments de les temperatures mitjanes atmosfèriques i oceàniques globals, la fusió generalitzada de la neu i del gel, i l'augment del nivell mitjà del mar a tot el planeta. Així mateix, el GIECC estableix, en un 90% de certesa, que l'escalfament del sistema climàtic és atribuïble a l'activitat humana. Aquest darrer informe va ser definitivament adoptat per les Nacions Unides a la Convenció del Canvi Climàtic que va tenir lloc a Bali el desembre de 2007.

Les conseqüències genèriques del canvi climàtic pronosticades són, entre altres: augment de la temperatura mitjana d'1,4 a 5,8 °C durant aquest segle, desertificació de certes zones del planeta, alteració del règim de pluges, pujada del nivell del mar entre 9 i 88 cm. per l'any 2100 que inundaria zones avui habitades, difusió de certes malalties de tipus tropical en zones avui de clima temperat, etc. El marc del problema del canvi climàtic és global, però en canvi, els impactes i les eventuais accions d'adaptació són diferents per a cada país i cada territori.

A Catalunya, l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic té la funció de desenvolupar les polítiques de lluita contra el canvi climàtic a Catalunya per mitigar-ne els efectes i buscar les fórmules d'adaptació més adequades. Així mateix, el seu paper és contribuir al compliment dels objectius del Protocol de Kyoto de l'Estat.

La ratificació del Protocol de Kyoto per part d'Espanya l'any 2002 implica per a Catalunya la responsabilitat de contribuir al compromís de limitar les emissions a un creixement del 15% respecte de l'any 1990 per al període 2008-2012. El 30 de setembre de 2008, el govern de Catalunya va aprovar el Pla marc de mitigació del canvi climàtic a Catalunya 2008-2012, el primer pla català que d'una manera coordinada i integrada tracta el canvi climàtic dins el conjunt de l'acció de govern de la Generalitat de Catalunya. El PMMCC quantifica els esforços que ha de fer cada sector i identifica les accions que cal dur a terme per reduir les emissions associades.

La principal iniciativa per fer front al repte del canvi climàtic en els ens locals, és el Pacte d'Alcaldes, constituït formalment per la Comissió Europea el 29 de gener del 2008, per tal d'aconseguir objectius de reducció ambiciosos de cara al 2020. El Pacte consisteix en un compromís oficial de les ciutats adherides de superar els objectius establerts per la Unió Europea al 2020, reduint les emissions de CO₂ als territoris respectius en almenys un 20% mitjançant l'aplicació d'un Pla d'acció per l'energia sostenible (PAES).

El municipi de Naut Aran va aprovar el seu PAES el 19 de juny de 2014, amb els objectius de reducció del 21% en l'horitzó de l'any 2020.

Al setembre de 2016, la Oficina del canvi climàtic del Departament de Territori i Sostenibilitat presenta el primer "anàlisi de vulnerabilitat i resiliència dels municipis de Catalunya al canvi climàtic". Aquest projecte desenvolupa una metodologia d'anàlisi que permet obtenir una diagnosi a nivell municipal de quin és el grau de vulnerabilitat i resiliència al canvi climàtic dels municipis de Catalunya.

D'aquest anàlisi es desprèn que el municipi de Naut Aran són poc vulnerable als efectes del canvi climàtic, únicament essent vulnerables en quant a la disminució de la disponibilitat d'aigua en l'àmbit de la Gestió Forestal (Impacte climàtic sequera) amb una valoració d'un grau de vulnerabilitat de 10 sobre 10.

La qual cosa significa, segons l'estudi, que la disminució de la precipitació sobretot a l'estiu, quan l'increment de la temperatura és més acusat, pot impactar sobre la gestió forestal degut a una disminució de la disponibilitat d'aigua.

Així, es preveu que els municipis en què hi hagi una diferència major entre la precipitació actual acumulada a l'estiu obtinguda de l'Altes Climàtic Digital de Catalunya, i la precipitació projectada a l'estiu per l'escenari 2031-2050 calculada amb les projeccions realitzades en el TICC, estaran més exposats que aquells municipis en què aquesta diferència sigui menor ja que en aquest cas el canvi entre la precipitació actual i la futura serà menor.

Un municipi amb una massa forestal amb major proporció d'espècies més sensibles a la sequera, serà més sensible a una disminució de la disponibilitat d'aigua que un municipi que tingui una menor proporció d'espècies més sensibles a la sequera.

No es considera que el desenvolupament de la modificació puntual i les activitats que se'n derivin, tinguin afectació directa a l'increment del canvi climàtic i en concret a la augment de la sequera en relació a la massa forestal del territori.

3.1.3. Medi biòtic

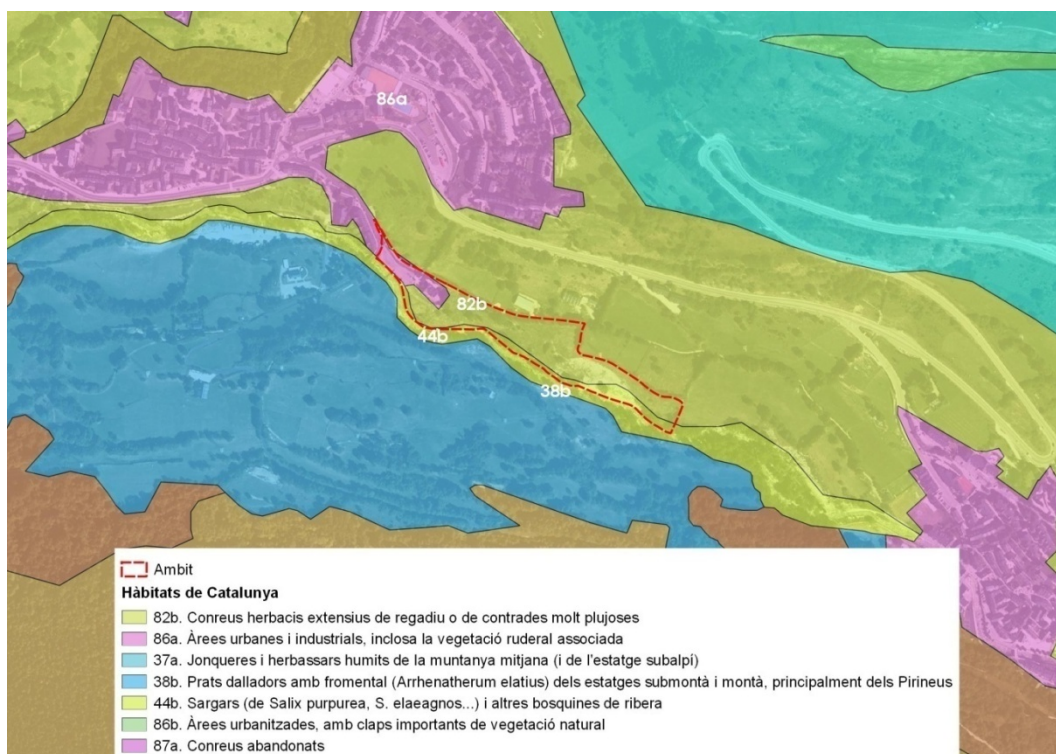
Vegetació i Hàbitats

L'àmbit de l'actuació presenta una diferent valoració en quant als usos naturals, l'àmbit estricte de la modificació puntual, en les instal·lacions de la casa-club, és considera, en quant a hàbitats, una àrea urbana i per tant amb valors naturals baixos.

A l'extrem oriental del sector, és on hi havia part del camp de golf que va quedar arrasat amb l'avinguda del Riu Garona de l'any 2013. Actualment aquest espai mostra encara els efectes d'aquella riuada, amb acumulacions de pedres i altres elements arrossegats pel riu.

Segons la cartografia dels hàbitats de Catalunya en l'àrea poden trobar els següents hàbitats, amb la seva definició, tot i que com s'aprecia a les diferents fotografies, l'àmbit no es correspon a un ús agrícola. En tot cas, l'hàbitat que es correspondria a l'àmbit més oriental del sector, és el dels prats dalladors.

Imatge 11. Hàbitats de Catalunya a l'àmbit de la Modificació Puntual i entorn immediat



Font: Elaboració pròpia a partir de Bases del DTS i ICGC

A l'interior de l'àmbit es localitzen els següents hàbitats:

38b Prats dalladors amb fromental (*Arrhenatherum elatius*), dels estatges submontà i montà, principalment dels Pirineus: Prats de dall tendrals i esponerosos, en què abunden les herbes

graminoides, que solen fer diversos estrats. Tenen un aspecte molt diferent segons l'època de l'any: rasos a l'hivern i alts i ufanosos a final de primavera, quan les plantes es troben en plena florida.

A inici de primavera sol destacar-hi la florida dels pixallits i, a final d'estiu, la de la pastanaga borda.

82b Conreus herbacis extensius de regadiu o de contrades molt plujoses: Camps plantats d'alfals, moresc, melca o altres plantes herbàcies. La vegetació espontània que s'hi fa ocupa l'espai que deixen les plantes cultivades, i presenta una estacionalitat acusada i una fàcies d'estiu-tardor rica en plantes al·lòctones; la seva composició és diversa i depèn més del tipus de conreu i dels tractaments agrícoles aplicats que no pas del clima general (exceptuades les terres de clima mediterrani molt plujós).

87a Conreus abandonats: Espais que conserven de vegades restes del conreu i de la vegetació arvense associada, i que amb el pas del temps poden prendre l'aspecte d'espais herbats, en general poc ufanosos, amb una incipient penetració d'espècies arbustives i ruderals. Antigament conreats, mantenen encara ben visible el seu contorn, de vegades constituït per murs de pedra, camins, vegetació natural...

86a. Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada: Nuclis edificats, amb una xarxa important de carrers; també grans vies i nusos de comunicació. Incloent-hi jardins i conreus de mides diverses, amb nombroses males herbes. Només rarament hi ha restes de vegetació natural.

Els espais oberts sense construir porten comunitats herbàcies o, més rarament, llenyoses, de caràcter ruderal. Els vegetals que en formen part estan adaptats a les perturbacions, al trepig i a les aportacions de matèria orgànica en graus diversos; en molts casos es tracta de plantes al·lòctones.

Aquesta unitat inclou també els abocadors d'escombraries, càmpings amb carrers pavimentats, cementiris, instal·lacions agropecuàries (granges, magatzems...), etc.

A l'entorn de l'àmbit de la Modificació Puntual també es localitzen aquests hàbitats, complementant els descrits anteriorment que poden estar a l'interior de l'àmbit i a l'entorn.

37a Jonqueres i herbassars humits de la muntanya mitjana (i de l'estatge subalpí): Formacions vegetals altes i sovint ufanoses, que inclouen comunitats molt diverses, sobretot jonqueres, formacions megafòrbiques i herbassars graminoides amb alba roja.

44b Sargars (de *Salix purpurea*, *S. elaeagnos*...) i altres bosquines de ribera: Bosquines de galeria, de fins a 5-8 m d'alçària, dominades generalment per sargues, gatells o alguna altra espècie de salze, amb un estrat herbaci poc caracteritzat i, sovint, gens estructurat.

Cap d'aquest hàbitats corresponen a hàbitats greument amenaçats de Catalunya.

Fauna

La fauna que es pot trobar a l'entorn de la Modificació Puntual, prou significativa, pròpia del conjunt d'espais inclosos dins els diferents PEIN o zones d'hàbitats molt singulars de la Val d'Aran, però amb els limitants del pas del riu Garona en un espai urbanitzat a l'entorn del nucli urbà de Salardú.

Els espais PEIN amb una superfície àmplia i els seus hàbitats són diversos, des de grans boscos i espais alpins, fins a prats de muntanya, prats de dall, cursos fluvials i zones més humanitzades amb petits marges de vegetació ruderal, de fruiterars i de petits conreus d'horts; tots ells són ecosistemes prou freqüents arreu del territori muntanyenc de Catalunya, però no per això mancats de valor ecològic i faunístic. Per altra banda s'ha de tenir en compte que malgrat les infraestructures a la comarca no són molt importants per la seva possible fragmentació, el municipi de Naut Aran es travessat per una de les principals carreteres comarcals (C-28) i per diverses línies elèctriques d'alta tensió que tenen inici final, al nucli d'Arties.

Aus: Pel que fa als ocells són el grup de vertebrats amb una major diversitat específica. La presència de zones humanitzades, fa que es localitzin espècies pròpies d'aquests ambients més transformats com l'estornell comú (*Sturnus vulgaris*), la cuereta blanca (*Motacilla alba*), el falciot (*Apus apus*), el colom (*Columba livia*) o el pardal comú (*Passer domesticus*). Algunes d'elles, són pròpies de zones edificades típiques de muntanya, com és el cas de la cotxa fumada (*Phoenicurus ochrurus*) o el roquerol (*Ptyonoprogne rupestris*).

Espècies més típiques del mosaic agro-forestal són també molt abundants com és el cas de la merla (*Turdus merula*), el cargolet (*Troglodytes troglodytes*), i alguns fringíl·lids nidificants com la cardina (*Carduelis carduelis*), o el gafarró (*Serinus serinus*). Com a espècie interessant es destaca la verderola (*Emberiza citrinella*) i també la mallerenga d'aigua (*Parus palustris*), ambdós nidificants al municipi.

Durant els mesos d'hivern s'hi poden observar altres espècies com el lluer (*Carduelis spinus*), la titella (*Anthus pratensis*), el pinsà borroner (*Pyrrhula pyrrhula*). Durant les migracions, rapinyaires, ocells insectívors i altres espècies poden migrar a través de la zona, ja que el corredor de la Garona és un indret de pas de moltes espècies migradores.

Finalment, rapinyaires com l'aligot comú (*Buteo buteo*), l'aligot vesper (*Pernis apivorus*), l'esparver (*Accipiter nisus*), l'astor (*Accipiter gentilis*), el xoriguer (*Falco tinnunculus*) o els milans (*Milvus sp.*) hi són presents de forma més o menys regular. Altres rapinyaires a destacar com el voltor (*Gyps fulvus*), l'àliga daurada (*Aquila chrysaetos*), l'àguila marcenca (*Circus gallicus*), el milà reial (*Milvus milans*) i milà negre (*Milvus migrans*). El trencalòs (*Gypaetus barbatus subsp. aureus*) l'hi trobem ocasionalment.

Pel que fa als rapinyaires nocturns, el gamarús (*Strix aluco*), espècie típicament forestal, és abundant als boscos de la zona, mentre que es possible la presència de mussol pirinenc (*Aegolius funereus*) a les cotes més elevades i forestals.

Mamífers: Hi trobem una diversitat prou elevada; els principals protagonistes en quan a densitat a les zones de prats i rodalies dels nuclis urbans són els micromamífers típics d'espais oberts i del mosaic agrícola, amb rosegadors com els ratolins (*Apodemus sylvaticus*), també els talpons (*Microtus sp.*, possiblement de les espècies *arvalis*, *agrestis* o *gerbei*), talp (*Talpa europaea*) i probable de talpó roig (*Clethrionomys glareolus*), que caldria confirmar. La rata negra (*Rattus norvegicus*) i el ratolí domèstic (*Mus domesticus*) són presents a les zones més humanitzades, ja que són espècies íntimament associades a l'home.

Pel que fa a altres mamífers, destaquem també la presència esporàdica de rats-penats, encara que aquests han estat poc estudiats, (probablement hi és present el rat-penat de ferradura petit, *Rhinolophus hipposideros*).

Entre d'altres mamífers de major mida, podem trobar l'eríç (*Erinaceus europaeus*), el liró gris (*Glis glis*), la mostela (*Mustela nivalis*), la llebre (*Lepus europaeus*), el senglar (*Sus scrofa*), la guilla (*Vulpes vulpes*), la fagina i/o marta (*Martes foina/martes*) i el teixó (*Meles meles*), tot i que la majoria d'elles en prou elevat nombre i de forma regular i freqüent.

Pel que fa al grans mamífers de les parts altes del municipi es destaca l'ós bru (*Ursus arctos*) que habita a tot el terme, la cabra salvatge (*Capra pyrenaica*), l'isard (*Rupicapra pyrenaica*), el cérvol (*Cervus elaphus*), el cabirol (*Capreolus capreolus*), la daina (*Dama dama*), espècies indicadores del bon estat i la maduresa dels hàbitats pirinencs.

El pas del riu Garona, fa més que probable la presència de la llúdriga (*Lutra lutra*), mamífer protegit i espècie bandera, l'almesquera (*Galemys pyrenaicus*), la musaranya pirinenca d'aigua (*Neomys fodiens*)

Connectivitat ecològica

Per entendre millor el concepte de connectivitat ecològica, cal tenir en compte com la pressió antròpica sobre el territori ha modificat el paisatge i l'ha modelat a la seva conveniència. Actualment hi ha extenses àrees de la geografia esquitxades per un tipus d'urbanisme difús i interrompudes per infraestructures lineals, com ara carreteres, línies elèctriques, etc..

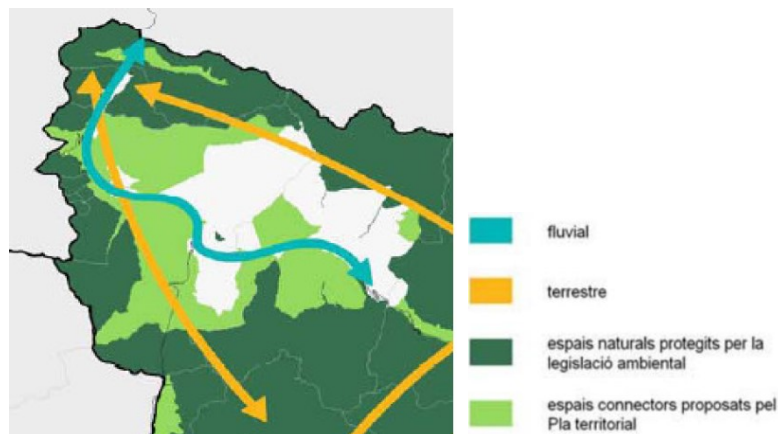
En el mosaic del territori, es troben espais que, tot i haver estat modificats per l'home, conserven trets diferencials i característics que els permeten abrigar ecosistemes molt valuosos. Aquestes àrees d'alt interès, perden la seva funcionalitat si queden marginades per la fragmentació i l'isolament derivades de l'efecte barrera de les obres de construcció lineals i per la destrucció de l'hàbitat.

Els connectors biològics permeten el manteniment de les característiques de les zones preservades a través de mecanismes propis: la variabilitat i l'intercanvi genètic, la recolonització de noves àrees perifèriques (efecte-reserva), els moviments periòdics o estacionals, l'increment de la zona de campeig, etc., alhora que revaloritza el conjunt del territori, en millorar la qualitat de vida, la diversitat biològica i l'harmonia estètica del paisatge.

En termes generals, hi ha dos tipus principals de connectors: els lineals, que es corresponen amb les estructures considerades connectors per excel·lència, els cursos d'aigua ja siguin permanents o estacionals; i, d'altra banda, els no lineals, que corresponen a àrees més o menys extenses entre els espais d'interès natural que en connecten dos o més per juxtaposició.

El Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (PTPAPiA), determina els principals eixos estructurants del territori per tal de garantir una connexió i conservació del patrimoni natural del lloc.

Imatge 12: Esquema de connectivitat territorial dels espais naturals protegits, segons el PTPAPiA



Font: Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran.

Segons el PTPAPiA les zones de valor natural de connexió que es localitzen als municipi del Naut Aran i actuen com a espais connectors són les següents:

Connectors naturals de valor regional

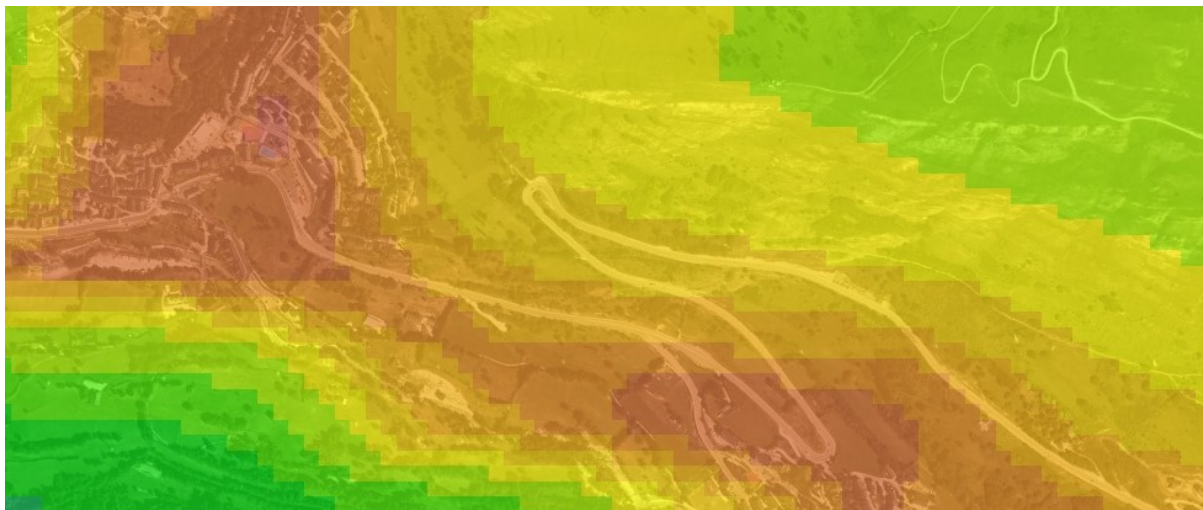
- Baixos de Ruda, Aiguamòg i Valarties (8E). Sectors mitjans i baixos d'aquestes valls glacials, de gran importància biològica, que complementen les capçaleres ja protegides com espais EIN. Amb vegetació essencialment forestal, són espais de gran importància regional per al gall fer, amb diversos llocs de cant i hivernada, i per a l'ós bru i alguns ocells i rapinyaires. Diverses espècies de flora amenaçada al Pirineu català.
- 10E. Dossau - Clòt der Os. (10E) Petit espai dins el domini esquiable de Baqueira-Beret, que conté dos hàbitats d'interès comunitari catalogats com de conservació prioritària per la directiva d'Hàbitats. Les pinedes de pi negre sobre substrat calcari i les torberes i molleres alcalines de Carex davalliana, ambdues d'extensió considerable en aquest punt

Connectors de valor Comarcal

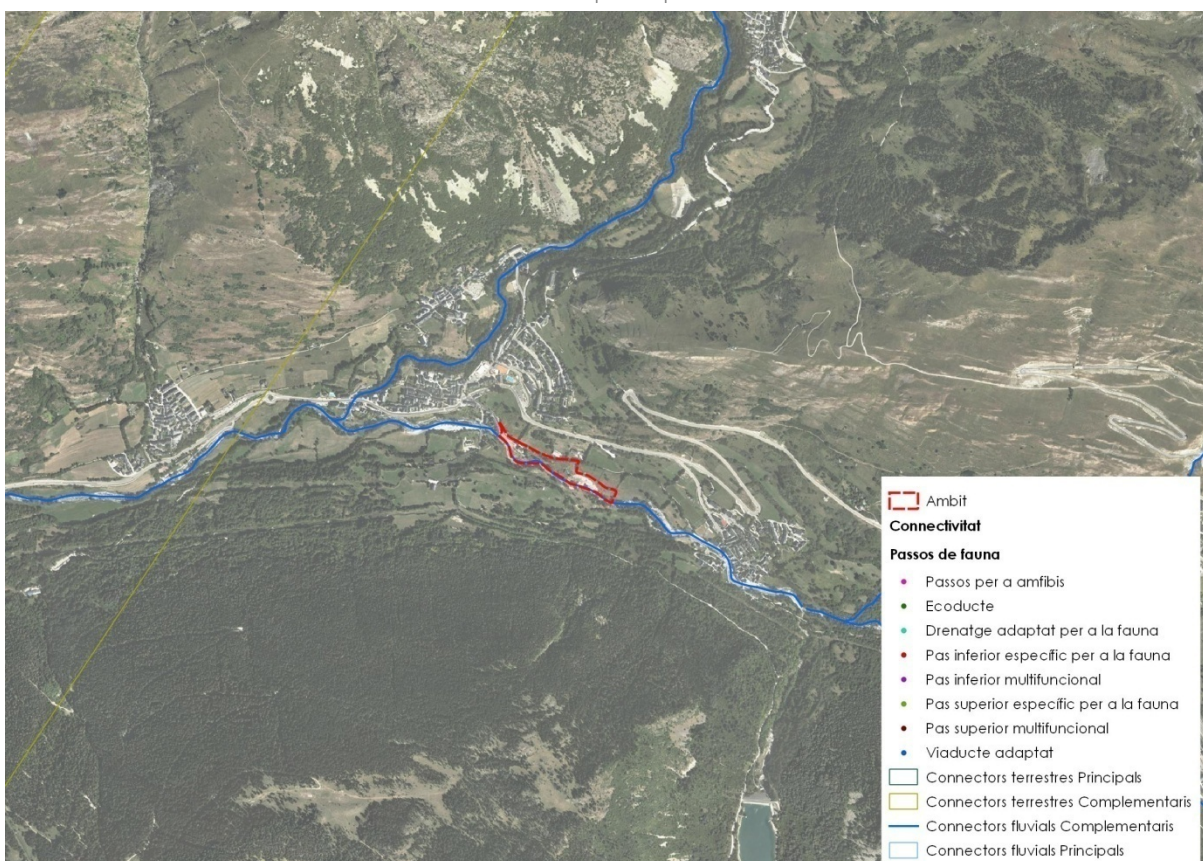
- Barranc de Salider i solana del Garona (12E). Espai centrat en el barranc d'aquest nom i en una part de la vessant solana de la vall de gran valor estratègic per a la connexió entre ambdues vessants de la Garona aigües amunt de Vielha, utilitzat prioritàriament per la fauna

L'àmbit de la present Modificació Puntual, està en la zona d'influència del connector ecològic fluvial conformat per el riu Garona. Amb tot i donades les característiques de l'àmbit i les activitats que s'hi volen desenvolupar, aquestes no impediran que el riu mantingui la seva funcionalitat com a connector ecològic.

Imatge 13: Índex de connectivitat terrestre general a l'entorn de l'àmbit de la modificació



Font: Hipermapa



3.1.4. Usos del sòl i paisatge

Usos del sòl

Actualment en l'àmbit occidental del sector hi ha l'edificació existent (Casa-Club i restaurant), envoltada de l'aparcament i els accessos. A la part est, hi trobem un prat (àrea coberta de gespa i vegetació) que anteriorment havia estat destinat a la pràctica esportiva del Pitch&Putt (antic golf actualment degradat degut a la inundació de 2013).

Tant l'edificació com l'activitat existent s'ha anat implantant en diverses fases a través d'un Pla Especial Urbanístic i diverses llicències d'obra, tal i com s'especifica a la memòria informativa de la Modificació Puntual, iniciant-se l'any 1997, essent el projecte executiu de la Casa club de l'any 2001.

Imatge 14. Ortofotomapa de l'àmbit de la MP. Usos del sòl



- | | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| 1. Casa club – Restaurant | 5. Antic camp de golf |
| 2. Aparcament | 6. Restes visibles de l'avinguda 2013 |
| 3. Camí Reiau | |
| 4. Riu Garona | |

Font: Elaboració pròpia amb base de ICGC.

Degut a la situació de l'edificació en l'àmbit de flux preferent del riu Garona, s'han produït diverses inundacions que han anat malmetent tant el camp esportiu com l'edificació. La més important es produeix l'any 2013, on queda malmesa la totalitat del camp de golf i l'edificació queda bastant afectada, fet pel qual es fa necessari el posterior expedient de reforma i la transformació de l'ús de Casa-Club a una activitat econòmica que no depengui únicament del esport vinculat (any 2017).

Es manté l'edificació existent amb llicència inicial com a Casa-Club vinculada a l'activitat esportiva i que actualment respon a una configuració, segons el Projecte de Reforma de Juliol de 2017, de planta soterrani, baixa i sotacoberta, amb una superfície total de 847,35 m² de superfície construïda i 672,8 m² de superfície útil.

Per tant, l'activitat actual que s'hi desenvolupa és la de restaurant (ús hostaleria), ja no vinculat al club esportiu, degut a les necessitats econòmiques d'adaptar-se a la situació derivada de la inundació de l'any 2013. Al llarg dels anys, tot i la evolució de l'activitat de Casa-Club a Restaurant, ha sigut un edifici

emblemàtic de la vila, i un punt de referència i trobada per als habitants de Salardú i dels nuclis de l'entorn.

Paisatge

El paisatge és un recurs natural amb fortes connotacions socioeconòmiques, fruit del procés d'integració contínua entre l'acció antròpica i el medi físic. Es considera un complex d'interaccions derivades de la interacció entre els elements biòtics i abiòtics que el formen, i l'activitat antròpica que hagi pogut patir al llarg del temps. El paisatge és el conjunt d'elements i funcions que, per la seva naturalesa i disposició, donen a cada territori un aspecte determinat.

L'anàlisi del paisatge sempre comporta un bon grau de subjectivitat, tanmateix s'intentarà abordar el seu estat inicial amb l'anàlisi descriptiva del medi escènic i dels paràmetres que millor defineixen l'aspecte estètic del paisatge: la visibilitat, la qualitat paisatgística i la fragilitat.

S'entén per paisatge tot allò que hom percep quan mira el seu entorn, és per tant un anàlisi força subjectiu, ja que dependrà, en gran part del grau de sensibilitat de l'observador de les connotacions perceptuals i lligams efectius entre l'observador i el paisatge.

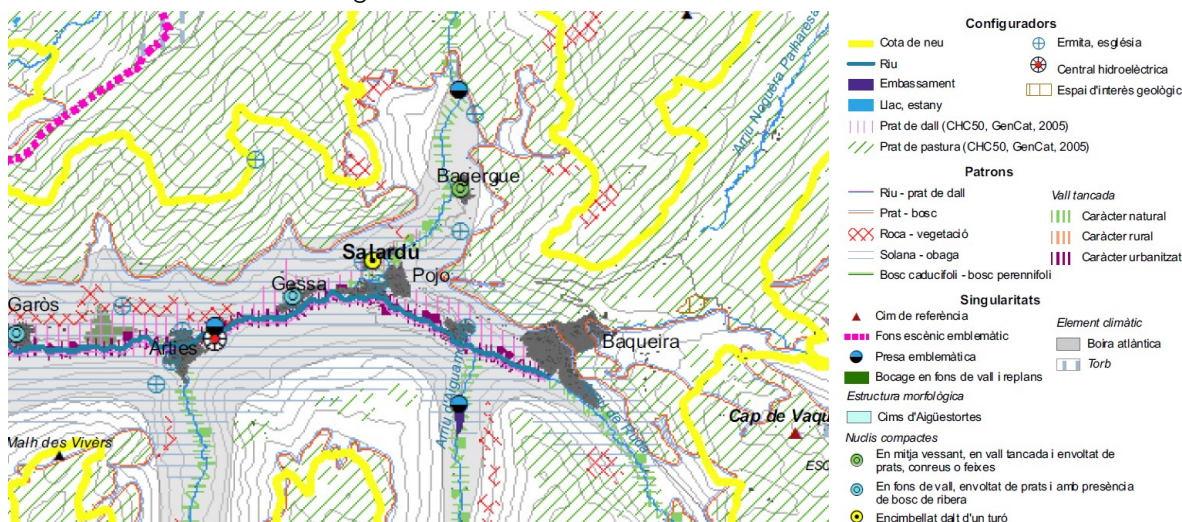
El Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran aprovat definitivament el 3 d'abril de 2013, cataloga el nucli de Salardú dins la unitat de paisatge 2. Era Nauta Val d'Aran. Unitat formada pels municipis de Alt Àneu, Canejan, Naut Aran i Vielha e Mijaran (en total 25.932,5 ha.).

A la fitxa de la Unitat de Paisatge d'Era Nauta Val d'Aran, del Catàleg del Paisatge de l'Alt Pirineu i Aran, es defineix quins són els trets distintius i els principals valors en el paisatge per aquesta unitat. També es defineix el paisatge actual, la dinàmica del paisatge i la seva possible evolució; i acaba realitzant una avaluació del paisatge on determina debilitats, amenaces, fortaleces i oportunitats. I en base a tot l'exposa't defineix objectius de qualitat paisatgística (que s'inclouen en les Directrius de Paisatge del PTP de l'Alt Pirineu i Aran) i proposa mesures (criteris) i accions per assolir els objectius de qualitat paisatgística.

Els principals valors del paisatge de la unitat d'Era Nauta Val d'Aran són:

- Les extenses pastures del Pla de Beret, el santuari de Montgarri i la vall capçalera de la Noguera Pallaresa.
- L'arquitectura vernacular dels nuclis històrics, on les esglésies romàniques sobresurten i configuren la imatge urbana.
- Els valors naturals i estètics de les valls penjades de Ruda, Aiguamòg, Valarties i Unhòla.
- L'Estanh Long de Liat, les muntanyes que l'envolten, el sistema càrstic del riu Unhòla i el passat miner de la zona.
- La cultura aranesa, la seva traducció en el paisatge i la gastronomia amb productes de la terra.
- El llegat romànic, amb esglésies com la Mair de Diu de Cap d'Aran, Santa Maria d'Arties, Sant Andreu de Salardú, Sant Fèlix de Vilac, Sant Pèir d'Escunhau o Santa Maria de Mijaran.
- El circ de Colomers i l'entrada al Parc Nacional d'Aigüestortes per la ribera d'Aiguamòg o per Valarties i l'emblemàtic Montardo.
- L'abundància de neu, que dóna lloc a una floració primaveral exuberant i una gran verdor estival

Imatge 15: Valors estètics. Entorn del nucli de Salardú



Font: Catàleg del paisatge de l'Alt Pirineu i Aran.

Els Objectius de qualitat paisatgística de la unitat són (només es transcriuen aquells que poden tenir incidència en la present modificació):

(...)

2.4 Uns nuclis urbans que conservin tot el seu caràcter de fites visuals, el seu perfil característic i el valor simbòlic i històric, amb elements configuradors de la imatge de conjunt com els campanars o els prats que els envolten i noves construccions i rehabilitacions ben integrades.

2.5 Uns paisatges de fons de vall a les ribes del riu Garona que conservin els trets d'identitat que els hi són característics, com els espais agrícoles, els mosaic de prats de dall i boscos o els boscos de ribera. Però també que mirin d'integrar tots aquells elements moderns que els doten de funcionalitat però que sovint generen un gran impacte: carreteres, centrals hidroelèctriques, depuradores, línies elèctriques, serveis i equipaments turístics, comerços i polígons industrials.

2.6 Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges d'era Nauta Val d'Aran.

(...)

Imatge 16: Visibilitat ponderada de l'àmbit de la modificació puntual i el seu entorn



Font: Catàleg del paisatge de l'Alt Pirineu i Aran.

Com es pot veure en la imatge anterior, l'àmbit on s'ubica la MP de les NNSS presenta un grau d'exposició visual moderada - baixa.

3.1.4. Medi humà

Infraestructures de la mobilitat

L'àmbit limita a l'oest amb camí d'era Mòla de Salardú, que alhora connecta amb la carretera C-28, fet que permet una bona accessibilitat al sector, ja que es tracta d'unes de les principals infraestructures de connexió rodada de la Val d'Aran. Aquest límit de l'àmbit de Modificació amb el camí d'era Mòla coincideix amb el límit de sòl urbà del nucli de Salardú.

Xarxes de servei

Respecte al serveis existents, el sector ja té una activitat en actual funcionament, de manera que disposa de tots els embrancaments a les xarxes de subministres existents i necessàries.

Patrimoni

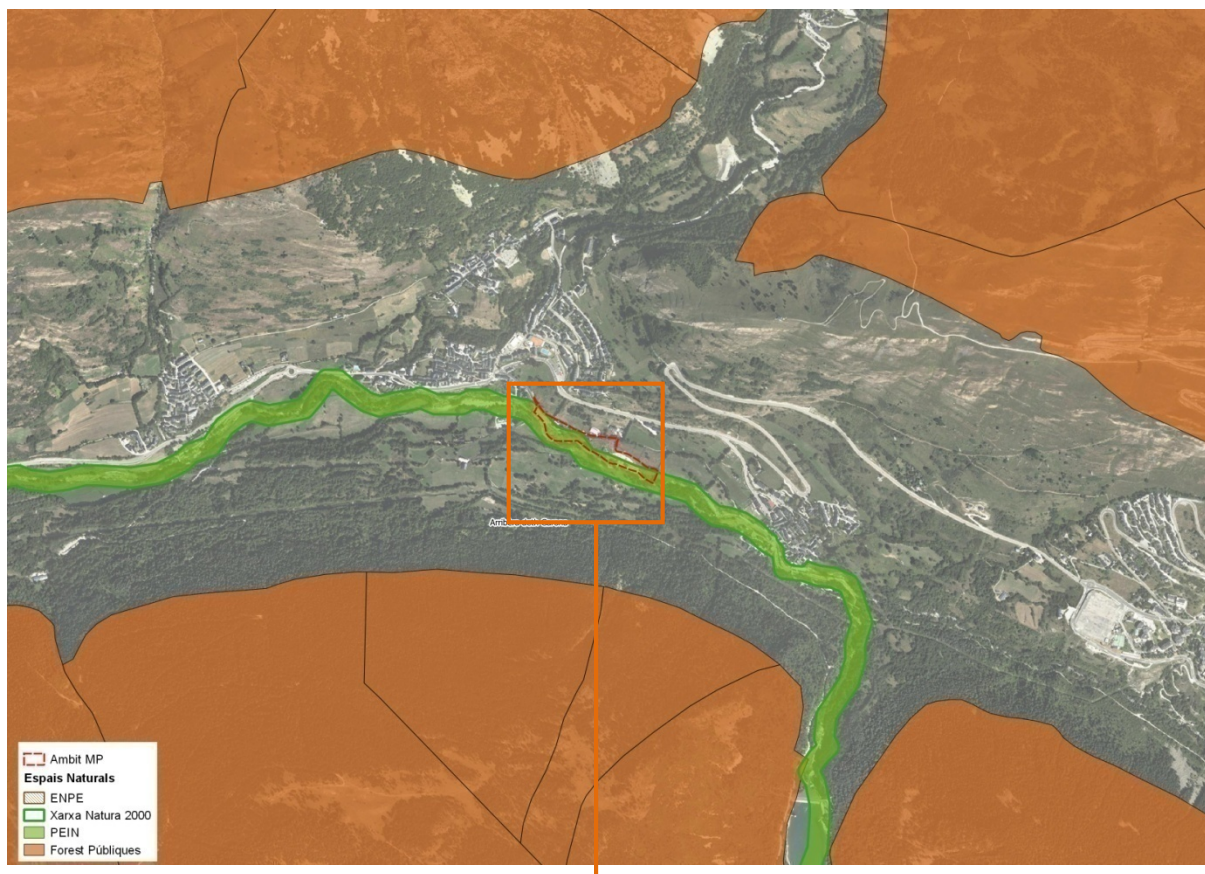
Al nord de l'àmbit, limita amb el camí Reiau, una ruta que transita per camins tradicionals que uneixen els 33 pobles de la Val d'Aran, en un recorregut total de 150 km.

3.2. Àrees d'incidència de la normativa ambiental

3.2.1. Figures de protecció

Bona part dels terrenys de l'àmbit del present document estan inclosos al Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge, dins del Pla de Delimitació *Arribera deth Garona, Capçalera de la Noguera Ribagorçana, Era Artiga de Lin, Eth Portillon, Marimanha, Montanhes de Les e Bossòst, Sant Joan de Toran*, aprovat definitivament el 5 d'octubre de 2004, i formen part del PEIN i dels espais inclosos a la Xarxa Natura 2000.

Imatge 17. Figures de Protecció del Medi Natural a l'entorn de la Modificació Puntual





Font: Departament de Territori i Sostenibilitat

Arribera deth Garona és un espai natural de característiques singulars, representant d'un fons de vall típic dels vessants septentrionals del Pirineu. La Garona és un riu de règim atlàntic i, per això, els seus sistemes naturals fluvials són singulars a les terres catalanes.

Es tracta de l'únic riu de caràcter atlàntic que conserva els seus sistemes naturals fluvials en bon estat. La seva extraordinària singularitat rau particularment en la vegetació, caracteritzada per vernedes amb plantes d'afinitat atlàntica molt rares i també per ser un dels pocs punts on s'hi troba el cavilat a Catalunya.

Com es pot veure en el següent imatge, en l'àmbit d'estudi hi ha presents **Hàbitats d'Interès Comunitari**. Concretament aquests són 2, coincidents per una banda amb el pas del riu Garona, i la vegetació de ribera associada, i per altra banda els prats de dall típics d'aquestes contrades.

Imatge 18. Hàbitats d'Interès Comunitari.



Àmbit MP

Hàbitats d'Interès Comunitari

- 3240. Rius de tipus alpí amb bosquines de muntanya
- 6210. Prats —i fàcies emmatades— medieuropeus, seminaturals, sobre substrat calcari (*Festuco-Brometea*)
- 6410. Herbassars de *Molinia caerulea* en sòls calcaris torbosos o argil·lollimosos (*Molinion caeruleae*)
- 6510. Prats de dall de terra baixa i de la muntanya mitjana (*Arrhenatherion*)
- 8110. Tarteres silícies medieuropees i dels indrets freds i humits de l'alta muntanya (*Galeopsietalia ladani* i *Androsacetalia alpinae*)
- 8210. Costers rocosos calcaris amb vegetació rupícola
- 9160. Rouredes de roure pèrol i boscos mixtos del Carpinion betuli

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat

Concretament, els hàbitats d'interès comunitari que es localitzen a l'interior de l'àmbit de la Modificació Puntual són:

- 6510. Prats de dall de terra baixa i de la muntanya mitjana (*Arrhenatherion*)
 - 3240. Rius de tipus alpí amb bosquines de muntanya*
 - 6410. Herbassars de *Molinia caerulea* en sòls calcaris torbosos o argil·lollimosos (*Molinion caeruleae*)*
- * hàbitat singular en l'espai Xarxa Natura 2000 del riu Garona (ES5130034).

Es fa la següent descripció dels hàbitats presents a l'àmbit de la Modificació Puntual:

6510. Prats de dall de terra baixa i de la muntanya mitjana (*Arrhenatherion*). Prats de dall tendral i esponerosos, molt rics florísticament, en què abunden les herbes graminoides, que solen fer diversos estrats. Tenen un aspecte molt diferent segons l'època de l'any: rasos a l'hivern i alts i ufanosos a final de primavera, quan les plantes es troben en plena florida. A l'inici de primavera sol destacar-hi la florida dels pixallits i, a final d'estiu, la de la pastanaga borda. En general es dallen a l'estiu, i en general es deixen pasturar cap a la tardor.

Hàbitat No prioritari.

3240. Rius de tipus alpí amb bosquines de muntanya.

Bosquets de 3 a 5 (7) metres d'alçària, dominats per sargues, gatells o per *Salix daphnoides*, amb un estrat herbaci poc important i sovint amb diverses plantes ruderals oportunistes. Poden haver-hi també algunes lianes. De vegades fan masses un xic extenses, però sovint apareixen en forma de clapes petites o de comunitats obertes i mal estructurades

Hàbitat No prioritari.

6410. Herbassars de *Molinia caerulea* en sòls calcaris torbosos o argil lollimosos (*Molinion caeruleae*).

Localitzat en vores de fonts i rierols i depressions on s'entolla l'aigua. Es tracta d'herbassars constituïts principalment per plantes graminoides, sovint amb dominància d'alba roja, de 80 a 100 cm d'alçària, densos i atapeïts.

D'un verd franc a l'estiu i d'un torrat intens a la tardor, característic de la graminia dominant

Hàbitat No prioritari.

Tant l'HIC 3240 Rius de tipus alpí amb bosquines de muntanya, com el 6410. Herbassars de *Molinia caerulea* en sòls calcaris torbosos o argil lollimosos (*Molinion caeruleae*), són considerats elements claus de l'espai Xarxa natura 2000 del riu Garona.

L'HIC 3210 es localitza a l'interior de l'àmbit de la Modificació Puntual i, per tant, s'hauran de tenir en consideració les mesures indicades per Xarxa natura 2000 com a hàbitat clau de l'espai XN2000 riu Garona.

3.2.2. Espècies de flora i fauna protegides

Flora

La zona delimitada de la ribera de la Garona se situa dins el domini de vegetació de les rouredes humides i boscos caducifolis (*Fraxino-Carpinion*), a la base de l'espai anterior. En realitat, aquest Espai representa un dels paisatges més típics al voltant dels cursos d'aigua de l'Europa humida.

La ribera de la Garona és un bon representant de les comunitats de ribera septentrional, especialment de la verneda (*Alno-Padion*) amb un estrat herbaci molt ric, especialment la verneda típica (*Scrophulario- Alnetum*) i la verneda amb càrex (*Angelico-Caricetum-remotae*). Cal esmentar en aquestes comunitats la presència d'algunes plantes d'afinitat atlàntica molt rares a la resta de Catalunya, que tenen en aquestes terres el seu òptim (*Equisetum hyemale*, *Carex remota*).

La presència d'aquestes comunitats vegetals permet el desenvolupament d'algunes espècies animals que tenen el seu hàbitat en aquests paisatges pirinencs atlàntics, constituint biocenosis úniques a Catalunya.

Espècies estrictament protegides pel PEIN

- *Carex remota*
- *Equisetum hyemale*

Amb tot, i segons la Base de dades de la Biodiversitat de Catalunya, no es troben presents a la quadrícula UTM on s'ubica el present projecte exemplars de *Carex remota*, però sí de *Equisetum hyemale*.

Fauna

La fauna que es troba a l'Espai natural protegit és remarcable per estar associada a sistemes d'aigua dolça del vessant atlàntic i al bosc de ribera. Els peixos constitueixen una de les principals característiques de l'Espai, que presenta l'interès de mostrar una fauna atlàntica d'origen europeu

molt escassa al nostre país i amb algunes espècies exclusives d'aquesta àrea, com el cavilat (*Cottus gobio*).

Aquest riu també conté la truita (*Salmo trutta*) i els seus boscos de ribera alberguen espècies com el picot garser petit (*Dendrocopos minor*), tot i que aquest també ascendeix pels vessants en els boscos mixtos caducifolis.

Pel que fa a invertebrats d'interès, cal esmentar la presència del lepidòpter *Euplagia quadripunctaria*.

Espècies de fauna de l'Annex II de la Directiva 92/43, d'hàbitats

Llista referent al conjunt de l'Espai de la xarxa Natura 2000 del riu Garona, no específicament de l'àmbit de la Modificació Puntual.

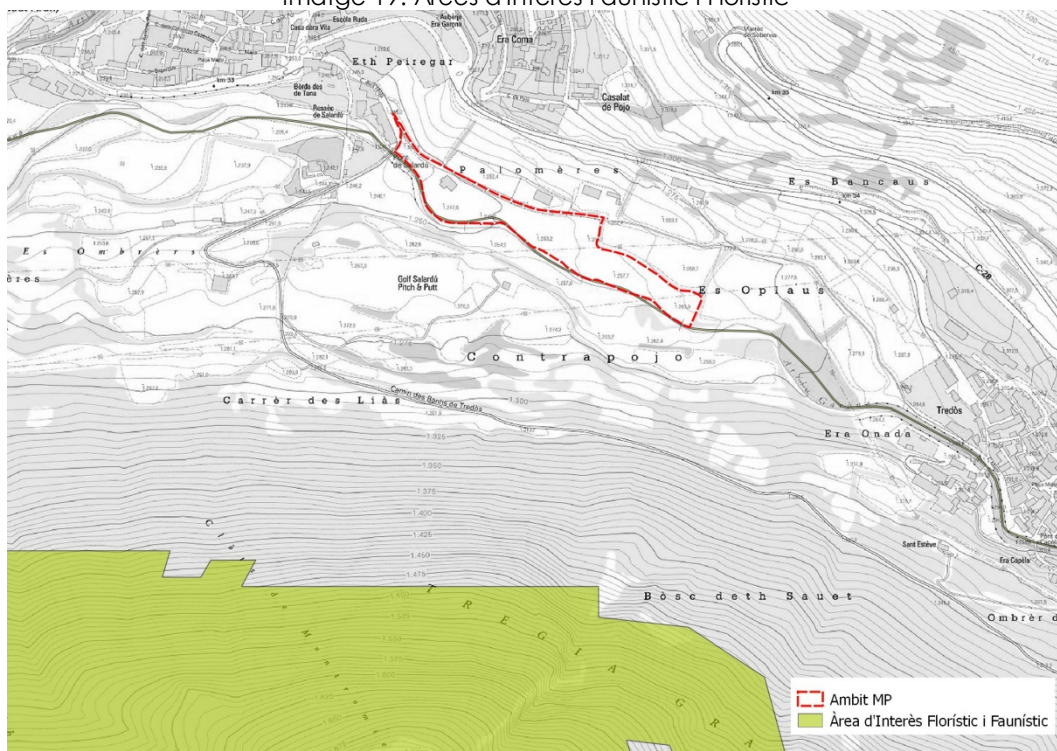
En el cas de l'ENP Aribèra deth Garona, les espècies presents són:

- *Cottus gobio*
- *Galemys pyrenaicus*
- *Lutra lutra*

En el municipi de Naut Aran s'hi localitza alguna **àrea d'interès faunístic i florístic**, en el cas de la Modificació Puntual, al voltant del riu Garona, tal com es pot veure en la següent plànol.

El Mapa d'Àrees d'Interès Faunístic i Florístic és un mapa elaborat amb la suma de les àrees més crítiques de totes les espècies de fauna i flora amenaçades de les quals tenim una informació especialment detallada i més precisa que la publicada en els diferents llibres i atles de distribució de les espècies a tot el territori català. L'objectiu d'aquest mapa és facilitar la consulta i els procediments, ja que en un sol mapa es poden visionar (en color verd) totes les zones crítiques, de risc o d'interès per la fauna i flora amenaçada, i així tenir-les en compte per qualsevol actuació o gestió que s'hagi de fer al territori. Així mateix, cal dir que aquest mapa s'anirà actualitzant periòdicament a mida que es vagin tenint noves dades sobre la distribució de les espècies amenaçades.

Imatge 19. Àrees d'Interès Faunístic i Florístic





Font: Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació

Segons la resolució MAH/3627/2010, de 25 d'octubre, per la qual es delimiten les àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d'aus amenaçades a Catalunya (incloses a l'Annex 1), i es dona publicitat de les zones de protecció per a l'avifauna amb la finalitat de reduir el risc d'electrocució i col·lisió amb les línies elèctriques d'alta tensió (incloses a l'Annex 2), tota la Val d'Aran s'inclou dins l'Annex 1 i 2.

3.2.3. Serveis ecosistèmics

La presència de l'espai natural protegit d'Arribèra deth Garona proporciona una bona relació de serveis dels ecosistemes identificats en aquest Espai. Aquests serveis s'han avaluat qualitativament segons la seva importància dins de l'Espai. En aquest sentit es valoren i classifiquen com a: molt significatius, significatius i presents.

Els serveis ecosistèmics "molt significatius" existents a l'Espai natural protegit són:

De proveïment

- Provisió de recursos alimentaris: pesca esportiva, La pesca esportiva, especialment de truites, és molt important en aquest Espai.
- Recursos hídrics: recàrrega d'aqüífers, El riu Garona és el principal element de recàrrega de l'aqüífer al·luvial del fons de la Val d'Aran
- Patrimoni genètic: races i varietats autòctones, La vaca bruna dels Pirineus i l'ovella tarascona aranesa són dues de les races més explotades a l'Espai

De regulació

- Protecció: contra les inundacions, els boscos de ribera de l'Espai redueixen el risc d'erosió en els marges fluvials, i els espais de pastures properes serveixen per laminar avingudes.

Culturals

- Gaudi del paisatge, el riu Garona, especialment en alguns trams amb abundosos boscos de ribera, té un elevat valor paisatgístic com a estructurador de la vall.

De suport

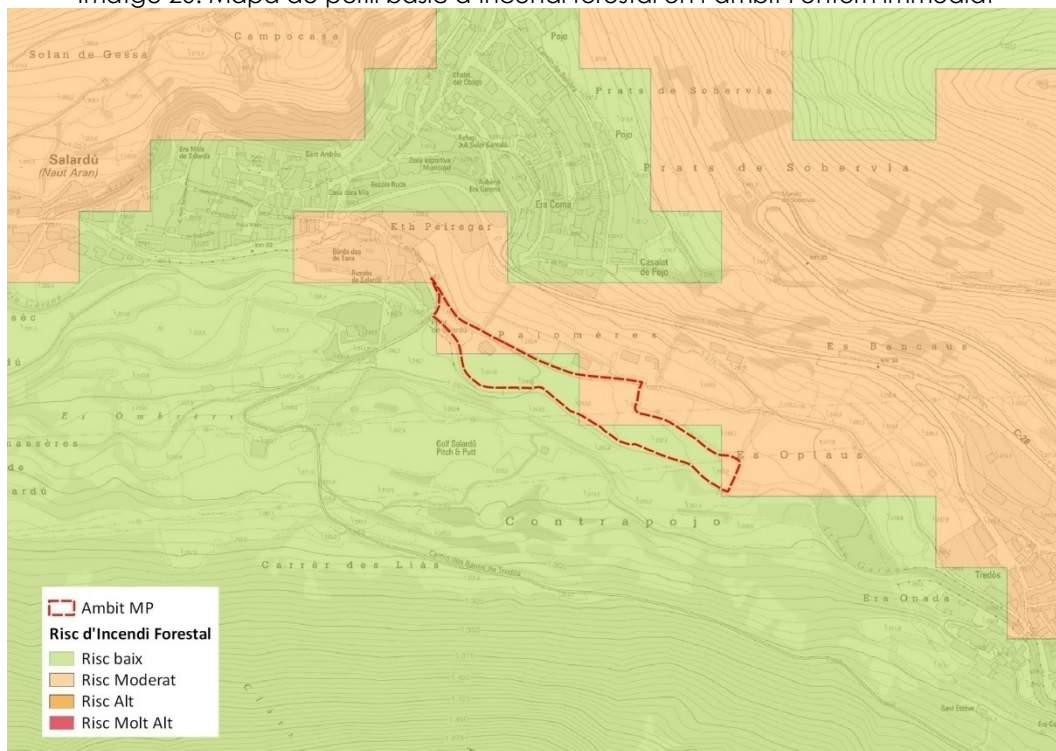
- Biodiversitat, l'Espai manté espècies d'afinitat europea atlàntica molt rara i una comunitat de peixos interessants, i és l'única localitat catalana per al cavilat

3.3. Àrees de risc per la seguretat i el benestar de les persones

3.3.1. Risc d'incendi forestal

En el cas del **risc d'incendi forestal**, l'àmbit de la modificació puntual presenta un risc baix o moderat.

Imatge 20. Mapa de perill bàsic d'incendi forestal en l'àmbit i entorn immediat

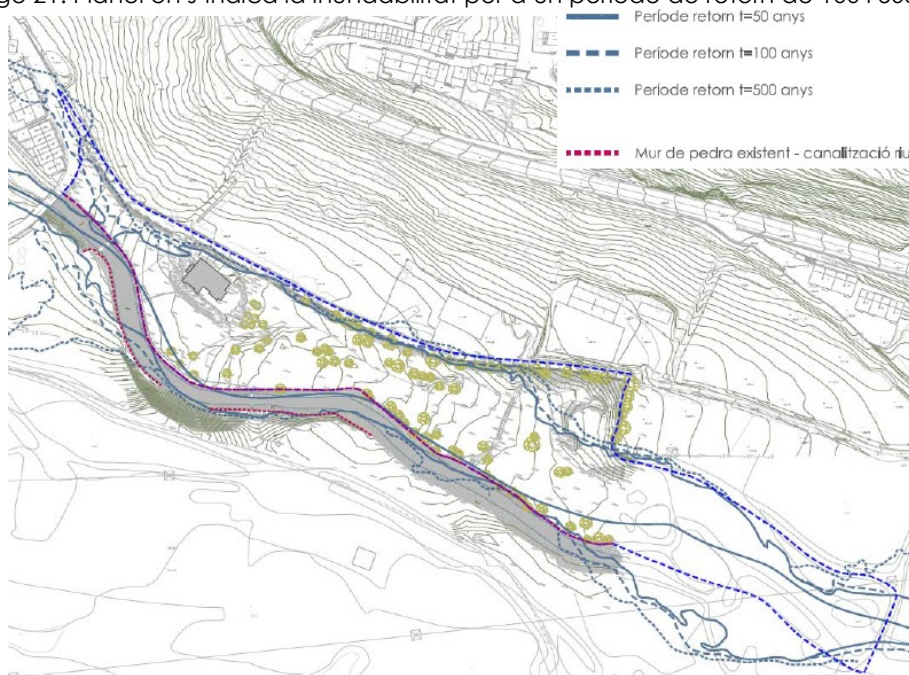


Font: Departament de Territori i Sostenibilitat

3.3.2. Risc d'inundació

Al tractar-se d'un àmbit situat a la riba del riu Garona, zona de flux preferent, i al no tenir cap solució orogràfica o constructiva, més enllà del **mur de pedra del límit sud de la finca**, construït per tal de canalitzar els possibles augments del cabdal, tenim que actualment quasi la totalitat de la resta de l'àmbit resta afectat per les evolvents màximes d'inundació per a períodes de retorn equivalents a 50, 100 i 500 anys, provinents del marge sud-est, tal i com planteja l'Estudi d'Inundabilitat (Annex II de la Modificació Puntual):

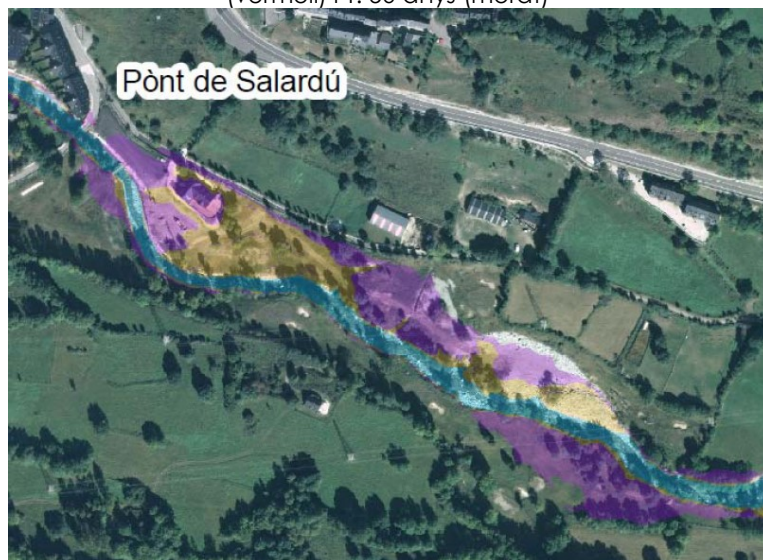
Imatge 21. Plànol on s'indica la inundabilitat per a un període de retorn de 100 i 500 anys

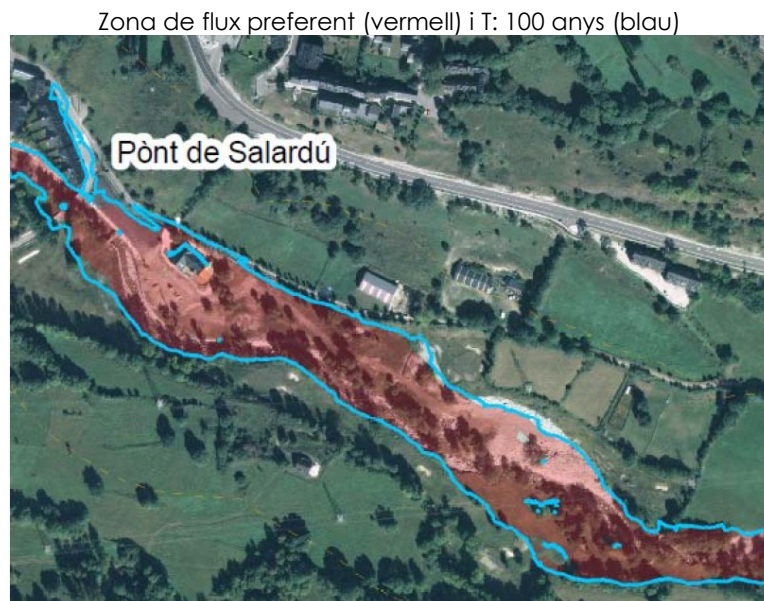


Font: ACA

Aquest estudi d'inundabilitat conclou que, en la situació actual, tant l'edificació de la casa club com els terrenys que es situen adjacents a la mateixa, comencen a trobar-se afectats per l'avinguda T: 10 anys, i són totalment afectats per T: 50 anys i successius. D'igual manera succeeix en el cas del flux preferent, que afecta tota la zona d'actuació.

Imatge 22. Afectació per a períodes d'inundació, per a la màxima crecuda ordinària (blau), T: 10 anys (vermell) i T: 50 anys (morat)





Font: Estudi d'inundabilitat del Riu Garona al seu pas per la zona adjacent a l'àmbit de la Modificació Puntual.

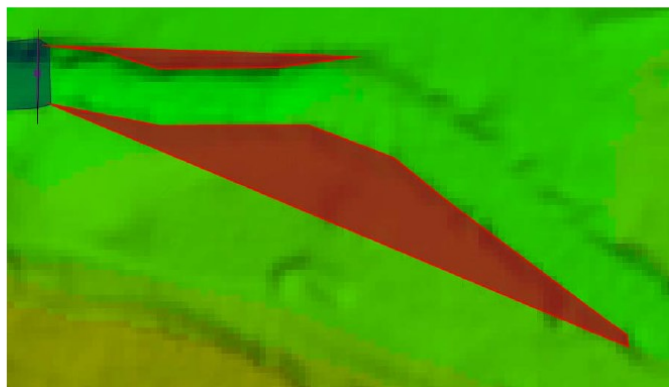
Aquest estudi planteja dues actuacions per a protegir l'edificació i el seu entorn immediat en front a inundacions en domini públic hidràulic per a disminuir el risc existent, mitjançant l'augment de l'espai de la llera, comprovant que no s'agreuja el risc existent ni aigües amunt ni aigües avall de l'actuació:

1. La ampliació de la llera en 690 m² (100 m.l.) al marge esquerre i 80 m² (45 m.l.) al marge dret, immediatament aigües amunt de la passarel·la. La primera busca a més de corregir la corba que projecta l'aigua sobre la zona urbana. La segona busca corregir l'estrenyiment de la zona per la convexitat existent en el mur.
2. Rebliment que modifiqui la rasant del sòl i no suposi una reducció significativa de la capacitat de desguàs, evitant que el terreny sigui zona inundable (perseguint que aquest terreny pugui ser classificat com a sòl urbà, però no edificable i associat a l'actual de pública concurrència).

Imatge 23. Detall de les actuacions plantejades per l'estudi d'inundabilitat per a corregir el risc existent
Proposta d'ampliació de la llera



Ampliación del cauce.



Proposta de rebliment



Font: Estudi d'inundabilitat del Riu Garona al seu pas per la zona adjacent a l'àmbit de la Modificació Puntual.

Imatge 24. Comparativa de les situacions actuals, i previstes
Comparativa per a l'afectació per a períodes de retorn t:100 anys (Situació inicial - groc sòlid; Situació final - verd ratllat)



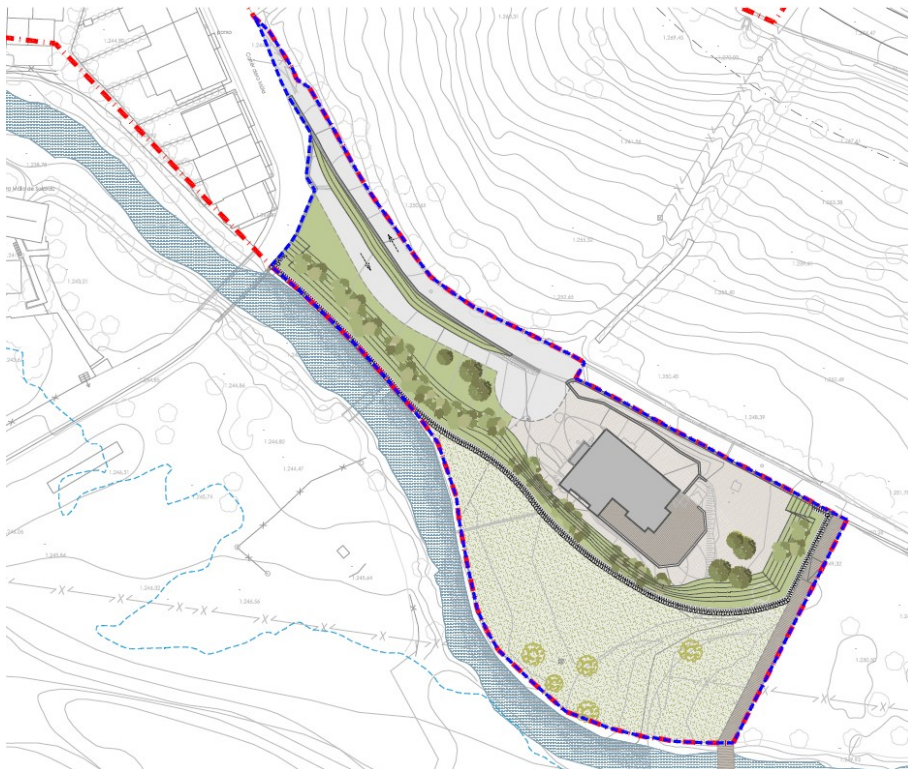
Comparativa per a l'afectació per a les zones de flux preferent
(Situació inicial - vermell sòlid; Situació final - verd ratllat)



Font: Estudi d'inundabilitat del Riu Garona al seu pas per la zona adjacent a l'àmbit de la Modificació Puntual.

La modificació puntual com s'ha vist, afegeix a la proposta la creació d'aquesta escullera que garanteix salvar el problema de la inundabilitat, "atrinxerant" l'edificació i la seva rampa d'accés al soterrani i generant dos nivells d'àmbit: la ribera inundable i els usos protegits de les possibles crescudes de cabal.

Imatge 25. Detall de l'escullera plantejada per la Modificació Puntual



Font: Plànol O.5 Inundabilitat - Escullera de la Modificació Puntual.

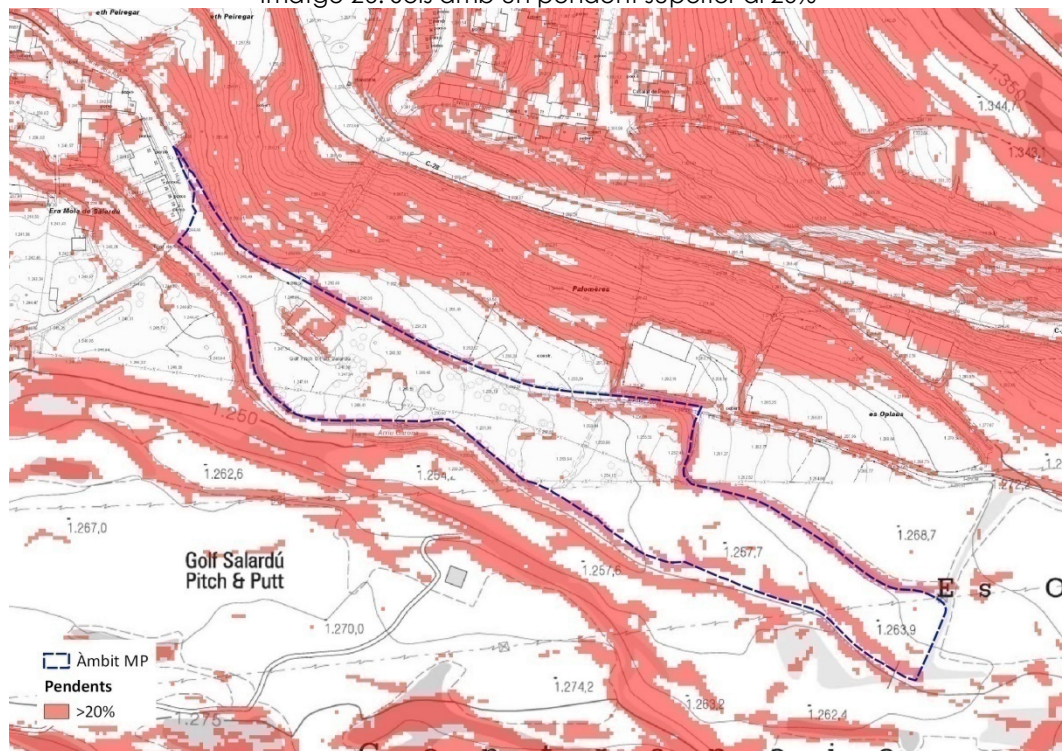
3.3.3. Risc geològic

Risc d'Esllavissades

Una esllavissada és el trencament d'una part del terreny que es desplaça vessant avall per la influència de la gravetat. Dins d'aquesta definició s'inclouen una gran diversitat de processos, que es poden classificar en quatre tipus en funció de la dinàmica i del risc que poden generar: despreniments, esllavissaments, esllavissaments superficials i corrents d'arrossegalls.

El pendent és un dels factors principals a l'hora de generar esllavissades, a continuació es mostra una imatge on es pot observar que, a l'àmbit de la Modificació Puntual, pràcticament no hi ha espais amb pendents superiors al 20%.

Imatge 26. Sòls amb un pendent superior al 20%



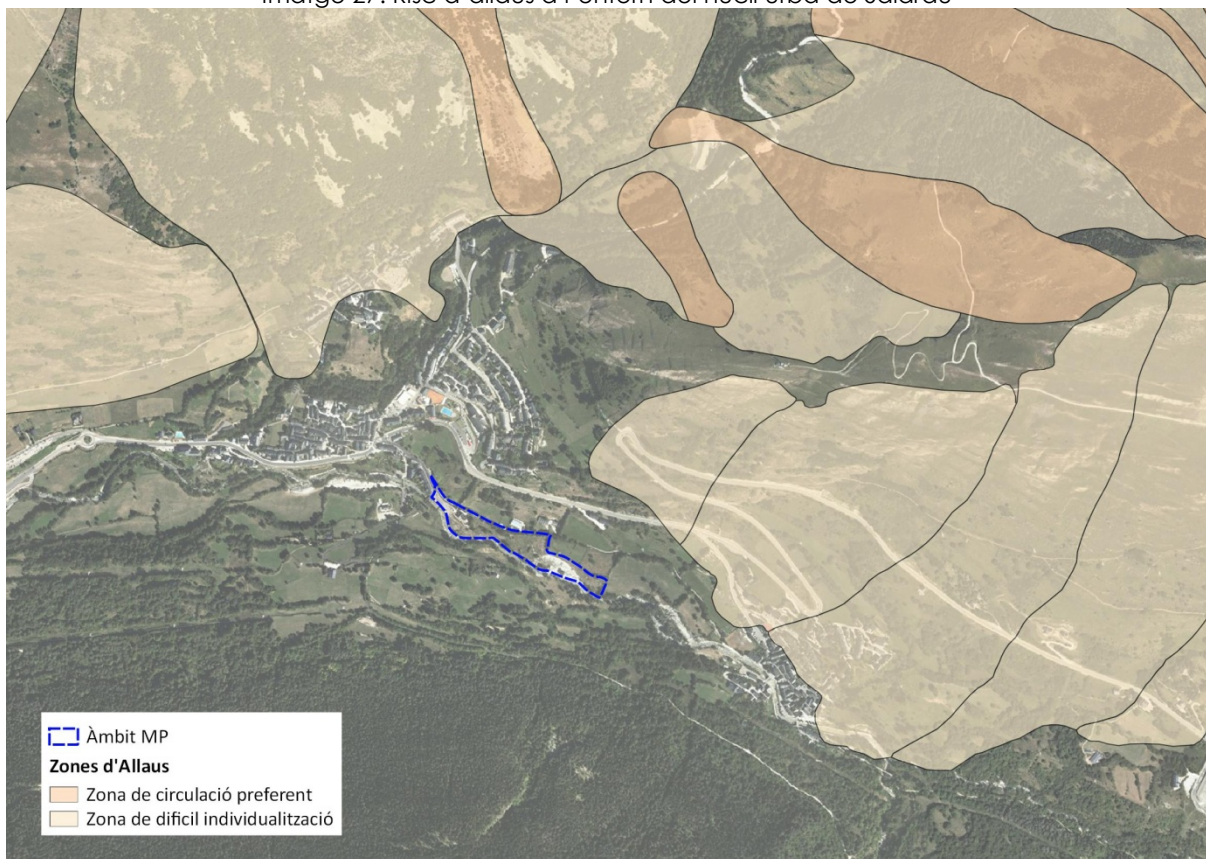
Font: Elaboració pròpia. Base cartogràfica de l'ICGC.

Risc d'Allaus

El risc d'allaus, a Catalunya és exclusiu en les zones d'alta muntanya del Pirineu.

En el cas que ens ocupa, si bé l'àmbit de la modificació puntual no s'inclou en zones d'allaus, sí que està envoltat de zones d'allau, les quals es localitzen al nord, est i oest del nucli de Salardú.

Imatge 27. Risc d'allaus a l'entorn del nucli urbà de Salardú

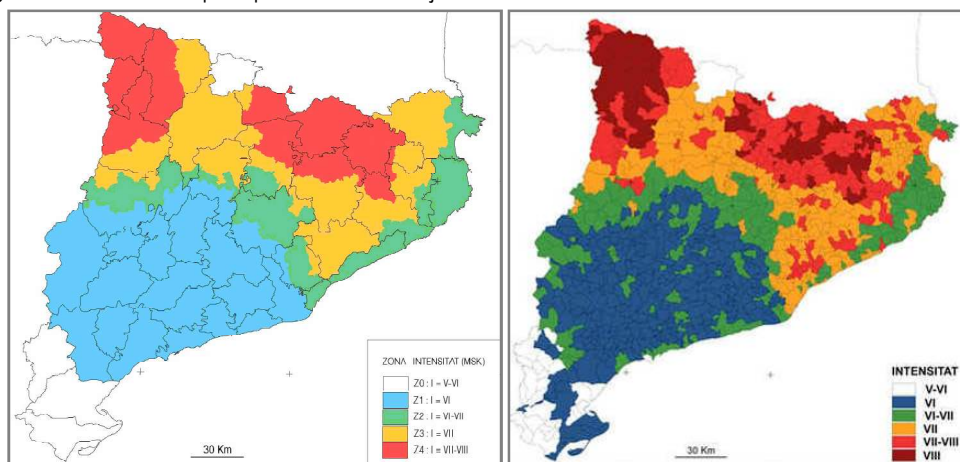


Font: Mapa de protecció civil de Catalunya

Risc de terratrèmols

El municipi de Naut Aran i el nucli urbà de Salardú es situa a la zona 4 d'intensitat sísmica VII-VIII (500 anys) segons l'escala internacional d'intensitat macrosísmica (MSK), essent aquesta la de risc molt alt a Catalunya.

Imatge 28. Zones sísmiques per a un sòl mitjà i vulnerabilitat sísmica I considerant l'efecte del sòl



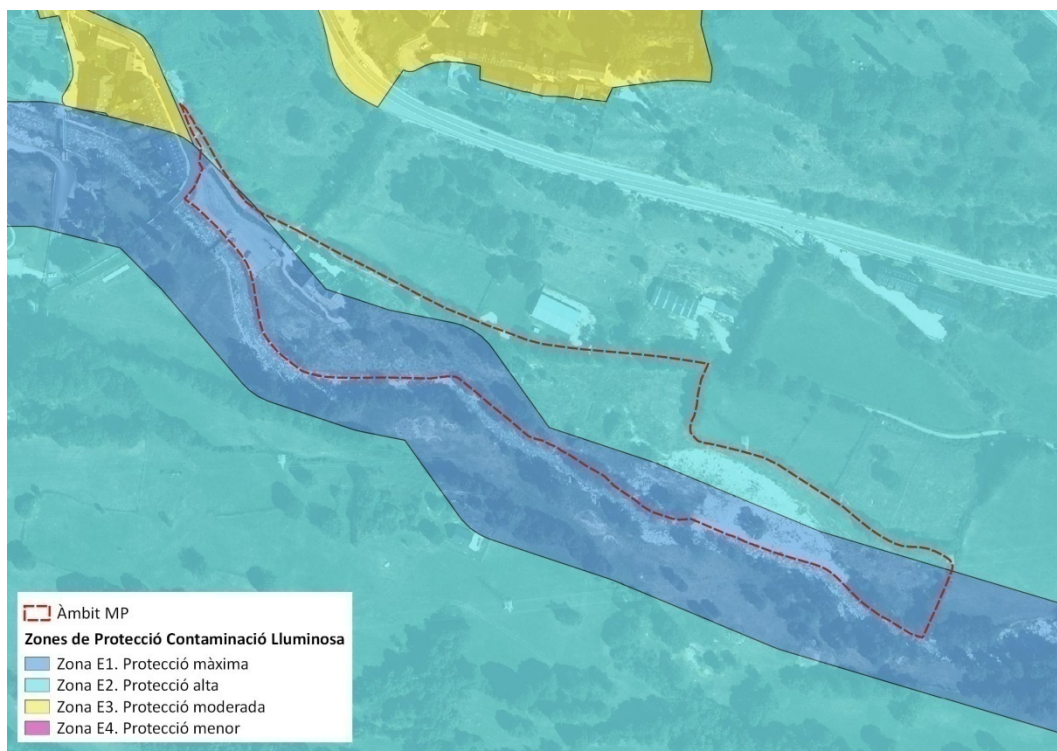
Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, 1997, 2001.

3.3.4. Risc de contaminació lumínica

El mapa de protecció en vers la contaminació lumínica, adequa la zonificació lumínica del territori prevista en l'article 5 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

Aquest classifica el territori segons el següent plànol:

Imatge 29. Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa a l'entorn de la Modificació Puntual



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya.

Tal i com es pot observar, l'àmbit està a cavall entre una zona E1 i una zona E2, majoritàriament com a E1 de màxima protecció, que coincideix amb el sòl no urbanitzable del planejament urbanístic i a més a més com a Xarxa Natura 2000.

3.3.5. Risc de Contaminació acústica

El municipi de Naut Aran ha redactat, però està pendent d'aprovació el seu mapa de capacitat acústica del terme municipal.

L'àmbit es localitza en Sòl No Urbanitzable i en part en espais de la Xarxa Natura 2000 i per tant a priori es localitzaria segons la llegenda dels plànols de capacitat acústica en una zona A3, Habitatges situats en medi rural, i A1, Espais d'interès natural i altres zones ZEPQA.

Donada aquesta classificació teòrica de l'àmbit els límits d'immissió acústica en dB de l'àmbit són els que s'indiquen en la següent taula.

Imatge 30. Llegenda dels plànols de capacitat acústica

OBJECTIUS DE QUALITAT ACÚSTICA		Valors límit d'immissió en dB(A)		
		$L_d(7h-21h)$	$L_e(21h-23h)$	$L_n(23h-7h)$
 ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)				
 (A1) Espais d'interès natural, altres i zona ZEPQA	-	-	-	
 (A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45	
 (A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47	
 (A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50	
 ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)				
 (B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55	
 (B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55	
 (B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55	
 ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)				
 (C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58	
 (C2) Predomini de sòl d'ús Industrial	70	70	60	
 (C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics / Zona de soroll	-	-	-	
 Zona ZARE				

-Valors d'atenció: en les zones urbanitzades existents i pels usos del sòl (A2), (A4), (B2), (C1) i (C2), i per habitatges existents en medi rural (A3), el valor límit d'immissió s'incrementa en 5 dB(A).

Nova zona urbanitzada /urbanitzable: es considera desenvolupada després de l'entrada en vigor del Decret 176/2009 (10 de novembre de 2009).

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya.

Cal tenir present que, un cop duta a terme aquesta Modificació Puntual, part de l'àmbit passarà a ser sòl urbà, pel que la categoria d'aquest sòl passarà a ser (A4) predomini del sòl residencial. Amb tot, i donada la presència de sòl de protecció, caldrà mantenir els nivells sonors el més baixos possible.

La resta d'àmbit es mantindrà en Sòl no Urbanitzable i un pla especial determinarà els usos i les activitats que es podran realitzar. Aquestes hauran de ser adequades a la seva classificació acústica.

3.3.5. Risc tecnològics

El mapa de protecció civil descarta els riscos tecnològics a l'àmbit d'estudi, en relació a:

- Risc químic per establiments Industrials
- Risc químic en els conductes de Matèries perilloses
- Risc nuclear
- Risc radiològic

4.1. Objectius i criteris ambiental fixats per a l'avaluació del pla

A continuació es detallen els objectius i criteris ambientals que es fixen per tal d'avaluar la Modificació Puntual, que s'ha fixat a partir de la descripció del perfil ambiental del territori on s'inscriu el sector previst per la mateixa MP de les NNSS, així com dels objectius i el contingut de la pròpia Modificació Puntual.

Aquests objectius es plantegen de forma jerarquizada.

Objectiu 1. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús d'acord amb un model territorial globalment eficient.

- Compactar al màxim el creixement del nucli i el sòl urbà, definint clarament els límits del mateix.
- Encaixar l'actuació tant des del punt de vista territorial (valors culturals, valors físics i paisatgístics) com des del punt de vista urbanístic.
- Garantir una ocupació del sòl de forma compacta amb d'altres creixements urbanístics, i no situar-se de forma dispersa pel territori.
- Preveure l'adaptació topogràfica dels terrenys per tal d'evitar els riscos derivats pel flux preferent d'aigua.
- Incorporar, a les zones verdes, els espais fràgils o vulnerables amb interès mediambiental, per garantir-ne el manteniment.
- Ordenar adequadament les vores de les zones urbanitzades en relació amb la seva integració amb el sòl no urbanitzable adjacent, delimitant una franja d'espais lliures com a element de contenció i d'acabat de la actuació.
- Potenciar un espai que es troba en funcionament des de fa més de 20 anys, i que sense la Modificació Puntual no pot continuar amb la seva activitat.
- Minimitzar el creixement, ja que es tracta d'una modificació puntual sense creixement de sostre.
- Donar compliment a les determinacions dels diferents planejaments territorials superiors que tenen afectació sobre aquest àmbit.

Objectiu 2. Garantir la protecció i el manteniment dels valors dels espais d'interès natural i la connectivitat ecològica entre els espais oberts i protegits.

- Conservar el valors que han permès el riu Garona formar part de la Xarxa Natura 2000.
- Consolidar la connectivitat ecològica de l'àmbit i de l'entorn.
- Mantenir i conservar els Hàbitats d'Interès Comunitari presents en l'àmbit de la Modificació Puntual.
- Millorar el pas del riu Garona amb la construcció d'una passera de fusta.

Objectiu 3. Compatibilitzar els usos proposats amb la preservació dels riscs naturals

- Garantir la compatibilitat dels usos amb el risc hidrològic existent mitjançant la construcció d'una escullera.

Objectiu 4. Mantenir els elements naturals (rieres, boscos) de la forma més natural possible.

- Conservar la vegetació autòctona existent dins l'àmbit i en el seu entorn immediat i en especial, preservar els hàbitats d'interès comunitari.
- Es preservaran els hàbitats associats al curs fluvial del riu Garona.

Objectiu 5. Protegir els cursos fluvials de l'àmbit i entorn immediat, i preveure un abastament i sanejament d'aigua al sector adequat i que minimitzi el consum d'aigua.

- Protecció de la xarxa hídrica i dels seus entorns, en especial, del Rius Garona.
- Facilitar la infiltració i la retenció de l'aigua de pluja.
- Es disposa de tots els serveis necessaris per a l'abastament i el sanejament de les aigües, sense necessitats de creixement dels mateixos.

Objectiu 6. Optimitzar l'eficiència en el consum de recursos i energia de la proposta.

- Fomentar l'estalvi i ús eficient i racional de l'aigua.
- Incorporar mesures d'estalvi energètic en les edificacions, prioritzant la instal·lació tèrmica basada en l'ús d'energies renovables.

Objectiu 7. Contemplar totes les mesures i actuacions necessàries per evitar la dispersió lumínica, incidint en un correcte disseny de l'enllumenament i maximitzant l'estalvi i eficiència energètica.

- Garantir el compliment de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn; no incidint en el sòl no urbanitzable de l'entorn de l'àmbit de la Modificació Puntual.

Objectiu 8. Prevenir l'impacte acústic.

- Garantir els objectius de qualitat acústica atenent la sensibilitat acústica de l'àmbit.

4.2. Anàlisis d'alternatives

La valoració dels objectius ambientals de les alternatives descrites permeten justificar els motius finals de l'elecció de l'alternativa escollida. Per a l'avaluació es caracteritzen els diversos efectes significatius produïts per les actuacions de cada alternativa sobre els objectius ambientals i es realitza una avaluació segons el tipus d'efecte que s'estableix en:

Efecte	Simbologia	Valor
Molt positiu		+2
Positiu		+1
Inexistent o irrellevant		0
Negatiu		-1
Molt negatiu		-2

*	Objectius ambientals	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
1	Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús d'acord amb un model territorial globalment eficient.	No re-classificar el sector comporta la falta de gestió de l'àmbit, fet que no permet l'admissió d'usos i activitats que actualment i, des de fa vint anys, s'hi desenvolupen, i que formen part de la vida social, esportiva i recreativa dels habitants de l'entorn i de l'activitat turística al llarg de l'any.	Aquesta alternativa suposa un creixement de 7.600,00 m² de sòl urbà. Aquesta alternativa permet el manteniment de l'activitat que es desenvolupa en l'edificació existent. Aquesta alternativa, però, no permet obtenir gran part de la finca per al municipi, que si que permet l'alternativa 2. Finalment, es considera poc adequat també l'afectació a la totalitat del Camí Reiau que té el seu pas pel nord de l'àmbit.	Aquesta alternativa suposa un creixement de 7.600,00m² de sòl urbà, Es destinen a parcel·la privada la part dels terrenys que actualment envolten l'edificació i que a nivell funcional ja es vinculen a l'activitat: aparcament, accessos i mirador. Per tant, es concentra l'edificació i l'activitat en el punt més proper al teixit urbà del municipi. Es destinen a Sistema de Parcs i jardins urbans els terrenys naturals de la ribera del riu Garona. Es continua mantenint gran part de la finca, la dels terrenys naturals però actualment degradats i en desús, en Sòl No Urbanitzable, i es delimiten en un Pla Especial per garantir la futura gestió d'aquests terrenys.
		-2	-1	+2
2	Garantir la protecció i el manteniment dels valors dels espais d'interès natural i la connectivitat ecològica entre els espais oberts i protegits.	El manteniment del sector com a Sòl no urbanitzable, implicaria, a llarg termini el desmantellament d'aquesta activitat, pel que l'àmbit conservaria els seus valors naturals en la seva integritat. Malgrat això, l'àmbit es troba força degradat per l'efecte de l'avinguda de l'any 2013.	Aquesta alternativa no permet actuar sobre la resta de l'àmbit, en no delimitar el PEU en SNU de l'alternativa 2.	Aquesta alternativa limita l'afectació a l'espai actualment edificat, sense creixement de sostre, delimitant la resta de l'espai un Pla Especial en SNU que permetrà dur a terme millores a l'hàbitat existent que actualment es troba degradat per l'efecte de l'avinguda de l'any 2013. La creació de l'escullera permet delimitar també la zona inundable, on el bosc de ribera pot tenir continuïtat.
		+2	-1	+2
3	Compatibilitzar els usos proposats amb la preservació dels riscos naturals.	La no actuació sobre aquest àmbit suposa una situació de risc, ja que actualment l'edificació es troba en una zona afectada pel risc d'inundabilitat provinent del riu Garona, pel que el manteniment de la situació suposa una situació de risc.	Aquesta alternativa resol el risc d'inundabilitat amb la construcció d'una escullera, tal i com es garanteix en l'estudi hidrològic que acompanya la modificació puntual.	Aquesta alternativa resol el risc d'inundabilitat amb la construcció d'una escullera, tal i com es garanteix en l'estudi hidrològic que acompanya la modificació puntual.
		-2	+2	+2
4	Mantenir els elements naturals (rieres, boscos) de la forma més natural possible.	A llarg termini, aquesta alternativa implica no actuar en l'espai i conservar els elements naturals, ja que suposaria la desafectació d'aquest àmbit, amb la pèrdua de l'activitat que això comportaria.	Aquesta alternativa suposa no actuar sobre la resta de l'àmbit, que es manté com a SNU, però no s'hi planteja cap activitat de millora de l'estat de l'hàbitat que hi ha, i es mantenen els efectes de l'avinguda de l'any 2013. Amb tot, es considera que compleix el fet de deixar l'àmbit el més natural possible.	Aquesta alternativa, en preveure un PEU en SNU, permetrà millores en la situació global de l'àmbit, i permet obtenir un sòl per al municipi. Malgrat tot, tot i valorar-se positivament, no es considera que mantingui els elements el més natural possible.
		+2	+2	+1
5	Protegir els cursos fluvials de l'àmbit i entorn immediat, i preveure un abastament i sanejament d'aigua al sector adequat i que minimitzi el consum d'aigua.	Aquesta alternativa, com s'ha dit, és la que mantindria els cursos fluvials el més naturals possible, per la previsió, a llarg termini, de la finalització de l'activitat que es desenvolupa en aquest àmbit. Ara bé, mentre es dugui a terme aquesta activitat, la manca de gestió sobre l'activitat no permet tampoc actuar per tal de dur a terme un consum òptim dels recursos hídrics.	Aquesta alternativa, per bé que manté l'activitat actual, i en permet la seva continuïtat en el temps, pel que no es desafecta el curs hídric, si que permet gestionar l'activitat i actuar-hi aplicant mesures d'estalvi i optimització dels recursos hídrics.	Aquesta alternativa, per bé que manté l'activitat actual, i en permet la seva continuïtat en el temps, pel que no es desafecta el curs hídric, si que permet gestionar l'activitat i actuar-hi aplicant mesures d'estalvi i optimització dels recursos hídrics.
		+1	+1	+1

*	Objectius ambientals	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
6	Optimitzar l'eficiència en el consum de recursos i energia.	Aquesta alternativa no suposa variacions en el consum de recursos i energia que es dóna actualment en aquesta finca, ja que l'activitat en principi es mantindria, fins al seu desmantellament.	Tant l'alternativa 1 com la 2 permeten donar continuïtat a l'activitat, i aplicar-hi les mesures de gestió oportunes per tal de minimitzar o optimitzar el consum d'energia i recursos que es produeix per part de l'activitat.	Tant l'alternativa 1 com la 2 permeten donar continuïtat a l'activitat, i aplicar-hi les mesures de gestió oportunes per tal de minimitzar o optimitzar el consum d'energia i recursos que es produeix per part de l'activitat.
		0	+1	+1
7	Contemplar totes les mesures i actuacions necessàries per evitar la dispersió lumínica, incidint en un correcte disseny de l'enllumenament i maximitzant l'estalvi i eficiència energètica.	Aquesta alternativa no suposa variacions en el flux lluminós que es dóna actualment en aquesta finca, ja que l'activitat en principi es mantindria, fins al seu desmantellament.	Tant l'alternativa 1 com la 2 permeten donar continuïtat a l'activitat, i aplicar-hi les mesures de gestió oportunes per tal de minimitzar l'afectació lumínica que es produeix per part de l'activitat.	Tant l'alternativa 1 com la 2 permeten donar continuïtat a l'activitat, i aplicar-hi les mesures de gestió oportunes per tal de minimitzar l'afectació lumínica que es produeix per part de l'activitat. En tot cas, el PEU en SNU previst a l'alternativa 2 caldrà que tingui en compte la seva situació en SNU per a evitar 0la incidència lumínica.
		0	+1	+1
8	Prevenir l'impacte acústic.	Aquesta alternativa no suposa variacions en l'impacte acústic que es pugui estar produint actualment en aquest espai.	La regularització de l'ús de restaurant que es dóna actualment en aquest espai permetria actuar per tal de garantir uns nivells acústics d'acord amb la legislació.	La regularització de l'ús de restaurant que es dóna actualment en aquest espai permetria actuar per tal de garantir uns nivells acústics d'acord amb la legislació.
		0	+1	+1
Valoració global		+1	+6	+11

4.3. Conclusions i justificació de l'alternativa escollida

Tal i com es pot observar en l'anterior taula, de compliment dels objectius ambientals fixats i avaluació dels principals impactes, la Modificació Puntual amb l'alternativa 2 presentada en aquest avanç, és l'alternativa escollida en presentar una millor valoració.

Així, si bé l'alternativa 0 és la que pot suposar un menor impacte ambiental, en no permetre la continuïtat de l'activitat a llarg termini ni la introducció de nous usos, aquesta tampoc resol la situació actual, no permetent regularitzar la situació que es dona en aquest àmbit del municipi, amb una activitat consolidada al llarg de més de vint anys, i no resol els problemes derivats del risc d'inundabilitat que presenta aquest espai.

Per altra banda, es valora més positivament l'alternativa 2, que la 1, encara que les dues permeten consolidar la part de l'àmbit com a sòl urbà no consolidat i regularitzar l'actual ús de l'edificació existent, tot garantint la implantació de mesures correctores a nivell d'inundabilitat.

L'alternativa 2, per la seva banda, permet també cedir a l'administració un espai emblemàtic i històric del municipi, per tal de que se li pugui tornar a donar utilitat i recuperar el valor d'aquest espai a la ribera del riu Garona, mitjançant l'aplicació d'un PEU, que haurà de tenir en compte les mesures adients per a permetre la implantació de mesures correctores a nivell paisatgístic que permetin recuperar l'espai afectat per la riuada de l'any 2013.

En resum i, recapitulant tots els factors descrits anteriorment, podem afirmar que la Modificació objecte d'aquest document i, concretament, l'Alternativa d'ordenació escollida resulten adients ja que:

- a) Es tracta d'un àmbit en funcionament des de fa gairebé vint-i-cinc anys, amb un edifici vinculat que ha evolucionat de Casa-Club a Restaurant, i una activitat en funcionament i totalment consolidada al municipi, que disposa de tots els serveis i connexions que li corresponen i que a més és un referent per a la vida social, esportiva i recreativa per a tots els habitants de la zona, així com un impulsor de l'activitat turística del municipi.
- b) La finca actual i l'edificació es troben físicament en continuïtat al sòl urbà de la vila de Salardú, de manera que la seva inclusió no generaria cap discontinuïtat en el teixit urbà del municipi.
- c) Degut als efectes de les inundacions i, concretament amb la gran de 2013, l'activitat del golf va quedar totalment degradada, de manera que l'activitat econòmica principal de la finca s'ha centrat en l'ús de restauració de l'edificació principal, pel qual es fa necessària la regularització d'aquesta situació.
- d) A part, com s'ha descrit en la definició de l'Alternativa 2, amb la nova ordenació es resoluria l'actual problema d'inundabilitat de la finca, així com es milloraria la relació de la vila amb la ribera del riu, cedint aquest espai d'interès natural al municipi.
- e) El fet d'intervenir al sector i haver de urbanitzar-lo, permet considerar la millora i adequació de la part del sector afectat per aquesta inundabilitat, a través de la proposta indicativa de construcció d'una escullera de protecció que eviti totalment l'afecció directa del flux preferent del riu, evitant així nous problemes futurs.

Les mesures correctores, com s'ha mencionat en l'apartat anterior, s'acabaran de definir en els corresponents Projectes d'Urbanització, en base als criteris que marquin els futurs informes ambientals derivats d'aquest tràmit urbanístic.

Per tot l'exposat al llarg d'aquest punt del document es fa palès que l'alternativa plantejada en la Modificació Puntual compleix els criteris i objectius ambientals fixats, tant pel planejament de rang superior, com per aquest mateix document.

5.1. Incidències del projecte en el vectors ambientals del territori

Un cop analitzada la proposta de Modificació Puntual presentada en aquest avanç, en aquest apartat s'identifiquen i es valoren preliminarment els vectors ambientals que resulten afectats pel desenvolupament d'aquesta, tenint en compte els requeriments ambientals descrits.

Cal tenir en compte que, possiblement, en la concreció de la Modificació Puntual per a la seva versió a aprovació inicial, alguns d'aquests possibles impactes es minimitzin o es corregeixin, ja que el pla ja aportarà totes les mesures per prevenir i minimitzar els possibles efectes sobre el medi i el territori, d'acord amb la pròpia evolució del procés d'avaluació ambiental a que es sotmet aquesta modificació puntual.

Taula d'identificació dels potencials impactes

impactes	
	Positiu
	Negatiu
	Indeterminat
	Inexistent o irrellevant

Medi físic

FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	PREVISIÓ
Sòl	Destrucció directa	
	Contaminació del sòl	
	Alteració de les característiques edàfiques	
Morfologia	Alteració de la topografia	
Elements singulars	Destrucció de patrimoni d'interès geològic	
Recursos minerals	Pèrdua de recursos naturals	
Atmosfera	Canvis en el clima	
	Disminució de la qualitat de l'aire	
	Contaminació lumínica	
	Increment dels nivells sonors	
	Introducció d'olors	
Processos geofísics	Increment risc d'inundacions	
	Increment risc d'incendi	
	Alteració zones humides	
	Risc d'erosió / moviments de terra	
	Alteració recàrrega dels aqüífers	

Medi biòtic

FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	PREVISIÓ
Vegetació	Eliminació de la coberta vegetal	
	Afectació sobre espècies protegides	
	Eliminació espècies invasores	
Fauna	Eliminació o reducció d'espècies	
	Afectació sobre espècies protegides	
	Desplaçament d'individus o poblacions	
	Invasió de noves espècies	
	Afectació corredors biològics	
	Afectació espais protegits (PEIN, XN2000, HIC)	
	Afectació espais d'interès local	

Medi perceptual - paisatge

FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	PREVISIÓ
Paisatge intrínsec	Unitats de paisatge afectades	
Intervisibilitat	Incidència visual	
Singularitats	Components singulars del paisatge	

Medi socio-econòmic

FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	PREVISIÓ
Patrimoni	Lloc d'interès cultural, històric i /o arqueològic	
Lleure	Gaudi del paisatge	
Productiu	Activitat restauració	
Estructura urbana	Canvis en la trama urbana i escena urbana	
	Ocupació del territori	
	Xarxa viària	
Població	Augment zones verdes urbanes	
	Augment d'habitatges	
	Augment d'equipaments	

Fluxes ambientals

FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	PREVISIÓ
Aigua	Augment consum d'aigua	
	Augment generació d'aigües residuals	
	Tractament aigües pluvials	
Energia	Augment consum d'energia	
	Eficiència energètica	
Residus	Augment de la generació de residus	
Mobilitat	Increment de la mobilitat	
	Millora de la connectivitat social	
	Mobilitat sostenible	

Com es pot observar, la Modificació Puntual presenta tant impactes positius, com negatius, i alguns d'ells indeterminats, i que seran detallats a les següents fases de la tramitació de la mateixa.

D'entre els impactes referits al **medi físic**, els principals impactes provenen de la necessitat d'haver de construir una escullera que protegeixi l'àmbit enfront al risc d'inundació i de l'eixamplament de la llera proposada per part de l'estudi d'inundabilitat, fet que suposarà la destrucció directa del sòl on aquesta s'implantarà, i una alteració de la topografia de la parcel·la, que poden derivar també en un augment del risc d'erosió. Amb tot, es valora que aquestes actuacions tenen un impacte global positiu, doncs poden permetre desenvolupar la present Modificació Puntual i, sobretot, garantir la continuïtat de l'activitat que es dona en aquesta parcel·la des de fa més de 20 anys.

Pel que fa a l'afectació atmosfèrica, en forma de contaminació lumínica i sonora, no es preveuen variacions de la situació actual. En tot cas, és de preveure que amb el desenvolupament de la Modificació Puntual es puguin proposar una sèrie de mesures ambientals que fomentin una millor il·luminació nocturna de l'àmbit, sobretot donada la fragilitat de l'entorn derivada de la presència del riu Garona, com a espai natural protegit.

Pel que fa al **medi biòtic**, els principals impactes venen originats precisament pel contacte amb l'espai natural protegit del Garona. Així, tant la construcció de l'escullera com l'eixamplament de la llera, poden suposar una destrucció de la coberta vegetal a l'àmbit de l'escullera, i una afectació de les espècies de fauna presents al riu. Amb tot, caldrà valorar una possible mesura que compensi

la vegetació eliminada, i caldrà també establir un calendari adequat dels treballs per a l'eixamplament de la llera, de forma que no s'afecti la fauna protegida que utilitza el riu.

No es considera que aquesta actuació pugui modificar, o perjudicar el flux connector que ofereix aquest riu, per la petita dimensió de les actuacions proposades.

En aquest sentit, tant la modificació puntual, com especialment el PEU en SNU que aquesta planteja, hauran de tenir en compte els diferents hàbitats considerats clau en l'espai de la xarxa Natura 2000 del riu Garona, per tal de dur a terme una restauració d'aquests hàbitats, que havien estat modificats per l'activitat del camp de golf, que posteriorment va ser devastat per l'efecte de la riuada de l'any 2013, els efectes de la qual encara són ben visibles avui dia.

És important recordar que tant l'HIC 3240 Rius de tipus alpí amb bosquines de muntanya, com el 6410. Herbassars de *Molinia caerulea* en sòls calcaris torbosos o argil·lol·limosos (*Molinia caerulea*), són considerats elements claus de l'espai Xarxa natura 2000 del riu Garona.

Pel que fa al **paisatge**, l'afectació de la modificació puntual és molt reduïda, doncs aquesta modificació no preveu en cap cas cap creixement de sostre, ni actuacions semblants, essent la creació de l'escullera l'única actuació que suposa una variació en la unitat del paisatge existent. Amb tot, mitjançant una adequada estratègia d'harmonització i integració paisatgística es podrà minimitzar l'impacte paisatgístic.

En l'àmbit **socio-econòmic** tots els impactes es valoren de forma positiva, sobretot per la consolidació d'un àmbit que actua com a zona urbana des de fa gairebé 20 anys, regularitzant un ús i una activitat en funcionament i totalment consolidada al municipi, que disposa de tots els serveis i connexions que li corresponen i que a més és un referent per a la vida social, esportiva i recreativa per a tots els habitants de la zona, així com un impulsor de l'activitat turística del municipi.

Pel que fa a la ocupació del territori, com s'ha dit, l'alternativa 2 suposa una actuació que permet que la finca actual i l'edificació, que es troben físicament en continuïtat al sòl urbà de la vila de Salardú, no generi cap discontinuïtat en el teixit urbà del municipi.

Finalment, pel que fa a **fluxes ambientals**, no es preveu que el desenvolupament de la modificació puntual provoqui un augment en cap dels diferents factors analitzats, doncs es manté una activitat en funcionament, sense previsions de creixement, pel no augmenta ni el consum d'aigua ni la generació d'aigües residuals, ni el consum d'energia ni la generació de residus. Tampoc suposa un augment en la mobilitat generada respecte a la situació actual.

En tot cas, a l'Estudi Ambiental Estratègic es realitzaran una sèrie de propostes per tal de minimitzar els consums i les necessitats de recursos per a l'activitat aquí implantada.

Efectes de la Modificació Puntual vers el canvi climàtic

Respecte al canvi climàtic, no es preveu que la modificació puntual suposi un efecte negatiu en vers al canvi climàtic, per les poques repercussions de la mateixa, i l'absència de necessitats de nous recursos, ja que es tracta d'una modificació puntual sense creixement de sostre.

5.2. Caracterització dels impactes del projecte

Tot seguit, es fa una caracterització dels possibles impactes, identificats en la taula anterior com a significatius pel que fa al desenvolupament de la Modificació Puntual.

	FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	Caracterització							
Medi físic	Sòl	Destrucció directa	A	B1	C	D	E	F	G1	K0/K1
	Morfologia	Alteració de la topografia	A	B1	C	D	E	F	G1	K0/K1
	Atmosfera	Contaminació lumínica	A1		C1	D1	E	F1	G	K2
		Increment dels nivells sonors	A1		C1	D1	E	F1	G	K2
	Processos geofísics	Risc d'erosió / moviments de terra	A1	B1	C1	D	E1	F	G	K0/K1
		Increment del risc d'inundacions	A	B	C1	D1	E1	F	G	K0/K2
Medi biòtic	Vegetació	Eliminació de la coberta vegetal	A1	B1	C	D	E	F	G	K1
		Afectació sobre espècies protegides	A1		C1	D1	E2	F1	G	K1/K2
	Fauna	Afectació sobre espècies protegides	A1		C1	D1	E2	F1	G	K1/K2
		Afectació espais PEIN, XN2000, HIC	A1	B1	C	D	E1	F1	G	K0/K1/K2
Medi perceptual - paisatge	Paisatge intrínsec	Unitats de paisatge afectades	A1		C	D1	E1	F	G	K0/K1/K2
Medi socio-econòmic	Lleure	Gaudi del paisatge	A1	B	C	D1	E1	F	G	K2
	Productiu	Activitat restauració	A	B	C	D	E	F	G1	K2
	Estructura urbana	Trama urbana i escena urbana	A1	B	C	D1	E	F	G1	K0/K2
		Ocupació del territori	A1	B	C	D1	E	F	G1	K0/K2
Fluxes ambientals	Aigua	Augment consum d'aigua	A1		C	D1	E	F1	G	K2
		Augment generació d'aigües residuals	A1		C	D1	E	F1	G	K2
	Energia	Augment consum d'energia	A1		C	D1	E	F1	G	K2
	Residus	Augment de la generació de residus	A1		C	D1	E	F1	G	4K2

Caracterització: **A** efecte notable, **A1** efecte mínim; **B** positiu, **B1** negatiu; **C** directe, **C1** indirecte o secundari; **D** simple, **D1** acumulatiu; **E** a curt termini, **E1** a mig termini, **E2** a llarg termini;

F permanent, **F1** temporal; **G** reversible, **G1** irreversible; **K0** Fase de disseny, **K1** fase de construcció, **K2** fase d'exploració

Equip Tècnic redactor:



A Barcelona, Juliol de 2020;

Carles E. Casabona Ferré
Ambientòleg
Col·legiat núm. 522

