

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE NAUT ARAN PER A LA IMPLANTACIÓ
D'UNA ESTACIÓ DE DIPÒSITS DE GAS PÚBLICA EN EL NUCLI DE BAQUEIRA.
Document per a l'APROVACIÓ INICIAL**

MEMÒRIA	1
1. Promotor, iniciativa i redactor	1
2. Àmbit de la Modificació puntual	1
3. Estat actual	2
4. Estructura de la propietat	3
5. Fonament legal	4
6. Planejament vigent	4
6.1. Revisió de les NNSS i complementàries de la Val d’Aran al municipi de Naut Aran	4
6.2. Pla Territorial Parcial de l’Alt Pirineu i Aran	6
6.3. Pla director urbanístic de la Val d’Aran	7
6.4. PEI de Baqueira del 2007.....	8
7. Objectius de la Modificació puntual	8
8. Planejament proposat	9
9. Justificació de la proposta. Necessitat i conveniència.	11
10. Adequació de la proposta al planejament territorial (PTP Alt Pirineu i Aran / PDU Val d’Aran)	13
11. Mesures per una mobilitat sostenible	14
12. Programa de participació ciutadana	14
13. Resum de l’abast de la modificació	14
 NORMATIVA	 15
 PLÀNOLS	 16

MEMÒRIA

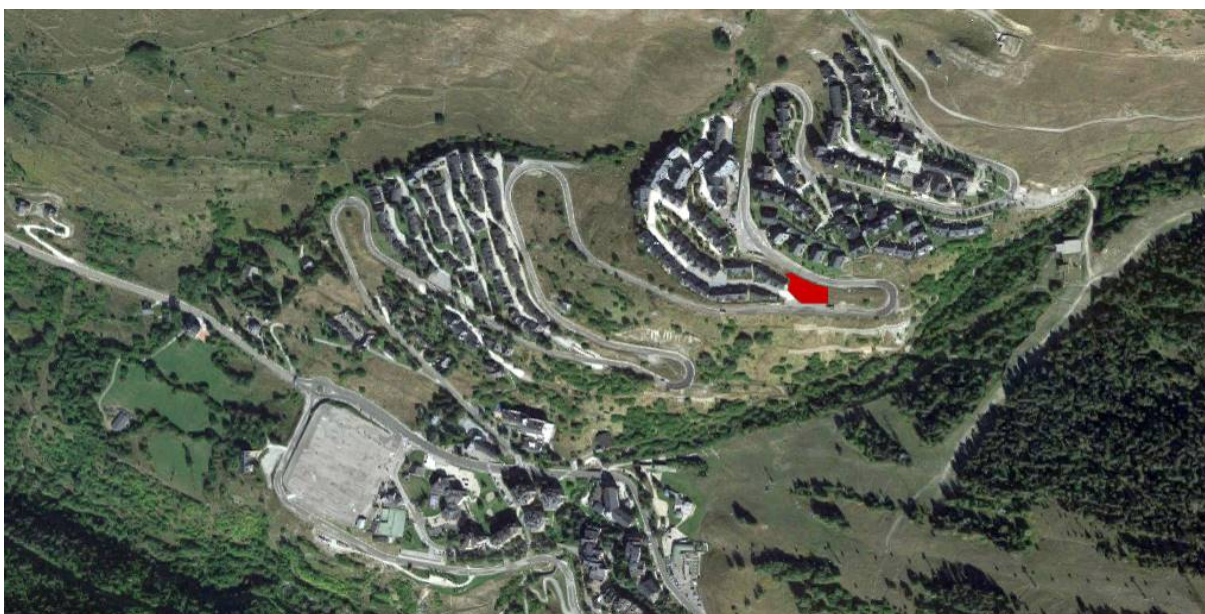
1. Promotor, iniciativa i redactor

La present MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE NAUT ARAN PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE DIPÒSITS DE GAS PÚBLICA EN EL NUCLI DE BAQUEIRA, és una operació d'iniciativa pública, en quant és una figura de planejament general, tal i com s'estableix al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i la seva posterior modificació Llei 3/2012, del 22 de febrer, així com al seu Reglament. A tals efectes, el promotor d'aquesta Modificació puntual és l'Ajuntament de Naut Aran.

El redactor del document és el Juan Antonio Manciñeiras Vaz-Romero, arquitecte de l'empresa Manciñeiras/Parés, arquitectes associats s.l.p., amb seu al carrer Vilamari 72-74, baixos i codi postal 08015 de Barcelona.

2. Àmbit de la Modificació puntual

La present modificació puntual s'ajusta a la peça de sòls d'equipament situada a l'àmbit llevant nord del nucli de Baqueira. Es tracta d'un solar de forma allargada, situat enmig del revolt de la C-142B, la carretera que recorre Baqueira connectant tots els seus teixits urbans.



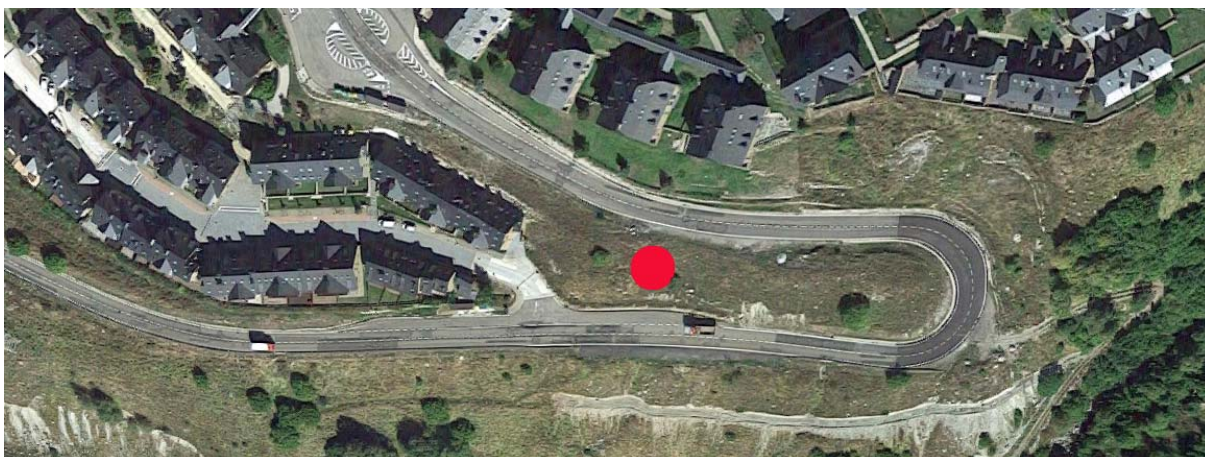
Concretament, l'àmbit de la proposta llinda:

- Al nord i al sud, tal com s'ha dit, amb la C-142B, en contacte directe (front sud) amb un dels accessos d'aquesta cap a l'interior del teixit urbà.
- A ponent, amb el teixit residencial d'una de les primeres pletes consolidades del nucli.
- A llevant, amb uns sòls residencials d'eixample no construïts, inclosos en el PE-5.

Segons amidaments sobre aixecament topogràfic 1/1.000, l'àmbit té una superfície de 948,18m².

3. Estat actual

Tal i com es pot veure a la imatge que segueix, els sòls objecte de la present modificació puntual tenen una coberta erma, sense cap mena de vegetació remarcable ni altres elements construïts o urbanitzats:



Es tracta d'uns sòls molt ben comunicats però que, malgrat la sensació que pot donar la seva visualització en planta, des d'un punt de vista topogràfic presenten unes pendents molt pronunciades: de nord a sud concretament, amb una amplada mitjana d'aproximadament 20 m, el terreny baixa un total de 10 m, el que suposa una pendent del 50%.

Tal com es pot veure a les imatges que segueixen, el solar és imperceptible des de la cota superior de la carretera, deixant així les vistes obertes cap al paisatge muntanyenc.



Vista del solar des del tram nord de la C-142B

Pel que fa a la banda sud, aquesta resta delimitada per un mur de pedra seca a mantenir d'uns 2 m d'alçada, en el punt en el que la carretera s'eixampla per a configurar un dels accessos al nucli 1700 de Baqueira. Les construccions que apareixen en últim terme són les de la pleta, així com el front situat per sobre del tram nord de la pròpia C-142B. D'aquesta

manera, els sòls objecte de la present modificació puntual, són una caiguda intersticial i de gran pendent entre dos trams de carretera de muntanya.

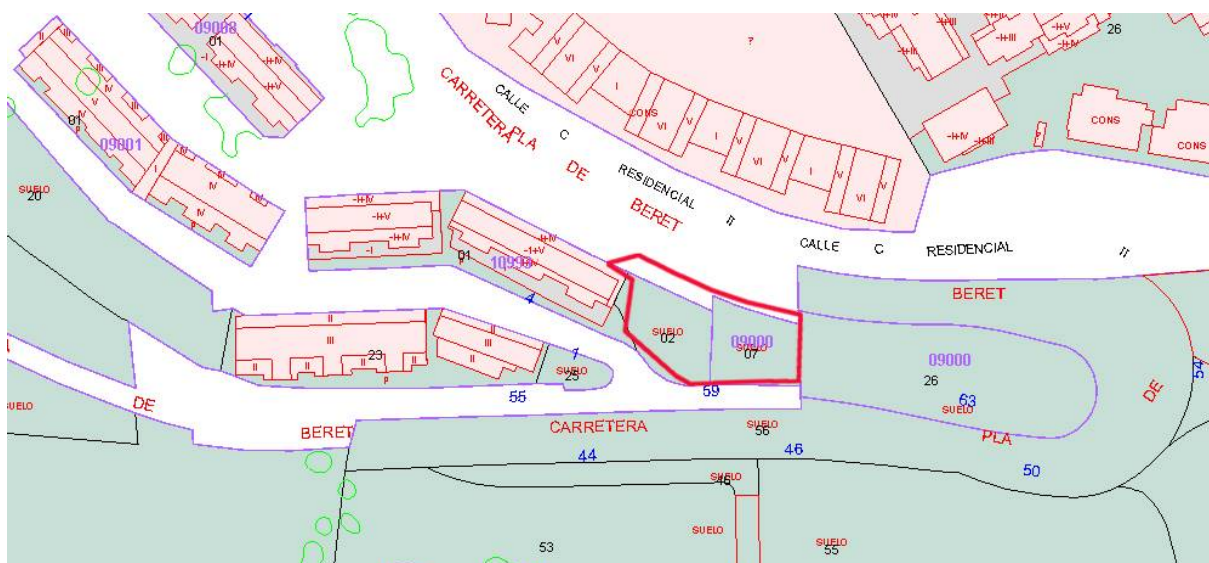


Vista del solar des del tram sud de la C-142B amb l'accés cap a la pleta veïna.

En conclusió, el solar no presenta cap element incompatible amb el seu desenvolupament com a sistema públic però, en canvi, la seva fesomia descarta moltes de les oportunitats que d'entrada es sobreentenen per un solar d'equipament públic de gairebé 1000 m² de superfície, amb bona accessibilitat i ben situat en relació al poble. En aquest cas, el factor topogràfic limita les opcions per al desenvolupament i bon aprofitament d'aquesta peça.

4. Estructura de la propietat

El solar objecte de la modificació puntual correspon a uns sòls públics de cessió. El cadastre, no obstant es refereix a dues finques amb les referències 1099302CH3219N i 0900007CH3300S.



En qualsevol cas, el projecte de reparcel·lació que va desenvolupar el pla parcial que va ordenar els sòls, és el que determina la finca final registral d'aquest sòl d'equipaments.

5. Fonament legal

La Modificació puntual del POUM objecte d'aquest expedient, s'efectua en base a la legislació vigent en matèria urbanística, que correspon al DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i la Llei 3/2012 del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme. Concretament:

- L'article 96 que estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic queda subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació. Cal afegir que la present Modificació puntual no comporta cap dels supòsits recollits pel punt c) del mateix article, motiu per qual resta exempta de les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.
- L'objecte de la Modificació puntual s'ajusta a les finalitats expressades en l'article 58.
- La tramitació s'ajustarà al procediment establert a l'article 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i en general als articles que siguin d'aplicació en el Capítol II Formulació i tramitació de les figures de planejament urbanístic del Títol Tercer de la mateixa Llei.
- El document de Modificació puntual per a la seva aprovació inicial i tràmits posteriors, conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades, així com la documentació que requereix l'article 59, adequada a les necessitats i naturalesa del contingut del Pla.

6. Planejament vigent

El marc del planejament urbanístic i territorial vigent ve establert per les figures següents:

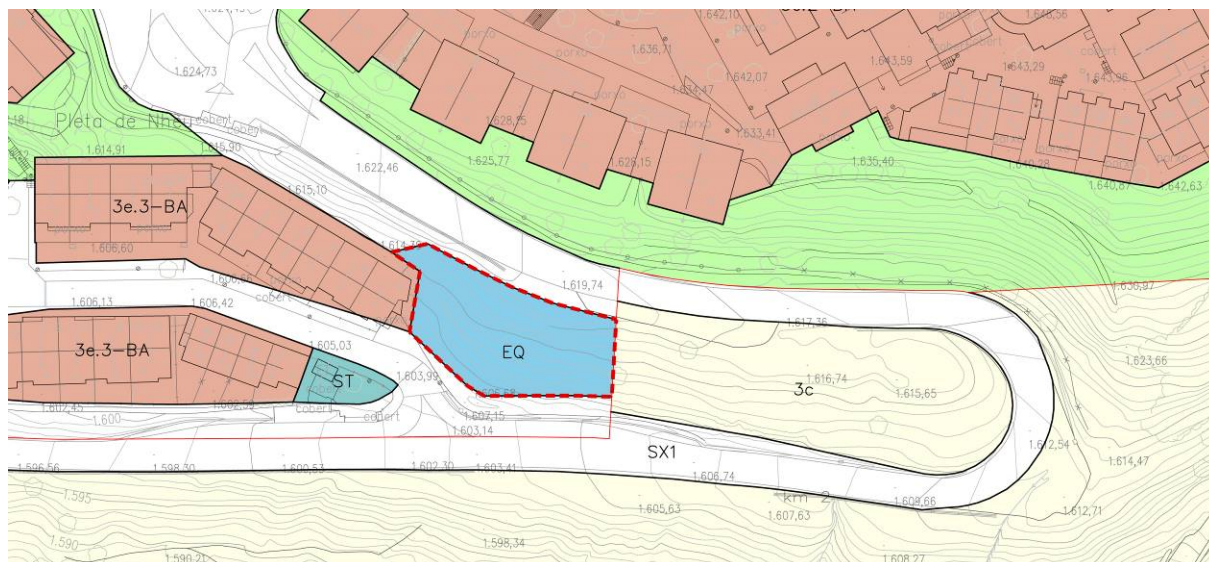
- Revisió de les Normes subsidiàries i complementàries de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran (NNSS de Naut Aran), aprovades definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data 20 de juny de 2002.
- Text refós articulat de les Normes subsidiàries de planejament, amb el vistiplau de la CTU de Lleida de 30 de març de 2005.
- Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya, en data 25 de juliol de 2006 i publicat al DOGC núm. 4714, de 7 de setembre de 2006.
- Pla director urbanístic de la Val d'Aran, aprovat pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data 28 de juny de 2010 i publicat al DOGC núm. 5674 de 20 de juliol de 2010, i Modificació del Pla director urbanístic de la Val d'Aran, aprovada definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat en data 20 de gener de 2015 i publicada al DOGC núm. 6843 d'1 d'abril de 2015.

La incidència principal d'aquestes figures sobre la Modificació puntual que ara es planteja s'exposa a continuació:

6.1. Revisió de les NNSS i complementàries de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran

Les NNSS de Naut Aran regulen el sistema d'equipaments comunitaris en els seus articles del 50 al 55.

En aquest cas, l'àmbit inclou uns equipaments identificats amb la clau EQ que es refereix a aquells que no tenen cap ús definit, tal i com determina l'article 51.2. Aquests equipaments tenen una superfície coincident amb la de l'àmbit que és de 948,18m² de sòl.



Als efectes dels antecedents urbanístics d'aquests sòls, cal esmentar que provenen del *Pla Parcial de la cota 1700 de Baqueira*, aprovat per la Comisió Provincial de Urbanismo de Lleida el 3 de diciembre de 1986. Aquest pla:

- Precisa l'àmbit zonal
- Introdueix el concepte de subsector
- Estableix una proposta pactada amb l'Ajuntament que ajusta les tipologies i redueix alçades i edificabilitat.

L'any 1998, s'aprova la *Modificació del Pla parcial de la cota 1700 de Baqueira, subsector II*, amb una sèrie de concrecions relatives al subsector II. A la pàgina 19 de la Memòria d'ordenació es determina, pel que fa als equipaments:

M.3.1.6. Equipamiento

Se ha propuesto en la parte alta del Plan Parcial, en una franja de terreno entre las carreteras de acceso y la primera curva del vial interior. Además de este equipamiento de cesión obligatoria, se propone la cesión voluntaria de otra parcela en la zona del acceso inferior de la urbanización, también junto a la carretera, apta para equipamiento, también se hace previsión de dos pequeñas parcelas para servicios técnicos.

El propi pla parcial determina com a "voluntària" la cessió de l'equipament situat a la banda sud del Subsector II i el qualifica amb la clau Eq.2. En aquest sentit, quan més endavant s'aporta el quadre comparatiu de superfícies, queda exposat el fet que la cessió d'equipaments i serveis tècnics prevista és molt superior als mínims establerts per la legislació urbanística vigent:

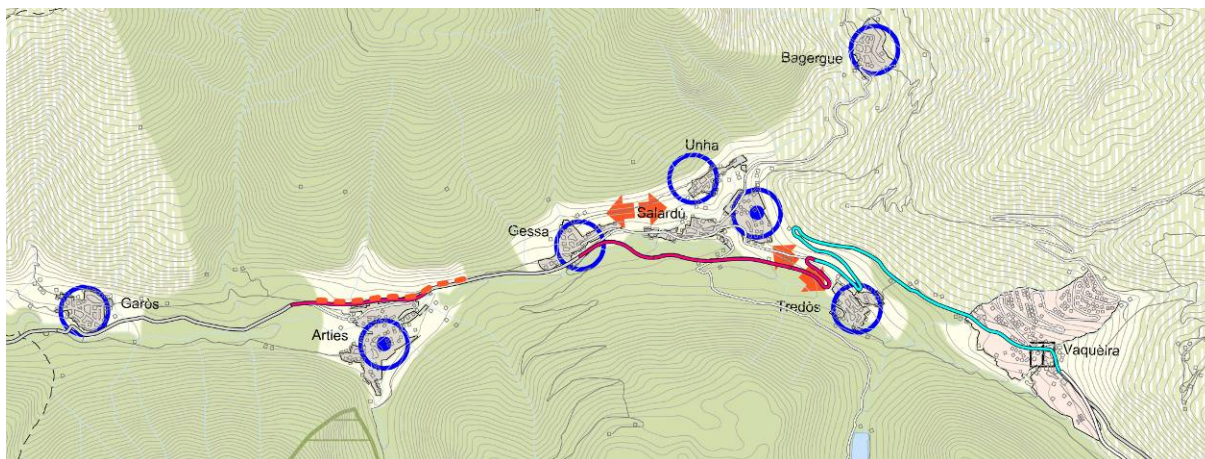
	VALORES MÍNIMOS		VALORES EN PROYECTO	
	PORCENTAJES	SUP. M2	% TOTAL	SUP. M2
Trazado viario	-	-	-	-
Bandas de protección de parcelas	-	-	23,08 %	7.197,63
Aparcamiento	1 plaza por cada 100 m2 de techo edificable	21.198 m2/100 = 212 plazas 212x10,80 m2=2.289,60 m2	* 1,84 %	* 572,02
Parcelas resultantes	-	-	46,63 %	14.559,55
Zona verde de cesión obligatoria	18 m2 / vivienda 10%	3.636,00 3.117,25	12,23% (>10%)	3.813,83
Zona verde de cesión voluntaria	** 10 m2 / vivienda	** 2.020,00	8,11 %	2.527,47
Servicios técnicos y equipamiento de cesión voluntaria			4,02 %	1.253,34
Equipamiento de cesión obligatoria	6 m2 / vivienda 4 %	1.212,00 1.246,90	4,00 % (>4%)	1.248,62
TOTAL	100,00 %	31.172,46	100,00 %	31.172,46

* Solo se refleja el aparcamiento en superficie. La dotación restante está prevista dentro de los edificios o en espacios propios adscritos.

** Reserva mínima de suelo para centros culturales y docentes.
Dado el carácter predominante en el Plan de residencia vacacional o eventual el uso se agrupa en zonas verdes y equipamientos.

L'any 2005 s'aprova la *Modificació del Pla parcial de la cota 1700 de Baqueira, subsector II*, on s'afegeix un apartat normatiu relatiu al deure de conservació.

6.2. Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran

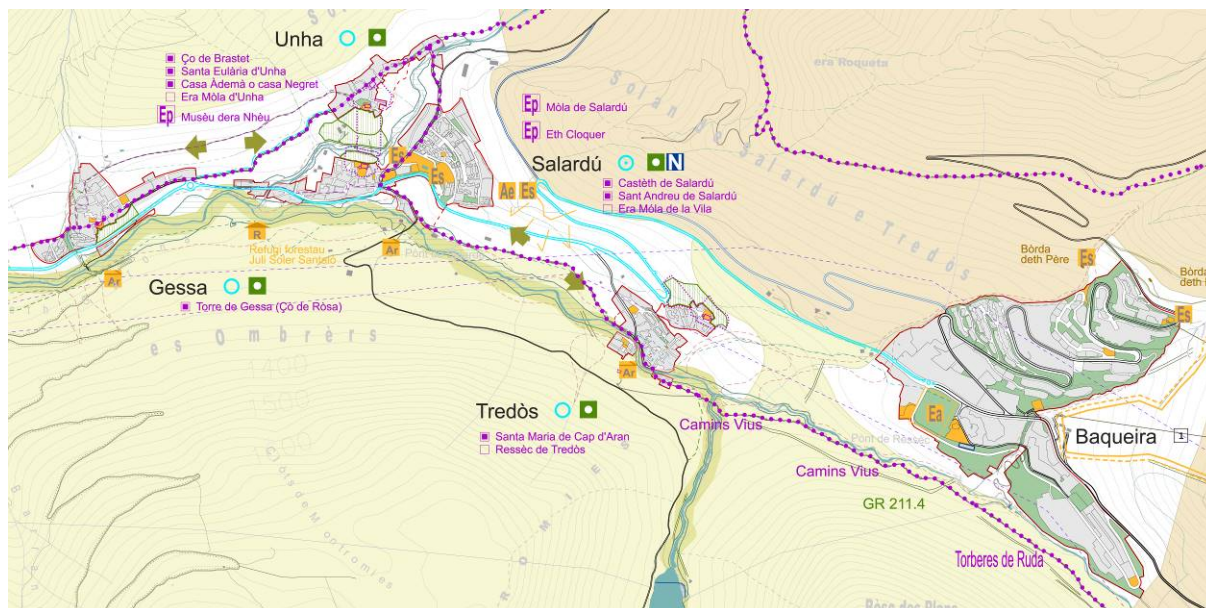


Fragment del plànol d'espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures del Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran.

El règim urbà dels sòls d'equipament de la modificació, així com el seu gra petit i fesomia complexa, fan que als efectes del planejament supramunicipal de gran escala, no juguin cap paper destacable com a petits sistemes locals que són.

És per això que el PTP no estableix cap consideració amb incidència directa o indirecta en cap de les seves matrius territorials: espais oberts, sistema d'assentaments o infraestructures de mobilitat.

6.3. Pla director urbanístic de la Val d'Aran

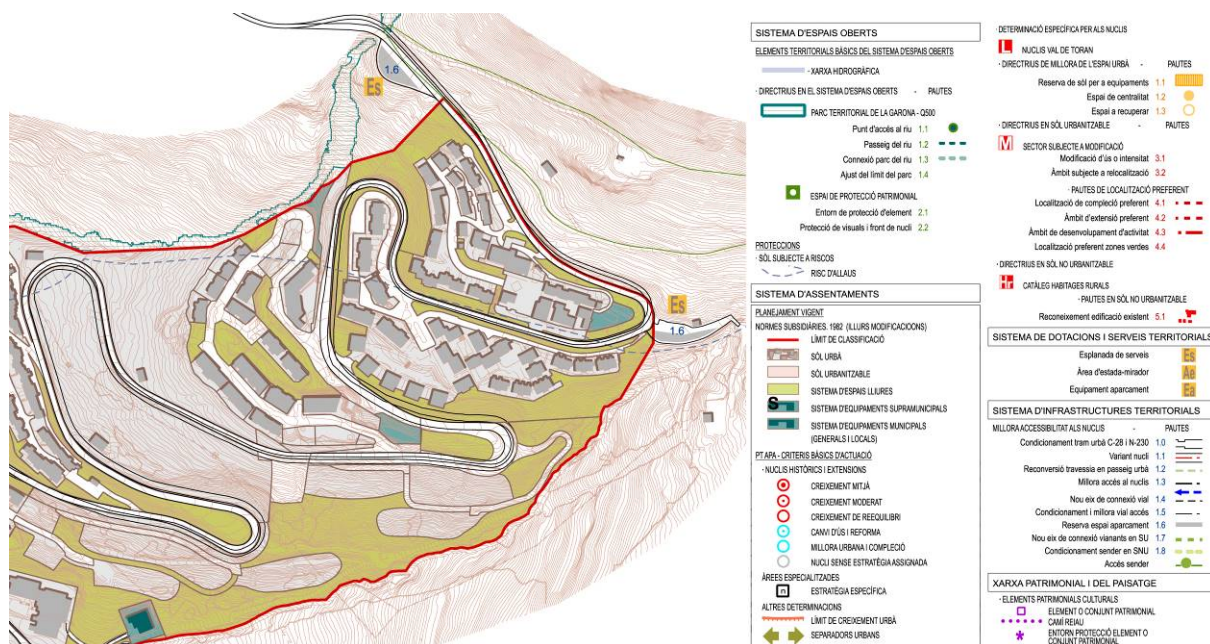


Fragment del plànol d'Ordenació territorial o.02 Naut Aran, a escala 1: 20.000 del Pla director urbanístic de la Val d'Aran.

Tal com succeeix pel cas del PTP, el règim urbà dels sòls d'equipament de la modificació, així com el seu gra petit i fesomia complexa, fan que als efectes del planejament supramunicipal de gran escala, no juguin cap paper destacable com a petits sistemes locals que són.

És per això que el PDU tampoc no estableix cap consideració amb incidència directa o indirecta en cap de les seves matrius territorials: espais oberts, sistema d'assentaments o infraestructures de mobilitat.

Pel que fa a la resta de determinacions previstes, l'extracte de la fitxa de directrius i pautes d'ordenació urbanística del PDU per al nucli de Baqueira és la que es mostra a continuació i no presenta cap especificitat pel que fa als sòls objecte de la present modificació:



6.4. PEI de Baqueira del 2007

Recentment va aprovar-se el Projecte executiu del Pla d'Infraestructures pel Desenvolupament dels Plans Especials 1-2-3-4-5-6 del nucli de Baqueira, que contempla el projecte constructiu del PEI aprovat l'any 2007 per a poder ser executat.

En el PEI existeix un punt de connexió de proveïment de gas pels Plans Especials, però no quedava desenvolupat. En el projecte executiu aprovat queda contemplada i desenvolupada l'execució de la xarxa corresponent en la seva totalitat.

El traçat de la nova xarxa de distribució de gas propà, segueix les servituds previstes per al pas de serveis contemplades en el Pla Especial d'infraestructures aprovat l'any 2007 i en els posteriors plans de millora urbana aprovats dels diferents Plans Especials. Aquesta xarxa de distribució es dimensiona per alimentar els plans especials 1, 2, 3, 4, 5 i 6 i, a més a més, disposa d'una previsió per futura connexió de les zones de Tanau, Floc Aran, Nin de Beret i Neu 1700.



Vista parcial del plànol 9.1b Distribució en planta xarxa de gas propà del projecte executiu del PEI

No és objecte del projecte, definir i dimensionar el centre d'emmagatzematge de GLP que subministrarà gas propà a la xarxa de distribució. Aquest haurà d'esser desenvolupat pel proveïdor de servei de subministrament que opti a la distribució, prèvia acceptació de la xarxa ja executada.

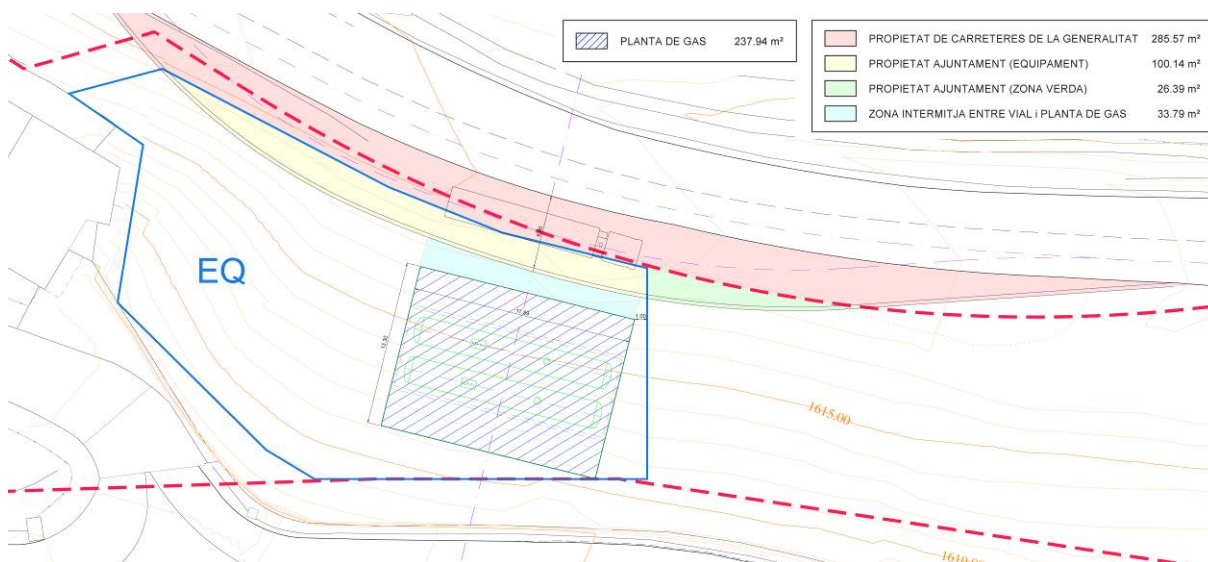
Es preveu, doncs, la concreció de tota la xarxa pública de magatzem até i distribució de gas pel nucli de Baqueira per la qual l'Ajuntament de Naut Aran preveu la seva explotació mitjançant una concessió pública.

7. Objectius de la Modificació puntual

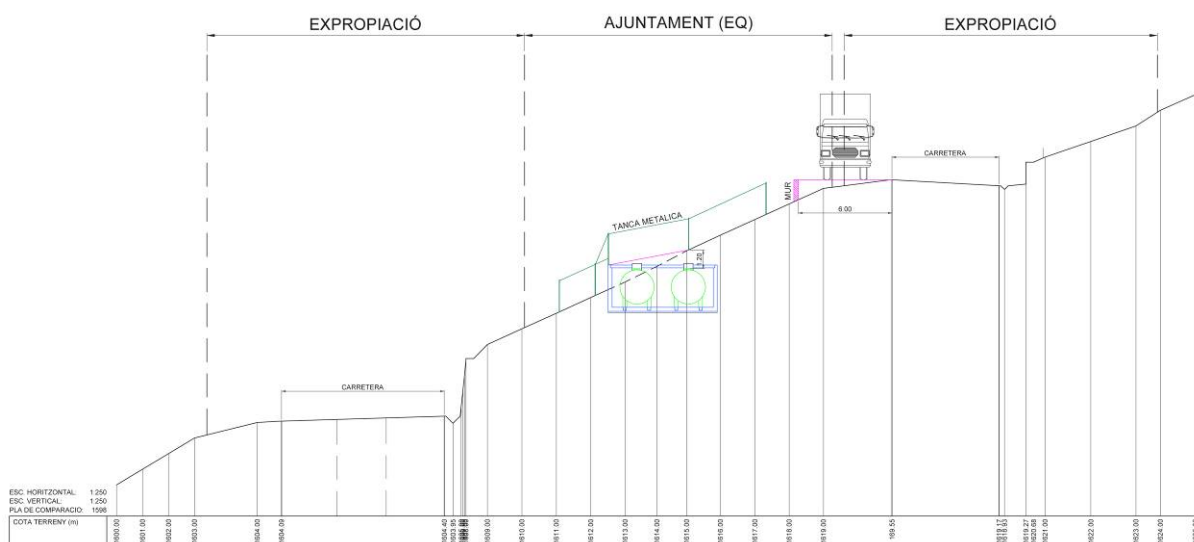
L'objectiu principal de la modificació puntual no és cap altre que garantir urbanísticament les condicions per a la futura implantació del centre d'emmagatzematge de GLP necessari per

a la posada en marxa de la xarxa de gas prevista pel PEI i pel projecte executiu que el desenvolupa.

En aquest sentit, ja s'ha redactat el projecte del centre d'emmagatzematge que s'ajusta a les condicions físiques i geomètriques del solar previst.



Les converses mantingudes amb l'organisme de Carreteres apunten cap a la consolidació de la solució prevista per a la correcta accessibilitat a nou centre de servei. En qualsevol cas, dit organisme emetrà l'informe corresponent en el moment de l'exposició pública de l'expedient aprovat inicialment.



Tal i com es pot veure a la secció, la implantació dels dipòsits de gas resten semi enterrats i suposen un impacte volumètric i paisatgístic gairebé nul en aquest punt del nucli.

8. Planejament proposat

La proposta de planejament es sustenta en l'adequació del règim urbanístic del sòl als requeriments de les instal·lacions a implantar. En aquest cas el més adient és modificar la clau urbanística d'equipament sense ús assignat (EQ) a la d'infraestructures de serveis

tècnics (ST) molt més coherent amb la instal·lació d'un centre d'emmagatzematge de gas propà.

La clau ST resta regulada pels articles 56 i 57 de les NNSS de Naut Aran, que estableixen una sèrie de determinacions:

SISTEMA D'INFRASTRUCTURES DE SERVEIS TÈCNICS

Art. 56. Definició i contingut.

1. Les presents Normes Subsidiàries contenen l'ordenació de les infraestructures, sens perjudici del que regula la legislació tècnica específica sobre la matèria.
2. El sistema d'infraestructures de serveis tècnics contemplat en aquestes Normes comprèn:
 - a) Sistema bàsic d'abastament d'aigües. Comprèn l'origen de les captacions, les línies de conducció, els dipòsits reguladors i la xarxa fonamental de distribució.
 - b) Sistema bàsic de sanejament. Comprèn la xarxa de clavegueram, les estacions depuradores i els col·lectors emissaris.
 - c) Sistema bàsic de les instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica. Comprèn les àrees destinades a estacions de distribució i transformació de l'energia elèctrica, així com les xarxes de transport d'alta tensió.
 - d) Sistema bàsic d'abocadors d'escombraries. Comprèn les àrees delimitades per aquest ús.

Art. 57. Condicions d'ús i funcionals.

1. Només s'admetran els usos directament vinculats amb la instal·lació o servei de que es tracti, amb les condicions de funcionament específicament regulades a la legislació tècnica sobre la matèria.
2. Els espais lliures d'edificacions o instal·lacions que constitueixin l'entorn d'aquests serveis rebran un tractament d'acord amb les característiques naturals del paisatge de la Vall.
3. S'admetrà, excepcionalment, l'ús de l'habitatge destinat al guarda de la instal·lació.

Donat que l'article 56 no recull les instal·lacions de gas, la present modificació puntual inclourà un punt "e" per a donar cobertura a aquesta mena de serveis que formen igualment part de la infraestructura necessària per al correcte funcionament del sòl urbà:

e) Sistema bàsic de les instal·lacions de subministrament de gas. Comprèn les àrees destinades a estacions de distribució i emmagatzematge.

Una altra qüestió a tenir en compte és el fet que la modificació puntual qualifica 948,18m² de nous sòls de serveis tècnics (ST) en detriment de sòl d'equipament (EQ). En aquest sentit, el punt d) de l'article 97.2bis del TRLU estableix pel que fa a la reducció de sòls qualificats d'equipament públic per mitjà d'una modificació puntual

d) Si la modificació consisteix en la reducció, en l'àmbit del pla, de la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública, la reducció ha de quedar convenientment justificada en virtut de qualsevol de les circumstàncies següents:

Primer. Per la suficiència dels equipaments previstos o existents per fer front a les necessitats.

Segon. Per la innecessarietat dels terrenys per a la prestació del servei que en motivava la qualificació, pel fet que el servei en qüestió ha passat a prestar-se en altres terrenys de titularitat pública.

Tercer. Per l'interès públic prevalent de destinar els sòls a un altre sistema urbanístic públic.

Tal com ja s'ha anat exposant al llarg de la Memòria, els sòls d'equipament EQ de l'antic subsector del Pla parcial cota 1700 de Baqueira es caracteritzen per:

- No tenir un ús assignat durant més de trenta anys, consolidant-se amb la revisió de NNSS del 2002 la qualificació d'equipament sense ús assignat (EQ). I el titular dels sòls, el propi Ajuntament de Naut Aran, promotor d'aquesta modificació puntual, no té necessitat ni interès de destinar aquests sòls a cap equipament públic.

- Haver estat producte d'una cessió urbanística voluntària i en escriu, tal i com es recull en el quadre comparatiu del Pla parcial del Subsector II, recollit en el punt 6.1 d'aquesta Memòria.
- Tenir un perfil amb pendents mitjanes del 50% que no admeten gaires usos públics que precisin d'espais habitables o d'espais lliures amb certa horitzontalitat, la qual cosa desestima la seva destinació per a gairebé qualsevol tipus d'equipament públic d'interès en un entorn de teixit on predomina la segona residència.
- Pel contrari a l'exposat anteriorment i tal i com es justifica en el punt 7 d'aquesta Memòria, sí resulta d'interès públic la creació d'un centre d'emmagatzematge de gas propà per a donar servei al nucli de Baqueira en compliment del PEI, i que aquests sòls precisament per la seva localització i fesomia resulten altament funcionals i amb un impacte paisatgístic sobre l'entorn gairebé nul.

Per tot això es considera que la reducció de 948,18m² de sòl d'equipament públic a favor de serveis tècnics, més que un detriment és una oportunitat de donar sentit a aquests sòls de sistemes de titularitat pública.

9. Justificació de la proposta. Necessitat i conveniència.

L'article 97 del TRLU, estableix els termes de justificació de la modificació de les figures de planejament urbanístic en els quals s'empara el present document. En termes generals, i tal com s'ha exposat en el punt anterior, es considera que la naturalesa de les modificacions a introduir, així com l'objectiu que es persegueix justifiquen plenament l'interès públic de l'operació, així com la seva necessitat i conveniència.

Article 97 Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic

1. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

2. A l'efecte del que estableix l'apartat 1, s'ha de fer en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents:

- a) Si comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment en el supòsit que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que hi concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament en legitimin la modificació.
- b) Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.
- c) Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.
- d) Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics.

2 bis. En el cas de modificacions relatives a sistemes urbanístics, i per tal que es pugui apreciar que hi ha una projecció adequada dels interessos públics, cal complir, com a mínim, els requisits següents:

- a) S'ha de donar un compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.
- b) No es pot reduir, en un àmbit d'actuació urbanística, la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals, llevat que la qualificació de sistema d'equipament se substitueixi per la d'habitatge dotacional públic, amb els límits i les justificacions que estableix aquesta llei.

c) Si la modificació consisteix en un canvi de localització d'un equipament de titularitat pública, no es poden empitjorar les condicions de qualitat o de funcionalitat per a la implantació dels usos propis d'aquesta qualificació, i si els sòls ja eren de titularitat pública s'ha de garantir aquesta titularitat per als nous terrenys que es proposa de qualificar d'equipaments abans que la modificació sigui executiva.

d) Si la modificació consisteix en la reducció, en l'àmbit del pla, de la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública, la reducció ha de quedar convenientment justificada en virtut de qualsevol de les circumstàncies següents:

Primer. Per la suficiència dels equipaments previstos o existents per fer front a les necessitats.

Segon. Per la innecessarietat dels terrenys per a la prestació del servei que en motivava la qualificació, pel fet que el servei en qüestió ha passat a prestar-se en altres terrenys de titularitat pública.

Tercer. Per l'interès públic prevalent de destinar els sòls a un altre sistema urbanístic públic.

e) Si es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de sòls que ja són de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments d'altres sòls de titularitat privada, la modificació ha de garantir la titularitat pública dels sòls abans que la modificació sigui executiva.

3. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic requerides per a permetre la instal·lació de serveis comuns exigits per la legislació sectorial en edificacions preexistents, si comporten la desafectació de sòls reservats a sistemes urbanístics o l'ocupació d'espais privats inedificables, han de justificar:

a) Les raons tècniques o econòmiques que facin inviable qualsevol altra solució.

b) El manteniment dels estàndards de reserva mínima de terrenys per a sistemes urbanístics establerts per la legislació o pel planejament urbanístic i de la funcionalitat del sistema urbanístic afectat, si es dona aquest supòsit.

c) El manteniment de les condicions adequades de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes, quan es redueix la distància respecte a aquestes edificacions.

4. En els casos a què fa referència l'apartat 3, els espais ocupats pels serveis comuns esmentats no computen a efectes del volum edificable de la parcel·la ni de les distàncies mínimes de l'edificació als límits de la parcel·la, a d'altres edificacions o a la via pública.

En relació als supòsits exposats en aquest article cal dir:

97.1:

La necessitat de la iniciativa i la oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics es justifica pel fet que l'operació garanteix la instal·lació d'una infraestructura pública de serveis necessària per al bon funcionament del nucli. Per altra banda, el fet de treure-li rendiment a uns sòls públics que han estat obsolets durant més de trenta anys, de manera que rebin un tractament acurat i un manteniment, també és un factor a favor de l'interès públic.

Els interessos privats concorren indirectament en l'operació pel fet que els teixits residencials consolidats i previstos del nucli disposaran de l'opció de tenir servei de gas propà.

97.2:

Pel que fa als supòsits de valoració negativa, el present document en resta exclòs a tots els efectes:

a) No es genera cap increment d'aprofitament urbanístic ni es transformen els usos previstos ni es modifica o minora la qualitat dels sòls destinats a sistemes, en tot cas es dota d'una major amplitud i funcionalitat al model viari vigent i es contribueix a la connectivitat peatonal i la creació d'espais d'activitat cívica. Tampoc no s'han de generar noves cessions urbanístiques.

b) La present modificació se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació, i per tant és coherent amb el model d'ordenació i regulació urbanística vigent.

Per altra banda, l'operació prevista no entra en contradicció amb els principis de desenvolupament sostenible.

- c) La proposta no comporta cap actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, tal i com s'explica en el punt 9 d'aquesta Memòria.
- d) La projecció dels interessos públics es considera adequada tal i com s'exposa anteriorment en resposta al punt 1 de l'article 97.

97.2bis:

Pel que fa, com és el cas, a modificacions relatives a sistemes urbanístics, es dona compliment a tots els requisits:

- a) es dona compliment a l'article 98.1 ja que es manté la superfície i la funcionalitat dels espais lliures i dels equipaments esportius.
- b) no es redueix la superfície dels espais lliures o dels equipaments públics previstos per sota del mínim legal.
- c) no es produeix un canvi de localització d'un equipament públic.
- d) tot i que sí es redueix la previsió de superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública, aquesta reducció es justifica per les circumstàncies recollides en els punts Primer, Segon i Tercer, tal i com ja s'ha exposat en el punt 8 d'aquesta Memòria.
- e) no es produeix cap supressió de la qualificació d'equipament públic que, a més, es pretengui compensar mitjançant la qualificació de sòls de pitjor qualitat o funcionalitat per a la implantació dels usos.

97.3:

No té per objectiu la instal·lació de serveis comuns exigits per la legislació sectorial en edificacions preexistents, ni comporta la desafectació de sòls reservats a sistemes urbanístics o l'ocupació d'espais privats inedificables.

Per tot l'exposat, es considera que l'operació prevista per aquesta modificació puntual és necessària i oportuna, i respon i vetlla tant pels interessos públics com pels privats.

10. Adequació de la proposta al planejament territorial (PTP Alt Pirineu i Aran / PDU Val d'Aran)

Tal com ja s'ha exposat en els punts 6.2 i 6.3 d'aquesta Memòria, el règim urbà dels sòls d'equipament de la modificació, així com el seu gra petit i fesomia complexa, fan que als efectes del planejament supramunicipal de gran escala, no juguin cap paper destacable com a petits sistemes locals que són.

És per això que ni el PTP ni el PDU no estableixen cap consideració amb incidència directa o indirecta en cap de les seves matrius territorials: espais oberts, sistema d'assentaments o infraestructures de mobilitat.

Per tot això es considera que la proposta s'adequa i no entra en conflicte amb el planejament supramunicipal vigent.

11. Mesures per una mobilitat sostenible

En relació a les mesures adoptades per facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi es considera que, donada la seva naturalesa i contingut, la present Modificació no contribueix a l'increment de la mobilitat generada respecte del planejament vigent.

12. Programa de participació ciutadana

L'Ajuntament de Naut Aran, promotor d'aquest planejament, garanteix el procés participatiu de la ciutadania en relació a la MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE NAUT ARAN PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE DIPÒSITS DE GAS PÚBLICA EN EL NUCLI DE BAQUEIRA, mitjançant el mateix procés de tramitació que donarà compliment, com a mínim, a les determinacions establertes per la legislació vigent en relació a la informació pública referida a un document de modificació puntual: durant el procés de tramitació d'aquesta modificació s'efectuaran les corresponents informacions públiques de caràcter general i les notificacions i als organismes afectats o responsables de la tramitació i aprovació de les mateixes.

13. Resum de l'abast de la modificació

La present modificació persegueix l'únic objectiu de garantir urbanísticament les condicions per a la futura implantació del centre d'emmagatzematge de GLP necessari per a la posada en marxa de la xarxa de gas prevista pel PEI i pel projecte executiu que el desenvolupa.

Amb la finalitat d'assolir aquest objectiu es proposa:

- Qualificar els sòls de sistema públic d'equipament (EQ) en serveis tècnics (ST)
- Incloure les instal·lacions de gas a l'article 56 de les NNUU que regula la definició i contingut dels serveis tècnics.

Naut Aran, juliol 2021

JUAN ANTONIO MANCIÑEIRAS VAZ-ROMERO, arquitecte

MANEL PARES TOLL, arquitecte

NORMATIVA

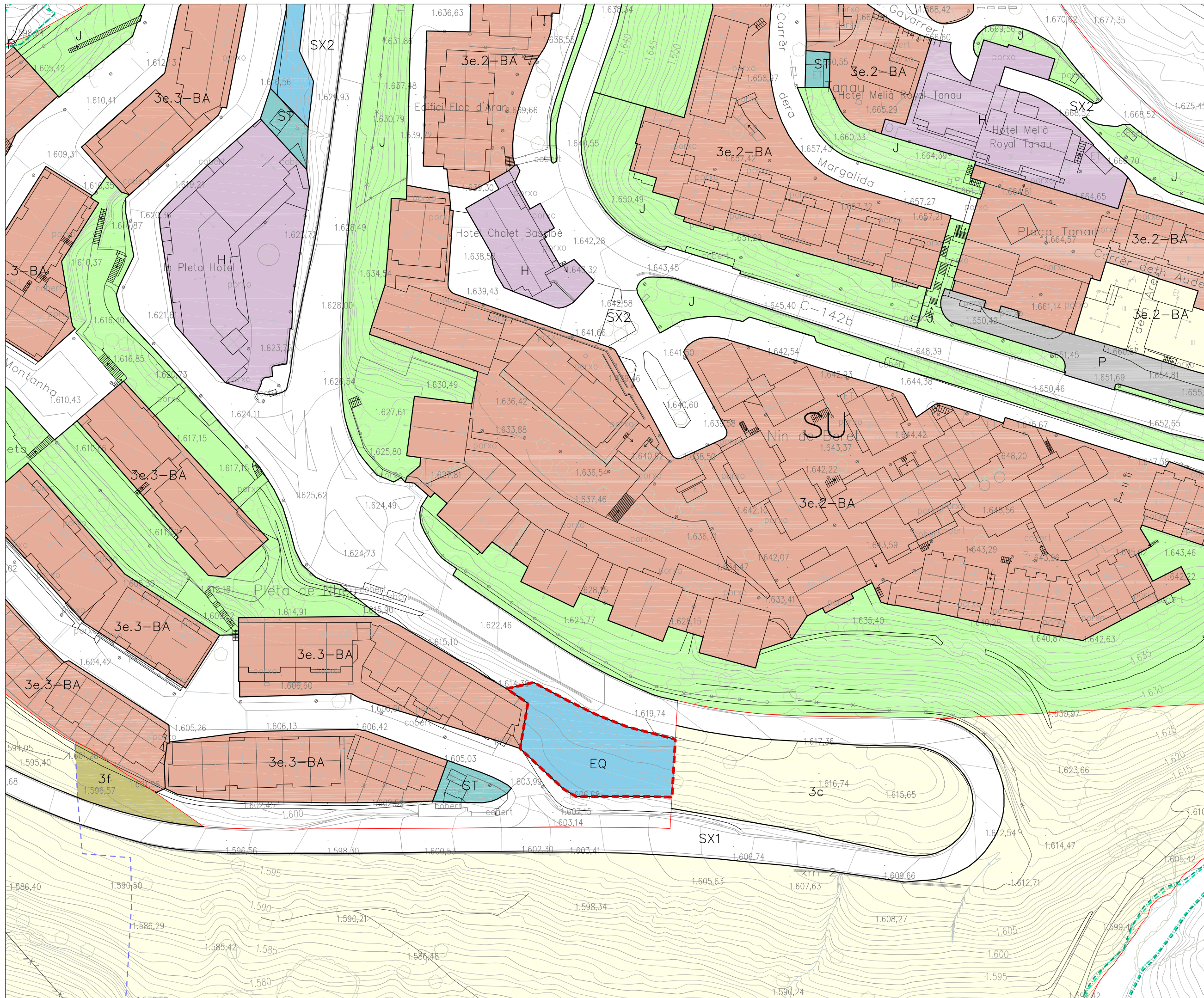
Modificació de l'apartat 2 de l'article 56 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Normes subsidiàries de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran, mitjançant l'addició d'un punt e).

Art. 56. Definició i contingut.

1. Les presents Normes Subsidiàries contenen l'ordenació de les infraestructures, sens perjudici del que regula la legislació tècnica específica sobre la matèria.
2. El sistema d'infraestructures de serveis tècnics contemplat en aquestes Normes comprèn:
 - a) Sistema bàsic d'abastament d'aigües. Comprèn l'origen de les captacions, les línies de conducció, els dipòsits reguladors i la xarxa fonamental de distribució.
 - b) Sistema bàsic de sanejament. Comprèn la xarxa de clavegueram, les estacions depuradores i els col·lectors emissaris.
 - c) Sistema bàsic de les instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica. Comprèn les àrees destinades a estacions de distribució i transformació de l'energia elèctrica, així com les xarxes de transport d'alta tensió.
 - d) Sistema bàsic d'abocadors d'escombraries. Comprèn les àrees delimitades per aquest ús.
 - e) Sistema bàsic de les instal·lacions de subministrament de gas. Comprèn les àrees destinades a estacions de distribució i emmagatzematge.

PLÀNOLS

I 1	Planejament vigent.	1: 1.000
O 1	Zonificació proposada.	1: 1.000



 Àmbit Modificació puntual

INUNDABILITAT

 T100

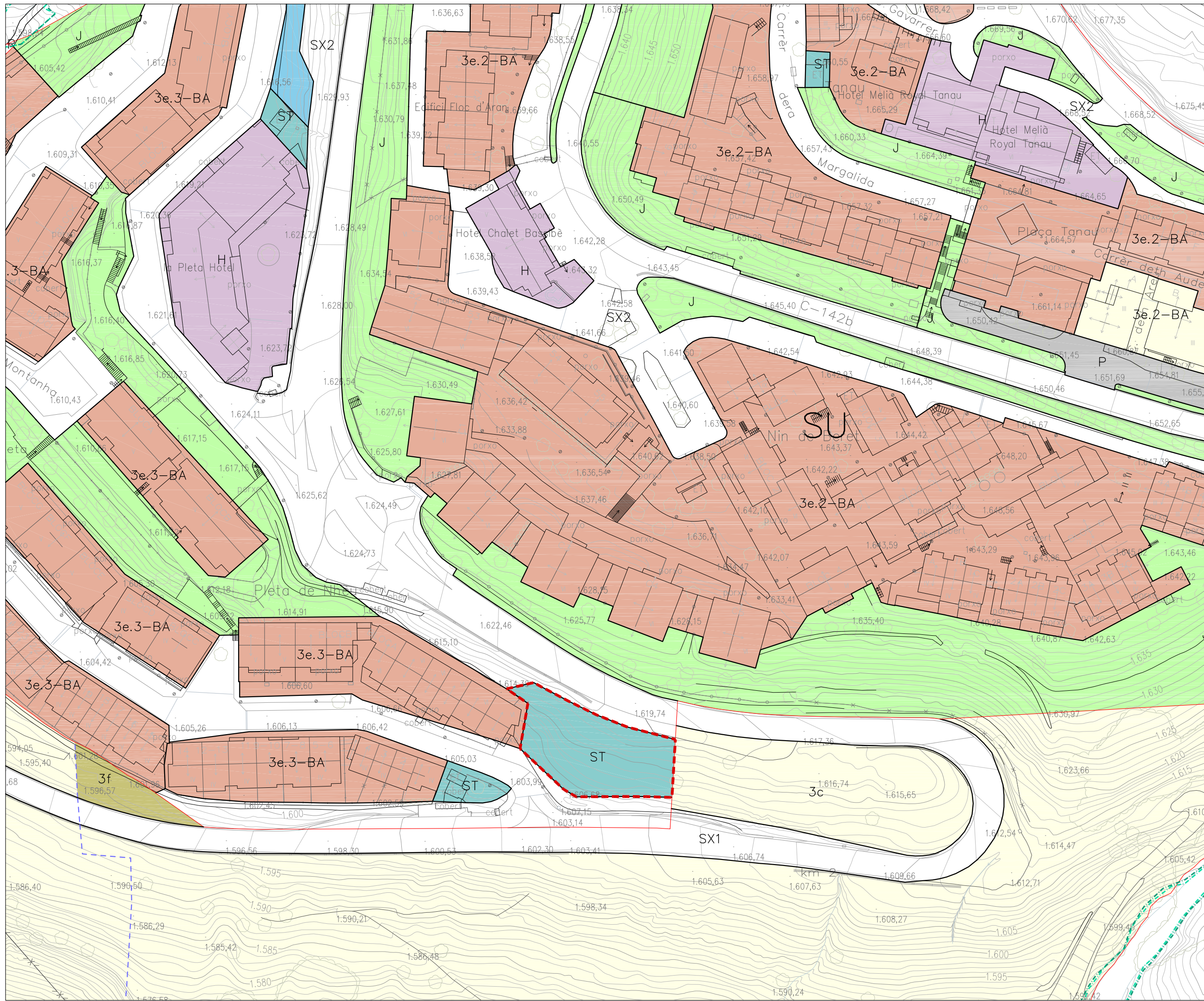
 T500

VISAT

JUAN A. MANCINERAS MANEL PARÉS

MANCINERAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
 MODIFICACIÓ PUNTUAL NNSS NAUT ARAN
 PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ
 DE DIPÒSITS DE GAS PÚBLICA A BAQUEIRA.
 Document per a l'Aprovació Inicial

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
 PLANEJAMENT VIGENT
 NNSS NAUT ARAN



 Àmbit Modificació puntual

INUNDABILITAT

 T100

 T500

VISAT

JUAN A. MANCINERAS MANEL PARÉS

MANCINERAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.P.
 MODIFICACIÓ PUNTUAL NNSs NAUT ARAN
 PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ
 DE DIPÒSITS DE GAS PÚBLICA A BAQUEIRA.
 Document per a l'Aprovació Inicial

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN. C/Balmes, 2. CP 25598
 PLANEJAMENT VIGENT JUL. 2021
 NNSs NAUT ARAN

