



INFORME URBANÍSTIC

Núm. Exp.: 2021/1099 (2413)
Tràmit: SUBSTITUCIÓ DEL TSD DOSSAU
Interessat: BAQUEIRA BERET SA
Emplaçament:
Referència cadastral:

Salardú, 27 de juliol de 2021

DESCRIPCIÓ

En data 16 de juliol de 2021 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud de de llicències per a la SUBSTITUCIÓ DEL TSD DOSSAU, al Pla de Beret.

La documentació presentada consta de:

- PROJECTE BÀSIC DE SUBSTITUCIÓ PER L'OBTENCIÓ DEL PERMÍS D'OBRES DEL TELECADIRA DESEMBRAGABLE "TSD. DOSSAU", redactat per Ramon Villuendas Palobart, enginyer industrial.
- AVALUACIÓ AMBIENTAL SIMPLIFICADA PER LA SUBSTITUCIÓ DEL TELECADIRA TS DOSSAU AL PLA DE BERET, AL MUNICIPI DE NAUT ARAN, redactat per ARUM Consultoria Ambiental S.L.U.
- ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DE LA SUBSTITUCIÓ DEL TELECADIRA TS DOSSAU AL PLA DE BERET, AL MUNICIPI DE NAUT ARAN, redactat per ARUM Consultoria Ambiental S.L.U.

S'INFORMA

El projecte de substitució dels remuntadors es troba emplaçat a la zona del Pla de Beret, al sector de Beret, dins de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret.

El traçat del telecadira és rectilini, salvant un desnivell de 624,19 m, entre les cotes 1883 i 2.507,19, amb una longitud horitzontal de 2.245 m i una longitud inclinada de 2.339 m.

L'estació d'esquí de Baqueira-Beret disposa d'una zona d'esquí de nivell intermig-alt a la zona del Dossau al Pla de Beret, aquesta zona, disposa d'un telecadira existent muntat l'any 1985. Es pretén substituir la instal·lació per una de més moderna, còmoda, ràpida i segura pels usuaris.

Es substitueix el TS Dossau per un telecadira desembragable. El nou remuntador arriba al mateix lloc on ho fa ara, però surt d'una ubicació més baixa, que permet l'accés sense perill des del nou remuntador TSD Clot der Os.

La zona d'influència de les noves instal·lacions objecte d'aquest projecte correspon al mont públic número 297, del Catàleg d'Utilitat Pública (CUP) de la província de Lleida, anomenat "Bandolers,

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN





Dossau, Beret, Ruda i Aiguamog" i que pertany a la Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs i a la localitat de Salardu situada al terme municipal de Naut Aran.

L'ocupació de les noves instal·lacions ve determinada de la manera següent:

1. Línia TS OSSAU:	23.310,6 m ²
2. Estació inferior TSD DOSSAU:	343,9 m ²
3. Estació superior TSD DOSSAU:	342,2 m ²
4. Garatge cadires647,0 m ²
Total:	24.631,7m²

Una part de l'ocupació necessària entraria dins de l'ocupació concedida amb les resolucions del DARP, del 17/09/1987 pel TS Dossau, per la qual es van concedir 13.105 m² que ara es pretén substituir.

Una part de l'ocupació de l'estació inferior, 149,10 m², es troba en terrenys de titularitat de Baqueira Beret S.A.

Al tractar-se d'una substitució d'una instal·lació que ja te ocupació aprovada, es demanarà la convalidació de part de l'ocupació i s'ampliarà fins a la totalitat necessària. Es preveu una major afectació en aquest sentit d'11.377,6 m² de nova ocupació.

NORMATIVA VIGENT I CONSIDERACIONS TÈCNQUES

Els terrenys objecte de la present sol·licitud estan classificats de SOL NO URBANITZABLE i qualificats com a Protecció Especial, clau 8, d'acord amb el planejament vigent, les NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran. Els terrenys objecte de la present actuació estan inclosos a l'àmbit del domini esquiable actual de l'estació d'esquí de Baqueira Beret.

El Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (PTPAPiA) i el Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran qualifiquen la finca objecte d'aquesta sol·licitud en el Sistema d'Espais Oberts amb la categoria de SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL, Sòl de potencial valor estratègic. La seva regulació està definida a l'article 2.8 del PTPAPiA.

D'acord amb les determinacions de l'article 126 de les Normes Subsidiàries de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran, que regula els usos i condicions de l'edificació en el Sòl no urbanitzable de Protecció Especial, i més concretament el seu punt c, que estableix, entre d'altres aspectes, que les obres de reforma, millora o ampliació de les instal·lacions existents de l'estació d'esquí es tramitaran d'acord amb l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística, tret que prèviament es formuli un pla especial d'ordenació de l'actual domini esquiable.

Les obres estan admeses pel planejament vigent prèvia tramitació de la llicència en sòl no urbanitzable, per la qual cosa queda garantida la seva compatibilitat amb el planejament urbanístic vigent.

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 1 de 1
Juan Antonio Mancifheiras Vaz- 31/07/2021
Arquitecte Col·legiat 24807-1
Romero

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	3be3b2fd0036443f8af4f6b6082aefed001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telèfon: :973644030
P-2523300-H
info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

D'acord amb la documentació presentada, les noves instal·lacions proposades no es troben incloses dins de cap espai contemplat al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), ni de la Xarxa Natura 2000 (LIC + ZEPA). Tot i això serà necessari que l'Òrgan Ambiental competent avalui la necessitat, o no, de sotmetre l'actuació proposada a tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

En relació a la delimitació o existència de restes arqueològiques dins l'àmbit de la sol·licitud de Llicència, el tècnic municipal que subscriu informa en el sentit de que no existeix cap delimitació de restes arqueològiques dins la documentació de la vigent Revisió de NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran.

La llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, regula la possibilitat de dur a terme actuacions específiques d'interès públic dins el medi rural.

L'activitat sol·licitada estaria inclosa dins de les establertes a l'article 47.4 del Decret 1/2010, per la qual cosa seria d'aplicació l'article 48.1 de la mateixa Llei.

Segons les determinacions de l'article 48 text refós de la Llei d'urbanisme, el projecte ha d'ésser sotmès a informació pública per l'Ajuntament, per un termini d'un mes. L'aprovació prèvia del projecte correspon a l'Ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme, un cop l'expedient quedi complet amb tots els informes dels organismes competents.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient, i conseqüentment l'inici de la seva tramitació amb la informació pública del projecte, per un termini d'un mes, d'acord amb les determinacions de l'art. 48 de la llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la tramesa als Serveis Territorials d'Urbanisme per a la sol·licitud dels informe sectorials pertinents.

J.A. Mancifeiras Vaz-Romero, arquitecte.

Document signat digitalment

Signatura 1 de 1
Juan Antonio Mancifeiras Vaz- Romero
Arquitecte Col·legiat 24807-1
31/07/2021

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	3be3b2fd0036443f8af4f6b6082aefed001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

