

**DOCUMENT AMBIENTAL DEL
PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL NOU
PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA
ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS
L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA
BERET, AL T.M. DE NAUT ARAN
(VAL D'ARAN)**

Peticionari: **BAQUEIRA BERET, S.A.**

Emplaçament: **CLÒT DER OS – ESTACIÓ D'ESQUÍ DE
BAQUEIRA-BERET**

Localitat: **25598 NAUT ARAN (VAL D'ARAN, LLEIDA)**

Data: **JULIOL DE 2021**

Heribert Ramon Martí
Enginyer Tècnic Industrial



ilert · 25005 LLEIDA
Rambla Corregidor Escofet 89, 1er
Tel. 973 260 111 · Fax. 973 260 811
ilert@ilert.es · www.ilert.es

ÍNDEX

1. ASPECTES GENERALS

- 1.1. Identificació i objecte del projecte**
- 1.2. Agents del projecte**
- 1.3. Objecte del Document Ambiental**
- 1.4. Antecedents**
- 1.5. Síntesi de l'actuació**
- 1.6. Normativa aplicable**
- 1.7. Tràmits i documents complementaris**

2. MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL SIMPLIFICADA

3. DEFINICIÓ DEL PROJECTE

- 3.1. Definició del projecte**
- 3.2. Característiques del projecte**
- 3.3. Emplaçament del projecte**

4. ESTUDI D'ALTERNATIVES

- 4.1. Alternatives considerades**
 - 4.1.1. Alternativa 0
 - 4.1.2. Alternativa 1
- 4.2. Requisits tècnics i funcionals del projecte**
- 4.3. Raonament de la solució adoptada**

5. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS

- 5.1. Descripció del medi físic**
 - 5.1.1. Climatologia
 - 5.1.2. Relleu i geomorfologia
 - 5.1.3. Geologia i sòls
- 5.2. Ocupació i consum de sòls**

5.3. Medi hidrològic

- 5.3.1. Aigües superficials
- 5.3.2. Aigües subterrànies
- 5.3.3. Hidrogeologia

5.4. Ambient atmosfèric i canvi climàtic

- 5.4.1. Contaminació lumínica
- 5.4.2. Contaminació acústica
- 5.4.3. Contaminació atmosfèrica

5.5. Biodiversitat i patrimoni natural

- 5.5.1. Espais protegits
 - 5.5.1.1. PEIN Marimanha
 - 5.5.1.2. PEIN Alt Pirineu
 - 5.5.1.3. Xarxa Natura 2000 – Alt Pallars
 - 5.5.1.4. Reserva Natural Parcial de la Noguera Pallaresa-Bonaigua
- 5.5.2. Hàbitats d'Interès Comunitari
- 5.5.3. Hàbitats i vegetació (flora i vegetació)
- 5.5.4. Fauna
- 5.5.5. Àrees d'interès florístic i faunístic

5.6. Paisatge

5.7. Patrimoni geològic, arqueològic i cultural

5.8. Riscos ambientals

- 5.8.1. Risc d'inundacions
- 5.8.2. Risc d'incendis forestals
- 5.8.3. Risc de nevades
- 5.8.4. Risc d'allaus
- 5.8.5. Risc sísmic

5.9. Planejament vigent

- 5.9.1. Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu
- 5.9.2. Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran
- 5.9.3. Normes urbanístiques

6. AVALUACIÓ DELS POSSIBLES EFECTES SIGNIFICATIUS DEL PROJECTE SOBRE EL MEDI AMBIENT

6.1. Principals actuacions del projecte

- 6.1.1. Fase de construcció
- 6.1.2. Fase d'exploració

6.2. Valoració dels efectes ambientals derivats de les actuacions del projecte

- 6.2.1. Impactes sobre factors climàtics
- 6.2.2. Impactes sobre el relleu i la geomorfologia
- 6.2.3. Impactes sobre el sòl
- 6.2.4. Impacte sobre l'aigua
- 6.2.5. Impactes sobre la vegetació
- 6.2.6. Impactes sobre la fauna
- 6.2.7. Impactes sobre la biodiversitat
- 6.2.8. Impactes sobre vector atmosfèrics
- 6.2.9. Impactes sobre el paisatge
- 6.2.10. Impactes sobre la població
- 6.2.11. Impactes sobre la salut humana
- 6.2.12. Impactes sobre els béns materials i el patrimoni cultural
- 6.2.13. Impactes derivats del desmantellament

6.3. Matriu d'interaccions

7. EFECTES DERIVATS DEL RISC D'ACCIDENTS GREUS O CATÀSTROFES

- 7.1. Descripció de l'actuació
- 7.2. Identificació i avaluació de riscos interns
- 7.3. Identificació i avaluació de riscos externs
- 7.4. Conclusió

8. MESURES AMBIENTALS

- 8.1. Delimitació de la zona d'obres
- 8.2. Delimitació de la zona d'apilament
- 8.3. Limitació de la velocitat de circulació
- 8.4. Limitació de la franja horària de la fase d'obres
- 8.5. Mesures per evitar la contaminació de les masses d'aigua

8.6. Mesures per la reducció de l'emissió de pols

8.7. Gestió del sòl i de les terres vegetals

8.8. Restauració de la coberta vegetal en acabar l'obra

8.9. Integració paisatgística dels elements artificials

8.10. Gestió dels residus d'obra

9. SEGUIMENT AMBIENTAL

10. CONCLUSIONS

11. PRESSUPOST

12. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

12.1. Situació

12.2. Emplaçament

12.3. Plànol Topogràfic

12.4. Ortofotomapa

12.5. Descripció del projecte. Pàrrec del Clot. Planta baixa

12.6. Descripció del projecte. Pàrrec del Clot. Planta coberta

12.7. Descripció del projecte. Pàrrec del Clot. Façanes

12.8. Descripció del projecte. Pàrrec del Clot. Seccions

12.9. Descripció del projecte. Subministrament elèctric, abastament d'aigua, sanejament i gas

12.10. Estudi del medi. Zones de protecció

12.11. Estudi del medi. Zona pàrrec del Clot. Habitats d'interès comunitari

12.12. Estudi del medi. Zona pàrrec del Clot. Vegetació

12.13. Estudi del medi. Traçat canonada de sanejament. Habitats d'interès comunitari i vegetació

12.14. Mesures d'adequació paisatgística i ambiental

1

ASPECTES GENERALS

1. **ASPECTES GENERALS**

1.1. **IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE**

TÍTOL DEL DOCUMENT: Document ambiental del Projecte d'implantació del nou pàrrec del Clot, ubicat a la zona del Clòt der Os, dins l'estació d'esquí de Baqueira Beret, al T.M. de Naut Aran (Val d'Aran).

OBJECTE DE L'ENCÀRREC: L'objecte de l'encàrrec és la implantació d'un nou pàrrec, on s'hi desenvoluparà l'activitat de bar-restaurant i refugi en vers situacions climatològiques adverses, en la zona del Clòt der Os, dins de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret.

SITUACIÓ: **Municipi:** Naut Aran (Val d'Aran, Lleida).

Adreça: Clòt der Os, Estació d'esquí de Baqueira-Beret.

Referència cadastral: 25233A010008630000ID.

OBJECTE DEL PROJECTE: L'objecte del present document ambiental és quantificar i valorar els efectes que pot produir la implantació del nou pàrrec del Clot, en la zona del Clòt der Os, dins de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret.

1.2. **AGENTS DEL PROJECTE**

PROMOTOR: El promotor del present projecte és BAQUEIRA-BERET, S.A. amb CIF A-25005620 i domicili per a notificacions a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, situada al Carrer Afores, s/n nucli d'oficines Cota 1500, del nucli de Baqueira, municipi de Naut Aran (Val d'Aran) CP. 25598.

Actua com a representant de l'empresa el Sr. Àlex Barés León amb DNI número 45720024-A, enginyer industrial col·legiat número 14535, en qualitat de Director Gerent de l'estació, i adreça electrònica alex.bares@baqueira.es.

PROJECTISTA: L'enginyer Tècnic Industrial Heribert Ramon Martí, col·legiat al Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida, amb número 20.043-L, pertanyent a l'Enginyeria ILERT, S.L., amb domicili per a notificacions a Corregidor Escofet núm. 89, 1er, del terme municipal de Lleida (CP. 25005), telèfon 973.26.01.11 i adreça electrònica ilert@ilert.es.

1.3. **OBJECTE DEL DOCUMENT AMBIENTAL**

Es redacta aquest document ambiental per tal de poder iniciar el procediment de sol·licitud d'inici d'avaluació de l'impacte ambiental simplificada pel projecte d'implantació del nou

pàrrec del Clot, en la zona del Clòt der Os, dins de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, tal com preveu l'article 45 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

L'article 45 de la Llei 21/2013 estableix que per a l'inici del procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada, el promotor ha de presentar un document ambiental per a la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, el contingut del qual ve determinat en el mateix article 45.1 i és el que es desenvoluparà al llarg del document:

- a) Motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació de l'impacte ambiental simplificada.
- b) Definició, característiques i ubicació del projecte.
- c) Exposició de les principals alternatives estudiades, inclosa l'alternativa zero, i justificació de les principals raons de la solució adoptada, tenint en compte els efectes ambientals.
- d) Una descripció dels aspectes ambientals que es poden veure afectats de manera significativa pel projecte.
- e) Una descripció i avaluació dels possibles efectes significatius del projecte al medi ambient, que siguin conseqüència de:
 - les emissions i deixalles previstes i la generació de residus
 - l'ús de recursos naturals, en particular el sòl, la terra, l'aigua i la biodiversitat.

Es descriuran i analitzaran, en particular, els possibles efectes directes o indirectes, acumulatius i sinèrgics del projecte sobre la població, la salut humana, la flora, la fauna, la biodiversitat, el sòl, l'aire, l'aigua, el medi marí, el clima, el canvi climàtic, el paisatge, els béns materials, inclòs el patrimoni cultural, i la interacció entre tots els factors esmentats durant les fases d'execució, explotació i si s'escau, de demolició o abandonament del projecte.

- f) Una identificació, descripció, anàlisi i si procedeix, quantificació dels efectes esperats sobre els factors enumerats a l'apartat e), derivats de la vulnerabilitat del projecte davant de riscos d'accidents greus o de catàstrofes, sobre el risc de que es produeixin aquests accidents o catàstrofes, i sobre els probables efectes adversos significatius sobre el medi ambient, en cas d'ocurrència d'aquests, o bé un informe justificatiu sobre la no aplicació d'aquest apartat al projecte.
- g) Mesures que permetin prevenir, reduir i compensar i, en la mesura que sigui possible, corregir, qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'execució del projecte.
- h) La manera de fer el seguiment que garanteixi el compliment de les indicacions i les mesures protectores i correctores que conté el document ambiental.

1.4. ANTECEDENTS

L'edifici proposat del nou pàrrec del Clot no existeix, i serà de nova construcció. Per tant, pel que fa referència a antecedents no existeixen. No obstant, l'actuació proposada ve motivada perquè en la zona objecte del present document, existien el telesella de pinça fixa TS Pla de Beret i el telesella de pinça fixa TS Clot der Os, els quals es va autoritzar la seva substitució per un telesquí TQ de debutants i un telesella desembragable TSD Clot der Os (expedient IMP20/055-OTAALL20200130). La previsió és que aquesta actuació de substitució dels remuntadors, estigui finalitzada per l'inici de la temporada d'esquí 2021/2022.

La motivació principal de la substitució d'aquests remuntadors, va ser la progressiva substitució dels remuntadors més antics de l'estació d'esquí, per uns de nous amb millors prestacions i majors mesures de seguretat per als usuaris. A més a més, la zona del Pla de Beret, per les seves característiques geogràfiques i físiques, és una de les zones de l'estació d'esquí amb millors condicions per als debutants, amb la qual cosa, amb la instal·lació d'un telesquí per a debutants es millora el servei envers aquests, i es potencia la pràctica de l'esquí, tant important per la zona.

El nou telesella desembragable TSD Clot der Os, parteix pròxim al telesquí existent TQ Fernández Ochoa i el nucli de serveis Audeth, i el seu punt d'arribada és pràcticament el mateix que el de l'antic telesella de pinça fixa TS Clot der Os.

Amb l'actuació proposada en el present document, es pretén implantar un nou pàrrec, anomenat Clot, pròxim a l'estació superior (motriu) del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, amb l'objectiu d'oferir un major servei als usuaris de l'estació i en concret del nou TSD Clot der Os, amb major capacitat de transport que l'antic remuntador, i incrementar els edificis de l'estació que poden servir de refugi dels usuaris en condicions climatològiques adverses, ja que en aquesta zona de l'estació no n'hi existeix cap.

1.5. SÍNTESI DE L'ACTUACIÓ

L'actuació proposada consisteix en la implantació d'un nou pàrrec en la zona del Clòt der Os, dins de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, pròxim a l'estació superior (motriu) del nou telesella desembragable TSD Clot der Os.

En ell s'hi desenvoluparà l'activitat de restauració (bar-restaurant) a l'interior d'un edifici, amb terrassa-solàrium exterior pels usuaris.

Aquest pàrrec té l'objectiu d'oferir un major servei als usuaris de l'estació i en concret als usuaris del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, i incrementar els edificis de l'estació que poden servir de refugi dels usuaris en condicions climatològiques adverses, ja que en aquesta zona de l'estació no n'hi existeix cap. A més a més, també es preveu que els lavabos del nou pàrrec proposat siguin utilitzats tant pels propis clients del pàrrec, com

per la resta d'esquiadors de l'estació. D'aquesta manera també es millorarà de manera general el servei als esquiadors.

L'edifici ocuparà una superfície construïda de 504,79 m² i una única planta semisotterrani, així com una terrassa-solàrium annexa exterior de 360,40 m² de superfície, essent la superfície total de l'àmbit d'actuació de l'edifici de 902,13 m².

Concretament, les actuacions que es pretenen dur a terme són:

- Execució de les fonamentacions del nou pàrrec del Clot i de la terrassa-solàrium exterior.
- Construcció de nova volumetria integrada a la muntanya per constituir el nou edifici del pàrrec del Clot.
- Construcció de la terrassa-solàrium exterior.
- Obertura de rasa des de la nova ET Clot der Os, situada a l'estació superior del telesella desembragable TSD Clot der Os, fins al nou pàrrec del Clot per fer-hi arribar el subministrament elèctric.
- Obertura de rasa des de la xarxa d'abastament d'aigua dels canons de producció de neu existents, fins al nou pàrrec del Clot, per fer-hi arribar el subministrament d'aigua.
- Obertura de rasa des del nou pàrrec del Clot, per instal·lar-hi la canonada d'abocament d'aigües residuals de l'establiment, fins a connectar-se en la xarxa de sanejament existent del nucli d'Audeth.
- Formació de fossa per al soterrament d'un dipòsit d'emmagatzematge de gas propà per al subministrament de combustible al pàrrec del Clot.
- Implementació de mesures ambientals i paisatgístiques i de restauració del terreny per retornar-lo al seu estat original.

1.6. NORMATIVA APLICABLE

La normativa aplicable en matèria d'avaluació ambiental a Catalunya és la següent:

- **Directiva 2011/92/UE** del Parlament Europeu i del Consell, de 13 de desembre de 2011, relativa a l'avaluació de les repercussions de determinats projectes públics i privats sobre el medi ambient.
- **Directiva 2001/42/CE**, de 27 de juny de 2001, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.
- **Llei 21/2013**, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- **Llei 6/2009**, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes.
- **Llei 16/2015**, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de

l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (Disposició addicional vuitena).

- **Decret 308/2011**, de 5 d'abril, ha suposat la derogació de diverses disposicions reglamentàries, referides a les matèries de competència del Departament de Territori i Sostenibilitat, entre elles el Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental i l'article 17 i annex 2 del Decret 328/1992, de 14 de desembre, d'aprovació del Pla d'Espais d'Interès Natural.
- **Llei 20/2009**, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- **Llei 12/2006**, de 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient i de modificació de les lleis 3/1988 i 22/2003, relatives a la protecció dels animals, de la Llei 12/1985, d'espais naturals, de la Llei 9/1995, de l'accés motoritzat al medi natural, i de la Llei 4/2004, relativa al procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental.

1.7. TRÀMITS I DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

Paral·lelament a aquest document, s'ha redactat un Estudi d'impacte i integració paisatgística, d'acord amb el tràmit d'actuacions d'interès públic en sòl no urbanitzable (Llei d'Urbanisme).

2

MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL SIMPLIFICADA

2. MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL SIMPLIFICADA

En l'article 7 de la Llei 21/2013 s'estableixen els criteris per determinar si els projectes són objecte del procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada o ordinària. El projecte objecte d'estudi, consisteix en la implantació d'un nou pàrrec on s'hi desenvoluparà l'activitat de restauració (bar-restaurant) dins les pistes d'esquí existents, que no afecta a cap espai protegit Xarxa Natura 2000.

En l'article 7.2 s'estableixen els projectes que són objecte d'una avaluació d'impacte ambiental simplificada, els quals correspondrien als projectes compresos a l'Annex II, als projectes no inclosos ni a l'annex I ni a l'annex II que puguin afectar de manera apreciable, directament o indirectament, espais protegits Xarxa Natura 2000, i als projectes que modifiquen les característiques d'un projecte de l'Annex I o II que pugui tenir efectes adversos significatius sobre el medi ambient.

En aquest cas, el projecte no afecta a cap espai protegit per la Xarxa Natura 2000, però afecta a unes infraestructures existents (pistes d'esquí) que es podria incloure en el grup 9 de l'Annex II:

- *Grup 9. h) Pistes d'esquí, remuntadors, telefèrics i construccions associades (projectes no inclosos a l'annex I).*

Segons estableix la Llei 21/2013, els projectes inclosos a l'Annex II d'aquesta normativa, es sotmetran al procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada, tal com es descriu al Capítol II, Títol II, Secció 2ª de la pròpia Llei.

En conseqüència, s'elabora aquest document ambiental per tal d'iniciar el tràmit de sol·licitud d'inici d'avaluació d'impacte ambiental simplificada, seguint les directrius de l'Article 45 de la Llei 21/2013.

3

DEFINICIÓ DEL PROJECTE

3. DEFINICIÓ DEL PROJECTE

3.1. DEFINICIÓ DEL PROJECTE

L'actuació proposada consisteix en la implantació d'un nou pàrrec en la zona del Clòt der Os, dins de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, pròxim a l'estació superior (motriu) del nou telesella desembragable TSD Clot der Os.

En ell s'hi desenvoluparà l'activitat de restauració (bar-restaurant) a l'interior d'un edifici, amb terrassa-solàrium exterior pels usuaris.

Aquest pàrrec té l'objectiu d'oferir un major servei als usuaris de l'estació i en concret als usuaris del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, que té major capacitat de transport i farà augmentar l'afluència d'esquiadors a la zona, així com incrementar els edificis de l'estació que poden servir de refugi dels usuaris en condicions climatològiques adverses, ja que en aquesta zona de l'estació no n'hi existeix cap. A més a més, també es preveu que els lavabos del nou pàrrec proposat siguin utilitzats tant pels propis clients del pàrrec, com per la resta d'esquiadors de l'estació. D'aquesta manera també es millorarà de manera general el servei als esquiadors.

L'edifici ocuparà una superfície construïda de 504,79 m² i una única planta semisotterrani, així com una terrassa-solàrium annexa exterior de 360,40 m² de superfície, essent la superfície total de l'àmbit d'actuació de l'edifici de 902,13 m².

3.2. CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE

A continuació es descriuen totes les actuacions concretes que implica l'execució del projecte:

- Execució de les fonamentacions del nou pàrrec del Clot i de la terrassa-solàrium exterior.
- Construcció de nova volumetria integrada a la muntanya per constituir el nou edifici del pàrrec del Clot.
- Construcció de la terrassa-solàrium exterior.
- Obertura de rasa des de la nova ET Clot der Os, situada a l'estació superior del telesella desembragable TSD Clot der Os, fins al nou pàrrec del Clot per fer-hi arribar el subministrament elèctric.
- Obertura de rasa des de la xarxa d'abastament d'aigua dels canons de producció de neu existents, fins al nou pàrrec del Clot, per fer-hi arribar el subministrament d'aigua.

- Obertura de rasa des del nou pàrrec del Clot, per instal·lar-hi la canonada d'abocament d'aigües residuals de l'establiment, fins a connectar-se en la xarxa de sanejament existent del nucli d'Audeth.
- Formació de fossa per al soterrament d'un dipòsit d'emmagatzematge de gas propà per al subministrament de combustible al pàrrec del Clot.
- Implementació de mesures ambientals i paisatgístiques i de restauració del terreny per retornar-lo al seu estat original.

El nou pàrrec del Clot serà un edifici semisoterrat, integrat a la muntanya, amb una coberta plana vegetal, revegetada. Constarà d'una única planta, planta baixa. Estarà format per obra de fàbrica en les seves cimentacions, parets a l'exterior i parets divisòries interiors, i per l'acabat interior decoratiu de les dependències s'utilitzarà la fusta. També s'utilitzarà fusta i pedra per fer els revestiments, amb tancaments envidrats exteriors i coberta plana vegetal. La terrassa-solàrium exterior, estarà formada per cimentacions de formigó, estructura metàl·lica i tarima de llistons de fusta. Constarà també d'una barana metàl·lica perimetral (observar plànol de façanes adjunts en l'apartat de documentació gràfica).

Els materials utilitzats seran els mateixos que la resta d'edificacions de la zona, mantenint així els materials i revestiments i les formes tradicionals de la zona per tal d'integrar-lo en el paisatge.

En el nou pàrrec del Clot s'hi desenvoluparà l'activitat principal de bar-restaurant.

En l'apartat de documentació gràfica del present document, s'adjunta plànols descriptius de la proposta.

Per la implantació del nou pàrrec del Clot, s'ha pres com a inspiració un edifici existent anomenat Piz Boè Alpine Lounge, ubicat als Dolomites, muntanya del grup Sella, Itàlia. A continuació, es mostra a mode d'exemple unes fotografies:



Exemple 1. Imatge a l'estiu de la integració de l'edifici a la muntanya. Al seu darrera, amb més volumetria, sobre surt l'estació superior del remuntador.



Exemple 2. Imatge a l'hivern de la integració de l'edifici a la muntanya.

Cal remarcar, que únicament s'ha pres com a model la part edificada en semisotterrani, i no la convencional de muntanya que seria molt més visible, tal com s'ha pogut observar a les fotografies d'exemple anteriors.

A continuació es mostra un render de l'edifici proposat per al nou pàrrec del Clot. Tot i que en el render no s'aprecia (ja que únicament simbolitza l'edifici), es tractarà d'un edifici integrat a la muntanya, semisoterrat, del qual solament seran visibles dues façanes amb coberta plana vegetal. L'edifici proposat del nou pàrrec, serà més petit i de menys gàlib que l'edifici del Piz Boè Alpine Lounge, que s'ha agafat com a inspiració.

En l'apartat de documentació gràfica del present document, s'adjunta plànols de façanes i seccions on es pot apreciar com quedarà d'integrat l'edifici en el terreny.

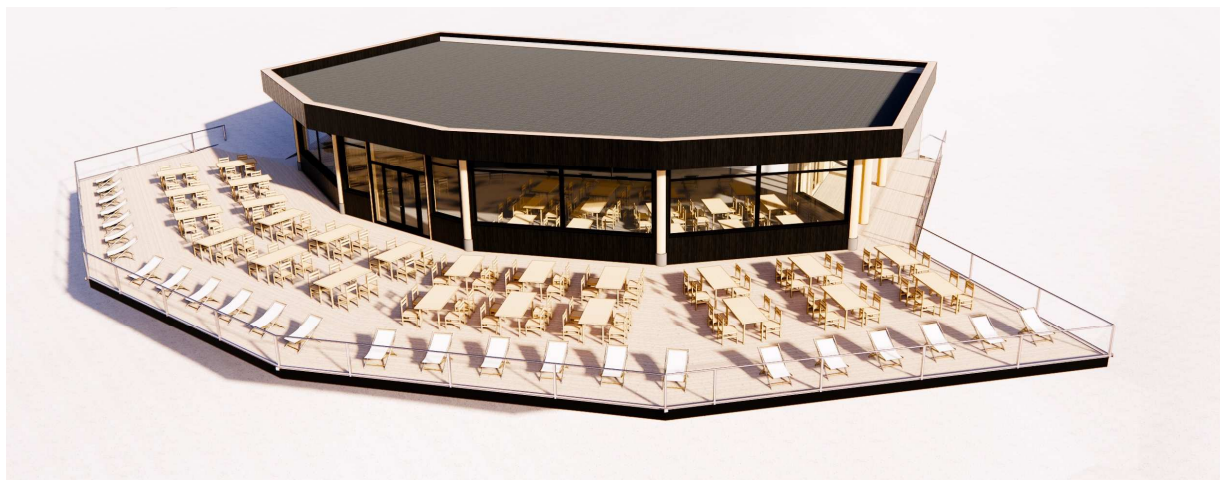


Figura 3.1. Render del nou pàrrec del Clot (únicament es mostra l'edifici).

3.3. EMPLAÇAMENT DEL PROJECTE

El projecte d'implantació del nou pàrrec del Clot, es troba emplaçat en la zona del Clòt der Os a la cota 2.200 m, dins de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, al municipi de Naut Aran (Val d'Aran, Lleida) CP. 25598.

Les dades cadastrals de la parcel·la de l'àmbit d'actuació, són les següents:

- Referència cadastral: 25233A010008630000ID.
- Situació: DS AFUERAS (SALARDÚ) Polígon 10 parcel·la 863. Bosc deth Mort 25598 Naut Aran (Lleida).
- Ús principal: agrari.
- Superfície gràfica de la parcel·la: 21.497.798 m².

El nou pàrrec del Clot, es situarà pròxim a l'estació superior (motriu) del nou telesella desembragable TSD Clot der Os. Aquest té el seu punt de sortida pròxim al teleesquí existent TQ Fernández Ochoa i el nucli de serveis Audeth. El punt d'arribada del nou telesella, és pràcticament el mateix que el de l'antic telesella de pinça fixa TS Clot der Os.

Les coordenades UTM (UTM31N) del nou pàrrec del Clot objecte del present document, són les següents:

Taula 1. Coordenades del projecte.

EDIFICI	ETRS89	
	UTM X	UTM Y
Nou pàrrec del Clot	335.455,85	4.732.273,49



**DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL
CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE
BAQUEIRA BERET**

Clòt der Os, estació d'esquí de Baqueira-Beret – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

En el plànol número 3 – topogràfic, adjunt en l'apartat de documentació gràfica del present document, es pot observar la ubicació del nou pàrrec del Clot.

4

ESTUDI D'ALTERNATIVES

4. ESTUDI D'ALTERNATIVES

4.1. ALTERNATIVES CONSIDERADES

Per aquest projecte concret, les alternatives tenen a veure principalment en les possibles opcions per a l'ordenació, per satisfer les necessitats que presenta l'estació d'esquí en aquest àmbit geogràfic, a part de l'alternativa zero de no actuació.

Les alternatives d'ordenació han d'atendre una sèrie de premisses de partida:

1. Ubicació: la implantació d'un nou edifici comporta ubicar-lo de tal manera que garanteixi la bona mobilitat a l'àmbit geogràfic de l'estació superior del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, tant dels esquiadors com dels mitjans interns (màquines de neu, motos de neu, etc...), i que no interfereixi en les infraestructures existents (remuntadors, pistes d'esquí, neu artificial, pistes forestals d'accés, etc...).
2. Infraestructures i serveis: la construcció d'un nou edifici comporta dotar-lo de totes les infraestructures i serveis necessaris per explotar-lo correctament (electricitat, aigua, gas, sanejament, calefacció, telecomunicacions, etc...). La ubicació escollida dins l'àmbit geogràfic del Clòt der Os, ha de garantir que hi hagi la proximitat d'aquests serveis i es minimitzi així l'execució de rases pel soterrament d'instal·lacions.
3. Impacte paisatgístic: la construcció d'un nou edifici comporta la introducció de nous elements artificials al paisatge. La implantació d'aquest nou pàrrec s'ha de fer de manera que l'impacte visual sigui el menor possible.

Amb aquestes consideracions prèvies, les alternatives considerades són les següents:

4.1.1. ALTERNATIVA 0

Com en tot plantejament de qualsevol projecte, l'alternativa zero és la que implica una no realització del projecte, que en aquest cas, significaria que no es duria a terme la implantació del nou pàrrec del Clot. Per tant, s'assumeix que amb aquesta alternativa no es donaria solució a la necessitat que presenta l'estació d'esquí en aquest àmbit geogràfic.

4.1.2. ALTERNATIVA 1

Atenent les premisses de partida comentades anteriorment d'ubicació, infraestructures i serveis i impacte paisatgístic, i amb l'objectiu de satisfer les necessitats que presenta l'estació d'esquí en aquest àmbit geogràfic, l'alternativa 1 contempla la implantació del nou pàrrec del Clot pròxim a la zona de l'estació superior (motriu) del nou telesella desembragable TSD Clot der Os.

Per l'abocament de les aigües residuals del nou pàrrec, s'ha estudiat dues alternatives:

1. Alternativa 1.1: realitzar l'abocament de les aigües residuals del nou pàrrec a llera, previ tractament, sol·licitant una nova autorització d'abocament de les aigües residuals de manera individualitzada (solament per al nou pàrrec del Clot), i generant un nou punt d'abocament de les aigües residuals a llera.
2. Alternativa 1.2: conduir les aigües residuals del nou pàrrec del Clot, fins a les infraestructures de depuració existents a la zona d'Audeth, de manera que s'aprofitarà les infraestructures existents de depuració, i no es generarà cap nou punt d'abocament de les aigües residuals a llera.

Per tant, en resum i atenent a les premisses de partida esmentades, les alternatives a considerar són:

- **Alternativa zero:** no actuació.
- **Alternativa 1.1:** implantar el nou pàrrec del Clot pròxim a l'estació superior del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, i fer l'abocament de les seves aigües residuals mitjançant un sistema de tractament i depuració independent, i generant un nou punt d'abocament a llera.
- **Alternativa 1.2:** implantar el nou pàrrec del Clot pròxim a l'estació superior del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, i fer l'abocament de les seves aigües residuals a les infraestructures de depuració existents a la zona d'Audeth, de manera que s'aprofitarà les infraestructures existents de depuració, i no es generarà cap nou punt d'abocament a llera.

4.2. REQUISITS TÈCNICS I FUNCIONALS DEL PROJECTE

El projecte d'implantació del nou pàrrec del Clot ha d'adaptar-se a una sèrie de requisits tècnics i funcionals que es resumeixen a continuació:

- Donat que el nou telesella desembragable TSD Clot der Os tindrà major capacitat de transport respecte l'antic telesella de pinça fixa TS Clot der Os, s'incrementarà l'afluència d'esquiadors a la zona, per tant, haurà de donar refugi als usuaris en condicions climatològiques adverses, donat que actualment no existeix cap edifici a la zona del Clòt der Os.
- A banda de donar servei als propis usuaris del pàrrec del Clot, ha de millorar els serveis generals als usuaris de l'estació.
- Ha de guardar harmonia amb l'entorn on es troba l'edifici, intentant reduir l'impacte visual, tot utilitzant materials, elements i acabats més integradors amb l'entorn.
- En el nou pàrrec s'hi ha de desenvolupar l'activitat de bar-restaurant.

- S'haurà d'adaptar a les infraestructures i instal·lacions existents en la zona de Beret de l'estació d'esquí (subministrament elèctric, subministrament d'aigua, sanejament, subministrament de gas, etc...).
- Les noves instal·lacions de Baqueira Beret tenen com a objectiu optimitzar-ne la seva funcionalitat, és a dir, intentar donar servei als usuaris (cada cop creixent) sense tenir que ocupar més superfície que la mínima imprescindible.
- Donat que la zona on s'ubicarà el nou pàrrec del Clot, és una zona existent i actualment en servei, ja que hi ha l'estació superior del telesella del Clot der Os, l'àrea afectada ja disposa dels accessos necessaris per poder-hi actuar, ja que existeixen diverses pistes forestals que donen accés a l'àmbit d'actuació.

4.3. RAONAMENT DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

Un cop analitzades les alternatives possibles i els requisits tècnics i funcionals del projecte, es considera que la solució més adequada i, per tant, l'alternativa adoptada és l'alternativa 1.2, és a dir, implantar el nou pàrrec del Clot pròxim a l'estació superior del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, i fer l'abocament de les seves aigües residuals a les infraestructures de depuració existents a la zona d'Audeth, de manera que s'aprofitarà les infraestructures existents de depuració, i no es generarà cap nou punt d'abocament a llera.

Els motius pels quals es considera com l'alternativa més adequada s'exposen a continuació:

1. Ubicació: la ubicació respon a les necessitats de l'estació d'esquí en aquest àmbit geogràfic, que com a conseqüència de la substitució de l'antic telesella de pinça fixa TS Clot der Os, per un telesella desembragable, amb més capacitat de transport, augmentarà l'afluència d'esquiadors en aquest àmbit geogràfic. Ofereix un major servei als usuaris de l'estació, i en concret als usuaris del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, i incrementa els edificis de l'estació que poden servir de refugi dels usuaris en condicions climatològiques adverses. A més a més, garanteixi la bona mobilitat a l'àmbit geogràfic de l'estació superior del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, tant dels esquiadors com dels mitjans interns (màquines de neu, motos de neu, etc...), i no interfereix en les infraestructures existents (remuntadors, pistes d'esquí, neu artificial, pistes forestals d'accés, etc...).
2. Infraestructures i serveis: l'alimentació elèctrica i de telecomunicacions al nou pàrrec, es realitzarà des de la nova estació transformadora ubicada a l'estació superior del nou telesella desembragable TSD Clot der Os. L'abastament d'aigua, es realitzarà des de la xarxa d'aigua d'alimentació dels canons de producció de neu més pròxima al pàrrec. Per al subministrament de gas, donat que no hi existeix

abastament a la zona, s'haurà d'executar una fossa per instal·lar-hi un dipòsit soterrat d'emmagatzematge de gas propà. Aquest dipòsit, s'ubicarà el més pròxim al pàrrec i a les pistes forestals d'accés a l'àmbit geogràfic d'actuació, per facilitar als camions les operacions de descàrrega de gas. La ubicació del nou pàrrec garanteix la proximitat dels serveis i minimitza l'execució de rases pel soterrament d'instal·lacions.

3. Impacte paisatgístic: el nou pàrrec s'ubica pròxim a l'estació superior del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, per integrar-lo amb la resta d'edificis de l'àmbit geogràfic, intervenint-se així en una zona ja antropitzada. Es proposa construir-lo de manera integrada al terreny, semisoterrat, amb una coberta plana vegetal, revegetada. D'aquesta manera s'assimilarà a construccions existents en l'àmbit geogràfic, com serà el nou magatzem de cadires del nou telesella desembragable TSD Clot der Os i es minimitzarà el seu impacte visual.
4. Abocament d'aigües residuals: per l'abocament d'aigües residuals del nou pàrrec, s'escull l'alternativa 2. Tot i que inicialment tindrà un impacte ambiental més gran, ja que s'haurà d'executar una rasa des del nou pàrrec del Clot fins el nucli d'Audeth per soterrar la canonada de sanejament, aquest impacte serà temporal. D'aquesta manera s'aprofitarà les infraestructures existent de depuració de la zona d'Audeth, que són suficientment dimensionades per acollir aquest increment de volum a tractar, i no serà necessari instal·lar un nou sistema de depuració individual ni es generarà cap nou punt d'abocament d'aigües residuals a llera.
5. Cost: la ubicació del nou pàrrec busca un equilibri de cost entre les mesures ambientals i paisatgístiques, i l'execució de les infraestructures i serveis necessaris pel desenvolupament de l'activitat en el nou pàrrec.

Per tot això, la solució adoptada passa doncs per implantar el nou pàrrec del Clot pròxim a l'estació superior del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, i aprofitar les infraestructures existents de depuració d'aigües residuals del nucli d'Audeth, per realitzar l'abocament de les aigües residuals a llera, sense generar cap nou punt d'abocament de les aigües residuals.

5

DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS

5. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS

5.1. DESCRIPCIÓ DEL MEDI FÍSIC

5.1.1. CLIMATOLOGIA

La Val d'Aran es caracteritza per tenir un clima atlàntic, a diferència de la resta de Catalunya, que té un clima mediterrani. Tant el seu relleu característic, que produeix un efecte acumulador de núvols, com la seva orientació a nord i nord-oest (cap a l'Atlàntic), impliquen que la precipitació anual mitjana sigui elevada (entorn els 1000mm) i regular al llarg de tot l'any (les mitjanes estacionals oscil·len entre els 220 i 280mm). A més, en trobar-se a la zona pirinenca, les temperatures mitjanes són baixes, amb uns períodes hivernals molt freds i uns estius suaus. Concretament a l'àrea d'estudi, les temperatures hivernals mitjanes estan per sota dels 0°C, i les temperatures mitjanes dels estius no superen els 14°C. Els períodes lliures de glaçades s'estenen entre els mesos estivals de juny, juliol i agost.

En funció de l'índex hídric anual, definit segons Thornthwaite, la zona d'estudi es troba en un clima catalogat com a PERHUMIT (A), el tipus de clima més humit segons aquesta classificació. Aquest índex ve definit per la diferència entre l'índex d'humitat i el 60% de l'índex d'aridesa.

Segons l'Atles Climàtic de Catalunya, les dades climàtiques de la zona d'estudi són les següents:

Paràmetres climatològiques	Valor
Temperatura mitjana anual	4 a 5°C
Amplitud tèrmica anual	14 a 15°C
Precipitació mitjana anual	1050 – 1100mm
Règim pluviomètric estacional	Equilibrat
Tipus de clima (segons Índex Humitat de Thornthwaite)	>100 Perhumit (A)

5.1.2. RELLEU I GEOMORFOLOGIA

La zona d'actuació forma part de l'alta muntanya, i inclosa dins del domini esquiable de l'estació d'esquí de Baqueira Beret. Concretament, el nou pàrrec del Clot està ubicat a la cota 2.200m. Es tracta d'una zona majoritàriament amb pendents importants, els quals són aprofitables per la pràctica de l'esquí.

A nivell geològic, la Val d'Aran es troba a la unitat estructural denominada Serralada Pirinenca, a la zona axial dels Pirineus, una serralada de plegament alpina, constituïda per encavalcaments i plects i que s'orienta majoritàriament d'est-oest. Aquesta unitat es caracteritza per un relleu accidentat, a banda i banda del riu Garona, eix vertebrador de la morfologia de la comarca. La gran quantitat de barrancs i rieres conformem petites valls que caracteritzen aquest relleu de muntanya.

Segons l'Institut Geològic de Catalunya, a l'àrea d'estudi, s'hi troben les unitats geològiques següents:

Epígraf	Qco	Qll	Dpf
Litologia predominant:	Dipòsits col·luvials. Argiles amb còdols angulosos dispersos	Blocs de litologia variada, sorres i llims. Dipòsits de lliscament mixtes.	Pissarres fosques i algunes intercalacions de calcàries. Formació Fontjanina.
Era	Cenozoic	Cenozoic	Paleozoic
Període	Quaternari	Quaternari	Devonià
Època	Holocè	Holocè	Devonià inferior-mitjà

La zona d'estudi s'emmarca en un territori d'alta muntanya i majoritàriament presenta un relleu força accidentat. Tal com es pot observar a la Figura 5.1, la major part de la zona d'actuació es troba amb pendents superiors al 20% (en color ocre).

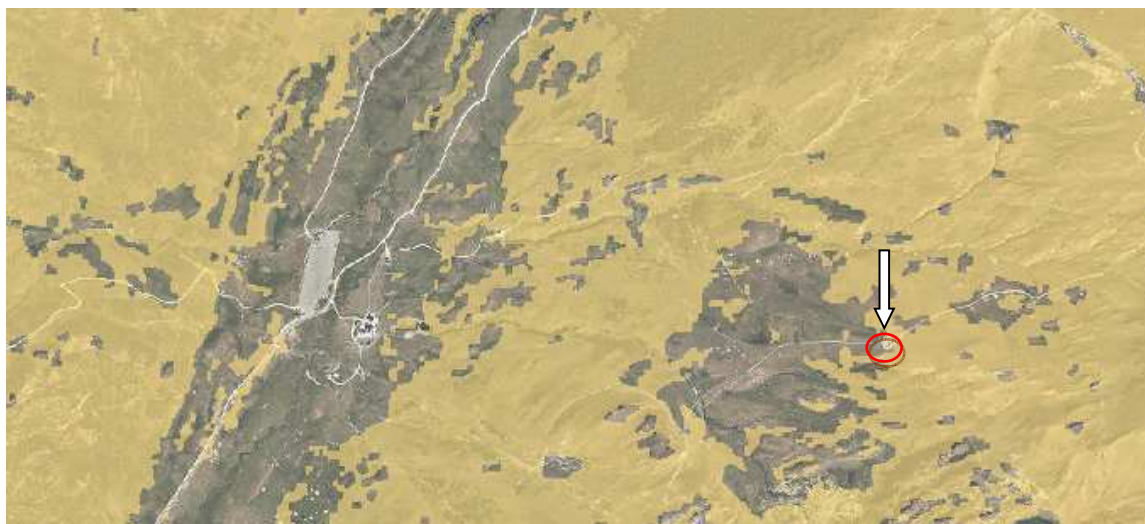


Figura 5.1. Mapa de sòls amb pendents superiors al 20%, amb l'àmbit del nou pàrrec del Clot encerclada en color vermell.

Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

La zona d'estudi no forma part de cap espai d'interès geològic recollit a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat.

5.1.3. GEOLOGIA I SÒLS

Segons el Mapa de sòls (1:250.000) de la comarca de la Val d'Aran el sòl que es troba en la zona d'actuació correspon a la unitat cartogràfica Aa – *Associació d'Udortents lítics sobre granodiorites, Udortents típics i Humudepts àqüics, amb afloraments rocosos de granodiorita*.

Aquest tipus de sòls són els que es troben a les crestes, circs glaciaris i als vessants de pendent fort dels Estanhs de Marimanha, en alçades compreses entre els 2.000 i els 2.600m.

Als vessants amb pendent més fort s'hi troben els Udortents lítics, és a dir, són sòls de poca fondària, ben drenats, de textures grosses i amb elements grossos. A mesura que es van moderant els pendents, a les parts més baixes dels pendents, hi comencen a aparèixer els Udortents típics, que són els sòls moderadament profunds a profunds, ben drenats i de textures grosses, desenvolupats sobre sediments detrítics amb molts elements grossos procedents de la meteorització i del transport col·luvial de les riques granítiques de la zona.

A les petites cubetes de les zones més baixes s'hi troben els Humudepts àqüics, que són sòls molt profunds, imperfectament drenats i de textures de mitjanies a grosses, desenvolupats sobre sediments detrítics amb molts elements grossos. Aquests sòls presenten un horitzó superficial molt enfosquit a causa de la poca mineralització que pateix la matèria orgànica en aquestes condicions, que faciliten la seva acumulació.

Els afloraments rocosos es troben a les crestes i a les parts més altes dels circs glaciaris, i localment es poden trobar trets erosius com xaragalls i tarteres com a conseqüència del fort pendent.

Aquests sòls són destinats principal a un ús ramader, amb prats i herbassars d'alta muntanya i matollars. Són sòls per on transcorren les pistes d'esquí de l'estació.

Aquest tipus de sòl correspon al sòl S12Q – Udortents lítics i Hapludolls lítics, segons la classificació *Soil taxonomy* i al sòl tipus W06Q – Eutric Leptosol i Skeletic Leptic Rendzic Phaeozem, segons la classificació de sòls *World Reference Base (WRB)*.

5.2. OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒLS

La major part de la superfície de la zona d'estudi està ocupada per prats i herbassars d'alta muntanya, que donen el característic paisatge d'alta muntanya. Aquestes formacions herbàcies s'alternen amb formacions de matollars i molleres d'alta muntanya.

A l'àmbit d'estudi les úniques edificacions i instal·lacions existents són les pròpies de l'estació d'esquí, corresponents a pistes, remuntadors i edificacions i instal·lacions auxiliars.

A continuació es mostra una imatge de les cobertes del sòl de la zona d'estudi:

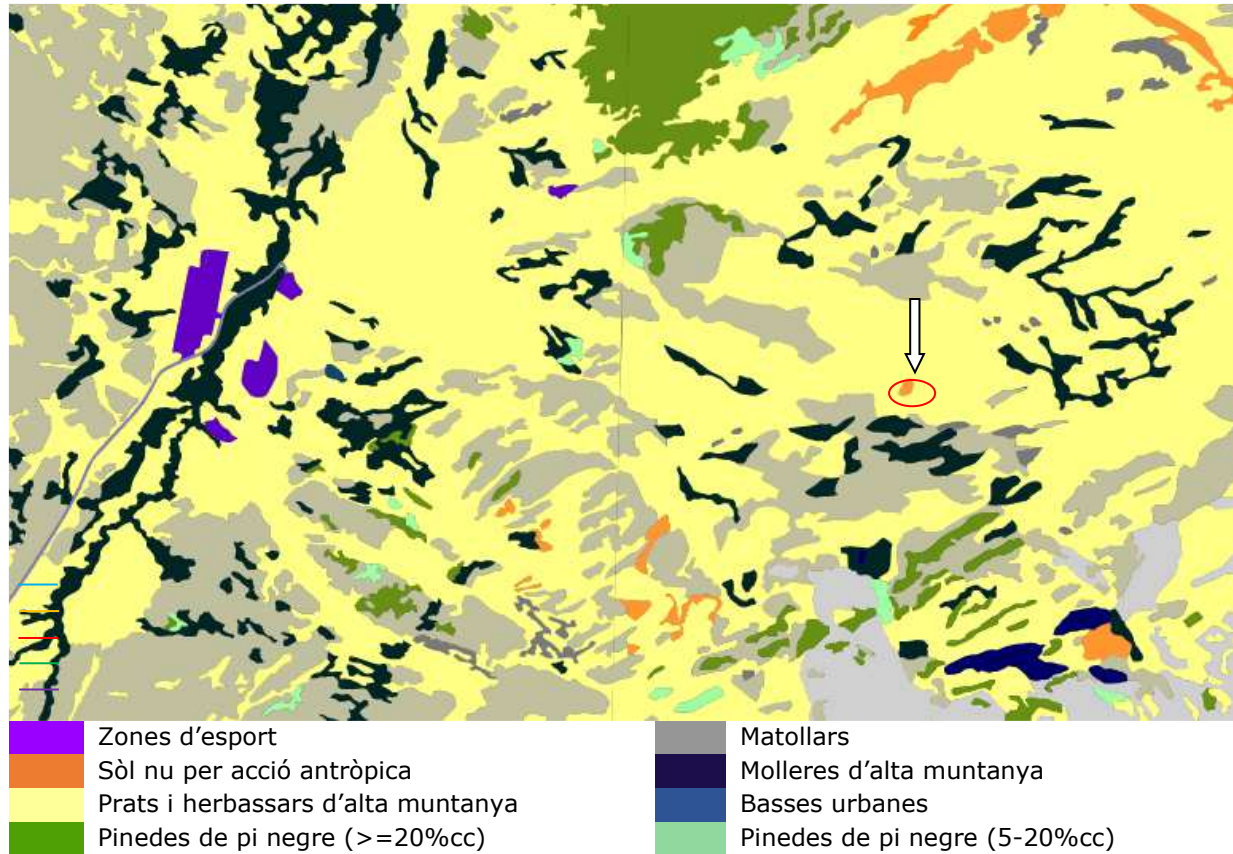


Figura 5.2. Distribució de les cobertes del sòl, amb l'àmbit del nou pàrrec del Clot encerclada en color vermell.

Font: Mapa de Cobertes del Sòl de Catalunya (CREAF).

Els usos del sòl en aquesta àrea d'actuació estan marcats per l'estacionalitat de les activitats, a causa de la presència de la neu. Així, durant l'hivern, el lloc on s'emplaça el projecte forma part del domini esquiable de l'estació d'esquí de Baqueira Beret.

La característica principal de l'activitat humana en aquesta zona és la gran variabilitat d'afluència, tant en funció de l'època de l'any com de l'hora del dia. L'estació d'esquí comporta una important afluència de persones durant la temporada d'esquí, especialment en els períodes de vacances i caps de setmana, mentre que la resta de l'any, l'activitat humana és baixa o molt baixa, limitada al turisme de muntanya i la ramaderia extensiva.

5.3. MEDI HIDROLÒGIC

5.3.1. AIGÜES SUPERFICIALS

La zona d'estudi es troba situada a la Conca hidrogràfica de la Noguera Pallaresa, la qual pertany a la conca hidrogràfica de l'Ebre. Pertany doncs, a una de les conques hidrogràfiques intercomunitàries.

La Noguera Pallaresa és un dels afluents més importants de l'Ebre, juntament al Noguera Ribagorçana i el Segre, i de fet constitueix un dels eixos principals de drenatge del sector nord-occidental dels Pirineus. Neix al Pla de Beret, transcorre en direcció sud uns 150km i acaba desembocant al riu Segre pel seu marge dret aigües avall de l'embassament de Camarasa.

La Conca de la Noguera Pallaresa ocupa una extensió de 2.806,59km², i en la confluència amb el riu Segre presenta un cabal mitjà diari de 38,27m³/s. El Noguera Pallaresa és un riu pirinenc de cabal permanent. A la capçalera presenta un règim fluvial tipus nival que es va atenuant a mesura que avança aigües avall. A les parts altes del riu existeixen variabilitats en el règim de cabals a causa del seu aprofitament per diferents activitats recreatives, com per exemple els esports d'aventura. El règim hidrològic que presenta a les parts altes correspon al tipus nival (s'engloba en la hidrorregió A1), el que correspon a un riu permanent, típic de l'alta muntanya mediterrània, el qual es caracteritza per tenir dues èpoques de cabals baixos: una a l'hivern (al febrer majoritàriament) i l'altra a l'estiu. A la primavera és quan s'acostumen a donar els màxims cabals, associats a l'època de desglaç.

El tram del Noguera Pallaresa que va des del seu naixement fins al riu Bergante és considerat un riu d'alta muntanya i, segons dades de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre presenta un estat ecològic molt bo i té un risc nul d'incompliment dels objectius marcats per la Directiva Marc de l'Aigua, ja que no presenta ni riscos de pressions per contaminació, per alteracions morfològiques o per alteració de cabals, ni cap impacte envers el seu estat ecològic i estat químic.

A la figura 5.3 es pot veure com a l'entorn del nou pàrrec del Clot també s'hi troba un altre curs fluvial: l'Arriu de Molins. L'Arriu de Molins (o de Molis) queda per sota d'on s'ubicarà el nou pàrrec del Clot. Aquest riu d'alta muntanya neix als estanys de Clot der Os i després d'uns 3,2km acaba desembocant al Noguera Pallaresa al seu pas pel Pla de Beret, tot salvant un desnivell aproximat d'uns 800m. En la zona també existeix un altre curs fluvial, l'Arriu des Cabanes.



Figura 5.3. Mapa de les aigües superficials a la zona d'actuació, amb l'àmbit del nou pàrrec del Clot encerclada en color vermell.

Font: Cartografia de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre.

A la zona d'actuació s'hi troben algunes zones humides, que són principalment mulleres i estanys alpins. Tal com es pot observar a la imatge següent, les mulleres es troben distribuïdes per tot el vessant, tot i que hi ha una gran mullera concentrada a la zona del Pla de Beret. Per altra banda, els estanys alpins no estan afectats per l'àmbit d'actuació, ja que es troben més allunyats. Els estanys alpins més propers són els estanys Baish deth Clot der Os i els Estanys Baish i Mig de Marimanha. No s'observa en cap document ni plànol de la cartografia oficial de la zona, que existeixin àrees inundables en aquesta zona, probablement perquè que ens trobem just en la capçalera de naixement del riu. La instal·lació projectada es troba a la cota 2.200m, i per tant, no es considera afectable per risc d'inundabilitat del riu.



Figura 5.4. Mapa de zones humides de Catalunya, amb l'àmbit del nou pàrrec del Clot encerclada en color vermell.

Font: Cartografia del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

5.3.2. AIGÜES SUBTERRÀNIES

La Directiva Marc de l'Aigua tipifica les masses d'aigua subterrània com a unitats de gestió sobre les quals es realitzaran mesures per assolir uns objectius de gestió, planificació i protecció. En aquest cas, la zona d'estudi afecta a la massa d'aigua subterrània amb codi 40 anomenada "Massís axial pirenaic", amb una extensió aflorant d'uns 3.252km².

Es tracta d'una massa localitzada a l'extrem nord-occidental de Catalunya, constituïda per la serralada pirinenca, i que s'estén per la Vall d'Aran, l'Alta Ribagorça, els Pallars Jussà i Sobirà, l'Alt Urgell i la Cerdanya. Els seus límits coincideixen amb rius (Noguera Ribagorçana i Segre), amb barreres hidrogeològiques i amb crestes topogràfiques. La massa d'aigua es compon d'una sèrie d'aqüífers de naturalesa diversa, configurats per materials calcaris cambro-ordivicians i calcaris metamòrfics del Devonian.

Les característiques hidràuliques dominants són els aquífers lliures i confinats amb predomini dels lliures. La massa es recarrega en tota la seva extensió per la infiltració de la precipitació en forma de pluja i de neu i es descarrega per surgències i fonts de les capçaleres dels rius.

Segons dades de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, es tracta d'una massa d'aigua subterrània amb un estat quantitatiu i químic bo. Té una baixa vulnerabilitat intrínseca, ja que el grau de fracturació no és molt elevat, el que permet considerar un cert nivell de protecció de les aigües subterrànies enfront la contaminació.

A la zona d'actuació s'hi troba un aquífer aflorant no protegit: *Aqüífer de les calcàries i detrítics devonians de la Vall d'Aran* (amb codi 102C51). L'aqüífer està compost per formacions calcàries i dolomies massives i per tant, predomina una litologia carbonatada. És tracta d'un aquífer en medi fissurat (calcàries i gresos), és a dir, que l'aigua circula predominantment per fissures, i és predominantment lliure.

5.3.3. HIDROGEOLOGIA

A nivell hidrogeològic, segons la zonació d'Àrees Hidrogeològiques de Catalunya feta per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya la zona d'estudi es situa a la unitat hidrogeològica 102, Àrea devoniana de la Val d'Aran, la qual limita amb les unitats adjacents per encavalcament. Aquesta àrea es troba definida sobre l'aflorament de calcàries del devonian. S'hi diferencien els granits de Marimanha-Arties, els materials detrítics de la capçalera de la Val d'Aran i del sector central i els dipòsits quaternaris. La unitat es localitza al sector hidrogeològic primer, és a dir, a les àrees pirenaïques que comprenen la zona axial i el sedimentari al·lòcton (Montsec, Nogueres i Cadí-alta Garrotxa).

Es diferencien 4 unitats hidrogeològiques principals diferents, però la zona d'estudi es localitza sobre la unitat 102-A00 (Dipòsits quaternaris i al·luvials de la Val d'Aran) i la

unitat 102-C50 (Calcàries devonianes de Marimanha). La formació hidrogeològica d'aquesta unitat correspon doncs a dipòsits detrítics quaternaris indiferenciats (A00) i calcàries devonianes (C50).

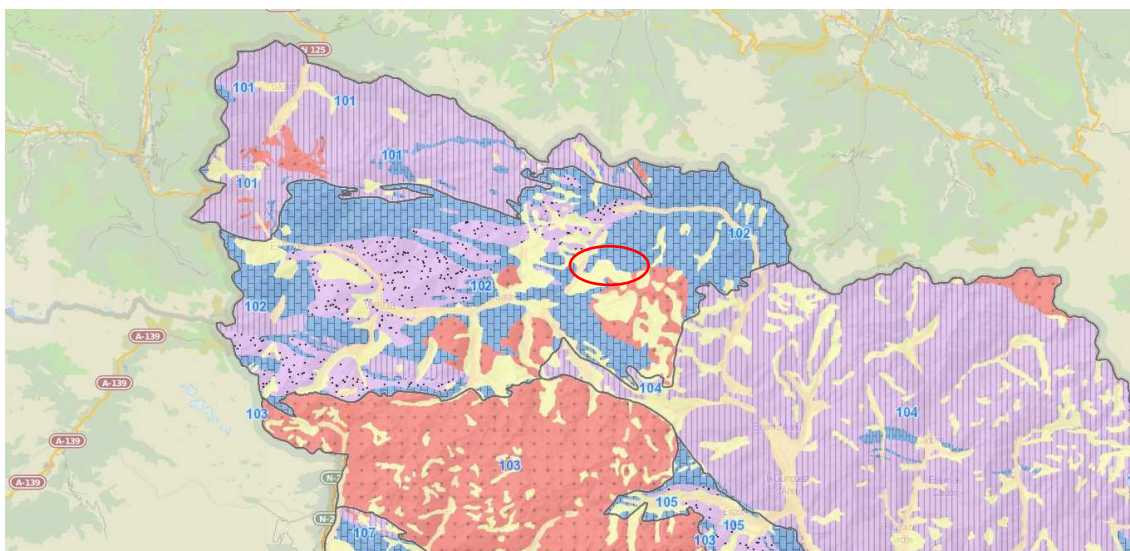


Figura 5.5. Mapa d'àrees Hidrogeològiques de Catalunya.

Font: Cartografia de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

5.4. AMBIENT ATMOSFÈRIC I CANVI CLIMÀTIC

5.4.1. CONTAMINACIÓ LUMÍNICA

L'article 5 de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, que la desplega, divideixen el territori en diferents zones segons la vulnerabilitat a la contaminació lumínica:

ZONA	Descripció
E1	Protecció màxima. Àrees incloses en el Pla d'espais d'interès natural, els espais de la Xarxa Natura 200, les platges, les costes i ribes d'aigües continentals no integrades en els nuclis de població o nuclis industrials consolidats, i les àrees que el departament competent en matèria de medi ambient aprovi amb aquest nivell de protecció a proposta de l'ajuntament del terme municipal on es situen.
E2	Protecció alta. Àrees que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable, fora de les zones E1, i les àrees que així es designin per planejament.
E3	Protecció moderada. Àrees que el planejament urbanístic classifica com a sòl urbà o urbanitzable, excepte les que són zona E1, E2 o E4, i els espais d'ús

	intensiu durant la nit per l'alta mobilitat de persones o per la seva elevada activitat comercial o d'oci situats en sòl no urbanitzable que els ajuntaments designin com a tal.
E4	Protecció menor. Sòl urbà d'ús intensiu durant la nit per l'alta mobilitat de persones o per la seva elevada comercial o d'oci que els planejaments urbanístics designin com a tal. No poden estar a menys de 2km d'una zona E1.

Tal com es pot veure a la imatge següent, la zona objecte d'estudi es troba situada en una Zona E2 de Protecció alta, on només s'hi admet una brillantor reduïda i per tant, s'hauran de complir les limitacions i prohibicions establertes per la normativa vigent. A més, segons el Mapa de qualitat del cel nocturn a Catalunya, la zona d'actuació es troba en una zona considerada de qualitat molt bona.

L'activitat que s'hi desenvolupa només es duu a terme en horari diürn, durant el període d'explotació de l'estació d'esquí. En aquest cas concret, durant la temporada d'hivern 135 dies/any de 8:45h-16:45h, i durant la temporada d'estiu 45 dies/any de 10h-18h. La il·luminació exterior artificial que pugui existir, donarà compliment a la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, que la desplega.



Figura 5.6. Mapa de Zonificació del territori segons la protecció envers la contaminació lumínica, amb l'àmbit del nou pàrrec del Clot encerclat en color vermell.

Font: Cartografia del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

5.4.2. CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i el reglament que la desenvolupa (Decret 176/2009, de 10 de novembre) els ajuntaments han d'elaborar els mapes de capacitat acústica per tal d'establir els nivells límits d'immissió, mitjançant una zonificació segons la sensibilitat acústica:

- Zona de sensibilitat acústica alta (A): sectors que requereixen una protecció alta contra el soroll.
- Zona de sensibilitat acústica moderada (B): sectors que admeten una percepció mitjana de soroll.
- Zona de sensibilitat acústica baixa (C): sectors que admeten una percepció elevada de soroll.

En aquest cas, el Mapa de capacitat acústica de Naut Aran encara resta pendent d'aprovació, tot i que en tractar-se d'un espai natural es pot considerar que es tracta d'una zona de sensibilitat acústica alta.

En aquest cas, les principals fonts de contaminació acústica són les pròpies de la presència d'esquiadors en la terrassa-solàrium exterior durant les hores d'obertura de l'estació d'esquí (temporada d'hivern 135 dies/any de 8:45h-16:45h; temporada d'estiu 45 dies/any de 10h-18h), i del funcionament de la maquinària associada al desenvolupament de l'activitat, com poden ser: grups de pressió d'aigua, compressors i evaporadors de cambres frigorífiques, calderes de calefacció i producció d'aigua calenta, recuperadors de calor, etc... Aquesta maquinària es preveu que sigui de gama domèstica/comercial, i es tindrà sempre en compte que la disposició d'utilització i manteniment d'aquestes màquines i elements productors de soroll i/o vibracions, es realitza de manera que les vibracions no es transmetin a l'estructura de l'edifici ni a l'exterior, mitjançant la utilització de silentblocks i amortidors sintonitzats a la freqüència de la vibració que s'escaigui.

5.4.3. CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA

L'actuació proposada es troba dins de la Zona de Qualitat de l'Aire núm. 12, corresponent al Pirineu Occidental (les ZQA es defineixen com a zones amb una qualitat de l'aire similar en tots els seus punts, segons el Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya).

En la ZQA del Pirineu Occidental es pren com a estació de mesura de la qualitat de l'aire l'estació de Sort (escola de caiac), que és el punt més proper dins de la mateixa Zona de Qualitat de l'Aire. Segons les dades de la XVPCA es tracta d'una zona amb una qualitat de l'aire molt bona. Concretament, els nivells de partícules en suspensió amb diàmetre inferior a 10µ (PM10) són inferiors als límits establerts per legislació (<36µ/m³), els nivells d'ozó troposfèric estan per sota dels valors objectiu per a la protecció de la salut humana i

de protecció de la vegetació que no s'han de superar pel 2020 ($<111 \mu/m^3$) i la resta de contaminants també estan per sota dels valors límits a causa dels baixos nivells d'emissions.

5.5. BIODIVERSITAT I PATRIMONI NATURAL

5.5.1. ESPAIS PROTEGITS

Les actuacions del present projecte no afecten a cap espai natural protegit, tot i que si que s'hi troben alguns àmbits protegits en zones properes. Concretament:

- Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN):
 - o Marimanha
 - o Alt Pirineu
- Xarxa Natura 2000:
 - o Alt Pallars
- Espais naturals de protecció especial:
 - o Reserva Natural Parcial de Noguera Pallaresa-Bonaigua

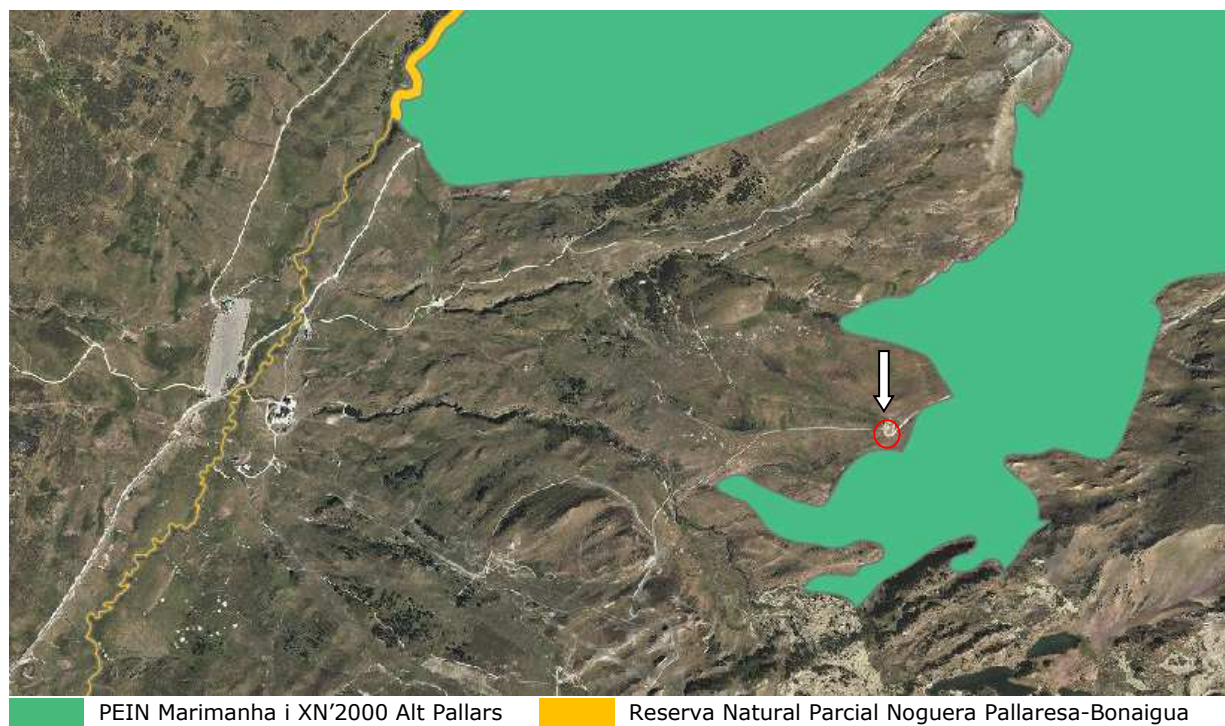


Figura 5.7. Distribució dels espais protegits respecte la zona d'actuació, amb l'àmbit del nou pàrrec del Clot encerclat en color vermell.

Font: Cartografia del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

A la documentació gràfica adjunta es pot veure la distribució dels espais protegits més propers, i a continuació se'n fa una breu descripció de cada un d'ells.

5.5.1.1. PEIN MARIMANHA

L'espai PEIN Marimanha es troba situat al Pirineu central septentrional, al municipi de Naut Aran i ocupa una extensió de 6.593,01ha (dades del Departament de Territori i Sostenibilitat), el 70% del qual és de titularitat pública (municipal, corresponent a l'Ajuntament de Naut Aran). Es tracta d'un conjunt muntanyós complex situat a la transició entre el Pirineu central septentrional i meridional. De fet, els seus cims estableixen la divisòria entre les conques hidrogràfiques de la Garona i de la Noguera Pallaresa. És un espai alpi, amb un relleu resultant de les dinàmiques glacials. És una zona amb una gran variabilitat de substrats, de relleus abruptes i variats i amb una important variabilitat climàtica, el que comporta també a alta biodiversitat de flora i vegetació.

Per aquesta variabilitat florística i en les unitats de vegetació, per la presència de fauna pròpia del Pirineu, per constituir el límit meridional a certes espècies centreeuropees, i per tractar-se d'un espai de transició entre els sistemes naturals dels vessants septentrionals i meridionals del sistema pirinenc, aquesta zona ha estat inclosa en el Pla d'Espais d'Interès Natural.

Es tracta d'un àmbit d'aprofitaments silvícoles i ramades i d'un ús turístic-esportiu, especialment per la pràctica de l'esquí de muntanya. En general es troba en un bon estat de conservació, tot i que en alguns indrets puntuals es poden produir problemes per risc geològic alt (barrancs, sectors de la Noguera Pallaresa i altres indrets concrets) i per un alta fragilitat de la vegetació alpina (congestes i mulleres). Aquests riscos es poden veure agreujats per l'activitat antròpica, el que pot comportar a processos de degradació de sòls i de vegetació, a augmentar el perill d'allaus i esllavissades en zones de risc geològic i a problemes associats a l'afluència turística.

5.5.1.2. PEIN ALT PIRINEU

L'espai Alt Pirineu està inclòs dins del Parc Natural de l'Alt Pirineu, i és el resultat de la fusió de dos EINs anteriors: les Capçaleres de les Nogueres de Vallferrera i Cardós i la Vall de Santa Magdalena. Té una superfície total de 80.175,63ha i afecta a les comarques de l'Alt Urgell i el Pallars Sobirà.

L'espai s'estén a l'entorn de les valls de les nogueres de Cardós i Vallferrera, tot incloent les capçaleres de la ribera d'Estaon, els rius de Tavascan, Noarre, Uadorre, Baiau i Tor. Agrupa per tant, un territori ric i divers, representant del paisatge d'alta muntanya. És la zona més enlairada del Pirineu, ja que comprèn dos cims que superen els 3.000m (la Pica d'Estats i el Pic de Sallia). També inclou la vall de Santa Magdalena, és un espai de

transició entre el sector occidental i el sector oriental del Pirineu central i, per tant, presenta una notable diversitat d'ambients.

5.5.1.3. XARXA NATURA 2000 – ALT PALLARS

L'espai Alt Pallars (amb codi ES5130003) és un espai terrestre de la regió alpina de 73.284,7ha, considerat com a LIC i ZEPA. Es tracta d'un representant de l'Alt Pirineu silícic català, amb un paisatge caracteritzat per la seva diversitat i que inclou totes les unitats de vegetació del Pirineu Central, des de l'estatge basal fins l'alpí. Concretament a la part nord-occidental destaquen les pinedes de pi negre i matollars de neret (paisatge subalpí) i els prats i pastures i comunitats rupestres de l'estatge alpí, i a la part nord-oriental el carrascar. També es caracteritza per ser l'espai que millor representa la fauna del Pirineu Central (amb espècies com l'isard, l'ermini i la perdiu blanca entre d'altres), amb la presència de dues espècies emblemàtiques, com són el gall fer i la llúdriga.

Aquesta figura de protecció inclou l'espai PEIN Marimanha a part d'altres que no queden inclosos en l'àmbit d'estudi (PEIN Alt Pirineu, Parc Natural de l'Alt Pirineu, Reserva Natural de l'Alt Pirineu, Reserva Natural Parcial de l'Alt Àneu i la Reserva Natural Parcial de Noguera Pallaresa-Bonaigua).

5.5.1.4. RESERVA NATURAL PARCIAL DE LA NOGUERA PALLARESA-BONAIGUA

Declarada Reserva Natural Parcial pel Decret 123/1987, de 12 de març, sobre la declaració de reserves naturals parcials per a la protecció d'espècies animals en perill de desaparició a Catalunya. Amb la finalitat de garantir la supervivència de les poblacions de llúdriga aquest tram va ser declarat reserva natural. Afecta als termes municipals de l'Alt Àneu (Pallars Sobirà) i Naut Aran (Val d'Aran), i el tram inclou els rius Noguera Pallaresa i Bonaigua des de la confluència d'aquests dos rius a la localitat d'Esterri d'Àneu fins al naixement d'ambdós rius, el que implica una longitud aproximada de 45km.

5.5.2. HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI

La zona d'actuació afecta a certs hàbitats considerats d'interès comunitari. Principalment, l'hàbitat majoritari d'aquest àmbit és:

- **Prats de pèl caní (*Nardus stricta*), rics florísticament, dels terrenys silícis de la muntanya mitjana atlàntica o subatlàntica** (Codi HIC: 6230*):

Aquest hàbitat consisteix en una pastura densa i ufanosa, dominada pel pèl caní i altres herbes graminoides, rica en hemicriptòfits de fulla plana i sovint amb força matetes, especialment bruguerola i nabinera. Només es troba en estatges altimontans i subalpins de la Val d'Aran, al voltant de la conca dels rius Garona i Toran.

És considerat com a hàbitat prioritari, i té com a possibles impactes o amenaces la sobrepastura, les aforestacions, alteracions i canvis en l'hàbitat, entre d'altres.

Les actuacions del present projecte pretenen implantar un nou pàrrec a la zona del Clòt der Os, de manera que també s'afecta a un altre Hàbitats d'Interès Comunitari:

- **Gespets tancats, silícícoles, dels Pirineus** (Codi HIC: 6140): pastures mesòfiles denses, dominades pel gesp, on hi solen créixer plantes típiques dels prats de pèl caní ben innivats. Es troba ben distribuït per les parts altes de les muntanyes del Pirineu central, i és considerat com a no prioritari.

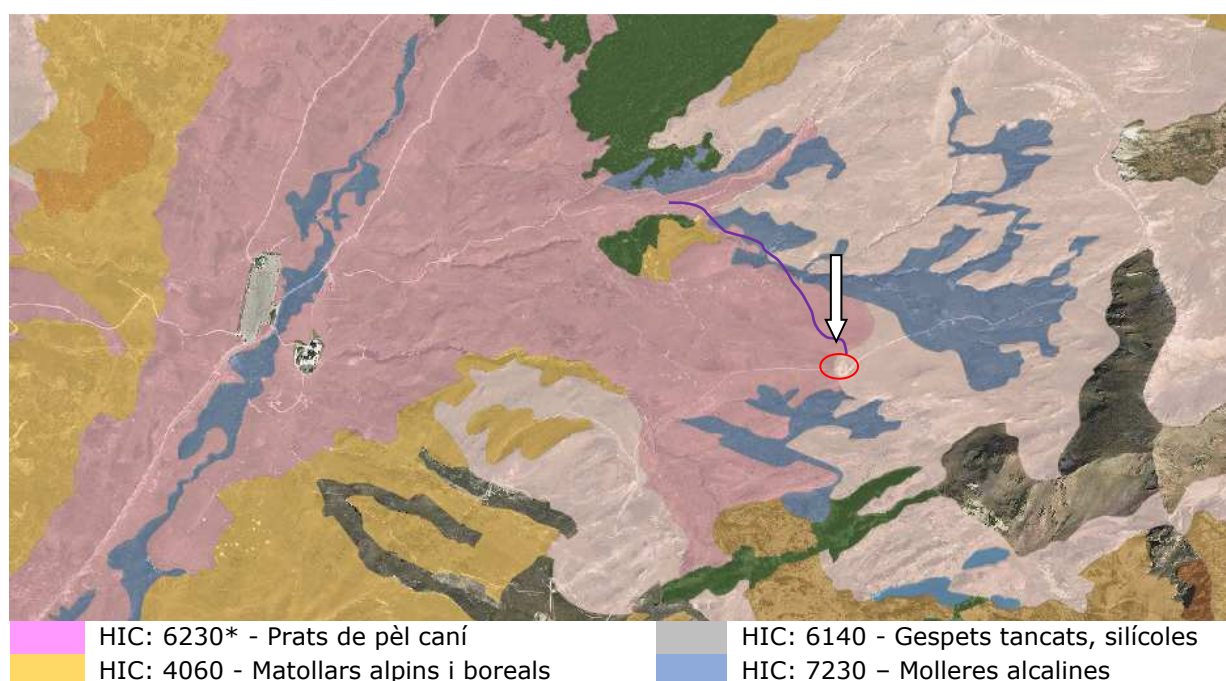


Figura 5.8. Mapa d'Hàbitats d'Interès Comunitari, amb l'àmbit del nou pàrrec del Clot encerclat en color vermell.

Font: Cartografia del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Cal indicar que aquests hàbitats es troben repartits per tot aquest territori, en més o menys proporció. Al plànol corresponent d'HIC de la documentació gràfica adjunta, es pot veure la distribució d'aquests, amb el percentatge de cada tipus d'hàbitat que es troba en cada espai.

5.5.3. HÀBITATS I VEGETACIÓ (FLORA I VEGETACIÓ)

La vegetació present a la zona és caracteritzada pel seu caràcter herbaci. A la documentació gràfica adjunta es pot observar el tipus de vegetació existent segons la cartografia d'Hàbitats de Catalunya.

L'hàbitat predominant correspon a "**Prats de pèl caní (*Nardus stricta*) o de *Bellardiochloa variegata*, acidòfils i mesòfils, de l'alta muntanya pirinenca**" (Codi CHC50:36c).

Es tracta de pastures poc o molt rases, dominades pel pèl caní majoritàriament, de fulles primes i adaptades al trepig i a la pastura. En aquests estatges alpins s'hi troben acompanyades de altres plantes característiques d'aquests rasos alpins, amb menys diversitat (*Trifolium alpinum*, *Plantago alpina*...). Són característiques d'aquests indrets de pendents pronunciats, en àrees culminals, de paisatges alpins o subalpins.

Aquests prats de pastura són utilitzats per tota mena de bestiar, especialment bestiar equí i boví, i són importants també per la seva utilitat com a protector del sòl vers els processos erosius.

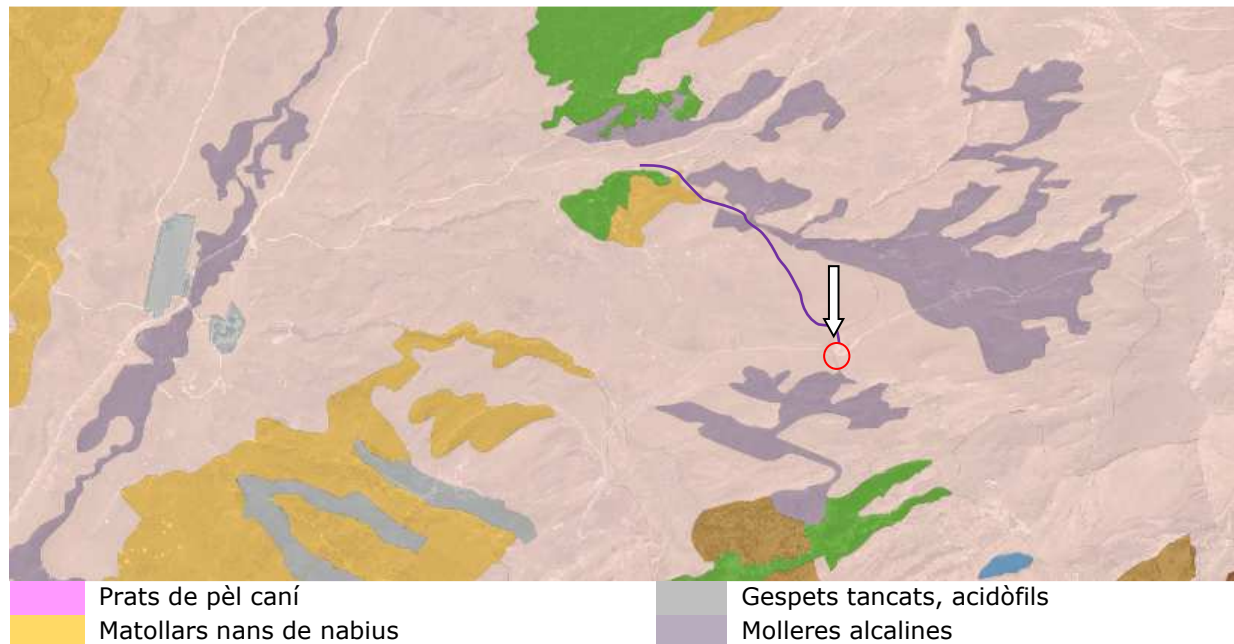


Figura 5.9. Mapa d'Hàbitats de Catalunya, amb l'àmbit del nou pàrrec del Clot encerclat en color vermell.

Font: Cartografia del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Tal com es pot veure a la imatge anterior, els prats de pèl caní són l'hàbitat predominant, però també s'hi troben altres hàbitats per la zona:

- **Gespets (prats de *Festuca eskia*) tancats, acidòfils, de l'alta muntanya pirinenca** (Codi CHC50:36e): pastures mesòfiles denses, dominades pel gesp on hi solen créixer plantes típiques de prats ben innivats. Presenten una gran variabilitat d'espècies i de l'abundància d'aquestes.

5.5.4. FAUNA

En aquests ambients més extrems d'alta muntanya, la fauna que s'hi troba és més escassa i pròpia d'aquests hàbitats. En destaca la següent:

- **AUS**

Entre les possibles espècies aus que es poden trobar als espais més oberts són: el trençalòs (*Gypaetus barbatus*), el voltor comú (*Gyps fulvus*), l'àliga daurada (*Aquila chrysaetos*), el milà reial (*Milvus milvus*), el falcó pelegrí (*Falco peregrinus*), l'astor (*Accipiter gentilis*), el xoriguer comú (*Falco tinnunculus*), l'aligot comú (*Buteo buteo*), la perdiu blanca (*Lagopus muta*), la perdiu xerra (*Perdix perdix*), el gall fer (*Tetrao urogallus*), el bitxac rogenc (*Satxicola rubetra*), el pardal d'ala blanca (*Montifringilla nivalis*), el mussol pirinenc (*Aegolius funereus*), el picot garser gros (*Dendrocopos major*), i la merla roquera (*Monticola saxatilis*), entre d'altres.

També s'hi poden trobar espècies més típiques dels espais fluvials d'alta muntanya, com són la merla d'aigua (*Cinclus cinclus*) o la cuereta torrentera (*Motacilla cinerea*).

Segons la proposta del Catàleg de Fauna Amenaçada de Catalunya de la Generalitat de Catalunya, el gall fer, el milà reial i el trençalòs estan considerats com espècies en perill d'extinció, i la perdiu blanca i el bitxac rogenc com a espècies vulnerables.

- **MAMÍFERS**

Pel que fa als mamífers, als espais oberts com l'àmbit d'actuació s'hi poden trobar principalment les següents espècies: espècies de talpons com el talpó de tartera (*Chionomys nivalis*), la talpa (*Talpa europaea*), el talpó dels prats (*Microtus arvalis*), i la rata talpera (*Arvicola terrestis*), la llebre europea (*Lepus europaeus*), la rata d'aigua (*Arvicola sapidus*), la marmota (*Marmota marmota*), l'ermíni (*Mustela erminea*), la mostela (*Mustela nivalis*), el teixó (*Meles meles*), la fagina (*Martes foina*), l'almesquera (*Galemys pyrenaicus*) i algunes espècies d'ungulats com l'isard (*Rupicapra pyrenaica*) i el cérvol roig (*Cervus elaphus*). A tota la Val d'Aran, també destaca la presència de l'os bru (*Ursus arctos*), com a conseqüència dels programes de reintroducció que es duen a terme.

Segons la proposta del Catàleg de Fauna Amenaçada de Catalunya de la Generalitat de Catalunya, l'os bru està considera com una espècie en perill d'extinció, i l'almesquera, la rata d'aigua, l'ermíni i la mostela són considerades espècies vulnerables.

- **RÈPTILS**

D'entre les espècies de rèptils que es troben en les condicions d'alta muntanya, en destaquen la Sargantana aranesa (*Iberolacerta aranica*). Es tracta d'un endemisme centre-pirenaic considerada en perill crític a causa de tenir una àrea de distribució molt restringida i un hàbitat molt fragmentat. La seva presència és localitzada i discontinua, en afloraments rocosos, talussos de roca o en prats pedregosos. Està amenaçada a causa de l'alteració de l'hàbitat per activitats d'alta muntanya (estacions d'esquí, infraestructures de

mntanya...). Aquesta espècie està considerada com a espècie en perill d'extinció segons la proposta del Catàleg de Fauna Amençada de Catalunya de la Generalitat de Catalunya.

Altres espècies que es poden trobar en aquesta zona són el lluet o llangardaix verd occidental (*Lacerta bilineata*), la sargantana vivípara (*Lacerta vivípara*), la sargantana roquera (*Podarcis muralis*), la sargantana de mullera (*Zootoca vivípara*), i l'escurçó pirinenc (*Vipera aspis*).

- **AMFIBIS:**

Donades les condicions climàtiques extremes d'aquest àmbit, la presència d'amfibis és limitada. Tot i això, en estanys i rierols s'hi poden trobar exemplars de certes espècies, especialment durant l'època reproductora. Les principals espècies que es poden trobar en aquest àmbit dels Pirineus són:

- Tritó pirinenc (*Calotriton asper*): espècie endèmica dels Pirineus, que s'acostuma a trobar en cursos d'aigua de mitjana i alta muntanya i en llacs dels Pirineus.
- Salamandra (*Salamandra salamandra*): espècie forestal de zones humides i ombrívols, i en l'alta muntanya es troba en torberes i prats alpins. Es pot trobar fins als 2.600m d'alçada als Pirineus.
- Granota roja (*Rana temporaria*): espècie eurosiberiana que es reparteix per tot el nord de la Península, en zones amb alt grau d'humitat i clima fresc. Als Pirineus es troba des dels 600m fins als 2.700m. Durant l'època de reproducció ocupa basses, llacunes i rierols, i fora de l'època de reproducció es troba tant en boscos com en zones obertes.

Cap d'aquestes espècies són considerades com a vulnerables o com a en perill d'extinció segons la proposta del Catàleg de Fauna Amençada de Catalunya de la Generalitat de Catalunya.

Zones de protecció i Plans de conservació:

Donat el caràcter muntanyenc de la zona i per la presència d'espècies rapinyaires i similars en tot aquest àmbit, l'àrea d'actuació, de la mateixa manera que gran part dels Pirineus, queda inclòs dins les següents zones de protecció:

- Zona de protecció per a l'alimentació d'espècies d'ocells necròfags d'interès comunitari. Per tal de millorar la viabilitat d'aquest tipus d'ocells, la normativa vigent autoritza l'alimentació d'aquestes espècies mitjançant subproductes animals no destinats a consum humà. Això implica que mitjançant autorització es pot permetre la no recollida d'animals morts de les explotacions ramaderes situades en aquestes zones de protecció i a la creació de punts d'alimentació suplementària.

- Zona inclosa en el Pla de recuperació del trençalòs (*Gypaetus Barbatus*), aprovat pel Decret 282/1994, de 24 de setembre. El Catàleg de fauna amenaçada de Catalunya considera aquesta espècie en perill d'extinció.
- El Riu Noguera Pallaresa, que té el seu naixement al Pla de Beret, està inclòs en la zona del Pla de conservació de la llúdriga (*Lutra lutra*), aprovat per l'Ordre MAB/138/2002, de 3 de maig.
- Zona de protecció per l'avifauna, amb la finalitat de reduir els riscos d'electrocució i de col·lisió amb les línies elèctriques d'alta tensió.

5.5.5. ÀREES D'INTERÈS FLORÍSTIC I FAUNÍSTIC

El Mapa d'Àrees d'Interès Faunístic i Florístic és un mapa elaborat amb la suma de les àrees més crítiques de totes les espècies de fauna i flora amenaçades.

En la implantació del nou pàrrec del Clot no s'afecta cap àrea d'interès florístic i faunístic. No obstant, el traçat de la canonada de sanejament que anirà des del nou pàrrec fins a connectar al nucli d'Audeth, afectarà parcialment a una d'aquestes àrees, a l'espai del Pla de Beret. La mateixa zona és considerada com una Àrea d'Interès florístic.



 Àrea d'Interès Florístic

 Àrea d'Interès Faunístic i Florístic

Figura 5.10. Distribució de les Àrees d'Interès Faunístic i Florístic a la zona estudiada, amb l'àmbit del nou pàrrec del Clot encerclat en vermell.

Font: Cartografia del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

A tal efecte, ja consta en la resolució d'autorització de la substitució dels remuntadors (expedient IMP20/055-OTAALL20200130), que cal inventariar la flora d'aquest àmbit i no afectar-la. Per tant, es compatibilitzarà aquesta actuació en vers la de l'alineació de la nova canonada d'aigües residuals procedent del nou pàrrec del Clot objecte d'aquest document, i es documentarà en la corresponent vigilància ambiental.

També cal indicar que a l'àmbit d'actuació no s'hi troba cap arbre monumental.

5.6. PAISATGE

El projecte estudiat es troba dins de l'àmbit del Catàleg de Paisatge de l'Alt Pirineu i Aran (aprovació definitiva: 03/04/2013 DOGC núm. 6365 de 29.04.2013).

Segons el Catàleg del paisatge, la zona d'estudi correspon a la Unitat de paisatge 2: Era Nauta Val d'Aran.

Aquesta unitat es caracteritza per un paisatge amb valls d'origen glacial, però també un dels que ha experimentat transformacions més intenses vers el model alpí d'aprofitament d'aquests recursos.

Era Nauta Val d'Aran és la unitat que conforma la Val d'Aran més antropitzada, ja que és on s'hi troben les zones de vall més àmplies i planeres al voltant de Vielha que alberguen les principals zones urbanes. Es caracteritza per tres sectors ben definits:

- El fons de vall, profundament antropitzat i amb una dinàmica de transformacions territorials molt intensa.
- Les valls penjades laterals (Valarties, Aiguamòg, Ruda...), amb paisatges ramaders en clar declivi, però de gran valor paisatgístic.
- Els rasos de la capçalera de la Garona i la Noguera Pallaresa, en bona part convertits en espais lúdics i turístics per a l'esquí alpí.

El paisatge del lloc d'actuació forma part de la capçalera del Noguera Pallaresa, actualment convertits en espais destinats a l'esquí alpí, ja que es troba situat al bell mig de les pistes d'esquí.

Els principals valors en el paisatge que es poden trobar a la zona d'estudi són:

- Les extenses pastures del Pla de Beret, el santuari de Montgarri i la vall capçalera de la Noguera Pallaresa.
- Els valors naturals i estètics de les valls penjades de Ruda, Aiguamòg, Valarties i Unhòla.
- La cultura aranesa, la seva traducció en el paisatge i la gastronomia amb productes de la terra.

- El llegat romànic, amb esglésies com la Mair de Diu de Cap d'Aran, Santa Maria d'Arties, Sant Andreu de Salardú, Sant Fèlix de Vilac, Sant Pèir d'Escunhau o Santa Maria de Mijaran.
- El circ de Colomers i l'entrada al Parc Nacional d'Aigüestortes per la ribera d'Aiguamòg o per Valarties i l'emblemàtic Montardo.
- L'abundància de neu, que dona lloc a una floració primaveral exuberant i una gran verdor estival.

Els elements naturals que constitueixen aquest paisatge són els boscos subalpins de pi negre, estesos per la part alta i que a les obagues poden estar acompanyats de neret i a els rasos i gespes acidòfiles que conformen l'estatge alpí.

Un dels principals valors naturals del paisatge és la geomorfologia, la qual es caracteritza per la modelització de la vall feta per les glaceres quaternàries, les valls penjades, els cims, els cursos dels rius i les zones de pastura planeres d'alta muntanya, juntament amb la gran variabilitat de vegetació i hàbitats que s'hi troben, el que ha propiciat la inclusió de molts d'aquests espais sota diferents figures de protecció. Tota aquesta combinació de prats alpins, boscos, rocalles, valls, cims, etc., aporten un important valor estètic a la zona. També és important destacar el valor històric de la unitat, gràcies al llegat art romànic existent, a la importància històrica i arquitectònica dels nuclis urbans i a les característiques construccions araneses. Per últim, com a valor productiu i social, en destaca l'atracció social i econòmica de les activitats de lleure (especialment per l'esquí i el senderisme) i al turisme, les quals són les principals causes dels canvis en el paisatge.

Els objectius de qualitat paisatgística marcats pel Catàleg de paisatge i que tenen incidència a la zona d'estudi són:

2.1 Un paisatge de l'esquí alpí i de l'expansió urbana del fons de vall ben integrats amb la resta de paisatges de l'alta vall de la Garona.

2.2 Unes valls laterals que conservin els paisatges actuals, tot millorant la seva gestió, per tal d'esdevenir el nexa d'unió entre la vall central i l'alta muntanya aranesa i orientar així una economia centrada en el turisme estacional cap a un model que doni més importància a les activitats que tenen cura d'uns paisatges que són alhora reclam turístic.

2.3 Uns paisatges conformats per nombrosos temples romànics i esglésies, restaurades i mantingudes com a peces de valor cultural vinculades al paisatge d'era Nauta Val d'Aran, com per exemple, el santuari de Montgarri i les ermites i *santets* dispersos per les pastures d'alta muntanya.

2.6 Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges d'era Nauta Val d'Aran.

2.7 Uns jaciments arqueològics al Pla de Beret enfortits i valoritzats com a llegat històric i simbòlic de primer ordre.

A més, la zona de Baqueira-Beret està inclosa dins del Paisatge d'Atenció Especial de l'esquí. Els Paisatges d'Atenció Especial (PAE) són porcions de territori que presenten una determinada heterogeneïtat, complexitat o singularitat des d'un punt de vista paisatgístic, i que, per tant, necessiten directrius i criteris específics per poder ser protegits, gestionats i ordenats.

Per aquest cas, el paisatge de l'esquí alpi és un paisatge d'artificialització moderna en un entorn que fins la segona meitat del segle XX només havia estat modificat per la ramaderia i que actualment en molts casos encara es conserven aquests trets de l'alta muntanya pirinenca. En aquests espais s'hi han anat afegint elements dissonants i de fort impacte i el Pla director de les estacions de muntanya ja s'ha fixat uns límits per les possibles ampliacions. La coexistència entre aquests usos i conflictes és el que s'ha de gestionar i motiu pel qual s'inclouen en un PAE.

5.7. PATRIMONI GEOLÒGIC, ARQUEOLÒGIC I CULTURAL

A la zona d'actuació no s'hi troba cap espai d'interès geològic, ja que l'espai més proper es troba al Pla de l'Orri.

A l'entorn del Pla de Beret s'hi poden trobar alguns jaciments arqueològics, però que en cap cas seran afectats per les actuacions.



Figura 5.11. Jaciments arqueològics a l'entorn de la zona d'actuació, amb l'àmbit del nou pàrrec del Clot encerclat en color vermell.

Font: Cartografia del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Nº Exp. BB-823-DA

A més, per accedir a tot l'àmbit d'actuació, ja existeixen camins d'accés, tant en la fase d'obres com en la fase d'explotació.

5.8.2. RISC D'INCENDIS FORESTALS

Segons el Mapa de Protecció Civil de Catalunya, l'àmbit d'actuació es troba en una zona de risc de perill baix d'incendi (segons l'anàlisi estàtic del perill fet a partir dels factors que defineixen el perill d'incendi: històrics, vegetació, orogràfics i climàtics), però de vulnerabilitat molt alta (segons quins danys poden patir els elements vulnerables segons les característiques dels possibles incendis i de la seva exposició i efectes).

Segons el Pla especial d'emergències per incendis forestals de Catalunya (INFOCAT), el municipi de Naut Aran està obligat a redactar un Pla d'Actuació Municipal per la seva vulnerabilitat front als incendis forestals, considerada com a molt alta. Els elements més vulnerables del municipi són principalment les zones d'acampada i albergs.

5.8.3. RISC DE NEVADES

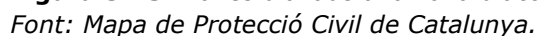
Tots els municipis de la comarca de la Val d'Aran estan afectats pel risc de nevades i per tant, tots ells estan obligats a redactar el seu corresponent Pla d'emergència municipal, segons el Pla Especial d'Emergències NEUCAT.

5.8.4. RISC D'ALLAUS

Donades les característiques pròpies de l'alta muntanya, en ser un indret amb presència de neu durant gran part de l'any, l'àmbit d'actuació també presenta un risc d'allaus. A la imatge següent es poden observar les zones d'allaus cartografiades a partir de criteris geomorfològics i d'estat de la vegetació (en colors taronges) i les zones d'allaus cartografiades a partir de l'observació d'allaus (en color blau).

El 50% del territori es considera que es troba sota risc d'allaus, especialment a les cotes més altes de les carenes i massissos de la vall. Concretament al municipi de Naut Aran, gairebé el 60% del territori es troba sota aquest risc.

Segons el Pla Especial d'Emergències per allaus a Catalunya (ALLAUCAT), el municipi de Naut Aran té l'obligació de redactar el Pla d'Actuació Municipal per allaus, per les possibles afectacions que poden produir sobre carreteres, edificis, instal·lacions elèctriques i estacions d'esquí.



- Adequació de la protecció mediambiental als nous criteris del desenvolupament sostenible.
- Establir les determinacions atenent els valors de continuïtat, unitat i identitat que representa el conjunt del territori, tot considerant els municipis de l'entorn.
- Preservació i millora dels sistemes de vides tradicionals.

La informació urbanística general supramunicipal i municipal vigent que afecta a la zona d'estudi és la següent:

5.9.1. PLA TERRITORIAL PARCIAL DE L'ALT PIRINEU

El PTP de l'Alt Pirineu i Aran va ser aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data de 25 de juliol de 2006 i publicat en el DOGC el 7 de setembre de 2006. Aquest PTP abasta les comarques de l'Alta Ribagorça, Pallars Sobirà, Pallars Jussà, Alt Urgell, La Cerdanya i la Vall d'Aran, i el seu objectiu és establir les determinacions que han de ser respectades i desenvolupades per les actuacions territorials a nivell urbanístic, d'infraestructures de mobilitat i les derivades de les polítiques de protecció del patrimoni ambiental, cultural, social i econòmic. El Pla es centra en els tres sistemes bàsics del territori:

- **Sistemes d'espais oberts:** tipus de sòls que tipifiquen el sòl no urbanitzable del municipi. De més a menys protecció, aquests sòls poden ser: Sòls de protecció especial, Sòls de protecció territorial o Sòls de protecció preventiva.

La zona d'estudi està considerat com a Sòl de protecció especial, el que implica un alt grau de protecció. Són sòls que cal preservar pel seu valor natural o que ja estan protegits sectorialment. És la categoria que predomina en el sòl no urbanitzable de tot el municipi.

- **Sistema d'assentaments:** s'hi consideren les ocupacions humanes amb certa entitat, ja existents o planificades per a un desenvolupament futur. Salardú és considerat el nucli estructurant i Garòs, Arties, Gessa, Unha, Bagerge i Tredós tenen la consideració de nuclis rurals. El Pla estableix una sèrie d'estratègies i condicions de desenvolupament per tots aquests nuclis.
- **Sistema d'infraestructures de mobilitat:** fa referència a les actuacions en matèria d'infraestructures de mobilitat viària, com per exemple, el traçat de la C-28.

5.9.2. PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LA VAL D'ARAN

El Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran va ser aprovat pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 28 de juny de 2010 i publicat al DOGC el 20 de juliol de 2010, i se'n va fer una modificació puntual al 2015. L'àmbit que inclou és tota la comarca i

per aquest territori s'estableixen les determinacions que han de ser respectades en el desenvolupament urbanístic.

Pel que fa als sistemes d'espais oberts, el Pla recull els mateixos tipus de sòls establerts pel PTP de l'Alt Pirineu i Aran. Així doncs, de la mateixa manera que al PTP, l'àrea d'estudi està qualificada com a sòl de protecció especial, el que implica un grau de protecció restrictiu de les possibilitats de transformació que els pugui afectar.

5.9.3. NORMES URBANÍSTIQUES

La Revisió de les Normes Subsidiàries de la Val d'Aran vigents avui en dia, van ser aprovades pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en 20 de juny de 2002 i van ser publicades al DOGC el 18 de juliol de 2002.

Les NNSS classifiquen el sòl segons el seu règim urbanístic, és a dir, en sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable. En el cas del sòl no urbanitzable, aquest es pot qualificar segons dos categories:

- **Sòl rústic** (clau 7): inclou les zones més planes del fons de vall que es situen en contacte amb els nuclis de població.
- **Sòl de protecció especial** (clau 8): integra la majoria de sòl no urbanitzable del municipi i correspon a les zones amb més relleu que es situen lluny dels nuclis de població.

Aquestes dues categories es diferencien únicament per una qüestió de morfologia, sense tenir en compte els valors ambientals, connectors o paisatgístics que el planejament territorial si que contempla, i estableix mesures més restrictives en el sòl de protecció especial pel que fa a les seves opcions de transformació.

L'àmbit d'estudi es qualifica segons la categoria de Sòl de protecció especial (clau 8), i les NNSS estableixen les directrius, usos i condicions d'edificació que regulen les actuacions en aquest tipus de sòls.

6

AVALUACIÓ DELS POSSIBLES EFECTES SIGNIFICATIUS DEL PROJECTE SOBRE EL MEDI AMBIENT

6. AVALUACIÓ DELS POSSIBLES EFECTES SIGNIFICATIUS DEL PROJECTE SOBRE EL MEDI AMBIENT

El projecte consisteix en la implantació d'un nou pàrrec per desenvolupar-hi l'activitat de bar-restaurant i refugi en vers situacions climatològiques adverses, en la zona del Clòt der Os, dins l'estació d'esquí de Baqueira Beret.

A continuació es mostra, en primer lloc les principals actuacions que implica el projecte d'estudi que són susceptibles de provocar certs impactes o efectes sobre el medi, i en segon lloc els aspectes o vectors ambientals estudiats i que poden veure's afectats per la implantació del projecte.

6.1. PRINCIPALS ACTUACIONS DEL PROJECTE

Tal com ja s'ha comentat anteriorment, el projecte consisteix en la implantació d'un nou pàrrec en la zona del Clòt der Os, pròxim a l'estació superior del telesella desembragable TSD Cot der Os, dins l'estació d'esquí de Baqueira Beret, el que implica concretament les següents actuacions:

- Execució de les fonamentacions del nou pàrrec del Clot i de la terrassa-solàrium exterior.
- Construcció de nova volumetria integrada a la muntanya per constituir el nou edifici del pàrrec del Clot.
- Construcció de la terrassa-solàrium exterior.
- Obertura de rasa des de la nova ET Clot der Os, situada a l'estació superior del telesella desembragable TSD Clot der Os, fins al nou pàrrec del Clot, per fer-hi arribar el subministrament elèctric.
- Obertura de rasa des de la xarxa d'abastament d'aigua dels canons de producció de neu existents, fins al nou pàrrec del Clot, per fer-hi arribar el subministrament d'aigua.
- Obertura de rasa des del nou pàrrec del Clot, per instal·lar-hi la canonada d'abocament d'aigües residuals de l'establiment, fins a connectar-se en la xarxa de sanejament existent del nucli d'Audeth.
- Formació de fossa per al soterrament d'un dipòsit d'emmagatzematge de gas propà per al subministrament de combustible al pàrrec del Clot.
- Implementació de mesures ambientals i paisatgístiques i de restauració del terreny per retornar-lo al seu estat original.

A continuació es fa una descripció de les operacions o elements que poden comportar certs impactes sobre el medi o que poden interactuar sobre ells. Aquestes activitats es distingeixen segons les fases en que es poden donar:

- Fase de construcció: consisteix en la fase d'obres, és a dir, a la fase temporal durant la qual es duren a terme les operacions de moviments de terres, pas de maquinària, obertura de rases i fossa, realització de fonamentacions, acopi de materials, construcció de noves volumetries...
- Fase d'explotació: fase posterior a la fase d'obres, que fa referència al desenvolupament normal de l'activitat.

6.1.1. FASE DE CONSTRUCCIÓ

Aquesta és la fase que tindrà més impactes i més directes sobre el medi. Les principals actuacions que es duren a terme són les següents:

- Decapatge de la terra vegetal: retirada selectiva de la capa de sòl superficial que conté terra amb matèria orgànica.
- Esbrossada: retirada d'arbustos i coberta herbàcia en la zona ocupada pel nou pàrrec i la terrassa-solàrium exterior.
- Moviment de terres: modificació de la orografia del terreny, per deixar-lo anivellat per la implantació del nou edifici del pàrrec i de la terrassa-solàrium exterior.
- Compactació: compactació del terreny en la zona en que es situen el nou edifici del pàrrec i la terrassa-solàrium exterior.
- Excavacions: retirada de terres en les zones on s'ubicaran les fonamentacions, tant de l'edifici del nou pàrrec com de la terrassa-solàrium exterior.
- Terraplens: reomplert de les zones excavades un cop realitzades les fonamentacions i instal·lacions necessàries, i de reomplert de les rases obertes.
- Obertura i tancament de rases i fossa, per fer-hi passar el cablejat elèctric, la canonada d'abastament d'aigua i instal·lar el dipòsit soterrat d'emmagatzematge de gas propà.
- Construcció dels fonaments, tant del nou edifici del pàrrec com de la terrassa-solàrium exterior.
- Construcció de les noves volumetries, tant del nou edifici del pàrrec com de la terrassa-solàrium exterior.
- Execució de totes les instal·lacions: subministrament elèctric, abastament d'aigua, sanejament, evacuació d'aigües pluvials, emmagatzematge i subministrament de gas, telecomunicacions, climatització i ventilació, etc...

- Pas de maquinària i transport de materials: transport de terres i de materials de construcció i per l'execució de les instal·lacions, dins de la zona d'actuació fins a les zones d'apilament.
- Apilament de materials: apilament de la terra vegetal separada, de terres procedents d'excavació i els materials d'obra i per l'execució de les instal·lacions.
- Tasques de restauració: implica tant la restauració de les zones afectades per les obres, com dels espais nus que quedaran resultat del pas de maquinària d'obra com de l'acopi de materials d'obra i/o instal·lacions provisionals.
- Actuacions provisionals: les fases d'obra impliquen la instal·lació en alguns casos de casetes addicionals per als treballadors, o d'instal·lació de maquinària de suport o la senyalització i abalisament de la zona d'actuació, que seran retirades un cop finalitzades les obres.

6.1.2. FASE D'EXPLOTACIÓ

L'explotació del nou pàrrec del Clot és una activitat que degut a la seva magnitud, no té una gran incidència sobre el medi. Un cop estiguin acabades les obres, i s'hagi restaurat el sòl i la vegetació, els impactes que generarà el nou pàrrec poden considerar-se mínims.

L'explotació implica principalment:

- Consum energètic (electricitat).
- Consum de combustible (gas propà).
- Consum d'aigua.
- Generació d'aigües residuals (lavabos, cuina i neteges establiment).
- Generació de residus (sòlids i líquids).
- Generació de soroll i vibracions.
- Generació d'emissions de gasos a l'atmosfera.
- Contaminació lumínica.
- Presència d'operaris i treballadors.
- Freqüentació d'esquiadors.

Tot i això, durant la fase d'explotació es distingeixen dues situacions diferents:

- Fase de funcionament, durant els mesos d'hivern (135 dies/any de 8:45h a 16:45h) i durant la temporada d'estiu (45 dies/any de 10h-18h): període en que l'estació d'esquí resta oberta al públic i el pàrrec estarà en funcionament, el que generarà un flux de persones usuàries, que es concentraran tant en l'interior del pàrrec, com en la terrassa-solàrium exterior.

- Fase d'aturada, fora de la temporada d'esquí i d'estiu: durant els mesos en que l'estació es troba tancada al públic, la presència de persones en el pàrrec serà pràcticament nul·la, i puntualment per raons de manteniment de les pròpies instal·lacions del pàrrec, i també hi pot haver la presència de persones deslligades de l'activitat de l'estació d'esquí (practicants de senderisme o turisme de muntanya).

6.2. VALORACIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS DERIVATS DE LES ACTUACIONS DEL PROJECTE

A continuació s'identifiquen i es descriuen els possibles efectes o impactes sobre el medi que es poden generar resultat de l'aplicació del projecte estudiat.

6.2.1. IMPACTES SOBRE FACTORS CLIMÀTICS

La magnitud de l'actuació derivada del projecte no tindrà cap incidència en els factors climàtics, ja siguin directes o indirectes. Malgrat es poden generar emissions contaminants durant la fase d'obres per la maquinària i el moviment de terres, la seva reduïda magnitud i tindran un caràcter temporal, fa que no tingui cap repercussió sobre els factors climàtics.

Tot i la nova instal·lació d'aparells de cocció i de combustió en el nou pàrrec, donat que seran de baixa potència i de gama domèstica/comercial, es preveu que tinguin pràcticament nul·la influència sobre els factors climàtics.

I pel que fa referència al consum de recursos energètics i de combustible durant la fase d'explotació del nou pàrrec, no representaran un augment significatiu respecte el global de tota l'estació d'esquí.

6.2.2. IMPACTES SOBRE EL RELLEU I LA GEOMORFOLOGIA

La implantació del nou pàrrec del Clot implica l'afectació de terrenys on actualment no hi ha cap edificació. No obstant, es planteja implantar un edifici integrat a la muntanya, és a dir, semisoterrat minimitzant l'afecció en la geomorfologia i modificant mínimament el relleu. El nou pàrrec es situarà pròxim a l'estació superior del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, on també hi transcorren pistes d'esquí, i on el terreny ja ha sofert modificacions respecte del seu relleu original. Es considera un impacte negatiu, permanent i compatible.

6.2.3. IMPACTES SOBRE EL SÒL

Els impactes que es poden donar sobre el sòl són bàsicament dos: la compactació i la pèrdua de sòl.

Durant la fase d'execució és quan aquests impactes poden prendre més importància. El pas continuat de maquinària pesant pels mateixos punts i l'acopi de materials, pot donar

lloc a una compactació del sòl que dificulti la supervivència de la vegetació. Aquesta ocupació s'intentarà reduir al màxim i s'intentarà aprofitar les vies d'accés existents a la zona.

Per altra banda, els moviments de terres per la fonamentació de les noves volumetries a construir i l'obertura de rases pel soterrament d'instal·lacions i serveis, comporten una eliminació del sòl en els punts afectats, i un deteriorament del sòl que queda immediatament al seu entorn. Es tracta d'un impacte directe moderat, localitzat i temporal (a excepció del sòl afectat per les fonamentacions, que serà de caràcter permanent). Aplicant les mesures correctores l'ocupació serà mínima i el sòl tornarà a ser recuperat. Per aquest motiu, serà important una bona gestió de la capa de terra vegetal del sòl que s'hagi d'afectar.

Durant la fase d'explotació no es preveuen impactes sobre el sòl. No es considera que el pas d'esquiadors pugui generar una compactació del sòl, ja que la capa de neu exerceix una funció protectora. Durant l'estiu, la presència de persones és més reduïda, i existeixen pistes forestals d'accés fins pràcticament a peu del nou pàrrec.

6.2.4. IMPACTE SOBRE L'AIGUA

Durant la fase d'execució, donada la presència i el funcionament de la maquinària necessària per dur a terme les obres, sempre existeix un risc de vessaments accidentals d'olis, greixos i carburants que cal tenir en compte. Per aquest motiu, caldrà prendre les mesures preventives adients. Un cop finalitzades les actuacions, no existeix cap perill de contaminació de les masses d'aigua tant superficials com subterrànies.

Pel que respecta a l'abocament d'aigües residuals del nou pàrrec, s'executarà una rasa des del nou pàrrec del Clot fins al nucli d'Audeth, per soterrar la canonada de sanejament i connectar-la a les infraestructures existents, evitant així instal·lar un nou sistema de tractament de les aigües residuals de forma individual, i l'aparició d'un nou punt d'abocament a llera.

Actualment, en el nucli d'Audeth existeix un sistema de tractament i depuració de les aigües residuals, abans del seu abocament a llera, el qual té la capacitat de tractament suficient per absorbir el volum de les aigües residuals del nou pàrrec del Clot.

La rasa per instal·lar-hi la canonada d'abocament d'aigües residuals, des del nou pàrrec del Clot fins a connectar-se en la xarxa de sanejament existent del nucli d'Audeth, afectarà en el Domini Públic Hidràulic (DPH) del riu Noguera Pallaresa, amb la qual cosa caldrà sol·licitar l'autorització d'obres en zona de policia a l'administració hidràulica competent per dur a terme l'actuació.

6.2.5. IMPACTES SOBRE LA VEGETACIÓ

Els impactes sobre la vegetació es produiran bàsicament durant la fase d'execució de les obres. És en aquesta fase quan es realitzaran els moviments de terres per a la instal·lació dels fonaments, l'acopi de materials i les rases i fossa pel soterrament d'instal·lacions i serveis. Cal remarcar, que existeixen pistes forestals d'accés fins a pràcticament a peu d'obra, amb la qual cosa, no caldrà obrir cap nou accés per arribar-hi.

Aquests moviments de terres, sumats al pas de maquinària pesant en els accessos i zones de circulació i d'acopi de materials, comportaran una pèrdua de vegetació de la zona, consistent principalment en prats de pèl caní.

Mitjançant les mesures preventives i correctores s'evitarà ocupar més superfície de la necessària, i es retornarà al seu estat inicial les àrees malmeses. Es tracta d'un impacte moderat, temporal i reversible.

Durant la fase d'explotació, degut a la implantació del nou edifici, es considera que s'ha perdut part de vegetació, i per tant, es considera un impacte negatiu, permanent i compatible. Durant la fase d'explotació no es preveuen més impactes sobre la vegetació, ja que totes les construccions descansaran sobre les seves fonamentacions. Per altra banda, la major circulació de persones es donarà durant l'hivern, en què la vegetació està coberta per una capa de neu i, per tant, no rep directament la pressió del pas de les persones. Durant l'estiu, la presència de persones és més reduïda, i existeixen pistes forestals d'accés fins pràcticament a peu del nou pàrrec.

6.2.6. IMPACTES SOBRE LA FAUNA

En fase d'execució, els impactes sobre la fauna es poden produir durant la fase d'obres per la presència de maquinària aliena a la zona, i per la generació de contaminants i sorolls no propis d'aquesta àrea. Caldrà aplicar mesures preventives per reduir-ne l'impacte, però tot i això, es considera un impacte moderat, temporal i compatible. A més, es treballarà només en horari diürn i no es disposarà d'il·luminació artificial.

La implantació d'un nou edifici implica l'ocupació de zones noves, de manera que s'afectaran als hàbitats que s'hi troben. No obstant, totes les actuacions es duen a terme en el mateix tipus d'hàbitat majoritàriament, compost per prats de pèl caní. La implantació d'un nou edifici també comporta l'aparició d'una barrera afegida a la fauna, tot i que de dimensions i alçada reduïdes (es pot observar els plànols de façanes i seccions adjunts en l'apartat de documentació gràfica). Es considera un impacte negatiu, permanent i compatible.

En la fase d'explotació, les molèsties poden venir derivades de la presència d'esquiadors i senderistes a la zona i per la producció de sorolls. No obstant, no es pot considerar com un nou impacte, ja que actualment ja hi ha aquesta presència a l'entorn de l'actuació, ja

que està immers en la zona de l'estació superior del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, en la cota 2.200 de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, per on actualment ja hi recorren pistes d'esquí. En aquest cas concret, l'horari d'explotació es limitarà al d'obertura de l'estació d'esquí al públic, en hivern 135 dies/any de 8:45h a 16:45h, i en explotació d'estiu 45 dies/any de 10h-18h. Es considera un impacte moderat, temporal i compatible.

6.2.7. IMPACTES SOBRE LA BIODIVERSITAT

Tal com s'ha exposat, l'actuació afecta als hàbitats d'interès comunitari presents a la zona, que són majoritàriament de prats de pèl caní. Tot i això, tot aquest àmbit no es troba inclòs en cap espai natural protegit. A banda, també s'ha comentat que l'àrea afectada té una baixa diversitat a causa de les condicions extremes climatològiques en que es troba i a causa també de la utilització de tota la muntanya per a la pràctica de l'esquí. A més, per la reduïda magnitud de l'actuació, no es considera que es produeixi cap impacte significatiu sobre la biodiversitat de l'àrea afectada.

6.2.8. IMPACTES SOBRE VECTOR ATMOSFÈRICS

Durant la fase d'execució de les obres es produirà una incidència potencial sobre el medi atmosfèric, ja que la maquinària d'obres pot aixecar pols al seu pas i durant els moviments de terres, en els moments en què el terreny es trobi molt sec (cosa que passa amb poca freqüència en el clima on es situa l'obra). A més, la utilització de maquinària també implica un augment temporal dels nivells de soroll i emissió de contaminants a la zona. Les obres només es duren a terme de forma temporal i en les hores diürnes, de manera que tinguin la menor repercussió sobre l'entorn. S'aplicaran les mesures correctores corresponents per minimitzar aquests impactes, i a més, son impacte que només es produiran durant la fase d'obres i son, per tant, temporals.

En la implantació i la fase d'explotació del nou pàrrec del Clot, es generarà l'aparició de nous focus emissors de fums i gasos a l'atmosfera, i de nous focus emissors de soroll i vibracions.

En el nou pàrrec, es preveu la instal·lació d'aparells de cocció a gas en la cuina, tot i que es preveu unificar-los en un únic focus emissor de fums de cocció procedents de la campana extractora instal·lada, conduïda a la coberta de l'edifici i amb sistema de filtratge previ a la seva emissió a l'atmosfera.

També es preveu l'emissió de fums i gasos de combustió procedents de la caldera de calefacció i producció d'aigua calenta sanitària. Aquestes emissions, també seran conduïdes a la coberta de l'edifici. Es preveu que s'instal·li una caldera de baixa potència, de gama domèstica/comercial, de baixes emissions de NO_x.

No obstant, es preveu que tinguin molt baixa influència sobre la qualitat de l'aire respecte la situació actual, i no es preveu, que es superi els nivells de contaminants màxims establerts, d'acord a la legislació vigent.

Pel que fa referència a les emissions de sorolls i vibracions, es preveu la instal·lació de maquinària associada al desenvolupament de l'activitat, com poden ser uns grups de pressió d'aigua, compressors i evaporadors de cambres frigorífiques, recuperadors de calor per la ventilació, etc... Aquesta maquinària es preveu que sigui de gama domèstica/comercial, i es tindrà sempre en compte que la disposició d'utilització i manteniment d'aquestes màquines i elements productors de soroll i/o vibracions, es realitza de manera que les vibracions no es transmetin a l'estructura de l'edifici ni a l'exterior, mitjançant la utilització de silentblocks i amortidors sintonitzats a la freqüència de la vibració que s'escaigui.

Es preveu que generin un nivell de soroll poc apreciable en comparació amb el ja existent en la zona, ja que s'està immers en l'estació d'esquí, on ja hi ha l'estació superior (motriu) del nou telesella desembragable TSD Clot der Os.

6.2.9. IMPACTES SOBRE EL PAISATGE

El nou pàrrec del Clot es trobarà situat a la zona del Clòt der Os, pròxim a l'estació superior del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, a la cota 2.200 m. En tractar-se d'un indret de relleu accidentat, únicament serà visibles pels esquiadors que utilitzen les pistes d'esquí i els remuntadors de la zona, i no serà observable des del Pla de Beret.

La visibilitat de l'emplaçament és analitzable principalment des de la vessant contrària on s'ubicarà el nou pàrrec, és a dir, des de la pujada cap a Blanhiblar i el Cap dera Sèrra. A mesura que es guanya alçada, es pot observar tot el Pla de Beret i tots els remuntadors que parteixen des d'ell, així com els diferents edificis existents i l'emplaçament del nou pàrrec del Clot.

En la nova construcció s'utilitzaran materials i revestiments integrats al paisatge i de la mateixa tipologia que les edificacions existents en la zona, per tal d'atorgar als elements un caràcter més natural, amb revestiments de pedra, fusta, tancaments envidrats i teulada plana de pedra. S'introduiran elements naturals (construcció de l'edifici en configuració en planta única semisoterrada integrada a la muntanya i reomplerta de coberta plana amb terres vegetals, revegetada), per evitar que sigui visible i minimitzi l'impacte visual. A més a més, es concentraran els elements artificials en una única zona, tot situant el nou pàrrec pròxim a la zona de la nova estació superior del nou telesella desembragable TSD Clot der Os i del seu magatzem de cadires semisoterrat, integrat a la muntanya.

També es durar a terme la naturalització del terreny, mitjançant la restauració i recuperació dels terrenys afectats. Per aconseguir-ho, es realitzaran tasques per revegetar

el terreny afectat per les rases i fossa necessàries a executar, el terreny afectat per les obres (pas de maquinària i apilament de materials) i per la zona afectada en les actuacions de soterrament del nou pàrrec (s'implantarà la coberta vegetal).

Cal remarcar, que paral·lelament a aquest document també s'ha redactat i es tramita un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística on s'analitza en profunditat els possibles efectes del projecte sobre el paisatge.

6.2.10. IMPACTES SOBRE LA POBLACIÓ

Donat que les obres es duran a terme durant l'època d'estiu, ja que per raons tècniques no és possible realitzar les obres mentre tota la superfície estigui coberta de neu, les actuacions no afectaran a cap usuari de les pistes. A més, en trobar-se molt allunyat de qualsevol tipus d'assentament urbà, no es repercutirà sobre la població de la zona. Si que es podrien veure afectats els possibles turistes o excursionistes que accedeixin a la zona durant els mesos estivals. Per tant, l'impacte sobre la població en la fase d'execució és pràcticament mínim o nul.

Durant la fase d'explotació, l'impacte generat serà positiu, ja que s'oferirà un major servei als usuaris de l'estació, i en concret als usuaris del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, que té major capacitat de transport i farà augmentar l'afluència d'esquiadors a la zona. També s'incrementarà el nombre d'edificis de l'estació que poden servir de refugi dels usuaris en condicions climatològiques adverses, ja que en aquesta zona de l'estació no n'hi existeix cap. A més a més, també es preveu que els lavabos del nou pàrrec siguin utilitzats tant pels propis clients del pàrrec, com per la resta d'esquiadors de l'estació. D'aquesta manera també es millorarà de manera general el servei als esquiadors.

6.2.11. IMPACTES SOBRE LA SALUT HUMANA

Durant la fase d'obres es poden generar emissions de gasos contaminants i contaminació acústica que pot afectar a algun usuari o excursionista que accedeixin a la zona afectada. No obstant, es tracta d'un impacte puntual, localitzat i temporal.

En la implantació i la fase d'explotació del nou pàrrec del Clot, es generarà l'aparició de nous focus emissors de fums i gasos a l'atmosfera, i de nous focus emissors de soroll i vibracions.

En el nou pàrrec, es preveu la instal·lació d'aparells de cocció a gas en la cuina, tot i que es preveu unificar-los en un únic focus emissor de fums de cocció procedents de la campana extractora instal·lada, conduïda a la coberta de l'edifici i amb sistema de filtratge previ a la seva emissió a l'atmosfera.

També es preveu l'emissió de fums i gasos de combustió procedents de la caldera de calefacció i producció d'aigua calenta sanitària. Aquestes emissions, també seran conduïdes a la coberta de l'edifici. Es preveu que s'instal·li una caldera de baixa potència, de gama domèstica/comercial, de baixes emissions de NO_x.

Pel que fa referència a les emissions de sorolls i vibracions, es preveu la instal·lació de maquinària associada al desenvolupament de l'activitat, com poden ser uns grups de pressió d'aigua, compressors i evaporadors de cambres frigorífiques, recuperadors de calor per la ventilació, etc... Aquesta maquinària es preveu que sigui de gama domèstica/comercial, i es tindrà sempre en compte que la disposició d'utilització i manteniment d'aquestes màquines i elements productors de soroll i/o vibracions, es realitza de manera que les vibracions no es transmetin a l'estructura de l'edifici, mitjançant la utilització de silentblocks i amortidors sintonitzats a la freqüència de la vibració que s'escaigui.

Tot i la nova instal·lació d'aparells de cocció i de combustió, es preveu un augment poc significatiu de les emissions de productes contaminants a l'atmosfera i d'emissions de sorolls i vibracions, degut a que els equips i màquines previstos instal·lar seran de baixa potència i de gama domèstica/comercial, per tant, amb l'actuació proposada no s'ha de preveure un efecte negatiu sobre la salut humana.

6.2.12. IMPACTES SOBRE ELS BÉNS MATERIALS I EL PATRIMONI CULTURAL

Donat que a la zona d'actuació no s'hi troba cap element del patrimoni cultural, arqueològic i/o paleontològic, no es produirà cap efecte directe ni indirecte en cap de les fases del projecte previstes.

6.2.13. IMPACTES DERIVATS DEL DESMANTELLAMENT

En els apartats anteriors, no s'ha considerat la fase de desmantellament, ja que aquesta fase aniria lligada al desmantellament de tota l'estació d'esquí en general, donat que la importància dels impactes al medi ambient variarà en funció de la permanència o no d'altres instal·lacions al seu voltant.

No obstant, en el moment que el pàrrec acabi la seva vida útil o perdi la seva funcionalitat i s'hagi de desmantellar, no es deixarà cap infraestructura artificial al territori, i mitjançant l'aplicació de les mesures correctores es retornaria tot l'espai al seu estat original.

6.3. MATRIU D'INTERACCIONS

A continuació, s'adjunta una matriu amb les interaccions entre els efectes ambientals considerats i les accions del projecte susceptibles de provocar-los, amb la seva valoració.

MATRIU D'INTERACCIONS DE L'ACTUACIÓ

MEDI	VECTOR							Possibles efectes sobre el medi	Efecte	Temporalitat	Avaluació
		Moviment de terres	Construcció noves volumetries	Pas de maquinària	Aplament de materials	Tasques de restauració	Explotació - fase funcionament				
Medi físic	Factors climàtics	X		X			X	Alteració de la climatologia per la fase d'obres o per la fase d'explotació.	-	-	-
		X		X				Generació d'emissions de GEH.	Negatiu	Temporal	Compatible
							X	Consum de recursos energètics.	Negatiu	Permanent	Compatible
	Relleu i geomorfologia	X	X				X	Modificació del relleu i la geomorfologia per la construcció de noves volumetries.	Negatiu	Permanent	Compatible
	Sòl	X	X				X	Pèrdua de sòl per execució fonamentacions i construcció noves volumetries.	Negatiu	Permanent	Compatible
		X	X	X	X	X		Pèrdua i compactació de sòl per l'ocupació temporal de maquinària i materials	Negatiu	Temporal	Compatible
	Aigua	X						Actuacions en DPH dels cursos fluvials de zona.	Negatiu	Permanent	Moderat
							X	Consum de recursos hídrics.	Negatiu	Permenent	Compatible
Medi biòtic	Vegetació	X	X	X	X		X	Afectació a Hàbitats d'Interès Comunitari.	Negatiu	Permanent	Compatible
	Fauna	X	X	X	X		X	Destrucció d'hàbitats de la fauna presenta a la zona.	Negatiu	Permanent	Compatible
		X	X	X	X	X	X	Alteració del comportament de la fauna per freqüentació i soroll.	Negatiu	Temporal	Compatible
			X				X	Afectació per efecte barrera.	Negatiu	Permanent	Compatible
	Biodiversitat	X	X	X	X	X	X	Afectació sobre la biodiversitat i espais naturals protegits	Negatiu	Permanent	Compatible
Vectors atmosfèrics	Qualitat atmosfèrica	X		X				Emissió de contaminants i de pols.	Negatiu	Temporal	Compatible
							X	Emissió de gasos de combustió.	Negatiu	Permanent	Compatible
	Soroll	X	X	X	X	X		Generació de soroll en fase d'obres.	Negatiu	Temporal	Compatible
							X	Generació de soroll en fase d'explotació.	Negatiu	Permanent	Compatible
	Contaminació lluminica							Contaminació lluminica en fase d'obres.	-	-	-
						X	Contaminació lluminica en fase d'explotació.	Negatiu	Permanent	Compatible	
Paisatge	Paisatge	X				X	X	Alteració del paisatge	Negatiu	Permanent	Compatible
Medi socio-econòmic	Població						X	Afectació a la població de la zona.	Positiu	Permanent	-
	Salut humana						X	Afectació a la salut humana	-	-	-
Patrimoni	Patrimoni cultural	X	X	X	X	X	X	Afectació a elements patrimonials	-	-	-

7

EFFECTES DERIVATS DEL RISC D'ACCIDENTS GREUS O CATÀSTROFES

7. EFECTES DERIVATS DEL RISC D'ACCIDENTS GREUS O CATÀSTROFES

7.1. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

En el present document ambiental es pretén avaluar els efectes previsibles derivats de la implantació del nou pàrrec del Clot, en la zona del Clòt der Os, dins l'estació d'esquí de Baqueira Beret, pròxim a l'estació superior (motriu) del nou telesella desembagable TSD Clot der Os, i on s'hi desenvoluparà l'activitat de bar-restaurant i refugi en vers situacions climatològiques adverses.

L'objectiu de la implantació d'aquest nou pàrrec és oferir un major servei als usuaris de l'estació, i en concret als usuaris del nou telesella desembagable TSD Clot der Os, que té major capacitat de transport i farà augmentar l'afluència d'esquiadors a la zona. Implantant aquest nou pàrrec, també s'incrementarà el nombre d'edificis de l'estació que poden servir de refugi dels usuaris en condicions climatològiques adverses, ja que en aquesta zona de l'estació no n'hi existeix cap. A més a més, també es preveu que els lavabos del nou pàrrec proposat siguin utilitzats tant pels propis clients del pàrrec, com per la resta d'esquiadors de l'estació. D'aquesta manera també es millorarà de manera general el servei als esquiadors.

7.2. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DE RISCOS INTERNS

A continuació, es fa un inventari i una avaluació dels riscos interns del nou pàrrec, que podrien generar una situació d'emergència:

- Incendi: Aquest risc estarà provocat per l'incendi de part o la totalitat de l'edifici, per algun succés de tipus elèctric, ja sigui cablejat o aparellatge elèctric o bé quadre general. En la zona de la cuina es preveu la instal·lació d'aparells de cocció a gas, per tant, també cal considerar que aquesta zona és susceptible d'iniciar-se algun tipus d'incendi. En el nou pàrrec es disposarà de les instal·lacions actives i passives de prevenció d'incendis reglamentàries, per fer front a aquestes situacions.
- Explosió: En el nou pàrrec es preveu executar una fossa per soterrar un dipòsit d'emmagatzematge de gas propà. Es disposarà d'instal·lació receptora de gas propà alimentada des del centre d'emmagatzematge, per subministrar gas propà als aparells de consum instal·lats a la zona de la cuina principalment. Una fuga en la instal·lació receptora de gas, si aquest s'arriba a acumular en concentracions suficients, pot provocar una atmosfera explosiva, generant un risc potencial d'explosió. El nou pàrrec disposarà de mesures de seguretat per intentar evitar l'acumulació de gas en un cas hipotètic d'una possible fuga, com són les ventilacions naturals, mitjançant orificis directes a l'exterior, realitzades en els locals on hi haurà instal·lats els aparells de consum de gas.

- Altres: Degut a alguna situació de pànic indeterminada, provocada per una situació d'emergència, es pot generar una allau humana pels propis ocupants de l'edifici. El nou pàrrec disposarà de les rutes d'evacuació i dels accessos suficients, tant en nombre com en dimensions, per garantir una correcta evacuació dels seus usuaris.

7.3. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DE RISCOS EXTERNS

Pel que fa referència als riscos externs que poden generar una situació d'emergència, en el punt anterior 5.8 de riscos ambientals, ja s'han analitzat, així com els possibles efectes produïts sobre el medi i sobre els factors ambientals (aparat 6 anterior).

7.4. CONCLUSIÓ

Els possibles efectes derivats dels riscos d'accidents greus o de catàstrofes no es veuran substancialment modificats respecte els riscos actuals, donat que el nou pàrrec del Clot estarà ubicat a la zona de l'estació superior del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, on ja hi transcorren pistes d'esquí i hi ha presència d'esquiadors (forma part del domini esquiable de l'estació d'esquí). En el cas del nou pàrrec, on hi haurà presència permanent d'usuaris, si que es podria considerar que tot ell seria un element vulnerable davant riscos externs.

8

MESURES AMBIENTALS

8. MESURES AMBIENTALS

Les mesures ambientals s'hauran de prendre principalment durant la fase d'execució de les obres, ja que, tal com s'ha pogut comprovar amb l'anàlisi dels efectes previsibles, la gran part dels impactes que es poden produir directa o indirectament, es generaran durant la fase d'obres. Les mesures a prendre són:

8.1. DELIMITACIÓ DE LA ZONA D'OBRES

Abans de l'inici de les obres, caldrà delimitar clarament, mitjançant barreres físiques, el perímetre d'ocupació per tal d'evitar l'accés de la maquinària i de personal a zones innecessàries. D'aquesta manera, s'evitarà l'afectació a la vegetació i al sòl dels hàbitats adjacents a la zona d'actuació.

Aquesta delimitació afectarà també als accessos a l'obra, els quals hauran de ser sempre els mateixos per tal de no incrementar l'afectació sobre el sòl i la vegetació. La maquinària haurà de circular sempre per les mateixes traces per garantir que la compactació del sòl i la pèrdua de vegetació quedi limitada al màxim.

8.2. DELIMITACIÓ DE LA ZONA D'APILAMENT

Dins de l'àrea delimitada per les obres, caldrà habilitar un espai per a l'acopi de materials i maquinària, aconseguint així que la compactació del sòl i l'afectació a la vegetació siguin el mínim possible. Amb l'adopció d'aquesta mesura serà més fàcil identificar també qualsevol problema que pugui sorgir, com per exemple possibles vessaments, i solucionar-ho el més aviat possible.

Les instal·lacions auxiliars necessàries per l'execució de les obres (mòduls per treballadors, parc de maquinària...) es situaran lluny dels cursos fluvials, llacs i mulleres, i seran desmantellades totalment un cop finalitzin les obres.

8.3. LIMITACIÓ DE LA VELOCITAT DE CIRCULACIÓ

Durant la fase d'obres cal limitar la velocitat de circulació de la maquinària i dels vehicles a 20km/h, per tal de garantir el compliment dels valors límits d'emissió de sorolls. A més, amb la reducció del soroll emès, es aconsegueix també una minimització de l'afectació sobre la fauna de l'entorn. Aquesta mesura també contribueix a generar menys pols a l'aire de l'entorn provocat pel pas de vehicles.

8.4. LIMITACIÓ DE LA FRANJA HORÀRIA DE LA FASE D'OBRES

Es restringiran les obres únicament en a les hores diürnes, per tal de no haver d'utilitzar il·luminació artificial (ja que es tracta d'un entorn natural i no hi ha presència de llum) i per afectar el mínim possible a la fauna.

8.5. MESURES PER EVITAR LA CONTAMINACIÓ DE LES MASSES D'AIGUA

Caldrà adoptar mesures per evitar vessaments de productes i/o materials a les masses superficials, ja siguin els cursos fluvials que transcorren per la zona, les masses subterrànies com les mulleres.

El parc de maquinària haurà d'estar impermeabilitzat mitjançant una plataforma amb un sistema de drenatge amb el pendent necessari per tal de que els líquids puguin ser conduïts fins a un dipòsit i que no puguin arribar a contaminar les aigües.

8.6. MESURES PER LA REDUCCIÓ DE L'EMISSIÓ DE POLS

Durant la fase d'obres es preveu que el pas de maquinària, vehicles i els moviments de terres generin partícules en suspensió a l'atmosfera. A part de reduir la velocitat, tal com s'ha descrit anteriorment, es proposa regar el terreny prèviament en els casos en que es trobi molt sec i es pugui aixecar pols.

8.7. GESTIÓ DEL SÒL I DE LES TERRES VEGETALS

El moviment de terres necessari implica haver de gestionar prèviament les terres vegetals, amb el propòsit de poder-les reutilitzar posteriorment en la mateixa obra en les tasques de restauració. El procediment a seguir serà el següent:

- **Decapatge de terres vegetals:** Abans de la realització dels moviments de terres (rases per al soterrament d'instal·lacions, excavació de fossa, excavació de fonamentacions...), sempre es separarà la capa superior del sòl, amb el propòsit de poder-la reutilitzar en la recuperació ambiental posterior. Aquesta capa de terra, amb alt contingut en matèria orgànica, és on es desenvolupa tota la vegetació. La conservació d'aquesta capa de sòl és bàsica per a la posterior recuperació de la vegetació autòctona, ja que, a més de ser el seu substrat bàsic de creixement, actua com a banc de llavors autòctones.

Les mesures mínimes a prendre per a evitar la destrucció de la part edàfica i la compactació del sòl són:

- **Decapatge:** en els moviments de terres es procedirà al decapatge de la terra vegetal i es col·locarà en una zona apta per a mantenir-la fins al final de l'obra. En cas que el sòl tingui un gruix mínim, es retirarà de forma selectiva: la profunditat de decapatge estarà en funció de la qualitat, de l'anàlisi de sòls i del que estableixi

la Direcció d'obra. Generalment, qualsevol època de l'any lliure de neu és bona per a dur a terme aquesta mesura.

- **Abassegament:** els abassegaments de terres vegetals es disposaran a l'entorn de la zona d'actuació, de manera que realitzaran una funció de límit físic per a l'àrea d'obres, evitant així el pas de maquinària per fora d'aquest límit.
- **Tractament de les piles:** aquesta és una tasca molt important en abassegaments de terres durant períodes molt llargs, doncs cal garantir la qualitat del sòl com a banc de llavors autòctones. Durant el temps que els sòls estiguin amuntegats, hauran de ser sotmesos a un tractament d'oxigenació, sembra i adobat, dirigit a evitar la degradació de l'estructura original per compactació. És convenient que estiguin barrejats amb la vegetació destruïda per tal d'augmentar el contingut en matèria orgànica i el banc de llavors. L'època idònia per la realització del tractament és durant el període germinatiu de les llavors, és a dir, des de l'abril fins a l'octubre.

No obstant, no es preveu que la durada d'aquesta obra sigui molt llarga, i per tant, pot ser que no sigui necessària aquesta actuació.

- **Restitució de les terres vegetals:** la terra vegetal es restituirà en superfície de manera immediata un cop finalitzats els moviments de terres. Aquesta tasca es pot realitzar al llarg de tot l'any. El més recomanable però, és realitzar l'estesa de les terres vegetals, prèviament condicionades i adobades orgànicament, durant aquells períodes que sigui viable l'execució de les hidrosembres (durant el període germinatiu de les llavors) per així minimitzar les pèrdues per efectes de l'erosió hídrica.

La terra vegetal s'implantarà a les zones afectades per les obres, deixant un gruix mínim de 15cm.

En l'obra descrita, després de l'excavació de les fonamentacions del nou edifici i de la terrassa-solàrium exterior, es poden utilitzar les terres vegetals sobrants per a restaurar les zones que ho necessitin. D'aquesta manera l'impacte sobre el sòl es minimitzarà, ja que no es crearan excedents de terres com a residu d'obra, i per altra banda, la restauració del sòl a l'entorn es farà amb terra de la mateixa zona, la qual cosa millora les perspectives de recuperació del sòl i la vegetació a curt termini.

- **Control de l'erosió:** en cas que l'actuació comporti la creació de talussos, en funció del pendent i, per tant, del risc d'erosió que s'observi, es triarà una de les següents opcions:
 - o Risc d'erosió mitjà: Afegir una barreja de fibres en la hidrosembra. Aquestes fibres, un cop seques, formaran una crosta en la superfície del sòl, que tindrà una funció protectora davant dels impactes de la pluja. L'efectivitat d'aquesta mesura és limitada, per això només s'aplicarà en zones de pendent moderat.

- o Risc d'erosió alt: col·locar una malla orgànica biodegradable. Aquesta es subjectarà amb grapes per seccions d'1 m d'ample. Aquesta xarxa, que ha substituït a les antigues de ferro que s'utilitzaven abans, presenta un entramat d'uns 2cm², absorbeix més humitat del terreny, evita l'erosió produïda per les pluges i facilita la recuperació del talús, restant absorbida pel terreny al cap de 4 anys.

8.8. RESTAURACIÓ DE LA COBERTA VEGETAL EN ACABAR L'OBRA

En totes les zones afectades per les obres, un cop reposada la capa de terra vegetal, es realitzarà una ressebra en tots els punts que hagin perdut o vist malmesa la seva coberta vegetal.

Als plànols adjunts es pot observar les zones que obligatòriament hauran de ser restaurades, entre les quals s'hi inclou: rases, fossa, zones afectades per la construcció de noves volumetries, zones d'acopi de materials al voltant de la nova edificació i coberta del nou pàrrec.

La ressebra es realitzarà amb espècies herbàcies de ràpid creixement. L'objectiu d'aquesta actuació és estabilitzar el terreny i evitar l'erosió de manera temporal, fins que la vegetació autòctona, de creixement més lent però més resistent a les condicions ambientals d'alta muntanya, hagi tingut temps de reimplantar-se. Per tant, l'objectiu a mitjà termini és que la vegetació autòctona es recuperi de forma natural en el terreny.

Selecció d'espècies: a grans trets, els criteris per a l'elecció de les espècies a utilitzar en la ressebra, es poden esquematitzar en les següents:

- Ús previst per al sòl
- Condicionant del clima i microclima
- Condicionant del sostre (altitud)

Les barreges de llavors que s'empraran en aquesta zona per a la sembra són utilitzades habitualment per l'estació d'esquí en la restauració de les seves obres i estan, per tant, molt ben adaptades a les condicions climàtiques i ambientals de l'entorn. En aquest projecte, la barreja que es podrà utilitzar de manera orientativa serà:

Barreja Especial Baqueira

(2000 a 2300 m)

25% *Phleum pratense* CLIMAX

20% *Festuca rubra* reptant ECHO

15% *Festuca rubra conmutata* CASCADE

15% *Festuca ovina duriuscula* TRIANA
10% *Lolium perenne* BELIDA
10% *Lotus corniculatus* SAN GABRIELLE
5% *Trifolium repens* HUIA

Època de realització dels treballs de ressebra: La ressebra de la vegetació es realitzarà preferentment entre els mesos de maig i setembre, ja que és el període en què les condicions són òptimes per al creixement de la vegetació en l'alta muntanya, i es procurarà evitar en el possible els dies més calorosos enmig de l'estiu.

8.9. INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DELS ELEMENTS ARTIFICIALS

En la nova construcció s'utilitzaran materials i revestiments integrats al paisatge i de la mateixa tipologia que les edificacions existents en la zona, per tal d'atorgar als elements un caràcter més natural, amb revestiments de pedra, fusta, tancaments envidrats i teulada plana de pedra. S'introduiran elements naturals (construcció de l'edifici en configuració en planta única semisoterrada integrada a la muntanya i reomplerta de coberta plana amb terres vegetals, revegetada), per evitar que sigui visible i minimitzi l'impacte visual. A més a més, es concentraran els elements artificials en una única zona, tot situant el nou pàrrec pròxim a la zona de la nova estació superior del nou telesella desembragable TSD Cot der Os i del seu magatzem de cadires semisoterrat, integrat a la muntanya.

8.10. GESTIÓ DELS RESIDUS D'OBRA

Tots els residus que es generin durant l'actuació, seran dipositats directament sobre contenidors específics. Tots aquests residus seran traslladats posteriorment a un centre autoritzat per a la seva correcta gestió. S'haurà de garantir que no quedi cap resta al terreny, i es vetllarà per que no es produeixin vessaments accidentals.

Tots els residus que siguin emmagatzemats en l'obra i les terres resultants del moviment de terres seran apilades en zones allunyades dels cursos fluvials i mulleres i fora de les seves zones inundables.

En el plànol núm. 14 de mesures d'adequació paisatgística i ambiental adjunt en l'apartat de documentació gràfica, es mostren les mesures més representatives a prendre.

9

SEGUIMENT AMBIENTAL

9. SEGUIMENT AMBIENTAL

Donades les característiques del projecte, durant la fase d'explotació no es preveu la implantació d'un programa de seguiment ambiental, ja que es tracta d'una actuació de petita magnitud i amb baixa incidència ambiental immersa dins de l'estació d'esquí de Baqueira Beret. Tot i que en fase d'explotació no s'implantarà un programa de seguiment ambiental, es donarà compliment a la legislació vigent en quan a: emissions d'aigües residuals, emissions acústiques, emissions lumíniques, emissions atmosfèriques, gestió de residus, etc.

Durant la fase d'execució, caldrà tenir en compte totes les mesures preventives i correctores especificades anteriorment. Totes les parts implicades en l'execució de les obres (directors/es d'obra, promotors/es, encarregats/es...) hauran de vetllar per la seva correcta implantació i compliment. Per tant, durant la fase d'obres si que caldrà duu a terme un seguiment de totes aquestes mesures.

En resum, durant la fase d'obres es portarà un seguiment ambiental per tal de verificar el compliment de les mesures correctores i les condicions establertes al document ambiental i a totes aquelles que pugui emetre l'òrgan ambiental competent. Posteriorment, es farà un seguiment de les tasques de restauració del terreny durant dos anys, per comprovar que han estat correctament aplicades i que evolucionen favorablement.

10

CONCLUSIONS

10. CONCLUSIONS

S'ha redactat aquest document ambiental per iniciar el tràmit de sol·licitud d'inici d'avaluació d'impacte ambiental simplificada amb l'objectiu d'avaluar els efectes previsibles sobre el medi de l'actuació d'implantació d'un nou pàrrec, on s'hi desenvoluparà l'activitat de bar-restaurant, en la zona del Clòt der Os, pròxim a l'estació superior del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, dins de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret.

Les actuacions principals consisteixen, de forma resumida, en l'execució de les fonamentacions del nou pàrrec i de la terrassa-solàrium exterior, construcció de nova volumetria integrada a la muntanya per constituir el nou edifici del pàrrec, construcció de la terrassa-solàrium exterior, obertura de rases per abastir els serveis al nou pàrrec (subministrament elèctric, abastament d'aigua, evacuació d'aigües residuals i subministrament de gas), en l'execució de totes les instal·lacions per al desenvolupament de l'activitat (electricitat, il·luminació, telecomunicacions, alarma, abastament d'aigua, sanejament, climatització, ventilació, gas, protecció contra incendis, aparells de cocció) i en la restauració de tot el terreny afectat.

L'objectiu de l'actuació és oferir un major servei als usuaris de l'estació, i en concret als usuaris del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, que tindrà major capacitat de transport, així com incrementar els edificis de l'estació que poden servir de refugi dels usuaris en condicions climatològiques adverses, ja que en aquesta zona de l'estació no n'hi existeix cap. A més a més, també es preveu que els lavabos del nou pàrrec siguin utilitzats tant pels propis clients del pàrrec, com per la resta d'esquiadors de l'estació, de manera que també es millorarà el servei als esquiadors en general.

Després de tot l'anàlisi realitzat, es pot comprovar com les principals afectacions durant la fase d'obres són les derivades del moviment de terres i l'execució de fonamentacions. Es pot produir certs impactes de caràcter compatible i temporal sobre l'aire (per l'emissió de gasos contaminants procedents de la maquinaria i per la generació de pols) i sobre el sòl i la vegetació de la zona ocupada per la nova edificació i de les zones afectades pel pas de maquinària i l'acopi de materials i residus. No obstant, un cop finalitzin les obres, que es preveu realitzar-les en l'època de l'any de menor afluència, aquests impactes sobre l'entorn finalitzaran i es duren a terme mesures correctores per restaurar el terreny afectat al seu estat original.

Un cop finalitzades les obres, el principal efecte es produeix sobre el paisatge i la seva percepció, per la presència d'elements aliens. En la nova construcció s'utilitzaran materials i revestiments integrats al paisatge i de la mateixa tipologia que les edificacions existents en la zona, per tal d'atorgar als elements un caràcter més natural, amb revestiments de pedra, fusta, tancaments envidrats i teulada plana de pedra. S'introduiran elements naturals (reomplerta de coberta plana amb terres vegetals i integració de les noves

volumetries construïdes a la muntanya), per evitar que sigui visible i minimitzi l'impacte visual. A més a més, es concentraran els elements artificials en una única zona, tot situant el nou pàrrec pròxim a la zona de la nova estació superior del nou telesella desembragable TSD Cot der Os i del seu magatzem de cadires semisoterrat, integrat a la muntanya.

Durant la fase d'obres es prendran les mesures adients per tal de que l'impacte sobre l'entorn sigui el menor possible, com és el cas de delimitar la zona d'actuació i les zones més sensibles de l'entorn, delimitar la zona d'apilament de materials i residus, gestionar correctament tots els residus generats a l'obra i prendre les mesures corresponents per generar el mínim de pols i contaminació possible. Totes aquestes mesures, seran objecte d'un seguiment ambiental mentre durarà la fase d'obres per tal de comprovar i verificar que es compleixen.

Durant la fase d'explotació, les mesures preses tenen a veure principalment amb la minimització de l'impacte visual de l'edificació, tot adoptant mesures d'integració paisatgística. També es realitzarà un seguiment durant els dos anys posteriors de les tasques de revegetació i restauració del terreny dutes a terme durant les obres, per tal de comprovar que aquestes han estat ben aplicades i que evolucionen favorablement.

En resum, per tot l'exposat, es considera que l'actuació proposada no farà augmentar significativament la incidència ambiental respecte la situació actual del conjunt de l'estació, i és compatible amb la casuística ambiental de la zona.

El/la representant
Sr. Alex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.
Heribert Ramon Martí
Núm. Col·legiat 20.043-L

**Registre Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida**
Consulta: www.cetill.cat

11

PRESSUPOST

11. PRESSUPOST

A continuació es detalla el pressupost per a l'aplicació de les mesures d'adequació paisatgística que s'aplicaran:

UNITATS	PARTIDA	PREU UNITARI (€/ut)	IMPORT (€)
P.A.	Materials i revestiments típics de la zona i integrats en el paisatge.	12.000,00 €	12.000,00 €
2.900 m ²	Separació amb el corresponent abassegament de la capa de terra vegetal i posterior reposició i estesa pel terreny.	2,67 €/m ²	7.743,00 €
2.900 m ²	Hidrosembra de totes les àrees afectades	1,58 €/m ²	4.582,00 €
2 anys	Partida alçada de manteniment anual posterior a l'obra fins assolir l'òptim estat paisatgístic de la zona.	2.000,00 €/any	4.000,00 €
P.A.	Gestió de runes d'obra amb empresa autoritzada.	2.000,00 €	2.000,00 €
	TOTAL		30.325,00 €

El pressupost d'execució de les mesures d'adequació paisatgística és de **Trenta mil tres-cents vint-i-cinc euros (30.325,00 €)**.

El/la representant
Sr. Alex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.
Heribert Ramon Martí
Núm. Col·legiat 20.043-L
**Registre Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida**
Consulta: www.cetill.cat

12

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

12. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

12.1. SITUACIÓ

12.2. EMPLAÇAMENT

12.3. PLÀNOL TOPOGRÀFIC

12.4. ORTOFOTOMAPA

12.5. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE. PÀRREC DEL CLOT. PLANTA BAIXA

12.6. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE. PÀRREC DEL CLOT. PLANTA COBERTA

12.7. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE. PÀRREC DEL CLOT. FAÇANES

12.8. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE. PÀRREC DEL CLOT. SECCIONS

12.9. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE. SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC, ABASTAMENT D'AIGUA, SANEJAMENT I GAS

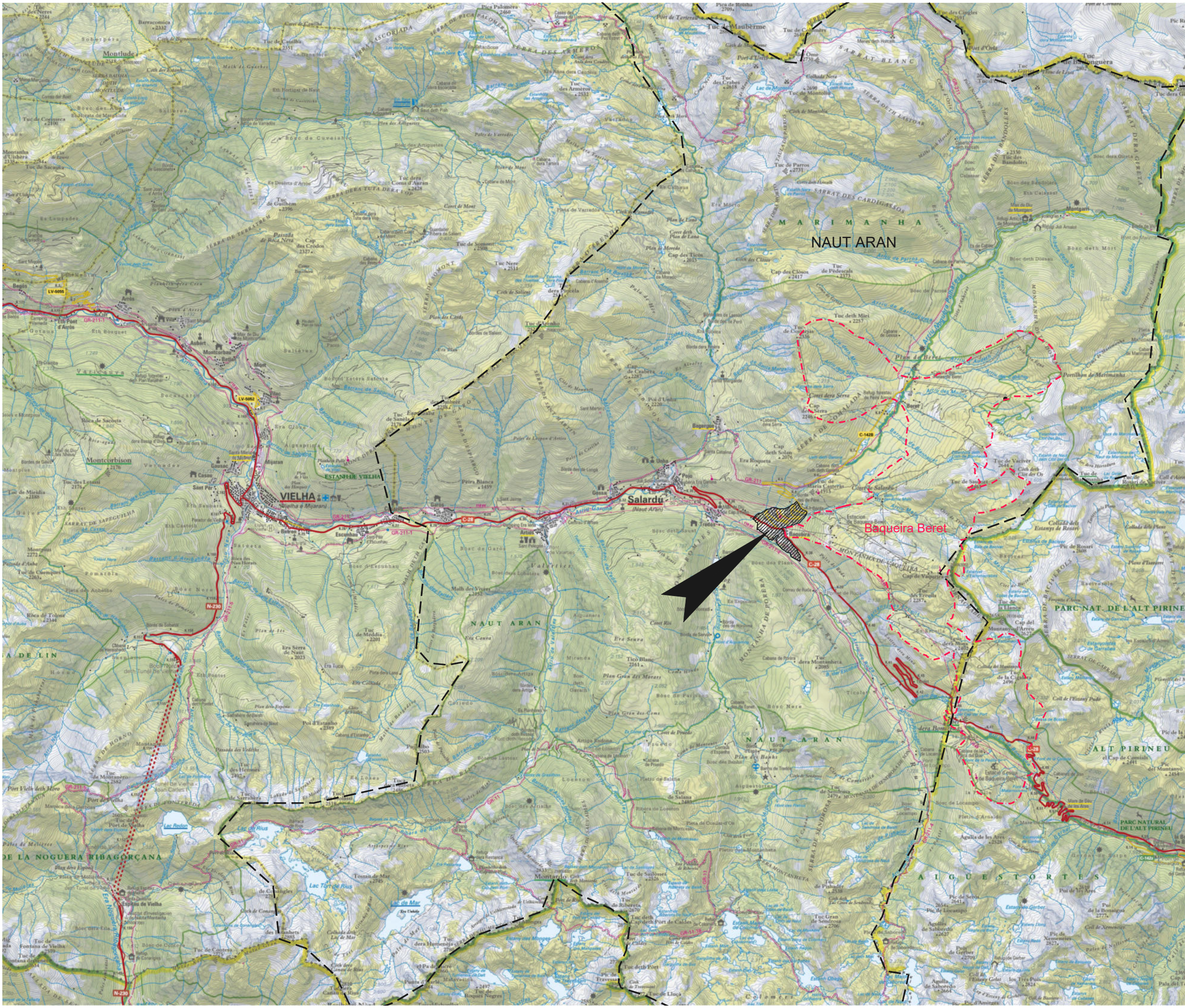
12.10. ESTUDI DEL MEDI. ZONES DE PROTECCIÓ

12.11. ESTUDI DEL MEDI. ZONA PÀRREC DEL CLOT. HABITATS D'INTERÈS COMUNITARI

12.12. ESTUDI DEL MEDI. ZONA PÀRREC DEL CLOT. VEGETACIÓ

12.13. ESTUDI DEL MEDI. TRAÇAT CANONADA DE SANEJAMENT. HABITATS D'INTERÈS COMUNITARI I VEGETACIÓ

12.14. MESURES D'ADEQUACIÓ PAISATGÍSTICA I AMBIENTAL



ilert
ENGINYERIA

ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

ilertaran
Tel. 973 643 272

BAQUEIRA/BERET

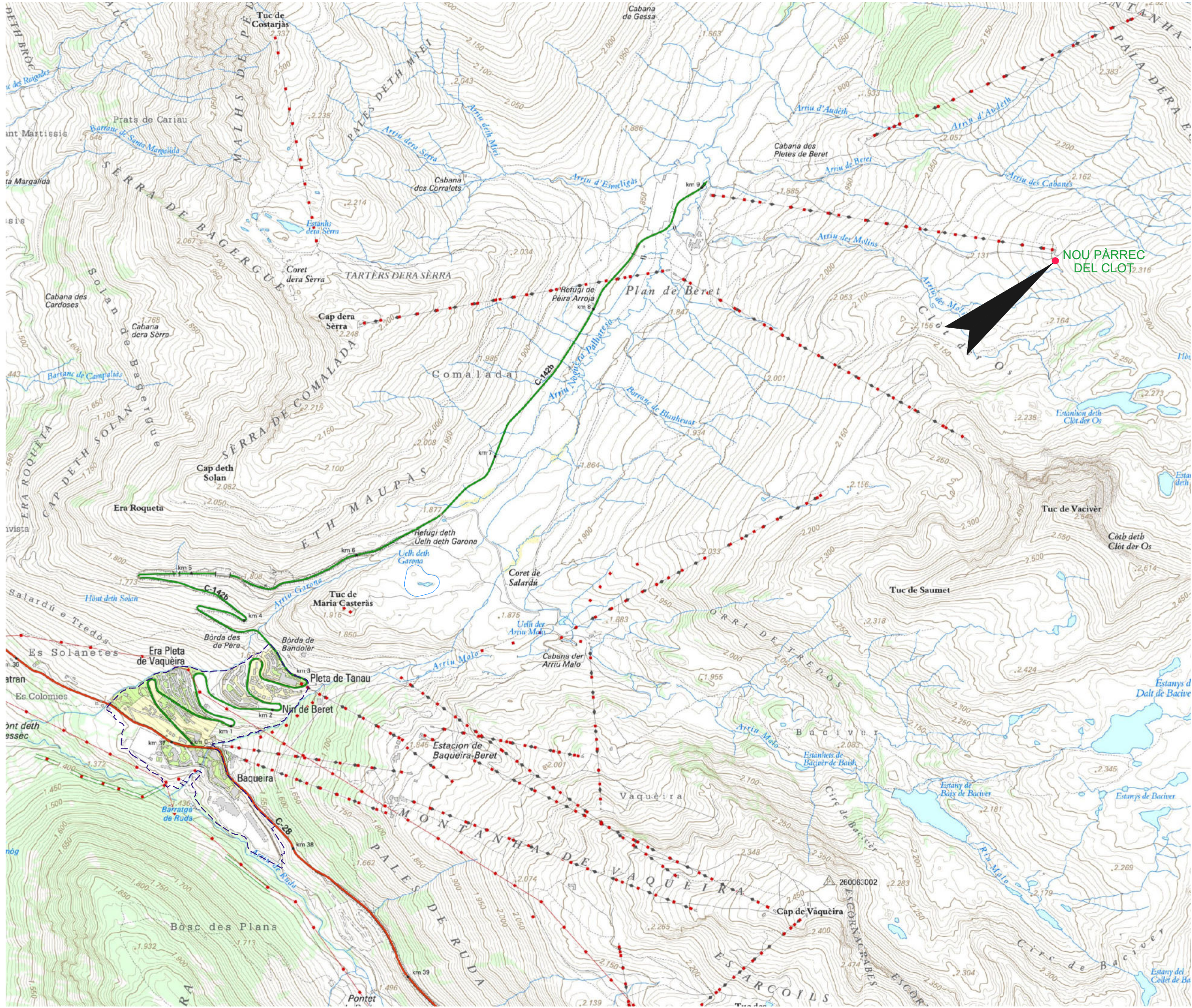
DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE
D'IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC
DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT
DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE
BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL
NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

SITUACIÓ	PLÀNOL: 01
----------	---------------

DATA:	JULIOL 2021
ARXIU:	BB-823-DA
ESCALA:	1:75.000
REPRESENTANT:	PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés Leon
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:	

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



COORDENADES NOU PÀRREC DEL CLOT	
UTM X ➡	335455,85
UTM Y ➡	4732273,49



ilert
ENGINYERIA

ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

ilertaran
Tel. 973 643 272



BAQUEIRA/BERET

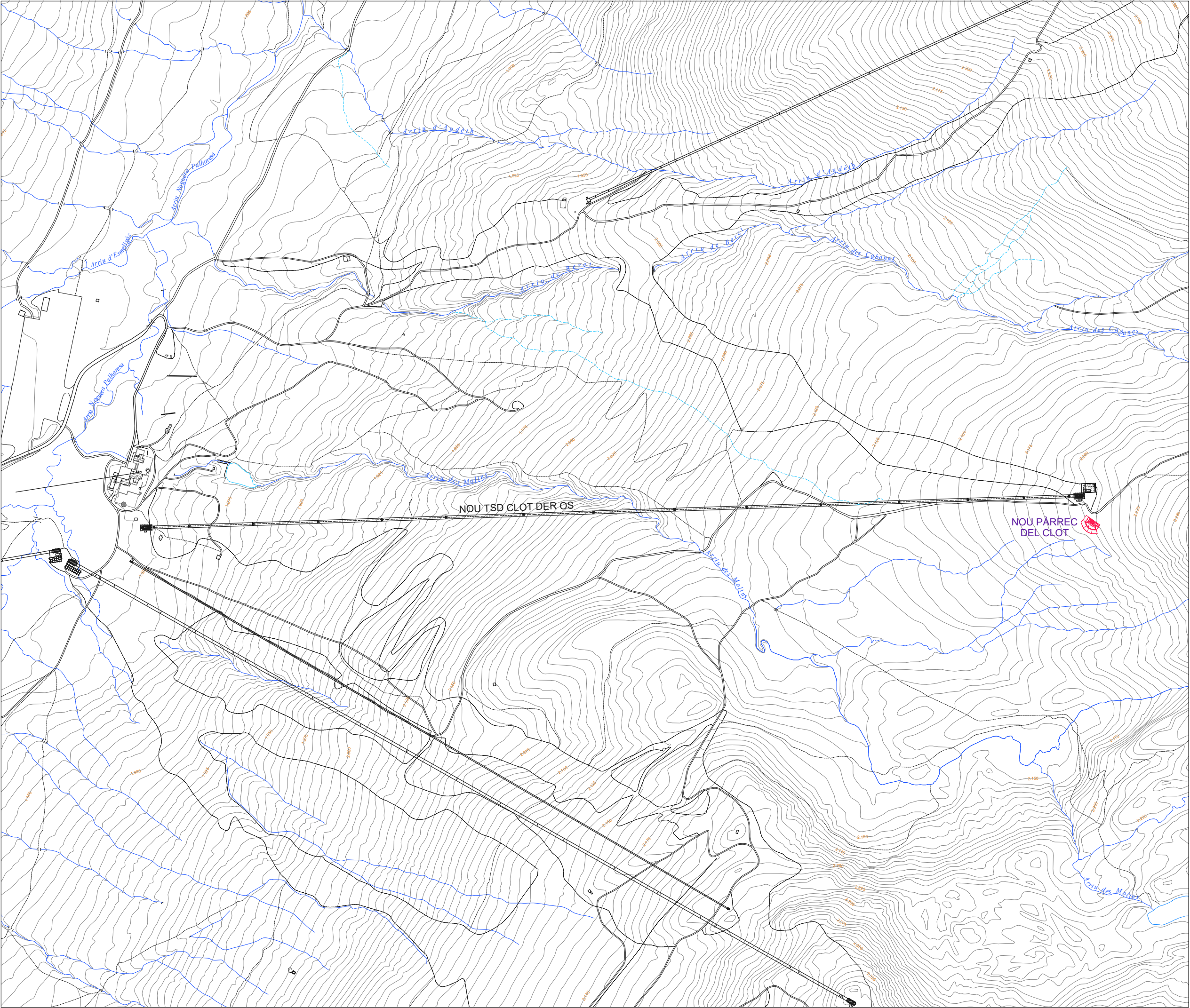
DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

EMPLAÇAMENT	PLÀNOL: 02
-------------	---------------

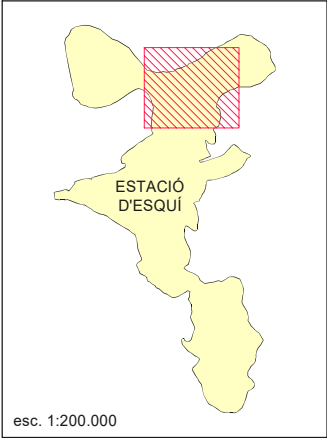
DATA:	JULIOL 2021
ARXIU:	BB-823-DA
ESCALA:	1:20.000
REPRESENTANT:	PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés Leon
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:	

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats I
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



COORDENADES NOU PÀRREC DEL CLOT	
UTM X →	335455,85
UTM Y →	4732273,49





ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111



ilertaran
Tel. 973 643 272



BAQUEIRA/BERET

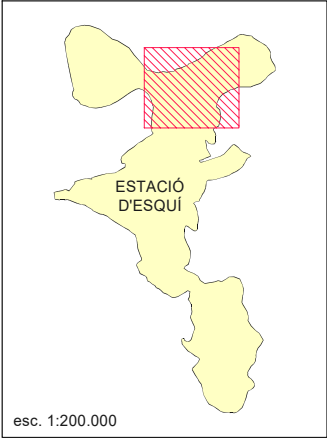
DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE
D'IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC
DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT
DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE
BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL
NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

PLÀNOL TOPOGRÀFIC	PLÀNOL: 03
----------------------	---------------

DATA:	JULIOL 2021
ARXIU:	BB-823-DA
ESCALA:	1:7.500
REPRESENTANT:	PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés Leon
ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:	

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats I
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.





ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111



ilertaran
Tel. 973 643 272



BAQUEIRA/BERET

DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE
D'IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC
DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT
DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE
BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL
NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

PLÀNOL TOPOGRÀFIC	PLÀNOL: 04
----------------------	---------------

DATA: JULIOL 2021

ARXIU: BB-823-DA

ESCALA: 1:7.500

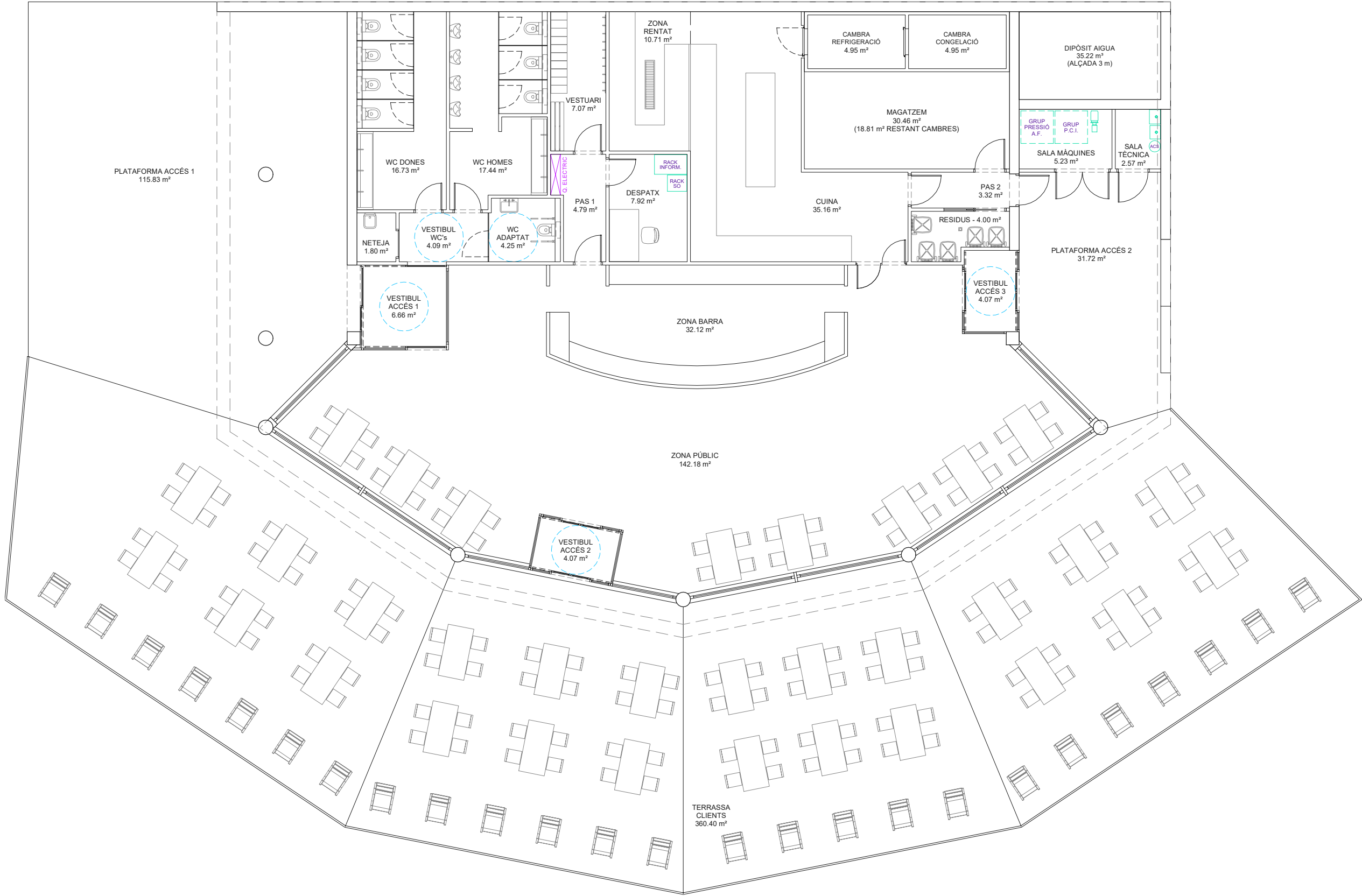
REPRESENTANT:

PER BAQUEIRA BERET, S.A.
Sr. Alex Barés Leon

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



SUPERFÍCIES	
SUP. ÚTIL EDIFICI	354.63 m2
SUP. TERRASSA CLIENTS	360.40 m2
SUP. PLATAFORMES ACCÉS	147.55 m2
SUP. CONSTRUÏDA EDIFICI (PLANTA COBERTA)	504.79 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	902.13 m2



ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111



ilertaran
Tel. 973 643 272



BAQUEIRA/BERET

DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE PÀRREC DEL CLOT PLANTA BAIXA	PLÀNOL: 05
--	----------------------

DATA: JULIOL 2021

ARXIU: BB-823-DA

ESCALA: 1:125

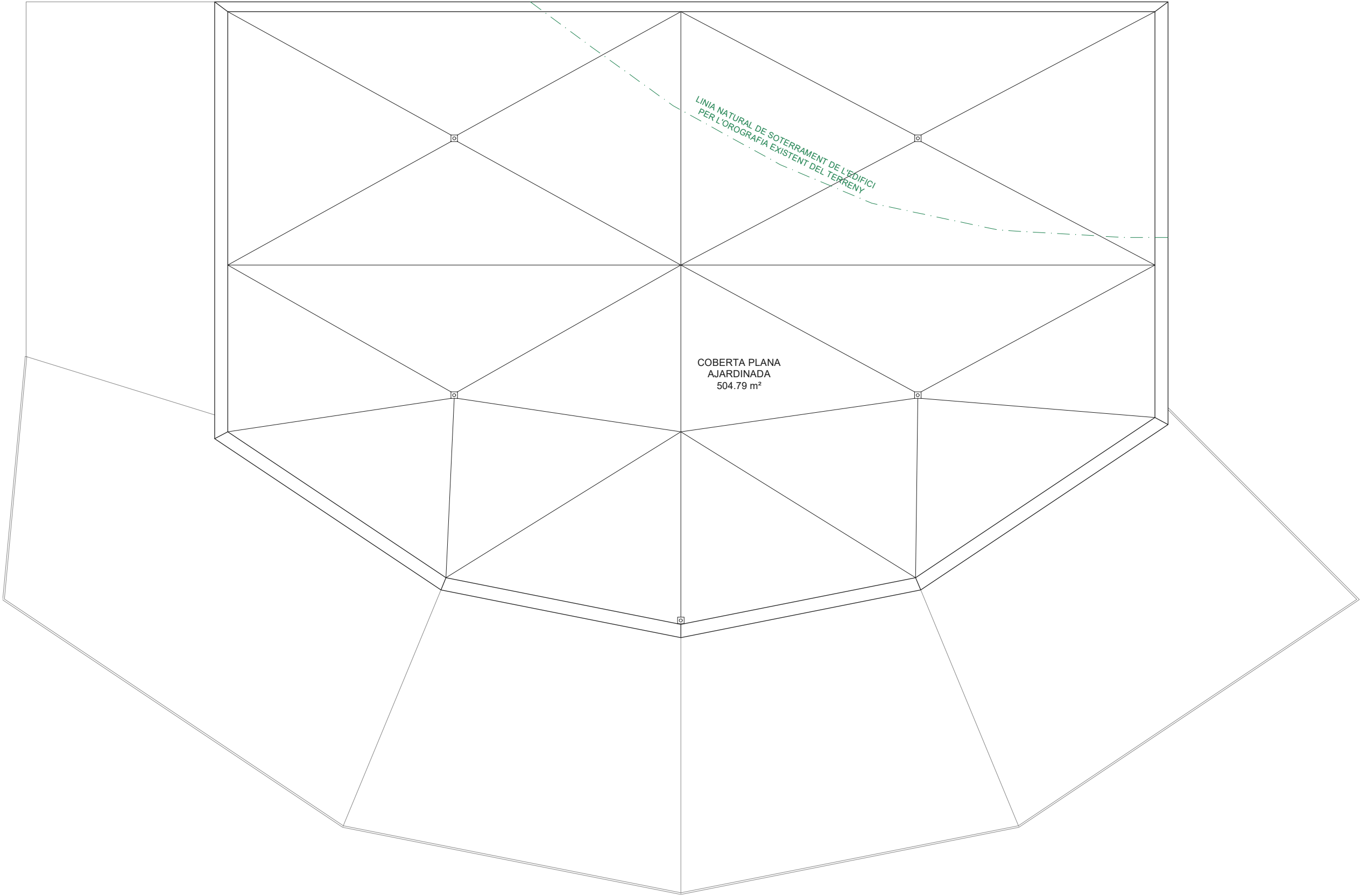
REPRESENTANT:

PER BAQUEIRA BERET, S.A.
Sr. Alex Barés Leon

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



COBERTA PLANA
AJARDINADA
504.79 m²

LINIA NATURAL DE SOTERRAMENT DE L'EDIFICI
PER L'OROGRAFIA EXISTENT DEL TERRENY

NOTES
1. L'EDIFICI ES CONSTRUIRÀ INTEGRAT A LA MUNTANYA, ÉS A DIR, SEMISOTERRAT.
2. LA COBERTA SERÀ UNA COBERTA PLANA VEGETAL, REVEGETADA.



ilert
ENGINYERIA

**BAQUEIRA/BERET**

DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE
D'IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC
DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT
DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE
BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL
NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE
PÀRREC DEL CLOT
PLANTA COBERTA

PLÀNOL:
06

DATA: JULIOL 2021

ARXIU: BB-823-DA

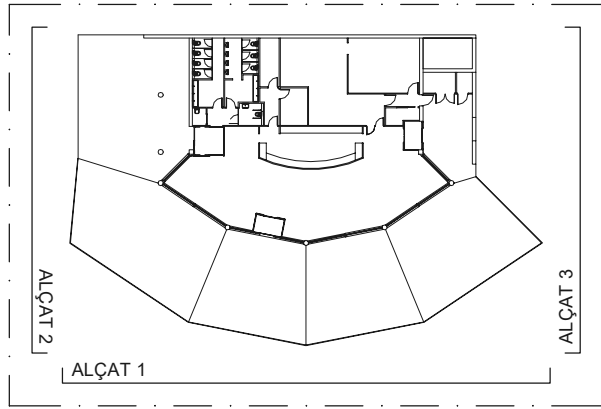
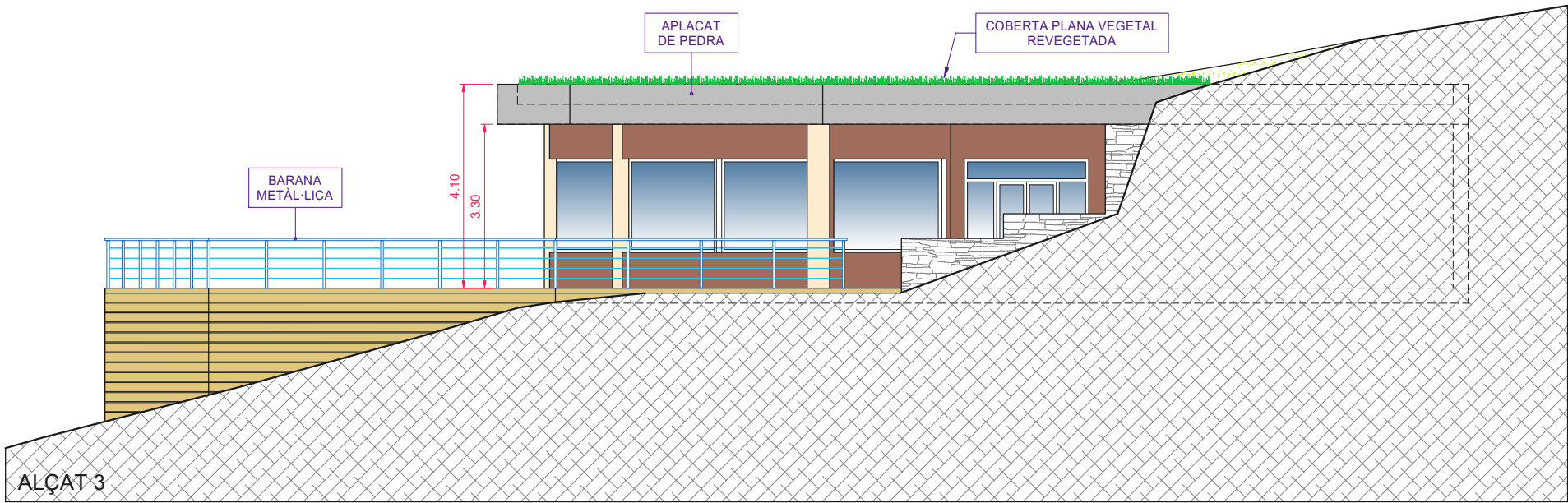
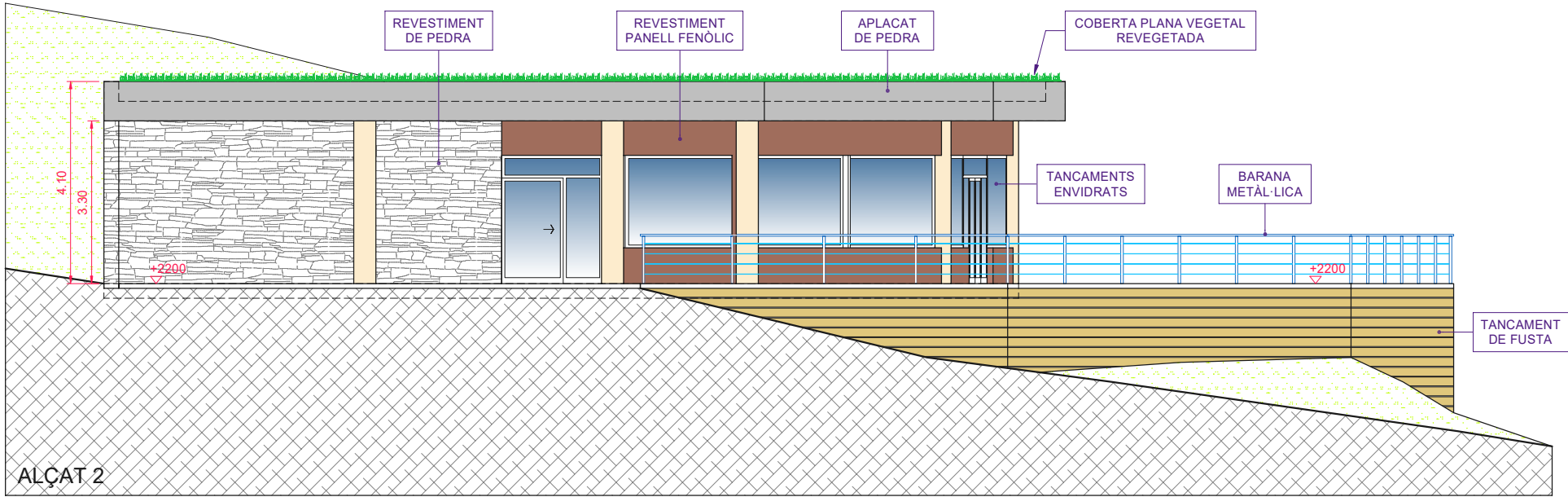
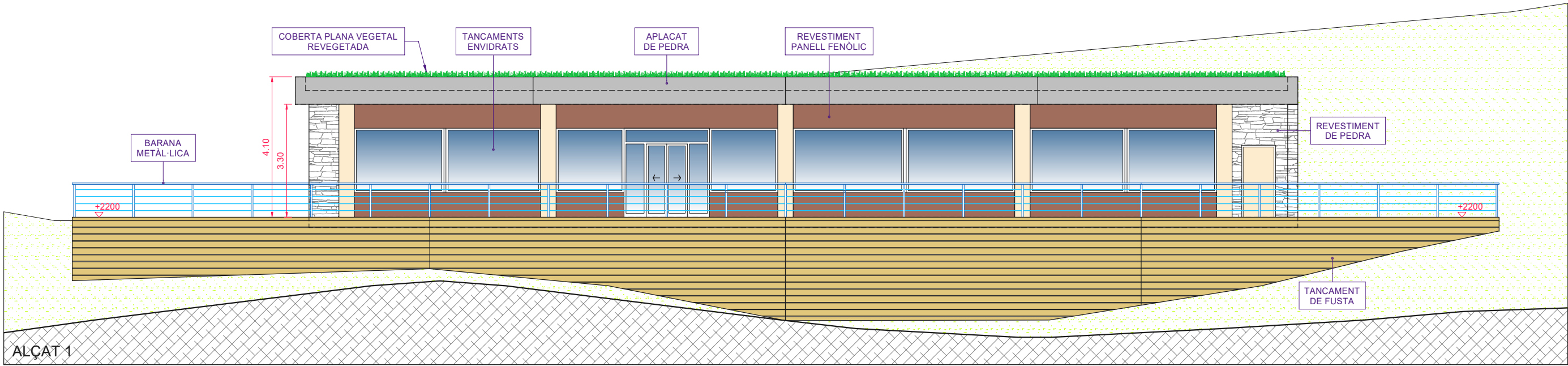
ESCALA: 1:125

REPRESENTANT:
PER BAQUEIRA BERET, S.A.
Sr. Alex Barés Leon

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
*Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida*

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



ilert
ENGINYERIA
Rbla. Corregidor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111
ilertaran
Tel. 973 643 272

BAQUEIRA/BERET

DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE
D'IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC
DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT
DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE
BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL
NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE
PÀRREC DEL CLOT
FAÇANES

PLÀNOL:
07

DATA: JULIOL 2021

ARXIU: BB-823-DA

ESCALA: 1:125

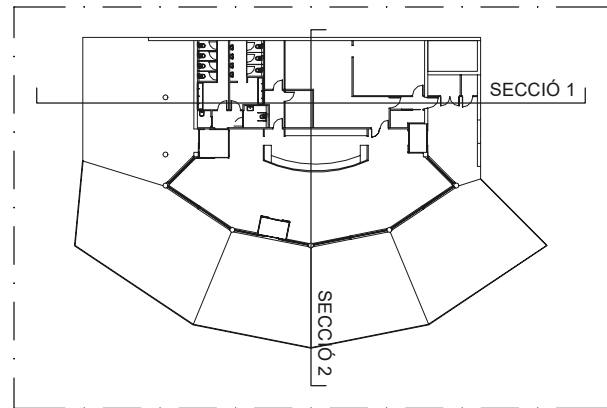
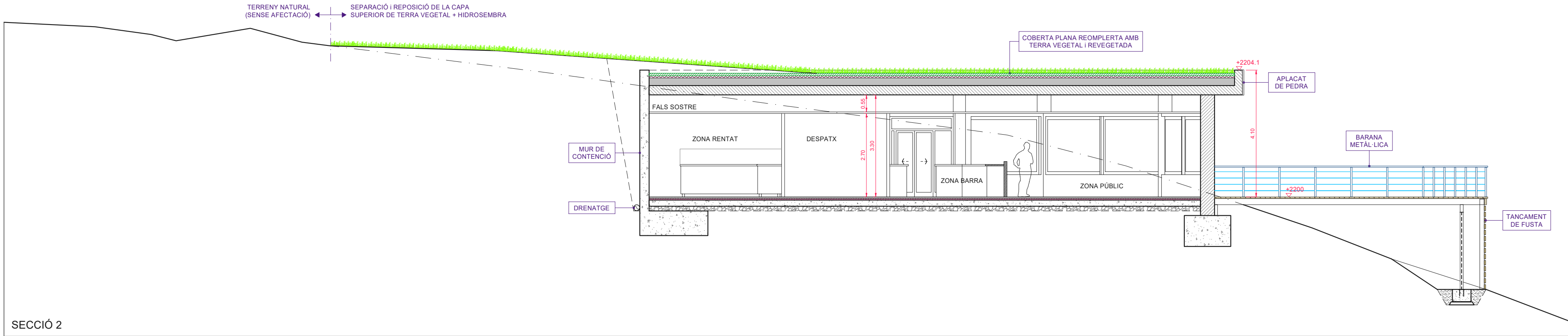
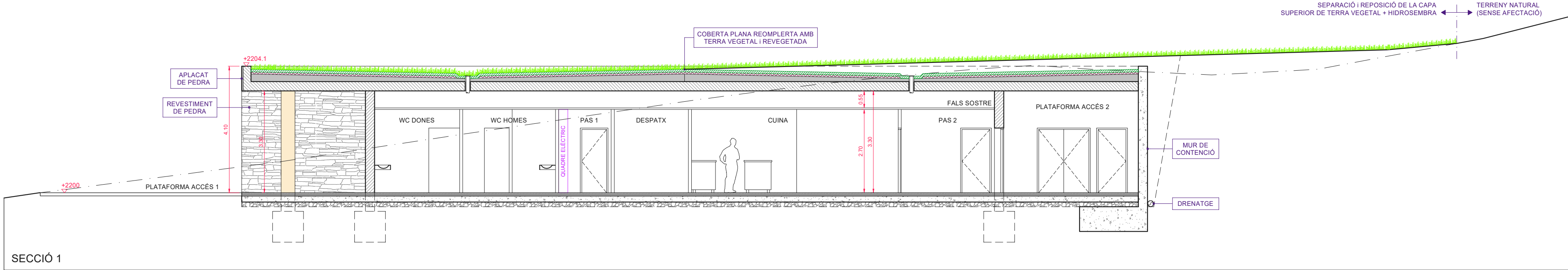
REPRESENTANT:

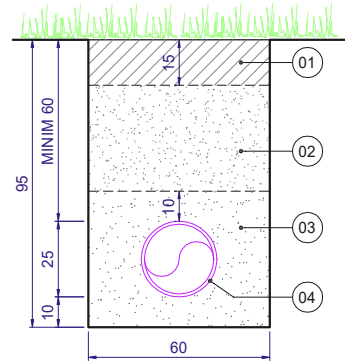
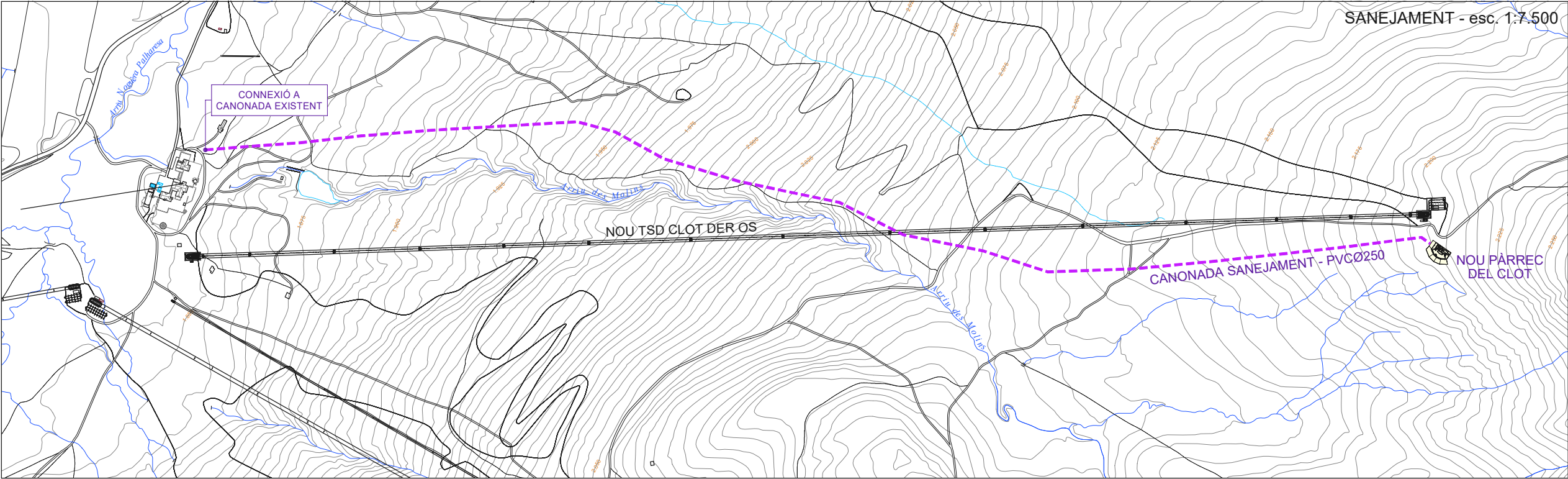
PER BAQUEIRA BERET, S.A.
Sr. Alex Barés Leon

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

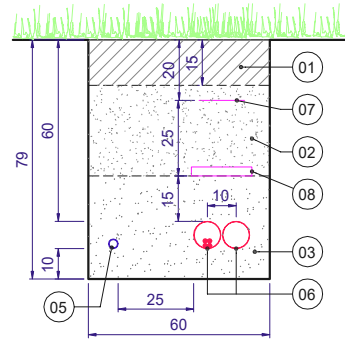
HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.

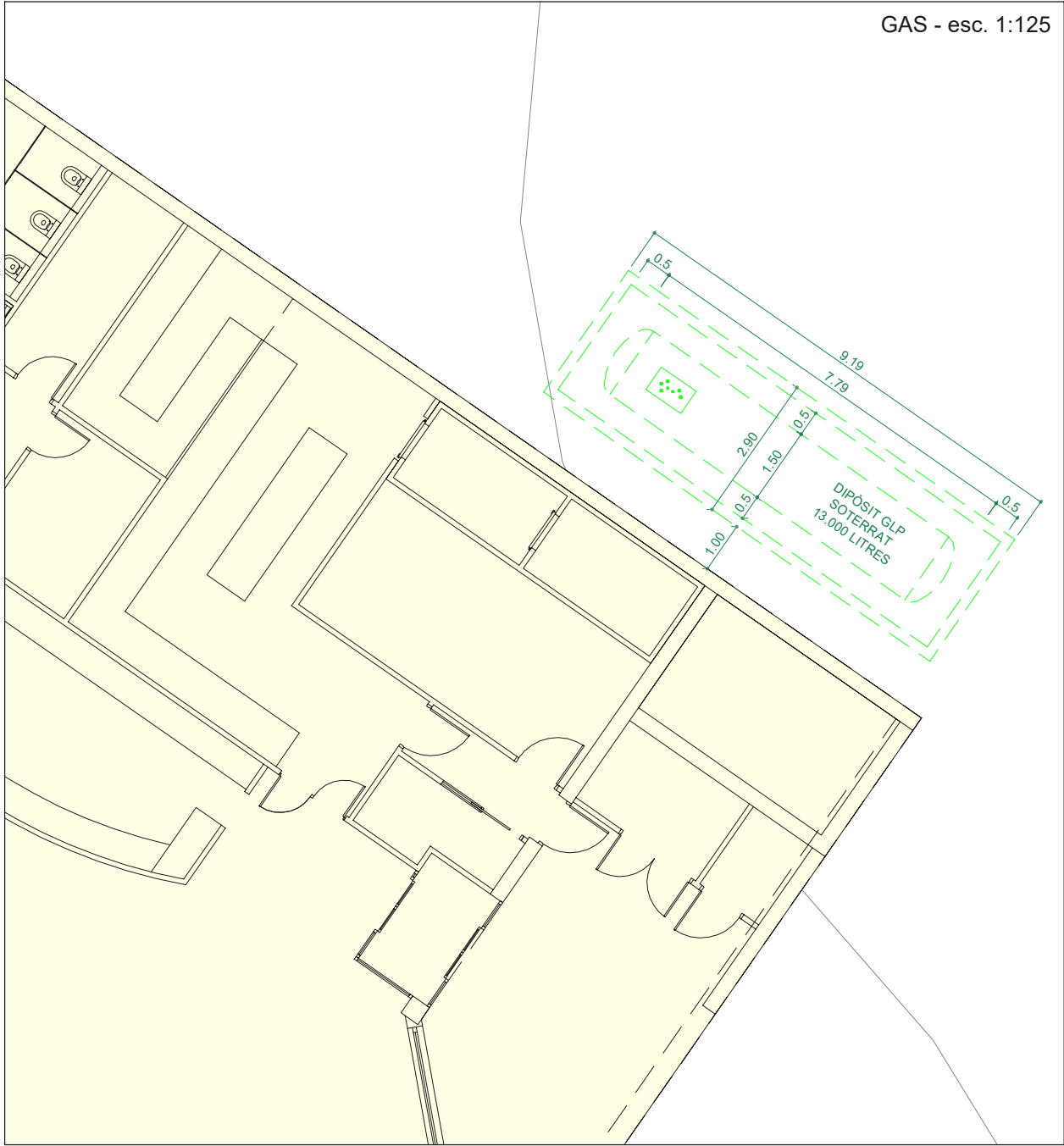
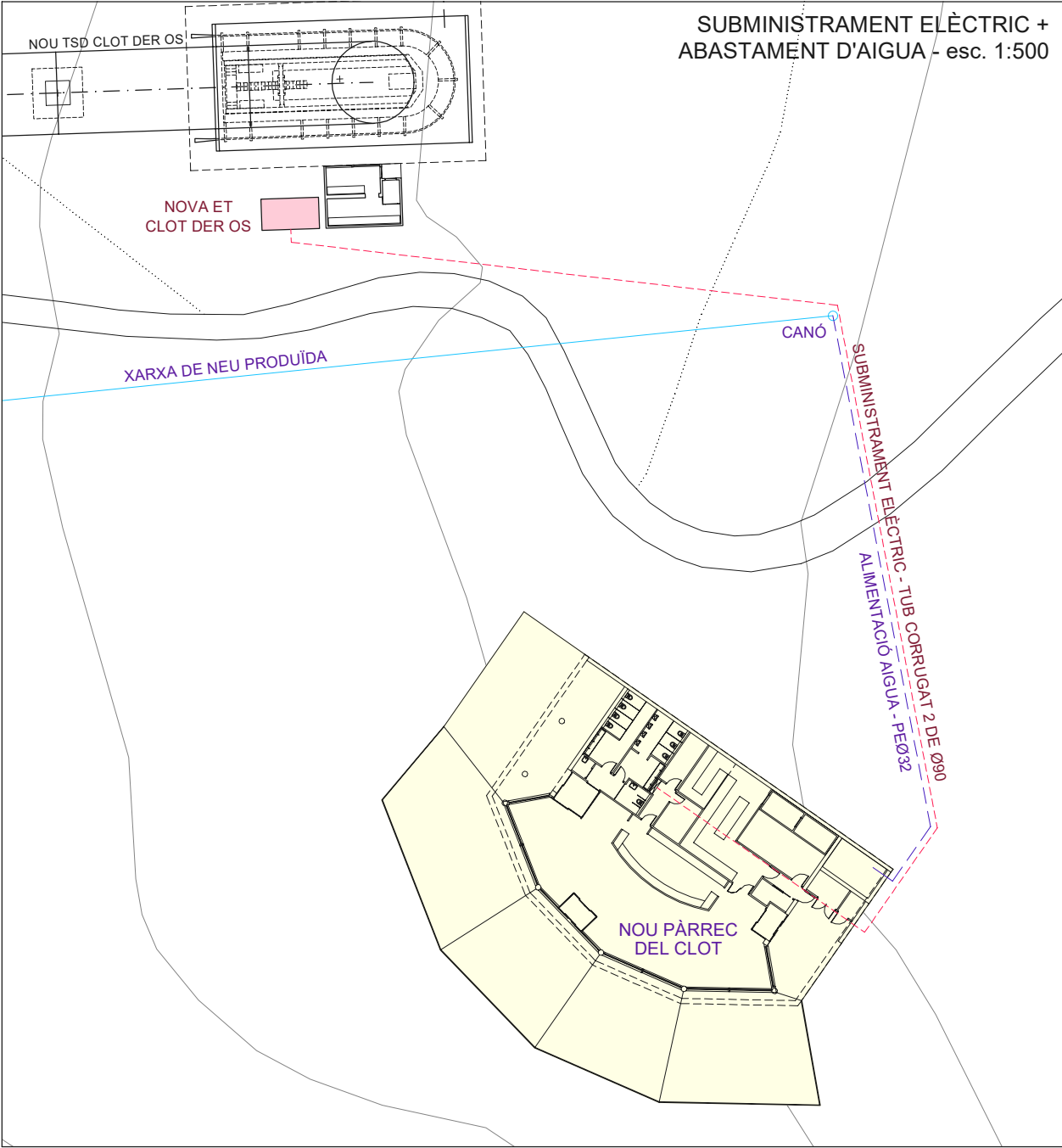




DETALL TIPUS RASA SANEJAMENT
esc. 1:25 - COTES EN cm.



DETALL TIPUS RASA AIGUA + BT
esc. 1:25 - COTES EN cm.



LLEGENDA
01. REPOSICIÓ DE LA CAPA VEGETAL
02. REBLERT DE TERRA PICONADA
03. REBLERT DE SORRA RENTADA DE RIU
04. CANONADA SANEJAMENT DN250
05. CANONADA ABASTAMENT AIGUA PE32
06. 2 TUBS CORRUGATS Ø90 PER SUBMINISTRAMENT DE BAIXA TENSIÓ
07. CINTA SENYALITZADORA "ATENCIÓ AL CABLE"
08. TESTIMONI CERÀMIC, RASILLA DE 3cm. O PLACA DE P.E.

NOTA
TOTES LES XARXES DESCRITES EN AQUEST PLÀNOL, SERÀN SOTERRADES.



Rbla. Corregidor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 280 111



Tel. 973 643 272



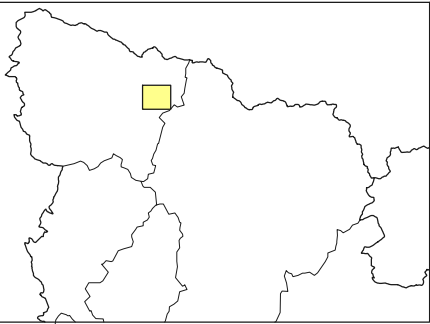
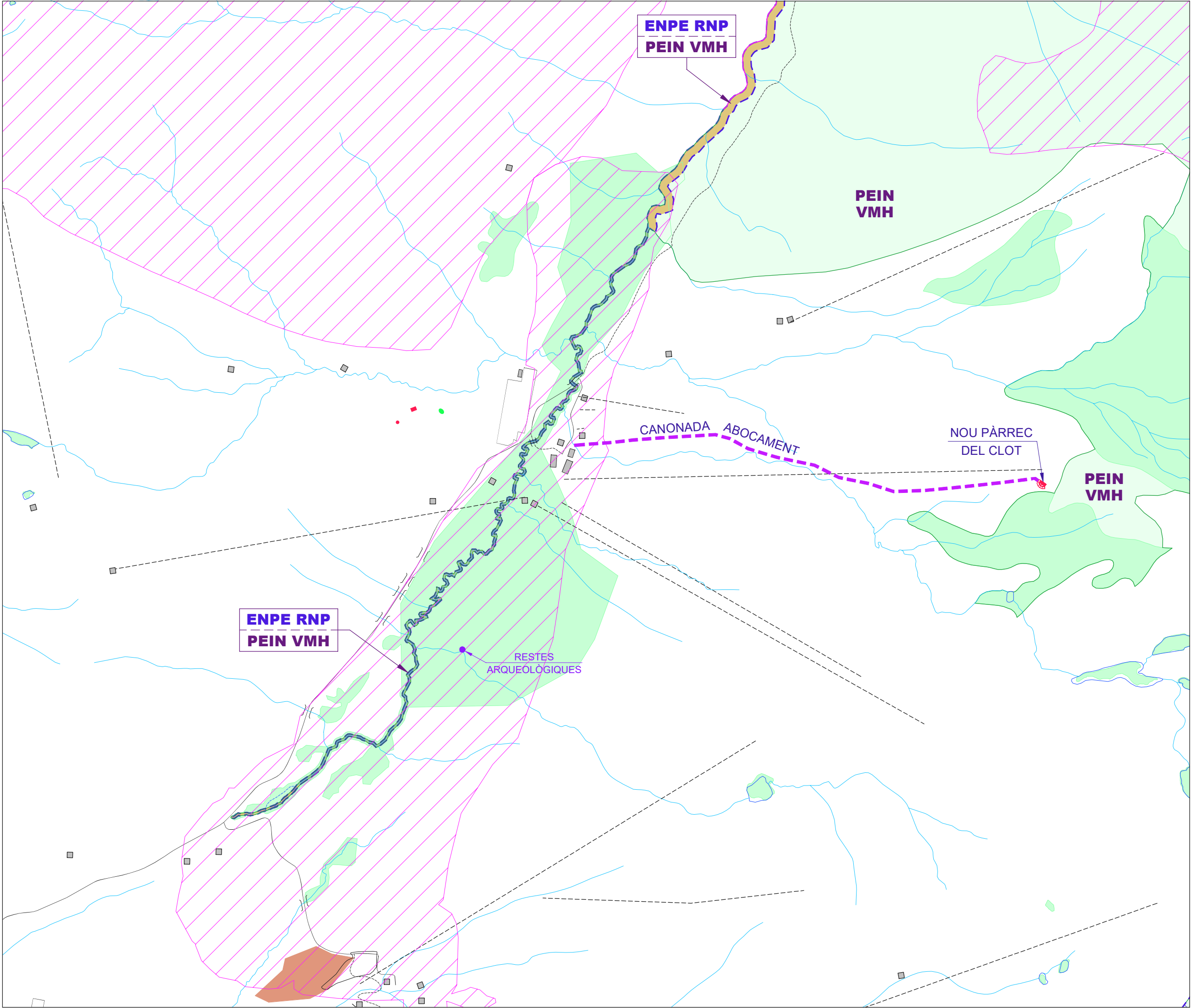
BAQUEIRA/BERET

DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE.	PLÀNOL:
SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC, ABASTAMENT D'AIGUA, SANEJAMENT I GAS	09

DATA:	JULIOL 2021
ARXIU:	BB-823-DA
ESCALA:	VÀRIES
REPRESENTANT:	PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés Leon
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:	

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida



LLEGENDA

- ESPAI NATURAL DE PROTECCIÓ ESPECIAL (ENPE) RPN - RESERVA NATURAL PARCIAL DEL NOGUERA PALLAESA - BONAIGUA
- XARXA NATURA 2000 - ALT PALLARS (ESPAIS DEL PIRINEU) (LIC + ZEPA)

- PLA D'ESPAIS D'INTERES NATURAN (PEIN) VMH - MARIMANHA
- XARXA NATURA 2000 - ALT PALLARS (ESPAIS DEL PIRINEU) (LIC + ZEPA)

- PATRIMONI GEOLÒGIC: ROQUES AMOLTONADES I ESTRIES GLACIALS DEL PLA DE L'ORRI

- ZONA HUMIDA

- ZONA D'INTERÈS FAUNÍSTIC I FLORÍSTIC

- TRANSPORT SUSPÈS PER CABLE

LIC: LLOCS D'IMPORTÀNCIA COMUNITÀRIA

ZEPA: ZONES D'ESPECIAL PROTECCIÓ PER A LES AUS



ilert
ENGINYERIA

ilert
Rbla. Corregidor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

ilertaran
Tel. 973 643 272



BAQUEIRA/BERET

DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

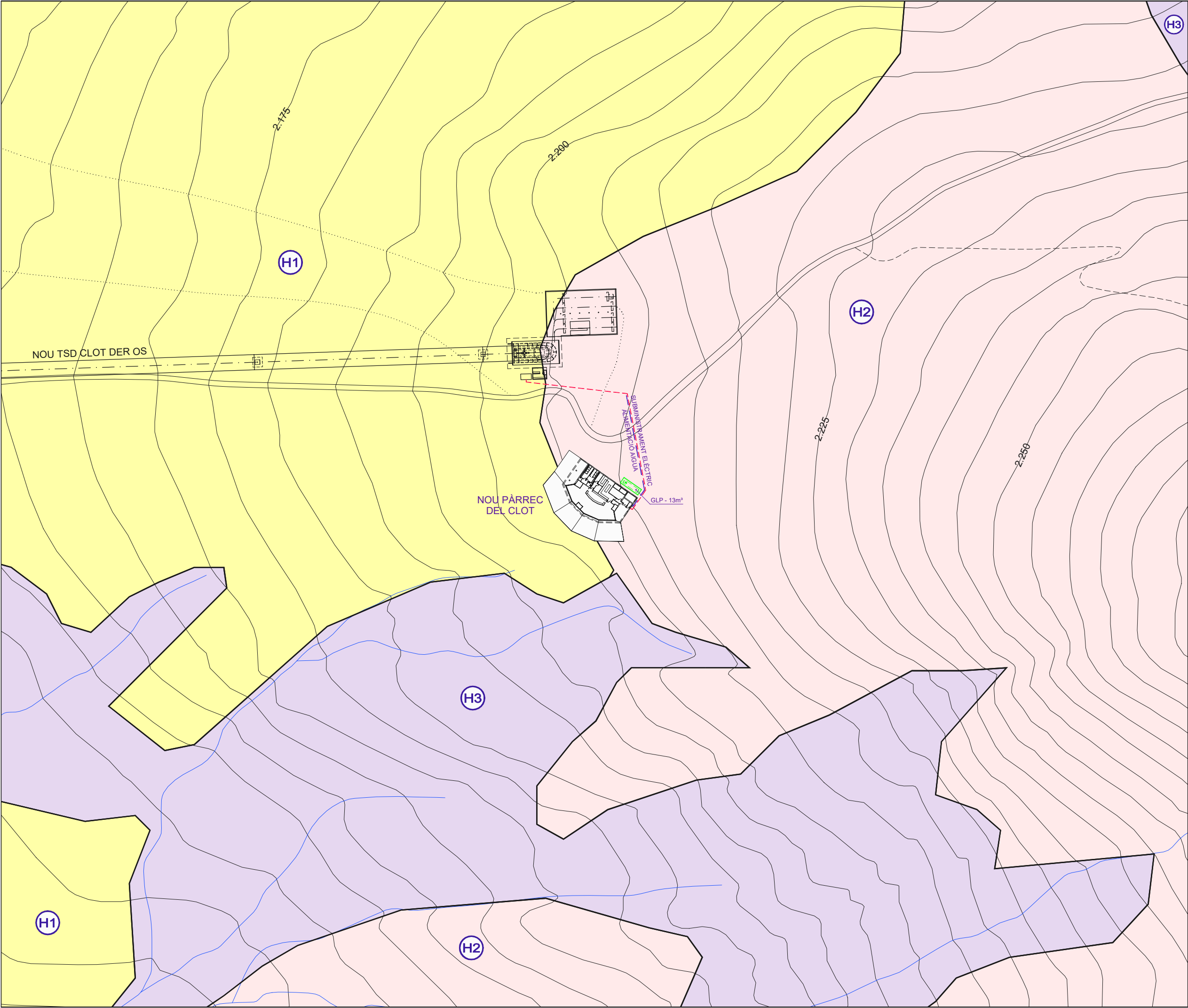
ESTUDI DEL MEDI ZONES DE PROTECCIÓ	PLÀNOL: 10
------------------------------------	------------

DATA:	JULIOL 2021
ARXIU:	BB-823-DA
ESCALA:	1:15.000
REPRESENTANT:	PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés Leon

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



LLEGGENDA		
6140	GESPETS TANCATS, SILICÍCOLES, DELS PIRINEUS	
6230*	PRATS DE PÈL CANÍ (Nardus stricta), RICS FLORÍSTICAMENT, DELS TERRENYS SILICIS DELS PIRINEUS	
7230	MOLLERES ALCALINES	

H1	6230*	100%
H2	6140	100%
H3	6230*	30%
	7230	50%





ilert
ENGINYERIA

ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

ilertaran
Tel. 973 643 272



BAQUEIRA/BERET

DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

ESTUDI DEL MEDI. ZONA PÀRREC DEL CLOT HÀBITATS D'INTERÉS COMUNITARI	PLÀNOL: 11
---	----------------------

DATA: JULIOL 2021

ARXIU: BB-823-DA

ESCALA: 1:1.500

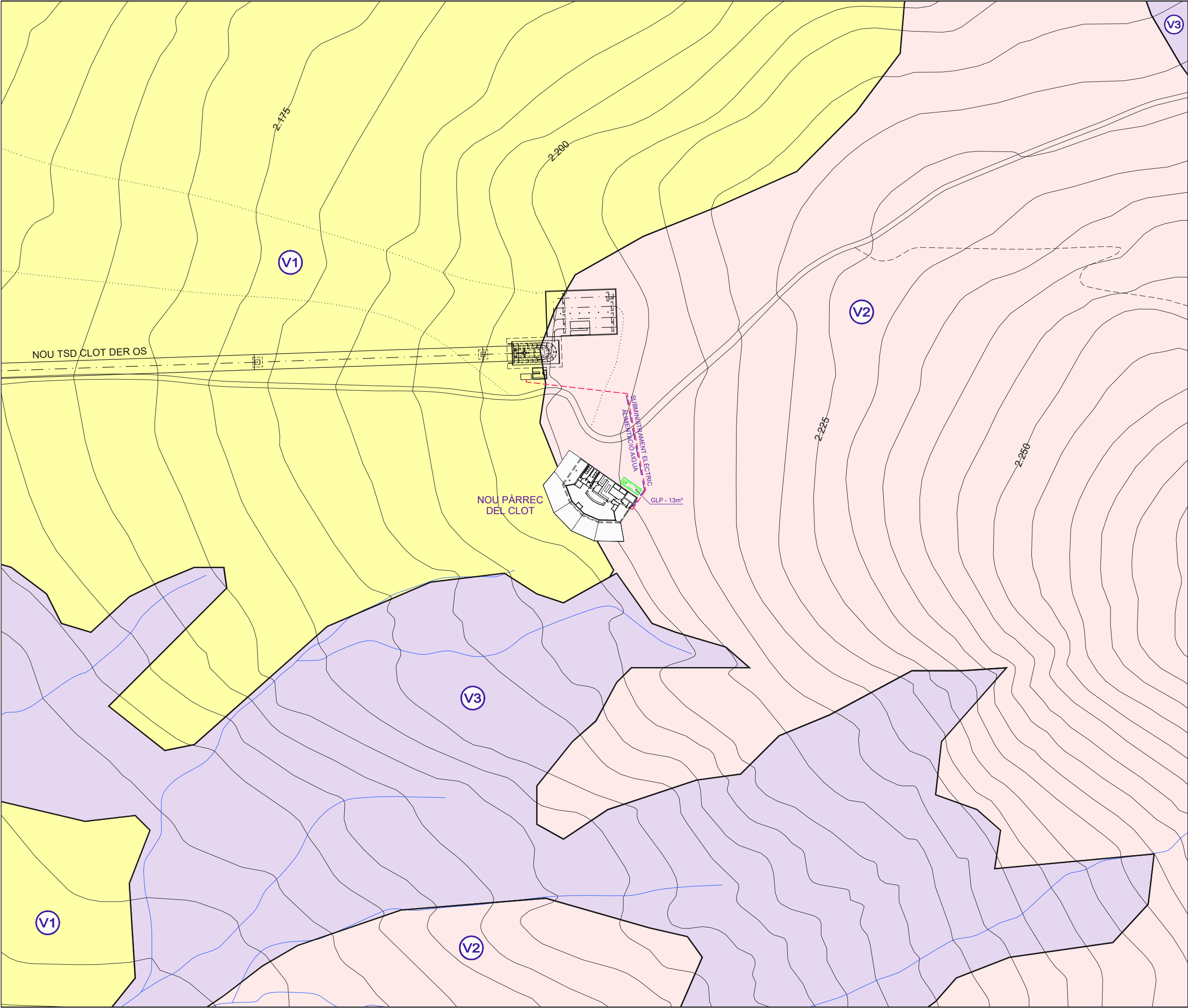
REPRESENTANT:

PER BAQUEIRA BERET, S.A.
Sr. Alex Barés Leon

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



LLEGENDA		
36c	PRATS DE PÈL CANÍ (Nardus stricta) O DE Bellardiochloa variegata, ACIDÒFILS I MESÒFILS DE L'ALTA MUNTANYA PIRINENCA	
36e	GESPETS (PRATS DE Festuca eskia) TANCATS, ACIDÒFILS, DE L'ALTA MUNTANYA PIRINENCA	
54a	MOLLERES DE Carex davalliana..., ALCALINES, DELS PIRINEUS	
54b	MOLLERES DE Carex nigra, POC O MOLT ÀCIDES, DELS PIRINEUS	

V1	36c	100%
V2	36e	100%
V3	54a	50%
	36c	30%
	54b	20%





ilert
Rbla. Corredor Escotet
89, 1er. - 28005 LLEIDA
Tel. 973 280 111



ilertaran
Tel. 973 643 272



BAQUEIRA/BERET

DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

ESTUDI DEL MEDI. ZONA PÀRREC DEL CLOT VEGETACIÓ	PLÀNOL: 12
---	----------------------

DATA: JULIOL 2021

ARXIU: BB-823-DA

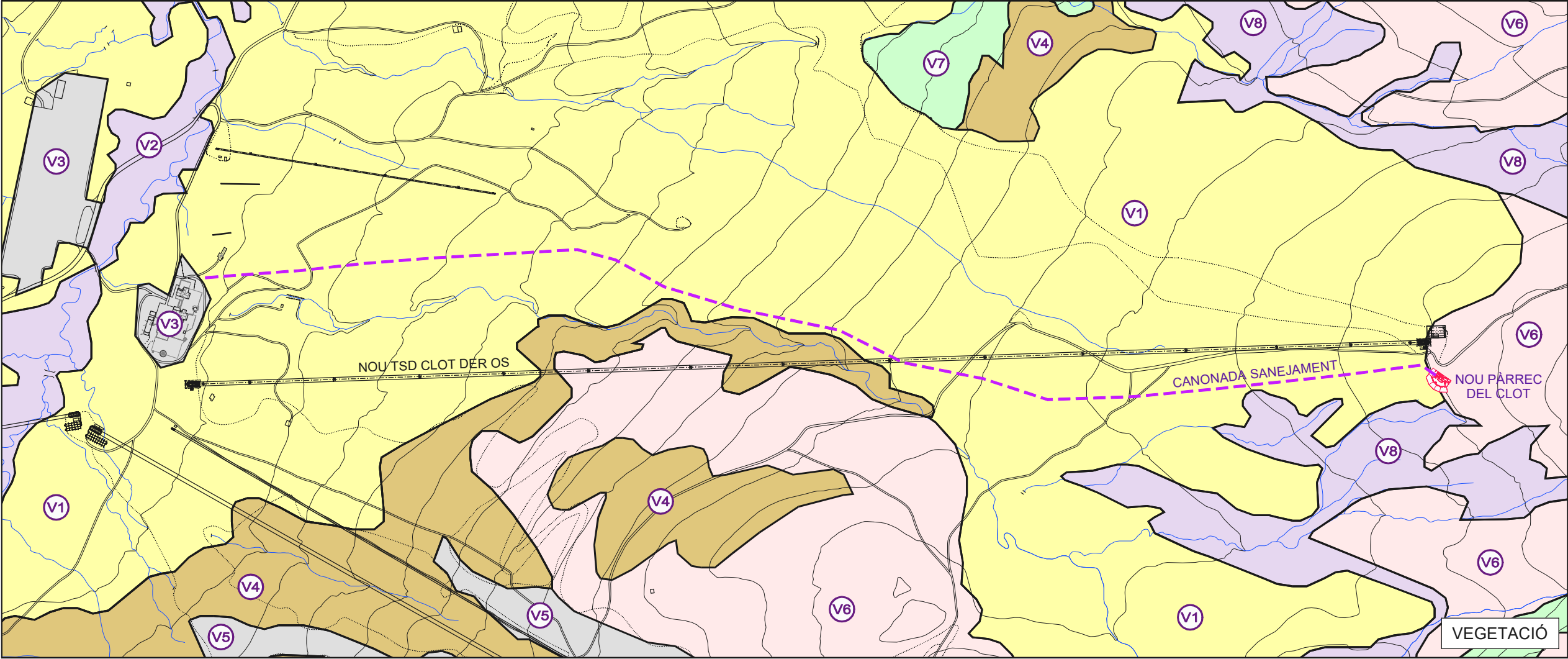
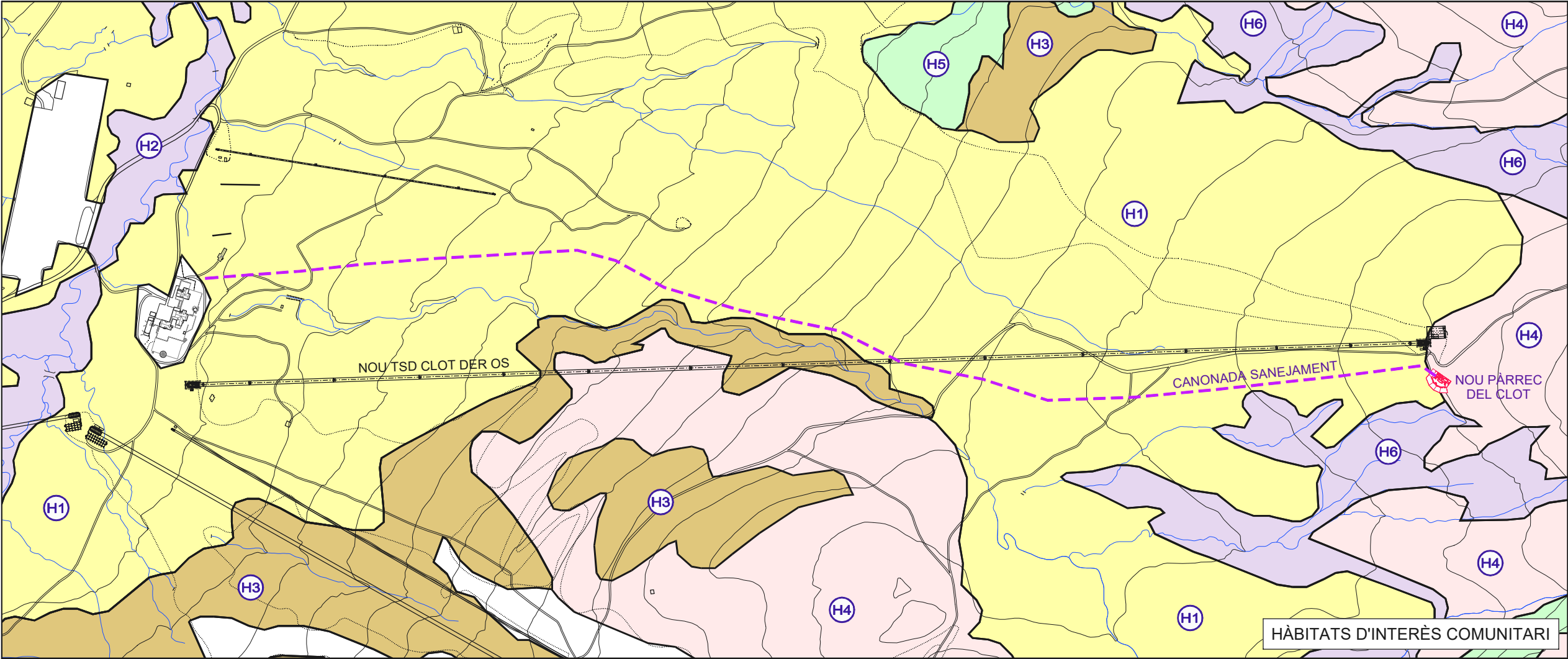
ESCALA: 1:1.5000

REPRESENTANT:

PER BAQUEIRA BERET, S.A.
Sr. Alex Barés Leon

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida



LLEGENDA HÀBITATS INTERÈS COMUNITARI					
4060	MATOLLARS ALPINS I BOREALS				
6140	GESPETS TANCATS, SILICÍCOLES, DELS PIRINEUS				
6230*	PRATS DE PÈL CANÍ (Nardus stricta), RICS FLORÍSTICAMENT, DELS TERRENYNS SILICIS DELS PIRINEUS				
7230	MOLLERES ALCALINES				
H1	6230*	100%	H5	6230*	30%
H2	7230	50%		9430	70%
H3	4060	70%	H6	6230*	30%
	6230*	30%		7230	50%
H4	6140	100%			

LLEGENDA VEGETACIÓ	
31f	MATOLLARS NANS DE NABIUS (Vaccinium uliginosum, V. myrtillus), ACIDÒFELS, DE L'ALTA MUNTANYA
36c	PRATS DE PÈL CANÍ (Nardus stricta) O DE Bellardichloa variegata, ACIDÒFELS I MESÒFELS DE L'ALTA MUNTANYA PIRINENCA
36e	GESPETS (PRATS DE Festuca eskia) TANCATS, ACIDÒFELS, DE L'ALTA MUNTANYA PIRINENCA
37a	JONQUERES I HERBASSARS HUMITS DE LA MUNTANYA MITJANA (I DE L'ESTATGE SUBALPI)
42f	PINEDES DE PI NEGRE (Pinus uncinata), GENERALMENT AMB NERET (Rhododendron ferrugineum), ACIDÒFELS I MESÒFELS, DELS OBACS PIRINENCS
54a	MOLLERES DE Carex davalliana..., ALCALINES, DELS PIRINEUS
54b	MOLLERES DE Carex nigra, POC O MOLT ÀCIDES, DELS PIRINEUS
86a	ÀREES URBANES I INDUSTRIALS, INCLOSA LA VEGETACIÓ RUDERAL ASSOCIADA
86e	ÀREES REVEGETADES: MINES A CEL OBERT, PISTES D'ESQUÍ...

V1	36c	100%	V5	86e	100%
V2	54a	50%	V6	36e	100%
	54b	30%	V7	42f	70%
	37a	20%		36c	30%
V3	86a	100%	V8	54a	50%
V4	31f	70%		36c	30%
	36c	30%		54b	20%



ilert
ENGINYERIA

ilert
Rbla. Correidor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 280 111

ilertaran
Tel. 973 643 272



BAQUEIRA/BERET

DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

ESTUDI DEL MEDI. TRAÇAT CANONADA SANEJAMENT. HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI I VEGETACIÓ	PLÀNOL: 13
---	----------------------

DATA:	JULIOL 2021
ARXIU:	BB-823-DA
ESCALA:	1:7.500
REPRESENTANT:	PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés Leon
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:	

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



LLEGENDA MESURES CORRECTORES

SEPARACIÓ I REPOSICIÓ DE LA CAPA SUPERIOR DE TERRA VEGETAL + HIDROSEMBRA

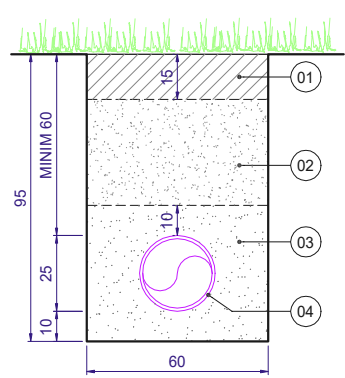
COBERTA PLANA REOMPLERTA AMB TERRA VEGETAL I REVEGETADA

TERRASSA - SOLARIUM DE FUSTA

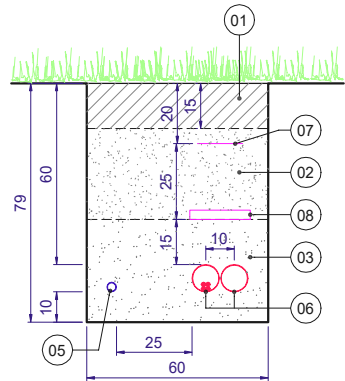
NOTES

ELS REVESTIMENTS SERÀN DE PEDRA I FUSTA, PER ASSIMILAR-SE A LES CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES DE LES EDIFICACIONS DE LA ZONA.

PART DE LA NOVA VOLUMETRIA CONSTRUÏDA S'INTEGRARÀ A LA MUNTANYA EXISTENT.



DETALL TIPUS RASA SANEJAMENT
esc. 1:25 - COTES EN cm.



DETALL TIPUS RASA AIGUA + BT
esc. 1:25 - COTES EN cm.

LLEGENDA DETALLS RASES

01. REPOSICIÓ DE LA CAPA VEGETAL

02. REBLERT DE TERRA PICONADA

03. REBLERT DE SORRA RENTADA DE RIU

04. CANONADA SANEJAMENT DN250

05. CANONADA ABASTAMENT AIGUA PE32

06. 2 TUBS CORRUGATS Ø90 PER SUBMINISTRAMENT DE BAIXA TENSIÓ

07. CINTA SENYALITZADORA "ATENCIÓ AL CABLE"

08. TESTIMONI CERÀMIC, RASILLA DE 3cm. O PLACA DE P.E.

Rbla, Corregidor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

Tel. 973 643 272

BAQUEIRA/BERET

DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

MESURES D'ADEQUACIÓ PAISATGÍSTICA i AMBIENTAL

PLÀNOL:
14

DATA: JULIOL 2021

ARXIU: BB-823-DA

ESCALA: 1:500

REPRESENTANT:
PER BAQUEIRA BERET, S.A.
Sr. Alex Barés Leon

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida