

**ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL  
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL  
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
CORRESPONENT AL CONJUNT  
D'EDIFICACIONS DE LA CASA VALL DE  
MONTGARRI (NAUT ARAN, LLEIDA)**

**- REVISIÓ INCORPORANT LES CONSIDERACIONS DELS INFORMES  
DELS DIFERENTS ORGANISMES, REBUTS POSTERIORMENT AL  
DOCUMENT D'ABAST DE L'EAE -**

Peticionari: **CASA VALL DE MONTGARRI SLU**

Emplaçament: **CASA VALL, MONTGARRI**

Localitat: **25598 NAUT ARAN (VAL D'ARAN, LLEIDA)**

Data: **FEBRER 2021**

**Heribert Ramon Martí**  
Enginyer Tècnic Industrial



ilert · 25005 LLEIDA  
Rambla Corregidor Escofet 89, 1er  
Tel. 973 260 111 · Fax. 973 260 811  
[ilert@ilert.es](mailto:ilert@ilert.es) · [www.ilert.es](http://www.ilert.es)



**ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS CORRESPONENT AL CONJUNT D'EDIFICACIONS DE LA CASA VALL DE MONTGARRI**  
- REVISIÓ INCORPORANT LES CONSIDERACIONS DELS INFORMES DELS DIFERENTS ORGANISMES, REBUTS POSTERIORMENT AL DOCUMENT D'ABAST DE L'EAE -  
Casa Vall Montgarri – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

# ÍNDEX

## **1. ASPECTES GENERALS**

- 1.1. Identificació i objecte del document**
- 1.2. Objecte de l'estudi ambiental estratègic**
- 1.3. Agents del projecte**
- 1.4. Marc legal**
- 1.5. Procés d'avaluació ambiental**
  - 1.5.1. Antecedents
  - 1.5.2. Procediment d'avaluació ambiental estratègica
  - 1.5.3. Informes posteriors al document d'abast
  - 1.5.4. Altres consideracions
  - 1.5.5. Finalitat del document

## **2. DESCRIPCIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC**

- 2.1. Presentació del pla**
- 2.2. Objectius del Pla**
- 2.3. Emplaçament**
- 2.4. Abast i contingut del pla**
- 2.5. Descripció general del pla**

## **3. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES MÉS RELLEVANTS DEL MEDI I CARACTERÍSTIQUES AMBIENTALS**

- 3.1. Característiques del medi físic**
  - 3.1.1. Situació
  - 3.1.2. Climatologia
  - 3.1.3. Relleu i geomorfologia del terreny
  - 3.1.4. Geologia i sòls
- 3.2. Ocupació del sòl**
  - 3.2.1. Usos i cobertes del sòl
- 3.3. Cicle de l'aigua**

- 3.3.1. Aigües superficials
- 3.3.2. Aigües subterrànies
- 3.3.3. Hidrogeologia
- 3.3.4. Abastament
  - 3.3.4.1. Descripció del sistema existent
  - 3.3.4.2. Necessitats hídriques i recursos hídrics disponibles
- 3.3.5. Sanejament
- 3.3.6. Aigües pluvials

### **3.4. Ambient atmosfèric i canvi climàtic**

- 3.4.1. Contaminació lumínica
- 3.4.2. Contaminació acústica
- 3.4.3. Contaminació atmosfèrica
- 3.4.4. Consum energètic

### **3.5. Gestió de residus**

### **3.6. Riscos ambientals**

- 3.6.1. Riscos geològics
- 3.6.2. Risc sísmic
- 3.6.3. Risc d'inundabilitat
- 3.6.4. Risc d'incendis
- 3.6.5. Risc de nevades intenses

### **3.7. Biodiversitat i Patrimoni natural**

- 3.7.1. Espais naturals protegits
  - 3.7.1.1. Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya (PEIN)
  - 3.7.1.2. Xarxa Natura 2000
  - 3.7.1.3. Espais Naturals de Protecció Especial
- 3.7.2. Hàbitats d'Interès Comunitari
- 3.7.3. Hàbitats i vegetació
- 3.7.4. Fauna

### **3.8. Patrimoni cultural**

### **3.9. Paisatge**

## **4. RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES**



**4.1. Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu**

**4.2. Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran**

**4.3. Normes urbanístiques**

**4.4. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal**

**4.5. Acord GOV/112/2006 – Directrius per a la gestió dels espais de la Xarxa Natura 2000**

**4.6. Acord GOV/176/2013 – Instruments de gestió de les Zones Especials de Conservació**

**5. DIAGNOSI AMBIENTAL DEL PLA**

**5.1. Aspectes més rellevants de la situació actual del medi ambient**

**5.2. Evolució dels aspectes ambientals en cas de no aplicar-se el pla**

**6. OBJECTIUS AMBIENTALS**

**6.1. Objectius de protecció ambiental fixats**

- 6.1.1. Objectius en matèria de biodiversitat
- 6.1.2. Objectius en matèria d'aigua
- 6.1.3. Objectius en matèria de medi ambient atmosfèric
- 6.1.4. Objectius en matèria de sòl
- 6.1.5. Objectius en matèria de canvi climàtic
- 6.1.6. Objectius en matèria de paisatge
- 6.1.7. Objectius i directrius pels espais naturals protegits

**6.2. Objectius ambientals derivats del planejament vigent**

- 6.2.1. Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran
- 6.2.2. Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran

**6.3. Objectius ambientals adoptats**

**7. ALTERNATIVES**

**7.1. Proposta d'alternatives**

- 7.1.1. Alternativa 0:
- 7.1.2. Alternatives per la ubicació de les instal·lacions
  - 7.1.2.1. Alternativa 1
  - 7.1.2.2. Alternativa 2

7.1.2.3. Alternativa 3

7.1.3. Alternatives per la ubicació de l'aparcament i instal·lacions exteriors

## **7.2. Justificació de l'alternativa escollida**

7.2.1. Exposició de motius

7.2.2. Alternativa escollida

## **8. DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA**

### **8.1. Delimitació d'usos i ocupació**

### **8.2. Restriccions d'accés**

### **8.3. Delimitació de la volumetria de l'edificació**

8.3.1. Dipòsit d'aigua i sistema de bombament

8.3.2. Dipòsit de gasoil

8.3.3. Grup i sistema fotovoltaic

### **8.4. Integració de les instal·lacions al terreny**

### **8.5. Mesures per mantenir la borda com a refugi de ratpenats**

### **8.6. Reconstrucció del mur de pedra seca**

### **8.7. Instal·lació d'una arqueta de presa de mostres**

### **8.8. Situació de les plaques solars**

### **8.9. Habilitació d'un aparcament**

## **9. PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS EN EL MEDI AMBIENT**

### **9.1. Identificació i avaluació d'impactes**

9.1.1. Biodiversitat, connectivitat i patrimoni natural

9.1.2. Ocupació i consum de sòl

9.1.3. Cicle de l'aigua

9.1.4. Medi ambient atmosfèric i canvi climàtic

9.1.5. Paisatge

9.1.6. Gestió de residus

### **9.2. Resum dels efectes significatius identificats**

## **10. MESURES PREVISTES PER PREVENIR, REDUIR I CORREGIR QUALSEVOL EFECTE**

### **NEGATIU RELLEVANT EN EL MEDI AMBIENT**

- 10.1. Biodiversitat, connectivitat i patrimoni natural**
- 10.2. Ocupació i consum de sòl**
- 10.3. Cicle de l'aigua**
- 10.4. Medi ambient atmosfèric i canvi climàtic**
- 10.5. Paisatge**
- 10.6. Gestió de residus**

## **11. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL**

- 11.1. Fase d'execució**
- 11.2. Fase d'explotació**

## **12. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA**

- 12.1. Justificació de la incorporació de les determinacions del Document d'Abast**
- 12.2. Justificació de la incorporació de les determinacions dels informes posteriors al document d'abast**
- 12.3. Justificació del compliment dels criteris i objectius ambientals**

## **13. RESUM DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL**

- 13.1. Presentació del Pla**
- 13.2. Objecte del Pla**
- 13.3. Relació amb altres plans i programes conxos**
- 13.4. Anàlisi de les alternatives**
- 13.5. Probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient**
- 13.6. Identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla**
- 13.7. Mesures previstes per minimitzar els efectes detectats**

## **13.8. Conclusions**

## **14. ANNEXES**

### **14.1. Document d'abast emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental**

### **14.2. Registre d'entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de l'Estudi Ambiental Estratègic**

### **14.3. Informes dels organismes consultats, emesos amb posterioritat al document d'abast**

14.3.1. Informe del Departament de Cultura

14.3.2. Informe de l'ACA

14.3.3. Informe de la CHE

14.3.4. Informe de la Comissió d'Urbanisme

### **14.4. Sol·licitud de concessió d'aigües superficials**

14.4.1. Nota anunci

14.4.2. Càlcul consums

14.4.3. Requeriment CHE

### **14.5. Sol·licitud d'autorització d'abocament a llera**

## **15. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

### **15.1. Situació**

### **15.2. Emplaçament**

### **15.3. Topografia**

### **15.4. Ortofotomapa**

### **15.5. Mapa de cobertes del sòl**

### **15.6. Distància al curs fluvial**

### **15.7. Mapa de vegetació**

### **15.8. Figures de protecció**

### **15.9. Plantas generals d'alternatives**

15.9.1. Planta general. Alternativa 1

15.9.2. Planta general. Alternativa 2

15.9.3. Planta general. Alternatives aparcaments



**ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS CORRESPONENT AL CONJUNT D'EDIFICACIONS DE LA CASA VALL DE MONTGARRI**

**- REVISIÓ INCORPORANT LES CONSIDERACIONS DELS INFORMES DELS DIFERENTS ORGANISMES, REBUTS POSTERIORMENT AL DOCUMENT D'ABAST DE L'EAE -**

Casa Vall Montgarri – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

- 15.10. Planta general de la solució adoptada**
- 15.11. Seccions de la solució adoptada**
- 15.12. Edifici dipòsits**
- 15.13. Mesures d'adequació paisatgística i ambiental**
- 15.14. Reconstrucció del mur de pedra seca**

# 1

---

# ASPECTES GENERALS

## 1. ASPECTES GENERALS

### 1.1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL DOCUMENT

**TÍTOL DEL DOCUMENT:** Estudi ambiental estratègic del Pla Especial Urbanístic del catàleg de masies i cases rurals corresponent al conjunt d'edificacions de la Casa Vall de Montgarri (Naut Aran, Lleida) - Revisió incorporant les consideracions dels informes dels diferents organismes, rebuts posteriorment al document d'abast de l'EAE -.

**SITUACIÓ:**           **Municipi:** Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

**Adreça:** Casa Vall de Montgarri

**Referència cadastral:** 25233A010008600001OP (immoble)

25233A010008600000IO (finca)

**OBJECTE DEL DOCUMENT:** L'objecte del present document és la identificació i avaluació dels possibles efectes significatius sobre el medi ambient que es poden derivar del Pla Especial Urbanístic del catàleg de masies i cases rurals corresponent al conjunt d'edificacions de la Casa Vall de Montgarri.

Tradicionalment, la Casa Vall, coneguda com a refugi Juli Arnalot, ja desenvolupava l'activitat d'allotjament, ja que era la casa utilitzada com a refugi pels viatgers que es traslladaven entre la Vall d'Aran i el Pallars Sobirà, especialment abans de la construcció de la carretera que uneix les dos comarques pel Port de la Bonaigua.

Actualment, la Casa ofereix el servei de restaurant acompanyat d'un servei de transport mitjançant motos de neu pels mesos en que l'accés es troba restringit per la presència de neu a la pista.

Amb la rehabilitació de la masia i la seva inclusió en el Catàleg de Masies i Cases Rurals, es pretén tornar a recuperar l'activitat d'allotjament tradicional i poder tornar a utilitzar la masia com a allotjament pels propietaris d'aquesta.

### 1.2. OBJECTE DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Es redacta aquesta revisió de l'estudi ambiental estratègic per tal d'identificar i avaluar els possibles efectes significatius sobre el medi ambient que es poden derivar del Pla Especial Urbanístic del catàleg de masies i cases rurals corresponent al conjunt d'edificacions de la Casa Vall de Montgarri.

Tal com s'estableix en l'article 20 de la Llei 21/2013, l'Oficina Territorial d'acció i Avaluació Ambiental de Lleida (OTAALL), va emetre el corresponent Document d'Abast del Pla

Especial Urbanístic del catàleg de masies i cases rurals corresponent al conjunt d'edificacions de la Casa Vall de Montgarri, el qual delimitava l'amplitud, el nivell de detall i el grau d'especificació de l'estudi ambiental estratègic. El Document d'Abast va ser emès en base a l'avaluació feta per part de l'OTAALL del Document Ambiental Estratègic presentat pel promotor i en base a les respostes rebudes per part dels organismes afectats (núm. expedient: OTAALL20160120-U16/110).

En base a aquest Document d'Abast, es va elaborar i presentar a l'Ajuntament de Naut Aran en data 7 de gener de 2020 i número registre d'entrada ENTRA-2020-51, l'Estudi Ambiental Estratègic del Pla Especial Urbanístic del catàleg de masies i cases rurals corresponent al conjunt d'edificacions de la Casa Vall de Montgarri. Aquest Document d'Abast, contemplava les consideracions fetes en els informes del Departament d'Interior, el Parc Natural de l'Alt Pirineu i el Conselh Generau d'Aran, i en els informes tipus de la Direcció General de Qualitat Ambiental, Agència de Residus de Catalunya, Agència Catalana de l'Aigua i Oficina Catalana de Canvi Climàtic. S'adjunta el Document d'Abast en l'apartat d'annexes del present document (annex 14.1).

Posteriorment a aquest Document d'Abast, en data 3 de febrer de 2020, el titular va rebre la notificació electrònica de resposta al Document Ambiental Estratègic presentat inicialment, on hi constava el Document d'Abast, els informes dels Organismes ja rebuts i contemplats en el Document d'Abast, així com els informes del Departament de Cultura, de l'Agència Catalana de l'Aigua, de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre i de la Comissió d'Urbanisme. Tots aquests últims informes, no contemplats en el Document d'Abast per l'elaboració de l'Estudi Ambiental Estratègic del Pla Especial Urbanístic. S'adjunten aquests últims informes en l'apartat d'annexes del present document (annexes 14.3).

A més a més, tal com ja es va apuntar en l'Estudi Ambiental Estratègic del Pla Especial Urbanístic presentat a l'Ajuntament de Naut Aran en data 7 de gener de 2020, es va tramitar davant de l'organisme competent, la sol·licitud de concessió d'aigües superficials per abastament, per tal de legalitzar l'abastament actual i futur d'aigua (referència expedient CHE 2019-A-58). D'acord a l'informe de la CHE de data 24 de gener de 2020, es conclou que per a que sigui compatible la sol·licitud presentada amb la revisió del Pla Hidrològic de la part espanyola de la Demarcació Hidrogràfica de l'Ebre (Reial Decret 1/2016, de 8 de gener de 2016), s'haurà de disposar d'una regulació interna per a un mínim de 10 dies de subministrament en el mes/període de màxim consum, fet pel qual, es requereix un emmagatzematge mínim de 54 m<sup>3</sup> (versió B de l'informe). Això significa que la capacitat del dipòsit d'emmagatzematge d'aigua proposat en l'Estudi Ambiental Estratègic del Pla Especial Urbanístic presentat a l'Ajuntament de Naut Aran en data 7 de gener de 2020, que era de 18 m<sup>3</sup>, és insuficient. Per tant, cal augmentar la seva capacitat d'emmagatzematge fins als 54 m<sup>3</sup>, per donar compliment a l'informe de la CHE. En



l'apartat d'annexes del present document, s'adjunta la nota anunci de la CHE referent a la sol·licitud d'abastament d'aigua i el requeriment esmentat (annexes 14.4).

Amb el present document, es vol aportar una revisió de l'Estudi Ambiental Estratègic del Pla Especial Urbanístic presentat a l'Ajuntament de Naut Aran en data 7 de gener de 2020, on s'incorporin les consideracions dels informes dels diferent Organismes rebuts posteriorment al Document d'Abast de l'EAE, i tenint en compte també, l'informe de la CHE referent a la concessió d'aigües superficials per l'abastament.

El contingut de l'estudi ambiental estratègic es detalla en l'Annex IV de la Llei 21/2013 i es desenvoluparà al llarg d'aquest document:

- a) Esbós del contingut, objectius principals del pla i relacions amb altres plans i programes.
- b) Aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient i la seva probable evolució en cas de no aplicació del pla.
- c) Característiques mediambientals de les zones que es poden veure afectades de manera significativa i la seva evolució tenint en compte el canvi climàtic esperat en al termini de vigència del pla.
- d) Qualsevol problema mediambiental existent que sigui rellevant per al pla, incloent en particular els problemes relacionats amb qualsevol zona d'especial importància mediambiental, com les zones designades de conformitat amb la legislació aplicable sobre espais naturals i espècies protegides i els espais protegits de la Xarxa Natura 2000.
- e) Els objectius de protecció ambiental fixats en els àmbits internacional, comunitari o nacional, que guardin relació amb el pla i la manera en que aquests objectius i qualsevol aspecte ambiental s'han tingut en compte durant la seva elaboració.
- f) Els probables efectes significatius en el medi ambient, inclosos aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna, la flora, el sòl, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, la seva incidència en el canvi climàtic, en particular una avaluació adequada de la petjada de carboni associada al pla, els béns materials, el patrimoni cultural, el paisatge i la interrelació entre aquests factors. Aquests efectes han de comprendre els efectes secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt, mitjà i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius.
- g) Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura del possible, compensar qualsevol efecte negatiu important al medi ambient de l'aplicació del pla, incloent aquelles per mitigar la seva incidència sobre el canvi climàtic i permetre la seva adaptació a aquest.

- h) Resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades i una descripció de la manera en que s'ha realitzat l'avaluació, incloses les dificultats, com deficiències tècniques o falta de coneixements i experiència que puguin trobar-se a l'hora d'obtenir la informació requerida.
- i) Un programa de vigilància ambiental en el que es descriuen les mesures previstes per al seguiment.
- j) Un resum de caràcter no tècnic de la informació facilitada en virtut dels epígrafs anteriors.

### 1.3. AGENTS DEL PROJECTE

**PROMOTOR:** El promotor del present pla és l'empresa Casa Vall de Montgarri SLU, amb domicili social al carrer Sant Esteve, 3, del poble de Tredòs, CP 25598, i CIF número B95629390 i telèfon 973 64 54 97.

Actua com a representant de l'empresa el Sr. José Antonio Abadia Moga amb DNI número 11378754X.

**REDACTOR:** L'enginyer Tècnic Industrial Heribert Ramon Martí, col·legiat al Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida, amb número 20.043-L, pertanyent a l'Enginyeria ILERT, S.L., amb domicili per notificacions a Corregidor Escofet núm. 89, 1r-1ª, del terme municipal de Lleida (CP 25005), telèfon 973.26.01.11 i correu electrònic [ilert@ilert.es](mailto:ilert@ilert.es).

### 1.4. MARC LEGAL

El present Estudi Ambiental Estratègic (EAE) es redacta i tramita d'acord a la normativa legal vigent en matèria d'avaluació ambiental aplicable a Catalunya:

- **Directiva 2014/52/UE** del Parlament Europeu i del Consell, de 16 d'abril de 2014, per la que es modifica la Directiva 2011/92/UE, relativa a l'avaluació de les repercussions de determinats projectes públics i privats sobre el medi ambient.
- **Directiva 2011/92/UE** del Parlament Europeu i del Consell, de 13 de desembre de 2011, relativa a l'avaluació de les repercussions de determinats projectes públics i privats sobre el medi ambient.
- **Directiva 2001/42/CE**, de 27 de juny de 2001, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.
- **Llei 9/2018**, de 5 de desembre, per la que es modifica la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, la Llei 21/2015, de 20 de juliol, per la que es modifica la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Muntanyes, i la Llei 1/2005, de 9 de

març, per la que es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle.

- **Llei 16/2015**, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (Disposició addicional vuitena).

En la disposició addicional vuitena, s'estableixen les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 no s'adapti a la Llei estatal 21/2013, les quals no poden contradir la normativa vigent.

- **Llei 21/2013**, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Transposa a l'ordenament intern espanyol la Directiva 2011/92/CE i unifica en una única norma les anteriors disposicions: Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes al medi ambient i RDL 1/2008, d'11 de gener, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Avaluació d'impacte ambiental de projectes, les quals queden derogades.

- **Llei 3/2012**, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- **Decret 308/2011**, de 5 d'abril, ha suposat la derogació de diverses disposicions reglamentàries, referides a les matèries de competència del Departament de Territori i Sostenibilitat, entre elles el Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental i l'article 17 i annex 2 del Decret 328/1992, de 14 de desembre, d'aprovació del Pla d'Espais d'Interès Natural.
- **Decret legislatiu 1/2010**, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- **Llei 6/2009**, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes.
- **Llei 20/2009**, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- **Llei 12/2006**, de 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient i de modificació de les lleis 3/1988 i 22/2003, relatives a la protecció dels animals, de la Llei 12/1985, d'espais naturals, de la Llei 9/1995, de l'accés motoritzat al medi natural, i de la Llei 4/2004, relativa al procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental.
- **Decret 305/2006**, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **1.5. PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL**

### **1.5.1. ANTECEDENTS**

Al gener de 2016 es va redactar el Pla Especial Urbanístic i es va presentar als diferents organismes competents, dels quals es van rebre les respostes següents:

- Conselh Generau d'Aran: informe favorable de la Comission d'Auvitage.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (DARPA): indiquen que el present PEU no afecta a les seves competències.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya: informe favorable.
- Departament de Cultura: informe favorable.
- Direcció General de Turisme: informe sense objeccions. Indica que el nom de l'ús ha de ser "Establiment de Turisme Rural", perquè coincideixi amb les denominacions de les modalitats existents.
- Departament de Territori i Sostenibilitat: emeten l'informe d'impacte i integració paisatgística, on indiquen una sèrie de recomanacions a tenir en compte en el pla.
- Agència Catalana de l'Aigua: emeten informe on requereixen:
  - o Regularitzar la captació per aigua potable procedent del barranc Ribera deth Mort amb la tramitació del corresponent expedient de concessió d'aigües davant l'Organisme Hidràulic Competent.
  - o Iniciar el tràmit per disposar de la corresponent Autorització d'Abocament per avaluar la suficiència del sistema depuratiu adoptat, i tenint en compte que les aigües pluvials que no passen pel sistema de depuració no han d'originar cap afecció als terrenys externs.
  - o Verificar que no existeix cap desviament del barranc innominat cap a la construcció.
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental: comuniquen que el present pla especial és un supòsit d'avaluació ambiental estratègica simplificada, i per tant, cal aportar el document ambiental estratègic que preveu l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, per tal de poder iniciar el procediment preceptiu d'avaluació ambiental (Expedient: U16/110 – OTAALL20160120).

Per tant, a partir de l'informe emès per la OTAALL, s'inicia el procediment d'avaluació ambiental estratègica.

### 1.5.2. PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

Aquest procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària de plans i programes ve determinat en l'article 17 de la Llei 21/2013, i consta dels següents tràmits:

- a) Sol·licitud d'inici.
- b) Consultes prèvies i determinació de l'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- c) Elaboració de l'estudi ambiental estratègic.**
- d) Informació pública i consultes a les Administracions públiques afectades i persones interessades.
- e) Anàlisi tècnic de l'expedient.
- f) Declaració ambiental estratègica.

A continuació s'exposen els processos duts a terme fins a la data, és a dir, els realitzats abans de la revisió de l'estudi ambiental estratègic, que és el que es redacta en el present document:

#### a) Sol·licitud d'inici

En data de 4 de juliol de 2019, l'Ajuntament de Naut Aran va traslladar el Document Ambiental Estratègic presentat pel promotor a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

#### b) Consultes prèvies i determinació de l'abast de l'estudi ambiental estratègic

Segons l'establert en l'article 19 de la Llei 21/2013, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, va realitzar les consultes als organismes i públic interessat següents:

Organisme	Resposta
<b>Administracions públiques</b>	
Agència Catalana de l'Aigua	
Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació	
Serveis Territorials d'Interior a Lleida	<b>X</b>
Parc Natural de l'Alt Pirineu	<b>X</b>
Secció de Biodiversitat i Medi Natural	
Departament de Cultura	
Comissió Territorial d'Urbanisme d'Aran	
Confederació Hidrogràfica de l'Ebre	
Conselh Generau d'Aran	<b>X</b>
<b>Públic Interessat</b>	
IPCENA	

A part, per emetre el document d'abast, també pren en consideració els informes tipus elaborats pels organismes següents:

- Direcció General de Qualitat Ambiental (informes vectors llum, acústic i aire).
- Agència de Residus de Catalunya.
- Agència Catalana de l'Aigua (en cas d'absència de resposta).
- Oficina Catalana de Canvi Climàtic.

### **c) Requeriments del Document d'Abast**

En data de 23 de setembre de 2019, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, en base a les respostes rebudes per part dels organismes consultats, i després d'avaluar el Document Ambiental Estratègic, va emetre el document d'abast per fixar les condicions d'integració ambiental del pla i delimitar l'amplitud, nivell de detall i grau d'especificació de l'estudi ambiental estratègic (EAE). En l'apartat d'annexes d'aquest document, s'adjunta la totalitat de l'informe emès (annex 14.1).

A continuació es relacionen les determinacions per al desenvolupament de l'ordenació de l'alternativa escollida:

## **DERIVADES DE L'AVALUACIÓ REALITZADA**

1. El Pla haurà de fixar limitacions al desenvolupament dels usos previstos, atenent a l'elevada sensibilitat ambiental de l'entorn i a l'atractiu turístic de la zona. Cal preveure un dimensionat raonable i un disseny de les instal·lacions coherent amb la condició de l'espai natural protegit de l'àmbit on es localitzen els edificis de Casa Vall.
2. Caldrà definir les àrees i èpoques de major sensibilitat d'espècies i hàbitats per tal de regularitzar l'accés motoritzat de forma coherent amb les Directrius de Natura 2000 i l'instrument de gestió de la ZEC "Alt Pallars", si s'escau aplicant restriccions d'accés.
3. Caldrà concretar les actuacions i usos previstos en el cas del volum discontinu ubicat a l'oest de Casa Vall, on actualment s'ubiquen alguns serveis (com les infraestructures de captació solar), tenint en compte que el Pla ha de minimitzar el consum de sòl i la dispersió de volums al llarg de la finca, situada en espai natural protegit.
4. En el marc del corresponent projecte de rehabilitació es concretaran aspectes que no queden suficientment detallats en el Pla, com ara el balanç de terres previst i la gestió dels residus generats per l'enderroc de l'edificació a retirar, en coherència amb la seva naturalesa. Així mateix, caldrà preveure una adequada restauració del sòl nu resultant de la retirada de la construcció.

## **DERIVADES DEL RESULTAT DE LES CONSULTES I DELS INFORMES TIPUS**

### ***Parc Natural de l'Alt Pirineu***

1. Cal determinar amb exactitud si l'extracció del cabal d'aigua necessari per comprometre la seva conservació degut a canvis dels règims hídrics, temporalitzat per a cada època de l'any. En el Pla de seguiment ambiental durant la fase d'explotació s'hauria de plantejar un mecanisme de seguiment i control del cabal del barranc per a determinar si en algun moment s'està compromentent l'assecatge de la hidrologia i poder establir mesures d'estalvi d'aigua.
2. Per al tractament de les aigües residuals caldria establir un pla de vigilància que determinés un seguiment periòdic i temporitzat amb analítiques químiques de l'aigua abocada. Els resultats d'aquest seguiment s'haurien d'enviar periòdicament a l'organisme de control i vigilància competent.
3. En el desenvolupament del Pla s'hauran de tenir en compte les recomanacions següents, per a mantenir o potenciar la capacitat de les bordes com a refugi de ratpenats:
  - Evitar tancar, variar les mides i/o variar la ubicació de les entrades i sortides del refugi. No fer més entrades de ventilació a les ja presents.
  - Mantenir els suports d'on es pengen els animals i en tot cas, incrementar-ne la superfície amb bigues, formigó, fusta o qualsevol altra superfície rugosa.
  - No variar la mida de l'habitable (per exemple: no fer falsos sostres) que puguin provocar canvis en la temperatura mitjana del refugi.
  - Evitar la il·luminació directa de l'interior del refugi i de les sortides. Evitar també que hi hagi obstacles (heures, branques, parets...) a prop de les sortides.
  - No permetre la utilització de productes químics organoclorats o orgànics olorosos (petroli) ni utilitzar borax o piretoïdes per la fusta. Si fos indispensable s'haurien d'aplicar al novembre.

### ***Departament d'Interior***

4. En les noves previsions d'usos del sòl s'haurà d'assegurar que no es produeix un augment significatiu del risc d'incendi forestal, per efecte de l'augment de la perillositat o de la vulnerabilitat. Es recomana l'aplicació, durant la fase constructiva i de funcionament, de les mesures de prevenció d'incendis forestals establertes en el Decret 64/1995, de 7 de març.
5. Caldrà atendre a les valoracions de l'òrgan competent en matèria de risc geològic, atès que el Pla afecta una zona on es poden produir terratrèmols d'intensitat VII i VIII (escala MSK) i es troba parcialment afectat per un con de dejecció actiu.

### ***Agència de Residus de Catalunya***

6. D'acord amb el text refós de la Llei de residus: "els instruments d'ordenació del territori i de planejament urbanístic han d'incloure la gestió dels residus que s'originen en l'àmbit territorial respectiu i establir-ne les prescripcions pertinents, d'acord amb la naturalesa de

l'instrument de planejament de què es tracti i les determinacions d'aquesta llei. A aquests efectes, el Pla ha d'incorporar la previsió dels espais necessaris per a dur a terme la gestió de residus prevista en els plànols d'ordenació”.

#### **Agència Catalana de l'Aigua**

7. Cal justificar la disponibilitat de recursos hídrics mitjançant un informe o certificat de l'ens subministrador.
8. Cal regularitzar la situació administrativa de l'actual captació davant de l'organisme de conca.
9. Per a l'aprofitament de les aigües residuals depurades caldrà la disposició prèvia de la corresponent concessió d'aigües.
10. Per a l'abocament de les aigües residuals caldrà disposar de la corresponent autorització d'abocament.

#### **Departament de Cultura i Conselh Generau d'Aran**

11. Es recorda que si durant l'execució d'una obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra, han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de 48h al Departament de Cultura.

#### **Direcció General de Qualitat Ambiental**

- 12 El text normatiu del Pla ha d'assegurar els objectius de qualitat acústica corresponents a una zona de sensibilitat acústica alta, d'acord amb les taules següents:

Zonificació acústica del territori	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	$L_d$ (7h - 21h)	$L_e$ (21h - 23h)	$L_n$ (23h - 7h)
Zona de sensibilitat acústica alta (A)	60	60	50
Zona de sensibilitat acústica moderada (B)	65	65	55
Zona de sensibilitat acústica baixa (C)	70	70	60

$L_d$ ,  $L_e$  i  $L_n$  = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.



Aquestes zones poden incorporar els valors límits dels usos del sòl d'acord amb la taula següent:

Usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	$L_d$ (7h - 21h)	$L_e$ (21h - 23h)	$L_n$ (23h - 7h)
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)</b>			
<b>(A1)</b> Espais d'interès natural i altres.	-	-	-
<b>(A2)</b> Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
<b>(A3)</b> Habitatges situats al medi rural .	57	57	47
<b>(A4)</b> Predomini del sòl d'ús residencial.	60	60	50

\*  $L_d, L_e$  i  $L_n$  = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

- 13 El text normatiu del Pla ha de regular el vector llum d'acord amb els objectius de protecció envers la contaminació acústica que es deriven de la legislació vigent i del Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa de Catalunya. En aquest sentit, en les zones de protecció màxima E1 del Mapa esmentat les instal·lacions d'il·luminació exterior s'hauran de realitzar amb làmpades de vapor de sodi o del tipus LED PC-Ample (làmpades tipus i segons definició de l'apartat 1 de l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost).

#### **d) Presentació de l'Estudi Ambiental Estratègic**

En base al Document d'Abast, es va elaborar i presentar a l'Ajuntament de Naut Aran, en data 7 de gener de 2020 i número registre d'entrada ENTRA-2020-51, l'Estudi Ambiental Estratègic del Pla Especial Urbanístic del catàleg de masies i cases rurals corresponent al conjunt d'edificacions de la Casa Vall de Montgarri. El Document d'Abast, contemplava les consideracions fetes en els informes del Departament d'Interior, el Parc Natural de l'Alt Pirineu i el Conselh Generau d'Aran, i en els informes tipus de la Direcció General de Qualitat Ambiental, Agència de Residus de Catalunya, Agència Catalana de l'Aigua i Oficina Catalana de Canvi Climàtic. En l'apartat d'annexes del present document, s'adjunta el registre d'entrada de l'Estudi Ambiental Estratègic a l'Ajuntament de Naut Aran (annex 14.2).

#### **e) Altres tràmits**

Paral·lelament a la tramitació urbanística del Pla Especial, s'ha tramitat a la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, l'autorització d'abocament de les aigües residuals (referència expedient CHE 2020-S-229) i la concessió d'aigües superficials per abastament, per tal de legalitzar l'abastament actual i futur d'aigua (referència expedient CHE 2019-A-58).

Tots dos expedients es troben en tràmit davant de l'administració competent i evolucionen favorablement. Inclús s'han abonat taxes referents al cànon de l'aigua. En l'apartat

d'annexes del present document, s'adjunta les comunicacions respectives de l'inici dels procediments administratius (annex 14.4 i annex 14.5).

### 1.5.3. INFORMES POSTERIORIS AL DOCUMENT D'ABAST

Posteriorment al Document d'Abast, el titular va rebre la notificació electrònica de resposta al Document Ambiental Estratègic presentat inicialment, on hi constava el Document d'Abast, els informes dels Organismes ja rebuts i contemplats en el Document d'Abast, així com els informes del Departament de Cultura, de l'Agència Catalana de l'Aigua, de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre i de la Comissió d'Urbanisme. Tots aquests últims informes, no contemplats en el Document d'Abast per l'elaboració de l'Estudi Ambiental Estratègic del Pla Especial Urbanístic ja presentat a l'Ajuntament de Naut Aran. En l'apartat d'annexes del present document, s'adjunten aquests últims informes (annexes 14.3).

<b>Organisme</b>	<b>Resposta</b>
<b>Administracions públiques</b>	
Agència Catalana de l'Aigua	X
Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació	
Serveis Territorials d'Interior a Lleida	X
Parc Natural de l'Alt Pirineu	X
Secció de Biodiversitat i Medi Natural	
Departament de Cultura	X
Comissió Territorial d'Urbanisme d'Aran	X
Confederació Hidrogràfica de l'Ebre	X
Conselh Generau d'Aran	X
<b>Públic Interessat</b>	
IPCENA	

X Informes contemplats en el Document d'Abast.

X Informes posteriors al Document d'Abast.

A continuació, es relacionen les consideracions d'aquests informes posteriors al Document d'Abast:

## DERIVADES DEL RESULTAT DE LES CONSULTES

### Departament de Cultura

1. Les edificacions objecte d'aquest PEU no estan incloses en l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic del Departament de Cultura.

2. La proposta dona resposta als requeriments efectuats per l'informe posat en consideració de la comissió d'Auviatge, en el que es feien una sèrie de recomanacions encaminades a la conservació de les edificacions originals tant a nivell de volumetria com de la tipologia de la borda o cabana aranesa. Es feia referència, sobretot, als augments de volums i a la mida i disposició de les obertures als murs. El nou PEU aportat incorpora aquestes consideracions, modificant l'anterior proposta.
3. Segons l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya i l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, cap jaciment arqueològic i paleontològic conegut i documentat a la Carta Arqueològica de la Val d'Aran, terme municipal de Naut Aran, ni cap element arquitectònic conegut resta afectat per l'esmentat pla.
4. Per tant, des del punt de vista patrimonial, s'informa favorablement el document Pla Especial Urbanístic de masies i cases rurals al conjunt d'edificacions de la Casa Vall de Montgarri.
5. Cal recordar que, d'acord amb la normativa vigent, si durant l'execució d'una obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra, han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura per valorar la troballa (article 52.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català).

#### **Agència Catalana de l'Aigua (ACA)**

6. En relació a l'Abastament i al Sanejament, actualment s'estan tramitant els corresponents expedients de regularització de la Concessió d'Aigües (expedient CHE 2019-A-58) i de l'Autorització d'Abocament (expedient ACA\_2019\_EXP\_ACA006LLER\_0000088) (expedient CHE 2020-S-229).
7. En relació a la Inundabilitat, l'edificació "Casa Vall" de Montgarri, compliria amb els usos en funció de la inundabilitat establerts a l'article 9 bis i 14 bis del RD 638/2016 de 9 de desembre de Modificació del Reglament del Domini Públic Hidràulic.
8. Paral·lelament, la construcció es troba Fora de Zona de Policia de lleres, no essent necessari disposar d'Autorització emesa per l'Organisme Hidràulic Competent, segons l'establert al RD 849/1986 d'11 d'abril pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (i posteriors modificacions).

#### **Confederació Hidrogràfica de l'Ebre (CHE)**

9. Descripción del medio hídrico (aguas superficiales y subterráneas) en la zona de actuación y desarrollo de las principales afecciones sobre el mismo como consecuencia de las actuaciones previstas en el PEU del Catálogo de masías y casas rurales correspondiente al conjunto de edificaciones de la Casa Vall de Montgarri en el Término Municipal de Naut Aran.
10. Descripción de las actuaciones de reconstrucción de todo el conjunto de la Casa Vall que se

prevén llevar a cabo, ampliando la información acerca del abastecimiento del agua necesaria para la actividad y del sistema de tratamiento y depuración de las aguas generadas.

11. Identificación de impactos de modo detallado. La valoración de los impactos, siempre que sea posible, se hará con métodos cuantitativos, en particular en las posibles afecciones entre los vertidos y los cuerpos de agua receptores empleando como indicadores los estándares de calidad basados en la normativa de aguas vigente.
12. Impactos en la fase de obras sobre el subsistema hídrico, como pueden ser los causados por vertidos accidentales, aumento de la turbidez, arrastres de tierras, alteración de la red de drenaje, etc.
13. Planteamiento de medidas preventivas y correctoras necesarias para la protección del medio hídrico, al objeto de evitar la alteración significativa de la dinámica hidrológica de la zona, y la afección a la calidad de las aguas superficiales y subterráneas, en particular las referentes al río Noguera Pallaresa y barrancos próximos. Asimismo, se incluirán las medidas relacionadas con el consumo de recursos hídricos con el fin de asegurar los caudales suficientes para los usos previstos, medidas encaminadas al control y vigilancia de la calidad de las aguas, y medidas relacionadas con la minimización de las afecciones al dominio público hidráulico y al régimen de las corrientes de los cauces de agua superficial existentes en el municipio.
14. Descripción de un Plan de Vigilancia Ambiental que garantice el funcionamiento de las medidas preventivas, correctoras y, en su caso, compensatorias.

### **Comissió d'Urbanisme**

15. Aspectes d'ordenació del territori:
  - Atès que el municipi no disposa d'un pla especial urbanístic (PEU) de masies i cases rurals d'iniciativa pública, d'acord amb la DT15 del TRLUC per a regular-ne la reconstrucció o rehabilitació de les edificacions amb valors es podran autoritzar per mitjà de l'article 48 del mateix text legal. En aquest sentit, tot i que el document opta per la figura de PEU aquest haurà de tenir nivell de projecte d'actuació específica (construccions, situació de les plaques solars, etc.) amb les justificacions i documentacions necessàries per a aquest tipus de projectes (article 50 Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística); així com la justificació específica de les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o socials que determinen la preservació i la recuperació de les edificacions.
  - Pel que fa a la seva ubicació en sòl de protecció especial PEIN i altres espais protegits del PTPAPiA; el PTPAPiA en el seu article 2.6 regula que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció i que seran incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació, implantació d'usos o de transformació de sòl que puguin afectar els valors que motiven la protecció especial. En conseqüència, caldrà justificar aquest aspecte en tràmits posteriors.

- D'acord amb l'article 2.14.5 del PTPAPiA, l'ús turístic que es proposa ubicar en les bordes haurà de reglamentar-se, especialment pel que fa a períodes d'utilització i temporada d'activitat en el marc del pla especial per impedir l'aparició de segones residències encobertes.

16. Aspectes d'ordenació urbanística:

- L'alçada màxima per a la borda que es vol reconstruir (pertanyent a la tipologia A, distància entre els plans exteriors de les dues façanes majors és superior a 3,50 m) serà la menor entre les establertes en l'article 119.tris punt 1.18.1 de la modificació de NSCP (exp. 2018/66178/V). Aquestes són 3 m mesurats en el punt mig de la façana de menor alçada o bé 6 m mesurats en qualsevol punt de la façana oposada a l'anterior.
- La cota de l'edifici actualment enderrocat restava una planta per sobre aproximadament de la resta d'edificacions del conjunt, atès el desnivell del terreny; de manera que es conferia al conjunt un aspecte no lineal més integrat. En conseqüència caldrà recuperar el desnivell d'aquest terreny.
- A les obres de reconstrucció i/o manteniment de les edificacions amb tipologia de borda cal justificar el compliment de les condicions de les edificacions de dimensió reduïda per al sòl rústic, article 124 de les NSCP, així com els articles 121 i 122 de la modificació del PDUVA pel que fa als materials, acabats, cromatisme, a utilitzar.
- Pel que fa a l'edificació destinada a masia cal justificar la normativa d'edificació establerta a l'article 41.4 de la modificació del PDUVA.
- Cal identificar clarament els usos que es permetran implantar a cada edificació d'acord amb l'article 119.tris de la modificació de NSCP o el 119.quàter en cas que es justifiquin les raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.
- Els usos admissibles en les edificacions cal que coincideixin en la totalitat del document per no donar errors d'interpretació.
- Pel que fa a l'ús d'educació en el lleure no està admès; en conseqüència, caldrà suprimir-lo o bé portar a terme la modificació corresponent del planejament urbanístic general.
- D'acord amb els articles 119.tris punt 1.8.1 i 119. quàter punt 1 de les NSCP, cal que s'exclouï la modalitat de bar de l'activitat de restauració, atès que no és un ús admès.
- D'acord amb l'article 111.4 de la modificació del PDUVA també cal justificar que la superfície de les bordes i cabanes és suficient per albergar l'ús o usos que es preveuen, sense necessitar ampliació, ni carpa externa ni altres elements externs a l'element construït; per tant caldrà justificar-ho.
- D'acord amb l'article 115.2 de la modificació del PDUVA també cal regular en la fitxa normativa o, si s'escau, reflectir-ho en la documentació integrant de l'article 48 del

TRLUC, que no s'admet l'ampliació dels volums edificats originals de les bordes i cabanes.

- D'acord amb l'article 126.e. de la modificació de NSCP, pels usos hotelers, turisme rural i activitat de restauració cal justificar els aspectes relatius a l'aparcament, que haurà de ser adequat a l'aforament permès.
- Cal que el document del pla inclogui tota la documentació relativa a l'edificació ubicada a aproximadament 15 m del conjunt edificatori, de la qual el document no hi fa esment i de la qual es desconeixen l'ús i característiques.
- Pel que fa a la solució adoptada per ubicar el dipòsit de gasoil i l'emmagatzematge d'aigua, consistent en la construcció d'un edifici semisoterrat, caldrà justificar que no hi ha possibilitat d'ubicar-los dins del conjunt edificatori.

17. Aspectes de paisatge:

- Juntament amb el projecte d'actuació específica, caldrà aportar un estudi d'impacte i integració paisatgística on es mostri la inserció de la totalitat de les edificacions/construccions/serveis, etc. en el paisatge per tal que permeti avaluar-ne els efectes.

#### **1.5.4. ALTRES CONSIDERACIONS**

A més a més, tal com ja s'ha comentat anteriorment, es va tramitar davant de l'organisme competent, la sol·licitud de concessió d'aigües superficials per abastament, per tal de legalitzar l'abastament actual i futur d'aigua (referència expedient CHE 2019-A-58). D'acord a l'informe de la CHE de data 24 de gener de 2020, es conclou que per a que sigui compatible la sol·licitud presentada amb la revisió del Pla Hidrològic de la part espanyola de la Demarcació Hidrogràfica de l'Ebre (Reial Decret 1/2016, de 8 de gener de 2016), s'haurà de disposar d'una regulació interna per a un mínim de 10 dies de subministrament en el mes/període de màxim consum, fet pel qual, es requereix un emmagatzematge mínim de 54 m<sup>3</sup> (versió B de l'informe). Això significa que la capacitat del dipòsit d'emmagatzematge d'aigua proposat en l'Estudi Ambiental Estratègic del Pla Especial Urbanístic presentat a l'Ajuntament de Naut Aran en data 7 de gener de 2020, que era de 18 m<sup>3</sup>, és insuficient. Per tant, cal augmentar la seva capacitat d'emmagatzematge fins als 54 m<sup>3</sup>, per donar compliment a l'informe de la CHE.

#### **1.5.5. FINALITAT DEL DOCUMENT**

La finalitat del present document, és aportar una revisió de l'Estudi Ambiental Estratègic del Pla Especial Urbanístic presentat a l'Ajuntament de Naut Aran en data 7 de gener de 2020, on s'incorporin les consideracions dels informes dels diferents Organismes rebuts



**ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS CORRESPONENT AL CONJUNT D'EDIFICACIONS DE LA CASA VALL DE MONTGARRI**

**- REVISIÓ INCORPORANT LES CONSIDERACIONS DELS INFORMES DELS DIFERENTS ORGANISMES, REBUTS POSTERIORMENT AL DOCUMENT D'ABAST DE L'EAE -**

Casa Vall Montgarri – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

posteriorment al Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic, i incorporant també les condicions de l'informe de la CHE referent a la concessió d'aigües superficials per l'abastament.

# 2

---

## **DESCRIPCIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC**





## 2. DESCRIPCIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

### 2.1. PRESENTACIÓ DEL PLA

Nom del pla	Pla Especial Urbanístic del Catàleg de masies i cases rurals corresponent al conjunt d'edificacions de la Casa Vall de Montgarri
Tipus de pla	Planejament derivat
Promotor	Casa Vall de Montgarri
Equip redactor	Jesús Filloy Míguez (Arquitecte) Heribert Ramon Martí (Enginyer Tècnic Industrial)
Situació	Naut Aran (Val d'Aran)
Superfície finca	11.809 m <sup>2</sup>
Vigència	-
Objectius	Reconstrucció del conjunt d'edificacions que componen Casa Vall per tal d'incloure el nucli en el Catàleg de masies i cases rurals.
Marc normatiu	<b>Llei 16/2015</b> , del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. <b>Llei 21/2013</b> , de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. <b>Llei 3/2012</b> , de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost. <b>Decret legislatiu 1/2010</b> , de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. <b>Decret 305/2006</b> , de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
Relacions amb altres plans i programes	Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran Normes Subsidiàries Pla d'Espais d'Interès Natural Xarxa Natura 2000 Acord GOV/176/2013 Acord GOV/112/2006
Instruments que el desenvoluparan	Les determinacions del Pla Especial Urbanístic són d'aplicació directa i hauran de ser incorporades en els Projectes executius que es duguin a terme per desenvolupar-lo.

## 2.2. OBJECTIUS DEL PLA

L'objectiu del pla és la reconstrucció del conjunt, mantenint les volumetries, superfícies i aspecte exterior originals, inclús els murs, utilitzant materials tradicionals de pedra, fusta i pissarra, recuperant en la mesura del possible els materials existents i les portes i finestres existents. La reconstrucció es farà ajustant-se a les necessitats actuals d'habitabilitat i adaptant-se a la normativa vigent. En el catàleg es defineix la volumetria exterior i es grafia la distribució interior de les edificacions, tot i que aquesta última es definirà en detall en el projecte executiu posterior.

L'ús que es destinarà a l'edificació serà d'habitatge, turisme rural, i restaurant, activitats que ja es duen a terme i/o que s'han desenvolupat històricament.

El Pla Especial de Catàleg de masies i cases rurals objecte d'estudi té per objectiu justificar les raons que determinen la seva preservació i recuperació d'acord a la normativa vigent. Segons l'article 50.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, el planejament urbanístic o especial ha d'identificar un catàleg de les construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de ser rehabilitades. L'article 47.3 de la mateixa norma permet reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals en sòl no urbanitzable que siguin necessàries preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.

L'objectiu d'aquest Pla Especial és, per tant, la reconstrucció de tot el conjunt de la Casa Vall, el que implica:

- Rehabilitació i reconstrucció de tot el conjunt (casa i bordes annexes) per tal d'adaptar-se a la normativa vigent i a les necessitats actuals d'habitabilitat, ajustant rasants i volums de coberta, conservant en tot cas les característiques originals i utilitzant els materials tradicionals (fusta, pedra i pissarra).
- La recuperació de la borda annexa que va col·lapsar anys enrere i de la qual només se'n mantenen els murs perimetrals, tot mantenint els materials originals en la mesura del possible (encara se'n conserven a la finca) i la volumetria i aspecte inicials, ajustant-se a la normativa vigent i a les necessitats actuals d'habitabilitat.
- Eliminació de l'annex de la façana sud que es va construir posteriorment, ja que no forma part de la volumetria i característiques originals de l'edificació.
- Eliminació de l'edificació que es troba aproximadament a 15 metres del conjunt edificatori, que actualment s'utilitza com a llenyer i magatzem, ja que es va construir posteriorment i no forma part de la volumetria i característiques originals de l'edificació.

- Recuperació del mur de pedra seca de l'entorn de l'edificació, per tal de recuperar aquest element constructiu de gran valor històric i arquitectònic.
- Delimitar una zona d'aparcament per evitar l'accés il·limitat a l'entorn de l'edificació.

La descripció detallada de les actuacions a realitzar, així com la seva justificació, plànols de planta, seccions i fotografies, es poden consultar al Pla Especial Urbanístic del Catàleg de Masies i Cases Rurals corresponent al conjunt d'edificacions de la Casa Vall de Montgarri. El detall exacte de la distribució interior de les edificacions, i la descripció dels processos constructius quedaran definits en el projecte executiu que s'haurà de redactar posteriorment per a l'obtenció de la llicència municipal d'obres.

### 2.3. EMPLAÇAMENT

El Pla Especial Urbanístic del Catàleg de masies i cases rurals corresponent al conjunt d'edificacions de la Casa Vall de Montgarri es troba ubicat al nucli de Montgarri, al nord-est del Terme Municipal de Naut Aran (Val d'Aran, CP 25598). El PEU afecta a la parcel·la 860 del polígon 10, a una cota de 1.670 m, tal com s'indica en els plànols de situació i emplaçament. La Casa Vall (antic refugi Arnalot) es troba en sòl no urbanitzable de protecció especial Clau 8 i en una zona protegida pel PEIN Marimanha.

Segons l'aixecament topogràfic, la finca afectada té una superfície de 11.809 m<sup>2</sup>, i la superfície construïda es distribueix en 4 m<sup>2</sup> de soterrani, 191,08 m<sup>2</sup> de planta baixa, 186,90 m<sup>2</sup> de planta primera i 97,84 m<sup>2</sup> de planta sota coberta, repartides en una casa, una borda i els murs d'una altra borda annexa.

Les coordenades UTM (fus 31 del European Datum) de la Casa Vall, són les següents:

	ED50		ETRS89	
	UTM X	UTM Y	UTM X	UTM Y
<b>CASA VALL</b>	336.212 m	4.736.168m	336.118 m	4.735.964 m

### 2.4. ABAST I CONTINGUT DEL PLA

L'objectiu principal d'un catàleg de masies i cases rurals és el de recuperar i preservar les masies i les cases rurals per raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o socials.

Segons l'article 55 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), en sòl no urbanitzable s'admet la reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals, per destinar-les a habitatge familiar, a establiment de turisme

rural (i a establiment hoteler sense considerar la modalitat d'hotel-apartament) o a activitats d'educació en el lleure i de restauració, sempre que aquestes hagin estat incloses pel planejament urbanístic general o especial en el catàleg previst per la Llei d'urbanisme a aquests efectes.

El pla ha d'identificar en el catàleg les masies i cases rurals susceptibles de ser reconstruïdes o rehabilitades i justificar-ne les raons arquitectòniques, paisatgístiques o socials que fonamenten aquesta preservació. Aquesta reconstrucció i rehabilitació ha de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original.

Així doncs, en aquest cas el Pla Especial afecta a la Casa Vall (antic Refugi Juli Arnalot), la qual es pretén preservar per les seves característiques arquitectòniques i històriques, ja que es tracta d'una edificació pròpia de la construcció aranesa.

Amb aquest pla especial no es pretén modificar la qualificació actual del sòl, que és "No urbanitzable de protecció especial", sinó que els usos de l'edificació s'adaptaran als que són permesos segons el reglament d'urbanisme en aquests tipus de sòls.

El Catàleg consta de la Memòria (que inclou la Fitxa descriptiva i fotografies antigues i actuals) i els Plànols (situació, topogràfics, plantes/alçats/seccions inicials, actuals i proposades i planta general d'infraestructures). Aquestes característiques són les que són analitzades i avaluades en el present Estudi Ambiental Estratègic. Les actuacions concretes constructives seran desenvolupades en detall en els posteriors projectes constructius i/o executius que s'hagin de realitzar.

## **2.5. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PLA**

L'objectiu principal de la propietat és la reconstrucció de l'edificació existent mantenint la volumetria i les característiques originals, tot utilitzant els materials tradicionals de pedra, fusta i pissarra, mantenint l'aspecte exterior original i conservant obertures de portes i finestres. Es tracta d'un conjunt amb unes característiques constructives pròpies del patrimoni i paisatge aranès, compost per una casa, una borda i els murs d'una altra borda annexa, actualment en ruïna. No obstant, tota aquesta reconstrucció s'ha de fer adaptant-se a les necessitats actuals d'habitabilitat i complint la normativa vigent.

Seguint aquestes directrius, a nivell general es preveuen una sèrie d'intervencions a la zona d'actuació:

- Reconstrucció de l'edificació existent (borda annexa) que presenta estat de ruïna, mantenint la volumetria històrica i utilitzant els materials originals.
- Eliminació de l'annex posterior construït per tal de conservar la volumetria original del refugi.

- Eliminació de l'edificació que es troba aproximadament a 15 metres del conjunt edificatori, que actualment s'utilitza com a llenyer i magatzem, per tal de conservar la volumetria original del refugi.
- Reconstrucció del mur de pedra seca existent actualment a la parcel·la i que ha estat deteriorat pel pas dels anys, tot utilitzant la pedra i pissarra ja existents i conservades a la finca (plànol núm. 12).
- Delimitació d'una zona d'aparcament per restringir l'accés a l'entorn de l'edificació.
- Pel que fa al subministrament d'aigua potable, ja és existent a la finca mitjançant una captació al barranc "Ribera de Mort". Aquest subministrament es legalitza en document a part i de forma simultània a la tramitació d'aquest document (referència expedient CHE 2019-A-58).
- En referència al tractament d'aigües residuals, ja existeix un sistema de depuració propi mitjançant un sistema de fossa-filtre de 12.000 l, ja suficient per als nous usos previstos, però s'incorporarà un separador de greixos a la sortida de la cuina del restaurant. Es legalitza en document a part i de forma simultània a la tramitació d'aquest document (referència expedient CHE 2020-S-229).
- Per fer front al consum d'energia elèctrica, es preveu la implantació de plaques solars que han de servir de font d'alimentació de les instal·lacions bàsiques. Aquesta energia, en cas de no ser suficient per fer front a la demanda energètica, es pot ampliar mitjançant un generador situat dins la mateixa edificació i preferiblement, mitjançant un sistema de bateries que es carregaran amb l'energia solar i del grup generada i no consumida al moment.
- Donat que per fer front als nous usos (restaurant i turisme rural) caldrà una reserva d'aigua per fer front a la demanda puntual i sistemes de protecció contra incendis, s'hi haurà d'instal·lar una cisterna d'aigua i un sistema de bombament.
- Serà necessària la instal·lació del dipòsit de gasoil, tal com es pot observar en les plantes generals corresponents a les alternatives proposades, en l'apartat de documentació gràfica.
- Totes aquestes actuacions referents al subministrament dels serveis bàsics, porten implícitament la necessitat d'implantar algun compartiment o sistema per ubicar-los a la finca de la manera menys agressiva pel medi possible. Per aquest motiu, una de les alternatives és la construcció d'un edifici integrat al terreny que albergui tots aquests elements (es pot observar en la documentació gràfica adjunta). Amb aquesta solució, enlloc de tenir els dipòsits de manera dispersa, s'aconsegueix tenir-los més accessibles per al seu manteniment i control de funcionament, però d'una manera integrada a l'entorn, tot aprofitant els desnivells presents a la finca.



**ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS CORRESPONENT AL CONJUNT D'EDIFICACIONS DE LA CASA VALL DE MONTGARRI**  
- REVISIÓ INCORPORANT LES CONSIDERACIONS DELS INFORMES DELS DIFERENTS ORGANISMES, REBUTS POSTERIORMENT AL DOCUMENT D'ABAST DE L'EAE -

Casa Vall Montgarri – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

Un cop aprovat aquest pla especial, el promotor podrà impulsar i tramitar els projectes que siguin necessaris o requerits per dur a terme les modificacions i actuacions descrites. En aquests projectes es concretaran la composició i distribució interior definitiva de l'edificació, ja que en aquest pla només es defineixen les volumetries exteriors i es grafia una proposta de distribució interior. També es concretarà la ubicació exacta de les instal·lacions necessàries dels serveis bàsics. Les llicències i projectes estaran subjectes a la legislació d'activitats i a les normes urbanístiques vigents en el seu moment i les obres que s'hagin de realitzar també tindran en compte les determinacions del present document de revisió de l'Estudi Ambiental Estratègic.

# 3

---

## **DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES MÉS RELLEVANTS DEL MEDI I CARACTERÍSTIQUES AMBIENTALS**



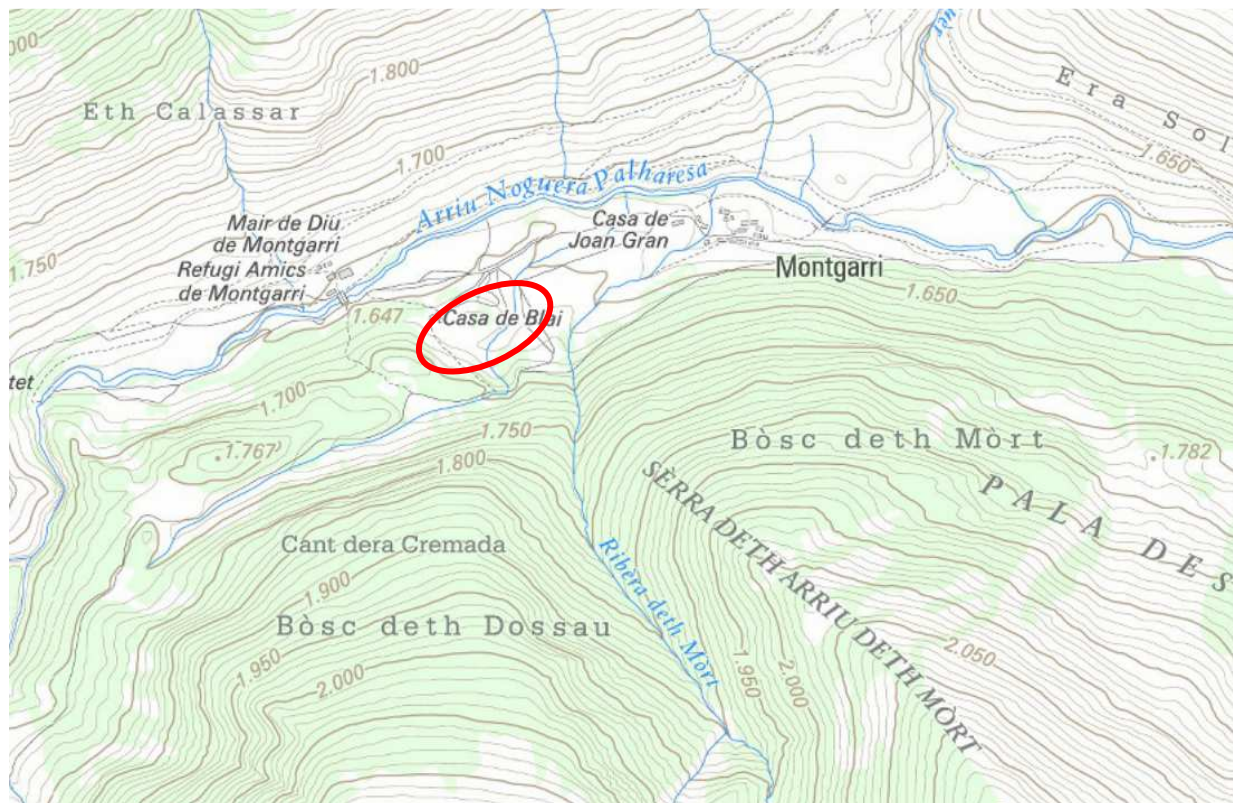
### **3. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES MÉS RELLEVANTS DEL MEDI I CARACTERÍSTIQUES AMBIENTALS**

#### **3.1. CARACTERÍSTIQUES DEL MEDI FÍSIC**

##### **3.1.1. SITUACIÓ**

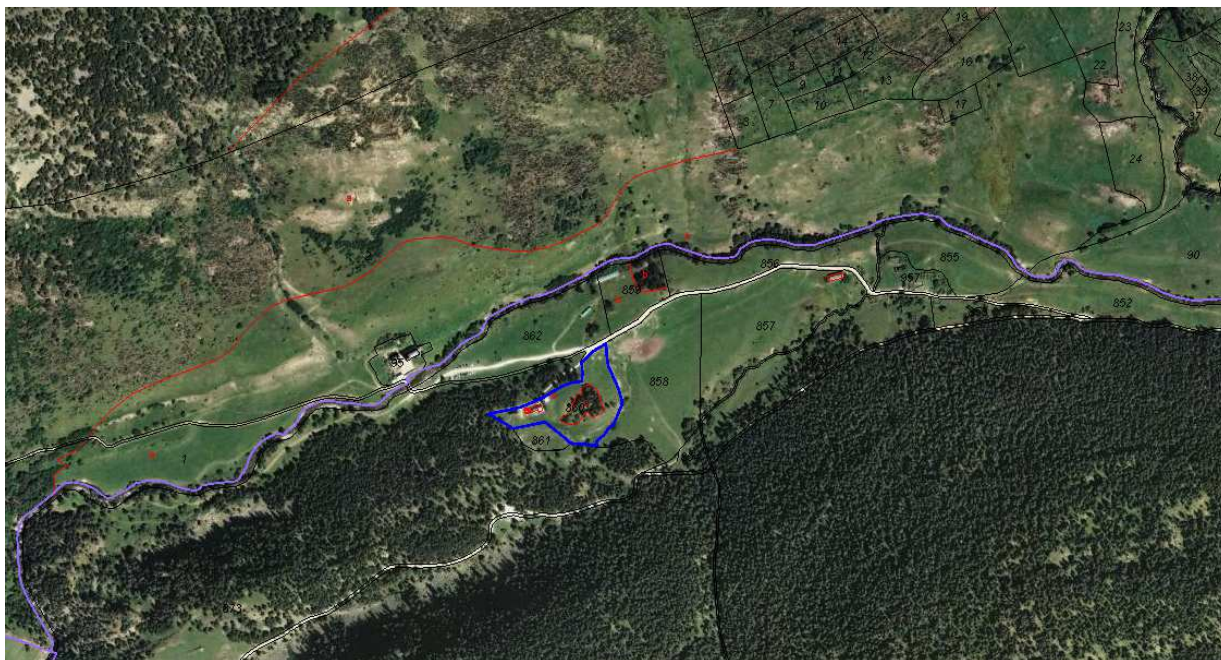
L'àmbit d'estudi es situa al nord-est del terme municipal de Naut Aran, a la comarca de la Val d'Aran. Concretament, es tracta de l'antic refugi Juli Arnalot, ubicat al nucli de Montgarri. S'hi accedeix a partir de la carretera C-142B, que surt de Baqueira, i que acaba desembocant en un camí d'accés públic tant per persones com per vehicles i que va des de Beret fins a Montgarri. Aquesta era la via principal de comunicació entre la Val d'Aran i el Pallars Sobirà abans de la construcció de la C-28.

La referència cadastral de la finca és la 25233A0120008600000IO, que segons el cadastre ocupa 14.485 m<sup>2</sup>, i on s'hi troben 319 m<sup>2</sup> construïts. Segons l'aixecament topogràfic, la superfície construïda actual és de 479,82 m<sup>2</sup>.



**Figura 1.** Mapa topogràfic de la zona d'estudi.  
Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya





**Figura 2.** Ortofotomapa i parcel·la cadastral de la zona d'estudi.  
*Font: Mapa urbanístic de Catalunya*

### 3.1.2. CLIMATOLOGIA

La Val d'Aran es caracteritza per tenir un clima atlàntic, a diferència de la resta de Catalunya, que té un clima mediterrani. Tant el seu relleu característic, que produeix un efecte acumulador de núvols, com la seva orientació a nord i nord-oest (cap a l'Atlàntic), impliquen que la precipitació anual mitjana sigui elevada (entorn els 1000 mm) i regular al llarg de tot l'any (les mitjanes estacionals oscil·len entre els 220 i 280 mm). A més, en trobar-se a la zona pirinenca, les temperatures mitjanes són baixes, amb uns períodes hivernals molt freds i uns estius suaus. Concretament a l'àrea d'estudi, les temperatures hivernals mitjanes estan per sota dels 0 °C, i les temperatures mitjanes dels estius no superen els 14 °C. Els períodes lliures de glaçades s'estenen entre els mesos estivals de juny, juliol i agost.

En funció de l'índex hídric anual, definit segons Thornthwaite, la zona d'estudi es troba en un clima catalogat com a PERHUMIT (A), el tipus de clima més humit segons aquesta classificació. Aquest índex ve definit per la diferència entre l'índex d'humitat i el 60% de l'índex d'aridesa.

Segons l'Atles Climàtic de Catalunya, les dades climàtiques de la zona d'estudi són les següents:

Paràmetres climatològiques	Valor
Temperatura mitjana anual	5 a 6 °C
Amplitud tèrmica anual	14 a 15 °C
Precipitació mitjana anual	1.050 – 1.100 mm
Règim pluviomètric estacional	EPTH
Tipus de clima (segons Índex Humitat de Thornthwaite)	>100 Perhumit (A)

### 3.1.3. RELLEU I GEOMORFOLOGIA DEL TERRENY


A nivell geològic, la Val d'Aran es troba a la unitat estructural denominada Serralada Pirinenca, a la zona axial dels Pirineus, una serralada de plegament alpina, constituïda per encavalcaments i plects i que s'orienta majoritàriament d'est-oest. Aquesta unitat es caracteritza per un relleu accidentat, a banda i banda del riu Garona, eix vertebrador de la morfologia de la comarca. La gran quantitat de barrancs i rieres conformem petites valls que caracteritzen aquest relleu de muntanya.

La Val d'Aran en general és constituïda principalment per materials paleozoics. Concretament, a l'àrea d'estudi s'hi troba la unitat geològica **Qvo**, amb les característiques següents:

Epígraf	Qvo
Litologia predominant:	Dipòsits col·luvials
Altra litologia	Argiles amb còdols angulosos dispersos
Era	Cenozoic
Període	Quaternari
Època	Holocè

La zona d'estudi s'emmarca en un territori d'alta muntanya, concretament a una cota de 1.670 m, de manera que majoritàriament presenta un relleu força accidentat. Tal com es pot observar a la Figura 3, la major part de la finca es troba amb pendents superiors al 20%, excepte en la part edificada i en l'accés a la finca. A la fotografia que s'hi adjunta es pot observar aquest desnivell i com en el seu moment es van construir murs de pedra seca per contenir aquests pendents.



 Pendents superiors 20%

**Figura 3.** Mapa de sòls amb pendents superiors al 20%.

Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya



**Fotografia 1.** Imatge de la finca on s'observa el desnivell.

Font: elaboració pròpia

La zona d'estudi no forma part de cap espai d'interès geològic recollit a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat.

### 3.1.4. GEOLOGIA I SÒLS

Segons el Mapa de sòls de Catalunya 1:250.000, l'àmbit d'actuació es troba en sòls desenvolupats en àrees amb un règim de temperatura críic, propi de les àrees més fredes del Pirineu, i on la temperatura mitjana anual del sòl és inferior a 8 °C. Juntament amb el fet que es troben en zones humides, es tracta de sòls on es produeixen fenòmens de rentat de materials més solubles. En general, els sòls d'aquestes zones acostumen a presentar un baix desenvolupament edàfic, excepte en les àrees més estables.

Concretament, la finca es troba a cavall entre els tipus de sòls següents, que es descriuen segons la classificació utilitzada en el Mapa de Sòls:

- s2 - *Cryorthents* lítics i *Haplocryolls* lítics (Segons Soil Taxonomy, 2014):

Sòls desenvolupats a partir de roques de diferents litologies, riques en carbonat, a les divisòries i vessants de pendents forts i moderats. Acostumen a ser superficials, ben drenats, amb textures mitjanes i abundants elements grossos. Presenten poc desenvolupament edàfic, encara que en les zones més estables s'hi pot formar un horitzó amb alt contingut en matèria orgànica. Són de pH àcids a lleugerament bàsics.

Es corresponen amb la categoria w6 – *Eutric Leptsols i Skeletic Leptic Rendzic Phaeozems* del sistema de classificació World Reference Base for Soil Resources (2015).



- s4- *Cryofluvents* oxiàquics i *Humicryepts* fluvèntics (Segons Soil Taxonomy, 2014):

Sòls desenvolupats a partir de dipòsits al·luvials a les cotes més elevades dels fons de vall i terrasses fluvials dels rius pirinencs. Són sòls molt profunds, de ben drenats a moderadament drenats, amb textures grosses i moderadament grosses i un contingut variable d'elements grossos. Presenten poc desenvolupament edàfic, tot i que en algunes àrees més estables es poden formar alguns horitzons més rics en matèria orgànica. Els pH són de mitjanament àcids a neutres.







Es corresponen amb la categoria w41 – *Eutric Skeletic Fluvisols (Oxyaquic) i Skeletic Fluvic Phaeozems* del sistema de classificació World Reference Base for Soil Resources (2015).

### 3.2. OCUPACIÓ DEL SÒL

#### 3.2.1. USOS I COBERTES DEL SÒL

A continuació es mostra una imatge de la distribució d'usos i cobertes del sòl de la zona d'estudi que es pot veure ampliat en l'apartat de Plànols:



	Complexos hotelers		Tarteres
	Prats i herbassars		Rius
	Pinedes de pi negre ( $\geq 20\%cc$ )		Avetoses (5-20%cc)

**Figura 4.** Distribució de les cobertes del sòl.

Font: *Mapa de Cobertes del Sòl de Catalunya (CREAF)*

Com es pot observar, es tracta d'una àrea on predomina el típic paisatge d'alta muntanya. El voltant de l'edificació construïda i del camí d'accés està ocupada per prats i herbassars. En canvi, a les parts més allunyades predominen les pinedes de pi negre, amb un recobriment superior al 20%. En alguns punts de les zones més allunyades i més elevades, també s'hi troben formacions d'avetoses.

La Ribera deth Mort transcorre per la massa boscosa, i al llarg del seu recorregut es poden trobar ocupacions més característiques de zones de ribera.



**Fotografies 2 i 3.** Fotografies de l'àmbit d'estudi on es veu l'ocupació del sòl.

*Font: elaboració pròpia.*

Cal comentar que la Casa Vall no és una nova edificació, sinó que havia format part de l'antic poble de Montgarri, exercint la funció de refugi pels fluxos de persones entre la Vall d'Aran i la Vall d'Àneu abans de la construcció de la carretera del Port de la Bonaigua (C-28). Per aquest motiu, la Casa Vall és coneguda amb el nom d'antic refugi Juli Arnalot, i segueix formant part del nucli de Montgarri, malgrat que la resta de poble es troba abandonat. A més, en la zona de l'edificació que no es troba en ruïna, actualment s'hi desenvolupa l'activitat de restaurant, la qual s'ha practicat de forma ininterrompuda des dels temps històrics abans anomenats.

També cal comentar que tot l'entorn de Montgarri és actualment una zona d'interès turístic, especialment la zona del Santuari de Montgarri, i per tant, ja té certa pressió turística.

### 3.3. CICLE DE L'AIGUA

#### 3.3.1. AIGÜES SUPERFICIALS

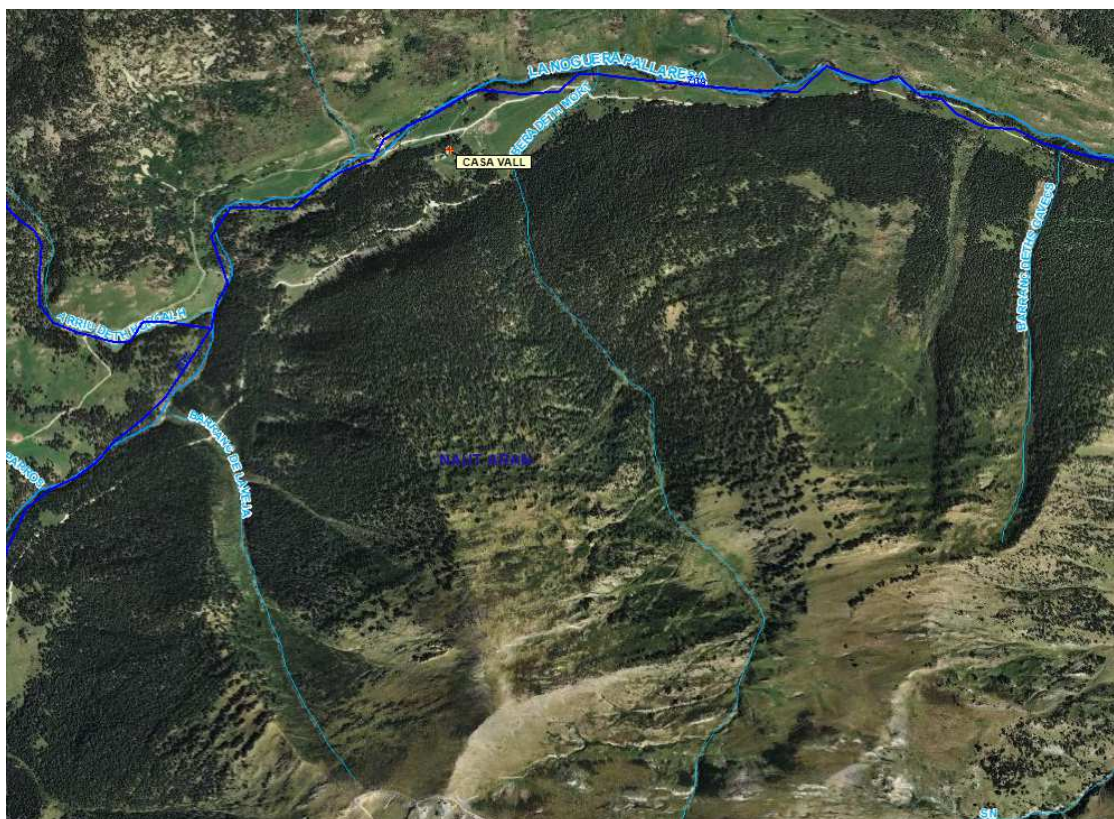
La zona d'estudi es troba situada a la Conca hidrogràfica de la Noguera Pallaresa, la qual forma part de la conca hidrogràfica de l'Ebre. Pertany doncs, a una de les conques hidrogràfiques intercomunitàries.

La Noguera Pallaresa és un dels afluents més importants de l'Ebre, juntament al Noguera Ribagorçana i el Segre, i de fet, constitueix un dels eixos principals de drenatge del sector nord-occidental dels Pirineus. Neix al Pla de Beret, transcorre en direcció sud uns 150 km i acaba desembocant al riu Segre pel seu marge dret aigües avall de l'embassament de Camarasa.

La Conca de la Noguera Pallaresa ocupa una extensió de 2.811 km<sup>2</sup>, i en la confluència amb el riu Segre presenta un cabal mitjà diari de 38,27 m<sup>3</sup>/s. El Noguera Pallaresa és un riu pirinenc de cabal permanent. A la capçalera presenta un règim fluvial tipus nival que es va atenuant a mesura que avança aigües avall. A les parts altes del riu existeixen variabilitats en el règim de cabals a causa del seu aprofitament per diferents activitats recreatives, com per exemple els esports d'aventura. El règim hidrològic que presenta a les parts altes correspon al tipus nival (s'engloba en la hidrorregió A1), el que correspon a un riu permanent, típic de l'alta muntanya mediterrània, el qual es caracteritza per tenir dues èpoques de cabals baixos: una a l'hivern (al febrer majoritàriament) i l'altra a l'estiu. A la primavera és quan s'acostumen a donar els màxims cabals, associats a l'època de desglaç.

Més concretament, el pla especial objecte d'estudi afecta a la *Ribera deth Mort*, un barranc afluent del riu Noguera Pallaresa, on hi conflueix a l'alçada del nucli de Montgarri pel seu marge dret. La superfície de la seva conca és de 2,90 km<sup>2</sup>.





**Figura 5.** Xarxa hidrogràfica de la zona d'estudi

Font: Confederació Hidrogràfica de l'Ebre

Es considera que el tram del Noguera Pallaresa que transcorre per aquesta zona presenta un estat ecològic molt bo (dades de la CHE), i que no presenta riscos de pressions per contaminació, per alteracions morfològiques o per alteració de cabals. A més, el risc d'incompliment dels objectius marcats per la Directiva Marc de l'Aigua és nul.

### 3.3.2. AIGÜES SUBTERRÀNIES

La Directiva Marc de l'Aigua tipifica les masses d'aigua subterrània com a unitats de gestió sobre les quals es realitzaran mesures per assolir uns objectius de gestió, planificació i protecció. En aquest cas, la zona d'estudi afecta a la massa d'aigua subterrània amb codi 40 anomenada "Massís axial pirenaic", amb una extensió aflorant d'uns 3.253 km<sup>2</sup>.

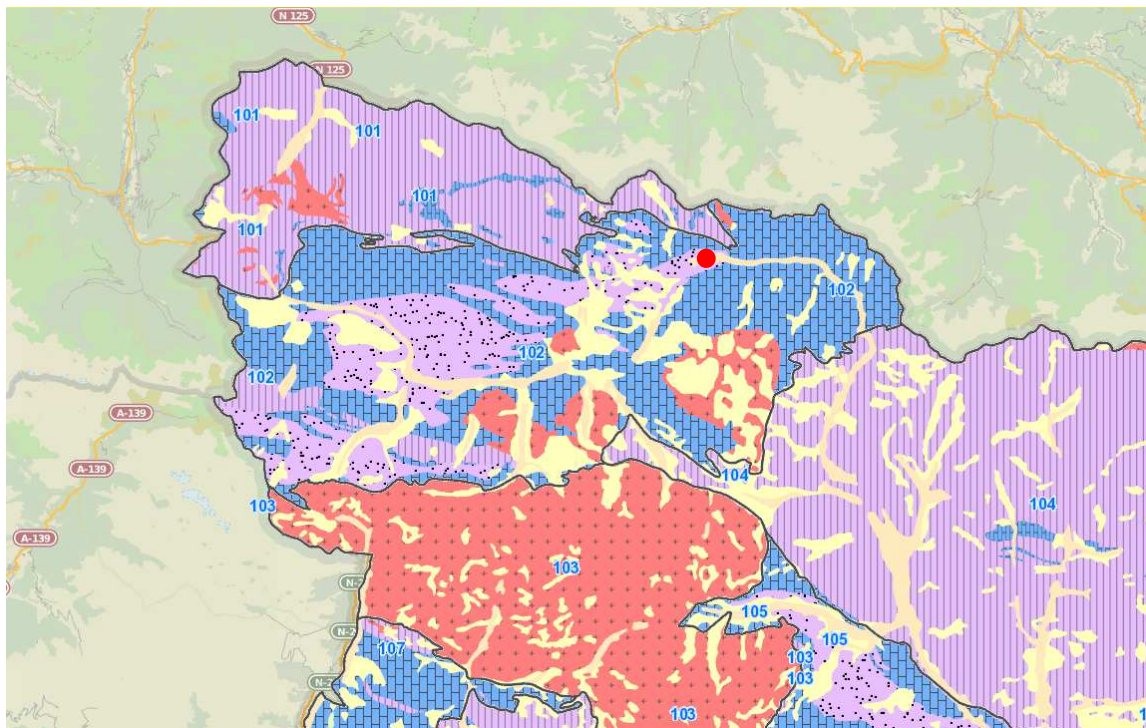
Es tracta d'una massa localitzada a l'extrem nord-occidental de Catalunya, constituïda per la serralada pirinenca, i que s'estén per la Vall d'Aran, l'Alta Ribagorça, els Pallars Jussà i Sobirà, l'Alt Urgell i la Cerdanya. Els seus límits coincideixen amb rius (Noguera Ribagorçana i Segre), amb barreres hidrogeològiques i amb crestes topogràfiques. La massa d'aigua es compon d'una sèrie d'aqüífers de naturalesa diversa, configurats per materials calcaris cambro-ordivicians i calcaris metamòrfics del Devonianà.

Les característiques hidràuliques dominants són els aqüífers lliures i confinats amb predomini dels lliures. La massa es recarrega en tota la seva extensió per la infiltració de la precipitació en forma de pluja i de neu i es descarrega per surgències i fonts de les capçaleres dels rius.

En general, es tracta d'una massa amb una baixa pressió sobre l'estat químic i sobre l'estat quantitau. Té una baixa vulnerabilitat intrínseca, ja que el grau de fracturació no és molt elevat, el que permet considerar un cert nivell de protecció de les aigües subterrànies enfront la contaminació.

### 3.3.3. HIDROGEOLOGIA

A nivell hidrogeològic, segons la zonació d'Àrees Hidrogeològiques de Catalunya feta per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya la zona d'estudi es situa a la unitat hidrogeològica 102, Àrea devoniana de la Val d'Aran, la qual limita amb les unitats adjacents per encavalcament.



**Figura 6.** Àrees hidrogeològiques de la zona d'estudi.

Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Aquesta àrea es troba definida sobre l'aflorament de calcàries del devonià. S'hi diferencien els granits de Marimanha-Arties, els materials detrítics de la capçalera de la Val d'Aran i



del sector central i els dipòsits quaternaris. La unitat es localitza al sector hidrogeològic primer, és a dir, a les àrees pirenaïques que comprenen la zona axial i el sedimentari al·lòcton (Montsec, Nogueres i Cadí-alta Garrotxa).

Es diferencien 4 unitats hidrogeològiques principals diferents, però la zona d'estudi es localitza sobre la unitat 102-A10 (*Dipòsits quaternaris i al·luvials de la Val d'Aran*). La formació hidrogeològica d'aquesta unitat correspon doncs a dipòsits de fons de vall i al·luvials, amb formacions de graves, sorres i llims quaternaris (A10). Segons el medi litològic, es tracta d'aqüífers porosos no consolidats en medis al·luvials i col·luvials de porositat intergranular.

### **3.3.4. ABASTAMENT**

#### **3.3.4.1. DESCRIPCIÓ DEL SISTEMA EXISTENT**

Actualment, l'edificació Casa Vall ja disposa d'una captació d'aigua per al desenvolupament de l'activitat normal. El servei d'abastament data de temps immemorials i com a dret històric consolidat pel pas de les dècades.

La captació existent es realitza des del barranc Ribera deth Mort, i consisteix en un canonada de PE DN 75 mm enterrada en la llera del barranc de manera que no s'interposa cap element que actuï com a barrera física en el curs natural de l'aigua. Un extrem de la canonada es troba a la llera, sense sobresortir i d'aquí l'aigua es conduïda fins a un filtre situat a la riba del riu. D'aquí, en surt una altra canonada de les mateixes característiques que és la que condueix l'aigua fins al dipòsit situat just davant de l'edificació.

La canonada transcorre en sentit descendent per la massa forestal fins a arribar a la parcel·la. Uns sis anys enrere, ja es va substituir la canalització existent per una nova canonada de polietilè, ja que l'anterior havia quedat obsoleta, de manera que no són necessàries noves actuacions ni en zona de policia ni en el domini públic hidràulic.

Paral·lelament a aquest tràmit, també s'està tramitant davant de l'organisme competent la sol·licitud de concessió d'aigües superficials per abastament per tal de legalitzar l'abastament actual i futur d'aigua (referència expedient CHE 2019-A-58). En l'apartat d'annexes del present document, s'adjunta la nota anunci de la sol·licitud (annex 14.4).

#### **3.3.4.2. NECESSITATS HÍDRIQUES I RECURSOS HÍDRICS DISPONIBLES**

Segons el Pla Hidrològic de l'Ebre vigent, la dotació màxima corresponent als hotels és de 240 l/plaça/dia. Per als càlculs de consum es considera una ocupació màxima de 40 persones per dia, incloent els propietaris/habitants de l'edificació, i que aquesta ocupació és variable al llarg de l'any, el que resulta el consum següent:

Ocupació màxima	40 persones/dia
Captació diària màxima	9,60 m <sup>3</sup> /dia
Cabal mensual (en mesos punta)	298,00 m <sup>3</sup> /mes
Captació anual	1.945,92 m <sup>3</sup> /any
Cabal sol·licitat	0,062 l/s

Actualment, l'ocupació màxima és de 22 persones (aforament màxim permès al restaurant), de manera que es considera que el cabal anual consumit és d'aproximadament 1.070,26 m<sup>3</sup>/any.

En l'apartat d'annexes del present document, s'adjunta el càlcul del consum d'aigua previst i actual, tenint en compte la variació de l'ocupació al llarg de l'any (annex 14.4).

La conca afectada per la captació és la de la Ribera deth Mort, de 2,90 km<sup>2</sup>, amb una longitud de 3.587 m, entre les cotes de 2.521 i 1.623 m. Seguint el mètode per al càlcul del cabal de la conca per semblança amb conques properes, i prenent com a base els trams del riu Noguera Pallaresa en l'estació d'aforament de Borén, que és el més proper i similar, resulta un cabal de 1.679.703,00 m<sup>3</sup>/any (53,26 l/s).

Per obtenir el cabal ecològic mínim, considerant que cal mantenir el 80% de l'Hàbitat Potencial Útil, s'obté que el cabal mínim ha de ser de 0,99 m<sup>3</sup>/s (990 l/s), el que suposa el 26,68% del cabal actual mitjà.

Per tant, segons aquests càlculs, el cabal sol·licitat representa un 0,11% del cabal disponible al barranc, de manera que no posa en perill el manteniment del cabal ecològic.

En l'Estudi Ambiental Estratègic presentat a l'Ajuntament de Naut Aran en data 7 de gener de 2020, es preveia la instal·lació d'un dipòsit d'emmagatzematge d'aigua d'una capacitat de 18 m<sup>3</sup>. Tal com ja s'ha comentat anteriorment, la CHE ha emès un informe referent a la sol·licitud presentada per legalitzar l'abastament actual i futur d'aigua, on es conclou que per a que sigui compatible la sol·licitud presentada amb la revisió del Pla Hidrològic de la part espanyola de la Demarcació Hidrogràfica de l'Ebre (Reial Decret 1/2016, de 8 de gener de 2016), s'haurà de disposar d'una regulació interna per a un mínim de 10 dies de subministrament en el mes/període de màxim consum, fet pel qual, es requereix un emmagatzematge mínim de 54 m<sup>3</sup> (versió B de l'informe). Això significa que la capacitat del dipòsit d'emmagatzematge d'aigua proposat en l'Estudi Ambiental Estratègic inicial és insuficient. Per tant, cal augmentar la seva capacitat d'emmagatzematge fins als 54 m<sup>3</sup>, per donar compliment a l'informe de la CHE.

### 3.3.5. SANEJAMENT

Actualment l'edificació ja disposa d'un sistema de sanejament per tal d'evacuar les aigües procedents del desenvolupament de l'activitat de restauració que ja està duent a terme. Les aigües residuals que genera l'activitat són assimilables a domèstiques, ja que són principalment aigües sanitàries i de neteja, i són tractades prèviament a la seva eliminació.

L'abocament de les aigües residuals tractades es produeix en un únic punt, al curs fluvial *Ribera deth Mort*, mitjançant una canonada de PVC de 125 mm de diàmetre que parteix del sistema de tractament d'aigües residuals. La conca receptora per tant, és la Conca hidrogràfica de la Noguera Pallaresa, pertanyent a la Conca de l'Ebre. Es tracta doncs, d'un abocament al domini públic hidràulic, concretament en aigües continentals superficials, i per tant, queda regulat per la legislació d'aigües, i concretament, al text refós de la Llei d'aigües, aprovat pel Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i al Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril.

El cabal abocat ve determinat per l'ocupació màxima diària, que és de 40 persones al dia incloent els propietaris/habitants de l'edificació i la dotació màxima permesa segons la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, que és de 0,24 m<sup>3</sup>/persona/dia. A més, s'ha de considerar que l'ocupació presenta una gran variabilitat al llarg de l'any, ja que només es consideren 3 mesos d'ocupació plena (juliol, agost i desembre) i la resta de l'any l'ocupació varia entre un 10-75%. Amb tot això, el cabal aproximat abocat és el següent:

Cabal màxim punta	0,8 m <sup>3</sup> /h
Cabal diari màxim	9,60 m <sup>3</sup> /dia
Cabal anual màxim	1.945,92 m <sup>3</sup> /any

Les aigües residuals generades passen un per un sistema de tractament prèviament a ser abocades a la llera. El sistema de tractament consisteix en:

- **Separador de greixos:** previ al sistema de depuració instal·lat a la finca ja en funcionament, s'hi afegeix un separador de greixos a la sortida de la cuina, per tal de realitzar una primera separació dels olis grassos que s'hi generen i aconseguint així que l'aigua a tractar contingui el mínim de càrrega contaminant.
- **Fossa-filtre:** es tracta d'un sistema de depuració biològica natural mitjançant fossa-filtre, compost per un decantador-digestor i un filtre biològic. Aquesta fossa està dimensionada per al tractament de 12.000 l diaris, el que correspon a 40HE.

Aquest sistema de depuració consta de dos etapes:

- Una primera etapa composta per un decantador-digestor on es produeix la separació dels sòlids, tot passant per dos compartiments en sèrie. En el primer d'ells es sedimenten els elements sòlids més gruixuts i posteriorment, en el segon compartiment es solubilitzen les partícules de menor mida.
  - Una segona etapa amb un filtre biològic, on l'aigua és repartida uniformement per la superfície plana filtrant, on els microorganismes aeròbics que hi ha adherits van degradant la matèria orgànica en suspensió, gràcies a l'aportació d'oxigen.
- **Arqueta de presa de mostres:** a la sortida del tractament, prèviament a la seva evacuació i abocament a la llera, s'instal·larà una arqueta de presa de mostres per a la presa de dades i per al control i vigilància de l'efluent abocat.

Paral·lelament a aquest tràmit, s'està duent a terme també la tramitació per obtenir l'autorització d'abocament d'aigües residuals davant l'organisme competent (referència expedient CHE 2020-S-229). En l'apartat d'annexes del present document, s'adjunta la comunicació de l'inici de la tramitació de l'expedient per part de l'administració competent.

### 3.3.6. AIGÜES PLUVIALS

Les aigües pluvials de la finca no tenen un sistema de recollida propi, sinó que són evacuades per l'escorrentia natural del terreny. En cap moment són incorporades al sistema de sanejament ni són tractades pel sistema de tractament d'aigües residuals.

## 3.4. AMBIENT ATMOSFÈRIC I CANVI CLIMÀTIC

### 3.4.1. CONTAMINACIÓ LUMÍNICA

L'article 5 de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, que la desplega, divideixen el territori en diferents zones segons la vulnerabilitat a la contaminació lumínica:

ZONA	Descripció
E1	Protecció màxima. Àrees incloses en el Pla d'espais d'interès natural, els espais de la Xarxa Natura 200, les platges, les costes i ribes d'aigües continentals no integrades en els nuclis de població o nuclis industrials consolidats, i les àrees que el departament competent en matèria de medi ambient aprovi amb aquest nivell de protecció a proposta de l'ajuntament del terme municipal on es situen.

E2	Protecció alta. Àrees que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable, fora de les zones E1, i les àrees que així es designin per planejament.
E3	Protecció moderada. Àrees que el planejament urbanístic classifica com a sòl urbà o urbanitzable, excepte les que són zona E1, E2 o E4, i els espais d'ús intensiu durant la nit per l'alta mobilitat de persones o per la seva elevada activitat comercial o d'oci situats en sòl no urbanitzable que els ajuntaments designin com a tal.
E4	Protecció menor. Sòl urbà d'ús intensiu durant la nit per l'alta mobilitat de persones o per la seva elevada comercial o d'oci que els planejaments urbanístics designin com a tal. No poden estar a menys de 2km d'una zona E1.

La zona objecte d'estudi es troba situada en una Zona E1 de Protecció màxima, on només s'hi admet una brillantor reduïda i per tant, s'hauran de complir les limitacions i prohibicions establertes per la normativa vigent.

Actualment l'única font de contaminació lumínica és la il·luminació pròpia de la casa i dos projectors situats a la paret exterior de l'edificació per il·luminar l'accés a la casa. Aquesta il·luminació exterior és apagada durant la nit, per tal de pertorbar el mínim possible l'entorn i la fauna present a la zona, i només actua en cas de presència.

### **3.4.2. CONTAMINACIÓ ACÚSTICA**

Segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i el reglament que la desenvolupa (Decret 176/2009, de 10 de novembre) els ajuntaments han d'elaborar els mapes de capacitat acústica per tal d'establir els nivells límits d'immissió, mitjançant una zonificació segons la sensibilitat acústica:

- Zona de sensibilitat acústica alta (A): sectors que requereixen una protecció alta contra el soroll.
- Zona de sensibilitat acústica moderada (B): sectors que admeten una percepció mitjana de soroll.
- Zona de sensibilitat acústica baixa (C): sectors que admeten una percepció elevada de soroll.

En aquest cas, al tractar-se d'un espai d'interès natural quedaria inclosa dins d'una Zona de sensibilitat acústica alta (A1), el que implica uns valors límits de 60dB durant el dia i el vespre (7h-23h), i de 50db de nit (23h-7h).

Les principals fonts de contaminació acústica són el trànsit de vehicles per la via d'accés a l'edificació, tot i que es tracta d'un camí poc transitat i amb el pas restringit durant certes èpoques de l'any, i el soroll provocat per la presència de visitants.

El grup electrogen és l'únic element artificial que pot ser una font generadora de soroll, però que pot ser esmorteït si es col·loca en un edifici soterrat i/o aïllat, i amb la pròpia envoltant aïllant del grup.

### **3.4.3. CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA**

La Xarxa de Vigilància i Prevenció de la Contaminació Atmosfèrica de Catalunya (XVPCA) és l'eina de que disposa el Servei de Vigilància i Control de l'Aire per avaluar la qualitat de l'aire de Catalunya. El territori es divideix en Zones de Qualitat de l'Aire (ZQA) que tenen com a objectiu que les mesures que es fan en una zona siguin representatives de la qualitat de l'aire de tota l'àrea que la comprèn. Per aquest motiu, cal que tota la seva superfície presenti unes característiques homogènies pel que respecte a l'orografia, climatologia, densitat de població i volum d'emissions industrials i de trànsit.

En aquest cas, l'àrea d'estudi es troba en la ZQA 12 *Pirineu* occidental, que només té un punt de mesurament a Sort. Segons les dades de la XVPCA es tracta d'una zona amb una qualitat de l'aire molt bona. Concretament, els nivells de partícules en suspensió amb diàmetre inferior a 10 $\mu$  (PM10) són inferiors als límits establerts per legislació (<36 $\mu$ /m<sup>3</sup>), els nivells d'ozó troposfèric estan per sota dels valors objectiu per a la protecció de la salut humana i de protecció de la vegetació que no s'han de superar pel 2020 (<111  $\mu$ /m<sup>3</sup>) i la resta de contaminants també estan per sota dels valors límits a causa dels baixos nivells d'emissions.

Les fonts de contaminació atmosfèrica actuals són principalment les emissions procedents de la combustió produïda per:

- Fums procedents de la combustió de la llar de foc situada al restaurant actual.
- Emissions procedents de la caldera de gasoil existent al magatzem per escalfar l'edificació.
- Emissions procedents del grup electrogen d'emergència que carrega les bateries, que funciona 1 o 2 cops per setmana.
- Gasos contaminants generats pel trànsit de vehicles durant els períodes en que el trànsit de vehicles es troba obert al públic.

### 3.4.4. CONSUM ENERGÈTIC

Actualment el consum energètic de la Casa Vall consisteix en la utilització de les següents fonts d'energia:

- Electricitat: l'activitat de restauració es desenvolupa principalment en base al consum d'electricitat.
- Grup electrogen: actualment, l'edificació disposa d'un grup electrogen d'emergència que té la finalitat de subministrat electricitat en cas de fallada. Aquest grup carrega una sèrie de bateries que tenen una durabilitat de 5 dies. Actualment, el grup només entra en funcionament 3h cada 5 dies, per tal de carregar les bateries totalment.
- Gasoil: el gasoil és utilitzat tant per la caldera utilitzada per a la calefacció de les zones ocupables com per al funcionament del grup electrogen. La caldera actual té una potència de 40 KW, suficients per escalfar tot el volum ocupable, el qual no variarà significativament un cop feta la rehabilitació.
- Llenya: per tal de proporcionar benestar i escalfor a la zona ocupada pel restaurant, s'utilitza una llar de foc que s'alimenta en base a llenya, i que per tant, evita un major ús de les altres fonts d'energia.

### 3.5. GESTIÓ DE RESIDUS

Actualment els residus generats en l'establiment són els propis d'una activitat de restaurant, tots ells considerats com a residus municipals. Principalment, els tipus de residus que es generen són els següents:

Codi CER	Classe	Descripció
200101	NP	Paper i cartró
200102	NP	Vidre
200108	NP	Residus biodegradables de cuines i restaurants
200125	NP	Olis i greixos comestibles
200130	NP	Detergents diferents dels especificats en el codi 200129
200139	NP	Plàstics
200140	NP	Metalls

L'establiment duu a terme una recollida selectiva de tots aquests residus, mitjançant uns contenidors situats al mateix nucli.

### 3.6. RISCOS AMBIENTALS

#### 3.6.1. RISCOS GEOLÒGICS

Els riscos geològics de la comarca són els derivats dels forts pendents i de l'estretor de la vall, el que pot comportar esllavissaments, desprendiments, allaus, arrossegament de materials...

El 50% del territori es considera que es troba sota risc d'allaus, especialment a les cotes més altes de les carenes i massissos de la vall. Concretament al municipi de Naut Aran, gairebé el 60% del territori es troba sota aquest risc.

La zona es troba parcialment afectada per un con de dejecció actiu, tot i que l'edificació queda fora de l'àmbit d'aquest con, tal com es pot observar a la imatge que es mostra a continuació.



**Figura 7.** Con de dejecció present a les immediacions de la zona d'actuació.

*Font: Mapa de Protecció Civil de Catalunya*

Segons s'indica en la Resolució IRP/971/2010, de 31 de març, per la qual es dona publicitat als criteris per a l'elaboració dels informes referents al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil, no és viable cap ús en el seu interior, és a dir, no es poden implantar elements vulnerables com edificacions residencials, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general. Tot i això, cal remarcar que no es tracta d'una nova implantació, no es preveu cap nova edificació d'oci o pública concurrència i que l'edificació queda fora de l'àmbit del con de dejecció delimitat.



### 3.6.2. RISC SÍSMIC

Segons el Pla Especial d'Emergències Sísmiques a Catalunya (SISMICAT), el municipi objecte d'estudi es troba en una zona sísmica d'intensitat VIII d'acord a l'escala d'intensitat MSK. Per tant, es tracta d'un dels municipis que han de redactar el Pla d'Actuació Municipal per risc sísmic de manera obligatòria, ja que té una intensitat sísmica prevista igual o superior a VII en un període de retorn associat de 500 anys segons el mapa de Perillositat Sísmica.

### 3.6.3. RISC D'INUNDABILITAT

Tot el municipi on es troba l'àrea d'estudi ha de redactar el Pla d'Actuació Municipal per inundacions de manera obligatòria, ja que es troba en una zona amb risc molt alt.

Com en la majoria de municipis de la comarca, les zones inundables en relació amb les zones planes, el percentatge no arriba al 2%, a causa del relleu accidentat que predomina a la zona.

En aquest cas, l'edificació es troba a més de 100 m (aproximadament a 140 m) del riu Noguera Pallaresa, el que implica que està per fora de la zona de policia i fora de zones potencialment inundables. El riu es troba a una cota de 1.640 m i la Casa Vall a una cota de 1.665 m, el que implica un desnivell de 25 m. A més, cap a l'altra banda del riu hi ha una plana més extensa que és on s'hi podria afavorir més una possible inundació.

També es troba a més de 100 m (aproximadament a 102 m) del barranc de la Ribera deth Mòrt, amb un desnivell aproximat de 5 metres.

D'acord a l'informe de l'ACA, adjunt en l'annex 14.3 del present document, posterior al Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic, es conclou que l'edificació "Casa Vall" de Montgarri, compliria amb els usos en funció de la inundabilitat establerts a l'article 9 bis i 14 bis del RD 638/2016 de 9 de desembre de Modificació del Reglament del Domini Públic Hidràulic, ja que no es veuria inundada ni pel riu Noguera Pallaresa ni pel barranc "Ribera deth Mòrt".

A més a més, la construcció es troba Fora de Zona de Policia de lleres, no essent necessari disposar d'Autorització emesa per l'Organisme Hidràulic Competent, segons l'establert al RD 849/1986 d'11 d'abril pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (i posteriors modificacions).

### 3.6.4. RISC D'INCENDIS

Segons el Pla especial d'emergències per incendis forestals de Catalunya (INFOCAT), el municipi de Naut Aran està obligat a redactar un Pla d'Actuació Municipal per la seva

vulnerabilitat front als incendis forestals, considerada com a molt alta. Els elements més vulnerables del municipi són principalment les zones d'acampada i albergs. Cal comentar que en la majoria del municipi hi ha un risc baix d'incendis forestals (un 90% del territori aproximadament) o risc moderat (10%).

### **3.6.5. RISC DE NEVADES INTENSES**

Tots els municipis de la comarca de la Val d'Aran estan afectats pel risc de nevades i per tant, tots ells estan obligats a redactar el seu corresponent Pla d'emergència municipal, segons el Pla Especial d'Emergències NEUCAT.

## **3.7. BIODIVERSITAT I PATRIMONI NATURAL**

### **3.7.1. ESPAIS NATURALS PROTEGITS**

La zona d'estudi es troba inclosa dins l'espai PEIN Marimanha i inclòs dins de la Xarxa Natura 2000, a l'espai Alt Pallars.

#### **3.7.1.1. PLA D'ESPAIS D'INTERÈS NATURAL DE CATALUNYA (PEIN)**

##### **PEIN MARIMANHA**

L'espai PEIN Marimanha es troba situat al Pirineu central septentrional, al municipi de Naut Aran i ocupa una extensió de 6.593,01ha (dades del Departament de Territori i Sostenibilitat), el 70% del qual és de titularitat pública (municipal, corresponent a l'Ajuntament de Naut Aran). Es tracta d'un conjunt muntanyós complex situat a la transició entre el Pirineu central septentrional i meridional. De fet, els seus cims estableixen la divisòria entre les conques hidrogràfiques de la Garona i de la Noguera Pallaresa. És un espai alpi, amb un relleu resultant de les dinàmiques glacials. Es tracta d'una zona amb una gran variabilitat de substrats, de relleus abruptes i variats i amb una important variabilitat climàtica, el que comporta també a alta biodiversitat de flora i vegetació.

Per aquesta variabilitat florística i en les unitats de vegetació, per la presència de fauna pròpia del Pirineu, per constituir el límit meridional a certes espècies centreeuropees, i per tractar-se d'un espai de transició entre els sistemes naturals dels vessants septentrionals i meridionals del sistema pirinenc, aquesta zona ha estat inclosa en el Pla d'Espais d'Interès Natural.

Es tracta d'un àmbit d'aprofitaments silvícoles i ramades i d'un ús turístic-esportiu, especialment per la pràctica de l'esquí de muntanya.





Aquesta figura de protecció inclou l'espai PEIN Marimanha a part d'altres que no queden inclosos en l'àmbit d'estudi (PEIN Alt Pirineu, Parc Natural de l'Alt Pirineu, Reserva Natural de l'Alt Pirineu, Reserva Natural Parcial de l'Alt Àneu i la Reserva Natural Parcial de Noguera Pallaresa-Bonaigua).



**Figura 9.** Extensió de l'espai Alt Pallars de la Xarxa Natura 2000.

*Font: Departament de Territori i Sostenibilitat*




### **3.7.1.3. ESPAIS NATURALS DE PROTECCIÓ ESPECIAL**

Tot i que el pla no hi afecta directament, per la seva proximitat cal comentar que el tram de la Noguera Pallaresa que passa pel nucli proper a la zona d'estudi, es troba protegit com a "Reserva Natural Parcial de Noguera Pallaresa-Bonaigua".

### **3.7.2. HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI**

Els hàbitats d'interès comunitari pels quals aquests espais naturals han estat inclosos en les figures de protecció anteriors són els següents:



-  9430 - Boscos de pi negre (*Pinus uncinata*) no prioritari
-  4060 - Matollars alpins i boreals
-  6140 - Gespets tancats, silícoles, dels Pirineus

**Figura 10.** Hàbitats d'Interès Comunitari

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat

Tot i això, la zona d'estudi, inclús també el tram per on transcorre la captació d'aigua superficial de la Ribera deth Mort, no afecta a cap d'aquests hàbitats.

### 3.7.3. HÀBITATS I VEGETACIÓ

Segons la cartografia d'hàbitats de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat, els hàbitats que es troben en la zona afectada pel pla, són els següents:

#### **Boscos de pi negre (*Pinus uncinata*)**

El pi negre és l'espècie dominant de les formacions boscoses de l'alta muntanya, i es pot trobar en companyia d'altres comunitats vegetals. Segons la classificació d'hàbitats de Catalunya, a la zona d'estudi es troben les següents formacions:

- **Boscos mixtes d'abet (*Abies alba*) i pi negre (*Pinus uncinata*) (CODI 42af)**

Correspondència amb Hàbitats CORINE: 42.B1+

Correspondència amb HIC: no està considerat HIC

Bosc aciculifolis constituïts per un estrat arbori on es barregen l'abet i el pi negre, amb un sotabosc divers i normalment amb un estrat herbaci ben desenvolupat. En els sòls més àcids hi acostuma a predominar el neret en l'estrat arbustiu. És el tipus de formació que es troba a la part més propera de la Casa Vall.

- **Pinedes de pi negre (*Pinus uncinata*), acidòfiles i xeròfiles, dels solells pirinencs (CODI 42g)**

Correspondència amb Hàbitats CORINE: 42.4241

Correspondència amb HIC: 9430

Bosc de pi negre no gaire densos propis de les parts més elevades i d'indrets rocosos, que molts cops poden semblar matollars arbrats. Presenten un estrat arbori i herbaci força desenvolupats i algun cop estrat arbustiu.

- **Pinedes de pi negre (*Pinus uncinata*) generalment amb neret (*Rhododendron ferrugineum*), acidòfiles i mesòfiles, dels obacs pirinencs (CODI 42f)**

Correspondència amb Hàbitats CORINE: 42.413

Correspondència amb HIC: 9430

Bosc dominats pel pi negre, amb individus alts de capçades llargues i estretes, de creixement espès i poc ombrívols. Acostumen a presentar un estrat arbustiu alt dominat pel neret, un estrat arbustiu baix format per nabinera i un estat inferior de plantes herbàcies, líquens i molses que formen extensos tapissos. A mesura que agafa altitud, el bosc es va esclariant fins acabar convertint-se en neretars.

**Neretars (matollars de *Rhododendron ferrugineum*)**

Neretars (matollars de *Rhododendron ferrugineum*), acidòfils, d'indrets ben innivats de l'alta muntanya (CODI 31g)

Correspondència amb Hàbitats CORINE: 31.42

Correspondència amb HIC: 4060

Són matollars baixos (de 40-60cm), uniformes i força densos, dominats pel fullatge verd fosc del neret, espècie que requereix passar tota l'època hivernal coberta per una capa de neu. Acostumen a presentar també un estrat herbaci i un de muscinal. En els trams de transició cap a les pinedes de pi negre s'hi poden trobar també certs individus arboris.

**Gespets**

A les parts més elevades per on transcorre la Ribera deth Mort es troben extensions de gespets, que segons la cartografia d'hàbitats de Catalunya es poden distingir en els dos tipus següents:



- **Gespets (prats de *Festuca eskia*), sovint esglaonats, acidòfils, dels vessants solells de l'alta muntanya pirinenca (CODI 36g)**

Correspondència amb Hàbitats CORINE: 36.332

Correspondència amb HIC: no té correspondència amb cap HIC

Pastures caracteritzades per les tofes de gesp, que creixen de forma isolada o perpendiculars al pendent del vessant. Prats de recobriment baix (entre el 50 i 90%) que poden tenir certa proporció de mates (bruguerola, nabiu...) o plantes herbàcies.

- **Gespets (prats de *Festuca eskia*), tancats, acidòfils, de l'alta muntanya pirinenca (CODI 36e)**

Correspondència amb Hàbitats CORINE: 36.314

Correspondència amb HIC: 6140

Pastures mesòfiles denses, dominades pel gesp on hi solen créixer plantes típiques de prats ben innivats. Presenten una gran variabilitat d'espècies i de l'abundància d'aquestes.

**Prats silicícoles**

Prats silicícoles i mesòfils amb *Agrostis capillaris*, *Festuca nigrescens*, *Anthoxanthum odoratum* (gram d'olor)..., dels estatges montà i subalpí dels Pirineus (CODI 35b)

Correspondència amb Hàbitats CORINE: 31.42

Correspondència amb HIC: no té correspondència amb cap HIC

Pastures denses, altes i ufanoses, amb gran riquesa d'espècies herbàcies, especialment de gramínies, i en alguns casos es pot trobar un estrat arbustiu poc dens. És la zona de prats present a l'entorn de l'edificació objectes d'estudi.

En resum, a la zona d'estudi predominen per una banda, les pinedes de pi negre i l'estrat arbustiu de neret a l'estatge subalpí, i per una altra, els prats i pastures acidòfiles a l'estatge alpí. Al plànol núm. 7 s'hi pot trobar la distribució de la vegetació descrita.

Concretament, les afectacions majoritàries seran sobre els prats, que és el tipus de vegetació que es troba al voltant de l'edificació; pel que fa al traçat de la canonada existent de captació d'aigua, si que passa zona de boscos de pi negre i avet, cap d'ells considerats com a Hàbitats d'Interès Comunitari.

### 3.7.4. FAUNA

Tota la variabilitat vegetal que s'ha descrit anteriorment, afavoreixen la presència d'una rica i variada fauna pirinenca. La situació estratègica d'aquest espai protegit, fa que s'hi trobin espècies que tenen el seu límit de distribució en aquesta zona.

A l'espai PEIN de la zona d'estudi és on s'hi troben les densitats més grans d'isard (*Rupicapra pyrenaica*) i de gat fer (*Fens silvestris*) de Catalunya. També s'ha de destacar la presència de l'ós bru (*Ursus arctos*), gràcies als programes de reintroducció que s'han anat realitzant. Altres mamífers que es poden trobar a la zona són la cabra salvatge (*Capra pyrenaica*), el cérvol (*Cervus elaphus*), la daina (*Dama dama*) o el cabirol (*Capreolus capreolus*), indicadors de la bona qualitat dels hàbitats on s'hi troben. També s'hi poden trobar espècies de rosegadors com el talpó pirinenc (*Microtus gerbei*) i la marmota (*Marmotta marmotta*). D'entre els peixos en destaca la presència de la truita autòctona (*Salmo trutta*); de fet, el Noguera Pallaresa és una reserva genètica de truites.

Pel que fa als ocells, destaca la presència de grans rapinyaires com el voltor (*Gyps fulvus*), l'àguila daurada (*Aquila chrysaetos*), l'àguila marcenca (*Circaetus gallicus*), el milà reial (*Milvus milans*) i el trençalòs (*Gypaetus barbatus*), rapinyaires nocturns com el mussol pirinenc (*Aegolius funereus*) i el mussol banyut (*Asio otus*) i altres espècies més emblemàtiques, com per exemple el gall fer (*Tetrao urogallus*), la perdiu blanca (*Lagopus mutus*) i els picots de muntanya: picot negre (*Dryocopus major*), picot garser gros (*Dendrocopos major*) i picot garser petit (*Dendrocopos minor*).

La zona d'estudi es troba situada en:

- Una Àrea d'Interès Faunístic i Florístic, concretament a la 14427. Es tracta doncs, d'una zona crítica, de risc o d'interès pel que respecta a la fauna i flora amenaçades.
- Zona de protecció per a l'avifauna amb la finalitat de reduir els riscos d'electrocució.
- Zona de protecció per a l'alimentació d'espècies d'ocells necròfags d'interès comunitari. Per tal de millorar la viabilitat d'aquest tipus d'ocells, la normativa vigent autoritza l'alimentació d'aquestes espècies mitjançant subproductes animals no destinats a consum humà. Això implica que mitjançant autorització es pot permetre la no recollida d'animals morts de les explotacions ramaderes situades en aquestes zones de protecció i a la creació de punts d'alimentació suplementària.
- Zona inclosa en el Pla de conservació de la llúdriga (*Lutra lutra*). El riu Noguera Pallaresa es troba afectat pel Pla de Conservació de la Llúdriga aprovat per la ORDRE MAB/138/2002, de 3 de maig, que té l'objectiu de protegir aquesta espècie inclosa en el Catàleg espanyol d'espècies amenaçades.



- Zona inclosa en el Pla de recuperació del trençalòs (*Gypaetus Barbatus*), aprovat pel Decret 282/1994, de 24 de setembre. El Catàleg de fauna amenaçada de Catalunya considera aquesta espècie en perill d'extinció.
- Zona de Reserva genètica de truites, amb poblacions de truites autòctones.
- Zona de pesca controlada de Montgarri i estanys de Marimanha.
- Refugi de pesca de la Noguera Pallaresa.

De tota la fauna present a la zona, algunes espècies són declarades com a de conservació prioritària segons els objectius de conservació marcats per la Xarxa Natura 2000:

- Invertebrats: *Euphydrias aurinia*
- Rèptils: *Lacerta aranica*, *Lacerta aurelioi*, *Lacerta bonnali*, *Lacerta agilis*
- Ocells: Perdiu blanca (*Lagotus mutus*), Gall fer (*Tetrao urogallus*), Perdiu xerra (*Perdix perdix*), Trençalòs (*Gypaetus barbatus*), Mussol pirinenc (*Aegolius funereus*), Picot negre (*Drycopus martius*).
- Mamífers: os bru (*Ursus arctos*), Llúdriga (*Lutra lutra*), Almesquera (*Galemys pirenaicus*) i totes les espècies de ratpenats de l'annex II de la Directiva 92/43 d'hàbitats.

L'os bru concretament és declarada com a espècie en Perill d'Extinció segons el Decret 139/2011 i considerada com a Element Prioritari de Conservació de la ZEC ES5130003 Alt Pallars (GOV/112/2006). La zona del projecte és una de les dues zones de reproducció de l'espècie al PNAP.

Tot i això, cal remarcar que aquesta casa ja ha existit des de sempre a la zona, formant part del nucli de Montgarri (tot i que ara es troba abandonat) com a refugi. Així, la presència de la fauna ha estat sempre en compatibilitat amb la presència d'habitants en aquest poble.

### 3.8. PATRIMONI CULTURAL

A l'interior de la finca s'hi troba un mur de pedra seca que sosté els desnivells presents al terreny. Aquest mur s'està deteriorant pel pas del temps i per la manca de manteniment, tot i que la propietat guarda les peces de pedra per tal de poder reconstruir-lo.

L'art de la pedra seca ha passat a formar part de la llista de Patrimoni Cultural de la Humanitat de la UNESCO, ja que desenvolupen un paper essencial en la prevenció de corriments de terres, inundacions i allaus. Per aquest motiu, es tracta d'un patrimoni valuós a recuperar i conservar.

### 3.9. PAISATGE

Segons el Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran, elaborat per l'Observatori del Paisatge i aprovat al 2013, la zona d'estudi es troba a cavall entre dues unitats de paisatge: la unitat 2 *Era Nauta Val d'Aran*, que inclou l'Alt Àneu, Canejan, Naut Aran i Vielha e Mijaran, i la unitat 4 *Altes Nogueres* que es centra en el Pallars Sobirà però afecta a una petita part del nucli de Naut Aran.

Els principals valors en el paisatge que es poden trobar a la zona d'estudi són:

- Les extenses pastures del Pla de Beret, el santuari de Montgarri i la vall capçalera de la Noguera Pallaresa.
- L'arquitectura vernacular dels nuclis històrics, on les esglésies romàniques sobresurten i configuren la imatge urbana.
- La cultura aranesa, la seva traducció en el paisatge i la gastronomia amb productes de la terra.
- L'abundància de neu, que dona lloc a una floració primaveral exuberant i una gran verdor estival.
- La força, la rapidesa i el brogit de les aigües dels diferents rius durant el desgel primaveral, que contrasta amb la tranquil·litat i el silenci que es pot escoltar en molts paratges de la unitat.

Els elements naturals que constitueixen aquest paisatge són els boscos subalpins de pi negre, estesos per la part alta i que a les obagues poden estar acompanyats de neret i a els rasos i gespes acidòfiles que conformen l'estatge alpí.

Un dels principals valors naturals del paisatge és la geomorfologia, la qual es caracteritza per la modelització de la vall feta per les glaceres quaternàries, les valls penjades, els cims, els cursos dels rius i les zones de pastura planeres d'alta muntanya, juntament amb la gran variabilitat de vegetació i hàbitats que s'hi troben, el que ha propiciat la inclusió de molts d'aquests espais sota diferents figures de protecció. Tota aquesta combinació de prats alpins, boscos, rocalles, valls, cims, etc., aporten un important valor estètic a la zona. També és important destacar el valor històric de la unitat, gràcies al llegat art romànic existent, a la importància històrica i arquitectònica dels nuclis urbans i a les característiques construccions araneses. Per últim, com a valor productiu i social, en destaca l'atracció social i econòmica de les activitats de lleure (especialment per l'esquí i el senderisme) i al turisme, les quals són les principals causes dels canvis en el paisatge.

Els objectius de qualitat paisatgística marcats pel Catàleg de paisatge i que tenen incidència a la zona d'estudi són:

- Unes valls laterals que conservin els paisatges actuals, tot millorant la seva gestió, per tal d'esdevenir el nexa d'unió entre la vall central i l'alta muntanya aranesa i orientar així una economia centrada en el turisme estacional cap a un model que doni més importància a les activitats que tenen cura d'uns paisatges que són alhora reclam turístic.
- Uns paisatges conformats per nombrosos temples romànics i esglésies, restaurades i mantingudes com a peces de valor cultural vinculades al paisatge d'era Nauta Val d'Aran, com per exemple, el santuari de Montgarri i les ermites i santets dispersos per les pastures d'alta muntanya.
- Uns nuclis urbans que conservin tot el seu caràcter de fites visuals, el seu perfil característic i el valor simbòlic i històric, amb elements configuradors de la imatge de conjunt com els campanars o els prats que els envolten i noves construccions i rehabilitacions ben integrades.
- Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges d'era Nauta Val d'Aran.
- Un paisatge que doni continuïtat a l'actual però vetllant per no perdre la població que hi viu.
- Un paisatge natural de les Altes Nogueres ben conservat, amb qualitat paisatgística, viable ecològicament i que compagini l'activitat agrària, l'aprofitament de recursos naturals i l'ús turístic i de gaudi.
- Un paisatge agroforestal poc antropitzat i estructurat per conjunts de bordes, potenciat com a medi històric d'aprofitament dels recursos associats al territori i per al turisme rural.
- Uns paisatges rurals amb la presència de nuclis reconeguts pel seu valor històric i patrimonial, ben planificats i gestionats, fomentant la rehabilitació davant la substitució d'edificacions i mantenint-se els principals trets característics i emprenent accions de revalorització d'aquests espais.

# 4

---

## **RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES**

## 4. RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES

### 4.1. PLA TERRITORIAL PARCIAL DE L'ALT PIRINEU

La Llei 1/1995, de 16 de març, per la qual s'aprova el Pla territorial general de Catalunya, va establir els sis àmbits funcionals territorials definits com els àmbits d'aplicació dels futurs plans territorials parcials. La Llei 24/2001, de 31 de desembre, de reconeixement de l'Alt Pirineu i Aran com a àrea funcional de planificació, mitjançant la modificació de l'article 2 de la Llei 1/1995, per la qual s'aprova el Pla territorial general de Catalunya, diferencia l'Alt Pirineu i Aran com un nou àmbit funcional que hi inclou les comarques de l'Alta Ribagorça, l'Alt Urgell, la Cerdanya, el Pallars Jussà, el Pallars Sobirà i la Vall d'Aran.

El PTP de l'Alt Pirineu i Aran va ser aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data de 25 de juliol de 2006 i publicat en el DOGC el 7 de setembre de 2006. Aquest PTP abasta les comarques de l'Alta Ribagorça, Pallars Sobirà, Pallars Jussà, Alt Urgell, La Cerdanya i la Vall d'Aran, i el seu objectiu és establir les determinacions que han de ser respectades i desenvolupades per les actuacions territorials a nivell urbanístic, d'infraestructures de mobilitat i les derivades de les polítiques de protecció del patrimoni ambiental, cultural, social i econòmic. El Pla es centra en els tres sistemes bàsics del territori:

- **Sistemes d'espais oberts:** tipus de sòls que tipifiquen el sòl no urbanitzable del municipi. De més a menys protecció, aquests sòls poden ser: Sòls de protecció especial, Sòls de protecció territorial o Sòls de protecció preventiva.
  - **Sòls de protecció especial:** són aquells amb valors que justifiquen un gran de protecció altament restrictiu de les possibilitats de transformació que els puguin afectar. Comprèn els sòls que formen part d'àmbits de protecció establerts en la normativa sectorial (inclosos dins d'espais PEIN i/o Xarxa Natura 2000) i els que el Pla considera que cal preservar i que no queden recollits en cap normativa sectorial, pel seu valor com a peces i connectors d'interès natural i agronatural o com a sòls d'alt valor agrícola productiu, i també per la seva funció específica en l'equilibri mediambiental, com és el cas de les àrees de recàrrega dels aqüífers.
  - **Sòls de protecció territorial:** són aquells que sense assolir el grau de valors naturals, agraris i ambientals que tenen els sòls de protecció especial, convé preservar perquè hi ha l'existència de riscos naturals, pel seu valor paisatgístic, identitari, d'estructuració territorial o d'interès social o pel seu valor de reserva estratègica deguda a la localització, connectivitat i condicions de l'àrea.

- **Sòls de protecció preventiva:** sòls no urbanitzables que no han estat considerats de protecció especial i de protecció territorial, però que el Pla considera que cal protegir preventivament, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal i d'acord amb l'estratègia que el Pla assigna a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ser urbanitzades i edificades, si s'escau.

La zona d'estudi està considerat com a sòl de protecció especial, el que implica un alt grau de protecció. Són sòls que cal preservar pel seu valor natural o que ja estan protegits sectorialment, com en aquest cas, que es tracta d'una zona inclosa dins del PEIN i a la Xarxa Natura 2000. Es la categoria que predomina en el sòl no urbanitzable de tot el municipi.

- **Sistema d'assentaments:** s'hi consideren les ocupacions humanes amb certa entitat, ja existents o planificades per a un desenvolupament futur. Salardú és considerat el nucli estructurant i Garòs, Arties, Gessa, Unha, Bagerge i Tredós tenen la consideració de nuclis rurals. El Pla estableix una sèrie d'estratègies i condicions de desenvolupament per tots aquests nuclis.
- **Sistema d'infraestructures de mobilitat:** fa referència a les actuacions en matèria d'infraestructures de mobilitat viària, com per exemple, el traçat de la carretera C-28.

#### 4.2. PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LA VAL D'ARAN

El Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran va ser aprovat pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 28 de juny de 2010 i publicat al DOGC el 20 de juliol de 2010, i se'n va fer una modificació puntual al 2015. L'àmbit que inclou és tota la comarca i per aquest territori s'estableixen les determinacions que han de ser respectades en el desenvolupament urbanístic. L'àmbit del PDU compren la totalitat de la comarca de la Val d'Aran. El Pla estableix determinacions que han de ser respectades i desenvolupades per les actuacions territorials, en especial les urbanístiques, les d'infraestructures de mobilitat i les derivades de les polítiques de desenvolupament local i territorial i de protecció i foment del patrimoni ambiental, cultural, social i econòmic.

L'estructura de la proposta d'ordenació territorial es realitza en base a 6 sistemes territorials (els 3 establerts pel planejament territorial i 3 afegits):

- **Sistema d'articulació territorial, regional i transfronterera:** estableix un marc de referència per a l'articulació territorial, regional i transfronterera de l'Aran. L'objectiu és afavorir els desplaçaments entre una xarxa de nuclis i nodes urbans més propers mitjançant mitjans de transport públic o privats, i l'establiment d'un nou model de mobilitat interurbana regional.

- **Sistema d'espais oberts:** el Pla recull els tres tipus de sòls que estableix el planejament territorial i n'estableix regulacions addicionals. Per tant, de més a menys grau de protecció, aquests espais són els sòls de protecció especial, els sòls de protecció territorial i els sòls de protecció preventiva. El PDU també reconeix els espais d'interès connector establerts pel PTP, defineix el Parc territorial del Garona, reconeix la xarxa hidrogràfica de la vall i defineix i regula la xarxa de senders i camins.
- **Sistema d'assentaments:** es concreten normativament les estratègies de desenvolupament urbanístic dels nuclis de l'Aran i assenyala les ubicacions més adequades per a les extensions dels nuclis així com per a la implantació dels sectors d'activitat econòmica.
- **Sistema d'equipaments, dotacions i serveis territorials:** s'estableixen directrius i recomanacions per a una adequada implantació dels equipaments, dotacions i serveis territorials o per a la valorització dels existents
- **Sistema d'infraestructures territorials:** s'estableixen precisions en matèria d'infraestructures de mobilitat i recull les principals propostes i exigències sectorials en matèria de serveis tècnics.
- **Xarxa patrimonial i del paisatge:** el Pla defineix la xarxa patrimonial i del paisatge amb l'objectiu d'interpretar, investigar, preservar, conservar, difondre i comunicar el patrimoni històric-artístic, de cultura tradicional o paisatgístic de l'Aran.

De la mateixa manera que al PTP, l'àrea d'estudi està inclosa en el sistema d'espais oberts qualificada com a sòl de protecció especial, el que implica un grau de protecció restrictiu de les possibilitats de transformació que els pugui afectar.

#### 4.3. NORMES URBANÍSTIQUES

El planejament general vigent al municipi de la Val d'Aran és la "Revisió de les Normes subsidiàries i complementàries del planejament de la Vall d'Aran", aprovades pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya en data de 20 de juny de 2002 i publicades al DOGC el 18 de juliol de 2002.

Les NNS classifiquen el sòl segons el seu règim urbanístic, és a dir, en sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable. En el cas del sòl no urbanitzable, aquest es pot qualificar segons dos categories:

- **Sòl rústic** (clau 7): inclou les zones més planes del fons de vall que es situen en contacte amb els nuclis de població.

- **Sòl de protecció especial** (clau 8): integra la majoria de sòl no urbanitzable del municipi i correspon a les zones amb més relleu que es situen lluny dels nuclis de població.

Aquestes dues categories es diferencien únicament per una qüestió de morfologia, sense tenir en compte els valors ambientals, connectors o paisatgístics que el planejament territorial si que contempla, i estableix mesures més restrictives en el sòl de protecció especial pel que fa a les seves opcions de transformació.

L'àmbit d'estudi es qualifica segons la categoria de sòl de protecció especial, i les NNSS estableixen les directrius, usos i condicions d'edificació que regulen les actuacions en aquest tipus de sòls.

#### **4.4. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

Actualment, el municipi es troba en fase d'elaboració del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant POUM), instrument de planificació urbanística integral que abasta tot el municipi i té caràcter de planejament general.

En data del 24 d'abril del 2017 es va aprovar en Ple l'Avanç del POUM. Aquest document determina les característiques general de la proposta del Pla i el seu objectiu és facilitar la participació dels ciutadans en la formulació dels plans urbanístics.

Els objectius i criteris que es fixa del desenvolupament urbanístic pel que fa al sòl no urbanitzable són:

- Adequació de la protecció mediambiental als nous criteris del desenvolupament sostenible.
- Establir les determinacions atenent els valors de continuïtat, unitat i identitat que representa el conjunt del territori, tot considerant els municipis de l'entorn.
- Preservació i millora dels sistemes de vides tradicionals.

La formulació es basa en una estructura territorial permanent, delimitada sobre grans unitats de paisatge, i es reconeix en dinamisme i l'elasticitat de les parts que les componen, a través dels components de qualificació, delimitats a nivell de parcel·la, i alhora estableix filtres en els usos contraris a les figures de protecció territorial i sectorial que els puguin afectar. La delimitació es realitza segons les unitats de paisatge, estables i invariables en el temps. El terme municipal es divideix en sis unitats diferenciades, que provenen de la subdivisió de les tres unitats de paisatge que estableix el Catàleg de Paisatge de l'Alt Pirineu i Aran:

- Cims i estanys d'Aigüestortes i St. Maurici.
- Obaga Era Nauta Val d'Aran.



- Garona.
- Solell Era Nauta Val d'Aran.
- Baqueira Beret.
- Marimanha.

Per cada unitats s'estableix una qualificació basada en la cobertura actual o potencial i uns topalls màxims d'usos no concordants amb els objectius del sòl no urbanitzable.

En aquest cas, la zona d'estudi quedarà delimitada dins d'aquesta última unitat (Marimanha), que correspon al vessant pallarès, en referència a la Noguera Pallaresa, de la Vall d'Aran, i que correspon a la unitat de paisatge Altes Nogueres.

#### **4.5. ACORD GOV/112/2006 – DIRECTRIUS PER A LA GESTIÓ DELS ESPAIS DE LA XARXA NATURA 2000**

L'acord GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària, aprova designar com a ZEPA els espais dels Annexes 1 i 2, aprova la proposta d'espais LIC dels Annexes 3, 4 i 5, i aprova el document de directrius per a la gestió dels espais de la Xarxa Natura 2000 (Annex 8).

Les Directrius per la gestió d'aquests espais incloses en l'Annex 8 venen definides segons les tipologies d'espais. En aquest cas, l'espai Alt Pallars correspon a una tipologia d'espai 6 – Espais dels Pirineu. S'estableixen uns objectius de conservació tant per als hàbitats com per a les espècies.

Les directrius per al turisme, el lleure i la circulació rodada indiquen quina ha de ser la gestió d'aquestes activitats de manera que sigui compatible amb la conservació dels valors naturals d'aquests espais, així com a la seva promoció com a recurs econòmic d'aquestes àrees. Algunes de les directrius que poden ser d'aplicació són les següents:

- Es regularà l'organització d'activitats turístiques, esportives i de lleure amb la finalitat d'evitar les interferències amb la conservació dels hàbitats i les espècies d'interès comunitari, tenint en compte les seves àrees de distribució i els períodes de màxima sensibilitat de les espècies d'interès comunitari presents.
- Es promourà la construcció de nous refugis de muntanya en zones fora de les àrees amb presència d'elements prioritari de conservació, i l'ampliació dels refugis existents haurà de garantir la compatibilitat amb aquests elements.

- En el marc de la redacció del Pla especial es definiran les àrees i èpoques de major sensibilitat d'espècies i hàbitats per tal de regular-ne l'accés motoritzat a vehicles no autoritzats i de visitants foranis.
- Es podran aplicar restriccions d'accés motoritzat, sempre per a visitants foranis, en àrees concretes amb presència d'espècies d'interès comunitari durant els seus períodes de màxima sensibilitat i sempre i quan concorrin circumstàncies especials que afectin la seva conservació.
- La construcció o ampliació de noves infraestructures turístiques, no podran afectar les àrees amb presència d'elements prioritaris de conservació.

Les Directrius per a l'edificació aplicables són les següents:

- S'aplica el règim de sòl no urbanitzable: queda prohibida la urbanització, però no l'edificació.
- En àrees amb presència d'hàbitats i/o espècies d'interès comunitari, no s'admetran instal·lacions ni usos que siguin incompatibles amb la seva conservació.
- S'afavorirà la conservació d'elements arquitectònics i culturals que tinguin relació amb l'ús i conservació dels prats de dall i les pastures seminatural, com els camins ramaders, murs de pedra, elements de rec tradicionals, pallers, pletes, abeuradors...

Per aquest espai, els elements considerats com de conservació prioritària són:

- Hàbitats: prats de dall, pastures naturals i seminatural, molleres.
- Espècies: sargantana pallaresa i aranesa, gall fer, mussol pirinenc, picot negre, perdiu xerra, perdiu blanca, trençalòs i os bru.

Per tots ells, l'acord incorpora una sèrie de directrius específiques, encaminades a potenciar la seva conservació i millora poblacional, com per exemple: bones pràctiques de pasturatge, elaboració de protocols per a visitants de zones amb presència d'os, elaboració de protocols per la caça...

#### **4.6. ACORD GOV/176/2013 – INSTRUMENTS DE GESTIÓ DE LES ZONES ESPECIALS DE CONSERVACIÓ**

L'acord GOV/176/2013, de 17 de desembre, pel qual es declaren les zones especials de conservació de la regió biogeogràfica alpina, integrants de la xarxa Natura 2000, i se n'aprova l'instrument de gestió, declara com a ZEC de la bioregió alpina els espais LIC de l'Annex 1, amb els hàbitats i espècies d'interès comunitari determinats en els annexes 2 i 3, en marca els objectius de conservació (Annex 4) i aprova els instruments de gestió d'aquestes zones ZEC (Annex 6).

D'entre totes les espècies que es troben a l'espai Alt Pallars inclòs a la Xarxa Natura 2000, l'os bru és una de les més vulnerables i classificada com a espècies protegida. En l'instrument de gestió de les ZEC, es considera com a principals causes d'amenaça l'augment de la presència humana en àrees de muntanya i la massificació d'usos recreatius i esports d'aventura a les muntanyes entre d'altres. En l'Annex 6 s'inclouen els instruments de gestió per a la seva conservació, d'entre les quals es destaca per una possible relació amb el Pla:

- Avaluació i control de les repercussions sobre l'espècie de la construcció de grans infraestructures o equipaments que comportin alteració del seu hàbitat.
- Incorporació en els instruments de planificació dels espais protegits en zona amb presència d'os, la definició de zones de baixa activitat antròpica.
- Formació i capacitat tècnica de ramaders, guarderia, caçadors i personal del sector turístic en els aspectes relatius a l'os i la interacció amb les seves activitats.
- Foment de la gestió forestal, on es reguli la densitat arbòria, les aclarides i s'asseguri la diversitat d'espècies arbòries i d'estrats.
- Regulació dels treballs forestals durant l'època més sensible per a l'espècie.

Per a la seva conservació i recuperació, s'ha elaborat un pla de recuperació, amb un seguit d'objectius i directrius, d'entre els quals es pot destacar:

- Objectiu: Incloure criteris de sostenibilitat i de compatibilitat amb l'os en la planificació de les activitats sectorials que incideixen en major mesura a les zones osseres, de manera que no contribueixin a la pèrdua o infrautilització d'hàbitats de qualitat.
  - o Compatibilitzar les activitats turístiques amb la conservació de l'os, adoptant les següents mesures:
    - Regular les activitats turístiques tenint en compte les diferències estacionals en l'ús de l'hàbitat i les zones de major qualitat d'hàbitat per a l'os, amb la finalitat d'evitar interferències amb el cicle biològic de l'espècie.
    - Evitar qualsevol activitat turística en les Àrees Crítiques per a l'os.
    - Recórrer a les restriccions temporals d'accés i trànsit de visitants quan circumstàncies especials que afectin a la conservació de l'os així ho aconsellin.
    - Elaborar un protocol per a visitants de zones osseres, amb recomanacions del comportament a seguir davant trobades o presència d'ossos.

- Objectiu: Minimitzar, mitjançant l'adequació de la xarxa de pistes, els efectes negatius del trànsit de vehicles.
  - o Elaborar o actualitzar els inventaris de les xarxes de pistes a zona ossera, incorporant propostes de classificació de les pistes i camins en categories que contemplin la lliure circulació, regulacions de temporalitat i ús que minimitzin els seus efectes negatius sobre la població d'ossos, i l'eliminació de les quals no tinguin utilitat evident restaurant la topografia i vegetació d'acord amb l'entorn.
  - o Evitar, com a regla general, la construcció de pistes noves en les Àrees Crítiques i en les de major qualitat d'hàbitat, i la proliferació innecessària de les mateixes en la resta de l'àmbit d'aplicació del Pla.

# 5

---

# DIAGNOSI AMBIENTAL DEL PLA

## 5. **DIAGNOSI AMBIENTAL DEL PLA**

### 5.1. **ASPECTES MÉS RELLEVANTS DE LA SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT**

A continuació s'exposen els aspectes més rellevants del medi obtinguts a partir de l'anàlisi del medi realitzat en els apartats anteriors.

#### **Situació**

A la finca on s'ubica l'edificació de la Casa Vall s'hi accedeix a partir d'un camí d'accés públic per a persones i vehicles que parteix de la carretera C-142B, el qual era la via de connexió principal entre la Val d'Aran i la Vall d'Àneu, prèviament a la construcció de la carretera C-28. Es tracta d'una via que part de l'any l'accés a ella pot estar limitada per trobar-se coberta de neu. Donada la seva ubicació, no és una parcel·la de gran aflluència turística i, per tant, només hi accedeixen els vehicles que tenen la intenció de gaudir dels seus serveis. No obstant, el camí d'accés si que és utilitzat per activitats de lleure (senderisme, ciclisme, vehicles 4x4...) per part de visitants a la zona de la Val d'Aran.

#### **Relleu i geomorfologia:**

La finca es situa en un territori propi d'alta muntanya, a una cota de 1.670 m, i presenta un relleu força accidentat. Gran part de la parcel·la presenta pendents superiors al 20%, excepte a la part edificada i en l'accés a la finca.

#### **Sòls:**

Els sòls presents a la zona objecte d'estudi es caracteritzen per ser sòls ben drenats, amb textures mitjanes o grosses i amb poc desenvolupament edàfic, excepte en les zones més estables que si que poden presentar un horitzó fosc amb alt contingut en matèria orgànica.

#### **Cobertes del sòl:**

L'àrea presenta un paisatge típic d'alta muntanya. El voltant de l'edificació construïda i el camí d'accés es troben ocupats per prats i herbassars, mentre que les zones més allunyades i de més pendents estan ocupades per pinedes de pi negre principalment amb presència puntual d'avetoses.

#### **Aigües superficials:**

La zona d'estudi es troba situada a la Conca Hidrogràfica de la Noguera Pallaresa, un dels eixos principals de drenatge del sector nord-occidental dels Pirineus. Aquest riu, que neix al Pla de Beret i desemboca al riu Segre, transcorre a uns 140 m de la Casa Vall. Un dels afluents del Noguera Pallaresa és el barranc Ribera deth Mort, el qual transcorre envoltant

la finca pel costat est a uns 102 m de la Casa Vall, i del qual se'n capta l'aigua per abastament.

### **Aigües subterrànies:**

La massa d'aigua subterrània present a l'àrea d'estudi és l'anomenada Massís axial pirenaic, de 3.253 km<sup>2</sup> de superfície aflorant, de baixa pressió i amb un baixa grau de fracturació.

### **Abastament:**

Actualment la Casa Vall desenvolupa l'activitat de restaurant, i per abastir-se, ho fa des d'una captació existent des de temps immemorials al barranc Ribera deth Mort. Des de la captació, parteix una canonada enterrada de DN 75 mm de polietilè que condueix l'aigua fins a l'edificació. Actualment està en procés de tramitació la legalització de la concessió d'aigües (referència expedient CHE 2019-A-58). L'expedient es troba en tràmit i evoluciona favorablement.

### **Sanejament:**

Per tal d'evacuar correctament les aigües residuals generades per l'activitat de restaurant, Casa Vall ja disposa d'un sistema de tractament d'aigües, consistent en una fossa-filtre de 12.000 litres de capacitat diaris. En aquest sistema, les aigües sanitàries i de la neteja, passen primerament per un decantador-digestor on es produeix la separació de sòlids, i posteriorment per un filtre biològic on es degrada la matèria orgànica en suspensió. Posteriorment, aquestes aigües tractades són abocades al barranc Ribera deth Mort mitjançant una canonada de PVC de 125 mm de diàmetre. Actualment està en procés de tramitació la sol·licitud per obtenir l'autorització d'abocament (referència expedient CHE 2020-S-229). L'expedient es troba en tràmit i evoluciona favorablement.

### **Contaminació lumínica:**

La finca es troba en una zona classificada com a E1 de Protecció màxima segons la zonificació establerta el en Decret 190/2015, feta a partir de la vulnerabilitat a la contaminació lumínica, i actualment, l'única font de contaminació lumínica és la pròpia il·luminació de la casa i dos projectors exteriors, que actuen solament en cas de presència.

### **Contaminació acústica:**

Donat que la Casa Vall es troba situada en un espai d'interès natural, la finca queda inclosa dins d'una Zona de sensibilitat acústica alta (A1). Les fonts de contaminació acústica són el trànsit de vehicles que transiten per la via d'accés a l'edificació i el soroll provocat per la presència de visitants.

El grup electrogen és l'únic element artificial que pot ser una font generadora de soroll, però que pot ser esmorteït si es col·loca en un edifici soterrat i/o aïllat i amb la pròpia envoltant aïllant del grup.

### **Contaminació atmosfèrica:**

Actualment les fonts de contaminació atmosfèrica procedents de l'activitat són les emissions procedents del trànsit de vehicles que recorren el camí de Beret a Montgarri i les emissions produïdes per la combustió de la llar de foc, de la caldera i del grup electrogen.

### **Consum energètic:**

El consum energètic de l'establiment actual es produeix a base de diferents fonts: una llar de foc per esclafar la zona del restaurant, caldera de gasoil per proporcionar la calefacció de les zones ocupables, electricitat per al funcionament de l'activitat, i un grup electrogen alimentat amb gasoil per produir electricitat en cas de fallada.

### **Gestió de residus:**

Els únics residus que es generen actualment són de caràcter municipal (assimilables a domèstics), procedents de l'activitat de restaurant, que són recollits mitjançant els contenidors de recollida selectiva municipals.

### **Riscos ambientals:**

Els principals riscos ambientals de la zona són els riscos geològics propis de les zones d'alta muntanya (esllavissades, desprendiments) i derivats de la situació de la parcel·la, que es troba parcialment afectat per un con de dejecció actiu. Tot i això, l'edificació es troba allunyada d'aquests punts, ja que s'ubica en una explanada de prats i herbassars. La finca es troba també en una zona sísmica d'intensitat VIII, com la totalitat del municipi.

Pel que fa al risc d'inundabilitat, la finca es situa a més de 140 m del curs fluvial del Riu Noguera Pallaresa, amb uns 25 m de desnivell positiu, i a uns 102 m del barranc Ribera deth Mòrt, amb uns 5 metres de desnivell positiu. A nivell d'incendis, tot el municipi es caracteritza per presentar un risc baix d'incendis forestals. Per últim, com la totalitat de municipis de la comarca de la Val d'Aran, la finca presenta un risc de nevades intenses.

### **Espais naturals protegits:**

La finca s'ubica en l'espai PEIN Marimanha i en l'espai Alt Pallars inclòs en la Xarxa Natura 2000. Tenint en compte que la superfície de la finca és de 11.809 m<sup>2</sup>, l'afectació del total de la parcel·la representa un 0,018% de la superfície total respecte l'espai PEIN, i un 0,0016% respecte l'espai Alt Pallars de la Xarxa Natura 2000. Tot i això, la finca no afecta a cap Hàbitat d'Interès Comunitari.



### **Hàbitats i vegetació:**

Tot i que la totalitat de la finca s'hi troben pinedes de pi negre, les actuacions necessàries afectarien principalment als hàbitats formats per prats silicícules, que són els que es troben en les immediacions de l'edificació.

### **Fauna:**

En relació a la seva inclusió en l'espai PEIN i en la Xarxa Natura 2000, a la zona d'actuació s'hi pot trobar una gran varietat de fauna pròpia d'aquesta situació estratègica: isards, gat fer, os bru, cabra, cérvol, daina, marmota, talpó, voltor, trençalòs, picots, etc. Una de les espècies protegides més representatives és l'os bru, ja que la zona d'actuació és una zona de presència segura, amb exemplars adults i femelles amb cadells.

### **Patrimoni cultural:**

A la finca s'hi troba un mur de pedra seca existent des dels inicis d'existència de la finca que es troba deteriorat pel pas del temps i per la manca de manteniment.

### **Paisatge:**

El paisatge present a la zona d'actuació es caracteritza per ser un paisatge natural ben conservat, de qualitat paisatgística, compatible amb l'activitat de gaudi de l'entorn, i amb presència d'elements de gran valor cultural i tradicional pròpies dels entorns rurals i de la cultura aranesa, com és el cas de les bordes i murs de pedra seca.

## **5.2. EVOLUCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS EN CAS DE NO APLICAR-SE EL PLA**

En cas de no aplicar-se el Pla, la gran part dels vectors ambientals no es veurien modificats, sinó que mantindrien el seu estat actual de funcionament i qualitat. No obstant, si que es poden preveure dos canvis significatius:

- **Pèrdua de patrimoni cultural:** en cas de no rehabilitar l'edificació ni reconstruir el mur de pedra seca, tal com ha succeït fins al moment, ambdós elements es veurien deteriorats pel pas del temps i per la falta de manteniment. Conseqüentment, en masies de certa antiguitat que no s'hi realitzen actuacions de millora, cada cop són més complicades les tasques de rehabilitació per al manteniment de l'activitat.
- **Permanència edificatoria irregular:** actualment, existeixen uns volums edificatoris construïts irregularment des de fa molts anys, com son l'annex de la façana sud, on hi ha la cuina i els banys, i l'edificació que es troba aproximadament a 15 metres del conjunt edificatori, que s'utilitza com a llenyer i magatzem. En cas de no aplicar-se el pla, aquests volums edificatoris històrics construïts, quedaran urbanísticament no regularitzats.

- **Proliferació de l'estrat arbori:** l'evolució natural en els casos d'abandonament de les edificacions rurals, és la proliferació del bosc en detriment dels prats, matollars i altra vegetació. En cas d'abandonament de l'activitat o de l'edificació, aquesta zona passaria a estar despoblada i per tant, pot acabar estant envoltada del bosc de pi negre que envolta actualment la finca. A part de la pèrdua biològica que això comporta, també contribueix a reduir les franges i zones de seguretat que proporcionen aquest espais en relació a la prevenció d'incendis forestals.

# 6

---

---

# OBJECTIUS AMBIENTALS

## **6. OBJECTIUS AMBIENTALS**

### **6.1. OBJECTIUS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL FIXATS**

A continuació s'exposa un triatge dels objectius de protecció ambiental fixats en els àmbits internacionals, comunitari, nacionals i locals que puguin tenir relació amb el pla i que seran considerats posteriorment en l'adopció dels objectius ambientals a avaluar en la revisió del present estudi ambiental estratègic, tot distingint entre els diferents vectors ambientals.

#### **6.1.1. OBJECTIUS EN MATÈRIA DE BIODIVERSITAT**

Els objectius de protecció en matèria de biodiversitat s'han obtingut a partir de l'Estratègia del patrimoni natural i la biodiversitat de Catalunya, elaborat pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya. Aquesta estratègia s'estructura en 6 àmbits temàtics i es formulen 16 objectius estratègics que aborden aquests àmbits. D'entre tots els objectius, els que poden guardar una relació amb el pla són els següents:

- Àmbit 2 – Conservació dels components del patrimoni natural en el context del canvi global:
  - Reforçar la gestió activa i adaptativa del Sistema d'espais naturals protegits de Catalunya.
  - Millorar la conservació de les espècies autòctones, els ecosistemes i la geodiversitat.
  - Enfortir la gestió preventiva i evitar la pèrdua neta de biodiversitat en l'àmbit de l'avaluació ambiental.
- Àmbit 4 – Integració del patrimoni natural en les polítiques sectorials:
  - Fomentar la compatibilitat de les activitats turístiques, esportives i de lleure a l'aire lliure amb la conservació de la natura i el desenvolupament socioeconòmic.

#### **6.1.2. OBJECTIUS EN MATÈRIA D'AIGUA**

Els objectius ambientals per aconseguir una adequada protecció de les aigües que es deriven de la Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'octubre de 2000, pel que s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política, són adoptats per la normativa estatal tant al Real Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Aigua i al Real Decret 907/2007, de 6 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Planificació Hidrològica. Aquests objectius són incorporats

en el Pla Hidrològic de l'Ebre, que és el marc que engloba les aigües superficials afectades pel Pla especial i es relacionen a continuació:

Per les aigües superficials:

- A-1: Prevenir el deteriorament de l'estat de les masses d'aigua superficials.
- A-2: Protegir, millorar i regenerar totes les masses d'aigua superficial amb l'objectiu d'aconseguir un bon estat d'aquestes, és a dir, que tant l'estat ecològic com el químic siguin bons.
- A-3: Reduir progressivament la contaminació procedent de substàncies prioritàries i eliminar o suprimir gradualment els abocaments, les emissions i les pèrdues de substàncies perilloses prioritàries.

Per les zones protegides:

- A-7: Complir les exigències de les normes de protecció que resulten aplicables en una zona i aconseguir els objectius ambientals particulars que en elles es determinin.

### **6.1.3. OBJECTIUS EN MATÈRIA DE MEDI AMBIENT ATMOSFÈRIC**

La Directiva 2008/50/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 21 de maig de 2008, relativa a la qualitat de l'aire ambient i a una atmosfera més neta a Europa, estableix les mesures en caminades als següents objectius:

- 1) Definir i establir objectius de qualitat de l'aire ambient per evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per la salut humana i per al medi ambient en el seu conjunt.
- 2) Avaluar la qualitat de l'aire ambient en els Estats membres basant-se en mètodes i criteris comuns.
- 3) Obtenir informació sobre la qualitat de l'aire ambient amb la finalitat d'ajudar a combatre la contaminació atmosfèrica i altres perjudicis i controlar l'evolució a llarg termini i les millores resultants de les mesures nacionals i comunitàries.
- 4) Assegurar que aquesta informació sobre qualitat de l'aire ambient es troba a disposició dels ciutadans.
- 5) Mantenir una bona qualitat de l'aire ambient quan sigui bona i millorar-la quan sigui necessari.
- 6) Fomentar l'increment de la cooperació entre els Estats membres per reduir la contaminació atmosfèrica.

D'entre tots ells, el Pla pot tenir incidència sobre els objectius 1) i 5).

#### **6.1.4. OBJECTIUS EN MATÈRIA DE SÒL**

Tot i que no existeix una normativa específica en gestió del sòl, es pot prendre com a base l'Estratègia temàtica per a la protecció del sòl (COM/2006/231 final, no publicada al DOCE), Comunicació de la Comissió al Consell, el Parlament Europeu, el Comitè econòmic i social i el Comitè de les Regions, que té com a objectiu general la protecció i ús sostenible del sòl en funció dels següents principis rectors:

- Prevenició de la degradació del sòl i conservació de les seves funcions.
- Restauració del sòl degradat per retornar-lo a un nivell de funcionalitat que correspongui almenys a la seva utilització actual i prevista.

#### **6.1.5. OBJECTIUS EN MATÈRIA DE CANVI CLIMÀTIC**

A Catalunya, l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic va redactar l'Estratègia Catalana d'adaptació al canvi climàtic (ESCACC) en l'horitzó 2013-2020. L'objectiu estratègic a mitjà termini és que Catalunya esdevingui un territori menys vulnerable als impactes del canvi climàtic. Per fer-ho, s'estableixen com a objectius operatius generar i transferir tot el coneixement sobre l'adaptació al canvi climàtic i augmentar la capacitat adaptativa de sectors i/o sistemes, a partir del reforç de la capacitat de resiliència i de la disminució de l'exposició dels sistemes i dels sectors sota premisses de sostenibilitat social, ambiental i econòmica.

#### **6.1.6. OBJECTIUS EN MATÈRIA DE PAISATGE**

El Conveni europeu del paisatge té com a objectius el foment de la protecció, la gestió i la planificació del paisatge, i l'organització a escala europea en qüestions paisatgístiques.

A Catalunya, el marc normatiu i de referència en matèria de paisatge és la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció i gestió del paisatge, que es marca com a objectiu el reconeixement, la protecció, la gestió i l'ordenació del paisatge, a fi de preservar els seus valors naturals, patrimonials, culturals, socials i econòmics en un marc de desenvolupament sostenible. Els principis d'actuació establerts en la llei en que s'han de basar les polítiques públiques per assolir l'objectiu són:

- Afavorir l'evolució harmònica del paisatge d'acord amb els conceptes d'utilització racional del territori, de desenvolupament urbanístic sostenible i de funcionalitat dels ecosistemes.
- Preservar, amb l'adopció de mesures protectores del paisatge, el dret dels ciutadans a viure en un entorn culturalment significatiu.

- Reconèixer que el paisatge és un element de benestar individual i col·lectiu que, a més de valors estètics i ambientals, té una dimensió econòmica, cultural, social, patrimonial i identitaria.
- Considerar les conseqüències sobre el paisatge de qualsevol actuació d'ordenació i gestió del territori i valorar els efectes de l'edificació sobre el paisatge.
- Afavorir la cooperació entre les diverses administracions públiques en l'elaboració i l'execució del planejament i de les polítiques de paisatge.
- Promoure la col·laboració de la iniciativa pública i privada en l'impuls d'actuacions, l'adopció d'instruments i la presa de decisions sobre el paisatge.
- Impulsar la participació en les polítiques de paisatge dels agents socials, professionals i econòmics, especialment dels col·legis professionals, les universitats, les associacions de defensa de la natura i els representants de les organitzacions empresarials i sindicals.
- Fomentar la formació en matèria de paisatge.

Segons indica la llei, s'han d'incorporar en els plans i programes els objectius de qualitat paisatgística que es determinin en els catàlegs del paisatge. El present pla es regeix pel Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran, elaborat per l'Observatori del Paisatge i aprovat al 2013. Els objectius de qualitat paisatgística per l'Alt Pirineu i Aran són:

1. Un paisatge urbà que valoritzi els elements característics i definitoris de l'arquitectura pirinenca, amb uns espais ben delimitats i ordenats que mantinguin i reforcin els patrons d'assentament urbà en relació amb el paisatge obert
2. Uns paisatges rurals amb edificacions disperses tradicionals i històriques (masies, bordes, cabanes...) rehabilitades racionalment, i amb edificacions logístiques, comercials, d'oci, energètiques, ramaderes i industrials modernes, ubicades en zones visuals no preferents o notòries i dissenyades amb volumetries, materials i revestiments propis del lloc.
3. Uns paisatges forestals, agrícoles i d'alta muntanya productius que puguin ser gaudits per la societat tot mantenint els valors i funció ecològica.
4. Uns paisatges dels prats de dall, amb una singularitat i identitat diferenciades, que continuïn funcionant com a part essencial de la gestió agrícola i ramadera.
5. Uns paisatges fluvials i lacustres ben conservats que prioritzin la funcionalitat connectora i paisatgística, conservin el patrimoni històric (ponts, moles, forces...) i el patrimoni cultural (simbologia, cançons, llegendes), així com permetin el gaudi per part de la població.

6. Unes infraestructures lineals (xarxa viària i ferroviària, línies elèctriques...) i de telecomunicacions integrades en el paisatge i que permetin el desenvolupament d'activitats econòmiques i fomentin un major equilibri territorial i demogràfic, tot mantenint la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social respecte a les seves característiques paisatgístiques.
7. Un territori amb perspectives paisatgístiques de qualitat (fites i fons escènics) que mantinguin els referents visuals i identitaris dels paisatges de l'Alt Pirineu i Aran.
8. Una xarxa de miradors i itineraris que posi en valor les panoràmiques més rellevants i actuï com a via de penetració per descobrir i interactuar amb la diversitat de paisatges de l'Alt Pirineu i Aran, tot conservant el seu ús i simbolisme històric.
9. Uns paisatges capaços de sustentar iniciatives turístiques arrelades al territori i basades en els seus valors naturals, culturals i estètics, que satisfacin les necessitats econòmiques i socials, que diversifiquin i desestacionalitzin l'oferta, sense comprometre'n el potencial paisatgístic futur.
10. Uns trets històrics i culturals singulars (romànic, castells, memòria històrica, toponímia, llengua aranesa, etc.) que formin part de l'imaginari paisatgístic i participin en la creació d'identitats col·lectives vinculades al paisatge.

La zona d'estudi es troba a cavall entre dues unitats de paisatge: la unitat 2 *Era Nauta Val d'Aran*, que inclou l'Alt Àneu, Canejan, Naut Aran i Vielha e Mijaran, i la unitat 4 *Altes Nogueres* que es centra en el Pallars Sobirà però afecta a una petita part del nucli de Naut Aran. Els objectius concrets per aquestes unitats i que poden ser d'aplicació al pla són:

- 2.2 Unes valls laterals que conservin els paisatges actuals, tot millorant la seva gestió, per tal d'esdevenir el nexa d'unió entre la vall central i l'alta muntanya aranesa i orientar així una economia centrada en el turisme estacional cap a un model que doni més importància a les activitats que tenen cura d'uns paisatges que són alhora reclam turístic.
- 2.3 Uns paisatges conformats per nombrosos temples romànics i esglésies, restaurades i mantingudes com a peces de valor cultural vinculades al paisatge d'era Nauta Val d'Aran, com per exemple, el santuari de Montgarri i les ermites i santets dispersos per les pastures d'alta muntanya.
- 2.4 Uns nuclis urbans que conservin tot el seu caràcter de fites visuals, el seu perfil característic i el valor simbòlic i històric, amb elements configuradors de la imatge de conjunt com els campanars o els prats que els envolten i noves construccions i rehabilitacions ben integrades.



- 2.6 Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges d'era Nauta Val d'Aran.
- 4.1 Un paisatge que doni continuïtat a l'actual però vetllant per no perdre la població que hi viu.
- 4.2 Un paisatge natural de les Altes Nogueres ben conservat, amb qualitat paisatgística, viable ecològicament i que compagini l'activitat agrària, l'aprofitament de recursos naturals i l'ús turístic i de gaudi.
- 4.4 Un paisatge agroforestal poc antropitzat i estructurat per conjunts de bordes, potenciat com a medi històric d'aprofitament dels recursos associats al territori i per al turisme rural.
- 4.5 Uns paisatges rurals amb la presència de nuclis reconeguts pel seu valor històric i patrimonial, ben planificats i gestionats, fomentant la rehabilitació davant la substitució d'edificacions i mantenint-se els principals trets característics i emprenent accions de revalorització d'aquests espais.

#### **6.1.7. OBJECTIUS I DIRECTRIUS PELS ESPAIS NATURALS PROTEGITS**

L'acord GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC), en el seu Annex 8, estableix les directrius per a la gestió dels espais de la Xarxa Natura 2000. Les directrius per al turisme, el lleure i la circulació rodada que poden tenir incidència en el pla especial, són les següents:

- Regulació de l'organització d'activitats turístiques, esportives i de lleure amb la finalitat d'evitar les interferències amb la conservació dels hàbitats i les espècies d'interès comunitari, tenint en compte les seves àrees de distribució i els períodes de màxima sensibilitat de les espècies d'interès comunitari presents.
- Promoció de la construcció de nous refugis de muntanya en zones fora de les àrees amb presència d'elements prioritars de conservació i ampliació dels refugis ja existents garantint la compatibilitat amb aquests elements.
- Definició d'àrees i èpoques de major sensibilitat d'espècies i hàbitats per tal de regular-ne l'accés motoritzat a vehicles no autoritzats i de visitants foranis.
- Aplicació de restriccions d'accés motoritzat, sempre per a visitants foranis, en àrees concretes amb presència d'espècies d'interès comunitari durant els seus períodes de màxima sensibilitat i sempre i quan concorrin circumstàncies especials que afectin la seva conservació.

- Promoció d'activitats turístiques sostenibles.

Les directius per a l'edificació que poden tenir afectació amb el pla són.

- Admissió d'instal·lacions i usos en àrees amb presència d'hàbitats i/o espècies d'interès comunitari quan siguin compatibles amb la seva conservació.
- Afavoriment de la conservació d'elements arquitectònics i culturals que tinguin relació amb l'ús i la conservació dels prats de dall i les pastures seminaturals, com els camins ramaders, murs de pedra, elements de rec tradicionals, pallers...

Concretament, donat que la zona d'actuació es troba en una zona de presència segura de l'os bru, espècie catalogada com a protegida pel Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, són d'aplicació els objectius de conservació del Pla de Recuperació de l'os bru següent:

- Inclusió criteris de sostenibilitat i de compatibilitat amb l'os en la planificació de les activitats sectorials que incideixen en major mesura a les zones osseres, de manera que no es contribueixi a la pèrdua o infrautilització d'hàbitats de qualitat.
- Compatibilitat de les activitats turístiques amb la conservació de l'os.
- Minimització, mitjançant l'adequació de la xarxa de pistes, els efectes negatius del trànsit de vehicles.

## **6.2. OBJECTIUS AMBIENTALS DERIVATS DEL PLANEJAMENT VIGENT**

### **6.2.1. PLA TERRITORIAL PARCIAL DE L'ALT PIRINEU I ARAN**

El PTP de l'Alt Pirineu i Aran va ser aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data de 25 de juliol de 2006 i publicat en el DOGC el 7 de setembre de 2006. Els objectius ambientals considerats en l'elaboració del Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran en base als quals es van avaluar les propostes del Pla, es relacionen a continuació:

En matèria de biodiversitat:

1. Protegir els espais naturals de valor intrínsec a escala nacional, regional i comarcal i garantir la seva connexió territorial i ecològica mitjançant un sistema d'espais oberts de protecció especial.
2. Garantir la permeabilitat ecològica del conjunt de la matriu territorial.

En matèria de sòl:

3. Ser eficients en el consum de sòl, essent el sòl planer de fons de vall especialment escàs dins l'àmbit.
4. Afavorir l'activitat del sector agrosilvopastoral en tant que gestor principal del territori.
5. Protegir els sòls de major valor per a l'agricultura i la ramaderia extensiva.
6. Protegir el sòl forestal de valor per raons de biodiversitat, protecció del sòl i funcions hidrològiques.
7. Deixar lliures les zones subjectes a majors riscos naturals, especialment pel que fa a inundacions, esllavissades i allaus.

En matèria d'aigua:

8. Afavorir les formes d'implantació urbanística en el territori menys consumidores d'aigua i que facilitin la prestació de serveis d'abastament i depuració.
9. Protecció de les zones actives en el cicle de l'aigua: capçaleres hidrogràfiques, zones de recàrrega d'aqüífers, zona fluvial i sistema hídric en general.

En matèria de canvi climàtic:

10. Frenar el creixement de la mobilitat obligada.
11. Afavorir modes de transport més eficients per no incrementar les emissions de gasos amb efecte hivernacle.
12. Preparar la regió per mitificar els efectes negatius del canvi climàtic.

En matèria de paisatge:

13. Protegir els paisatges d'excel·lència i donar directrius paisatgístiques per al conjunt del territori.

### **6.2.2. PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LA VAL D'ARAN**

El Pla Director de la Val d'Aran va ser aprovat pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 28 de juny de 2010 i publicat al DOGC el 20 de juliol de 2010, i se'n va fer una modificació puntual al 2015. Els objectius ambientals d'aquest Pla Director són els següents:

En matèria de biodiversitat i patrimoni natural:

1. Protegir els espais naturals de valor intrínsec a escala nacional, regional i comarcal i garantir la seva connectivitat paisatgística i ecològica.
2. Garantir la permeabilitat ecològica del conjunt de la matriu territorial.

En matèria d'aigua:

3. Prevenir els riscos hidrològics, delimitant les zones inundables, regulant els usos permesos i prohibint les edificacions en zones inundables.
4. Protegir les zones actives en el cicle de l'aigua: capçaleres hidrogràfiques, zones de recàrrega d'aqüífers, zona fluvial i sistema hídic en general.
5. Garantir una bona qualitat de l'aigua i prevenir la contaminació, mitjançant la previsió d'equipaments de sanejament d'aigües.
6. Regular els usos i les activitats turístiques i d'aventura permeses als cursos de la xarxa hidrogràfica.

En matèria de qualitat del medi ambient atmosfèric i canvi climàtic:

7. Minimitzar els efectes de planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i reduir al màxim les emissions de substàncies contaminants.
8. Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i reduir la seva contribució al canvi climàtic.
9. Frenar el creixement de mobilitat obligada.
10. Adaptar la regió a les conseqüències del canvi climàtic.
11. Afavorir modes de transport més eficients per no incrementar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i el consum energètic.

En matèria de sòl:

12. Optimitzar funcionalment els teixits existents, mitjançant la seva rehabilitació, reestructuració i/o renovació, i la recuperació d'espais intersticials o marginals.
13. Ser eficients en el consum de sòl i controlar la pressió urbanística dels fons de vall.
14. Promoure actuacions urbanístiques supramunicipals concertades entre els municipis, per tal de gestionar territoris compartits i evitar la dispersió d'actuacions en el territori.
15. Protegir els sòls de major valor per a l'agricultura i la ramaderia extensiva.
16. Prevenir el risc d'erosió, esllavissades i allaus.

En matèria de paisatge:

17. Afavorir l'activitat del sector agro-silvo-pastoral, en tant que gestor principal del paisatge.
18. Protegir els paisatges d'excel·lència i donar directrius paisatgístiques per al conjunt del territori.

19. Promoure la conservació de la xarxa de senders rurals i paisatgístics de la comarca.

En matèria de formes d'implantació urbanística:

20. Afavorir les formes d'implantació urbanística en el territori menys consumidores de recursos.

En matèria de gestió de residus:

21. Garantir la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al tractament dels residus urbans.

### 6.3. OBJECTIUS AMBIENTALS ADOPTATS

A l'hora de plantejar els objectius del Pla, s'han pres com a referència els objectius ambientals dels plans anteriors que són d'aplicació a l'àrea d'estudi i la resta d'objectius i criteris identificats. En certs casos, s'han adoptat els objectius establerts tant en el Pla Territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran com en el Pla Director urbanístic de la Val d'Aran tot adaptant-les a les característiques del pla estudiat. També s'ha considerat que tradicionalment, la Casa Vall, coneguda com a refugi Juli Arnalot, ja desenvolupava l'activitat d'allotjament, ja que era la casa utilitzada com a refugi pels viatgers que es traslladaven entre la Vall d'Aran i el Pallars Sobirà, especialment abans de la construcció de la carretera que uneix les dos comarques pel Port de la Bonaigua.

Per tant, els objectius ambientals considerats en el pla, segons els diferents vectors ambientals, són els següents:

<b>BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL</b>	
<b>Objectiu estratègic:</b>	Protegir els espais naturals de valor intrínsec i garantir la seva connectivitat paisatgística i ecològica.
<b>Objectius específics:</b>	1. Fomentar la compatibilitat de les activitats turístiques i de lleure amb la conservació de la natura. 2. Aplicació de mesures que contribueixin a evitar les interferències amb les espècies d'interès comunitari de la zona.
<b>OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL</b>	
<b>Objectiu estratègic:</b>	Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús.
<b>Objectius específics:</b>	3. Evitar l'ocupació difusa del sòl no urbanitzable i potenciar un consum de sòl eficient per tal de reduir la pressió sobre el terreny.

	4. Preservar els sòls amb major valor ambiental, agrícola i paisatgístic.
	5. Deixar lliure les zones amb possibles riscos naturals, ja sigui per inundacions, esllavissades, erosió allaus...
<b>CICLE DE L'AIGUA</b>	
<b>Objectiu estratègic:</b>	Compatibilitzar l'activitat turística amb un ús sostenible de l'aigua.
<b>Objectius específics:</b>	6. Protegir les zones actives del cicle de l'aigua de qualsevol afectació derivada de l'activitat.
	7. Afavorir la implantació de sistemes d'estalvi i reutilització d'aigua per tal de racionalitzar-ne l'ús.
	8. Garantir una bona qualitat de l'aigua i prevenir la contaminació de les masses d'aigua.
<b>MEDI AMBIENT ATMOSFÈRIC I CANVI CLIMÀTIC</b>	
<b>Objectiu estratègic:</b>	Reduir la contribució al canvi climàtic tot reduint els efectes generats per la contaminació atmosfèrica, lumínica i acústica.
<b>Objectius específics:</b>	9. Potenciar un model energètic basat en l'estalvi i l'eficiència energètica.
	10. Apostar per la implantació d'energies renovables i per la minimització de les emissions de gasos amb efecte hivernacle.
	11. Implantar mesures per reduir la contaminació lumínica.
	12. Adoptar mesures per contribuir a la reducció de la contaminació acústica derivada de l'activitat.
<b>PAISATGE</b>	
<b>Objectiu estratègic:</b>	Protegir els paisatge de l'entorn per tal de preservar els seus valors naturals i patrimonials i complir els objectius de qualitat paisatgística.
<b>Objectius específics:</b>	13. Protegir el paisatge natural que envolta la masia tot minimitzant la seva afectació.
	14. Integració dels elements artificials en un entorn d'alt valor natural i ecològic.
	15. Conservar els elements arquitectònics i culturals de la zona que contribueixen a la qualitat paisatgística pel seu valor arquitectònic i tradicional propi de la cultura aranesa.





**ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS CORRESPONENT AL CONJUNT D'EDIFICACIONS DE LA CASA VALL DE MONTGARRI**  
- REVISIÓ INCORPORANT LES CONSIDERACIONS DELS INFORMES DELS DIFERENTS ORGANISMES, REBUTS POSTERIORMENT AL DOCUMENT D'ABAST DE L'EAE -  
Casa Vall Montgarri – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

## GESTIÓ DE RESIDUS

<b>Objectiu estratègic:</b>	Minimitzar la generació de residus i fomentar-ne una gestió adequada.
<b>Objectius específics:</b>	16. Fomentar la minimització en la generació de residus i una correcta gestió.
	17. Preveure la implantació d'un sistema de recollida selectiva dels residus generats.

# 7

---

# ALTERNATIVES

## **7. ALTERNATIVES**

### **7.1. PROPOSTA D'ALTERNATIVES**

Donades les característiques del present Pla Especial estudiat, inicialment es van considerar quatre alternatives possibles: una d'elles implica el manteniment de la situació actual, és a dir, no realitzar cap actuació per a la rehabilitació i restauració de l'edificació de la Casa Vall, mentre que les altres presenten diferències en la ubicació de les instal·lacions necessàries per satisfer les necessitats de serveis bàsics.

L'aplicació del pla implica la realització de certes actuacions i la col·locació d'algunes instal·lacions necessàries per al funcionament de l'activitat: construcció d'un dipòsit d'aigua i sistema de bombament, instal·lació d'un dipòsit de gasoil i instal·lació de plaques solars i un sistema de bateries per al subministrament elèctric. El dimensionat d'alguns d'aquests elements ve determinat per la normativa sectorial específica aplicable.

Donat que no hi poden haver variacions en la volumetria a rehabilitar, ja que ve condicionada per la volumetria original de l'edifici, ni en els usos previstos, que venen determinats per la normativa vigent en matèria de sòl no urbanitzable, les alternatives considerades difereixen en la ubicació dels elements exteriors i serveis necessaris, de les instal·lacions i en el dimensionament i ubicació de les instal·lacions.

#### **7.1.1. ALTERNATIVA 0:**

L'alternativa zero correspon a l'alternativa de no actuació, és a dir, al manteniment de la situació actual.

Aquesta alternativa implica no realitzar cap actuació de rehabilitació i manteniment, i per tant, no incloure la Casa Vall en el catàleg de masies i cases rurals.

Aquesta alternativa comportarà una permanència edificatoria irregular, donat que actualment, existeixen uns volums edificatoris construïts irregularment des de fa molts anys, com son l'annex de la façana sud, on hi ha la cuina i els banys, i l'edificació que es troba aproximadament a 15 metres del conjunt edificatori, que s'utilitza com a llenyer i magatzem. En cas de no aplicar-se el pla, aquests volums edificatoris històrics construïts, quedaran urbanísticament no regularitzats.

## **7.1.2. ALTERNATIVES PER LA UBICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS**

### **7.1.2.1. ALTERNATIVA 1**

L'alternativa 1 contemplada és la que considera la rehabilitació i restauració de la Casa Vall per la seva inclusió en el catàleg de masies i cases rurals, tot col·locant les instal·lacions i dipòsits dels serveis d'abastament i energia elèctrica de forma atomitzada sobre la finca. Això implica situar de forma separada el dipòsit de reserva d'aigua, el grup electrogen i sistema fotovoltaic i el dipòsit de gasoil. En cas d'implantar aquesta alternativa, s'haurien de realitzar diverses excavacions per incorporar-les totes elles amb les corresponents canonades i cablejats necessaris.

En el plànol núm. 9.1 es mostra l'alternativa esmentada.

### **7.1.2.2. ALTERNATIVA 2**

L'alternativa 2 contempla la rehabilitació i restauració de la Casa Vall per la seva inclusió en el catàleg de masies i cases rurals, tot col·locant les instal·lacions i dipòsits dels serveis d'abastament i energia elèctrica de manera conjunta en un edifici soterrat i integrat als desnivells del terreny, i que no generi cap nou impacte visual. L'edifici, el qual només tindria com a part visible una façana feta de pedra en continuïtat amb els murs de pedra seca de la finca, inclouria els dipòsits de gasoil i de reserva d'aigua i els equips per al subministrament elèctric.

En el plànol núm. 9.2 es mostra aquesta alternativa, que concentra tots els serveis en un mateix punt.

### **7.1.2.3. ALTERNATIVA 3**

L'Estudi Ambiental Estratègic presentat a l'Ajuntament de Naut Aran en data 7 de gener de 2020, atenent a l'especificat al Document d'Abast, presentava una alternativa 3 que considerava integrar tots els elements artificials a l'interior de l'antiga borda que es té com a objectiu rehabilitar. Aquesta part de l'edificació es destinava exclusivament a albergar les instal·lacions, i aquestes havien de ser separades unes de les altres, mitjançant parets tallafocs per tal de poder garantir les distàncies de seguretat mínimes necessàries. S'aportava el plànol núm. 9.3 on es mostrava aquesta alternativa 3, que concentrava tots els serveis en l'interior de la borda rehabilitada.

No obstant, atenent a l'informe emès per la CHE referent a la sol·licitud presentada per legalitzar l'abastament actual i futur d'aigua, on es conclou que per a que sigui compatible la sol·licitud presentada amb la revisió del Pla Hidrològic de la part espanyola de la Demarcació Hidrogràfica de l'Ebre (Reial Decret 1/2016, de 8 de gener de 2016), s'haurà

de disposar d'una regulació interna per a un mínim de 10 dies de subministrament en el mes/període de màxim consum, requereix un emmagatzematge mínim de 54 m<sup>3</sup> (versió B de l'informe). Això significa que la capacitat del dipòsit d'emmagatzematge d'aigua proposat en l'Estudi Ambiental Estratègic inicial de 18 m<sup>3</sup> és insuficient. Per tant, cal augmentar la seva capacitat d'emmagatzematge fins als 54 m<sup>3</sup>, per donar compliment a l'informe de la CHE, fet que per raons d'espai fa totalment inviable dur a terme aquesta alternativa 3.

S'ha valorat incloure el dipòsit de gasoil i els equips per al subministrament elèctric a l'interior de la borda a rehabilitar, i el dipòsit de reserva d'aigua a l'exterior, però suposa tenir les instal·lacions de forma atomitzada (con en l'alternativa 1) i que també calgui realitzar una actuació en l'exterior per albergar el dipòsit d'aigua, fet que no comporta cap avantatge ni a nivell tècnic ni ambiental respecte l'alternativa 2, amb la qual cosa, finalment no s'ha proposat aquesta alternativa.

### 7.1.3. ALTERNATIVES PER LA UBICACIÓ DE L'APARCAMENT I INSTAL·LACIONS EXTERIORS

Tot i que la meitat de l'any l'accés a la finca està restringit i no hi poden accedir els vehicles, s'haurà d'habilitar una zona per a l'aparcament dels visitants, per evitar que s'aparqui en qualsevol lloc i s'afecti zones innecessàries. Únicament es considera com a possibles alternatives els prats i herbassars, per tal de no afectar a la massa arbòria present a la finca.

En els plànol 9.4 es pot consultar les dues opcions que s'han considerat, que es descriuen a continuació.

- **Alternativa A:** l'alternativa A és la que considera habilitar les places d'aparcament en l'explanada resultant de l'eliminació de l'edificació que es troba aproximadament a 15 metres del conjunt edificatori, que actualment s'utilitza com a llenyer i magatzem. Aquest punt es troba ocupat per l'edificació a eliminar, així com per prats i herbassars. Per habilitar-lo no seria necessari fer cap moviment de terres, únicament seria necessari eliminar l'edificació, que s'ha de fer forçosament si es desenvolupa el pla, i anivellar el terreny i marcar les places d'aparcament.
- **Alternativa B:** l'alternativa B implica habilitar una explanada just on parteix el camí d'accés a la finca des del camí principal. Amb aquesta opció, els vehicles no arribarien fins a l'interior de la finca. Aquesta opció comportaria no rehabilitar el tram de mur de pedra seca que queda just davant de la zona d'aparcament, per tal que els vehicles hi poguessin tenir accés des de la pista principal.

Pel que fa a les instal·lació de les plaques solars, la ubicació serà la més adequada per tal d'obtenir una major eficàcia i eficiència en l'ocupació del sòl i en l'aprofitament de l'energia solar, i tenint en compte que la normativa urbanística de la Val d'Aran prohibeix ubicar plaques solars en els edificis de les bordes i cabanyes.

## **7.2. JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA**

### **7.2.1. EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

En primer lloc, pel que fa a l'alternativa 0 de no actuació, és a dir, ni redactar ni tramitar cap Pla especial urbanístic de Catàleg de masies i cases rurals, la seva adopció podria comportar l'abandonament del patrimoni arquitectònic i històric de l'edificació. A més, no és l'objecte d'aquest document.

Amb la recuperació i rehabilitació i de la Casa Vall, s'aconsegueix la conservació i promoció del patrimoni històric i arquitectònic dotant-lo també d'activitats compatibles amb el medi i amb el planejament vigent, es contribueix a la conservació i custòdia del territori, així com a la regulació urbanística del conjunt d'edificacions.

Per tant, les alternatives principals a valorar són les que presenten variabilitats en la ubicació de les instal·lacions. Cal tenir en compte també, tal com s'ha avançat en apartats anteriors, que el dimensionament de les instal·lacions ve condicionat per la normativa sectorial aplicable a cada una d'elles i la solució adoptada ha estat principalment per condicionats tècnics associats a aquestes instal·lacions.

#### **A) Condicionants ambientals i paisatgístics:**

Donat que l'emplaçament del projecte es troba integrat en un entorn natural i inclòs dins d'un espai PEIN i que per tant, l'objectiu és el de la menor afectació possible a l'entorn però permetent una viabilitat del projecte de restauració, els condicionants ambientals i paisatgístics que s'han tingut en compte a l'hora de prendre les decisions són:

- La volumetria de la construcció ha de reflectir la condició original de l'edificació i conservar la fisonomia rural que la caracteritza.
- L'entorn de l'edificació s'ha de mantenir en el seu estat natural, evitant afegir-hi elements aliens. Per tant, qualsevol instal·lació afegida s'ha d'integrar en el paisatge i no ha de suposar un impacte visual.
- Els treballs de recuperació del mur de pedra seca que envolta la parcel·la s'han de realitzar seguint els criteris i les pràctiques originals, tot mantenint el seu caràcter rural i singular.



- Els materials, revestiments i infraestructures utilitzats s'han d'adaptar a l'entorn de l'emplaçament del pla, de manera que no es trenqui l'harmonia existent, i han d'anar en sintonia amb les construccions i altres assentaments existents.
- Minimització de les actuacions a realitzar en un entorn natural, per tal de causar el mínim impacte sobre el territori i la fauna i flora existent.
- Soterrament de les noves infraestructures i instal·lacions de serveis a aportar per al funcionament de l'establiment de turisme rural i del restaurant (energia i abastament) per tal de minimitzar l'afectació a l'entorn i l'impacte visual.

Per tot això, es descarta l'alternativa 1, ja que per tenir el mínim d'afectació possible en l'entorn i integrar el màxim possible totes les instal·lacions, es considera que totes elles s'han de concentrar en un únic punt. A més a més, l'alternativa 1 contemplava la instal·lació del dipòsit de gasoil de forma soterrada (dipòsit de doble paret amb detecció de fuites), però per l'emplaçament i l'entorn del projecte es descarta aquesta opció.

### **B) Condicionants tècnics:**

Tal com s'ha comentat, caldrà instal·lar un dipòsit de gasoil de 10.000 l, un dipòsit d'aigua de 54 m<sup>3</sup> (capacitat mínima d'emmagatzematge d'acord a informe de la CHE) amb el corresponent sistema de bombament, i el grup i sistemes necessaris per l'aprofitament de l'energia fotovoltaica. Un cop descartada l'alternativa 1 amb l'objectiu de concentrar els elements aliens en un únic indret, existeixen uns condicionants tècnics que han afavorit escollir una alternativa respecte una altra:

- Dipòsit de gasoil: la col·locació del dipòsit de gasoil s'ha de fer seguint la normativa vigent que marca les condicions en que s'ha d'ubicar els sistemes d'emmagatzematge petrolífers, i concretament, la Instrucció Tècnica Complementària MI-IP03, aprovada pel Reial Decret 1427/1997, de 15 de setembre, i modificada pel Reial Decret 1523/1999, d'1 d'octubre.

Un dels motius pels quals ja no s'ha proposat l'alternativa 3, és a dir, incloure les instal·lacions a l'interior de la borda a rehabilitat (excepte el dipòsit d'aigua), és perquè aquesta instal·lació hauria de ser considerada com a una instal·lació de superfície en interior d'edificacions. En aquest cas, la normativa indica que s'ha d'ubicar un recinte dedicat exclusivament per aquest fi, amb portes i finestres que obrin a l'exterior i amb accés restringit. Per tant, s'hauria de compartimentar el recinte de la mateixa manera que en l'edifici exterior que es contempla en l'alternativa 2.

No obstant, per tal de respectar les distàncies de seguretat mínimes caldria adoptar tota una sèrie d'elements de seguretat, ja que la distància mínima a les parets que comuniquen a un local de pública concurrència és de 3 m. En aquest cas, l'espai disponible en la borda a rehabilitar, tenint en compte que també s'hi han d'incloure la

resta d'instal·lacions (el grup electrogen, sistema de bateries...) és limitat, i per tant, no és possible complir amb aquestes distàncies.

- Sistema de ventilació: tant el sistema d'emmagatzematge de gasoil com el grup electrogen, requereixen disposar d'un sistema de ventilació cap a l'aire lliure exterior. En la ITC MI-IP03 abans indicada, s'estableix que els tancs han de disposar d'una ventilació de 40 mm de diàmetre mínim per a capacitats d'emmagatzematge superiors a 3.000 l fins a un indret que no pugui penetrar en els locals i habitatges veïns. En el cas dels generadors, els propis fabricants i tècnics recomanen que es situïn com a mínim a 7 m de portes, finestres i reixes de ventilació per evitar que els gasos penetrin a l'interior dels habitatges.

Per tant, la ubicació d'aquests elements dins de l'edifici, pel que fa a la ventilació, podria comportar molèsties i perill d'inhalació de gasos per als usuaris de l'edificació.

- Aïllament acústic: un grup electrogen genera inevitablement certa contaminació acústica, que es pot reduir situant-lo en un recinte aïllat i amb la pròpia envoltant aïllant del grup. En el cas d'ubicar-lo a l'interior de l'habitatge, caldria compartimentar-lo per aïllar-lo concretament, acció que ja es contempla en l'edifici soterrat exterior. No obstant, a la borda l'espai disponible és més limitat.
- Manteniment: un dels aspectes més important és considerar també les tasques de manteniment i vigilància de les instal·lacions.

En el cas de les instal·lacions soterrades al terreny, que seria el cas de l'alternativa 1, el principal problema és la dificultat en la detecció de possibles fugues o deficiències en les instal·lacions. En canvi, en l'alternativa 2 permeten un fàcil accés del personal a les instal·lacions, el qual pot controlar-ne el seu estat, fer-ne el manteniment i detectar qualsevol problema amb més facilitat.

No obstant, en el cas d'averia i d'haver de canviar alguna instal·lació, donat que són de grans dimensions, no es poden moure ni fer entrar i sortir per la porta. Un altre dels motius pels quals ja no s'ha proposat l'alternativa 3, és a dir, incloure les instal·lacions a l'interior de la borda a rehabilitat (excepte el dipòsit d'aigua), és perquè s'hauria de fer una obertura a l'edificació rehabilitada per poder moure les instal·lacions, el que implicaria afectar a tota l'estructura, mentre que en el cas de l'alternativa 2, en trobar-se sobre el terreny exterior, únicament caldria aixecar la coberta de l'edifici i restaurar el terreny.

### 7.2.2. ALTERNATIVA ESCOLLIDA

Per tot això, la solució més adequada segons tot l'exposat, és la que consisteix en la construcció d'un edifici integrat en l'entorn que aculli totes aquestes noves instal·lacions,

el que es correspon a l'alternativa 2 i que es pot comprovar en el plànol núm. 9.2. Amb aquesta solució, es pretén concentrar les instal·lacions en un únic punt, per minimitzar així les actuacions necessàries i per tant, les afectacions sobre el terreny i a la vegada, complir correctament amb la normativa vigent i facilitant les tasques de manteniment posteriors.

Cal comentar també, que donat que una de les actuacions de la rehabilitació implica l'enderroc de l'annex de l'edificació construït posteriorment, i que actualment conté la cuina i els banys de l'establiment, aquests locals hauran de ser redistribuïts per la resta de la masia, i per tant, és necessari disposar d'aquesta part de la borda per poder incloure-hi o bé aquests espais o bé el magatzem. En cas d'haver de disposar d'aquest espai per la col·locació de les instal·lacions, es perdria un terç de la capacitat d'allotjament, i per tant, la rendibilitat econòmica es veuria reduïda. Amb aquesta opció, seria una solució insostenible econòmicament i la modificació de l'activitat no seria viable.

Pel que fa a la ubicació de l'aparcament exterior, es considera que l'alternativa més viable i adequada és l'opció A, que considera habilitar les places d'aparcament en l'explanada resultant de l'eliminació de l'edificació que es troba aproximadament a 15 metres del conjunt edificatori, que actualment s'utilitza com a llenyer i magatzem. Amb aquesta ubicació s'aconsegueix per una banda, no afectar una part del traçat del mur de pedra seca, i per l'altra, un traçat adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, ja que amb aquesta opció tenen accés directe a la casa.

I pel que fa a la instal·lació de les plaques solars, tenint en compte que la normativa urbanística de la Val d'Aran prohibeix ubicar plaques solars en els edificis de les bordes i cabanyes, i per tots els motius exposats anteriorment, es farà de manera unificada amb la resta d'instal·lacions, de forma que s'obtingui una major eficàcia i eficiència en l'ocupació del sòl i en l'aprofitament de l'energia solar.

# 8

---

## **DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA**

## **8. DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA**

Tal com s'ha indicat anteriorment, l'objectiu principal de la propietat és el de la reconstrucció de l'edificació existent mantenint la volumetria i les característiques originals, tot utilitzant els materials tradicionals de pedra, fusta i pissarra, mantenint l'aspecte exterior original i conservant obertures de portes i finestres. Tot i això, aquesta reconstrucció s'ha de realitzar adaptant-se a les necessitats actuals d'habitabilitat i complint la normativa vigent.

Per tot això, a continuació s'exposa la solució adoptada tot justificant els motius que han portat a la presa de certes decisions, ja sigui per motius normatius com per altres causes.

### **8.1. DELIMITACIÓ D'USOS I OCUPACIÓ**

Tradicionalment, la Casa Vall, coneguda com a refugi Juli Arnalot, ja desenvolupava l'activitat d'allotjament, ja que era la casa utilitzada com a refugi pels viatgers que es traslladaven entre la Vall d'Aran i el Pallars Sobirà, especialment abans de la construcció de la carretera que uneix les dos comarques pel Port de la Bonaigua.

Actualment, la Casa ofereix el servei de restaurant acompanyat d'un servei de transport mitjançant motos de neu pels mesos en que l'accés es troba restringit per la presència de neu a la pista.

Amb la rehabilitació de la masia i la seva inclusió en el Catàleg de Masies i Cases Rurals, es pretén tornar a recuperar l'activitat d'allotjament tradicional i poder tornar a utilitzar la masia com a allotjament pels propietaris d'aquesta.

Així doncs, els usos a que es destinarà la casa seran d'habitatge familiar, d'establiment de turisme rural, i d'activitat de restauració. Amb aquesta limitació d'usos, es dona compliment a l'article 47 del text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'article 12 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Donades les característiques de la casa, que passarà a ser habitatge familiar, que necessita disposar d'una àmplia zona per a les reserves d'hivern, que caldrà ubicar la cuina i banys actualment en l'annex en un altre indret, l'ocupació ve limitada pel propi espai disponible.

Per calcular l'ocupació màxima, i per tant, l'augment d'afluència esperat, cal considerar les especificacions del Codi Tècnic d'Edificació (DB SI3), en el qual es determinen les densitats màximes d'ocupació segons la zona o tipus d'activitat. Concretament:

- Per a zones d'allotjament per a l'ús "Residencial Públic", es considera una densitat de 20 m<sup>2</sup>/persona. Per tant, resulta una ocupació màxima de 12 persones.
- Per a zones de públic assegut en restaurants, es considera una densitat d'1,5 m<sup>2</sup>/persona. Per tant, resulta una ocupació màxima de 22 persones.
- Es considera com a habitants habituals de la masia 4 persones.

Amb tot això, l'ocupació màxima que es preveu, en la hipòtesis de màxima ocupació, seria de 38 persones, el que suposa un augment del 42% respecte la situació actual. No obstant, aquesta és l'ocupació màxima possible tenint en compte la superfície disponible, però en el projecte executiu es concretarà aquesta ocupació que es pot reduir per tal de proporcionar major espai i benestar al client.

Cal tenir en compte també que la major part dels dies, els ocupants de la part residencial, és a dir, els clients allotjats a la Casa, seran els mateixos que utilitzaran el servei de restauració, i per tant, poques vegades es pot arribar a l'ocupació màxima dimensionada de 38 persones.

També cal fer incís en que l'ocupació al llarg de l'any és variable: pels mesos punta (juliol, agost i desembre) es preveu una ocupació del 100%, pels mesos d'hivern (gener, febrer i març) una ocupació del 75%, pels mesos de transició (abril i setembre) una ocupació del 50% i per la resta de mesos (maig, juny, octubre i novembre) una ocupació mínima del 10%.

Cal indicar que per als càlculs de consum d'aigua i d'abocament d'aigües residuals es va utilitzar el valor de 40 persones/dia com a màxim.

## 8.2. RESTRICCIONS D'ACCÉS

A l'hivern, l'edificació té limitat el seu accés a causa de la presència de neu al camí de Beret a Montgarri. Durant els mesos d'hivern, l'accés a la casa es produeix mitjançant motos de neu, orugues o trineus portats per gossos, servei que ofereix el mateix establiment. D'aquesta manera, els clients únicament arriben fins a Beret i d'allí són portats mitjançant aquests mitjans de transport fins al restaurant.

Durant els mesos d'estiu, l'accés ve limitat per l'aforament màxim de l'establiment. Tot i això, el camí d'accés al nucli de Montgarri ja té un trànsit de vehicles pels visitants de la zona, especialment cap al Santuari de Montgarri, situat de forma pròxima a la finca.

## 8.3. DELIMITACIÓ DE LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ

La volumetria resultant a rehabilitar de la masia ve condicionada per la volumetria original de l'edifici, i és per aquest motiu, que una de les actuacions consisteix en l'enderroc de

l'annex exterior que es va construir posteriorment i de l'edifici situat a 15 metres aproximadament del conjunt edificatori, que actualment s'utilitza de llenyer i de traster, per tal de tornar a l'estat original tota l'edificació en el seu conjunt.

Pel que fa al dimensionament de l'edifici integrat en el terreny que ha de contenir les instal·lacions, aquest ve determinat pel volum que ocupen les diferents instal·lacions. En general, l'edifici ha de tenir unes dimensions de 10,55mx7,60mx3m, tal com es pot comprovar a la documentació gràfica adjunta.

El dimensionament de les instal·lacions es justifica a continuació:

### 8.3.1. DIPÒSIT D'AIGUA I SISTEMA DE BOMBAMENT

Segons el Document Bàsic SI Seguretat en cas d'incendi del Codi Tècnic d'Edificació, no és necessària la dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis tipus hidrants tant si es considera la zona destinada a un ús residencial públic (no supera els 2.000 m<sup>2</sup> de superfície construïda) com la zona destinada a pública concurrència. No obstant, donat que es tracta d'un establiment sense accés directe a la xarxa d'abastament d'aigua, i que és una zona de difícil accés pels bombers, es considera necessària la instal·lació d'un dipòsit d'aigua com a reserva per a l'extinció d'incendis.

Com a base per fer un càlcul de la reserva necessària, s'han seguit les indicacions del Reglament de Seguretat Contra Incendis en els Establiments Industrials (RSCIEI), aprovat pel Real decret 2267/2004, de 3 de desembre.

Segons la fórmula per al càlcul del risc intrínsec del sector d'incendi, resulta una càrrega de foc menor a 100Mcal/m<sup>2</sup>, de manera que és considerat de risc baix:

$$q_i = 72 \text{Mcal}$$

$$C_i = 1$$

$$R_a = 1$$

$$S_i = 383,86 \text{m}^2$$

$$A = 479,82 \text{m}^2$$

$$Q_s = \frac{\sum_1^i q_{si} S_i C_i}{A} R_a \text{ (MJ/m}^2\text{) o (Mcal/m}^2\text{)}$$

L'establiment és assimilable a un Tipus C, ja que es troba aïllat de qualsevol altre edifici.

Amb aquestes característiques, es requereix que els hidrants proporcionin un cabal de 500 l/min. durant 30 minuts d'autonomia. Per tant, és necessari tenir una reserva d'aigua de 15 m<sup>3</sup>.

Tot i que a l'Estudi Ambiental Estratègic inicial, presentat en l'Ajuntament de Naut Aran en data 7 de gener de 2020, es considerava convenient i necessari instal·lar un dipòsit de 18 m<sup>3</sup>, per tenir permanentment una reserva d'aigua per a la protecció d'incendis, i per tenir



un volum de 3 m<sup>3</sup> d'aigua disponibles en els moments punta de consum d'aigua per abastament, atenent a l'informe de la CHE referent a la sol·licitud presentada per legalitzar l'abastament actual i futur d'aigua, on es conclou que per a que sigui compatible la sol·licitud presentada amb la revisió del Pla Hidrològic de la part espanyola de la Demarcació Hidrogràfica de l'Ebre (Reial Decret 1/2016, de 8 de gener de 2016), s'haurà de disposar d'una regulació interna per a un mínim de 10 dies de subministrament en el mes/període de màxim consum, fet que requereix un emmagatzematge mínim de 54 m<sup>3</sup> (versió B de l'informe).

### **8.3.2. DIPÒSIT DE GASOIL**

La instal·lació del dipòsit de gasoil és necessària pel funcionament tant del grup electrogen com de la caldera per la calefacció.

El grup electrogen existent té un consum aproximat de 6 l/h de combustible de gasoil. Actualment, el grup entra en funcionament aproximadament 3h cada 5 dies, i aproximadament 150 dies a l'any (els mesos d'hivern), el que resulta un consum de 540 l de gasoil. Amb l'augment de la capacitat, es calcula que el grup pot passar a funcionar un màxim de 2h al dia durant el mateix període, el que suposa uns 1.800 l de gasoil.

Pel que fa a la calefacció, tenint en compte la caldera de 40 KW existent, el consum de gasoil és de 4 l/h. Considerant que actualment entra en funcionament un màxim de 5h diàries durant el període de 150 dies a l'any, resulta un consum aproximat de 3.000 l de gasoil anuals. Amb l'augment de la capacitat d'allotjament, considerant un funcionament diari de la caldera de màxim 10h, resulta un consum d'uns 6.000 l anuals.

Amb tot això, es calcula un mínim de gasoil necessari de 7.800 l anuals. Tenint en compte els diàmetres normalitzats dels dipòsits de gasoil, i que no es pot considerar la capacitat nominal del dipòsit com a volum totalment disponible de combustible, és necessari un dipòsit de 10.000 l.

Cal tenir en compte, que la finca es troba en una zona de difícil accés, i que durant els mesos d'hivern, que són precisament els mesos amb més consum de combustible, els camions que han de reomplir el dipòsit no hi poden accedir. Per aquest motiu, es considera que s'ha de tenir aquest volum disponible durant l'època hivernal.

### **8.3.3. GRUP I SISTEMA FOTOVOLTAIC**

Per al correcte funcionament del sistema fotovoltaic cal instal·lar un sistema de bateries que es carreguen mitjançant l'energia solar i del grup generada i que no és consumida al moment. Per tant, cal habilitar una part de l'edificació amb aquesta maquinària, la qual haurà d'estar separada correctament de les instal·lacions d'aigua i d'emmagatzematge de

gasoil. Per aquests elements és necessària una superfície mínima de 7 m<sup>2</sup>, considerant que s'hi ha de poder accedir i ha d'estar perfectament aïllada.

#### **8.4. INTEGRACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS AL TERRENY**

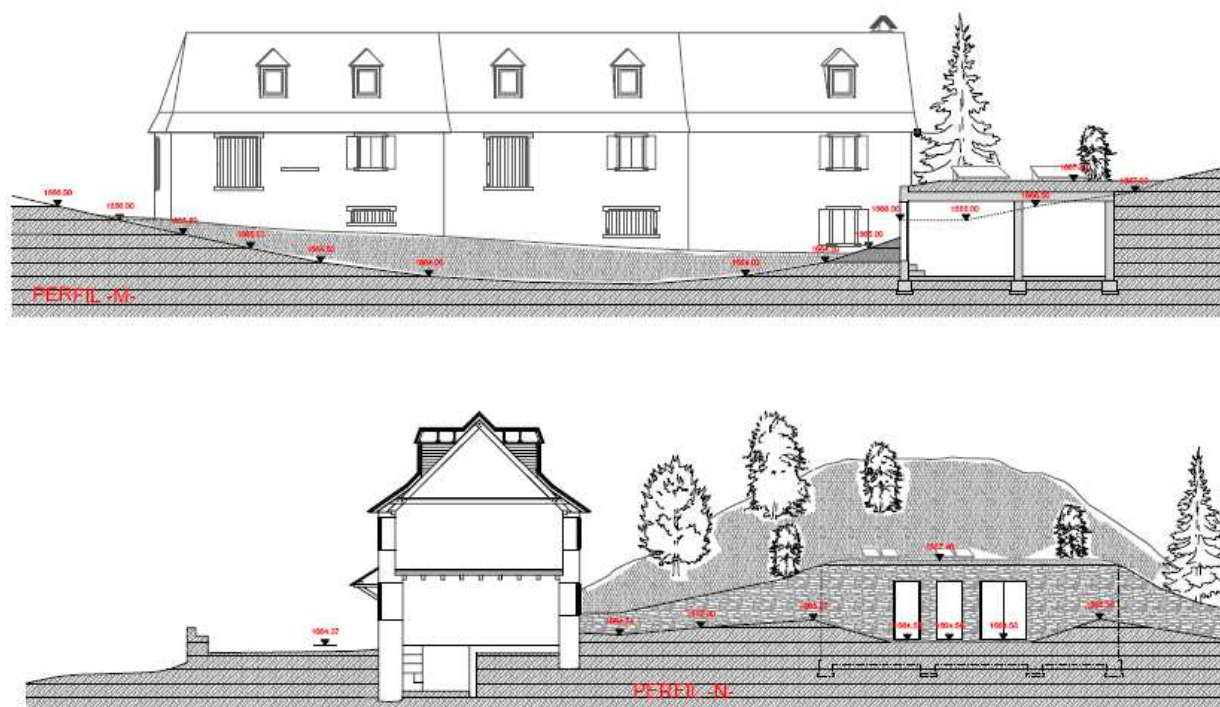
Pel que fa a l'edifici integrat en el terreny que ha de contenir les instal·lacions, aquest ve determinat pel volum que ocupen les diferents instal·lacions. En la documentació adjunta es pot consultar la proposta final corresponent a l'alternativa escollida.

Tal com es pot observar a la imatge següent, la finca presenta zones amb certs desnivells que permeten la integració d'un edifici amb les dimensions justes per incloure-hi les instal·lacions. L'accés a l'edifici quedaria al mateix nivell que la part inferior, sent així accessible pel personal, i quedaria integrat de forma soterrada per sota de la part superior. Per tal d'integrar la caseta en l'entorn, la paret serà mimetitzada utilitzant el mateix material que el mur de pedra seca que es restaurarà a banda i banda.



**Fotografia 4.** Imatge dels desnivells de la finca.

*Font: elaboració pròpia*



**Figura 11.** Croquis de l'alternativa escollida.

Font: Pla Especial Urbanístic

### 8.5. MESURES PER MANTENIR LA BORDA COM A REFUGI DE RATPENATS

Seguint les recomanacions fetes pel Parc Natural del Pirineu, en la mesura del possible es prendran les mesures adients per mantenir o potenciar la capacitat de l'edificació com a refugi pels ratpenats, entre les quals se'n destaca les següents:

- No es variaran les mides ni la ubicació de les entrades i sortides del refugi respecte les determinades per l'aspecte original de la casa ni es faran més entrades de ventilació de les presents.
- No es variarà la mida de l'habitatge en relació a les dimensions originals.
- S'evitarà la il·luminació directa de l'interior del refugi i de les sortides i s'evitarà que a les sortides hi hagi obstacles.
- No es permetrà la utilització de productes químics organoclorats o orgànics olorosos (petroli) ni s'utilitzarà borax o piretoides per la fusta. En cas de que sigui indispensable només s'aplicarà al novembre.

## **8.6. RECONSTRUCCIÓ DEL MUR DE PEDRA SECA**

Per tal de restituir tot el caràcter original de la finca, es reconstruirà el mur de pedra seca existent tot seguint el traçat original i adaptant-lo a la morfologia resultant del soterrament de l'edifici d'instal·lacions en el terreny. La reconstrucció es realitzarà mitjançant la pedra i la pissarra ja existents i conservades a la mateixa finca, i seguint la tècnica tradicional en la mesura del possible. El traçat del mur es pot comprovar a la documentació gràfica adjunta.

## **8.7. INSTAL·LACIÓ D'UNA ARQUETA DE PRESA DE MOSTRES**

Per tal de poder portar un control i una vigilància de les aigües abocades a la llera, i per donar compliment a la normativa vigent, es preveu instal·lar una arqueta de presa de mostres un cop les aigües han passat el tractament.

Cal indicar que no es preveu modificar el sistema de depuració actual, ja que segons les dimensions i capacitat del separador, l'augment de les aigües residuals generades queda perfectament absorbit pel sistema, i per tant, no és necessari ampliar-lo.

## **8.8. SITUACIÓ DE LES PLAQUES SOLARS**

Donat que es preveu fer front a l'augment del consum elèctric mitjançant l'ús d'energies renovables, es preveu la implantació de plaques solars que han de servir de font d'alimentació de les instal·lacions bàsiques. Aquesta energia es complementa amb un sistema de bateries que es carreguen mitjançant aquesta energia solar i el grup electrogen, situades a l'edifici soterrat.

La situació de les plaques en el terreny es situarà a la part posterior de l'edificació, a la zona sud, de manera que s'aconsegueixi obtenir una major captació i eficiència de l'energia solar i que tingui el menor impacte visual sobre l'entorn, i tenint en compte que la normativa urbanística de la Val d'Aran prohibeix ubicar plaques solars en els edificis de les bordes i cabanyes. Aquestes infraestructures de captació solar estaran totes concentrades en un únic punt de la finca, per tal d'afectar el mínim possible l'entorn.

## **8.9. HABILITACIÓ D'UN APARCAMENT**

A la zona on actualment hi ha l'edificació que s'utilitza de llenyer i de magatzem, s'habilitarà una zona per poder acollir els visitants a l'establiment, i evitar així que es malmeti i s'ocupi altres zones de l'entorn. Aquesta ubicació correspon a l'alternativa A de les dues opcions tingudes en compte com a alternatives d'aparcament, donat que s'ha d'eliminar l'edificació existent i ja comporta una afectació.

# 9

---

## **PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS EN EL MEDI AMBIENT**

## 9. PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS EN EL MEDI AMBIENT

### 9.1. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ D'IMPACTES

A continuació s'identifiquen i s'avaluen els probables efectes significatius derivats del desenvolupament del Pla sobre els diferents elements del medi ambient estudiats. Donada la sensibilitat de la zona d'actuació, s'analitzen els possibles efectes que se'n poden derivar tant en la fase de construcció (fase d'obres de rehabilitació) com en la fase d'explotació.

Cada impacte detectat és caracteritzat segons si té una afectació positiva o negativa (o neutra), segons la seva temporalitat i segons la seva magnitud per considerar-lo compatible, moderat, sever o incompatible/greu.

#### 9.1.1. BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT I PATRIMONI NATURAL

<b><i>Afectació a la vegetació de l'entorn de l'edificació.</i></b>	<b>Efecte</b>	<b>Temporalitat</b>	<b>Avaluació</b>
	Negatiu	Temporal	Compatible
<p>Les actuacions que es donaran durant la rehabilitació, comporten la degradació dels prats que envolten la casa, per la seva ocupació per part de la maquinària, però no es preveu l'afectació a l'estrat arbori, ja que en l'entorn de la casa no n'hi ha. Aquesta afecció serà revertida posteriorment amb l'aplicació de les corresponents mesures ambientals correctores, ja que es farà una separació i posterior restitució de la capa de terra vegetal. Els moviments de terres també comportaran una pèrdua d'aquesta vegetació allà on es desenvolupi aquesta operació.</p> <p>Es considera un impacte temporal i reversible donades les característiques de l'entorn, ja que un cop aplicades les mesures correctores, i gràcies a la poca freqüentació, la vegetació serà capaç de dur a terme una regeneració natural i l'impacte serà revertit. A més, es tracta d'una afectació localitzada, no es preveu l'ocupació de l'entorn forestal de la zona.</p>			

<b><i>Afectació a la fauna present a l'entorn de la zona d'actuació durant la fase d'obres.</i></b>	<b>Efecte</b>	<b>Temporalitat</b>	<b>Avaluació</b>
	Negatiu	Temporal	Moderat
<p>L'afectació a la fauna es donarà principalment durant la fase d'obres a causa de la presència inusual de vehicles, maquinària i personal, els quals realitzaran actuacions que poden provocar molèsties a l'entorn faunístic: emissió de soroll, de gasos contaminants,</p>			



generació de pols...

L'objectiu principal és realitzar les operacions durant el dia i sense ocupar l'entorn més immediat a l'edificació, per tal de que la fauna que habita en els hàbitats limítrofs pateixin les mínimes molèsties possibles. D'aquesta manera, l'impacte tindrà una incidència moderada i temporal.

<b><i>Afectació a les espècies d'interès comunitari de la zona per augment de la freqüentació.</i></b>	<b>Efecte</b>	<b>Temporalitat</b>	<b>Avaluació</b>
	Negatiu	Permanent	Compatible
<p>Un cop finalitzades les obres, no es preveu la construcció de cap element que pugui perjudicar la fauna per efecte barrera o per destrucció d'hàbitats. A més, tal com s'ha comentat en anteriors apartats, no és tracta d'una edificació nova, sinó que el poble de Montgarri ja ha estat des de la seva construcció en contacte amb aquest entorn natural i per tant, no és pot considerar una nova pertorbació cap a la fauna existent.</p> <p>Tot i això, l'increment en el grau d'afluència pot tenir certes repercussions o interferències en les espècies animals de l'entorn de la zona d'actuació a causa de l'augment tant en el trànsit de vehicles en certes èpoques de l'any com per la freqüentació a peu dels visitants per la zona. Es considera un impacte compatible, en primer lloc, perquè l'ocupació és variable al llarg de l'any i només es contempen 3 mesos d'ocupació màxima o punta i la resta de l'any l'ocupació es redueix i es centra en els caps de setmana; i en segon lloc, perquè la zona on es troba la finca ja és objecte d'atracció turística, i l'increment que suposa la capacitat de l'establiment és molt poc significatiu en relació a la quantitat actual de visitants a tota la zona.</p>			

### 9.1.2. OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL

<b><i>Alteració geomorfològica del terreny de la finca per la incorporació de l'edifici integrat d'instal·lacions.</i></b>	<b>Efecte</b>	<b>Temporalitat</b>	<b>Avaluació</b>
	Negatiu	Permanent	Moderat
<p>A nivell general, la rehabilitació de la finca no preveu cap alteració important pel que fa a la geomorfologia. L'actuació principal comporta la rehabilitació de l'edificació, el que implica que s'afecta només en la masia ja existent, la qual té una part en ruïna.</p> <p>Tot i això, l'adequació dels subministraments implica la implantació de dipòsits aliens a la zona, però que es preveuen integrar en un edifici soterrat al terreny per tal de minimitzar l'impacte paisatgístic que pugui comportar. L'entorn de la casa ja presenta uns desnivells</p>			



puntuals considerables, els quals es preveuen aprofitar per soterrar i integrar les instal·lacions.

En aquest cas, l'alteració de la geomorfologia es considera un impacte permanent i irreversible, però d'una incidència moderada a causa del seu caràcter puntual i local, ja que serà en un punt concret i delimitat de la finca. Tot i això, donat que la voluntat és integrar l'edifici amb les instal·lacions en els desnivells actuals del terreny adjacent a la casa, s'aprofitarà al màxim la morfologia existent per reduir la incidència.

<b><i>Compactació de sòls derivada del pas de maquinària i acopi de materials.</i></b>	<b>Efecte</b>	<b>Temporalitat</b>	<b>Avaluació</b>
	Negatiu	Temporal	Compatible

La compactació de sòls és un impacte propi de totes les operacions que es duen a terme durant la fase d'execució. El pas de maquinària, de vehicles, de personal, l'acopi de materials, etc., són activitats que comporten una compactació del sòl per on s'actua, acompanyada de l'eliminació de la coberta vegetal.

Posteriorment, en la fase d'explotació no es preveu que sigui un impacte considerable, ja que la idea principal del pla és retornar la masia al seu estat inicial, el que comporta la ocupació de la mateixa superfície que ha ocupat al llarg de la seva existència.

És tracta d'un impacte temporal i reversible, ja que en ser puntual i localitzat i gràcies a les mesures correctores, el medi podrà retornar al seu estat original.

<b><i>Eliminació de la coberta vegetal per l'ocupació del sòl durant la fase d'obres.</i></b>	<b>Efecte</b>	<b>Temporalitat</b>	<b>Avaluació</b>
	Negatiu	Temporal	Moderat

L'eliminació de la coberta vegetal ve lligada a la compactació del sòl que es pot donar durant la fase d'obres, moment en el qual tindrà una major pressió. El pas de vehicles i maquinària, el moviment de terres i l'acopi de materials principalment, són les actuacions que tindran una major incidència sobre aquesta capa vegetal.

Tot i això, es tracta d'un impacte que pot ser recuperat mitjançant les mesures correctores adients, tal com s'exposarà més endavant, mitjançant per exemple una bona gestió de la capa superior del sòl per poder-la recuperar posteriorment.

Es tracta d'un impacte temporal, puntual i reversible, d'incidència moderada ja que tal com s'ha exposat, les mesures correctores permetran retornar el medi al seu estat original i afavorir així la seva regeneració natural.

<b>Efectes derivats de l'ocupació de zones amb riscos naturals</b>	<b>Efecte</b>	<b>Temporalitat</b>	<b>Avaluació</b>
		Negatiu	Permanent

Donat que l'edificació passarà a tenir un ús d'allotjament, similar al d'albergs, es veu augmentada la vulnerabilitat, però no la perillositat de risc d'incendi forestal.

Les actuacions no impliquen una nova construcció més enllà de la finca afectada, a excepció de la caseta que ha d'albergar les instal·lacions d'aigua i combustible, però que es situa al costat de l'edificació existent. Per tant, no té una repercussió sobre els riscos ja existents a la finca. La zona d'actuació no afecta tampoc al con de dejecció que es situa a uns 100 m de l'edificació.

Pel que fa a la perillositat de risc d'incendi forestal, el major risc d'incendi de l'activitat es concentra en la cuina del restaurant, la qual ja n'existeix una actualment. Per les activitats que s'hi duran a terme (restaurant, allotjament i habitatge), es considera que en conjunt tindran un risc d'incendi baix, i per tant, la perillositat de risc d'incendi forestal no es veurà augmentada significativament respecte l'activitat que s'està duent a terme actualment (restaurant).

### 9.1.3. CICLE DE L'AIGUA

<b>Augment del consum d'aigua provocat per l'augment del grau d'afluència.</b>	<b>Efecte</b>	<b>Temporalitat</b>	<b>Avaluació</b>
		Negatiu	Permanent

Durant la fase d'execució d'obra, no es preveu un augment del consum d'aigua, però si durant la fase d'explotació, ja que hi ha un augment del grau d'afluència a causa de l'activitat que implica un allotjament, de manera que els consums associats poden augmentar.

L'abastament d'aigua és per captació pròpia des de la *Ribera deth Mort*, mitjançant un sistema ja existent i que serà adequat per millorar-ne l'eficiència.

Aquest consum d'aigua variarà segons les èpoques d'afluència, sent majors en caps de setmana i menors entre setmana, patint oscil·lacions setmanals i estacionals i presentant algunes màxims puntuals.

L'augment del consum d'aigua s'estima d'un 42%, considerant la diferència entre la capacitat actual de tota l'activitat (restaurant) amb la capacitat futura (restaurant, allotjament i habitatge). Tot i que es tracta d'un impacte existent, aquest s'incrementa per l'aplicació del pla. El cabal màxim previst i que és el que s'ha sol·licitant és de 0,062 l/s.

Comentar que paral·lelament, també s'està tramitant la corresponent sol·licitud de

concessió d'aigües per l'abastament de la Casa Vall per tal de legalitzar-lo i ampliar-lo (referència expedient CHE 2019-A-58).

Cal indicar que la capacitat del dipòsit d'emmagatzematge d'aigua de 54 m<sup>3</sup>, ve condicionada per l'informe de la CHE referent a la sol·licitud presentada per legalitzar l'abastament actual i futur d'aigua, on es conclou que per a que sigui compatible la sol·licitud presentada amb la revisió del Pla Hidrològic de la part espanyola de la Demarcació Hidrogràfica de l'Ebre (Reial Decret 1/2016, de 8 de gener de 2016), s'haurà de disposar d'una regulació interna per a un mínim de 10 dies de subministrament en el mes/període de màxim consum, fet que requereix un emmagatzematge mínim de 54 m<sup>3</sup> (versió B de l'informe).

<b><i>Augment del volum generat d'aigües residuals a causa de l'increment d'afluència.</i></b>	<b>Efecte</b>	<b>Temporalitat</b>	<b>Avaluació</b>
	Negatiu	Permanent	Compatible
<p>Durant la fase d'explotació és quan es preveu un augment en el volum generat d'aigües residuals, ja que, tal com s'ha comentat anteriorment, en ampliar la capacitat de les activitats que es duen a terme a la masia, conseqüentment també es veuen incrementades les aigües residuals.</p> <p>La presència de clients allotjats a la casa rural comporten un augment de la generació d'aigües residuals que pot variar estacionalment o periòdicament, en funció de l'ocupació. Tot i això, la casa disposa d'un sistema propi de depuració d'aigües, mitjançant una fossa-filtre, de manera que aquestes no tindran cap impacte sobre l'entorn hidrològic. Considerant el volum d'aigua consumit estimat, per a les aigües residuals també es considera un augment del 42% com a màxim. El sistema de depuració existent té la capacitat suficient per fer front a aquest augment, de manera que no es veurà afectat per l'augment de les aigües generades. Aquest sistema està dimensionat per tractar una càrrega contaminant de 40HE. Tenint en compte 16 persones allotjades i dos torns de 22 persones al restaurant en moments de màxima afluència, resulta un total de 27HE, quantitat perfectament assumible pel sistema instal·lat. A més a més, es millorarà el sistema de depuració, tot incorporant un separador de greixos en la sortida de les aigües residuals procedents de la cuina.</p> <p>Paral·lelament, també s'està duent a terme la tramitació per obtenir l'autorització d'abocament d'aigües residuals (referència expedient CHE 2020-S-229).</p> <p>Així doncs, es considera que és un impacte permanent però amb d'intensitat mínima, ja que, igual que en el cas del consum d'aigua, no és tracta d'un nou impacte negatiu generat a partir del pla, sinó que ja s'hi produeix actualment i s'ha generat des dels seus</p>			



inici. A més a més, el sistema de depuració instal·lat no permet l'abocament de les aigües residuals al medi sense el seu tractament previ.

Durant la fase d'obres, es prendran les mesures adients per evitar que la generació d'aigües residuals que es puguin generar s'infiltrin o puguin afectar la riera, evitant també que hi pugui arribar qualsevol font de contaminació.

<b>Afectació a la zona de policia</b>	<b>Efecte</b>	<b>Temporalitat</b>	<b>Avaluació</b>
	Neutre	-	-

Com es pot observar a la documentació gràfica adjunta, no s'afecta a la zona de policia del curs fluvial de la Noguera Pallaresa, ja que aquest es troba a una distància aproximada de 140 m, superant per tant els 100 m de distància que s'han de respectar. També es troba a més de 100 m (aproximadament a 102 m) del barranc de la Ribera deth Mòrt.

En l'informe de l'ACA, es conclou que la construcció es troba Fora de Zona de Policia de lleres, no essent necessari disposar d'Autorització emesa per l'Organisme Hidràulic Competent, segons l'establert al RD 849/1986 d'11 d'abril pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (i posteriors modificacions).

#### 9.1.4. MEDI AMBIENT ATMOSFÈRIC I CANVI CLIMÀTIC

<b>Augment de la contaminació atmosfèrica per l'emissió de contaminants i per la generació de pols durant les obres.</b>	<b>Efecte</b>	<b>Temporalitat</b>	<b>Avaluació</b>
	Negatiu	Temporal	Moderat

L'emissió de contaminants es pot donar de forma puntual principalment pels gasos generats pels vehicles i per la maquinària que treballarà durant la fase d'execució d'obres i que són necessaris per la rehabilitació de la casa, per la mobilitat del personal i pel trasllat de mercaderies, i que poden ser SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, COV's...

A més a més, totes les operacions a realitzar durant la fase d'obres juntament amb els moviments de terres i l'acopi de materials són susceptibles de generar pols que pot contaminar l'atmosfera de l'entorn de manera puntual.

Es tracta d'un efecte temporal, puntual, d'incidència moderada i reversible, ja que es donarà en un període determinat de temps i que es minimitzarà gràcies a les mesures preventives.

<b><i>Augment del consum energètic pel desenvolupament de l'activitat.</i></b>	<b>Efecte</b>	<b>Temporalitat</b>	<b>Avaluació</b>
		Negatiu	Permanent

El consum energètic es veurà incrementat inevitablement per l'increment d'afluència i de capacitat en la masia. Donat que es pot produir un augment de l'ocupació d'un 42%, es considera que l'augment del consum energètic seguirà una mateixa proporció.

No obstant, no es considera un impacte sever perquè part d'aquesta energia consumida passarà a ser de fonts renovables, gràcies a la instal·lació de plaques solars a l'exterior de la casa que proporcionaran l'energia elèctrica necessària.

El grup electrogen sí que passarà a tenir un major funcionament, ja que la seva funció serà la de subministrar electricitat en quan s'acabi l'energia fotovoltaica, de manera que potser serà necessari el seu funcionament 2h cada dia aproximadament, considerant sempre una hipòtesis de màxima afluència i baixa disponibilitat d'energia fotovoltaica per causes meteorològiques.

Per tant, el principal impacte es produirà en l'augment del combustible consumit a causa de la caldera de la calefacció principalment i pel grup electrogen. En resum, es calcula un augment màxim aproximat del 45% en el consum de gasoil, donat que actualment es consumeixen uns 540 l pel grup i 3.000 l en la caldera, i es passarien a consumir en els moments punts de màxima ocupació 1.800 l i 6.000 l respectivament.

<b><i>Augment de l'emissió de gasos amb efecte hivernacle.</i></b>	<b>Efecte</b>	<b>Temporalitat</b>	<b>Avaluació</b>
		Negatiu	Permanent

Durant la fase d'explotació, donat l'augment de l'ocupació, serà inevitable un augment en l'emissió de gasos amb efecte hivernacle a l'atmosfera derivat d'un major consum energètic. Aquests gasos seran els procedents de la caldera utilitzada per a la calefacció de les zones destinades a l'allotjament, com del grup d'electrogen d'emergència que haurà de proporcionar l'electricitat necessària en cas de no disposar de suficient energia fotovoltaica per les condicions climatològiques.

També cal considerar les emissions procedents del trànsit de vehicles, que en moments d'ocupació plena s'incrementaran, però que igualment tindran les mateixes restriccions d'accés que actualment.

Es tracta d'un impacte moderat, considerant que les èpoques de màxima ocupació són limitades, i centrades únicament en 3 mesos l'any.



<b><i>Contaminació lumínica derivada del desenvolupament normal de l'activitat.</i></b>	<b>Efecte</b>	<b>Temporalitat</b>	<b>Avaluació</b>
	Neutre	-	-
<p>Durant la fase d'obres no es preveu cap modificació en la contaminació lumínica, ja que per tal de tenir una menor afectació en l'entorn, els treballs únicament es realitzaran en hores diürnes.</p> <p>En la fase d'explotació de l'activitat tampoc es preveu cap modificació en relació a la contaminació lumínica, ja que actualment ja existeixen dos projectors que il·luminen l'entrada a la casa i no se'n preveu afegir cap més, donat que una de les prioritats és mantenir el caràcter rural i natural de l'entorn. A més a més, aquests projectes únicament s'accionaran automàticament en cas de presència.</p>			

<b><i>Contaminació acústica derivada dels treballs d'obra durant la fase d'execució.</i></b>	<b>Efecte</b>	<b>Temporalitat</b>	<b>Avaluació</b>
	Negatiu	Temporal	Moderat
<p>Durant la fase d'execució, és a dir, durant els treballs d'obra necessaris per dur a terme la rehabilitació de l'edificació es poden produir emissions de soroll principalment pel pas de vehicles, de maquinària i de personal, per les activitats de retirada de material sobrant d'obra, de runes, de restes de desbrossada, pel moviment de terres, per les obres de rehabilitació i construcció, per les obres d'urbanització per adequar el subministrament de serveis i sanejament, i per la utilització d'equips elèctrics que puguin ser necessaris.</p> <p>Es tracta d'un impacte temporal, d'incidència moderada i reversible, que pot comportar un impacte puntual sobre la fauna pròxima que hi pugui haver a l'entorn de l'obra, però que no tindrà afectació sobre la població, ja que la casa es troba en un entorn aïllat.</p>			

<b><i>Contaminació acústica derivada de l'augment de freqüentació i de la instal·lació del grup electrogen.</i></b>	<b>Efecte</b>	<b>Temporalitat</b>	<b>Avaluació</b>
	Negatiu	Permanent	Compatible
<p>Durant la fase posterior d'explotació, per una banda, donat que no es preveu cap canvi d'ús, sinó que es seguirà realitzant la mateixa activitat que s'ha fet fins ara i que la interacció amb el medi seguirà sent la mateixa des dels seus inicis, l'impacte acústic generat per la pròpia activitat serà mínim. Si que es pot veure lleugerament incrementat per l'augment d'afluència a la zona.</p> <p>Per una altra banda, la instal·lació del grup electrogen si que produiria un augment de la contaminació acústica, per les pròpies característiques intrínseques d'aquesta maquinària i perquè funcionaria més hores que actualment. No obstant, a l'optar per col·locar-lo en un</p>			



edifici soterrat i tancat, i amb la pròpia envoltant aïllant del grup, s'aconsegueix reduir-ne el soroll i la percepció des de l'exterior, de manera que l'impacte també serà mínim.

### 9.1.5. PAISATGE

<b><i>Impacte paisatgístic de la rehabilitació de la masia i les actuacions derivades.</i></b>	<b>Efecte</b>	<b>Temporalitat</b>	<b>Avaluació</b>
	Negatiu	Permanent	Compatible

L'impacte paisatgístic es distingeix entre el que es pot donar durant la fase d'obres i el que es produeix en la fase posterior, un cop aquestes estiguin acabades.

Durant la fase d'obres, el principal impacte es donarà per la presència de maquinària, material i elements aliens a l'espai natural. Tot i això, és tracta d'una afecció temporal, puntual, i d'incidència moderada, que desapareixerà un cop finalitzin totes les operacions de construcció.

Un cop finalitzat aquest procés, l'impacte paisatgístic serà produït per la presència permanent dels nous elements: l'edificació rehabilitada i el soterrament de les instal·lacions de subministrament de serveis. Aquestes últimes, tal com s'ha comentat anteriorment, es soterraran per tal de minimitzar l'impacte visual que puguin produir. Pel que fa a l'edificació, si que serà un impacte visual perquè actualment part de la finca es troba en ruïnes, però realment el que es pretén és retornar aquesta masia al seu estat original, tot conservant les volumetries originals que presentava, de manera que no es considera que sigui un element aliè a l'entorn.

En aquest cas, si que es considera un impacte permanent i irreversible, tot i que tal com s'ha exposat, no és un efecte nou ja que es pretén retornar a l'estat original. En el cas de la implantació de les plaques solars i de la resta d'instal·lacions si que es considera un nou efecte, perquè són elements aliens a l'entorn.

Comentar en aquest punt també que es tindran en consideració totes les recomanacions fetes en l'informe d'impacte i integració paisatgística de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, i que seran exposades en el posterior apartat de mesures ambientals. A més a més, per tal d'avaluar-ne l'impacte, es redactarà el corresponent estudi d'impacte i integració paisatgística.



<b><i>Afectació sobre el patrimoni cultural, arqueològic i arquitectònic tradicional.</i></b>	<b>Efecte</b>	<b>Temporalitat</b>	<b>Avaluació</b>
		Positiu	Permanent

En aquest cas, es considera que l'impacte sobre el patrimoni és positiu, ja que l'objectiu principal és recuperar l'estat inicial de la finca per conservar-ne les seves característiques històriques i arquitectòniques.

A part de la recuperació de la masia i la seva inclusió en el catàleg de masies i cases rural pel seu valor històric i arquitectònic, la mateixa actuació té com a objectiu recuperar els murs de pedra seca que envolten la masia i que han estat degradats i ensorrats pel pas del temps. És tracta d'un patrimoni propi del país i concretament de les zones pirenaïques, en retrocés actualment, i que cal recuperar i preservar. Així doncs, l'actuació afavorirà la conservació d'aquesta estructura, i a més, prioritant la utilització del material existent i que es troba guardat encara a la zona d'actuació.

#### **9.1.6. GESTIÓ DE RESIDUS**

<b><i>Generació de residus i terres procedents de l'enderroc i dels moviments de terres.</i></b>	<b>Efecte</b>	<b>Temporalitat</b>	<b>Avaluació</b>
		Negatiu	Temporal

Com en tota obra urbanística, es produirà una generació de residus a causa de la demolició d'elements, de la desbrossada, del moviment de terres i de la utilització de materials i maquinària per dur a terme les obres. Aquests residus hauran de ser gestionats correctament i eliminats de la zona d'estudi correctament.

Per una banda, els principals residus generats són els propis de la demolició i la construcció, especialment els procedents de l'enderroc de l'estructura annexa i de l'edifici de llenyer i magatzem, i d'entre els quals s'hi pot trobar: formigó, fusta, pissarra, maons, metalls, residus barrejats...

En la mesura del possible s'aprofitaran els residus generats en l'enderroc per a la rehabilitació de la borda en ruïnes, per tal de minimitzar tant la quantitat de residus generats com la quantitat de material requerit per l'obra.

Per una altra banda, es generarà un volum de terres procedent de l'excavació sobre el terreny de l'espai necessari per ubicar l'edifici soterrat que ha d'integrar les instal·lacions. Tot i això, aquestes terres seran reutilitzades en la mateixa obra per reconstruir el mur de pedra existent que s'haurà d'adaptar a l'edificació soterrada. S'estima que el moviment de terres serà d'aproximadament 160 m<sup>3</sup>, però caldrà concretar l'estimació en el projecte executiu.



És un impacte temporal (només durant les obres), d'incidència mínima (ja que les quantitats que es preveuen generar són petites) reversible i puntual (donat que seran gestionats correctament en quan siguin generats, tal com serà definit en l'Estudi de Gestió de Residus del projecte executiu).

<b>Augment de la generació de residus generats per l'activitat.</b>	<b>Efecte</b>	<b>Temporalitat</b>	<b>Avaluació</b>
		Negatiu	Permanent

Durant el desenvolupament normal de l'activitat de la casa rural, no es preveu la generació de residus diferents als urbans o domèstics generats fins ara, encara que si que se'n veurà incrementada la quantitat.

A nivell de residus generats per l'activitat de restaurant, aquesta quantitat no es veurà modificada, perquè l'aforament del restaurant seguirà sent el mateix. Tot i això, l'augment es produirà per la implantació de l'ús de turisme rural i habitatge. Es calcula que l'augment de residus serà d'aproximadament un 40% respecte la quantitat actual, ja que si bé els residus generats pels clients allotjats no serà molt significativa, si que ho serà a causa de passar a ser habitatge habitual per part dels propietaris de la casa. Per tant, considerant que una persona genera 1,40 kg/dia de residus, es pot considerar un augment en la generació de residus de 18 kg/dia.

## 9.2. RESUM DELS EFECTES SIGNIFICATIUS IDENTIFICATS

A continuació s'adjunta un taula resum dels efectes significatius en el medi ambient identificats derivats del desenvolupament del Pla, amb la seva caracterització de l'efecte detectat.



**ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS CORRESPONENT AL CONJUNT D'EDIFICACIONS DE LA CASA VALL DE MONTGARRI**

- REVISIÓ INCORPORANT LES CONSIDERACIONS DELS INFORMES DELS DIFERENTS ORGANISMES, REBUTS POSTERIORMENT AL DOCUMENT D'ABAST DE L'EAE -

Casa Vall Montgarri – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

Vector ambiental	Efecte previsible	Caracterització de l'efecte detectat		
		Efecte	Temporalitat	Avaluació
Biodiversitat i patrimoni natural	<i>Afectació a la vegetació de l'entorn de l'edificació.</i>	Negatiu	Temporal	Compatible
	<i>Afectació a la fauna present a l'entorn de la zona d'actuació durant la fase d'obres.</i>	Negatiu	Temporal	Moderat
	<i>Afectació a les espècies d'interès comunitari de la zona per l'augment de la freqüentació.</i>	Negatiu	Permanent	Compatible
Sòl	<i>Alteració geomorfològica del terreny de la finca per la incorporació de l'edifici integrat d'instal·lacions.</i>	Negatiu	Permanent	Moderat
	<i>Compactació del sòl derivada del pas de maquinària i acopi de materials.</i>	Negatiu	Temporal	Compatible
	<i>Eliminació de la coberta vegetal per l'ocupació del sòl durant la fase d'obres.</i>	Negatiu	Temporal	Moderat
	<i>Efectes derivats de l'ocupació de zones amb riscs naturals</i>	Negatiu	Permanent	Compatible
Aigua	<i>Augment del consum d'aigua provocat per l'augment del grau d'afluència.</i>	Negatiu	Permanent	Moderat
	<i>Augment del volum generat d'aigües residuals a causa de l'increment d'afluència.</i>	Negatiu	Permanent	Compatible
	<i>Afectació a la zona de policia</i>	Neutre	-	-
Medi ambient atmosfèric i	<i>Augment de la contaminació atmosfèrica per l'emissió de contaminants i per la generació de pols durant les obres.</i>	Negatiu	Temporal	Moderat
	<i>Augment de l'emissió de gasos amb efecte hivernacle.</i>	Negatiu	Permanent	Moderat



**ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS CORRESPONENT AL CONJUNT D'EDIFICACIONS DE LA CASA VALL DE MONTGARRI**

**- REVISIÓ INCORPORANT LES CONSIDERACIONS DELS INFORMES DELS DIFERENTS ORGANISMES, REBUTS POSTERIORMENT AL DOCUMENT D'ABAST DE L'EAE -**

Casa Vall Montgarri – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

canvi climàtic	<i>Augment del consum energètic pel desenvolupament de l'activitat.</i>	Negatiu	Permanent	Moderat
	<i>Contaminació lumínica derivada del desenvolupament normal de l'activitat.</i>	Neutre	-	-
	<i>Contaminació acústica derivada dels treballs d'obra durant la fase d'execució.</i>	Negatiu	Temporal	Moderat
	<i>Contaminació acústica derivada de l'augment de freqüentació i de la instal·lació del grup electrogen.</i>	Negatiu	Permanent	Compatible
Paisatge	<i>Impacte paisatgístic de la rehabilitació de la masia i les actuacions derivades.</i>	Negatiu	Permanent	Compatible
	<i>Afectació sobre el patrimoni cultural, arqueològic i arquitectònic tradicional.</i>	Positiu	Permanent	Compatible
Residus	<i>Generació de residus i terres procedents de l'enderroc i dels moviments de terres.</i>	Negatiu	Temporal	Compatible
	<i>Augment de la generació de residus generats per l'activitat.</i>	Negatiu	Permanent	Compatible

# 10

---

## **MESURES PREVISTES PER PREVENIR, REDUIR I CORREGIR QUALSEVOL EFECTE NEGATIU RELLEVANT EN EL MEDI AMBIENT**

## **10. MESURES PREVISTES PER PREVENIR, REDUIR I CORREGIR QUALSEVOL EFECTE NEGATIU RELLEVANT EN EL MEDI AMBIENT**

A continuació, a partir dels probables efectes significatius en el medi ambient descrits anteriorment, s'exposen les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla. Pel que fa a les mesures durant la fase d'obres, aquestes hauran de ser replantejades i definides en el projecte executiu, que és quan es definirà concretament cada actuació a desenvolupar.

### **10.1. BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT I PATRIMONI NATURAL**

<b>Efecte negatiu:</b>	<b><i>Afectació a la vegetació de l'entorn de l'edificació.</i></b>
<b>1. Restauració de la vegetació</b>	
Un cop finalitzades les obres i restituïda la capa vegetal, es realitzarà una sembra de les zones afectades en que sigui necessària una aportació externa per la seva recuperació. Aquesta ressembla s'ha de realitzar amb espècies herbàcies autòctones de creixement ràpid, que permetin establir el terreny i protegir-lo enfront l'erosió que pugui patir en la fase inicial de recuperació i que permetin posteriorment la proliferació de les espècies pròpies de la zona.	

<b>Efecte negatiu:</b>	<b><i>Afectació a la fauna present a l'entorn de la zona d'actuació durant la fase d'obres.</i></b>
<b>1. Limitació de la velocitat de circulació</b>	
Durant la fase d'obres cal limitar la velocitat de circulació de la maquinària i dels vehicles a 20 km/h, per tal de minimitzar l'afectació sobre la fauna de l'entorn i interferir-hi el mínim possible.	

<b>Efecte negatiu:</b>	<b><i>Afectació a les espècies d'interès comunitari de la zona.</i></b>
<b>1. Limitació de la velocitat de circulació</b>	
De la mateixa manera que en la fase d'obres, cal limitar la velocitat de circulació en l'accés i en la finca, per tal que per una banda, generar el mínim de soroll, i per l'altra, minimitzar les molèsties que es puguin causar sobre la fauna. A més, es tracta d'un espai protegit, de manera que aquesta velocitat no pot superar els 30 km/h.	

## 2. Mesures per a la conservació dels ratpenats

En la mesura del possible es prendran les mesures adients per mantenir o potenciar la capacitat de l'edificació com a refugi pels ratpenats, tal com s'ha descrit en la descripció de la solució adoptada. Entre totes elles en destaca:

- No variar les mides ni la ubicació de les entrades i sortides del refugi respecte les determinades per l'aspecte original de la casa ni fer més entrades de ventilació de les presents.
- No modificar la mida de l'habitatge en relació a les dimensions originals.
- Evitar la il·luminació directa de l'interior del refugi i de les sortides i evitar que a les sortides hi hagi obstacles.
- Prohibir la utilització de productes químics organoclorats o orgànics olorosos (petroli) ni s'utilitzarà borax o piretoides per la fusta. En cas de que sigui indispensable només s'haurien d'aplicar al novembre.

## 10.2. OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL

**Efecte negatiu:**

***Compactació del sòl derivada del pas de maquinària i acopi de materials***

### 1. Delimitació de la zona d'obres

Abans de l'inici de les obres, caldrà delimitar clarament, mitjançant barreres físiques, el perímetre d'ocupació per tal d'evitar l'accés de la maquinària i de personal a zones innecessàries. D'aquesta manera, s'evitarà l'afectació a la vegetació i al sòl dels hàbitats adjacents a la zona d'actuació.

Aquesta delimitació afectarà també als accessos a l'obra, els quals hauran de ser sempre els mateixos per tal de no incrementar l'afectació sobre el sòl i la vegetació.

### 2. Delimitació de la zona d'acopi

Dins de l'àrea delimitada per les obres, caldrà habilitar un espai per a l'acopi de materials i maquinària, aconseguint així que la compactació del sòl i l'afectació a la vegetació siguin el mínim possible. Amb l'adopció d'aquesta mesura serà més fàcil identificar també qualsevol problema que pugui sorgir, com per exemple possibles vessaments, i solucionar-ho el més aviat possible.

### 3. Ressebra de les zones afectades i del sòl nu procedent de l'enderroc de l'annex i edificació



Un cop enderrocat l'edifici annex i l'edifici de llenyer i magatzem, es realitzarà una ressebra del sòl nu que quedi, mitjançant espècies herbàcies de creixement ràpid. L'objectiu d'aquesta actuació és el d'estabilitzar el terreny i evitar-ne l'erosió temporalment fins que la vegetació autòctona, de creixement més lent però més resistent a les condicions de l'entorn, es reimplanti i es recuperi de forma natural.

Per aquesta ressebra, es seleccionaran les espècies en base a l'ús previst del sòl, als condicionants de clima i microclima i al condicionant de l'altitud. Per tant, seran espècies utilitzades habitualment en la restauració de zones d'alta muntanya, ben adaptades a condicions climatològiques extremes. Per exemple, s'utilitzarà una barreja d'espècies de *Festuca rubra rubra*, *Festuca pratensis*, *Lolium perenne*, *Phleum pratense*, etc.

La ressebra es realitzarà preferentment entre els mesos de maig i setembre, ja que és el període en que les condicions són òptimes per al creixement de la vegetació d'alta muntanya, i es procurarà evitar en la mesura del possible els dies més calorosos d'estiu.

El projecte executiu haurà de contemplar tant a nivell explicatiu com a nivell de pressupost les tasques de ressebra, i especificar com s'ha de dur a terme i amb quines espècies.

<b>Efecte negatiu:</b>	<b><i>Eliminació de la coberta vegetal per l'ocupació del sòl durant la fase d'obres.</i></b>
------------------------	---

### **1. Reutilització de la terra vegetal**

Les terres vegetals que es puguin veure afectades per les obres seran reutilitzades en la mesura del possible per a la recuperació ambiental posterior, seguint el procediment següent:

- Decapatge de les terres vegetals: aquesta fase implica separar la capa superior del sòl, la qual és la més rica en contingut de matèria orgànica i és la més necessària per permetre la posterior recuperació de la vegetació autòctona. Aquesta capa de terra serà col·locada en una zona clarament delimitada per evitar que la maquinària i els vehicles hi tinguin accés.

En el cas de que l'obra s'allargui, caldrà sotmetre la terra a un tractament d'oxigenació, sembra i adobat per evitar que perdi la seva riquesa i contingut en matèria orgànica.

- Restitució de les terres vegetals: un cop finalitzi el moviment de terres, aquesta serà restituïda prèviament condicionada orgànicament i es durà a terme un seguiment per comprovar que es restaura correctament.

- En el cas de que s'observi un perill d'erosió, s'afegirà una barreja de llavors

d'hidrosembra que proporcionaran una funció protectora enfront l'erosió.

Amb aquesta mesura, es minimitzaran els impactes descrits anteriorment sobre la vegetació i el sòl, per la seva compactació i destrucció, i s'afavorirà igualment a la seva regeneració natural.

**Efecte negatiu:**

***Efectes derivats de l'ocupació de zones amb riscos naturals***

**1. Mesures prevenció per risc geològic**

Tot i que no s'afecta directament en la zona d'influència del con de dejecció present a les immediacions de la Casa Vall, en la materialització del pla mitjançant el projecte executiu es tindran en compte i s'incorporaran les valoracions i indicacions que faci l'òrgan competent en la matèria.

**2. Mesures de prevenció per als riscos d'incendis forestals**

Tant en la fase d'obres com en la fase de funcionament, s'hauran de seguir les mesures de prevenció d'incendis forestals disposades en el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. Algunes d'elles d'aplicació són:

- Les instal·lacions s'han d'adaptar a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis i a les instruccions tècniques complementàries que la despleguen.
- Tot i ser declarada una zona de baix risc, caldrà seguir les indicacions del Decret 64/1995, en el qual es prohibeix encendre el foc i utilitzar bufadors o similars en obres durant el períodes comprès entre el 15 de març i el 15 d'octubre sense autorització prèvia per part de l'organisme competent.
- Per la resta de l'any, s'han de seguir les normes d'aplicació establertes en el Decret 64/1995 per a la prevenció d'incendis.
- En cas de que es generin, no es podran disposar les restes vegetals en zona de protecció o zona de seguretat.

Per tant, durant la fase d'obres s'hauran de seguir les indicacions del citat Decret. Per la fase d'exploració, no es preveu un augment significatiu de la vulnerabilitat i la perillositat, però per tal de donar compliment a la normativa vigent, s'hi instal·la un dipòsit d'aigua que ha de proporcionar l'aigua necessària, en cas de necessitat, per abastir al sistema d'extinció d'incendis (tot i que normativament no és obligatori).

**3. Instal·lació de dipòsit de reserva d'aigua per PCI**

Tot i que no és exigint per la normativa vigent, es disposarà d'un dipòsit d'aigua de 54 m<sup>3</sup>,

des del qual es podrà abastir el sistema de protecció contra incendis, garantint-ne una reserva d'aigua sempre disponible. Donat que es tracta d'una zona de difícil accés i que no hi ha connexió a un sistema d'abastament municipal, aquesta reserva permetrà disposar d'un sistema d'extinció d'incendis en cas de que sigui necessari.

### 10.3. CICLE DE L'AIGUA

<b>Efecte negatiu:</b>	<b><i>Augment del consum d'aigua provocat per l'augment del grau d'afluència.</i></b>
------------------------	---

#### 1. Aplicació de mesures d'estalvi d'aigua

De cara a l'abastament procedent de la captació pròpia degudament autoritzada, caldrà aplicar les mesures d'estalvi i reutilització per tal de reduir el consum d'aigua i contribuir així a la mitigació del canvi climàtic. En la redacció del projecte executiu caldrà incorporar mesures per a aquesta finalitat, com per exemple, sistemes per l'aprofitament d'aigües pluvials per certes operacions com les de neteja i manteniment, i la instal·lació de sistemes d'estalvi d'aigua, utilitzant les millors tecnològiques disponibles al mercat.

<b>Efecte negatiu:</b>	<b><i>Augment del volum generat d'aigües residuals a causa de l'increment d'afluència.</i></b>
------------------------	--

#### 1. Instal·lació d'un separador de greixos

Aprofitant les actuacions que s'hauran de dur a terme per aplicar el Pla, a la sortida de la cuina s'instal·larà un separador de greixos previ al sistema de depuració, per tal de realitzar una primera separació dels olis grassos que s'hi generen i aconseguir així que l'aigua a tractar tingui el mínim de càrrega contaminant.

#### 2. Instal·lació d'una arqueta de presa de mostres

A la sortida del tractament i prèviament a l'evacuació de les aigües residuals tractades i al seu abocament a la llera, s'instal·larà una arqueta de presa de mostres per a la presa de dades i per al control i vigilància de l'efluent abocat.

#### 3. Anàlitzes de les aigües abocades i comunicació a l'autoritat competent

Donat que paral·lelament a aquest procediment també s'està tramitant la sol·licitud d'autorització d'abocament, en quan es resolgui caldrà realitzar anàlitzes de forma més o menys periòdica i posar-les en coneixement de l'Administració, per tal de portar un seguiment de la qualitat de les aigües abocades. Referent a aquest aspecte, s'atendrà a les condicions de la resolució de l'autorització d'abocament atorgada per l'administració

competent.

#### 10.4. MEDI AMBIENT ATMOSFÈRIC I CANVI CLIMÀTIC

<b>Efecte negatiu:</b>	<b><i>Augment de la contaminació atmosfèrica per l'emissió de contaminants i per la generació de pols durant les obres.</i></b>
------------------------	---

##### **1. Control de la generació de pols durant la fase d'obres**

Durant la fase d'obres es preveu que el pas de maquinària, vehicles i els moviments de terres generin partícules en suspensió a l'atmosfera. Es proposa regar el terreny sec susceptible de generar grans quantitats de pols prèviament al seu ús o al seu pas, per tal d'evitar l'aixecament de pols.

##### **2. Limitació de la velocitat de circulació**

Durant la fase d'obres cal limitar la velocitat de circulació de la maquinària i dels vehicles a 20 km/h, per tal de, a part de reduir el soroll emès, per generar menys pols a l'aire de l'entorn provocat pel pas de vehicles.

<b>Efecte negatiu:</b>	<b><i>Augment del consum energètic pel desenvolupament de l'activitat.</i></b>
------------------------	--

##### **1. Ús d'energies renovables com a font d'electricitat**

Per tal de contribuir a desenvolupar una activitat el més sostenible possible, el PEU ja contempla la implantació de plaques fotovoltaïques que proporcionin a la casa l'energia necessària per al seu funcionament.

Aquest consum elèctric no serà continu ni igual en tot moment, ja que variaria en funció de l'ocupació, i la producció variarà en funció de les condicions climatològiques. Per això, es proposa implantar un sistema de bateries auto-recarregables que permetin acumular aquesta energia generada i no utilitzada, i així haver de fer ús dels sistemes convencionals de producció d'energia el mínim possible.

##### **2. Ús de sistemes d'estalvi energètic**

A part de la utilització d'energies renovables com a font d'electricitat, es promourà des del projecte executiu la utilització de sistemes d'estalvi energètic i de les millors opcions tecnològiques disponibles, per tal de reduir el consum energètic i que aquest sigui el més sostenible possible. Aquestes mesures hauran de ser contemplades des de la fase de redacció del projecte executiu.



<b>Efecte neutre:</b>	<b><i>Contaminació lumínica derivada del desenvolupament normal de l'activitat.</i></b>
-----------------------	---

### **3. Modificació de les lluminàries per adaptar-les a la normativa vigent.**

La contaminació lumínica no pateix cap variació en relació a les condicions ja existents, ja que no variarà el nombre de focus de llum. Tot i això, per donar compliment al Decret 190/2015, de 25 d'agost, el qual determina que la zona d'actuació és un àmbit classificat com a E1 - Protecció màxima, es modificaran les làmpades existents per adaptar-les a les característiques que s'estableix en la normativa indicada.

<b>Efecte negatiu:</b>	<b><i>Contaminació acústica derivada dels treballs d'obra durant la fase d'execució.</i></b>
------------------------	--

#### **1. Limitació de la franja horària de treball**

Per tal de minimitzar l'impacte que pugui generar la contaminació acústica sobre l'entorn, especialment sobre la fauna de la zona, les obres es realitzaran només durant la franja diürna.

#### **2. Limitació de la velocitat de circulació dels vehicles**

Durant la fase d'obres cal limitar la velocitat de circulació de la maquinària i dels vehicles a 20 km/h, per tal de garantir el compliment dels valors límits d'emissió de sorolls, per tal d'afectar el mínim possible a la fauna present en l'entorn

<b>Efecte negatiu:</b>	<b><i>Contaminació acústica derivada de l'augment de freqüentació i de la instal·lació del grup electrogen.</i></b>
------------------------	---

#### **1. Establir unes bones pràctiques i normes de convivència**

Donat el caràcter natural de la zona on s'ubica l'edificació, la propietat establirà les normes de comportament adequades per a un respecte tant per la resta d'ocupants com per l'entorn immediat, especialment durant les hores nocturnes. Un dels potencials d'aquest tipus d'establiment és precisament el de proporcionar un benestar i un ambient en harmonia amb l'entorn on es troba.

#### **2. Aïllament del grup electrogen**

Per tal d'evitar les molèsties causades pel funcionament del grup electrogen, aquest, tal com es produeix actualment queda aïllat per tal de no interferir en l'entorn.



## 10.5. PAISATGE

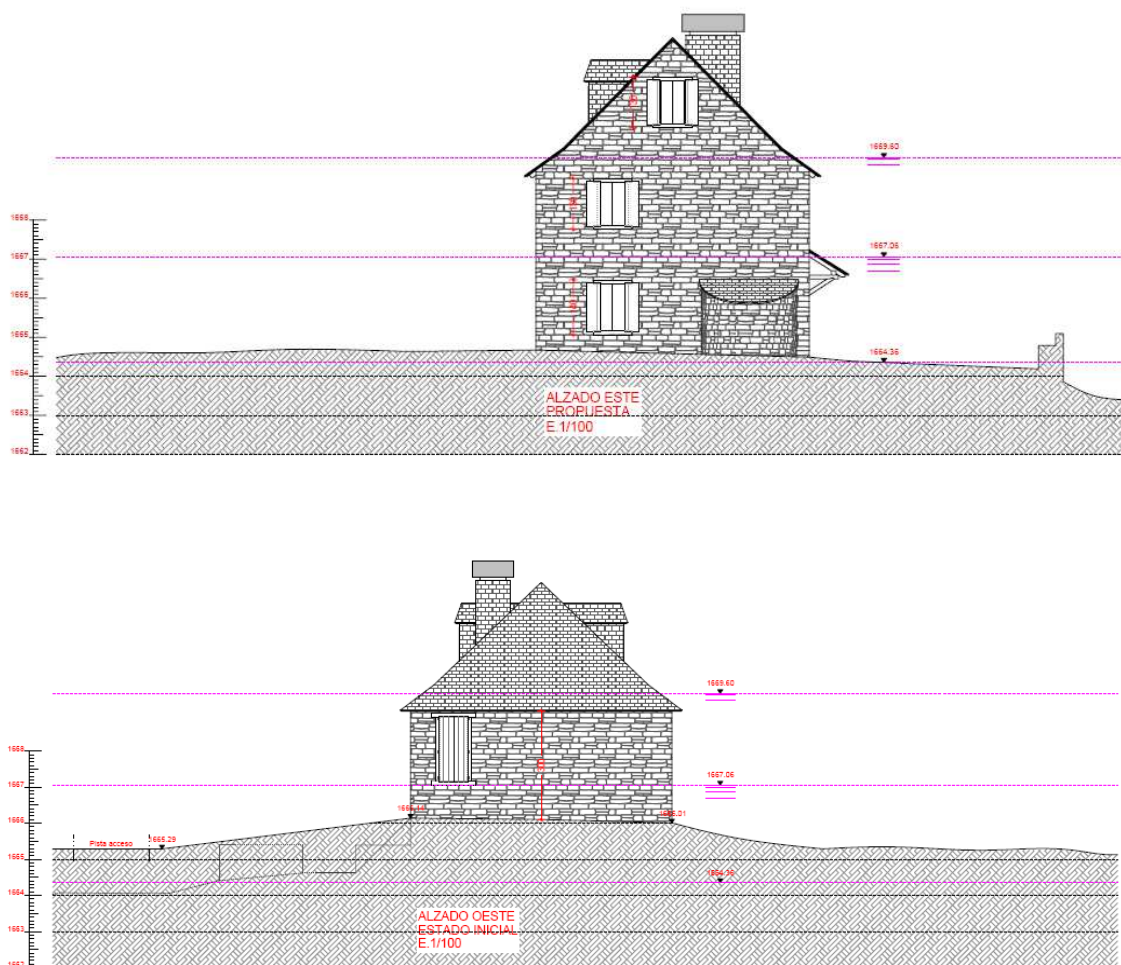
**Efecte negatiu:**

***Impacte paisatgístic de la rehabilitació de la masia i les actuacions derivades.***

### 1. Conservació de la volumetria original de l'edificació.

Per tal de minimitzar el canvi visual provocat per l'actuació i conservar el màxim possible l'estat original de la masia, es conservarà la volumetria original de l'edificació, formada per tres edificis adossats. A continuació es mostra un croquis de la casa rehabilitada, on es pot observar com es retornarà al seu estat inicial. Amb aquesta actuació, va lligada també l'eliminació de l'annex que es va construir posteriorment i que no forma part de l'estat original de l'edificació.





**Figura 12.** Croquis de les dimensions previstes de l'edificació rehabilitada segons el Pla Especial Urbanístic.

Font: Pla Especial Urbanístic

## 2. Utilització de materials originals

S'utilitzarà la mateixa tipologia de material i revestiments que l'edifici original i el propi d'aquestes àrees de muntanya per tal d'integrar-lo en l'entorn (fusta, pedra i pissarra).





**Fotografia 5.** Imatge de la Casa Vall on es poden observar les tres unitats que conformen l'edificació i que seran rehabilitades utilitzant els materials originals. En primer pla s'observa l'annex no originari que serà suprimit.

*Font: elaboració pròpia.*

### **3. Manteniment de l'entorn de l'edificació**

L'espai del voltant de l'edificació no patirà cap modificació i se'n conservarà tant la vegetació arbustiva com arbòria original, sense incorporar-hi elements aliens.

### **4. Delimitació de l'entorn amb la restauració del mur de pedra seca**

Es delimitarà l'entorn del conjunt edificat mitjançant la restauració del mur de pedra seca (sense morter), amb una alçada màxima de 0,5m i utilitzant en la mesura del possible els materials i les pedres originals presents a la zona. A la documentació gràfica es pot observar el mur de pedra seca existent i que serà reconstruït.

### **5. Concentració de les instal·lacions en un únic edifici integrat en el terreny**

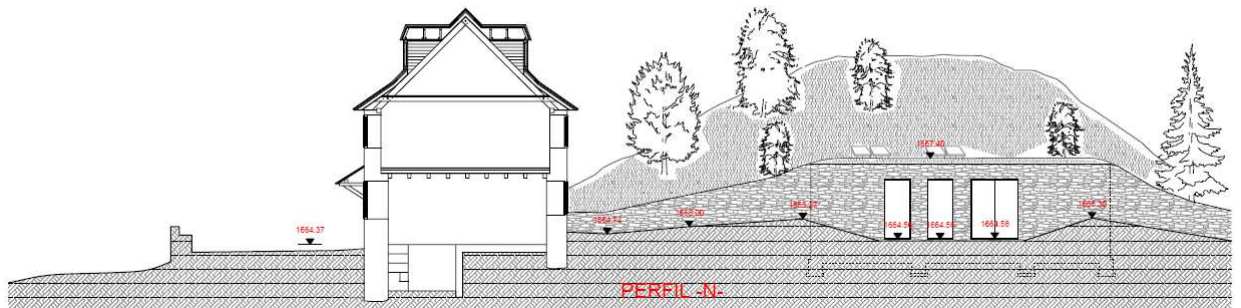
Les instal·lacions necessàries (grup i sistema fotovoltaic, dipòsit de gasoil, dipòsit d'emmagatzematge d'aigua i sistema de bombament) es col·locaran tots ells de forma concentrada en un únic edifici de petites dimensions integrat als desnivells de la finca, tal com s'ha explicat en apartats anteriors. La part frontal i visible d'aquest mòdul es farà utilitzant el mateix material que el mur de pedra seca de la finca, per tal d'aconseguir una continuïtat visual amb l'entorn. El punt on es pretén situar es troba al costat de l'edificació, per tal de tenir les instal·lacions el més a prop possible de la casa i afectar el mínim possible l'entorn més llunyà.





**Fotografia 6.** Situació on es preveu el soterrament de les instal·lacions aprofitant els desnivells existents, mitjançant una caseta per instal·lacions.

Font: elaboració pròpia.



**Figura 13.** Visió frontal de l'edifici integrat en el terreny.

Font: Pla Especial Urbanístic



## 2. Deposició dels residus generats en dipòsit controlat.

Els residus de la demolició separats i recollits adequadament seran traslladats i gestionats correctament mitjançant una empresa gestora autoritzada. S'hauran d'aportar els documents necessaris per garantir la correcta gestió de les runes generades.

A l'hora de retirar els residus de la finca, caldrà assegurar-se que no quedin restes sobre el terreny.

## 3. Reutilització de les terres excavades

Les terres obtingudes en l'excavació de l'espai necessari per albergar l'edifici soterrat que ha d'integrar les instal·lacions necessàries, seran reutilitzades en la mateixa finca en la reconstrucció del mur de pedra seca existent. Aquest mur caldrà ser adaptat a la morfologia resultat de l'edificació, de manera que s'aprofitaran gairebé en la seva totalitat les terres resultants. En cas de sobrar alguna quantitat de terres, aquestes seran gestionades per un gestor autoritzat.

### Efecte negatiu:

***Augment de la generació de residus generats per l'activitat.***

#### 1. Implantació d'espais i contenidors per a la recollida selectiva de residus

Per tal de fer front a l'increment en la gestió de residus, s'ha de dotar l'edificació dels mitjans necessaris per fer front a la recollida selectiva dels residus, contribuint així a la minimització de l'impacte que els residus causen sobre el medi ambient i el canvi climàtic. Aquesta recollida haurà de ser realitzada tant pel personal habitual a la Casa Vall com pels clients i visitants, i s'hauran d'implantar els recursos necessaris per fer-ho possible: contenidors de recollida selectiva de vidre, paper/cartró, plàstic i matèria orgànica principalment.

El projecte executiu de rehabilitació, que haurà de definir la distribució interior de la masia, haurà de preveure l'espai destinat a la separació selectiva dels residus generats, tant pels generats pels clients com pels habitants de la casa.

# 11

---

# **PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL**



## **11. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL**

### **11.1. FASE D'EXECUCIÓ**

Durant la fase de realització de les obres caldrà fer una vigilància ambiental per garantir que es compleixen les mesures ambientals proposades en el present document. Concretament, caldrà prestar atenció i fer un seguiment dels següents aspectes:

- Comprovar que es respecten els límits d'obra establerts i que es troben delimitades clarament les zones de maquinària, d'abassegament de terres vegetals, d'acopi de materials i de pas de vehicles.
- Caldrà fer un seguiment del Pla de Gestió de Residus d'Obra, per tal de garantir una correcta separació i recollida de tots els residus generats, així com comprovar que són gestionats correctament.
- Comprovar que els equips, vehicles i maquinària utilitzada han superat els controls i les inspeccions corresponents per tal de que no superin així els límits d'emissió tant de soroll com de gasos contaminants.
- Es realitzarà un seguiment de les obres per tal d'assegurar que es respecten les directrius d'integració paisatgística establertes.
- Es durà a terme una formació del personal i seguiment del seu comportament assegurant que compleixen les directrius establertes.

### **11.2. FASE D'EXPLOTACIÓ**

Un cop finalitzin les obres i es comenci a desenvolupar l'activitat, caldrà comprovar que en cap cas es superen els límits establerts de tots els vectors ambientals descrits anteriorment: soroll, llum, contaminants atmosfèrics, qualitat i quantitat de l'aigua captada i abocada... Concretament, els paràmetres o aspectes objecte de seguiment són els següents:

- Gràcies a la instal·lació del comptador d'aigua es realitzarà un seguiment del caudal captat per abastament, per tal de comprovar que no es supera en cap cas el límit establert per la concessió d'aigües obtingut. D'aquesta manera, s'assegurarà que el caudal extret no posa en perill el sistema hídric afectat per la captació.
- Un cop instal·lada l'arqueta de presa de mostres, es podran realitzar anàlisis periòdics de la qualitat de les aigües tractades abocades a la llera. L'autorització d'abocament que s'obtingui per part de l'organisme competent dictaminarà amb quina periodicitat aquestes analítiques hauran de ser comunicades a l'administració.



**ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS CORRESPONENT AL CONJUNT D'EDIFICACIONS DE LA CASA VALL DE MONTGARRI**

**- REVISIÓ INCORPORANT LES CONSIDERACIONS DELS INFORMES DELS DIFERENTS ORGANISMES, REBUTS POSTERIORMENT AL DOCUMENT D'ABAST DE L'EAE -**

Casa Vall Montgarri – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

- Es durà a terme un programa de manteniment preventiu dels sistemes de depuració, consistent amb la neteja i buidatge periòdics, tant del separador de greixos com de la fossa-filtre. Els efluent i llots seran retirats i gestionats per un gestor autoritzat.



# 12

---

# **AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA**

## 12. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA

### 12.1. JUSTIFICACIÓ DE LA INCORPORACIÓ DE LES DETERMINACIONS DEL DOCUMENT D'ABAST

La taula següent mostra les determinacions fixades en el document d'abast i la justificació de com cada una d'elles ha estat incorporada en l'estudi realitzat.

#### DERIVADES DE L'AVAUACIÓ REALITZADA

*El Pla haurà de fixar limitacions al desenvolupament dels usos previstos, atenent a l'elevada sensibilitat ambiental de l'entorn i a l'atractiu turístic de la zona. Cal preveure un dimensionat raonable i un disseny de les instal·lacions coherent amb la condició de l'espai natural protegit de l'àmbit on es localitzen els edificis de Casa Vall.*

En la descripció de la proposta adoptada es descriuen els usos previstos del pla així com de la seva ocupació. El dimensionat de les instal·lacions, tal com es pot comprovar en el mateix capítol, queda justificat pels requeriments normatius de cada una d'elles.

*Caldrà definir les àrees i èpoques de major sensibilitat d'espècies i hàbitats per tal de regularitzar l'accés motoritzat de forma coherent amb les Directrius de Natura 2000 i l'instrument de gestió de la ZEC "Alt Pallars", si s'escau aplicant restriccions d'accés.*

Les èpoques de major sensibilitat són aquelles en que es produeix el zel i la còpula per una banda i l'època de reproducció. El naixement dels nous exemplars es dona als mesos d'hivern, període en el qual ja es trona limitat l'accés a l'establiment, ja que a causa de la presència permanent de neu els clients no hi poden accedir i aquest transport el realitza la pròpia propietat. L'augment de la freqüentació és molt poc significatiu en relació a la quantitat de visitants que té actualment l'entorn de Montgarri, que ja és un atractiu turístic.

*Caldrà concretar les actuacions i usos previstos en el cas del volum discontinu ubicat a l'oest de Casa Vall, on actualment s'ubiquen alguns serveis (com les infraestructures de captació solar), tenint en compte que el Pla ha de minimitzar el consum de sòl i la dispersió de volums al llarg de la finca, situada en espai natural protegit.*

Donat que la solució adoptada és la concentració de tots els elements aliens en l'edifici integrat en el terreny, únicament s'hi trobarà com element artificial les plaques solars que han de proporcionar l'energia fotovoltaica i que s'han de col·locar de forma obligada de forma superficial al terreny. La resta d'instal·lacions, com fins i tot les existents de tractament d'aigües residuals, es troben soterrades



**ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS CORRESPONENT AL CONJUNT D'EDIFICACIONS DE LA CASA VALL DE MONTGARRI**

- REVISIÓ INCORPORANT LES CONSIDERACIONS DELS INFORMES DELS DIFERENTS ORGANISMES, REBUTS POSTERIORMENT AL DOCUMENT D'ABAST DE L'EAE -

Casa Vall Montgarri – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

en el terreny.

*En el marc del corresponent projecte de rehabilitació es concretaran aspectes que no queden suficientment detallats en el Pla, com ara el balanç de terres previst i la gestió dels residus generats per l'enderroc de l'edificació a retirar, en coherència amb la seva naturalesa. Així mateix, caldrà preveure una adequada restauració del sòl nu resultant de la retirada de la construcció.*

- En el capítol de mesures preventives i correctores, s'estableix com a mesura preventiva l'obligació de presentar juntament al projecte executiu de rehabilitació de la masia una estimació de la generació de residus procedents de la demolició i la construcció així com les mesures per separar-los i gestionar-los correctament.
- En la descripció de l'efecte previsible corresponent a la generació de residus en obra, es fa una aproximació de la quantitat de terres resultants de l'excavació, però que caldrà ser concretada en el projecte executiu de rehabilitació. En el capítol de mesures preventives i correctores, queda indicat que les terres resultants de l'excavació seran reutilitzades en la mateixa obra com a replè per la reconstrucció del mur existent que caldrà adaptar.
- En l'apartat de mesures correctores, s'especifica que el projecte executiu haurà d'incloure els treballs de ressebra del sòl nu resultant de l'enderroc de l'edifici annex existent, mitjançant una barreja d'espècies herbàcies de creixement ràpid adaptades a les condicions climàtiques de l'entorn.

## **DERIVADES DEL RESULTAT DE LES CONSULTES I DELS INFORMES TIPUS**

### **PARC NATURAL DE L'ALT PIRINEU I ARAN**

*Cal determinar amb exactitud si l'extracció del cabal d'aigua necessari per comprometre la seva conservació degut a canvis dels règims hídrics, temporalitzat per a cada època de l'any. En el Pla de seguiment ambiental durant la fase d'explotació s'hauria de plantejar un mecanisme de seguiment i control del cabal del barranc per a determinar si en algun moment s'està compromentent l'assecatge de la hidrologia i poder establir mesures d'estalvi d'aigua.*

En el capítol corresponent a la descripció dels aspectes més rellevants de la situació actual, es descriu el càlcul justificant de que el cabal sol·licitat no compromet la conservació del règim hídric afectat. No obstant, si que s'instal·larà un comptador a la finca per tal de fer un seguiment de l'aigua captada i consumida i que aquesta no superi el límit establert en la concessió.

*Per al tractament de les aigües residuals caldria establir un pla de vigilància que determinés un seguiment periòdic i temporitzat amb anàlitiques químiques de l'aigua abocada. Els resultats*



*d'aquest seguiment s'haurien d'enviar periòdicament a l'organisme de control i vigilància competent.*

Tal com s'especifica en tots els capítols en que es tracta el tema de les aigües residuals, paral·lelament a aquest procediment d'avaluació ambiental, també s'està tramitant la sol·licitud d'abocament davant l'organisme competent (referència expedient CHE 2020-S-229). Un cop obtinguda aquesta autorització, es realitzarà un control periòdic de la qualitat de les aigües abocades i el resultat d'aquestes analítiques seran comunicades a l'organisme autoritzat per tal de tenir un registre i un seguiment amb la periodicitat que quedi determinat. En l'apartat d'annexes es pot consultar la comunicació d'inici del tràmit.

*En el desenvolupament del Pla s'hauran de tenir en compte les recomanacions fetes pel Parc Natural de l'Alt Pirineu i Aran per a mantenir o potenciar la capacitat de les bordes com a refugi de ratpenats.*

En la descripció de la solució adoptada s'incorporen les mesures que s'hauran de considerar en la redacció del projecte executiu amb l'objectiu de mantenir i conservar la masia com a refugi de ratpenats, en la mesura del possible.

#### **DEPARTAMENT D'INTERIOR**

*En les noves previsions d'usos del sòl s'haurà d'assegurar que no es produeix un augment significatiu del risc d'incendi forestal, per efecte de l'augment de la perillositat o de la vulnerabilitat. Es recomana l'aplicació, durant la fase constructiva i de funcionament, de les mesures de prevenció d'incendis forestals establertes en el Decret 64/1995, de 7 de març.*

L'actuació prevista no implica un augment significatiu de la perillositat però sí de la vulnerabilitat del risc d'incendi, i per això, en el capítol corresponent de mesures preventives i correctores, es recomana l'aplicació de les mesures de prevenció d'incendis, especialment en la fase de construcció.

Posteriorment, per a la fase de funcionament, les actuacions vinculades al Pla ja incorporen la instal·lació d'un dipòsit d'aigua que ha de satisfer les necessitats d'aigua que requereixen el sistema d'extinció d'incendis de l'establiment (tot i no ser normativament d'obligat compliment).

*Caldrà atendre a les valoracions de l'òrgan competent en matèria de risc geològic, atès que el Pla afecta una zona on es poden produir terratrèmols d'intensitat VII i VIII (escala MSK) i es troba parcialment afectat per un con de dejecció actiu.*

Segons la Resolució IRP/971/2010, de 31 de març, a l'interior dels cons de dejecció actius no es considera viable cap edificació tipus residencial, de pública concurrència o d'oci en general. Tot i que la zona d'actuació no està directament en la zona d'influència del con de dejecció, i que la citada resolució fa referència a la implantació de nous elements vulnerables (i en aquest cas no es tracta d'un edifici



	de nova implantació), en el projecte executiu es tindran en compte i s'incorporaran les valoracions que pugui fer l'òrgan competent.
<b>AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA</b>	
<i>El Pla ha d'incorporar la previsió dels espais necessaris per a dur a terme la gestió de residus prevista en els plànols d'ordenació".</i>	
	En el capítol de mesures preventives i correctores, s'estableix que el projecte executiu de rehabilitació, que haurà de definir la distribució interior de la masia, haurà de preveure l'espai destinat a la separació selectiva dels residus generats.
<b>AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA</b>	
<i>Cal justificar la disponibilitat de recursos hídrics mitjançant un informe o certificat de l'ens subministrador.</i>	
	En l'apartat descriptiu del sistema d'abastament actual, ja es justifica la disponibilitat de cabal disponible per a la captació sense perjudicar el cabal mínim ecològic del barranc. Tot i això, tal com s'han indicat en altres ocasions, s'està duent a terme la sol·licitud de concessió d'aigües superficials davant l'organisme competent que avaluarà que no es posa en risc el sistema hídric afectat.
<i>Cal regularitzar la situació administrativa de l'actual captació davant de l'organisme de conca.</i>	
	Paral·lelament a aquest procediment, també s'està tramitant davant l'organisme competent la sol·licitud de concessió d'aigües superficials per abastament per tal de legalitzar l'abastament actual d'aigua (referència expedient CHE 2019-A-58). En l'annex 14.4 es pot consultar l'anunci de la sol·licitud.
<i>Per a l'aprofitament de les aigües residuals depurades caldrà la disposició prèvia de la corresponent concessió d'aigües.</i>	
	Paral·lelament a aquest procediment, també s'està tramitant davant l'organisme competent la sol·licitud de concessió d'aigües superficials per abastament per tal de legalitzar l'abastament actual d'aigua. En l'annex 14.4 es pot consultar l'anunci de la sol·licitud.
<i>Per a l'abocament de les aigües residuals caldrà disposar de la corresponent autorització d'abocament.</i>	
	Paral·lelament a aquest procediment, s'està duent a terme també la tramitació per obtenir l'autorització d'abocament d'aigües residuals davant l'organisme competent (referència expedient CHE 2020-S-229). En l'annex 14.5 s'adjunta la comunicació d'inici del tràmit.
<b>DEPARTAMENT DE CULTURA I CONSELH GENERAU D'ARAN</b>	
<i>Es recorda que si durant l'execució d'una obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el</i>	

*promotor o la direcció facultativa de l'obra, han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de 48h al Departament de Cultura.*

En l'apartat de mesures preventives s'estableix com a mesura les indicacions del departament de cultura, en relació a la paraització de les obres en cas de trobar objectes de valor arqueològic, per tal de posar-ho en coneixement de l'administració competent en la matèria.

### **DIRECCIÓ GENERAL DE QUALITAT AMBIENTAL**

*El text normatiu del Pla ha d'assegurar els objectius de qualitat acústica corresponents a una zona de sensibilitat acústica alta, segons la zonificació acústica del territori feta pel Departament de Territori i Sostenibilitat.*

En les mesures preventives i correctores s'especifica que es compliran les indicacions i els límits establerts propis per aquest entorn de sensibilitat acústica alta, mitjançant per exemple l'aplicació d'unes normes de comportament adequades i respectuoses amb l'entorn. Igualment, és l'objectiu del servei que s'ofereix el de conuiu en un entorn amb harmonia amb l'entorn i tranquil·litat.

*El text normatiu del Pla ha de regular el vector llum d'acord amb els objectius de protecció envers la contaminació acústica que es deriven de la legislació vigent i del Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa de Catalunya. En aquest sentit, en les zones de protecció màxima E1 del Mapa esmentat les instal·lacions d'il·luminació exterior s'hauran de realitzar amb làmpades de vapor de sodi o del tipus LED PC-Ample (làmpades tipus i segons definició de l'apartat 1 de l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost).*

Tot i que no es modificarà la quantitat de focus emissors de llum, en l'apartat de mesures preventives s'estableix que es modificaran les làmpades existents per tal d'adaptar-les a les característiques exigides pel Decret 190/2015.

## **12.2. JUSTIFICACIÓ DE LA INCORPORACIÓ DE LES DETERMINACIONS DELS INFORMES POSTERIORIS AL DOCUMENT D'ABAST**

La taula següent mostra les determinacions fixades en els informes dels organismes consultats, rebuts posteriorment al document d'abast i la justificació de com cada una d'elles ha estat incorporada en la revisió de l'estudi ambiental estratègic realitzat.



## **DERIVADES DEL RESULTAT DE LES CONSULTES, REBUES POSTERIORMENT AL DOCUMENT D'ABAST**

### **DEPARTAMENT DE CULTURA**

*D'acord amb la normativa vigent, si durant l'execució d'una obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra, han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura per valorar la troballa (article 52.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.*

En l'apartat de mesures preventives s'estableix com a mesura les indicacions del departament de cultura, en relació a la paralització de les obres en cas de trobar objectes de valor arqueològic, per tal de posar-ho en coneixement de l'administració competent en la matèria.

### **AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA)**

L'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) no fa cap indicació concreta, únicament certifica que no s'afecta a cap zona inundable, el pla es troba fora de la zona de Policia de lleres i en relació a l'abastament i al sanejament, que s'estan tramitant els corresponents expedients de regularització de la concessió d'aigües i de l'autorització d'abocament.

Tal com ja s'ha comentat anteriorment en diverses ocasions, tant la sol·licitud d'abastament (referència expedient CHE 2019-A-58) com l'autorització d'abocament (referència expedient CHE 2020-S-229) es troben en tràmit davant de l'administració competent.

### **CONFEDERACIÓ HIDROGRÀFICA DE L'EBRE (CHE)**

*Descripció del medi hídric en la zona d'actuació i desenvolupament de les principals afeccions sobre el mateix com a conseqüència de les actuacions previstes en el PEU (...).*

En el capítol de descripció dels aspectes més rellevants del medi i característiques ambientals, es fa la descripció detallada del medi hídric de la zona d'actuació, i en el capítol de probables efectes significatius en el medi ambient, es descriuen les principals afeccions sobre el mateix.

*Descripció de les actuacions de reconstrucció de tot el conjunt de la Casa Vall que es preveu dur a terme (...).*

En el capítol de descripció de la solució adoptada, es fa una descripció de les actuacions que es preveuen dur a terme.

A més a més, la descripció detallada de les actuacions a realitzar, així com la seva justificació, plànols de planta, seccions i fotografies, es poden consultar al Pla





	Especial Urbanístic del Catàleg de Masies i Cases Rurals corresponent al conjunt d'edificacions de la Casa Vall de Montgarri.
<i>Identificar els impactes de manera detallada.</i>	
	<p>En el capítol de probables efectes significatius en el medi ambient, s'identifiquen i s'avaluen els probables efectes significatius derivats del desenvolupament del Pla sobre els diferents elements del medi ambient estudiats. Donada la sensibilitat de la zona d'actuació, s'analitzen els possibles efectes que se'n poden derivar tant en la fase de construcció (fase d'obres de rehabilitació) com en la fase d'explotació.</p> <p>Cada impacte detectat és caracteritzat segons si té una afectació positiva o negativa (o neutra), segons la seva temporalitat i segons la seva magnitud per considerar-lo compatible, moderat, sever o incompatible/greu.</p>
<i>Impactes en la fase d'obres sobre el subsistema hídic.</i>	
	<p>Tal com ja s'ha comentat anteriorment, en el capítol de probables efectes significatius en el medi ambient, s'identifiquen i s'avaluen els probables efectes significatius derivats del desenvolupament del Pla sobre els diferents elements del medi ambient estudiats. Donada la sensibilitat de la zona d'actuació, s'analitzen els possibles efectes que se'n poden derivar tant en la fase de construcció (fase d'obres de rehabilitació) com en la fase d'explotació.</p> <p>Cada impacte detectat és caracteritzat segons si té una afectació positiva o negativa (o neutra), segons la seva temporalitat i segons la seva magnitud per considerar-lo compatible, moderat, sever o incompatible/greu.</p>
<i>Planejament de mesures preventives i correctores necessàries per la protecció del medi hídic.</i>	
	<p>En les mesures preventives i correctores s'especifica que:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Caldrà aplicar les mesures d'estalvi i reutilització per tal de reduir el consum d'aigua i contribuir així a la mitigació del canvi climàtic. En la redacció del projecte executiu caldrà incorporar mesures per a aquesta finalitat, com per exemple, sistemes per l'aprofitament d'aigües pluvials per certes operacions com les de neteja i manteniment, i la instal·lació de sistemes d'estalvi d'aigua, utilitzant les millors tecnològiques disponibles al mercat.</li><li>- A la sortida de la cuina s'instal·larà un separador de greixos previ al sistema de depuració, per tal de realitzar una primera separació dels olis grassos que s'hi generen i aconseguir així que l'aigua a tractar tingui el mínim de càrrega contaminant.</li><li>- A la sortida del tractament i prèviament a l'evacuació de les aigües residuals tractades i al seu abocament a la llera, s'instal·larà una arqueta de presa de</li></ul>

- mostres per a la presa de dades i per al control i vigilància de l'efluent abocat.
- Caldrà realitzar analítiques de forma periòdica i posar-les en coneixement de l'Administració, per tal de portar un seguiment de la qualitat de les aigües abocades.

*Descripció d'un pla de Vigilància Ambiental*

En el capítol de programa de vigilància ambiental, es descriu un pla de vigilància ambiental, tant en fase d'execució d'obres com en fase d'explotació, per garantir el funcionament de les mesures preventives, correctores i en el seu cas compensatòries.

**INFORME DE LA COMISSIÓ D'URBANISME**

L'informe de la comissió d'urbanisme fa diverses consideracions sobre aspectes d'ordenació del territori, sobre aspectes d'ordenació urbanística i sobre aspectes paisatgístics.

Pel que fa referència a tots els aspectes d'ordenació del territori i d'ordenació urbanística, queden descrits i definits en la present revisió de l'Estudi Ambiental Estratègic i en el Pla Especial Urbanístic del Catàleg de Masies i Cases Rurals corresponent al conjunt d'edificacions de la Casa Vall de Montgarri.

Pel que fa referència als aspectes paisatgístics, es redactarà un estudi d'impacte i integració paisatgística del pla, per avaluar l'actuació que es vol dur a terme.

**ALTRES INFORMES**

Tal com ja s'ha comentat en varies ocasions anteriorment, s'ha tramitat davant de l'organisme competent, la sol·licitud de concessió d'aigües superficials per abastament, per tal de legalitzar l'abastament actual i futur d'aigua (referència expedient CHE 2019-A-58). D'acord a l'informe de la CHE de data 24 de gener de 2020, es conclou que per a que sigui compatible la sol·licitud presentada amb la revisió del Pla Hidrològic de la part espanyola de la Demarcació Hidrogràfica de l'Ebre (Reial Decret 1/2016, de 8 de gener de 2016), s'haurà de disposar d'una regulació interna per a un mínim de 10 dies de subministrament en el mes/període de màxim consum, fet pel qual, es requereix un emmagatzematge mínim de 54 m<sup>3</sup> (versió B de l'informe). Això significa que la capacitat del dipòsit d'emmagatzematge d'aigua proposat en l'Estudi Ambiental Estratègic del Pla Especial Urbanístic presentat a l'Ajuntament de Naut Aran en data 7 de gener de 2020, que era de 18 m<sup>3</sup>, és insuficient. Per tant, cal augmentar la seva capacitat d'emmagatzematge fins als 54 m<sup>3</sup>, per donar compliment a l'informe de la CHE.

En el capítol de descripció de la solució adoptada, es fa una descripció del nou dipòsit

d'emmagatzematge d'aigua integrat en l'edifici soterrat.

A més a més, la descripció detallada de les actuacions a realitzar, així com la seva justificació, plànols de planta, seccions i fotografies, es poden consultar al Pla Especial Urbanístic del Catàleg de Masies i Cases Rurals corresponent al conjunt d'edificacions de la Casa Vall de Montgarri.

### **12.3. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS**

Seguidament, es mostra la justificació de com el Pla dona compliment als objectius ambientals establerts durant la fase d'avaluació.

<b>BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL</b>	
<b>Objectiu estratègic:</b>	Protegir els espais naturals de valor intrínsec i garantir la seva connectivitat paisatgística i ecològica.
<b>Objectius específics:</b>	<p><i>1. Fomentar la compatibilitat de les activitats turístiques i de lleure amb la conservació de la natura.</i></p> <p>Les activitats de l'establiment, pretenen en tot moment ser compatibles amb l'entorn i vetllar per la conservació de la natura. El caràcter rústic de l'allotjament, ja implica allotjar clients que cerquen precisament un entorn natural, i s'establiran mesures i normes de comportament que no permetin cap mena de pertorbació a l'entorn.</p> <p><i>2. Aplicació de mesures que contribueixin a evitar les interferències amb les espècies d'interès comunitari de la zona.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Durant la fase d'obres s'estableix com una mesura preventiva la limitació de la velocitat de circulació dels vehicles i maquinària, per tal de interferir el mínim possible a la fauna de l'entorn més immediat.</li> <li>- Per a l'exercici de l'activitat, també s'estableixen certes mesures per tal d'interferir el mínim possible en la fauna de l'entorn, com per exemple establir normes de comportament i d'ús per no perjudicar a causa de la generació de soroll, minimitzar la contaminació lumínica, etc.</li> </ul>
<b>OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL</b>	
<b>Objectiu estratègic:</b>	Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús.

<b>Objectius específics:</b>	<p>3. <i>Evitar l'ocupació difusa del sòl no urbanitzable i potenciar un consum de sòl eficient per tal de reduir la pressió sobre el terreny.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Com a solució adoptada s'opta per la inclusió de tots els elements en un edifici integrat sota els desnivells del terreny, per tal de concentrar tots els elements artificials necessaris per al funcionament de l'activitat en un únic punt i ocupar així el mínim sòl possible.</li> </ul>
	<p>4. <i>Preservar els sòls amb major valor ambiental, agrícola i paisatgístic.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Com a mesura correctora s'indica que es reutilitzarà en la mesura del possible la terra vegetal extreta prèviament als moviments de terres i a l'ocupació de la zona per maquinària i acopi de materials.</li> <li>- També es considera com a mesura correctora la ressembla dels espais que hagin quedat malmesos, com és el cas dels espais ocupats per la maquinària i acopi durant la fase d'obres i del sòl nu resultant de l'enderroc de l'annex existent a l'edificació.</li> </ul>
	<p>5. <i>Deixar lliure les zones amb possibles riscos naturals, ja sigui per inundacions, esllavissades, erosió, allaus...</i></p>
	<p>Les actuacions no tenen afectació més enllà de l'entorn immediat de l'edificació, de manera que no es veu modificada la perillositat ni la vulnerabilitat enfront els riscos naturals de la zona. Concretament, l'edificació es troba fora de zones amb risc d'allaus i no s'afecta a la zona d'influència del con de dejecció actiu situat a l'alçada del nucli de Montgarri.</p>
	<b>CICLE DE L'AIGUA</b>
<b>Objectiu estratègic:</b>	Compatibilitzar l'activitat turística amb un ús sostenible de l'aigua.
<b>Objectius específics:</b>	<p>6. <i>Protegir les zones actives del cicle de l'aigua de qualsevol afectació derivada de l'activitat.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'actuació no preveu afectar el sistema de captació i la conducció d'aigua ja existent, per tal de no afectar en cap cas el sistema hídric ni cap indret inclòs en zona de policia. Les actuacions només es durant a terme en l'entorn més immediat de l'edificació, sense cap interferència a cap sistema fluvial.</li> </ul>
	<p>7. <i>Afavorir la implantació de sistemes d'estalvi i reutilització d'aigua per tal de racionalitzar-ne l'ús.</i></p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- En el capítol de mesures preventives i correctores s'estableix la</li> </ul>

	<p>necessitat de que en el projecte executiu s'implantin sistemes d'estalvi d'aigua per reduir-ne el seu consum i mesures de reutilització d'aigua, com per exemple la utilització d'aigües pluvials per operacions de neteja i manteniment.</p>
	<p>8. <i>Garantir una bona qualitat de l'aigua i prevenir la contaminació de les masses d'aigua.</i></p>
	<p>- La solució adoptada considera per una banda la instal·lació d'un separador de greixos a la sortida de la cuina per tal de que les aigües a tractar tinguin una menor càrrega contaminant, i per altra banda, la instal·lació d'una arqueta de presa de mostres prèviament a l'abocament de les aigües tractades a la llera, per tal de controlar la qualitat d'aquestes aigües i poder-ne fer un seguiment. A més, en obtenir l'autorització d'abocament a llera per part de l'administració competent, aquestes analítiques de qualitat seran posats per al seu coneixement.</p>
<p align="center"><b>MEDI AMBIENT ATMOSFÈRIC I CANVI CLIMÀTIC</b></p>	
<p><b>Objectiu estratègic:</b></p>	<p>Reduir la contribució al canvi climàtic tot reduint els efectes generats per la contaminació atmosfèrica, lumínica i acústica.</p>
<p><b>Objectius específics:</b></p>	<p>9. <i>Potenciar un model energètic basat en l'estalvi i l'eficiència energètica.</i></p> <p>Des de la fase de redacció del projecte executiu, es proposa com a mesura preventiva la implantació de sistemes d'estalvi energètic i l'ús de les millores tecnològiques disponibles al mercat que afavoreixin una disminució del consum energètic i que aquest sigui el més sostenible possible.</p> <p>10. <i>Apostar per la implantació d'energies renovables i per la minimització de les emissions de gasos amb efecte hivernacle.</i></p> <p>- Durant la fase d'obres com a mesures preventives es proposen certes bones pràctiques amb l'objectiu de minimitzar els gasos contaminants i la pols generada: limitació de la circulació dels vehicles, regar el terreny per evitar l'aixecament de pols....</p> <p>- L'aplicació del Pla implica la instal·lació de plaques solars per tal de passar a tenir l'energia fotovoltaica com a font principal d'energia, i apostar així per l'ús de les energies renovables.</p> <p>11. <i>Implantar mesures per reduir la contaminació lumínica.</i></p> <p>- En el capítol de mesures correctores queda indicat que en el moment d'executar les obres es revisaran les làmpades existents i es modificaran</p>

	<p>per donar compliment a la normativa vigent. A més, no es preveu nous focus lluminosos, per no contribuir així a un augment de la contaminació lumínica.</p> <p><i>12. Adoptar mesures per contribuir a la reducció de la contaminació acústica derivada de l'activitat.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Durant la fase d'obres, que és el moment puntual en que hi pot haver major contaminació acústica pels treballs a realitzar, es limitarà l'horari dels treballs a la franja diürna, per tal de minimitzar l'efecte sobre l'entorn i es limitarà la velocitat de circulació dels vehicles per generar el menor soroll possible.</li> <li>- En la fase d'explotació, és voluntat de la pròpia activitat el de proporcionar un ambient acústic concorde amb les característiques pròpies de la zona, de manera que s'establiran normes de comportament i bones pràctiques per tal d'influir el menys possible en l'entorn natural.</li> </ul>
<b>PAISATGE</b>	
<b>Objectiu estratègic:</b>	Protegir els paisatge de l'entorn per tal de preservar els seus valors naturals i patrimonials i complir els objectius de qualitat paisatgística.
<b>Objectius específics:</b>	<p><i>13. Protegir el paisatge natural que envolta la masia tot minimitzat la seva afectació.</i></p> <p>Les actuacions només tenen afectació en l'entorn més immediat a l'edificació, de manera que no s'afecta de cap manera a l'entorn natural de la finca. Les actuacions no impliquen cap incidència més enllà del traçat del mur de pedra seca, que seria la part més humanitzada de la finca. A més, donat que no es preveu actuar sobre la captació ja existent d'aigua per abastament, no s'actuarà en cap cas als boscos de pi negre del voltant.</p> <p><i>14. Integració dels elements artificials en un entorn d'alt valor natural i ecològic.</i></p> <p>Tal com s'exposa en la descripció de la solució adoptada, s'integraran tots els elements artificials necessaris per al funcionament de l'activitat en un únic edifici integrat i soterrat en els desnivells de la finca, per tal d'evitar que interfereixin en l'entorn paisatgístic de la zona.</p> <p><i>15. Conservar els elements arquitectònics i culturals de la zona que contribueixen a la qualitat paisatgística pel seu valor arquitectònic i</i></p>

	<p><i>tradicional propi de la cultura aranesa.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'objectiu principal és la rehabilitació de la Casa Vall, el que porta implícit la recuperació i conservació d'una masia rural característica de la zona pel seu valor arquitectònic i tradicional.</li> <li>- Tal com s'explica en la descripció de la solució adoptada, es reconstruirà també un altre element de valor històric i cultural com és el mur de pedra seca que envolta l'edificació i que s'està deteriorant pel pas del temps i per la manca de manteniment, contribuint així a recuperar patrimoni cultural.</li> </ul>
<b>GESTIÓ DE RESIDUS</b>	
<b>Objectiu estratègic:</b>	Minimitzar la generació de residus i fomentar-ne una gestió adequada.
<b>Objectius específics:</b>	<p><i>16. Fomentar la minimització en la generació de residus i una correcta gestió.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- S'estableix l'obligatorietat de preveure des del projecte executiu les mesures per la correcta separació i gestió dels residus procedents de la demolició i construcció i del moviment de terres.</li> </ul> <p><i>17. Preveure la implantació d'un sistema de recollida selectiva dels residus generats.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- S'estableix que el projecte executiu haurà de preveure la disposició d'un espai adient per a la col·locació dels contenidors i recipients que permetran una recollida selectiva dels residus domèstics generats.</li> </ul>



# 13

---

## **RESUM DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL**

### **13. RESUM DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL**

En el present apartat es pretén realitzar un resum del document tot posant especial èmfasi en els aspectes en els quals el document d'abast emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida en base al Document Ambiental estratègic corresponent al Pla Especial Urbanístic del Catàleg de masies i cases rurals corresponent al conjunt d'edificacions de la Casa Vall de Montgarri i informes posteriors.

#### **13.1. PRESENTACIÓ DEL PLA**

Nom del pla	Pla Especial Urbanístic del Catàleg de masies i cases rurals corresponent al conjunt d'edificacions de la Casa Vall de Montgarri
Tipus de pla	Planejament derivat
Promotor	Casa Vall de Montgarri
Equip redactor	Jesús Filloy Míguez (Arquitecte) Heribert Ramon Martí (Enginyer Tècnic Industrial)
Situació	Naut Aran (Val d'Aran)
Superfície finca	11.809 m <sup>2</sup>
Vigència	-
Objectius	Reconstrucció del conjunt d'edificacions que componen Casa Vall per tal d'incloure el nucli en el Catàleg de masies i cases rurals.
Marc normatiu	<b>Llei 16/2015</b> , del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. <b>Llei 21/2013</b> , de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. <b>Llei 3/2012</b> , de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost. <b>Decret legislatiu 1/2010</b> , de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. <b>Decret 305/2006</b> , de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
Relacions amb altres plans i programes	Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran Normes Subsidiàries Pla d'Espais d'Interès Natural Xarxa Natura 2000 Acord GOV/176/2013 Acord GOV/112/2006



Instruments que el desenvoluparan

Les determinacions del Pla Especial Urbanístic són d'aplicació directa i hauran de ser incorporades en els Projectes executius que es duguin a terme per desenvolupar-lo.

### 13.2. OBJECTE DEL PLA

L'objectiu del pla és la reconstrucció del conjunt, mantenint les volumetries, superfícies i aspecte exterior originals, inclús els murs, utilitzant materials tradicionals de pedra, fusta i pissarra, recuperant en la mesura del possible els materials existents i les portes i finestres existents. La reconstrucció es farà ajustant-se a les necessitats actuals d'habitabilitat i adaptant-se a la normativa vigent. En el catàleg es defineix la volumetria exterior i es grafia la distribució interior de les edificacions, tot i que aquesta última es definirà en detall en el projecte executiu posterior.

L'ús que es destinarà a l'edificació serà d'habitatge, turisme rural, i restaurant, activitats que ja es duen terme i/o que s'han desenvolupat històricament.

El Pla Especial de Catàleg de masies i cases rurals objecte d'estudi té per objectiu justificar les raons que determinen la seva preservació i recuperació d'acord a la normativa vigent. Segons l'article 50.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, el planejament urbanístic o especial ha d'identificar un catàleg de les construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de ser rehabilitades. L'article 47.3 de la mateixa norma permet reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals en sòl no urbanitzable que siguin necessàries preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.

L'objectiu d'aquest Pla Especial és per tant la reconstrucció de tot el conjunt de la Casa Vall, el que implica:

- Rehabilitació i reconstrucció de tot el conjunt (casa i bordes annexes) per tal d'adaptar-se a la normativa vigent i a les necessitats actuals d'habitabilitat, ajustant rasants i volums de coberta, conservant en tot cas les característiques originals i utilitzant els materials tradicionals (fusta, pedra i pissarra).
- La recuperació de la borda annexa que va col·lapsar anys enrere i de la qual només se'n mantenen els murs perimetrals, tot mantenint els materials originals en la mesura del possible (encara se'n conserven a la finca) i la volumetria i aspecte inicials, ajustant-se a la normativa vigent i a les necessitats actuals d'habitabilitat.
- Eliminació de l'annex de la façana sud que es va construir posteriorment, ja que no forma part de la volumetria i característiques originals de l'edificació.

- Eliminació de l'edificació que es troba aproximadament a 15 metres del conjunt edificatori, que actualment s'utilitza com a llenyer i magatzem, ja que es va construir posteriorment i no forma part de la volumetria i característiques originals de l'edificació.
- Recuperació del mur de pedra seca de l'entorn de l'edificació, per tal de recuperar aquest element constructiu de gran valor històric i arquitectònic.
- Delimitació de la zona d'aparcament per evitar l'accés indiscriminat a l'entorn de l'edificació.

### 13.3. RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES CONNEXOS

La zona d'actuació es troba inclosa dins l'espai PEIN Marimanha i inclòs dins de la Xarxa Natura 2000, a l'espai Alt Pallars. Aquests espais tenen un especial interès per contenir una bona representació d'hàbitats alpins i gran diversitat d'espècie de fauna protegida. El Pla no afecta a cap hàbitat d'interès comunitari, ja que les actuacions es realitzen sobre la mateixa borda i en l'entorn més immediat ocupat per prats mesòfils i silicícules. Pel que fa a les espècies presents a la zona, una de les que presenta més interès és l'os bru. La zona on s'ubica el projecta és considerada com una zona amb presència segura d'exemplars adults i femelles amb cadells.

El Pla per tant, ha de ser compatible amb les directrius marcades per les disposicions que marquen les pautes i les directrius a seguir en aquests espais protegits:

- **Acord GOV/112/2006**, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).

El Pla ha de ser compatible amb les directrius marcades en relació a la compatibilitat de les activitats de turisme, de lleure i de circulació rodada amb la conservació dels valors naturals dels espais protegits. En aquesta línia, les directrius estableixen, entre d'altres, que cal regular l'organització d'activitats turístiques, esportives i de lleure amb la finalitat d'evitar les interferències amb la conservació dels hàbitats i les espècies d'interès comunitari, que l'ampliació dels refugis existents haurà de garantir la compatibilitat amb els elements prioritaris de conservació, i que s'han de definir les àrees i èpoques de major sensibilitat d'espècies i hàbitats per tal de regular-ne l'accés motoritzat a vehicles no autoritzats i de visitants foranis o fins i tot, restringir-ne l'accés.

També s'estableixen directrius que van encaminades a la conservació d'elements arquitectònics i culturals i altres directrius específiques de conservació per elements prioritaris com és el cas de l'os bru.

- **Acord GOV/176/2013**, de 17 de desembre, pel qual es declaren les zones especials de conservació de la regió biogeogràfica alpina, integrants de la xarxa Natura 2000, i se n'aprova l'instrument de gestió.

D'entre totes les espècies que es troben a l'espai Alt Pallars inclòs a la Xarxa Natura 2000, l'os bru és una de les més vulnerables i classificada com a espècies protegida. En l'instrument de gestió de les ZEC, es considera com a principals causes d'amenaça l'augment de la presència humana en àrees de muntanya i la massificació d'usos recreatius i esports d'aventura a les muntanyes entre d'altres. En l'Annex 6 s'inclouen els instruments de gestió per a la seva conservació, d'entre les quals es destaca per una possible relació amb el Pla el control de les repercussions sobre l'espècie de la construcció de grans infraestructures o equipaments que comportin alteració del seu hàbitat i la incorporació en els instruments de planificació dels espais protegits en zona amb presència d'os, la definició de zones de baixa activitat antròpica.

#### 13.4. ANÀLISI DE LES ALTERNATIVES

Les alternatives proposades consisteixen principalment en la ubicació de les instal·lacions necessàries per al funcionament correcte de l'activitat, ja que la rehabilitació de la borda s'ha de dur a terme amb la volumetria i característiques originals. Per tant, a banda de l'alternativa 0, que implica no realitzar cap actuació, les altres alternatives són:

- **Alternativa 1:** soterrament de totes les instal·lacions de forma separada i independent pel terreny que envolta l'edificació, per tal de que no siguin visibles des de l'exterior i de que tinguin el mínim impacte sobre l'entorn.
- **Alternativa 2:** integració de totes les instal·lacions en un edifici integrat en el desnivell del terreny presenta a la finca, correctament aïllat i compartimentat, que permeti l'accés del personal per a tasques de vigilància i manteniment.
- **Alternativa 3:** l'Estudi Ambiental Estratègic presentat a l'Ajuntament de Naut Aran en data 7 de gener de 2020, atenent a l'especificat al Document d'Abast, presentava una alternativa 3 que considerava integrar tots els elements artificials a l'interior de l'antiga borda que es té com a objectiu rehabilitar. No obstant, atenent a l'informe emès per la CHE referent a la sol·licitud presentada per legalitzar l'abastament actual i futur d'aigua, on es conclou que per a que sigui compatible la sol·licitud presentada amb la revisió del Pla Hidrològic de la part espanyola de la Demarcació Hidrogràfica de l'Ebre (Reial Decret 1/2016, de 8 de gener de 2016), s'haurà de disposar d'una regulació interna per a un mínim de 10 dies de subministrament en el mes/període de màxim consum, requereix un emmagatzematge mínim de 54 m<sup>3</sup> (versió B de l'informe). Això significa que la capacitat del dipòsit d'emmagatzematge d'aigua proposat en l'Estudi Ambiental

Estratègic inicial de 18 m<sup>3</sup> és insuficient. Per tant, cal augmentar la seva capacitat d'emmagatzematge fins als 54 m<sup>3</sup>, per donar compliment a l'informe de la CHE, fet que per raons d'espai fa totalment inviable dur a terme aquesta alternativa 3.

De totes tres alternatives, s'ha considerat que la millor opció és l'alternativa 2, tant per motius ambientals com per motius tècnics. En primer lloc, la concentració de totes les instal·lacions en un únic indret és una opció molt més sostenible i menys agressiva per l'entorn que disposar-les separatament, ja que permet una menor ocupació del sòl. En segon lloc, els condicionants tècnics han afavorit l'opció d'un edifici exterior integrat al terreny, ja que cal prendre certes mesures de seguretat i mantenir certes distàncies de seguretat entre unes instal·lacions i unes altres. Les dimensions d'aquest edifici venen donades per les pròpies dimensions de les instal·lacions que ha de contenir.

Per una altra banda, també s'han considerat diverses opcions per habilitar un aparcament que aculli els vehicles visitants a la masia. De totes les opcions, es considera que la millor solució és habilitar una zona a la part on s'elimini l'edificació que actualment fa de llenyer i magatzem, ja que és un espai que al desenvolupar el pla ja requereix d'actuació i comporta un traçat adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, ja que amb aquesta opció tenen accés directe a la casa.

Pel que fa a les infraestructures de captació solar, aquestes s'hauran d'ubicar a la part posterior de la casa, en un indret on s'obtingui una major eficiència de captació amb el menor impacte visual possible.

### **13.5. PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA SOBRE EL MEDI AMBIENT**

Els principals efectes significatius sobre el medi ambient que es podrien derivar de l'ordenació proposada, es poden resumir en els següents:

#### **- Ocupació física d'espais naturals protegits**

Tot l'espai afectat pel Pla es troba inclòs en l'espai PEIN anomenat Marimanha i inclòs dins l'espai que forma part de la Xarxa Natura 2000 com a espai Alt Pallars. Es tracta d'espais de gran importància a pel seu valor ecològic i per la presència tant d'hàbitats com d'espècies de fauna protegida. L'actuació no afecta a cap hàbitat d'interès comunitari, ja que no s'afecta cap zona més enllà de l'entorn més immediat de l'edificació, donat que l'actuació consisteix en la rehabilitació d'una borda en ruïnes, i per tant, s'actua sobre el mateix edifici. Per tant, cal tenir en compte com les obres especialment poden incidir en l'ocupació del terreny.

#### - **Canvis en el grau d'afluència al territori**

El Pla proposa una ampliació d'usos respecte els actuals. Actualment, l'activitat que s'hi duu a terme és el de restauració, mentre que l'objectiu és ampliar-ho a un ús de turisme rural i d'habitatge. La capacitat de l'activitat de restauració, per tant, no es veurà modificada respecte l'actual. En canvi, la capacitat d'allotjament potencial vindrà determinada per l'aforament màxim permès segons el Codi Tècnic d'Edificació. Aquest augment en el grau d'afluència a l'establiment, comporta una sèrie d'efectes: l'habilitació d'una zona per aparcament dels clients, l'augment del consum de recursos i de la generació de residus i aigües residuals, i l'augment de la circulació, tant a peu com de vehicles en un indret sensible que pot ser perjudicial per a la fauna i per als hàbitats protegits.

#### - **Riscos ambientals**

El principal risc associat al Pla és la situació de la finca en una zona on es poden produir terratrèmols d'intensitat VII i VII i que es troba parcialment afectat per un con de dejecció actiu. Tot i que no es situa pròpiament dins de l'àmbit del con delimitat cartogràficament cal tenir-ho en compte i ser avaluat per l'organisme competent.

### **13.6. IDENTIFICACIÓ DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS EN L'ÀMBIT DEL PLA**

La implantació del Pla té com a principal efecte l'ampliació dels usos actuals a l'establiment, ja que actualment només es produeix l'activitat de restauració i passarà a exercir l'activitat d'allotjament (tipus turisme rural) i d'habitatge. Tot això, comporta per tant un augment de l'ocupació, tot i que aquesta és variable durant l'any. Els mesos de juliol, agost i desembre són els únics mesos en que es contempla un 100% d'ocupació, mentre que la resta de mesos oscil·la entre un 10% (maig, juny, octubre, novembre), un 50% (abril i setembre) i un 75% (gener, febrer, març). La capacitat de l'activitat de restaurant no pateix variació respecte l'actual (22 persones d'aforament màxim), mentre que la capacitat potencial d'allotjament no supera les 12 persones. Per tant, incloent els habitants de la casa, l'ocupació màxima en un moment punta es considera de 38 persones.

Aquest augment en l'afluència implica una sèrie de canvis i d'efectes ambientalment rellevants, que s'exposen a continuació:

#### - **Augment en el consum de recursos:**

- o Augment en el consum d'aigua: es calcula un augment del consum d'aigua d'un 42%, degut a la implantació de l'activitat d'allotjament. L'abastament d'aigua es realitza des del barranc Ribera deth Mort i actualment ja es troba



en tramitació la sol·licitud de concessió d'aigües superficials davant l'organisme competent (referència expedient CHE 2019-A-58).

- Augment del consum d'energia: el consum energètic també es veurà incrementat a causa de la major aflluència, i es calcula també en un 42%. No obstant, s'incorporarà la captació d'energia solar per produir energia fotovoltaica per tal de que gran part d'aquesta energia passi a ser de fonts d'energia renovable.
  - Augment del consum de combustible: el gasoil consumit es veurà incrementat en un màxim d'un 40% aproximament com a conseqüència de l'augment d'hores de funcionament de la caldera de la calefacció i pel major funcionament del grup en els moments en que no es disposi d'energia procedent de la captació solar.
  - **Augment de la generació de residus:** conseqüentment a l'augment de l'activitat, també es generaran més quantitat de residus procedents de l'allotjament, ja que l'activitat de restaurant no patirà cap variació.
  - **Augment de la generació d'aigües residuals:** l'augment del consum d'aigua i de l'ocupació comporta inevitablement un increment d'aigües residuals. El sistema de tractament d'aigües existent i en funcionament actualment té la capacitat suficient per fer front a l'ampliació d'usos i per tant, en cap cas s'abocaran aquestes aigües residuals a la llera sense passar prèviament per la fossa-filtre instal·lada. El sistema actual permet el tractament de fins a 40HE, valor bastant superior al requerit per l'ocupació prevista.
  - **Augment del grau d'aflluència en el territori:** a causa de l'ampliació de la capacitat, s'incrementarà el nombre de visitants a la zona i, per tant, la mobilitat tant a peu com rodada. Tot i això, en les èpoques hivernals el trànsit rodat es troba limitat i restringit per la presència permanent de neu a la pista d'accés.
  - **Variabilitat en el risc d'incendi:** degut a l'augment de l'aflluència, pot variar la vulnerabilitat de l'establiment per risc d'incendi però no la perillositat, a causa d'una major quantitat de gent exposada al risc. Tot i això, cal indicar també que l'àmbit d'actuació es troba en una zona de baix risc d'incendi forestal.
- Com a mesura preventiva, l'actuació preveu la instal·lació d'un dipòsit d'aigua de 54 m<sup>3</sup> que pot servir com a reserva d'aigua per a les mesures de protecció d'incendis (tot i que normativament no és obligatori).
- **Modificacions en la contaminació acústica:** la contaminació acústica es pot veure incrementada per l'increment d'aflluència, a causa de la presència de més visitants i per una major quantitat de vehicles que hi accedeixin en moments

puntuals. Aquest soroll pot tenir afectacions en la fauna present a les immediacions de l'edificació.

- **Contaminació lumínica:** tot i l'augment en l'ocupació, no es preveu cap modificació en la il·luminació actual a l'edificació, de manera que el vector lumínic no es veurà afectat per les actuacions. Per tant, no es considera que aquest factor tingui una major incidència a la fauna present a l'entorn.
- **Impactes en les espècies d'interès comunitari:** una de les espècies més sensibles i vulnerables en l'àmbit d'actuació és l'os bru, entre d'altres. L'augment de l'afluència de vehicles i la presència de visitants poden pertorbar o interferir en aquesta espècie donat que es tracta d'una zona de presència segura.

### 13.7. MESURES PREVISTES PER MINIMITZAR ELS EFECTES DETECTATS

A continuació s'exposa un resum de les mesures preventives i correctores més importants que s'han establert i que hauran de ser aplicables en la implantació del Pla:

- Mesures per a la minimització de l'ocupació del sòl i la recuperació del sòl i la vegetació afectada
  - o Durant la fase d'obres caldrà limitar tant la zona d'obres com la zona d'acopi i de pas de maquinària, per tal d'ocupar el mínim espai possible, i que es concentrarà en l'entorn més immediat a l'edificació i ja més transitat i afectat actualment.
  - o Un cop finalitzades les obres, es realitzarà una ressebra amb espècies de creixement ràpid dels espais malmesos i del sòl nu resultant de l'enderroc de l'edifici annex per tal de facilitar el creixement posterior de la vegetació autòctona.
  - o En cas de poder conservar la coberta vegetal extreta abans del moviment de terres, aquesta serà reposada al mateix lloc per afavorir el retorn de les zones ocupades al seu estat original.
- Mesures per minimitzar l'impacte a la fauna de la zona i en especial, a l'os bru:
  - o Durant la fase d'obres es limitarà la velocitat dels vehicles i la maquinària i es limitarà la franja horària de treballs per tal de pertorbar el mínim possible a la fauna present. Les obres es concentraran únicament en les hores diürnes.
  - o Durant el funcionament de l'activitat, degut a l'increment del grau d'afluència, caldrà establir també limitacions de velocitat de circulació.

- La propietat haurà d'establir certes normes de convivència i de comportament per tal de fer compatible l'activitat amb l'entorn on es troba, i pertorbar el mínim possible la fauna present i en especial l'os bru.
- En la fase de redacció del projecte executiu de rehabilitació, s'hauran d'incorporar les recomanacions realitzades pel Parc Natural per conservar la capacitat de les bordes com a refugi pels ratpenats.
- Mesures per minimitzar la contaminació lumínica:
  - Tot i que no s'instal·laran més focus d'il·luminació, es modificaran les làmpades existents per tal d'adaptar-les a la normativa vigent i siguin així més respectuoses i compatibles amb l'entorn.
- Mesures per minimitzar la contaminació acústica:
  - S'aïllarà el grup electrogen existent, per tal de reduir l'únic element generador de soroll de l'edificació.
  - Tal com s'ha indicat, també s'aplicaran normes de convivència i de comportament per tal de fer compatible l'activitat amb l'entorn.
- Mesures per a una gestió correcta dels residus:
  - Durant la fase d'obres, es separaran correctament els residus generats, principalment procedents de la demolició i la construcció i es gestionaran correctament mitjançant una empresa gestora.
  - Les terres generades pel moviment de terres seran reutilitzades en la mateixa obra com a replè en la restauració del mur.
  - Per al funcionament normal de l'activitat, s'implantaràn els contenidors de recollida selectiva necessaris per a una gestió sostenible dels residus generats.
- Mesures per reduir la contaminació atmosfèrica:
  - Durant la fase d'obres s'aplicaran mesures i bones pràctiques que contribuiran a reduir l'emissió tant de gasos contaminants com de pols.
- Mesures per reduir els riscos ambientals:
  - S'adoptaran les mesures que disposi l'organisme competent per fer front al risc associat per la presència en les immediacions d'un con de dejecció actiu i per situar-se l'edificació en una zona de risc sísmic.
  - Tant durant la fase d'obres com durant la fase d'explotació s'aplicaran les mesures de prevenció d'incendis forestals.

- S'instal·larà un dipòsit d'aigua per tenir una reserva d'aigua per als sistemes de protecció i extinció d'incendis, donat que es tracta d'una zona de difícil accés.
- Mesures per a la reducció del consum de recursos:
  - Des del projecte executiu s'implantaràn mesures d'estalvi energètic i d'estalvi d'aigua, tot utilitzant les millors tecnològiques presents al mercat, per tal de contribuir a que l'augment dels consums sigui el més sostenible i respectuós possible amb l'entorn.
  - S'implantarà un sistema de plaques solars per tal de que gran part de l'energia utilitzada sigui provinent de fonts d'energia renovable.
- Mesures per a la gestió de les aigües residuals:
  - S'instal·larà un separador de greixos a la sortida de la cuina per reduir la càrrega contaminant de les aigües prèviament a ser tractades.
  - S'instal·larà una arqueta de presa de mostres prèviament a l'abocament de les aigües a la llera per tal de poder realitzar anàlisis periòdics de la qualitat d'aquetes aigües i comunicar-ho a l'organisme competent.
- Mesures per minimitzar l'impacte paisatgístic:
  - La rehabilitació es realitzarà mantenint la volumetria i els materials originals, per tal de conservar el patrimoni arqueològic.
  - Es reconstruirà el mur de pedra seca per conservar el patrimoni cultural i tradicional.
  - Les instal·lacions seran concentrades en un edifici integrat en els desnivells presents a la finca, de manera que quedaran integrades en el medi, amb el mínim impacte visual possible.

### **13.8. CONCLUSIONS**

El Pla té com a objectiu apostar per la rehabilitació de construccions ja existents però en desús o en estat deteriorat, enfront l'opció de crear noves infraestructures i edificacions en sòl no urbanitzat i protegit. D'aquesta manera, es minimitza l'ocupació del sòl, l'impacte paisatgístic i l'afectació sobre els espais protegits. A més, totes les actuacions queden integrades i concentrades en la mateixa edificació i el seu entorn immediat.

No obstant, l'ampliació d'usos respecte la situació actual comporta inevitablement un augment en el grau d'afluència sobre el territori i consegüentment, un augment en el



**ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS CORRESPONENT AL CONJUNT D'EDIFICACIONS DE LA CASA VALL DE MONTGARRI**

**- REVISIÓ INCORPORANT LES CONSIDERACIONS DELS INFORMES DELS DIFERENTS ORGANISMES, REBUTS POSTERIORMENT AL DOCUMENT D'ABAST DE L'EAE -**

Casa Vall Montgarri – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

consum de recursos i la generació de residus i aigües residuals i en un augment de la freqüentació de visitants a la zona augmentant així la mobilitat motoritzada.

Tal com s'ha exposat, no es tracta d'un augment molt significatiu de l'ocupació ja que no es pretén habilitar un gran establiment hotel·ler, sinó una casa de turisme rural, de baixa ocupació i amb unes normes i bones pràctiques que permetin fer compatible aquesta activitat amb l'entorn natural on s'ubica. A més, el percentatge d'augment de la capacitat de l'allotjament és molt poc significatiu en relació a la quantitat de visitants que té la zona de Montgarri, que actualment ja és un important focus d'atracció turístic pel seu valor natural.

En resum, amb l'aplicació de les mesures preventives i correctores establertes, es pretén fer compatible aquestes activitats de turisme que aporten valor a la comarca amb la conservació dels valors naturals dels espais protegits.

El/la representant  
Sr. José Antonio Abadia Moga

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.

Heribert Ramon Martí

Núm. Col·legiat 20.043-L

**Registre Col·legi d'Enginyers Graduats i  
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida**

Consulta: [www.cetill.cat](http://www.cetill.cat)

# 14

---

# ANNEXES

## **14. ANNEXES**

### **14.1. DOCUMENT D'ABAST EMÈS PER L'OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL**

### **14.2. REGISTRE D'ENTRADA A L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC**

### **14.3. INFORMES DELS ORGANISMES CONSULTATS, EMESOS AMB POSTERIORITAT AL DOCUMENT D'ABAST**

#### **14.3.1. INFORME DEL DEPARTAMENT DE CULTURA**

#### **14.3.2. INFORME DE L'ACA**

#### **14.3.3. INFORME DE LA CHE**

#### **14.3.4. INFORME DE LA COMISSIÓ D'URBANISME**

### **14.4. SOL·LICITUD DE CONCESSIÓ D'AIGÜES SUPERFICIALS**

#### **14.4.1. NOTA ANUNCI**

#### **14.4.2. CÀLCUL CONSUMS**

#### **14.4.3. REQUERIMENT CHE**

### **14.5. SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ D'ABOCAMENT A LLERA**



# 14.1

---

## **DOCUMENT D'ABAST EMÈS PER L'OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL**



## **DOCUMENT D'ABAST**

---

### **1. IDENTIFICACIÓ I DADES GENERALS DE L'EXPEDIENT**

#### **1.1 Identificació de l'expedient**

Codi expedient:	OTAALL20160120 – U16/110
Nom del pla:	Pla especial urbanístic del Catàleg de masies i cases rurals corresponent al conjunt d'edificacions de la casa Vall de Montgarri
Tipus de pla:	Planejament derivat
Municipi/s:	Naut Aran
Sol·licitant:	Casa Vall de Montgarri
Redactor:	Jesús Filloy Míguez (arquitecte) Heribert Ramon Martí (enginyer tècnic industrial)

### **2. OBJECTE, FONAMENTS DE DRET, ANTECEDENTS I CONSULTES EFECTUADES**

#### **2.1 Objecte**

L'objecte d'aquest document d'abast és fixar les condicions d'integració ambiental del pla i delimitar l'amplitud, nivell de detall i grau d'especificació de l'estudi ambiental estratègic (EAE) de conformitat amb els articles 5 i 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i l'article 86 bis del text refós de la Llei d'Urbanisme, modificada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

La documentació presentada pel promotor, a efectes de l'avaluació ambiental, té caràcter d'esborrany de pla i inclou el document inicial estratègic. Aquesta documentació s'avalua en el present document d'abast per tal que les consideracions que es realitzen siguin preses en consideració en la redacció de l'EAE i, conseqüentment, en la formulació del pla.

En qualsevol cas, l'adequació del conjunt del pla, i de l'EAE en particular, a les consideracions d'aquest document d'abast haurà de ser justificada, en el seu moment, en el document resum i constituirà la base per a la declaració ambiental estratègica que emetrà l'òrgan ambiental, la qual tindrà en compte també les aportacions de caràcter ambiental sorgides de la informació pública i les consultes efectuades, així com les noves determinacions introduïdes en el pla, si és el cas.

#### **2.2 Fonaments de dret**

- Disposició addicional 8a de la Llei 16/2015 Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals a Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.



- Articles 17, 18 i 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Article 5 i annex I de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, modificada per la Llei 10/2011, del 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa.
- Article 86 bis i disposició transitòria divuitena del text refós de la Llei d'urbanisme, modificada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
- Articles 106 i 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).
- Article 50 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat.

### 2.3 Antecedents

El 14 de juliol de 2016, l'Ajuntament de Naut Aran va sol·licitar als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat, un informe sobre el Pla esmentat.

L'11 d'agost de 2016, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental va requerir a l'Ajuntament la documentació ambiental corresponent.

El 4 de juliol de 2019, l'Ajuntament de Naut Aran va aportar la documentació sol·licitada.

### 2.4 Consultes

En el marc de les consultes necessàries a realitzar per a l'elaboració del document d'abast d'acord amb l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, s'ha sol·licitat l'emissió de les consideracions oportunes sobre el pla esmentat a les entitats següents:

<b>Administracions públiques</b>	<b>Resposta</b>
Agència Catalana de l'Aigua	
Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, i Alimentació	
Serveis Territorials d'Interior a Lleida	X
Parc Natural de l'Alt Pirineu	X
Secció de Biodiversitat i Medi Natural	
Departament de Cultura	
Comissió Territorial d'Urbanisme d'Aran	
Confederació Hidrogràfica de l'Ebre	
Conselh Generau d'Aran	X
<b>Públic Interessat</b>	<b>Resposta</b>
IPCENA	

Així mateix, aquest document d'abast pren en consideració també els informes tipus elaborats pels organismes següents:

- Direcció General de Qualitat Ambiental



- Informe tipus vector llum
- Informe tipus vector acústic
- Informe tipus vector aire
- Agència de Residus de Catalunya
- Agència Catalana de l'Aigua (en absència d'aportació específica)
- Oficina Catalana de Canvi Climàtic

## 2.5 Descripció de l'esborrany del pla

El Pla té per objecte preservar la Casa Vall (antic refugi Juli Arnalot) mitjançant la seva incorporació en el Catàleg de masies i cases rurals. El Pla no altera la qualificació del sòl no urbanitzable vigent i especifica que les actuacions constructives concretes seran desenvolupades en detall posteriorment, en els projectes constructius i executius corresponents.

La documentació ambiental incorpora les alternatives següents:

- Alternativa 0: no incloure la Casa Vall en el Catàleg de masies i cases rurals.
- Alternativa 1: rehabilitació i restauració de la Casa Vall, tot col·locant les instal·lacions i dipòsits dels serveis d'abastament i energia elèctrica de forma atomitzada sobre la finca (situar de forma separada el dipòsit de reserva d'aigua, el grup electrogen, el sistema fotovoltaic i el dipòsit de gasoil).
- Alternativa 2: rehabilitació i restauració de la Casa Vall, tot col·locant les instal·lacions i dipòsits dels serveis d'abastament i energia elèctrica de forma conjunta en un edifici soterrat i integrat als desnivells del terreny.

Actuacions previstes:

- Reconstrucció de l'edifici existent (borda annexa), que presenta estat de ruïna, mantenint la volumetria històrica i respectant els materials originals.
- Eliminació de l'annex posterior.
- Reconstrucció del mur de pedra seca existent.
- Legalitzar la captació d'aigües existent al barranc "Ribera deth Mort".
- Incorporar un separador de greixos i legalitzar el sistema de tractament d'aigües existent (fossa-filtre de 12.000 l).
- Implantació de plaques solars, per fer front al consum d'energia elèctrica.
- Instal·lació d'una cisterna d'aigua amb sistema de bombament.
- Instal·lació d'un dipòsit de gasoil.
- Construcció d'un edifici integrat destinat a acollir les instal·lacions de subministrament de serveis bàsics (alternativa 2).

La normativa del Pla preveu, entre d'altres aspectes, l'ús de materials tradicionals (murs de pedra i teulada de pissarra) i l'enderroc de l'edifici annex erigit a la façana sud de l'edificació històrica.

La normativa defineix com a usos admissibles el d'habitatge, limitat a l'edifici existent que ja es destina a aquest ús, així com els usos de turisme rural, hotel (amb l'exclusió de la modalitat d'hotel-apartament), restauració, activitats artesanals i educació en el lleure.



Quadre de superfícies:

Planta	Superfície (m <sup>2</sup> ) actual	Superfície (m <sup>2</sup> ) proposta
Planta soterrani	4,00	4,00
Planta baixa	219,29	191,08
Planta primera	215,11	186,90
Planta sotacoberta	97,84	97,84

### 3. VALORACIÓ DE L'ESBORRANY I DETERMINACIÓ DE L'ABAST I DEL NIVELL DE DETALL DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL

#### 3.1 Valoració de l'esborrany

Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient.

##### A. Ocupació física d'espais naturals protegits

La totalitat dels terrenys afectats pel Pla es troben inclosos en un espai natural que forma part de la xarxa Natura 2000. En concret, el Pla afecta a l'espai Alt Pallars, espai que té un especial interès per contenir una bona representació d'hàbitats alpins utilitzats per diverses espècies de fauna protegida.

El projecte afecta una àrea d'interès faunístic amb especial interès per l'ós bru, per ser una zona amb presència segura d'exemplars adults i femelles amb cadells. D'acord amb la cartografia de fauna en l'àmbit es poden trobar també aus com la perdiu xerra (*Perdix perdix*), mamífers com el gat fer (*Felis silvestris*) i la marta (*Martes martes*); amfibis com el tritó pirinenc (*Calotriton asper*) o la granota vermella (*Rana temporaria*), i rèptils com la sargantana roquera (*Podarcis muralis*) o el llargardaix verd (*Lacerta bilineata*).

El projecte no afecta a terrenys que tinguin la consideració d'hàbitat d'interès comunitari. En aquest sentit, la reconstrucció de l'antiga borda es realitzarà sobre les seves pròpies ruïnes, mentre que l'entorn immediat a la construcció a enderrocar destaca per ser una zona prats silicícules i mesòfils.

El Pla preveu la rehabilitació d'unes edificacions existents, sense alteració dels volums originals de l'edificació. A aquests efectes es preveu la reconstrucció d'una antiga borda actualment derruïda i la retirada d'una edificació de 28,21 m<sup>2</sup>, construïda més recentment a la façana posterior de l'edifici.

La documentació ambiental no quantifica els moviments de terres previstos, tot i que a jutjar per les característiques de la proposta no s'esperen moviments de terres de gran magnitud. Així mateix, l'increment en la volumetria construïda queda des d'una perspectiva ambiental suficientment compensada per la reducció de l'ocupació en planta baixa.



En tot cas, caldrà concretar la gestió dels residus generats per l'enderroc de l'edificació esmentada, en coherència amb la seva naturalesa, i preveure una adequada restauració del sòl nu resultant de la retirada de la construcció.

També caldrà concretar les actuacions i usos previstos en el cas del volum discontinu ubicat a l'oest de Casa Vall, on actualment s'ubiquen alguns serveis (com les infraestructures de captació solar) que el PEU té per objecte millorar. La concentració d'aquests serveis en un nou edifici -prevista en l'alternativa concretada en el plànols 09.2- podria resultar contradictòria amb el manteniment de diversos volums annexos dispersos al llarg de la finca.

## B. Canvis en el grau d'afluència al territori

L'ampliació dels usos a la Casa Vall amb l'admissió -a banda dels usos d'habitatge i agrícola actuals- d'usos hotelers, de turisme rural, restauració i educació en el lleure, pot comportar també canvis importants en el grau d'afluència al territori.

El document ambiental estratègic se centra en els impactes ambientals associats a l'obra, però no entra a valorar els possibles impactes vinculats a les noves activitats que podrien realitzar-se a Casa Vall. En aquest sentit, aspectes com la capacitat d'allotjament potencial, la capacitat de l'activitat de restauració i les zones d'aparcament vinculades a aquests usos no queden suficientment concretades.

L'increment en la capacitat d'allotjament de les instal·lacions comportarà a priori un augment proporcional en el consum de recursos i en les necessitats de sanejament. També comportarà un increment proporcional en la circulació amb vehicle motoritzat i a peu en una zona altament sensible, fet que pot resultar perjudicial per a la fauna i els hàbitats protegits, i que, en conseqüència convé quantificar i avaluar adequadament.

En el cas concret de l'ós bru, l'instrument de gestió de les ZEC de la regió alpina inclouen com a causes d'amenaça "l'augment de les segones residències en zones de muntanya", "l'augment de la presència humana en zones de muntanya" i la "massificació d'usos recreatius i esports d'aventura a les muntanyes" i estableix com a mesura de conservació prioritària la "Prohibició de la construcció de noves grans infraestructures o equipaments turístics en zones rellevants per l'ós.

Així mateix, cal tenir en compte que d'acord amb les Directrius per al turisme, el lleure i la circulació rodada dels espais Natura 2000 del Pirineu "es regularà l'organització d'activitats turístiques, esportives i de lleure amb la finalitat d'evitar les interferències amb la conservació dels hàbitats i les espècies d'interès comunitari". D'acord amb les Directrius esmentades "es definiran les àrees i èpoques de major sensibilitat d'espècies i hàbitats per tal de regularitzar-ne l'accés motoritzat a vehicles no autoritzats i de visitants foranis. Es podran aplicar restriccions d'accés motoritzat, sempre per a visitants foranis, en àrees concretes...quan concorrin circumstàncies especials que afectin la seva conservació".

## C. Riscos ambientals

L'informe del Departament d'Interior posa de manifest que el Pla afecta una zona on es poden produir terratrèmols d'intensitat VII i VIII (escala MSK) i es troba parcialment afectat per un con de dejecció actiu.



Segons s'exposa, d'acord amb la Resolució IRP/971/2010, de 31 de març, a l'interior dels cons de dejecció actius no es considera viable cap tipus d'edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general.

Tot i que l'edificació queda fora de l'àmbit del con de dejecció delimitat en la cartografia, tenint en compte que l'activitat i la zona d'acció dels cons de dejecció poden variar en el temps, és necessari que la viabilitat de la proposta en relació amb els riscos sigui valorada per l'organisme competent en la matèria.

### Valoració i viabilitat ambiental de l'alternativa adoptada per l'esborrany

El Pla aposta per la rehabilitació de construccions en desús, minimitzant l'impacte ambiental associat a noves ocupacions de sòl no urbanitzable i mitigant també l'impacte paisatgístic associat a l'abandonament del complex. Les accions de rehabilitació queden integrades en l'estructura del complex, sense alterar significativament la funcionalitat ambiental del sòl no urbanitzable ni el grau d'exposició visual de les instal·lacions.

No obstant això, cal tenir en compte que alguns dels usos previstos (en especial els usos hotelers, de restauració i d'educació en el lleure) poden implicar canvis substancials en el grau d'afluència en un territori altament sensible, amb els conseqüents impactes associats. Així mateix, tal i com assenyala del Departament d'Interior, l'edificació a rehabilitar es troba molt prop d'un con de dejecció actiu.

Per tant, la viabilitat de la proposta passa per preveure un dimensionat de les instal·lacions coherent amb l'elevat valor natural de l'àmbit i amb les seves necessitats de protecció (que eviti l'accés incontrolat al medi i un increment significatiu de la mobilitat motoritzada) i per justificar adequadament la compatibilitat de la proposta respecte la normativa vigent en matèria de riscos.

### **3.2 Determinació de l'abast i del nivell de detall de l'avaluació ambiental.**

#### Relació amb altres plans i programes conexas

El document ambiental estratègic haurà d'incorporar la justificació de la compatibilitat de la proposta respecte els plans i disposicions següents:

- Instrument de gestió de les Zones Especials de Conservació declarades a la regió alpina (Acord GOV/176/2013, de 17 de desembre).
- Directrius per a la gestió dels espais de la xarxa Natura 2000 (Annex 8 de l'Acord GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial conservació per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC)).

#### Identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla

El document ambiental estratègic haurà d'aprofundir en els aspectes relatius als impactes ambientals associats a l'activitat. En concret:





- Caldrà incorporar el dimensionat de les instal·lacions i avaluar els seus efectes potencials en el consum de recursos, en la generació de residus, aigües residuals i en el grau d'afluència al territorial.
- Caldrà analitzar l'efectivitat del sistema de sanejament d'aigües actualment implantat, i la seva capacitat per a gestionar les aigües originades pels nous usos.
- Caldrà valorar també el risc d'incendi associat a l'increment de l'afluència esmentat en el supòsit de màxima ocupació de les instal·lacions previstes en el PEU.
- Caldrà detallar les instal·lacions exteriors necessàries per a fer front als nous usos previstos, amb especial atenció als àmbit d'aparcament i de lleure.
- Caldrà avaluar les perturbacions potencials dels canvis en les condicions acústiques i lluminoses associades als nous usos prevista a la fauna protegida present en l'àmbit.
- Caldrà analitzar detalladament l'impacte potencial de l'actuació en la població d'ós bru, tant en fase d'obra com d'explotació (freqüentació i tipologia de les activitats turístiques i de lleure associades a l'hotel), tenint en compte que un augment de la freqüentació continuada a l'obaga, sobretot durant els mesos en que dura la hibernació i cria, pot provocar molèsties importants sobre aquesta espècie que es troba en perill crític.
- Caldrà incorporar l'anàlisi de les mesures previstes per minimitzar els impactes detectats i evitar l'afluència als espais de més sensibilitat ambiental.
- Caldrà aprofundir en l'anàlisi dels riscos geològics, si s'escau aportant estudis de detall sobre la dinàmica del con de dejecció actiu localitzat prop de l'edificació.

### Validació de l'anàlisi d'alternatives

Entre la documentació aportada s'inclou una anàlisi d'alternatives on, a banda de l'alternativa 0, es preveuen dues alternatives de rehabilitació. Aquestes no difereixen en la volumetria –que es troba condicionada per la volumetria original de l'edifici- ni tampoc en els nous usos previstos, sinó en la forma de dur a terme el subministrament dels serveis bàsics per al correcte funcionament de l'activitat.

Si bé l'anàlisi d'alternatives aportat es considera raonable, atenent a les preexistències i als condicionaments esmentats, caldrà ampliar-lo, amb la inclusió de diferents opcions d'emplaçament de l'aparcament i espais exteriors associats a l'activitat, així com les alternatives de dimensionat de les instal·lacions en funció dels usos previstos. Caldrà prioritzar aquelles propostes que minimitzin l'ocupació del sòl i l'afluència en el territori, atenent a l'elevat valor ambiental de l'entorn.

Pel que fa a les alternatives proposades, es considera que la construcció d'un petit edifici de serveis amb els materials tradicionals de la zona facilitaria la integració paisatgística dels serveis bàsics a implementar i que resulta preferible a una implantació en cel obert. Tanmateix, cal que el document ambiental estratègic:



- Justifiqui adequadament la superfície ocupada per aquest edifici en funció de les necessitats de les edificacions de Casa Vall.
- Incorpori una nova alternativa consistent en integrar els serveis esmentats (dipòsits, generador i plaques solars) en l'antiga borda en ruïnes, que el projecte preveu rehabilitar.

#### **4. DETERMINACIONS PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ORDENACIÓ DE L'ALTERNATIVA ELEGIDA**

##### **4.1 Derivades de l'avaluació realitzada**

1. El Pla haurà de fixar limitacions al desenvolupament dels usos previstos, atenent a l'elevada sensibilitat ambiental de l'entorn i a l'atractiu turístic de la zona. En aquest sentit, cal preveure un dimensionat raonable i un disseny de les instal·lacions coherent amb la condició d'espai natural protegit de l'àmbit on es localitzen els edificis de Casa Vall.
2. Caldrà definir les àrees i èpoques de major sensibilitat d'espècies i hàbitats per tal de regularitzar l'accés motoritzat de forma coherent amb les Directrius de Natura 2000 i l'instrument de gestió de la ZEC "Alt Pallars", si s'escau aplicant restriccions d'accés.
3. Caldrà concretar les actuacions i usos previstos en el cas del volum discontinu ubicat a l'oest de Casa Vall, on actualment s'ubiquen alguns serveis (com les infraestructures de captació solar), tenint en compte que el Pla ha de minimitzar el consum de sòl i la dispersió de volums al llarg de la finca, situada en espai natural protegit.
4. En el marc del corresponent projecte de rehabilitació es concretaran aspectes que no queden suficientment detallats en el Pla, com ara el balanç de terres previst i la gestió dels residus generats per l'enderroc de l'edificació a retirar, en coherència amb la seva naturalesa. Així mateix, caldrà preveure una adequada restauració del sòl nu resultant de la retirada de la construcció.

##### **4.2 Derivades del resultat de les consultes i dels informes tipus**

###### *Parc Natural de l'Alt Pirineu*

1. Cal determinar amb exactitud si l'extracció del cabal d'aigua necessari pot comprometre la seva conservació degut a canvis dels règims hídrics, temporalitzat per a cada època de l'any. En el Pla de seguiment ambiental durant la fase d'explotació s'hauria de plantejar un mecanisme de seguiment i control del cabal



del barranc per a determinar si en algun moment s'està compromentent l'assecatge de la hidrologia i poder establir mesures d'estalvi d'aigua.

2. Per al tractament de les aigües residuals caldria establir un pla de vigilància que determinés un seguiment periòdic i temporitzat amb analítiques químiques de l'aigua abocada. Els resultats d'aquest seguiment s'haurien d'enviar periòdicament a l'organisme de control i vigilància competent.
3. En el desenvolupament del Pla s'hauran de tenir en compte les recomanacions següents, per a mantenir o potenciar la capacitat de les bordes com a refugi de ratpenats:
  - Evitar tancar, variar les mides i/o variar la ubicació de les entrades i sortides del refugi. No fer més entrades de ventilació a les ja presents.
  - Mantenir els suports d'on es pengen els animals i en tot cas, incrementar-ne la superfície amb bigues, formigó, fusta o qualsevol altra superfície rugosa.
  - No variar la mida de l'habitable (per exemple: no fer falsos sostres) que puguin provocar canvis en la temperatura mitjana del refugi.
  - Evitar la il·luminació directa de l'interior del refugi i de les sortides. Evitar també que hi hagi obstacles /heures, branques, parets, etc.) a prop de les sortides.
  - No permetre la utilització de productes químics organoclorats o orgànics olorosos (petroli) ni utilitzar borax o piretoides per la fusta. Si fos indispensable s'haurien d'aplicar al novembre.

#### *Departament d'Interior*

4. En les noves previsions d'usos del sòl s'haurà d'assegurar que no es produeix un augment significatiu del risc d'incendi forestal, per efecte de l'augment de la perillositat o de la vulnerabilitat. Es recomana l'aplicació, durant la fase constructiva i de funcionament, de les mesures de prevenció d'incendis forestals establertes en el Decret 64/1995, de 7 de març.
5. Caldrà atendre a les valoracions de l'òrgan competent en matèria de risc geològic, atès que el Pla afecta una zona on es poden produir terratrèmols d'intensitat VII i VIII (escala MSK) i es troba parcialment afectat per un con de dejecció actiu.

#### *Agència de Residus de Catalunya*

6. D'acord amb el text refós de la Llei de residus: "els instruments d'ordenació del territori i de planejament urbanístic han d'incloure la gestió dels residus que s'originen en l'àmbit territorial respectiu i establir-ne les prescripcions pertinents, d'acord amb la naturalesa de l'instrument de planejament de què es tracti i les determinacions d'aquesta llei. A aquests efectes, el Pla ha d'incorporar la previsió dels espais necessaris per a dur a terme la gestió de residus prevista en els plànols d'ordenació".



*Agència Catalana de l'Aigua*

7. Cal justificar la disponibilitat de recursos hídrics mitjançant un informe o certificat de l'ens subministrador.
8. Cal regularitzar la situació administrativa de l'actual captació davant l'organisme de conca.
9. Per a l'aprofitament de les aigües residuals depurades caldrà la disposició prèvia de la corresponent concessió d'aigües.
10. Per a l'abocament de les aigües residuals caldrà disposar de la corresponent autorització d'abocament.

*Departament de Cultura i Conselh Generau d'Aran (àrea de Cultura)*

11. Es recorda que si durant l'execució d'una obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra, han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores al Departament de Cultura.

*Direcció General de Qualitat Ambiental*

12. El text normatiu del Pla ha d'assegurar els objectius de qualitat acústica corresponents a una zona de sensibilitat acústica alta, d'acord amb les taules següents:

Zonificació acústica del territori	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	$L_d$ (7h - 21h)	$L_e$ (21h - 23h)	$L_n$ (23h - 7h)
Zona de sensibilitat acústica alta (A)	60	60	50
Zona de sensibilitat acústica moderada (B)	65	65	55
Zona de sensibilitat acústica baixa (C)	70	70	60

*$L_d$ ,  $L_e$  i  $L_n$  = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.*

Aquestes zones poden incorporar els valors límit dels usos del sòl d'acord amb la taula següent:

Usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	$L_d$ (7h - 21h)	$L_e$ (21h - 23h)	$L_n$ (23h - 7h)
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)</b>			
(A1) Espais d'interès natural i altres.	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural .	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial.	60	60	50
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA</b>			



<b>MODERADA (B)</b>			
<b>(B1)</b> Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
<b>(B2)</b> Predomini del sòl d'ús terciari diferent a <b>(C1)</b>	65	65	55
<b>(B3)</b> Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)</b>			
<b>(C1)</b> Recreatius i d'espectacles	68	68	58
<b>(C2)</b> Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
<b>(C3)</b> Àrees del territori afectats per sistemes generals d'infraestructures de transport, o altres equipaments públics	-	-	-

\*  $L_d$ ,  $L_e$  i  $L_n$  = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

13. El text normatiu del Pla ha de regular el vector llum d'acord amb els objectius de protecció envers la contaminació acústica que es deriven de la legislació vigent i del Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa de Catalunya. En aquest sentit, en les zones de protecció màxima E1 del Mapa esmentat les instal·lacions d'il·luminació exterior s'hauran de realitzar amb làmpades de vapor de sodi o del tipus LED PC- Ample (làmpades tipus i segons definició de l'apartat 1 de l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost).

## 5. MODALITATS D'INFORMACIÓ I CONSULTA, I IDENTIFICACIÓ DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES AFECTADES I DEL PÚBLIC INTERESSAT

En compliment de l'article 22 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental caldrà que la versió inicial del Pla i el seu estudi ambiental estratègic estiguin a disposició del públic durant un termini mínim de 45 dies hàbils per tal que pugui presentar les al·legacions i informes que consideri oportuns.

En relació amb les administracions públiques afectades i públic interessat, caldrà tenir en consideració les que es relacionen a continuació:

### a) Administració pública

- Departament de Cultura
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- Departament de Territori i Sostenibilitat
  - Agència Catalana de l'Aigua
  - Secció de Biodiversitat i Medi Natural
  - Parc Natural de l'Alt Pirineu
  - Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental



- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Conselh Generau d'Aran
- Confederación Hidrográfica del Ebro

*b) Públic interessat*

- Ipcena

Ramon Rebordosa i Poca

El tècnic de l'Oficina Territorial  
d'Acció i Avaluació Ambiental

Signat electrònicament

Josse Terés Cinca

La cap de l'Oficina Territorial  
d'Acció i Avaluació Ambiental

Signat electrònicament

## 14.2

---

# **REGISTRE D'ENTRADA A L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN, DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC**





Instància genèrica

La seva sol·licitud ha estat registrada amb el número: ENTRA - 2020 - 51
Data i hora del registre: 07/01/2020 13:43:00
Data i hora de presentació: 07/01/2020 13:43:00

Dades del Representant

Nom: Laura Aldomà Santesmases
Raó social: ILERT, S.L.
DNI / CIF: B25280371
Domicili: Carrer corregidor escofet, 89 - Km: Bl: Ptal: Esc: Pis: - Nucli Municipal:
País: ESPAÑA ( )
Municipi: LLEIDA (Lleida)
C.P.: 25005
Telèfon 1: 973260111
Telèfon 2:
E-mail: ilert@ilert.es

Dades del Sol·licitant

Nom: José Antonio Abadia Moga
Raó social: CASA VALL DE MONTGARRI SLU
DNI / CIF: B95629390
Domicili: Carrer Sant Esteve, 3 - Km: Bl: Ptal: Esc: Pis: - Nucli Municipal:
País: ESPAÑA ( )
Municipi: NAUT ARAN (Lleida)
C.P.: 25598
Telèfon 1: 973645497
Mòbil:
E-mail: ilert@ilert.es

Dades de la Sol·licitud

Exposo: Que al gener 2016 es va presentar el Pla Especial Urbanístic del Catàleg de masies i cases rurals corresponent al conjunt d'edificacions de la Casa Vall de Montgarri, al terme municipal de Naut Aran. Que en data d'11 d'agost de 2016, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida va emetre un requeriment en que s'indicava que el Pla Especial Urbanístic presentat era un supòsit d'avaluació ambiental estratègica simplificada (núm. Expedient: U16/1100TALL20160120) i que calia presentar el document ambiental estratègic per iniciar el procediment preceptiu d'avaluació ambiental. Que per donar resposta a aquest requeriment, en data de 25 d'abril de 2019 es va presentar a l'Ajuntament de Naut Aran el Document Ambiental Estratègic per tal de sol·licitar l'inici del procediment d'avaluació ambiental simplificada. Que en data de 23 de setembre de 2019, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, en base a les respostes rebudes per part dels organismes consultats, i després d'avaluar el Document Ambiental Estratègic, va emetre el document d'abast per fixar les condicions d'integració ambiental del pla i delimitar l'amplitud, nivell de detall i grau d'especificació de l'estudi ambiental estratègic (EAE). Que per seguir les indicacions de l'OTAAALL, en el present tràmit es presenta l'Estudi Ambiental Estratègic del Pla Especial Urbanístic del Catàleg de Masies i cases rurals corresponent al conjunt d'edificacions de la Casa Vall de Montgarri (Naut Aran, Lleida). Que el passat 20/12/2019 es va registrar el document a l'Ajuntament de Naut Aran (Registre ENTRA-2019-5164), però per indicacions del propi Ajuntament es torna a registrar per error en la descàrrega de la documentació.

Sol·licito: Que es consideri per presentada tota la documentació requerida i es continuïn els tràmits oportuns d'Avaluació Ambiental per donar continuïtat a l'expedient del PEU i s'inscriui la Casa Vall de Montgarri en el Catàleg de Masies i Cases Rurals, segons el tràmit iniciat al 2016.

Observacions: S'adjunta l'Estudi Ambiental Estratègic del Pla Especial Urbanístic del Catàleg de Masies i cases rurals corresponent al conjunt d'edificacions de la Casa Vall de Montgarri (Naut Aran, Lleida).

Documents relacionats:

- MA522\_Estudi Ambiental Estratègic\_signat.pdf

(Hash:053058054049060050051059063057057060059076074083034087035082039037085089045089047042094047044097017018020097029020017109)

Vull rebre informació relacionada amb aquest servei

Table with 2 columns: Information/Action and URL/Details. Includes fields for 'Introducció de la sol·licitud', 'Código Seguro de Validación', 'Url de validación', and 'Metadatos'.



**Protecció de dades**

(**Sí**) He llegit la informació sobre protecció de dades i accepto les condicions. ([política de protecció de dades](#))

**Notificacions electròniques**

(**No**) Sol·licito rebre les notificacions relacionades amb aquest tràmit únicament per mitjans electrònics, en exercici del dret que em reconeix l'article 41.1 de la Llei 39/2015.

(**No**) Sol·licito rebre els avisos relatius a aquest tràmit per SMS en el número de telèfon :

(**Sí**) Sol·licito rebre els avisos relatius a aquest tràmit per correu electrònic en el compte de correu : [ilert@ilert.es](mailto:ilert@ilert.es)



Vull rebre els avisos / comunicacions en: **Català**

**Centre al que vincular la sol·licitud**

Vull vincular aquest tràmit al centre: **Oficina d'atenció al ciutadà**

Ajuntament de Naut Aran , 07/01/2020 13:43:00

#FBIO#

	<b>Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):</b> <b>Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):</b> <b>Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):</b>		
	<b>Código Seguro de Validación</b>	c64da24f780841eb94bbe14a0da3606d001	
	<b>Url de validación</b>	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>	
	<b>Metadatos</b>	<b>Núm. Registro entrada:</b> ENTRA 2020/51 - <b>Fecha Registro:</b> 07/01/2020 13:43:00 <b>Origen:</b> Origen administració <b>Estado de elaboración:</b> Original	

## 14.3

---

# **INFORMES DELS ORGANISMES CONSULTATS, EMESOS AMB POSTERIORITAT AL DOCUMENT D'ABAST**

**INFORME: AFECTACIÓ AL PATRIMONI CULTURAL EN PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC**

Expedient número: 38/2019  
Referència: 493/K0100 U3 N-AA  
Assumpte: Pla Especial Urbanístic de masies i cases rurals al conjunt d'edificacions de la Casa Vall de Montgarri.  
Terme municipal: Naut Aran  
Comarca: Val d'Aran

Peticionari: Josefina Terés Cinca, Oficina territorial d'acció i avaluació ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat.  
Promotor: Casa Vall de Montgarri, SLU

**FETS**

En data de 5 d'agost de 2019, la senyora Josefina Terés Cinca, de l'Oficina territorial d'acció i avaluació ambiental a Lleida fa un escrit sol·licitant un informe al Departament de Cultura segons estableix l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, sobre el procediment d'avaluació ambiental simplificada.

**DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE**

Segons recull la documentació presentada:

*Es objeto del presente catálogo el levantamiento planimétrico de las edificaciones existentes en el núcleo Casa Vall de Montgarri (actual Refugi Arnalot) y la propuesta de reconstrucción.*

*El conjunto está formado por una casa y una borda y los muros de otra borda anexa, situados en una finca de una superficie total de 11.809 m2 (ver topográfico del conjunto).*

*Se trata de edificaciones de planta baja, primera y bajocubierta, de construcción tradicional. Tal como se ha dicho, la casa y la borda anexa están en pie y con uso de vivienda y refugio. De la otra borda se conservan buena parte de los muros perimetrales de piedra. En la fachada Sur se ha construido hace unos años un anexo nuevo.*

*El objetivo de la propiedad es la reconstrucción del conjunto, manteniendo las volumetrías iniciales, superficies, aspecto exterior, con los materiales tradicionales de piedra, madera y pizarra, recuperando en lo posible la piedra y pizarra y manteniendo también en lo posible los huecos de puertas y ventanas existentes. Esta actuación se hará asimismo ajustando la reconstrucción a las necesidades actuales de habitabilidad y cumplimiento de la normativa vigente aplicable.*

*La propuesta de reconstrucción que se presenta en los planos de fecha Enero 2016 recoge las modificaciones propuestas por la Comisión d'Auviatge del Conselh Generau d'Aran.*

Rambla d'Aragó, 8  
25002 Lleida  
Telèfon 973 27 92 00  
Fax 973 27 92 01

DEPARTAMENT DE CULTURA



Doc.original signat per:  
Marta Trullas Huguet  
05/09/2019, CPI SR-1 C JOSEP  
RAMON GALLART  
FERNANDEZ 01/10/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00U7P17VIWI907HM6ZZSVC35Q3BL5XWA

Data creació còpia:  
01/10/2019 11:36:31  
Data caducitat còpia:  
01/10/2022 00:00:00  
Pàgina 1 de 2

*Estas modificaciones son ajustes de rasantes de fachadas, volumen de cubierta y forma de las lucanas. En la documentación adjunta también se especifica que las aberturas y composición definitiva de las fachadas se definirá en el proyecto de ejecución, manteniendo el aspecto y carácter tradicional preexistente y dando cumplimiento a las normativas específicas incluidas en el Plan Director y otras de sean de aplicación.*

*Se propone la reconstrucción de la edificación existente, manteniendo la volumetría histórica, así como los materiales de acabados. Se mantendrán los muros existentes actualmente y en la reconstrucción se utilizarán los materiales existentes de piedra y pizarra. La propuesta incluye la eliminación del anexo posterior.*

*El uso al que se destinará la edificación será de vivienda, turismo rural y restaurante.*

#### CONSIDERACIONS I CONCLUSIONS

Referent a l'informe sol·licitat, per tal de donar compliment l'article 30 de la Llei 21/2013, del Decret 147/2009, de 22 de setembre, i l'article 46.3 de la Llei 9/1993, de 30 de desembre, del patrimoni cultural català, referent a la possible afectació al Patrimoni Cultural que pot comportar l'esmentat projecte, informem el següent:

Les edificacions objecte d'aquest PEU no estan incloses en l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic del Departament de Cultura.

La proposta dona resposta als requeriments efectuats per l'informe posat en consideració de la comissió d'Auviatge, en el que es feien una sèrie de recomanacions encaminades a la conservació de les edificacions originals tant a nivell de volumetria com de la tipologia de la borda o cabana aranesa. Es feia referència, sobretot, als augments de volums i a la mida i disposició de les obertures als murs. El nou PEU aportat incorpora aquestes consideracions, modificant l'anterior proposta.

Segons l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya i l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, cap jaciment arqueològic i paleontològic conegut i documentat a la Carta Arqueològica de la Val d'Aran, terme municipal de Naut Aran, ni cap element arquitectònic conegut resta afectat per l'esmentat pla.

Per tant, des del punt de vista patrimonial, **s'informa favorablement** el document Pla Especial Urbanístic de masies i cases rurals al conjunt d'edificacions de la Casa Vall de Montgarri.

Cal recordar que, d'acord amb la normativa vigent, si durant l'execució d'una obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra, han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura per valorar la troballa (article 52.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català).

Arqueòleg territorial

Marta Trullàs Huguet  
Arquitecta territorial

Rambla d'Aragó, 8  
25002 Lleida  
Telèfon 973 27 92 00  
Fax 973 27 92 01

DEPARTAMENT DE CULTURA



Doc. original signat per:  
Marta Trullàs Huguet  
05/09/2019, CPI SR-1 C JOSEP  
RAMON GALLART  
FERNANDEZ 01/10/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00U7P17VIWI907HM6ZZSVC35Q3BL5XWA

Data creació còpia:  
01/10/2019 11:36:31  
Data caducitat còpia:  
01/10/2022 00:00:00  
Pàgina 2 de 2



## INFORME TÈCNIC

### IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

- Expedient Núm.: UDPH2019003968
- Peticionari: OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL
- Assumpte: PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS CORRESPONENT AL CONJUNT D'EDIFICACIONS DE LA "CASA VALL" DE MONTGARRI. TM NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

### 1. ANTECEDENTS I DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

En data 30/07/2019 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental va sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua, en relació al Pla Especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals corresponent a "Casa Vall", en el TM de Naut Aran (Val d'Aran), ja que li és d'aplicació l'article 18 "Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària" de la Llei 21/2013 de 9 de desembre d'Avaluació Ambiental, iniciant-se la fase de consultes a les Administracions públiques afectades, amb l'objecte d'incloure les seves consideracions en el document d'abast de l'Estudi Ambiental Estratègic. Es va adjuntar un enllaç a la següent documentació:

- Catàleg d'edificacions existents a Casa Vall (actual refugi Arnalot) de Montgarri. Actualització de gener 2016 segons requeriment de la Comissió d'Auviatge del Conselh Generau d'Aran. Gener 2016
- Document Ambiental Estratègic del Pla Especial Urbanístic del catàleg de masies i cases rurals corresponent al conjunt d'edificacions de Casa Vall de Montgarri (Naut Aran, Lleida). Febrer 2019

En data 04/10/2019 el tècnic que sotasigna realitza informe de l'assumpte de referència.

#### Situació

L'edificació es troba ubicada a l'Oest de l'antic nucli de Montgarri, en el TM de Naut Aran (Val d'Aran). Les coordenades UTM que permeten la seva ubicació són: X = 336123 Y = 4735959 (ETRS89).

#### Descripció

Es desenvolupa el present Pla Especial amb l'objecte de recuperar l'edificació coneguda com "Casa Vall".

Els usos proposats són els d'habitatge, turisme rural i restaurant. Les superfícies són les següents:

Planta soterrani	4,00 m <sup>2</sup>
Planta baixa	191,08 m <sup>2</sup>
Planta primera	186,90 m <sup>2</sup>
Planta sotacoberta	97,84 m <sup>2</sup>



## 2. ABASTAMENT

### ABASTAMENT SEGONS DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

L'edificació "Casa Vall" disposa d'una captació pròpia, amb aigua procedent del barranc "Ribera deth Mòrt". Es proposa l'ampliació de la capacitat de reserva, mitjançant la instal·lació d'un nou dipòsit d'emmagatzematge.

El plànol 09.1 i 09.2 "Infraestructures" grafia el punt de toma del barranc, i el recorregut de la canonada fins a la construcció.

La documentació presentada exposa que "prèvia obtenció de llicència d'activitat s'haurà de tenir regularitzada la captació d'aigua potable procedent del barranc de la Ribera deth Mòrt".

### CONSIDERACIONS

Realitzant consulta de caràcter intern, s'observa que el complex "Casa Vall de Montgarri" es troba tramitant la regularització de la Concessió d'Aigües davant la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre (expedient 2019-A-58).

## 3. SANEJAMENT

### SANEJAMENT SEGONS DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

L'edificació "Casa Vall" disposa d'un sistema de depuració propi (en l'annex 4, s'adjunten les seves característiques tècniques).

Paral·lelament, s'exposa que aquest sistema depuratiu es complementarà amb la incorporació d'un separador de greixos.

El plànol 09.1 i 09.2 "Infraestructures" grafia el recorregut de la canonada fins al sistema depuratiu, i el punt d'abocament final.

La documentació presentada exposa que "prèvia obtenció de llicència d'activitat s'haurà de disposar d'Autorització de l'A.C.A. per als abocaments de les aigües provinents del sistema depuratiu adoptat".

### CONSIDERACIONS

Realitzant consulta de caràcter intern, s'observa que el complex "Casa Vall de Montgarri" es troba tramitant la regularització de l'Autorització d'Abocament davant l'Agència Catalana de l'Aigua (expedient ACA\_2019\_EXP\_ACA006LLER\_0000088).

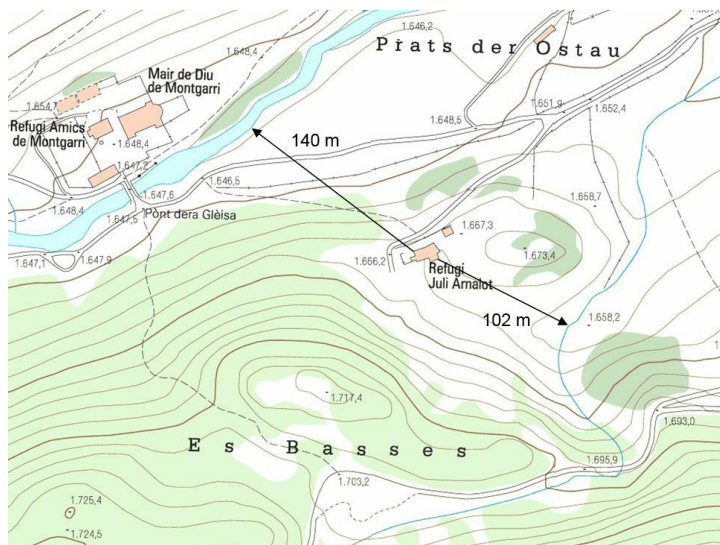
## 4. HIDROLOGIA – HIDRÀULICA. INUNDABILITAT

L'edificació es troba.

- A una distància d'uns 140 m respecte el riu Noguera Pallaresa, i amb un desnivell de més de 20 m.
- A una distància d'uns 102 m respecte al barranc de la "Ribera deth Mòrt", i amb un desnivell de 5 m.







Així doncs, la construcció es troba Fora de Zona de Policia de lleres, no essent necessari disposar d'Autorització emesa per l'Organisme Hidràulic Competent, segons l'establert al RD 849/1986 d'11 d'abril pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (i posteriors modificacions).

En relació al riu Noguera Pallaresa, atenent que el desnivell és superior als 20 m d'alçada, es considera que l'edificació "Casa Vall" de Montgarri no es veuria inundada.

En relació al barranc "Ribera deth Mòrt", aquest té una superfície reduïda (no supera els 0,7 km<sup>2</sup>). Emprant com a base el model topogràfic 2x2 m de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, i realitzant un anàlisi bidimensional a partir del cabal associat a l'avinguda de 500 anys de període de retorn, s'observa que l'edificació "Casa Vall" de Montgarri no es veuria inundada.



Així doncs, es pot concloure que l'edificació "Casa Vall" de Montgarri, compliria amb els usos en funció de la inundabilitat establerts a l'article 9 bis i 14bis del RD 638/2016 de 9 de desembre de Modificació del Reglament del Domini Públic Hidràulic.



## 5. CONCLUSIÓ

En conclusió, examinada la documentació presentada relativa al Pla Especial Urbanístic del catàleg de masies i cases rurals corresponent al conjunt d'edificacions de Casa Vall de Montgarri, en el TM Naut Aran (Val d'Aran), i la sol·licitud d'informe en relació a l'article 18 de la Llei 21/2013 de 9 de desembre d'Avaluació Ambiental, S'INFORMA el següent:

En relació a l'**Abastament** i al **Sanejament**, actualment s'estan tramitant els corresponents expedients de regularització de la Concessió d'Aigües (expedient CHE 2019 - A - 58) i de l'Autorització d'Abocament (expedient ACA\_2019\_EXP\_ACA006LLER\_00000088).

En relació a la **Inundabilitat**, l'edificació "Casa Vall" de Montgarri compliria amb els usos en funció de la inundabilitat establerts a l'article 9 bis i 14bis del RD 638/2016 de 9 de desembre de Modificació del Reglament del Domini Públic Hidràulic.

Paral·lelament, la construcció es troba Fora de Zona de Policia de lleres, no essent necessari disposar d'Autorització emesa per l'Organisme Hidràulic Competent, segons l'establert al RD 849/1986 d'11 d'abril pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (i posteriors modificacions).

El present informe s'emet sense perjudici dels altres informes / autoritzacions que puguin ser necessàries d'altres Organismes de l'Administració Central, Autonòmica o Local. Tanmateix serà de compliment l'article 25.4 del TRLA, l'article 78 del RD 367/2010 de 26 de març de modificació de diversos reglaments (entre el que es troba el Reglament del Domini Públic Hidràulic) i el 78.1 del RD 1290/2012 de 7 de setembre de modificació del Reglament del Domini Públic Hidràulic.

Lleida, 4 d'octubre de 2019





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA



CONFEDERACIÓN  
HIDROGRÁFICA  
DEL EBRO

O F I C I O

S/REF U16/110 - OTAALL2016

N/REF **2019-GM-440**

ASUNTO COMUNICACIÓN DE INFORME



GENERALITAT DE CATALUNYA  
DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT-  
SERVEIS TERRITORIALS A LLEIDA - OFICINA  
TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL  
DE LLEIDA  
C/ CLOT DE LES MONGES 6-8, 3º  
25007 - LLEIDA

---

**COMUNICACIÓN DE INFORME SOBRE Plan especial urbanístico del Catálogo de masías y casas rurales correspondiente al conjunto de edificaciones de la Casa Vall de Montgarri, en el T.M. de Naut Aran (Lérida).**

---

En contestación a su escrito del pasado 24 de julio de 2019 (registro de entrada en este Organismo el 24 de julio de 2019) , se remite el informe elaborado por el Área de Gestión Medioambiental de esta Comisaría de Aguas sobre el asunto señalado.

En Anejo separado se acompañan una serie de consideraciones a tener en cuenta por parte del promotor en relación con futuras acciones y tramitaciones a realizar con este Organismo de Cuenca.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

El Comisario Adjunto - San Roman Saldaña Javier. Sello de tiempo: 13/01/2020 9:28:40

CSV: **MA0031EAC0B1A94679992328D71578647480**

Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>

Pº DE SAGASTA, 24-28  
50071 ZARAGOZA  
TEL.: 976 71 10 00  
FAX: 976 21 45 96



<b>INFORME RELATIVO A</b>	Consultas iniciales en Evaluación Ambiental de Planes o Programas	<b>N/REF</b> 2019-GM-440	
<b>ORGANO AMBIENTAL</b>	GENERALITAT DE CATALUNYA - DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEIS TERRITORIALS A LLEIDA - OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LLEIDA		
<b>PLAN O PROGRAMA</b>	PLAN ESPECIAL URBANÍSTICO DEL CATÁLOGO DE MASÍAS Y CASAS RURALES CORRESPONDIENTE AL CONJUNTO DE EDIFICACIONES DE LA CASA VALL DE MONTGARRI, EN EL T.M. DE NAUT ARAN (LÉRIDA).		
<b>EMPLAZAMIENTO</b>	T.M. NAUT ARAN (LLEIDA)		
<b>PROMOTOR</b>	AYUNTAMIENTO DE NAUT ARAN		
<b>DOCUMENTO PRESENTADO</b>	- Solicitud - Documento Ambiental Estratégico (Febrero de 2019) - Otros		
<b>FECHA ENTRADA</b>	24 de julio de 2019	<b>Nº REGISTRO ENTRADA</b>	O00004509e1900020037

## OBJETO DEL INFORME

El objeto del presente informe es dar respuesta por parte de la Confederación Hidrográfica del Ebro a lo previsto en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, respecto a las consultas realizadas por el Órgano Ambiental a las diferentes Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas, en las diferentes fases contempladas en la tramitación de la evaluación ambiental estratégica de planes y programas.

## DESCRIPCIÓN DEL PLAN O PROGRAMA

El Plan Especial Urbanístico (PEU) del Catálogo de masías y casas rurales correspondiente al conjunto de edificaciones de la Casa Vall (antiguo refugio Juli Arnalot) de Montgarri se encuentra ubicado en el núcleo de Montgarri, al noreste del Término Municipal de Naut Aran. El PEU afecta a la parcela 860 del polígono 10, a una cota de 1.670 m, clasificada como suelo no urbanizable con protección especial Clave 8 y en una zona protegida por el PEIN Marimanha.

La finca afectada tiene una superficie de 11.809 m<sup>2</sup>, y la superficie construida se distribuye en 4 m<sup>2</sup> de sótano, 191,08 m<sup>2</sup> de planta baja, 186,90 m<sup>2</sup> de planta primera y 97,84 m<sup>2</sup> de planta bajo cubierta, repartidas en una casa, una borda y los muros de otra borda anexa.

El objetivo del PEU es la reconstrucción de todo el conjunto de la Casa Vall, lo que implica:

- Rehabilitación y reconstrucción de todo el conjunto (casa y bordas anexas) con el fin de adaptarse a la normativa vigente y a las necesidades actuales de habitabilidad, ajustando

### DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Jefe de Servicio de Estudios Medioambientales - Calvo Tomas Alfonso. Sello de tiempo: 07/01/2020 10:03:49  
El Jefe de Área - Polanco Fernandez Lorenzo. Sello de tiempo: 10/01/2020 10:00:03

rasantes y volúmenes de cubierta, conservando en todo caso las características originales y utilizando los materiales tradicionales (madera, piedra y pizarra).

- La recuperación de la borda anexa que colapsó años atrás y de la que sólo se mantienen los muros perimetrales, manteniendo los materiales originales en la medida de lo posible (aunque se conservan en la finca) y la volumetría y aspecto iniciales, ajustándose a la normativa vigente ya las necesidades actuales de habitabilidad.
- Eliminación del anexo de la fachada sur que se construyó posteriormente, ya que no forma parte de la volumetría y características originales de la edificación.
- Recuperación del muro de piedra seca del entorno de la edificación, a fin de recuperar este elemento constructivo de gran valor histórico y arquitectónico.

La distribución interior de la edificación y la descripción de los procesos constructivos quedarán definidos en el proyecto ejecutivo que se deberá redactar posteriormente para la obtención de la licencia municipal de obras.

Con este plan especial no se pretende modificar la calificación actual del suelo, que es "No Urbanizable de protección especial", sino que los usos de la edificación se adaptarán a los que son permitidos según el reglamento de urbanismo en estos tipos de suelos.

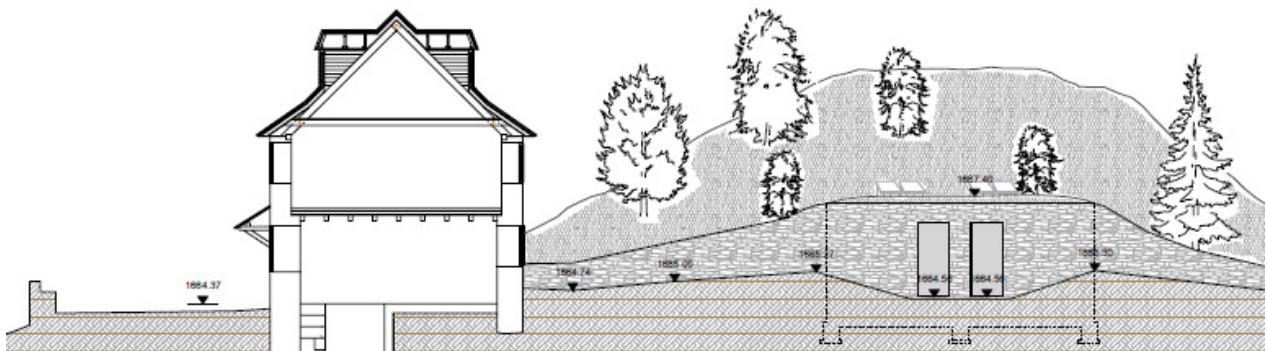
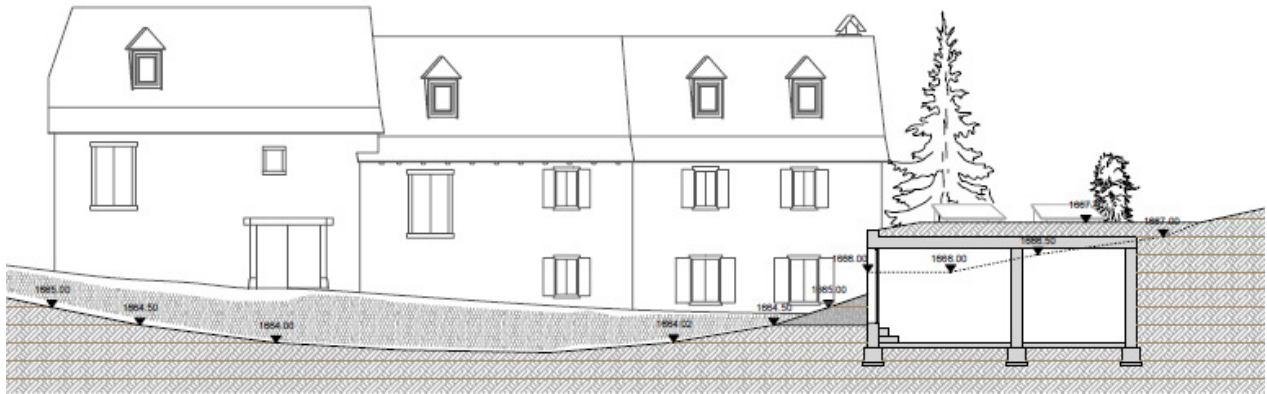
En cuanto al estudio de alternativas, se plantean tres alternativas posibles:

- Alternativa 0: No actuación, mantenimiento de la situación actual. Esta alternativa implica no realizar ninguna actuación de rehabilitación y mantenimiento, y por tanto, no incluir la Casa Vall en el catálogo de masías y casas rurales.
- Alternativa 1: Rehabilitación y restauración de la Casa Vall por su inclusión en el catálogo de masías y casas rurales, colocando las instalaciones y depósitos de los servicios de abastecimiento y energía eléctrica de forma atomizada sobre la finca. Esto implica situar de forma separada el depósito de reserva de agua, el grupo electrógeno y sistema fotovoltaico y el depósito de gasóleo de 10.000l.
- Alternativa 2: Rehabilitación y restauración de la Casa Vall por su inclusión en el catálogo de masías y casas rurales, colocando las instalaciones y depósitos de los servicios de abastecimiento y energía eléctrica de manera conjunta en un edificio subterráneo e integrado a los desniveles del terreno, y que no genere ningún nuevo impacto visual. El edificio, el cual sólo tendría como parte visible una fachada hecha de piedra en continuidad con los muros de piedra seca de la finca, incluiría los depósitos de gasóleo y de reserva de agua y los equipos para el suministro eléctrico.

La solución más adecuada es la Alternativa 2, que consiste en la construcción de un edificio integrado en el entorno que acoja todas estas nuevas instalaciones. La finca presenta zonas con ciertos desniveles que permiten la integración de un edificio con las dimensiones justas para incluir



las instalaciones. El acceso al edificio quedaría al mismo nivel que la parte inferior, siendo así accesible para el personal, y quedaría integrado de forma soterrada por debajo de la parte superior. Para integrar la caseta en el entorno, la pared será mimetizada utilizando el mismo material que el muro de piedra seca que se restaurará a ambos lados.



Por otro lado, en cuanto al suministro de agua potable, ya es existente en la finca mediante una captación en el barranco "Ribera deth Muerte". Este suministro se legaliza en documento aparte y de forma simultánea a la tramitación de este documento.

En referencia al tratamiento de aguas residuales, ya existe un sistema de depuración propio mediante un sistema de fosa-filtro de 12.000 l, ya suficiente para los nuevos usos previstos, pero se incorporará un separador de grasas en la salida de la cocina del restaurante. Se legaliza en documento aparte y de forma simultánea a la tramitación de este documento.

Para hacer frente al consumo de energía eléctrica, se prevé la implantación de placas solares que deben servir de fuente de alimentación de las instalaciones básicas. Esta energía, en caso de no ser suficiente para hacer frente a la demanda energética, se puede ampliar mediante un generador situado en la misma edificación y preferiblemente, mediante un sistema de baterías que se cargarán con la energía solar y del grupo generada y no consumida en el momento.

#### DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

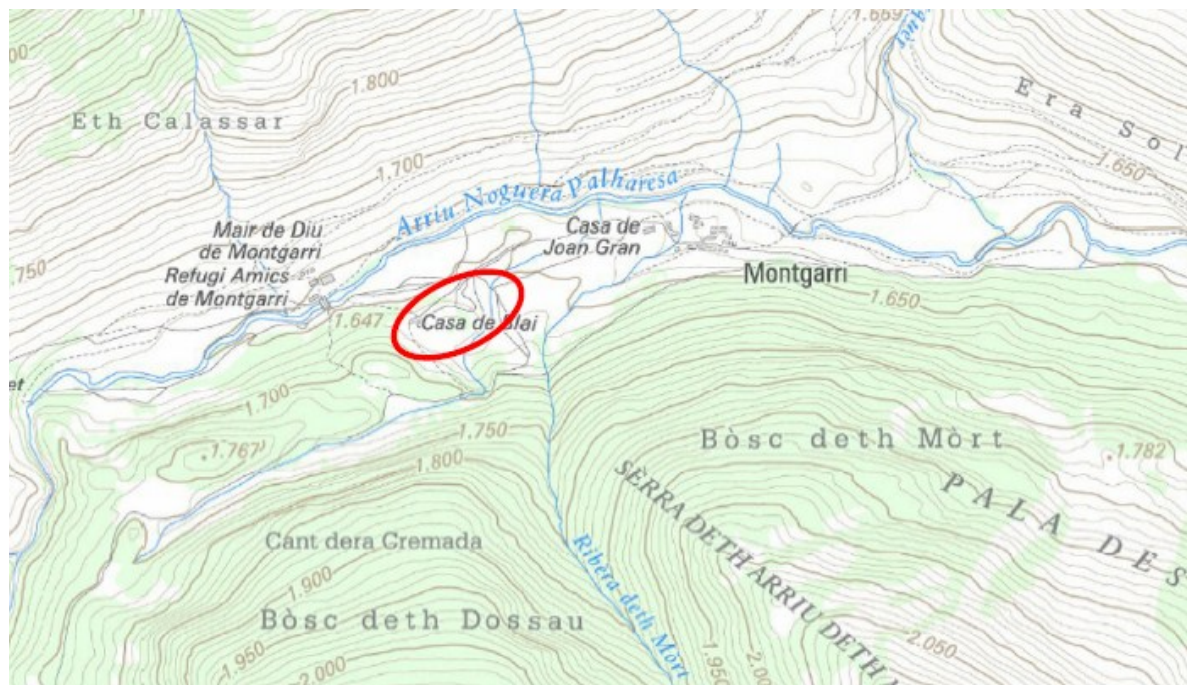
Jefe de Servicio de Estudios Medioambientales - Calvo Tomas Alfonso. Sello de tiempo: 07/01/2020 10:03:49  
El Jefe de Área - Polanco Fernandez Lorenzo. Sello de tiempo: 10/01/2020 10:00:03

MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA

## CONSIDERACIONES SOBRE LAS AFECCIONES DEL PLAN O PROGRAMA AL MEDIO HÍDRICO

Consultado el Sistema de Información Geográfica de este Organismo, disponible en su página web ([www.chebro.es](http://www.chebro.es), aplicación "SITEbro"), se observa que el ámbito del Plan Especial Urbanístico del Catálogo de masías y casas rurales correspondiente al conjunto de edificaciones de la Casa Vall (antiguo refugio Juli Arnalot) de Montgarri se sitúa en la cuenca hidrográfica del río Noguera Pallaresa.

La red hidrológica de la zona de estudio está definida por el río Noguera Pallaresa que discurre al norte de la parcela en la que se localiza la Casa Vall, a una distancia mayor a 100 m, situándose el ámbito del PEU en la margen derecha del río y fuera de su zona de policía. Por el oeste, aproximadamente a 140 m del límite de la parcela, discurre la *Ribera deth Mort*, un barranco afluente del río Noguera Pallaresa, donde confluye a la altura del núcleo de Montgarri por su margen derecha. Asimismo, cabe mencionar que lindando con la parcela por el sureste, en la zona más alejada de las edificaciones de la Casa Vall se encuentra el curso de un barranco inominado de escasa entidad que tributa unos metros más allá en el río Noguera Pallaresa, localizándose en este caso parte de las actuaciones que se pretenden en el PEU (edificio integrado que incluiría los depósitos de gasóleo y de reserva de agua y los equipos para el suministro eléctrico), en la zona de policía de dicho barranco inominado.



En el Documento Ambiental Estratégico aportado se indica que el río Noguera Pallaresa es un río pirenaico de caudal permanente. En la cabecera presenta un régimen fluvial tipo nival que se va atenuando a medida que avanza aguas abajo. En las partes altas del río existen variabilidades en el

### DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Jefe de Servicio de Estudios Medioambientales - Calvo Tomas Alfonso. Sello de tiempo: 07/01/2020 10:03:49  
El Jefe de Área - Polanco Fernandez Lorenzo. Sello de tiempo: 10/01/2020 10:00:03

MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA



régimen de caudales debido a su aprovechamiento para diferentes actividades recreativas, como por ejemplo los deportes de aventura.

Respecto a la hidrografía subterránea, el ámbito del PEU objeto de estudio se localiza sobre la masa de agua subterránea ES091034 "Macizo Axial Pirenaico".

La zona de estudio se encuentra incluida dentro del espacio PEIN Marimanha e incluido dentro de la Red Natura 2000, en el espacio Alt Pallars (código ES5130003), considerado como LIC y ZEPA. El espacio Alt Pallars incluye el espacio PEIN Marimanha aparte de otras que no quedan incluidos en el ámbito de estudio (PEIN Alto Pirineo, Parque Natural del Alt Pirineu, Reserva Natural del Alt Pirineu, Reserva Natural Parcial del Alt Àneu y la Reserva Natural Parcial de Noguera Pallaresa-Bonaigua).

Aunque el plan no afecta directamente, por su proximidad, mencionar que el tramo del río Noguera Pallaresa que pasa por el núcleo cercano a la zona de estudio, se encuentra protegido como "Reserva Natural Parcial de Noguera Pallaresa-Bonaigua".

En el Documento Ambiental Estratégico aportado se apunta que la zona de estudio se encuentra ubicada en la Zona incluida en el Plan de conservación de la nutria (*Lutra lutra*). El río Noguera Pallaresa se encuentra afectado por el Plan de Conservación de la Nutria aprobada por la ORDEN MAB/138/2002, de 3 de mayo, que tiene el objetivo de proteger esta especie incluida en el Catálogo Español de Especies Amenazadas. Además el río Noguera Pallaresa es una zona en la que destaca la presencia de la trucha autóctona (*Salmo trutta*), siendo una Zona Reserva genética de truchas autóctonas.

Por otro lado, en la documentación aportada se indica que los posibles impactos ambientales sobre la hidrología que se pueden generar como consecuencia de llevar a cabo el PEU propuesto es un aumento del consumo de agua y la generación de aguas residuales.

Durante la fase de ejecución de obra, no se prevé un aumento del consumo de agua, pero si durante la fase de explotación, ya que aunque no hay un cambio de actividad, si que hay un pequeño aumento de capacidad, por lo que los consumos asociados pueden aumentar. El abastecimiento de agua es por captación propia desde el barranco de la *Ribera deth Mort*, mediante un sistema ya existente y que será adecuado para mejorar su eficiencia. Este consumo de agua variará según las épocas de afluencia, siendo mayores en fines de semana y menores entre semana, sufriendo oscilaciones semanales y estacionales y presentando algunos máximos puntuales.

El promotor considera que se trata de un impacto ya existente, valorándolo como un efecto de carácter permanente, pero de incidencia mínima en relación al impacto que se está generando actualmente y que se ha generado a lo largo de la historia. Comentar que paralelamente, también se está tramitando la correspondiente solicitud de concesión de aguas para el abastecimiento de la Casa Vall para legalizarlo y ampliarlo.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Jefe de Servicio de Estudios Medioambientales - Calvo Tomas Alfonso. Sello de tiempo: 07/01/2020 10:03:49  
El Jefe de Área - Polanco Fernandez Lorenzo. Sello de tiempo: 10/01/2020 10:00:03

MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA

Por otra parte, se indica que durante la fase de explotación es cuando se prevé un aumento en el volumen generado de aguas residuales, ya que, al ampliar la capacidad de las actividades que se llevan a cabo en la masía y al habitar la borda (en función de la ocupación), consecuentemente también se ven incrementadas las aguas residuales.

Sin embargo, la casa dispone de un propio sistema de depuración de aguas, mediante una fosa-filtro, por lo que éstas no tendrán ningún impacto sobre el entorno hidrológico.

Durante la fase de obras, el promotor apunta que se tomarán las medidas adecuadas para evitar que la generación de aguas residuales que se puedan generar, infiltren o puedan afectar el arroyo, evitando también que pueda llegar cualquier fuente de contaminación.

Paralelamente, también se está llevando a cabo la tramitación para obtener la autorización de vertido de aguas.

Así pues, en la documentación aportada se considera que es un impacto permanente pero con intensidad mínima, ya que, al igual que en el caso del consumo de agua, no se trata de un nuevo impacto negativo generado a partir del plan, sino que ya se 'produce actualmente y se ha generado desde sus inicios. Además, el sistema de depuración instalado no permite el vertido de las aguas residuales en el medio sin su tratamiento previo.

En el Documento Ambiental Estratégico aportado se incluyen una serie de medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del PEU objeto de estudio, así como se indica que durante la fase de realización de las obras, habrá que hacer una vigilancia ambiental para garantizar que se cumplan las medidas ambientales propuestas aquí y en el proyecto ejecutivo que se genere posteriormente.

**En conclusión**, al objeto de responder a las cuestiones planteadas por el órgano ambiental solicitando el pronunciamiento de este Organismo de cuenca sobre los **aspectos que deben incluirse en el documento de alcance del Estudio Ambiental Estratégico**, se indican los siguientes en lo que se refiere a sus competencias:

- Descripción del medio hídrico (aguas superficiales y subterráneas) en la zona de actuación y desarrollo de las principales afecciones sobre el mismo como consecuencia de las actuaciones previstas en el PEU del Catálogo de masías y casas rurales correspondiente al conjunto de edificaciones de la Casa Vall de Montgarri en el Término Municipal de Naut Aran.
- Descripción de las actuaciones de reconstrucción de todo el conjunto de la Casa Vall que se prevén llevar a cabo, ampliando la información acerca del abastecimiento del agua necesaria para la actividad y del sistema de tratamiento y depuración de las

aguas generadas.

- Identificación de impactos de modo detallado. La valoración de los impactos, siempre que sea posible, se hará con métodos cuantitativos, en particular en las posibles afecciones entre los vertidos y los cuerpos de agua receptores empleando como indicadores los estándares de calidad basados en la normativa de aguas vigente.
- Impactos en la fase de obras sobre el subsistema hídrico, como pueden ser los causados por vertidos accidentales, aumento de la turbidez, arrastres de tierras, alteración de la red de drenaje, etc.
- Planteamiento de medidas preventivas y correctoras necesarias para la protección del medio hídrico, al objeto de evitar la alteración significativa de la dinámica hidrológica de la zona, y la afección a la calidad de las aguas superficiales y subterráneas, en particular las referentes al río Noguera Pallaresa y barrancos próximos. Asimismo, se incluirán las medidas relacionadas con el consumo de recursos hídricos con el fin de asegurar los caudales suficientes para los usos previstos, medidas encaminadas al control y vigilancia de la calidad de las aguas, y medidas relacionadas con la minimización de las afecciones al dominio público hidráulico y al régimen de las corrientes de los cauces de agua superficial existentes en el municipio.
- Descripción de un Plan de Vigilancia Ambiental que garantice el funcionamiento de las medidas preventivas, correctoras y, en su caso, compensatorias.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Jefe de Servicio de Estudios Medioambientales - Calvo Tomas Alfonso. Sello de tiempo: 07/01/2020 10:03:49  
El Jefe de Área - Polanco Fernandez Lorenzo. Sello de tiempo: 10/01/2020 10:00:03

MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA



## ANEJO

Consideraciones a tener en cuenta por parte del promotor en relación con futuras acciones y tramitaciones a realizar con este Organismo de Cuenca, con ocasión de la petición de informe medioambiental relativo a:

<b>INFORME RELATIVO A</b>	<i>Consultas iniciales en Evaluación Ambiental de Planes o Programas</i>	<b>N/REF 2019-GM-440</b>
<b>ORGANO AMBIENTAL</b>	<i>GENERALITAT DE CATALUNYA - DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEIS TERRITORIALS A LLEIDA - OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LLEIDA</i>	
<b>PLAN O PROGRAMA</b>	<i>PLAN ESPECIAL URBANÍSTICO DEL CATÁLOGO DE MASÍAS Y CASAS RURALES CORRESPONDIENTE AL CONJUNTO DE EDIFICACIONES DE LA CASA VALL DE MONTGARRI, EN EL T.M. DE NAUT ARAN (LÉRIDA).</i>	
<b>EMPLAZAMIENTO</b>	<i>T.M. NAUT ARAN (LLEIDA)</i>	
<b>PROMOTOR</b>	<i>AYUNTAMIENTO DE NAUT ARAN</i>	
<b>DOCUMENTO PRESENTADO</b>	<i>- Solicitud</i>	
	<i>- Documento Ambiental Estratégico (Febrero de 2019)</i>	
	<i>- Otros</i>	
<b>FECHA ENTRADA</b>	<i>24 de julio de 2019</i>	<b>Nº REGISTRO ENTRADA</b> <i>O00004509e1900020037</i>

Consultadas las bases de datos que obran en poder de este Organismo, se ha localizado el expediente con número de referencia, ref. **2019-A-58**, en el que en fecha 8 de abril de 2019, CASA VALL MONTGARRI, SLU, presentó ante la Confederación Hidrográfica del Ebro una solicitud de concesión de aguas superficiales de la Ribera Deth Mort para abastecimiento de la vivienda aislada denominada Casa Vall de Montgarri. El expediente se encuentra actualmente en tramitación.

Por otra parte, indicar que no consta en la base de datos ningún expediente relacionado con el vertido de aguas residuales a nombre de CASA VALL MONTGARRI, SLU en el término municipal de Naut Aran que tenga relación con el vertido descrito en la documentación aportada por el promotor. De acuerdo con el artículo 245.2 del Reglamento del DPH, **queda prohibido** con carácter general el vertido directo o indirecto de aguas y productos residuales susceptibles de contaminar las aguas continentales o cualquier otro elemento del dominio público hidráulico, **salvo que se cuente con la previa autorización**. Dicha autorización corresponde a la Administración hidráulica competente, salvo en los casos de vertido efectuados en cualquier punto de la red de alcantarillado o de colectores gestionados por las Administraciones

autonómicas o locales o por entidades dependientes de las mismas, en los que la autorización corresponderá al órgano autonómico o local competente.

Por tanto, la actuación proyectada **queda condicionada** a la obtención de la correspondiente concesión de aguas superficiales (expediente 2019-A-58) y de la autorización de vertido de las aguas residuales de Casa Vall, debiendo solicitar la pertinente autorización de vertido y dar cumplimiento a las condiciones que en ella se establezcan.

Por otro lado, independientemente y al margen del informe ambiental emitido por este Organismo de cuenca relativo a las Consultas iniciales en la Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria de acuerdo a lo previsto en la Ley 21/2013 de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, esta Confederación deberá emitir informe en cuanto a las afecciones al Dominio Público Hidráulico, al régimen de las corrientes y a la existencia de recursos hídricos suficientes para atender las demandas derivadas del desarrollo del planeamiento previsto, conforme al artículo 25.4 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas.

A continuación se indican las directrices a considerar si se diera el caso, respecto a las diferentes zonas contempladas en el Texto Refundido de la Ley de Aguas (R.D. Legislativo 1/2001 de 20 de julio), y en el Reglamento del Dominio Público Hidráulico (Real Decreto 9/2008, de 11 de enero):

#### ***A) Actuaciones derivadas de la ejecución del proyecto que se ubiquen en bienes de dominio público hidráulico (DPH)***

De acuerdo con los artículos 50 y 51 del *Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas* (TRLA), en el DPH no se pueden construir nuevas instalaciones salvo las permitidas en la legislación de aguas, fundamentalmente destinadas al aprovechamiento del recurso y que no excluyan su utilización por terceros. El alcance de los bienes que integran el DPH del Estado viene recogido en el artículo 2 del TRLA.

Según el art. 77 del TRLA se podrán utilizar o aprovechar por los particulares, los cauces o los bienes situados en ellos aunque se requerirá la previa concesión o autorización administrativa. De acuerdo con los art. 17 y 24 del TRLA, corresponderá a la Confederación Hidrográfica del Ebro, entre otras atribuciones, el otorgamiento de concesiones y autorizaciones referentes al DPH en la cuenca hidrográfica del Ebro.

En consecuencia, para la tramitación de autorizaciones de obras e instalaciones en el DPH, el promotor del proyecto habrá de observar lo regulado en los artículos 126, 126 bis, 126 ter y 127 del Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los títulos preliminar, I, IV, V, VI y VII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas (RDPH), en cuanto a la documentación que habrá de aportar a esta Confederación

Hidrográfica del Ebro para la autorización de obras dentro y sobre el DPH, así como los criterios técnicos establecidos por este Organismo de Cuenca para la autorización de diferentes tipos de actuaciones en DPH (se anexan a este Oficio).

### **B) Actuaciones en zona de policía**

Por su parte, en la zona de policía de cauces (100 m a cada lado del cauce), definida tal y como se recoge en el art. 6 del TRLA, si el promotor tiene previsto la ejecución de actividades y usos del suelo de los previstos en el art. 9 del RDPH, de acuerdo con el art. 78 de éste último, para su realización se exigirá la autorización previa del Organismo de Cuenca, a menos que el correspondiente Plan de Ordenación Urbana o documento equivalente hubiera sido informado por el Organismo de Cuenca y hubiera recogido las oportunas previsiones formuladas al efecto.

La documentación a incluir en la solicitud de autorización y la tramitación de expediente se ajustará a lo regulado en los apartados 2 y 3 de dicho art. 78 del RDPH. Asimismo, el promotor observará, tanto en la documentación a aportar como en el diseño del proyecto, los criterios técnicos establecidos por este Organismo y que se anexan a este Oficio.

#### **b.1) Actuaciones en zona de policía, dentro de la zona de servidumbre**

En lo que atañe a actuaciones que pudieran afectar a la zona de servidumbre de 5 m (art. 6 del TRLA), ésta deberá quedar libre y expedita, respetándose los fines previstos establecidos en el artículo 7 del RDPH.

#### **b.2) Actuaciones en zona de policía, dentro de la zona de flujo preferente**

Si las actuaciones derivadas del Proyecto afectaran a zona de flujo preferente, considerada tal y como se define en el art. 9.2 del RDPH, el promotor deberá observar las limitaciones a los usos establecidas en los art. 9 bis, 9 ter y 9 quáter en función de la clasificación que presente el suelo donde se prevé realizar, de tal forma que sólo se podrán autorizar aquellas actividades no vulnerables frente a las avenidas y que no supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe de dichas zonas.

Toda actuación en la zona de flujo preferente deberá contar con una declaración responsable<sup>i</sup>.

#### **b.3) Actuaciones en zona de policía, dentro de la zona inundable**

Las actuaciones del proyecto que pudieran afectar a la zona inundable, entendiendo como tal los terrenos que puedan resultar inundados por los niveles teóricos que alcanzarían las aguas en las avenidas cuyo periodo estadístico de retorno sea de 500 años, atendiendo a estudios geomorfológicos, hidrológicos e hidráulicos, así como a series de avenidas históricas y documentos o evidencias históricas de las mismas en los lagos, lagunas, embalses, ríos o arroyos, observarán las limitaciones a los usos establecidas en el art. 14 bis del RDPH<sup>ii</sup>.

Por último, de acuerdo con el artículo 36.1 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las Administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, *“la lengua de los procedimientos tramitados por la Administración General del Estado será el castellano”*. Por lo que, a efectos de evaluar convenientemente las actuaciones previstas en el proyecto, en lo que respecta a los asuntos que son competencia de esta Confederación, las próximas comunicaciones y documentación aportada al respecto debería ser enviada en castellano.

---

<sup>i</sup> En aquellos casos en los que las actuaciones previstas afecten a zona de flujo preferente pero se encuentren fuera de zona de policía, no se requerirá la autorización previa del Organismo de Cuenca ya que se encontrarían fuera del ámbito competencial de éste último, aunque sí la presentación de la declaración responsable. Además, deberán observar las mismas limitaciones a los usos, cuyo establecimiento corresponde a la autoridad que ostente la competencia sustantiva y/o a la que tomando parte de la decisión final, ostente competencias de carácter territorial.

<sup>ii</sup> Cuando estas zonas inundables se encuentren fuera de zona de policía no será preceptivo el otorgamiento de ninguna autorización por parte del Organismo de Cuenca. No obstante, el promotor deberá suscribir y presentar en el Organismo de Cuenca, una declaración responsable en la que exprese claramente que conoce y asume el riesgo existente y las medidas de protección civil aplicables al caso. Asimismo, deberán aplicarse las mismas limitaciones a los usos cuyo establecimiento corresponde a la autoridad que ostente la competencia sustantiva y/o a la que tomando parte de la decisión final, ostente competencias de carácter territorial.

En aquellos casos en los que no se haya incluido dicha declaración responsable en un expediente de autorización de la administración hidráulica, deberá presentarse ante ésta con una antelación mínima de un mes antes del inicio de la actividad.



CU: 4  
Expedient:2019 / 069742 / V

La Comissió d'Urbanisme d'Aran, en la sessió de 8 de novembre de 2019, vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, ha adoptat, l'acord següent:

L'Ajuntament de Naut Aran ha tramés a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida el Pla especial urbanístic corresponent al conjunt d'edificacions de la Casa Vall de Montgarri, al terme municipal de Naut Aran, per tal de sotmetre'l a avaluació ambiental estratègica simplificada.

D'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, l'òrgan ambiental consultarà a les Administracions Públiques afectades per tal que posteriorment pugui formular l'informe ambiental estratègic.

Vist l'informe dels serveis tècnics, els apartats valoratius del qual es reproduïxen a continuació:

**Objecte**

Identificar i regular la reconstrucció i rehabilitació del conjunt edificatori "Vall de Montgarri".

**Àmbit d'actuació**

El conjunt edificatori s'ubica en el polígon 10 parcel·la 860, partida Prats Der Ostau del municipi de Naut Aran, amb referència cadastral 25233A01000860. La superfície de la finca en la qual s'emplaça és de 14.485 m<sup>2</sup>s, segons cadastre i de 11.809 m<sup>2</sup>s, segons topogràfic aportat.

Les edificacions estan situades a, aproximadament, 190 m del conjunt edificatori de Mair de Diu de Montgarri, ubicat a la llera oposada del riu Noguera Pallaresa, i a 1 km a l'oest del nucli despoblat de Montgarri.



El conjunt edificatori data del segle XIX i consta de tres edificis adossats, d'una ocupació en planta total aproximada de 185 m<sup>2</sup>s i una amplada entre façanes de 7,40 m aproximadament. Actualment aquestes edificacions es destinen a habitatge familiar i a refugi (refugi Juli Arnalot).

Adossat a la façana sud de l'edifici destinat a habitatge s'ha construït recentment un annex on s'ubiquen la cuina i banys. També, ocupant part de l'àrea sobre la qual s'aixecava la borda actualment enderrocada, hi ha un cobert de planta baixa i façanes de fusta.

A la mateixa parcel·la, a 15 m aproximadament a l'oest d'aquestes edificacions, hi ha una altra edificació, de la qual el document no hi fa esment i de la qual es desconeixen l'ús i característiques, d'una ocupació en planta total aproximada de 66 m<sup>2</sup>s.

S'accedeix a la parcel·la per la pista, adequada al trànsit rodat, que connecta el pla de

GENERALITAT DE CATALUNYA

	Doc.original signat per: Raquel González Gállego 18/11/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 18/11/2019 11:16:01 Data caducitat còpia: 18/11/2022 00:00:00 Pàgina 1 de 9
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica <b>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</b>  0SSOLV3BCPARPWIBE7UKAU5QGBTX6T30	

Beret amb Montgarri.

La topografia dels terrenys és suau, en sentit ascendent cal al sud.

L'àmbit se situa a la unitat de paisatge UP-2 era Nauta Val d'Aran on destaquen les extenses pastures del Pla de Beret, el santuari de Montgarri i la vall capçalera de la Noguera Pallaresa.

**Planejament vigent. Antecedents**

Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, en endavant PTPAPiA, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 25.7.2006 i publicat en data 7.9.2006 a l'efecte de la seva executivitat:

- Sòl de protecció especial, PEIN i altres espais protegits (PEIN Marimanha).

Pla director urbanístic de la Vall d'Aran, en endavant PDUVA, aprovat definitivament pel conseller en data 28.6.2010 i publicat en data 20.7.2010 (exp. 2004/12501/V) i posterior modificació del PDUVA aprovada definitivament pel conseller en data 20.1.2015 i publicada en data 1.4.2015 (exp. 2013/50280/V):

- Sòl de protecció especial, inclòs en PEIN.
  - o Els usos admesos seran els establerts en l'article 2.6 del PTPAPiA.
- El PDUVA potencia la reutilització del patrimoni edificat i recomana prioritzar les intervencions sobre les cases rurals que es trobin al llarg de camins (article 41).
- Pel que fa a les edificacions considerades com a masies i cases rurals:
  - o Mentre no s'elaborin els catàlegs de PEU municipal corresponents o altre document específic que les reguli, per a aquelles edificacions susceptibles de ser-hi incloses i que estiguin fora de l'àmbit d'aplicació de la normativa de preservació i recuperació de bordes i cabanes regulat a l'article 106, els serà d'aplicació la normativa d'edificació de la zona de clau 1 de les NSCP, amb les restriccions regulades en el punt 5 de l'article 41 de la modificació del PDUVA (article 41.4).
- Pel que fa a les edificacions considerades bordes o cabanes,
  - o Usos admesos: Usos auxiliars a l'activitat agrícola i ramadera, lleure familiar, hotelier; turisme rural; activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració; equipaments, serveis comunitaris.
  - o Per a la implantació d'usos diferents admesos en el TRLUC (hotelier; turisme rural; activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració; equipaments; i serveis comunitaris) cal que la borda, cabana o conjunt hagi estat inclòs en el catàleg de masies i cases rurals que estableix l'article 50.2 del TRLUC, i que en ell s'hi descriguin específicament els altres usos admesos. En tots els casos, aquests usos han de ser compatibles amb les activitats agràries implantades en l'entorn immediat respectiu. En cas de no estar elaborat el catàleg de masies i cases rurals (per mitjà d'un instrument de planejament general o d'un pla especial d'iniciativa pública, tal i com estableix la Disposició



Doc.original signat per:  
Raquel González Gállego  
18/11/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSSOLV3BCPARPWIBE7UKAU5QGBTX6T30

Data creació còpia:  
18/11/2019 11:16:01  
Data caducitat còpia:  
18/11/2022 00:00:00  
Pàgina 2 de 9

Transitòria Quinzena, apartat 1, del TRLUC), per a la implantació d'aquestes activitats caldrà seguir la tramitació i contingut de l'article 48 del TRLUC.

- D'acord amb l'article 111.4, per a la implantació dels usos admesos en les bordes i cabanes és necessari justificar que la superfície de l'edificació és suficient per albergar l'ús que es preveu sense necessitar ampliació, ni carpa externa ni altres elements externs a l'element construït.

Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Vall d'Aran, en endavant NSCP, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 18.1.1982 i publicades en data 31.3.1982 (exp. 1981/38/V), d'abast plurimunicipal de tots els municipis de la Vall: Arres, Bausen, les Bòrdes, Bossòst, Canejan, Les, Vielha e Mijaran, Vilamòs i Naut Aran.

Revisió de Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Vall d'Aran, NSCP, en el municipi de Naut Aran, en endavant RNSCP, aprovada definitivament pel conseller en data 20.6.2002, i publicada al DOGC en data 18.7.2002 (exp. 2001/196/V):

Modificació de les NSCP en relació amb la regulació de les bordes i cabanes en sòl no urbanitzable, aprovada definitivament en data 27.4.2018 i publicada al DOGC en data 2.10.2018 (exp. 2018/66178/V). Es va portar a terme l'adaptació de les NSP al PDUVA, pel que fa a les normes urbanístiques referents a la regulació de les bordes i cabanes en sòl no urbanitzable, així com als usos previstos en les dues classificacions de sòl de les NSCP.

Del resultat de les modificacions del planejament urbanístic general, es determina el següent:

- Classificació: sòl no urbanitzable.
- Qualificació: protecció especial, clau 8 (art 126).
  - Amb caràcter general s'admet la reutilització per a habitatge de les construccions preexistents, l'estructura essencial de les quals no es podrà alterar (article 119.1).
  - Es permetran els usos previstos per a la recuperació de bordes i cabanes.
  - L'edificació de les bordes i cabanes es regularà per les condicions de les edificacions de dimensió reduïda per al sòl rústic.
  - Les intervencions en bordes i cabanes es regula en l'article 9 de la modificació de NSCP addicionant un nou article 119.tris a les NSCP. La seva finalitat principal és la de recuperar i protegir el patrimoni arquitectònic característic del SNU.
  - Article 119.tris: En qualsevol qualificació de sòl no urbanitzable, s'admeten en les bordes i cabanes, els usos següents:
    - Ús agrícola, ramader i forestal
    - Usos artesanals
    - Lleure familiar
    - Equipament públic
    - Serveis tècnics



- Activitats de restauració, exclosa la modalitat de bar.

- o “Article 119.quàter. Usos en construccions preexistents específiques per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.

1.- En les construccions preexistents, distintes de les bordes i cabanes, identificades a títol d’inventari en el plànol d’ordenació únic de la “Modificació de les Normes subsidiàries de planejament de la Vall d’Aran, en allò relatiu a la regulació de la preservació i recuperació de les bordes i cabanes en el sòl no urbanitzable per adaptar-les a les determinacions del vigent Pla director urbanístic de la Vall d’Aran”, que per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials les fan susceptibles d’inclusió en un catàleg d’edificacions en sòl no urbanitzable, s’hi admetran els usos següents:

- a. Ús d’establiment hoteler, amb exclusió dels hotels apartament.
- b. Ús d’establiment de turisme rural.
- c. Ús de restauració, amb exclusió de la modalitat de “bar”.

2.- En tot cas, la implantació de qualsevol dels usos indicats en l’apartat anterior restarà condicionada al compliment de la normativa sectorial en matèria de protecció contra riscos i qualsevol altre que esdevingui d’aplicació.”

#### **Informes organismes**

No s’escau en aquesta fase de tràmit.

#### **Descripció de la proposta**

El document té per objecte regular la reconstrucció i rehabilitació del conjunt edificatori Vall de Montgarri.

Aquest objectiu es proposa materialitzar-lo mitjançant un Pla especial urbanístic de masia d’iniciativa privada, amb la finalitat de conformar el marc general que estableixi els paràmetres bàsics per permetre la reconstrucció i rehabilitació del conjunt, possibilitant l’inici de posteriors tràmits urbanístics. Així, els documents que componen el PEU només concreten les volumetries exteriors de les edificacions, deixant per posteriors tràmits la definició de la resta de característiques de les edificacions com ara obertures, llucanes, etc.

El document identifica tres edificacions que formen part d’un mateix conjunt, dues de les edificacions conservades en la seva totalitat, de planta baixa, una planta pis i planta sotacoberta amb façanes de pedra i actualment amb l’ús d’habitatge i refugi (refugi Juli Arnalot) i una tercera, actualment enderrocada d’aproximadament 71 m2s, de la qual es conserven gran part dels murs perimetrals de pedra, amb ús de cobert. Inicialment els edificis que estan en peu s’utilitzaven d’habitatge i borda i l’enderrocat com a borda.

El document indica que el volum proposat de la borda actualment enderrocada s’ha fet en base a records de persones.



Doc.original signat per:  
Raquel González Gállego  
18/11/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSSOLV3BCPARPWIBE7UKAU5QGBTX6T30

Data creació còpia:  
18/11/2019 11:16:01  
Data caducitat còpia:  
18/11/2022 00:00:00  
Pàgina 4 de 9

Es permetran els usos d'habitatge (només en l'edifici ocupat per l'habitatge preexistent), turisme rural, hotel (sense admetre la modalitat d'hotel-apartament), restaurant i activitats artesanals i d'educació en el lleure.

El document concreta que se suprimirà l'annex construït recentment en la façana sud de l'edificació destinada a habitatge.

Les superfícies proposades són les següents:

- Planta soterrani: 4,00 m2s
- Planta baixa: 191,08 m2s
- Planta primera: 186,90 m2s
- Planta sota coberta: 97,84 m2s
- El sostre total seria: 475,82 m2s

Pel que fa als serveis, es proposa mantenir la captació existent d'aigua potable al barranc Ribera deth Mort i el tractament de les aigües residuals mitjançant depuradora fosa-filtre de 12.000 litres. Pel que fa a la instal·lació elèctrica es proposa la col·locació d'un generador de 30 Kw dins de l'edifici; així com la col·locació de 3 plaques solars sobre el terreny. El document indica que la situació de les plaques solars es definirà en el projecte de reconstrucció.

La ubicació del dipòsit de gasoil, del dipòsit d'emmagatzematge d'aigua i sistema de bombament serà de forma concentrada en un únic edifici de petites dimensions integrat als desnivells de la finca. La part frontal i visible d'aquest mòdul es farà utilitzant el mateix material que el mur de pedra seca de la finca, per tal d'aconseguir una continuïtat visual amb l'entorn. El lloc on es proposa situar es troba al costat de l'edificació destinada a habitatge, per tal de tenir les instal·lacions al més a prop possible de la casa i afectar al mínim possible l'entorn més llunyà.

El document no proposa alternatives d'emplaçament atesa la seva finalitat d'actuar sobre dos edificis existents i la recuperació d'un tercer.

El document també concreta que l'àmbit no està subjecte a riscos d'allaus o d'inundació.

Tècnic redactor: Jesús Filloy Míguez, arquitecte.

#### **Normativa**

No en conté.

#### **Consideracions**

D'acord amb el Decret 214/2018, de 9 d'octubre, de desplegament de competències reconegudes al Consell General d'Aran en matèria d'ordenació del territori i urbanisme, el present informe es refereix als aspectes de supramunicipalitat i de legalitat sobre els quals s'ha de fonamentar l'acord de la Comissió.

1. Aspectes d'ordenació del territori



Doc. original signat per:  
Raquel González Gállego  
18/11/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SSOLV3BCPARPWIBE7UKAU5QGBTX6T30

Data creació còpia:  
18/11/2019 11:16:01  
Data caducitat còpia:  
18/11/2022 00:00:00  
Pàgina 5 de 9

L'article 47.3.a del TRLUC admet la reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials, amb els requisits fixats pels articles 50 i 51 del mateix text normatiu.

D'acord amb la DT15 del TRLUC, als efectes del que estableixen els articles 47.3 i 50.2, mentre el planejament general o un pla especial d'iniciativa pública no contingui la catalogació de les construccions situades en sòl no urbanitzable del terme municipal, per a regular-ne la reconstrucció o la rehabilitació, es poden autoritzar aquestes actuacions per mitjà del procediment que estableix l'article 48, amb vista a destinar-les a algun dels usos admesos, inclòs l'hoteler. La documentació, en aquest cas, ha d'incloure una justificació específica de les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o socials que determinen la preservació i la recuperació de l'edificació o, si escau, de l'impacte ambiental o de la necessitat d'integració en el paisatge.

Atès que el municipi no disposa d'un pla especial urbanístic (PEU) de masies i cases rurals d'iniciativa pública, d'acord amb la DT15 del TRLUC per a regular-ne la reconstrucció o rehabilitació de les edificacions amb valors es podran autoritzar per mitjà de l'article 48 del mateix text legal. En aquest sentit, tot i que el document opta per la figura de PEU aquest haurà de tenir nivell de projecte d'actuació específica (construccions, situació de les plaques solars, etc.) amb les justificacions i documentacions necessàries per a aquest tipus de projectes (article 50 Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística); així com la justificació específica de les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o socials que determinen la preservació i la recuperació de les edificacions.

D'altra banda, pel que fa a la seva ubicació en sòl de protecció especial PEIN i altres espais protegits del PTPAPiA; el PTPAPiA en el seu article 2.6 regula que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció i que seran incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació, implantació d'usos o de transformació de sòl que puguin afectar els valors que motiven la protecció especial. En conseqüència, caldrà justificar aquest aspecte en tràmits posteriors.

Altrament, amb la recuperació i rehabilitació i de la Casa Vall s'aconseguirà, per una banda, la conservació i promoció del patrimoni històric i arquitectònic i, per una altra banda, es contribueix a la conservació i custòdia del territori, complint amb els objectius del PDUVA. Aspecte que es considera positiu.

De tota manera, d'acord amb l'article 2.14.5 del PTPAPiA, l'ús turístic que es proposa ubicar en les bordes haurà de reglamentar-se, especialment pel que fa a períodes d'utilització i temporada d'activitat en el marc del pla especial per impedir l'aparició de segones residències encobertes.

## 2. Aspectes d'ordenació urbanística

La proposta no modifica la classificació de sòl prevista en el planejament general vigent ni els elements fonamentals de l'estructura general.



Doc. original signat per:  
Raquel González Gállego  
18/11/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSSOLV3BCPARPWIBE7UKAU5QGBTX6T30

Data creació còpia:  
18/11/2019 11:16:01  
Data caducitat còpia:  
18/11/2022 00:00:00  
Pàgina 6 de 9



Pel que fa a les dues edificacions conservades en la seva totalitat, el document manté els volums edificats preexistents i la composició volumètrica original. Pel que fa a la borda enderrocada, la seva ubicació i dimensions en planta coincideix estrictament amb la de la traça de les ruïnes identificades.

El document no justifica el volum preexistent de la borda, actualment en ruïnes, mitjançant documents acreditatius (fotografies antigues on es mostri el volum preexistent, etc.). En conseqüència, l'alçada màxima per a la borda que es vol reconstruir (pertanyent a la tipologia A, distància entre els plans exteriors de les dues façanes majors és superior a 3,50 m) serà la menor entre les establertes en l'article 119.tris punt 1.18.1 de la modificació de NSCP (exp. 2018/66178/V). Aquestes són 3 m mesurats en el punt mig de la façana de menor alçada o bé 6 m mesurats en qualsevol punt de la façana oposada a l'anterior. En conseqüència, caldrà que el volum que es reconstrueix doni compliment a aquest aspecte.

Altrament, d'acord amb la documentació aportada, la cota de l'edifici actualment enderrocant restava una planta per sobre aproximadament de la resta d'edificacions del conjunt, atès el desnivell del terreny; de manera que es conferia al conjunt un aspecte no lineal més integrat. En conseqüència caldrà recuperar el desnivell d'aquest terreny.

Altrament, pel que fa a les obres de reconstrucció i/o manteniment de les edificacions amb tipologia de borda cal justificar el compliment de les condicions de les edificacions de dimensió reduïda per al sòl rústic, article 124 de les NSCP, així com els articles 121 i 122 de la modificació del PDUVA pel que fa als materials, acabats, cromatisme, a utilitzar.

Pel que fa a l'edificació destinada a masia cal justificar la normativa d'edificació establerta a l'article 41.4 de la modificació del PDUVA.

Cal identificar clarament els usos que es permetran implantar a cada edificació d'acord amb l'article 119.tris de la modificació de NSCP o el 119.quàter en cas que es justifiquin les raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.

A més a més, els usos admissibles en les edificacions cal que coincideixin en la totalitat del document per no donar errors d'interpretació.

Pel que fa a l'ús d'educació en el lleure no està admès; en conseqüència, caldrà suprimir-lo o bé portar a terme la modificació corresponent del planejament urbanístic general.

Altrament, d'acord amb els articles 119.tris punt 1.8.1 i 119. quàter punt 1 de les NSCP, cal que s'exclouï la modalitat de bar de l'activitat de restauració, atès que no és un ús admès.

D'acord amb l'article 111.4 de la modificació del PDUVA també cal justificar que la superfície de les bordes i cabanes és suficient per albergar l'ús o usos que es preveuen, sense necessitar ampliació, ni carpa externa ni altres elements externs a l'element construït; per tant caldrà justificar-ho.



Doc.original signat per:  
Raquel González Gállego  
18/11/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSSOLV3BCPARPWIBE7UKAU5QGBTX6T30

Data creació còpia:  
18/11/2019 11:16:01  
Data caducitat còpia:  
18/11/2022 00:00:00  
Pàgina 7 de 9



D'acord amb l'article 115.2 de la modificació del PDUVA també cal regular en la fitxa normativa o, si s'escau, reflectir-ho en la documentació integrant de l'article 48 del TRLUC, que no s'admet l'ampliació dels volums edificats originals de les bordes i cabanes.

D'acord amb l'article 126.e. de la modificació de NSCP, pels usos hotelers, turisme rural i activitat de restauració cal justificar els aspectes relatius a l'aparcament, que haurà de ser adequat a l'aforament permès.

Cal que el document del pla inclogui tota la documentació relativa a l'edificació ubicada a aproximadament 15 m del conjunt edificatori, de la qual el document no hi fa esment i de la qual es desconeixen l'ús i característiques.

Pel que fa a la solució adoptada per ubicar el dipòsit de gasoil i l'emmagatzematge d'aigua, consistent en la construcció d'un edifici semisoterrat, caldrà justificar que no hi ha possibilitat d'ubicar-los dins del conjunt edificatori.

### 3. Aspectes de paisatge

Les intervencions en sòl no urbanitzable han d'assegurar el respecte a les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn on se situen per tal de procurar la integració en el medi natural.

En aquest sentit, també caldrà tenir en compte les consideracions explicitades en l'apartat 2 d'aspectes d'ordenació urbanística.

Juntament amb el projecte d'actuació específica, caldrà aportar un estudi d'impacte i integració paisatgística on es mostri la inserció de la totalitat de les edificacions / construccions / serveis, etc. en el paisatge per tal que permeti avaluar-ne els efectes.

Finalment, tot i que el document concreta que l'àmbit no està subjecte a riscos d'allaus o d'inundació, de tota manera aquests aspectes seran valorats pels organismes sectorials competents.

Altrament, les afectacions ambientals seran valorades per l'organisme sectorial competent en matèria de medi ambient.

### Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Resolució TES/757/2012, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme en les comissions territorials d'urbanisme i la subcomissió d'urbanisme del municipi de Barcelona, publicada al DOGC núm. 6117, de 27 d'abril de 2012.

Article 54 Llei 1/2015, del règim especial d'Aran.

Decret 214/2018, de 9 d'octubre, de desplegament de competències reconegudes al Consell General d'Aran en matèria d'ordenació del territori i urbanisme (Comissió d'Urbanisme d'Aran).



Doc. original signat per:  
Raquel González Gállego  
18/11/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat  
d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SSOLV3BCPARPWIBE7UKAU5QGBTX6T30

Data creació còpia:  
18/11/2019 11:16:01  
Data caducitat còpia:  
18/11/2022 00:00:00  
Pàgina 8 de 9

**Resolució**

1- Emetre informe sobre la consulta d'avaluació ambiental simplificada del Pla especial urbanístic del conjunt d'edificacions de la Casa Vall de Montgarri, del municipi de Naut Aran, amb les consideracions a dalt indicades.

-2 Manifestar que si, com a resultat de les consultes efectuades per l'òrgan ambiental, es resol que cal una avaluació ambiental estratègica ordinària, es donarà per evacuat l'informe urbanístic i territorial sobre l'Avanç del pla previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Indicar a l'Ajuntament que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.

-4 Notificar aquest acord a l'Ajuntament de Naut Aran i a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

La secretària de la Comissió d'Urbanisme d'Aran



Doc.original signat per:  
Raquel González Gállego  
18/11/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat  
d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SSOLV3BCPARPWIBE7UKAU5QGBTX6T30

Data creació còpia:  
18/11/2019 11:16:01  
Data caducitat còpia:  
18/11/2022 00:00:00  
Pàgina 9 de 9

## 14.4

---

# **SOL-LICITUD DE CONCESSIÓ D'AIGÜES SUPERFICIALS**

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y RETO  
DEMOGRÁFICO

CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL EBRO

Comisaría de Aguas

Nota Anuncio

REF.: 2019-A-58

Casa Vall de Montgarri SLU ha solicitado la concesión de un aprovechamiento de aguas públicas cuyos datos y circunstancias se indican a continuación:

**CIRCUNSTANCIAS:**

Solicitante: CASA VALL DE MONTGARRI SLU

Cauce: BARRANCO RIBERA DETH MORT O BARRANCO DEL DOSSAU (RÍO NOGUERA PALLARESA)

Municipio de la toma: TREDOS - NAUT ARAN (LLEIDA)

Caudal medio equivalente mes máximo consumo: 0,111 l/s.

Destino: ABASTECIMIENTO DE VIVIENDA EN DESPOBLADO

El aprovechamiento consiste en la captación de un volumen de agua de 1945,92 m<sup>3</sup> anuales y un caudal medio equivalente en el mes de máximo consumo de 0,111 l/s del cauce del Barranco Ribera deth Mort o Barranco del Dossau, en la cuenca del río Noguera Pallaresa, en el punto de coordenadas ETRS89, UTM-30, X: 827399, Y: 4741585, en el término municipal de Naut Aran (Lleida), a través de una manguera de polietileno de 75 mm de diámetro que transporta los caudales por gravedad, desde el cauce hasta un depósito de 54 m<sup>3</sup> de capacidad, con destino al abastecimiento de una vivienda en despoblado con una capacidad estimada de 40 personas.

Lo que se hace público para general conocimiento y para que quienes se consideren perjudicados por esta petición puedan presentar por escrito sus reclamaciones ante la Confederación Hidrográfica del Ebro, durante el plazo de VEINTICINCO días hábiles, contados a partir de la fecha de publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, a cuyo efecto el expediente y la documentación técnica estarán de manifiesto en la Confederación Hidrográfica del Ebro, Pº de Sagasta 26-28, Zaragoza, en horas hábiles de oficina.

En Zaragoza, el Comisario Adjunto, Javier San Román Saldaña

**CONSUMO PREVISTO: CAUDAL DE CONSUMO DE AGUA, SEGÚN NECESIDADES HÍDRICAS Y OCUPACIÓN**

actividad: alojamiento

dotación unitaria 0,24 m3-usuario/día

capacidad Casa Vall 40,00 personas

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEM.	OCTUBRE	NOVIEM.	DICIEM.	TOTAL
usuarios / día	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	280
días ocupación	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365
% ocupación	75%	75%	75%	50%	10%	10%	100%	100%	50%	10%	10%	100%	55,53%
usuarios / mes	930	840	930	600	124	120	1240	1240	600	124	120	1240	1158
m3 / mes	223	202	223	144	30	29	298	298	144	30	29	298	1945,92

CAPTACIÓN ANUAL 1945,92 m3 / año

CAPTACIÓN MENSUAL 297,60 m3 / mes

(meses punta)

CAPTACIÓN DIARIA 9,60 m3 / día

OCUPACIÓN 40,00 usuarios / día

**CONSUMO ACTUAL: CAUDAL DE CONSUMO DE AGUA, SEGÚN NECESIDADES HÍDRICAS Y OCUPACIÓN**

actividad: alojamiento

dotación unitaria 0,24 m3-usuario/día

capacidad Casa Vall 22,00 personas

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEM.	OCTUBRE	NOVIEM.	DICIEM.	TOTAL
usuarios / día	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	154
días ocupación	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365
% ocupación	75%	75%	75%	50%	10%	10%	100%	100%	50%	10%	10%	100%	55,53%
usuarios / mes	512	462	512	330	68	66	682	682	330	68	66	682	637
m3 / mes	123	111	123	79	16	16	164	164	79	16	16	164	1070,26

CAPTACIÓN ANUAL 1070,26 m3 / año

CAPTACIÓN MENSUAL 163,68 m3 / mes

(meses punta)

CAPTACIÓN DIARIA 5,28 m3 / día

OCUPACIÓN 22,00 usuarios / día

rebut: 31/01/20



MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA



CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL EBRO

**O F I C I O**

S/REF

N/REF 2019-A-58

SP/tr

ASUNTO



CASA VALL DE MONTGARRI SLU  
C/ CORREGIDOR ESCOFET 89, ESC. 1 1º-A  
25005 - LLEIDA

**VISTA DE INFORME Y REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN**

Examinado el expediente cuyos datos y circunstancias se indican a continuación:

CIRCUNSTANCIAS:

- Solicitante:** CASA VALL DE MONTGARRI SLU
- Cauce:** RIBERA DETH MORT (RÍO NOGUERA PALLARESA)
- Municipio de la toma:** TREDOS - NAUT ARAN (LLEIDA)
- Caudal medio equivalente mes máximo consumo:** 0,062 l/s.
- Destino:** ABASTECIMIENTO DE VIVIENDA EN DESPOBLADO

Adjunto remito a Vd. fotocopia del informe emitido por la Oficina de Planificación Hidrológica de esta Confederación sobre su solicitud de concesión, a fin de que a la vista del mismo y teniendo en cuenta que de acuerdo con él la concesión puede ser condicionada, o incluso denegada, manifieste por escrito, en el plazo de **QUINCE DÍAS**, si desea proseguir la tramitación de la misma, sobreentendiéndose su conformidad si no hubiera manifestación en contrario en el plazo citado.

La Oficina de Planificación Hidrológica ha informado que, para conseguir la compatibilidad con las previsiones del Plan Hidrológico de Cuenca deberá disponer de **regulación interna (depósito de almacenamiento de agua, balsa, etc.)**, conforme a lo establecido en el informe que se adjunta.

En consecuencia se le requiere, para que en el plazo de **TRES (3) MESES** contados desde la notificación de este requerimiento, envíe a este Organismo una propuesta de regulación interna acorde con lo indicado en el informe de la Oficina de Planificación Hidrológica adjunto, con la advertencia de que si, no se presenta la documentación requerida en el plazo señalado o no fuese posible conseguir la compatibilidad con el Plan Hidrológico de Cuenca, se denegará la concesión solicitada, de acuerdo con lo establecido en el artículo 108.4 del vigente Reglamento de Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, modificado por Real Decreto 606/2003, de 23 de mayo. Le adjuntamos hoja de contestación a fin de que indique de qué manera se va a llevar a cabo dicha regulación.

Igualmente se le comunica que el transcurso del plazo legal para resolver se suspenderá por el tiempo que medie entre esta comunicación y el efectivo cumplimiento por el interesado, de acuerdo con lo señalado en el artículo 22 de la Ley 39/2015

Al contestar cítese la referencia **2019-A-58**.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

El Comisario Adjunto - San Roman Saldaña Javier. Sello de tiempo: 21/01/2020 15:22:14

CSV: MA0031A7511A6C0609AED92BD51574776034  
Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>

Pº DE SAGASTA, 24-28  
50071 ZARAGOZA  
TEL.: 976 71 10 00  
FAX: 976 21 45 96







O F I C I O

COMISARÍA ADJUNTA

N/REF 2019-A-0058  
JGP/jgalvan@chebro.es

## Asunto

### INFORME DE COMPATIBILIDAD CON EL PLAN HIDROLÓGICO DE LA PARTE ESPAÑOLA DE LA DEMARCACIÓN HIDROGRÁFICA DEL EBRO

Datos técnicos tomados de la aplicación Integra (apartado Datos Técnicos) y del visor SITEbro						
<b>Peticionario:</b>	Casa Vall de Montagarri SLU					
<b>Tipología:</b>	Concesión administrativa					
<b>Captación:</b>	<b>Tipo:</b> Toma	<b>Paraje:</b> Bosc deth Mort		<b>Término municipal:</b> Naut Aran (Lleida)		
	<b>Cauce:</b> Ribera deth Mort	<b>Margen:</b> Izquierda		<b>Cuenca:</b> 9012928 Noguera Pallaresa		
	<b>Cota m.s.n.m.:</b> 1.732	<b>Coordenadas ETRS89 UTM-30 X:</b> 827399 <b>Y:</b> 4741585				
	<b>Observaciones:</b> Sin equipo de bombeo					
<b>Uso:</b>	<b>Abastecimiento</b>					
	<b>Abastecimiento de vivienda en despoblado</b>					
	<b>Término municipal:</b> Naut Aran (Lleida)					<b>Localidad:</b> Tredós
	<b>Meses de utilización:</b> --					<b>MMC:</b> --
	<b>Regulación interna:</b> --					
	<b>Población</b>	<b>Habitantes (n°)</b>	<b>Dotación (l/hab·día)</b>	<b>Volumen (m³/año)</b>	<b>Dotación MMC (l/hab·día)</b>	<b>CMEMMC (l/s)</b>
Versión A	Estacional	40	133,282	1.945,92	248,333	0,115
	<b>TOTAL</b>	<b>40</b>		<b>1.945,92</b>		<b>0,115</b>
Versión B	Estacional	40	133,282	1.945,92	133,920	0,062
	<b>TOTAL</b>	<b>40</b>		<b>1.945,92</b>		<b>0,062</b>
<b>Demanda total:</b>			<b>Volumen (m³/año): 1.945,92</b>		<b>CMEMMC (l/s): ¿?</b>	

MMC: Mes de máximo consumo.  
CMEMMC: Caudal medio equivalente en el mes de máximo consumo.  
Versión A: Para Vol. Max. Mes (m³) = 298.  
Versión B: Para CMEMMC (l/s) = 0,062.

## Antecedentes

En relación con la petición señalada en el asunto, con fecha 16 de octubre de 2019 ha tenido entrada en esta Sección de la Oficina de Planificación Hidrológica un escrito de la Comisaría Adjunta solicitando informe respecto a la compatibilidad de la solicitud con el Plan Hidrológico de cuenca de conformidad con el artículo 108 del vigente Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Jefe de Sección Inf. Superficiales - Galvan Plaza Jesus. Sello de tiempo: 07/11/2019 10:52:59  
El Jefe de la Oficina de Planificación Hidrológica - Garcia Vera Miguel Angel. Sello de tiempo: 11/11/2019 13:46:39

CSV: MA0031BCE394E2C9308D5C01401573120372  
Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>

Pº DE SAGASTA, 24-28  
50071 ZARAGOZA  
TEL.: 976 71 10 00  
FAX: 976 21 45 96

## Informe

Por Real Decreto 1/2016, de 8 de enero (BOE de 19 de enero de 2016), se aprobó la revisión del Plan Hidrológico de la parte española de la Demarcación Hidrográfica del Ebro. Al amparo de lo establecido en la citada norma, esta Oficina de Planificación Hidrológica considera que se deberán tener en cuenta las siguientes indicaciones:

- De la comparación entre las **dotaciones** solicitadas (indicadas al comienzo de este documento) y las estimadas en el apéndice 8 de la revisión del Plan Hidrológico de la cuenca del Ebro, para el uso propuesto, resulta lo siguiente:  
  
Para los establecimientos de carácter estacional (como es el caso) la revisión del Plan de cuenca establece unas demandas máximas referidas al punto de captación. En este caso, las demandas solicitadas **se adecuan** a las señaladas en la citada planificación.
- La exigencia en el cumplimiento de los caudales ecológicos se mantendrá en todos los sistemas de explotación, **con la única excepción del abastecimiento a poblaciones** cuando no exista una alternativa razonable que pueda dar satisfacción a esta necesidad, y hayan planificado conforme al artículo 22.3.a) del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre (RD 638/2016 por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico. Art. 49 quáter.1).
- El aprovechamiento solicitado podría influir en los caudales superficiales circulantes por la ribera y por lo tanto, en el régimen de caudales ecológicos que el Plan Hidrológico de cuenca fija o fijará para éste. En el apéndice 6.1 se establecen los regímenes de caudales ecológicos para condiciones de normalidad hidrológica. En el resto de puntos no definidos por las estaciones de aforo, dichos caudales sólo serán exigibles en las concesiones futuras y en las modificaciones concesionales con aumento de caudal, sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 15.3, y 55.2 y 3 (Revisión del Plan Hidrológico. Anexo XII. Normativa. Art. 10.1).
- Para el curso de agua donde se realiza la captación el Plan Hidrológico no tiene definida ninguna masa de agua ni caudal de continuidad aparejado. No obstante, el concesionario quedará sujeto a la obligación del cumplimiento del régimen de caudales ecológicos que puedan determinarse para este curso de agua en las sucesivas actualizaciones del Plan. Asimismo, también quedará sujeto a su participación en alcanzar los caudales de continuidad en la masa de agua asociada [*ES091MSPF709, Río Noguera Pallaresa desde el río Bergante hasta el río Bonaigua*].
- Salvo justificación especial, y al objeto de mantener el buen estado de las masas de agua y en base al principio de precaución en materia de medio ambiente, no se otorgarán concesiones de carácter consuntivo, ni se modificarán las existentes con incremento de

### DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Jefe de Sección Inf. Superficiales - Galvan Plaza Jesus. Sello de tiempo: 07/11/2019 10:52:59  
El Jefe de la Oficina de Planificación Hidrológica - Garcia Vera Miguel Angel. Sello de tiempo: 11/11/2019 13:46:39

MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA



caudal máximo instantáneo o del volumen máximo anual, si no se dispone de regulación interna suficiente en el aprovechamiento o propuesta adecuada de uso conjunto superficial subterráneo. Esta regulación interna deberá permitir el funcionamiento independiente del aprovechamiento durante los periodos de tiempo en que la restricción por el régimen de caudales ecológicos obligue a suspender la derivación en el punto de captación, sea éste de aguas superficiales o de aguas subterráneas en el acuífero aluvial cuya afectación a la masa de agua relacionada sea relevante (Revisión del Plan Hidrológico. Anexo XII. Normativa. Art. 47).

## Conclusión

Para que la presente solicitud alcance la compatibilidad con la revisión del Plan Hidrológico de la parte española de la Demarcación Hidrográfica del Ebro (Real Decreto 1/2016, de 8 de enero de 2016), además de respetar los condicionantes anteriormente expuestos deberá:

**Disponer de una regulación interna para un mínimo de 10 días** de suministro en el mes/periodo de máximo consumo; dicho almacenamiento requiere un volumen mínimo de 99 m<sup>3</sup> para la *Versión A*, 54 m<sup>3</sup> para la *Versión B* (Revisión del Plan Hidrológico. Anexo XII. Normativa. Apéndice 13.1).

**Contribuir al obligado cumplimiento del siguiente régimen de caudales ecológicos** (Revisión del Plan Hidrológico. Anexo XII. Normativa. Apéndice 6):

EA 24, Segre en Lleida (m <sup>3</sup> /s)												
	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep
Condiciones ordinarias	3,50	4,00	4,00	4,00	3,50	3,50	4,00	5,00	5,00	4,00	3,50	3,50

Además, se establecen unos caudales adicionales para la mejora del río ante la proliferación excesiva de macrófitos y simúlidos (p. ej.: la mosca negra) con pulsos de agua de 20 m<sup>3</sup>/s de una duración de 8 horas que se harán con la siguiente frecuencia: 1 pulso/semana los meses de octubre, marzo, abril, mayo, junio y septiembre; 2 pulsos/semana los meses de julio y agosto.

**Nota:** Información gráfica disponible en el *Visor de Mapas del Sistema de Información Territorial Ebro* (SITEbro). <http://iber.chebro.es/SitEbro/sitebro.aspx>

### DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Jefe de Sección Inf. Superficiales - Galvan Plaza Jesus. Sello de tiempo: 07/11/2019 10:52:59  
El Jefe de la Oficina de Planificación Hidrológica - Garcia Vera Miguel Angel. Sello de tiempo: 11/11/2019 13:46:39

MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA

Huso 31, x: 336949 y: 4736250



Fecha de impresión: Escala:

07/11/2019

Mapa:  
**2019-A-0058 Vista detalle**

**SITEbro**

SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL DEL EBRO

Huso 31, x: 335496 y: 4735481

CONFERENCIACIÓN  
HIDROGRÁFICA  
DEL Ebro

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Jefe de Sección Inf. Superficiales - Galvan Plaza Jesus. Sello de tiempo: 07/11/2019 10:52:59  
El Jefe de la Oficina de Planificación Hidrológica - Garcia Vera Miguel Angel. Sello de tiempo: 11/11/2019 13:46:39

CSV: **MA0031BCE394E2C9308D5C01401573120372**  
Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>



Hueso 31, x: 350748 y: 4743548



Fecha de Impresión: Escala:  
07/11/2019

Mapa:  
2019-A-0058 Vista general

**SITEbro**  
SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL DEL EBRO

CONFEDERACIÓN  
HIDROGRÁFICA  
DEL EBRO

Hueso 31, x: 321656 y: 4728182

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**

Jefe de Sección Inf. Superficiales - Galvan Plaza Jesus, Sello de tiempo: 07/11/2019 10:52:59  
El Jefe de la Oficina de Planificación Hidrológica - Garcia Vera Miguel Angel, Sello de tiempo: 11/11/2019 13:46:39

MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA

CSV: **MA0031BCE394E2C9308D5C01401573120372**  
Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>

CONFEDERACIÓN  
HIDROGRÁFICA  
DEL EBRO

# 14.5

---

# **SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ D'ABOCAMENT A LLERA**





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO



CONFEDERACIÓN  
HIDROGRÁFICA  
DEL EBRO

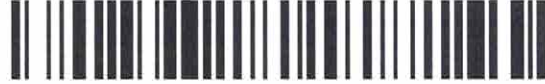
O F I C I O

S/REF ACA\_2019\_EXP\_ACA006LLER\_00000088

N/REF 2020-S-229

ASUNTO

1S0004120805



CASA VALL DE MONTGARRI SLU  
C/ SANT ESTEVE 3  
25598 - TREDOS (LLEIDA)

## COMUNICACIÓN DE INICIACIÓN DE PROCEDIMIENTO

En relación con el procedimiento cuyas circunstancias se reseñan a continuación y en cumplimiento de lo establecido por el artículo 21.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPAC), se indica:

### CIRCUNSTANCIAS:

**Solicitante:** CASA VALL DE MONTGARRI SLU

**Objeto:** AUTORIZACIÓN VERTIDO AGUAS RESIDUALES PROCEDENTES DE UNA VIVIENDA DE TURISMO RURAL

Con fecha 28 de febrero de 2020 ha tenido entrada en el registro electrónico de este Organismo de cuenca el borrador de propuesta de resolución remitido por Agencia Catalana del Agua, acompañado de la correspondiente documentación, en relación a la solicitud de la autorización de vertido de aguas residuales procedente de una vivienda de turismo rural.

Esta petición ha dado inicio al procedimiento administrativo con expediente de referencia 2020-S-229.

Asimismo, se le informa que, de conformidad con lo establecido en *el Real Decreto 2.646/1.985, de 27 de diciembre, de traspaso de funciones de la Administración del Estado a la Generalidad de Cataluña en materia de obras hidráulicas*, resultando un vertido localizado en el territorio catalán del ámbito hidrográfico de la cuenca del Ebro, la tramitación reglamentaria conducente al otorgamiento de la autorización administrativa solicitada para poder evacuar el vertido de las aguas residuales sobre el dominio público hidráulico corresponde a la Agencia Catalana del Agua.

Por tanto, será la Agencia Catalana del Agua quien remita a esta Confederación Hidrográfica del Ebro la propuesta de resolución final de la autorización, junto con copia de la tramitación reglamentaria realizada en el expediente, para proceder al otorgamiento de la misma, si es el caso.

*Al ser considerado interesado en este expediente, puede consultar el estado de tramitación en **Servicios al Ciudadano, Consulta de expedientes** de la página Web de esta Confederación ([www.chebro.es](http://www.chebro.es)), introduciendo su número de identificación fiscal y la siguiente clave de acceso: **2100391**, que podrá modificar desde la misma página de consulta.*

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Jefe de Área de Calidad de Aguas - Arrazola Martínez Carlos. Sello de tiempo: 02/04/2020 18:21:16

CSV: MA00313DE7BF0DD076B7F960421585842692

Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>

Pº DE SAGASTA, 24-28  
50071 ZARAGOZA  
TEL.: 976 71 10 00  
FAX: 976 21 45 96

<b>Remitente</b>	Jordi Dalmau Clua
<b>CIF / DNI</b>	43701035T
<b>Domicilio</b>	ILERT Ing. Corregidor Escofet 89-1.25005 Lleida
<b>Teléfono</b>	973260111
<b>Fecha</b> 15-06-2020	
<b>Firma</b>	

**DESTINO**

**Confederación Hidrográfica del Ebro  
Área de Calidad (Control de Vertidos)  
Pº de Sagasta, 24-28  
50071 Zaragoza**

**NUM. EXPEDIENTE:**2020-S-229. Solicitud Autorización Vertido Casa Vall de Montgarri

Asunto: No podemos acceder a las notificaciones relacionadas con este expediente.  
Se solicita el envío directo a la dirección indicada mediante este oficio de remisión o  
A la dirección electrónica [jdalmau@ilert.es](mailto:jdalmau@ilert.es). Gracias.

# 15

---

# DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

## **15. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

### **15.1. SITUACIÓ**

### **15.2. EMPLAÇAMENT**

### **15.3. TOPOGRAFIA**

### **15.4. ORTOFOTOMAPA**

### **15.5. MAPA DE COBERTES DEL SÒL**

### **15.6. DISTÀNCIA AL CURS FLUVIAL**

### **15.7. MAPA DE VEGETACIÓ**

### **15.8. FIGURES DE PROTECCIÓ**

### **15.9. PLANTES GENERALS D'ALTERNATIVES**

#### **15.9.1. PLANTA GENERAL. ALTERNATIVA 1**

#### **15.9.2. PLANTA GENERAL. ALTERNATIVA 2**

#### **15.9.3. PLANTA GENERAL. ALTERNATIVES APARCAMENTS**

### **15.10. PLANTA GENERAL DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA**

### **15.11. SECCIONS DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA**

### **15.12. EDIFICI DIPÒSITS**

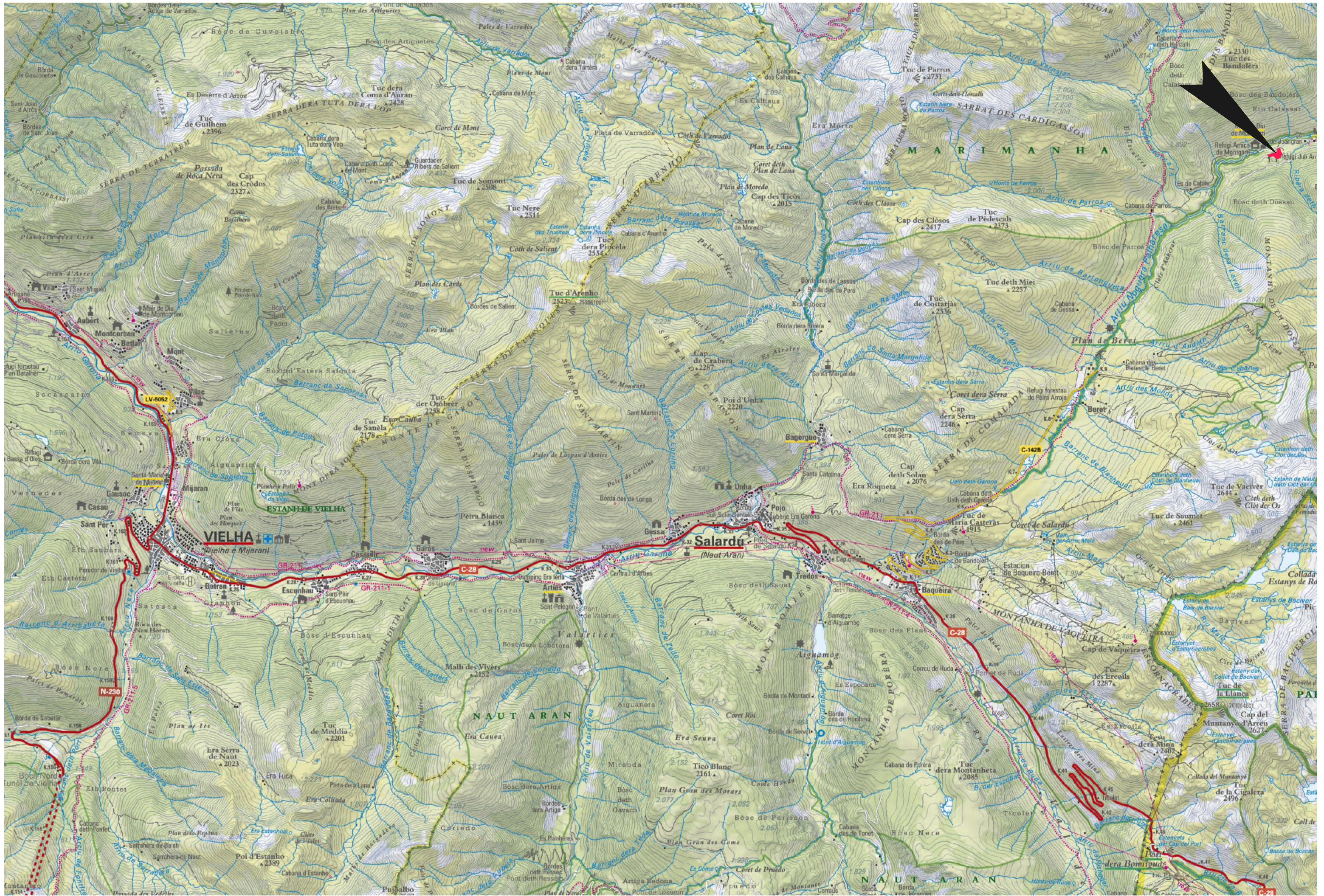
### **15.13. MESURES D'ADEQUACIÓ PAISATGÍSTICA I AMBIENTAL**



**ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS CORRESPONENT AL CONJUNT D'EDIFICACIONS DE LA CASA VALL DE MONTGARRI**  
- REVISIÓ INCORPORANT LES CONSIDERACIONS DELS INFORMES DELS DIFERENTS ORGANISMES, REBUTS POSTERIORMENT AL DOCUMENT D'ABAST DE L'EAE -  
Casa Vall Montgarri – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

## **15.14. RECONSTRUCCIÓ DEL MUR DE PEDRA SECA**





AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS, CORRESPONENT AL CONJUNT D'EDIFICACIONS DE LA CASA VALL DE MONTGARRI (NAUT ARAN, LLEIDA)  
**REVISIÓ INCORPORANT LES CONSIDERACIONS DELS INFORMES DELS DIFERENTS ORGANISMES, REBUTS POSTERIORMENT AL DOCUMENT D'ABAST DE L'EAE**

REPRESENTANT:  
 PER: CASA VALL DE MONTGARRI, S.L.U.  
 Sr. Jose Antonio Abadía Moga

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, S.L.  
**HERIBERT RAMON MARTÍ**  
 núm. col·legiat 20043-L  
 Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

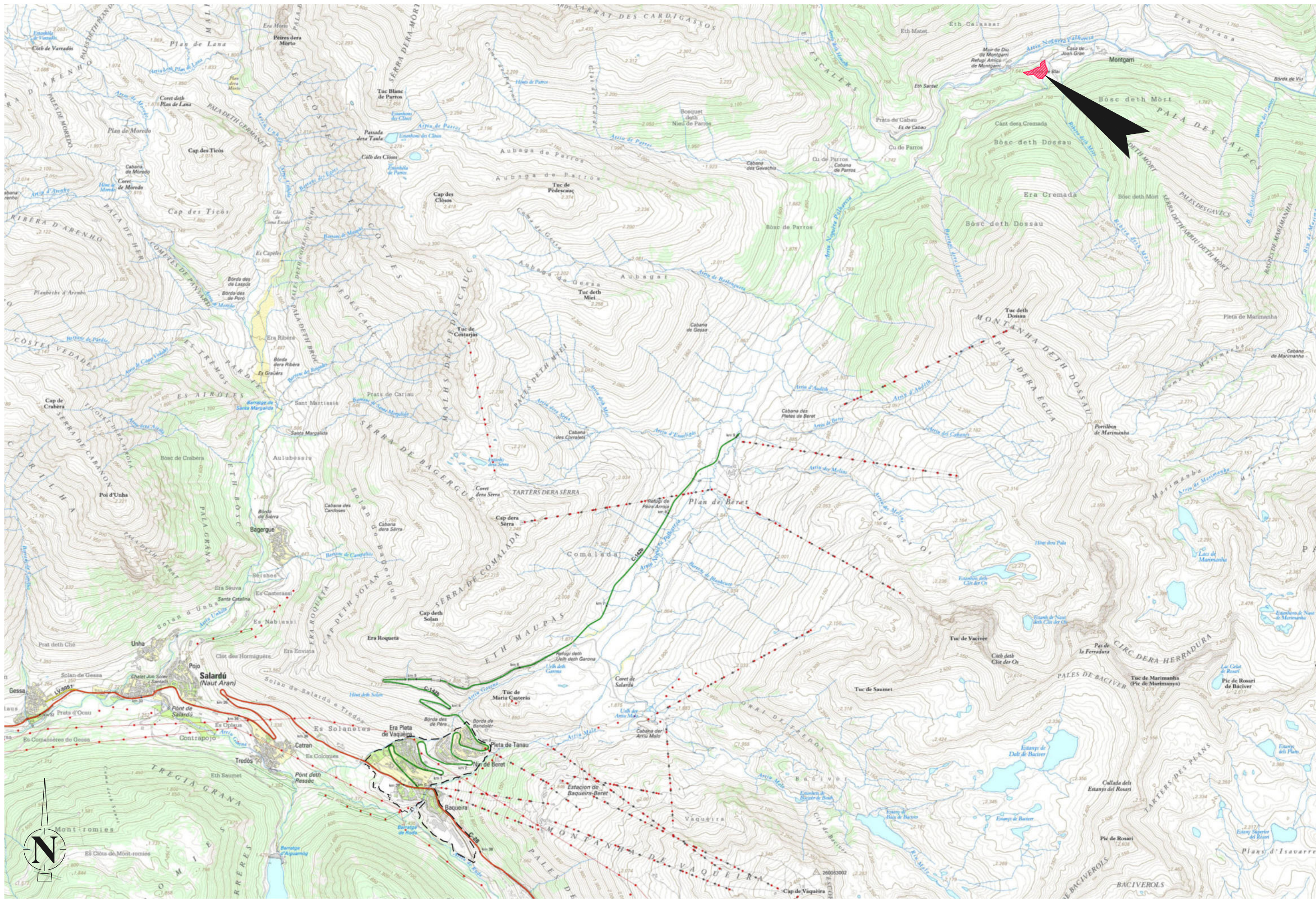
ESCALA  
 1:50.000

## SITUACIÓ

DATA:  
 FEBRER 2021  
 ARXIU:  
 MA-522-EAE

PLÀNOL:  
 01





AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS, CORRESPONENT AL CONJUNT D'EDIFICACIONS DE LA CASA VALL DE MONTGARRI (NAUT ARAN, LLEIDA)  
**REVISIÓ INCORPORANT LES CONSIDERACIONS DELS INFORMES DELS DIFERENTS ORGANISMES, REBUTS POSTERIORMENT AL DOCUMENT D'ABAST DE L'EAE**

REPRESENTANT:  
 PER: CASA VALL DE MONTGARRI, S.L.U.  
 Sr. Jose Antonio Abadía Moga

ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, S.L.  
**HERIBERT RAMON MARTÍ**  
 núm. col·legiat 20043-L  
 Col·legi d'Enginyers Graduat i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

ESCALA  
 1:30.000

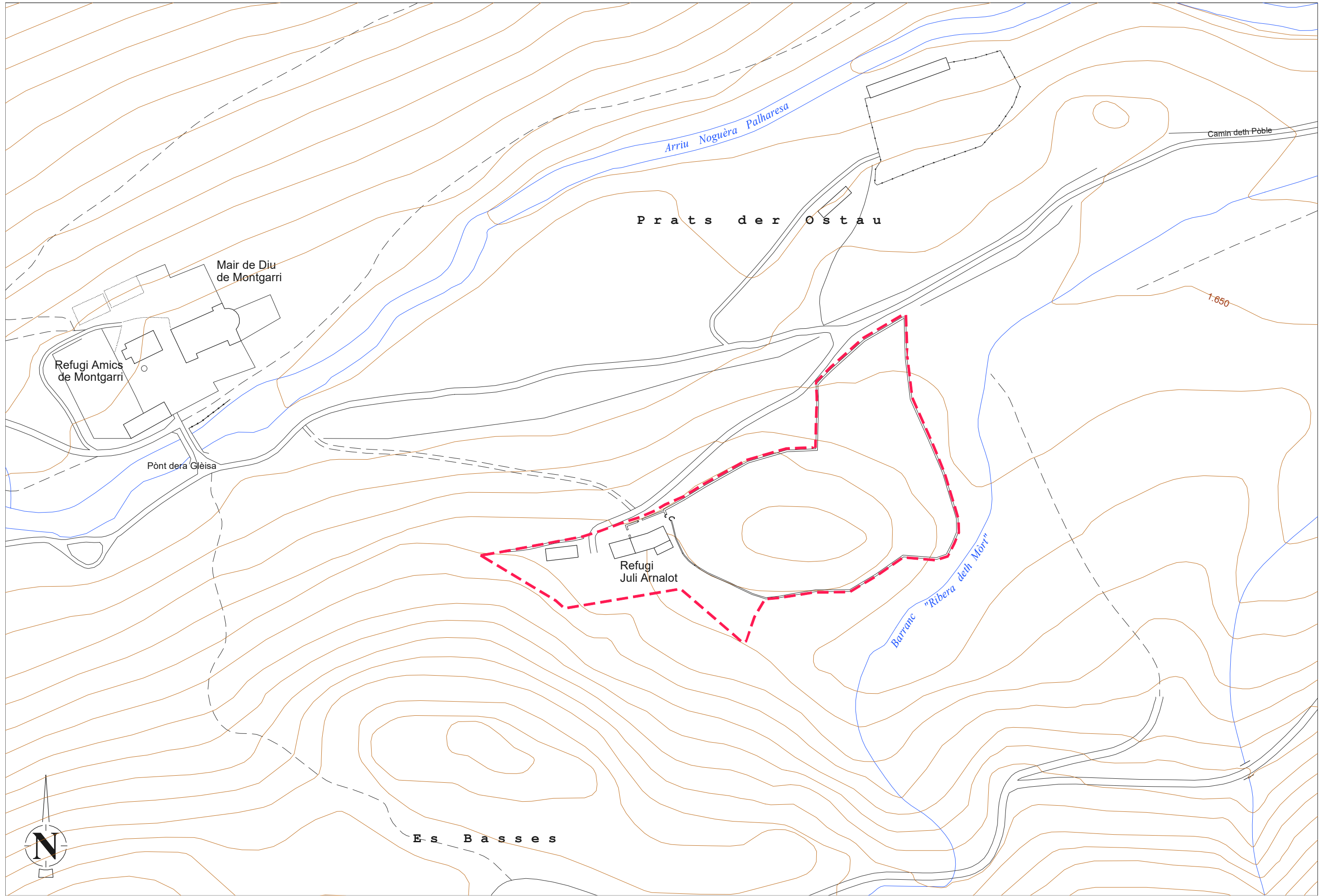
## EMPLAÇAMENT

DATA:  
 FEBRER 2021  
 ARXIU:  
 MA-522-EAE

PLÀNOL:  
 02



AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS, CORRESPONENT AL CONJUNT D'EDIFICACIONS DE LA CASA VALL DE MONTGARRI (NAUT ARAN, LLEIDA)  
**REVISIÓ INCORPORANT LES CONSIDERACIONS DELS INFORMES DELS DIFERENTS ORGANISMES, REBUTS POSTERIORMENT AL DOCUMENT D'ABAST DE L'EAE**

REPRESENTANT:  
 PER: CASA VALL DE MONTGARRI, S.L.U.  
 Sr. Jose Antonio Abadia Moga

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, S.L:  
**HERIBERT RAMON MARTÍ**  
 núm. col·legiat 20043-L  
 Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

ESCALA  
 1:1.500

**TOPOGRAFIA**

DATA:  
 FEBRER 2021  
 ARXIU:  
 MA-522-EAE

PLÀNOL:  
**03**

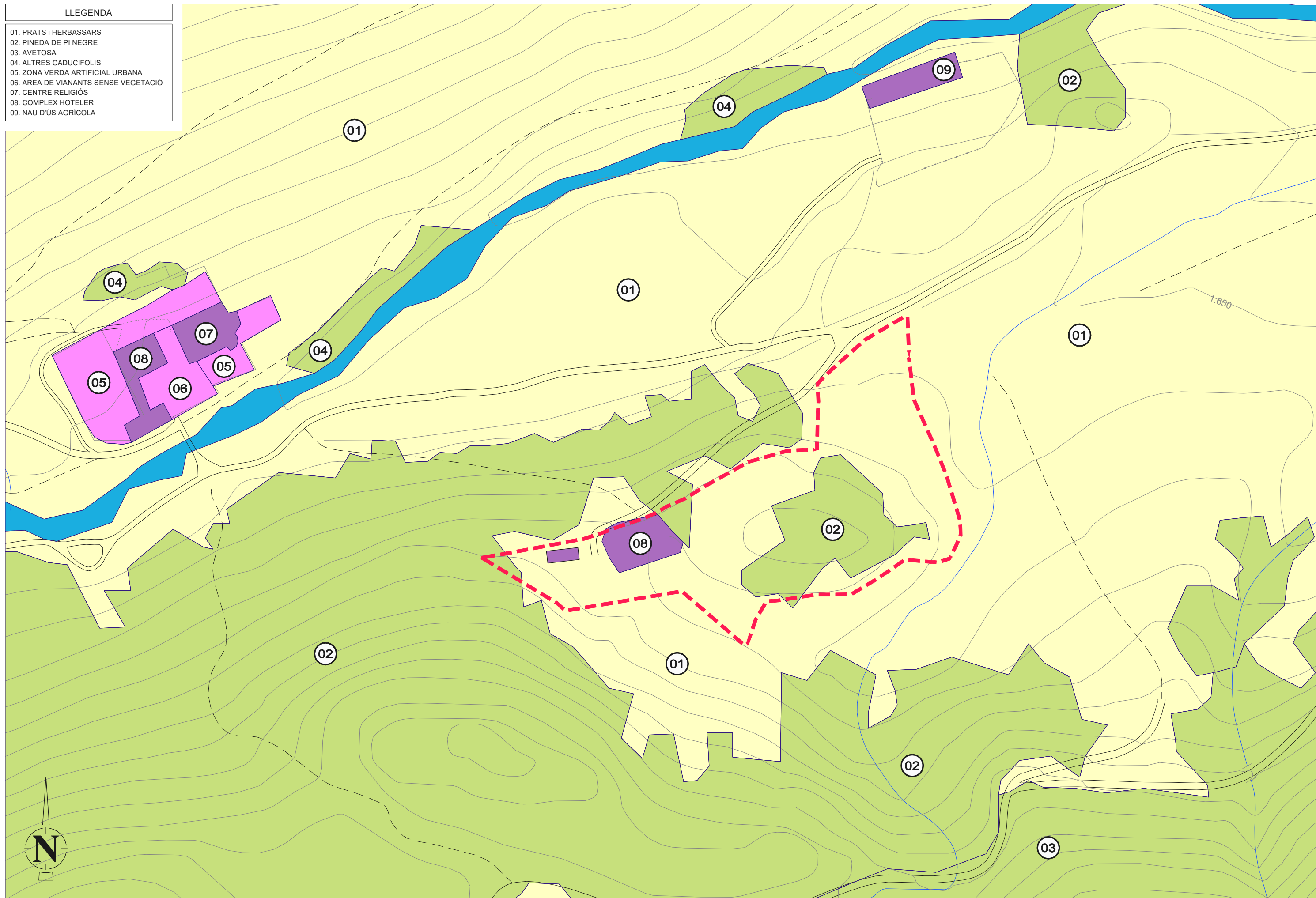






LLEGENDA

- 01. PRATS I HERBASSARS
- 02. PINEDA DE PI NEGRE
- 03. AVETOSA
- 04. ALTRES CADUCIFOLIS
- 05. ZONA VERDA ARTIFICIAL URBANA
- 06. AREA DE VIANANTS SENSE VEGETACIÓ
- 07. CENTRE RELIGIÓS
- 08. COMPLEX HOTELER
- 09. NAU D'ÚS AGRÍCOLA



AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS, CORRESPONENT AL CONJUNT D'EDIFICACIONS DE LA CASA VALL DE MONTGARRI (NAUT ARAN, LLEIDA)  
**REVISIÓ INCORPORANT LES CONSIDERACIONS DELS INFORMES DELS DIFERENTS ORGANISMES, REBUTS POSTERIORMENT AL DOCUMENT D'ABAST DE L'EAE**

REPRESENTANT:  
 PER: CASA VALL DE MONTGARRI, S.L.U.  
 Sr. Jose Antonio Abadia Moga

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, S.L:  
**HERIBERT RAMON MARTÍ**  
 núm. col·legiat 20043-L  
 Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

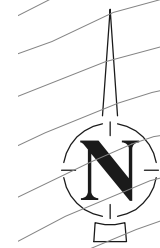
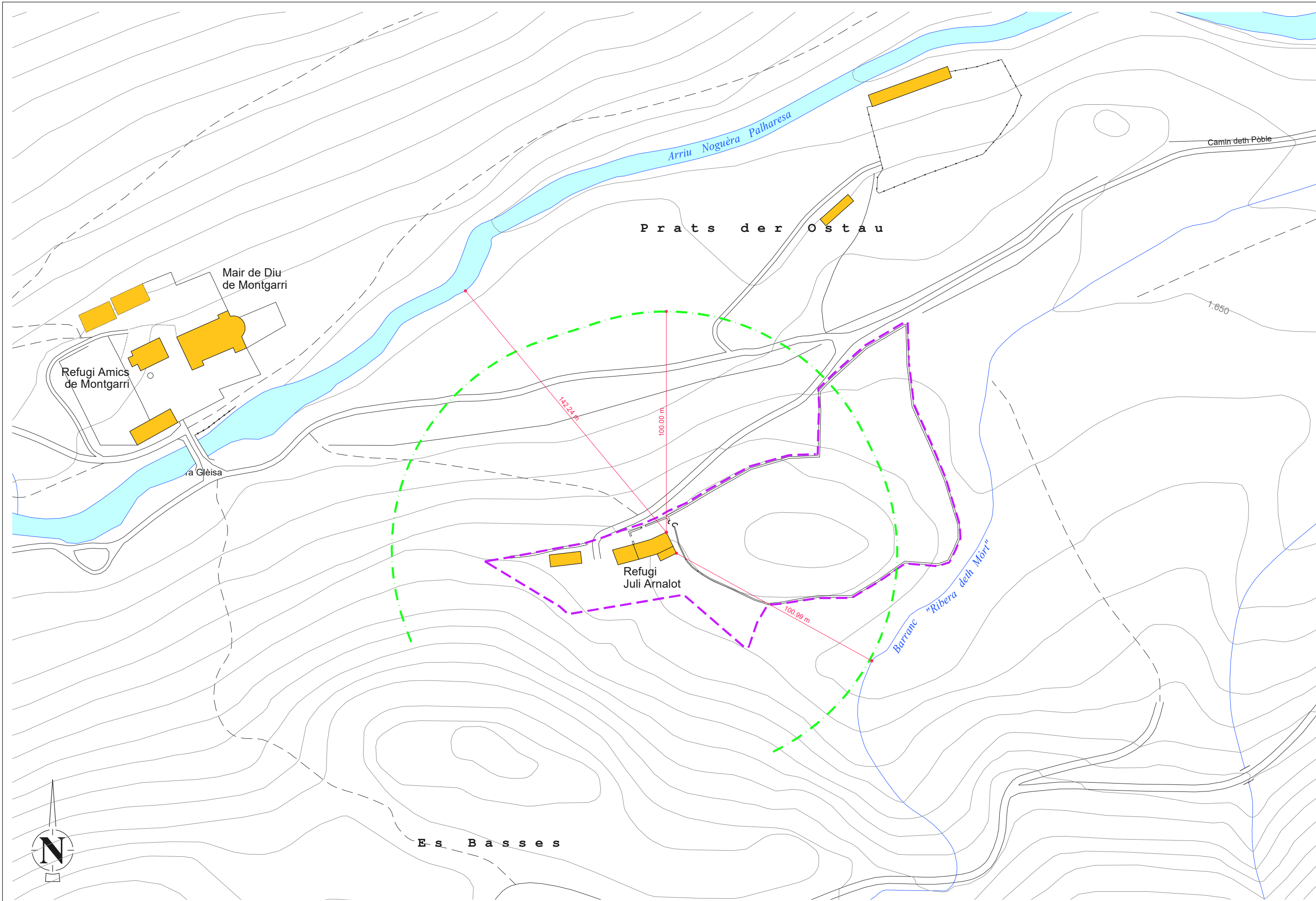
ESCALA  
 1:1.500

**COBERTES DEL SÒL**

DATA:  
 FEBRER 2021  
 ARXIU:  
 MA-522-EAE

PLÀNOL:  
**05**

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS, CORRESPONENT AL CONJUNT D'EDIFICACIONS DE LA CASA VALL DE MONTGARRI (NAUT ARAN, LLEIDA)  
**REVISIÓ INCORPORANT LES CONSIDERACIONS DELS INFORMES DELS DIFERENTS ORGANISMES, REBUTS POSTERIORMENT AL DOCUMENT D'ABAST DE L'EAE**

REPRESENTANT:  
 PER: CASA VALL DE MONTGARRI, S.L.U.  
 Sr. Jose Antonio Abadia Moga

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, S.L:  
**HERIBERT RAMON MARTÍ**  
 núm. col·legiat 20043-L  
 Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

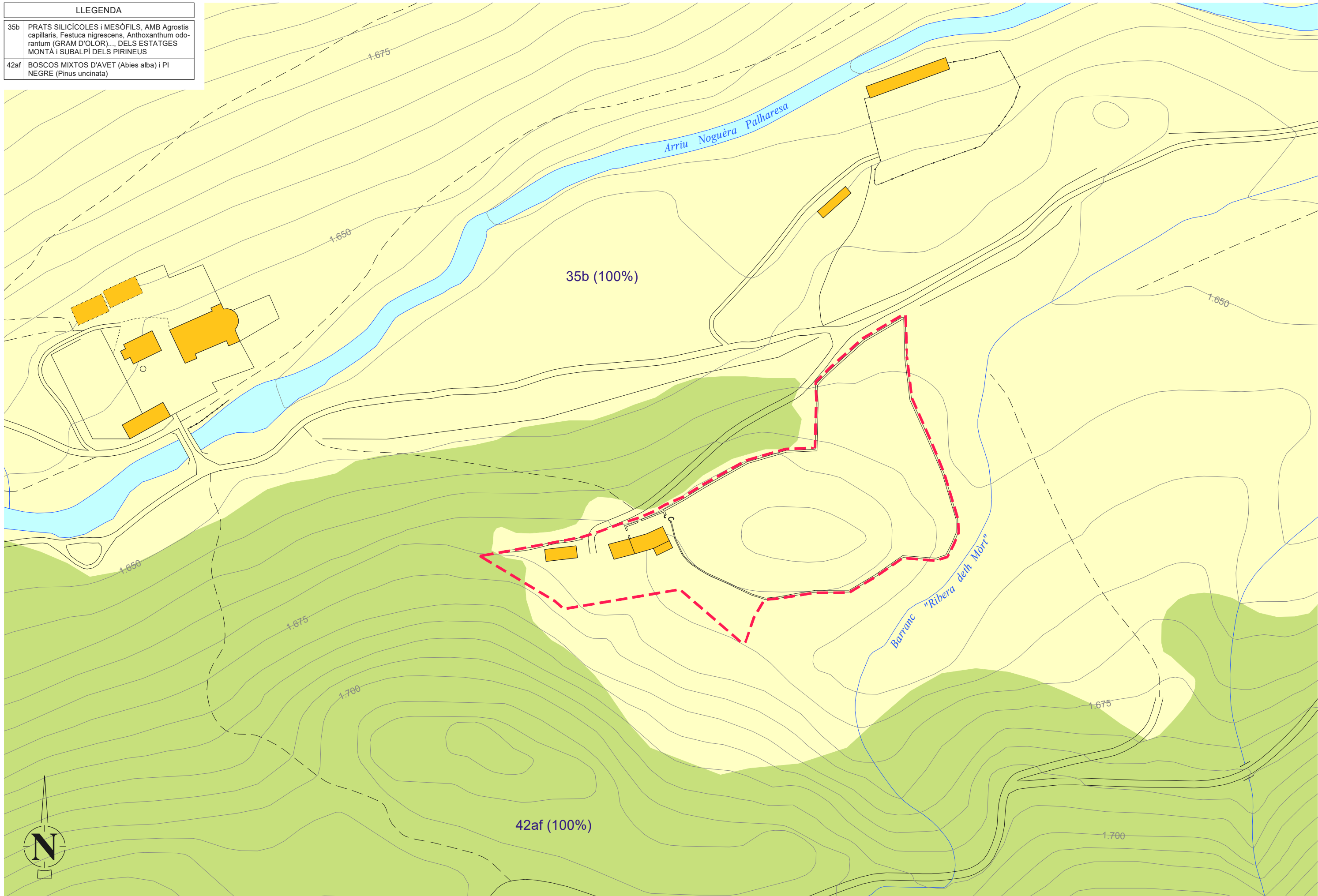
ESCALA  
 1:1.500

**DISTÀNCIA A CURS FLUVIAL**

DATA:  
 FEBRER 2021  
 ARXIU:  
 MA-522-EAE

PLÀNOL:  
**06**

LLEGENDA	
35b	PRATS SILICÍCOLES I MESÒFELS, AMB <i>Agrostis capillaris</i> , <i>Festuca nigrescens</i> , <i>Anthoxanthum odoratum</i> (GRAM D'OLOR)..., DELS ESTATGES MONTÀ I SUBALPÍ DELS PIRINEUS
42af	BOSCOS MIXTOS D'AVET ( <i>Abies alba</i> ) I PI NEGRE ( <i>Pinus uncinata</i> )



AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS, CORRESPONENT AL CONJUNT D'EDIFICACIONS DE LA CASA VALL DE MONTGARRI (NAUT ARAN, LLEIDA)  
**REVISIÓ INCORPORANT LES CONSIDERACIONS DELS INFORMES DELS DIFERENTS ORGANISMES, REBUTS POSTERIORMENT AL DOCUMENT D'ABAST DE L'EAE**

REPRESENTANT:  
 PER: CASA VALL DE MONTGARRI, S.L.U.  
 Sr. Jose Antonio Abadia Moga

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, S.L:  
**HERIBERT RAMON MARTÍ**  
 núm. col·legiat 20043-L  
 Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

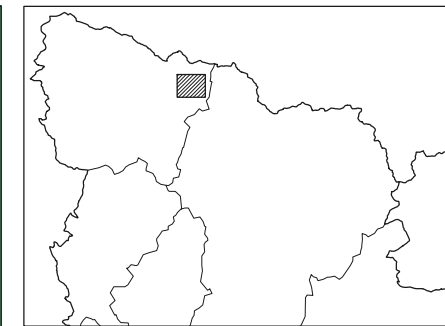
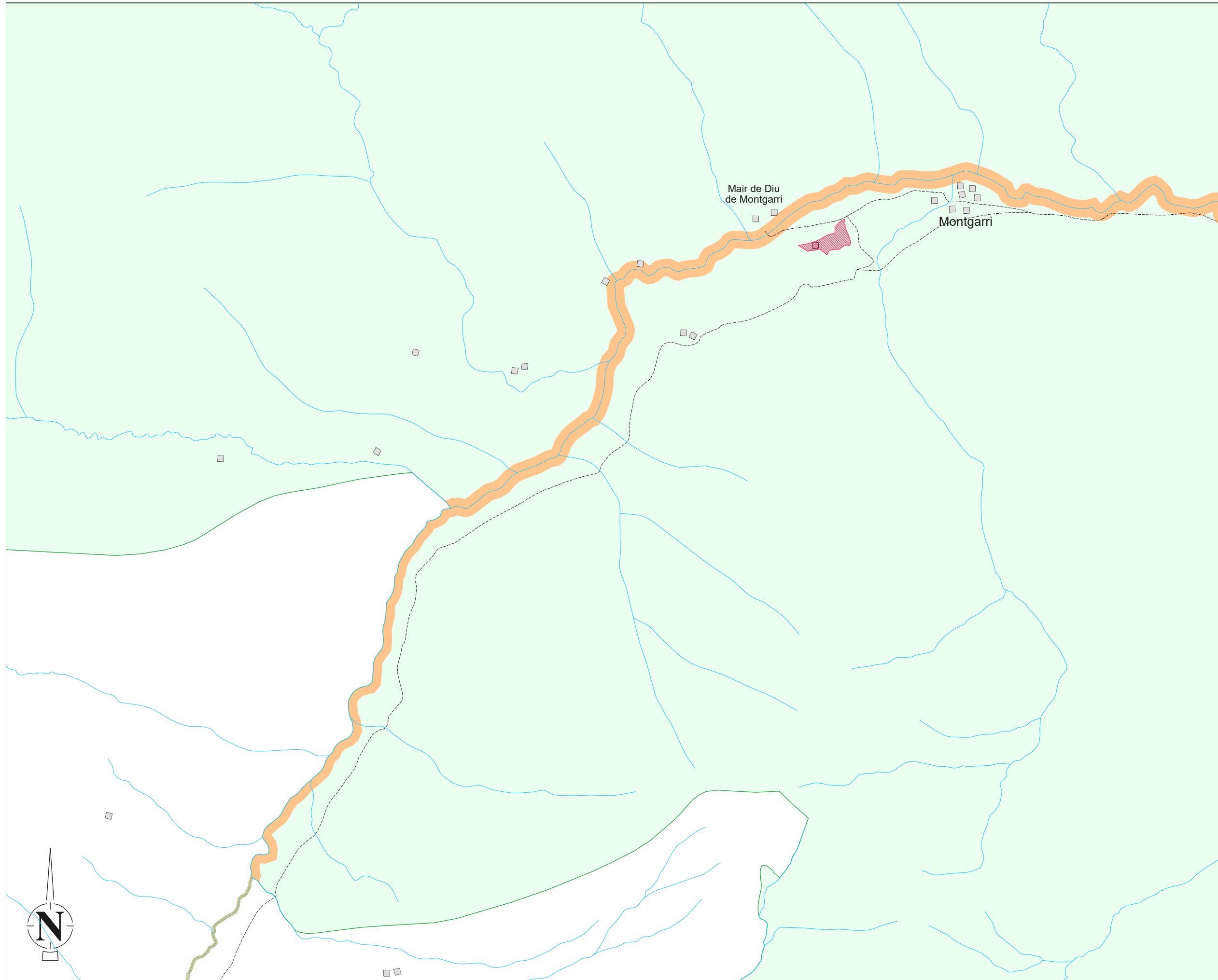
ESCALA  
 1:1.500

MAPA DE VEGETACIÓ

DATA:  
 FEBRER 2021  
 ARXIU:  
 MA-522-EAE

PLANOL:  
 07



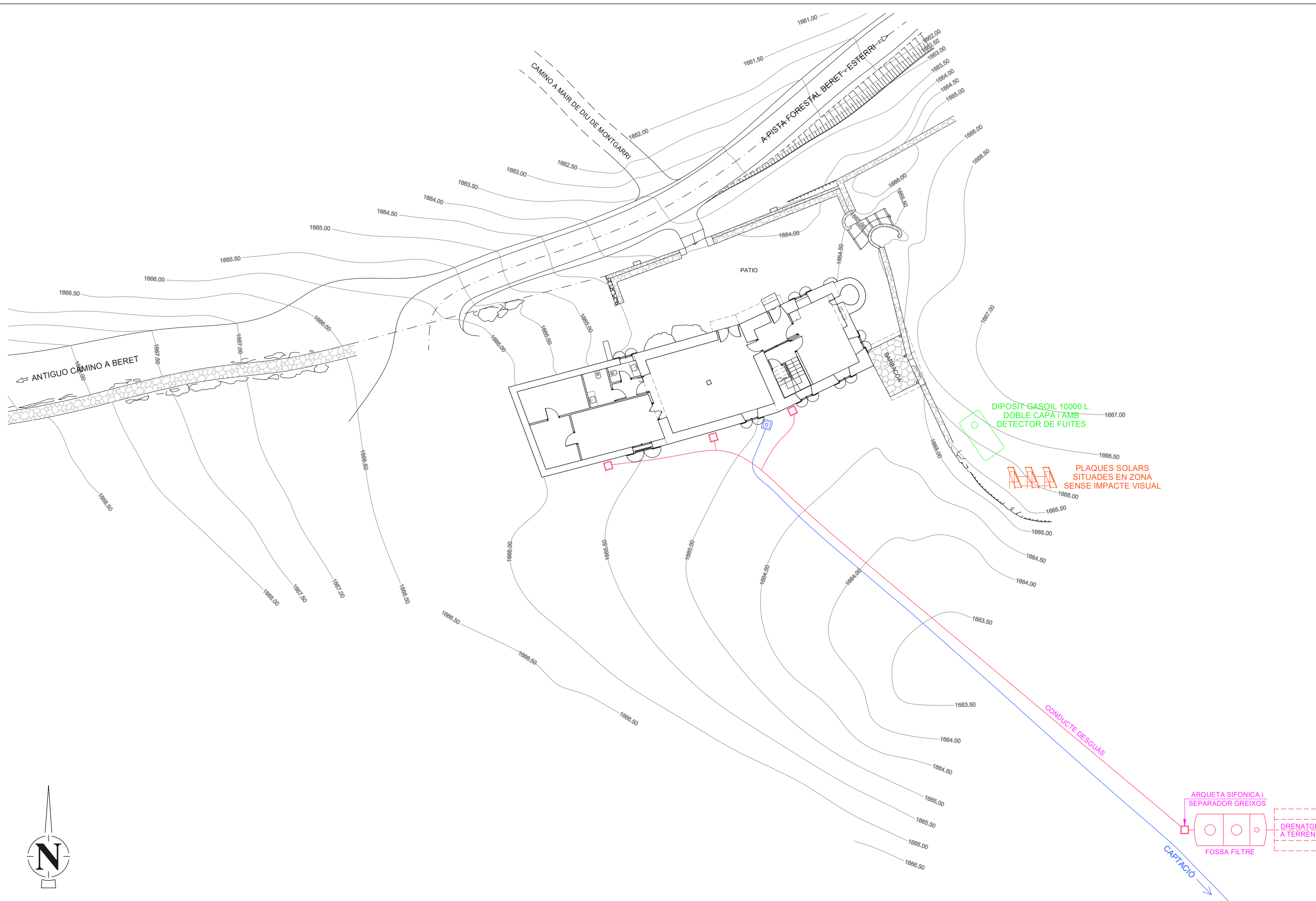


LLEGENDA	
	• ESPAI NATURAL DE PROTECCIÓ ESPECIAL RESERVA NATURAL PARCIAL DEL NOGUERA PALLAESA - BONAIGUA
	• PEIN - MARIMANHA • XARXA NATURA 2000 - ALT PALLARS
	• ZONA D'ACTUACIÓ





AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS, CORRESPONENT AL CONJUNT D'EDIFICACIONS DE LA CASA VALL DE MONTGARRI (NAUT ARAN, LLEIDA)  
**REVISIÓ INCORPORANT LES CONSIDERACIONS DELS INFORMES DELS DIFERENTS ORGANISMES, REBUTS POSTERIORMENT AL DOCUMENT D'ABAST DE L'EAE**

REPRESENTANT:  
 PER: CASA VALL DE MONTGARRI, S.L.U.  
 Sr. Jose Antonio Abadia Moga

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, S.L.:  
**HERIBERT RAMON MARTÍ**  
 núm. col·legiat 20043-L  
 Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

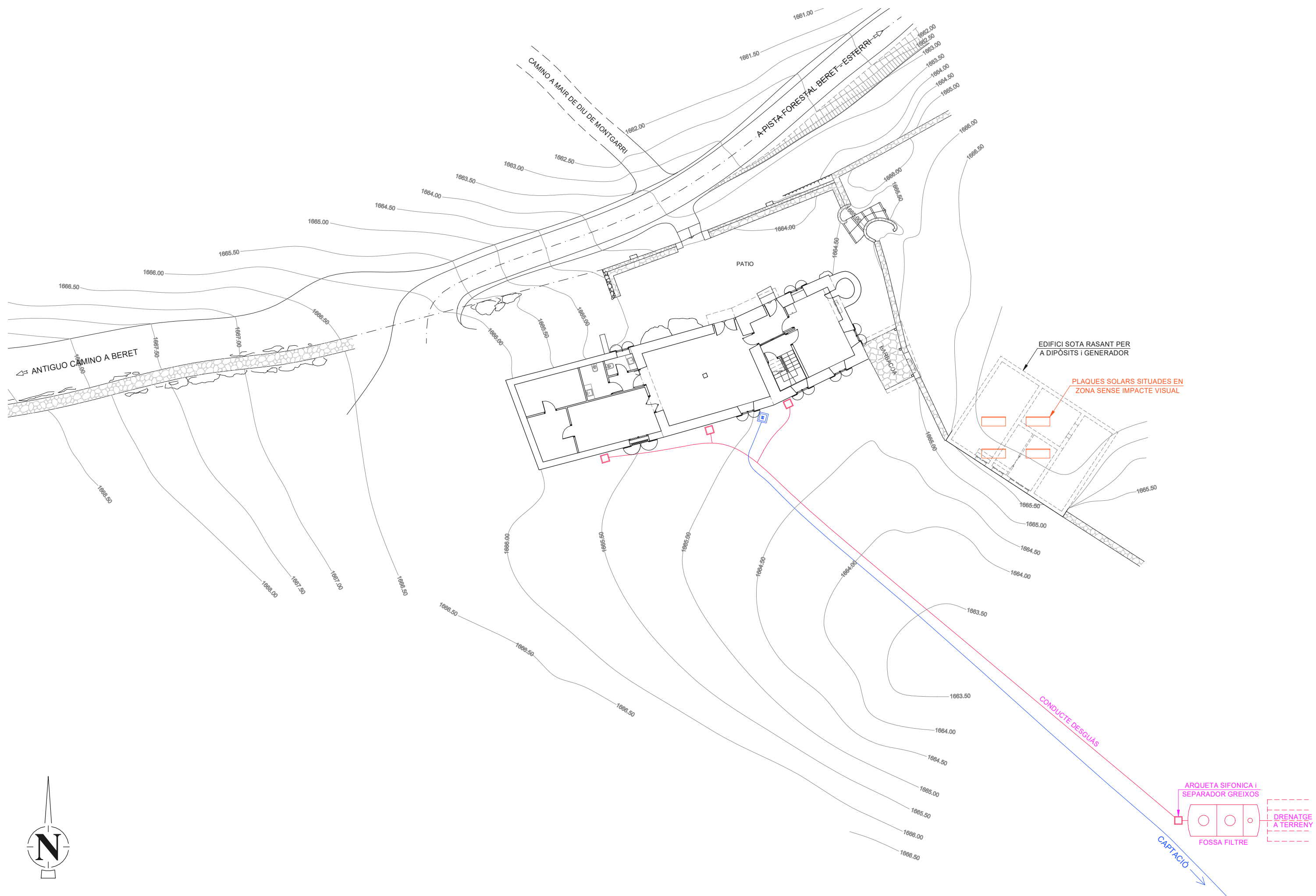
ESCALA  
 1:250

**PLANTA GENERAL ALTERNATIVA 1**

DATA:  
 FEBRER 2021  
 ARXIU:  
 MA-522-EAE

PLÀNOL:  
**09.1**

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS, CORRESPONENT AL CONJUNT D'EDIFICACIONS DE LA CASA VALL DE MONTGARRI (NAUT ARAN, LLEIDA)  
**REVISIÓ INCORPORANT LES CONSIDERACIONS DELS INFORMES DELS DIFERENTS ORGANISMES, REBUTS POSTERIORMENT AL DOCUMENT D'ABAST DE L'EAE**

REPRESENTANT:  
 PER: CASA VALL DE MONTGARRI, S.L.U.  
 Sr. Jose Antonio Abadia Moga

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, S.L.:  
**HERIBERT RAMON MARTÍ**  
 núm. col·legiat 20043-L  
 Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

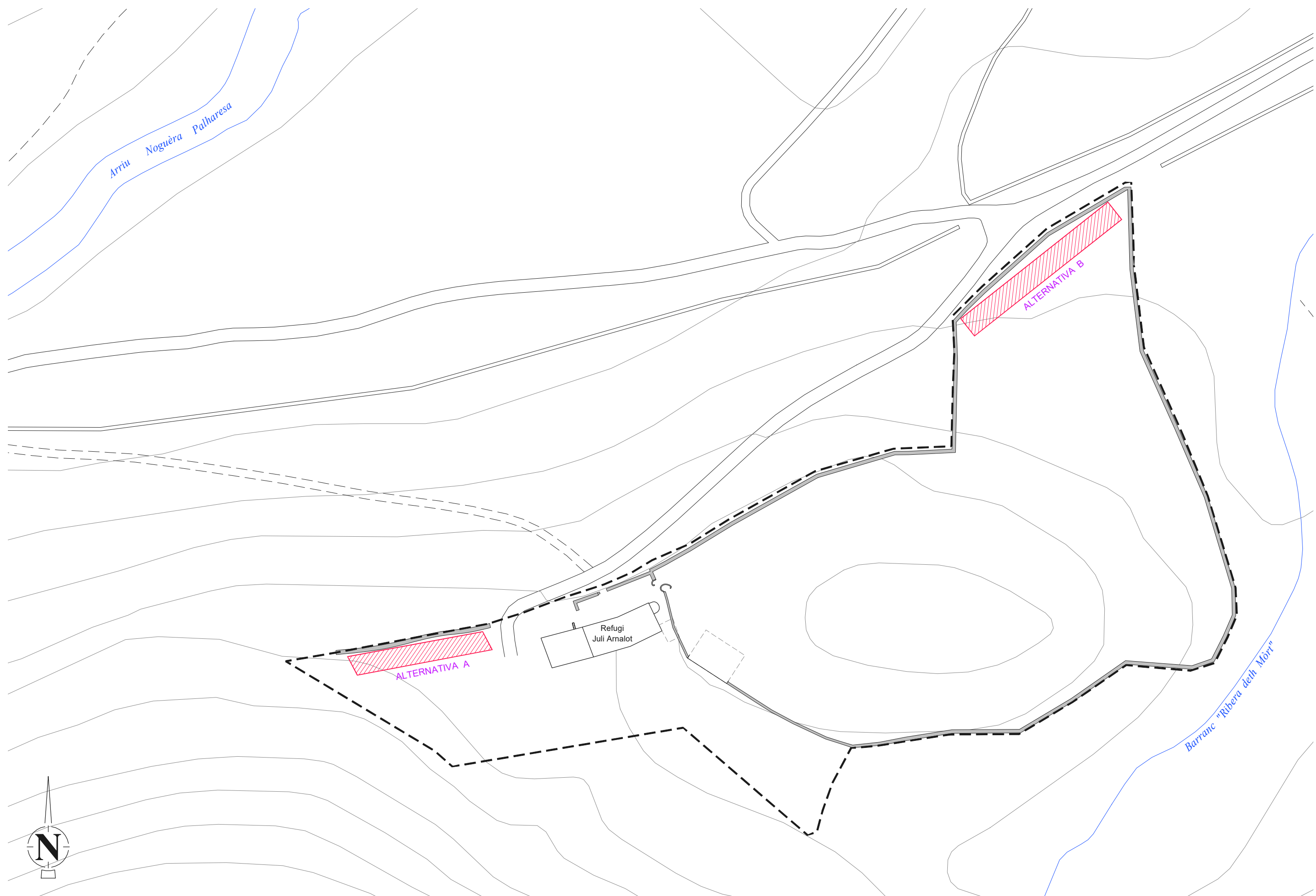
ESCALA  
 1:250

**PLANTA GENERAL ALTERNATIVA 2**

DATA:  
 FEBRER 2021  
 ARXIU:  
 MA-522-EAE

PLÀNOL:  
**09.2**

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS, CORRESPONENT AL CONJUNT D'EDIFICACIONS DE LA CASA VALL DE MONTGARRI (NAUT ARAN, LLEIDA)  
**REVISIÓ INCORPORANT LES CONSIDERACIONS DELS INFORMES DELS DIFERENTS ORGANISMES, REBUTS POSTERIORMENT AL DOCUMENT D'ABAST DE L'EAE**

REPRESENTANT:  
 PER: CASA VALL DE MONTGARRI, S.L.U.  
 Sr. Jose Antonio Abadia Moga

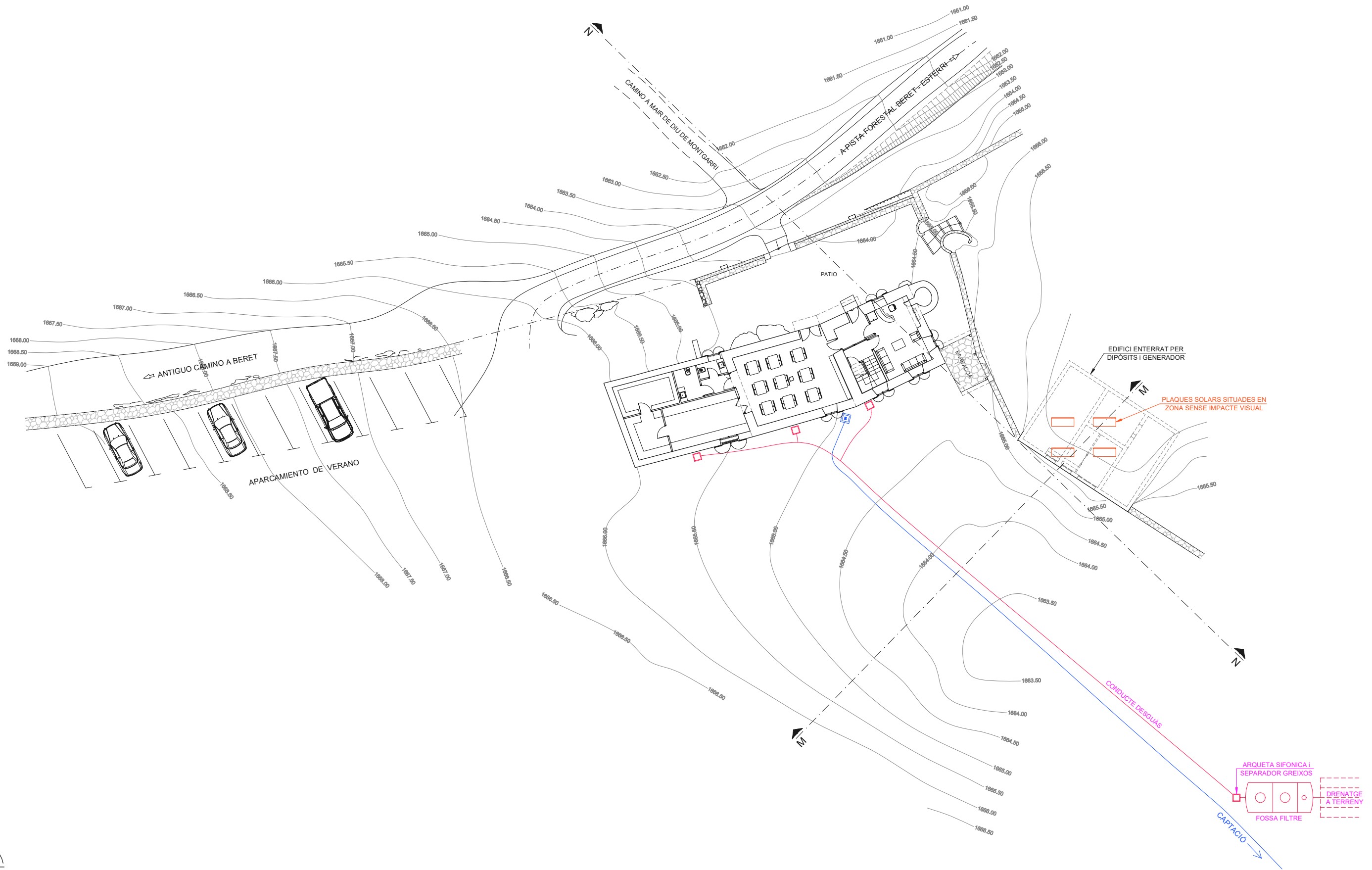
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, S.L.:  
**HERIBERT RAMON MARTÍ**  
 núm. col·legiat 20043-L  
 Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

ESCALA  
 1:750

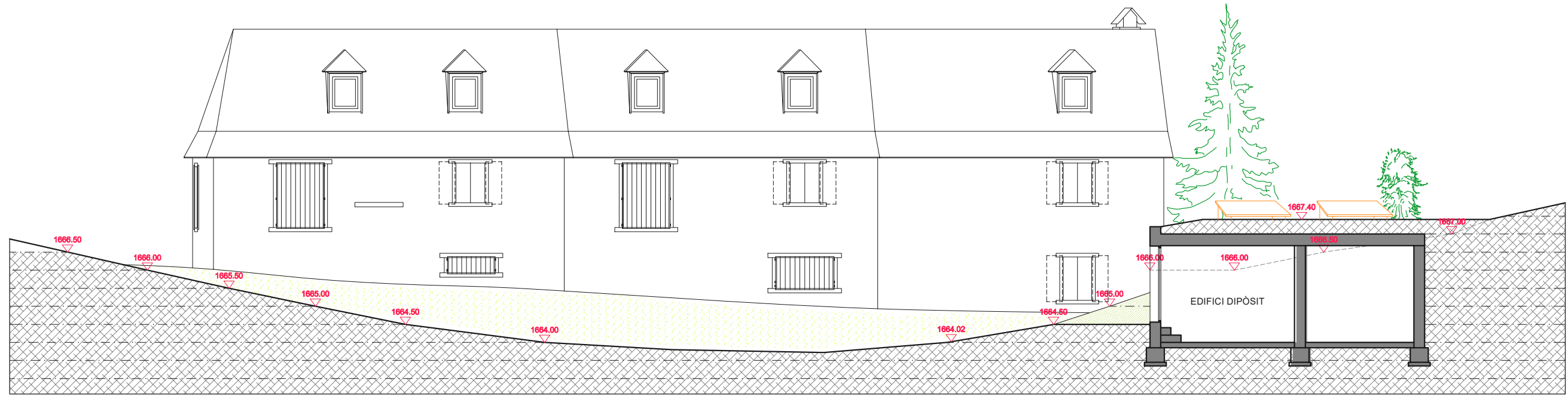
**ALTERNATIVES APARCAMENTS**

DATA:  
 FEBRER 2021  
 ARXIU:  
 MA-522-EAE

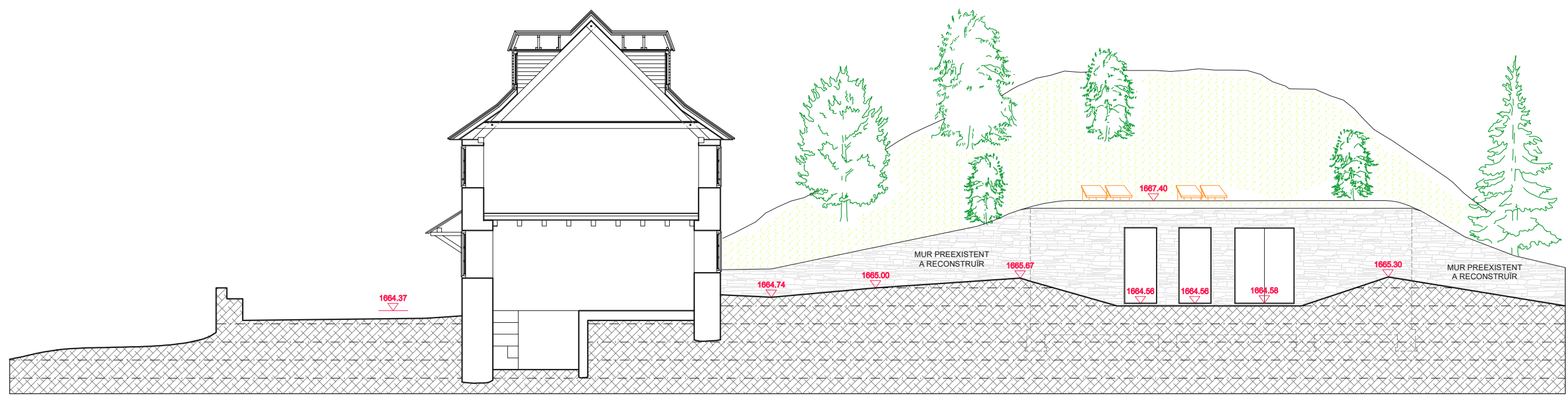
PLÀNOL:  
**09.3**







PERFIL -M-

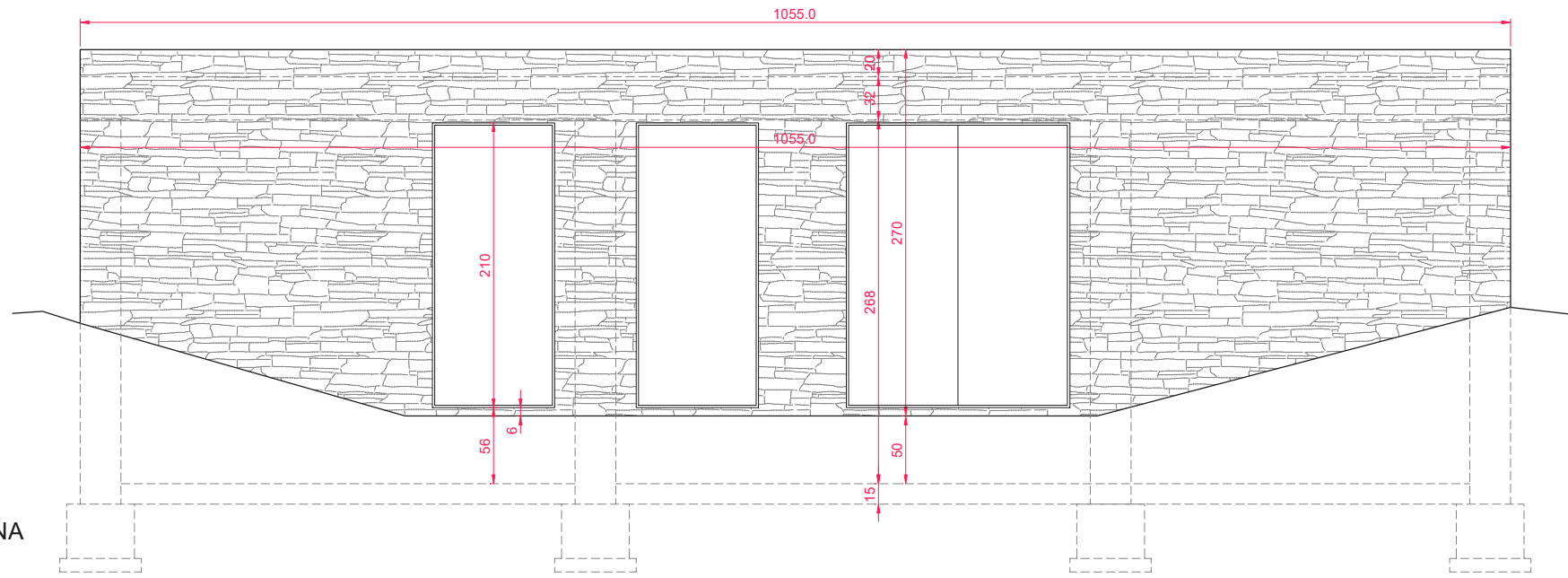


PERFIL -N-

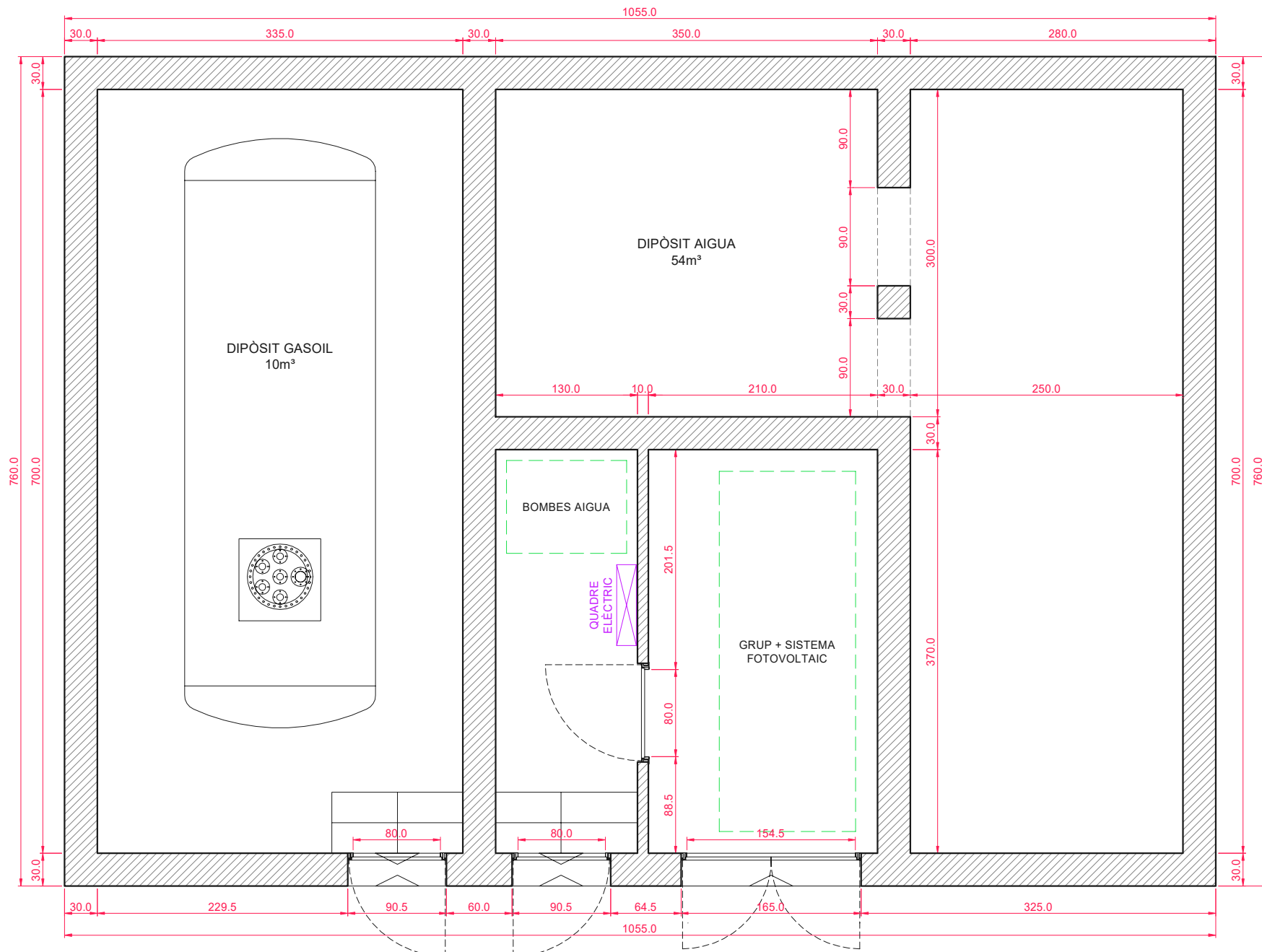
AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.







FAÇANA



PLANTA



LLEGENDA

-  EDIFICACIONS A ELIMINAR
-  EDIFICACIÓ SOTERRADA DE NOVA CONSTRUCCIÓ
-  EDIFICACIÓ EXISTENT A REHABILITAR I RECONSTRUIR
-  SEPARACIÓ I REPOSICIÓ DE LA CAPA SUPERIOR DE TERRA VEGETAL + HIDROSEMBRA

NOTES

LA REHABILITACIÓ I CONSTRUCCIÓ DEL CONJUNT EDIFICATORI, ES FARÀ CONSERVANT LES CARACTERÍSTIQUES ORIGINALS I UTILITZANT MATERIALS TRADICIONALS (FUSTA, PEDRA I PISSARRA)

LES PLAQUES SOLARS ES SITUARÀN EN UNA ZONA SENSE IMPACTE VISUAL

LA SITUACIÓ EXACTA DE LES INFRASTRUCTURES ES DEFINIRÀ EN EL PROJECTE CONSTRUCTIU

EN ACABAR LES OBRES, ES RESTAURARÀ I ES REVEGETARÀ EL SÒL AFECTAT PER PAS DE MAQUINÀRIA



AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS, CORRESPONENT AL CONJUNT D'EDIFICACIONS DE LA CASA VALL DE MONTGARRI (NAUT ARAN, LLEIDA)

**REVISIÓ INCORPORANT LES CONSIDERACIONS DELS INFORMES DELS DIFERENTS ORGANISMES, REBUTS POSTERIORMENT AL DOCUMENT D'ABAST DE L'EAE**

REPRESENTANT:  
PER: CASA VALL DE MONTGARRI, S.L.U.  
Sr. Jose Antonio Abadia Moga

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, S.L.:  
**HERIBERT RAMON MARTÍ**  
núm. col·legiat 20043-L  
Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

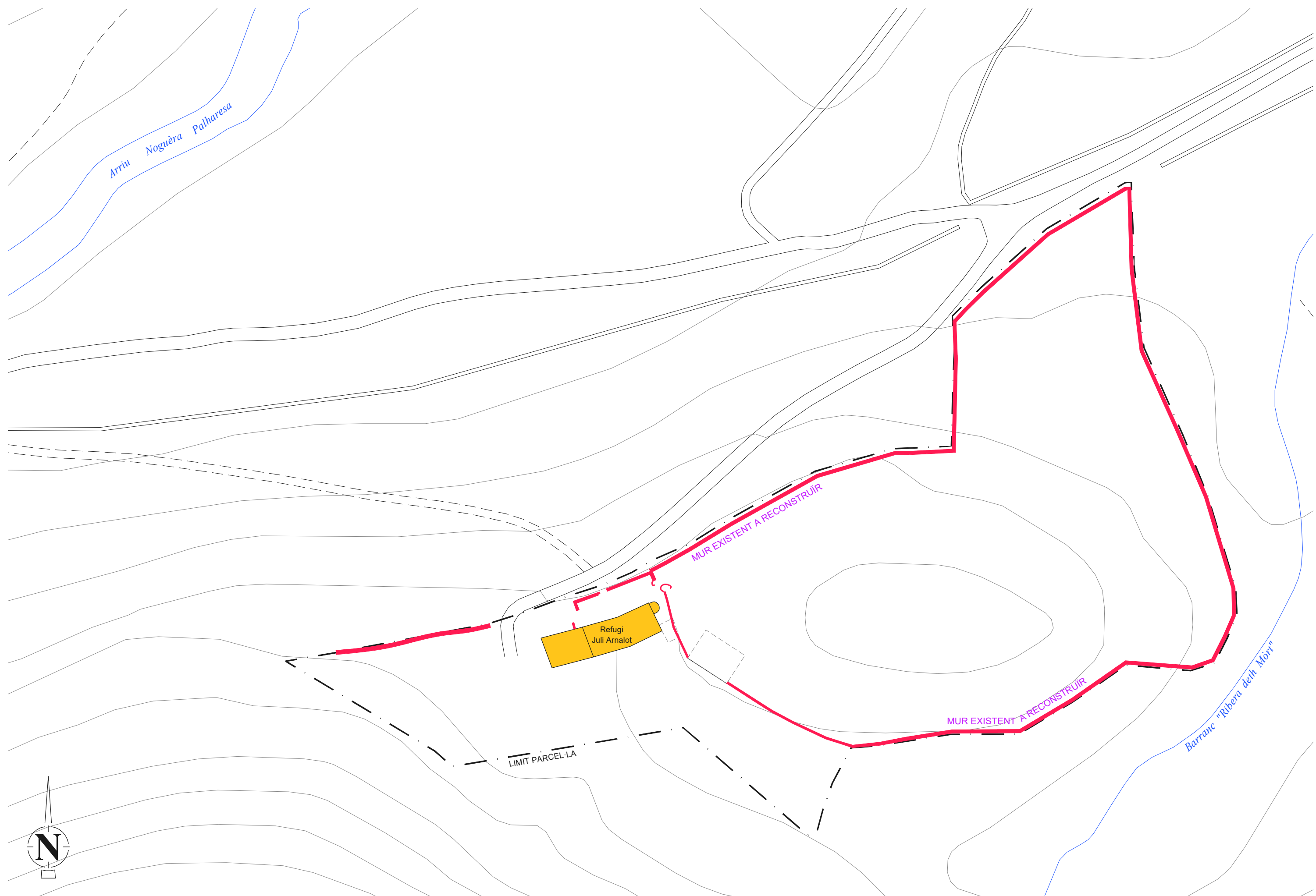
ESCALA  
1:250

MESURES D'ADEQUACIÓ PAISATGÍSTICA i AMBIENTAL

DATA: FEBRER 2021  
ARXIU: MA-522-EAE

PLÀNOL: 13

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS, CORRESPONENT AL CONJUNT D'EDIFICACIONS DE LA CASA VALL DE MONTGARRI (NAUT ARAN, LLEIDA)  
**REVISIÓ INCORPORANT LES CONSIDERACIONS DELS INFORMES DELS DIFERENTS ORGANISMES, REBUTS POSTERIORMENT AL DOCUMENT D'ABAST DE L'EAE**

REPRESENTANT:  
 PER: CASA VALL DE MONTGARRI, S.L.U.  
 Sr. Jose Antonio Abadia Moga

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, S.L.:  
**HERIBERT RAMON MARTÍ**  
 núm. col·legiat 20043-L  
 Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

ESCALA  
 1:750

**RECONSTRUCCIÓ DEL MUR DE PEDRA SECA**

DATA:  
 FEBRER 2021  
 ARXIU:  
 MA-522-EAE

PLÀNOL:  
 14