



INFORME URBANÍSTIC

Núm. Exp.: 2021/1372 (2413)
Tràmit: APROVACIÓ INICIAL PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'UN VIAL AL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR 1 DE SALARDÚ "LA CUMA" SEGONS EL PLA ESPECIAL DE MILLORA DE VIALITAT
Interessats: PROPIETARIS DE LES PARCEL·LES 2-3-4 DEL PLA ESPECIAL DE MILLORA DE VIALITAT DEL PERI LA CUMA

Salardú, 30 de setembre de 2021

DESCRIPCIÓ

En data 23 de setembre de 2021 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran el projecte bàsic i executiu de la urbanització d'un vial al PERI-1 de Salardú "La Cuma" segons el Pla especial de millora de vialitat.

La aportada consta de:

- Projecte bàsic i d'execució de l'urbanització d'un vial al PERI-1 de Salardú "La Cuma" segons el Pla especial de millora de vialitat, visat i signat.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, visat i signat.
- Assumeix de direcció facultativa de l'obra, visat i signat.

Així mateix en data 30 de setembre de 2021, ha tingut entrada la sol·licitud de tramitació del projecte d'urbanització d'un vial al PERI-1 de Salardú "La Cuma" segons el Pla especial de millora de vialitat, per part dels propietaris de les parcel·les 2-3-4 del pla especial de millora de vialitat del PERI la Cuma.

ANTECEDENTS

En data 23 de juliol de 1987 es va aprovar definitivament per la comissió d'urbanisme de Lleida el Pla Especial de Reforma Interior "La Cuma" de Salardú, Naut Aran.

En data 29 de maig de 1996 es va aprovar definitivament per la comissió d'urbanisme de Lleida la modificació puntual del pla especial de reforma interior "La Cuma" consistent en la regularització dels estàndards de densitat i ocupació entre les parcel·les nº 12 i 18 a equipaments socio-culturals i esportius.

En data 12 de setembre de 2001 es va aprovar definitivament per la comissió d'urbanisme de Lleida el Pla Especial de millora de vialitat al Pla especial de reforma interior la Cuma, al nucli de Salardú, i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 10 de març de 2004 amb la precisió que el projecte d'urbanització haurà d'incorporar tot l'ample del vial amb front de les parcel·les edificables.

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 1 de 1

Jose Maria Ane Verde

30/09/2021

Arquitecte

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	4892f9e9d3f640c595e27cea84f3afa2001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En data 3 de novembre de 2020 s'aporta per part dels propietaris de les parcel·les núm. 2-3-4, acord signat entre les parts pel qual es comprometen a;

- La redacció del projecte d'urbanització.
- La urbanització del vial i de la zona verda entre el vial inferior i superior d'acord al projecte d'urbanització, que es redactarà segons les directrius dels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Naut Aran.
- La cessió dels terrenys de vial i zona verda d'acord amb el Pla especial de millora de vialitat al Pla Especial de reforma interior la Cuma.

En data 24 de maig de 2021 va tindre entrada el projecte de parcel·lació de tres finques que formen part del Pla Especial de millora de la vialitat, al pla especial de reforma interior la Cuma del nucli de Salardú, municipi de Naut Aran.

En data 28 de maig de 2021 es va emetre informe per part dels serveis tècnics municipals informant favorablement a la llicència de parcel·lació.

En data 3 de juny de 2021, la junta de govern local entre d'altres va acordar, aprovar el projecte de reparcel·lació de les finques registrals núm. 505, 1.130, 4.049 de Salardú.

En data 23 de setembre de 2021 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran el projecte bàsic i executiu de la urbanització d'un vial al PERI-1 de Salardú "La Cuma" segons el Pla especial de millora de vialitat. En aquest projecte es recull la precisió de que el projecte d'urbanització haurà d'incorporar tot l'ample del vial amb front de les parcel·les edificables.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA I CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

El nou vial donarà servei i accés al conjunt de tres parcel·les previstes en el Pla Especial de reforma interior. El nou vial te, en el seus 30 primers metres que discorren entre construccions existents, una pendent del 5,70 %; la resta de carrer que afecta a les tres parcel·les del pla te una pendent uniforme del 8,86 %. El camí de Soberbia no es modifica i en el seu començament es regula la pendent actual, allargant el camí cap a l'esquerra en una longitud d'uns 4 metres.

L'amplada del carrer determinada pel planejament es de 7 metres, incloses les voreres de 1 metre d'amplada, col·locades a nivell de la rasant del carrer. L'amplada del tram corresponent al camí de Soberbia no es modifica i es de 2,50 m.

El nou vial de 7 m. d'amplada esta format per dues voreres d'1 m. d'amplada i una part central de 5 m. Damunt de la caixa del vial compactada i anivellada es col·locaran les dues voreres, que tindran una base de 15 cm. de formigó, lleugerament armada, i una capa d'acabat de llambordes granítiques de 10 cm. de gruix, col·locades damunt d'un llit de sorra, amb gruix mínim de 5 cm. i una pendent del 2%. El paviment central del vial estarà format per una base de "Tot u", de 20 cm. de gruix, col·locada

Signatura 1 de 1
Jose Maria Ane Verde
30/09/2021
Arquitecte

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	4892f9e9d3f640c595e27cea84f3afa2001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





sobre el terreny anivellat i compactat; i una capa d'acabat de 10 cm. de gruix, amb una primera capa de 6 cm. d'aglomerat asfàltic i una segona capa de rodadura de 4 cm.

S'ha previst la construcció d'uns murs de rocalla amb pedra del país, en la part on ara comença el camí existent, per tal de contenir les terres de la zona enjardinada entre el carrer existent i el nou vial, situat a una cota superior.

Amb la formació de la nova rocalla es preveu augmentar l'amplada del vial "Camí quatre cantos" situat al sud de l'àmbit.

El projecte presentat defineix les característiques geomètriques i d'acabats de la vialitat i serveis a implantar.

També es preveu treure la línia aèria de alta tensió, que ara travessa una de les parcel·les, fent el soterrament de la mateixa i desplaçant el seu traçat per la partició entre dues parcel·les, fins a trobar el nou el transformador (CT nº 23208) existent en els edificis construïts al camí de Beliera. Aquests treballs son objecte d'un segon projecte redactat per la Cia. Subministradora que, a la vegada, s'encarrega de la seva gestió.

El pressupost d'obra de la urbanització és de 221.965,14 € (IVA no inclòs). S'haurà de definir, en el moment de la presentació del projecte per al soterrament de la línia elèctrica de alta tensió, el pressupost final de l'obra.

S'INFORMA

El document té el grau suficient de desenvolupament i informació i per tot l'exposat es proposa;

1. Aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu de la urbanització d'un vial al PERI-1 de Salardú "La Cuma" segons el Pla especial de millora de vitalitat.
2. Sotmetre l'expedient a exposició per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades.
3. Condicionar l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització a la presentació del projecte de soterrament de la línia aèria de alta tensió.
4. Traslladar la ubicació existent dels fanals del camí Quatre Cantos, per tal que quedin enrasades al nou mur de rocalla que es projecta.

José M^a Ané Verde, arquitecte.

Document signat digitalment

Signatura 1 de 1
Jose Maria Ane Verde
30/09/2021
Arquitecte

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	4892f9e9d3f640c595e27cea84f3afa2001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

