



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telèfon: :973644030
P-2523300-H
info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

INFORME URBANÍSTIC

Núm. Exp.: 2020/417 (2413)
Tràmit: LLICÈNCIA D'OBRES PER LA IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA-BERET.
Interessat: BAQUEIRA BERET SA
Emplaçament:
Referència cadastral:

Salardú, 28 de juliol de 2021

DESCRIPCIÓ

En data 13 juliol de 2021 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud LLICÈNCIA D'OBRES PER LA IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA-BERET.

La documentació presentada consta de:

- PROJECTE BÀSIC PER LA IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA-BERET, redactat per Àlex Barés Leon, enginyer industrial.
- DOCUMENT AMBIENTAL DEL PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, AL T.M. DE NAUT ARAN (VAL D'ARAN), redactat Heribert Ramon Martí, enginyer tècnic industrial.
- ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DEL NOU PÀRREC DEL CLOT, UBICAT A LA ZONA DEL CLÒT DER OS, DINS L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA-BERET, AL T.M. DE NAUT ARAN (VAL D'ARAN), redactat Heribert Ramon Martí, enginyer tècnic industrial.

S'INFORMA

El projecte d'implantació del nou pàrrec del Clot, es troba emplaçat en la zona del Clòt der Os a la cota 2.200 m, dins de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, al municipi de Naut Aran (Val d'Aran, Lleida) CP. 25598.

El nou pàrrec del Clot, es situarà pròxim a l'estació superior (motriu) del nou telecadira desembragable TSD Clot der Os. Aquest té el seu punt de sortida pròxim al telesquí existent TQ Fernández Ochoa i el nucli de serveis Audeth. El punt d'arribada del nou telesella, és pràcticament el mateix que el de l'antic telecadira de pinça fixa TS Clot der Os.

Aquest pàrrec te l'objectiu d'oferir un major servei als usuaris de l'estació i en concret als usuaris del nou telesella desembragable TSD Clot der Os, i incrementar els edificis de l'estació que poden servir de refugi dels usuaris en condicions climatològiques adverses, ja que en aquesta zona de l'estació no n'hi existeix cap. A mes a mes, també es preveu que els lavabos del nou pàrrec





AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telèfon: :973644030
P-2523300-H
info@nautaran.org - www.nautaran.org

proposat siguin utilitzats tant pels propis clients del pàrrec, com per la resta d'esquiadors de l'estació. D'aquesta manera també es millorarà de manera general el servei als esquiadors.

El nou pàrrec del Clot serà un edifici semisoterrat, integrat a la muntanya, amb una coberta plana vegetal. Constarà d'una única planta, planta baixa. Estarà format per cimentacions de formigó, estructura metàl·lica i obra de fabrica en les seves parets a l'exterior i parets divisòries interiors.

Les superfícies de la nova edificació són les següents:

PÀRREC DEL CLOT		
Superfície útil Edifici	354,63	m ²
Superfície construïda Edifici (planta coberta)	504,79	m ²
Superfície terrassa Clients	360,40	m ²
Superfície plataformes accés	147,75	m ²
TOTAL SUPERFÍCIE CONTRUÏDA	902,13	m²
Nombre plantes edifici	1	PB
Alçada màxima edifici	4,10	m
Volum edifici	2.069,64	m ³

Les instal·lacions es situen en terrenys de monts públics per la qual cosa caldrà tramitar el corresponent expedient d'ocupació.

NORMATIVA VIGENT I CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Els terrenys objecte de la present sol·licitud estan classificats de SOL NO URBANITZABLE i qualificats com a Protecció Especial, clau 8, d'acord amb el planejament vigent, les NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran. Els terrenys objecte de la present actuació estan inclosos a l'àmbit del domini esquiable actual de l'estació d'esquí de Baqueira Beret.

El Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (PTPAPiA) i el Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran qualifiquen la finca objecte d'aquesta sol·licitud en el Sistema d'Espais Oberts amb la categoria de SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL, Sòl de potencial valor estratègic. La seva regulació està definida a l'article 2.8 del PTPAPiA.

D'acord amb les determinacions de l'article 126 de les Normes Subsidiàries de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran, que regula els usos i condicions de l'edificació en el Sòl no urbanitzable de Protecció Especial, i més concretament el seu punt c, que estableix, entre d'altres aspectes, que les obres de reforma, millora o ampliació de les instal·lacions existents de l'estació d'esquí es tramitaran d'acord amb l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística, tret que prèviament es formuli un pla especial d'ordenació de l'actual domini esquiable.

Les obres estan admeses pel planejament vigent prèvia tramitació de la llicència en sòl no urbanitzable, per la qual cosa queda garantida la seva compatibilitat amb el planejament urbanístic vigent.

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 1 de 1
Juan Antonio Manciferas Vaz- Romero
Arquitecte Col·legiat 24807-1
31/07/2021

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació 31bf3d6d7d4a46fa8b307a35f1408f5a001
Url de validació <http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp>
Metadades Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telèfon: :973644030
P-2523300-H
info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

D'acord amb la documentació presentada, les noves instal·lacions proposades no es troben incloses dins de cap espai contemplat al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), ni de la Xarxa Natura 2000 (LIC + ZEPA). Tot i això serà necessari que l'Òrgan Ambiental competent avalui la necessitat, o no, de sotmetre l'actuació proposada a tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

En relació a la delimitació o existència de restes arqueològiques dins l'àmbit de la sol·licitud de Llicència, el tècnic municipal que subscriu informa en el sentit de que no existeix cap delimitació de restes arqueològiques dins la documentació de la vigent Revisió de NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran.

La llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, regula la possibilitat de dur a terme actuacions específiques d'interès públic dins el medi rural.

L'activitat sol·licitada estaria inclosa dins de les establertes a l'article 47.4 del Decret 1/2010, per la qual cosa seria d'aplicació l'article 48.1 de la mateixa Llei.

Segons les determinacions de l'article 48 text refós de la Llei d'urbanisme, el projecte ha d'ésser sotmès a informació pública per l'Ajuntament, per un termini d'un mes. L'aprovació prèvia del projecte correspon a l'Ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme, un cop l'expedient quedi complet amb tots els informes dels organismes competents.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient, i conseqüentment l'inici de la seva tramitació amb la informació pública del projecte, per un termini d'un mes, d'acord amb les determinacions de l'art. 48 de la llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la tramesa als Serveis Territorials d'Urbanisme per a la sol·licitud dels informes sectorials pertinents.

J.A. Manciñeiras Vaz-Romero, arquitecte.

Document signat digitalment