

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA-BERET, AL T.M. DE NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

Peticionari: **BAQUEIRA BERET, S.A.**

Emplaçament: **CLÒT DER OS, ESTACIÓ D'ESQUÍ DE
BAQUEIRA - BERET**

Localitat: **25598 NAUT ARAN (VAL D'ARAN, LLEIDA)**

Data: **JULIOL DE 2021**

Heribert Ramon Martí
Enginyer Tècnic Industrial



ilert · 25005 LLEIDA
Rambla Corregidor Escofet 89, 1er
Tel. 973 260 111 · Fax. 973 260 811
ilert@ilert.es · www.ilert.es

ÍNDEX

1. DADES BÀSIQUES

- 1.1. Identificació i objecte del projecte**
- 1.2. Agents del projecte**
- 1.3. Informació prèvia**
 - 1.3.1. Emplaçament
 - 1.3.2. Antecedents
- 1.4. Síntesi de l'actuació**
- 1.5. Descripció de les actuacions a realitzar**
- 1.6. Normativa aplicable**
- 1.7. Justificació de l'estudi d'impacte i integració paisatgística**
- 1.8. Justificació de l'article 48 de la Llei d'Urbanisme**

2. PLANEJAMENT VIGENT I INSTRUMENTS DEL PAISATGE

- 2.1. Planejament territorial**
 - 2.1.1. Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran
 - 2.1.2. Pla Director Urbanístic
- 2.2. Planejament sectorial**
- 2.3. Planejament municipal**
- 2.4. Cartes de paisatge**
- 2.5. Catàlegs de paisatge**

3. EL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

- 3.1. Descripció del paisatge**
- 3.2. Components del paisatge a escala territorial**
- 3.3. Valors del paisatge a escala territorial**
- 3.4. Dinàmiques del paisatge a escala territorial**

4. PAISATGE DEL LLOC I EL PROJECTE

- 4.1. Descripció i visibilitat de l'emplaçament**

- 4.1.1. Estructura del lloc
- 4.1.2. Visibilitat de l'emplaçament
- 4.1.3. Alternatives d'ubicació

4.2. Programa i requisits del projecte

- 4.2.1. Finalitat i justificació del projecte
- 4.2.2. Components del projecte
- 4.2.3. Requisits tècnics i processos

4.3. Visió integral del projecte

- 4.3.1. Actuacions per la implantació del nou pàrrec del Clot
- 4.3.2. Alternatives d'ordenació

4.4. Anàlisi sistemàtica de les transformacions

5. ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

- 5.1. Estratègies d'integració paisatgística
- 5.2. Criteris i mesures d'integració paisatgística

6. SÍNTESI

7. PRESSUPOST

8. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- 8.1. Situació
- 8.2. Emplaçament
- 8.3. Plànol Topogràfic
- 8.4. Ortofotomapa
- 8.5. Descripció del projecte. Pàrrec del Clot. Planta baixa
- 8.6. Descripció del projecte. Pàrrec del Clot. Planta coberta
- 8.7. Descripció del projecte. Pàrrec del Clot. Façanes
- 8.8. Descripció del projecte. Pàrrec del Clot. Seccions
- 8.9. Descripció del projecte. Subministrament elèctric, abastament d'aigua, sanejament i gas
- 8.10. Estudi del medi. Zones de protecció

- 8.11. Estudi del medi. Zona pàrrec del Clot. Habitats d'interès comunitari**
- 8.12. Estudi del medi. Zona pàrrec del Clot. Vegetació**
- 8.13. Estudi del medi. Traçat canonada de sanejament. Habitats d'interès comunitari i vegetació**
- 8.14. Mesures d'adequació paisatgística i ambiental**

1

DADES BÀSIQUES

1. DADES BÀSIQUES

1.1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

TÍTOL DEL PROJECTE: Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística del Projecte d'implantació del nou pàrrec del Clot, ubicat a la zona del Clòt der Os, dins l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, al T.M. de Naut Aran (Val d'Aran).

OBJECTE DE L'ENCÀRREC: L'objecte de l'encàrrec la implantació d'un nou pàrrec, on s'hi desenvoluparà l'activitat de bar-restaurant i refugi en vers situacions climatològiques adverses, en la zona del Clòt der Os, dins de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret.

SITUACIÓ: **Municipi:** Naut Aran (Val d'Aran, Lleida).

Adreça: Clòt der Os, Estació d'esquí de Baqueira-Beret.

Referència cadastral: 25233A010008630000ID.

OBJECTE DEL PROJECTE: L'objecte del present estudi d'impacte i integració paisatgística és quantificar i valorar els efectes que pot produir, així com determinar les mesures d'integració visual respecte al seu entorn que haurà de contemplar la implantació del nou pàrrec del Clot, en la zona del Clòt der Os, dins de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret.

1.2. AGENTS DEL PROJECTE

PROMOTOR: El promotor del present projecte és BAQUEIRA-BERET, S.A. amb CIF A-25005620 i domicili per a notificacions a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, situada al Carrer Afores, s/n nucli d'oficines Cota 1500, del nucli de Baqueira, municipi de Naut Aran (Val d'Aran) CP. 25598.

Actua com a representant de l'empresa el Sr. Àlex Barés León amb DNI número 45720024-A, enginyer industrial col·legiat número 14535, en qualitat de Director Gerent de l'estació, i adreça electrònica alex.bares@baqueira.es.

PROJECTISTA: L'enginyer Tècnic Industrial Heribert Ramon Martí, col·legiat al Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida, amb número 20.043-L, pertanyent a l'Enginyeria ILERT, S.L., amb domicili per a notificacions a Corregidor Escofet núm. 89, 1er, del terme municipal de Lleida (CP. 25005), telèfon 973.26.01.11 i adreça electrònica ilert@ilert.es.

1.3. INFORMACIÓ PRÈVIA

1.3.1. EMPLAÇAMENT

El projecte d'implantació del nou pàrrec del Clot, es troba emplaçat en la zona del Clòt der Os a la cota 2.200 m, dins de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, al municipi de Naut Aran (Val d'Aran, Lleida) CP. 25598.

Les dades cadastrals de la parcel·la de l'àmbit d'actuació, són les següents:

- Referència cadastral: 25233A010008630000ID.
- Situació: DS AFUERAS (SALARDÚ) Polígon 10 parcel·la 863. Bosc deth Mort 25598 Naut Aran (Lleida).
- Ús principal: agrari.
- Superfície gràfica de la parcel·la: 21.497.798 m².

El nou pàrrec del Clot, es situarà pròxim a l'estació superior (motriu) del nou telesella desembragable TSD Clot der Os. Aquest té el seu punt de sortida pròxim al telesquí existent TQ Fernández Ochoa i el nucli de serveis Audeth. El punt d'arribada del nou telesella, és pràcticament el mateix que el de l'antic telesella de pinça fixa TS Clot der Os.

Les coordenades UTM (UTM31N) del nou pàrrec del Clot objecte del present document, són les següents:

Taula 1. Coordenades del projecte.

EDIFICI	ETRS89	
	UTM X	UTM Y
Nou pàrrec del Clot	335.455,85	4.732.273,49

En el plànol número 3 – topogràfic, adjunt en l'apartat de documentació gràfica del present document, es pot observar la ubicació del nou pàrrec del Clot.

1.3.2. ANTECEDENTS

L'edifici proposat del nou pàrrec del Clot no existeix, i serà de nova construcció. Per tant, pel que fa referència a antecedents no existeixen. No obstant, l'actuació proposada ve motivada perquè en la zona objecte del present document, existien el telesella de pinça fixa TS Pla de Beret i el telesella de pinça fixa TS Clot der Os, els quals es va autoritzar la seva substitució per un telesquí TQ de debutants i un telesella desembragable TSD Clot der Os (expedient IMP20/055-OTAALL20200130). La previsió és que aquesta actuació de

substitució dels remuntadors, estigui finalitzada per l'inici de la temporada d'esquí 2021/2022.

La motivació principal de la substitució d'aquests remuntadors, va ser la progressiva substitució dels remuntadors més antics de l'estació d'esquí, per uns de nous amb millors prestacions i majors mesures de seguretat per als usuaris. A més a més, la zona del Pla de Beret, per les seves característiques geogràfiques i físiques, és una de les zones de l'estació d'esquí amb millors condicions per als debutants, amb la qual cosa, amb la instal·lació d'un telesquí per a debutants es millora el servei envers aquests, i es potencia la pràctica de l'esquí, tant important per la zona.

El nou telesella desembragable TSD Clot der Os, parteix pròxim al telesquí existent TQ Fernández Ochoa i el nucli de serveis Audeth, i el seu punt d'arribada és pràcticament el mateix que el de l'antic telesella de pinça fixa TS Clot der Os.

Amb l'actuació proposada en el present document, es pretén implantar un nou pàrrec, anomenat Clot, pròxim a l'estació superior (motriu) del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, amb l'objectiu d'oferir un major servei als usuaris de l'estació i en concret del nou TSD Clot der Os, i incrementar els edificis de l'estació que poden servir de refugi dels usuaris en condicions climatològiques adverses, ja que en aquesta zona de l'estació no n'hi existeix cap.

1.4. SÍNTESI DE L'ACTUACIÓ

L'actuació proposada consisteix en la implantació d'un nou pàrrec en la zona del Clòt der Os, dins de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, pròxim a l'estació superior (motriu) del nou telesella desembragable TSD Clot der Os.

En ell s'hi desenvoluparà l'activitat de restauració (bar-restaurant) a l'interior d'un edifici, amb terrassa-solàrium exterior pels usuaris.

Aquest pàrrec té l'objectiu d'oferir un major servei als usuaris de l'estació i en concret als usuaris del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, i incrementar els edificis de l'estació que poden servir de refugi dels usuaris en condicions climatològiques adverses, ja que en aquesta zona de l'estació no n'hi existeix cap. A més a més, també es preveu que els lavabos del nou pàrrec proposat siguin utilitzats tant pels propis clients del pàrrec, com per la resta d'esquiadors de l'estació. D'aquesta manera també es millorarà de manera general el servei als esquiadors.

1.5. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS A REALITZAR

L'actuació proposada consisteix en la implantació d'un nou pàrrec en la zona del Clòt der Os, dins de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, pròxim a l'estació superior (motriu) del nou telesella desembragable TSD Clot der Os.

L'edifici ocuparà una superfície construïda de 504,79 m² i una única planta semisotterrani, així com una terrassa-solàrium annexa exterior de 360,40 m² de superfície, essent la superfície total de l'àmbit d'actuació de l'edifici de 902,13 m².

Concretament, les actuacions que es pretenen dur a terme són:

- Execució de les fonamentacions del nou pàrrec del Clot i de la terrassa-solàrium exterior.
- Construcció de nova volumetria integrada a la muntanya per constituir el nou edifici del pàrrec del Clot.
- Construcció de la terrassa-solàrium exterior.
- Obertura de rasa des de la nova ET Clot der Os, situada a l'estació superior del telesella desembragable TSD Clot der Os, fins al nou pàrrec del Clot per fer-hi arribar el subministrament elèctric.
- Obertura de rasa des de la xarxa d'abastament d'aigua dels canons de producció de neu existents, fins al nou pàrrec del Clot, per fer-hi arribar el subministrament d'aigua.
- Obertura de rasa des del nou pàrrec del Clot, per instal·lar-hi la canonada d'abocament d'aigües residuals de l'establiment, fins a connectar-se en la xarxa de sanejament existent del nucli d'Audeth.
- Formació de fossa per al soterrament d'un dipòsit d'emmagatzematge de gas propà per al subministrament de combustible al pàrrec del Clot.
- Implementació de mesures ambientals i paisatgístiques i de restauració del terreny per retornar-lo al seu estat original.

1.6. NORMATIVA APLICABLE

La normativa aplicable al present estudi d'impacte i integració paisatgística es recull en els següents textos normatius:

- ❖ Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, incloses les posteriors modificacions introduïdes per la Llei 3/2012. (Articles 47 i 48).
- ❖ Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- ❖ Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística. (Articles, 19, 20, 21 i 22).

1.7. JUSTIFICACIÓ DE L'ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

La qualificació urbanística del sòl on s'ubica l'actuació és no urbanitzable i, per tant, caldrà realitzar l'estudi d'impacte i integració paisatgística.

A l'article 47.4 del text refós de la Llei d'Urbanisme s'estableix que:

"El sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural."

El projecte que es descriu en aquest estudi, correspon a l'apartat a) del supòsit descrit:

"Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti."

Segons l'article 48 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, el procediment per a l'aprovació d'aquest tipus d'actuacions ha d'incloure, entre altra documentació, un estudi d'impacte i integració paisatgística. Aquest, segons l'article 21 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística, ha de contenir:

- La descripció de l'estat del paisatge: principals components, valors paisatgístics, visibilitat i fragilitat del paisatge.
- Les característiques del projecte: emplaçament i inserció, i documents que defineixen el projecte (alçats, seccions, volumetria, colors, materials....).
- Criteris i mesures d'integració paisatgística: impactes potencials, anàlisi d'alternatives, justificació de la solució adoptada, descripció de mesures...

1.8. JUSTIFICACIÓ DE L'ARTICLE 48 DE LA LLEI D'URBANISME

En aquest punt es justifiquen els requeriments de l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012), aplicables en aquest estudi.

a) Justificació de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.

L'actuació proposada ve motivada perquè en la zona objecte del present document, existien el telesella de pinça fixa TS Pla de Beret i el telesella de pinça fixa TS Clot der Os, els quals es va autoritzar la seva substitució per un telesquí TQ de debutants i un telesella desembragable TSD Clot der Os, substituïnt-ne així els remuntadors més antics de l'estació d'esquí, per uns de nous amb millors prestacions i majors mesures de seguretat per als usuaris.

Aquest pàrrec té l'objectiu d'oferir un major servei als usuaris de l'estació i en concret als usuaris del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, i incrementar els edificis de l'estació que poden servir de refugi dels usuaris en condicions climatològiques adverses, ja que en aquesta zona de l'estació no n'hi existeix cap. A més a més, també es preveu que els lavabos del nou pàrrec proposat siguin utilitzats tant pels propis clients del pàrrec, com per la resta d'esquiadors de l'estació. D'aquesta manera també es millorarà de manera general el servei als esquiadors.

Aquestes actuacions estan situades en sòl no urbanitzable. A l'article 47.4 del text refós de la Llei d'Urbanisme s'estableix que:

"El sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural."

El projecte que es descriu en aquest estudi correspon a **l'apartat a)** del supòsit descrit:

"Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti."

És per tant, una actuació compatible amb la normativa vigent.

b) Estudi d'impacte paisatgístic

En aquest document es realitza un estudi d'impacte i integració paisatgística de l'actuació proposada.

c) Estudi arqueològic

No hi ha constància de l'existència de patrimoni arqueològic dins de l'àrea d'actuació ni tampoc en terrenys pròxims.

d) Afecció a un pla sectorial agrari

Actualment no existeix cap pla sectorial agrari dins la zona d'actuació.

e) Afecció a aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles

El projecte afecta a hàbitat d'interès comunitari, tal com es pot observar en el plànol corresponent de la documentació gràfica adjunta, però no afecta a cap zona de protecció, tal com es pot comprovar al plànol de figures de protecció.

La rasa per instal·lar-hi la canonada d'abocament d'aigües residuals, des del nou pàrrec del Clot fins a connectar-se en la xarxa de sanejament existent del nucli d'Audeth, afectarà en el Domini Públic Hidràulic (DPH) del riu Noguera Pallaresa.

No obstant, per la ubicació de l'edifici, i per les característiques de l'obra, no hi haurà afecció a cap aqüífer classificat, a cap zona vulnerable o sensible ni a cap zona protegida per l'administració hidràulica.

Així doncs, donat que la rasa per instal·lar la canonada d'evacuació de les aigües residuals del nou pàrrec, es troba dins de Domini Públic Hidràulic (DPH), caldrà sol·licitar l'autorització d'obres en zona de policia a l'administració hidràulica competent per dur a terme l'actuació.

f) Afecció a jaciments paleontològics o punts geològics d'interès

El projecte no afectarà punts geològics d'interès, ni tampoc jaciments paleontològics dels quals es tingui constància.

2

PLANEJAMENT VIGENT I INSTRUMENTS DEL PAISATGE

2. PLANEJAMENT VIGENT I INSTRUMENTS DEL PAISATGE

2.1. PLANEJAMENT TERRITORIAL

2.1.1. PLA TERRITORIAL PARCIAL DE L'ALT PIRINEU I ARAN

Títol: Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (aprobat definitivament el 25 de juliol de 2006).

Categoria: la zona d'estudi s'inclou dins del sistema d'espais oberts, en la categoria de sòl de protecció territorial.

Els criteris del Pla Territorial Parcial per a classificar un espai de protecció territorial són:

"el valor paisatgístic, identitari, d'estructuració territorial o d'interès social i el valor potencial per activitats econòmiques estratègiques compatibles amb el sòl no urbanitzable".

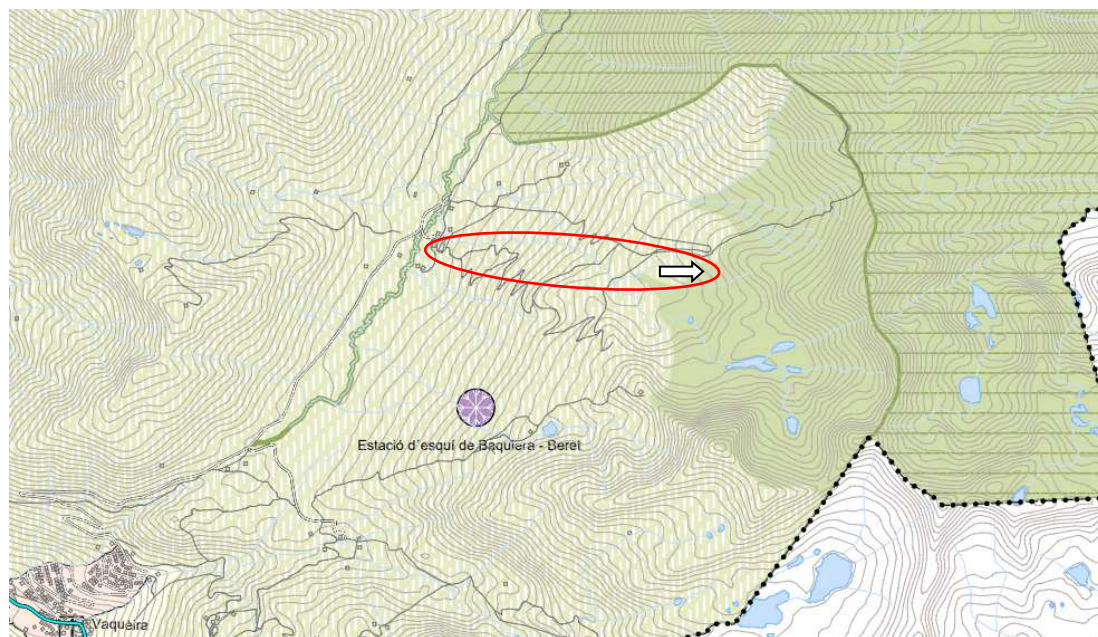
El Pla Territorial ha qualificat com de protecció territorial diverses àrees del valor potencial per activitats econòmiques estratègiques compatibles amb el sòl no urbanitzable, concretament possibles dominis esquiables, una de les quals és la zona de Baqueira Beret. Dins d'aquests espais, s'admetran aquelles actuacions permeses en el règim de sòl no urbanitzable amb l'avaluació ambiental i paisatgística adequada.

Segons l'article 2.8 de les Normes d'Ordenació Territorial del Pla Territorial:

1. "El sòl de protecció territorial restarà subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i a les condicions que es deriven dels motius que en cada cas justifiquen la seva consideració com a sòl de protecció territorial que s'especifiquen en la memòria del PTP".
4. "Quan el motiu de la qualificació sigui el seu valor per activitats econòmiques estratègiques compatibles amb el sòl no urbanitzable, entre les quals les estacions d'esquí, s'hi permetran els equipaments i instal·lacions necessàries, d'acord amb la normativa pròpia del sòl no urbanitzable i les condicions i restriccions sectorials que els siguin d'aplicació, per fer efectiu el seu aprofitament. No s'autoritzarà, tanmateix, la construcció d'habitatges".

Per tant, les actuacions previstes es poden considerar accions contemplades en el Pla i, en conseqüència, compatibles amb la planificació.

A continuació s'adjunta la informació gràfica dels espais oberts a l'àmbit d'actuació (Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran).



SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

sòl de PROTECCIÓ ESPECIAL

	Sòls de valor natural i de connexió		PEIN i altres espais protegits
	Sòl d'alt valor agrícola		

sòl de PROTECCIÓ TERRITORIAL



sòl de PROTECCIÓ PREVENTIVA



INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA DE BASE

	Límit estatal		Curs fluvial
	Límit comarcal		Canal o sèquia
	Límit municipal		Llac o embassament
	Límit de règim de sòl urbà i urbanitzable		Corba de nivell
			Estació d'esquí alpi
			Estació d'esquí nòrdic
			Edificació existent

Figura 2.1. Espais oberts a l'àmbit d'actuació (Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran). En una fletxa blanca es senyalitza la ubicació del nou pàrrec del Clot, i en color vermell s'indica la zona d'actuació.

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

2.1.2. PLA DIRECTOR URBANÍSTIC

Títol: Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran (aprobat definitivament el 28 de juny de 2010 i modificat el 20 de gener de 2015).

Classificació: la zona d'estudi s'inclou dins del sistema d'espais oberts, en la categoria de sòl de protecció territorial.

El Títol III de la Normativa de la Modificació del Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran, és el que regula el sistema d'espais oberts de la Val d'Aran.

L'article 35 indica les actuacions per a la conservació, protecció o millora de la qualitat del paisatge.

- Per una banda, estableix en el seu apartat 1. Creuament de sòl rural per línies aèries o soterrades de transport de matèria i/o energia que:

"En el cas d'haver de creuar el sòl rural per noves línies aèries o soterrades de transport de matèria o energia, s'hauran de canalitzar o ordenar juntament amb les existents, preveient corredors per aquells terrenys que menys perjudiquin la qualitat ambiental i paisatgística del territori, sempre el més allunyades possible dels espais inclosos en els tipus de sòl de protecció especial".

- Per altra banda, en el seu apartat 2. Adequació paisatgística de les edificacions, s'estableix:

"a) Per aconseguir una major integració del paisatge de les edificacions en sòl rural, caldrà realitzar un tractament de la vegetació integrador que disminueixi el seu impacte paisatgístic, preferentment amb espècies vegetals autòctones.

b) De forma general, s'estableix que la tipologia, els materials i els sistemes constructius aparents han de ser els propis i coherents amb l'àmbit territorial on l'edificació estigui emplaçada."

Per tant, els acabats i les actuacions necessàries pel present projecte hauran d'anar encaminades a una menor afectació de l'entorn i a una major integració paisatgística.

D'acord al punt 1 de l'article 44 d'edificacions i instal·lacions d'interès públic solament podran autoritzar-se edificacions i instal·lacions d'interès públic, referenciades a l'apartat 4 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), amb les condicions de l'article 47 del TRLU i seguint el procediment previst a l'article 48 del TRLU, sempre i quan es compleixin, a més de les disposicions generals per al sistema d'espais oberts, les específiques de cada tipus de sòl, i les que es defineixen a continuació:

- D'acord al punt 2 de l'article 44, en la tramitació de l'autorització per a ubicar una construcció d'aquest tipus en el sistema d'espais oberts caldrà justificar, de forma expressa i motivada, les raons en què es basa la necessitat de situar la instal·lació en el medi rural en general, i en l'indret concret on es proposa la seva situació.

- D'acord al punt 3 de l'article 44, per a les edificacions i les instal·lacions que, en aplicació d'allò establert al TRLU, es declarin d'interès públic, s'haurà d'aprovar el corresponent projecte d'acord amb el procediment previst a l'article 48 del TRLU i 57 RLU.

2.2. PLANEJAMENT SECTORIAL

Zones PEIN, ENPE i Xarxa Natura 2000: com es pot observar al plànol núm. 9, l'àrea d'actuació no es troba classificada dins del PEIN o la Xarxa Natura 2000 ni Espais Naturals de Protecció Especial. Els espais més propers són els espais PEIN Marimanha i l'Alt Pirineu i l'espai Alt Pallars de la Xarxa Natura 2000.

La zona del naixement del riu Noguera Pallaresa està inclòs en la Reserva Nacional Parcial del Noguera Pallaresa-Bonaigua.

Hàbitats d'interès comunitari: tal com es pot observar als plànols núm. 10 i 12, l'actuació proposada afecta a certs hàbitats d'interès comunitari, tot i que no estan inclosos en cap figura de protecció. Aquests hàbitats són:

- Prats de pèl caní (*Nardus stricta*), rics florísticament, dels terrenys silicis de la muntanya mitjana atlàntica o subatlàntica (Codi HIC: 6230*).
- Gespets tancats, silicícoles, dels Pirineus (Codi HIC: 6140).

Els prats de pèl caní són l'hàbitat predominant en tota aquesta zona d'actuació, tot i que no estan inclosos en cap figura de protecció.

2.3. PLANEJAMENT MUNICIPAL

Títol: Revisió de les Normes subsidiàries i complementàries del planejament de la Val d'Aran (aprovades el 20 de juny de 2002 i publicades al DOGC el 18 de juliol de 2002).

Classificació: Sòl no urbanitzable, qualificat d'especial protecció (clau 8).

L'article 114 diferencial el sòl no urbanitzable en dos tipus: el sòl rústic o el sòl no urbanitzable de protecció especial. Aquest darrer és el que correspon a la zona d'actuació.

En el capítol Tercer s'estableixen les directrius bàsiques del Sòl No Urbanitzable de Protecció Especial. Concretament, en l'article 126. Usos i condicions de l'edificació:

- En les àrees qualificades com a Sol no Urbanitzable de Protecció Especial, només s'admeten els usos compatibles amb les condicions naturals i amb els objectius de la protecció especial.*
- Es prohibeix qualsevol construcció, llevat dels refugis de muntanya per a excursionistes, pescadors o pastors i per a l'ús forestal o d'indústria hidroelèctrica, i de les bordes per a un ús agropecuari.*

- c) *Les instal·lacions i les edificacions vinculades a l'explotació de les estacions d'esquí i muntanya, també es regularan per les condicions de les edificacions de dimensió major per al sòl rústic (article 125). En tot cas, les actuacions que suposin l'ampliació de l'estació d'esquí actual, caldrà tramitar-les mitjanant Pla Especial. Les obres de reforma, millora o ampliació de les instal·lacions existents es tramitaran d'acord a l'article 44 del Reglament de gestió urbanística, tret que prèviament es formuli un pla especial d'ordenació de l'actual domini esquiable.*

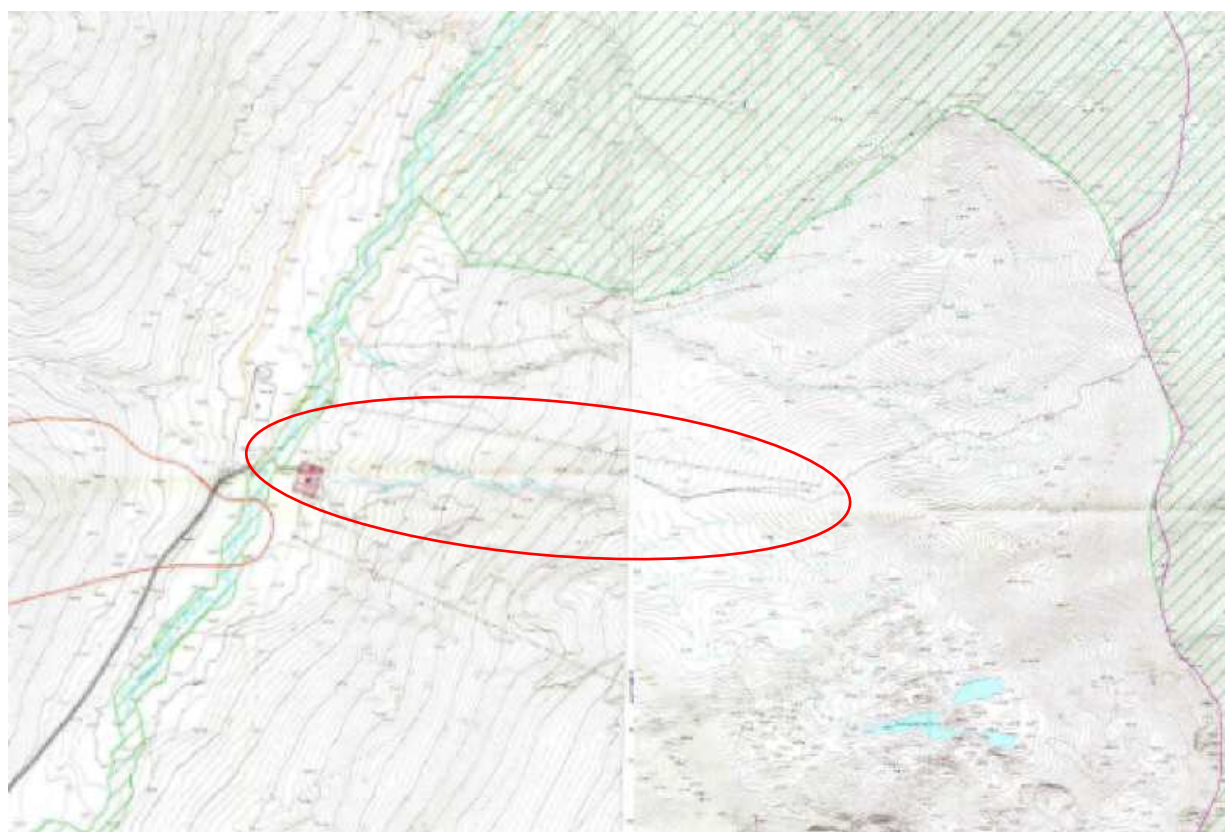


Figura 2.2. Sòl no urbanitzable (Normes Urbanístiques Naut Aran). En vermell, s'identifica la zona d'actuació.
Font: Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

2.4. CARTES DE PAISATGE

No hi ha cartes de paisatge elaborades per a la zona d'actuació.

2.5. CATÀLEGS DE PAISATGE

El projecte estudiat es troba dins de l'àmbit del Catàleg de Paisatge de l'Alt Pirineu i Aran (aprovació definitiva: 03/04/2013 DOGC núm. 6365 de 29.04.2013).

Segons el Catàleg del paisatge, la zona d'estudi correspon a la **Unitat de paisatge 2: Era Nauta Val d'Aran**.

Aquesta unitat es caracteritza per un paisatge amb valls d'origen glacial, però també un dels que ha experimentat transformacions més intenses vers el model alpí d'aprofitament d'aquests recursos.

El catàleg defineix una sèrie d'objectius de qualitat paisatgística genèrics per tot l'Alt Pirineu i Aran i específics per cada unitat de paisatge. De tots aquests objectius genèrics, a continuació es relacionen els que estan relacionats amb l'actuació objecte d'avaluació:

OBJECTIUS DE QUALITAT PAISATGÍSTICA GENÈRICS PER L'ALT PIRINEU I ARAN:

OQP 03. Uns paisatges forestals, agrícoles i d'alta muntanya productius, que puguin ser gaudits per la societat tot mantenint els valors i funció ecològica.

CRITERIS

- 3.1 Procurar que els espais naturals alberguin una vegetació i fauna pròpia del domini biogeogràfic que els correspon i gestionar-los de manera efectiva per assolir una adequada qualitat paisatgística.
- 3.2 Vetllar per la conservació dels valors ecològics dels espais naturals protegits, evitant la seva sobrefreqüentació en determinades èpoques de l'any.

OQP 05. Uns paisatges fluvials i lacustres ben conservats que prioritzin la funcionalitat connectora i paisatgística, conservin els patrimoni històric (ponts, moles, forces, etc.) i el patrimoni cultural (simbologia, cançons, llegendes), i que permetin el gaudi per part de la població.

CRITERIS

- 5.1 Protegir i restaurar els espais fluvials i lacustres com a sistemes bàsics de funcionament i configuració del paisatge, així com recuperar i potenciar la seva funció de connexió ecològica i el seu valor social, cultural i estètic.
- 5.2 Cal considerar tots els cursos fluvials i la seva àrea d'influència immediata de la zona d'estudi com a àmbits de conservació prioritària. Això es justifica pel seu interès com a connectors ecològics, pel valor dels seus hàbitats i pel seu interès paisatgístic transversal: des del entorns de muntanya, als nuclis urbans, el pas per les planes agrícoles, etc.
- 5.8 Considerar especialment la integració paisatgística en les obres públiques que afectin o travessin trams fluvials. Recuperar paisatgísticament les zones més degradades producte de les obres i activitats hidroelèctriques, vies de comunicació, abocadors i antics abocadors,

extraccions de graves, parcs de maquinària o dipòsits temporals de runa, etc. Cal fer un especial esment en la recuperació de les àrees d'extracció de graves en desús, per tal d'evitar que s'acabin convertint en espais abandonats, dipòsits de maquinària o runam.

- 5.18 Les edificacions que poguessin autoritzar-se en sòl no urbanitzable s'han de separar de les lleres de rius i rieres, i dels llacs, estanys i pantans, una distància suficient per garantir la conservació del sistema hídric i garantir la seguretat de les construccions.

OQP 08. Una xarxa de miradors i itineraris que posi en valor les panoràmiques més rellevants i actuï com a via de penetració per descobrir i interactuar amb la diversitat de paisatges de l'Alt Pirineu i Aran, tot conservant el seu ús i simbolisme històric.

CRITERIS

- 8.5 Reduir o restringir la presència d'elements situats a primera línia que irrompen negativament (línies elèctriques, edificis...) en el camp visual dels miradors i itineraris identificats en el catàleg per tal de fer el més nítida possible la panoràmica des de cada punt.

OQP 09. Paisatges capaços de sustentar iniciatives turístiques arrelades al territori i basades en els seus valors naturals, culturals i estètics, que satisfacin les necessitats econòmiques i socials, que diversifiquin i desestacionalitzin l'oferta, sense comprometre'n el potencial paisatgístic futur.

CRITERIS

- 9.5 Moderar i limitar el creixement dels complexos d'esquí alpí actuals i evitar noves operacions d'ampliació de dominis esquiables relacionades amb noves promocions urbanístiques. Permetre només les que siguin necessàries per a la viabilitat de les estacions d'esquí o aquelles vinculades a explotacions d'iniciativa local i de dimensions reduïdes, com les estacions d'esquí de fons. En aquest sentit, es recomana evitar la urbanització de valls Verges associades a aquestes instal·lacions, sense assentaments urbans preexistents, com les valls de Filià, Manyanet o Ruda, entre altres.
- 9.7 Millorar la integració paisatgística dels complexos d'esquí, dels seus accessos i de les àrees urbanes associades.

A continuació es relacionen els objectius de qualitat paisatgística específics i algun criteris per la unitat 2 d'Era Naut Aran:

OBJECTIUS DE QUALITAT PAISATGÍSTICA:

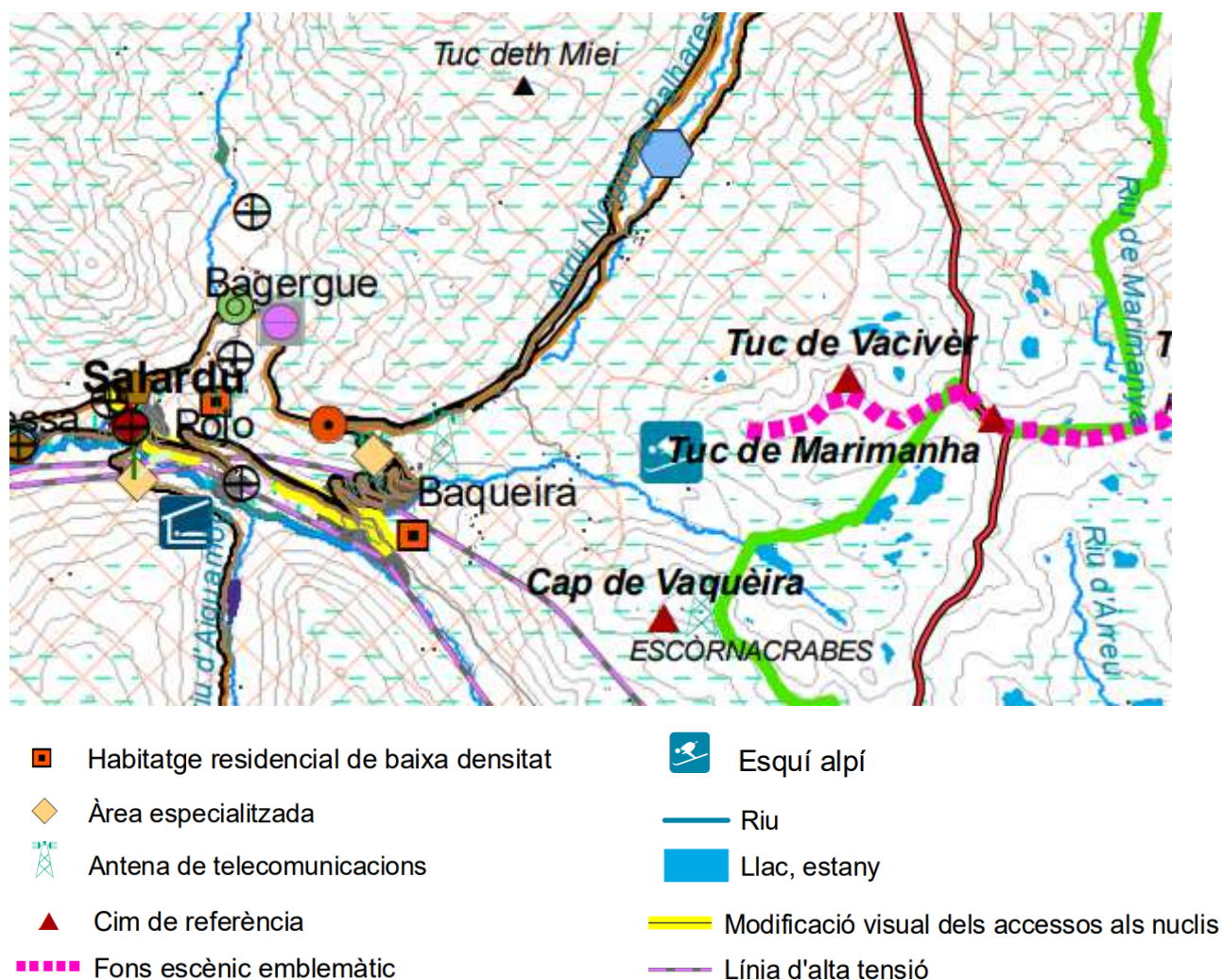
- 2.1 Un paisatge de l'esquí alpí i de l'expansió urbana del fons de vall ben integrat amb la resta de paisatges de l'alta vall de la Garona.
- 2.2 Unes valls laterals que conservin els paisatges actuals, tot millorant la seva gestió, cap a un model que també doni importància a aquelles activitats productives que tenen cura d'uns paisatges que són alhora reclam turístic.

- 2.6 Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges d'era Nauta Val d'Aran
- 2.7 Uns jaciments arqueològics al Pla de Beret enfortits i valoritzats com a llegat històric i simbòlic de primer ordre.

CRITERIS I ACCIONS

- 2.1 Mantenir els patrons de paisatge on l'harmonia entre el medi construït i els espais oberts encara són un valor important i configurador del paisatge.
- 2.3 Introduir criteris de sostenibilitat en la gestió de les pistes d'esquí, dirigir la seva explotació comercial vers la multiactivitat desestacionalitzada i estretament relacionada amb el paisatge en el qual es localitzen (turisme rural o de natura) i apostar per una millora en la mobilitat turística estacional incentivant el transport públic.

A continuació es mostren els objectius de qualitat ambiental específics de la zona d'actuació segons el Catàleg de Paisatge de l'Alt Pirineu i Aran:



-  Mirador prioritari
-  Itinerari
-  Prat de pastura (CHC50, GenCat, 2005)
-  Parc nacional, parc natural

Figura 2.3. Objectius de qualitat paisatgística (Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran) a la zona d'actuació.
Font: Observatori del Paisatge de Catalunya.

A més, la zona de Baqueira Beret està inclosa dins del **Paisatge d'Atenció Especial de l'esquí**. Els Paisatges d'Atenció Especial (PAE) són porcions de territori que presenten una determinada heterogeneïtat, complexitat o singularitat des d'un punt de vista paisatgístic, i que, per tant, necessiten directrius i criteris específics per poder ser protegits, gestionats i ordenats.

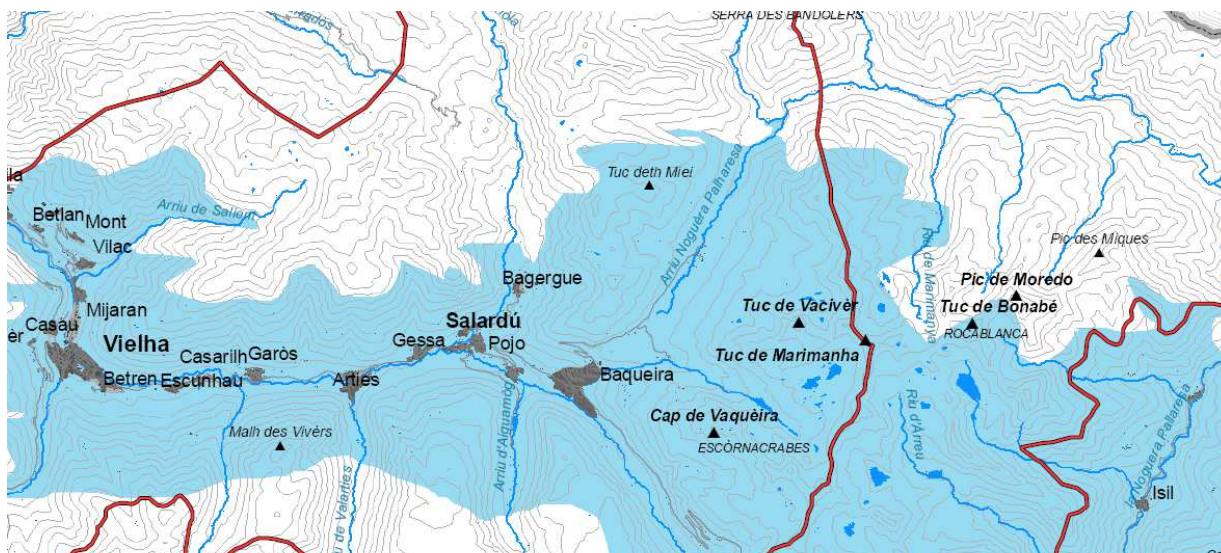


Figura 2.4. Delimitació del PAE de l'esquí a l'àrea d'estudi (Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran).
Font: Observatori del Paisatge de Catalunya.

El paisatge de l'esquí alpí és un paisatge d'artificialització moderna en un entorn que fins la segona meitat del segle XX només havia estat modificat per la ramaderia i que actualment en molts casos encara es conserven aquests trets de l'alta muntanya pirinenca. En aquests espais s'hi han anat afegint elements dissonants i d'impacte significatiu, i el Pla director de les estacions de muntanya ja s'ha fixat uns límits per les possibles ampliacions. La coexistència entre aquests usos i conflictes és el que s'ha de gestionar i motiu pel qual s'inclouen en un PAE. Les dues estratègies per aquest PAE són:

- Diversificació de l'activitat turística, per desestacionalitzar l'activitat turística i potenciar altres valors del paisatge.
- Integració i millora de la qualitat paisatgística dels espais artificialitzats, per generar menys impactes i generar un conjunt harmònic

3

EL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

3. EL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

3.1. DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE

Era Nauta Val d'Aran és la unitat que conforma la Val d'Aran més antropitzada, ja que és on s'hi troben les zones de vall més àmplies i planeres que alberguen les principals zones urbanes. Es caracteritza per tres sectors ben definits:

- El fons de vall, profundament antropitzat i amb una dinàmica de transformacions territorials molt intensa.
- Les valls penjades laterals (Valarties, Aiguamòg, Ruda...), amb paisatges ramaders en clar declivi, però de gran valor paisatgístic.
- Els rasos de la capçalera de la Garona i la Noguera Pallaresa, en bona part convertits en espais lúdics i turístics per a l'esquí alpí.

El paisatge actual és fruit d'una evolució històrica que ha seguit dues dinàmiques ben diferenciades: la marginació de certes zones dins el sistema productiu i l'especialització turística d'altres. El primer tipus de paisatge es caracteritza pel domini forestal que ha guanyat protagonisme en l'últim segle (una dinàmica comuna a tot el Pirineu), el qual ja ocupa el 21% de tota la superfície. Les coníferes ocupen els vessants de les zones on l'aprofitament forestal i ramader ha passat a ser marginal, i en les solanes aquesta ocupació s'ha donat per part dels matollars i les plantacions de pi roig. En segon lloc, l'especialització turística implica la transformació de les pastures en pistes d'esquí i els usos agrícoles de les valls pels usos residencials.

El paisatge del lloc d'actuació forma part de la capçalera del Noguera Pallaresa, actualment convertits en espais destinats a l'esquí alpí, ja que es troba situat al bell mig de les pistes d'esquí.



Imatge 3.1. Panoràmica de Baqueira on es distingeixen els tres sectors d'aquest paisatge: els fons de vall antropitzats, la vall penjada de Ruda i la zona d'esquí de Baqueira, a l'esquerra.

3.2. COMPONENTS DEL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

La unitat es troba circumscrita per alts cims que donen el caràcter d'alta muntanya, ocupats per prats supraforestals per sobre dels 1.800m, i per importants àrees sense vegetació i d'afloraments rocallosos. En tot aquest àmbit més elevat és on predomina aquest paisatge format per prats naturals i roques i tarteres, combinats en molts indrets amb els llacs i estanys d'alta muntanya.

A nivell genèric, l'element dominant de la unitat paisatgística són les bosquines i els prats, tant els artificials dels fons de les valls com els que es troben intercalats amb el bosc. Aquestes bosquines són conseqüència de l'abandonament de les activitats ramaderes que donen pas a la proliferació de les masses forestals. Així doncs, es poden trobar boscos de coníferes amb algunes zones de caducifolis a les obagues, prats entre matollars a les solanes, i pastures, camps abandonats i pobles al fons de la vall. La massa forestal de la unitat ocupa un 21% de la superfície i està formada majoritàriament per boscos de coníferes.

La capçalera de la Noguera Pallaresa s'estén des del Pla de Beret i baixa per Montgarri, i és on es troba la zona d'actuació i constitueix un dels elements més rellevants de la unitat.

Un altre element característic del paisatge és la presència de les aigües continentals, amb la Garona com a màxim representant, ja que el seu recorregut a través de la comarca estructura la localització dels assentaments urbans. A part, també s'hi troben altres rius que neixen de les zones d'alta muntanya i que structuren totes les valls secundàries, i

masses d'aigua majoritàriament naturals (llacs i estanys) però amb la presència d'alguna d'artificial per a l'aprofitament hidroelèctric.

Per últim, tot i que només representa un 0,2% de la superfície, cal tenir en compte les zones urbanitzades, ja que tot i aquest baix percentatge d'ocupació, la percepció que se'n té és molt més gran. El nucli principal és Vielha, però s'hi troben tota una sèrie de pobles i nuclis que han anat experimentant diferents creixements a causa del turisme provocat per la neu i les activitats associades. Certs nuclis han patint un creixement però ho han integrat amb l'entorn i les característiques arquitectòniques pròpies de la Vall, però d'altres han basat aquest creixement amb la construcció de cases d'obra nova i urbanitzacions que trenquen amb l'harmonia de la zona.

Per tant, el paisatge d'aquesta zona és el resultat de la combinació d'elements físics i biòtics, però també del factor socioeconòmic, ja que l'activitat esportiva de l'esquí ha tingut molta importància en la definició actual del paisatge de la zona.

3.3. VALORS DEL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

El principal factor dels **valors naturals** del paisatge d'aquesta unitat és la geomorfologia. La Val d'Aran és una vall d'origen glaciària, i les principals valls secundàries han estat modelades per les glaceres que van existir durant anys. Al Pla de Beret, on neix el Noguera Pallaresa, el relleu es suavitzava i forma una extensa zona planera de pastures d'alta muntanya, una de les més extenses de Catalunya. Tot aquest paisatge, es troba emmarcat per la presència d'alts cims emblemàtics de la Vall.

A tota la unitat en general, hi destaca com a **valor històric** tot l'art romànic, expressat mitjançant l'arquitectura, pintura i escultura. A més, alguns assentaments urbans tenen un important patrimoni arquitectònic característic de la construcció aranesa.

Pel que fa als **valors estètics**, destaca la combinació de prats alpins, boscos d'intensa verdor, cims rocallosos i nevats i estretes valls per on es succeeixen els diferents pobles aranesos. La zona d'estudi es troba situada en un d'aquests prats de pastura, que durant l'hivern són destinats a les activitats d'esquí i a l'estiu passen a estar ocupades pel bestiar que hi pastura.

El **valor productiu** del paisatge és principalment l'atracció social i econòmica que comporten les activitats associades a l'esquí. Tot i que el principal valor de la zona de Baqueira és la neu, la comarca té altres **valors socials** que se sumen al principal causat per l'estació d'esquí, és a dir, totes les activitats i turisme derivat de la natura i del gaudi del paisatge de la zona.

Per últim, també cal considerar els **valors simbòlics** del paisatge, el que inclou per exemple totes les llegendes muntanyenques i tots els llocs associats a les bruixes, un dels quals és el Pla de Beret.

A la imatge següent es poden observar els principals valors que afecten a la zona estudiada.

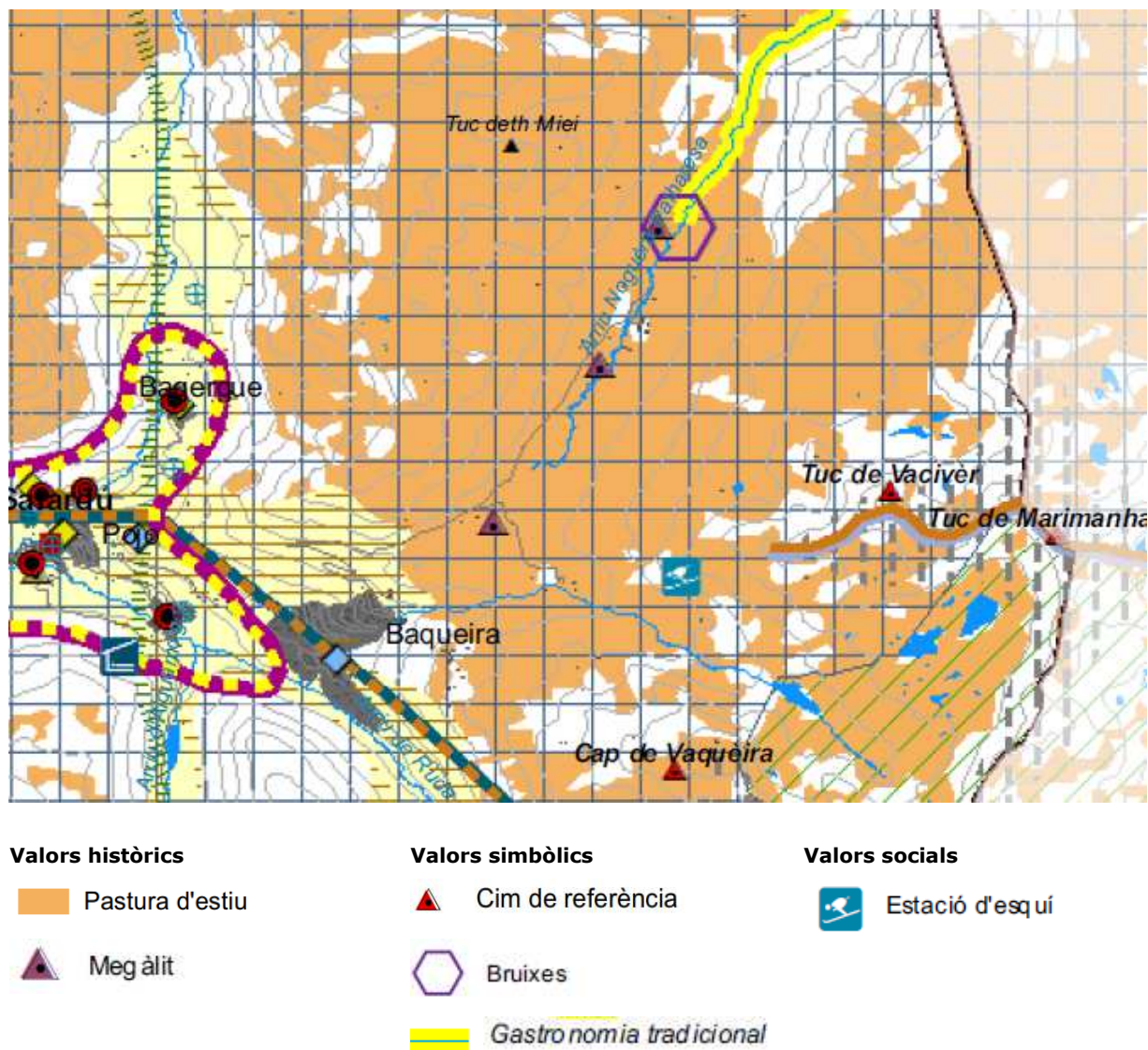


Figura 3.1. Valors històrics, simbòlics i socials de la zona de Baqueira Beret.
Font: Observatori del Paisatge de Catalunya.

3.4. DINÀMIQUES DEL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

El paisatge de la unitat descrita, pateix un abans i un després amb la construcció de l'estació d'esquí de Baqueira Beret al 1964. Amb la creació de l'estació, Naut Aran passa a ser una zona encarada al turisme, amb una gran mobilitat i amb un important desenvolupament i creixement urbanístic. Aquest ràpid creixement i el dinamisme que pren el paisatge van a una velocitat molt més elevada que a la resta de la comarca.

Tota aquesta zona influenciada per l'estació d'esquí passa a ser destinada al sector serveis, amb turistes estacionals, i passa a veure's obligada a donar resposta a aquesta demanda amb l'augment d'establiments hotelers i d'urbanitzacions amb habitatges de segona residència. En molts casos, aquesta urbanització ha modificat les característiques originals dels nuclis existents, amb la conseqüent pèrdua dels valors identitaris i estètics i també del mosaic agrícola tradicional que es podia trobar al fons de la vall.

No obstant, tot i aquest canvi cap a una economia dedicada al sector serveis, encara es conserva la ramaderia, i a les pastures es combinen amb l'esquí a les extenses planeres del l'alta muntanya. No ha estat així en el cas de les terres llaurades principalment al costat dels nuclis urbans, les quals s'han anat reduint i/o desapareixent.

Pel que fa a les dinàmiques naturals, els paisatges rurals abandonats es van naturalitzant i van sent ocupats per boscos de coníferes i/o matollars. A aquest procés de naturalització, s'hi ha d'afegir com a elements moduladors del territori els incendis forestals (que han augmentat a causa de l'increment de la biomassa disponible) i les allaus.

Així doncs, el paisatge es veu transformat a causa de la transició cap a un model econòmic basat en el turisme, per totes les actuacions que se'n deriven: més equipaments, infraestructures i serveis, major mobilitat, augment d'urbanitzacions, major freqüentació i major pressió sobre el territori, tot això, en molts casos en poca harmonia amb l'entorn. El futur d'aquest paisatge serà segons el grau de compatibilitat que s'aconseguirà entre el sector primari que encara perdura (amb perill de reduir-se) i el turisme que segueix creixent, tot i que en els últims anys se'n va modificant la tipologia.

4

PAISATGE DEL LLOC I EL PROJECTE

4. PAISATGE DEL LLOC I EL PROJECTE

4.1. DESCRIPCIÓ I VISIBILITAT DE L'EMPLAÇAMENT

4.1.1. ESTRUCTURA DEL LLOC

El pàrrec del Clot objecte d'aquest document, es troba emplaçat a la zona del Clòt der Os a la cota 2.200 m, al bell mig de les pistes d'esquí i pròxim a l'estació superior del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, al municipi de Naut Aran, a la comarca del la Val d'Aran. Forma part de l'alta muntanya, enmig del que durant les èpoques més estivals són pastures, que presenta majoritàriament un relleu força accidentat (gran part de la zona presenta pendents superiors al 20%), tot i que el Pla de Beret es caracteritza per ser una plana a la capçalera del Noguera Pallaresa. Es tracta d'un paisatge natural de muntanya, però alterat per la presència d'elements antròpics vinculats a la pràctica de l'esquí: pistes, camins de servei, remuntadors i edificis de serveis de restauració.

El Pla de Beret té un alt valor ecològic i natural, ja que és una plana on hi neixen els rius Garona i Noguera Pallaresa i, per tant, és on es divideixen les dues conques.



Figura 4.1. Zona de l'emplaçament del nou pàrrec del Clot, pròxim a l'estació superior del nou TSD Clot der Os, i nucli Audeth enmig dels prats d'alta muntanya.

Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

Per tant, el principal valor paisatgístic d'aquest punt és el dels prats de pastura que permeten desenvolupar les activitats corresponents del sector primari en compatibilitat amb les activitats relacionades amb l'esquí, alternant-se totes dues segons l'època de

l'any. A més, es tracta d'un indret privilegiat, ja que el fet de situar-se a una cota tant elevada permet tenir unes vistes de tota la vall i de tota la Serralada Pirinenca.

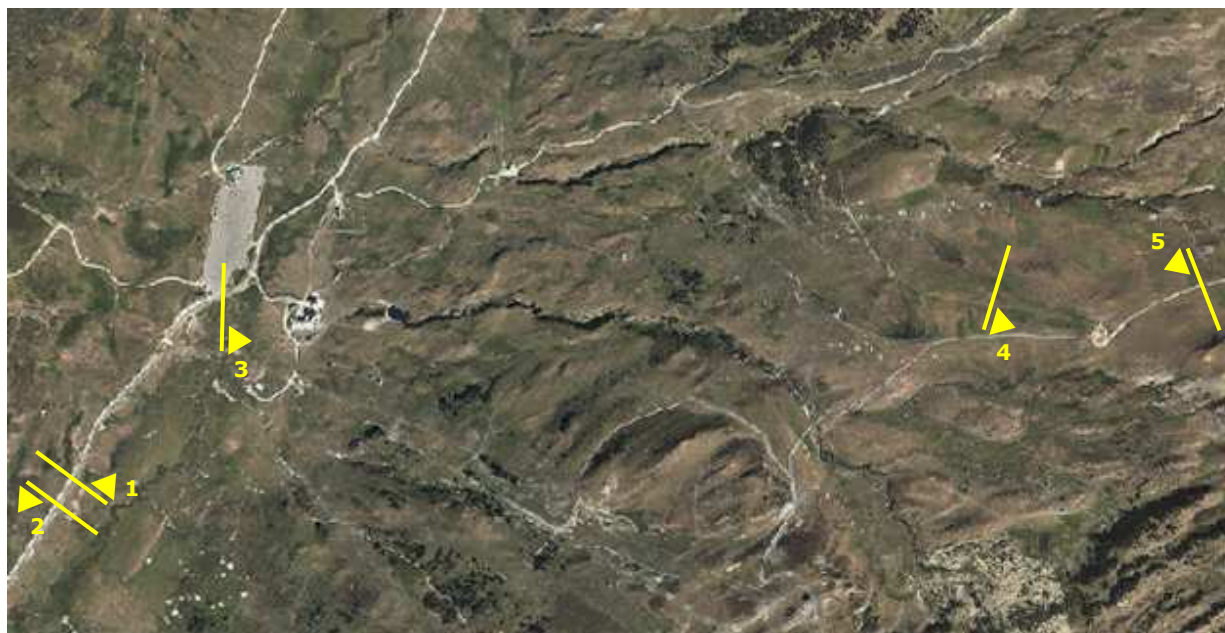
Tot i que la zona d'actuació no es troba en cap espai protegit, els hàbitats que s'hi troben si que estan considerats com a Hàbitats d'Interès Comunitari. L'hàbitat predominant en aquesta àrea afectada està compost per *Prats de pel caní (Nardus stricta)*, *rics florísticament, dels terrenys silicis de la muntanya mitjana atlàntica o subatlàntica* (codi HIC 6230*), considerat com a prioritari. Es tracta d'esplanades de pastures denses dominades pel pèl caní i altres hermes graminoides de fulla plana, acompanyades sovint per matetes de bruguerola i nabinera. Tot i això, també s'hi troba altres hàbitats com els *gespets tancats, silicícoles, dels Pirineus* (Codi HIC 6140), que són pastures mesòfiles denses, dominades pel gesp on hi solen créixer plantes típiques dels prats de pèl caní ben innivats. A la documentació gràfica adjunta es pot observar la distribució dels HIC i de la vegetació a l'àrea d'estudi.

Per tant, el paisatge de l'entorn està estructurat principalment per les vessants de les muntanyes ocupades per planes de prats de pèl caní i pel conjunt de rius i torrents que acaben portant l'aigua fins al Noguera Pallaresa així com altres zones humides presents a la zona com les mulleres.

L'edifici concret objecte de l'actuació és un pàrrec on s'hi desenvoluparà l'activitat de bar-restaurant, que donarà servei als usuaris de les pistes de l'estació d'esquí. El nou pàrrec del Clot serà un edifici en planta baixa integrat a la muntanya, i constarà també d'una terrassa solàrium exterior. Es trobarà pròxim a l'estació superior del nou telesella desembragable TSD Cot der Os, el qual constarà també d'un edifici semisoterrat per al magatzem de cadires.

En l'apartat de documentació gràfica del present document, s'adjunta plànols descriptius del projecte.

A continuació s'adjunten unes fotografies que mostren els components claus que conformen l'estructura del paisatge de la zona.



Ubicació dels punts des d'on es mostren les fotografies.

Fotografia núm. 1:



Imatge del Pla de Beret des de la carretera, en direcció nord, on s'aprecien els prats a les vessants de la muntanya a banda i banda de la carretera.

Fotografia núm. 2:



Imatge del Pla de Beret des de la carretera, en direcció sud, cap a Baqueira.

Fotografia núm. 3:



Imatge des de l'aparcament de Pla de Beret cap al Tuc de Baciver, on s'observa el nucli d'Audeth i l'indret on se situarà el nou pàrrec del Clot.

Fotografia núm. 4:



Imatge de l'antiga estació superior del TS Clot der Os, on en la seva proximitat s'ubicarà el nou pàrrec del Clot (vista en direcció al Tuc de Baciver).

Fotografia núm. 5:



Imatge de l'antiga estació superior del TS Clot der Os, on en la seva proximitat s'ubicarà el nou pàrrec del Clot (vista en direcció al Cap dera Sèrra - Blanhíblar).

4.1.2. VISIBILITAT DE L'EMPLAÇAMENT

El nou pàrrec del Clot es trobarà situat a la zona del Clòt der Os, pròxim a l'estació superior del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, a la cota 2.200 m. En tractar-se d'un indret de relleu accidentat, únicament serà visibles pels esquiadors que utilitzen les pistes d'esquí i els remuntadors de la zona, i no serà observable des del Pla de Beret.



Imatge 4.1. Visió llunyana de l'emplaçament del nou pàrrec del Clot, des del TCD Dossau. En color roig s'ha encerclat l'emplaçament del nou pàrrec del Clot.



Imatge 4.2. Visió des del Pla de Beret cap a l'estació superior de l'antic TS Clot der Os, des d'on no s'aprecia l'emplaçament del nou pàrrec del Clot.

La visibilitat de l'emplaçament és analitzable principalment des de la vessant contraria on s'ubicarà el nou pàrrec, és a dir, des de la pujada cap a Blanhiblar i el Cap dera Sèrra. Tal com es pot comprovar en les imatges següents, a mesura que es guanya alçada, es pot

observar tot el Pla de Beret i tots els remuntadors que parteixen des d'ell, així com els diferents edificis existents i l'emplaçament del nou pàrrec del Clot.



Imatge 4.3. Visió llunyana des de la vessant contraria a l'emplaçament del nou pàrrec del Clot. En aquesta imatge encara no es disposa de suficient alçada com per veure l'emplaçament del nou pàrrec del Clot.



Imatge 4.4. Visió llunyana des de la vessant contraria (Cap dera Sèrra) a l'emplaçament del nou pàrrec del Clot. En color roig s'ha encerclat l'emplaçament del nou pàrrec del Clot, donat que la seva imatge real a escala no seria apreciable.

Tal com es pot veure, l'emplaçament del nou pàrrec del Clot únicament és visible des de gairebé el pàrrec de Blanhiblar o el Cap dera Sèrra, ubicats en la cota més elevada de la vessant contrària. Per exemple, no és possible visualitzar l'edifici des del nucli habitat més proper, com és el cas de Baqueira, ni des de les urbanitzacions que l'envolten.



Imatge 4.5. Visió des del TSD de Blanhiblar.



Imatge 4.6. Visió en detall de l'emplaçament del nou pàrrec del Clot.

4.1.3. ALTERNATIVES D'UBICACIÓ

La ubicació d'aquest projecte s'ha triat responnent a les necessitats de l'estació d'esquí en aquest àmbit geogràfic, així com tenint en compte que existiran altres edificis i construccions en l'entorn pròxim. Els motius de la ubicació del projecte, bàsicament són:

1. Que com a conseqüència de la substitució de l'antic telesella de pinça fixa TS Clot der Os, per un telesella desembragable TSD Clot der Os, amb més capacitat de transport, augmentarà l'afluència d'esquiadors a l'àmbit geogràfic objecte del projecte.
2. Oferir un major servei als usuaris de l'estació i en concret als usuaris del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, i incrementar els edificis de l'estació que poden servir de refugi dels usuaris en condicions climatològiques adverses, ja que en aquesta zona de l'estació no n'hi existeix cap.
3. Donat que la nova estació superior del telesella desembragable TSD Clot der Os portarà associat un magatzem de cadires semisoterrat a la muntanya, ja existiran edificacions similars en la zona, intervenint-se en una zona ja antropitzada.

A un nivell de més detall, les alternatives d'ubicació, s'expliquen en l'apartat 4.3.2 d'alternatives d'ordenació.

4.2. PROGRAMA I REQUISITS DEL PROJECTE

4.2.1. FINALITAT I JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE

L'actuació proposada ve motivada perquè en la zona objecte del present document, existien el telesella de pinça fixa TS Pla de Beret i el telesella de pinça fixa TS Clot der Os, els quals es va autoritzar la seva substitució per un telesquí TQ de debutants i un telesella desembragable TSD Clot der Os, substituint-ne així els remuntadors més antics de l'estació d'esquí, per uns de nous amb millors prestacions i majors mesures de seguretat per als usuaris. El nou telesella desembragable TSD Clot der Os, tindrà major capacitat de transport, fet que farà augmentar l'afluència d'esquiadors a l'àmbit geogràfic objecte del projecte.

Aquest nou pàrrec té l'objectiu d'oferir un major servei als usuaris de l'estació i en concret als usuaris del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, i incrementar els edificis de l'estació que poden servir de refugi dels usuaris en condicions climatològiques adverses, ja que en aquesta zona de l'estació no n'hi existeix cap. A més a més, també es preveu que els lavabos del nou pàrrec proposat siguin utilitzats tant pels propis clients del pàrrec, com per la resta d'esquiadors de l'estació. D'aquesta manera també es millorarà de manera general el servei als esquiadors.

4.2.2. COMPONENTS DEL PROJECTE

L'actuació proposada consisteix en la implantació d'un nou pàrrec en la zona del Clòt der Os, dins de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, pròxim a l'estació superior (motriu) del nou telesella desembragable TSD Clot der Os.

Concretament, les actuacions que es pretenen dur a terme són:

- Execució de les fonamentacions del nou pàrrec del Clot i de la terrassa-solàrium exterior.
- Construcció de nova volumetria integrada a la muntanya per constituir el nou edifici del pàrrec del Clot.
- Construcció de la terrassa-solàrium exterior.
- Obertura de rasa des de la nova ET Clot der Os, situada a l'estació superior del telesella desembragable TSD Clot der Os, fins al nou pàrrec del Clot per fer-hi arribar el subministrament elèctric.
- Obertura de rasa des de la xarxa d'abastament d'aigua dels canons de producció de neu existents, fins al nou pàrrec del Clot, per fer-hi arribar el subministrament d'aigua.
- Obertura de rasa des del nou pàrrec del Clot, per instal·lar-hi la canonada d'abocament d'aigües residuals de l'establiment, fins a connectar-se en la xarxa de sanejament existent del nucli d'Audeth.
- Formació de fossa per al soterrament d'un dipòsit d'emmagatzematge de gas propà per al subministrament de combustible al pàrrec del Clot.
- Implementació de mesures ambientals i paisatgístiques i de restauració del terreny per retornar-lo al seu estat original.

El nou pàrrec del Clot serà un edifici semisoterrat, integrat a la muntanya, amb una coberta plana vegetal, revegetada. Constarà d'una única planta, planta baixa semisoterrada. Estarà format per obra de fàbrica en les seves cimentacions, parets a l'exterior i parets divisòries interiors, i per l'acabat interior decoratiu de les dependències s'utilitzarà la fusta. També s'utilitzarà fusta i pedra per fer els revestiments, amb tancaments envidrats exteriors i coberta plana vegetal. La terrassa-solàrium exterior, estarà formada per cimentacions de formigó, estructura metàl·lica i tarima de llistons de fusta. Constarà també d'una barana metàl·lica perimetral (observar plànol de façanes adjunts en l'apartat de documentació gràfica).

Els materials utilitzats seran els mateixos que la resta d'edificacions de la zona, mantenint així els materials i revestiments i les formes tradicionals de la zona per tal d'integrar-lo en el paisatge.

En el nou pàrrec del Clot s'hi desenvoluparà l'activitat principal de bar-restaurant.

En l'apartat de documentació gràfica del present document, s'adjunta plànols descriptius de la proposta.

Per la implantació del nou pàrrec del Clot, s'ha pres com a model comparatiu un edifici existent anomenat Piz Boè Alpine Lounge, ubicat als Dolomites, muntanya del grup Sella, Itàlia.

A continuació, es mostra a mode d'exemple un reportatge fotogràfic d'aquesta instal·lació que s'ha pres com a inspiració per implantar el nou pàrrec del Clot, prenent com a model únicament la part edificada en semisoterrani, i no la convencional de muntanya que seria molt més visible, tal com es pot observar en la fotografia que es mostra a continuació:



Exemple 1. Imatge a l'estiu de la integració de l'edifici a la muntanya. Al seu darrera, amb més volumetria, sobre surt l'estació superior del remuntador.



Exemple 2. Visió propera de la integració de l'edifici a la muntanya, a l'hivern.



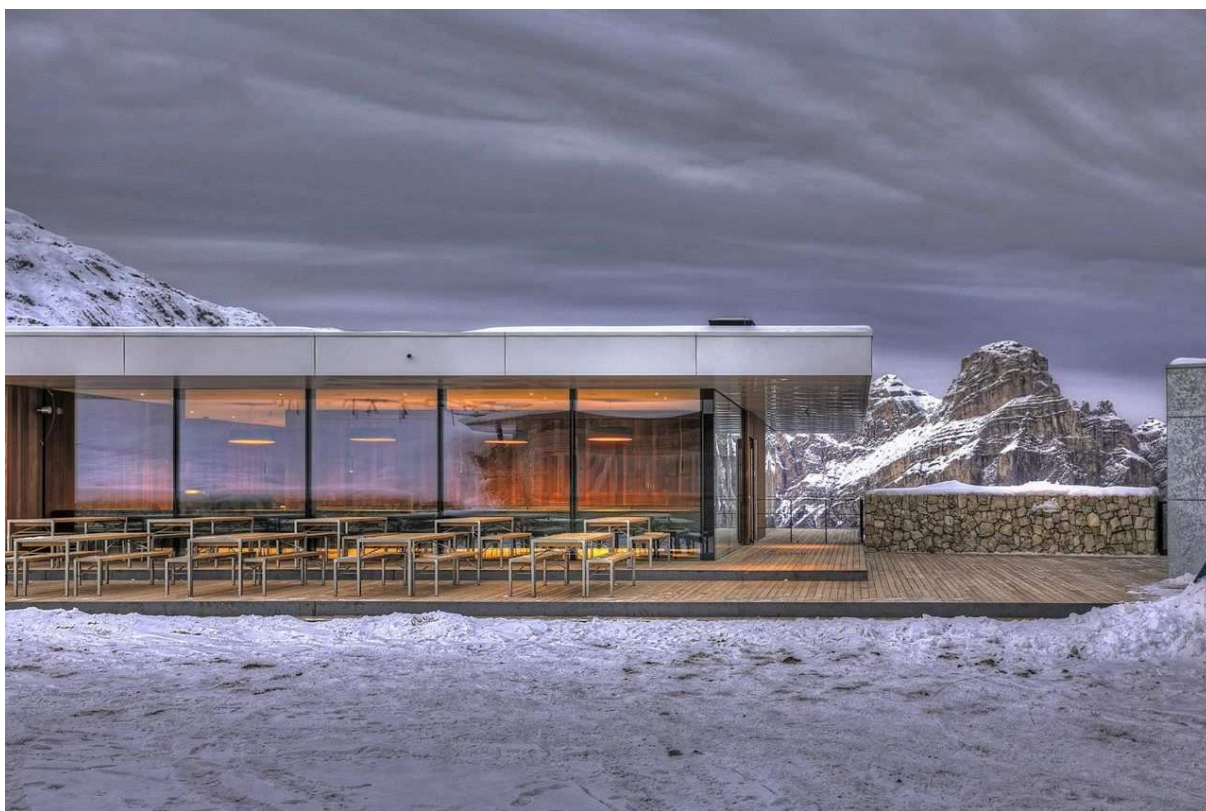
Exemple 3. Visió més llunyana de la integració de l'edifici a la muntanya, a l'hivern.



Exemple 4. Acabats exteriors de l'edifici i terrassa-solàrium.



Exemple 5. Acabats exteriors façanes de l'edifici i terrassa-solàrium.



Exemple 6. Acabats exteriors façanes de l'edifici i terrassa-solàrium.

A continuació es mostra un render de l'edifici proposat per al nou pàrrec del Clot. Tot i que en el render no s'aprecia (ja que únicament simbolitza l'edifici), es tractarà d'un edifici integrat a la muntanya, semisoterrat, del qual solament seran visibles dues façanes amb coberta plana vegetal. L'edifici proposat del nou pàrrec, serà més petit i de menys gàlib que l'edifici del Piz Boè Alpine Lounge, que s'ha agafat com a inspiració.

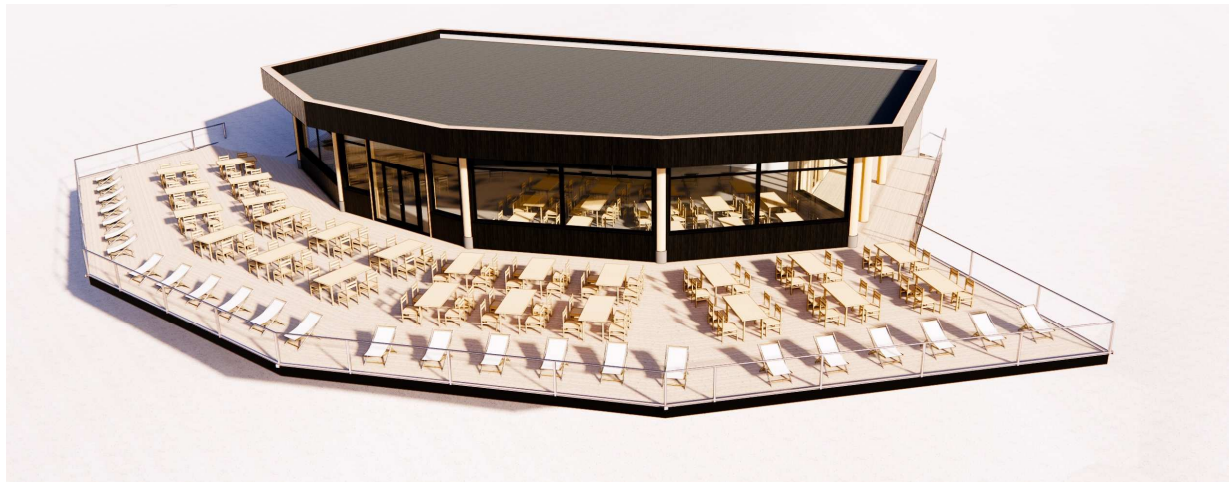


Figura 4.2. Render del nou pàrrec del Clot (únicament es mostra l'edifici).

En l'apartat de documentació gràfica del present document, s'adjunta plànols de façanes i seccions on es pot apreciar com quedarà d'integrat el nou edifici en el terreny.

4.2.3. REQUISITS TÈCNICS I PROCESSOS

El projecte d'implantació del nou pàrrec del Clot ha d'adaptar-se a una sèrie de requisits tècnics i funcionals que es resumeixen a continuació:

- Donat que el nou telesella desembragable TSD Clot der Os tindrà major capacitat de transport respecte l'antic telesella de pinça fixa TS Clot der Os, s'incrementarà l'afluència d'esquiadors a la zona, per tant, haurà de donar refugi als usuaris en condicions climatològiques adverses, donat que actualment no existeix cap edifici a la zona del Clòt der Os.
- A banda de donar servei als propis usuaris del pàrrec del Clot, ha de millorar els serveis generals als usuaris de l'estació.
- Ha de guardar harmonia amb l'entorn on es troba l'edifici, intentant reduir l'impacte visual, tot utilitzant materials, elements i acabats més integradors amb l'entorn.
- En el nou pàrrec s'hi ha de desenvolupar l'activitat de bar-restaurant.
- S'haurà d'adaptar a les infraestructures i instal·lacions existents en la zona de Beret de l'estació d'esquí (subministrament elèctric, subministrament d'aigua, sanejament, subministrament de gas, etc...).

- Les noves instal·lacions de Baqueira Beret tenen com a objectiu optimitzar-ne la seva funcionalitat, és a dir, intentar donar servei als usuaris (cada cop creixent) sense tenir que ocupar més superfície que la mínima imprescindible.
- Donat que la zona on s'ubicarà el nou pàrrec del Clot, és una zona existent i actualment en servei, ja que hi ha l'estació superior del telesella del Clot der Os, l'àrea afectada ja disposa dels accessos necessaris per poder-hi actuar, ja que existeixen diverses pistes forestals que donen accés a l'àmbit d'actuació.

Amb tota aquesta sèrie de condicionants, s'ha fet una avaluació de les possibles alternatives d'ordenació, i una valoració de la solució finalment adoptada, que es justifica a l'apartat 4.3.2 d'aquest estudi.

4.3. VISIÓ INTEGRAL DEL PROJECTE

A continuació, es fa un anàlisi concret de cada un dels aspectes que conformen el projecte, per tal d'analitzar i valorar cada un d'ells i tots ells en el seu conjunt.

4.3.1. ACTUACIONS PER LA IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT

La implantació del nou pàrrec del Clot, implica concretament les següents actuacions:

- Execució de les fonamentacions del nou pàrrec del Clot i de la terrassa-solàrium exterior. Aquestes cimentacions seran de formigó.
- Construcció de nova volumetria integrada a la muntanya per constituir el nou edifici del pàrrec del Clot. Serà un edifici semisoterrat, integrat a la muntanya, amb una coberta plana vegetal, revegetada. Constarà d'una única planta, planta baixa. Estarà format per obra de fàbrica en les seves cimentacions, parets a l'exterior i parets divisòries interiors, i per l'acabat interior decoratiu de les dependències s'utilitzarà la fusta. També s'utilitzarà fusta i pedra per fer els revestiments, amb tancaments envidrats exteriors i coberta plana vegetal, revegetada.
- Construcció de la terrassa-solàrium exterior. La terrassa-solàrium exterior, estarà formada per cimentacions de formigó, estructura metàl·lica i tarima de llistons de fusta.
- Obertura de rasa des de la nova ET Clot der Os, situada a l'estació superior del telesella desembragable TSD Clot der Os, fins al nou pàrrec del Clot per fer-hi arribar el subministrament elèctric.
- Obertura de rasa des de la xarxa d'abastament d'aigua dels canons de producció de neu existents, pròxima a l'estació superior del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, fins al nou pàrrec del Clot, per fer-hi arribar el subministrament d'aigua. En el nou pàrrec del Clot, s'hi executarà un dipòsit d'emmagatzematge d'aigua, tant per a

l'abastament d'aigua per a consum humà com per a abastament d'aigua de protecció contra incendis, on s'hi realitzarà la cloració.

- Obertura de rasa per instal·lar-hi la canonada d'abocament d'aigües residuals de l'establiment, des del nou pàrrec del Clot fins a connectar-se en la xarxa de sanejament existent del nucli d'Audeth. Aquesta rasa seguirà el traçat de la pista d'esquí existent, i es connectarà a la xarxa de sanejament existent en el nucli d'Audeth. En aquest nucli existeix un sistema de depuració de les aigües residuals, abans del seu abocament a llera, el qual té la capacitat de tractament suficient per absorbir les aigües residuals del nou pàrrec del Clot.
- Formació de fossa per al soterrament d'un dipòsit d'emmagatzematge de gas propà per al subministrament de combustible al pàrrec del Clot. Donat que a la zona no existeix cap emmagatzematge de combustible, s'executarà una fossa per al soterrament d'un dipòsit d'emmagatzematge de gas propà, per al subministrament de gas tant als aparells de cocció de la cuina del pàrrec com per a la producció de la calefacció i aigua calenta sanitària.
- Implementació de mesures ambientals i paisatgístiques i de restauració del terreny per retornar-lo al seu estat original.

A nivell general, la implantació del nou pàrrec del Clot generarà un impacte visual a causa de les noves volumetries construïdes a la zona. No obstant, les mesures d'integració i de mimetització intentaran reduir aquest impacte paisatgístic, seguint amb el mateix criteri que altres edificacions de la zona, com en el garatge de cadires del nou telesella desembragable TSD Clot der Os.

4.3.2. ALTERNATIVES D'ORDENACIÓ

Per la implantació del nou pàrrec del Clot, s'ha tingut en compte varies alternatives d'ordenació, per satisfer les necessitats que presenta l'estació d'esquí en aquest àmbit geogràfic. S'ha tingut en compte varies premisses, que l'alternativa proposada satisfà:

1. Ubicació: la construcció d'un nou edifici comporta ubicar-lo de tal manera que garanteixi la bona mobilitat a l'àmbit geogràfic de l'estació superior del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, tant dels esquiadors com dels mitjans interns (màquines de neu, motos de neu, etc...), i que no interfereixi en les infraestructures existents (remuntadors, pistes d'esquí, neu artificial, pistes forestals d'accés, etc...). A més a més, la ubicació del nou pàrrec ha de satisfer la demanda de serveis degut a l'increment de capacitat de transport del nou telesella desembragable TSD Clot der Os respecte l'antic telesella de pinça TS Clot der Os. La ubicació del pàrrec proposada, ho garanteix.

2. Infraestructures i serveis: la construcció d'un nou edifici comporta dotar-lo de totes les infraestructures i serveis necessaris per explotar-lo correctament (electricitat, aigua, gas, sanejament, calefacció, telecomunicacions, etc...). La ubicació escollida dins l'àmbit geogràfic del Clòt der Os, ha de garantir que hi hagi la proximitat d'aquests serveis i es minimitzi així l'execució de rases pel soterrament d'instal·lacions. La ubicació del pàrrec proposada ho garanteix. L'alimentació elèctrica i de telecomunicacions al nou pàrrec es realitzarà des de la nova estació transformadora ubicada a l'estació superior del nou telesella desembragable TSD Clot der Os. L'abastament d'aigua, es realitzarà des de la xarxa d'aigua d'alimentació dels canons de producció de neu més pròxima al pàrrec. Per al subministrament de gas, donat que no hi existeix abastament a la zona, s'haurà d'executar una fossa per instal·lar-hi un dipòsit soterrat d'emmagatzematge de gas propà. Aquest dipòsit, s'ubicarà el més pròxim al pàrrec i a les pistes forestals d'accés a l'àmbit geogràfic d'actuació, per facilitar als camions les operacions de descàrrega de gas.
3. Abocament d'aigües residuals: per l'abocament d'aigües residuals del nou pàrrec, s'ha estudiat dues alternatives:
- a) Alternativa 1: realitzar l'abocament de les aigües residuals del nou pàrrec a llera, previ tractament, sol·licitant una nova autorització d'abocament de les aigües residuals de manera individualitzada (solament per al nou pàrrec del Clot), i generant un nou punt d'abocament de les aigües residuals a llera.
 - b) Alternativa 2: conduir les aigües residuals del nou pàrrec del Clot, fins a les infraestructures de depuració existents a la zona d'Audeth, de manera que s'aprofitarà les infraestructures existents de depuració. Aquest fet comporta un major moviment de terres per l'execució de la rasa pel soterrament de la canonada de sanejament (impacte ambiental temporal), però no generarà cap nou punt d'abocament de les aigües residuals a la llera. Les infraestructures de depuració actuals del nucli d'Audeth, son suficients i capaces de tractar un volum d'aigües residuals superior al de tot el nucli d'Audeth i del nou pàrrec del Clot, i el volum d'aigües residuals autoritzat també podria absorbir aquest petit increment corresponent al nou pàrrec.

De les dues alternatives referents a l'abocament de les aigües residuals del nou pàrrec del Clot, s'ha escollit l'alternativa 2. Tot i que inicialment tindrà un impacte ambiental més gran, ja que s'haurà d'executar una rasa des del nou pàrrec del Clot fins el nucli d'Audeth per soterrar la canonada de sanejament, aquest impacte serà temporal. D'aquesta manera s'aprofitarà les infraestructures existent de depuració de la zona d'Audeth, i no serà necessari instal·lar un nou sistema de depuració individual ni es generarà cap nou punt d'abocament d'aigües residuals a llera.

4. Impacte paisatgístic: la construcció d'un nou edifici comporta l'aparició d'un nou volum construït en l'àmbit geogràfic del Clòt der Os. La proposta l'ubica pròxim a l'estació superior del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, per integrar-lo amb la resta d'edificis de l'àmbit geogràfic. També és proposa construir-lo de manera integrada al terreny, semisoterrat, amb una coberta plana vegetal, revegetada. D'aquesta manera s'assimilarà a construccions existents en l'àmbit geogràfic, com serà el nou magatzem de cadires del nou telesella desembragable TSD Clot der Os.
5. Cost: la ubicació proposada busca un equilibri de cost entre les mesures ambientals i paisatgístiques, i l'execució de les infraestructures i serveis necessaris pel desenvolupament de l'activitat en el nou pàrrec.

En base a les premisses anteriors exposades, finalment s'ha escollit la ubicació proposada pel nou pàrrec del Clot, observable en l'apartat de documentació gràfica del present document, per satisfer les necessitats presentades en l'àmbit geogràfic del Clòt der Os, de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret.

4.4. ANÀLISI SISTEMÀTICA DE LES TRANSFORMACIONS

La implantació del nou pàrrec del Clot comportarà la realització d'una sèrie d'actuacions que poden tenir incidència sobre el paisatge:

1. Pas de maquinària i acopi de materials: serà una incidència temporal que es donarà únicament en la fase d'obres. Comportarà un aixafament de la vegetació i una compactació del sòl en les zones d'accés i treball a les obres i d'acopi de materials. Per a corregir aquest impacte paisatgístic es realitzarà una separació de la terra vegetal i una posterior ressebra, tal com es descriu a l'apartat de mesures correctores. Cal remarcar, que l'accés de maquinària fins a l'estació superior del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, es realitzarà per mitjà de les pistes forestals existents, per tant, no serà necessari obrir cap nou accés.
2. Fonamentacions: La fonamentació del nou pàrrec i de la terrassa-solàrium exterior comportarà una pèrdua de vegetació i de sòl fèrtil allà on es realitzi. No obstant, cal tenir en compte que la superfície afectada serà petita, i part d'ella, quedarà integrada sota el propi edifici i terrassa-solàrium. En les parts visibles, per a corregir aquest impacte paisatgístic, es realitzarà una separació de la terra vegetal i una posterior ressebra, tal com es descriu a l'apartat de mesures correctores.
3. Obertura de rases: Com que l'actuació proposada correspon a la implantació d'un nou pàrrec, caldrà dotar-lo de totes les instal·lacions i serveis per al correcte funcionament i explotació del nou edifici (electricitat, aigua, gas, telecomunicacions, sanejament, calefacció, etc...). Les rases de serveis que s'hagin d'obrir durant l'execució de les obres, per tal que la incidència visual d'aquesta rasa

a mig termini sigui nul·la, es prendran les mesures correctores descrites en l'apartat corresponent d'aquesta memòria (separació de terres vegetals i ressembla posterior).

4. Excavació de fossa: Per al subministrament de gas al nou pàrrec, s'excavarà una fossa per instal·lar un dipòsit soterrat d'emmagatzematge de gas propà. Per tal de soterrar aquest nou dipòsit, caldrà excavar la fossa corresponent. Per a que la incidència visual d'aquesta excavació a mig termini sigui nul·la, es prendran les mesures correctores descrites en l'apartat corresponent d'aquesta memòria (separació de terres vegetals i ressembla posterior). Aquesta instal·lació serà totalment soterrada, i solament constarà d'una arqueta d'accés a la valvuleria sobre el terreny.

La transformació més important serà doncs sobre la percepció visual, considerant que es produirà un impacte paisatgístic negatiu, ja que apareixeran nous elements artificials al paisatge.

L'impacte visual que generen totes les infraestructures associades a les activitats d'esquí és evident i no es pot menysprear, i s'ha de tenir en compte que tot i que només s'utilitzen durant els mesos amb presència de neu, els elements artificials s'hi troben durant tot l'any. Així doncs, cal vetllar per intentar que aquest impacte visual sigui el menor possible per tal de poder gaudir de l'entorn en qualsevol moment. Per aquest motiu, la proposta contempla un edifici integrat a la muntanya, semisoterrat, amb coberta plana vegetal, revegetada.

No obstant, cal remarcar que la implantació del nou pàrrec del Clot es realitzarà en un àmbit que ja existeixen altres infraestructures i edificis, per tant, la realització del present projecte modificarà poc la qualitat del paisatge. S'ha de tenir en compte, que l'actuació es durà a terme en una zona modificada respecte a les condicions naturals.

A nivell social, es produirà una millora en el servei ofert als usuaris de l'estació d'esquí.

Cal remarcar, que paral·lelament a aquest document també s'ha redactat i tramitat un Document Ambiental per iniciar el tràmit de sol·licitud d'inici d'avaluació d'impacte ambiental simplificada, on s'analitzen els efectes previsibles que es poden derivar de les actuacions del projecte al medi.

5

ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

5. **ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA**

5.1. **ESTRATÈGIES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA**

El projecte té lloc en una estació d'esquí plenament desenvolupada, amb presència de nombrosos edificis de serveis, remuntadors i altres elements associats a la pràctica de l'esquí, de manera que ja tota ella genera un impacte paisatgístic. Per tant, l'actuació que es pretén desenvolupar intenta seguir les estratègies següents, per tal de reduir l'impacte visual:

- Naturalització: recuperar la imatge de naturalitat del lloc mitjançant la presència dels components naturals i del restabliment de l'equilibri ecològic i els processos naturals.
- Mimetització: tractar de confondre els elements introduïts amb elements preexistents, mitjançant la repetició de patrons paisatgístics (cromàtics, materials, formals, etc...).
- Contextualització: busca establir una relació visual lògica entre els elements existents i els nous a introduir.

No es pot obviar que la presència d'un element artificial en un entorn natural segueix sent un impacte visual important, però l'objectiu principal és que aquest tingui el menor impacte visual possible. Per tant, l'estratègia adoptada és la següent:

Integrar el màxim possible la nova construcció en l'entorn en que es troba per generar el mínim d'impacte visual i retornar al seu estat natural aquelles zones on s'intervingui de manera puntual.

5.2. **CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA**

Els criteris seguits a l'hora de desenvolupar el projecte juntament amb les mesures concretes, són els següents:

CRITERIS	MESURES
Minimitzar l'impacte visual del nou pàrrec i els elements que el componen.	Configuració constructiva semisoterrada de l'edifici per integrar-lo a la muntanya, per evitar que sigui visible i minimitzi l'impacte visual. Utilització de materials i revestiments integrats al paisatge i de la mateixa tipologia que les edificacions existents en la zona, per tal d'atorgar als elements un caràcter més natural. Revestiments de pedra, fusta, tancaments envidrats i teulada plana de pedra.

Minimitzar els impactes locals derivats de les actuacions en fase d'execució.

Introducció d'elements naturals (reomplerta de coberta plana amb terres vegetals i integració de les noves volumetries construïdes a la muntanya), per evitar que sigui visible i minimitzi l'impacte visual.

Concentració d'elements artificials en una única zona, tot situant el nou pàrrec del Clot pròxim a la zona de la nova estació superior del nou telesella desembragable TSD Cot der Os i del seu magatzem de cadires semisoterrat, integrat a la muntanya.

Evitar l'obertura de nous camins d'accés, tot utilitzant els camins i les pistes forestals ja existents.

Delimitar les zones d'actuació, les zones d'apilament i les àrees més vulnerables, per tal de reduir l'espai afectat per les obres.

Gestionar els residus d'obra dipositant-los sempre en contenidors adequats, garantint que no en queda cap resta sobre el terreny i aportant-los a un gestor autoritzat.

Realització de les activitats durant les hores diürnes per tal de reduir al mínim els possibles efectes sobre la fauna present a la zona.

Seguiment del projecte durant la fase d'execució i les fases posteriors, per dur a terme la vigilància ambiental de l'obra.

Recuperació dels espais afectats pel projecte.

Separació i conservació de la terra vegetal extreta en el moviment de terres per ser reutilitzada posteriorment en la recuperació de la zona afectada per les obres.

Restauració del sòl nu resultant de l'obertura de rases i fossa per al soterrament de les instal·lacions, mitjançant espècies autòctones i de creixement ràpid, per afavorir la revegetació i recuperació natural del terreny.

Recobriment vegetal a la coberta plana del nou pàrrec que s'integrarà en el terreny, per recuperar el terreny afectat.

6

SÍNTESI

6. **SÍNTESI**

L'objectiu d'aquest estudi és la implantació d'un nou pàrrec per desenvolupar-hi l'activitat de bar-restaurat en la zona del Clòt der Os, pròxim a l'estació superior del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, que substituirà l'antic telesella de pinça fixa TS Clot der Os per un amb millors prestacions i majors mesures de seguretat per als usuaris. La motivació principal per dur a terme aquest projecte, és oferir un major servei als usuaris de l'estació, i en concret als usuaris del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, que tindrà major capacitat de transport, així com incrementar els edificis de l'estació que poden servir de refugi dels usuaris en condicions climatològiques adverses, ja que en aquesta zona de l'estació no n'hi existeix cap. A més a més, també es preveu que els lavabos del nou pàrrec siguin utilitzats tant pels propis clients del pàrrec, com per la resta d'esquiadors de l'estació, de manera que també es millorarà el servei als esquiadors en general.

Les actuacions principals consisteixen en l'execució de les fonamentacions del nou pàrrec i de la terrassa-solàrium exterior, construcció de nova volumetria integrada a la muntanya per constituir el nou edifici del pàrrec, construcció de la terrassa-solàrium exterior, obertura de rases per abastir els serveis al nou pàrrec (subministrament elèctric, abastament d'aigua, evacuació d'aigües residuals i subministrament de gas) i en la restauració de tot el terreny afectat.

L'edifici ocuparà una superfície construïda de 504,79 m² i una única planta semisotterrani, així com una terrassa-solàrium annexa exterior de 360,40 m² de superfície, essent la superfície total de l'àmbit d'actuació de l'edifici de 902,13 m².

L'estratègia principal en relació a la integració paisatgística és la d'integrar el màxim possible la nova construcció en l'entorn en que es troba per generar el mínim d'impacte visual i retornar al seu estat natural aquelles zones on s'intervingui de manera puntual.

Per assolir l'objectiu, el principal criteri és el de la minimització de l'impacte visual de la nova construcció mitjançant tècniques de naturalització, mimetització i contextualització. En la nova construcció s'utilitzaran materials i revestiments integrats al paisatge i de la mateixa tipologia que les edificacions existents en la zona, per tal d'atorgar als elements un caràcter més natural, amb revestiments de pedra, fusta, tancaments envidrats i teulada plana de pedra. S'introduiran elements naturals (construcció de l'edifici en configuració en planta única semisotterrada integrada a la muntanya i reomplerta de coberta plana amb terres vegetals, revegetada), per evitar que sigui visible i minimitzi l'impacte visual. A més a més, es concentraran els elements artificials en una única zona, tot situant el nou pàrrec pròxim a la zona de la nova estació superior del nou telesella desembragable TSD Clot der Os i del seu magatzem de cadires semisoterrat, integrat a la muntanya.

Un altre criteri a seguir serà el de la naturalització del terreny, mitjançant la restauració i recuperació dels terrenys afectats. Per aconseguir-ho, es realitzaran tasques per revegetar el terreny afectat per les rases i fossa necessàries a executar, el terreny afectat per les obres (pas de maquinària i apilament de materials) i per la zona afectada en les actuacions de soterrament del nou pàrrec (s'implantarà la coberta vegetal).

Per últim, també es durant a terme les mesures preventives i correctores necessàries per tal de minimitzar els impactes locals derivats de les actuacions en fase d'obres, com la delimitació de zones vulnerables, dels camins d'accés, de zones d'obres, etc. I realitzar una correcta gestió dels residus d'obra i un seguiment ambiental de l'obra.

Amb tot l'exposat, es considera que el major impacte visual de l'actuació vindrà donat per l'aparició de nous elements artificials al paisatge, no obstant cal remarcar que el nou pàrrec serà un edifici de volumetria reduïda, integrat a la muntanya, semisoterrat, amb coberta plana vegetal, revegetada per minimitzar-ne l'impacte visual.

En resum, no es pot obviar que es generarà un impacte paisatgístic en la implantació del nou pàrrec, però que aquest ja estarà ubicat en el domini de l'estació d'esquí, una zona ja antropitzada i amb edificacions i instal·lacions de similars característiques, amb les quals el nou pàrrec quedarà integrat, i per tant, es pot considerar que l'actuació proposada serà paisatgísticament compatible.

El/la representant
Sr. Alex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.

Heribert Ramon Martí

Núm. Col·legiat 20.043-L

**Registre Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida**

Consulta: www.cetill.cat

7

PRESSUPOST

7. PRESSUPOST

A continuació es detalla el pressupost per a l'aplicació de les mesures d'adequació paisatgística que s'aplicaran:

UNITATS	PARTIDA	PREU UNITARI (€/ut)	IMPORT (€)
P.A.	Materials i revestiments típics de la zona i integrats en el paisatge.	12.000,00 €	12.000,00 €
2.900 m ²	Separació amb el corresponent abassegament de la capa de terra vegetal i posterior reposició i estesa pel terreny.	2,67 €/m ²	7.743,00 €
2.900 m ²	Hidrosembra de totes les àrees afectades	1,58 €/m ²	4.582,00 €
2 anys	Partida alçada de manteniment anual posterior a l'obra fins assolir l'òptim estat paisatgístic de la zona.	2.000,00 €/any	4.000,00 €
P.A.	Gestió de runes d'obra amb empresa autoritzada.	2.000,00 €	2.000,00 €
	TOTAL		30.325,00 €

El pressupost d'execució de les mesures d'adequació paisatgística és de **Trenta mil tres-cents vint-i-cinc euros (30.325,00 €)**.

El/la representant
Sr. Alex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.
Heribert Ramon Martí
Núm. Col·legiat 20.043-L
Registre Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida
Consulta: www.cetill.cat

8

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8.1. SITUACIÓ

8.2. EMPLAÇAMENT

8.3. PLÀNOL TOPOGRÀFIC

8.4. ORTOFOTOMAPA

8.5. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE. PÀRREC DEL CLOT. PLANTA BAIXA

8.6. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE. PÀRREC DEL CLOT. PLANTA COBERTA

8.7. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE. PÀRREC DEL CLOT. FAÇANES

8.8. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE. PÀRREC DEL CLOT. SECCIONS

8.9. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE. SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC, ABASTAMENT D'AIGUA, SANEJAMENT I GAS

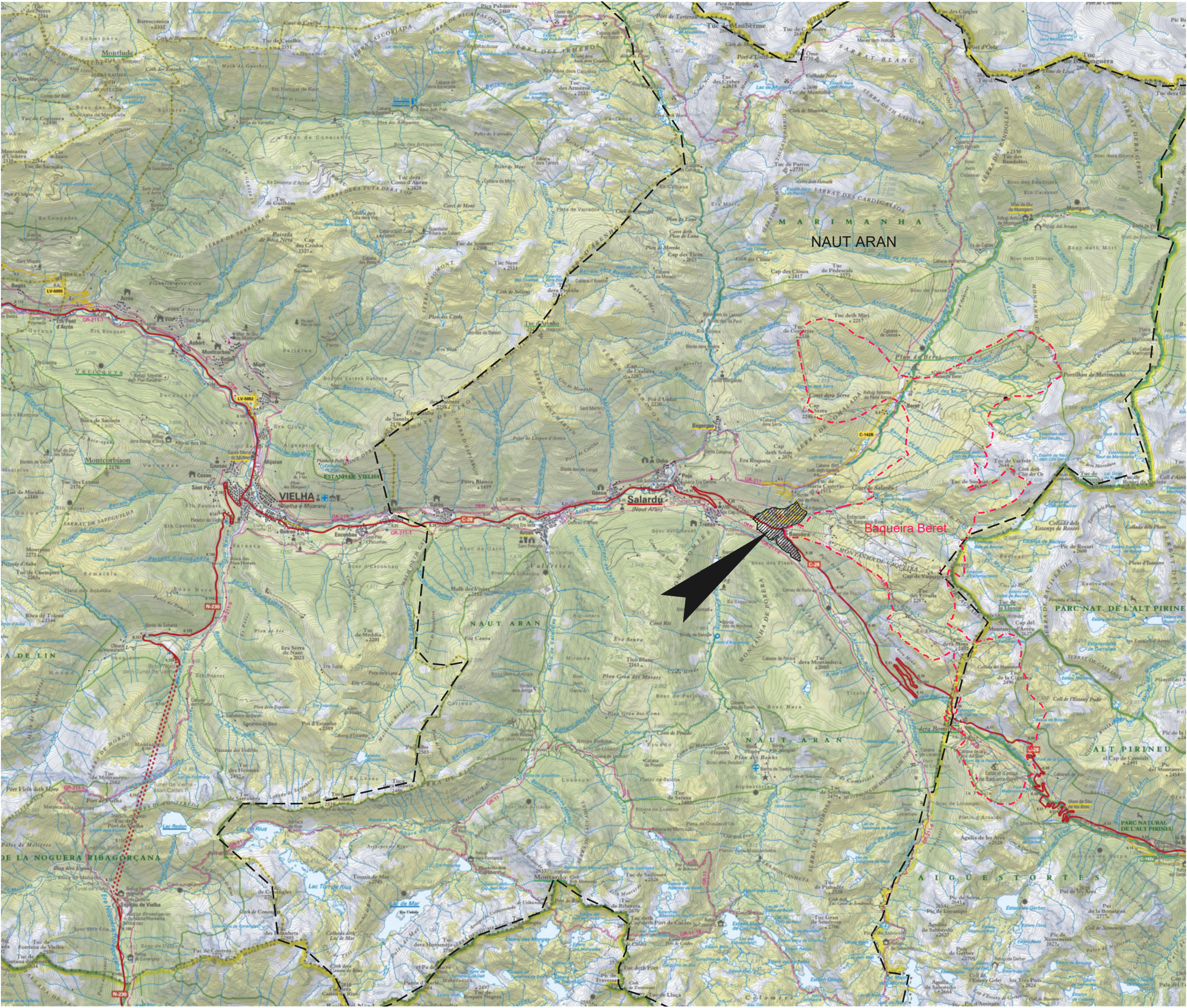
8.10. ESTUDI DEL MEDI. ZONES DE PROTECCIÓ

8.11. ESTUDI DEL MEDI. ZONA PÀRREC DEL CLOT. HABITATS D'INTERÈS COMUNITARI

8.12. ESTUDI DEL MEDI. ZONA PÀRREC DEL CLOT. VEGETACIÓ

8.13. ESTUDI DEL MEDI. TRAÇAT CANONADA DE SANEJAMENT. HABITATS D'INTERÈS COMUNITARI I VEGETACIÓ

8.14. MESURES D'ADEQUACIÓ PAISATGÍSTICA I AMBIENTAL





ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111



ilertaran
Tel. 973 643 272

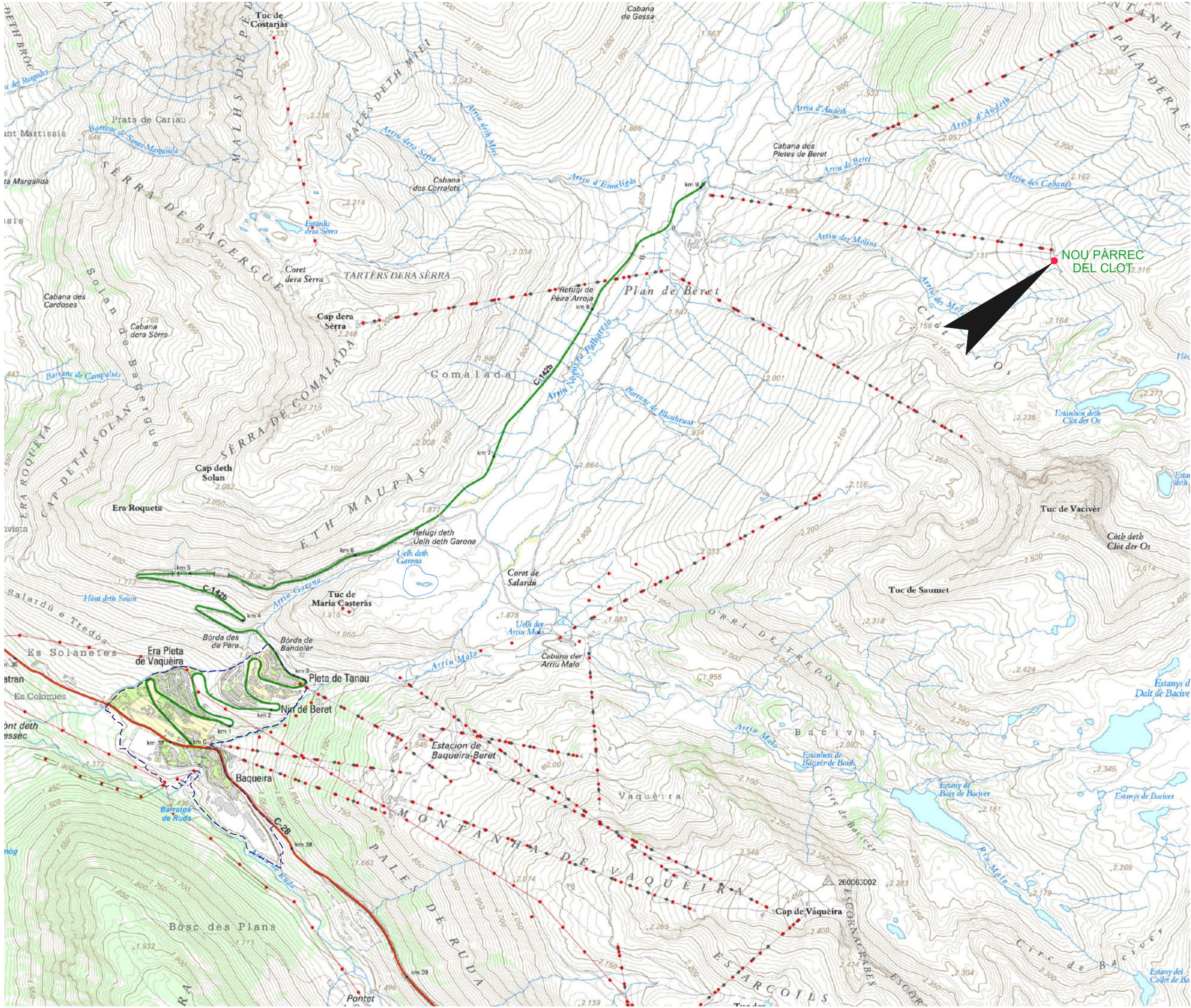


BAQUEIRA/BERET

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

SITUACIÓ	
PLÀNOL:	01
DATA:	JULIOL 2021
ARXIU:	BB-823-EIP
ESCALA:	1:75.000
REPRESENTANT:	PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés Leon
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:	
HERIBERT RAMON MARTÍ núm. col·legiat 20043-L Col·legi d'Enginyers Graduats I d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida	

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



COORDENADES NOU PÀRREC DEL CLOT	
UTM X →	335455,85
UTM Y →	4732273,49



ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111
ilertaran
Tel. 973 643 272



BAQUEIRA/BERET

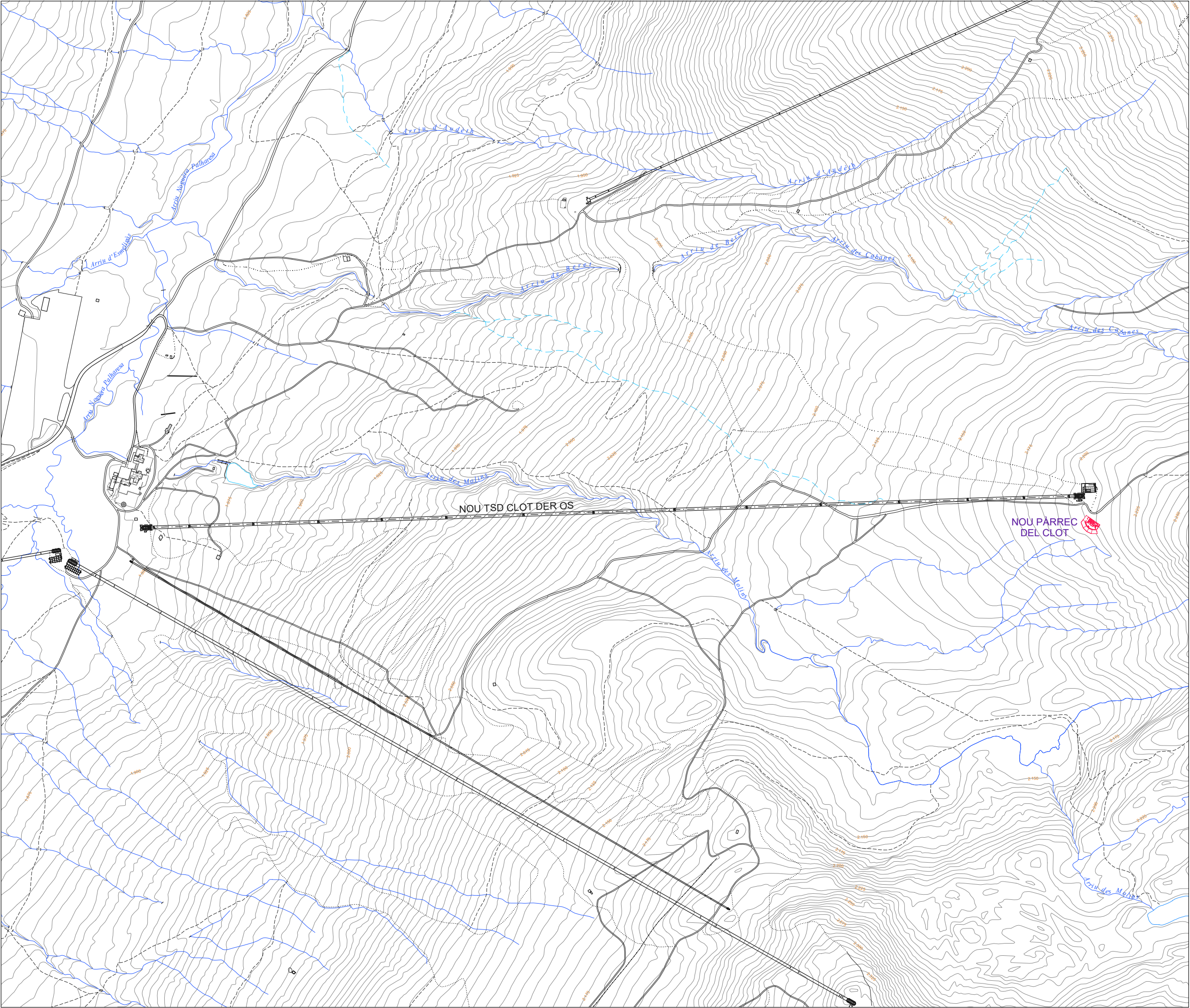
ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISAT-
GÍSTICA DEL PROJECTE D'IMPLANTACIÓ
DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A
LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS
L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET,
AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

EMPLAÇAMENT	PLÀNOL: 02
-------------	---------------

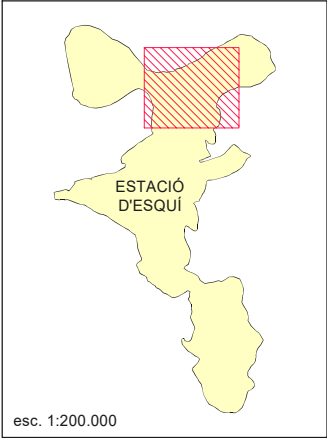
DATA:	JULIOL 2021
ARXIU:	BB-823-EIP
ESCALA:	1:20.000
REPRESENTANT:	PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés Leon
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:	

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats I
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



COORDENADES NOU PÀRREC DEL CLOT	
UTM X →	335455,85
UTM Y →	4732273,49





ilert
ENGINYERIA

ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

ilertaran
Tel. 973 643 272



BAQUEIRA/BERET

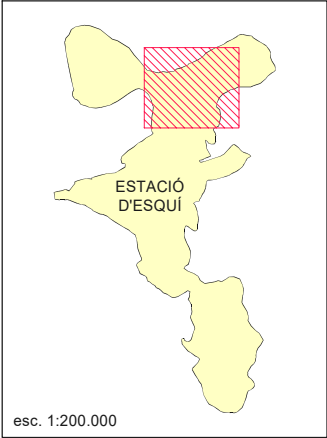
ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISAT-
GÍSTICA DEL PROJECTE D'IMPLANTACIÓ
DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A
LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS
L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET,
AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

PLÀNOL TOPOGRÀFIC	PLÀNOL: 03
----------------------	---------------

DATA:	JULIOL 2021
ARXIU:	BB-823-EIP
ESCALA:	1:7.500
REPRESENTANT:	PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés Leon
ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:	

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats I
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



esc. 1:200.000



ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111
ilertaran
Tel. 973 643 272



BAQUEIRA/BERET

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISAT-
GÍSTICA DEL PROJECTE D'IMPLANTACIÓ
DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A
LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS
L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET,
AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

PLÀNOL
TOPOGRÀFIC

PLÀNOL:

04

DATA: JULIOL 2021

ARXIU: BB-823-EIP

ESCALA: 1:7.500

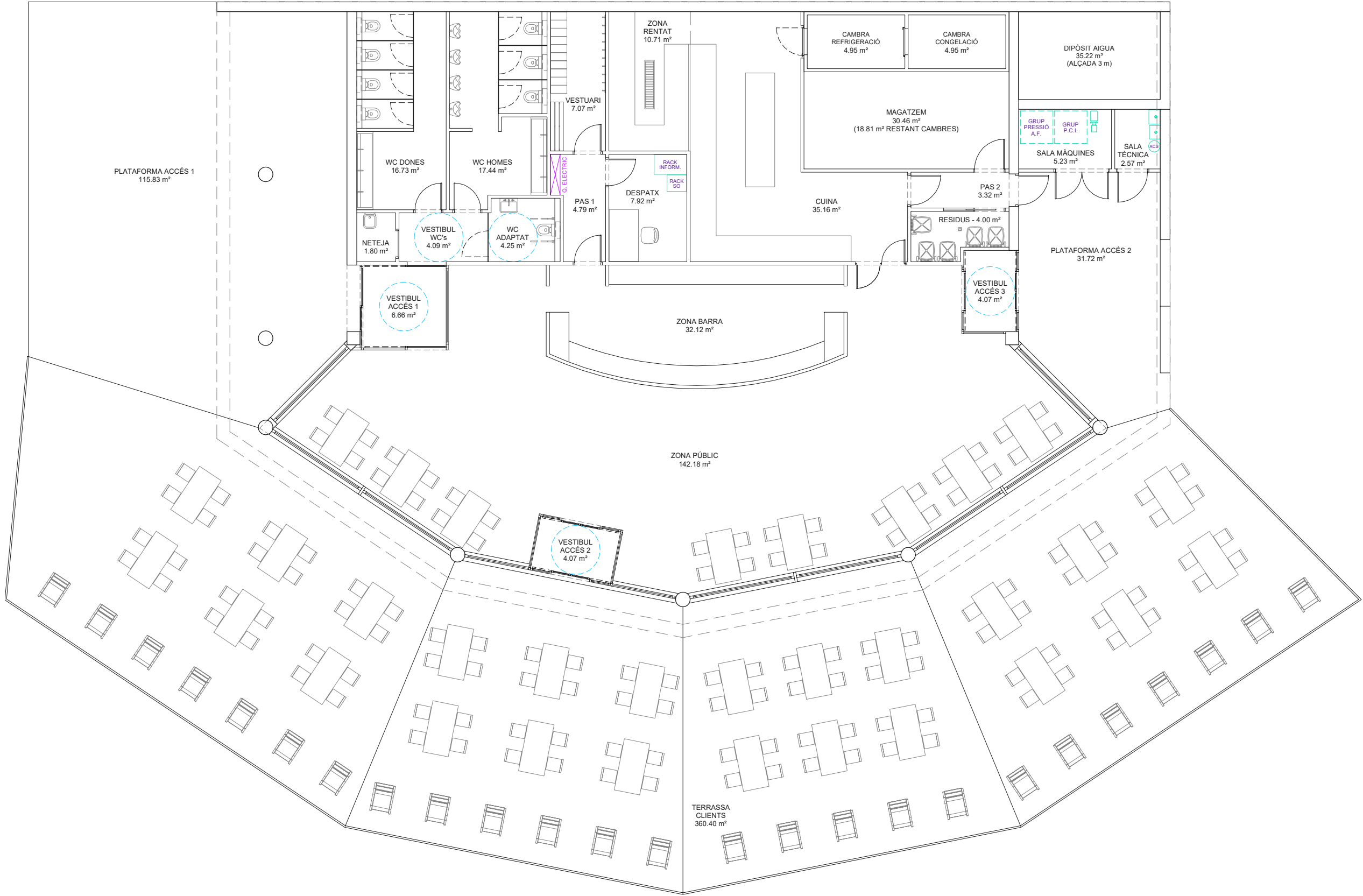
REPRESENTANT:

PER BAQUEIRA BERET, S.A.
Sr. Alex Barés Leon

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



SUPERFÍCIES	
SUP. ÚTIL EDIFICI	354.63 m2
SUP. TERRASSA CLIENTS	360.40 m2
SUP. PLATAFORMES ACCÉS	147.55 m2
SUP. CONSTRUÏDA EDIFICI (PLANTA COBERTA)	504.79 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	902.13 m2



ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111



ilertaran
Tel. 973 643 272



BAQUEIRA/BERET

ESTUDI D'IMPACTE i INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE PÀRREC DEL CLOT PLANTA BAIXA	PLÀNOL: 05
--	----------------------

DATA: JULIOL 2021

ARXIU: BB-823-EIP

ESCALA: 1:125

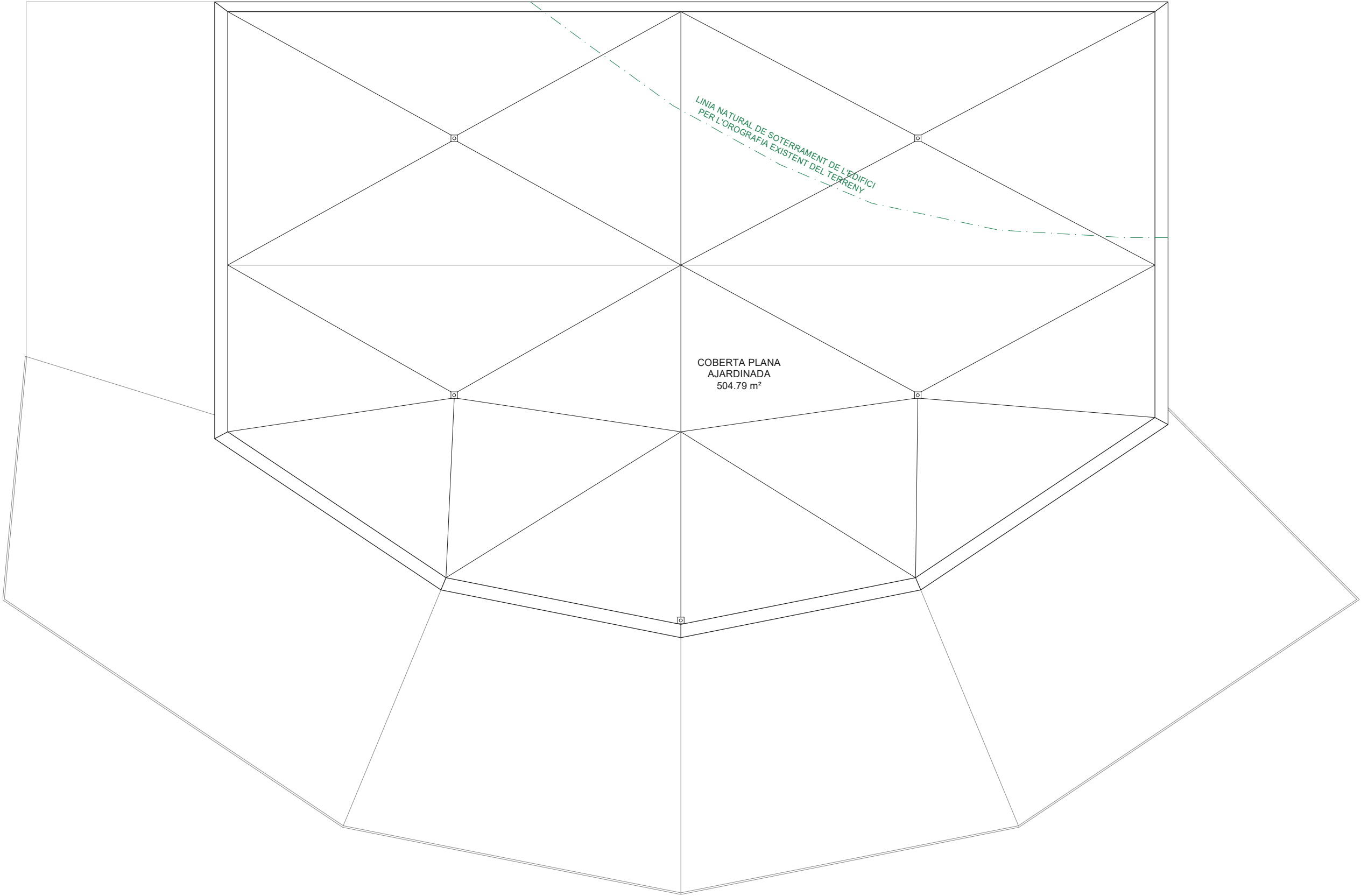
REPRESENTANT:

PER BAQUEIRA BERET, S.A.
Sr. Alex Barés Leon

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

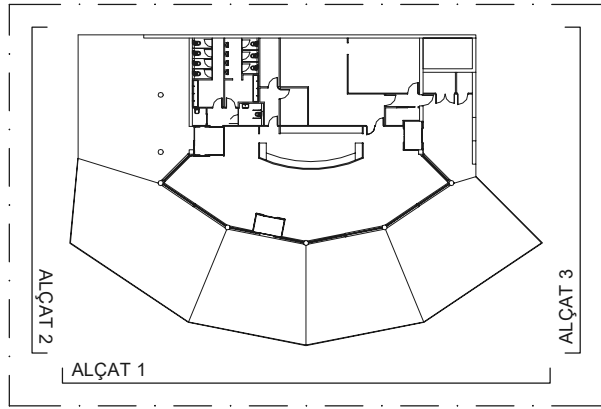
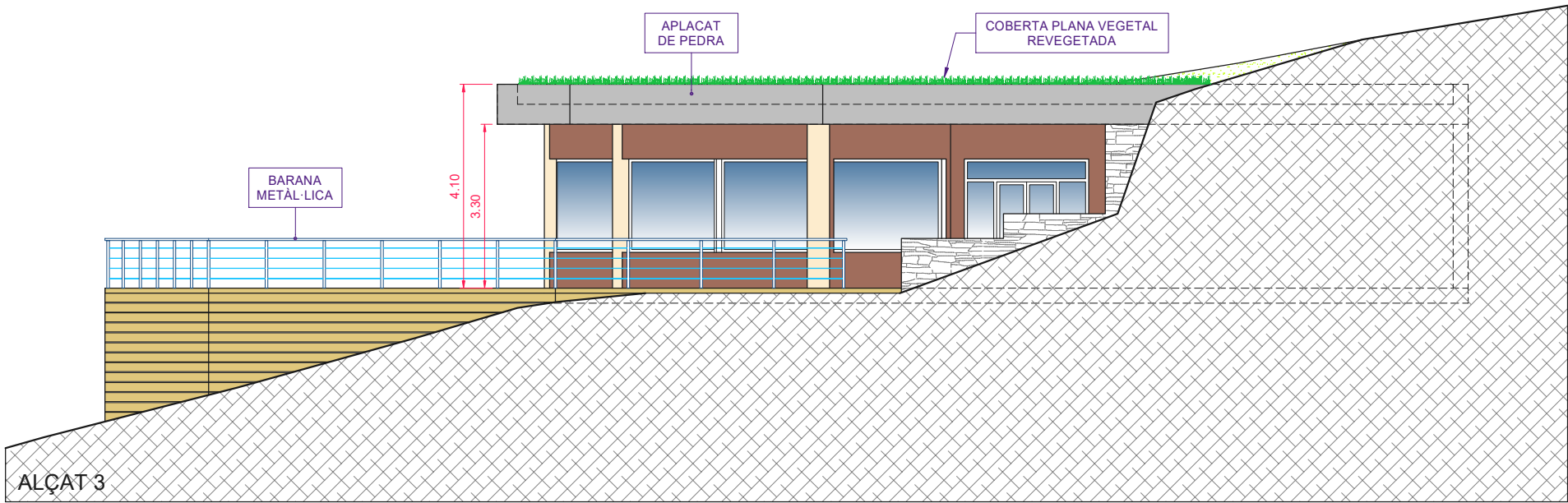
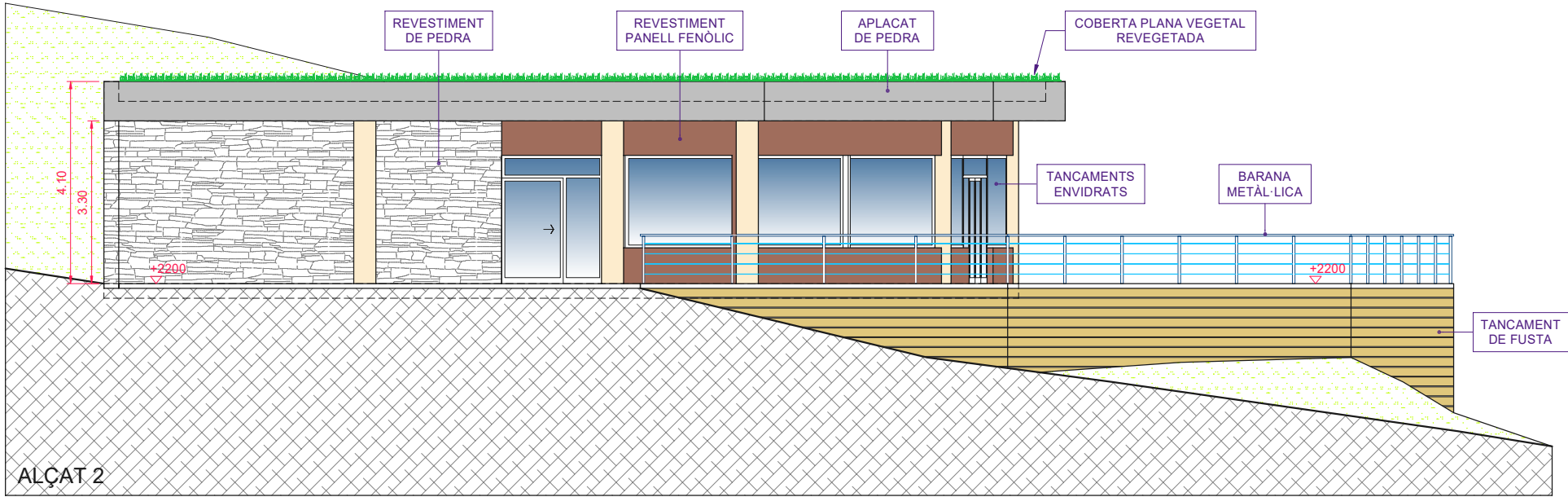
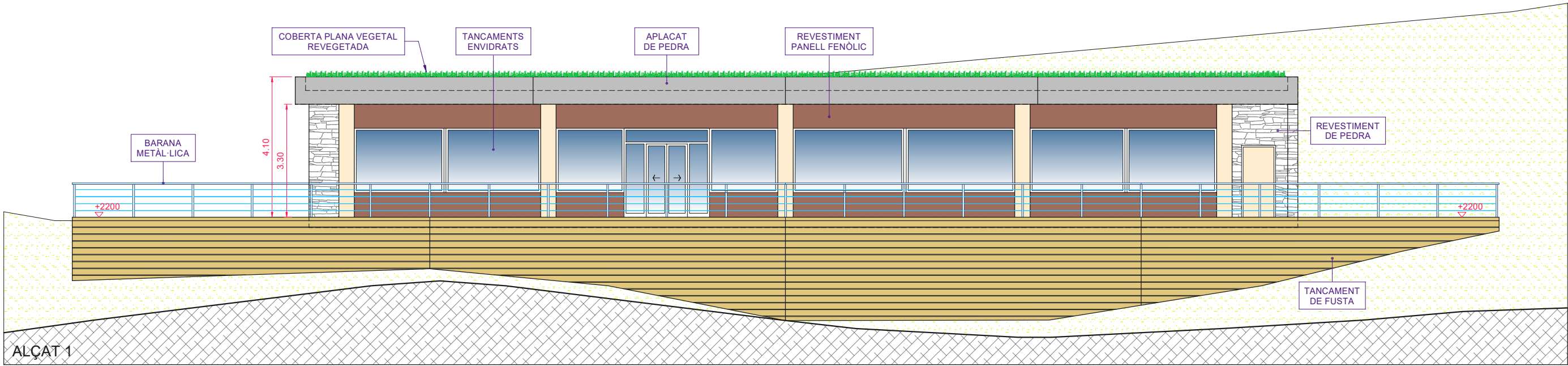
AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



- | NOTES |
|--|
| 1. L'EDIFICI ES CONSTRUIRÀ INTEGRAT A LA MUNTANYA, ÉS A DIR, SEMISOTERRAT. |
| 2. LA COBERTA SERÀ UNA COBERTA PLANA VEGETAL, REVEGETADA. |

 ENGINYERIA		ilert Rbla. Corregidor Escofet 89, 1er. - 25005 LLEIDA Tel. 973 260 111 ilertaran Tel. 973 643 272
 BAQUEIRA/BERET		
ESTUDI D'IMPACTE i INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)		
DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE PÀRREC DEL CLOT PLANTA COBERTA	PLÀNOL: 06	
DATA:		JULIOL 2021
ARXIU:		BB-823-EIP
ESCALA:		1:125
REPRESENTANT: PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés Leon		
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL: HERIBERT RAMON MARTÍ núm. col·legiat 20043-L <i>Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida</i>		

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



ilert
ENGINYERIA
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111
ilertaran
Tel. 973 643 272

BAQUEIRA/BERET

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE
PÀRREC DEL CLOT
FAÇANES

PLÀNOL:
07

DATA: JULIOL 2021

ARXIU: BB-823-EIP

ESCALA: 1:125

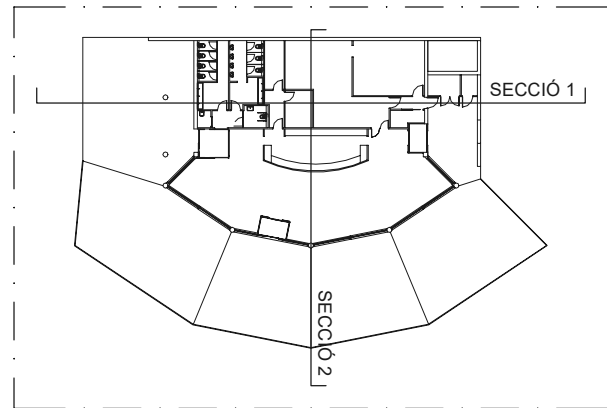
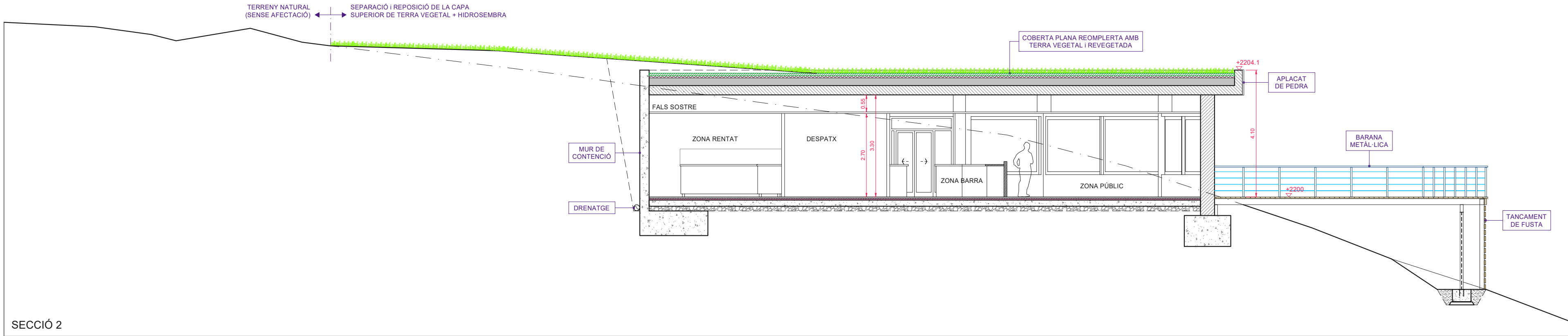
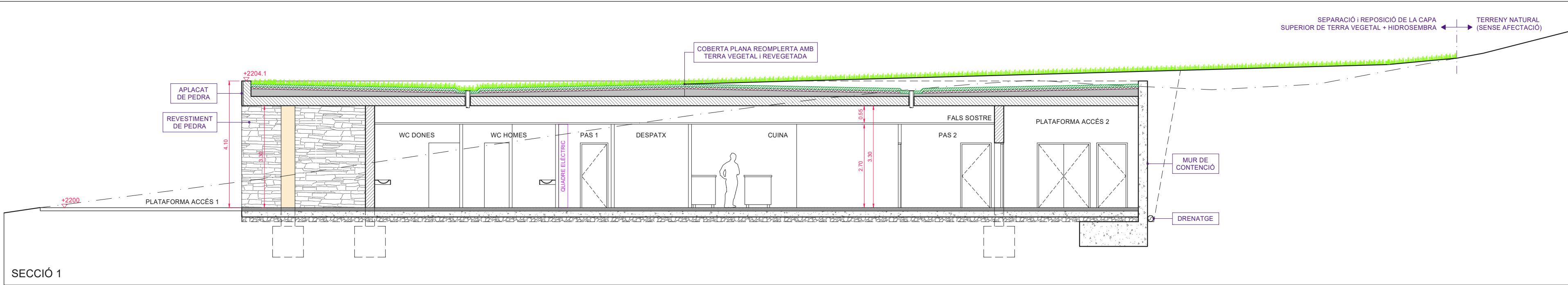
REPRESENTANT:

PER BAQUEIRA BERET, S.A.
Sr. Alex Barés Leon

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT.SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



ilert
Rbla. Corredor Escotat
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

ilert
ENGINYERIA

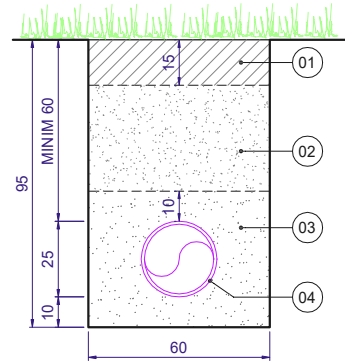
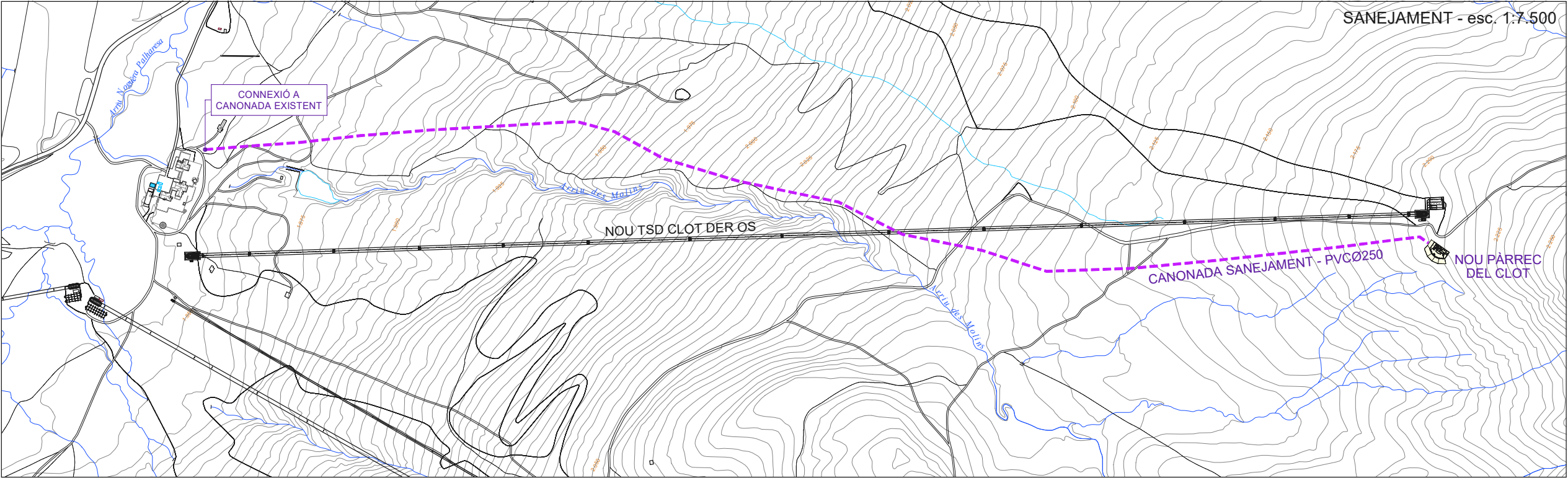
BAQUEIRA/BERET

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

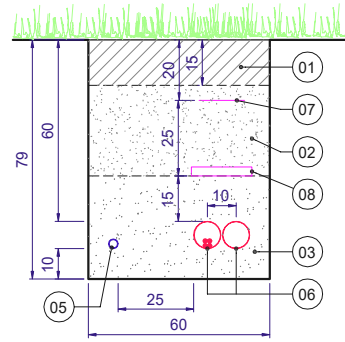
DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE PÀRREC DEL CLOT SECCIONS	PLÀNOL: 08
DATA:	JULIOL 2021
ARXIU:	BB-823-EIP
ESCALA:	1:100
REPRESENTANT:	PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés Leon
ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:	

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

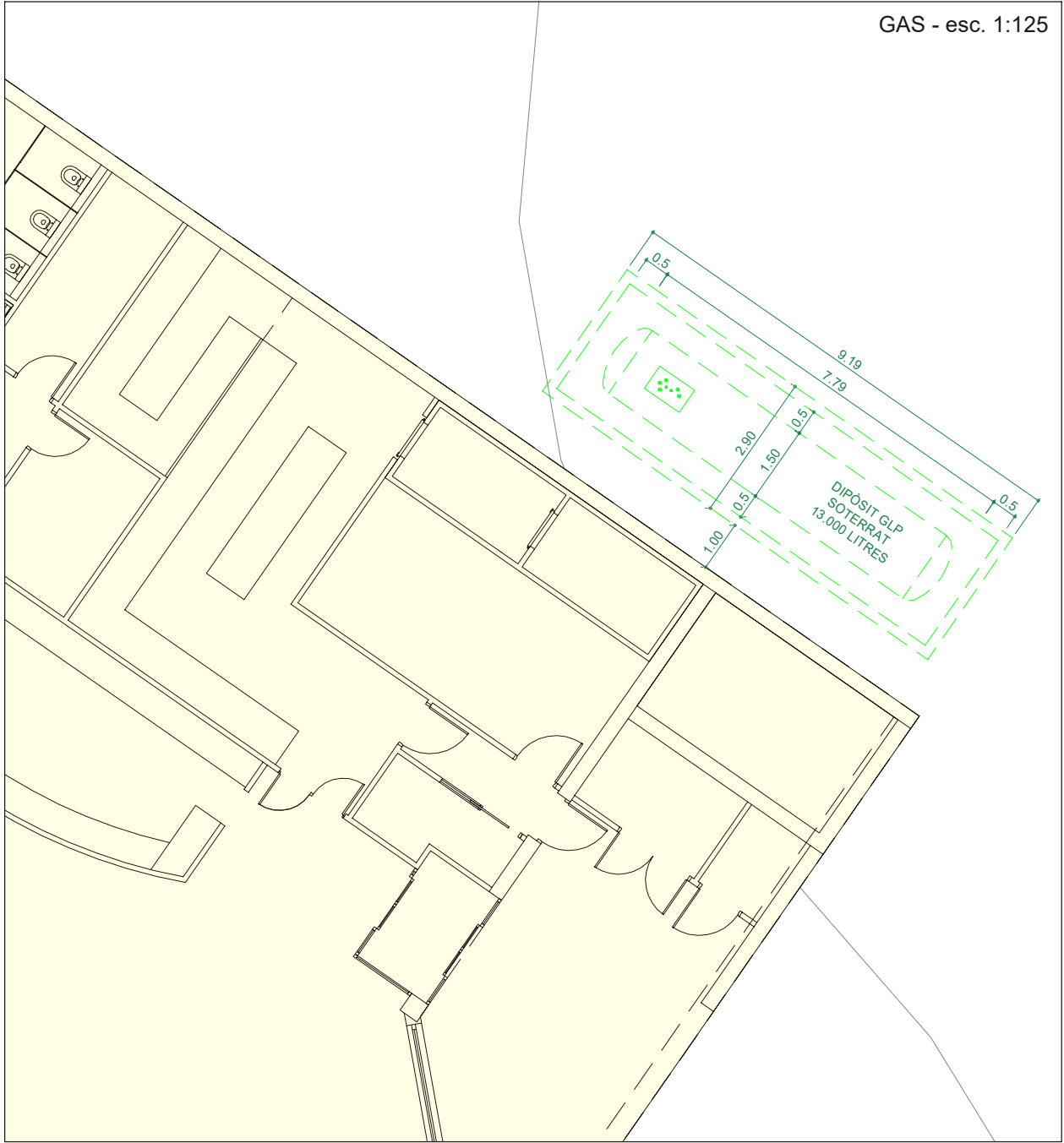
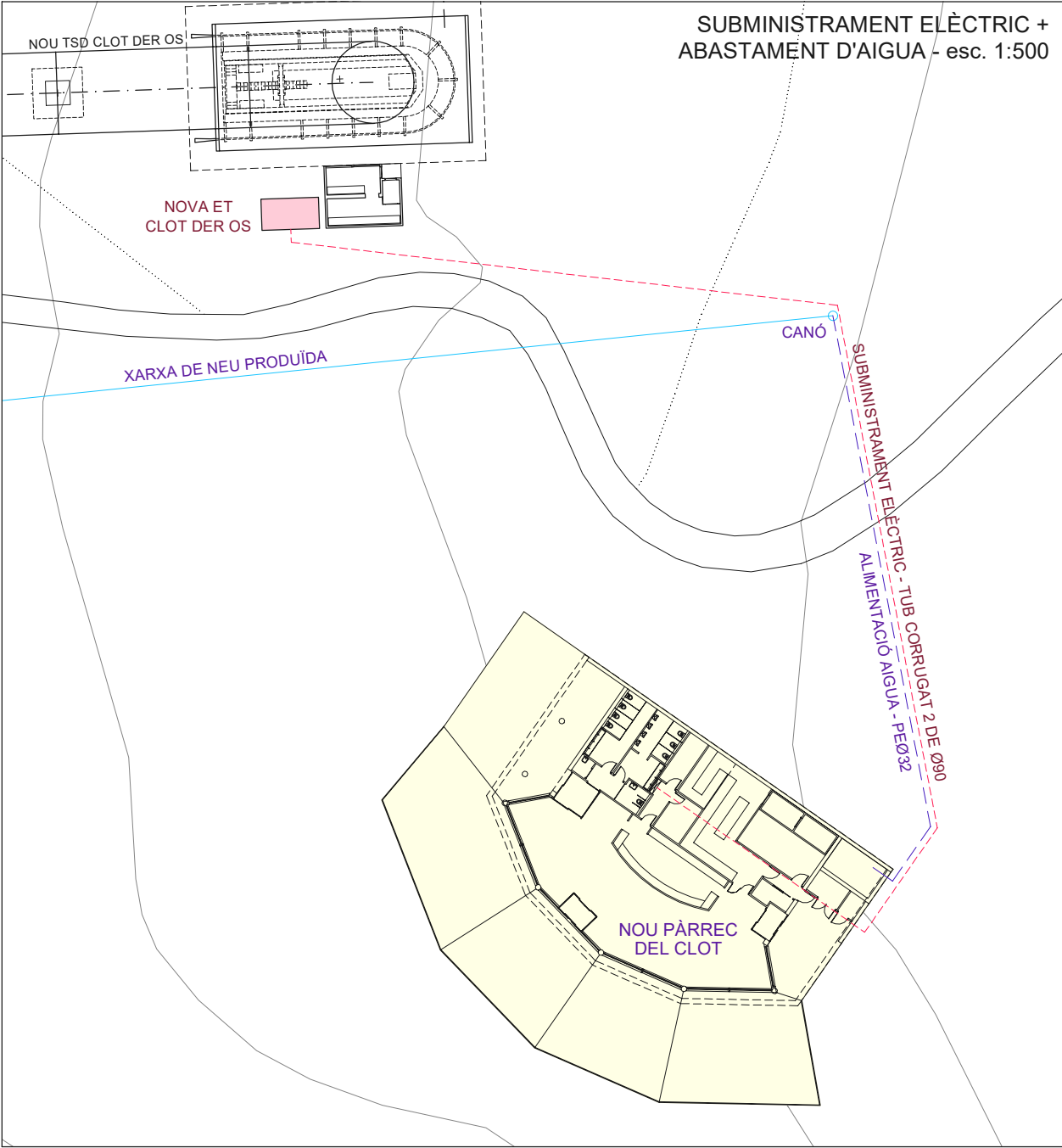
AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



DETALL TIPUS RASA SANEJAMENT
esc. 1:25 - COTES EN cm.



DETALL TIPUS RASA AIGUA + BT
esc. 1:25 - COTES EN cm.



LLEENDA

- 01. REPOSICIÓ DE LA CAPA VEGETAL
- 02. REBLERT DE TERRA PICONADA
- 03. REBLERT DE SORRA RENTADA DE RIU
- 04. CANONADA SANEJAMENT DN250
- 05. CANONADA ABASTAMENT AIGUA PE32
- 06. 2 TUBS CORRUGATS Ø90 PER SUBMINISTRAMENT DE BAIXA TENSÍO
- 07. CINTA SENYALITZADORA "ATENCIÓ AL CABLE"
- 08. TESTIMONI CERÀMIC, RASILLA DE 3cm. O PLACA DE P.E.

NOTA

TOTES LES XARXES DESCRITES EN AQUEST PLÀNOL, SERÀN SOTERRADES.



ESTUDI D'IMPACTE i INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE.
SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC,
ABASTAMENT D'AIGUA,
SANEJAMENT i GAS

PLÀNOL:

09

DATA: JULIOL 2021

ARXIU: BB-823-EIP

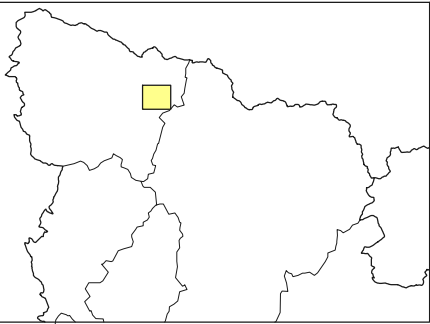
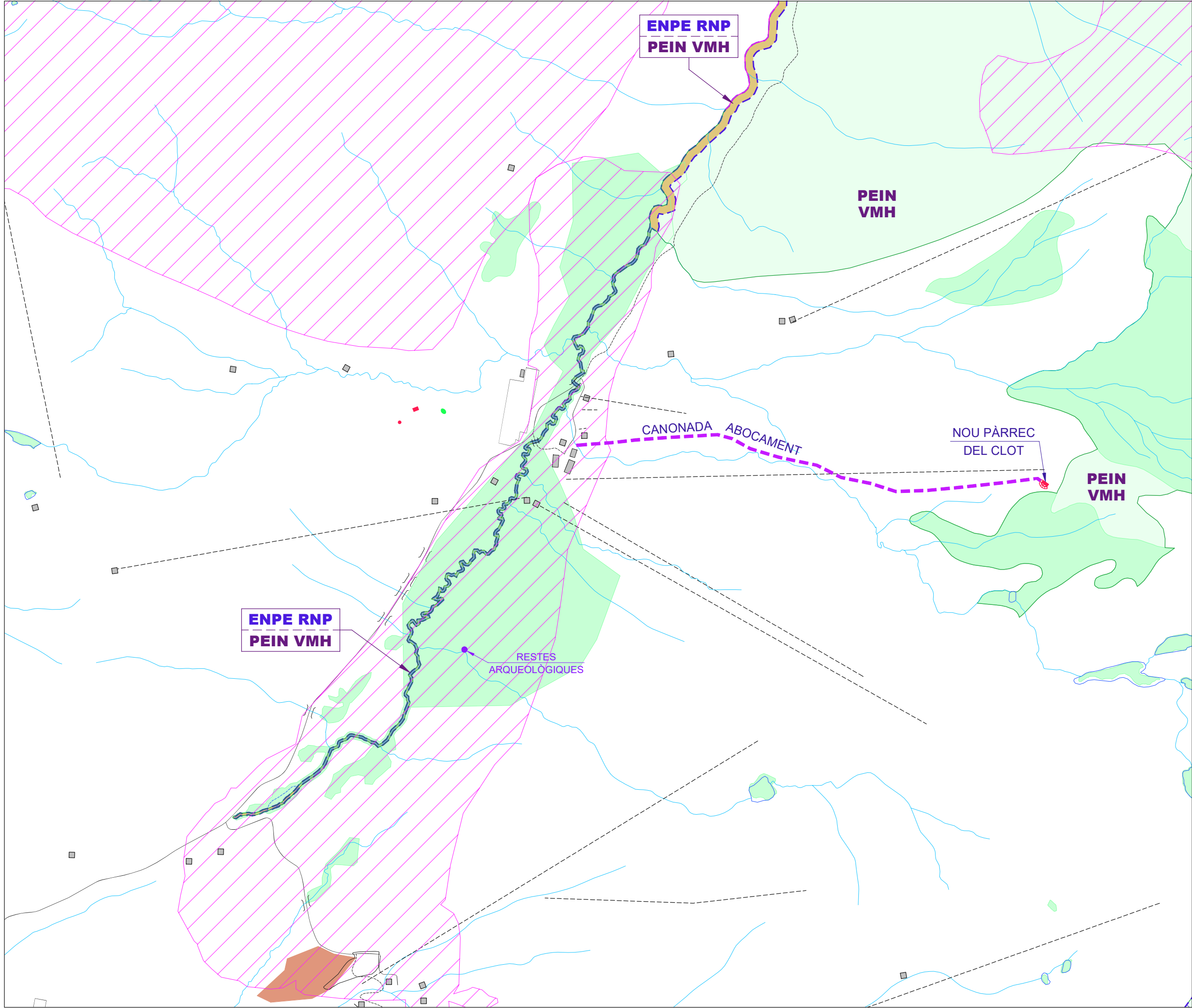
ESCALA: VÀRIES

REPRESENTANT:

PER BAQUEIRA BERET, S.A.
Sr. Alex Barés Leon

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida



LLEGENDA

- ESPAI NATURAL DE PROTECCIÓ ESPECIAL (ENPE) RPN - RESERVA NATURAL PARCIAL DEL NOGUERA PALLAESA - BONAIGUA
- XARXA NATURA 2000 - ALT PALLARS (ESPAIS DEL PIRINEU) (LIC + ZEPA)
- PLA D'ESPAIS D'INTERES NATURAN (PEIN) VMH - MARIMANHA
- XARXA NATURA 2000 - ALT PALLARS (ESPAIS DEL PIRINEU) (LIC + ZEPA)
- PATRIMONI GEOLÒGIC: ROQUES AMOLTONADES I ESTRIES GLACIALS DEL PLA DE L'ORRI
- ZONA HUMIDA
- ZONA D'INTERÈS FAUNÍSTIC I FLORÍSTIC
- • TRANSPORT SUSPÈS PER CABLE

LIC: LLOCS D'IMPORTÀNCIA COMUNITÀRIA
ZEPA: ZONES D'ESPECIAL PROTECCIÓ PER A LES AUS

ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

ilertaran
Tel. 973 643 272

BAQUEIRA/BERET

ESTUDI D'IMPACTE i INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

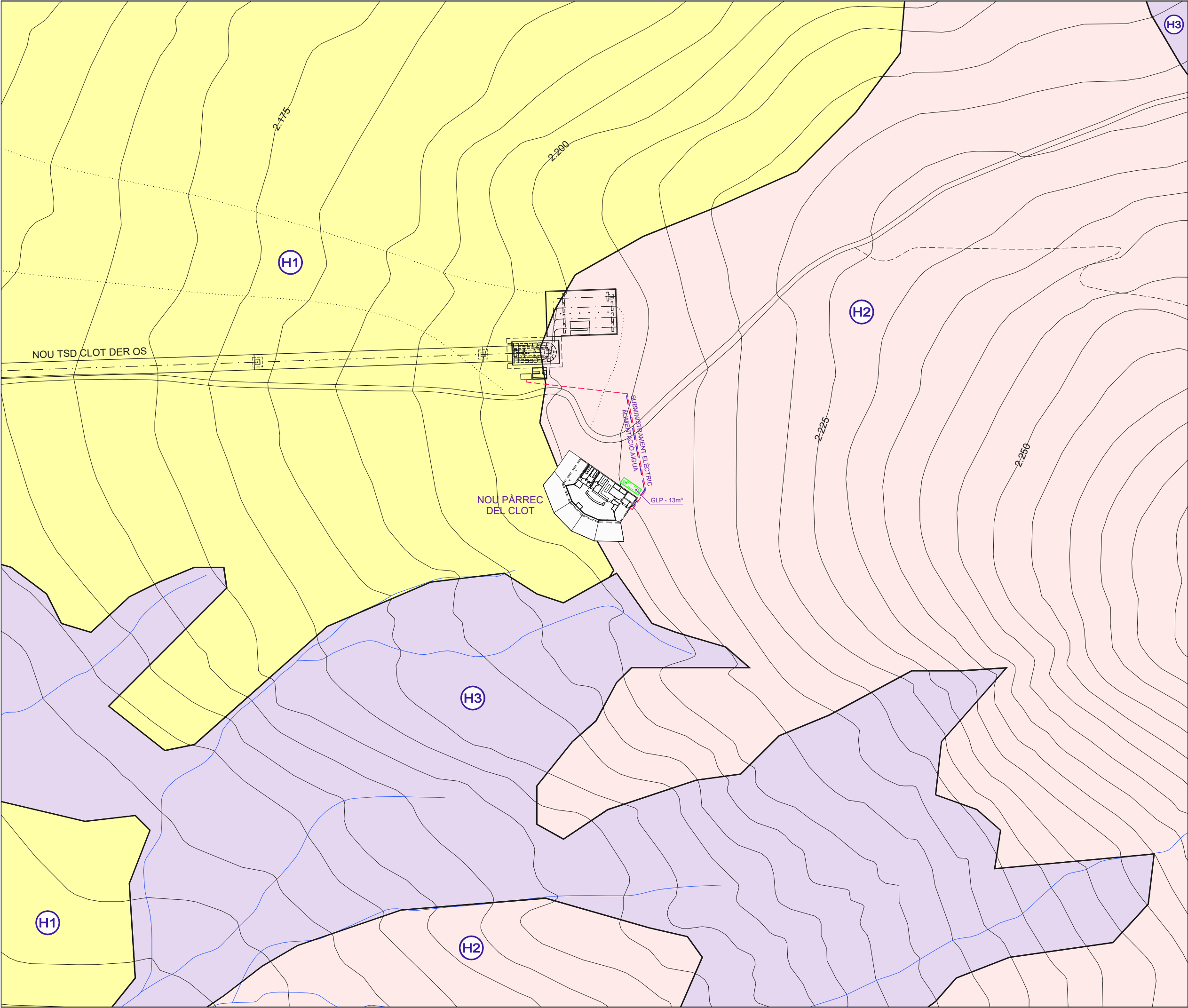
ESTUDI DEL MEDI ZONES DE PROTECCIÓ	PLÀNOL: 10
------------------------------------	------------

DATA:	JULIOL 2021
ARXIU:	BB-823-EIP
ESCALA:	1:15.000
REPRESENTANT:	PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés Leon

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



LLEGGENDA		
6140	GESPETS TANCATS, SILICÍCOLES, DELS PIRINEUS	
6230*	PRATS DE PÈL CANÍ (Nardus stricta), RICS FLORÍSTICAMENT, DELS TERRENYS SILICIS DELS PIRINEUS	
7230	MOLLERES ALCALINES	

H1	6230*	100%
H2	6140	100%
H3	6230*	30%
	7230	50%





ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111



ilertaran
Tel. 973 643 272



BAQUEIRA/BERET

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

ESTUDI DEL MEDI. ZONA PÀRREC DEL CLOT HÀBITATS D'INTERÉS COMUNITARI	PLÀNOL: 11
---	----------------------

DATA: JULIOL 2021

ARXIU: BB-823-EIP

ESCALA: 1:1.500

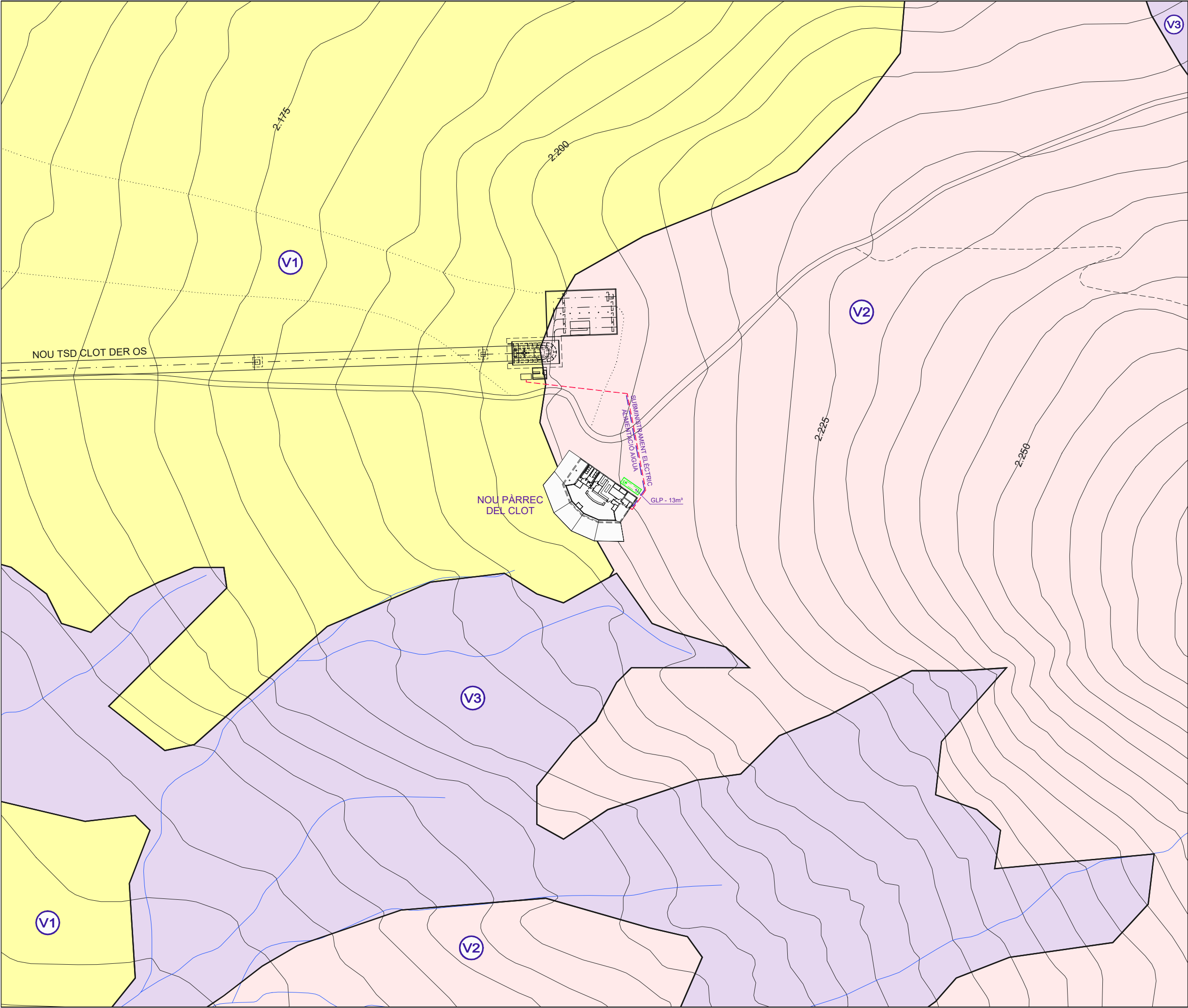
REPRESENTANT:

PER BAQUEIRA BERET, S.A.
Sr. Alex Barés Leon

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



LLEENDA		
36c	PRATS DE PÈL CANÍ (Nardus stricta) O DE Bellardiochloa variegata, ACIDÒFILS I MESÒFILS DE L'ALTA MUNTANYA PIRINENCA	
36e	GESPETS (PRATS DE Festuca eskia) TANCATS, ACIDÒFILS, DE L'ALTA MUNTANYA PIRINENCA	
54a	MOLLERES DE Carex davalliana..., ALCALINES, DELS PIRINEUS	
54b	MOLLERES DE Carex nigra, POC O MOLT ÀCIDES, DELS PIRINEUS	

V1	36c	100%
V2	36e	100%
V3	54a	50%
	36c	30%
	54b	20%





ilert
ENGINYERIA

ilert
Rbla. Corredor Escotet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

ilertaran
Tel. 973 643 272



BAQUEIRA/BERET

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

ESTUDI DEL MEDI. ZONA PÀRREC DEL CLOT VEGETACIÓ	PLÀNOL: 12
---	----------------------

DATA: JULIOL 2021

ARXIU: BB-823-EIP

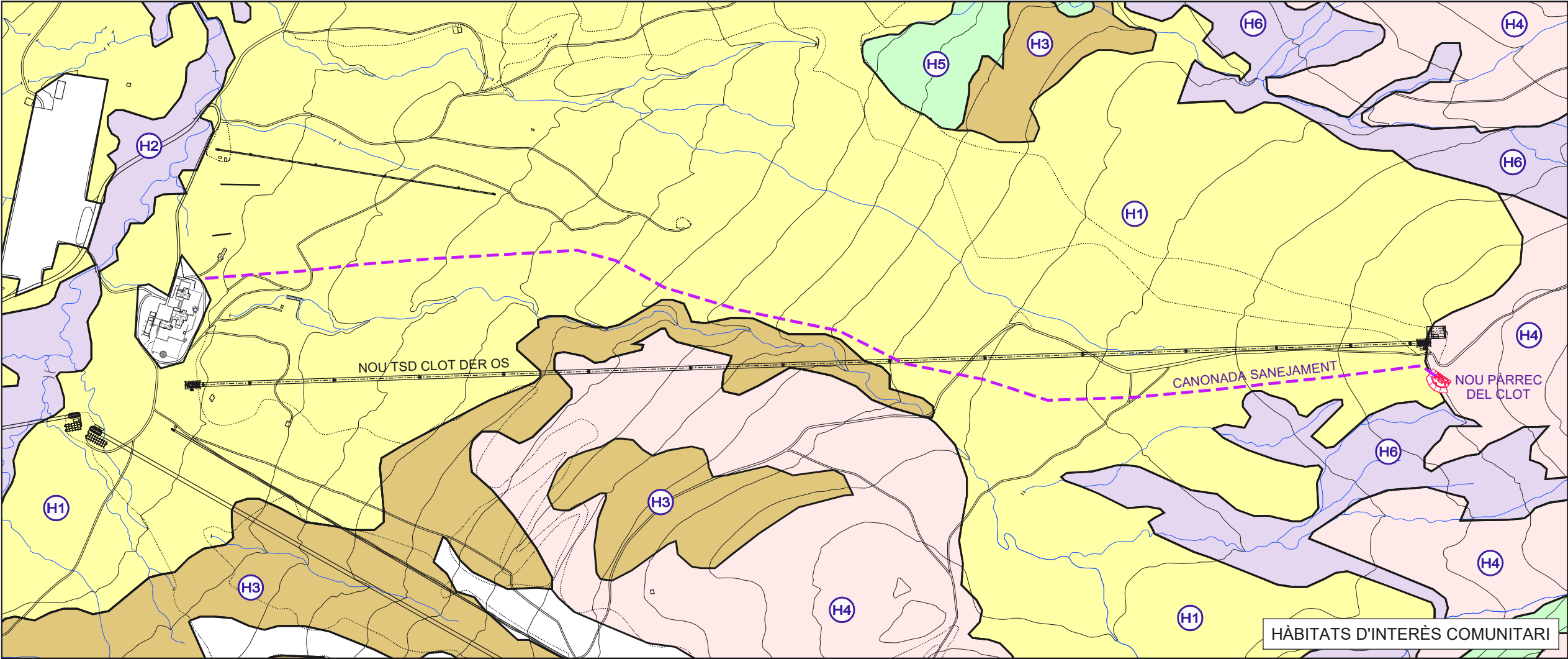
ESCALA: 1:1.5000

REPRESENTANT:

PER BAQUEIRA BERET, S.A.
Sr. Alex Barés Leon

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

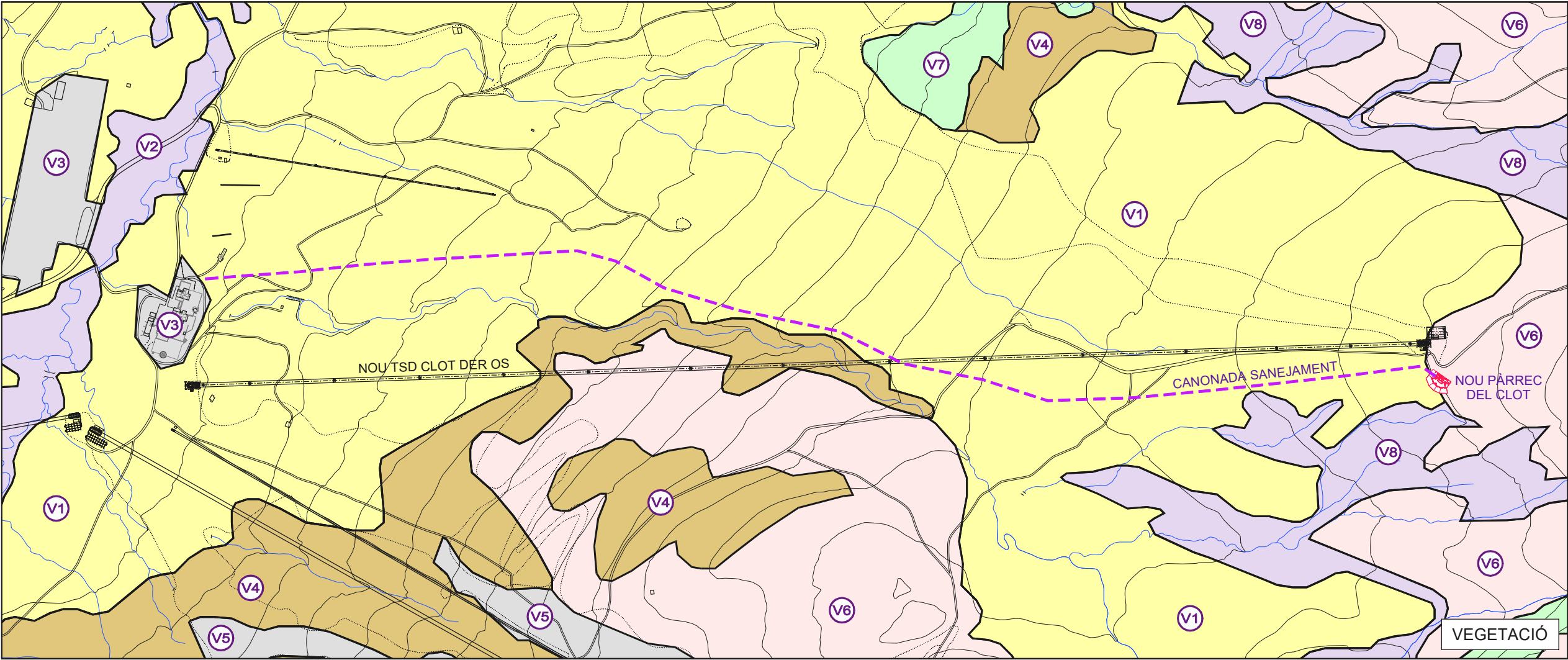
HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida



LLEGENDA HÀBITATS INTERÈS COMUNITARI					
4060	MATOLLARS ALPINS I BOREALS				
6140	GESPETS TANCATS, SILICÍCOLES, DELS PIRINEUS				
6230*	PRATS DE PÈL CANÍ (Nardus stricta), RICS FLORÍSTICAMENT, DELS TERRENYNS SILICIS DELS PIRINEUS				
7230	MOLLERES ALCALINES				
H1	6230*	100%	H5	6230*	30%
H2	7230	50%		9430	70%
H3	4060	70%	H6	6230*	30%
	6230*	30%		7230	50%
H4	6140	100%			

LLEGENDA VEGETACIÓ	
31f	MATOLLARS NANS DE NABIUS (Vaccinium uliginosum, V. myrtillus), ACIDÒFELS, DE L'ALTA MUNTANYA
36c	PRATS DE PÈL CANÍ (Nardus stricta) O DE Bellardichloa variegata, ACIDÒFELS I MESÒFELS DE L'ALTA MUNTANYA PIRINENCA
36e	GESPETS (PRATS DE Festuca eskia) TANCATS, ACIDÒFELS, DE L'ALTA MUNTANYA PIRINENCA
37a	JONQUERES I HERBASSARS HUMITS DE LA MUNTANYA MITJANA (I DE L'ESTATGE SUBALPI)
42f	PINEDES DE PI NEGRE (Pinus uncinata), GENERALMENT AMB NERET (Rhododendron ferrugineum), ACIDÒFELS I MESÒFELS, DELS OBACS PIRINENCS
54a	MOLLERES DE Carex davalliana..., ALCALINES, DELS PIRINEUS
54b	MOLLERES DE Carex nigra, POC O MOLT ÀCIDES, DELS PIRINEUS
86a	ÀREES URBANES I INDUSTRIALS, INCLOSA LA VEGETACIÓ RUDERAL ASSOCIADA
86e	ÀREES REVEGETADES: MINES A CEL OBERT, PISTES D'ESQUÍ...

V1	36c	100%	V5	86e	100%
V2	54a	50%	V6	36e	100%
	54b	30%	V7	42f	70%
	37a	20%		36c	30%
V3	86a	100%	V8	54a	50%
V4	31f	70%		36c	30%
	36c	30%		54b	20%





Rbla. Correïdor Escocot
89, 1er. - 28005 LLEIDA
Tel. 973 280 111



Tel. 973 643 272



BAQUEIRA/BERET

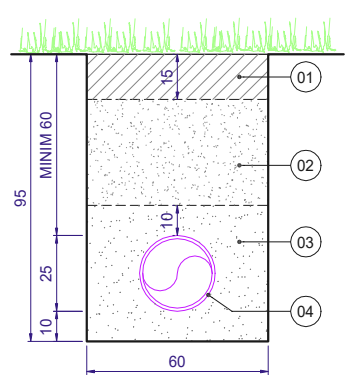
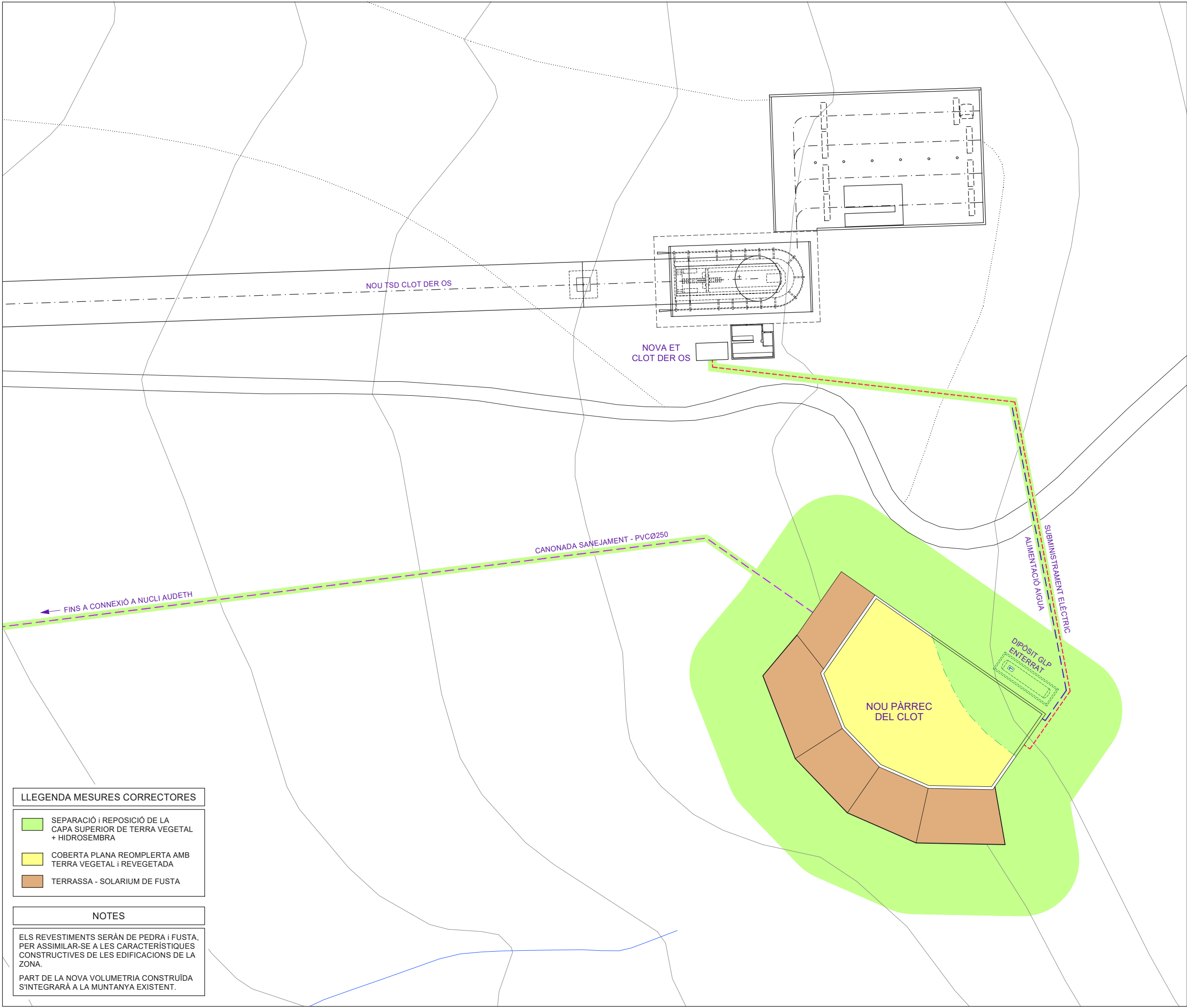
ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

ESTUDI DEL MEDI. TRAÇAT CANONADA SANEJAMENT. HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI I VEGETACIÓ	PLÀNOL: 13
---	----------------------

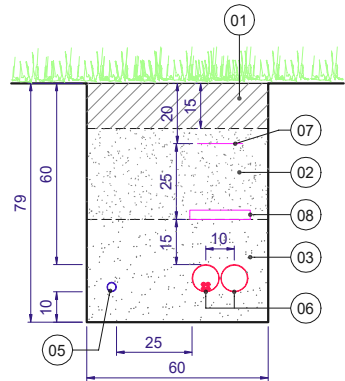
DATA:	JULIOL 2021
ARXIU:	BB-823-EIP
ESCALA:	1:7.500
REPRESENTANT:	PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés Leon
ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:	

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



DETALL TIPUS RASA SANEJAMENT
esc. 1:25 - COTES EN cm.



DETALL TIPUS RASA AIGUA + BT
esc. 1:25 - COTES EN cm.

LLEGGENDA DETALLS RASES
01. REPOSICIÓ DE LA CAPA VEGETAL
02. REBLERT DE TERRA PICONADA
03. REBLERT DE SORRA RENTADA DE RIU
04. CANONADA SANEJAMENT DN250
05. CANONADA ABASTAMENT AIGUA PE32
06. 2 TUBS CORRUGATS Ø90 PER SUBMINISTRAMENT DE BAIXA TENSIÓ
07. CINTA SENYALITZADORA "ATENCIÓ AL CABLE"
08. TESTIMONI CERÀMIC, RASILLA DE 3cm. O PLACA DE P.E.



ilert
ENGINYERIA

Rbla. Corregidor Escofet
89, 1er. - 28006 LLEIDA
Tel. 973 280 111

ilertaran
Tel. 973 643 272



BAQUEIRA/BERET

ESTUDI D'IMPACTE i INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

MESURES D'ADEQUACIÓ PAISATGÍSTICA i AMBIENTAL	PLÀNOL:
	14

DATA:	JULIOL 2021
ARXIU:	BB-823-EIP
ESCALA:	1:500
REPRESENTANT:	PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés Leon

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida