

PROJECTE BÀSIC D'OBRES PER LA IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA-BERET, AL T.M. DE NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

Peticionari: **BAQUEIRA BERET, S.A.**

Emplaçament: **CLÒT DER OS, ESTACIÓ D'ESQUÍ DE
BAQUEIRA - BERET**

Localitat: **25598 NAUT ARAN (VAL D'ARAN, LLEIDA)**

Data: **JULIOL DE 2021**

Heribert Ramon Martí
Enginyer Tècnic Industrial



ilert · 25005 LLEIDA
Rambla Corregidor Escofet 89, 1er
Tel. 973 260 111 · Fax. 973 260 811
ilert@ilert.es · www.ilert.es

ÍNDEX

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1. Identificació i objecte del projecte

1.2. Agents del projecte

1.3. Informació prèvia

1.3.1. Emplaçament

1.3.2. Antecedents

1.4. Síntesi de l'actuació

1.5. Activitat a desenvolupar

1.6. Descripció de l'establiment

1.7. Normativa aplicable

2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

2.1. Descripció de les actuacions a realitzar

2.2. Construcció de noves volumetries

2.3. Construcció de terrassa-solàrium exterior

2.4. Obertures de rases i fossa

2.5. Implementació de mesures ambientals i paisatgístiques

2.6. Instal·lacions electromecàniques

2.6.1. Instal·lació elèctrica

2.6.2. Instal·lació de telecomunicacions, CCTV i so

2.6.3. Instal·lació d'alarma d'intrusisme

2.6.4. Instal·lació de calefacció i ventilació

2.6.5. Instal·lació frigorífica

2.6.6. Instal·lació d'aigua freda i de producció d'aigua calenta sanitària

2.6.7. Instal·lació de sanejament i pluvials

2.6.8. Instal·lació de gas

2.6.9. Instal·lació de PCI

2.7. Gestió dels residus d'obra

3. FITXA URBANÍSTICA

4. CONSIDERACIONS TÈCNIQUES SEGONS CTE

4.1. DB SE. Seguretat Estructural

- 4.1.1. DB SE-AE. Seguretat Estructural. Accions en l'edificació
- 4.1.2. DB SE-C. Seguretat Estructural. Fonaments
- 4.1.3. DB SE-F. Seguretat Estructural. Fàbrica
- 4.1.4. DB SE-A. Seguretat Estructural. Estructures d'acer

4.2. DB SI. Seguretat en cas d'incendi

4.3. DB SUA. Seguretat d'utilització i accessibilitat

- 4.3.1. Seguretat davant el risc de caigudes
 - 4.3.1.1. Lliscades en els terres
 - 4.3.1.2. Discontinuitats en el paviment
 - 4.3.1.3. Desnivells
 - 4.3.1.4. Escales
 - 4.3.1.5. Rampes
 - 4.3.1.6. Neteja dels envidraments exteriors
- 4.3.2. Seguretat davant el risc d'impacte o d'atropellament
 - 4.3.2.1. Impacte
 - 4.3.2.1.1. Elements fixes
 - 4.3.2.1.2. Elements practicables
 - 4.3.2.1.3. Elements fràgils
 - 4.3.2.1.4. Elements insuficientment perceptibles
 - 4.3.2.2. Atrapament
- 4.3.3. Seguretat davant el risc d'empresonament en recintes
- 4.3.4. Seguretat davant el risc causat per il·luminació inadequada
 - 4.3.4.1. Enllumenat normal en zones de circulació
 - 4.3.4.2. Enllumenat d'emergència
- 4.3.5. Accessibilitat
 - 4.3.5.1. Itinerari adaptat
 - 4.3.5.2. Cambra higiènica adaptada

4.4. DB HE. Estalvi d'energia

4.5. DB HR. Protecció front al soroll

4.6. DB HS. Salubritat

- 4.6.1. DB HS1. Salubritat. Protecció enfront la humitat

- 4.6.2. DB HS2. Salubritat. Recollida i evacuació dels residus
- 4.6.3. DB HS3. Salubritat. Qualitat de l'aire interior
- 4.6.4. DB HS4. Salubritat. Subministre d'aigua
- 4.6.5. DB HS5. Salubritat. Evacuació de les aigües
- 4.6.6. DB HS6. Salubritat. Protecció davant l'exposició al radó

5. CONSIDERACIONS TÈCNIQUES SEGONS LLEIS I REGLAMENTS ESPECÍFICS

5.1. Llei Ambiental

5.2. Llei de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis

5.3. Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives

- 5.3.1. Àmbit d'aplicació
- 5.3.2. Determinació de la tipologia de l'establiment
- 5.3.3. Compatibilitat acústica
- 5.3.4. Requisits constructius
- 5.3.5. Prevenció i seguretat en cas d'incendi
- 5.3.6. Pla d'autoprotecció
- 5.3.7. Condicions d'higiene i salubritat
- 5.3.8. Dispositius d'assistència sanitària
- 5.3.9. Dret d'admissió
 - 5.3.9.1. Condicions d'accés
 - 5.3.9.2. Limitacions generals d'accés
- 5.3.10. Determinació d'horaris
- 5.3.11. Plaques o rètols normalitzats

5.4. Reglaments de seguretat industrial

6. PREVENCIÓ I SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

6.1. Àmbit d'aplicació

6.2. Compliment del Codi Tècnic de l'Edificació

6.3. DB SI. Seguretat en cas d'incendi

- 6.3.1. Propagació interior
 - 6.3.1.1. Compartimentació en sectors d'incendi
 - 6.3.1.2. Locals i zones de risc especial

- 6.3.1.3. Espais ocults
- 6.3.1.4. Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari
- 6.3.2. Propagació exterior
 - 6.3.2.1. Mitgeres i façanes
 - 6.3.2.2. Cobertes
- 6.3.3. Evacuació d'ocupants
 - 6.3.3.1. Càlcul de l'ocupació
 - 6.3.3.2. Nombre de sortides i longitud dels recorreguts d'evacuació
 - 6.3.3.3. Dimensionat dels mitjans d'evacuació
 - 6.3.3.3.1. Criteris per l'assignació d'ocupants
 - 6.3.3.3.2. Portes
 - 6.3.3.3.3. Passadissos
 - 6.3.3.3.4. Escales
 - 6.3.3.3.5. Portes situades en recorreguts d'evacuació
 - 6.3.3.3.6. Senyalització dels mitjans d'evacuació
 - 6.3.3.3.7. Control del fum d'incendi
 - 6.3.3.3.8. Evacuació de les persones amb discapacitat en cas d'incendi
- 6.3.4. Instal·lacions de protecció contra incendis
 - 6.3.4.1. Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis
 - 6.3.4.1.1. Enllumenat d'emergència
 - 6.3.4.1.2. Extintors
 - 6.3.4.1.3. Hidrant
 - 6.3.4.1.4. Boques d'incendi equipades (BIE)
 - 6.3.4.1.5. Sistemes d'abastament d'aigua contra incendis
 - 6.3.4.1.6. Sistema automàtic d'extinció d'incendis
 - 6.3.4.2. Senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis
- 6.3.5. Intervenció dels bombers
- 6.3.6. Espai exterior segur
- 6.3.7. Franges de protecció respecte de la forest
- 6.3.8. Resistència al foc de l'estructura
 - 6.3.8.1. Elements estructurals principals
 - 6.3.8.2. Elements estructurals secundaris

7. ANNEXES

7.1. Càlcul de la càrrega de foc

8. VALORACIÓ ESTIMATIVA

9. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- 9.1. Situació**
- 9.2. Emplaçament**
- 9.3. Topogràfic**
- 9.4. Descripció del projecte. Pàrrec del Clot. Planta baixa**
- 9.5. Descripció del projecte. Pàrrec del Clot. Planta coberta**
- 9.6. Descripció del projecte. Pàrrec del Clot. Façanes**
- 9.7. Descripció del projecte. Pàrrec del Clot. Seccions**
- 9.8. Descripció del projecte. Subministrament elèctric, abastament d'aigua, sanejament i gas**
- 9.9. Detalls actuacions. Rases tipus i detall fossa dipòsit gas**
- 9.10. Instal·lacions PCI. Planta general**
- 9.11. Instal·lacions PCI. Pàrrec del Clot. Planta baixa**
- 9.12. Senyalització i rutes d'evacuació. Pàrrec del Clot. Planta baixa**

1

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. **MEMÒRIA DESCRIPTIVA**

1.1. **IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE**

TÍTOL DEL PROJECTE: Projecte bàsic d'obres per la implantació del nou pàrrec del Clot, ubicat a la zona del Clòt der Os, dins l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, al T.M. de Naut Aran (Val d'Aran).

OBJECTE DE L'ENCÀRREC: L'objecte de l'encàrrec és la implantació d'un nou pàrrec en la zona del Clòt der Os, dins de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, per desenvolupar-hi l'activitat de bar-restaurant i fer de refugi en vers situacions climatològiques adverses.

SITUACIÓ: **Municipi:** Naut Aran (Val d'Aran, Lleida).

Adreça: Clòt der Os, Estació d'esquí de Baqueira-Beret.

Referència cadastral: 25233A010008630000ID.

OBJECTE DEL PROJECTE: L'objecte del present projecte bàsic és definir i descriure les condicions que han de reunir les actuacions per la implantació del nou pàrrec del Clot, en la zona del Clòt der Os, dins de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret.

1.2. **AGENTS DEL PROJECTE**

PROMOTOR: El promotor del present projecte és BAQUEIRA-BERET, S.A. amb CIF A-25005620 i domicili per a notificacions a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, situada al Carrer Afores, s/n nucli d'oficines Cota 1500, del nucli de Baqueira, municipi de Naut Aran (Val d'Aran) CP. 25598.

Actua com a representant de l'empresa el Sr. Àlex Barés León amb DNI número 45720024-A, enginyer industrial col·legiat número 14535, en qualitat de Director Gerent de l'estació, i adreça electrònica alex.bares@baqueira.es.

PROJECTISTA: L'enginyer Tècnic Industrial Heribert Ramon Martí, col·legiat al Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida, amb número 20.043-L, pertanyent a l'Enginyeria ILERT, S.L., amb domicili per a notificacions a Corregidor Escofet núm. 89, 1er, del terme municipal de Lleida (CP. 25005), telèfon 973.26.01.11 i adreça electrònica ilert@ilert.es.

1.3. INFORMACIÓ PRÈVIA

1.3.1. EMPLAÇAMENT

El projecte d'implantació del nou pàrrec del Clot, es troba emplaçat en la zona del Clòt der Os a la cota 2.200 m, dins de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, al municipi de Naut Aran (Val d'Aran, Lleida) CP. 25598.

Les dades cadastrals de la parcel·la de l'àmbit d'actuació, són les següents:

- Referència cadastral: 25233A010008630000ID.
- Situació: DS AFUERAS (SALARDÚ) Polígon 10 parcel·la 863. Bosc deth Mort 25598 Naut Aran (Lleida).
- Ús principal: agrari.
- Superfície gràfica de la parcel·la: 21.497.798 m².

El nou pàrrec del Clot, es situarà pròxim a l'estació superior (motriu) del nou telesella desembragable TSD Clot der Os. Aquest té el seu punt de sortida pròxim al telesquí existent TQ Fernández Ochoa i el nucli de serveis Audeth. El punt d'arribada del nou telesella, és pràcticament el mateix que el de l'antic telesella de pinça fixa TS Clot der Os.

Les coordenades UTM (UTM31N) del nou pàrrec del Clot objecte del present document, són les següents:

Taula 1. Coordenades del projecte.

EDIFICI	ETRS89	
	UTM X	UTM Y
Nou pàrrec del Clot	335.455,85	4.732.273,49

En el plànol número 3 – topogràfic, adjunt en l'apartat de documentació gràfica del present document, es pot observar la ubicació del nou pàrrec del Clot.

1.3.2. ANTECEDENTS

L'edifici proposat del nou pàrrec del Clot no existeix, i serà de nova construcció. Per tant, pel que fa referència a antecedents no existeixen. No obstant, l'actuació proposada ve motivada perquè en la zona objecte del present document, existien el telesella de pinça fixa TS Pla de Beret i el telesella de pinça fixa TS Clot der Os, els quals es va autoritzar la seva substitució per un telesquí TQ de debutants i un telesella desembragable TSD Clot der Os. La previsió és que aquesta actuació de substitució dels remuntadors, estigui finalitzada per l'inici de la temporada d'esquí 2021/2022.

La motivació principal de la substitució d'aquests remuntadors, va ser la progressiva substitució dels remuntadors més antics de l'estació d'esquí, per uns de nous amb millors prestacions i majors mesures de seguretat per als usuaris. A més a més, la zona del Pla de Beret, per les seves característiques geogràfiques i físiques, és una de les zones de l'estació d'esquí amb millors condicions per als debutants, amb la qual cosa, amb la instal·lació d'un telesquí per a debutants es millora el servei envers aquests, i es potencia la pràctica de l'esquí, tant important per la zona.

El nou telesella desembagable TSD Clot der Os, parteix pròxim al telesquí existent TQ Fernández Ochoa i el nucli de serveis Audeth, i el seu punt d'arribada és pràcticament el mateix que el de l'antic telesella de pinça fixa TS Clot der Os.

Amb l'actuació proposada en el present document, es pretén implantar un nou pàrrec, anomenat Clot, pròxim a l'estació superior (motriu) del nou telesella desembagable TSD Clot der Os, amb major capacitat de transport i que farà augmentar l'afluència d'esquiadors a la zona, amb l'objectiu d'oferir un major servei als usuaris de l'estació i en concret del nou TSD Clot der Os, i incrementar els edificis de l'estació que poden servir de refugi dels usuaris en condicions climatològiques adverses, ja que en aquesta zona de l'estació no n'hi existeix cap.

1.4. SÍNTESI DE L'ACTUACIÓ

L'actuació proposada consisteix en la implantació d'un nou pàrrec en la zona del Clòt der Os, dins de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, pròxim a l'estació superior (motriu) del nou telesella desembagable TSD Clot der Os.

En ell s'hi desenvoluparà l'activitat de restauració (bar-restaurant) a l'interior d'un edifici, amb terrassa-solàrium exterior pels usuaris.

Aquest pàrrec té l'objectiu d'oferir un major servei als usuaris de l'estació i en concret als usuaris del nou telesella desembagable TSD Clot der Os, que té major capacitat de transport i farà augmentar l'afluència d'esquiadors a la zona, així com incrementar els edificis de l'estació que poden servir de refugi dels usuaris en condicions climatològiques adverses, ja que en aquesta zona de l'estació no n'hi existeix cap. A més a més, també es preveu que els lavabos del nou pàrrec proposat siguin utilitzats tant pels propis clients del pàrrec, com per la resta d'esquiadors de l'estació. D'aquesta manera també es millorarà de manera general el servei als esquiadors.

1.5. ACTIVITAT A DESNOLUPAR

En el nou pàrrec del Clot s'hi desenvoluparà l'activitat de bar-restaurant a l'interior d'un edifici, amb terrassa-solàrium exterior pels usuaris.

En cas de condicions climatològiques adverses, el nou pàrrec servirà com a refugi dels usuaris de l'estació.

Es preveu desenvolupar l'activitat durant la temporada d'hivern 135 dies/any de 8:45h-16:45h i durant la temporada d'estiu 45 dies/any de 10h-18h.

1.6. DESCRIPCIÓ DE L'ESTABLIMENT

El nou pàrrec del Clot proposat és un edifici d'una única planta (planta baixa) amb una terrassa-solàrium exterior. L'edifici disposa de tres accessos independents des de l'exterior.

La constitució de les diferents zones de l'establiment i la disposició dels elements que l'integren, és observable als plànols adjunts en l'apartat de documentació gràfica.

A continuació, s'adjunta una taula descriptiva amb les diferents dependències i les seves superfícies, que constituïran el nou pàrrec del Clot:

PÀRREC DEL CLOT		
WC dones	16,73	m ²
WC homes	17,44	m ²
WC adaptat	4,25	m ²
Vestíbul WC's	4,09	m ²
Vestíbul accés 1	6,66	m ²
Vestíbul accés 2	4,07	m ²
Vestíbul accés 3	4,07	m ²
Zona públic	142,18	m ²
Zona barra	32,12	m ²
Pas 1	4,79	m ²
Pas 2	3,32	m ²
Vestuari	7,07	m ²
Despatx	7,92	m ²
Residus	4,00	m ²
Neteja	1,80	m ²
Sala tècnica	2,57	m ²
Magatzem	18,81	m ²
Cambra refrigeració	4,95	m ²
Cambra congelació	4,95	m ²
Cuina	35,16	m ²
Zona rentat	10,71	m ²
Sala màquines	5,23	m ²

Dipòsit aigua	11,74	m ²
Superfície útil Edifici	354,63	m²
Superfície construïda Edifici (planta coberta)	504,79	m²
Terrassa-solàrium exterior	360,40	m ²
Superfície terrassa Clients	360,40	m²
Plataforma accés 1	115,83	m ²
Plataforma accés 2	31,72	m ²
Superfície plataformes accés	147,75	m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONTRUÏDA	902,13	m²

1.7. NORMATIVA APLICABLE

El projecte s'adaptarà a la normativa vigent en cadascun dels camps reglamentaris, mitjançant els següents Reglaments i Normes:

- ❖ Resolució i Decrets municipals que li puguin ser de vigent aplicació.
- ❖ Norma d'edificació RC-08 plec de prescripcions tècniques generals per la recepció de ciments. (Reial Decret 956/2008, de 6 de juny).
- ❖ Norma d'edificació RY-88 de plec de condicions per la recepció de guixos i escaioles en les obres de construcció.
- ❖ Norma sismorresistent. (Reial Decret 2543/1994, de 29 de desembre).
- ❖ Normes Tecnològiques de l'edificació.
- ❖ Instrucció de formigó estructural EHE-08. (Real Decreto 1247/2008, de 18 de juliol).
- ❖ Instrucció per al projecte i l'execució de forjats unidireccionals de formigó armat o precomprimit EF-96.
- ❖ Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball a la Indústria de la Construcció. Ordre ministerial de Treball del 9 de març de 1971 (BOE. 1971/03.16 i 17).
- ❖ Reglament de Seguretat i Higiene en el Treball a la Indústria de la Construcció i Obres Públiques. Ordre del Ministeri de Treball del 20 de maig de 1952 (BOE. 1952.06.15 i modificat en el BOE. 1970.10.17).
- ❖ Reglament i ordres en vigor sobre seguretat i higiene del treball a la construcció i Obres Públiques.
- ❖ Ordre 9 de març de 1971. Aplicació de l'Ordenança de Seguretat i Higiene en el treball.

- ❖ Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals (BOE. 10/11/95) sobre la promoció de la seguretat i salut dels treballadors, mitjançant l'aplicació de mesures i el desenvolupament de les activitats necessàries per la prevenció de riscos derivats del treball.
- ❖ Reial Decret 513/2017, de 22 de maig mitjançant el qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció contra Incendis.
- ❖ Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrials. *Per al càlcul del risc intrínsec de l'establiment i la capacitat d'emmagatzematge d'aigua de PCI.*
- ❖ Llei 3/2010, del 18 de Febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- ❖ Reial Decret 314/2006, de 17 de Març per al qual s'aprova al Codi Tècnic d'edificació. Documents bàsics:
 - DB-SE. Seguretat estructural.
 - DB-SI. Seguretat en cas d'incendi.
 - DB-SUA. Seguretat d'ús i accessibilitat.
 - DB-HE. Estalvi d'energia.
 - DB-HR. Protecció front al soroll.
 - DB-HS. Salubritat.
- ❖ Decret 462/1971, d'11 de març, pel qual es dicten normes sobre la redacció de projectes i la direcció d'obres d'edificació.
- ❖ Llei 13/2014, del 30 d'Octubre d'accessibilitat.
- ❖ Decret 21/2006, on es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- ❖ Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i les seves Instruccions Complementàries.
- ❖ Reial decret 346/2011, d'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació en l'interior dels edificis.
- ❖ Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos.
- ❖ Norma UNE 60.250 Instal·lacions d'emmagatzematge de gasos líquats del petroli (GLP) en dipòsits fixes per al seu consum en instal·lacions receptores.

- ❖ Norma UNE 60.670 Instal·lacions receptores de gas subministrades a una pressió màxima d'operació (MOP) inferior o igual a 5 bar.
- ❖ Reial Decret 560/2010, de 7 de maig, pel qual es modifiquen diverses normes reglamentàries en matèria de seguretat industrial per adequar-les a la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i a la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici (B.O.E. 22/05/10).
- ❖ Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis.
- ❖ Reial Decret 238/2013, de 5 d'abril, pel qual es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, aprovat pel Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol (conegut en la practica pel seu acrònim RITE).
- ❖ Reial Decret 552/2019, de 27 de setembre, pel qual s'aproven el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries.
- ❖ Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. Publicada al DOGC 5.524 de 11 de novembre de 2009.
- ❖ Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- ❖ Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- ❖ Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- ❖ Decret 137/2008, de 8 de juliol, pel qual s'aprova la Classificació catalana d'activitats econòmiques 2009 (CCAIE-2009). Publicat al DOGC 5.170 de 10 de juliol de 2008.

El/la representant
Sr. Alex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.
Heribert Ramon Martí
Núm. Col·legiat 20.043-L

**Registre Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida**
Consulta: www.cetill.cat

2

MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

2.1. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS A REALITZAR

L'actuació proposada consisteix en la implantació d'un nou pàrrec en la zona del Clòt der Os, dins de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, pròxim a l'estació superior (motriu) del nou telesella desembragable TSD Clot der Os.

En ell s'hi desenvoluparà l'activitat de restauració (bar-restaurant) a l'interior d'un edifici, amb terrassa-solàrium exterior pels usuaris.

Aquest pàrrec té l'objectiu d'oferir un major servei als usuaris de l'estació i en concret als usuaris del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, i incrementar els edificis de l'estació que poden servir de refugi dels usuaris en condicions climatològiques adverses, ja que en aquesta zona de l'estació no n'hi existeix cap. A més a més, també es preveu que els lavabos del nou pàrrec proposat siguin utilitzats tant pels propis clients del pàrrec, com per la resta d'esquiadors de l'estació. D'aquesta manera també es millorarà de manera general el servei als esquiadors.

Concretament, les actuacions que es pretenen dur a terme són:

- Execució de les fonamentacions del nou pàrrec del Clot i de la terrassa-solàrium exterior.
- Construcció de nova volumetria integrada a la muntanya per constituir el nou edifici del pàrrec del Clot.
- Construcció de la terrassa-solàrium exterior.
- Obertura de rasa des de la nova ET Clot der Os, situada a l'estació superior del telesella desembragable TSD Clot der Os, fins al nou pàrrec del Clot per fer-hi arribar el subministrament elèctric.
- Obertura de rasa des de la xarxa d'abastament d'aigua dels canons de producció de neu existents, fins al nou pàrrec del Clot, per fer-hi arribar el subministrament d'aigua.
- Obertura de rasa des del nou pàrrec del Clot, per instal·lar-hi la canonada d'abocament d'aigües residuals de l'establiment, fins a connectar-se en la xarxa de sanejament existent del nucli d'Audeth.
- Formació de fossa per al soterrament d'un dipòsit d'emmagatzematge de gas propà per al subministrament de combustible al pàrrec del Clot.
- Implementació de mesures ambientals i paisatgístiques i de restauració del terreny per retornar-lo al seu estat original.

2.2. CONSTRUCCIÓ DE NOVES VOLUMETRIES

El nou pàrrec del Clot serà un edifici semisoterrat, integrat a la muntanya, amb una coberta plana vegetal. Constarà d'una única planta, planta baixa. Estarà format per cimentacions de formigó, estructura metàl·lica i obra de fàbrica en les seves parets a l'exterior i parets divisòries interiors. Per l'acabat interior decoratiu de les dependències s'utilitzarà la fusta. També s'utilitzarà fusta i pedra per fer els revestiments, amb tancaments envidrats exteriors i coberta plana vegetal, revegetada.

Els materials utilitzats seran els mateixos o similars que la resta d'edificacions de la zona, mantenint així els materials i revestiments i les formes tradicionals de la zona per tal d'integrar-lo en el paisatge.

En l'apartat de documentació gràfica del present document, s'adjunta plànols descriptius de la proposta.

2.3. CONSTRUCCIÓ DE TERRASSA-SOLÀRIUM EXTERIOR

La terrassa-solàrium exterior, estarà formada per cimentacions de formigó, estructura metàl·lica i tarima de llistons de fusta. Constarà també d'una barana metàl·lica perimetral (veure plànol de façanes en l'apartat de documentació gràfica).

Els materials utilitzats seran els mateixos o similars que la resta de terrasses-solàrium exteriors de la zona, mantenint així els materials i revestiments i les formes tradicionals de la zona per tal d'integrar-lo en el paisatge.

En l'apartat de documentació gràfica del present document, s'adjunta plànols descriptius de la proposta.

2.4. OBERTURES DE RASES I FOSSA

Es preveu l'obertura de diferents rases de serveis per tal de proveir el subministrament elèctric, telecomunicacions, abastament d'aigua, evacuació d'aigües residuals i subministrament de gas al nou pàrrec.

També es preveu l'obertura d'una fossa per instal·lar un dipòsit soterrat d'emmagatzematge de gas propà per al subministrament de gas a tots els aparells de consum instal·lats al nou pàrrec.

2.5. IMPLEMENTACIÓ DE MESURES AMBIENTALS I PAISATGÍSTIQUES

Es preveu implementar totes les mesures ambientals i paisatgístiques i de restauració del terreny per tal de retornar-lo al seu estat original.

En documents a part i en tramitació de forma paral·lela al present document, s'han redactat un Document Ambiental i un Estudi d'impacte i integració paisatgística de

l'actuació proposada, on es descriuen i defineixen les mesures ambientals i paisatgístiques a implementar.

2.6. INSTAL·LACIONS ELECTROMECAÑIQUES

2.6.1. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Es preveu l'execució de les instal·lacions necessàries, tant d'enllumenat normal com d'emergència, així com la força motriu, per dotar d'energia elèctrica el nou pàrrec del Clot.

L'alimentació elèctrica en baixa tensió del nou pàrrec del Clot, es realitzarà des de l'estació transformadora pròpia, ubicada a l'estació superior (motriu) del nou telesella desembagable TSD Clot der Os.

La nova instal·lació elèctrica en baixa tensió s'executarà, per part d'una empresa degudament autoritzada, d'acord al Reial Decret 842/2002 de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.

Un cop executada la instal·lació elèctrica, aquesta s'inscriurà al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC).

Aquest aspecte és desenvoluparà i justificarà específicament a l'apartat d'instal·lacions en fase de projecte executiu.

2.6.2. INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS, CCTV I SO

Es preveu l'execució de la instal·lació d'un sistema de cablejat integral que permeti la transmissió de veu i dades d'una forma conjunta, modular i fàcilment reconfigurable segons les necessitats del nou pàrrec, de manera independent.

El sistema complirà amb els requeriments dels nivells inferiors dels estàndards de comunicació existents.

Es preveu la instal·lació d'un armari rack d'informàtica, que es preveu instal·lar-lo en el despatx, des del qual partiran tots i cadascun dels conductors que alimenten les presses de veu i dades corresponents, així com albergarà el concentrador i el gravador de CCTV. També es preveu la instal·lació d'un armari rack de So, també al despatx, des del qual partiran tots i cadascun dels conductors que alimentaran les sortides de so.

L'alimentació de les telecomunicacions del nou pàrrec del Clot, es realitzarà des de l'estació superior del nou telesella desembagable TSD Clot der Os.

Aquest aspecte és desenvoluparà i justificarà específicament a l'apartat d'instal·lacions en fase de projecte executiu.

2.6.3. INSTAL·LACIÓ D'ALARMA D'INTRUSISME

Es preveu l'execució de la instal·lació d'alarma per dotar el nou pàrrec del Clot d'una alarma d'intrusisme.

Es preveu la instal·lació de detector volumètrics de doble tecnologia, connectats a la central d'alarma, així com la instal·lació de les corresponents sirenes interiors i exteriors d'alarma amb tot el cablejat corresponent necessari.

Aquesta instal·lació serà executada per part d'una empresa instal·ladora degudament acreditada.

Aquest aspecte és desenvoluparà i justificarà específicament a l'apartat d'instal·lacions en fase de projecte executiu.

2.6.4. INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ

La instal·lació de calefacció i ventilació pel benestar de les persones del nou pàrrec del Clot, complirà amb el Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), i les seves Instruccions Tècniques Complementaries IT i el DB-HS3 Qualitat de l'aire interior del vigent CTE.

Es preveu la instal·lació de calefacció i ventilació de totes les zones amb presència de públic, així com dels lavabos i del vestuari de personal. Les dependències on no hi hagi presència de personal fix, no seran calefactades.

La producció d'aigua calenta per calefacció es preveu realitzar-la mitjançant una caldera de gas i la ventilació mitjançant recuperadors de calor i la xarxa de conductes corresponent.

La nova instal·lació de calefacció i ventilació s'executarà per part d'una empresa degudament autoritzada, d'acord al Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), i les seves Instruccions Tècniques Complementaries IT.

Un cop executada la instal·lació, aquesta s'inscriurà al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC).

Aquest aspecte és desenvoluparà i justificarà específicament a l'apartat d'instal·lacions en fase de projecte executiu.

2.6.5. INSTAL·LACIÓ FRIGORÍFICA

Es preveu instal·lar dues cambres frigorífiques, una cambra frigorífica de refrigeració i una cambra frigorífica de congelació, per preparació, conservació i congelació de productes, sota unes determinades condicions tèrmiques.

Aquestes cambres frigorífiques estaran formades per tancaments tipus panell sandvitx, amb sistemes frigorífics partits. També s'instal·laran canonades frigorífiques de coure aïllat amb escuma elastomèrica, d'unió de les diferents unitats frigorífiques partides, així com el cablejat de senyal entre aquestes unitats.

La instal·lació frigorífica s'executarà per part d'una empresa degudament autoritzada, d'acord al Reial Decret 552/2019, de 27 de setembre, pel qual s'aproven el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries.

Un cop executada la instal·lació, aquesta s'inscriurà al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC).

Aquest aspecte és desenvoluparà i justificarà específicament a l'apartat d'instal·lacions en fase de projecte executiu.

2.6.6. INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA I DE PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

La instal·lació d'aigua freda i de producció d'aigua calenta sanitària complirà i es dimensionarà d'acord al Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova al Codi Tècnic d'edificació. Document bàsic: DB HS 4.

La instal·lació de producció d'aigua calenta sanitària també complirà amb el Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), i les seves Instruccions Tècniques Complementàries IT.

Es preveu fer arribar el subministrament d'aigua al nou pàrrec del Clot des de la xarxa d'abastament d'aigua dels canons de producció de neu existents, fins a un dipòsit d'emmagatzematge amb una capacitat aproximada de 35 m³, on s'hi realitzarà la cloració. Aquest dipòsit d'emmagatzematge d'aigua, serà tant per al subministrament d'aigua de boca com per a l'abastament de les instal·lacions de protecció contra incendis (hidrant i BIE's).

La producció d'aigua calenta sanitària es preveu realitzar-la mitjançant una caldera de gas.

Aquest aspecte és desenvoluparà i justificarà específicament a l'apartat d'instal·lacions en fase de projecte executiu.

2.6.7. INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I PLUVIALS

Les instal·lacions de sanejament compliran el que s'estableix al DB HS 5 del CTE, sobre evacuació d'aigües.

Les canonades seran de PVC, i tindran un traçat el més recte possible, amb una pendent entre el 2% i el 5%. Les connexions formaran un angle de 45°.

Els diàmetres dels diferents trams de canonada compliran amb el que especifica l'apartat 4 del DB HS 5 del CTE, i són els que es detallen en els plànols de sanejament adjunts en l'apartat de documentació gràfica.

S'instal·larà una canonada soterrada per l'abocament d'aigües residuals de l'establiment, des del nou pàrrec del Clot fins a connectar-se en la xarxa de sanejament existent del nucli d'Audeth. Aquesta rasa seguirà el traçat de la pista d'esquí existent, i es connectarà a la xarxa de sanejament existent en el nucli d'Audeth. En aquest nucli existeix un sistema de depuració de les aigües residuals, abans del seu abocament a llera, el qual té la capacitat de tractament suficient per absorbir les aigües residuals del nou pàrrec del Clot.

L'evacuació d'aigües pluvials de l'edifici es farà de forma separativa mitjançant canonades de PVC. Aquestes aigües pluvials seran conduïdes directament sobre el terreny.

2.6.8. INSTAL·LACIÓ DE GAS

Donat que no existeix subministrament de gas a la zona on s'implantarà el nou pàrrec del Clot, es preveu instal·lar un dipòsit soterrat d'emmagatzematge de gas propà d'una capacitat de 13 m³ per abastir tots els nous aparells de consum, ja siguin de cocció com de calefacció i/o producció d'aigua calenta sanitària.

El nou centre d'emmagatzematge de GLP i la instal·lació receptora de gas, donaran compliment al Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, aprovat pel Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol. La instal·lació receptora de gas, s'executarà d'acord a la Norma UNE 60.670 Instal·lacions receptores de gas subministrades a una pressió màxima d'operació (MOP) inferior o igual a 5 bar, i el centre d'emmagatzematge de gas propà d'acord a la norma UNE 60.250 Instal·lacions d'emmagatzematge de gasos líquids del petroli (GLP) en dipòsits fixes per al seu consum en instal·lacions receptores.

Aquestes instal·lacions s'executaran per part d'una empresa degudament autoritzada i s'inscriuran corresponentment al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC).

Aquest aspecte és desenvoluparà i justificarà específicament a l'apartat d'instal·lacions en fase de projecte executiu.

2.6.9. INSTAL·LACIÓ DE PCI

En el nou pàrrec del Clot es prendran mesures de prevenció i seguretat en cas d'incendi segons s'indica en el DB-SI del CTE per a un ús de pública concurrència.

Per al càlcul de la càrrega de foc de l'establiment i l'emmagatzematge d'aigua necessari per a protecció contra incendis, s'atendrà al Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrial (Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre).

La instal·lació de protecció contra incendis s'executarà per part d'una empresa degudament autoritzada, d'acord al Reial Decret 513/2017, de 22 de maig mitjançant el qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció contra Incendis.

Un cop executada la instal·lació, aquesta s'inscriurà al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC).

Aquest aspecte es desenvolupa específicament en l'apartat de prevenció i seguretat en cas d'incendi d'aquest mateix projecte.

2.7. GESTIÓ DELS RESIDUS D'OBRA

La gestió dels residus d'obra es farà d'acord a la normativa vigent aplicable:

- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), en el qual es regula la producció i la gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada de residus de la construcció.
- Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- Ordre MAM/304/2002, de 8 de febrer, per la qual es publiquen les operacions de valoracions i eliminació de residus i la llista europea de residus.
- Llei 1/2009, de 21 de juliol, per la qual es publica la Llei reguladora de residus.

El titular haurà de disposar els certificats acreditatius de la gestió dels residus d'obra, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.

En fase de projecte executiu, es redactarà el corresponent estudi de gestió de residus d'obra, i es determinarà les quantitats previstes a generar de cada un d'ells.

El/la representant
Sr. Alex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.
Heribert Ramon Martí
Núm. Col·legiat 20.043-L

**Registre Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida**
Consulta: www.cetill.cat

3

FITXA URBANÍSTICA

3. **FITXA URBANÍSTICA**

L'obra objecte d'aquest projecte, consisteix en la implantació d'un nou pàrrec en la zona del Clòt der Os, pròxim al'estació superior del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, dins l'estació d'esquí de Baqueira Beret. Aquest edifici es troba ubicat en sòl no urbanitzable, per la qual cosa, en el solar àmbit edificatori no existeix fitxa urbanística.

S'ha realitzat Document ambiental i Estudi d'impacte i integració paisatgística que es tramitaran paral·lelament al present document, mitjançant el procediment establert en l'article 47 i 48 del text refós de la Llei d'Urbanisme.

No obstant això, es presenta la següent taula descriptiva dels paràmetres constructius més destacables:

PÀRREC DEL CLOT		
Superfície útil Edifici	354,63	m ²
Superfície construïda Edifici (planta coberta)	504,79	m ²
Superfície terrassa Clients	360,40	m ²
Superfície plataformes accés	147,75	m ²
TOTAL SUPERFÍCIE CONTRUÏDA	902,13	m²
Nombre plantes edifici	1	PB
Alçada màxima edifici	4,10	m
Volum edifici	2.069,64	m ³

El/la representant
Sr. Alex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.
Heribert Ramon Martí
Núm. Col·legiat 20.043-L

**Registre Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida**
Consulta: www.cetill.cat

4

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES SEGONS CTE

4. CONSIDERACIONS TÈCNIQUES SEGONS CTE

4.1. DB SE. SEGURETAT ESTRUCTURAL

L'objectiu del requisit bàsic "Seguretat Estructural", consisteix en assegurar que l'edifici té un comportament estructural adequat davant les accions i influències previsible a les que pugui estar sotmès durant la seva construcció i ús previst.

Per satisfer aquest objectiu, els edificis es projectaran, fabricaran i mantindran de forma que compleixin amb una fiabilitat adequada les exigències bàsiques dels següents apartats:

4.1.1. DB SE-AE. SEGURETAT ESTRUCTURAL. ACCIONS EN L'EDIFICACIÓ

És la determinació de les accions sobre els edificis, per verificar el compliment dels requisits de seguretat estructural (capacitat portant i estabilitat) i aptitud al servei, establert al DB-SE.

En fase de projecte executiu, s'aportarà el càlcul de les noves estructures edificatòries.

4.1.2. DB SE-C. SEGURETAT ESTRUCTURAL. FONAMENTS

L'àmbit d'aplicació, és el de la seguretat estructural, capacitat portant i aptitud al servei, dels elements i fonaments i, en el seu cas, de contenció de tot tipus d'edificis, en relació amb el terreny, independentment del que afecti a l'element pròpiament dit, que es regula en els Document Bàsics relatius a la Seguretat Estructural dels diferents materials o a la instrucció EHE.

En fase de projecte executiu, s'aportarà el càlcul dels nous fonaments.

4.1.3. DB SE-F. SEGURETAT ESTRUCTURAL. FÀBRICA

És la verificació de la seguretat estructural dels murs resistents en la edificació realitzats a partir de peces relativament petites, comparades amb les dimensions dels elements, assentats amb morter, blocs de formigó i de ceràmica alleugerada, fàbrica de pedra, incloent el cas de que continguin armadures actives i passives en el morter o reforços de formigó armat.

4.1.4. DB SE-A. SEGURETAT ESTRUCTURAL. ESTRUCTURES D'ACER

És la verificació de la seguretat estructural dels elements metàl·lics d'acer. Fa referència únicament a la seguretat en condicions adequades d'utilització, inclosos els aspectes

relatius a la durabilitat, d'acord al DB-SE. La satisfacció d'altres requisits (aïllament tèrmic, acústic, resistència al foc) queden fora del seu camp d'aplicació.

En fase de projecte executiu, s'aportarà el càlcul de les noves estructures edificatòries.

4.2. DB SI. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

Es donarà compliment al document bàsic en relació a seguretat en cas d'incendi del CTE.

Aquest aspecte es desenvolupa específicament en l'apartat de prevenció i seguretat en cas d'incendi d'aquest mateix projecte.

4.3. DB SUA. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

Es donarà compliment al document bàsic en relació a seguretat d'utilització i accessibilitat del CTE.

S'hi donarà compliment segons l'aplicació de les següents seccions:

4.3.1. SEGURETAT DAVANT EL RISC DE CAIGUDES

4.3.1.1. LLISCADES EN ELS TERRES

El terra de les noves zones creades tindrà una classe definida en la taula 1.2 de la secció SUA 1 i s'adaptarà la següent classificació:

- Zones interiors humides, pendent menor que el 6%: Classe 2 ($35 < R_d \leq 45$).
- Zones interiors seques, pendent menor que el 6%: Classe 1 ($15 < R_d \leq 35$).

4.3.1.2. DISCONTINUITATS EN EL PAVIMENT

Excepte en zones d'ús restringit, el terra no presentarà irregularitats ni imperfeccions que suposin una diferència de nivell de més de 6 mm, ni presentarà perforacions o buits per on pugui introduir-se una esfera de 15 mm de diàmetre.

Els desnivells que no superin els 50 mm es resoldran amb un pendent que no superi el 25%.

4.3.1.3. DESNIVELLS

No existeixen desnivells en cap de les noves zones conformades.

4.3.1.4. ESCALES

No existeixen escales en cap de les noves zones conformades.

4.3.1.5. RAMPES

No existeixen rampes en cap de les noves zones conformades.

4.3.1.6. NETEJA DELS ENVIDRAMENTS EXTERIORS

Els envidraments exteriors seran accessibles per a la seva neteja des de l'exterior, i per tant, no serà d'aplicació aquest apartat.

4.3.2. SEGURETAT DAVANT EL RISC D'IMPACTE O D'ATROPELLAMENT

4.3.2.1. IMPACTE

4.3.2.1.1. Elements fixes

L'alçada lliure de pas en zones de circulació serà com a mínim 2.100 mm en zones d'ús restringit i 2.200 mm en la resta. En els marges de les portes, l'alçada lliure serà 2.000 mm com a mínim.

En zones de circulació, les parets no tindran elements sortints que no arranquin del terra, que volin més de 150 mm en la zona d'altura compresa entre 150 mm i 2.200 mm mesurada a partir del terra i que presenten risc d'impacte.

Es limitarà el risc d'impacte amb elements volants en què l'altura sigui menor que 2.000 mm, disposant d'elements fixes que restringeixin l'accés fins a ells.

4.3.2.1.2. Elements practicables

Les portes de vaivé situades en zones de circulació tindran parts transparents o translúcides que permetin percebre l'aproximació de les persones i que cobreixin l'alçada compresa entre 0,7 i 1,5 m, com a mínim.

4.3.2.1.3. Elements fràgils

Tots aquells elements fràgils creats a partir de la corresponent reforma efectuada, donaran compliment al punt 1.3-Impacte amb elements fràgils de l'apartat 1-Impacte del capítol 2-Seguretat enfront al risc d'impacte o atrapament del DB-SUA.

4.3.2.1.4. Elements insuficientment perceptibles

Tots aquells elements insuficientment perceptibles creats a partir de la corresponent reforma efectuada, donaran compliment al punt 1.4-Impacte amb elements insuficientment perceptibles de l'apartat 1-Impacte del capítol 2-Seguretat enfront al risc d'impacte o atrapament del DB-SUA.

4.3.2.2. ATRAPAMENT

Per a limitar el risc d'atrapament produït per una porta corredissa d'accionament manual, inclosos els mecanismes d'obertura i tancament, la distància fins a l'objecte fix més pròxim serà de 200 mm, com a mínim.

4.3.3. SEGURETAT DAVANT EL RISC D'EMPRESONAMENT EN RECINTES

Quan les portes tinguin un dispositiu pel bloqueig des de l'interior, les persones poden quedar accidentalment atrapades dins del mateix: existirà algun sistema de desbloqueig de les portes des de l'exterior del recinte. A més, aquests recintes tindran il·luminació controlada des de l'interior.

La força d'obertura de les portes de sortida serà de 140 N, com a màxim, excepte les situades en itineraris accessibles, que en general serà de 25 N o 65 N quan siguin resistents al foc.

4.3.4. SEGURETAT DAVANT EL RISC CAUSAT PER IL·LUMINACIÓ INADEQUADA

4.3.4.1. ENLLUMENAT NORMAL EN ZONES DE CIRCULACIÓ

L'enllumenat normal serà capaç de proporcionar, com a mínim, un nivell d'il·luminació a nivell del terra de 100 lux, per zones interiors d'ús exclusiu per a persones. El factor d'uniformitat mitjà serà del 40% com a mínim.

4.3.4.2. ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA

Comptaran amb enllumenat d'emergència:

- Els recorreguts d'evacuació.
- Els llocs on s'ubiquin quadres de distribució o d'accionament de la instal·lació d'enllumenat.
- Els senyals de seguretat.

Les lluminàries d'emergència es situaran segons el plànol de Protecció contra incendis. Aquestes es situaran com a mínim a 2 m per sobre del nivell del terra.

La instal·lació serà fixa, estarà prevista de font pròpia d'energia i entrarà automàticament en funcionament en produir-se un error d'alimentació en la instal·lació d'enllumenat normal. Arribarà almenys al 50% del nivell d'il·luminació requerida als 5 segons, i al 100% als 60 segons.

L'enllumenat complirà, durant almenys 1 hora:

- Les vies d'evacuació en què l'amplada no excedeixi 2 m, la il·luminació horitzontal en terra serà com a mínim de 1 lux al llarg de l'eix central i 0,5 lux en la banda central que comprèn almenys la meitat de l'amplada de la via.
- En els punts on estiguin situats els equips de seguretat, les instal·lacions de protecció contra incendis d'utilització manual i els quadres de distribució de l'enllumenat, la il·luminació horitzontal serà de 5 lux, com a mínim.
- Al llarg de la línia central d'una via d'evacuació, la relació entre luminància màxima i la mínima no ha de ser major que 40:1.
- El valor mínim de l'índex de rendiment cromàtic Ra de les làmpades serà 40.
- La il·luminació dels senyals d'evacuació indicatius de les sortides i dels senyals indicatius dels mitjans manuals de protecció contra incendis ha de complir:
 - o La luminància de qualsevol àrea de color de seguretat del senyal ha de ser almenys de 2 cd/m² en totes les direccions de visió importants.
 - o La relació de la luminància màxima a la mínima dins del color blanc no ha de ser major de 10:1.
 - o La relació entre la luminància blanca i color >10 no serà menor que 5:1 ni major que 15:1.
 - o Els senyals de seguretat han d'estar il·luminats al menys al 50% de la luminància requerida, després de 5 segons, i al 100% després de 60 segons.

4.3.5. ACCESSIBILITAT

Es donarà compliment a les especificacions indicades pel Decret 135/1995 de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat i la secció DB SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.

4.3.5.1. ITINERARI ADAPTAT

Un itinerari es considera adaptat quan compleix els requisits següents:

- No hi ha d'haver cap escala ni graó aïllat. S'admet, a l'accés de l'edifici, un desnivell no superior a 2 cm, i s'arrodonirà o bé s'aixamfranarà el cantell a un màxim de 45°.
- Ha de tenir una amplada mínima de 1,20 m i una alçada lliure d'obstacles en tot el recorregut de 2,10 m.
- En cada planta de l'itinerari adaptat d'un edifici hi ha d'haver un espai lliure de gir on es pugui inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre.

- En els canvis de direcció, l'amplada de pas ha de permetre inscriure un cercle d'1,20 m de diàmetre.
- Els pendents longitudinals de les rampes són:
 - o Trams de menys de 3 m de llargada: 10% de pendent màxim.
 - o Trams entre 3 i 10 m de llargada: 8% de pendent màxim.
 - o Trams de més de 10 m de llargada: 6% de pendent màxim.
- S'admet un pendent transversal màxim de 2% en rampes exteriors.
- En els dos extrems de les rampes hi ha un espai lliure amb una fondària d'1,50 m.
- Les portes han de tenir com a mínim una amplada de 0,80 m i una alçada mínima de 2 m.
- A les dues bandes d'una porta existeix un espai lliure, sense ser escombrat per l'obertura de la porta, on es pot inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre (excepte a l'interior de la cabina d'ascensor).
- Les manetes de les portes s'han d'accionar mitjançant mecanismes de pressió o de palanca.
- Quan les portes siguin de vidre, llevat del cas en que aquest sigui de seguretat, tindran un sòcol inferior de 30 cm d'alçada, com a mínim. A efectes visuals ha de tenir una franja horitzontal de 5 cm d'amplada, com a mínim, col·locada a 1,50 m d'alçada i amb marcat contrast de color.
- El paviment no és lliscant.
- Les rampes que hagin de salvar un desnivell superior a 18,5 cm i disposin d'una pendent superior al 6%, disposaran de baranes a ambdós costats. Així mateix, han d'estar limitades lateralment per un element de protecció longitudinal de, com a mínim, 10 cm per sobre del terra, per evitar la sortida accidental de rodes i bastons.
- Els passamans de les baranes estan situats a una alçada entre 0,90 i 0,95 m, i tenen un disseny anatòmic que permet d'adaptar la mà, amb una secció igual o equivalent a la d'un tub rodó de diàmetre entre 3 i 5 cm, separat, com a mínim, 4 cm dels paraments verticals.
- La llargada de cada tram de rampa és com a màxim de 9 m. En la unió de trams de diferent pendent es col·loquen replans intermedis. Els replans intermedis han de tenir una llargada mínima en la direcció de circulació d'1,50 m.
- A l'inici i al final de cada tram de rampa hi ha un replà d'1,50 m de llargada com a mínim.

4.3.5.2. CAMBRA HIGIÈNICA ADAPTADA

Les característiques que haurà de reunir una cambra higiènica adaptada són:

- Comunicació directa amb itinerari adaptat.
- Disposar d'un espai lliure de gir d'1,50 m de diàmetre.
- Les portes hauran de tenir una amplada mínima de 0,80 m, obrir-se cap enfora o ser corredisses.
- Les manetes de les portes s'accionaran mitjançant mecanismes de pressió o palanca.
- El lavabo disposarà d'una alçada lliure sense obstacles de 0,70 m i d'una profunditat de 50 cm i no disposarà de peu ni mobiliari molest.
- L'inodor disposarà d'un espai d'apropament de 0,80 m per cada costat i de 75 cm de fondària.
- Es disposarà de dues barreres de suport batents– una a cada costat d'apropament - a una alçada entre 0,70 m i 0,75 m, perquè permeti agafar-s'hi amb força en la transferència lateral al inodor. La seva separació serà entre 0,65 i 0,70 metres i amb diferencia cromàtica respecte l'entorn.
- Els miralls tindran col·locat el cantell inferior a una alçada de 0,90 m del terra.
- Tots els accessoris i mecanismes es col·locaran a una alçada no superior a 1,40 m i no inferior a 0,40 m.
- El paviment serà no lliscant.
- Hi haurà indicadors de serveis d'homes o dones que permetran la lectura tàctil, amb senyalització "Homes-Dones" sobre la maneta, mitjançant una lletra "H" (homes) o "D" (dones) en alt relleu.

4.4. DB HE. ESTALVI D'ENERGIA

Es donarà compliment al document bàsic en relació a les normes i procediments que permetin complir les exigències bàsiques d'estalvi d'energia, d'acord al CTE.

En fase de projecte executiu, s'aportarà la justificació corresponent.

4.5. DB HR. PROTECCIÓ FRONT AL SOROLL

Al tractar-se l'edifici objecte del present projecte d'un edifici d'ús pública concurrència destinat a l'activitat de bar-restaurant, es donarà compliment al DB HR pel que fa referència a l'aïllament acústic, la limitació del temps de reverberació i al soroll i vibracions de les instal·lacions.

En fase de projecte executiu, s'aportarà la justificació corresponent.

4.6. DB HS. SALUBRITAT

Es donarà compliment al document bàsic en relació a les normes i procediments que permetin complir les exigències bàsiques d'higiene, salut i protecció contra el medi ambient.

Es donarà compliment mitjançant l'aplicació de les següents seccions:

4.6.1. DB HS1. SALUBRITAT. PROTECCIÓ ENFRONT LA HUMITAT

Aquesta secció és d'aplicació als murs i terres que estiguin en contacte amb el terreny i els tancaments que estiguin en contacte amb l'exterior.

_ MURS EN CONTACTE AMB EL TERRENY:

Es donarà compliment a l'apartat 2.1 de la secció HS1 del CTE. En fase de projecte executiu, s'aportarà la justificació corresponent.

_ TERRES EN CONTACTE AMB EL TERRENY:

Es donarà compliment a l'apartat 2.2 de la secció HS1 del CTE. En fase de projecte executiu, s'aportarà la justificació corresponent.

_ FAÇANES:

Es donarà compliment a l'apartat 2.3 de la secció HS1 del CTE. En fase de projecte executiu, s'aportarà la justificació corresponent.

4.6.2. DB HS2. SALUBRITAT. RECOLLIDA I EVACUACIÓ DELS RESIDUS

Aquesta secció s'aplica als edificis d'habitatges de nova construcció, tinguin o no locals destinats a altres usos, pel que fa a la recollida dels residus ordinaris generats en ells.

Per als edificis i locals amb altres usos, com és el cas del present projecte, la demostració de la conformitat amb les exigències bàsiques s'ha de fer mitjançant un estudi específic adoptant criteris anàlegs als establerts en la secció del DB HS2.

En compliment d'aquesta secció, l'establiment disposarà d'un recinte habilitat per la recollida específica de residus. En fase de projecte executiu, s'aportarà la justificació corresponent.

4.6.3. DB HS3. SALUBRITAT. QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

Es donarà compliment a la secció HS3 del CTE. En fase de projecte executiu, s'aportarà la justificació corresponent.

4.6.4. DB HS4. SALUBRITAT. SUBMINISTRE D'AIGUA

Aquesta secció s'aplica a la instal·lació de subministrament d'aigua als edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació general del CTE.

Es donarà compliment a la secció HS4 del CTE. En fase de projecte executiu, s'aportarà la justificació corresponent.

4.6.5. DB HS5. SALUBRITAT. EVACUACIÓ DE LES AIGÜES

Aquesta secció és d'aplicació a la instal·lació d'aigües residuals i pluvials dels edificis als quals els hi és d'aplicació el CTE.

Es donarà compliment a la secció HS5 del CTE. En fase de projecte executiu, s'aportarà la justificació corresponent.

4.6.6. DB HS6. SALUBRITAT. PROTECCIÓ DAVANT L'EXPOSICIÓ AL RADÓ

Aquesta secció s'aplica als edificis de nova construcció situats als termes municipals inclosos en l'apèndix B del DB HS6 del CTE. Donat que el terme municipal de Naut Aran està inclòs en l'apèndix B (municipi en zona 2), la secció HS6 li és d'aplicació.

En fase de projecte executiu, s'aportarà la justificació corresponent del compliment de la secció HS6.

El/la representant
Sr. Alex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.
Heribert Ramon Martí
Núm. Col·legiat 20.043-L

**Registre Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida**
Consulta: www.cetill.cat

5

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES SEGONS LLEIS I REGLAMENTS ESPECÍFICS

5. CONSIDERACIONS TÈCNIQUES SEGONS LLEIS I REGLAMENTS ESPECÍFICS

5.1. LLEI AMBIENTAL

L'activitat que es desenvoluparà en l'establiment objecte del present projecte serà la de bar-restaurant.

D'acord amb el Decret 137/2008, de 8 de juliol, pel qual s'aprova la Classificació catalana d'activitats econòmiques 2009 (CCAIE-2009) la classificació decimal de l'activitat de l'establiment més assimilable és:

5610: Restaurants i establiments de menjars

Segons la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'activitat de l'establiment objecte del present projecte està englobada dins les enumerades a **l'Annex II en l'Apartat I - Hosteleria, Capítol 561 -Restaurants i establiments de menjars**, estarà sotmesa a **Règim de Comunicació**.

Prèviament a la posada en funcionament de l'establiment objecte del projecte, s'aportarà a l'administració competent el corresponent projecte d'implantació d'activitat (règim de comunicació ambiental), on es descriuran i justificaran els diferents vectors ambientals.

5.2. LLEI DE PREVENCIÓ I SEURETAT EN MATÈRIA D'INCENDIS EN ESTABLIMENTS, ACTIVITATS, INFRAESTRUCTURES I EDIFICIS

D'acord a l'Annex I de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, per l'actuació objecte d'aquest projecte, al tractar-se d'establiments d'activitats recreatives o de pública concurrència, d'acord amb el Codi tècnic de l'edificació, de més de 500m² de superfície o amb un aforament de més de 500 persones, és necessari un informe previ en matèria d'incendis.

5.3. REGLAMENT D'ESPECTACLES PÚBLICS I ACTIVITATS RECREATIVES

En el present punt, es justifica el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

5.3.1. ÀMBIT D'APLICACIÓ

L'àmbit d'aplicació del Reglament correspon a la part ocupada per l'activitat de bar i restaurant, tant exterior com interior, segons es defineix en la documentació gràfica

adjunta, i que tenen la consideració d'ús recreatiu de restauració, i per tant, de pública concurrència.

5.3.2. DETERMINACIÓ DE LA TIPOLOGIA DE L'ESTABLIMENT

Segons l'annex I, el qual defineix el catàleg d'espectacles públics, activitats recreatives i dels establiments, espais oberts al públic, l'establiment objecte del present document es classifica com una activitat recreativa de restauració, tipus restaurant bar (activitat que es realitza en un local que ofereix, mitjançant preu, els serveis de restaurant i de bar) de caràcter ordinari, obert al públic fix i d'aforament mitjà.

5.3.3. COMPATIBILITAT ACÚSTICA

L'activitat en el seu desenvolupament intrínsec, no superarà els nivells màxims fixat a l'Ordenança Municipal, ja que no hi ha maquinària que generi sorolls, complint amb l'establert en l'article 33 del Decret 112/2010.

Per altra banda, cal esmentar que en les terrassa-solàrium exterior, durant la temporada d'esquí i en horari d'obertura de l'estació (horari diürn), es preveu l'ús discrecional d'equips reproductors de so. En tot moment es donarà compliment a l'Ordenança de convivència ciutadana (publicada al BOP núm. 167 de data 24/11/2007), a l'Ordenança municipal reguladora dels sorolls i les vibracions en el Municipi de Naut Aran (publicada al BOP núm. 184 de data 29/12/2007), pel que fa referència a activitats d'oci, d'espectacles i recreatives en locals a l'aire lliure, i al Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos, pel que fa referència als valors límit d'immissió sonora aplicable a l'ambient exterior produïda per les activitats, incloses les derivades de les relacions veïnals.

5.3.4. REQUISITS CONSTRUCTIUS

Els elements constructius emprats en les actuacions anteriorment descrites compliran amb els condicionants exigits pel Codi Tècnic de l'Edificació i per la seva normativa complementària.

5.3.5. PREVENCIÓ I SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

L'actuació a realitzar complirà específicament amb la normativa d'obligat compliment en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi, la qual es justifica en apartat posterior del present projecte.

5.3.6. PLA D'AUTOPROTECCIÓ

D'acord a l'article 46 del Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, els establiments oberts al públic amb un aforament autoritzat inferior a 500 persones, han de fer un pla d'autoprotecció d'acord amb el que disposa la normativa vigent sobre riscos laborals.

Per altra banda, segons l'Annex I del Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures, establiments amb una ocupació inferior a 2.000 persones o amb altura d'evacuació inferior a 28 m, no és necessari que desenvolupin un pla d'autoprotecció. En aquest cas, i degut que l'ocupació és de 363 persones, no és necessària la redacció d'un pla d'autoprotecció.

No obstant, l'estació d'esquí de Baqueira-Beret disposa d'un pla d'autoprotecció per al global de les seves instal·lacions, document homologat amb número de registre 9017E/30765/2015.

5.3.7. CONDICIONS D'HIGIENE I SALUBRITAT

Per a la determinació de les dotacions a nivell de nombre mínim de lavabos i vàters, serà necessari conèixer l'ocupació de la part de l'establiment destinada a ús restauració, i per tant, pública concurrència.

El càlcul de l'ocupació en les zones d'aplicació del Decret 112/2010, es realitza d'acord a la taula 2.1 de densitats d'ocupació, del DB SI 3 apartat 2 del Codi Tècnic de l'Edificació:

Zona	Superfície útil (m²)	Densitat (m²/persona)	Ocupació (persones)
WC dones	16,73	3	6
WC homes	17,44	3	6
WC adaptat	4,25	3	1
Vestíbul WC's	4,09	-	Alternativa
Vestíbul accés 1	6,66	-	Alternativa
Vestíbul accés 2	4,07	-	Alternativa
Vestíbul accés 3	4,07	-	Alternativa
Zona públic	142,18	1,5	95
Zona barra	32,12	10	3
Pas 1	4,79	-	Alternativa
Pas 2	3,32	-	Alternativa
Vestuari	7,07	3	3
Despatx	7,92	10	1

Residus	4,00	-	Alternativa
Neteja	1,80	-	Alternativa
Sala tècnica	2,57	-	Alternativa
Magatzem	18,81	40	1
Cambra refrigeració	4,95	-	Alternativa
Cambra congelació	4,95	-	Alternativa
Cuina	35,16	10	4
Zona rentat	10,71	10	2
Sala màquines	5,23	-	Alternativa
Dipòsit aigua	11,74	-	-
Terrassa-solàrium	360,40	1,5	241
Plataforma accés 1	115,83	-	Alternativa
Plataforma accés 2	31,72	-	Alternativa
TOTAL			363

En aquest cas, donat que els lavabos seran utilitzats per usuaris de l'estació d'esquí aliens a l'activitat del propi pàrrec del Clot, l'ocupació dels lavabos no s'ha considerat alternativa.

Degut a que l'ocupació de l'establiment destinada a ús restauració, i per tant, pública concurrència és de 363 persones (valor comprès entre 301 i 500 persones), i d'acord a l'article 47 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, els requeriments de cabines de vàter i lavabos, cal que siguin almenys els següents:

- Cabines de vàter: 8 unitats.
- Lavabos: 4 unitats.

En el present cas d'estudi, es compleix amb els requeriments exigits, ja que es disposa de:

- Cabines de vàter: 8 unitats.
- Lavabos: 7 unitats.

Caldrà, a més a més, que les sales destinades a serveis per a cabines de vàter i lavabos compleixi les següents condicions:

- Estiguin diferenciats per sexes.
- Estiguin allunyats i separats de la sala principal.
- Disposin de ventilació i il·luminació adequades.
- Disposin d'enllumenat de senyalització i emergència.

- Les seves parets cal que estiguin constituïdes amb un mínim de 2 metres alçada amb materials impermeables.
- A nivell d'accessibilitat, aquelles cambres o cabines adaptades caldrà que donin compliment a la Secció SUA9 – Accessibilitat, del DB-SUA del vigent CTE.

5.3.8. DISPOSITIUS D'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA

Tal com s'indica a l'article 48, en tractar-se d'un establiment amb menys de 1.000 persones d'aforament autoritzat, serà necessari disposar d'una farmaciola amb els materials i equips necessaris per tal de facilitar primeres cures en cas d'accident, malaltia o crisi sobtada.

5.3.9. DRET D'ADMISSIÓ

El dret d'admissió és la facultat que tenen les persones titulars dels establiments oberts al públic i les persones organitzadores d'espectacles públics i d'activitats recreatives previstos a l'annex I de determinar les condicions d'accés, dins els límits establerts per l'article 5.1.c) de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, per aquest Reglament (Decret 112/2010) i per la resta de normativa que sigui d'aplicació.

L'exercici del dret d'admissió no pot comportar, en cap cas, discriminació per raó de naixement, raça, sexe, religió, opinió, discapacitat, orientació sexual, identitat de gènere o qualsevol altra condició o circumstància personal o social de les persones usuàries dels establiments i dels espais oberts al públic, tant pel que fa a les condicions d'accés com a la permanència en els establiments i a l'ús i gaudi dels serveis que s'hi presten.

5.3.9.1. CONDICIONS D'ACCÉS

Les condicions d'accés sobre les quals es pot basar l'exercici del dret d'admissió han de ser concretes i objectives i en cap cas no poden ser arbitràries ni improcedents, ni basar-se en criteris discriminatoris que puguin produir indefensió a les persones usuàries o consumidores. Tampoc poden ser contràries als costums vigents a la societat. Aquestes condicions s'han de fer constar en un rètol o placa amb les característiques que es determinen a l'annex IV d'aquest mateix Reglament.

La persona titular de l'establiment obert al públic o la persona organitzadora de l'espectacle públic o de l'activitat recreativa ha de trametre una còpia del rètol indicat a l'apartat anterior al servei territorial competent en matèria d'espectacles públics i activitats recreatives corresponent, el qual li pot requerir la modificació del rètol si considera que no compleix els límits i requisits legalment establerts. En aquest cas, la persona titular o la persona organitzadora ha de comunicar de nou el rètol a l'administració competent un cop l'hagi corregit. El full on consten les condicions d'accés,

en virtut de les quals es pot exercir el dret d'admissió, ha d'estar degudament segellat per l'Administració i ha de romandre obligatòriament a l'establiment o lloc on es desenvolupi l'espectacle públic o l'activitat recreativa.

El rètol on consten les condicions ha d'estar col·locat en un lloc visible a la zona d'accés de l'establiment.

Qualsevol modificació de les condicions del dret d'admissió s'ha de tramitar de conformitat amb el mateix procediment regulat pels apartats anteriors.

5.3.9.2. LIMITACIONS GENERALS D'ACCÉS

Les persones titulars dels establiments oberts al públic, les organitzadores dels espectacles públics i de les activitats recreatives, o els responsables designats per aquestes, resten obligades a impedir-hi l'accés a:

- Les persones que vulguin accedir-hi un cop superat l'aforament màxim autoritzat establert a la llicència.
- Les persones que manifestin actituds violentes o que incitin públicament a l'odi, la violència o la discriminació per motius de naixement, raça, sexe, religió, opinió, discapacitat, orientació sexual, identitat de gènere o qualsevol altra condició o circumstància social o personal, i, en especial, a les que es comportin de manera agressiva o provoquin aldarulls a l'exterior o a l'entrada, a les que portin armes o objectes susceptibles de ser utilitzats com a tals i a les que portin robes, objectes o símbols que incitin a la violència o suposin apologia d'activitats contràries als drets fonamentals reconeguts a la Constitució.
- Les persones que mostrin símptomes d'embriaguesa o que estiguin consumint drogues o substàncies estupefaents o mostrin símptomes d'haver-ne consumit.
- Les persones que no compleixin les condicions d'edat mínima requerida, d'acord amb el que preveu l'article següent.

Si alguna persona es troba dins de l'establiment obert al públic o al lloc on es realitza l'espectacle públic o l'activitat recreativa en les condicions a què es refereixen els paràgrafs anteriors d'aquest article, la persona titular, organitzadora o responsable ha d'expulsar-la, per a la qual cosa pot requerir l'assistència de la policia de Catalunya.

5.3.10. DETERMINACIÓ D'HORARIS

Els horaris d'obertura i tancament de l'establiment es regiran segons l'article 20 de la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

L'horari d'obertura i tancament serà el mateix que el de l'estació d'esquí.

5.3.11. PLAQUES O RÈTOLS NORMALITZATS

Serà necessari disposar de rètols d'identificació i d'informació, col·locats a l'exterior de l'establiment, en un lloc visible i proper a l'entrada principal on s'informi de:

- Denominació de l'establiment.
- Activitats recollides en les llicències atorgades.
- Horari d'obertura i tancament al públic.
- Aforament autoritzat.
- Disposició al servei del públic de fulls de denúncia/reclamació.

5.4. REGLAMENTS DE SEGURETAT INDUSTRIAL

Pel que fa referència a l'execució de les instal·lacions, es donarà compliment als diferents reglaments específics de seguretat industrial per a cada una d'elles, i que s'enumeren a continuació:

- Instal·lació elèctrica en baixa tensió: Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i les seves Instruccions Complementàries (Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost).
- Instal·lació telecomunicacions: Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació en l'interior dels edificis (Reial Decret 346/2011, d'11 de març).
- Instal·lació calefacció, ventilació i producció ACS: Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol).
- Instal·lació frigorífica: Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries (Reial Decret 552/2019, de 27 de setembre).
- Instal·lació gas: Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos (Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol).
- Instal·lació PCI: Reglament d'instal·lacions de Protecció contra Incendis (Reial Decret 513/2017, de 22 de maig).

El/la representant
Sr. Alex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.
Heribert Ramon Martí
Núm. Col·legiat 20.043-L

**Registre Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida**
Consulta: www.cetill.cat

6

PREVENCIÓ I SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

6. PREVENCIÓ I SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

6.1. ÀMBIT D'APLICACIÓ

En aquest apartat es descriuen les mesures de prevenció d'incendis, d'acord al DB SI del CTE. En l'apartat de documentació gràfica, queden completament definides aquestes mesures.

6.2. COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ

En les actuacions objecte d'aquest projecte es donarà compliment al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març.

El CTE és el marc normatiu pel qual es regulen les exigències bàsiques de qualitat que han de complir els edificis, incloses les instal·lacions, per satisfer els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat.

Aquestes exigències han de complir-se en el projecte, la construcció, el manteniment i la conservació dels edificis i instal·lacions.

El CTE és d'aplicació a les edificacions públiques i privades en què els projectes hagin de disposar de la corresponent llicència o autorització legalment exigible. S'aplicarà tant en obres de nova construcció com d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació d'edificis existents.

6.3. DB SI. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

6.3.1. PROPAGACIÓ INTERIOR

6.3.1.1. COMPARTIMENTACIÓ EN SECTORS D'INCENDI

L'establiment objecte del present projecte és un edifici aïllat, i constituirà un únic sector d'incendi.

L'activitat principal és l'activitat recreativa destinada a la restauració, la qual és assimilable a un ús pública concurrència, amb una superfície construïda inferior a 2.500 m², amb una alçada d'evacuació inferior a 28 metres.

6.3.1.2. LOCALS I ZONES DE RISC ESPECIAL

En l'establiment objecte del present projecte no existiran locals ni zones de risc especial, d'acord a la taula 2.1 de la secció SI 1 del CTE.

No obstant, en l'establiment existirà una cuina amb diferents aparells a gas instal·lats per

la cocció. Actualment, en fase de projecte bàsic, no se sap la potència dels aparells de cocció que s'instal·larà, però per analogia a altres establiment de dimensions similars, es pot determinar que per la potència dels aparells de cocció que s'instal·larà la cuina es podrà considerar un local de risc especial. No obstant, es desclassificarà com a tal mitjançant la instal·lació d'un sistema d'extinció automàtica en la campana extractora de fums de cocció.

6.3.1.3. ESPAIS OCULTS

La compartimentació contra incendis dels espais ocupables ha de tenir continuïtat en els espais ocults, tals com patis, cambres, falsos sostres, terres elevats, etc. excepte quan aquests estiguin compartimentats respecte dels primers al menys amb la mateixa resistència al foc, podent reduir-se aquesta a la meitat en els registres per a manteniment.

La resistència al foc requerida als elements de compartimentació d'incendis s'haurà de mantenir en els punts en què aquests seran travessats per elements de les instal·lacions, tals com cables, tubs, conduccions, conductes de ventilació... quan la secció de pas dels citats elements sigui superior a 50 cm².

6.3.1.4. REACCIÓ AL FOC DELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS, DECORATIUS I DE MOBILIARI

Els elements constructius compliran les condicions establertes en la taula 4.1, del DB SI:

	Zones ocupables	Passadissos	Espais ocults
Revestiments de sostres i parets	C-s2,d0	B-s1,d0	B-s3,d0
Revestiments del terra	E _{FL}	C _{FL} -s1	B _{FL} -s2

En els edificis i establiments d'ús Pública Concurrencia, els elements decoratius i de mobiliari compliran les següents condicions:

- Butaques i seients fixes entapissats que formen part del projecte en cines, teatres, auditoris, salons d'actes, etc. passen l'assaig d'acord les normes següents:
 - o UNE-EN 1021-1:2015 "Valoración de la inflamabilidad del mobiliario tapizado - Parte 1: fuente de ignición: cigarrillo en combustión".
 - o UNE-EN 1021-2:2006 "Valoración de la inflamabilidad del mobiliario tapizado - Parte 2: fuente de ignición: llama equivalente a una cerilla".
- Elements tèxtils suspesos, como telons, cortines, cortinatges, etc.:

- o Classe 1 d'acord a la norma UNE-EN 13773:2003 "Textiles y productos textiles. Comportamiento al fuego. Cortinas y cortinajes. Esquema de clasificación".

6.3.2. PROPAGACIÓ EXTERIOR

6.3.2.1. MITGERES I FAÇANES

L'edifici objecte del present projecte és un edifici aïllat i constitueix un únic sector d'incendi, de manera que no existeix risc de propagació exterior d'incendis a través de les mitgeres i façanes.

6.3.2.2. COBERTES

L'edifici objecte del present projecte és un edifici aïllat i constitueix un únic sector d'incendi, de manera que no existeix risc de propagació exterior d'incendis a través de la coberta.

6.3.3. EVACUACIÓ D'OCUPANTS

L'activitat principal que es desenvoluparà en l'establiment objecte del present projecte, és la de bar-restaurant, i per tant, és perfectament assimilable a un ús de pública concurrència.

A continuació es tracten els diferents aspectes referents a l'evacuació d'ocupants de l'establiment.

6.3.3.1. CÀLCUL DE L'OCUPACIÓ

En aquest punt es calcula l'ocupació en les diferents zones de l'establiment, a efectes de dimensionar els elements d'evacuació d'aquestes zones.

El càlcul de l'ocupació de l'establiment, es realitza d'acord a la taula 2.1 de densitats d'ocupació, del DB SI 3 apartat 2 del Codi Tècnic de l'Edificació:

Zona	Superfície útil (m²)	Densitat (m²/persona)	Ocupació (persones)
WC dones	16,73	3	6
WC homes	17,44	3	6
WC adaptat	4,25	3	1
Vestíbul WC's	4,09	-	Alternativa
Vestíbul accés 1	6,66	-	Alternativa
Vestíbul accés 2	4,07	-	Alternativa

Vestíbul accés 3	4,07	-	Alternativa
Zona públic	142,18	1,5	95
Zona barra	32,12	10	3
Pas 1	4,79	-	Alternativa
Pas 2	3,32	-	Alternativa
Vestuari	7,07	3	3
Despatx	7,92	10	1
Residus	4,00	-	Alternativa
Neteja	1,80	-	Alternativa
Sala tècnica	2,57	-	Alternativa
Magatzem	18,81	40	1
Cambra refrigeració	4,95	-	Alternativa
Cambra congelació	4,95	-	Alternativa
Cuina	35,16	10	4
Zona rentat	10,71	10	2
Sala màquines	5,23	-	Alternativa
Dipòsit aigua	11,74	-	-
Terrassa-solàrium	360,40	1,5	241
Plataforma accés 1	115,83	-	Alternativa
Plataforma accés 2	31,72	-	Alternativa
TOTAL			363

En aquest cas, donat que els lavabos seran utilitzats per usuaris de l'estació d'esquí aliens a l'activitat del propi pàrrec del Clot, l'ocupació dels lavabos no s'ha considerat alternativa.

L'ocupació total de l'establiment serà de 363 persones, de les quals 122 persones en l'interior de l'edifici, i 241 persones en la terrassa-solàrium exterior. Així doncs, l'ocupació a considerar a nivell de prevenció d'incendis per al corresponent dimensionament en les zones interiors ocupables serà de 122 persones.

6.3.3.2. NOMBRE DE SORTIDES I LONGITUD DELS RECORREGUTS D'EVACUACIÓ

Segons l'apartat 3 del document DB SI3 del Codi Tècnic de l'Edificació, i donat que l'ocupació de l'establiment excedeix les 100 persones (122 persones a l'interior de l'establiment), s'haurà de disposar de més d'una sortida de planta, i es complirà les següents condicions:

- La longitud dels recorreguts d'evacuació fins alguna sortida de planta no superarà els 50m.
- La longitud dels recorreguts d'evacuació des del seu origen fins a arribar a algun

punt des del qual existeixin al menys dos recorreguts alternatius no excedeix de 25m.

En aquest cas, es disposa de tres sortides de planta, i totes les zones de l'establiment donen compliment a aquestes condicions.

6.3.3.3. DIMENSIONAT DELS MITJANS D'EVACUACIÓ

El dimensionament dels elements d'evacuació es basarà en l'apartat 4 - Dimensionament dels mitjans d'evacuació de la Secció SI3 – Evacuació d'ocupants del DB-SI.

La terrassa exterior de l'establiment, es considerarà espais exteriors segurs, i per tant, no serà necessari comptabilitzar els seus ocupants a nivell de dimensionament de mitjans d'evacuació. Es disposarà doncs d'un total de 122 ocupants a l'interior de l'establiment.

6.3.3.3.1. Criteris per l'assignació d'ocupants

Quan en una zona, en un recinte, en una planta o en l'edifici hagi d'existir més d'una sortida, considerant també com a tals els punts de pas obligat, la distribució dels ocupants entre elles a efectes de càlcul s'ha de fer suposant inutilitzada una d'elles, sota la hipòtesi més desfavorable.

En aquest cas concret i per l'ocupació interior de l'establiment (122 persones) no és rellevant, ja que el dimensionat de tots els mitjans d'evacuació es farà per poder evacuar la totalitat dels ocupants de l'interior de l'establiment.

6.3.3.3.2. Portes

Segons la taula 4.1 del capítol 4 de la secció SI 3 del CTE, l'amplada de les portes es calcula segons la fórmula:

$$A \geq P/200 \text{ (mín. } A \geq 0,80\text{m)}, \text{ on:}$$

A: amplada de la porta (m).

P: nombre de persones a evacuar per la porta.

$$A = (122/200) = 0,61 \text{ m.}$$

Per tant, l'amplada mínima de les portes que es disposen per evacuar els ocupants cap a l'exterior tindrà una amplada mínima de 0,80 m, amplada igual al mínim exigít anteriorment.

6.3.3.3.3. Passadissos

Segons la taula 4.1 del capítol 4 de la secció SI 3 del CTE, l'amplada dels passadissos es calcula segons la fórmula:

$A > P/200$ (mín. $A \geq 1\text{m}^*$), on:

A: amplada del passadís (m).

P: nombre de persones a evacuar pel passadís.

(*) En cas que l'ocupació no excedeixi les 10 persones i aquestes siguin usuàries habituals, l'amplada mínima podrà ser de 0,8 m.

Els únics passadissos de que disposarà l'establiment, són els anomenats en els plànols com a *Pas 1* (zona vestuari) i com a *Pas 2* (zona accés magatzem, sala residus i cuina). En aquest cas, degut a que l'ocupació de les zones a les que donaran servei els mencionats passadissos és inferior a 10 persones i seran usuàries habituals, aquests compliran amb l'amplada mínima de 0,8m. En el present cas d'estudi, l'amplada d'aquests passadissos és d'almenys 0,80 metres.

6.3.3.3.4. Escales

L'establiment objecte d'aquest projecte no disposarà d'escales, per tant, en relació a la protecció d'incendis aquest punt no li serà d'aplicació.

6.3.3.3.5. Portes situades en recorreguts d'evacuació

Les portes previstes com a sortida de planta o d'edifici i les previstes per a l'evacuació de més de 50 persones seran abatibles amb un eix de gir vertical o corredisses, i el sistema de tancament, o bé no actuarà mentre hi hagi activitat en les zones a evacuar, o bé consistirà en un dispositiu de fàcil i ràpida obertura des del costat de l'evacuació, sense que s'utilitzi una clau i sense que s'hagi d'actuar sobre més d'un mecanisme.

Les portes previstes per al pas de més de 100 persones obriran en el sentit de l'evacuació, com també les portes previstes per al pas de més de 50 persones quan es tracti de recinte o espai en el que estiguin situades.

En aquest cas, els tres accessos a l'interior de l'establiment es realitzaran mitjançant portes corredisses automàtiques. Aquestes, en cas de fallada del subministrament elèctric, caldrà que siguin de fàcil obertura des de l'interior, o es quedin completament obertes.

6.3.3.3.6. Senyalització dels mitjans d'evacuació

S'utilitzaran senyals d'evacuació definits a la norma UNE 23034:1988, seguint els següents criteris:

- Les sortides de planta, tindran un senyal de "SORTIDA".
- La senyal de "SORTIDA D'EMERGÈNCIA" s'utilitzarà per sortides exclusives en cas d'emergència.
- Hi haurà d'haver senyals indicatius de direcció dels recorreguts, visibles des de tots

els punts d'evacuació des dels quals no es vegin directament les sortides. En els recorreguts que existeixin alternatives que puguin induir a error, també hi haurà senyalització indicant l'opció correcta.

- Les senyals seran visibles inclús en cas de fallada del subministrament elèctric.
- Quan aquests senyals siguin fotolumíniques compliran amb la norma UNE 23035:2003.

6.3.3.3.7. Control del fum d'incendi

En el capítol 8 de la secció SI 3 del CTE s'exposen els casos en que s'ha d'instal·lar un sistema de control de fum:

- Zones de Pública Concurrència amb una ocupació superior a 1.000 persones.

En aquest cas, es tracta d'un edifici de pública concurrència, però l'ocupació total no excedeix de les 500 persones, de manera que no és necessari disposar d'un sistema de control de fum d'incendi.

6.3.3.3.8. Evacuació de les persones amb discapacitat en cas d'incendi

L'establiment objecte del present projecte serà accessible per a persones amb discapacitat, i disposarà de zones i itineraris accessibles que garantiran l'evacuació de les persones amb discapacitat en cas d'incendi.

6.3.4. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

6.3.4.1. DOTACIÓ D'INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Per tal de determinar les dotacions de protecció contra incendis necessàries, cal conèixer la tipologia de l'edifici objecte d'estudi, la seva superfície construïda, la seva raó ocupacional principal, la seva ocupació total, la seva alçada d'evacuació màxima, així com si disposa de locals de risc especial integrats en el seu interior.

Així doncs, per al present cas d'estudi, es disposa d'un edifici de tipologia pública concurrència, amb una superfície construïda de 504,79 m², amb una raó ocupacional superior a 1p/5m², amb una ocupació interior total de 122 persones, amb una alçada d'evacuació de 0 metres i sense locals de risc especial integrats.

Amb les condicions anteriors, caldrà disposar de les dotacions de protecció contra incendis descrites seguidament:

6.3.4.1.1. Enllumenat d'emergència

La instal·lació d'enllumenat d'emergència estarà situada en portes de sortida, al costat de

quadres elèctrics i elements de protecció contra incendis i en general en les zones d'evacuació de tal manera que quedi garantida la il·luminació de les zones durant tot el temps que estiguin ocupades.

La instal·lació serà fixa, tindrà font pròpia d'energia i haurà d'entrar en funcionament automàticament, en produir-se un tall de subministrament d'enllumenat.

Els aparells d'il·luminació d'emergència tindran un flux lluminós d'almenys 30 lúmens i la seva durada, serà d'almenys 1 hora des de l'inici de la fallida.

L'enllumenat de senyalització funcionarà tant amb el subministrament ordinari com amb el de la font pròpia d'energia (bateries recarregables).

Proporcionaran una luminància mínima de 1 lux, a nivell de terra, en recorreguts d'evacuació i de 5 lux en espais on hi hagi instal·lat quadres elèctrics i equips de protecció.

Els elements d'enllumenat d'emergència s'instal·laran de la forma que és assenyalada en els plànols d'instal·lacions de protecció contra incendis.

6.3.4.1.2. Extintors

Serà necessari instal·lar extintors portàtils d'eficàcia 21A-113B, de tal manera que cap punt disti a més de 15 metres d'un d'aquests extintors.

La situació dels extintors permetrà que siguin fàcilment visibles i accessibles; si és possible, se situaran en els paraments de forma que l'extrem superior de l'extintor estigui a una altura, entre 80 i 120 cm com a màxim sobre el terra, i de manera que la distància des de qualsevol punt a un extintor sigui inferior a 15 m.

Quan es tracti de protegir quadres elèctrics o maquinària sota tensió, s'utilitzaran extintors d'anhídrid carbònic (CO₂) de 5 kg com a mínim, ja que aquest agent extintor no deteriora el material elèctric.

Els extintors s'instal·laran de la forma que és assenyalada en els plànols d'instal·lacions de protecció contra incendis.

6.3.4.1.3. Hidrant

Segons la taula 1.1 de la secció SI 4, és necessària la instal·lació d'un hidrant per cada 10.000m² de superfície construïda i/o en establiments amb altura d'evacuació descendent de 28m o ascendent de 6m, o establiments amb densitat d'ocupació major a 1persona/5m² i amb superfície construïda compresa entre 2.000 i 10.000m².

Per tant, en aquest cas no es requereix la instal·lació d'hidrant. No obstant, per la casuística concreta d'una estació d'esquí, on els mitjans externs d'intervenció en cas d'incendi no tenen un fàcil accés, es dotarà d'un hidrant exterior l'edifici, juntament amb un armari de mànegues, tal com es pot observar en l'apartat de documentació gràfica.

6.3.4.1.4. Boques d'incendi equipades (BIE)

Segons la taula 1.1 de la secció SI 4, és necessària la instal·lació de boques d'incendi equipades quan la superfície construïda excedeix de 500 m².

Per tant, en aquest cas al ser la superfície construïda de l'establiment 504,79 m², es requereix la instal·lació de boques d'incendi equipades. Aquestes seran del tipus 25 mm.

6.3.4.1.5. Sistemes d'abastament d'aigua contra incendis

S'instal·larà un sistema d'abastament d'aigua contra incendis (xarxa d'aigua contra incendis), per donar servei a les boques d'incendi equipades i a l'hidrant exterior.

El sistema d'abastament d'aigua contra incendis es dimensiona d'acord al Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrials (RSCIEI).

Tal com ja s'ha comentat anteriorment, l'establiment objecte del present projecte és un establiment aïllat en planta baixa, el qual constitueix un únic sector d'incendis. D'acord al RSCIEI, l'establiment es considera que és de tipus C i risc intrínsec baix (càrrega de foc corregida i ponderada de 72 Mcal/m², segons càlcul adjunt en l'apartat d'annexes).

El diàmetre nominal de les BIE's és de 25 mm. Aquestes BIE's tenen un consum de 100 l/min. Per al càlcul del cabal de reserva d'aigua es considera una simultaneïtat de 2 BIE's amb 60 minuts d'autonomia. Per tant:

$$\text{CABAL BIE: } 100 \text{ l/min} \cdot \text{BIE} \times 2 \text{ BIE's} = 200 \text{ l/min} = 12 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$\text{RESERVA BIE: } 100 \text{ l/min} \cdot \text{BIE} \times 2 \text{ BIEs} \times 60 \text{ min} = 12.000 \text{ l}$$

El cabal i reserva necessaris per a l'hidrant, en un establiment tipus C i risc baix, és de:

$$\text{CABAL HIDRANT: } 500 \text{ l/min} = 30 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$\text{RESERVA HIDRANT: } 500 \text{ l/min} \times 30 \text{ min} = 15.000 \text{ l}$$

Per tant, el cabal i reserva d'aigua necessaris per a l'establiment son:

$$\text{CABAL TOTAL: } 700 \text{ l/min} (42 \text{ m}^3/\text{h}).$$

$$\text{RESERVA TOTAL: } 27.000 \text{ l}$$

Per l'abastament d'aigua contra incendis s'ha projectat l'execució d'un dipòsit d'emmagatzematge d'aigua d'una capacitat aproximada de 35 m³, el qual subministrarà tant aigua de boca com de PCI, i sobre el qual es reservarà la capacitat de 27 m³ per PCI. També es preveu la instal·lació d'un grup de PCI capaç de subministrar el cabal de 42 m³/h, garantint una pressió a l'hidrant de 5 bar i a les BIE's d'entre 2-5 bar.

6.3.4.1.6. Sistema automàtic d'extinció d'incendis

Amb el propòsit de desclassificar la cuina de l'establiment com a local de risc especial, la

campana d'extracció de fums de cocció d'aquesta zona disposarà d'un sistema d'extinció automàtica d'incendis.

Aquest sistema es trobarà compost per un recipient a pressió que conté el corresponent fluid extintor, xarxa de canonades de distribució d'acer inoxidable i elements ruixadors.

El funcionament del sistema es basa en el trencament automàtic per temperatura dels fusibles instal·lats en els ruixadors, els quals despressuritzaran el sistema abocant el fluid extintor sobre la superfície en la qual s'ha generat el foc.

6.3.4.2. SENYALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS MANUALES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Els mitjans de protecció contra incendis d'utilització manual es senyalitzaran d'acord a l'establert al vigent Reglament d'instal·lacions de Protecció contra Incendis (Reial Decret 513/2017, de 22 de maig).

Els mitjans de protecció contra incendis d'utilització manual es senyalitzaran mitjançant els senyals definits en la norma UNE 23033-1, de mida 210 x 210 mm, quan la distància d'observació no excedeixi de 10 m, i de mida 420 x 420 mm quan la distància d'observació estigui entre 10 i 20 m.

Les senyals seran visibles inclús en cas de fallada del subministrament elèctric.

Quan les senyals siguin fotolumíniques compliran amb la norma UNE 23035-1, UNE 23035-2 i UNE 23035-4.

6.3.5. INTERVENCIÓ DELS BOMBERS

Al tractar-se d'un edifici aïllat en planta baixa ubicat a l'interior de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, que desenvoluparà l'activitat únicament en època hivernal quan l'estació estigui en explotació, les condicions d'aproximació i entorn dels edificis així com l'accessibilitat per façana, no li son d'aplicació.

6.3.6. ESPAI EXTERIOR SEGUR

Es considera com a espai exterior segur l'espai suficient per contenir els ocupants de l'edifici un cop han sortit d'aquest. En aquest espai no s'hi situaran obstacles que puguin oposar-se a l'evacuació.

L'espai exterior segur permetrà l'accés i la fàcil ubicació del material de socors necessari per al salvament i per actuar contra el foc. La dimensió més petita serà almenys igual a la suma de l'amplada de les sortides de l'establiment, sense que sigui inferior a 8 m.

Al tractar-se d'un edifici aïllat en planta baixa ubicat a l'interior de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, es disposarà d'un espai exterior segur suficient.

6.3.7. FRANGES DE PROTECCIÓ RESPECTE DE LA FOREST

D'acord a la secció SI 5 del CTE, en les zones edificades limítrofes o interiors a àrees forestals, s'han de complir les condicions següents:

- Hi ha d'haver una franja de 25 m d'amplada separant la zona edificada de la forestal, lliure d'arbustos o vegetació que pugui propagar un incendi de l'àrea forestal així com un camí perimetral de 5 m, que podrà estar inclòs en l'esmentada franja;
- La zona edificada o urbanitzada ha de disposar preferentment de dues vies d'accés alternatives, cadascuna de les quals ha de complir unes condicions específiques d'acord a l'apartat 1.1
- Quan no es pugui disposar de les dues vies alternatives indicades en el paràgraf anterior, l'accés únic ha de finalitzar en un fons de sac de forma circular de 12,50 m de radi, en el qual es compleixin les condicions expressades en el primer paràgraf d'aquest apartat.

En aquest cas concret, l'establiment objecte del present projecte es troba immers en l'interior de l'estació d'esquí de Baqueira Beret.

En l'emplaçament de l'edifici, no existeixen masses forestals pròximes. La vegetació predominant en la zona, son prats d'alta muntanya, per tant, no caldrà donar compliment a les prescripcions especificades anteriorment.

6.3.8. RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA

6.3.8.1. ELEMENTS ESTRUCTURALS PRINCIPALS

Els elements estructurals principals garantiran el compliment de les exigències determinades en el Codi Tècnic, que per un ús de pública concurrència amb altura d'evacuació $\leq 15\text{m}$ és **R90**.

6.3.8.2. ELEMENTS ESTRUCTURALS SECUNDARIS

Els elements estructurals el col·lapse davant l'acció directa de l'incendi no puguin ocasionar danys als ocupants, ni comprometre l'estabilitat global de l'estructura, l'evacuació o la compartimentació en sectors d'incendi de l'edifici, com pot ser el cas de petites entreplantes o de sòls o escales de construcció lleugera, etc., no precisen complir cap exigència de resistència al foc.

El/la representant
Sr. Alex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.

Heribert Ramon Martí

Núm. Col·legiat 20.043-L

**Registre Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida**

Consulta: www.cetill.cat

7

ANNEXES

7. ANNEXES

7.1. CÀLCUL DE LA CÀRREGA DE FOC

7.1

CÀLCUL DE LA CÀRREGA DE FOC

CÀLCUL DE LA CÀRREGA DE FOC - PÀRREC DEL CLOT

Superfície construïda pàrrec del Clot:	504,79 m2	
Densitat càrrega de foc restaurants:	72 Mcal/m2	(segons taula 1.2 annex I RSCIEI)
Edifici aïllat:	Tipus C	(segons RSCIEI)
Tot l'edifici constitueix un únic sector d'incendi		

Càlcul de la càrrega de foc				
Sector 1	qi	Ra	Ci	Sup. Construïda
Pàrrec del Clot	72 Mcal/m2	1	1	504,79 m2
Càrrega de foc corregida i ponderada	72,00 Mcal/m2	RISC BAIX 1		

Fórmula de càlcul de la densitat de càrrega de foc, ponderada i corregida d'activitats de producció, transformació, reparació o qualsevol altra diferent de l'emmagatzematge:

$$Q_s = \frac{\sum_i q_{si} S_i C_i}{A} R_a \text{ (MJ/m}^2\text{) o (Mcal/m}^2\text{)}$$

On:

Q_s =densidad de carga de fuego, ponderada y corregida, del sector o área de incendio, en MJ/m² o Mcal/m².

q_{si} =densidad de carga de fuego de cada zona con proceso diferente según los distintos procesos que se realizan en el sector de incendio (i), en MJ/m² o Mcal/m².

S_i = superficie de cada zona con proceso diferente y densidad de carga de fuego, q_{si} diferente, en m².

C_i = coeficiente adimensional que pondera el grado de peligrosidad (por la combustibilidad) de cada uno de los combustibles (i) que existen en el sector de incendio.

R_a =coeficiente adimensional que corrige el grado de peligrosidad (por la activación) inherente a la actividad industrial que se desarrolla en el sector de incendio, producción, montaje, transformación, reparación, almacenamiento, etc.

A = superficie construida del sector de incendio o superficie ocupada del área de incendio, en m².

8

VALORACIÓ ESTIMATIVA

8. VALORACIÓ ESTIMATIVA

Donat que el present document és un projecte bàsic, en aquest apartat es desenvolupa una valoració estimativa del cost de l'obra mitjançant "ratis" extrapolats d'altres feines assimilables, per les diferents actuacions a emprendre. El pressupost detallat i justificat, amb el corresponent amidament i aplicació de preus, es desenvoluparà en el corresponent projecte executiu a redactar en caràcter previ a l'inici de l'obra.

DESCRIPCIÓ	PREU
OBRA CIVIL	
Moviment de terres	8.000,00 €
Excavació de rases i fossa	15.000,00 €
Cimentacions	14.000,00 €
Estructura	38.500,00 €
Impermeabilitzacions-aïllaments-drenatges	15.750,00 €
Coberta	35.000,00 €
Murs contenció i façanes	45.000,00 €
Revestiments exteriors	20.000,00 €
Tancaments practicables exteriors	10.000,00 €
Paviments exteriors	9.000,00 €
Parets divisòries interiors	12.000,00 €
Tancaments practicables interiors	8.000,00 €
Paviments interiors	31.500,00 €
Revestiments interiors i falsos sostres	20.000,00 €
Aparells sanitaris	9.000,00 €
Terrassa-solàrium exterior	21.500,00 €
Mesures ambientals i paisatgístiques	30.325,00 €
Gestió de residus d'obra	4.500,00 €
Prevenió de riscos laborals	3.500,00 €
TOTAL OBRA CIVIL	350.575,00 €
INSTAL·LACIONS	
BT	120.000,00 €
PCI	12.000,00 €
Telecomunicacions, CCTV i so	9.000,00 €
Abastament i distribució d'aigua	11.500,00 €
Calefacció i ventilació	22.000,00 €
Alarma d'intrusisme	4.000,00 €
Producció ACS	10.000,00 €
Gas	12.500,00 €
Sanejament i evacuació d'aigües pluvials	100.000,00 €
TOTAL INSTAL·LACIONS	301.000,00 €
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	651.575,00 €



PROJECTE BÀSIC D'OBRES PER LA IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT,
UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA-
BERET

Clòt der Os, estació d'esquí de Baqueira-Beret – 25598 Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)

El pressupost estimat d'inversió per a la implementació de les actuacions descrites en aquest projecte és de **Sis-cents cinquanta-un mil cinc-cents setanta-cinc euros (651.575,00 €).**

El/la representant
Sr. Alex Barés León

L'Enginyer Tècnic Industrial per Ilert, S.L.
Heribert Ramon Martí
Núm. Col·legiat 20.043-L

**Registre Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida**
Consulta: www.cetill.cat

9

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

9. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

9.1. SITUACIÓ

9.2. EMPLAÇAMENT

9.3. TOPOGRÀFIC

9.4. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE. PÀRREC DEL CLOT. PLANTA BAIXA

9.5. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE. PÀRREC DEL CLOT. PLANTA COBERTA

9.6. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE. PÀRREC DEL CLOT. FAÇANES

9.7. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE. PÀRREC DEL CLOT. SECCIONS

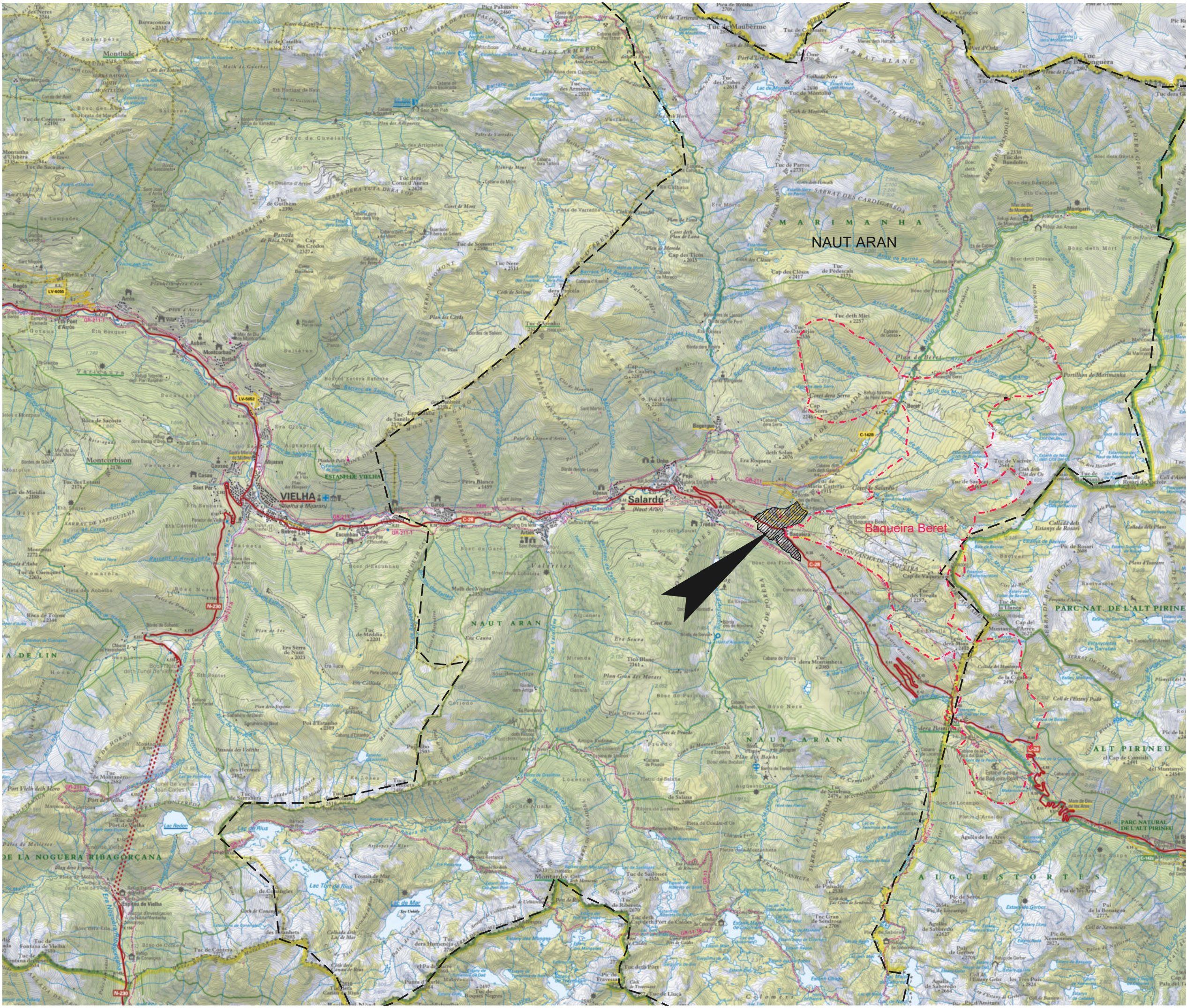
9.8. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE. SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC, ABASTAMENT D'AIGUA, SANEJAMENT I GAS

9.9. DETALLS ACTUACIONS. RASES TIPUS I DETALL FOSSA DIPÒSIT GAS

9.10. INSTAL·LACIONS PCI. PLANTA GENERAL

9.11. INSTAL·LACIONS PCI. PÀRREC DEL CLOT. PLANTA BAIXA

9.12. SENYALITZACIÓ I RUTES D'EVACUACIÓ. PÀRREC DEL CLOT. PLANTA BAIXA



ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111
ilertaran
Tel. 973 643 272



PROJECTE BÀSIC D'OBRES PER LA IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

SITUACIÓ	PLÀNOL: 01
----------	---------------

DATA: JULIOL 2021

ARXIU: BB-823-BOC

ESCALA: 1:75.000

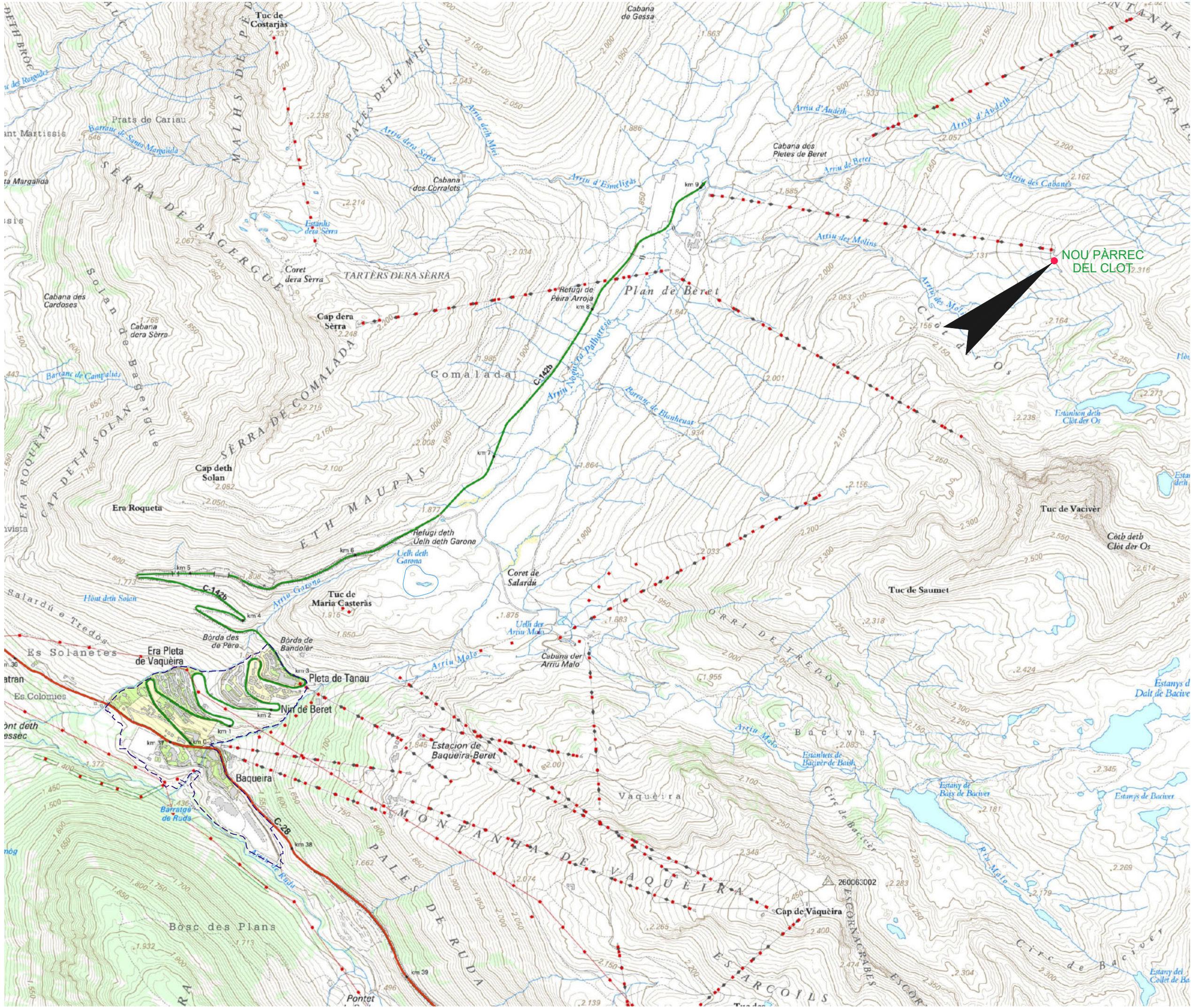
REPRESENTANT:

PER BAQUEIRA BERET, S.A.
Sr. Alex Barés Leon

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



COORDENADES NOU PÀRREC DEL CLOT	
UTM X ➡	335455,85
UTM Y ➡	4732273,49



ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111



ilertaran
Tel. 973 643 272



BAQUEIRA/BERET

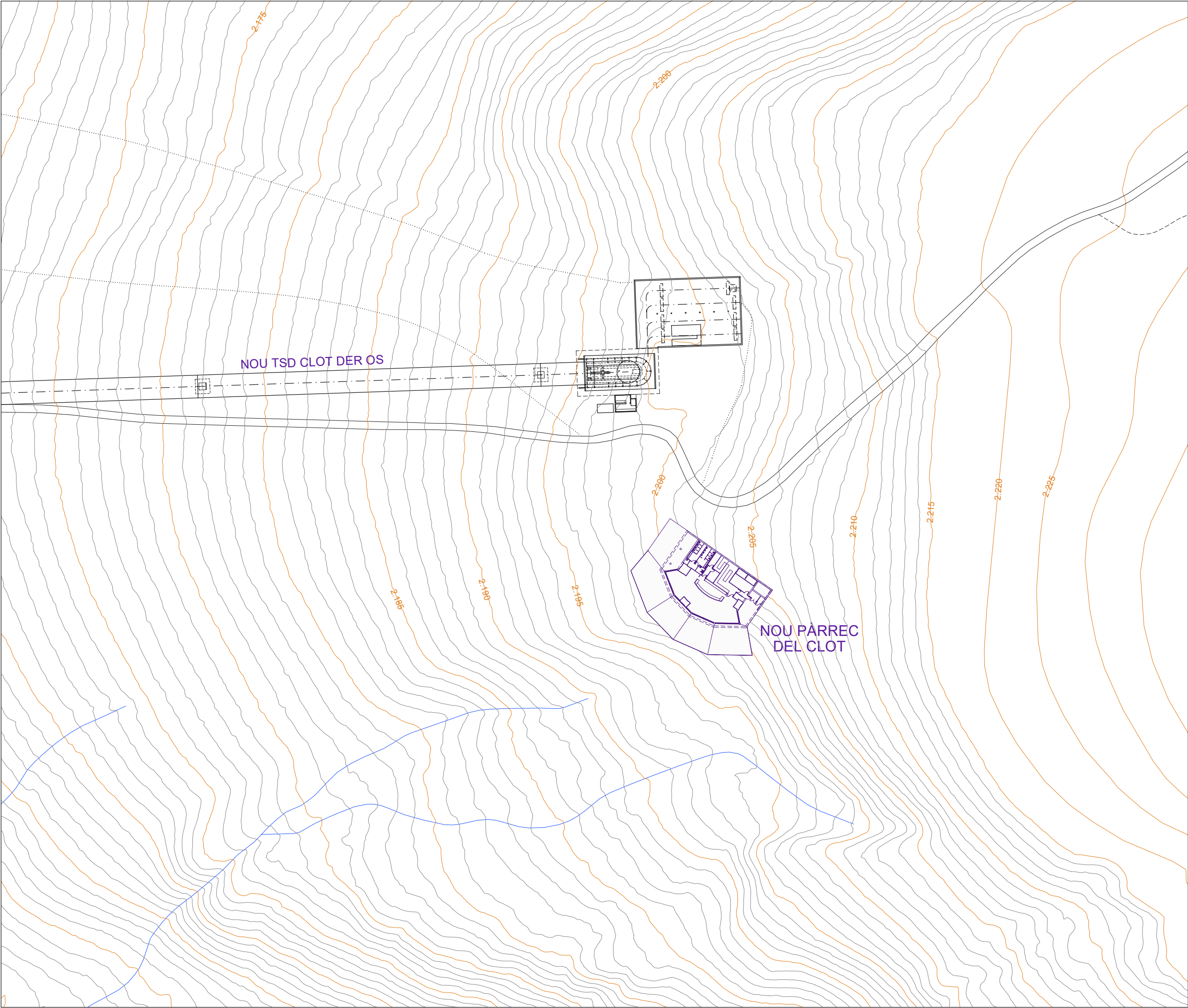
PROJECTE BÀSIC D'OBRES PER LA IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

EMPLAÇAMENT	PLÀNOL: 02
-------------	---------------

DATA:	JULIOL 2021
ARXIU:	BB-823-BOC
ESCALA:	1:20.000
REPRESENTANT:	PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés Leon
ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:	

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats I
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



COORDENADES NOU PÀRREC DEL CLOT	
UTM X →	335455,85
UTM Y →	4732273,49





ilert
Rbla. Corredor Escotet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111



ilertaran
Tel. 973 643 272



BAQUEIRA/BERET

PROJECTE BÀSIC D'OBRES PER LA IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

PLÀNOL TOPOGRÀFIC	PLÀNOL: 03
----------------------	---------------

DATA: JULIOL 2021

ARXIU: BB-823-BOC

ESCALA: 1:1.000

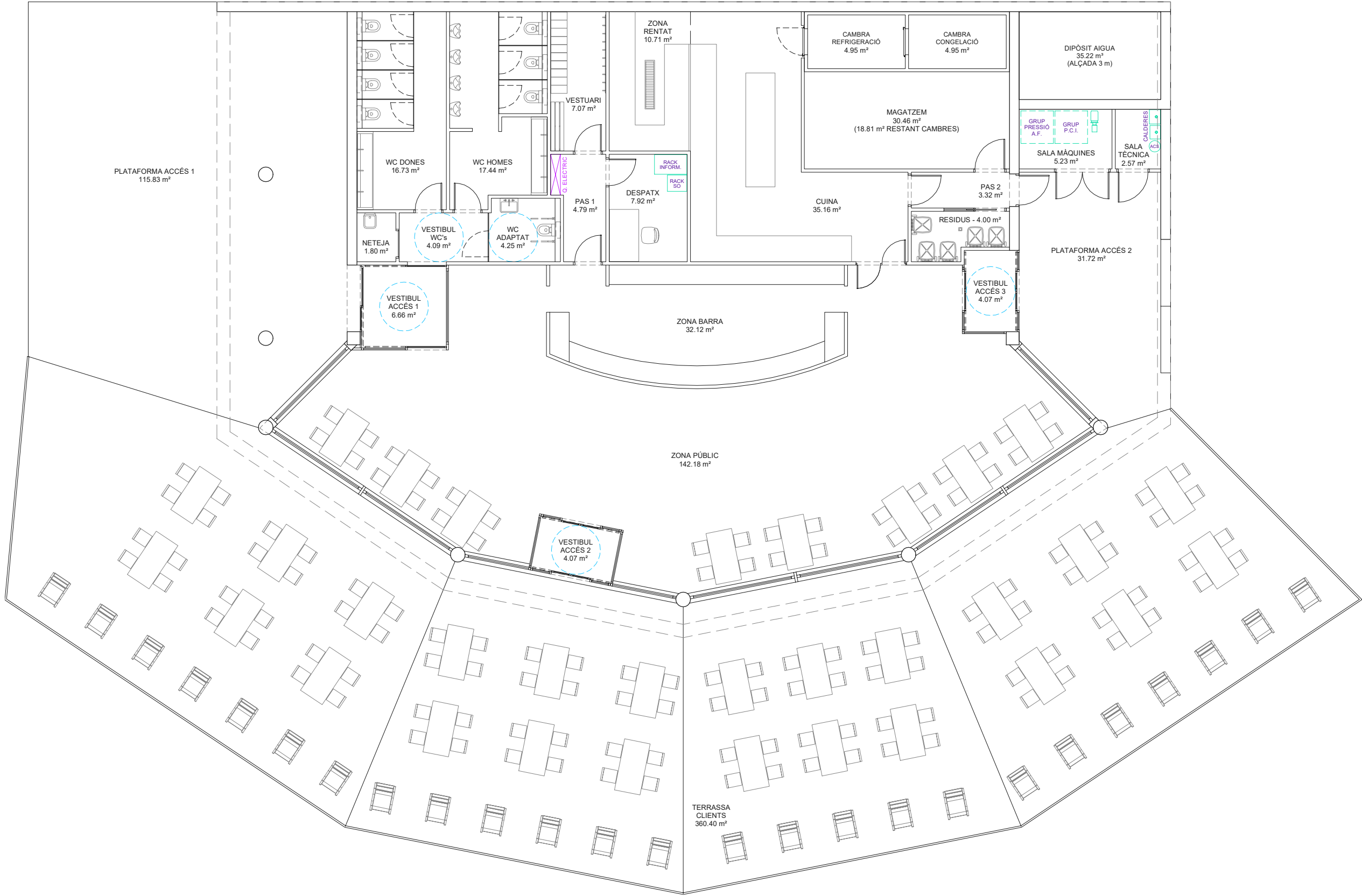
REPRESENTANT:

PER BAQUEIRA BERET, S.A.
Sr. Alex Barés Leon

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduat i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



SUPERFÍCIES	
SUP. ÚTIL EDIFICI	354.63 m2
SUP. TERRASSA CLIENTS	360.40 m2
SUP. PLATAFORMES ACCÉS	147.55 m2
SUP. CONSTRUÏDA EDIFICI (PLANTA COBERTA)	504.79 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	902.13 m2



ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111



ilertaran
Tel. 973 643 272



BAQUEIRA/BERET

PROJECTE BÀSIC D'OBRES PER LA IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE PÀRREC DEL CLOT PLANTA BAIXA	PLÀNOL: 04
--	----------------------

DATA: JULIOL 2021

ARXIU: BB-823-BOC

ESCALA: 1:125

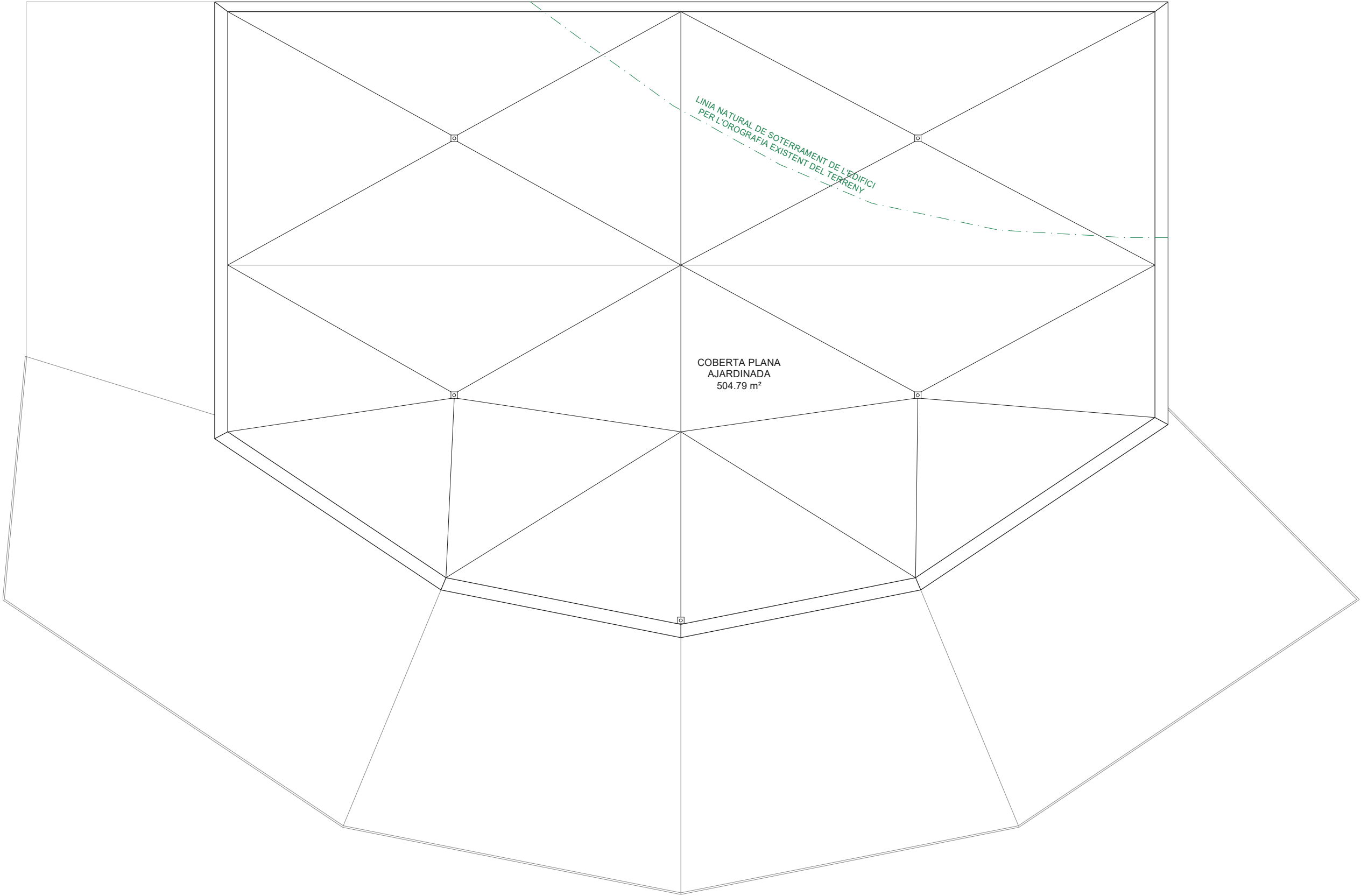
REPRESENTANT:

PER BAQUEIRA BERET, S.A.
Sr. Alex Barés Leon

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



- NOTES
1. L'EDIFICI ES CONSTRUIRÀ INTEGRAT A LA MUNTANYA, ÉS A DIR, SEMISOTERRAT.

2. LA COBERTA SERÀ UNA COBERTA PLANA VEGETAL, REVEGETADA.



ilert
ENGINYERIA



BAQUEIRA/BERET

PROJECTE BÀSIC D'OBRES PER LA IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE
PÀRREC DEL CLOT
PLANTA COBERTA

PLÀNOL:
05

DATA: JULIOL 2021

ARXIU: BB-823-BOC

ESCALA: 1:125

REPRESENTANT:

PER BAQUEIRA BERET, S.A.
Sr. Alex Barés Leon

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ

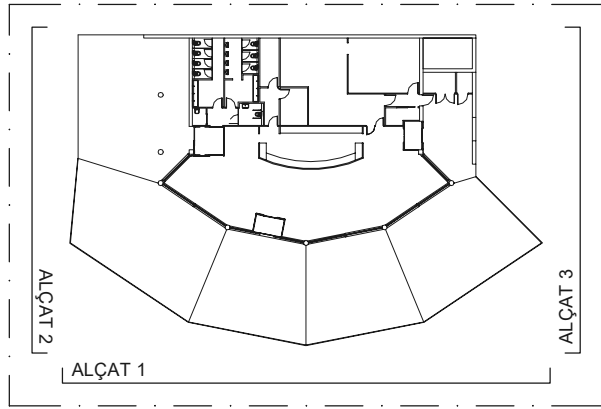
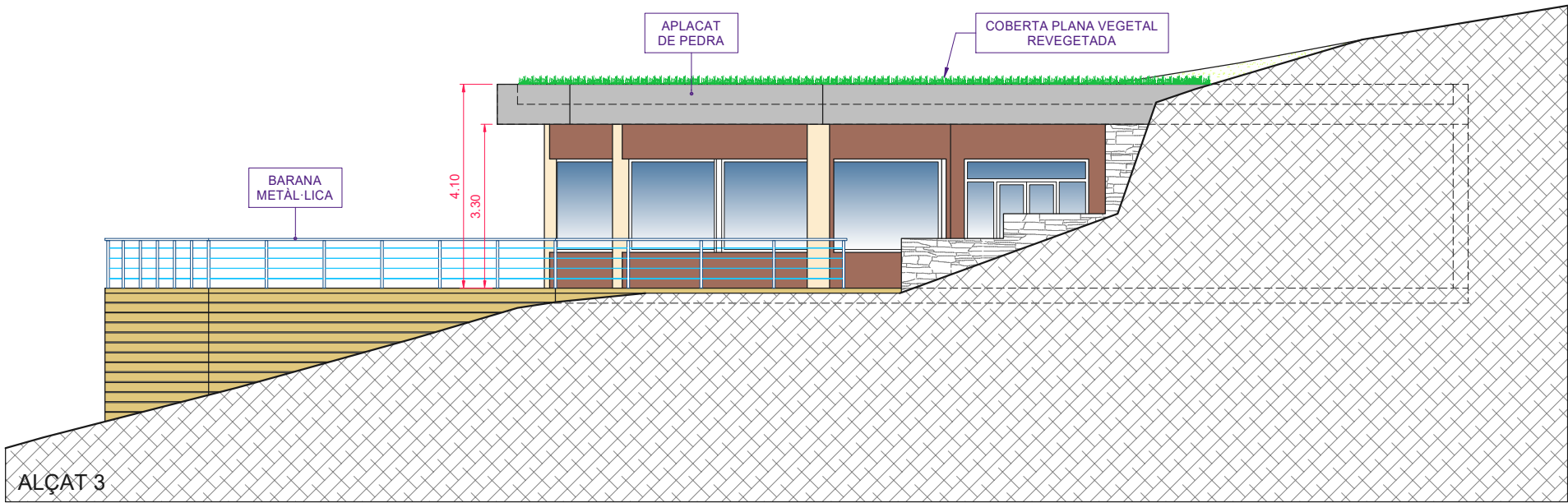
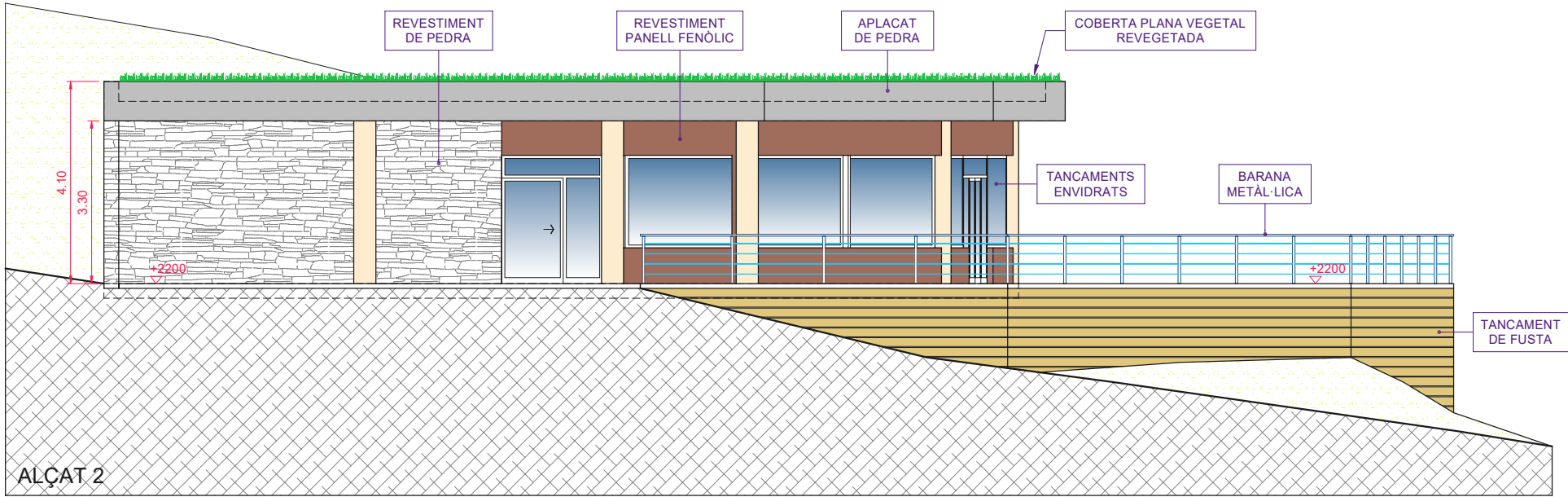
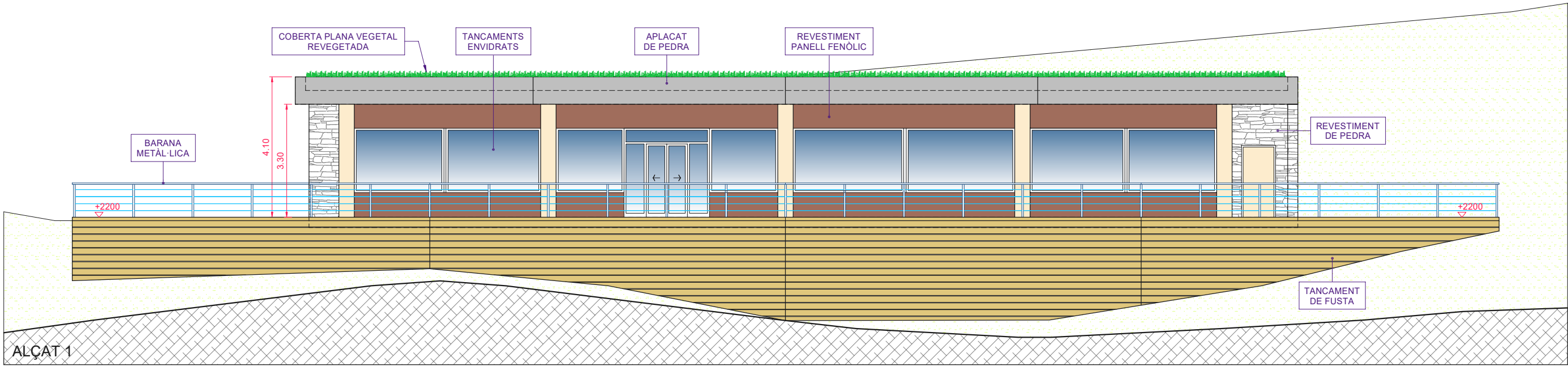
núm. col·legiat 20043-L

Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

ilertaran
Tel. 973 643 272

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



ilert
ENGINYERIA
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111
ilertaran
Tel. 973 643 272

BAQUEIRA/BERET

PROJECTE BÀSIC D'OBRES PER LA IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE
PÀRREC DEL CLOT
FAÇANES

PLÀNOL:
06

DATA: JULIOL 2021

ARXIU: BB-823-BOC

ESCALA: 1:125

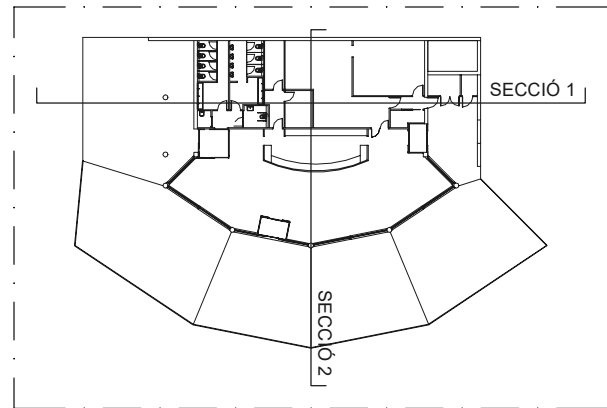
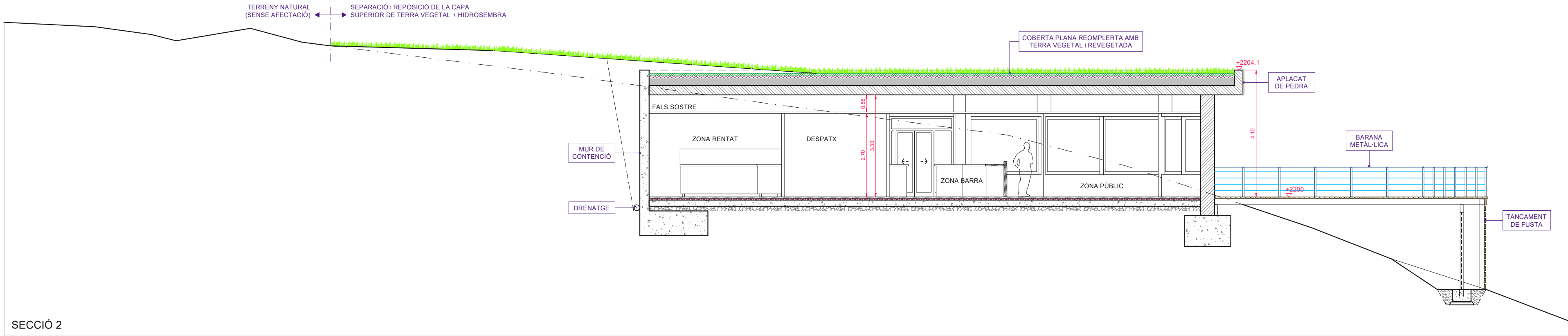
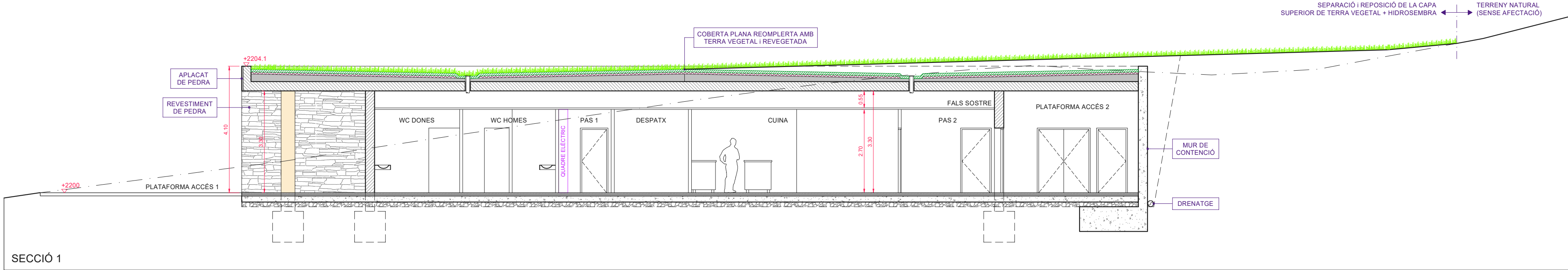
REPRESENTANT:

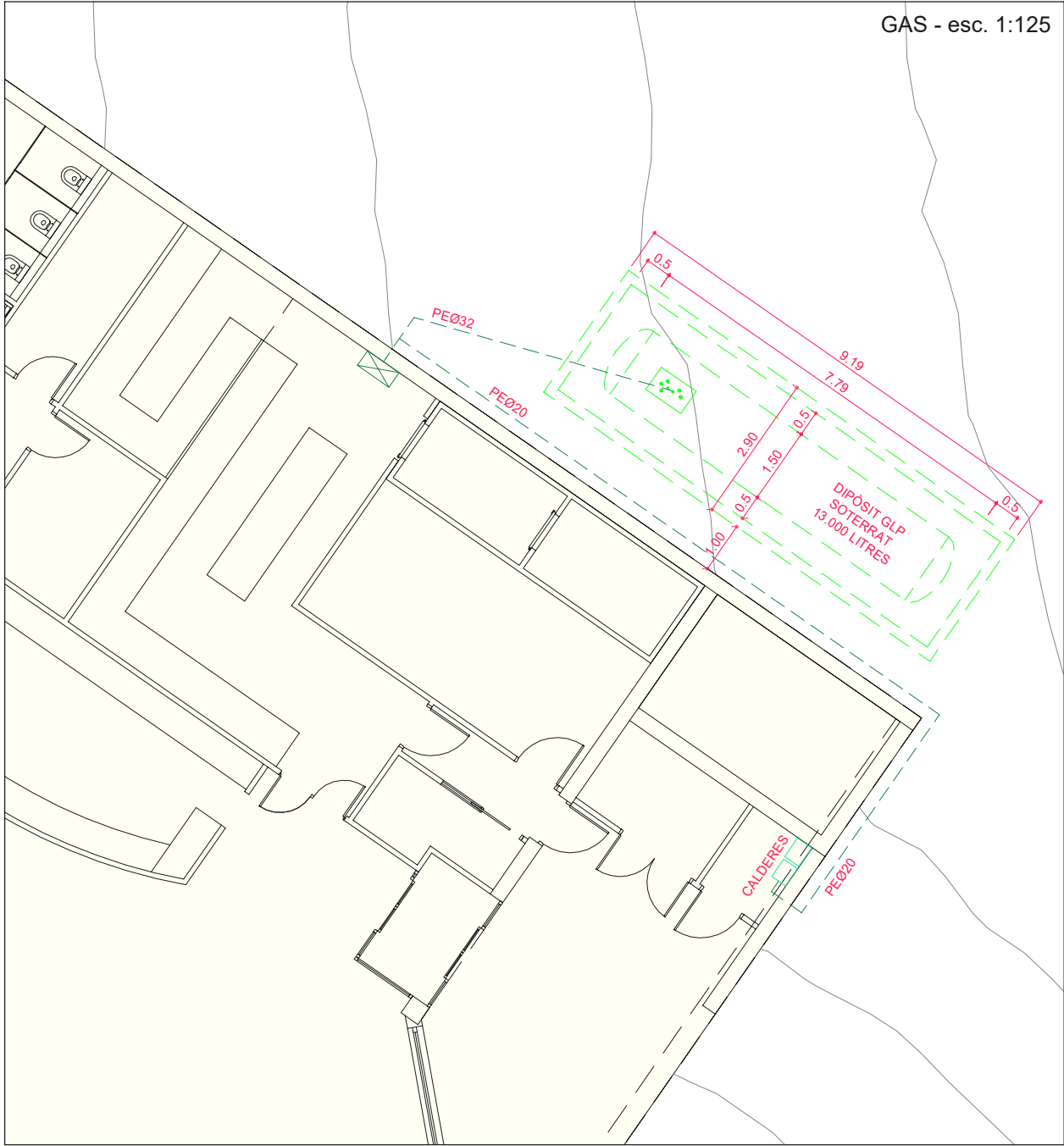
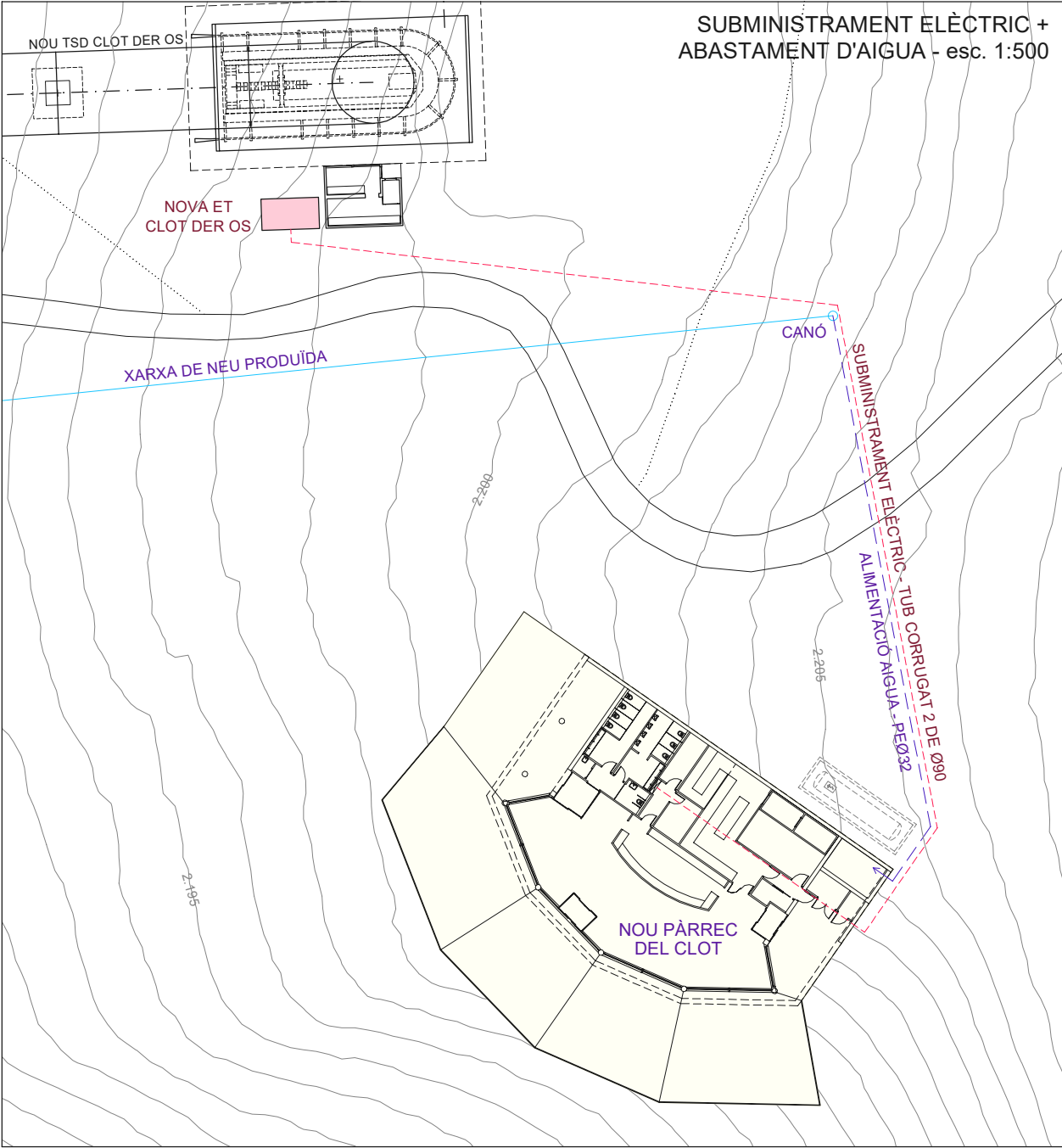
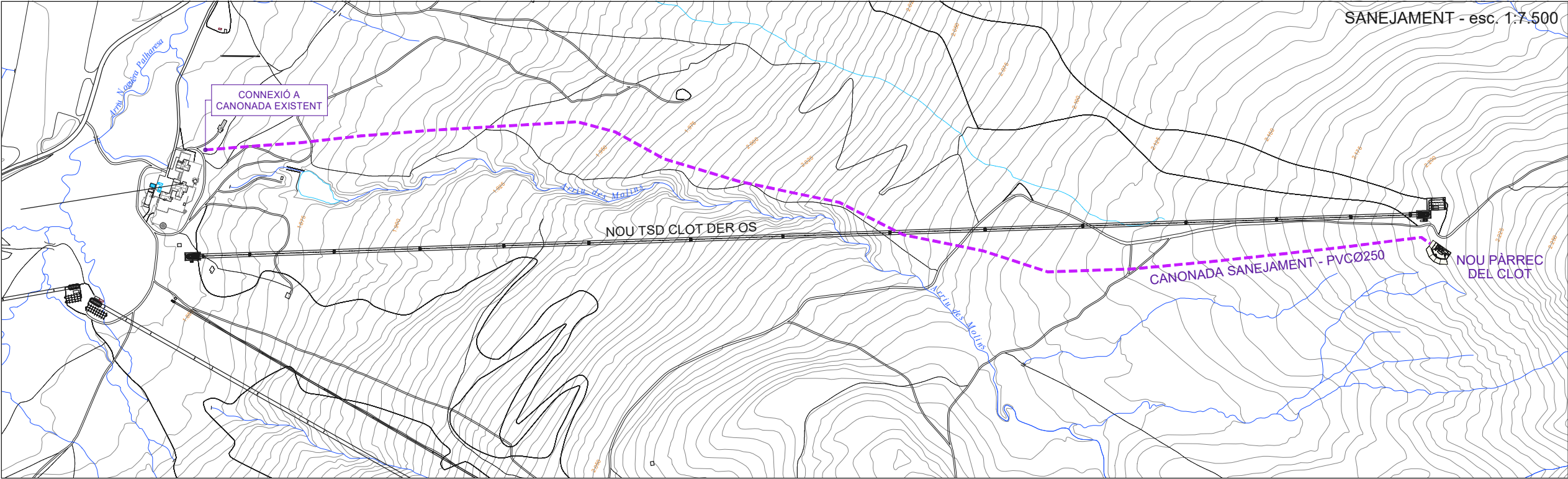
PER BAQUEIRA BERET, S.A.
Sr. Alex Barés Leon

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT.SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.





NOTES
TOTES LES XARXES DESCRITES EN AQUEST PLÀNOL, SERÀN SOTERRADES.
VEURE DETALLS DE RASES I DETALL DE SOTERRAMENT DEL DIPÒSIT DE GAS, AL PLÀNOL Núm.9.



ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111



BAQUEIRA/BERET

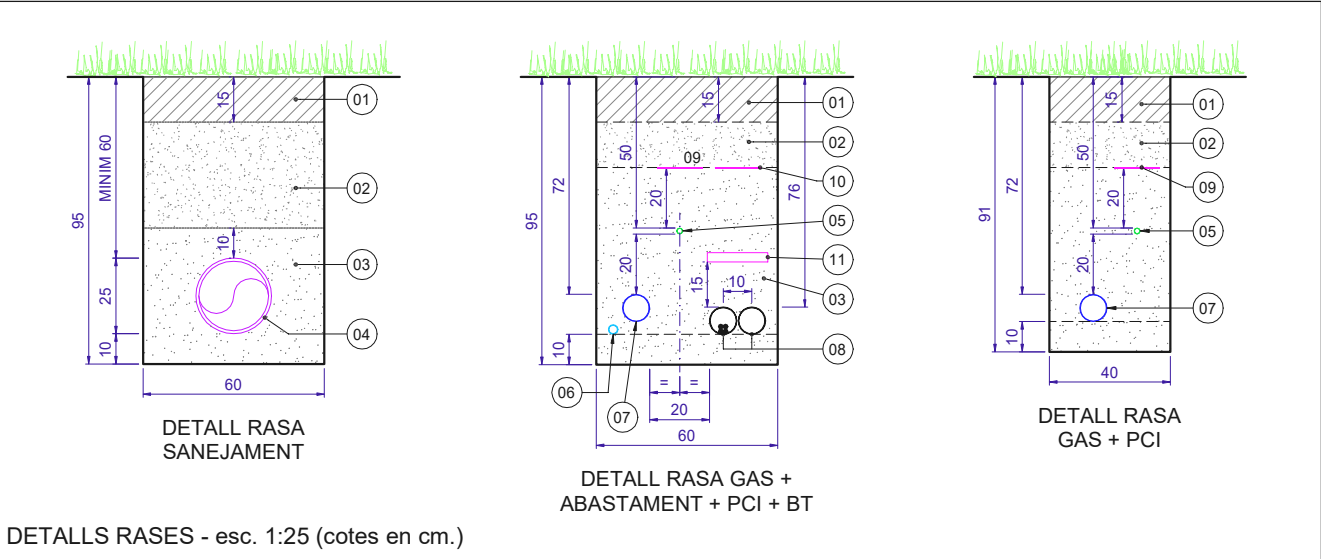
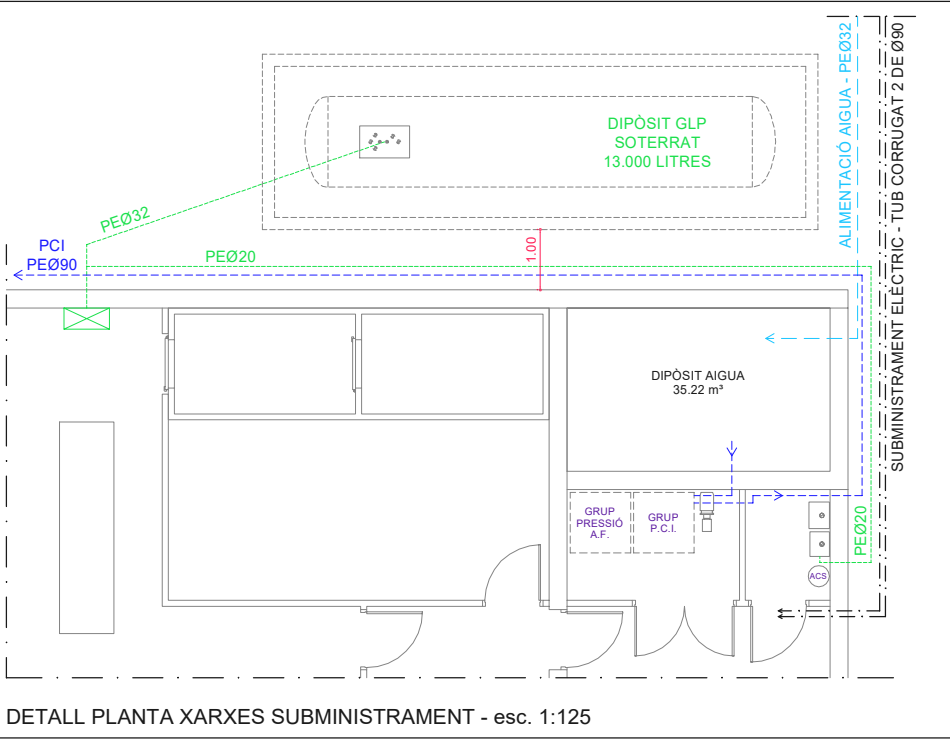
PROJECTE BÀSIC D'OBRES PER LA IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE. SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC, ABASTAMENT D'AIGUA, SANEJAMENT I GAS	PLÀNOL: 08
--	----------------------

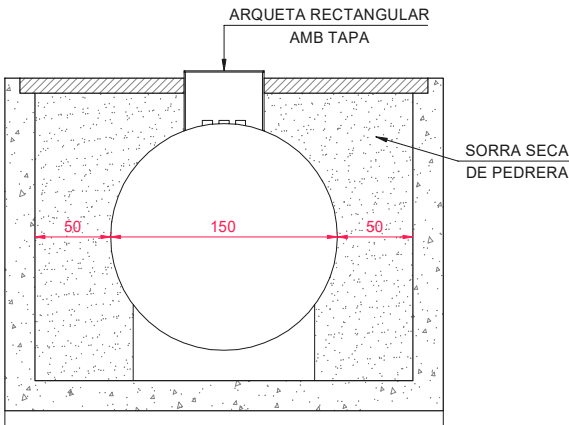
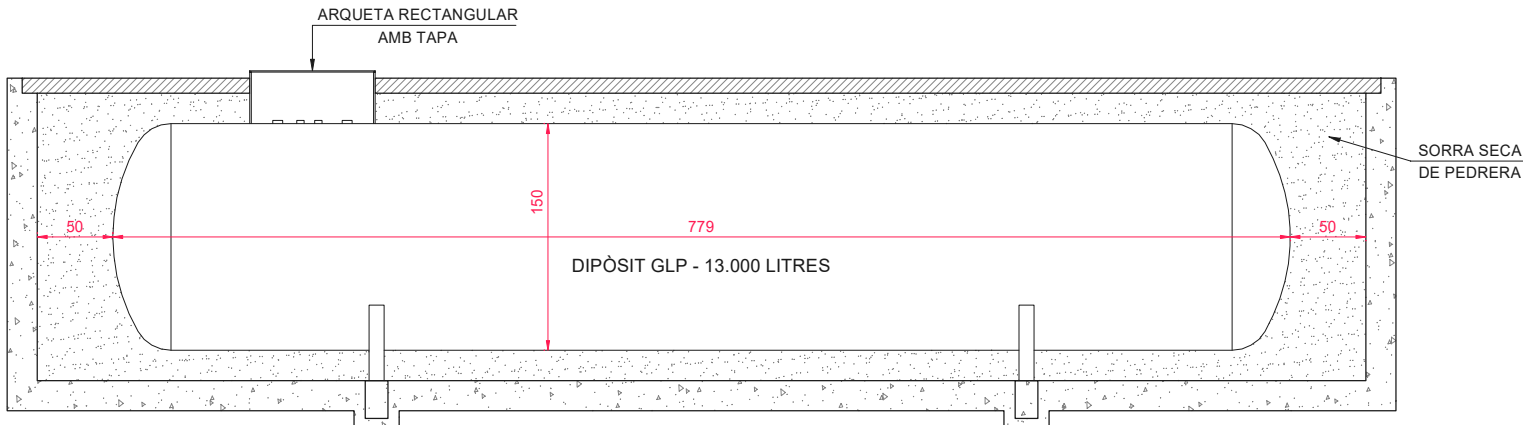
DATA:	JULIOL 2021
ARXIU:	BB-823-BOC
ESCALA:	VÀRIES
REPRESENTANT:	PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés Leon
ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:	

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



LLEENDA
01. REPOSICIÓ DE LA CAPA VEGETAL
02. REBLERT DE TERRA PICONADA
03. REBLERT DE SORRA RENTADA DE RIU
04. CANONADA SANEJAMENT DN250
05. CANONADA DE GAS PE20
06. CANONADA ABASTAMENT AIGUA PE32
07. CANONADA AIGUA CONTRA INCENDIS PE90
08. 2 TUBS CORRUGATS Ø90 PER SUBMINSTRAMENT DE BAIXA TENSIO
09. CINTA SENYALITZADORA "ATENCIÓ TUBERIA GAS"
10. CINTA SENYALITZADORA "ATENCIÓ AL CABLE"
11. TESTIMONI CERÀMIC, RASILLA DE 3cm. O PLACA DE P.E.



ilert
ENGINYERIA

Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111

ilertaran
Tel. 973 643 272

BAQUEIRA/BERET

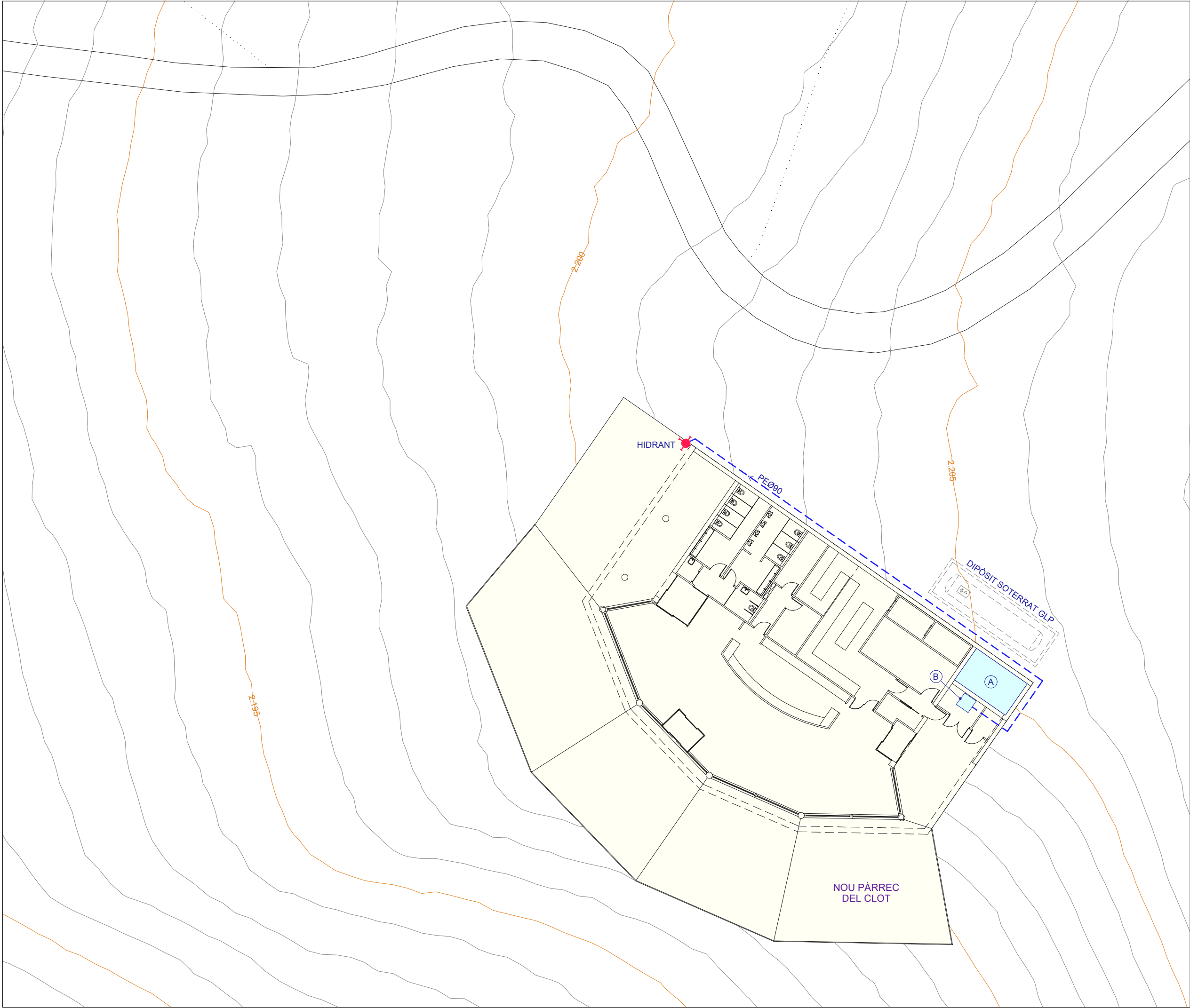
PROJECTE BÀSIC D'OBRES PER LA IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

DETALLS ACTUACIONS. RASES TIPUS I DETALL FOSSA DIPÒSIT GAS	PLÀNOL: 09
--	----------------------

DATA:	JULIOL 2021
ARXIU:	BB-823-BOC
ESCALA:	VÀRIES
REPRESENTANT:	PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés Leon
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:	

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



LLEGENDA	
(A)	DIPOSIT AIGUA CONTRA INCENDIS 35.22m³
(B)	GRUP PRESSIÓ AIGUA PCI 42m³/h, 60 mca
---	CANONADA SOTERRADA PEØ90



ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 28005 LLEIDA
Tel. 973 280 111



ilertaran
Tel. 973 643 272



BAQUEIRA/BERET

PROJECTE BÀSIC D'OBRES PER LA IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

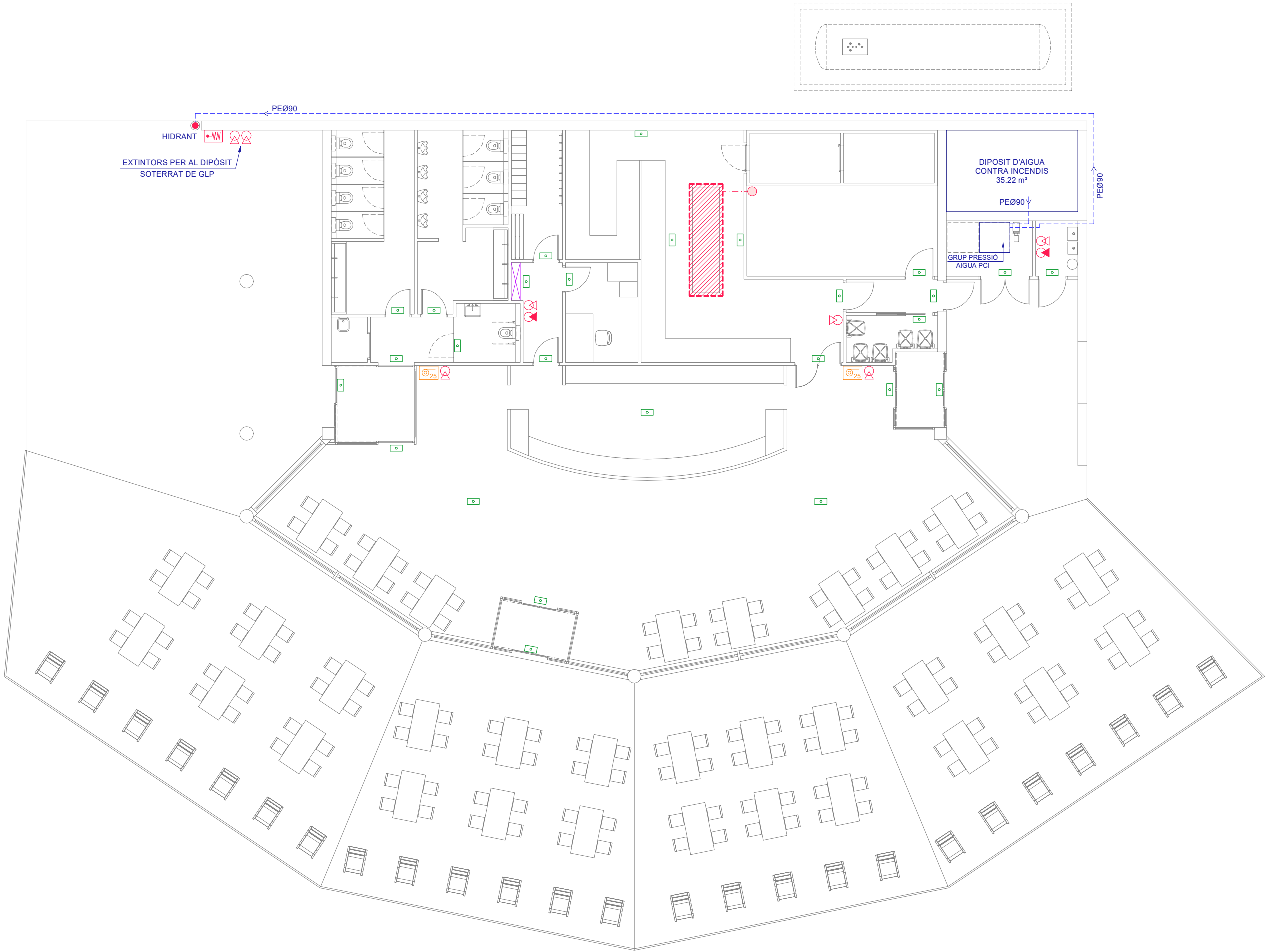
INSTAL·LACIONS PCI PLANTA GENERAL	PLÀNOL: 10
--------------------------------------	---------------

DATA:	JULIOL 2021
ARXIU:	BB-823-BOC
ESCALA:	1:250
REPRESENTANT:	PER BAQUEIRA BERET, S.A. Sr. Alex Barés Leon

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, S.L. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



LLEGENDA	
	EQUIP D'IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA
	EXTINTOR DE POLS POLIVALENT 21A-113B
	EXTINTOR DE CO2 - 89B
	BOCA D'INCENDIS EQUIPADA (BIE-25)
	ARMARI EQUIPAT DE MANEGUES I DIS-TRIBUIDOR PER CONNEXIÓ A HIDRANT
	CAMPANA EXTRACTORA DE FUMS AMB EXTINCIÓ AUTOMÀTICA



ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111



ilertaran
Tel. 973 643 272



BAQUEIRA/BERET

PROJECTE BÀSIC D'OBRES PER LA IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

INSTAL·LACIONS PCI PÀRREC DEL CLOT PLANTA BAIXA	PLÀNOL: 11
---	----------------------

DATA: JULIOL 2021

ARXIU: BB-823-BOC

ESCALA: 1:125

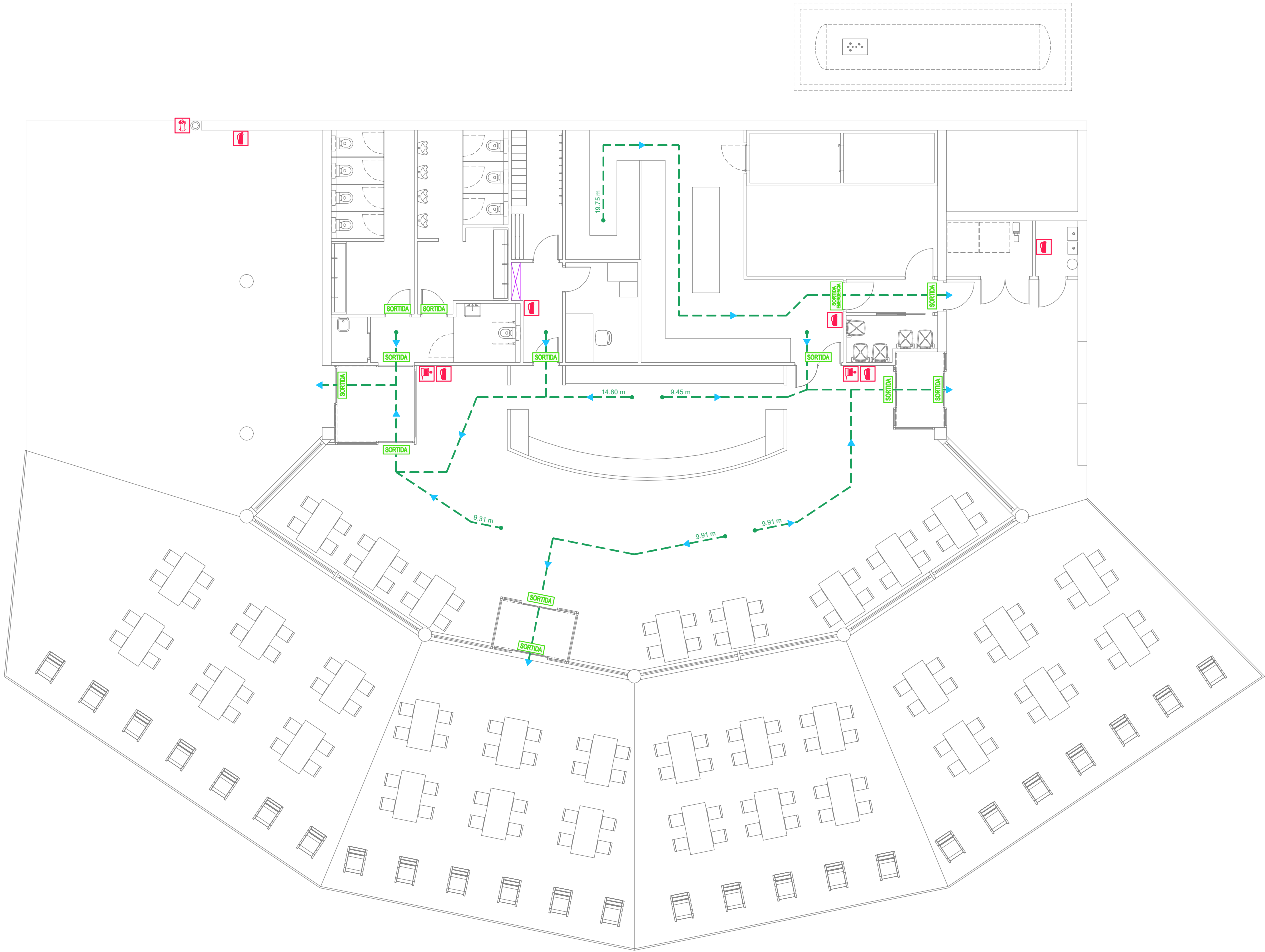
REPRESENTANT:

PER BAQUEIRA BERET, S.A.
Sr. Alex Barés Leon

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i
d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

AQUEST PLÀNOL ÉS PROPIETAT DE ILERT, SL. QUEDA PROHIBIDA LA CÒPIA O DISTRIBUCIÓ SENSE AUTORIZACIÓ.



LLEENDA	
	RÈTOL NORMALITZAT D'EXTINTOR
	RÈTOL NORMALITZAT D'HIDRANT
	RÈTOL D'ARMARI DE MÀNEGUES
	RÈTOL INDICADOR DE SORTIDA
	RÈTOL INDICADOR DE SORTIDA D'EMERGÈNCIA
	RECORREGUT D'EVACUACIÓ



ilert
Rbla. Corredor Escofet
89, 1er. - 25005 LLEIDA
Tel. 973 260 111



ilertaran
Tel. 973 643 272



BAQUEIRA/BERET

PROJECTE BÀSIC D'OBRES PER LA IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DEL NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

SENYALITZACIÓ I RUTES D'EVACUACIÓ PÀRREC DEL CLOT PLANTA BAIXA	PLÀNOL: 12
--	------------

DATA: JULIOL 2021

ARXIU: BB-823-BOC

ESCALA: 1:125

REPRESENTANT:

PER BAQUEIRA BERET, S.A.
Sr. Alex Barés Leon

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL PER ILERT, SL:

HERIBERT RAMON MARTÍ
núm. col·legiat 20043-L
Col·legi d'Enginyers Graduats i d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida