



Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida.

CERTIFICO :

Que el Ple, en sessió Ordinària celebrada el passat dia 16 de juny de 2021, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

Expedient: 2020/80 (2246)

Assumpte: APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE PLANEJAMENT A LA FAÇANA NORD DE SALARDÚ, A L'ÀMBIT DE L'APARCAMENT PÚBLIC.

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE PLANEJAMENT A LA FAÇANA NORD DE SALARDÚ, A L'ÀMBIT DE L'APARCAMENT PÚBLIC.

ANTECEDENTS

- El Ple municipal de l' Ajuntament de Naut Aran, en sessió extraordinària de data 13 de febrer de 2020, va acordar iniciar els tràmits del document d 'Avanç; de la Modificació puntual de les NNSS de planejament de Naut Aran a la façana nord de Salardú, a l'àmbit de l'aparcament públic. En aquest sentit va sol·licitar a l'OTAAA l'inici del procediment d'avaluació estratègica simplificada.
- En data de 6 de juliol de 2020, la OTAAA emet l'informe ambiental estratègic determinant que l'expedient de modificació no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, amb les precisions següents:
 - o La compatibilitat de la proposta amb la previsió del Pla director urbanístic d'una esplanada de serveis en l'àmbit s'haurà de validar per l'òrgan competent.
 - o Durant el procés constructiu s'hauran d'aplicar les mesures correctores necessàries per garantir que no es produeixen vessaments al riu Unhola susceptibles de modificar la qualitat de les aigües i els habitats de ribera.
 - o Caldrà cercar la màxima integració paisatgística de l'actuació i ajustar-la a les característiques dels terrenys, per tal de minimitzar els moviments de terres.
 - o Els projectes constructius que desenvolupin l'àmbit de la Modificació s'hauran de sotmetre a la valoració de la Comissió Assessora der Auviatge dera Val d'Aran.
 - o Caldrà efectuar un seguiment arqueològic de les obres amb la participació dels organismes competents en la matèria.
- En data de 4 d'agost de 2020, la Comissió d'Urbanisme d'Aran va emetre informe sobre la consulta d'avaluació ambiental simplificada amb una valoració positiva en general de la proposta, tot i fer una sèrie d'apunts a la mateixa:
 - o Cal incorporar un estudi d'impacte i integració paisatgística, d'acord amb l'article 6.4.1 de la normativa del PTP.
 - Aquest estudi, signat per IGREMAP, s'integra com a part de la documentació de l'expedient per a l'aprovació inicial.

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 2 de 2	Alcalde
30/06/2021	
César Ruiz-Canela Nieto	
Signatura 1 de 2	Secretari-Interventor-Tresorer
30/06/2021	
Mariano Jose Capdevila Noguero	

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
 Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
 Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	13efc9a92a1142aeb9080a1e74abdc77001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

- Cal ajustar l'ampliació del sol urbà en terrenys amb pendents entre el 253 i el 553 a la banda sud-oest i nord, en compliment de l'article 29 del PDU i de l'article 9.4 del TRLU. Cal tenir en compte també l'alta sensibilitat ambiental i els habitatges d'interès comunitari d'aquests sòls.
 - El nucli de Salardú, que tan el PTP com el PDU consideren sota l'estratègia de "canvi d'ús i reforma" (reforçament de paper de polaritat urbana) i que aquests sòls concrets són reconeguts pel PDU com a "esplanades de serveis" no disposa d'uns so is que com aquests reuneixin les condicions òptimes per a desenvolupar dites determinacions supramunicipals. És per això que l'ocupació de so is amb pendent superior al 203 per part de la plataforma prevista per al nou equipament urbà es considera imprescindible per a la correcta implantació del programa previst com de la definició d'aquesta façana urbana i que contribueix al balanç de terres de tota l'operació. És a dir, no hi ha cap altre indret en el nucli de Salardú que doni garanties per a la correcta implantació d'una operació d'aquest calibre que, a més, és totalment pública. Pel que s'ha exposat, aquesta operació s'acull als articles 29.2 del PDU i 9.4 del TR LU.
 - Tal com es justifica al punt 8.3 de la Memòria i als plànols de la sèrie O3, el tractament de límit previst garanteix la integració de la plataforma amb l'entorn, el manteniment dels valors paisatgístics del sòl no urbanitzable, la recuperació del camí existent i el balanç de terres de l'operació, millorant la primitiva operació de reblert amb l'únic objectiu d'obtenir una plataforma d'aparcament en superfície.
- Cal concretar els usos pel sistema d'equipaments comunitaris o bé determinar-los, en compliment de l'article 116.4 del TRLU, mitjançant un Pla de Millora Urbana.
 - A l'article 3 de la Normativa es determinen tan els usos dominants com els compatibles i els complementaris que es poden implantar en els sòls d'equipament.
 - S'estableix la possibilitat d'ampliar aquests usos mitjançant un PMU.
- En cas d'incorporar l'ús dotacional en els equipaments, cal introduir aquest ús en l'article 51.1 de les NNSS en compliment de l'article 34 del TRLU.
 - L'article 1 de la Normativa modifica en aquest sentit el punt 1 de l'article 51 de les NNSS i introdueix la definició d'aquest nou ús a les NNUU modificant el seu article 31.
- Cal concretar l'ordenació de l'edificació prevista, reconsiderant l'ús de la clau 1 de casc antic. Alternativament es podrà concretar mitjançant Pla de Millora Urbana.
 - A l'article 3 de la Normativa s'estableix que l'ordenació serà la de volumetria específica, segons determinacions d'aquesta Modificació, i que en tot el que no reguli aquest document, seran d'aplicació les condicions genèriques d'ordenació de les NNSS. En aquest sentit, l'expedient incorpora l'ordenació detallada de l'equipament públic que, a tots els efectes, tindrà consideració de planejament de detall derivat o PMU d'ordenació de volums.
- Cal incorporar l'informe de sostenibilitat econòmica en els termes que estableix l'article 59 del TRLU. En cas que es defineixi algun àmbit de PMU, també caldrà incorporar l'agenda i l'avaluació econòmica i financera.

Signatura 2 de 2	30/06/2021	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Secretari-Interventor-Tresorer	30/06/2021	
Mariano Jose Capdevila Noguero		

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
 Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
 Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	13efc9a92a1142aeb9080a1e74abdc77001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

- S'integra l'informe de sostenibilitat econòmica com a punt 2 de l'apartat ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER d'aquest document.
- Cal incorporar un estudi de mobilitat generada en compliment del Decret 344/2006.
 - Aquest estudi s'integra com a part de la documentació de l'expedient per a l'aprovació inicial tal com s'explica a l'apartat JUSTIFICACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA.
- Cal ajustar l'àmbit en el seu límit nord on el jardí privat adquireix una forta pendent sobre el riu Unhola.
 - S'ajusta l'àmbit de modificació en aquest punt prenent com a referència el mur existent i mantenint el règim i la qualificació vigent dels sòls amb fortes pendents. Aquest ajust queda recollit en tots els plànols, esquemes i quadres de superfícies. Així mateix, i tenint en compte l'estudi acurat de les necessitats d'aparcament i la capacitat de la parcel·la per encabir-ho, s'amplia el límit oest de la peça d'equipaments, ajustant-se encara més la plataforma consolidada avui en dia.
- Cal preveure una urbanització que doni prioritat als vianants i a la connexió des Arroduets i deth Pui.
 - L'article 4 de la Normativa recull que el projecte d'urbanització tingui en consideració aquest aspecte. Es preservaran les visuals i l'ordenació detallada dels sòls d'equipament estableix el caràcter prioritari de la urbanització dels espais no ocupats per edificació i molt especialment de la plaça resultant a tocar de la carretera de Bagergue, tal com es recull en la regulació del plànol normatiu O2.
- Cal estudiar el camí de vianants del límit sud-oest tenint en compte les fortes pendents del terreny en aquest punt.
 - En aquest sentit, la configuració de l'edificació prevista resol millor l'arribada del camí des d'Unha i permet la comunicació amb la plaça superior.
 - Segons les plataformes previstes, el camí peatonal parteix de la cota 1261 i transcorre en paral·lel a les edificacions existents fins a la plataforma inferior amb la cota 1258. Amb un desenvolupament mínim en planta entre 30 i 40 metres lineals, obtindrem unes pendents màximes entre el 7,5% i el 10%.
- Esmenar l'errada material al punt 6.1 de la Memòria: al primer paràgraf, on diu "les NNSS de Naut Aran qualifiquen l'àrea de modificació majoritàriament com a sòl urbà consolidat i en menor mesura com a sòl no urbanitzable" ha de dir "les NNSS de Naut Aran classifiquen l'àrea de modificació majoritàriament com a sòl urbà consolidat i en menor mesura com a sòl no urbanitzable". Al segon paràgraf on diu "Classifiquen l'àrea objecte de l'actuació de (...) " ha de dir "Qualifiquen l'àrea objecte de l'actuació de (...) "
 - El document per a l'aprovació inicial recull l'esmena.
- Esmenar les errades materials del punt 6.3 de la Memòria: al primer paràgraf on diu "inclou els sòls objecte del present Pla Especial dins del Sistema d'equipaments, dotacions i serveis, i més concretament dins Equipaments aparcaments" ha de dir "inclou els sòls objecte de la present Modificació de les Normes subsidiàries de planejament dins del Sistema

Signatura 1 de 2	30/06/2021	Alcalde
Signatura 2 de 2	30/06/2021	Alcalde
Mariano Jose Capdevila Noguero	30/06/2021	Secretari-Interventor-Tresorer
César Ruiz-Canela Nieto	30/06/2021	Alcalde

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
 Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
 Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	13efc9a92a1142aeb9080a1e74abdc77001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

d'equipaments, dotacions i serveis territorials i més concretament dins dels serveis territorials d'Esplanada de serveis clau Es. Al tercer paràgraf cal substituir l'article 82 pel 79 de la Modificació del PDU.

- El document per a l'aprovació inicial recull l'esmena.
- Esmenar l'errada material del punt 9 de la Memòria: al tercer paràgraf s'ha de substituir la qualificació de sistema d'equipaments-aparcaments per sistema de serveis territorials esplanada de serveis clau Es, i justificar l'adequació de la proposta.
 - El document per a l'aprovació inicial recull l'esmena.
- En data 15 juny de 2020 es va emetre informe per part del departament d'interior informant en el sentit que per les característiques del pla, no te afectacions envers la gestió dels riscos protecció civil.
- En data 19 de març de 2020 es va rebre informe favorable per part de patrimoni cultural del Conselh Generau d'Aran, amb les consideració següents;
 - Que els projectes constructius que es deriven de la modificació puntual de les NNSS, hauran de sotmetre's a la valoració de la Comissió d'Assessora der Auviatge dera Val d'Aran.
 - Degut a la proximitat de l'entorn afectat pel casc històric s'haurà de fer un seguiment i control arqueològic pendent la fase d'excavació de les obres de execució.
- En data 3 juny de 2020 es va emetre informe favorable per part del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, al document d'avanç de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament a la façana nord de Salardú, a l'àmbit de l'aparcament públic.
- En data 13 de maig de 2020 es va emetre informe per part de l'Agència Catalana de l'Aigua informant en el sentit que la modificació no no suposaria un impacte ambiental significatiu sobre el vector aigua atenent que ja hi ha implantat un aparcament (amb instal·lacions complementàries) en aquesta zona, i els canvis proposats (especialment en relació a l'ampliació d'usos) es duen a terme en una superfície relativament reduïda.
- En data 4 agost de 2020 va tindre entrada a l'Ajuntament del Naut Aran l'informe de Confederació Hidrogràfica de l'Ebre a les consultes inicials de la modificació puntual de les NNNSS amb les següents consideracions per a tindre en compte;
 - Planteamiento de alternativas y análisis de las mismas. Justificación de la alternativa elegida con un análisis multicriterio, teniendo en cuenta la afección a los cursos fluviales.
 - Inventario del medio hídrico del término municipal (cuencas, subcuencas, masas superficiales y subterráneas) y desarrollo de las principales afecciones sobre el mismo como consecuencia de la futura ordenación urbanística del municipio.
 - Estimación de las futuras demandas de recursos hídricos contemplando los adecuados sistemas de abastecimiento, saneamiento y depuración de las aguas para el término municipal de Salardú, para satisfacer la Modificación de las NN.SS., prevista en el planeamiento en la fachada norte del aparcamiento público de Salardú.
 - Identificación de potenciales impactos relacionados con la alteración de las escorrentías derivadas del proceso de urbanización de los terrenos, tanto del incremento de las aguas

Signatura 1 de 2	30/06/2021	Secretari-Interventor-Tresorer	30/06/2021	Signatura 2 de 2	30/06/2021	Alcalde
Mariano Jose Capdevila Noguero				César Ruiz-Canela Nieto		

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
 Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
 Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	13efc9a92a1142aeb9080a1e74abdc77001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

como consecuencia de la impermeabilización del suelo (modificación de la capacidad de infiltración y coeficiente de escorrentía), como de la concentración de cuencas ligadas a la ejecución de obras transversales al flujo (viales y obras de drenaje).

- Impactos en la fase de obras sobre el subsistema hídrico, como pueden ser los causados por vertidos accidentales, aumento de la turbidez, arrastres de tierras, alteración de la red de drenaje, etc.
- Planteamiento de medidas preventivas y correctoras en relación al consumo de recursos hídricos, con el fin de asegurar los caudales suficientes para los usos previstos, medidas encaminadas al control y vigilancia de la calidad de las aguas, relacionadas con la contaminación por vía hídrica de los cauces naturales por los usos urbanísticos, relacionadas con las afecciones al dominio público hidráulico y al régimen de las corrientes de los cauces de agua superficial existentes en el municipio.
- Descripción de un Plan de Vigilancia Ambiental en el que se compruebe el funcionamiento de las medidas preventivas, correctoras y, en su caso, compensatorias.

- En data 20 de maig de 2021 per part de Mancineiras/Pares, Arquitectes associats S.L. s'ha redactat el document per a l'aprovació inicial la modificació puntual de les NNSS de planejament del municipi de Naut Aran a la façana Nord de Salardú, a l'àmbit de l'aparcament públic. Aquest document dona resposta als següents informes;

- Informe de la OTAAA de data de 6 de juliol de 2020.
- Informe de la Comissió d'Urbanisme d'Aran de data de 4 d'agost de 2020.

- En març de 2021 s'ha redactat el document per a l'aprovació inicial d'Avaluació de la mobilitat generada de la modificació puntual de les NNSS de planejament del municipi de Naut Aran a la façana Nord de Salardú, a l'àmbit de l'aparcament públic redactat per part de Albacars ENginyers, SLP.

- En abril de 2021 s'ha redactat el document per a l'aprovació inicial d'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística de la modificació puntual de les NNSS de planejament del municipi de Naut Aran a la façana Nord de Salardú, a l'àmbit de l'aparcament públic redactat per part de l'enginyer agrònom Ignasi Grau Roca.

- En els tràmits i documents refosos posteriors s'hauran de tindre en consideració els informes sectorials rebuts com així els que es demanen en el present tràmit per a l'aprovació inicial, per part de de la directora dels Serveis Territorials.

Atès l'informe redactat per l'arquitecte municipal, de data **9 de juny de 2021**, del qual es transcriu "Per tot l'exposat, s'informa **FAVORABLEMENT** a l'aprovació inicial de la modificació puntual de les NNSS de planejament del municipi de Naut Aran a la façana Nord de Salardú, a l'àmbit de l'aparcament públic la seva exposició pública per termini d'un més i la seva tramesa al Departament de Territori i Sostenibilitat per a la sol·licitud dels informes preceptius".

El Ple de la Corporació Municipal per **UNANIMITAT**, AMB EL VOT A FAVOR DE NOU (9) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DELS QUALS CINCO (5) REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGENCIA DEMOCRATICA ARANESA) EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, EL SR. DAVID

Signatura 2 de 2	30/06/2021	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Secretari-Interventor-Tresorer	30/06/2021	
Mariano Jose Capdevila Noguero		

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	13efc9a92a1142aeb9080a1e74abdc77001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Certificat -	



TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNsul, EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, I EL SR. JUAN MANUEL PABA SERENA, TRES (3) REGIDORS, DEL GRUP UA-PSC, (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) EL SR. FRANCISCO BRUNA CAPEL, EL SR. MARC TARRAU LEJA, I EL SR. JOSÉ PABA JORDANA I UNA (1) REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA QUE ÉS LA SRA. NEUS CANALS CASELLAS, **ACORDA**:

Primer.- Aprovar inicialment el document de la Modificació puntual de les NNSS de planejament de Naut Aran a la façana nord de Salardú, a l'àmbit de l'aparcament públic.

Segon.- Sotmetre el present acord a informació pública pel termini d'un (1) mes al Butlletí Oficial de la Província (BOP), al Diari La Mañana. al Tauler d'anuncis municipal, a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, i al Portal eBando a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggerències.

Tercer.- Trametre l'expedient al Departament de Territori i Sostenibilitat per tal de sol·licitar els informes preceptius.

I, per a que així consti i assoleixi els efectes corresponents, entrego i signo aquest certificat, amb el vistiplau del alcalde.

El secretari
Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 1 de 2	30/06/2021	Alcalde
Mariano Jose Capdevila Noguero		
Signatura 2 de 2	30/06/2021	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Secretari-Interventor-Tresorer		
	30/06/2021	

