



Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor-tresorer de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

**CERTIFICO :**

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària celebrada el passat dia 30 de setembre de 2021, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

**PRP2021/697**

**Expedient:** 2021/1372 (2413)  
**Assumpte:** APROVACIÓ INICIAL PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'UN VIAL AL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 1 DE SALARDÚ "LA CUMA" SEGONS EL PLA ESPECIAL DE MILLORA DE VIALITAT.  
**Interessats:** PROPIETARIS DE LES PARCEL·LES 2-3-4 DEL PLA ESPECIAL DE MILLORA DE VIALITAT DEL PERI LA CUMA

**APROVACIÓ INICIAL PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'UN VIAL AL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 1 DE SALARDÚ "LA CUMA" SEGONS EL PLA ESPECIAL DE MILLORA DE VIALITAT.**

**DESCRIPCIÓ**

En data 23 de setembre de 2021 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran el projecte bàsic i executiu de la urbanització d'un vial al PERI-1 de Salardú "La Cuma" segons el Pla especial de millora de vialitat.

La aportada consta de:

- Projecte bàsic i d'execució de l'urbanització d'un vial al PERI-1 de Salardú "La Cuma" segons el Pla especial de millora de vialitat, visat i signat.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, visat i signat.
- Assumeix de direcció facultativa de l'obra, visat i signat.

Així mateix en data 30 de setembre de 2021, ha tingut entrada la sol·licitud de tramitació del projecte d'urbanització d'un vial al PERI-1 de Salardú "La Cuma" segons el Pla especial de millora de vialitat, per part dels propietaris de les parcel·les 2-3-4 del pla especial de millora de vialitat del PERI la Cuma.

**ANTECEDENTS**

En data 23 de juliol de 1987 es va aprovar definitivament per la comissió d'urbanisme de Lleida el Pla Especial de Reforma Interior "La Cuma" de Salardú, Naut Aran.

En data 29 de maig de 1996 es va aprovar definitivament per la comissió d'urbanisme de Lleida la modificació puntual del pla especial de reforma interior "La Cuma" consistent en la regularització dels estàndards de densitat i ocupació entre les parcel·les nº 12 i 18 a equipaments socio-culturals i esportius.

**AJUNTAMENT DE NAUT ARAN**

Signatura 2 de 2	Alcalde
06/10/2021	
César Ruiz-Canela Nieto	
Signatura 1 de 2	Secretari-Interventor-Tresorer
06/10/2021	
Mariano Jose Capdevila Noguero	

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	c0ace06b0fe849b1b6c4a36c706c91dd001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -





AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes,2  
CP:25598 Salardú  
Naut Aran (Lleida)  
Telèfon: 973644030  
P-2523300-H  
[info@nautaran.org](mailto:info@nautaran.org) - [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)

## AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

En data 12 de setembre de 2001 es va aprovar definitivament per la comissió d'urbanisme de Lleida el Pla Especial de millora de vialitat al Pla especial de reforma interior la Cuma, al nucli de Salardú, i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 10 de març de 2004 amb la precisió que el projecte d'urbanització haurà d'incorporar tot l'ample del vial amb front de les parcel·les edificables.

En data 3 de novembre de 2020 s'aporta per part dels propietaris de les parcel·les núm. 2-3-4, acord signat entre les parts pel qual es comprometen a;

- La redacció del projecte d'urbanització.
- La urbanització del vial i de la zona verda entre el vial inferior i superior d'acord al projecte d'urbanització, que es redactarà segons les directrius dels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Naut Aran.
- La cessió dels terrenys de vial i zona verda d'acord amb el Pla especial de millora de vialitat al Pla Especial de reforma interior la Cuma.

En data 24 de maig de 2021 va tindre entrada el projecte de parcel·lació de tres finques que formen part del Pla Especial de millora de la vialitat, al pla especial de reforma interior la Cuma del nucli de Salardú, municipi de Naut Aran.

En data 28 de maig de 2021 es va emetre informe per part dels serveis tècnics municipals informant favorablement a la llicència de parcel·lació.

En data 3 de juny de 2021, la junta de govern local entre d'altres va acordar, aprovar el projecte de reparcel·lació de les finques registrals núm. 505, 1.130, 4.049 de Salardú.

En data 23 de setembre de 2021 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran el projecte bàsic i executiu de la urbanització d'un vial al PERI-1 de Salardú "La Cuma" segons el Pla especial de millora de vialitat. En aquest projecte es recull la precisió de que el projecte d'urbanització haurà d'incorporar tot l'ample del vial amb front de les parcel·les edificables.

### DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA I CONSIDERACIONS TÈCNiques

El nou vial donarà servei i accés al conjunt de tres parcel·les previstes en el Pla Especial de reforma interior. El nou vial té, en el seus 30 primers metres que discorren entre construccions existents, una pendent del 5,70 %; la resta de carrer que afecta a les tres parcel·les del pla té una pendent uniforme del 8,86 %. El camí de Soberbia no es modifica i en el seu començament es regula la pendent actual, allargant el camí cap a l'esquerra en una longitud d'uns 4 metres.

L'amplada del carrer determinada pel planejament és de 7 metres, incloses les voreres de 1 metre d'amplada, col·locades a nivell de la rasant del carrer. L'amplada del tram corresponent al camí de Soberbia no es modifica i es de 2,50 m.

El nou vial de 7 m. d'amplada està format per dues voreres d'1 m. d'amplada i una part central de 5 m. Damunt de la caixa del vial compactada i anivellada es col·locaran les dues voreres, que tindran una base de 15 cm. de formigó, lleugerament armada, i una capa d'acabat de llambordes granítiques de 10 cm. de gruix, col·locades damunt d'un llit de sorra, amb gruix mínim de 5 cm. i una pendent del 2%. El paviment central del

Signatura 2 de 2	06/10/2021	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Signatura 1 de 2	06/10/2021	Secretari-Interventor-Tresorer
Mariano Jose Capdevila Noguero		

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	c0ace06b0fe849b1b6c4a36c706c91dd001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -





AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes,2  
CP:25598 Salardú  
Naut Aran (Lleida)  
Telèfon: 973644030  
P-2523300-H  
[info@nautaran.org](mailto:info@nautaran.org) - [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)

vial estarà format per una base de "Tot u", de 20 cm. de gruix, col·locada sobre el terreny anivellat i compactat; i una capa d'acabat de 10 cm. de gruix, amb una primera capa de 6 cm. d'aglomerat asfàltic i una segona capa de rodadura de 4 cm.

S'ha previst la construcció d'uns murs de rocalla amb pedra del país, en la part on ara comença el camí existent, per tal de contenir les terres de la zona enjardinada entre el carrer existent i el nou vial, situat a una cota superior.

Amb la formació de la nova rocalla es preveu augmentar l'amplada del vial "Camí quatre cantos" situat al sud de l'àmbit.

El projecte presentat defineix les característiques geomètriques i d'acabats de la vialitat i serveis a implantar.

També es preveu treure la línia aèria de alta tensió, que ara travessa una de les parcel·les, fent el soterrament de la mateixa i desplaçant el seu traçat per la partició entre dues parcel·les, fins a trobar el nou el transformador (CT nº 23208) existent en els edificis construïts al camí de Beliera. Aquests treballs son objecte d'un segon projecte redactat per la Cia. Subministradora que, a la vegada, s'encarrega de la seva gestió.

El pressupost d'obra de la urbanització és de 221.965,14 € (IVA no inclòs). S'haurà de definir, en el moment de la presentació del projecte per al soterrament de la línia elèctrica de alta tensió, el pressupost final de l'obra.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data **30 de setembre de 2021**, on hi consta que:

#### S'INFORMA

El document té el grau suficient de desenvolupament i informació i per tot l'exposat es proposa;

1. Aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu de la urbanització d'un vial al PERI-1 de Salardú "La Cuma" segons el Pla especial de millora de vitalitat.
2. Sotmetre l'expedient a exposició per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades.
3. Condicionar l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització a la presentació del projecte de soterrament de la línia aèria de alta tensió.
4. Traslladar la ubicació existent dels fanals del camí Quatre Cantos, per tal que quedin enrasades al nou mur de rocalla que es projecta.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

**Primer.-** Aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu de la urbanització d'un vial al Pla Especial de Reforma Interior 1 de Salardú "La Cuma" segons el Pla especial de millora de vialitat.

**Segon.-** Sotmetre el present acord a informació pública pel termini d'un (1) mes mitjançant Edicte publicat en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari "La Mañana", en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran, en la pàgina web: [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org), i en el Portal eBando a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggerències, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades.

**Tercer.-** Condicionar l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització a la presentació del projecte de soterrament de la línia aèria de alta tensió.

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	06/10/2021
Signatura 1 de 2	Secretari-Interventor-Tresorer
Mariano Jose Capdevila Noguero	06/10/2021

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	c0ace06b0fe849b1b6c4a36c706c91dd001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -





AJUNTAMENT  
DE  
NAUT ARAN  
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes,2  
CP:25598 Salardú  
Naut Aran (Lleida)  
Telèfon: 973644030  
P-2523300-H  
[info@nautaran.org](mailto:info@nautaran.org) - [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)

**Quart.-** Traslladar la ubicació existent dels fanals del camí Quatre Cantos, per tal que quedin enrasades al nou mur de rocalla que es projecta.

I, per a que així consti i assoleixi els efectes corresponents, entrego i signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor-tresorer  
Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau  
L'alcalde  
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

*Document signat digitalment*

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 1 de 2	Mariano Jose Capdevila Noguero	06/10/2021	Secretari-Interventor-Tresorer
Signatura 2 de 2	César Ruiz-Canela Nieto	06/10/2021	Alcalde

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	c0ace06b0fe849b1b6c4a36c706c91dd001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -

