



AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes,2  
CP:25598 Salardú  
Naut Aran (Lleida)  
Telèfon: :973644030  
P-2523300-H  
[info@nautaran.org](mailto:info@nautaran.org) - [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)

Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida.

## CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària celebrada el passat dia 5 d'agost de 2021, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

**PRP2021/531**

**Expedient:** 2020/417 (2413)

**Assumpte:** LLICÈNCIA D'OBRES PER LA IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA-BERET.

**Interessat:** BAQUEIRA BERET SA

Es sol·licita llicència d'obres PER LA IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA-BERET, per part de la mercantil BAQUEIRA BERET S.A.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 28 de juliol de 2021, on hi consta que:

## DESCRIPCIÓ

En data 13 juliol de 2021 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud LLICÈNCIA D'OBRES PER LA IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA-BERET.

La documentació presentada consta de:

- PROJECTE BÀSIC PER LA IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA-BERET, redactat per Àlex Barés Leon, enginyer industrial.
- DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DE NAUT ARAN (VAL D'ARAN), redactat Heribert Ramon Martí, enginyer tècnic industrial.
- ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA-BERET, AL T.M. DE NAUT ARAN (VAL D'ARAN), redactat Heribert Ramon Martí, enginyer tècnic industrial.

## S'INFORMA

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Signatura 2 de 2               | Alcalde                        |
| César Ruiz-Canela Nieto        | 09/08/2021                     |
| Signatura 1 de 2               | Secretari-interventor-Tresorer |
| Mariano Jose Capdevila Noguero | 09/08/2021                     |

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

|                         |                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codi Segur de Validació | 67b5dd32362749d0b91986dc44f39fad001                                                                                                                                                   |
| Url de validació        | <a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades               | Classificador:Certificat -                                                                                                                                                            |





AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes,2  
CP:25598 Salardú  
Naut Aran (Lleida)  
Telèfon: :973644030  
P-2523300-H  
[info@nautaran.org](mailto:info@nautaran.org) - [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)

El projecte d'implantació del nou pàrrec del Clot, es troba emplaçat en la zona del Clòt der Os a la cota 2.200 m, dins de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, al municipi de Naut Aran (Val d'Aran, Lleida) CP. 25598.

El nou pàrrec del Clot, es situarà pròxim a l'estació superior (motriu) del nou telecadira desembragable TSD Clot der Os. Aquest té el seu punt de sortida pròxim al teleesquí existent TQ Fernández Ochoa i el nucli de serveis Audeth. El punt d'arribada del nou telesella, és pràcticament el mateix que el de l'antic telecadira de pinça fixa TS Clot der Os.

Aquest pàrrec te l'objectiu d'oferir un major servei als usuaris de l'estació i en concret als usuaris del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, i incrementar els edificis de l'estació que poden servir de refugi dels usuaris en condicions climatològiques adverses, ja que en aquesta zona de l'estació no n'hi existeix cap. A mes a mes, també es preveu que els lavabos del nou pàrrec proposat siguin utilitzats tant pels propis clients del pàrrec, com per la resta d'esquiadors de l'estació. D'aquesta manera també es millorarà de manera general el servei als esquiadors.

El nou pàrrec del Clot serà un edifici semisoterrat, integrat a la muntanya, amb una coberta plana vegetal. Constarà d'una única planta, planta baixa. Estarà format per cimentacions de formigó, estructura metàl·lica i obra de fabrica en les seves parets a l'exterior i parets divisòries interiors.

Les superfícies de la nova edificació són les següents:

| PÀRREC DEL CLOT                                |               |                      |
|------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| Superfície útil Edifici                        | 354,63        | m <sup>2</sup>       |
| Superfície construïda Edifici (planta coberta) | 504,79        | m <sup>2</sup>       |
| Superfície terrassa Clients                    | 360,40        | m <sup>2</sup>       |
| Superfície plataformes accés                   | 147,75        | m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL SUPERFÍCIE CONTRUÏDA</b>              | <b>902,13</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |
| Nombre plantes edifici                         | 1             | PB                   |
| Alçada màxima edifici                          | 4,10          | m                    |
| Volum edifici                                  | 2.069,64      | m <sup>3</sup>       |

Les instal·lacions es situen en terrenys de monts públics per la qual cosa caldrà tramitar el corresponent expedient d'ocupació.

#### NORMATIVA VIGENT I CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Els terrenys objecte de la present sol·licitud estan classificats de SOL NO URBANITZABLE i qualificats com a Protecció Especial, clau 8, d'acord amb el planejament vigent, les NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran. Els terrenys objecte de la present actuació estan inclosos a l'àmbit del domini esquiable actual de l'estació d'esquí de Baqueira Beret.

El Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (PTPAPiA) i el Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran qualifiquen la finca objecte d'aquesta sol·licitud en el Sistema d'Espais Oberts amb la categoria de SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL, Sòl de potencial valor estratègic. La seva regulació està definida a l'article 2.8 del PTPAPiA.

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Signatura 2 de 2               | Alcalde                        |
| César Ruiz-Canela Nieto        | 09/08/2021                     |
| Signatura 1 de 2               | Secretari-interventor-Tresorer |
| Mariano Jose Capdevila Nogueru | 09/08/2021                     |

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot mèter eth còdi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

|                         |                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codi Segur de Validació | 67b5dd32362749d0b91986dc44f39fad001                                                                                                                                                   |
| Url de validació        | <a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades               | Classificador:Certificat -                                                                                                                                                            |





AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes,2  
CP:25598 Salardú  
Naut Aran (Lleida)  
Telèfon: :973644030  
P-2523300-H  
[info@nautaran.org](mailto:info@nautaran.org) - [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)

## AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

D'acord amb les determinacions de l'article 126 de les Normes Subsidiàries de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran, que regula els usos i condicions de l'edificació en el Sòl no urbanitzable de Protecció Especial, i més concretament el seu punt c, que estableix, entre d'altres aspectes, que les obres de reforma, millora o ampliació de les instal·lacions existents de l'estació d'esquí es tramitaran d'acord amb l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística, tret que prèviament es formuli un pla especial d'ordenació de l'actual domini esquiable.

Les obres estan admeses pel planejament vigent prèvia tramitació de la llicència en sòl no urbanitzable, per la qual cosa queda garantida la seva compatibilitat amb el planejament urbanístic vigent.

D'acord amb la documentació presentada, les noves instal·lacions proposades no es troben incloses dins de cap espai contemplat al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), ni de la Xarxa Natura 2000 (LIC + ZEPA). Tot i això serà necessari que l'Òrgan Ambiental competent avalui la necessitat, o no, de sotmetre l'actuació proposada a tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

En relació a la delimitació o existència de restes arqueològiques dins l'àmbit de la sol·licitud de Llicència, el tècnic municipal que subscriu informa en el sentit de que no existeix cap delimitació de restes arqueològiques dins la documentació de la vigent Revisió de NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran.

La llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, regula la possibilitat de dur a terme actuacions específiques d'interès públic dins el medi rural.

L'activitat sol·licitada estaria inclosa dins de les establertes a l'article 47.4 del Decret 1/2010, per la qual cosa seria d'aplicació l'article 48.1 de la mateixa Llei.

Segons les determinacions de l'article 48 text refós de la Llei d'urbanisme, el projecte ha d'ésser sotmès a informació pública per l'Ajuntament, per un termini d'un mes. L'aprovació prèvia del projecte correspon a l'Ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme, un cop l'expedient quedi complet amb tots els informes dels organismes competents.

### CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient, i conseqüentment l'inici de la seva tramitació amb la informació pública del projecte, per un termini d'un mes, d'acord amb les determinacions de l'art. 48 de la llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la tramesa als Serveis Territorials d'Urbanisme per a la sol·licitud dels informes sectorials pertinents.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Signatura 2 de 2               | Alcalde                        |
| César Ruiz-Canela Nieto        | 09/08/2021                     |
| Signatura 1 de 2               | Secretari-Interventor-Tresorer |
| Mariano Jose Capdevila Noguero | 09/08/2021                     |

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podetz comprovar la autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

|                         |                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codi Segur de Validació | 67b5dd32362749d0b91986dc44f39fad001                                                                                                                                                   |
| Url de validació        | <a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades               | Classificador:Certificat -                                                                                                                                                            |





AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes,2  
CP:25598 Salardú  
Naut Aran (Lleida)  
Telèfon: :973644030  
P-2523300-H  
[info@nautaran.org](mailto:info@nautaran.org) - [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)

**Primer.-** Informar favorablement l'expedient per la implantació del nou pàrrec del clot, ubicat a la zona del Clòt der Os, dins l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, i conseqüentment l'inici de la seva tramitació amb la informació pública del projecte, per un termini d'un mes, d'acord amb les determinacions de l'art. 48 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

**Segon.-** Trametre l'expedient als Serveis Territorials d'Urbanisme per a la sol·licitud dels informe sectorials pertinents.

**Tercer.-** Notificar-ho a la mercantil BAQUEIRA BERET S.A.

I, per a que així consti i assoleixi els efectes corresponents, entrego i signo aquest certificat, amb el vist-i-plau de l'alcalde.

El secretari  
Mariano Capdevila Noguero

Vist-i-plau  
L'alcalde  
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

*Document signat digitalment*

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Signatura 2 de 2               | Alcalde    |
| César Ruiz-Canela Nieto        | 09/08/2021 |
| Secretari-Interventor-Tresorer | 09/08/2021 |
| Mariano Jose Capdevila Noguero |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):<br>Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):<br>Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV): |                                                                                                                                                                                       |  |
| Codi Segur de Validació                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67b5dd32362749d0b91986dc44f39fad001                                                                                                                                                   |  |
| Url de validació                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a> |  |
| Metadades                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Classificador:Certificat -                                                                                                                                                            |  |