



Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida.

CERTIFICO :

Que el Ple, en sessió Ordinària celebrada el passat dia 16 de desembre de 2021, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

Expedient: 2020/1420 (2246)
Assumpte: APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS UA2 I UA3 DE GESSA.
Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS UA 2 i UA 3, GESSA (NAUT ARAN).

ANTECEDENTS

En data 21 d'abril de 2021 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la documentació relativa a la Modificació puntual de les Normes subsidiàries i complementàries de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran, presentada per Iniciatives Mabor S.L., instant a l'Ajuntament la tramitació de l'esmentada modificació.

En data 15 de juny de 2021 va fer-se una consulta veïnal a través de l'exposició del document a la plataforma E-Bando amb el títol "PROPUESTA DE MODIFICACIONES URBANÍSTICAS EN LA LOCALIDAD DE GESSA", sense que s'hagi rebut cap escrit ni consideració veïnal.

S'INFORMA

Atès l'informe redactat per l'arquitecte municipal en data 2 de desembre de 2021, on hi consta que:

L'objecte de la modificació és plantejar una ordenació que faci viable la gestió dels dos Polígons d'actuació urbanística, UA 2 i UA 3, definides pel planejament vigent des de l'any 1982, data d'aprovació de les Normes Subsidiàries de la Val d'Aran i que fins a data d'avui no han pogut desenvolupar-se.

El document justifica la conveniència i oportunitat de la modificació en tant en quant proposa l'adaptació del planejament necessària per permetre el desenvolupament de les previsions contingudes en la revisió de les Normes Subsidiària vigents en relació als usos i densitat considerant les edificacions consolidades, l'estructura de la propietat, la viabilitat econòmica i manteniment de l'estructura i teixit urbà.

La modificació planteja la creació d'una nova clau d'ordenació específica unifamiliar, clau 3d.GE1, a efectes de corregir els paràmetres de forma que no es produeixi un increment d'aprofitament, atès que l'eliminació de la xarxa viària proposada en el sí de les unitats d'actuació existents suposa l'increment de la superfície de zones així com la reducció de càrregues.

El document presentat té el grau suficient de desenvolupament per tal de poder rebre la seva aprovació inicial i, en aquest sentit, s'informa FAVORABLEMENT l'aprovació inicial pel Ple municipal, si així s'estima oportú, la

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 2 de 2	Alcalde
24/12/2021	
César Ruiz-Canela Nieto	
Signatura 1 de 2	Secretari-Interventor-Tresorer
24/12/2021	
Mariano Jose Capdevila Noguero	

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	cfe69124f8294493b309c7770d676924001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





seva exposició pública i tramesa al Servei Territorial d'Urbanisme per a la sol·licitud dels informes sectorials corresponents.

El Ple de la Corporació Municipal per **MAJORIA ABSOLUTA**, AMB EL VOT A FAVOR DE CINCO (5) REGIDORS ASSISTENTS, DELS NOU (9) QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DEL GRUP DE CDA (CONVERGENCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNsul, EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, I EL SR. JUAN MANUEL PABA SERENA I DOS (2) ABSTENCIONS DELS REGIDORS, DEL GRUP UA-PSC, (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) EL SR. FRANCISCO BRUNA CAPEL I EL SR. MARC TARRAU LEJA, **ACORDA**:

Primer.- Aprovar INICIALMENT el Text Refós de la Modificació Puntual de les NNSS de l'UA2 i l'UA3 de la localitat de Gessa, Naut Aran.

Segon.- Sotmetre el present acord i l'expedient de referència a informació pública per termini d'un mes al Butlletí Oficial de la Província (BOP), al Diari la Mañana, al Tauler d'anuncis municipal, a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran www.nautaran.org i al portal e-Bando, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments.

Tercer.- Trametre aquest expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Val d'Aran per tal de sol·licitar els informes sectorials pertinents.

I, per a que així consti i assoleixi els efectes corresponents, entrego i signo aquest certificat, amb el vistiplau del alcalde.

El secretari
Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 2 de 2	24/12/2021	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Signatura 1 de 2	24/12/2021	Secretari-Interventor-Tresorer
Mariano Jose Capdevila Noguero		

