

**PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
INFRAESTRUCTURES. FASE 1.**



MANCIÑEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.

Naut Aran, març 2021.

**PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
INFRAESTRUCTURES. FASE 1.**

MEMÒRIA

MANCIÑEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.

Naut Aran, març 2021.

ÍNDEX

- 1.- SITUACIÓ I ANTECEDENTS URBANÍSTICS
- 2.- ESTAT ACTUAL I USOS
- 3.- OBJECTE DEL PROJECTE
- 4.- CONNEXIÓ AMB L'ENTORN
- 5.- SERVEIS AFECTATS
- 6.- DESCRIPCIÓ OBRES URBANITZACIÓ VIALITAT
- 7.- REPLANTEIG
- 8.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES
- 9.- JUSTIFICACIÓ DE PREUS
- 10.- CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS. ASSAIGS
- 11.- CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA
- 12.- COMPLIMENT DECRET 135/1995. CODI D'ACCESSIBILITAT- LLEI 20/91
- 13.- COMPLIMENT DECRET 201/94. ABOCADORS I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ.
- 14.- PRESSUPOSTOS GENERALS
- 15.- DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE
 - MEMÒRIA I ANNEXES
 - PRESSUPOST
 - PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES
 - PLÀNOLS
 - ESTUDI BÀSIC DE SEURETAT I SALUT (Document independent)

1.- SITUACIÓ I ANTECEDENTS URBANÍSTICS.

Situació.-

Els terrenys on es volen realitzar les obres d'urbanització estan ubicades a Arties, al terme municipal de Naut Aran (Val d'Aran).

L'àmbit del projecte es situa dins de la urbanització de Plaus, i correspon al trams de carrers següents:



L'àrea d'actuació es situa dins la urbanització de Plaus al terme municipal d'Arties, i correspon al trams dels carrers Estupe, des Plaus, deth Garona, Sant Jaime, des Estudis i avinguda Juan Carles I, i comprèn una superfície aproximada de 887,00 m²

Planejament vigent.-

L'àmbit del projecte està dins la classificació del Sòl Urbà determinat per les Normes Subsidiàries de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran.

Els terrenys que són objecte de projecte estan qualificats com a vialitat pública o terreny públic que s'assigna a vialitat i com a tal, són de titularitat municipal de l'EMD d'Arties-Garòs.

Aquest Projecte desenvolupa els criteris i previsions continguts en els documents urbanístics corresponents del planejament vigent, adaptant-los alhora a la realitat i situació actual dels terrenys i del àmbit del projecte, per a fer possible la seva construcció.

2.- ESTAT ACTUAL I USOS.

La zona d'actuació està conformada de diferents maneres actualment, zones pavimentades, amb diversos tipus de materials, zones amb terra i vegetació sense vorera i zones elevades del nivell del carrer amb escales d'accés. El seu estat de conservació és també variable, amb parts molt noves i parts molt deteriorades. Els carrers són d'asfalt en bastant mal estat de conservació i la delimitació de la part rodada es fa amb un bordó de formigó en tot el perímetre molt desgastat.

Disposa de tots els serveis urbans tot i que cal preveure la substitució de la xarxa d'aigua potable i d'electricitat, a les illes on encara no s'ha dut a terme la renovació, així com la substitució de la xarxa de gas per abastir als habitatges que ja disposen actualment.

La topografia no presenta desnivells significatius dels vials. Pot haver-hi diferència de cota entre en les rasants dels carrers i la zona de terrassa davantera, podent trobar esglaons o rampes per a salvar el desnivell, o que la terrassa arribi fins al límit del bordó de vorera.

3.- OBJECTE DEL PROJECTE.

El projecte d'urbanització d'aquesta zona de Plaus pretén la implantació dels serveis d'aigua potable, gas i electricitat. Així mateix es planteja la formació d'una vorera contínua de 80 cm d'amplària com a substitució de l'actual acabat heterogeni de la zona. Aquesta nova delimitació marcarà els límits entre les parcel·les privades i la vialitat pública, incloent-hi algunes zones verdes públiques entre les voreres i alguns habitatges.

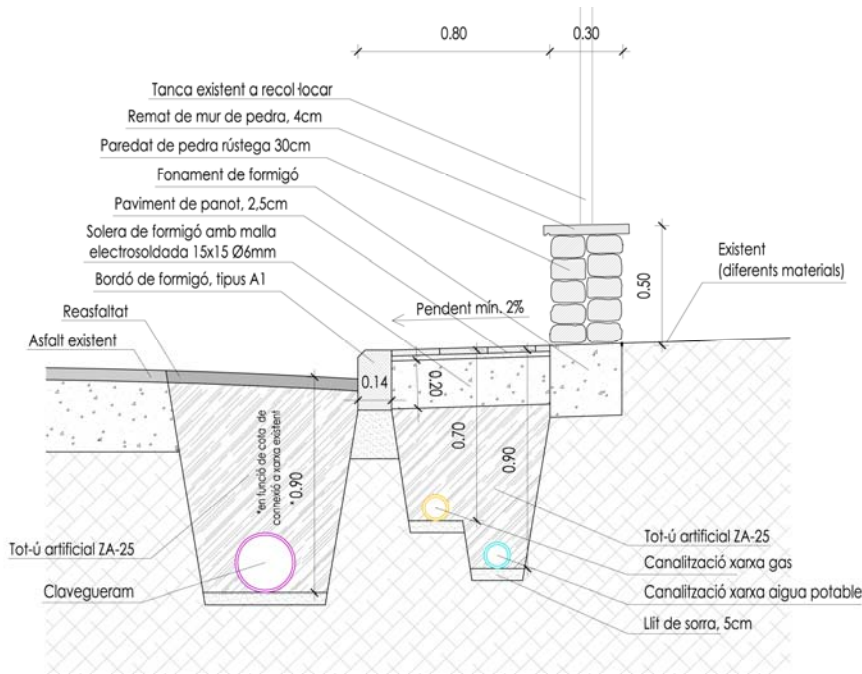
El present projecte inclou la definició de les obres de construcció relatives a:

- Enderroc del paviment existent, tant a voreres com a calçada. Moviments d'excavació de la caixa de paviment.
- Esbrossada i tala de plantes i arbres existents a les zones d'actuació.
- Enderroc de murs de tancament i contenció i escales de les terrasses davanteres, així com el desmuntatge de baranes i tanques que s'hi trobin, amb acopi per a la seva recol·locació.
- Desmuntatge dels paviments de llambordes i pedra natural que es trobin dins de la zona de projecte i acopi per a la seva posterior reutilització.
- Desmuntatge i recol·locació de les tapes de serveis existents que es mantindran, així com enderroc de les tapes de pous i arquetes existents a substituir.

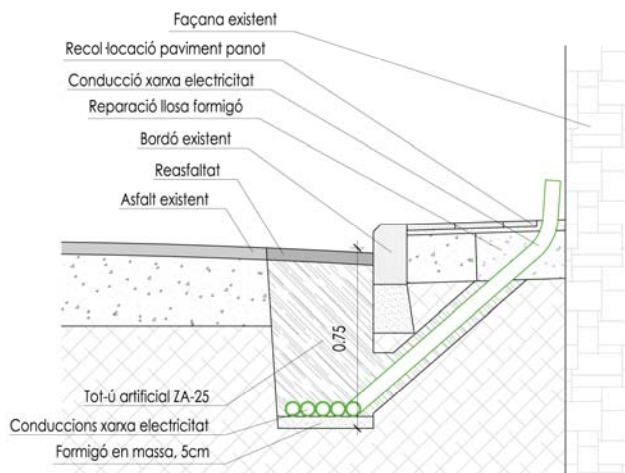
- Rases dels serveis.
- Esplanació i pavimentació de totes les voreres amb panot de 20x20 cm i vorada de formigó, dotant els carrers d'un caràcter urbà unitari.
- Asfaltat de la zona de rases de la nova xarxa elèctrica a la calçada.
- Formació de mur de tancament o contenció i escales en el nou límit de parcel·la, allà on s'hagin hagut d'enderrocar. Els murs es faran amb pedra del país, de 30 cm de gruix i 50 cm d'alçada o mantenint l'existent si fossin més alts, i un escopidor de pedra granítica de 4 cm de gruix i 34 cm d'amplària.
- Desmuntatge i recol·locació de les reixes i interceptors de pluvials existents en el tram de carrer Estupe afectat per les obres, per al pas de les rases de la nova xarxa d'electricitat.
- Xarxa de sanejament, executant un nou sistema de clavegueram dins de l'àmbit de projecte que enllaci amb els pous de sanejament existents als extrems dels carrers, preveient la seva connexió amb la totalitat de les edificacions. Les canonades seran de polietilè corrugat a l'exterior i llis en el seu interior.
- Xarxa de pluvials, executant un nou sistema de pluvials que connecti i enllaci els nous embornals de recollida d'aigua superficial amb la xarxa existent. Les canonades seran de polietilè corrugat a l'exterior i llis en el seu interior.
- Xarxa d'aigua potable. La nova xarxa s'executarà amb canonades de polietilè, amb juntes electrosoldades, seguint el traçat de les voreres i preveient la seva connexió fins a cada edifici i/o habitatge del carrer, amb una arqueta d'escomesa a la vorera, així com el seu enllaç amb la xarxa existent a través d'arquetes generals a cada illa d'habitatges.
- Xarxa de gas. Es preveu el desplaçament de les arquetes de registre existents a la calçada fins a la seva nova ubicació dins de les voreres de nova creació. La renovació de la xarxa existent es durà a terme en una altra fase de la urbanització quan es disposi de l'assessorament sol·licitat a la companyia subministradora.
- Xarxa d'electricitat. La nova xarxa s'executarà amb tubs corrugats de polietilè, seguint el traçat de la vorera posterior i es durà a terme a aquelles illes on encara no s'ha realitzat la seva renovació. Des del quadre de fusibles de cada illa es duran els tubs fins a cadascun dels habitatges. Es substituiran totes les portes de tancament existents dels quadres de fusibles per unes d'acer per pintar.
- Enjardinament de les zones verdes públiques resultants de la nova determinació de les parcel·les.
- Reubicació dels fanals existents per adaptar-se a la nova geometria de les voreres.

- Reparació i repavimentació de les zones de rases necessàries per a la connexió dels serveis dins de les parcel·les privades, amb els mateixos materials existents.

La secció constructiva "tipus" de l'obra és la següent:



SECCIÓ PARCEL·LA A NIVELL AMB TANCA EXISTENT



SECCIÓ TIPUS CANALITZACIÓ ELÈCTRICA

4.- CONNEXIÓ AMB L'ENTORN.

En tractar-se d'una actuació dins del nucli urbà, les infraestructures de Serveis Tècnics no presenten cap problemàtica específica doncs hi ha aigua, electricitat i accés rodat.

5.- SERVEIS AFECTATS

En la sèrie de plànols A08-Instal·lacions es recull la ubicació de serveis municipals i no municipals que hi ha actualment a l'àmbit de realització de les obres.

Bàsicament es preveuen afectacions, segons la documentació de què es disposa, sobre la xarxa d'aigua potable, d'electricitat i gas, però al realitzar-se tota de nou, s'anul·la l'existent des de l'origen de subministrament de cada illa.

6.- DESCRIPCIÓ OBRES URBANITZACIÓ VIALITAT

- Demolicions i Adequacions del terreny.

Inicialment es procedirà a la l'enderroc de tota la pavimentació existent de la zona contemplada dins el present projecte, i es realitzaran les demolicions que corresponguin, transportant-se a l'abocador els productes resultants.

Es procedirà a l'excavació fins al nivell del seient de la caixa de paviment. Posteriorment es procedirà al refi i anivellament d'aquest i a la conformació de la nova caixa del paviment definitiu. Es transportaran les terres procedents de l'excavació a una altra obra autoritzada.

Es realitzarà l'esbrossada i la tala de plantes, arbusts i arbres existents a la zona d'actuació i es transportarà tota la brossa a la planta de gestió de residus corresponent.

- Xarxa de Clavegueram. Xarxa d'aigües residuals i pluvials.

Es proposa tant la xarxa d'aigües residuals com la de pluvials en paral·lel a la vorera del carrer per on passen les instal·lacions d'aigua i gas, exceptuant les zones de l'Avinguda Joan Carles I que s'ubicaran per l'eix anant a buscar els pous existents.

La xarxa d'aigües residuals es projecta amb canonades de polietilè de Ø 300 mínim, de doble paret, corrugat exteriorment i llis en el seu interior, segons ISO 9002. La connexió de la claveguera general fins a cada parcel·la o edificació tindrà, almenys, en cada cas un pendent del 1%. Son previstes les connexions dels claveguerons amb tubs de polietilè 150 mm. mínim de diàmetre.

La conducció de pluvials es planteja majoritàriament per superfície per tal d'anar a buscar els nous punts de recollida d'aigua, a través d'embornals i la canalització existent per un tub polietilè de diàmetre 300 mínim, de doble paret, corrugat exteriorment i llis en el seu interior, segons ISO 9002.

Els pous de registre que es projecten, separats d'acord amb les indicacions gràfiques del projecte, són de planta circular de maó calat arrebossat interiorment de 0,80 metres de diàmetre interior i tapa de fosa dúctil de 70 cm, per al seu accés.

Es preveu l'aprofitament de pous de registre existents a cada extrem del carrer, realitzats en les reurbanitzacions anteriors, on es connectarà la nova xarxa projectada, i la formació de nous en aquells punts on siguin necessaris segons la nova disposició de la xarxa.

- Xarxa d'Abastament d'Aigua Potable.

La xarxa es projecta amb canonada de polietilè de \varnothing 110 mm, de 10 bars de pressió nominal amb junta soldada en obra, accessoris electrosoldables i peces especials per a la connexió a mecanismes de fosa, si és el cas, amb les vàlvules de comporta corresponents. També es projecta la possibilitat de descarregar la totalitat de la xarxa mitjançant les corresponents vàlvules de desguàs.

Es projecta situar-la per la zona de la nova vorera perimetral de manera que es tingui accés a cada parcel·la des d'allà. Es realitzarà a la fondària necessària per tal d'evitar els efectes de càrregues ocasionals, els de les gelades i per a que siguin possibles els encreuaments i distàncies obligatòries entre serveis.

D'acord amb el RD 140/2003 (article 8), abans de la posta en funcionament de la xarxa, es realitzarà un rentat i/o desinfecció de les canonades i s'expedirà el seu corresponent certificat.

El material de construcció, revestiment, soldadures i accessoris no transmetran a l'aigua substàncies o propietats que contaminen o empitjorin la qualitat de l'aigua procedent de la captació.

A cada illa es col·locarà una arqueta per a la connexió amb la xarxa existent de la qual sortirà la canonada principal de subministrament dels habitatges. Si l'arqueta es troba fora de l'àmbit d'actuació, s'hauran de realitzar les obres externes corresponents d'excavació, connexió i repavimentació.

- Xarxa d'Electricitat

La xarxa es projecta amb tubs corrugats de polietilè, que parteixen dels quadres de fusibles existents a cada illa d'habitatges. El traçat es realitza per la part posterior dels habitatges, per la zona de la calçada, on s'excavarà la rasa per encabir tots els tubs necessaris i posteriorment es reomplirà amb tot-ú i es repararà el paviment asfàltic existent.

Des dels quadres de fusibles sortiran dos tubs de 90 mm de diàmetre fins a una arqueta de registre ubicada a la calçada i d'aquí es col·locarà un tub de 63 mm de diàmetre directe fins a l'interior de cada habitatge. S'hauran de realitzar les obres de desmuntatge del paviment de la vorera, excavació de la rasa, connexió fins a l'interior de l'habitatge i la seva posterior repavimentació.

Es preveu la substitució de totes les portes existents als quadres de fusibles per unes noves d'acer per pintar, amb pany i clau.

- Xarxa de gas.

La renovació de la xarxa existent de gas es durà a terme en una fase posterior d'urbanització, quan es disposi de l'assessorament sol·licitat a la companyia subministradora, però en aquesta fase es preveu la modificació de les arquetes d'escomesa existents a l'Avinguda Juan Carles I, en l'espai de la calçada, pel seu trasllat a la nova vorera. Es col·locarà una arqueta d'escomesa nova davant de cada habitatge, realitzant les operacions necessàries per eliminar l'antiga arqueta dins de la calçada i allargar les conduccions de gas fins a la nova arqueta.

- Xarxa d'enllumenat públic.

La xarxa d'enllumenat públic existent no s'ha de renovar però sí que cal reubicar els fanals actuals a una nova posició propera però que no ocupi part de la zona de la vorera. La nova posició dels fanals està definida als plànols d'instal·lacions i es col·locaran sobre daus de formigó, allargant el cablejat necessari per a la seva correcta connexió amb tubs corrugats de polietilè de 40 mm de diàmetre.

- Pavimentació.

A partir de la interpretació de les alineacions viàries es proposen les seccions tipus de vorera que s'expressen als plànols del projecte.

Els nous paviments projectats estaran constituïts per un ferm rígid, format per una base granular de tot-u natural de 20 cm. de gruix mínim, una solera de HA-20 amb malla electrosoldada de 15x15 cm de diàmetre 6 mm i un acabat de panot de 20x20x2,5 sobre llit de morter de 3 cm. El límit de la vorera es preveu amb vorada de formigó amb secció normalitzada A1 de 20x14 cm col·locada sobre base de formigó.

A la zona de calçada consistirà bàsicament en excavar una rasa de 60-80 cm. de profunditat, sota la rasant actual del paviment, retirant les terres sobrants per a portar a una altra obra autoritzada o a compensació en el seu cas. El fons de la caixa s'afinarà i compactarà per a la col·locació dels tubs d'electricitat i s'omplirà i compactarà amb les terres extretes per a la restitució del ferm asfàltic.

A les zones interiors de les parcel·les on s'hagin de fer rases d'instal·lacions es repavimentarà amb el mateix material existent, un cop reomplerta i compactada la rasa i realitzant la solera pertinent, igual a l'existent.

- Murs i treballs de maçoneria

El nous murs de tancament o contenció en el nou límit de parcel·la, allà on s'hagin hagut d'enderrocar es faran de 30 cm de gruix i 50 cm d'alçada o mantenint l'existent si fossin més alts, i un escopidor de pedra granítica de 4 cm de gruix i 34 cm d'amplària. Es reutilitzarà la pedra existent extreta dels murs a enderrocar sempre que sigui possible, mentre que els murs de nova execució es faran amb tipus de pedra del país a determinar per la DF.

També s'hauran de refer les escales d'accés que estiguessin a la zona de la nova vorera, per la qual cosa s'haurà de fer l'excavació necessària per a la formació del nou graonat. El paviment de les escales serà el mateix de les existents, prèviament desmuntat i acopiat a l'obra.

Es contempla també la recol·locació de les tanques i baranes existents a sobre dels murs de tancament de les parcel·les, sobre els nous murs i escales, amb fixacions mecàniques sobre l'escopidor de pedra. Es vetllarà per la correcta unió entre les tanques i baranes existents i les recol·locades.

- Jardineria

Es preveu la sembra de gespa a les noves zones verdes públiques, així com la plantació de vegetació dins d'aquests espais.

7.- REPLANTEIG.

Prèviament a l'inici dels treballs s'efectuarà el replanteig de les obres, per la qual cosa s'aportarà per part de la DF el plànol que defineixi les característiques geomètriques en planta i perfil de les solucions adoptades. S'aixecarà la corresponent Acta de Comprovació del replanteig.

8.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

La durada de les obres serà la que s'indiqui en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que es fixin en la seva adjudicació i en el seu defecte, la que s'indicarà en el Plec de Condicions de l'obra.

Tret que es determini el contrari es considera adequada una execució en 5 mesos per efectuar tota l'obra conjuntament.

9.- JUSTIFICACIÓ DE PREUS.

El projecte redactat a partir d'aquesta memòria, inclourà la justificació i el càlcul dels preus de les diferents unitats d'obra que intervenen en el projecte. En tots ells figura la mà d'obra, materials, transports i maquinària que intervenen en cada partida, el cost de la qual juntament amb el percentatge establert per als mitjans auxiliars, ens permet deduir els preus unitaris del Projecte.

10.- CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS. ASSAIGS.

Per part de la Direcció d'Obra es portarà el control de qualitat dels materials mitjançant l'execució dels assaigs i proves que creguin oportunes, d'acord amb les condicions fixades en els Plecs i Normes aplicables i fins un import de l'1% del Pressupost d'Execució Material de les obres, amb càrrec al Contractista Adjudicatari.

11.- CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

A criteri del tècnic redactor i segons el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovada a través del RDL 3/2011 de 14 de novembre que determina que no és requisit indispensable que l'empresari estigui degudament classificat en obres de valor estimat inferior a 350.000€, es considera que no és necessària la presentació de classificació.

Tot això, sens perjudici de la necessària aportació d'una relació i justificació d'obres amb característiques, pressupostos i ubicades a poblacions de similars condicions en els últims 5 anys, com a condició indispensable per a l'acreditació de la solvència tècnica de l'empresa ofertant.

12.- COMPLIMENT DECRET 135/1995. CODI D'ACCESSIBILITAT- LLEI 20/91.

El projecte considera la supressió de barreres arquitectòniques, ja que es manté tant el perfil com el traçat existent al tractar-se d'una reurbanització.

13. COMPLIMENT DECRET 201/94. ABOCADORS I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ.

Els abocaments de terres procedents de l'excavació es reutilitzaran en una altra obra autoritzada, mentre que els residus de l'enderroc es portaran a un abocador autoritzat, segons disposi l'Administració. En tot cas el preu del projecte no es modificarà en funció de la distància, taxes i/o altres conceptes.

14.- PRESSUPOSTOS GENERALS.

El pressupost d'execució material de l'obra d'urbanització és de:

- **207.309,38€ dos-cents set mil tres-cents nou euros amb trenta-vuit cèntims.**

El pressupost d'execució per contracte (sense IVA) és de:

- **246.698,16€ dos-cents quaranta-sis mil sis-cents noranta-vuit euros amb setze cèntims.**

El pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) és de:

- **298.504,77€ dos-cents noranta-vuit mil cinc-cents quatre euros amb setanta-set cèntims.**

15.- DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE.

DOCUMENT N°1 .- MEMÒRIA I ANNEXES

Annex núm 1.- Justificació de residus

DOCUMENT N° 2.- PRESSUPOST

DOCUMENT N° 3.- PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES

DOCUMENT N° 4.- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT (Document independent)

DOCUMENT N° 5.- PLÀNOLS

LLISTAT PLÀNOLS

01	Emplaçament	1:2000
02	Ortofoto	1:1000
03	Topogràfic	1:500
04a	Definició de parcel·les	1:500
04b	Definició de parcel·les. Illes Estupe 1 i 2	1:200
04c	Definició de parcel·les. Illes Estupe 3 i 4	1:200
04d	Definició de parcel·les. Illes Plaus 1 i 2	1:200
04e	Definició de parcel·les. Illes Plaus 3 i Garona 1	1:200
04f	Definició de parcel·les. Illes Garona 2 i Sant Jaime	1:200
05a	Definició geomètrica	1:500
05b	Definició geomètrica. Illes Estupe 1 i 2	1:200
05c	Definició geomètrica. Illes Estupe 3 i 4	1:200
05d	Definició geomètrica. Illes Plaus 1 i 2	1:200
05e	Definició geomètrica. Illes Plaus 3 i Garona 1	1:200
05f	Definició geomètrica. Illes Garona 2 i Sant Jaime	1:200
06a	Estudi fotogràfic. Illa Estupe 1	1:200
06b	Estudi fotogràfic. Illa Estupe 2	1:200
06c	Estudi fotogràfic. Illa Estupe 3	1:200
06d	Estudi fotogràfic. Illa Estupe 4	1:200
06e	Estudi fotogràfic. Illa Plaus 1	1:200
06f	Estudi fotogràfic. Illa Plaus 2	1:200
06g	Estudi fotogràfic. Illa Plaus 3	1:200
06h	Estudi fotogràfic. Illa Garona 1	1:200
06i	Estudi fotogràfic. Illa Garona 2	1:200
06j	Estudi fotogràfic. Illa Sant Jaime	1:200
07a	Enderrocs	1:500
07b	Enderrocs. Illes Estupe 1 i 2	1:200
07c	Enderrocs. Illes Estupe 3 i 4	1:200
07d	Enderrocs. Illes Plaus 1 i 2	1:200
07e	Enderrocs. Illes Plaus 3 i Garona 1	1:200
07f	Enderrocs. Illes Garona 2 i Sant Jaime	1:200
08a	Instal·lacions	1:500
08b	Instal·lacions. Illes Estupe 1 i 2	1:200
08c	Instal·lacions. Illes Estupe 3 i 4	1:200
08d	Instal·lacions. Illes Plaus 1 i 2	1:200
08e	Instal·lacions. Illes Plaus 3 i Garona 1	1:200
08f	Instal·lacions. Illes Garona 2 i Sant Jaime	1:200
09a	Seccions constructives	1:20
09b	Seccions constructives. Seccions tipus	1:20

Naut Aran, març 2021.

Els arquitectes

Juan A. Manciñeiras Vaz-Romero

Manel Parés Tol

RESUM DE PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 30/06/21

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	PREPARACIÓ DEL TERRENY	59.244,11
Capítol	01.02	PAVIMENTACIÓ	54.016,02
Capítol	01.03	TANCAMENTS	16.674,71
Capítol	01.04	MANYERIA	8.023,47
Capítol	01.05	INSTAL·LACIONS	63.005,70
Capítol	01.06	JARDINERIA	3.525,37
Capítol	01.07	SEGURETAT I SALUT	2.820,00
Obra	01	Pressupost Plaus	207.309,38
			207.309,38
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost Plaus	207.309,38
			207.309,38

Projecte d'urbanització a Plaus per a la implantació d'infraestructures.
FASE 1. AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Manciñeiras/Parés, arquitectes associats S.L.P. / març 2021

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	207.309,38
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 207.309,38.....	26.950,22
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 207.309,38.....	12.438,56

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE € 246.698,16

21 % IVA SOBRE 246.698,16..... 51.806,61

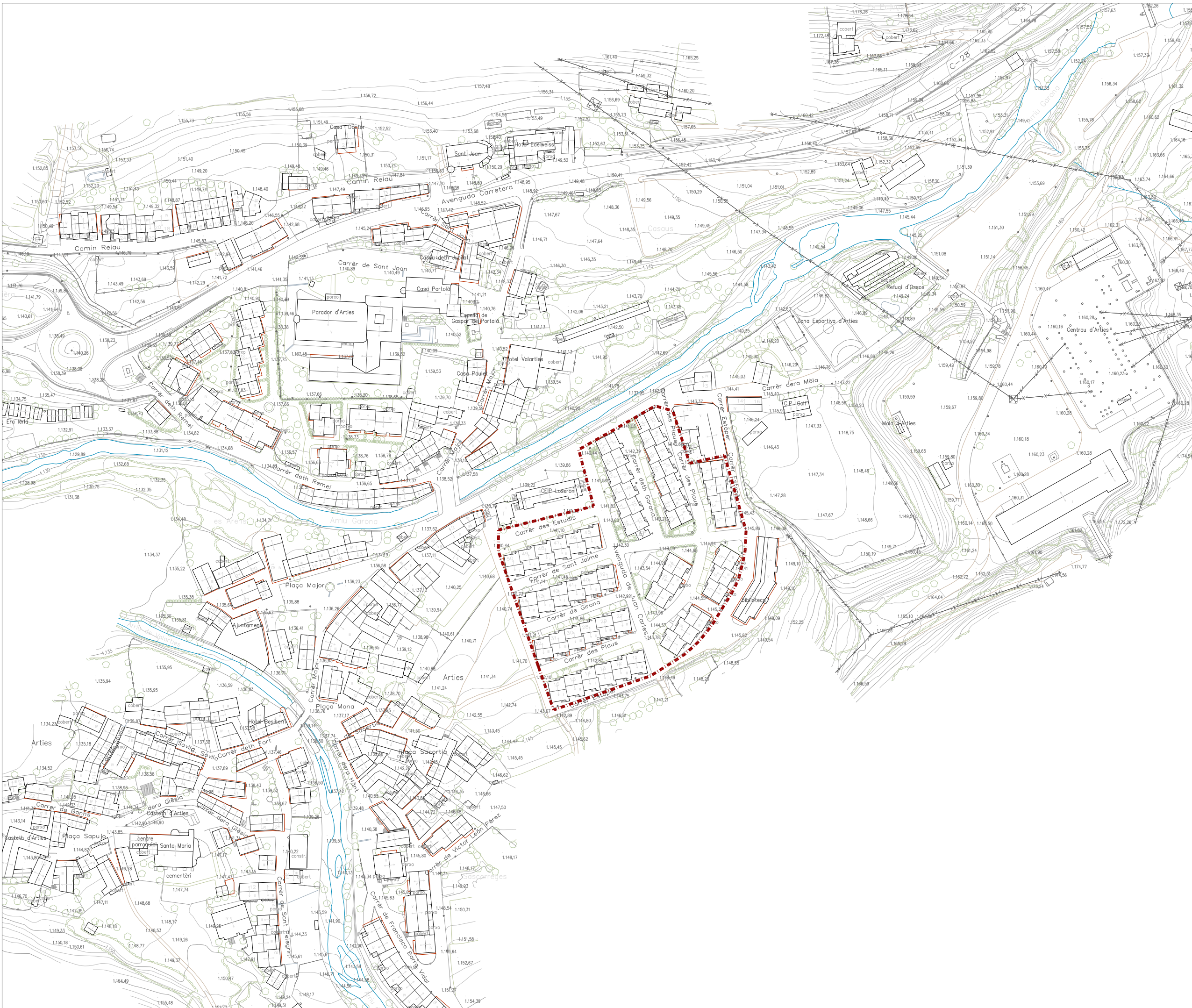
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS 298.504,77

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a
dos-cents noranta-vuit mil cinc-cents quatre euros amb setanta-set cèntims

Barcelona, març 2021.
Els arquitectes.

Juan A. Manciñeiras Vaz-Romero

Manel Parés Toll



VISAT

JUAN A. MANCINEIRAS
MANEL PARÉS

MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
**PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
INFRAESTRUCTURES. FASE 1**



VISAT

JUAN A. MANCINEIRAS

MANEL PARÉS

MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
INFRAESTRUCTURES. FASE 1

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
ORTOFOTO



0 5 15 25
E:1/1.000





VISAT

JUAN A. MANCIÑERAS MANEL PARÉS

MANCIÑERAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
 INFRAESTRUCTURES. FASE 1

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
 TOPOGRÀFIC





- LLEGENDA
- Vorera nova
 - Parcel·la privada
 - Parcel·la pública

VISAT

JUAN A. MANCINEIRAS MANEL PARÉS

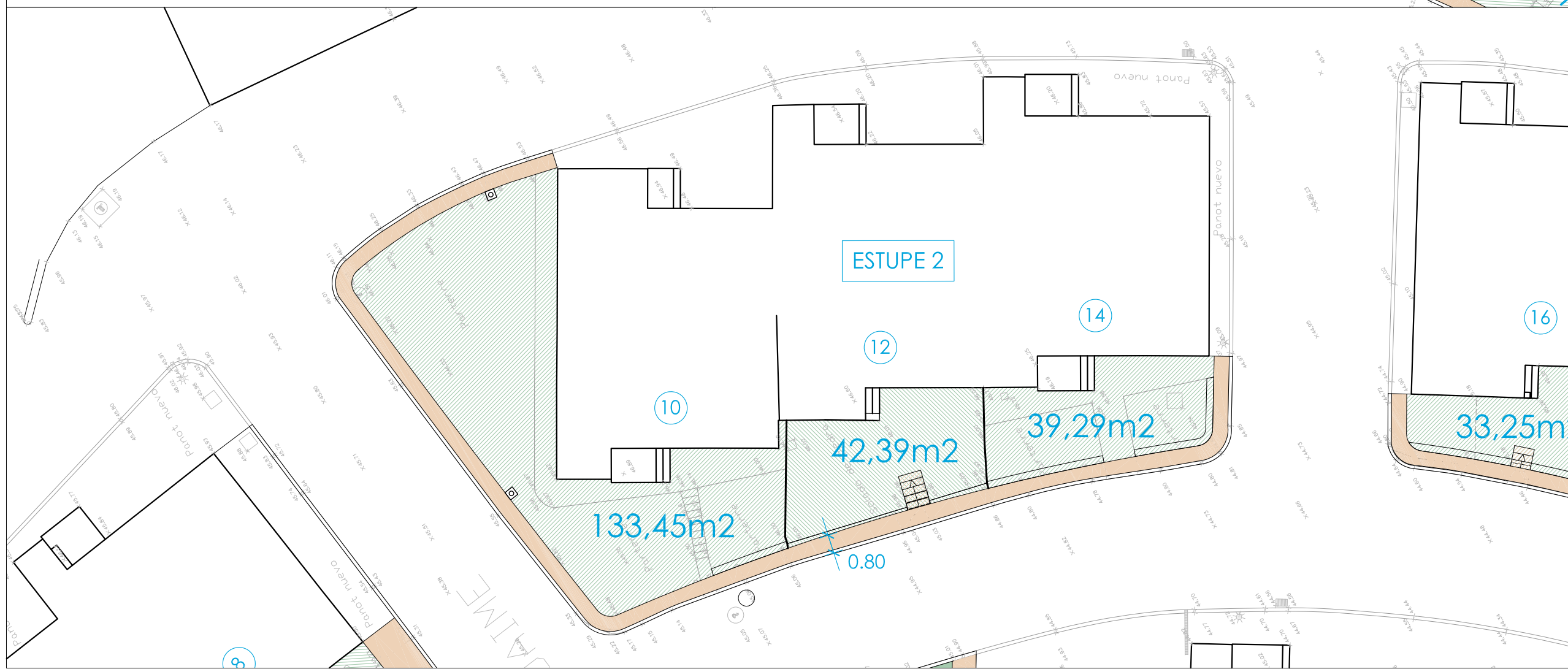
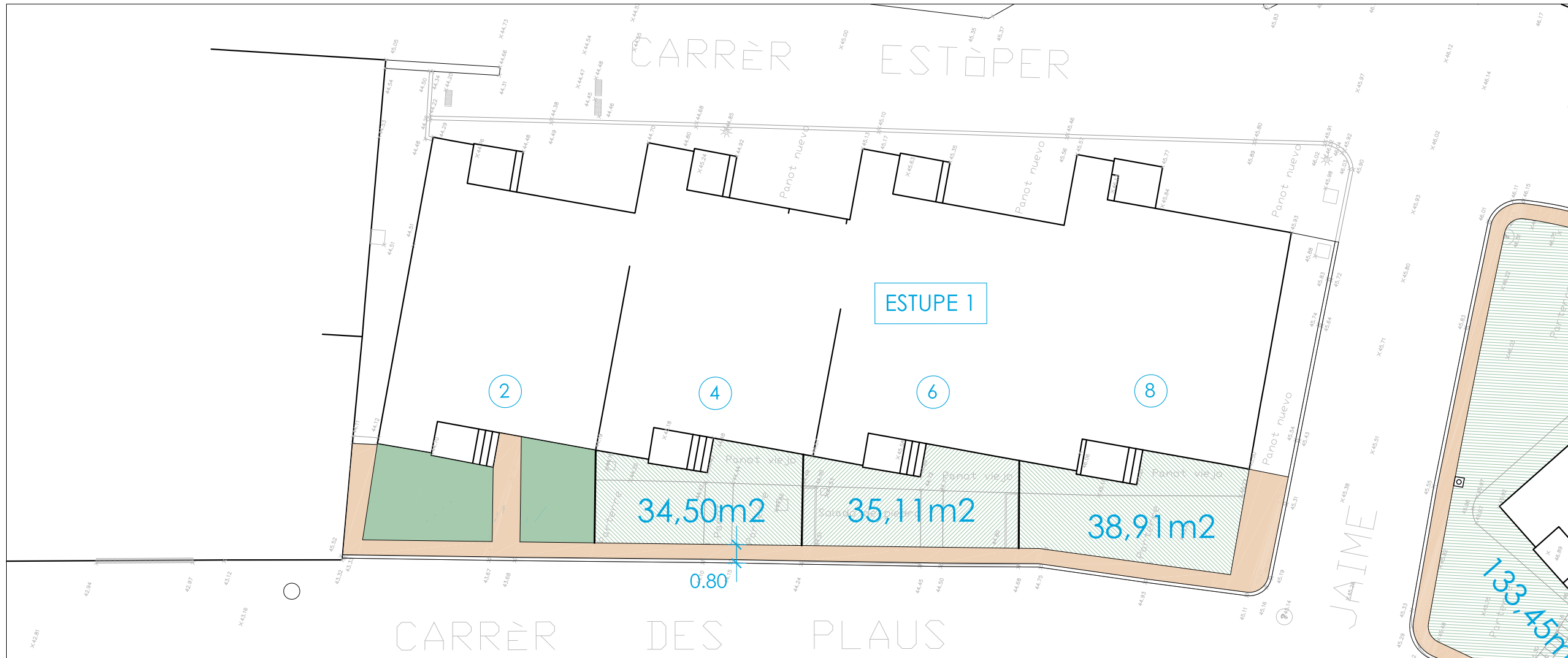
MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
**PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
 INFRAESTRUCTURES. FASE 1**

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
DEFINICIÓ PARCEL·LES

0 2.5 7.5 12.5 E:1/500



04a



- LLEGENDA**
- Vorera nova
 - Parcel·la privada
 - Parcel·la pública



VISAT

JUAN A. MANCINEIRAS MANEL PARÉS

MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
 INFRAESTRUCTURES. FASE 1

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
 DEFINICIÓ PARCEL·LES
 IL·LES ESTUPE 1 I ESTUPE 2
 MAR. 2021

04b
 E:1/200



LLEGGENDA

- Vorera nova
- Parcel·la privada
- Parcel·la pública

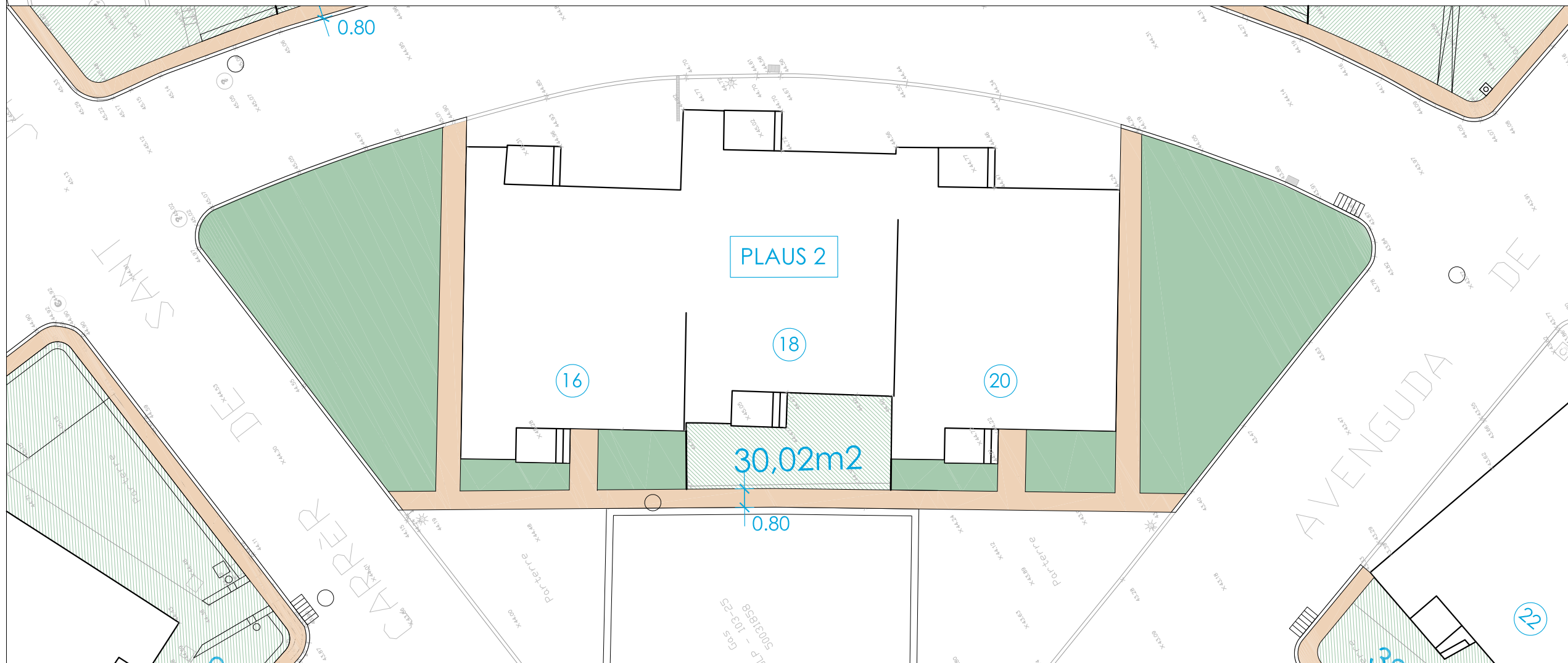
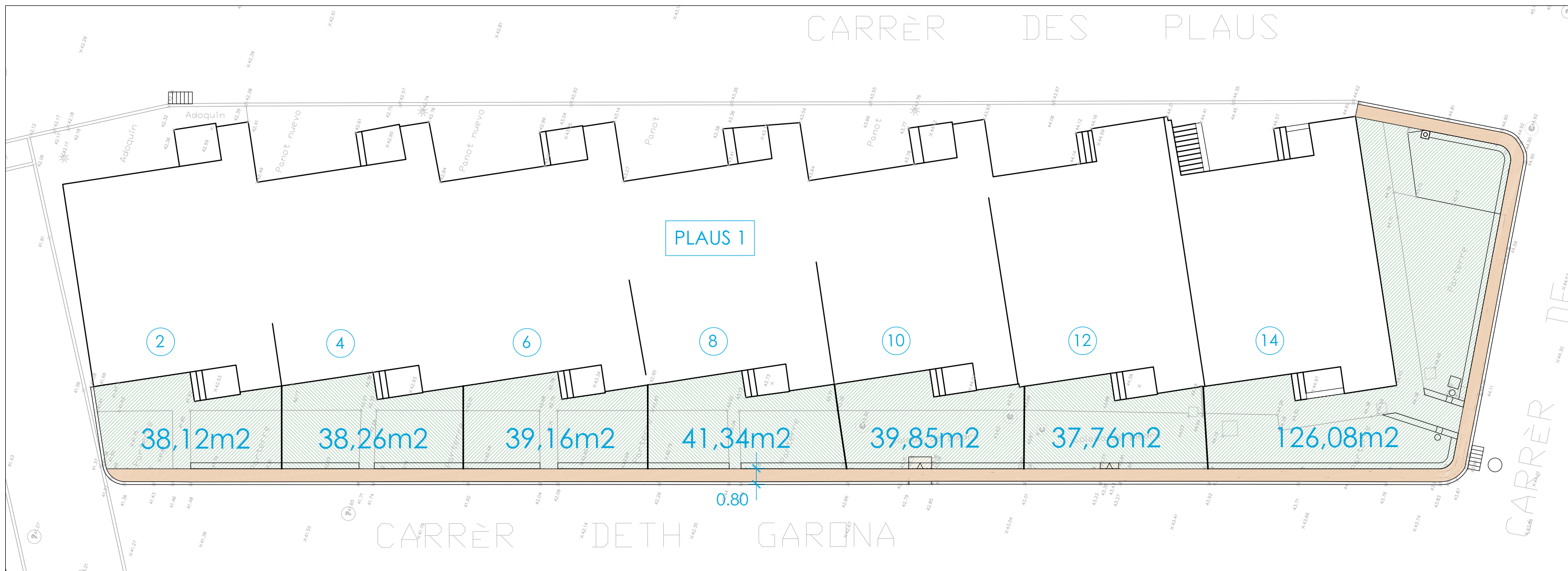


VISAT

JUAN A. MANCINEIRAS MANEL PARÉS

MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
 INFRAESTRUCTURES. FASE 1

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
 DEFINICIÓ PARCEL·LES
 IL·LES ESTUPE 3 I ESTUPE 4



VISAT

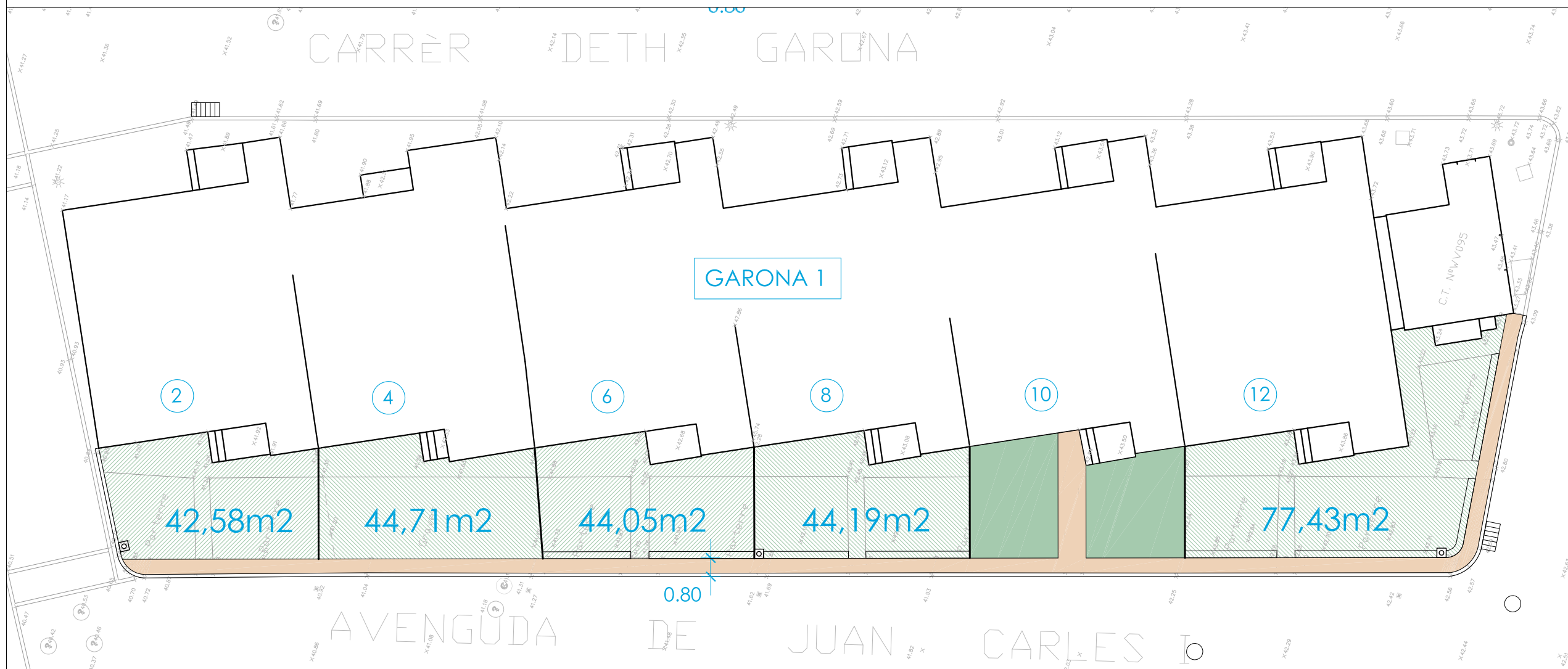
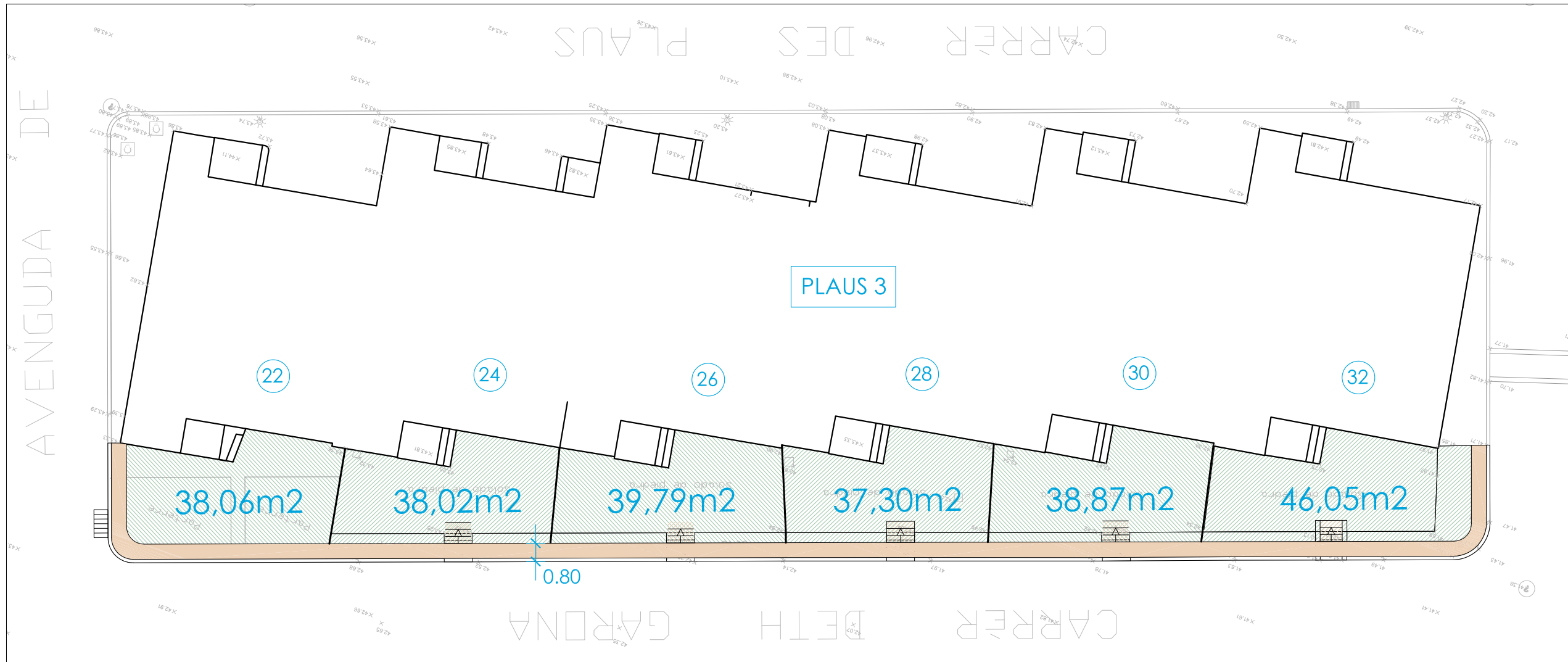
JUAN A. MANCINERAS MANEL PARÉS

MANCINERAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
 INFRAESTRUCTURES. FASE 1

AVENGUDA DE

AVUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
 DEFINICIÓ PARCEL·LES MAR. 2021
 IL·LES PLAUS 1 I PLAUS 2

0 1 3 5 E:1/200 04d



- LLEGENDA**
- Vorera nova
 - Parcel·la privada
 - Parcel·la pública






VISAT

JUAN A. MANCINEIRAS MANEL PARÉS

MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES INFRAESTRUCTURES. FASE 1

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
DEFINICIÓ PARCEL·LES ILLES PLAUS 3 I GARONA 1

LLEGENDA

-  Vorera nova
-  Parcel·la privada
-  Parcel·la pública



VISAT

JUAN A. MANCINERAS MANEL PARÉS

MANCINERAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
 INFRAESTRUCTURES. FASE 1

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
 DEFINICIÓ PARCEL·LES
 IL·LES GARONA 21 SANT JAIME



N
 E:1/200

04f

0 1 3 5





- LLEENDA**
- Vorera nova
 - Muret nou
 - Muret existent
 - Escales noves
 - Verd públic

VISAT

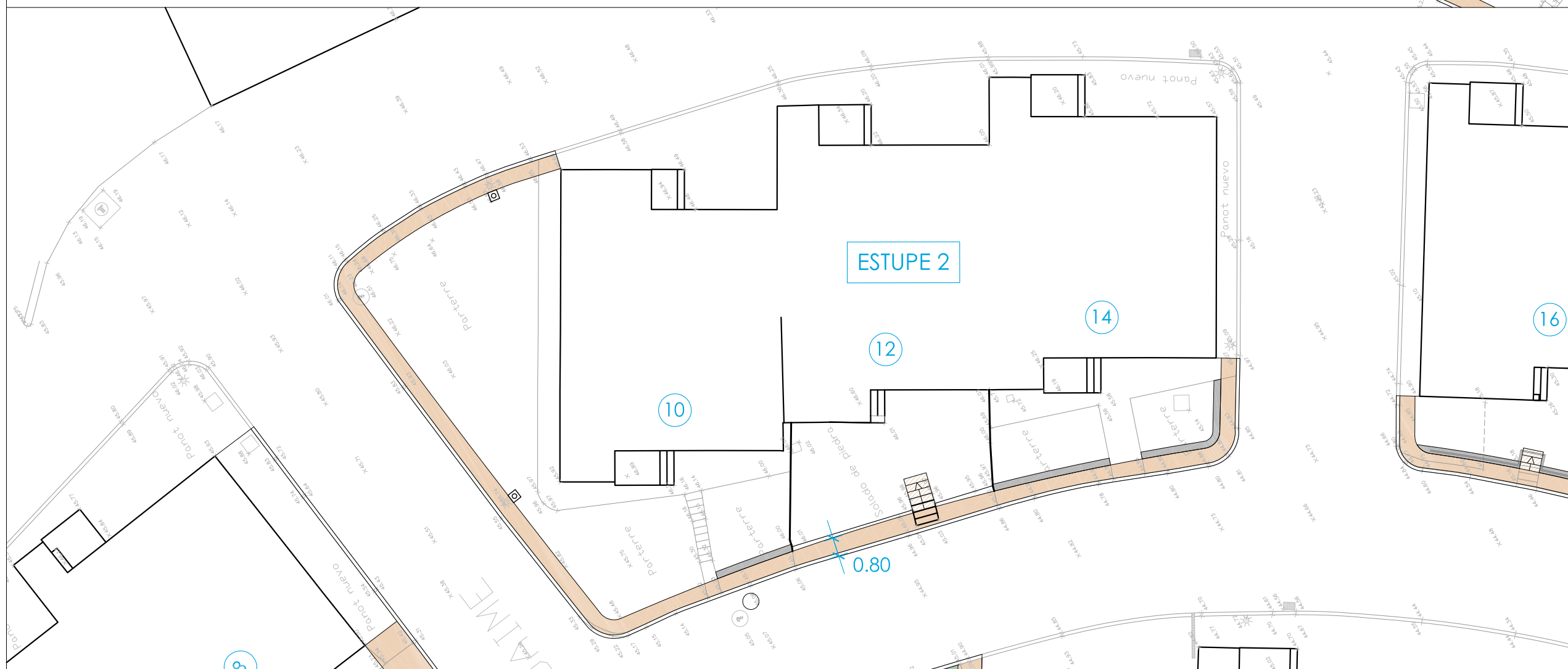
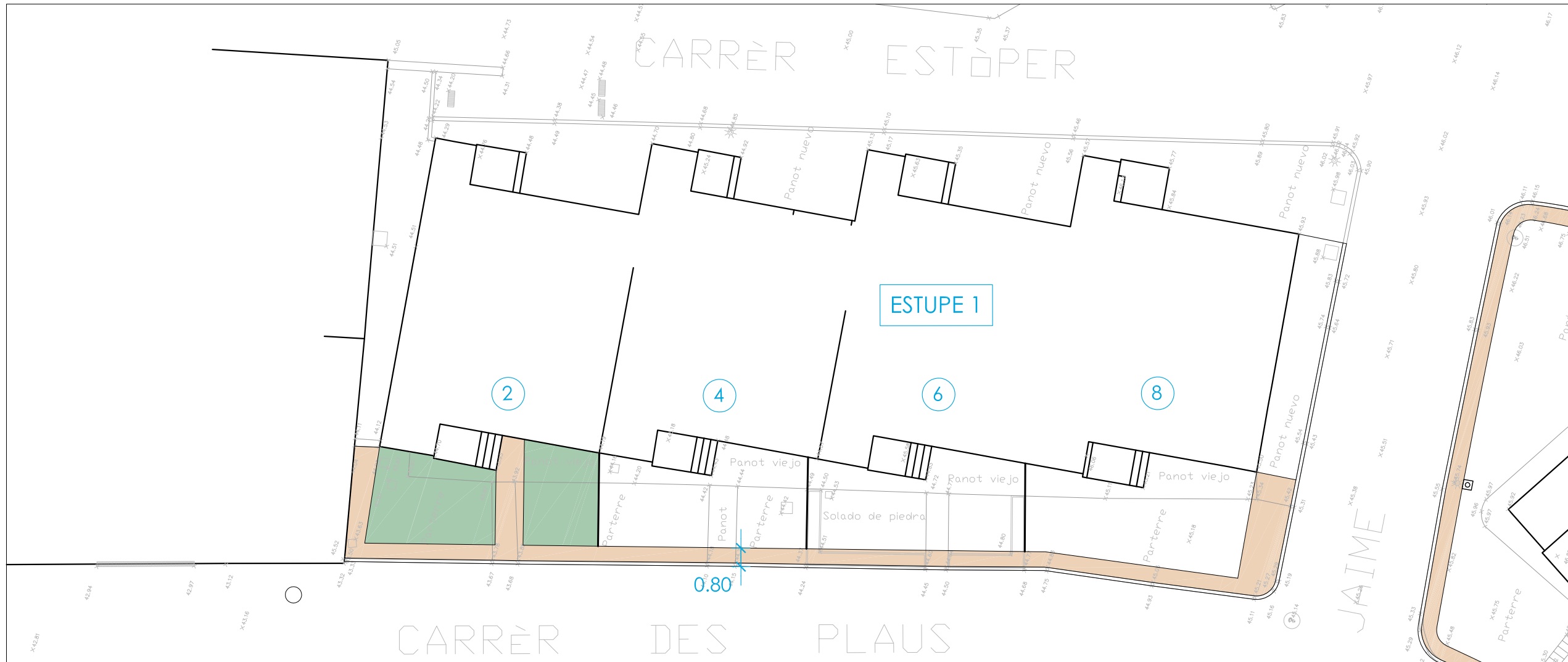
JUAN A. MANCINEIRAS MANEL PARÉS

MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
**PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
 INFRAESTRUCTURES. FASE 1**

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
DEFINICIÓ GEOMÈTRICA MAR. 2021

0 2.5 7.5 12.5 E:1/500 05a





LLEENDA

-  Vorera nova
-  Muret nou
-  Muret existent
-  Escalles noves
-  Verd públic



VISAT

JUAN A. MANCINEIRAS MANEL PARÉS

MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
 INFRAESTRUCTURES. FASE 1

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
DEFINICIÓ GEOMÈTRICA
 IL·LES ESTUPE 1 I ESTUPE 2

0 1 3 5
 E:1/200
 05b





LLEGENDA

- Vorera nova
- Muret nou
- Muret existent
- Escales noves
- Verd públic



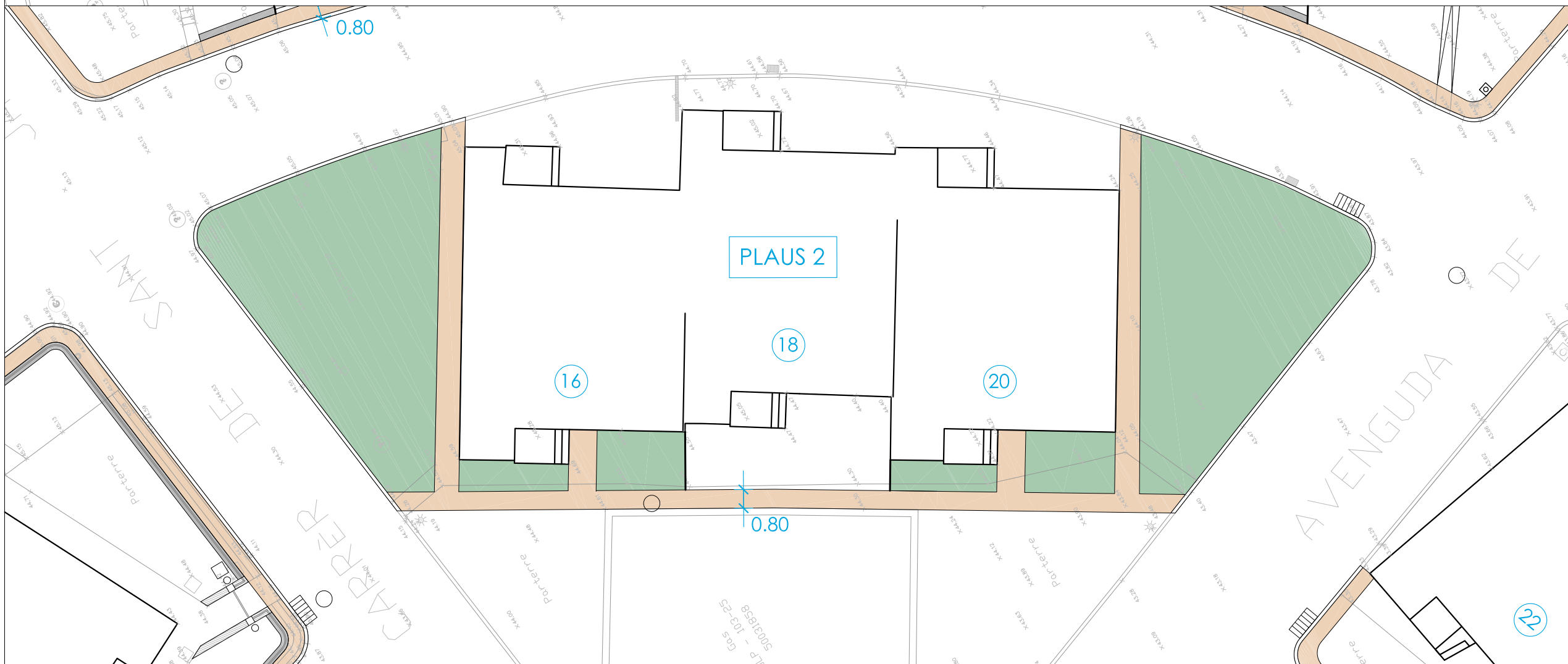
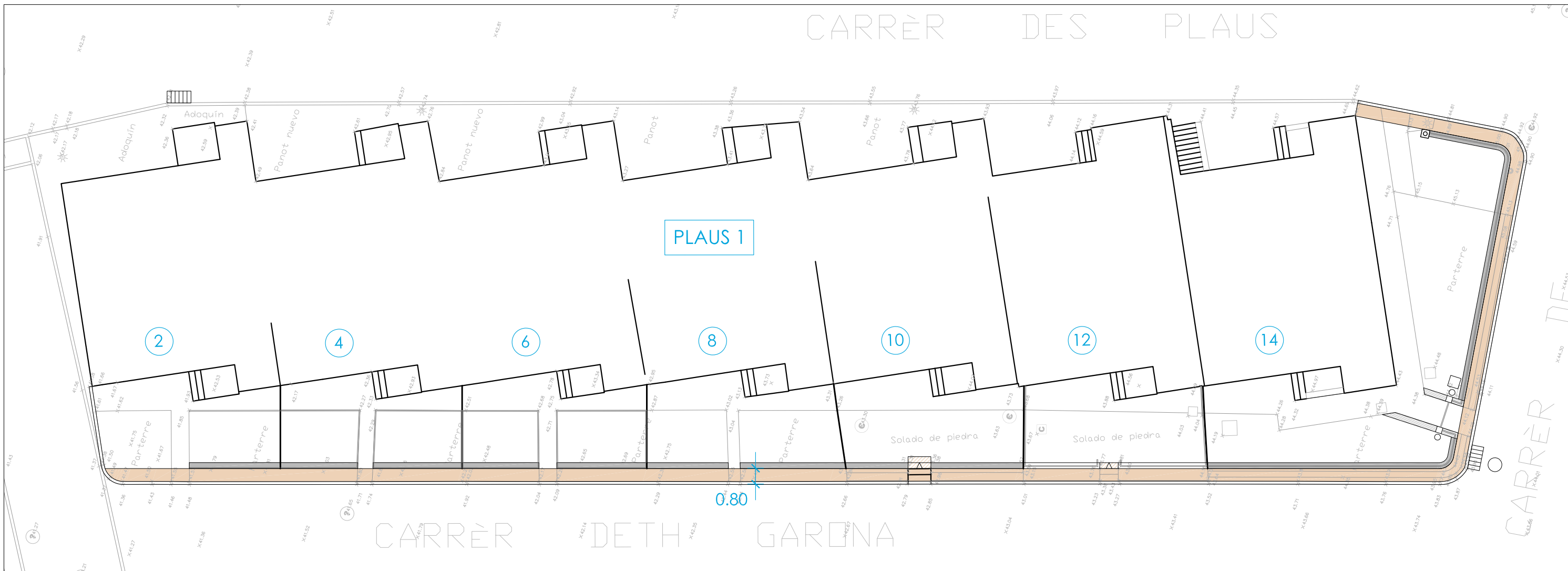
VISAT

JUAN A. MANCINERAS MANEL PARÉS

MANCINERAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
 INFRAESTRUCTURES. FASE 1



AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
 DEFINICIÓ GEOMÈTRICA MAR. 2021
 IL·LES ESTUPE 3 I ESTUPE 4



VISAT

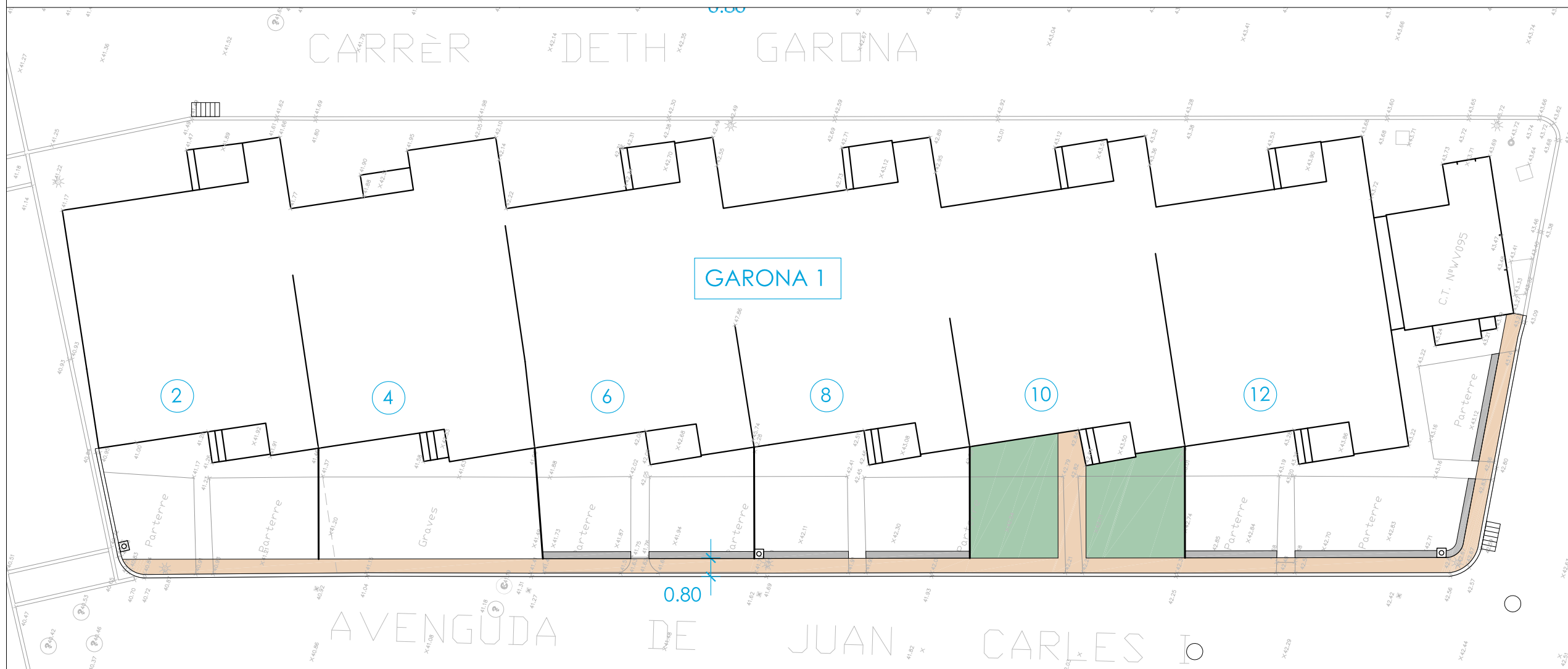
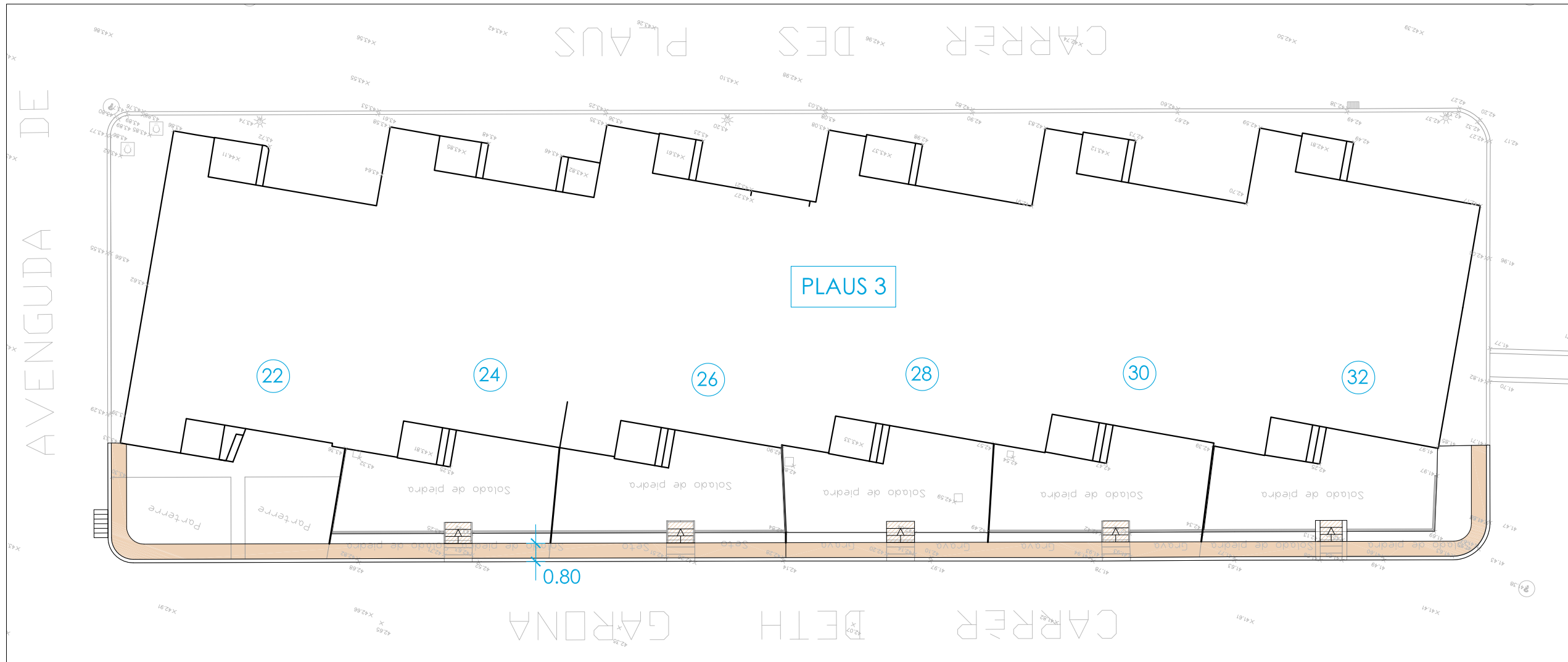
JUAN A. MANCINERAS MANEL PARÉS

MANCINERAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
**PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
 INFRAESTRUCTURES. FASE 1**

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
DEFINICIÓ GEOMÈTRICA MAR. 2021
 IL·LES PLAUS 1 I PLAUS 2

0 1 3 5
 E:1/200

05d



LLEGGENDA

- Vorera nova
- Muret nou
- Muret existent
- Escalles noves
- Verd públic



VISAT

JUAN A. MANCINERAS MANEL PARÉS

MANCINERAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
 INFRAESTRUCTURES. FASE 1

AVANTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
 DEFINICIÓ GEOMÈTRICA MAR. 2021
 ILLES PLAUS 3 I GARONA 1

LLEGGENDA

-  Vorera nova
-  Muret nou
-  Muret existent
-  Escalles noves
-  Verd públic

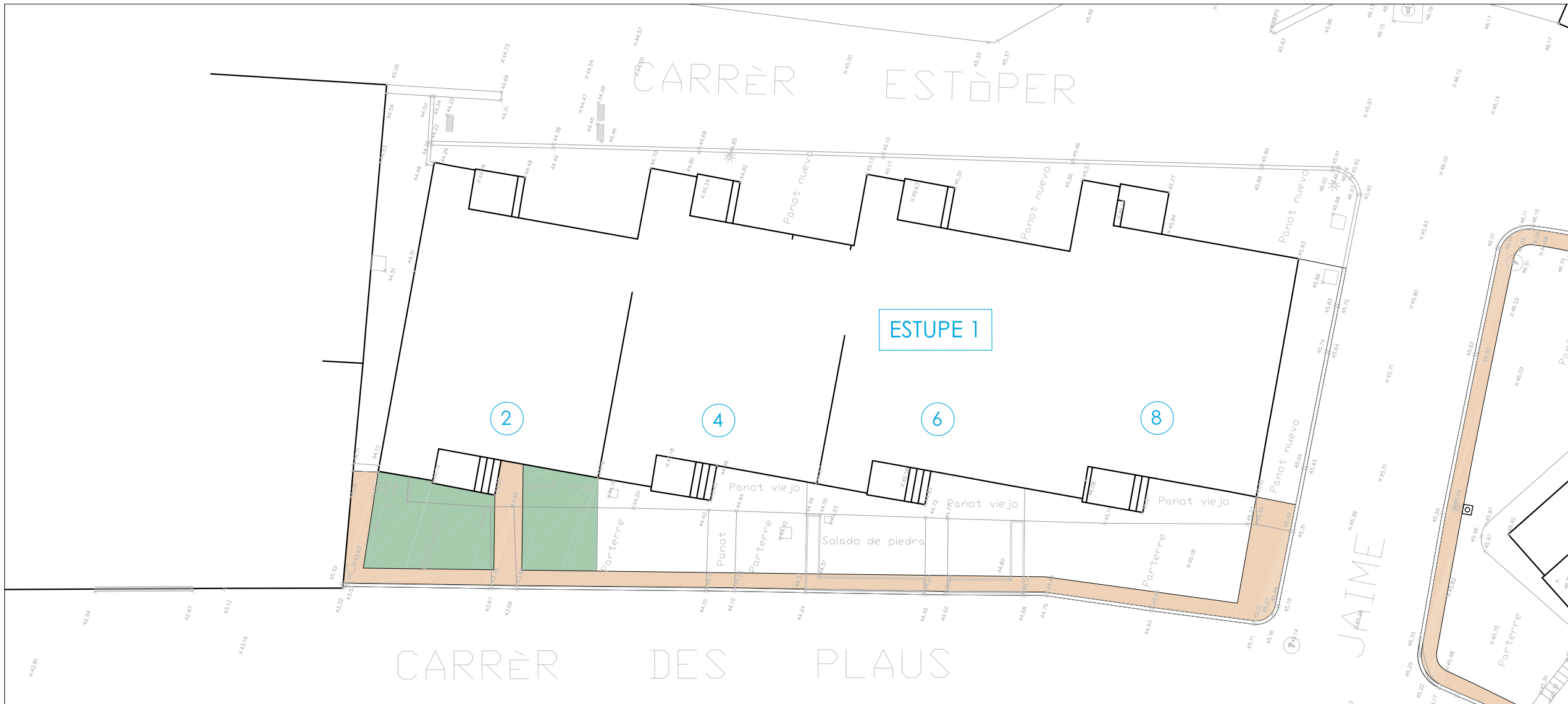


VISAT

JUAN A. MANCINERAS MANEL PARÉS

MANCINERAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
 INFRAESTRUCTURES. FASE 1

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
 DEFINICIÓ GEOMÈTRICA MAR. 2021
 ILLES GARONA 21 SANT JAIME



ESTUPE 2



ESTUPE 4



ESTUPE 6



ESTUPE 8



VISAT

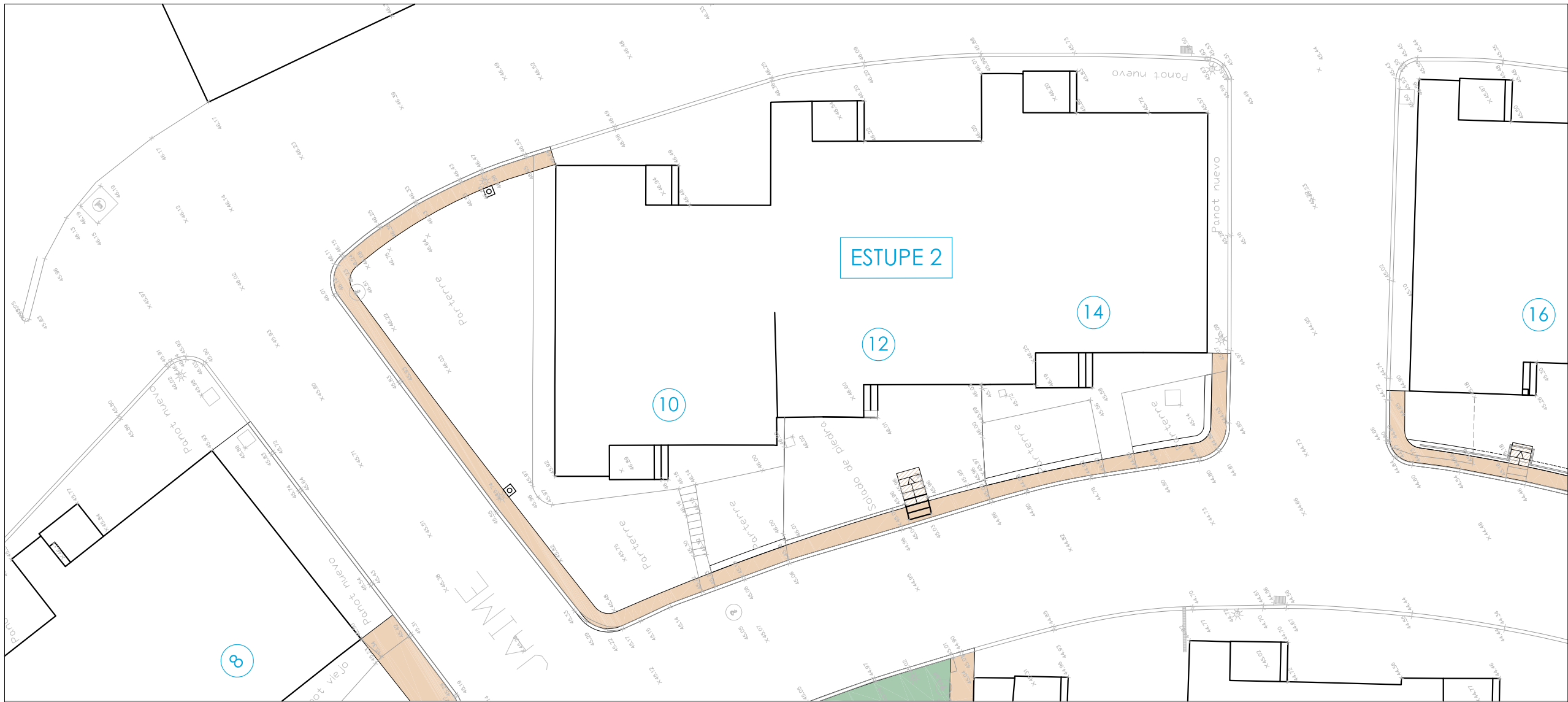
JUAN A. MANCINEIRAS MANEL PARÉS

MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
 INFRAESTRUCTURES. FASE 1



AJUNTAMENT DE NAÚT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
 ESTUDI FOTOGRÀFIC
 ILLA ESTUPE 1

0 1 3 5
 E:1/200
 06a



ESTUPE 10



ESTUPE 12



ESTUPE 14



ESTUPE 10



VISAT

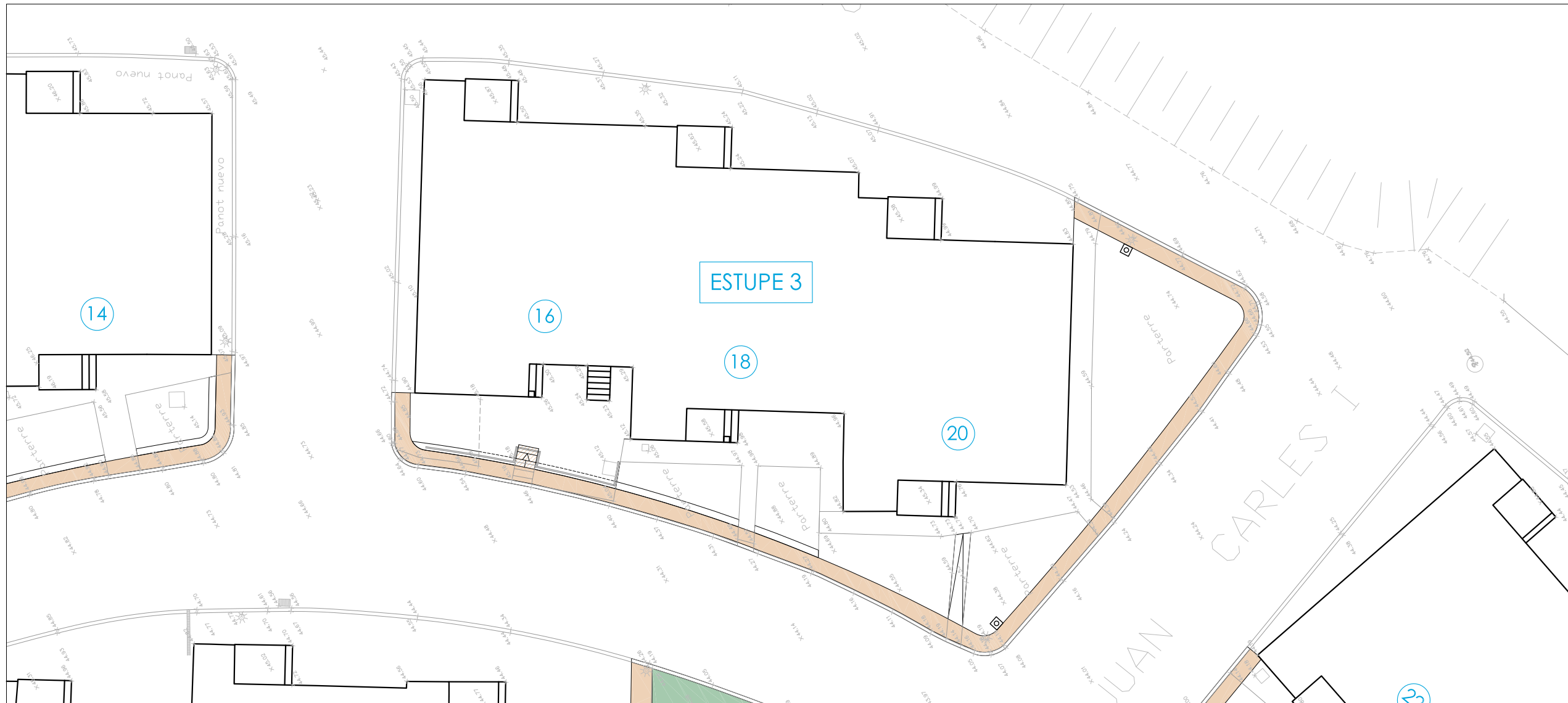
JUAN A. MANCINEIRAS MANEL PARÉS

MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
 INFRAESTRUCTURES. FASE 1



AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
 ESTUDI FOTOGRÀFIC
 ILLA ESTUPE 2

0 1 3 5
 E:1/200
 06b



ESTUPE 16



ESTUPE 18



ESTUPE 20



VISAT

JUAN A. MANCINEIRAS

MANEL PARÉS

MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
 INFRAESTRUCTURES. FASE 1



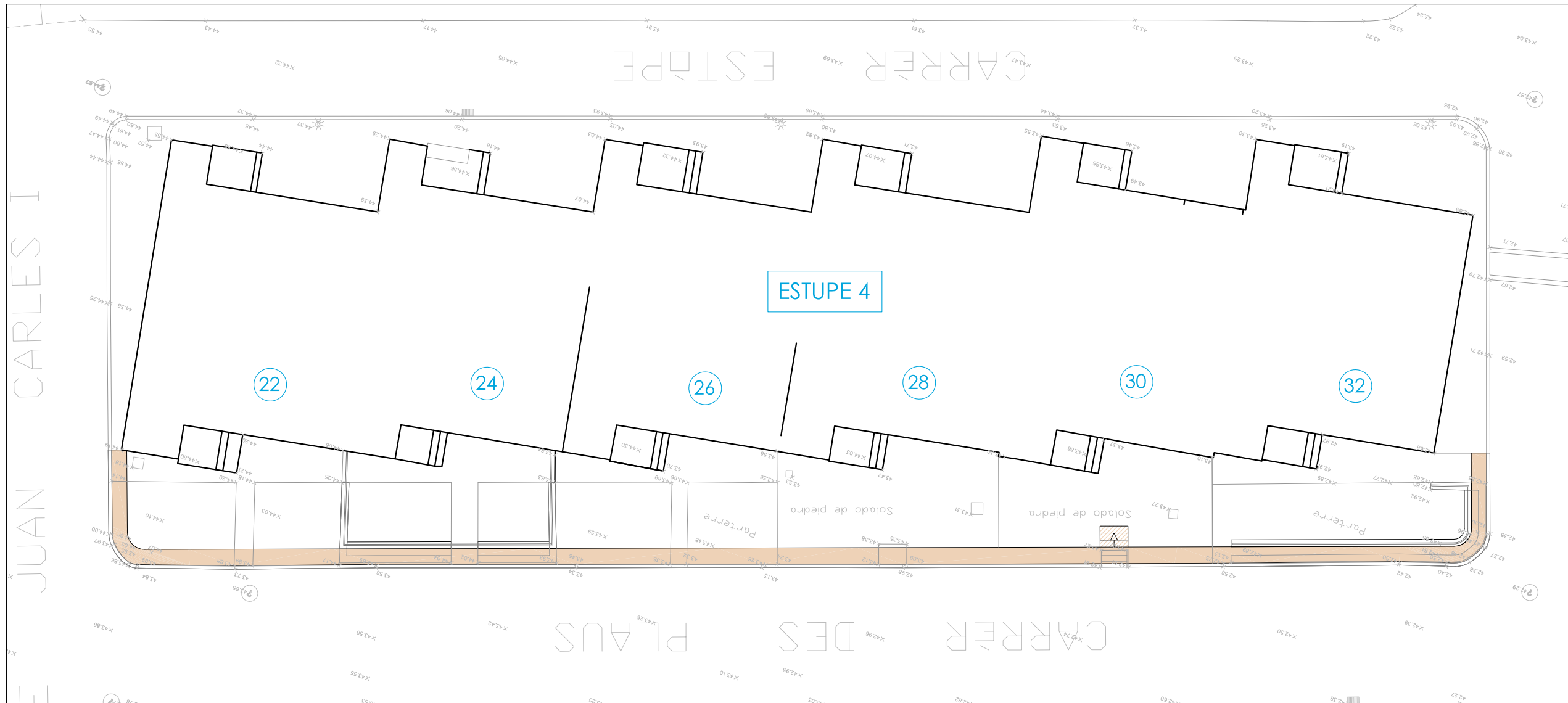
AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
 ESTUDI FOTOGRÀFIC
 ILLA ESTUPE 3

MAR. 2021

0 1 3 5
 E:1/200



06c



ESTUPE 22



ESTUPE 24



ESTUPE 26



ESTUPE 28



ESTUPE 30



ESTUPE 32



VISAT

JUAN A. MANCINEIRAS MANEL PARÉS

MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
 INFRAESTRUCTURES. FASE 1



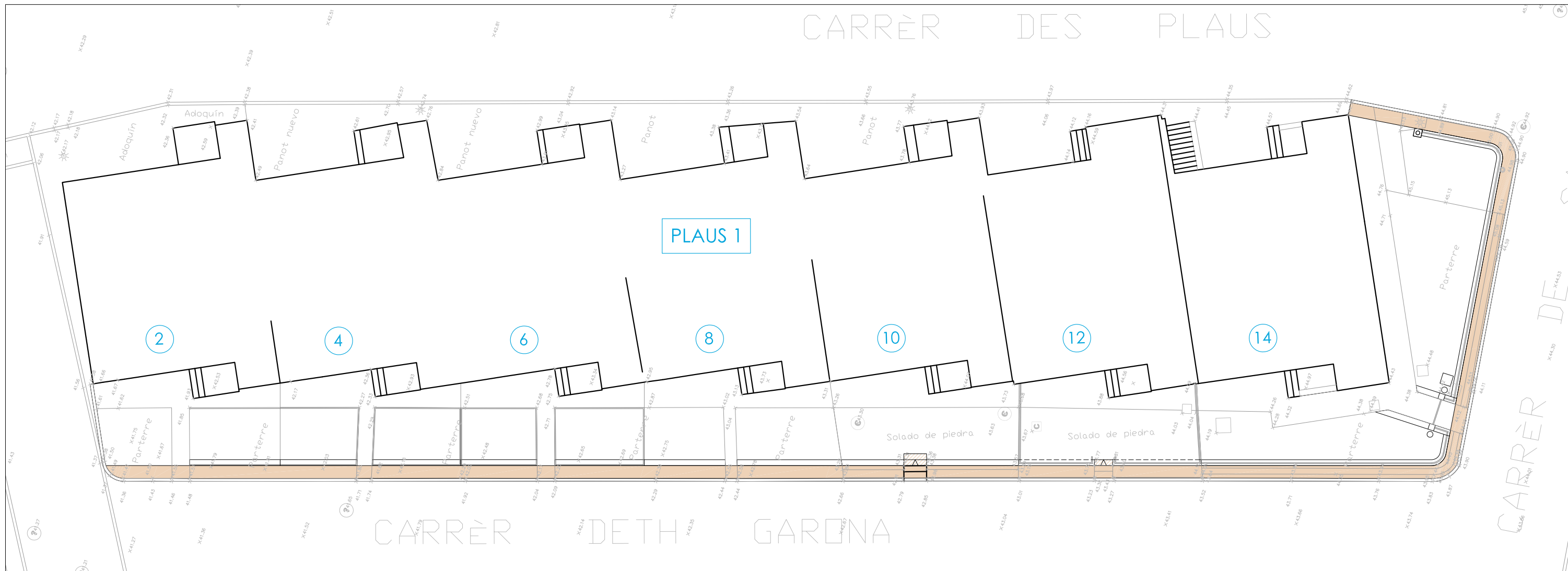
AJUNTAMENT DE NAU ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
 ESTUDI FOTOGRÀFIC
 ILLA ESTUPE 4

MAR. 2021

0 1 3 5
 E:1/200



06d



PLAUS 2



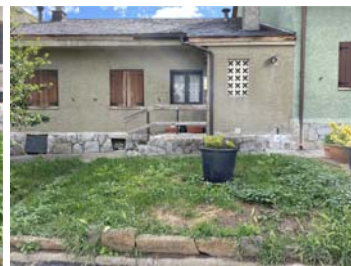
PLAUS 4



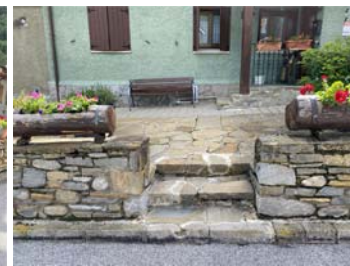
PLAUS 6



PLAUS 8



PLAUS 10



PLAUS 12



PLAUS 14



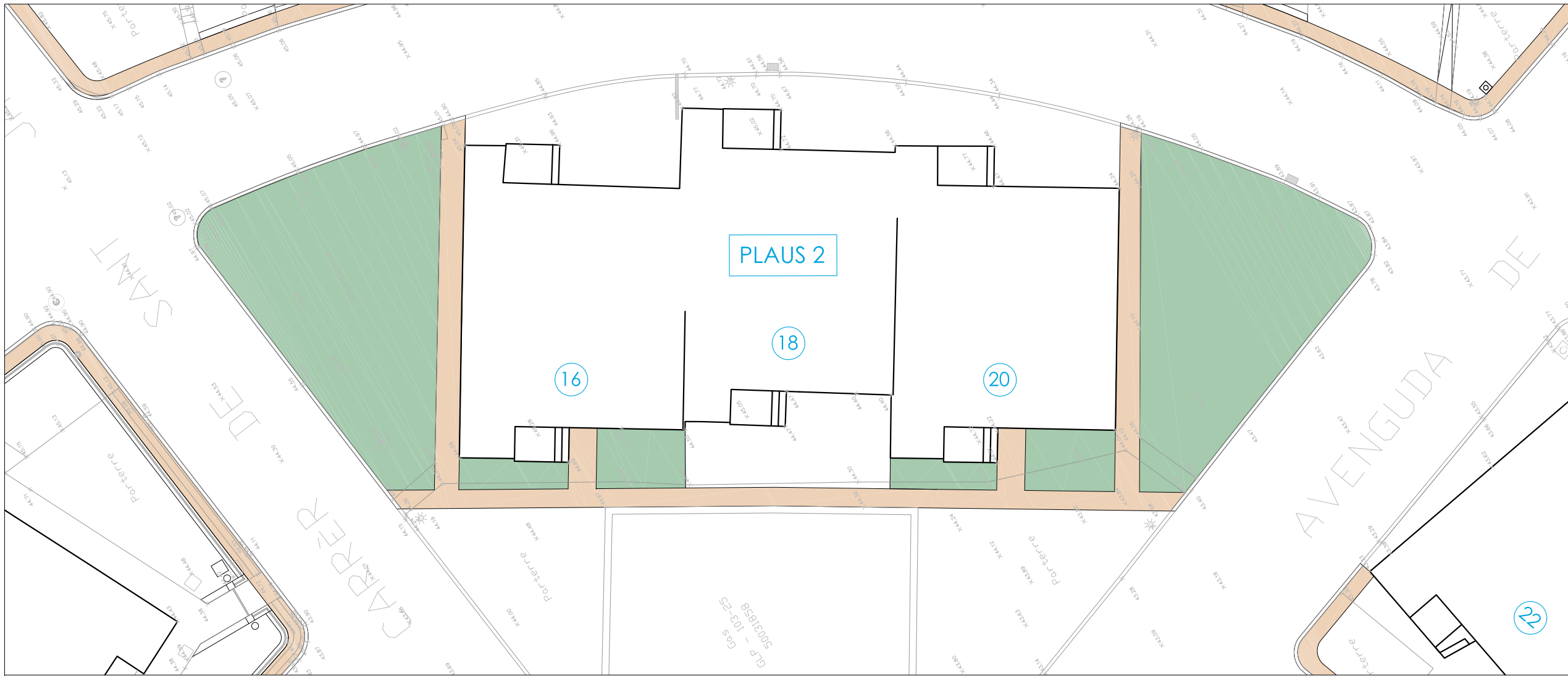
VISAT

JUAN A. MANCINERAS MANEL PARÉS

MANCINERAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
 INFRAESTRUCTURES. FASE 1

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
 ESTUDI FOTOGRÀFIC
 ILLA PLAUS 1

0 1 3 5
 E:1/200
 06e



PLAUS 16



PLAUS 18

PLAUS 20



PLAUS 20



VISAT

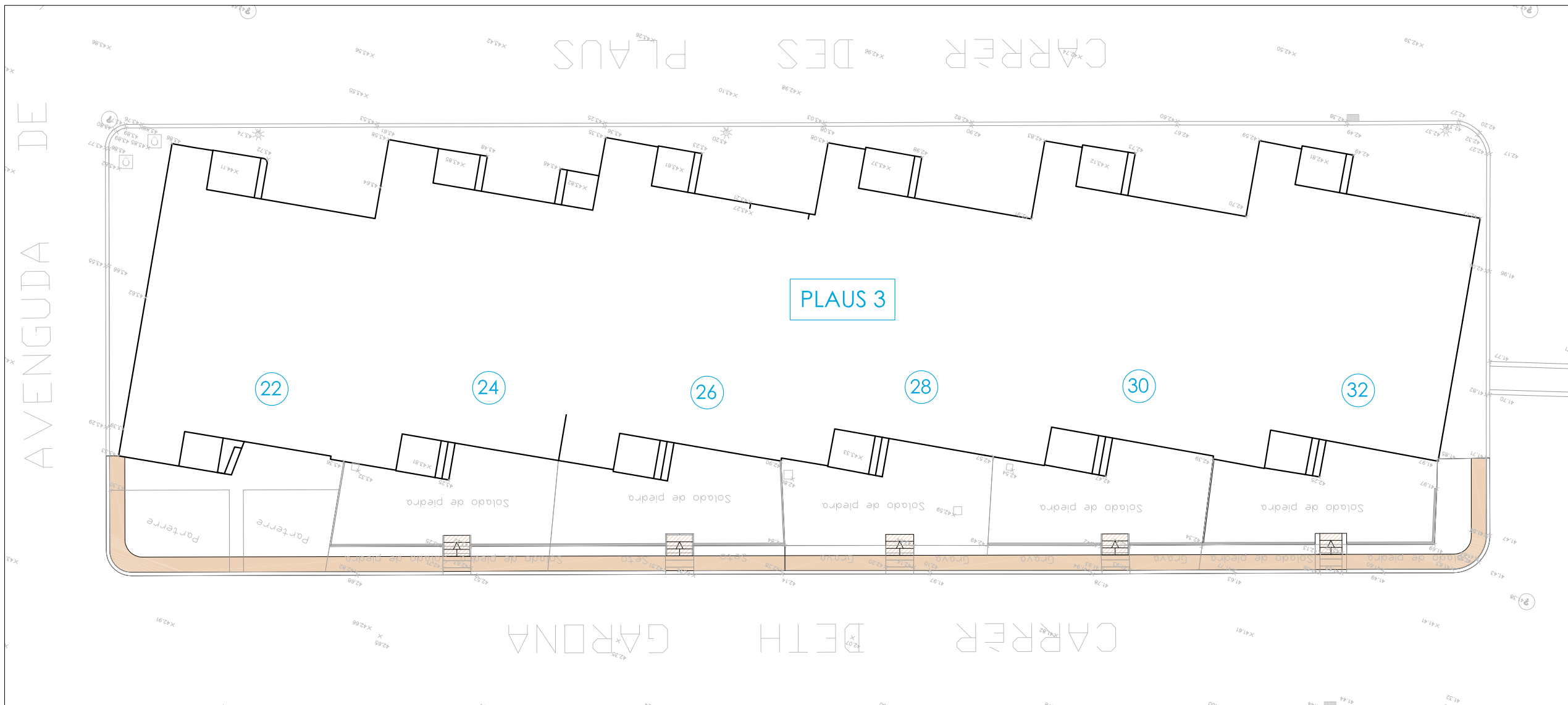
JUAN A. MANCINEIRAS MANEL PARÉS

MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
 INFRAESTRUCTURES. FASE 1



AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
 ESTUDI FOTOGRÀFIC
 ILLA PLAUS 2

0 1 3 5
 E:1/200
 06f



PLAUS 22



PLAUS 24



PLAUS 26



PLAUS 28



VISAT



PLAUS 30



PLAUS 32



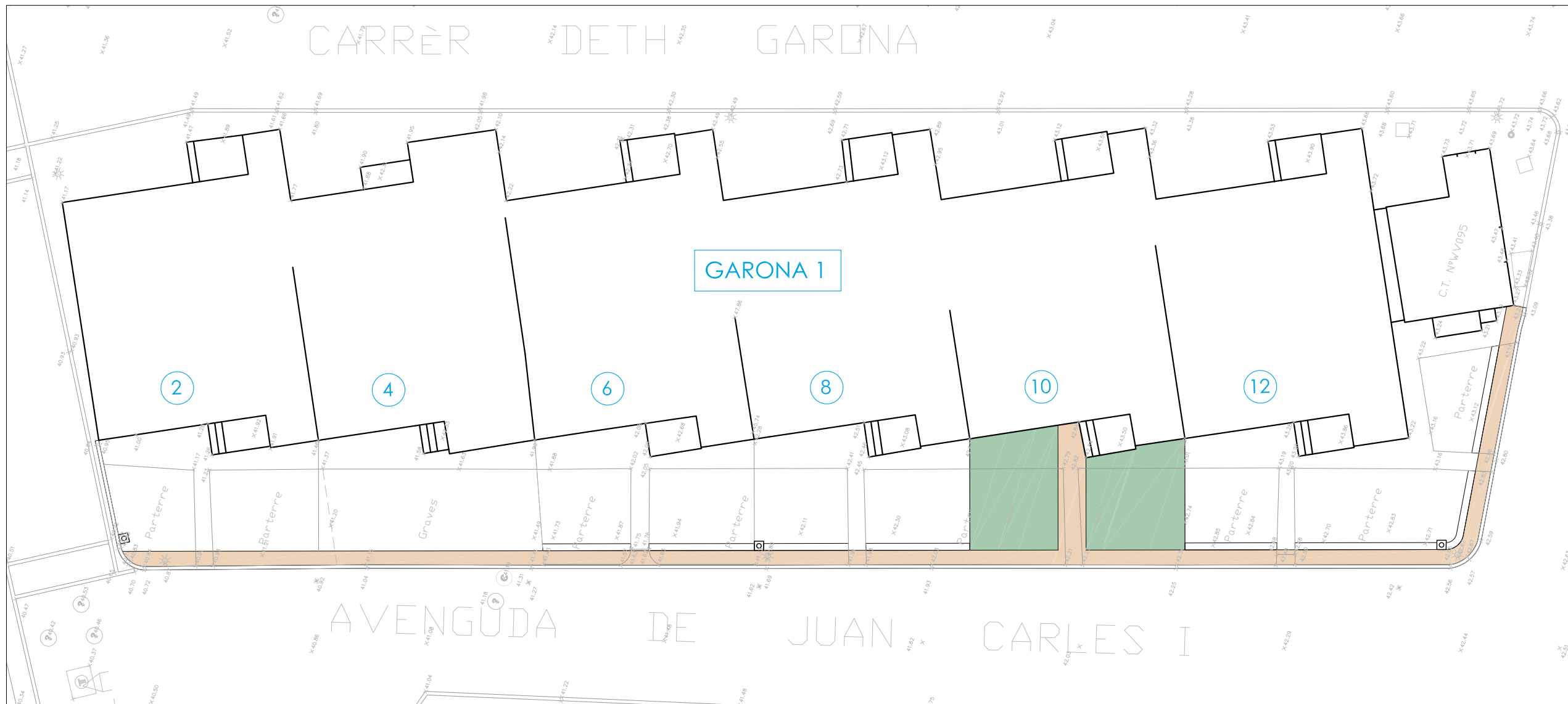
JUAN A. MANCINEIRAS MANEL PARÉS

MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
 INFRAESTRUCTURES. FASE 1



AJUNTAMENT DE NAU ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
 ESTUDI FOTOGRÀFIC
 ILLA PLAUS 3

0 1 3 5
 E:1/200
 06g



GARONA 2



GARONA 4



GARONA 6



GARONA 8



GARONA 10



GARONA 12



VISAT

JUAN A. MANCINEIRAS

MANEL PARÉS

MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
 INFRAESTRUCTURES. FASE 1



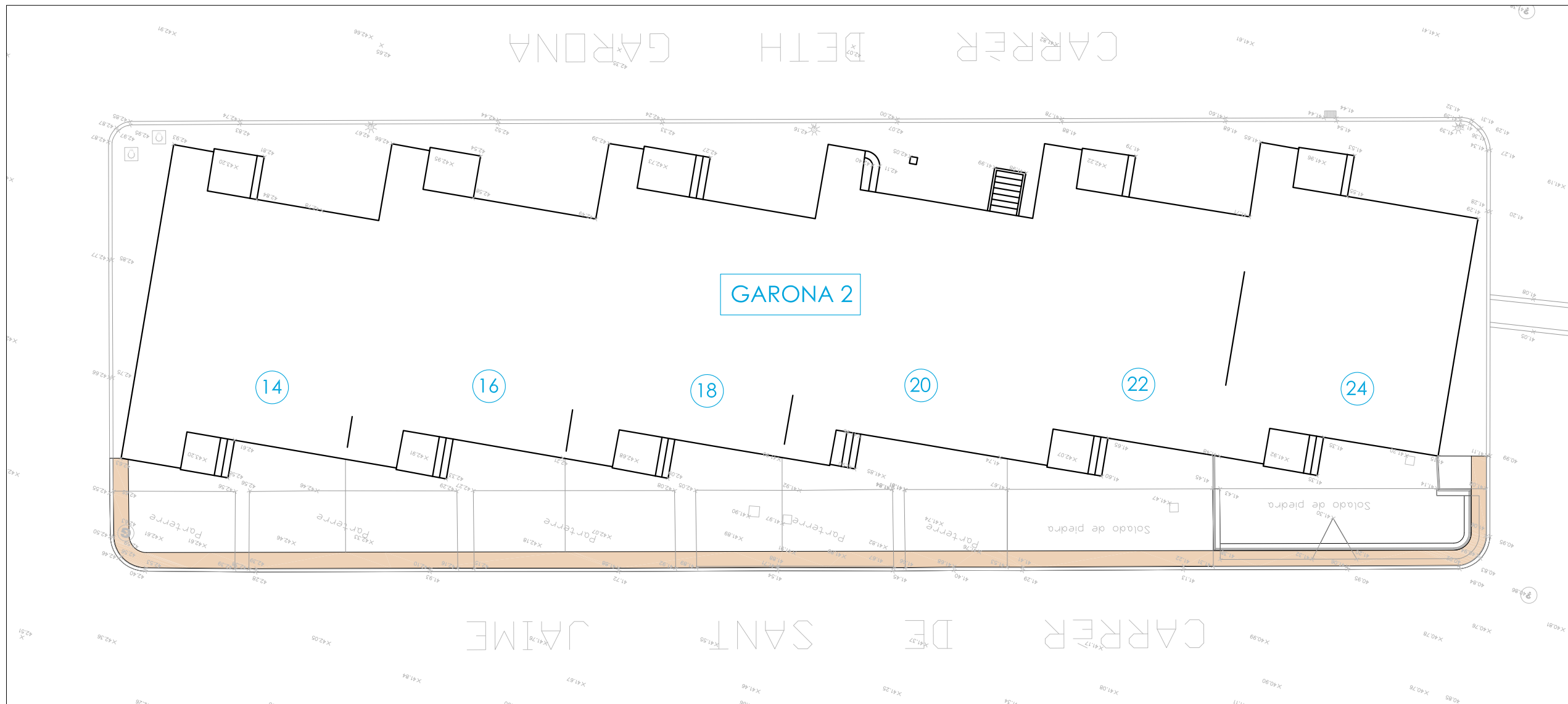
AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
 ESTUDI FOTOGRÀFIC
 ILLA GARONA 1

MAR. 2021

0 1 3 5
 E:1/200



06h



GARONA 14



GARONA 16



GARONA 18



GARONA 20



GARONA 22



GARONA 24



VISAT

JUAN A. MANCINEIRAS MANEL PARÉS

MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
 INFRAESTRUCTURES. FASE 1

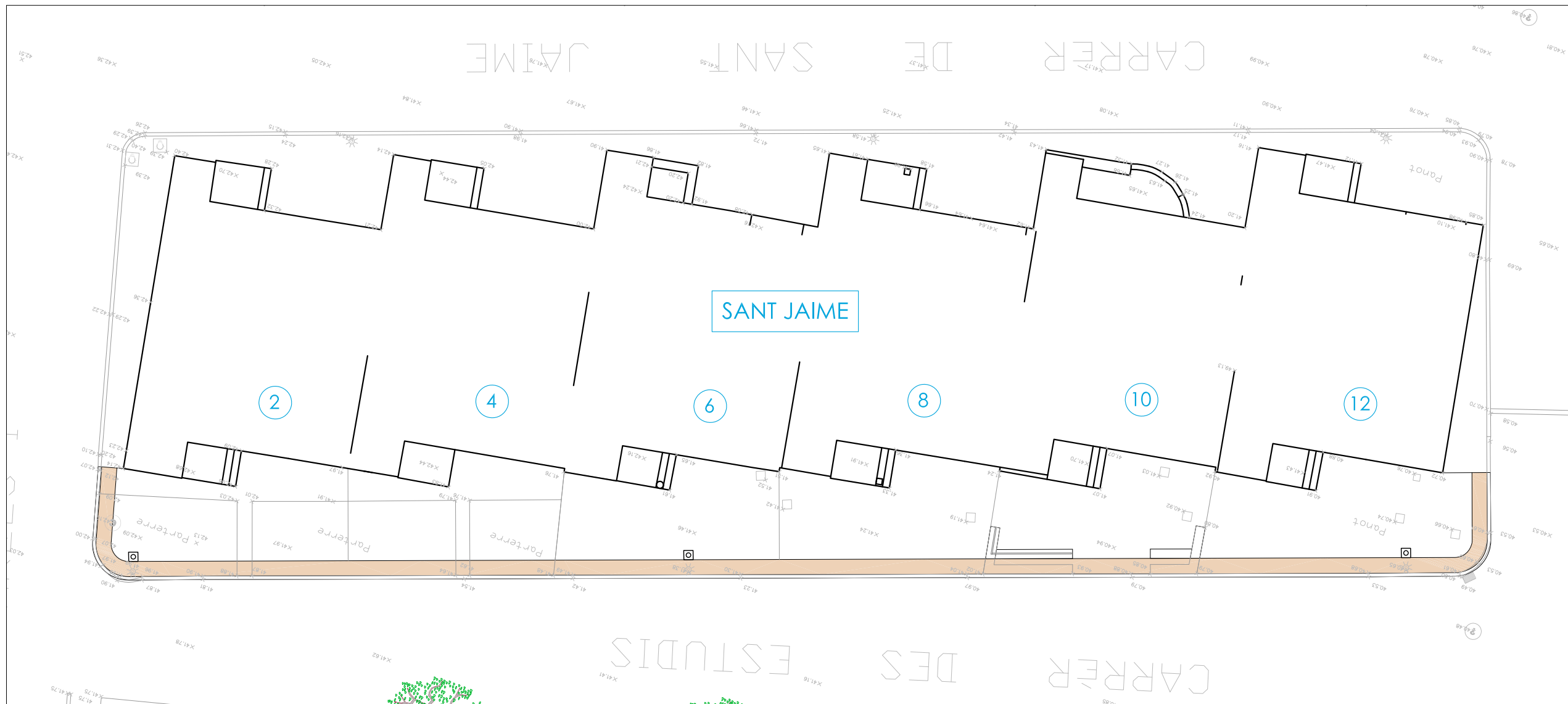


AJUNTAMENT DE NAUT ARAN, C/Balmes, 2. CP 25598
 ESTUDI FOTOGRÀFIC
 ILLA GARONA 2

MAR. 2021

0 1 3 5
 E:1/200

06i



SANT JAIME 2



SANT JAIME 4



SANT JAIME 6



SANT JAIME 8



SANT JAIME 10



SANT JAIME 12



VISAT

JUAN A. MANCINEIRAS MANEL PARÉS

MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
 INFRAESTRUCTURES. FASE 1



AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
 ESTUDI FOTOGRÀFIC
 ILLA SANT JAIME

0 1 3 5
 E:1/200



06j



LLEGENDA

-  Panot
-  Paviment de pedra
-  Llambordes
-  Graves
-  Asfalt
-  Formigó
-  Terreny natural
-  Arbusts
-  Escalles pedra
-  Mur de pedra
-  Tanca/barana fusta
-  Tanca/barana metàl·lica
-  Bordó pedra
-  Bordó fusta
-  Arbres i plantes
-  Fanals
-  Arquetes i interceptors
-  Passamurs



VISAT

JUAN A. MANCINEIRAS MANEL PARÉS

MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
**PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
 INFRAESTRUCTURES. FASE 1**

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
ENDERROCS
 ILLES ESTUPE 1 I ESTUPE 2

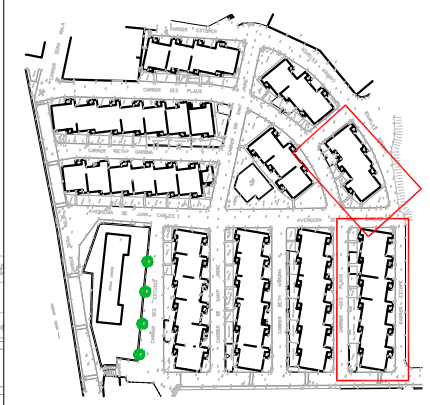
0 1 3 5
 E:1/200
 07b





LLEGENDA

- Panot
- Paviment de pedra
- Llambordes
- Graves
- Asfalt
- Formigó
- Terreny natural
- Arbusts
- Escales pedra
- Mur de pedra
- Tanca/barana fusta
- Tanca/barana metàl·lica
- Bordó pedra
- Bordó fusta
- Arbres i plantes
- Fanals
- Arquetes i interceptors
- Passamurs



VISAT

JUAN A. MANCINEIRAS MANEL PARÉS

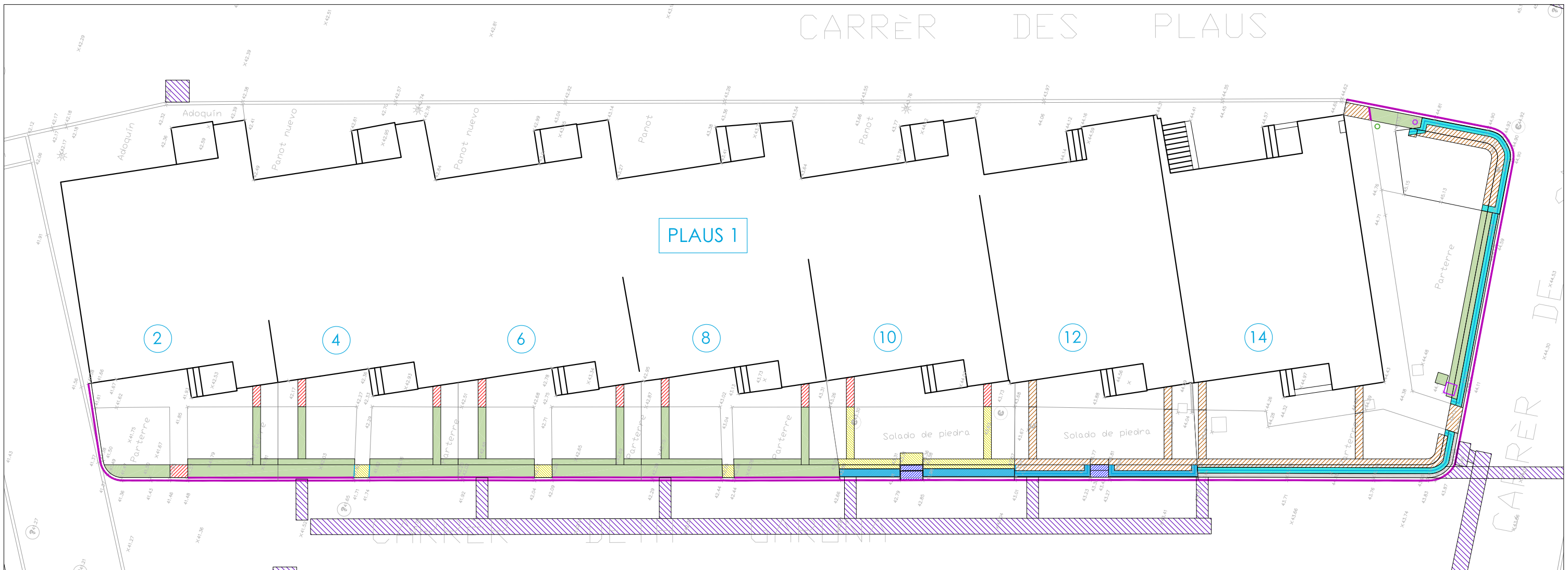
MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
 INFRAESTRUCTURES. FASE 1



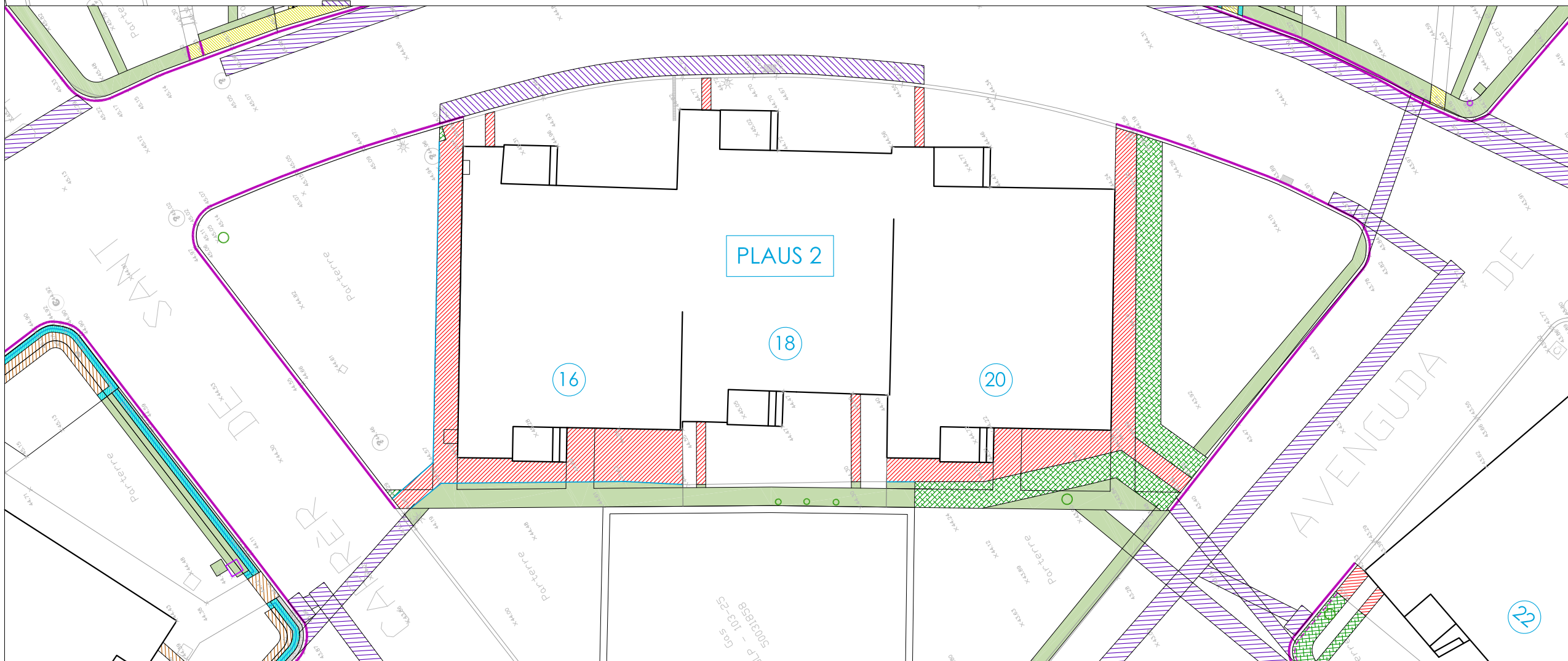
AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
 ENDERROCS
 ILLES ESTUPE 3 I ESTUPE 4

CARRÈR DES PLAUS

PLAUS 1



PLAUS 2



VISAT

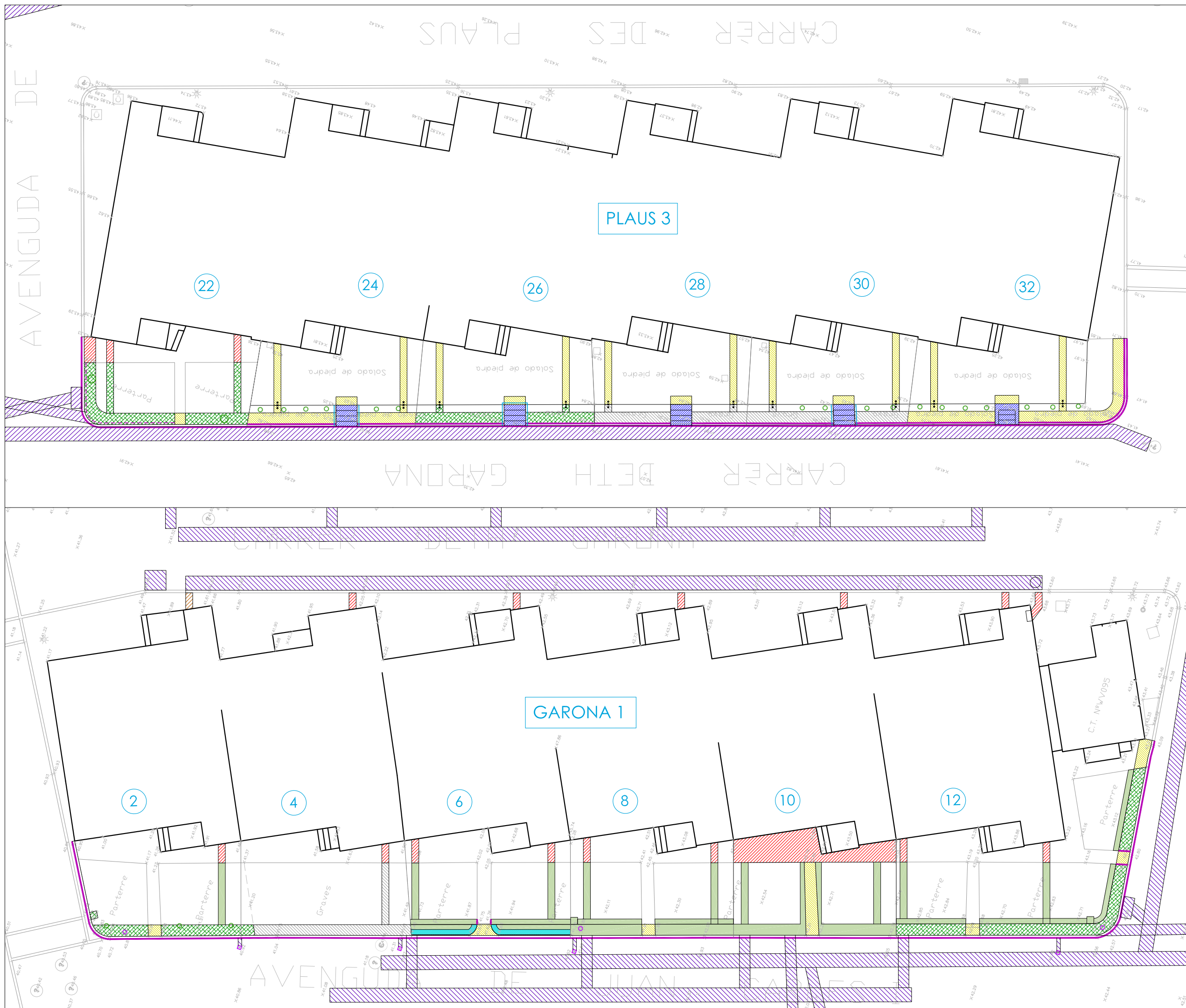
JUAN A. MANCINERAS MANEL PARÉS

MANCINERAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
INFRAESTRUCTURES. FASE 1


AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
ENDERROCS
ILLES PLAUS 1 I PLAUS 2

0 1 3 5 E:1/200 07d





LLEGGENDA

-  Panot
-  Paviment de pedra
-  Llambordes
-  Graves
-  Asfalt
-  Formigó
-  Tereny natural
-  Arbusts
-  Escalles pedra
-  Mur de pedra
-  Tanca/barana fusta
-  Tanca/barana metàl·lica
-  Bordó pedra
-  Bordó fusta
-  Arbres i plantes
-  Fanals
-  Arquetes i interceptors
-  Passamurs



VISAT

JUAN A. MANCINERAS MANEL PARÉS

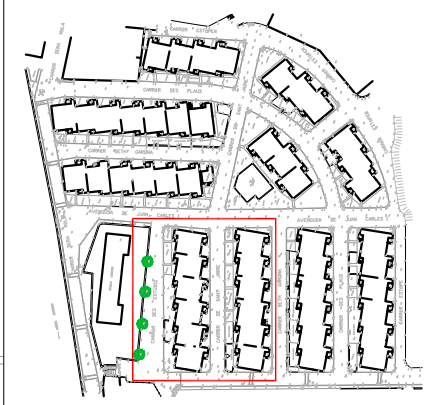
MANCINERAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
**PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
 INFRAESTRUCTURES. FASE 1**

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
ENDERROCS
 ILLES PLAUS 3 I GARONA 1



LLEGENDA

- Panot
- Paviment de pedra
- Llambordes
- Graves
- Asfalt
- Formigó
- Tereny natural
- Arbusts
- Escalles pedra
- Mur de pedra
- Tanca/barana fusta
- Tanca/barana metàl·lica
- Bordó pedra
- Bordó fusta
- Arbres i plantes
- Fanals
- Arquetes i interceptors
- Passamurs



VISAT

JUAN A. MANCINERAS MANEL PARÉS

MANCINERAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
 INFRAESTRUCTURES. FASE 1

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
 ENDERROCS MAR. 2021
 ILLES GARONA 21 SANT JAIME

07f
 E:1/200



XARXES SERVEIS PROPOSATS

- Pluvials
- Clavegueram
- Aigua potable
- Electricitat
- Gas
- Enllumenat públic
- ▨ Embornals nous
- ▣ Quadre elèctric
- Arqueta registre elèctric
- Pou de clavegueram
- Pou de pluvials
- ▣ Arqueta escomesa aigua
- ▣ Arqueta de registre aigua
- ▣ Clau de seccionament
- Fanal recol·locat
- ▣ Arqueta escomesa gas
- ▣ Embornals existents
- Arqueta existents

En línia discontinua es grafien les xarxes de serveis existents

VISAT

JUAN A. MANCINERAS MANEL PARÉS

MANCINERAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
**PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
 INFRAESTRUCTURES. FASE 1**

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
INSTAL·LACIONS



0 2.5 7.5 12.5 E:1/500 08a



XARXES SERVEIS PROPOSATS

- Pluvials
- Clavegueram
- Aigua potable
- Electricitat
- Gas
- Enllumenat públic
- ▨ Embornals nous
- ▣ Quadre elèctric
- Arqueta registre elèctric
- Pou de clavegueram
- Pou de pluvials
- ▣ Arqueta escomesa aigua
- ▣ Arqueta de registre aigua
- ▣ Clau de seccionament
- Fanal recol·locat
- ▣ Arqueta escomesa gas
- ▣ Embornals existents
- Arqueta existents

En línia discontinua es grafien les xarxes de serveis existents



VISAT

JUAN A. MANCINEIRAS MANEL PARÉS

MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
**PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
 INFRAESTRUCTURES. FASE 1**

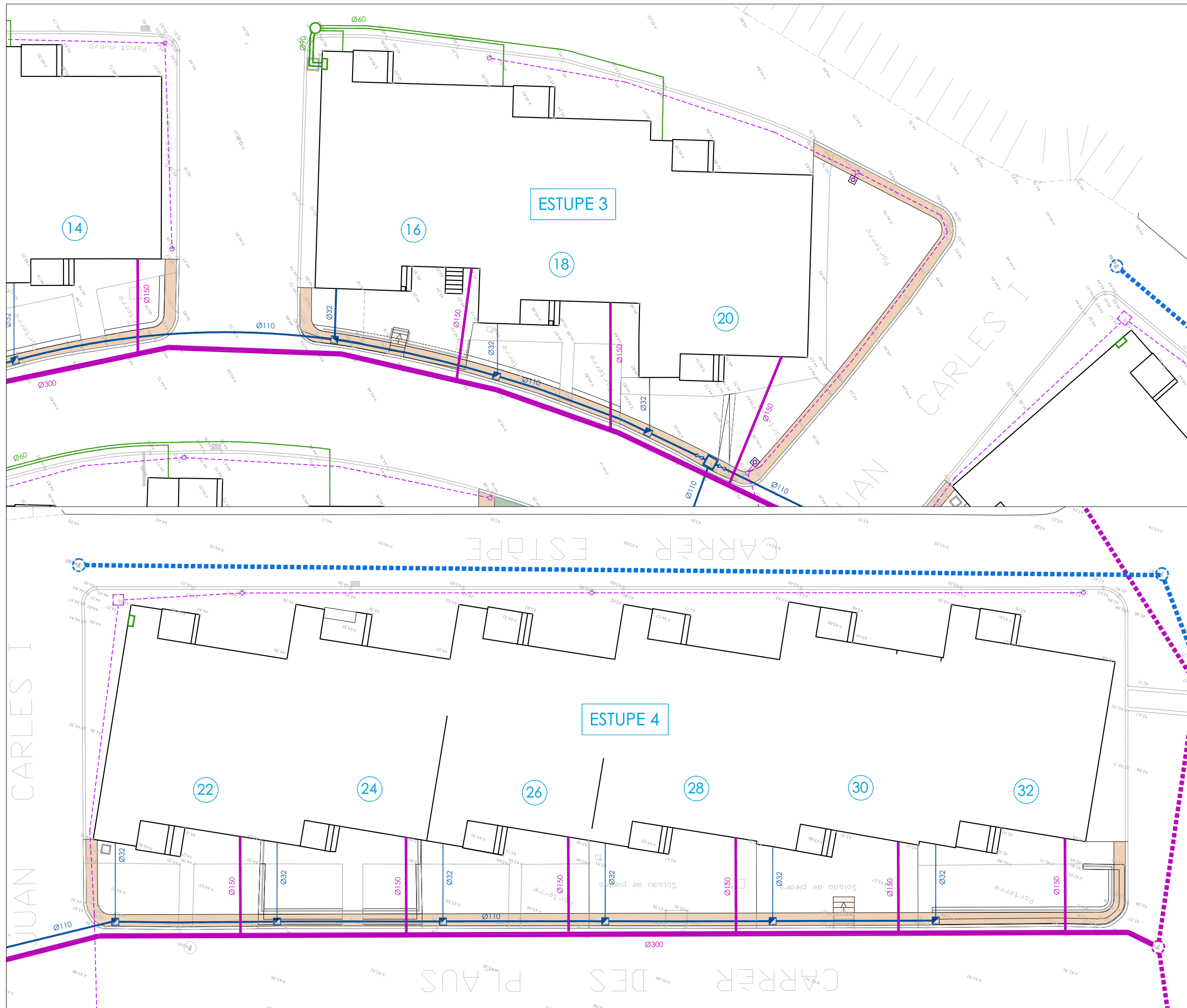
AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
INSTAL·LACIONS
 IL·LES ESTUPE 1 I ESTUPE 2



08b

1/200

0 1 3 5



XARXES SERVEIS PROPOSATS

- Pluvials
- Clavegueram
- Aigua potable
- Electricitat
- Gas
- Enllumenat públic
- Embornals nous
- Quadre elèctric
- Arqueta registre elèctric
- Pou de clavegueram
- Pou de pluvials
- Arqueta escomesa aigua
- Arqueta de registre aigua
- ▵ Clau de seccionament
- Fanal recol·locat
- Arqueta escomesa gas
- Embornals existents
- Arqueta existents

En línia discontinua es grafien les xarxes de serveis existents

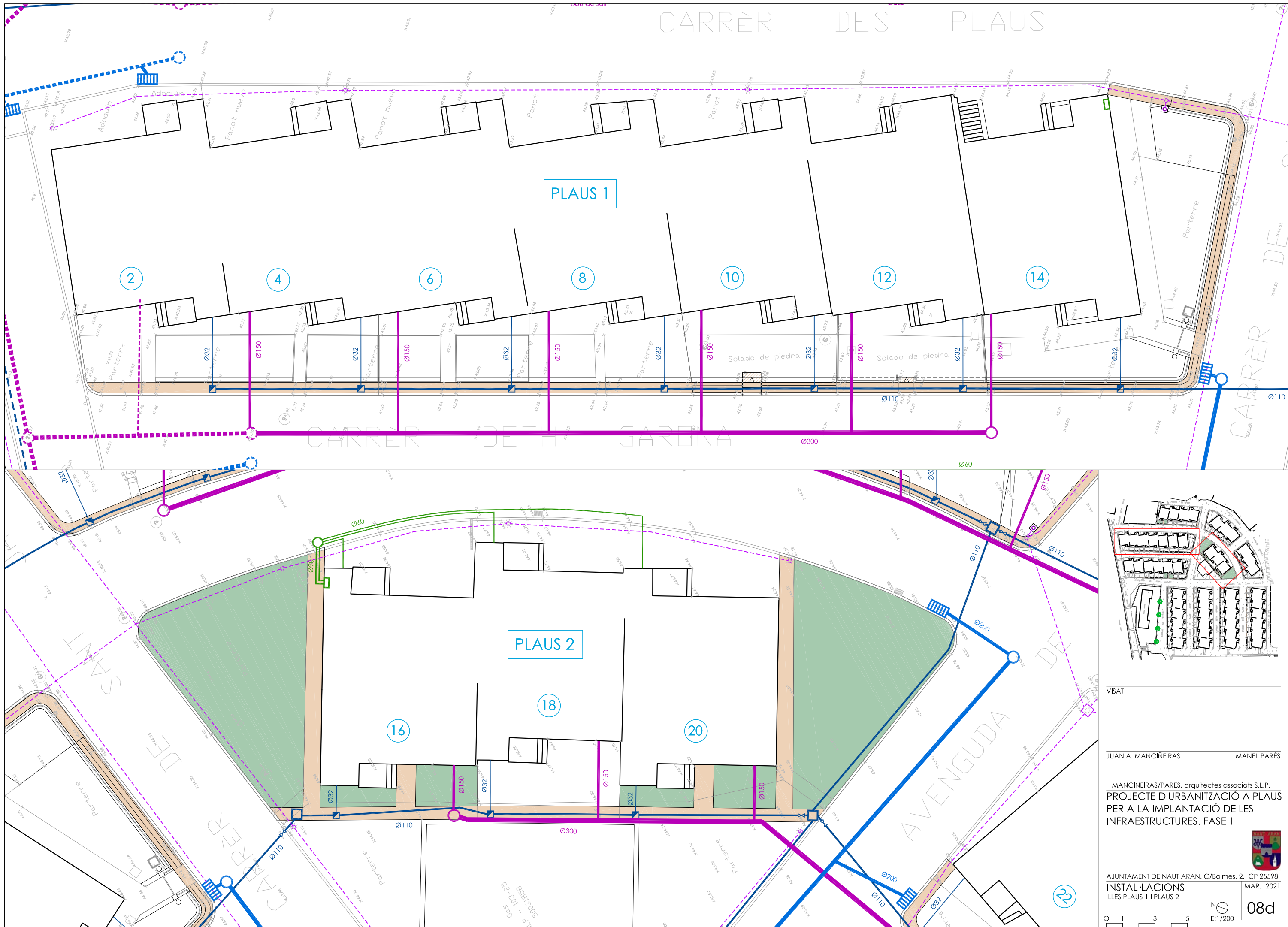


VISAT

JUAN A. MANCINERAS MANEL PARÉS

MANCINERAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
 INFRAESTRUCTURES. FASE 1

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
 INSTAL·LACIONS
 IL·LES ESTUPE 3 I ESTUPE 4



VISAT

JUAN A. MANCINERAS MANEL PARÉS

MANCINERAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
 INFRAESTRUCTURES. FASE 1

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
 INSTAL·LACIONS
 IL·LES PLAUS 1 I PLAUS 2
 MAR. 2021

0 1 3 5
 N
 E:1/200
 08d



XARXES SERVEIS PROPOSATS

- Pluvials
- Clavegueram
- Aigua potable
- Electricitat
- Gas
- Enllumenat públic
- ▨ Embornals nous
- ▣ Quadre elèctric
- Arqueta registre elèctric
- Pou de clavegueram
- Pou de pluvials
- ▣ Arqueta escomesa aigua
- ▣ Arqueta de registre aigua
- ▣ Clau de seccionament
- Fanal recol·locat
- ▣ Arqueta escomesa gas
- ▣ Embornals existents
- Arqueta existents

En línea discontinua es grafien les xarxes de serveis existents



VISAT

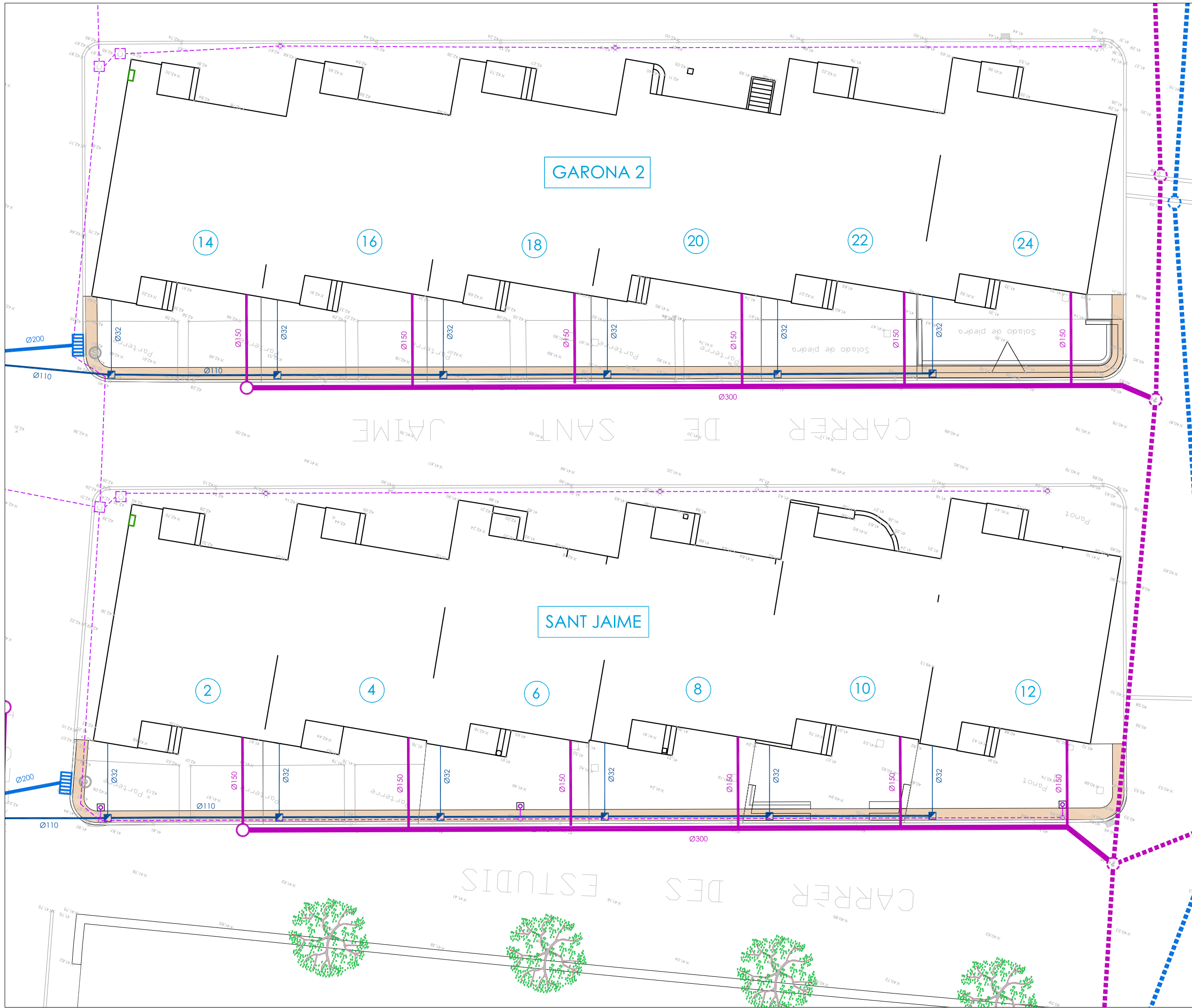
JUAN A. MANCINEIRAS MANEL PARÉS

MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES INFRAESTRUCTURES. FASE 1



AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
INSTAL·LACIONS
 ILLES PLAUS 3 I GARONA 1

0 1 3 5
 E:1/200 08e



XARXES SERVEIS PROPOSATS

- Pluvials
- Clavegueram
- Aigua potable
- Electricitat
- Gas
- Enllumenat públic
- Embornals nous
- Quadre elèctric
- Arqueta registre elèctric
- Pou de clavegueram
- Pou de pluvials
- Arqueta escomesa aigua
- Arqueta de registre aigua
- ⏏ Clau de seccionament
- Fanal recol·locat
- Arqueta escomesa gas
- Embornals existents
- Arqueta existents

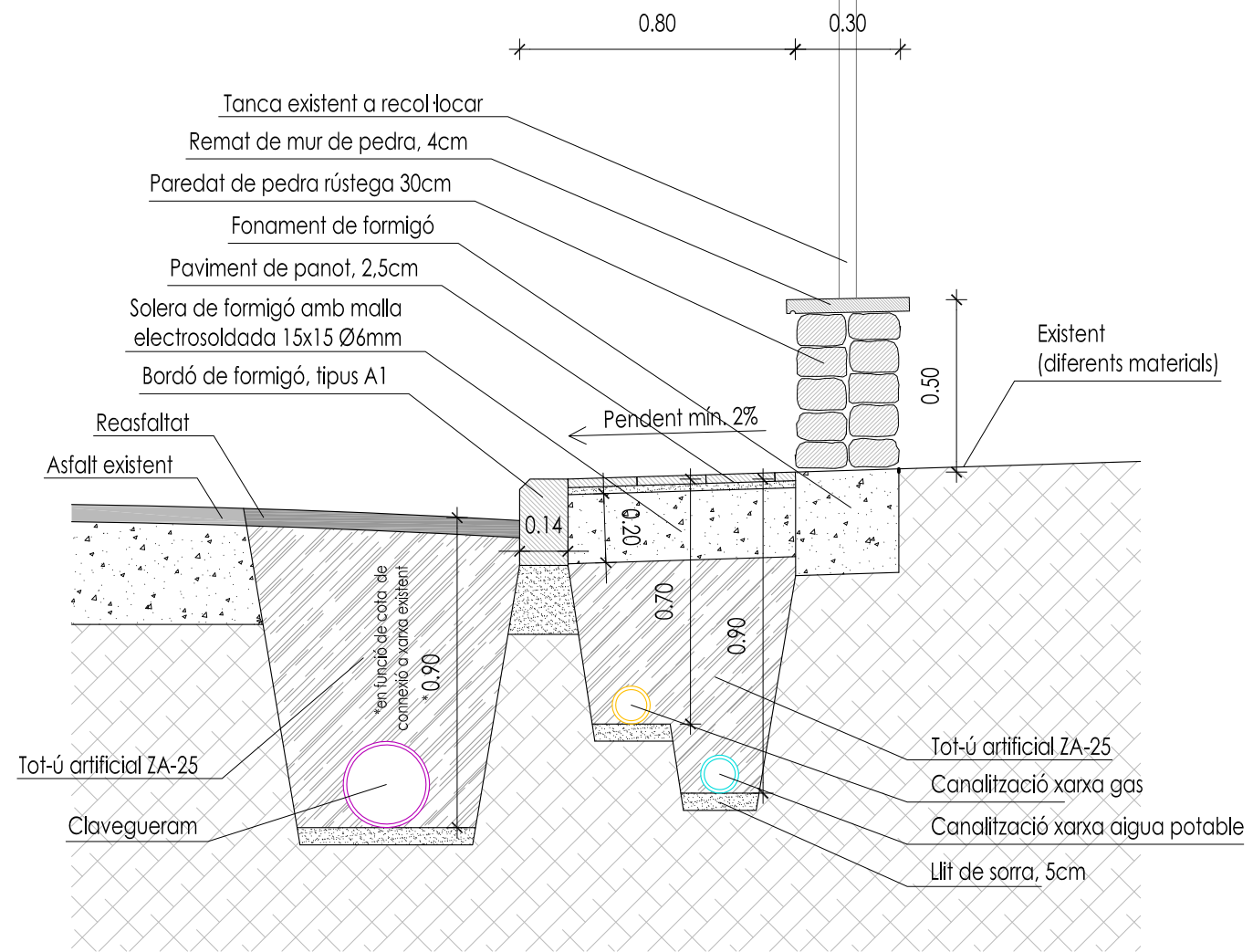
En línia discontinua es grafien les xarxes de serveis existents



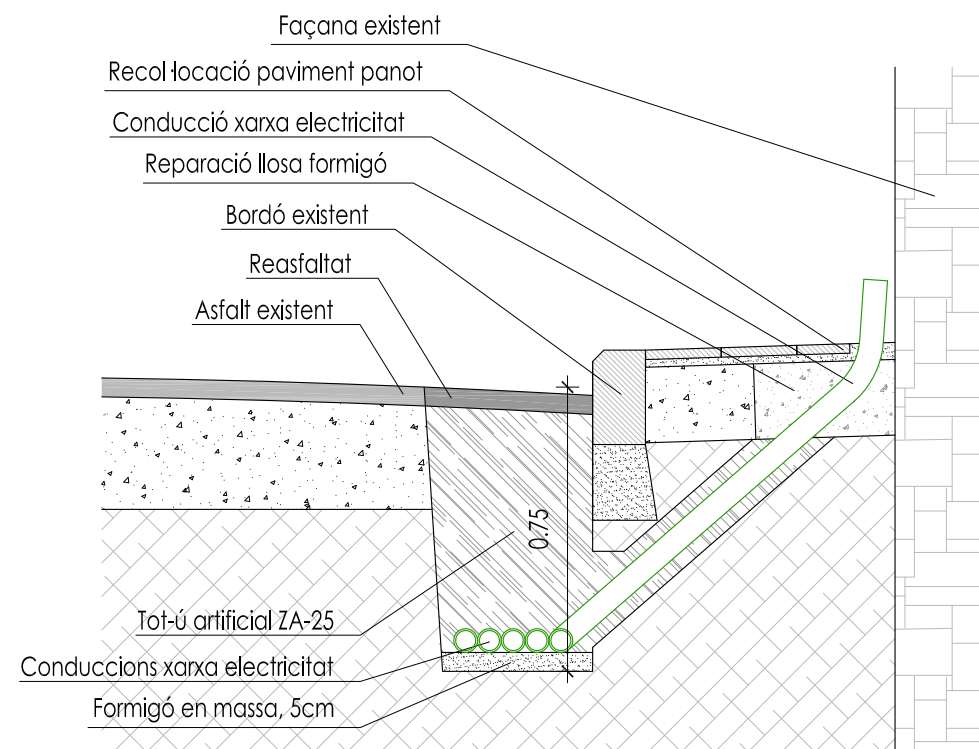
VISAT
 JUAN A. MANCINERAS MANEL PARÉS

MANCINERAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
 INFRAESTRUCTURES. FASE 1

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
 INSTAL·LACIONS
 ILLES GARONA 21 SANT JAIME



SECCIÓ PARCEL·LA A NIVELL AMB TANCA EXISTENT



SECCIÓ TIPUS CANALITZACIÓ ELÈCTRICA

VISAT

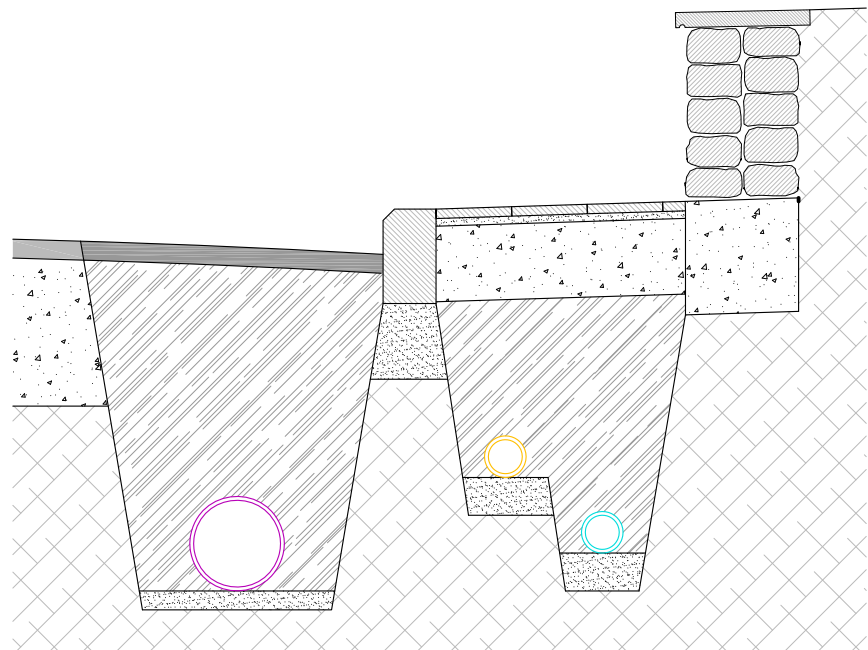
JUAN A. MANCINEIRAS MANEL PARÉS

MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
INFRAESTRUCTURES. FASE 1

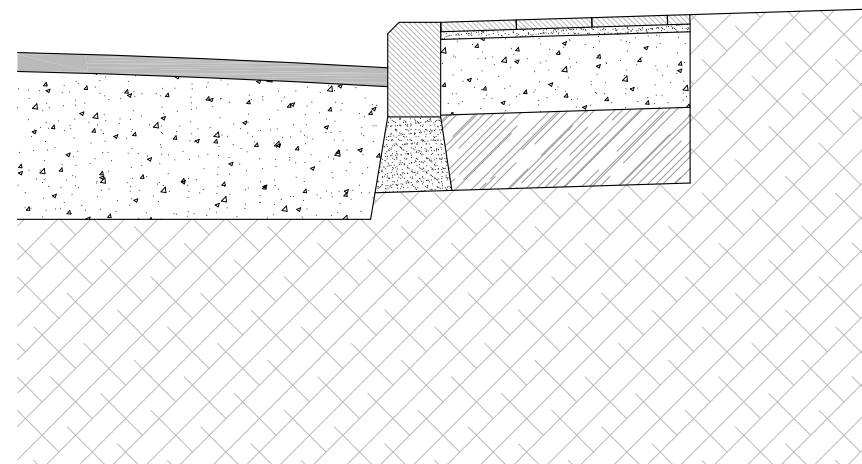
AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
SECCIONS CONSTRUCTIVES MAR. 2021

0 0.1 0.3 0.5 E:1/20

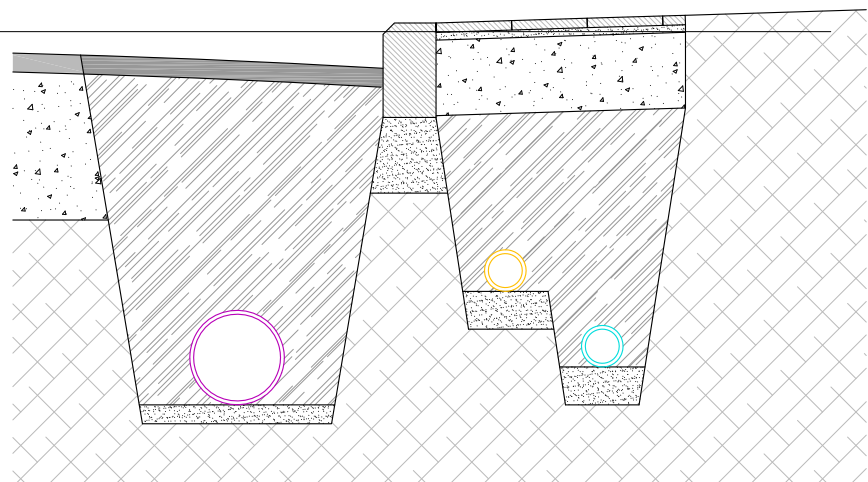
09a



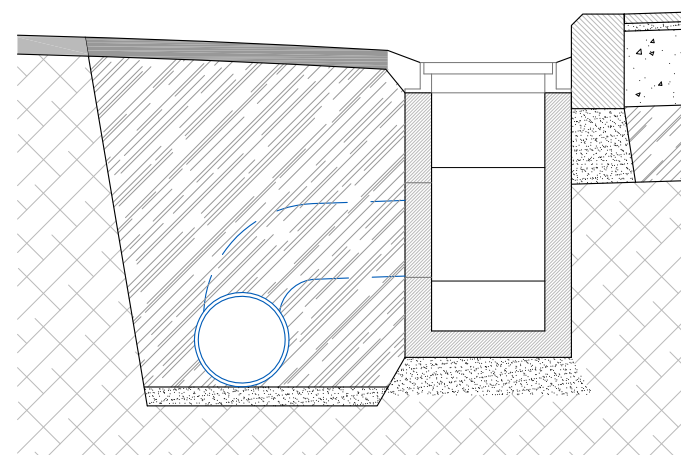
SECCIÓ 1



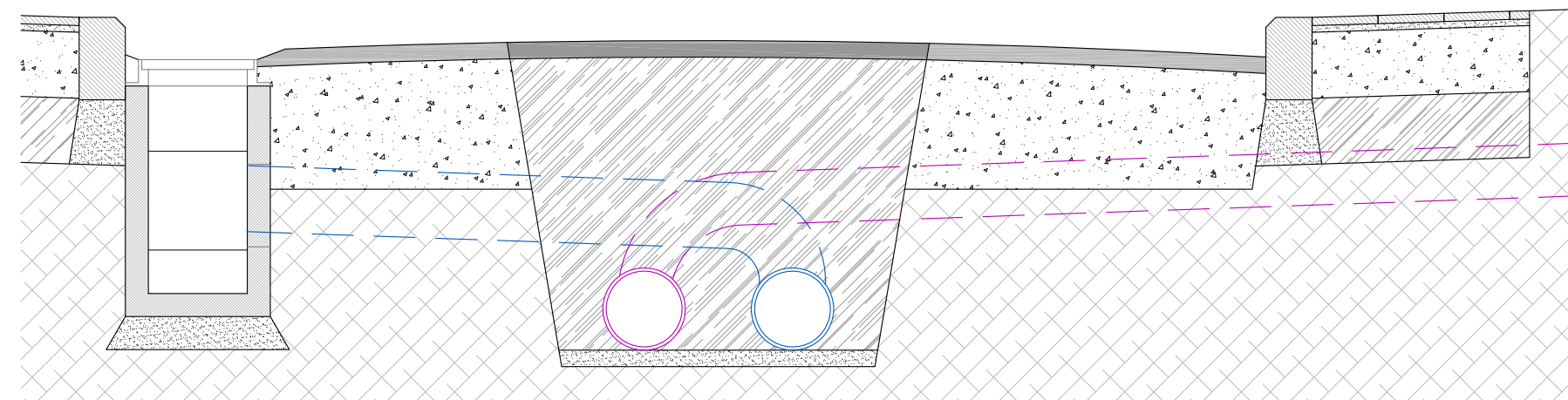
SECCIÓ 3



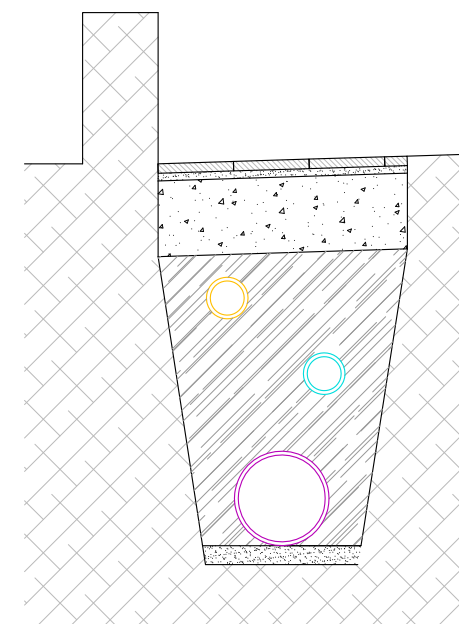
SECCIÓ 2



SECCIÓ 4



SECCIÓ 5



SECCIÓ 6



VISAT

JUAN A. MANCINEIRAS

MANEL PARÉS

MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
PROJECTE D'URBANITZACIÓ A PLAUS
PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES
INFRAESTRUCTURES. FASE 1

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
SECCIONS CONSTRUCTIVES
SECCIONS TIPUS
MAR. 2021

0 0,1 0,3 0,5 E:1/20

09b

