
**PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA
(PE-1) DE NAUT ARAN**

EQUIP REDACTOR:

EDUARD FENOY PALOMAS, ARQUITECTE

Juny 2022

INDEX

DOCUMENT Nº 1	7
MEMÒRIA.....	7
1.- ANTECEDENTS.....	9
2.- BASES LEGALS I JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ.	9
3.- INICIATIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.....	9
4.- MARC JURÍDIC.....	10
5.- PLANEJAMENT QUE ÉS OBJECTE D'EXECUCIÓ.....	10
6.- DESCRIPCIÓ DEL SECTOR.....	12
7.- INTERESSATS EN EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.....	13
8.- CÀRREGUES ASSIGNADES AL POLÍGON D'ACTUACIÓ.	14
9.- CRITERIS UTILITZATS PER DEFINIR I QUANTIFICAR ELS DRETS DELS AFECTATS I CRITERIS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.	16
10.- OPERACIONS JURÍDIQUES PRÈVIES.....	17
11.- VALOR TOTAL DE REPERCUSSIÓ DEL SOL URBANITZAT.....	18
12.- CESSIONS DE SISTEMES PREVISTES EN EL PMU (PE1) I EN EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.	18
13.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS.	18
14.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PLANTACIONS, OBRES I INSTAL·LACIONS QUE NO ES PUGUIN CONSERVAR, AIXÍ COM DE LES SERVITUDS, CÀRREGUES I ALTRES DRETS QUE ES DECLARIN INCOMPATIBLES.	20
15.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.....	20
16.- DESCRIPCIÓ DE L'ADJUDICACIÓ.....	22
17.- SERVITUTS.....	22
18.- AFECCIÓ SOBRE LES FINQUES RESULTANTS ADJUDICADES AL PAGAMENT DEL SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.....	22
19.- PLÀNOLS DE LES FINQUES RESULTANTS I ADJUDICACIÓ.....	22
DOCUMENT Nº 2	23
OPERACIONS JURÍDIQUES PRÈVIES A LES FINQUES APORTADES	23
OPERACIONS JURÍDIQUES PREVIES.....	25
A.- SEGREGACIÓ DE LA FINCA REGISTRAL 2297 I 2298 (FINCA 1565).....	26
B.- SEGREGACIÓ I MEDICIÓ REAL DE LA FINCA REGISTRAL 2006.....	31
C.- SEGREGACIÓ DE LA FINCA REGISTRAL 447	33
D.- SEGREGACIÓ I MEDICIÓ REAL DE LA FINCA REGISTRAL 988	35

E.- MEDICIÓ REAL I CANVI DENOMINACIÓ SOCIAL DE L'ENTITAT PROPIETÀRIA DE LA FINCA REGISTRAL 567	36
F.- MEDICIÓ REAL DE LA FINCA REGISTRAL 190.....	37
G.- MEDICIO REAL DE LA FINCA REGISTRAL 120	38
H.- SEGREGACIÓ DE LA FINCA REGISTRAL 2238.....	39
DOCUMENT Nº 3	41
RELACIÓ DE PROPIETARIS I FINQUES APORTADES.....	41
DOCUMENT Nº 4	45
FITXES D'INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES.....	45
AMB INDICACIÓ DE TITULARS DE CÀRREGUES SOBRE LES MATEIXES.....	45
DOCUMENT Nº 5	63
ADJUDICACIÓ.....	63
1.- PROPOSTA ADJUDICACIÓ FINQUES RESULTANTS.....	65
2.- FITXES FINQUES RESULTANTS.....	67
DOCUMENT Nº 6	107
QUADRE RESUM DE CÀRREGUES POLÍGON	107
DOCUMENT Nº 7	111
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	111
DOCUMENT Nº 8.....	115
ATRIBUCIÓ DEL SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL A LES FINQUES QUE ES CONSERVEN PELS SEUS RESPECTIUS PROPIETARIS I A LES FINQUES QUE S'ADJUDIQUEN.....	115
DOCUMENT Nº 9.....	119
CERTIFICACIÓ REGISTRAL DE LES FINQUES	119
ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE LA FINCA 447	119
ESCRITURA DE DRETS URBANÍSTICS DE LES FINQUES 2297 I 2298.....	119
DOCUMENT Nº 10.....	121
FINQUES CADASTRALS	121
DOCUMENT Nº 11.....	123
QUADRE DE DADES DE RESUM DE PLANEJAMENT	123
QUADRE DE VALORS UNITARIS	123
QUADRE DE DESPESES D'URBANITZACIÓ	123
QUADRE DE VALORS RESIDUALS DEL SÒL	123
REPERCUSIÓ SOSTRE CONSTRUÏT	123
DOCUMENT Nº 12.....	131

ESCRITURA CANVI DENOMINACIÓ TELECABLES VALLE DE ARAN, SA A BAQUEIRA BERET, SA	131
DOCUMENT Nº 13.....	133
CANVI DE TITULARITAT I DRETS DE LES FINQUES REGISTRALS 2297 i 2298	133
DOCUMENT Nº 14.....	135
EXPROIACIONS CONFRONTANTS A LA CARRETERA C-28.....	135
DOCUMENT Nº 15.....	137
CONVENI ACA	137
DOCUMENT Nº 16.....	139
PLÀNOLS.....	139
PLÀNOLS DEL PROJECTE.....	141
DOCUMENT Nº 17.....	143
TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT	143
1.- APROVACIÓ INICIAL.	145
2.- DOCUMENT PER APROVACIÓ DEFINITIVA.	145

DOCUMENT N° 1
MEMÒRIA

1.- ANTECEDENTS.

El Planejament vigent està constituït per la Revisió de les Normes Subsidiàries i Complementàries de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 20 de juny de 2.002.

L'àmbit del present projecte de reparcel·lació, ubicat en el nucli urbà de Baqueira, va ser inclòs en l'àmbit del PE-1, per a ser desenvolupat per mitjà de planejament derivat.

En data de 25 de novembre de 2.011, la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Vall d'Aran, va aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana PE-1, del municipi de la Naut d'Aran.

2.- BASES LEGALS I JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ.

El present projecte de reparcel·lació es redacta d'acord amb les previsions contingudes al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, i altres modificacions posteriors (TRLUC).

D'altra banda, és d'aplicació als instruments reparcel·lators la legislació estatal sobre valoracions continguda al RDL 7/2015, de 30 de octubre pel que s'aprova el Text refós de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

Es redacta i presenta per a la seva tramitació aquest instrument atès que és necessari per a poder desenvolupar i executar el Pla de Millora Urbana PE-1.

3.- INICIATIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.

Aquest Projecte de Reparcel·lació es redacta per la Junta de compensació del Pla Especial PE1 de Naut Aran, de conformitat amb allò preceptuat als seus Estatuts, als criteris establerts a les seves Bases d'Actuació així com d'acord amb la vigent legislació urbanística.

Mitjançant escriptura autoritzada el 18 de juliol de 2003, pel Notari de Barcelona, el senyor Juan Manuel Jorge Romero, FINCAS EDELWEISS, SL (abans SA), BAQUEIRA BERET, SA i ACRANOU, SLU (abans denominada ACRA GRUP, SA) en la seva condició de propietaris de les finques ubicades dins de l'àmbit del Pla Especial 1 de la Cota 1500 de Naut Aran, que representaven més del 50% de la superfície de l'àmbit, van constituir provisionalment, la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA ESPECIAL 1, COTA 1500 DE NAUT ARAN. Amb posterioritat els Sr. JUAN ABADIA JUCLÁ i JOSEP CERQUEDA PASCUET, es van adherir a la Junta, ratifiquen en les respectives escriptures d'adhesió tot l'actuat per la Junta fins al moment. En escriptura autoritzada el 7 de juny de 2004, pel llavors Notari de Sabadell, el Sr. Jose Antonio García Vila, n1 2.083 de protocol, es va constituir definitivament la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA ESPECIAL 1, COTA 1500 DE NAUT ARAN, en la que es va determinar les finques que integren l'àmbit del Pla de Millora Urbana del PE-1 de la Cota 1500 de Baqueira del terme municipal de Naut Aran i restant condicionada dita constitució a l'aprovació per part de l'Ajuntament de Naut Aran, del Projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta, que van quedar incorporats a dita escriptura. La Junta de Govern de l'Ajuntament de Naut Aran, en data 6 d'abril de 2011, va aprovar definitivament els projectes d'Estatuts i de les Bases d'Actuació de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA ESPECIAL 1, COTA 1500, DE NAUT ARAN. Dit acord va ser publicat al BOP en data 24 de maig de 2011, al DOGC en data 31 de Maig de 2011 i notificat a les persones propietàries del sector i interessats, i el Text

Refós dels Estatuts definitivament aprovats, i les seves Bases d'Actuació al BOP Lleida en data 7 de Juliol de 2011. De conformitat a l'acord de l'Assemblea General de la Junta de 25 de novembre de 2015, en data 12 de maig de 2016 FINCAS EDELWEISS, SL (abans SA), BAQUEIRA BERET, SA i ACRANOU, SLU (abans denominada ACRA GRUP, SA), que representen més del 50% de la superfície de l'àmbit, i els Srs. Ferran Peus Serra en la seva condició de President i Rafael Antonio Jiménez Mera com a Secretari del Consell Rector, van atorgar davant el Notari de Sabadell D. Enric Ruiz de Bustillo Pont escriptura de modificació de la Junta de Compensació del Pla Especial 1 de Naut Aran en el sentit que van ser aprovats per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Naut Aran els Estatuts definitius y les Bases d'Actuació de la Junta conforme s'ha indicat anteriorment, es van reelegir els càrrecs del Consell Rector i aclarir la titularitat de les finques incloses que van estar aportades a la Junta. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va aprovar aquesta modificació de constitució de la Junta de Compensació en data 13 de juny de 2019, i en data 17 de febrer de 2020 el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores va inscriure la Junta de Compensació del Pa Especial 1 Naut Aran.

4.- MARC JURÍDIC.

- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Valoracions de la Llei del Sòl.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció al registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística

5.- PLANEJAMENT QUE ÉS OBJECTE D'EXECUCIÓ.

El planejament que és objecte d'execució està constituït pel Pla de Millora Urbana PE-1 del terme municipal de Naut d'Aran, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Vall d'Aran, en data de 25 de novembre de 2011, i s'estableix en els articles 10 i 11 de les normes urbanístiques els paràmetres principals que regulen aquest sector:

Article 10. Qualificacions del sòl

a) SISTEMES

Sistema de parcs i jardins (Clau J)

1. El sistema de parcs i jardins compren tots els parcs, jardins, places, rambles i espais lliures públics en sòl urbà i urbanitzable
2. L'ús fonamental dels parcs i jardins urbans és, a més del descans i l'esbarjo de la població, assegurar adequats nivells de qualitat ambiental, garantir la preservació dels sistemes naturals de valor i el funcionament amb costos d'establiment adequats de la ciutat en el seu marc natural. No s'admet la implantació de construccions ni instal·lacions de qualsevol tipus.

3. Els accessos actuals situats sobre zones verdes proposades en el present PMU s'eliminaran i s'urbanitzaran d'acord amb el seu destí de zona verda.

Sistema d'equipaments (Clau Eq)

1. El sistema d'equipaments compren els sòls que es dediquen a usos públics o col·lectius al servei dels veïns.
2. Els usos possibles en el sistema d'equipaments comunitaris i altres paràmetres queden regulats pels corresponents articles de les NNSS.

Sistema de vials (Clau V)

1. Compren el sòl de destí públic per a l'ús viari, inclosos els aparcaments annexes a la via pública.
2. El projecte d'urbanització determinarà el tractament concret de la zona en harmonització amb les zones de caràcter similar. A aquests efectes les seccions que es determinen en els plànols es consideren indicatives i restaran confirmades, així com les característiques tècniques de la xarxa viària, per motiu de l'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització.

b) ZONES

Residencial Unifamiliar (Clau 3r)

1. Compren tot el sòl privat. Residencial Unifamiliar (Clau 3r) d'edificació aïllada.
2. S'estableix mantenint el principi de jerarquia normativa, o sigui mantenint les determinacions bàsiques i fonamentals fixades per el Planejament General i una regulació específica que fixarà els usos i les condicions de l'edificació en aquesta àrea. Així doncs, es defineixen unes regulacions que recolliran tots el paràmetres fixat per les ordenances originals.

Article 11. Paràmetres específics (zona residencial unifamiliar - Clau 3r)

1. DEFINICIÓ

Aquesta zona comprèn l'àmbit d'aprofitament provat definit en els plànols d'ordenació o.2a i o.2b - Ordenació Proposta Indicativa - Parcel·les resultants. L'ordenació representada és indicativa i no vinculant.

Regula l'edificació a partir de referir les condicions a regles de parcel·lació i d'arquitectura fixades en els termes de l'altura reguladora màxima, els gàlibs d'edificació, l'ocupació màxima i l'edificabilitat per parcel·la.

2. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ

Parcel·la mínima:	400 m ²
Nombre màxim d'habitatges:	10 habitatges
Front mínim de parcel·lació:	12,00 m

3. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

Tipus d'ordenació:	Edificacions aïllades i adossades
IE net màxim per parcel·la:	0,465 m ² sostre/m ² sòl
Altura reguladora màxima:	6,00 metres ^(**)
Número de plantes:	PB + 1PP.

Ocupació màxima per parcel·la:	20%+5%
Distàncies i separacions mínimes:	4,00 m. als límits de la parcel·la. 4,00 m. al front dels vials.
En planta soterrani i semisoterrani:	Sols s'admet ús de garatge.
Cossos sortints i cobertes:	Segons les determinades NSCP de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

4. AGRUPACIÓ DE PARCEL·LES

Respecte al nombre total màxim de parcel·les que admet el sector (10 parcel·les), s'admetrà l'agrupació de les mateixes, amb màxim de quatre (4 parcel·les).

L'agrupació que esdevingui te que mantenir i complir amb les paràmetres generals i específics de la Clau 3r.

A continuació es presenta una fitxa amb el quadre normatiu d'aprofitaments urbanístics derivats de la proposta d'ordenació, amb el nombre màxim de parcel·les que admet el sector:

	superfície àmbit		superfície no computable		superfície computable
TOTAL SUPERFÍCIE DE SÒL PE-1	12.876,95 m2	-	654,01 m2	=	12.222,94 m2
Edificabilitat de l'àmbit	12.222,94m2	x	0,156 m2st / m2sòl	=	1.906,78 m2 de sostre
Densitat de l'àmbit	12.222,94 m2	x	8,61 Hab./Hect.	=	10,52 Ud.

6.- DESCRIPCIÓ DEL SECTOR.

6.1. Situació i estat actual:

La unitat reparcel·lable es correspon amb el PE-1 de Naut Aran, delimitat com a sector situat a l'entrada del nucli de Baqueira, a la dreta de la carretera general C-28, i amb accés des del carrer perimetral.

Des del punt de vista geomorfològic, l'àmbit de planejament està comprès en una vessant que des de la carretera i el carrer Perimetral va baixant amb una pendent més o menys homogènia cap a la vall i el camí històric que connecta cap a Tredòs.

L'àmbit d'actuació del PE-1, delimitat pel planejament vigent, té una superfície total de 12.876,95 m2, amb una superfície computable de 12.222,94 m2.

L'àmbit inclòs en el present projecte de reparcel·lació és lleugerament superior al del Pla de Millora Urbana PE-1, ja que s'ha inclòs el sòl qualificat pel planejament vigent de sistema viari d'accés a l'edificació existent fora l'àmbit, que el PMU incloïa com a càrrega externa al sector, i que és de titularitat privada. El projecte de reparcel·lació l'inclou a l'àmbit per tal d'efectuar la cessió d'aquest sistema.

La superfície total de l'àmbit de reparcel·lació té una extensió de 13.445,98 m2, amb una superfície computable de 12.791,92 m2. La superfície computable exclou la superfície expropiada per carreteres corresponent a la C-28.

L'augment de l'àmbit representa menys del 5% de variació respecte l'àmbit aprovat.

7.- INTERESSATS EN EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.

7.1. Criteris

De conformitat al què estableix l'article 129 del TRLUC, integren la comunitat de reparcel·lació tots els propietaris de finques compreses dins l'àmbit delimitat pel PE-1 Naut Aran. I, segons el mateix precepte legal, es consideren persones interessades en l'expedient de reparcel·lació les persones titulars dels drets que puguin resultar afectats per la resolució, i també les persones titulars d'interessos legítims susceptibles d'afectació que es personin en el procediment i acreditin aquesta condició. Per tant, ostenten la condició d'interessats en el Projecte de Reparcel·lació els propietaris dels terrenys inclosos en l'àmbit del PE1, titulars d'activitats implantades en el sector, usufructuaris, titulars de drets inscrits en el Registre de la Propietat. En aquest sentit, l'article 145 Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, preveu textualment:

“El projecte de reparcel·lació ha de contenir l'enumeració de les persones afectades per la reparcel·lació, bé pel seu caràcter de persones propietàries de les finques aportades, bé en concepte de titulars d'altres drets, i ha d'especificar llurs circumstàncies personals, conforme al que estableix la legislació hipotecària”.

En la condició de propietaris, el projecte contempla aquells que consten als registres públics, a quins efectes es té en compte la titularitat registral que consta al Registre de la Propietat. Per definir els drets dels propietaris de les finques incloses dins el sector, la Junta de Compensació ha sol·licitat del Registre de la Propietat l'expedició d'una certificació de domini i càrregues de totes les finques incloses dins l'àmbit, que forma part integrant d'aquest expedient reparcel·latori com a Document 9.

Posteriorment a l'expedició d'aquest certificat s'ha produït un canvi de titularitat de la finca registral 447, el document de compraventa i compromís de cessament de proindivís del qual s'inclou també en el Document 9.

7.2. Relació dels propietaris

Propietaris	NIF	Adreça
Acranou SLU	B64571953	Carrer Ramon Turro, 73 local 2, 08005 Barcelona
Fincas Edelweiss SL	B59092098	Edifici Aneto, 5 Es:1 Pl:00 Pt:dreta. Baqueira 25598 Naut Aran
Baqueira Beret SA	A25005620	DS Afores. Salardú 25598 Naut Aran
Josep Cerqueda Pascuet	P-2523300-H	Carrer Balmes, 2. Salardú 25598 Naut Aran
Fercap SA	A08502171	Carrer Joan Sebastià Bach, 20 àtic 4. 08021 Barcelona
Bartomeu Pujol Moga		Carrer Sentero, 1. Tredós 25598 Naut Aran
Juan Abadia Juclà	41094183Z	Carrer Santa Maria, s/n. Tredós 25598 Naut Aran

7.3. Altres interessats

Generalitat de Catalunya

Adreça: Plaça de Sant Jaume, 4

08002 Barcelona

Objecte: Servitud pas soterrani electricitat.

Direcció General de Carreteres. Generalitat de Catalunya

Adreça: Avinguda Josep Tarradellas, 2-4

08029 Barcelona

Objecte: reserva viària carretera C-28

8.- CÀRREGUES ASSIGNADES AL POLÍGON D'ACTUACIÓ.**8.1. Càrregues assignades al Polígon**

El polígon d'actuació té per objecte l'equidistribució justa entre els interessats dels beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística, l'obtenció de les cessions dels sòls destinats a sistemes, i la localització i adjudicació del sòl amb aprofitament d'una manera justa i equitativa.

Com a càrregues de cessió s'inclouen la cessió a l'Ajuntament de Naut Aran de la totalitat dels sòls destinats a sistema viari (clau V), sistema d'equipaments (clau EQ), sistema de zones verdes (clau J) i sistema de reserva viària (clau RV), així com la cessió del 10% de l'aprofitament mig.

L'article 120 del TRLUC, contempla com a despeses d'urbanització a càrrec dels propietaris inclosos dins del polígon, les següents:

- a) La totalitat de les obres d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització amb càrrec al sector de planejament urbanístic o al polígon d'actuació urbanística.
- b) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions i la destrucció de plantacions, d'obres i d'instal·lacions que siguin exigits per a l'execució dels plans, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sòl.
- c) Les indemnitzacions procedents pel trasllat forçós d'activitats.
- d) El cost dels avantprojectes, dels plans parcials urbanístics i els plans de millora urbana, dels projectes d'urbanització i dels instruments de gestió urbanística. També són imputables els costos de redacció de les modificacions puntuals del planejament general i dels planejaments de desenvolupament, promogudes per l'Administració, que comportin un augment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat o transformació dels usos establerts anteriorment. En els sectors d'interès supramunicipal són imputables els costos de redacció dels plans directors urbanístics i les corresponents adaptacions dels planejaments generals dels municipis afectats per les determinacions del pla director, i també els dels possibles plans especials urbanístics, tant autònoms com de desenvolupament que siguin necessaris per al seu desenvolupament.
- e) Les despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics corresponents dels acords i les operacions jurídiques derivats dels instruments de gestió urbanística.
- f) Les despeses de gestió, degudament justificades, sota els principis de proporcionalitat i de no-enriquiment injust.
- g) Les indemnitzacions procedents per l'extinció de drets reals o personals, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sòl.
- h) Les despeses generades per a l'efectivitat del dret de real·lotjament, d'acord amb el que disposa l'apartat 2

L'article 120 de la Llei 3/2012 del 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme en el seu apartat 5è disposa que les despeses d'urbanització es reparteixen entre els adjudicataris de les finques resultants de la Reparcel·lació en proporció al valor d'aquestes.

Són també carregues del sector les despeses provinents de la part corresponent del Pla Especial d'infraestructures Municipals, en compliment de l'art. 122.1 del decret 305/2006, del reglament de la llei d'urbanisme.

8.2. Quadre resum de càrregues

En el document núm. 6 del present projecte hi figura un quadre resum del total de càrregues atribuïdes al polígon.

9.- CRITERIS UTILITZATS PER DEFINIR I QUANTIFICAR ELS DRETS DELS AFECTATS I CRITERIS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.

Els drets dels afectats es defineixen d'acord amb els preceptes continguts al TRLUC i al seu Reglament de desplegament aprovat pel Decret 305/2006, així com les altres disposicions reglamentàries d'aplicació, i en el marc de la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i de valoracions.

Els criteris emprats en el present instrument són els establerts a l'article 126 del TRLU:

a) El dret dels propietaris, és proporcional a la superfície de les finques originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística. Tanmateix, si es tracta de polígons discontinus cal tenir en consideració llur localització relativa, amb vista a la corresponent ponderació de valor.

b) Les finques resultants es valoren de la manera que decideixen per unanimitat les persones propietàries afectades, sota criteris objectius i generals per a tot el polígon d'actuació urbanística i en funció de l'aprofitament urbanístic que li atribueix el planejament urbanístic, o bé, si no hi ha acord, es valoren subjectant-se als criteris de la legislació aplicable en matèria de sòl. En qualsevol cas, la valoració de les parcel·les resultants ha de tenir en compte les regles de ponderació establertes per l'article 37.5.

c) S'ha de procurar que les parcel·les resultants que s'adjudiquen estiguin situades en un lloc proper al de les antigues propietats dels mateixos titulars, sens perjudici que, si això no és possible, s'apliqui la ponderació de valors pertinent.

d) Si l'escassa quantia dels drets d'alguns propietaris o propietàries no permet d'adjudicar-los parcel·les independents a tots ells, el projecte de reparcel·lació pot determinar una indemnització en metàl·lic o, alternativament, l'adjudicació de les parcel·les resultants en proindivís, llevat que la quantia dels drets no arribi al 15% de la parcel·la mínima edificable, en el qual cas l'adjudicació s'ha de substituir necessàriament per una indemnització en metàl·lic.

e) Les diferències d'adjudicació han d'ésser objecte de compensació econòmica entre els interessats, el valor de la qual s'ha fixat atenint-se al preu de les parcel·les resultants que els haurien correspost si l'adjudicació hagués estat possible.

f) Les plantacions, les obres, les edificacions, les instal·lacions i les millores que no es puguin conservar es valoren amb independència del sòl, i se n'ha de satisfer l'import als propietaris interessats amb càrrec al projecte de reparcel·lació, en concepte de despeses d'urbanització. El projecte ha de justificar els casos en què les despeses necessàries per deixar els terrenys lliures i preparats per fer-ne la urbanització són únicament a càrrec de les persones propietàries, d'acord amb el que sigui establert per reglament.

g) S'han d'adjudicar com a finques independents les superfícies que compleixin els requisits de parcel·la mínima edificable i que tinguin la configuració i les característiques adequades per a edificar-hi conformement al planejament urbanístic.

h) S'ha de tenir en compte el valor diferencial que les parcel·les destinades a habitatge de protecció pública poden tenir en relació amb les de renda lliure.

Quan existeixin discordances entre els títols i la realitat física de les finques de conformitat amb allò disposat en l'article 132.2 del Decret 305/2006 del reglament de la Llei d'urbanisme, la realitat física prevaldrà sobre els títols, de manera que els drets dels afectats es definiran basant-se en la medició real efectuada en el projecte de les finques aportades.

S'ha de preveure la cessió del 10% de l'aprofitament al municipi, tal i com estableix l'article 43 del TRLUC.

10.- OPERACIONS JURÍDIQUES PRÈVIES.

Passem a continuació a indicar que el present projecte conté diverses operacions jurídiques prèvies que es realitzen sobre les finques originàries per reflectir la realitat de les finques aportades.

En el Document núm. 2 del projecte es descriuen i justifiquen aquestes operacions.

De conformitat amb el què disposa l'article 146.a del Decret 305/2006 del reglament de la Llei d'urbanisme, la immatriculació de finques, la rectificació de les dades descriptives, per raó de la seva extensió superficial, límits o edificacions que s'hagin de mantenir, es fa constar així en el projecte, a fi i efecte de fer constar, als efectes de la seva immatriculació.

Aquestes operacions són:

a) Correccions que suposen una diferent cabuda en les finques originàries, i/o en la descripció dels seus límits o termes i segregacions i agrupacions de les mateixes.

El projecte de reparcel·lació efectua una medició digitalitzada de la cabuda de les finques originàries. Existeixen supòsits on la descripció de la finca en el Registre de la Propietat no coincideix amb la real, per raó de la seva extensió superficial, el projecte així ho fa constar conforme el què disposa l'article 132 i 146 del Decret 305/2006 del Reglament de la Llei d'urbanisme, a fi que es porti a terme la rectificació registral que procedeixi en cada cas, indicant en cada fitxa de finca aportada (Document 2) l'extensió superficial que consta al Registre i l'extensió superficial real de la finca amidada conforme el propi projecte, extensió real que és la que es pren de referència per la determinació dels drets aportats.

b) Canvi de denominació social de l'entitat propietària de les finques

Canvi de nom de Telecables Valle de Aran SA a Baqueira Beret SA. (s'adjunta copia de l'escriptura de canvi de denominació com a Document 12).

c) Segregació i cessió a la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya dels sòls expropiats.

L'any 1998 el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya va efectuar l'expropiació de part de les finques confrontants amb la carretera C-28. (s'adjunten actes d'ocupació i expropiació com a Document 14)

d) Segregació i cessió de drets urbanístics de porció de terreny de 634,81m2 de la finca registral 1.565 de Tredós, sobre la que es va declarar la divisió horitzontal de l'Edifici Saforcada passant a formar les finques registrals 2.297 (superfície) i 2.298 (planta soterrani, per a aparcament i guarda ski). De conformitat a l'escriptura atorgada davant el Notari de Sabadell N'Enric Ruiz de Bustillo Pont en data 2 de juliol de 2020 amb número del seu protocol 919 (Document 13)

e) Segregació i cessament proindivís de porció de terreny de la finca registral 447. De conformitat a l'escriptura atorgada davant la Notari de Vielha Sra. Henar Alonso Pascual en data 25 de febrer de 2021 amb número del seu protocol 9178 (Document 9)

f) Immatriculació del camí públic a Tredos a favor de l'Ajuntament de Naut d'Aran.

11.- VALOR TOTAL DE REPERCUSSIÓ DEL SOL URBANITZAT.

El valor de la urbanització s'especifica en l'annex que s'acompanya i és de:

	Despesa total €	repercuissió unitària €/m2 st
1 Despeses de l'obra urbanitzadora	900.834,17	472,45
2 Indemnització de vols i activitats	0,00	0,00
3 Despeses de gestió i (inclou honoraris)	92.298,00	48,41
Total despeses d'urbanització	993.132,17	520,86

12.- CESSIONS DE SISTEMES PREVISTES EN EL PMU (PE1) I EN EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.

L'àmbit del Projecte de Reparcel·lació s'ha modificat lleugerament respecte de l'àmbit del PMU, tal com s'ha exposat anteriorment. El projecte de reparcel·lació manté la superfície de sòl de zona i el sostre fixats pel PMU:

	PLA DE MILLORA		PROJECTE REPARCEL·LACIÓ	
	m ²	%	m ²	%
SISTEMES	8.122,44	66,45%	8.691,43	67,94%
J Zona verda	4.416,94	36,14%	4.939,81	38,62%
EQ Equipament	1.699,49	13,90%	1.658,98	12,97%
V Vialitat	1.647,59	13,48%	1.734,21	13,56%
RV Reserva Viària	358,42	2,93%	358,42	2,80%
ZONA	4.100,50	33,55%	4.100,50	32,06%
3r Residencial	4.100,50	33,55%	4.100,50	32,06%
TOTAL ÀMBIT	12.222,94	100,00%	12.791,92	100,00%
Augment de l'àmbit			4,66%	
Edificabilitat neta		0,465 m ² st/m ² s	0,465 m ² st/m ² s	
Sostre edificable		1.906,73 m ²	1.906,73 m ²	

L'augment d'àmbit no supera el 5%.

13.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS.

L'objecte del Projecte de Reparcel·lació és donar conformitat a les cessions de sistemes previstes pel Pla de Millora Urbana i veure quina és la valoració de les finques resultants.

Per valorar les finques resultants s'ha tingut en compte el següent quadre de valors unitaris:

1. Valor unitari dels aprofitaments

	euros
Relació útil/construïda	0,85

Preus venda m2 construït

Preu de venda m2 construït habitatge lliure	4.230,00
Preu de venda m2 construït terciari en carrer (comercial i activitat)	
Preu de venda m2 construït terciari en alçada activitat i serveis privats	

Preus de construcció de les edificacions

Preu de construcció m2 construït habitatge lliure	1.620,00
Preu de construcció m2 construït terciari en carrer (comercial i activitat)	
Preu de construcció m2 construït terciari en alçada activitat i serveis privats	

2. Valor de repercussió unitari segons tipus d'aprofitament (Residual estàtic cadastral $V_r = V_v/1,4 - V_c$)

Valor de repercussió unitari segons tipus d'aprofitament

	euros/m2
Repercussió del valor de l'habitatge lliure	1.401,43
Repercussió del valor del terciari en carrer (comerç i activitat)	0,00
Repercussió del valor del terciari en alçada (activitat i serveis privats)	0,00

1. Valor individual dels diferents aprofitaments urbanístics

	Edificabilitat m2	Valor unitari residual euros/m2 st	Valor total aprofitament euros
Edificabilitat total del PMU	1.906,73		
Edificabilitat habitatge lliure	1.906,73	1.401,43	2.672.149,40
Valor total dels aprofitaments	1.906,73		2.672.149,40
Valor de l'aprofitament urbanístic de cessió	10%		267.214,94
Valor de l'aprofitament urbanístic reparcel·lable	90%		2.404.934,46

2. Valor residual del sòl aportat

	m2 sostre	total valor en €
Superfície de sostre total al PMU	1.906,73	
Valor de l'aprofitament urbanístic reparcel·lable	90%	2.404.934,46
Total despeses d'urbanització		993.132,17
Valor residual total del PMU després de despeses d'urbanització		1.411.802,30
		€ m2 sostre
Valor unitari residual del sostre al PMU		740,4302

Per tant, el criteri de valoració del metre quadrat de sostre dona la quantitat de 740,4302 euros per metre quadrat de sostre edificable. Això dona la següent taula de valors de cadascuna de les parcel·les resultants:

Descripció Nº	Valor finques resultants abans urbanització	
	Valor residual sostre (€)	Valor (€)
1	740,4302	141.180,23
2	740,4302	145.287,73
3	740,4302	137.816,42
4	740,4302	137.830,19
5	740,4302	137.809,53
6	740,4302	137.799,20
7	740,4302	144.485,51
8	740,4302	146.296,53
9	740,4302	145.332,49
10	740,4302	137.954,14

14.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PLANTACIONS, OBRES I INSTAL·LACIONS QUE NO ES PUGUIN CONSERVAR, AIXÍ COM DE LES SERVITUDS, CÀRREGUES I ALTRES DRETS QUE ES DECLARIN INCOMPATIBLES.

Com a criteri de valoració és d'aplicació el que determina el TRLUC.

Es disposa en l'article 126.1 f) del TRLUC, que les plantacions, sembrats, obres i instal·lacions que existeixin en el sòl, es valoraran amb independència del mateix, conforme els criteris de la Llei d'expropiació forçosa, satisfent el seu import als seus titulars amb càrrec al projecte de reparcel·lació voluntària, en concepte de despeses d'urbanització.

En el nostre supòsit no existeixen plantacions que hagin d'ésser objecte de valoració.

D'altra banda, no existeixen ni obres ni instal·lacions o edificacions que no es puguin conservar i hagin de ser objecte de valoració.

15.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Per a realitzar l'adjudicació es segueixen les determinacions i criteris establerts a l'article 126 del TRLUC. El Pla de Millora Urbana concreta els paràmetres d'edificació de les finques resultants i els seus aprofitaments.

Les parcel·les resultants que s'adjudiquen estan situades en lloc proper al de les antigues propietats dels mateixos titulars. L'adjudicació que s'efectua com a parcel·les resultants privades, tenint els paràmetres establerts, en cap cas depassa en més o en menys el 15% dels drets inicials, com a diferències d'adjudicació.

S'ha efectuat valoració de la superfície susceptible d'edificació amb criteris objectius i generals. En el present projecte es preveu l'enderroc de pilars i solera de l'aparcament executat en continuïtat del bloc Saforcada que es troba dins l'àmbit del PE1.

Hi ha el cas de tres petits propietaris que són Acranou, Fercap, SA i Bartomeu Pujol Moga (aquests dos últims no es troben adherits a la Junta de Compensació) i als quals l'escassa quantia dels seus drets no permet adjudicar-los una parcel·la independent. Aquest projecte de

reparcel·lació preveu, d'acord amb l'article 126.1.d del TRLUC que siguin indemnitzats econòmicament.

Quadre de propietaris i justificació de si la quantia dels drets arriba al 15% de la parcel·la mínima edificable:

	1	2	3	4
Propietats	m ² de sol aportat	% total del sector	m ² de sol reparcel·lable 3r	% total del sector amb AM
Acranou	340,89	2,66%	99,33	2,42%
Fincas Edelweiss SL	6.081,51	47,54%	1.772,01	43,21%
Fercap SA	676,41	5,29%	197,09	4,81%
Baqueira Beret SA	3.874,52	30,29%	1.128,95	27,53%
Josep Cerqueda Pascuet	1.424,61	11,14%	415,10	10,12%
Bartomeu Pujol Moga	267,60	2,09%	77,97	1,90%45.
Total privats		99,01%	3.690,45	
Ajuntament. Camí públic	126,38	0,99%		
Ajuntament (10% aprofit)			410,05	10,00%
	12.791,92	100,00%	4.100,50	100,00%

La indemnització econòmica dels propietaris els drets dels quals no permeten adjudicar-los una parcel·la independent és la següent:

Propietari	Sostre edificable inicial	Compensació econòmica
Acranou	46,19	34.198,79
Fercap SA	91,65	67.858,26
Bartomeu Pujol Moga	36,26	26.845,95
TOTAL INDEMNITZACIÓ ECONÒMICA		128.903,00

El total de les adjudicacions de les parcel·les resultants amb aprofitament són les següents:

Descripció		Descripció urbanística		Finques Resultants		
Nº	Titular	Clau	Qualificació	Superfície (m2sol)	Sostre edificable (m2st)	Sostre edificable (%)
1	Ajuntament	3r	Residencial	410,05	190,67	10,00%
2	Josep Cerqueda Pascuet	3r	Residencial	421,98	196,22	90,00%
3	Baqueira Beret SA	3r	Residencial	400,28	186,13	
4	Baqueira Beret SA	3r	Residencial	400,32	186,15	
5	Baqueira Beret SA	3r	Residencial	400,26	186,12	
6	Fincas Edelweiss SL	3r	Residencial	400,23	186,11	
7	Fincas Edelweiss SL	3r	Residencial	419,65	195,14	
8	Fincas Edelweiss SL	3r	Residencial	424,91	197,58	
9	Fincas Edelweiss SL	3r	Residencial	422,11	196,28	
10	Fincas Edelweiss SL	3r	Residencial	400,68	186,32	

16.- DESCRIPCIÓ DE L'ADJUDICACIÓ.

En el Document 5.1 s'efectua la relació de finques resultants amb expressió de l'aprofitament urbanístic que a cadascuna correspon.

El Document 5.2 conté una fitxa de les finques que són objecte d'adjudicació, amb indicació del seu titular i les demés dades que exigeix el Decret 305/2006 i el Real decret 1093/97.

La descripció de les finques resultants es realitza conforme les exigències de la legislació hipotecària, i quan es tracta de les finques destinades a domini i ús públic es formen tantes finques com porcions de sòl no contigües entre sí amb la mateixa destinació urbanística.

17.- SERVIDUTS.

En aquest àmbit territorial hi ha quatre servituds:

1. Una servitud de pas cap a l'antic edifici de la guàrdia civil que afecta a la finca registral 741. Aquesta servitud quedarà anul·lada, ja que en el planejament s'ha previst un vial d'accés a aquest edifici, que s'inclou dins el projecte de reparcel·lació.
2. Una servitud de línia elèctrica soterrada que afecta les finques registrals 2006 i 447. Aquesta servitud, arrel del projecte d'urbanització d'infraestructures generals, es desplaça i quedarà afectant a la parcel·la resultant 20.
3. Una servitud de les escorrenties d'aigua de l'aparcament que afecta a la finca registral 988 que se'n van torrent avall. L'escorrentia d'aigua es canalitzarà i afectarà a les finques resultants 4, 14, 15 i 17.
4. Una servitud de pas del camí de Tredòs que afecta a les finques registrals 120. Aquesta servitud afectarà a la finca resultant 14.

18.- AFECCIÓ SOBRE LES FINQUES RESULTANTS ADJUDICADES AL PAGAMENT DEL SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.

En el Document núm. 8 s'especifica la responsabilitat que correspon a cada finca resultant per raó de les indemnitzacions i les altres despeses del projecte, de conformitat amb el Document 7 que conté el Compte de Liquidació Provisional.

19.- PLÀNOLS DE LES FINQUES RESULTANTS I ADJUDICACIÓ.

Al plànol 6 hi consten les Finques Resultants, i en el plànol 7 la Superposició de les finques resultants i les finques aportades.

DOCUMENT Nº 2
OPERACIONS JURÍDIQUES PRÈVIES A LES FINQUES APORTADES

OPERACIONS JURÍDIQUES PREVIES

Tal com s'exposa en l'apartat 8 "operacions jurídiques prèvies" de la memòria, i a efectes de clarificar el contingut del projecte, és convenient amb caràcter previ, ateses les circumstàncies concurrents en la major part de les finques afectes, procedir a realitzar les següents operacions jurídiques prèvies:

- a) Segregació de la finca registral 2297 i 2298 (finca aportada **A** i finca aportada **J**) i descripció de la part que queda fora de l'àmbit de les mateixes (finca registral 2297).
- b) Segregació de la finca registral 2006 (finca aportada **K**) i amidament real de la finca registral 2006 (finca aportada **B**).
- c) Segregació de la finca registral 447 (finca aportada **C** i finca aportada **L**) i descripció de la part que queda fora de l'àmbit de la mateixa (finca registral 447).
- d) Segregació de la finca registral 988 (finca aportada **M**) i amidament real de la finca registral 988 (finca aportada **D**).
- e) Minoració de cabuda de la finca registral 567 (finca aportada **E**)
- f) Minoració de cabuda de la finca registral 190 (finca aportada **F**)
- g) Minoració de cabuda de la finca registral 120 (finca aportada **G**)
- h) Segregació de la finca registral 2238 (finca aportada **I**) i descripció de la part que queda fora de l'àmbit de la mateixa (finca registral 2238).
- i) Immatriculació camí públic (finca aportada **N**)

Mitjançant el present projecte es descriuen les circumstàncies de les finques objectes de les operacions jurídiques prèvies en base a l'article 146.a del Decret 305/2006, de 18 de juliol, del Reglament de la Llei d'Urbanisme i en el que sigui menester l'article 8 del Reglament Hipotecari Urbanístic, Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol.

A.- SEGREGACIÓ DE LA FINCA REGISTRAL 2297 i 2298 (FINCA 1565)

La finca 1565 va passar a constituir la finca registral 2297 (superfície sobre la que s'ha declarat obra nova i divisió horitzontal del Bloc I i drets d'edificació del Bloc II) i la finca registral 2298 (planta soterrani, aparcament i guarda-esquí construïts del Bloc I i drets d'edificació de la planta soterrani del Bloc II).

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
313	23 Tredós	5	2297	6ª

FINCA 2297**Actual Descripció registral:**

URBANA. Prado llamado Saforcada, sita en Tredós, término de Alto Aran, partida de Cuyllás, de extensión superficial diecinueve áreas, sesenta y ocho centiáreas. LINDA al Norte con carretera; al Sur con Miguel Abadia Moga; Este con Ferran Peus y al Oeste con el rio llamado Cuyllás o rio Garona. Sobre esta finca se ha proyectado la construcción de conjunto inmobiliario, compuesto de dos bloques de apartamentos, con un sótano en común, que consta de los siguientes elementos: Dos cuerpos de edificios o casas, uno de ellos denominado Bloque I de planta baja y cuatro plantas superiores con un total de veinte apartamentos, y, el otro cuerpo denominado Bloque II, de planta semisótanos, planta baja y cuatro plantas superiores, con un total de 24 apartamentos. Un local en la planta sótano subterráneo para aparcamiento de vehículos, guarda esquís y servicios comunes. Una zona interior común sobrecubierta del local de planta sótanos, destinada a esparcimiento; los accesos y pasos generales, y los particulares de cada edificio. Los edificios ocupan una superficie total en planta, de quinientos setenta y siete coma setenta y cuatro metros cuadrados con un total edificado de tres mil ciento setenta y seis, setenta y un metros cuadrados. El local de la planta sótanos, ocupa una superficie total de mil ciento ochenta y siete metros veintidós decímetros cuadrados, entra construido y en construcción. La zona común de esparcimiento ocupa una superficie de mil trescientos noventa y un metros cuadrados. El proyecto referido está actualmente en periodo de ejecución, y han quedado terminados el Bloque I, y la parte del local sótanos radicado debajo de dicho bloque y de la zona de esparcimiento. Estando el resto del mismo, y el Bloque II, en periodo de construcción.

Se hace constar que la participación de 46,30% esta edificado y dividido horizontalmente.

Titular:

Nombre: Fincas Edelweis, SL

Título: Cesión de derechos urbanísticos

Naturaleza del Derecho: Derecho urbanístico

Participación: los derechos urbanísticos que integra el conjunto formado por la finca 2297 y 2298 en cuanto al 52,85% del 46,30%.

Nombre: Baqueira beret, SA

Título: Cesión de derechos urbanísticos

Naturaleza del Derecho: Derecho urbanístico

Participación: los derechos urbanísticos que integra el conjunto formado por la finca 2297 y 2298 en cuanto al 32,41% del 46,30%.

Nombre: Don Jose Cerqueda Pascuet

Título: Cesión de derechos urbanísticos

Participación: los derechos urbanísticos que integra el conjunto formado por la finca 2297 y 2298 en cuanto al 14,74% del 46,30%.

Nombre: Acranou, SLU

Título: Cambio de denominación

Naturaleza del Derecho: Derecho urbanístico

Participación: los derechos urbanísticos que integra el conjunto formado por la finca 2297 y 2298 en cuanto al 53,70%.

Gravada con la SERVIDUMBRE DE PASO consistente en un paso para personas, animales y vehículos, tanto de tracción animal como mecánica, de una anchura de cinco metros, en el lindero oeste del previo sirviente, que corre a lo largo de este lindero en toda su extensión y junto al río Garona o río de Cuyllás, desde la carretera nacional hasta el predio dominante, según consta en la inscripción 1ª de la finca 1565.

Núm. de cadastre: 0498001CH3209N

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
642	82 Tredós	24	2298	4a

FINCA 2298

Actual Descripció registral:

URBANA. NUMERO UNO. Local para aparcamiento de vehículos, guarda-esquis y servicios comunes, sito en Tredós, término de Alto Arán, denominado Saforcada, planta de sótanos tiene una superficie total de mil ciento ochenta y siete metros y veintidós decímetros cuadrados, de los que setecientos catorce metros con cuarenta y dos decímetros cuadrados están totalmente terminados y los restantes se hallan en fase de construcción. LINDA: al norte, subsuelo del solar de la total finca, en parte, mediante rampa de acceso; Sur finca Miguel Abadía Moga: Este, finca de Fernando Peus Serra y al Oeste terreno del conjunto y, mediante el mismo, con zona del río llamado Cuyllás o río Garona. Cuota de participación General: veintiocho enteros y cuarenta centésimas por ciento; y en el Bloque, cuarenta y cinco enteros y cuarenta y cinco centésimas por ciento.

Según consta en la inscripción segunda, solo está construida de esta finca, la superficie de 714,42 metros cuadrados, que corresponden a las distintas plazas de garaje y espacios guarda esquis, que se han vendido y constan en notas al margen de esta finca, y que en su conjunto suponen una cuota de 12,90%, y que los restantes 472,80 metros cuadrados, que suponen una cuota de 15,50%, están por construir, hallándose únicamente en fase de proyecto.

Titular:

Nombre: Fincas Edelweis, SL

Título: Cesión de derechos urbanísticos

Naturaleza del Derecho: Derecho urbanístico

Participación: los derechos urbanísticos que integra el conjunto formado por la finca 2297 y 2298 en cuanto al 52,85% del 46,30%.

Nombre: Baqueira beret, SA

Títol: Cesió de dretos urbanístics

Naturaleza del Dret: Dret urbanístic

Participaci3: los dretos urbanístics que integra el conjunt format per la finca 2297 y 2298 en cuanto al 32,41% del 46,30%.

Nombre: Don Jose Cerqueda Pascuet

Títol: Cesió de dretos urbanístics

Participaci3: los dretos urbanístics que integra el conjunt format per la finca 2297 y 2298 en cuanto al 14,74% del 46,30%.

Nombre: Acranou, SLU

Títol: Cambio de denominaci3

Naturaleza del Dret: Propiedad

Participaci3: los dretos urbanístics que integra el conjunt format per la finca 2297 y 2298 en cuanto al 53,70%.

Gravada con la SERVIDUMBRE DE PASO consistente en un paso para personas, animales y vehculos, tanto de tracci3 animal como mecánica, de una anchura de cinco metros, en el lindero oeste del previo sirviente, segun consta en la inscripci3 3ª de esta finca.

Núm. de cadastre: 0498001CH3209N

Es sol·licita al Sr. Registrador que realitzi els següents actes:

1. Segregaci3 de la finca inicial 2297 i 2298 d'una finca de 634,81 m², que quedarà dins de l'àmbit formant la parcel·la aportada **A**.

Nova descripci3 de la finca que es segrega:

URBANA: Porci3 de terreny, situat a Baqueira, de superfície sis-cents trenta-quatre amb vuitanta-un metres quadrats (634,81 m²).

LLINDA: a Nord amb finca J segregada de la pròpia finca registral 2297; a Est amb la finca registral 2006; a Sud amb la finca registral 447; i a Oest amb la finca registral 2298.

TITULAR: ACRANOU, SLU en un 53,70%, FINCAS EDELWEISS, SL en un 24,47%, BAQUEIRA BERET, SA en un 15,01% i JOSEP CERQUEDA PASCUET en un 6,82%.

No té cap servitud.

2. Segregaci3 de la finca inicial 2297 i 2298 d'una finca de 43,75 m², que quedarà dins de l'àmbit formant la parcel·la aportada **J** i inscripci3 a favor de la Direcci3 General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

D'acord amb les actes d'ocupaci3 i expropiaci3 (document 14)

Nova descripci3 de la finca que es segrega:

URBANA: Porci3 de terreny, situat a Baqueira, de superfície quaranta-tres amb setanta-cinc metres quadrats (43,75 m²).

LLINDA: a Nord amb la carretera comarcal C-28; a Est amb la finca K segregada de la finca registral 2006; a Sud amb la finca A segregada de la pròpia finca registral 2297; i a Oest amb la finca registral 2298.

TITULAR: Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya

No té cap servitud.

3. Nova descripció de la resta de finca 2297 que queda fora de l'àmbit i que queda afectada per la servitud.

D'acord amb l'escriptura de cessió de drets de data 02.07.2020 i les actes d'expropiació de carreteres C-28, la part que queda fora de l'àmbit essent titularitat de la totalitat dels propietaris integrants de les finques de divisió horitzontal que conforma l'Edifici Safocarda i es sol·licita al Sr. Registrador la inscripció de la descripció que conforma aquesta resta=(Document núm. 13)

FINCA 2297

URBANA. Prado llamado Saforcada, sita en Tredós, término de Alto Aran, partida de Cuylás, de extensión superficial mil doscientos ochenta y nueve metros cuadrados con cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (1.289,44 m²). LINDA al Norte con finca J segregada de la propia finca; al Sur con Miguel Abadia Moga; Este con finca segregada y al Oeste con el rio llamado Cuylás o rio Garona. Sobre esta finca se ha proyectado la construcción de conjunto inmobiliario, compuesto de un bloque de apartamentos, con un sótano en común, que consta de los siguientes elementos: Cuerpo de edificio o casa, denominado Bloque I de planta baja y cuatro plantas superiores con un total de veinte apartamentos. Un local en la planta sótano subterráneo para aparcamiento de vehículos, guarda esquís y servicios comunes. Una zona interior común sobrecubierta del local de planta sótanos, destinada a esparcimiento; los accesos y pasos generales, y los particulares del edificio. El bloque ocupa una superficie total en planta, de quinientos setenta y siete coma setenta y cuatro metros cuadrados con un total edificado de tres mil ciento setenta y seis coma setenta y un metros cuadrados. El local de la planta sótanos, ocupa una superficie total de setecientos catorce con cuarenta y dos metros cuadrados. La zona común de esparcimiento ocupa una superficie de setecientos once coma setenta metros cuadrados.

Gravada con la SERVIDUMBRE DE PASO consistente en un paso para personas, animales y vehículos, tanto de tracción animal como mecánica, de una anchura de cinco metros, en el lindero oeste del previo sirviente, que corre a lo largo de este lindero en toda su extensión y junto al rio Garona o rio de Cuylás, desde la carretera nacional hasta el predio dominante, según consta en la inscripción 1ª de la finca 1565.

TITULAR: totalitat dels propietaris integrants de les finques de divisió horitzontal que conforma l'Edifici Safocarda.

Núm. de cadastre: 0498001 CH3209N

4. Nova descripció de la resta de finca 2298 que queda fora de l'àmbit i que queda afectada per la servitud.

D'acord amb l'escriptura de cessió de drets de data 02.07.2020 i les actes d'expropiació de carreteres C-28, la part que queda fora de l'àmbit essent titularitat de la totalitat dels propietaris integrants de les finques de divisió horitzontal que conforma l'Edifici

Safocarda i es sol·licita al Sr. Registrador la inscripció de la descripció que conforma aquesta resta=(Document núm. 13)

URBANA. NUMERO UNO. Local para aparcamiento de vehículos, guarda-esquis y servicios comunes, sito en Tredós, término de Alto Arán, denominado Safocada, planta de sótanos tiene una superficie total de setecientos catorce metros con cuarenta y dos decímetros cuadrados que están totalmente terminados. LINDA: al norte, subsuelo del solar de la total finca, en parte, mediante rampa de acceso; Sur finca Miguel Abadía Moga: Este, finca segregada y al Oeste terreno del conjunto y, mediante el mismo, con zona del río llamado Cuylás o río Garona. Cuota de participación General: veintiocho enteros y cuarenta centésimas por ciento; y en el Bloque, cuarenta y cinco enteros y cuarenta y cinco centésimas por ciento.

Esta finca està afecta a la servidumbre de paso que consta en la inscripción tercera de la finca 2297, y que a su vez procede de la finca 1565, consistente en un paso para personas, animales y vehículos, tanto de tracción animal como mecánica, de una anchura de cinco metros, en el lindero oeste del previo sirviente, que corre a lo largo de este lindero en toda su extensión y junto al río Garona o río de Cuylás, desde la carretera nacional hasta el predio dominante.

TITULAR: totalitat dels propietaris integrants de les finques de divisió horitzontal que conforma l'Edifici Safocarda.

Núm. de cadastre: 0498001 CH3209N

B.- SEGREGACIÓ I MEDICIÓ REAL DE LA FINCA REGISTRAL 2006

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
432	55 Tredós	40	2006	2ª

FINCA 2006

Actual Descripció registral:

"RÚSTICA. Prado llamado Cuylas, sito en Tredós, en la partida de su nombre, de extensión superficial treinta y un áreas. LINDA: al Norte, carretera Comarcal 142; Sur y Este, Miguel Abadía y al Oeste con Miquel Abadía y Castanyeda, S.A"

Titular: Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de FINCAS EDELWEISS SL, en pleno dominio y por el título de aportación, en virtud de escritura autorizada en Viella el día 2 de diciembre de 1989 por el notario D. Fernando Arturo Martinez Ceyanes, núm. 1212 de su protocolo, y que causó la inscripción 2ª de fecha 30 de enero de 1991.

SERVIDUMBRE DE PASO SUBTERRANEO DE LINEA ELECTRICA -BAJA y ALTA TENSION- sobre ésta finca, que será predio sirviente, a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, que será predio dominante. La Servidumbre que se CONSTITUYE sobre la finca de éste número, que será predio sirviente, es una SERVIDUMBRE DE PASO SUBTERRANEO DE LINEA ELECTRICA -BAJA Y ALTA TENSION- de cincuenta y seis metros cuadrados, la cual está situada en la parte Oeste de la finca a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, que será predio dominante.

Núm. de cadastre: 0498003CH3209N0001YW

Es sol·licita al Sr. Registrador que realitzi els següents actes:

1. Segregació de la finca inicial 2006 d'una finca de 145,59 m², que quedarà dins de l'àmbit formant la parcel·la aportada **K** i és la que manté la servitud de pas i inscripció a favor de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya

Nova descripció de la finca que es segrega:

URBANA: Porció de terreny, situat a Baqueira, de superfície cent quaranta-cinc amb cinquanta-nou metres quadrats (145,59 m²).

LLINDA: a Nord amb la carretera comarcal C-28; a Est amb la finca L segregada de la finca registral 447, a Sud amb la finca de la que es segrega i a Oest amb la finca A segregada de la finca registral 2298.

TITULAR: Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

SERVIDUMBRE DE PASO SUBTERRANEO DE LINEA ELECTRICA -BAJA y ALTA TENSION- sobre ésta finca, que será predio sirviente, a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, que será predio dominante. La Servidumbre que se CONSTITUYE sobre la finca de éste número, que será predio sirviente, es una SERVIDUMBRE DE PASO SUBTERRANEO DE LINEA ELECTRICA -BAJA Y ALTA TENSION- de cincuenta y seis metros cuadrados, la cual está situada en la parte Oeste de la finca a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, que será predio dominante.

2. Nova descripció de la resta de finca 2006 i ajust de la superfície segons amidament sobre topogràfic, que quedarà dins de l'àmbit formant la parcel·la aportada **B**.

Nova descripció de la finca:

"RÚSTICA. Prado llamado Cuylas, sito en Tredós, en la partida de su nombre, de extensión superficial dos mil quinientos noventa metros cuadrados con sesenta y dos decímetros cuadrados (2.590,62 m²).

LINDA: al Norte con finca K segregada de la propia finca, al Sur y Este con Miguel Abadía y al Oeste con Miquel Abadía y Castanyeda, S.A"

TITULAR: FINCAS EDELWEISS SL.

No té cap servitud.

C.- SEGREGACIÓ DE LA FINCA REGISTRAL 447

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
446	57	187	447	2ª

FINCA 447**Actual Descripció registral:**

"RÚSTICA. Prado llamado Cuylas, sito en la partida de su nombre, de extensión superficial una hectárea, cincuenta y cinco áreas, noventa y seis centiáreas. LINDA: al Norte, Ferran Peus, carretera y Bartolomé Mola; Este, Baqueira Beret S.A. y María Capdevila; Sur Andrés España, Pablo Daunés y otros y al Oesterío Garona y Damián Mola."

La finca consta actualmente inscrita a favor de JUAN ABADIA JUCLÀ y FINCAS EDELWEISS, SL, como copropietarios a razón del 88,08% el primer y del 11,92% el segundo. Se comprometen a que tan pronto sea posible dividir o parcelar la finca por el medio que corresponda, ya sea por división, parcelación, segregación, proyecto de compensación, proyecto de reparcelación, operación jurídica complementaria, reparcelación voluntaria o cualesquiera otros instrumentos de equidistribución con efectos análogos, se adjudicará a "FINCAS EDELWEISS, SOCIEDAD LIMITADA", en pago de su dicha participación indivisa del 11, 92 por ciento de la propiedad de la total finca, el pleno dominio de la porción calificada de urbana, que ocupa una superficie de mil ochocientos cincuenta y nueve metros cuadrados, que se encuentra integrada dentro del ámbito del PLAN ESPECIAL 1 DE LA COTA 1500, DE NAUT ARAN. La parte restante de la finca, se adjudicará a DON JUAN ABADÍA JUCLÀ en pago de su participación del 88, 08 % de propiedad de la relacionada finca número 447 de Tredós, en virtud de escritura de compraventa y compromiso de cese de proindiviso autorizada en Vielha el día 25 de febrero de 2021 por el notario don Henor Alonso Pascual.

SERVIDUMBRE DE PASO SUBTERRANEO DE LINEA ELECTRICA -BAJA Y ALTA TENSION- sobre ésta finca que será predio sirviente, a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, que será predio dominante. La servidumbre que se CONSTITUYE sobre la finca de éste número, que será predio sirviente, es una SERVIDUMBRE DE PASO SUBTERRANEO DE LINEA ELECTRICA - BAJA Y ALTA TENSION- de ciento cincuenta y cinco metros cuadrados, la cual está situada en el Norte de la finca a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, que será predio dominante

Núm. de cadastre: 0498010CH3209N0001LW

Es sol·licita al Sr. Registrador que realitzi els següents actes:

1. Segregació de la finca inicial 447 d'una finca de 1.731,62 m², que quedarà dins de l'àmbit formant la parcel·la aportada C.

D'acord amb l'escriptura de compravenda de data 25 de febrer de 2021 i compromís de finalització de proindivís, s'adjudica a FINCAS EDELWEISS, SL aquesta parcel·la i es sol·licita al Sr. Registrador que inscrigui la citada adjudicació.

Nova descripció de la finca que es segrega:

URBANA: Porció de terreny, situat a Baqueira, de superfície mil set-cents trenta-un amb seixanta-dos metres quadrats (1.731,62 m²)

LLINDA: a Nord amb la finca L segregada de la pròpia finca registral 447, a Est amb la finca registral 988 de Fercap SA, a Sud amb finca registral 567 de Baqueira Beret SA i finca 447 de la que es segrega i a l'Oest amb la finca 2006 de Fincas Edelweiss SL.

TITULAR: FINCAS EDELWEISS, SL.

No té cap servitud.

2. Segregació de la finca inicial 447 d'una finca de 371,88 m², que quedarà dins de l'àmbit formant la parcel·la aportada L i és la que mantindrà la servitud i inscripció a favor de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

Nova descripció de la finca que es segrega:

URBANA: Porció de terreny, situat a Baqueira, de superfície tres cent setanta-un amb vuitanta-vuit metres quadrats (371,88 m²).

LLINDA: a Nord amb la carretera comarcal C-28; a Est amb la finca M segregada de la finca registral 988, a Sud amb la finca C segregada de la pròpia finca registral 447 i a Oest amb la finca K segregada de la finca registral 2006.

TITULAR: Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya

SERVIDUMBRE DE PASO SUBTERRANEO DE LINEA ELECTRICA -BAJA Y ALTA TENSION- sobre ésta finca que será predio sirviente, a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, que será predio dominante. La servidumbre que se CONSTITUYE sobre la finca de éste número, que será predio sirviente, es una SERVIDUMBRE DE PASO SUBTEBRANEO DE LINEA ELECTRICA - BAJA Y ALTA TENSION- de ciento cincuenta y cinco metros cuadrados, la cual está situada en el Norte de la finca a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, que será predio dominante.

3. Nova descripció de la resta de finca 447 que queda fora de l'àmbit.

D'acord amb l'escriptura de compravenda de data 25.02.2021 i compromís de finalització de proindivís, s'adjudica a JUAN ABADIA JUCLÀ aquesta parcel·la i es sol·licita al Sr. Registrador que inscrigui la citada adjudicació.

Nova descripció de la finca:

RÚSTICA: Prado llamado Cuylas, sito en la partida de su nombre, de extensión superficial de trece mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados (13.492,50 m²). LINDA: al Norte con finca registral 2297, 2006 y finca C segregada de la propia finca registral 447, al este con finca registral 567, al Sur Andrés España, Pablo Daunés y otros y al Oeste río Garona y Damián Mola.

TITULAR: JUAN ABADIA JUCLÀ.

No té cap servitud.

D.- SEGREGACIÓ I MEDICIÓ REAL DE LA FINCA REGISTRAL 988

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
266	11	43	988	2ª

FINCA 988**Actual Descripció registral:**

"RÚSTICA. Prado Cuylas, en término de Tredós, de extensión doce áreas, ochenta y siete centiáreas, o aquella mayor o menor cabida que existe entre sus linderos. LINDA: a Oriente, con Francisco Castellarnau; a Mediodía, con Telecables; a Poniente, con Isidro Daunes y al Norte, con carretera puerto."

Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de FERCAP SOCIEDAD ANONIMA, en pleno dominio y por el título de COMPRAVENTA, en virtud de escritura autorizada en Barcelona el día dieciséis de noviembre de mil novecientos setenta y tres por el Notario don José Maria Gasch Nohet, y que causó la inscripción 2ª de fecha cinco de febrero de mil novecientos setenta y cuatro.

Núm. de cadastre: 0498004CH3209N0001GW

Es sol·licita al Sr. Registrador que realitzi els següents actes:

1. Segregació de la finca inicial 988 d'una finca de 92,84 m², que quedarà dins de l'àmbit formant la parcel·la aportada **M** i inscripció a favor de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya

Nova descripció de la finca que es segrega:

URBANA: Porció de terreny, situat a Baqueira, de superfície noranta-dos amb vuitanta-quatre metres quadrats (92,84 m²).

LLINDA: a Nord i Est amb la carretera comarcal C-28; a Sud amb finca de la que es segrega i a Oest amb la finca L segregada de la finca registral 447.

TITULAR: Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya

No té cap servitud.

2. Nova descripció de la resta de finca 988 i ajust de la superfície segons amidament sobre topogràfic, que quedarà dins de l'àmbit formant la parcel·la aportada **D**.

Nova descripció de la finca:

RÚSTICA. Prado Cuylas, en término de Tredós, de extensión seis cientos setenta y seis con cuarenta y uno metros cuadrados (676,41 m²).

LINDA: a Oriente, con Francisco Castellarnau; a Mediodía, con Telecables; a Poniente, con Isidro Daunes y al Norte, con finca M segregada de la propia finca.

TITULAR: FERCAP SOCIEDAD ANONIMA

E.- MEDICIÓ REAL I CANVI DENOMINACIÓ SOCIAL DE L'ENTITAT PROPIETÀRIA DE LA FINCA REGISTRAL 567

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
-	2	92	567	4ª

FINCA 567

Actual Descripció registral:

"RÚSTICA. Prado llamado Guarne, sita en Tredòs, de extensión cuarenta y ocho áreas, setenta y cuatro centiáreas. LINDA: a Norte, Miguel Abadia, a Este, Isidro Consul; a Sur, Concepción Moga, y Oriente, Franciso Moga."

Que la finca descrita consta actualmente inscrita a favor de TELECABLES VALLE DE ARAN, S.A. en pleno dominio y por el título de PERMUTA, en virtud de escritura autorizada en Vielha el día treinta de diciembre de 1976 por el Notario don .Jose Maria Moutas , y que causó la inscripción 4ª de fecha 21 de febrero de 1977.

La relacionada inscripción es la única de dominio vigente de la finca de que se certifica.

Núm. de cadastre: 0498009CH3209N0001FW

Es sol·licita al Sr. Registrador que realitzi el següent acte:

1. Que es consigni com a superfície real de la finca la de 3.779,26 m2, després d'amidament efectuat sobre topogràfic i que s'actualitzi el nom del propietari a nom de BAQUEIRA BERET SA en virtut de l'escriptura que s'adjunta (Document núm. 12) i que es consigni en la seva descripció:

Nova descripció de la finca:

RÚSTICA. Prado llamado Guarne, sita en Tredòs, de extensión tres mil setecientos setenta y nueve con veintiséis metros cuadrados (3.779,26 m2). LINDA: a Norte, Miguel Abadia, a Este, Isidro Consul; a Sur, actualment camino público a Tredos finca aportada N; y Oeste, Franciso Moga.

TITULAR: BAQUEIRA BERET SA

F.- MEDICIÓ REAL DE LA FINCA REGISTRAL 190

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
623	79	3	190	7ª

FINCA 190

Actual Descripció registral:

"RÚSTICA. Prado llamado Cuylas, de superficie dieciséis áreas, veintiocho centiáreas.

LINDA: a Norte, camino vecinal; al Sur, prado de Pablo Daunes; al Este, con prado de Luis Mola, y al Oeste, con prado de Miguel Moga, sito en Tredós."

Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de don JOSE CERQUEDA PASCUET , en pleno dominio y por el título de COMPRAVENTA, en virtud de escritura autorizada en Vielha el día uno de mayo de 1967, por el Notario don Luis Maria Valler Mas , y que causó la inscripción 7ª de fecha dos de noviembre de mil novecientos sesenta y siete.

La relacionada inscripción es la única de dominio vigente de la finca de que se certifica.

Núm. de cadastre: 0498012CH3209N0001FW

Es sol·licita al Sr. Registrador que realitzi el següent acte:

1. Que es consigní com a superfície real de la finca la de 1.381,29 m², després d'amidament efectuat sobre topogràfic i que es consigní en la seva descripció:

Nova descripció de la finca:

RÚSTICA. Prado llamado Cuylas, de superficie de mil trescientos ochenta y un con veintinueve metros cuadrados (1.381,29 m²). LINDA: a Norte, camino vecinal actualmente camino público a Tredos finca aportada N; al Sur, prado de Pablo Daunes; al Este, con prado de Luis Mola, y al Oeste, con prado de Miguel Moga, sito en Tredós.

G.- MEDICIO REAL DE LA FINCA REGISTRAL 120

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
432	55	152	120	6ª

FINCA 120

Actual Descripció registral:

"RÚSTICA. TIERRA llamada PUJOS sito en término de Tredòs de extensión mil cuatrocientos tres metros cuadrados. LINDA: a Norte, camino de Pujos, mediante servidumbre de paso, Baqueira Beret SA; a Este, aparcamiento de Obras Públicas; a Sur, Pablo Barba, hoy misma propiedad que se describe a continuación, y al Oeste, Cuartel de la guardia Civil."

Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de FINCAS EDELWEISS S.L., en pleno dominio y por el título de COMPRAVENTA, en virtud de escritura autorizada en Vielha el día cuatro de mayo de 1991, por el Notario don Fernando Arturo Martinez Ceyanes, número 461 de su protocolo, y que causó inscripción 4ª con fecha 12 de junio de 1.991, y por EXCESO DE CABIDA, en virtud en escritura autorizada en Vielha el día cuatro de mayo de 1.991, por el Notario don Fernando Arturo Martinez Cuyanes, número cuatrocientos sesenta y uno de su protocolo, y que causó la inscripción 6ª , de fecha 14 de octubre de 1.992.

La relacionada inscripción es la única de dominio vigente de la finca de que se certifica.

Núm. de cadastre: 0498008CH3209N0001TW

Es sol·licita al Sr. Registrador que realitzi el següent acte:

1. Que es consigní com a superfície real de la finca la de 746,93 m2, després d'amidament efectuat sobre topogràfic i que es consigní en la seva descripció:

Nova descripció de la finca:

RÚSTICA. TIERRA llamada PUJOS sito en término de Tredòs de extensión setecientos cuarenta y seis con noventa y tres metros cuadrados (746,93 m²). LINDA: a Norte, camino de Pujos actualmente camino público a Tredos finca aportada N mediante servidumbre de paso, Baqueira Beret SA; a Este, aparcamiento de Obras Públicas; a Sur, Pablo Barba, hoy misma propiedad que se describe a continuación, y al Oeste, Cuartel de la guardia Civil.

H.- SEGREGACIÓ DE LA FINCA REGISTRAL 2238

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
457	58	72	2238	1ª

FINCA 2238**Actual Descripció registral:**

"RÚSTICA. TIERRA llamada PRATS DELS PIJOS sito en Tredos, partida de Cuyllas de extensió superficial unos mil setecientos dieciséis metros cuadrados. LINDA: al Norte, Pablo Barba Daunes; al Sur, Miguel Moga Abadía; a Este, herederos de Tomas Barado, y al Oeste, Isidro Daunes y Miguel Moga Abadía."

Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de BARTOLOME PUJOL MOGA, en pleno dominio y por el título de COMPRAVENTA, en virtud de escritura autorizada en Vielha el veintisiete de diciembre de 1.978, por el Notario don José Maria Moutas, y que causó la inscripción 1ª de fecha veintiséis de febrero de 1979.

La relacionada inscripción es la única de dominio vigente de la finca de que se certifica.

Núm. de cadastre: Part de 0498008CH3209N0001TW

Es sol·licita al Sr. Registrador que realitzi els següents actes:

1. Segregació de la finca inicial 2238 d'una finca de 267,60 m², que quedarà dins de l'àmbit formant la parcel·la aportada I.

Nova descripció de la finca que es segrega:

URBANA: Porció de terreny, situat a Baqueira, de superfície de dos-cents seixanta-set amb seixanta metres quadrats (267,60 m²).

LLINDA: a Nord amb quartel de la guardia civil, a Est amb finca registral 741 de Fincas Edelweiss SL i a Sud i Oest amb la pròpia finca de la que es segrega.

No té cap servitud.

2. Nova descripció de la resta de finca 2238 que queda fora de l'àmbit.

Nova descripció de la finca:

RÚSTICA. TIERRA llamada PRATS DELS PIJOS sito en Tredos, partida de Cuyllas de extensió superficial de mil cuatrocientos cuarenta y ocho metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados (1.448,40 m²). LINDA: al Norte, Pablo Barba Daunes i finca segregada; al Sur, Miguel Moga Abadía; a Este, herederos de Tomas Barado i finca segregada, y al Oeste, Isidro Daunes y Miguel Moga Abadía.

N.- IMMATRICULACIÓ CAMÍ PÚBLIC A FAVOR DE L'AJUNTAMENT

Descripció de la finca:

"RÚSTICA. DOMINI PÚBLIC, de superfície total mesurada en el projecte de reparcel·lació de cent vint-i-sis amb trenta-vuit metres quadrats (126,38 m²), de figura irregular, corresponent al camí de Tredos. LLINDA a Nord amb finca registral 567; a Est, amb aparcament d'Obres Públiques; a Sud amb finques registrals 190 i 120; i a Oest amb Francisco Moga."

Es sol·licita al Sr. Registrador que realitzi el següent acte:

1. S'immatriculi la finca esmentada com a camí públic a favor de l'Ajuntament de Naut d'Aran.

DOCUMENT Nº 3
RELACIÓ DE PROPIETARIS I FINQUES APORTADES

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA (PE-1) DE NAUT ARAN

Propietaris	%	NIF	Adreça	Finques aportades					Operacions jurídiques prèvies	Finques aportades
				Núm. Registral	m ² registrals	m ² reals dins àmbit	Nº cadastre	m ² cadastre		
Acranou SLU	53,70%	B64571953	Carrer Ramon Turro, 73 local 2 - 08005 Barcelona	2297 2298	1.908,00 1.187,22	634,81	0498002CH3209N0001B	629,00	Segregació	A
Fincas Edelweiss SL	24,47%	B59092098	Edifici Aneto 5 Es:1 Pl:00 Pt:dreta. Baqueira - 25598 Naut Aran4							
Baqueira Beret SA	15,01%	A25005620	DS Afores. Salardú - 25598 Naut Aran							
Josep Cerqueda Pascuet	6,82%	P-2523300-H	Carrer Balmes, 2. Salardú - 25598 Naut Aran							
Fincas Edelweiss SL	100,00%	B59092098	Edifici Aneto 5 Es:1 Pl:00 Pt:dreta. Baqueira - 25598 Naut Aran	2006	3.100,00	2.590,62	0498003CH3209N0001YW	1.729,00	Medició real	B
				741	857,00	857,00				H
				120	1.403,00	746,93	0498008CH3209N0001TW	1.850,00	Medició real	G
				447	15.596,00	1.731,62	0498010CH3209N0001LW	1.859,00	Segregació	C
Fercap SA	100,00%	A08502171	Carrer Joan Sebastià Bach, 20 àtic 4 - 08021 Barcelona	988	1.287,00	676,41	0498004CH3209N0001GW	670,00	Medició real	D
Baqueira Beret SA	100,00%	A25005620	DS Afores. Salardú - 25598 Naut Aran	567	4.874,00	3.779,26	0498009CH3209N0001FW	3.047,00	Medició real	E
Josep Cerqueda Pascuet	100,00%	P-2523300-H	Carrer Balmes, 2 . Salardú - 25598 Naut Aran	190	1.628,00	1.381,29	0498012CH3209N0001FW	1.424,00	Medició real	F
Bartomeu Pujol Moga	100,00%		Carrer Sentero,1. Tredós - 25598. Naut Aran	2238	1.716,00	267,60	0498008CH3209N0001TW		Segregació	I
Direcció General de Carreteres. Generalitat de Catalunya						43,75			Segregació	J
Direcció General de Carreteres. Generalitat de Catalunya						145,59			Segregació	K
Direcció General de Carreteres. Generalitat de Catalunya						371,88			Segregació	L
Direcció General de Carreteres. Generalitat de Catalunya						92,84			Segregació	M
Camí públic						126,38			Immatriculació	N
TOTALS							13.445,98		11.208,00	

DOCUMENT Nº 4
FITXES D'INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES
AMB INDICACIÓ DE TITULARS DE CÀRREGUES SOBRE LES MATEIXES

FINCA APORTADA A

Superfície real:	634,81 m ²
-------------------------	-----------------------

Referència Cadastral: 0498002CH3209N0001BW**Inscripció registral de la finca:** Prové de la finca registral 2297 i 2298

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
313	23	5	2297	6 ^a
642	82	24	2298	4 ^a

DESCRIPCIÓ REGISTRAL**Descripció i Límits:**

URBANA: Porció de terreny, situat a Baqueira, de superfície sis-cents trenta-quatre amb vuitanta-un metres quadrats (634,81 m²).

LLINDA: a Nord amb finca J segregada de la pròpia finca registral 2297 i amb carretera C-28; a Est amb la finca registral 2006; a Sud amb la finca registral 447; i a Oest amb la finca registral 2297 i 2298.

Propietaris:

Nom	ACRANOU SLU 53,70 %
Domicili:	Carrer Ramon Turró, 73 local 2,
Codi Postal	08005
Població	Barcelona
NIF	B64571953

Nom	FINCAS EDELWEISS SL 24,47%
Domicili:	ED. ANETO; AG.BAQUEIRA, 5 Es:1 Pl:00 Pt:DR
Codi Postal	25598
Població	NAUT D'ARAN
NIF	B59092098

Nom	BAQUEIRA BERET SA 15,01 %
Domicili:	DS AFUERAS (SALARDU)
Codi Postal	25598
Població	NAUT D'ARAN
NIF	A25005620

Nom	JOSEP CERQUEDA PASCUET 6,82 %
Domicili:	C/ Balmes nº2
Codi Postal	25598
Població	SALARDÚ
NIF	P-2523300-H

Títols de propietat:

Que la descrita finca, consta inscrita a favor de ACRANOU, SLU en un 53,70%, a FINCAS EDELWEISS, SL en un 24,47%, a BAQUEIRA BERET, SA en un 15,01% i a JOSEP CERQUEDA PASCUET en un 6,82% d'acord amb l'escriptura de cessió de drets de data 02.07.2020 davant notari Enrique Ruiz de Bustillo Pont, que va causar la inscripció 6a de en la finca 2297 i inscripció 4a en la finca 2298.

Càrregues:

Lliure de càrregues.

Observacions:

Segregació de la finca registral 2297 i 2298 i inscripció de la cessió de drets d'acord amb escriptura de data 02.07.2020 (operació jurídica prèvia A).

FINCA APORTADA B

Superfície real:	2.590,62 m ²
-------------------------	-------------------------

Referència Cadastral : no consta

Inscripció registral de la finca: És la finca registral 2006

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
432	55	40	2006	3 ^a

DESCRIPCIÓ REGISTRAL**Descripció i Límits:**

RÚSTICA. Prado llamado Cuylas, sito en Tredós, en la partida de su nombre, de extensión superficial dos mil quinientos noventa metros cuadrados con sesenta y dos decímetros cuadrados (2.590,62 m²).

LINDA: al Norte con finca K segregada de la propia finca, al Sur y Este con Miguel Abadía y al Oeste con Miquel Abadía y Castanyeda, S.A

Titular:

Nom	FINCAS EDELWEISS SL
Domicili:	ED. ANETO; AG.BAQUEIRA, 5 Es:1 Pl:00 Pt:DR
Codi Postal	25598
Població	NAUT D'ARAN
NIF	B59092098

Títols de propietat:

Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de FINCAS EDELWEISS SL, en pleno dominio y por el título de aportación, en virtud de escritura autorizada en Viella el día 2 de diciembre de 1989 por el notario D. Fernando Arturo Martínez Ceyanes, núm. 1212 de su protocolo, y que causó la inscripción 2^a de fecha 30 de enero de 1991.

Càrregues:

SERVIDUMBRE DE PASO SUBTERRANEO DE LINEA ELECTRICA -BAJA y ALTA TENSION- sobre ésta finca, que será predio sirviente, a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, que será predio dominante. La Servidumbre que se CONSTITUYE sobre la finca de éste número, que será predio sirviente, es una SERVIDUMBRE DE PASO SUBTERRANEO DE LINEA ELECTRICA -BAJA Y ALTA TENSION- de cincuenta y seis metros cuadrados, la cual está situada en la parte Oeste de la finca a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, que será predio dominante.

Observacions:

Medició real de la finca registral 2006 (operació jurídica prèvia B).

FINCA APORTADA C

Superfície real:	1.731,62 m ²
-------------------------	-------------------------

Referència Cadastral : no consta

Inscripció registral de la finca: Prové de la finca registral 447

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
446	57	187	447	2 ^a

DESCRIPCIÓ REGISTRAL**Descripció i Límits:**

URBANA: Porció de terreny, situat a Baqueira, de superfície mil set-cents trenta-un amb seixanta-dos metres quadrats (1.731,62 m²)

LLINDA: a Nord amb la finca L segregada de la propia finca registral 447, a Est amb la finca registral 988 de Fercap SA, a Sud amb finca registral 567 de Baqueira Beret SA i finca 447 de la que es segrega i a l'Oest amb la finca 2006 de Fincas Edelweiss SL.

Titular:

Nom	FINCAS ELDEWEISS SL
Domicili:	ED. ANETO; AG. BAQUEIRA, 5 Es:1 Pl:00 Pt:DR
Codi Postal	25598
Població	NAUT D'ARAN
NIF	B59092098

Títols de propietat:

La finca consta actualment inscrita a favor de FINCAS EDELWEISS, SL, en pleno dominio y por el título de COMPRAVENTA, en virtud de escritura de compraventa y compromiso de cese de proindiviso autorizada en Vielha el día 25 de febrero de 2021 por el notario don Henor Alonso Pascual.

Càrregues:

SERVIDUMBRE DE PASO SUBTERRANEO DE LINEA ELECTRICA -BAJA y ALTA TENSION- sobre ésta finca, que será predio sirviente, a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, que será predio dominante. La Servidumbre que se CONSTITUYE sobre la finca de éste número, que será predio sirviente, es una SERVIDUMBRE DE PASO SUBTERRANEO DE LINEA ELECTRICA -BAJA Y ALTA TENSION- de cincuenta y seis metros cuadrados, la cual está situada en la parte Oeste de la finca a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, que será predio dominante.

Observacions:

Segregació de la finca registral 447 (operació jurídica prèvia C).

FINCA APORTADA D

Superfície real:	676,41 m ²
-------------------------	-----------------------

Referència Cadastral : no consta

Inscripció registral de la finca: És la finca registral 988

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
266	11	43	988	2 ^a

DESCRIPCIÓ REGISTRAL**Descripció i Límits:**

RÚSTICA. Prado Cuylas, en término de Tredós, de extensión seis cientos setenta y seis con cuarenta y uno metros cuadrados (676,41 m²).

LINDA: a Oriente, con Francisco Castellarnau; a Mediodía, con Telecables; a Poniente, con Isidro Daunes y al Norte, con finca M segregada de la propia finca.

Titular:

Nom	FERCAP SA
Domicili:	Carrer Joan Sebastià Bach, 20 àtic 4
Codi Postal	08021
Població	Barcelona
NIF	A08502171

Títols de propietat:

Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de FERCAP SOCIEDAD ANONIMA, en pleno dominio y por el título de COMPRAVENTA, en virtud de escritura autorizada en Barcelona el día dieciséis de noviembre de mil novecientos setenta y tres por el Notario don José Maria Gasch Nohet, y que causó la inscripción 2^a de fecha cinco de febrero de mil novecientos setenta y cuatro.

Càrregues:

Lliure de càrregues.

Observacions:

Medició real de la finca registral 988 (operació jurídica prèvia D).

FINCA APORTADA E

Superfície real:	3.779,26 m ²
-------------------------	-------------------------

Referència Cadastral : no consta

Inscripció registral de la finca: És la finca registral 567

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
-	2	92	567	4 ^a

DESCRIPCIÓ REGISTRAL**Descripció i Límits:**

RÚSTICA. Prado llamado Guarne, sita en Tredòs, de extensión tres mil setecientos setenta y nueve con veintiséis metros cuadrados (3.779,26 m²).

LINDA: a Norte, Miguel Abadia, a Este, Isidro Consul; a Sur, actualment camino público a Tredos finca aportada N; y Oeste, Franciso Moga.

Titular:

Nom	BAQUEIRA BERET SA
Domicili:	DS AFUERAS (SALARDU)
Codi Postal	25598
Població	NAUT D'ARAN
NIF	A25005620

Títols de propietat:

L'entitat Baqueira Beret SA (abans TELECABLES VALLE DE ARN SA) amb C.I.F A25005620 domiciliada a Vielha, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari don José Maria Moutas, el trenta de desembre de mil nou-cents setanta-sis, li pertany el ple domini per títol de permuta, segons consta en la inscripció 4^a.

Càrregues:

Lliure de càrregues

Observacions:

Medició real de la finca registral 567 (operació jurídica prèvia E).

FINCA APORTADA F

Superfície real:	1.381,29 m2
-------------------------	-------------

Referència Cadastral : no consta

Inscripció registral de la finca: Prové de la finca registral 190

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
623	79	3	190	7ª

DESCRIPCIÓ REGISTRAL**Descripció i Límits:**

RÚSTICA. Prado llamado Cuylas, de superficie mil trescientos ochenta y un con veintinueve metros cuadrados (1. 381,29 m²).

LINDA: a Norte, camino vecinal actualmente camino público a Tredos finca aportada N; al Sur, prado de Pablo Daunes; al Este, con prado de Luis Mola, y al Oeste, con prado de Miguel Moga, sito en Tredós.

Titular:

Nom	JOSEP CERQUEDA PASCUET
Domicili:	C/ Balmes nº2
Codi Postal	25598
Població	SALARDÚ
NIF	P-2523300-H

Títols de propietat:

Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de don JOSE CERQUEDA PASCUE , en pleno dominio y por el título de COMPRAVENTA, en virtud de escritura autorizada en Vielha el día uno de mayo de 1967, por el Notario don Luis Maria Valler Mas , y que causó la inscripción 7ª de fecha dos de noviembre de mil novecientos sesenta y siete.

Càrregues:

Lliure de càrregues

Observacions:

Medició real de la finca registral 190 (operació jurídica prèvia F).

FINCA APORTADA G

Superfície real:	746,93 m2
-------------------------	-----------

Referència Cadastral : no consta

Inscripció registral de la finca: És la finca registral 120

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
432	55	152	120	6ª

DESCRIPCIÓ REGISTRAL**Descripció i Límits:**

RÚSTICA. TIERRA llamada PUJOS sito en término de Tredòs de extensión setecientos cuarenta y seis con noventa y tres metros cuadrados (746,93 m²).

LINDA: a Norte, camino de Pujos actualmente camino público a Tredos finca aportada N mediante servidumbre de paso, Baqueira Beret SA; a Este, aparcamiento de Obras Públicas; a Sur, Pablo Barba, hoy misma propiedad que se describe a continuación, y al Oeste, Cuartel de la guardia Civil.

Titular:

Nom	FINCAS ELDEWEISS SL
Domicili:	ED. ANETO; AG. BAQUEIRA, 5 Es:1 Pl:00 Pt:DR
Codi Postal	25598
Població	NAUT D'ARAN
NIF	B59092098

Títols de propietat:

Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de FINCAS EDELWEISS S.L., en pleno dominio y por el título de COMPRAVENTA, en virtud de escritura autorizada en Vielha el día cuatro de mayo de 1991, por el Notario don Fernando Arturo Martinez Ceyanes, número 461 de su protocolo, y que causó inscripción 4ª con fecha 12 de junio de 1.991, y por EXCESO DE CABIDA, en virtud en escritura autorizada en Vielha el día cuatro de mayo de 1.991, por el Notario don Fernando Arturo Martinez Cuyanes, número cuatrocientos sesenta y uno de su protocolo, y que causó la inscripción 6ª, de fecha 14 de octubre de 1.992.

Càrregues:

Lliure de càrregues.

Observacions:

Medició real de la finca registral 120 (operació jurídica prèvia G).

FINCA APORTADA H

Superfície real:	857,00 m2
-------------------------	-----------

Referència Cadastral : no consta

Inscripció registral de la finca: És la finca registral 741

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
432	55	154	741	6ª

DESCRIPCIÓ REGISTRAL**Descripció i Límits:**

RUSTICA. Tierra llamada PUJOS de extensión ochocientos cincuenta y siete metros cuadrados.

LINDA: al Norte, Enrique Vila Torres, misma propiedad: inscrita en la registral 120; Este, aparcamiento de obras públicas ; Sur Juan Abadia Laforga, y al Oeste , Bartolomé Pujol y Cuartel de la Guardia Civil . Referencia catastral: No consta

Titular:

Nom	FINCAS ELDEWEISS SL
Domicili:	ED. ANETO; AG. BAQUEIRA, 5 Es:1 Pl:00 Pt:DR
Codi Postal	25598
Població	NAUT D'ARAN
NIF	B59092098

Títols de propietat:

Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de FINCAS EDELWEISS S.L., en pleno dominio y por el título de COMPRAVENTA, en virtud de escritura autorizada en Vielha el día cuatro de mayo de 1991, por el Notario don Fernando Arturo Martínez Ceyanes, número 461 de su protocolo, y que causó inscripción 4ª de fecha 12 de junio de 1.991.

Càrregues:

Lliure de càrregues.

Observacions:

No hi ha operacions jurídiques prèvies sobre la finca.

FINCA APORTADA I

Superfície real:	267,60 m2
-------------------------	-----------

Referència Cadastral : no consta

Inscripció registral de la finca: Prové de la finca registral 2238

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
457	58	72	2238	1ª

DESCRIPCIÓ REGISTRAL**Descripció i Límits:**

URBANA: Porció de terreny, situat a Baqueira, de superfície de dos-cents seixanta-set amb seixanta metres quadrats (267,60 m2).

LLINDA: a Nord amb quartel de la guardia civil, a Est amb finca registral 741 de Fincas Edelweiss SL i a Sud i Oest amb la pròpia finca de la que es segrega.

Titular:

Nom	BARTOMEU PUJOL MOGA
Domicili:	C/ SENTERO, 1
Codi Postal	25598
Població	TREDÒS
NIF	

Títols de propietat:

Que la descrita finca consta actualment inscrita a favor de BARTOLOME PUJOL MOGA, en pleno dominio y por el título de COMPRAVENTA, en virtud de escritura autorizada en Vielha el veintisiete de diciembre de 1.978, por el Notario don José Maria Moutas, y que causó la inscripción 1ª de fecha veintiséis de febrero de 1979.

Càrregues:

Lliure de càrregues

Observacions:

Segregació de la finca registral 2238 (operació jurídica prèvia H).

FINCA APORTADA J

Superfície real:	43,75 m2
-------------------------	----------

Referència Cadastral : no consta

Inscripció registral de la finca: Prové de la finca registral 2297

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
-	23	5	2297	5ª

DESCRIPCIÓ REGISTRAL**Descripció i Límits:**

URBANA: Porció de terreny, situat a Baqueira, de superfície quaranta-tres amb setanta-cinc metres quadrats (43,75 m2).

LLINDA: a Nord amb la carretera comarcal C-28; a Est amb la finca K segregada de la finca registral 2006; a Sud amb la finca A segregada de la pròpia finca registral 2297; i a Oest amb la finca registral 2298.

Propietaris:

Nom	DIRECCIÓ GENERAL DE CARRETERES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA
Domicili:	Avinguda Josep Tarradellas, 2-4
Codi Postal	08029
Població	Barcelona
NIF	

Títols de propietat:

D'acord amb actes d'ocupació i expropiació.

Càrregues:

Lliure de càrregues

Observacions:

Segregació de la finca registral 2297 i 2298 (operació jurídica prèvia A).

FINCA APORTADA K

Superfície real:	145,59 m ²
-------------------------	-----------------------

Referència Cadastral : no consta**Inscripció registral de la finca:** Prové de la finca registral 2006

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
432	55	40	2006	3 ^a

DESCRIPCIÓ REGISTRAL**Descripció i Límits:**

URBANA: Porció de terreny, situat a Baqueira, de superfície cent quaranta-cinc amb cinquanta-nou metres quadrats (145,59 m²).

LLINDA: a Nord amb la carretera comarcal C-28; a Est amb la finca L segregada de la finca registral 447, a Sud amb la finca de la que es segrega i a Oest amb la finca A segregada de la finca registral 2298.

Propietaris:

Nom	DIRECCIÓ GENERAL DE CARRETERES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA
Domicili:	Avinguda Josep Tarradellas, 2-4
Codi Postal	08029
Població	Barcelona
NIF	

Títols de propietat:

D'acord amb actes d'ocupació i expropiació.

Càrregues:

SERVIDUMBRE DE PASO SUBTERRANEO DE LINEA ELECTRICA -BAJA y ALTA TENSION- sobre ésta finca, que será predio sirviente, a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, que será predio dominante. La Servidumbre que se CONSTITUYE sobre la finca de éste número, que será predio sirviente, es una SERVIDUMBRE DE PASO SUBTERRANEO DE LINEA ELECTRICA -BAJA Y ALTA TENSION- de cincuenta y seis metros cuadrados, la cual está situada en la parte Oeste de la finca a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, que será predio dominante.

Observacions:

Segregació de la finca registral 2006 (operació jurídica prèvia B).

FINCA APORTADA L

Superfície real:	371,88 m2
-------------------------	-----------

Referència Cadastral : no consta

Inscripció registral de la finca: Prové de la finca registral 447

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
446	57	187	447	2ª

DESCRIPCIÓ REGISTRAL**Descripció i Límits:**

URBANA: Porció de terreny, situat a Baqueira, de superfície tres cent setanta-un amb vuitanta-vuit metres quadrats (371,88 m2).

LLINDA: a Nord amb la carretera comarcal C-28; a Est amb la finca M segregada de la finca registral 988, a Sud amb la finca C segregada de la pròpia finca registral 447 i a Oest amb la finca K segregada de la finca registral 2006.

Propietaris:

Nom	DIRECCIÓ GENERAL DE CARRETERES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA
Domicili:	Avinguda Josep Tarradellas, 2-4
Codi Postal	08029
Població	Barcelona
NIF	

Títols de propietat:

D'acord amb actes d'ocupació i expropiació.

Càrregues:

SERVIDUMBRE DE PASO SUBTERRANEO DE LINEA ELECTRICA -BAJA y ALTA TENSION- sobre ésta finca, que será predio sirviente, a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, que será predio dominante. La Servidumbre que se CONSTITUYE sobre la finca de éste número, que será predio sirviente, es una SERVIDUMBRE DE PASO SUBTERRANEO DE LINEA ELECTRICA -BAJA Y ALTA TENSION- de cincuenta y seis metros cuadrados, la cual está situada en la parte Oeste de la finca a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, que será predio dominante.

Observacions:

Segregació de la finca registral 447 (operació jurídica prèvia C).

FINCA APORTADA M

Superfície real:	92,84 m2
-------------------------	----------

Referència Cadastral : no consta

Inscripció registral de la finca: Prové de la finca registral 988

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
266	11	43	988	2ª

DESCRIPCIÓ REGISTRAL**Descripció i Límits:**

URBANA: Porció de terreny, situat a Baqueira, de superfície noranta-dos amb vuitanta-quatre metres quadrats (92,84 m²).

LLINDA: a Nord i Est amb la carretera comarcal C-28; a Sud amb finca de la que es segrega i a Oest amb la finca L segregada de la finca registral 447.

Propietaris:

Nom	DIRECCIÓ GENERAL DE CARRETERES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA
Domicili:	Avinguda Josep Tarradellas, 2-4
Codi Postal	08029
Població	Barcelona
NIF	

Títols de propietat:

D'acord amb actes d'ocupació i expropiació.

Càrregues:

Lliure de càrregues

Observacions:

Segregació de la finca registral 988 (operació jurídica prèvia D).

FINCA APORTADA N

Superfície real:	126,38 m2
-------------------------	-----------

Referència Cadastral : no consta

Inscripció registral de la finca: no consta

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

Descripció i Límits:

RÚSTICA. DOMINI PÚBLIC, de superfície total mesurada en el projecte de reparcel·lació de cent vint-i-sis amb trenta-vuit metres quadrats (126,38 m2), de figura irregular, corresponent al camí de Tredos.

LLINDA a Nord amb finca registral 567; a Est, amb aparcament d'Obres Públiques; a Sud amb finques registrals 190 i 120; i a Oest amb Francisco Moga.”

Propietaris:

Nom	AJUNTAMENT DE NAUT D'ARAN
Domicili:	Carrer Balmes, 2
Codi Postal	25598
Població	Salardú
NIF	

Títols de propietat:

-

Càrregues:

Lliure de càrregues

Observacions:

Immatriculació

**DOCUMENT Nº 5
ADJUDICACIÓ**

1.- PROPOSTA ADJUDICACIÓ FINQUES RESULTANTS

En la següent taula s'exposa la relació de les finques resultants amb l'expressió de l'aprofitament urbanístic que correspon a cada una d'elles:

Descripció		Descripció urbanística		Finques Resultants		
Nº	Titular	Clau	Qualificació	Superfície (m2sol)	Sostre edificable (m2st)	Sostre edificable (%)
1	Ajuntament	3r	Residencial	410,05	190,67	10,00%
2	Josep Cerqueda Pascuet	3r	Residencial	421,98	196,22	90,00%
3	Baqueira Beret SA	3r	Residencial	400,28	186,13	
4	Baqueira Beret SA	3r	Residencial	400,32	186,15	
5	Baqueira Beret SA	3r	Residencial	400,26	186,12	
6	Fincas Edelweiss SL	3r	Residencial	400,23	186,11	
7	Fincas Edelweiss SL	3r	Residencial	419,65	195,14	
8	Fincas Edelweiss SL	3r	Residencial	424,91	197,58	
9	Fincas Edelweiss SL	3r	Residencial	422,11	196,28	
10	Fincas Edelweiss SL	3r	Residencial	400,68	186,32	
11	Ajuntament	J	Zona verda	123,72		
12	Ajuntament	J	Zona verda	296,96		
13	Ajuntament	J	Zona verda	88,20		
14	Ajuntament	J	Zona verda	2.647,94		
15	Ajuntament	J	Zona verda	1.782,60		
16	Ajuntament	EQ	Equipament	1.658,98		
17	Ajuntament	V	Vialitat	1.734,63		
18	Direcció General de Carreteres. Generalitat de Catalunya	RV	Reserva viària	21,48		
19	Direcció General de Carreteres. Generalitat de Catalunya	RV	Reserva viària	336,94		
20	Direcció General de Carreteres. Generalitat de Catalunya	RV	Reserva viària	654,06		
TOTAL				13.445,98	1.906,72	100,00%

2.- FITXES FINQUES RESULTANTS.

FINCA RESULTANT 1**DADES DE LA PARCEL·LA**

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

URBANA.- SOLAR EDIFICABLE, qualificat amb la Clau 3r residencial, de superfície total mesurada en el projecte de reparcel·lació de QUATRE-CENTS DEU AMB CINQ METRES QUADRATS (410,05 m²), de forma rectangular, i que constitueix la finca resultant 1 del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-1 de Baqueira. Amb un sostre total de CENT NORANTA AMB SEIXANTA-SET METRES QUADRATS (190,67 m²).

LLINDA: a Nord i Est amb finca resultant 15 qualificada de sistema de zona verda; a Sud amb la finca resultant 17 qualificada de sistema viari; i a Oest amb finques resultants 2 i 3.

Qualificació i Ús:	Clau 3r - Residencial unifamiliar
Superfície de sòl (m2):	410,05
Sostre edificable (m2):	190,67
Nombre màxim d'habitatges:	1

Adjudicatari:	AJUNTAMENT DE NAUT D'ARAN
Adreça:	CARRER BALMES Nº2 25598 SALARDÚ
N.I.F.	P-2523300-H

Núm de finca aportada:	98,38% de la finca aportada E
Procedència física	1,62% de la finca aportada N

Núm de finca aportada	10% aprofitament mig
Subrogació jurídica:	

Títol:	Per adjudicació en virtut de la cessió del 10% de l'aprofitament mig que prové de l'ordenació del Pla de Millora Urbana (PE-1) de Baqueira
---------------	--

COORDENADES

330241.73 4729604.93 330241.42 4729604.29 330232.81 4729586.26 330250.73 4729577.70
330259.57 4729596.42 330241.73 4729604.93

DADES ECONÒMIQUES

Aportació al finançament:	0 € (Participació 0%)
----------------------------------	-----------------------

CÀRREGUES

Afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació que resulti de la liquidació definitiva i al saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació del polígon delimitat pel PAU 1 de Baqueira, quin saldo atribuït a aquesta finca és el de 0 €

Valor:	141.180,23 €.
---------------	---------------

FINCA RESULTANT 2**DADES DE LA PARCEL·LA**

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

URBANA.- SOLAR EDIFICABLE, qualificat amb la Clau 3r residencial, de superfície total mesurada en el projecte de reparcel·lació de QUATRE-CENTS VINT-I-UN AMB NORATA-VUIT METRES QUADRATS (421,98 m²), de forma irregular, i que constitueix la finca resultant 2 del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-1 de Baqueira. Amb un sostre total de CENTS NORANTA-SIS AMB VINT-I-DOS METRES QUADRATS (196,22 m²).

LLINDA: a Nord amb finca resultant 3; a Est amb finca resultant 1; a Sud i Oest amb la finca resultant 17 qualificada de sistema viari.

Qualificació i Ús:	Clau 3r - Residencial unifamiliar
Superfície de sòl (m2):	421,98
Sostre edificable (m2):	196,22
Nombre màxim d'habitatges:	1

Adjudicatari:	JOSEP CERQUEDA PASCUET
Adreça:	CARRER MOSSÈN TREMOSA Nº6 1ER PIS ANDORRA LA VELLA
N.I.F.	P-2523300-H

Núm de finca aportada:	82,39% de la finca aportada E
Procedència física	8,56% de la finca aportada F
	9,05% de la finca aportada N

Núm de finca aportada	Prové de les finques aportades E, F i N.
Subrogació jurídica:	

Títol:	Subrogació real
---------------	-----------------

COORDENADES

330241.42 4729604.29 330241.42 4729604.29 330232.81 4729586.26 330227.63 4729588.73
 330227.47 4729588.81 330227.03 4729589.05 330226.59 4729589.29 330226.16 4729589.54
 330225.74 4729589.81 330225.32 4729590.08 330224.91 4729590.37 330224.51 4729590.67
 330224.11 4729590.97 330223.72 4729591.29 330223.34 4729591.61 330222.97 4729591.95
 330222.61 4729592.29 330222.25 4729592.64 330221.91 4729593.01 330221.57 4729593.38
 330221.24 4729593.75 330220.93 4729594.14 330220.62 4729594.53 330220.32 4729594.94
 330220.03 4729595.34 330219.76 4729595.76 330219.49 4729596.18 330219.23 4729596.61
 330218.99 4729597.05 330218.76 4729597.49 330218.53 4729597.94 330218.32 4729598.39
 330218.12 4729598.85 330217.93 4729599.31 330217.75 4729599.78 330217.59 4729600.25
 330217.43 4729600.73 330217.29 4729601.21 330217.16 4729601.69 330217.05 4729602.18
 330216.94 4729602.66 330216.85 4729603.16 330216.77 4729603.65 330216.70 4729604.14
 330216.64 4729604.64 330216.60 4729605.14 330216.57 4729605.64 330216.55 4729606.14
 330216.54 4729606.64 330216.55 4729607.14 330216.57 4729607.64 330216.60 4729608.14
 330216.64 4729608.63 330216.70 4729609.13 330216.76 4729609.63 330216.85 4729610.12
 330216.94 4729610.61 330217.04 4729611.10 330217.16 4729611.59 330217.29 4729612.07

330217.43 4729612.55 330217.59 4729613.02 330217.75 4729613.50 330217.93 4729613.96
 330218.12 4729614.43 330218.32 4729614.88 330218.48 4729615.23 330241.42 4729604.29

DADES ECONÒMIQUES

Aportació al finançament:	115.928,23 € (Participació 10,33%)
----------------------------------	------------------------------------

CÀRREGUES

Afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació que resulti de la liquidació definitiva i al saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació del polígon delimitat pel PAU 1 de Baqueira, quin saldo atribuït a aquesta finca és el de 115.928,23 €

Valor:	145.287,73 €
---------------	--------------

FINCA RESULTANT 3**DADES DE LA PARCEL·LA**

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

URBANA.- SOLAR EDIFICABLE, qualificat amb la Clau 3r residencial, de superfície total mesurada en el projecte de reparcel·lació de QUATRE-CENTS AMB VINT-I-VUIT METRES QUADRATS (400,28 m²), de forma irregular, i que constitueix la finca resultant 3 del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-1 de Baqueira. Amb un sostre total de CENT VUITANTA-SIS AMB TRETZE METRES QUADRATS (186,13 m²).

LLINDA: a Nord amb finca resultant 4; a Est amb finca resultant 15 qualificada de sistema de zona verda; a Sud amb finca resultant 2; i Oest amb la finca resultant 17 qualificada de sistema viari.

Qualificació i Ús:	Clau 3r - Residencial unifamiliar
Superfície de sòl (m2):	400,28
Sostre edificable (m2):	186,13
Nombre màxim d'habitatges:	1

Adjudicatari:	BAQUEIRA BERET, S.A.
Adreça:	DS AFUERAS (SALARDU) 25598 NAUT ARAN LLEIDA
N.I.F.	A25005620

Núm de finca aportada:	100% de la finca aportada E
Procedència física	

Núm de finca aportada	Prové de les finca aportada E
Subrogació jurídica:	

Títol:	Subrogació real
---------------	-----------------

COORDENADES

330248.75 4729619.63 330241.73 4729604.93 330241.42 4729604.29 330218.48 4729615.23
 330218.70 4729615.68 330218.93 4729616.12 330219.18 4729616.56 330219.43 4729616.99
 330219.69 4729617.42 330219.97 4729617.84 330220.25 4729618.25 330220.55 4729618.65
 330220.85 4729619.05 330221.15 4729619.45 330221.46 4729619.84 330221.78 4729620.23
 330222.10 4729620.61 330222.42 4729620.99 330222.75 4729621.37 330223.08 4729621.74
 330223.42 4729622.11 330223.76 4729622.47 330224.11 4729622.83 330224.46 4729623.19
 330224.82 4729623.54 330225.18 4729623.89 330225.54 4729624.23 330225.91 4729624.57
 330226.28 4729624.91 330226.66 4729625.24 330227.04 4729625.56 330227.42 4729625.88
 330227.81 4729626.20 330228.20 4729626.51 330228.59 4729626.82 330228.97 4729627.14
 330229.34 4729627.48 330229.71 4729627.82 330230.06 4729628.17 330230.24 4729628.35
 330230.32 4729628.44 330248.75 4729619.63

DADES ECONÒMIQUES

Aportació al finançament:	115.972,84 € (Participació 10,34%)
----------------------------------	------------------------------------

CÀRREGUES

Afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació que resulti de la liquidació definitiva i al saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació del polígon delimitat pel PAU 1 de Baqueira, quin saldo atribuït a aquesta finca és el de 115.972,84 €

Valor:	137.816,42 €.
---------------	---------------

FINCA RESULTANT 4**DADES DE LA PARCEL·LA**

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

URBANA.- SOLAR EDIFICABLE, qualificat amb la Clau 3r residencial, de superfície total mesurada en el projecte de reparcel·lació de QUATRE-CENTS AMB TRENTA-DOS METRES QUADRATS (400,32 m²), de forma irregular, i que constitueix la finca resultant 4 del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-1 de Baqueira. Amb un sostre total de CENT VUITANTA-SIS AMB QUINZE METRES QUADRATS (186,15 m²).

LLINDA: a Nord amb finca resultant 5; a Est amb finca resultant 15 qualificada de sistema de zona verda; a Sud amb finca resultant 3; i Oest amb la finca resultant 17 qualificada de sistema viari.

Qualificació i Ús:	Clau 3r - Residencial unifamiliar
Superfície de sòl (m2):	400,32
Sostre edificable (m2):	186,15
Nombre màxim d'habitatges:	1

Adjudicatari:	BAQUEIRA BERET, S.A.
Adreça:	DS AFUERAS (SALARDU) 25598 NAUT ARAN LLEIDA
N.I.F.	A25005620

Núm de finca aportada:	2,05% de la finca aportada D
Procedència física	97,95% de la finca aportada E

Núm de finca aportada	Prové de les finques aportades D i E
Subrogació jurídica:	

Títol:	Subrogació real
---------------	-----------------

COORDENADES

330248.75 4729619.63 330230.32 4729628.44 330230.49 4729628.61 330230.76 4729628.92
 330231.08 4729629.30 330231.40 4729629.68 330231.70 4729630.08 330232.00 4729630.48
 330232.28 4729630.90 330232.55 4729631.32 330232.82 4729631.74 330233.07 4729632.17
 330233.30 4729632.61 330233.53 4729633.06 330233.74 4729633.51 330233.95 4729633.97
 330234.14 4729634.43 330234.31 4729634.90 330234.48 4729635.37 330234.63 4729635.85
 330234.77 4729636.33 330234.90 4729636.81 330235.01 4729637.30 330235.11 4729637.79
 330235.20 4729638.28 330235.28 4729638.77 330235.34 4729639.28 330235.39 4729639.77
 330235.42 4729640.27 330258.03 4729644.03 330258.03 4729644.03 330258.00 4729643.53
 330257.96 4729643.03 330257.92 4729642.53 330257.86 4729642.04 330257.79 4729641.54
 330257.72 4729641.05 330257.64 4729640.55 330257.54 4729640.06 330257.44 4729639.57
 330257.33 4729639.08 330257.21 4729638.60 330257.09 4729638.11 330256.95 4729637.63
 330256.81 4729637.15 330256.65 4729636.68 330256.49 4729636.20 330256.32 4729635.73
 330256.15 4729635.27 330255.96 4729634.80 330255.76 4729634.34 330255.56 4729633.89
 330255.35 4729633.43 330255.13 4729632.98 330248.75 4729619.63

DADES ECONÒMIQUES

Aportació al finançament:	115.984,43 € (Participació 10,34%)
----------------------------------	------------------------------------

CÀRREGUES

Afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació que resulti de la liquidació definitiva i al saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació del polígon delimitat pel PAU 1 de Baqueira, quin saldo atribuït a aquesta finca és el de 115.984,43 €

Servitud de pas de canalització d'aigües pluvials, que transcorre en paral·lel al límit nord de la finca, a una distància de 50 cm del límit.

Valor:	137.830,19 €.
---------------	---------------

FINCA RESULTANT 5**DADES DE LA PARCEL·LA**

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

URBANA.- SOLAR EDIFICABLE, qualificat amb la Clau 3r residencial, de superfície total mesurada en el projecte de reparcel·lació de QUATRE-CENTS AMB VINT-I-SIS METRES QUADRATS (400,26 m²), de forma irregular, i que constitueix la finca resultant 5 del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-1 de Baqueira. Amb un sostre total de CENT VUITANTA-SIS AMB DOTZE METRES QUADRATS (186,12 m²).

LLINDA: a Nord amb finca resultant 20 qualificada de reserva viària; a Est amb finca resultant 15 qualificada de sistema de zona verda; a Sud amb finca resultant 4; i Oest amb la finca resultant 17 qualificada de sistema viari i amb finca resultant 6.

Qualificació i Ús:	Clau 3r - Residencial unifamiliar
Superfície de sòl (m2):	400,26
Sostre edificable (m2):	186,12
Nombre màxim d'habitatges:	1

Adjudicatari:	BAQUEIRA BERET, S.A.
Adreça:	DS AFUERAS (SALARDU) 25598 NAUT ARAN LLEIDA
N.I.F.	A25005620

Núm de finca aportada:	71,17% de la finca aportada C
Procedència física	13,40% de la finca aportada D 15,43% de la finca aportada E

Núm de finca aportada	Prové de les finques aportades C, D i E.
Subrogació jurídica:	

Títol:	Subrogació real
---------------	-----------------

COORDENADES

330256.61 4729654.37 330256.77 4729653.89 330256.92 4729653.42 330257.05 4729652.94
330257.18 4729652.45 330257.30 4729651.97 330257.41 4729651.48 330257.52 4729650.99
330257.61 4729650.50 330257.70 4729650.01 330257.77 4729649.51 330257.84 4729649.02
330257.90 4729648.52 330257.95 4729648.02 330257.99 4729647.53 330258.03 4729647.03
330258.05 4729646.53 330258.06 4729646.03 330258.07 4729645.53 330258.07 4729645.03
330258.05 4729644.53 330258.03 4729644.03 330235.42 4729640.27 330235.44 4729640.77
330235.45 4729641.27 330235.45 4729641.77 330235.43 4729642.27 330235.40 4729642.76
330235.36 4729643.26 330235.30 4729643.76 330235.23 4729644.25 330235.14 4729644.75
330235.05 4729645.24 330234.94 4729645.72 330234.81 4729646.21 330234.68 4729646.69
330234.53 4729647.17 330234.37 4729647.64 330234.19 4729648.11 330234.01 4729648.57
330233.81 4729649.03 330233.60 4729649.49 330233.38 4729649.93 330233.14 4729650.38
330232.90 4729650.81 330232.64 4729651.24 330232.37 4729651.66 330232.24 4729651.86
330249.63 4729664.35 330251.03 4729663.49 330251.83 4729663.08 330252.13 4729662.69
330252.44 4729662.30 330252.74 4729661.90 330253.03 4729661.49 330253.31 4729661.08

330253.58 4729660.66 330253.85 4729660.24 330254.11 4729659.81 330254.36 4729659.38
 330254.61 4729658.94 330254.85 4729658.50 330255.07 4729658.06 330255.30 4729657.61
 330255.51 4729657.16 330255.71 4729656.70 330255.91 4729656.24 330256.10 4729655.78
 330256.28 4729655.31 330256.45 4729654.84 330256.61 4729654.37

DADES ECONÒMIQUES

Aportació al finançament:	115.967,05 € (Participació 10,34%)
----------------------------------	------------------------------------

CÀRREGUES

Afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació que resulti de la liquidació definitiva i al saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació del polígon delimitat pel PAU 1 de Baqueira, quin saldo atribuït a aquesta finca és el de 115. 967,05 €

Valor:	137.809,53 €.
---------------	---------------

FINCA RESULTANT 6**DADES DE LA PARCEL·LA**

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

URBANA.- SOLAR EDIFICABLE, qualificat amb la Clau 3r residencial, de superfície total mesurada en el projecte de reparcel·lació de QUATRE-CENTS AMB VINT-I-TRES METRES QUADRATS (400,23 m²), de forma irregular, i que constitueix la finca resultant 6 del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-1 de Baqueira. Amb un sostre total de CENT VUITANTA-SIS AMB ONZE METRES QUADRATS (186,11 m²).

LLINDA: a Nord amb finca resultant 20 qualificada de reserva viària; a Est amb finca resultant 5; a Sud amb finca resultant 17 qualificada de sistema viari; i Oest amb la finca resultant 7.

Qualificació i Ús:	Clau 3r - Residencial unifamiliar
Superfície de sòl (m2):	400,23
Sostre edificable (m2):	186,11
Nombre màxim d'habitatges:	1

Adjudicatari:	FINCAS EDELWEISS, S.L
Adreça:	ED. ANETO; AG. BAQUEIRA, 5 Es:1 Pl:00 Pt:DR, 25598 NAUT ARAN, LLEIDA
N.I.F.	B-59092098

Núm de finca aportada:	100% de la finca aportada C
Procedència física	

Núm de finca aportada	Prové de les finques aportades C.
Subrogació jurídica:	

Títol:	Subrogació real
---------------	-----------------

COORDENADES

330227.02 4729657.09 330218.44 4729663.68 330230.23 4729679.03 330231.66 4729677.26
 330235.34 4729673.90 330235.34 4729673.90 330239.81 4729670.34 330245.42 4729666.92
 330249.63 4729664.35 330232.24 4729651.86 330231.95 4729652.27 330231.65 4729652.68
 330231.35 4729653.07 330231.03 4729653.46 330230.70 4729653.84 330230.37 4729654.21
 330230.02 4729654.57 330229.66 4729654.92 330229.30 4729655.26 330228.92 4729655.59
 330228.54 4729655.91 330228.16 4729656.21 330228.11 4729656.25 330227.02 4729657.09

DADES ECONÒMIQUES

Aportació al finançament:	127.405,13 € (Participació 11,35%)
----------------------------------	------------------------------------

CÀRREGUES

Afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació que resulti de la liquidació definitiva i al saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació del polígon delimitat pel PAU 1 de Baqueira, quin saldo atribuït a aquesta finca és el de 127. 405,13 €

Valor:	137.799,20 €.
---------------	---------------

FINCA RESULTANT 7**DADES DE LA PARCEL·LA**

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

URBANA.- SOLAR EDIFICABLE, qualificat amb la Clau 3r residencial, de superfície total mesurada en el projecte de reparcel·lació de QUATRE-CENTS DINOU AMB SEIXANTA-CINC METRES QUADRATS (419,65 m²), de forma irregular, i que constitueix la finca resultant 7 del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-1 de Baqueira. Amb un sostre total de CENT NORANTA-CINC AMB CATORZE METRES QUADRATS (195,14 m²).

LLINDA: a Nord amb finques resultants 19 i 20 qualificades de reserva viària; a Est amb finca resultant 6; a Sud amb finca resultant 17 qualificada de sistema viari; i Oest amb la finca resultant 8.

Qualificació i Ús:	Clau 3r - Residencial unifamiliar
Superfície de sòl (m2):	419,65
Sostre edificable (m2):	195,14
Nombre màxim d'habitatges:	1

Adjudicatari:	FINCAS EDELWEISS, S.L
Adreça:	ED. ANETO; AG. BAQUEIRA, 5 Es:1 Pl:00 Pt:DR, 25598 NAUT ARAN, LLEIDA
N.I.F.	B-59092098

Núm de finca aportada:	0,14% de la finca aportada B
Procedència física	99,86% de la finca aportada C

Núm de finca aportada Subrogació jurídica:	Prové de la finca aportada B i C.
---	-----------------------------------

Títol:	Subrogació real
---------------	-----------------

COORDENADES

330228.29 4729681.45 330230.23 4729679.03 330218.44 4729663.68 330218.44 4729663.68
 330216.74 4729664.98 330214.61 4729666.62 330214.61 4729666.62 330214.61 4729666.62
 330203.23 4729674.10 330216.15 4729693.75 330217.95 4729692.37 330224.81 4729686.10
 330228.29 4729681.45

DADES ECONÒMIQUES

Aportació al finançament:	133.587,09 € (Participació 11,91%)
----------------------------------	------------------------------------

CÀRREGUES

Afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació que resulti de la liquidació definitiva i al saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació del polígon delimitat pel PAU 1 de Baqueira, quin saldo atribuït a aquesta finca és el de 133.587,09 €

Valor:	144.485,51 €.
---------------	---------------

FINCA RESULTANT 8**DADES DE LA PARCEL·LA**

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

URBANA.- SOLAR EDIFICABLE, qualificat amb la Clau 3r residencial, de superfície total mesurada en el projecte de reparcel·lació de QUATRE-CENTS VINT-I-QUATRE AMB NORANTA-UN METRES QUADRATS (424,91 m²), de forma rectangular, i que constitueix la finca resultant 8 del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-1 de Baqueira. Amb un sostre total de CENT NORANTA-SET AMB CINQUANTA-VUIT METRES QUADRATS (197,58 m²).

LLINDA: a Nord amb finca resultant 19 qualificada de reserva viària; a Est amb finca resultant 7; a Sud amb finca resultant 17 qualificada de sistema viari; i Oest amb la finca resultant 9.

Qualificació i Ús:	Clau 3r - Residencial unifamiliar
Superfície de sòl (m2):	424,91
Sostre edificable (m2):	197,58
Nombre màxim d'habitatges:	1

Adjudicatari:	FINCAS EDELWEISS, S.L
Adreça:	ED. ANETO; AG. BAQUEIRA, 5 Es:1 Pl:00 Pt:DR, 25598 NAUT ARAN, LLEIDA
N.I.F.	B-59092098

Núm de finca aportada:	92,90% de la finca aportada B
Procedència física	7,10% de la finca aportada C

Núm de finca aportada	Prové de les finques aportades B i C.
Subrogació jurídica:	

Títol:	Subrogació real
---------------	-----------------

COORDENADES

330203.23 4729674.10 330188.54 4729683.76 330188.54 4729683.76 330188.54 4729683.76
330202.15 4729704.48 330202.15 4729704.48 330216.15 4729693.75 330203.23 4729674.10

DADES ECONÒMIQUES

Aportació al finançament:	135.261,51 € (Participació 12,06%)
----------------------------------	------------------------------------

CÀRREGUES

Afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació que resulti de la liquidació definitiva i al saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació del polígon delimitat pel PAU 1 de Baqueira, quin saldo atribuït a aquesta finca és el de 135.261,51 €

Valor:	146.296,53 €.
---------------	---------------

FINCA RESULTANT 9**DADES DE LA PARCEL·LA**

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

URBANA.- SOLAR EDIFICABLE, qualificat amb la Clau 3r residencial, de superfície total mesurada en el projecte de reparcel·lació de QUATRE-CENTS VINT-I-DOS AMB ONZE METRES QUADRATS (422,11 m²), de forma rectangular, i que constitueix la finca resultant 9 del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-1 de Baqueira. Amb un sostre total de CENT NORANTA-SIS AMB VINT-I-VUIT METRES QUADRATS (196,28 m²).

LLINDA: a Nord amb finca resultant 19 qualificada de reserva viària; a Est amb finca resultant 8; a Sud amb finca resultant 17 qualificada de sistema viari; i Oest amb la finca resultant 11 qualificada de sistema de zona verda i la finca resultant 17 qualificada de sistema viari.

Qualificació i Ús:	Clau 3r - Residencial unifamiliar
Superfície de sòl (m2):	422,11
Sostre edificable (m2):	196,28
Nombre màxim d'habitatges:	1

Adjudicatari:	FINCAS EDELWEISS, S.L
Adreça:	ED. ANETO; AG. BAQUEIRA, 5 Es:1 Pl:00 Pt:DR, 25598 NAUT ARAN, LLEIDA
N.I.F.	B-59092098

Núm de finca aportada:	100% de la finca aportada B
Procedència física	

Núm de finca aportada	Prové de les finques aportades B
Subrogació jurídica:	

Títol:	Subrogació real
---------------	-----------------

COORDENADES

330188.54 4729683.76 330179.03 4729690 330178.78 4729690.17 330178.54 4729690.34
330178.3 4729690.53 330178.08 4729690.73 330177.86 4729690.94 330177.66 4729691.16
330177.6 4729691.22 330177.35 4729691.54 330177.08 4729691.96 330176.84 4729692.41
330176.65 4729692.87 330176.51 4729693.35 330176.41 4729693.84 330176.36 4729694.33
330176.35 4729694.83 330176.39 4729695.33 330176.48 4729695.82 330176.61 4729696.3
330176.79 4729696.77 330177.01 4729697.22 330177.28 4729697.64 330177.58 4729698.04
330177.92 4729698.41 330178.03 4729698.52 330178.37 4729698.88 330178.7 4729699.26
330179.01 4729699.65 330179.31 4729700.05 330179.59 4729700.47 330179.86 4729700.89
330180.1 4729701.32 330180.33 4729701.77 330180.54 4729702.22 330188.77 4729714.74
330202.15 4729704.48 330188.54 4729683.76

DADES ECONÒMIQUES

Aportació al finançament:	134.370,18 € (Participació 11,98%)
----------------------------------	------------------------------------

CÀRREGUES

Afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació que resulti de la liquidació definitiva i al saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació del polígon delimitat pel PAU 1 de Baqueira, quin saldo atribuït a aquesta finca és el de 134.370,18 €.

Valor:	145.332,49 €.
---------------	---------------

FINCA RESULTANT 10**DADES DE LA PARCEL·LA**

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

URBANA.- SOLAR EDIFICABLE, qualificat amb la Clau 3r residencial, de superfície total mesurada en el projecte de reparcel·lació de QUATRE-CENTS AMB SEIXANTA-VUIT METRES QUADRATS (400,68 m²), de forma irregular, i que constitueix la finca resultant 10 del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-1 de Baqueira. Amb un sostre total de CENT VUITANTA-SIS AMB TRENTA-DOS METRES QUADRATS (186,32 m²).

LLINDA: a Nord amb finca resultant 19 qualificada de reserva viària; a Est amb finca resultant 11 qualificada de sistema de zona verda; a Sud amb finca resultant 17 qualificada de sistema viari i amb finca resultant 12 qualificada de sistema de zona verda; i Oest amb la finca resultant 12 qualificada de sistema de zona verda.

Qualificació i Ús:	Clau 3r - Residencial unifamiliar
Superfície de sòl (m2):	400,68
Sostre edificable (m2):	186,32
Nombre màxim d'habitatges:	1

Adjudicatari:	FINCAS EDELWEISS, S.L
Adreça:	ED. ANETO; AG. BAQUEIRA, 5 Es:1 Pl:00 Pt:DR, 25598 NAUT ARAN, LLEIDA
N.I.F.	B-59092098

Núm de finca aportada:	67,39% de la finca aportada A
Procedència física	32,61% de la finca aportada B

Núm de finca aportada	Prové de les finques aportades A i B
Subrogació jurídica:	

Títol:	Subrogació real
---------------	-----------------

COORDENADES

330170.78 4729719.68 330170.28 4729719.74 330169.78 4729719.77 330169.28 4729719.79
330168.78 4729719.79 330168.28 4729719.76 330167.79 4729719.72 330167.29 4729719.66
330166.8 4729719.57 330166.31 4729719.47 330165.82 4729719.35 330165.34 4729719.21
330164.87 4729719.05 330164.4 4729718.87 330163.94 4729718.67 330163.49 4729718.45
330163.05 4729718.22 330162.62 4729717.97 330162.2 4729717.7 330161.79 4729717.41
330161.39 4729717.11 330161 4729716.8 330160.63 4729716.46 330160.27 4729716.12
330159.92 4729715.76 330159.59 4729715.38 330159.27 4729714.99 330158.97 4729714.59
330158.69 4729714.18 330158.42 4729713.76 330158.17 4729713.33 330158.01 4729713.02
330145.33 4729722.81 330144.77 4729723.23 330157.44 4729739.64 330157.98 4729739.19
330170.67 4729728.61 330175.05 4729725.26 330170.78 4729719.68

DADES ECONÒMIQUES

Aportació al finançament:	127.548,38 € (Participació 11,37%)
----------------------------------	------------------------------------

CÀRREGUES

Afecta al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació que resulti de la liquidació definitiva i al saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació del polígon delimitat pel PAU 1 de Baqueira, quin saldo atribuït a aquesta finca és el de 127.548,38 €

Valor:	137.954,14 €.
---------------	---------------

FINCA RESULTANT 11**DADES DE LA PARCEL·LA**

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

URBANA - ZONA VERDA, de superfície total mesurada en el projecte de reparcel·lació de CENT VINT-I-TRES AMB SETANTA-DOS METRES QUADRATS (123,72 m²), de forma irregular, i que constitueix la finca resultant 11 del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-1, de Baqueira.

LLINDA: a Nord amb finca resultant 19 qualificada de reserva viària; a Est amb finca resultant 9; a Sud amb finca resultant 17 qualificada de sistema viària; i a Oest amb finca resultant 10.

Qualificació i Ús:	Clau J - Zona verda
Superfície de sòl (m²):	123,72
Sostre edificable (m²):	--
Nombre màxim d'habitatges:	--

Adjudicatari:	AJUNTAMENT DE NAUT D'ARAN
Adreça:	CARRER BALMES Nº2 25598 SALARDÚ
N.I.F.	P-2523300-H

Núm de finca aportada:	100% de la finca aportada B
Procedència física	

Títol:	Per adjudicació en virtut de les cessions obligatòries i gratuïtes que provenen de l'ordenació del Pla de Millora Urbana (PE-1) de Baqueira
---------------	---

COORDENADES

330188.77 4729714.74 330180.54 4729702.22 330180.74 4729702.68 330180.91 4729703.15
 330181.21 4729704.11 330181.32 4729704.59 330181.42 4729705.08 330181.5 4729705.58
 330181.56 4729706.07 330181.59 4729706.47 330181.61 4729706.97 330181.62 4729707.47
 330181.6 4729707.97 330181.56 4729708.47 330181.51 4729708.97 330181.43 4729709.46
 330181.33 4729709.95 330181.22 4729710.44 330181.08 4729710.92 330180.93 4729711.39
 330180.75 4729711.86 330180.56 4729712.32 330180.35 4729712.78 330180.12 4729713.22
 330179.87 4729713.66 330179.61 4729714.08 330179.33 4729714.5 330179.03 4729714.9
 330178.72 4729715.29 330178.4 4729715.67 330178.05 4729716.03 330177.85 4729716.24
 330177.48 4729716.58 330177.11 4729716.9 330176.71 4729717.22 330176.31 4729717.51
 330175.9 4729717.79 330175.47 4729718.05 330175.04 4729718.3 330174.59 4729718.53
 330174.14 4729718.74 330173.68 4729718.93 330173.21 4729719.1 330172.73 4729719.26
 330172.25 4729719.39 330171.76 4729719.51 330171.27 4729719.6 330170.78 4729719.68
 330175.05 4729725.26 330175.16 4729725.18 330179.3 4729722 330181.69 4729720.17
 330182.95 4729719.2 330187.29 4729715.88 330188.77 4729714.74

DADES ECONÒMIQUES

Aportació al finançament:	0,00 €
----------------------------------	--------

CÀRREGUES

Lliure de càrregues

Valor:	0,00 €.
---------------	---------

FINCA RESULTANT 12**DADES DE LA PARCEL·LA**

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

URBANA - ZONA VERDA, de superfície total mesurada en el projecte de reparcel·lació de DOS-CENTS NORANTA-SIS AMB NORANTA-SIS METRES QUADRATS (296,96 m²), de forma irregular, i que constitueix la finca resultant 12 del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-1, de Baqueira.

LLINDA: a Nord amb finca resultant 19 qualificada de reserva viària i amb finca resultant 10; a Est amb finca resultant 10 i amb finca resultant 17 qualificada de sistema viari; a Sud amb finca registral 447; i a Oest amb finca registral 2298 edifici Saforcada.

Qualificació i Ús:	Clau J - Zona verda
Superfície de sòl (m²):	296,96
Sostre edificable (m²):	--
Nombre màxim d'habitatges:	--

Adjudicatari:	AJUNTAMENT DE NAUT D'ARAN
Adreça:	CARRER BALMES Nº2 25598 SALARDÚ
N.I.F.	P-2523300-H

Núm de finca aportada:	96,76% de la finca aportada A
Procedència física	3,24% de la finca aportada B

Títol:	Per adjudicació en virtut de les cessions obligatòries i gratuïtes que provenen de l'ordenació del Pla de Millora Urbana (PE-1) de Baqueira
---------------	---

COORDENADES

330144.77 4729723.23 330158.01 4729713.02 330157.79 4729712.57 330157.58 4729712.11
 330157.4 4729711.64 330157.24 4729711.17 330157.09 4729710.69 330156.96 4729710.21
 330156.93 4729710.06 330154.03 4729712.29 330135.09 4729726.91 330144.56 4729740.02
 330149.4 4729746.34 330157.44 4729739.64 330144.77 4729723.23

DADES ECONÒMIQUES

Aportació al finançament:	0,00 €
----------------------------------	--------

CÀRREGUES

Lliure de càrregues

Valor:	0,00 €.
---------------	---------

FINCA RESULTANT 13**DADES DE LA PARCEL·LA**

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

URBANA - ZONA VERDA, de superfície total mesurada en el projecte de reparcel·lació de VUITANTA-VUIT AMB VINT METRES QUADRATS (88,20 m2), de forma circular, i que constitueix la finca resultant 13 del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-1, de Baqueira.

LLINDA: a Nord, sud, est i oest amb finca resultant 19 qualificada de reserva viària.

Qualificació i ús:	Clau J - Zona verda
Superfície de sòl (m2):	88,20
Sostre edificable (m2):	--
Nombre màxim d'habitatges:	--

Adjudicatari:	AJUNTAMENT DE NAUT D'ARAN
Adreça:	CARRER BALMES Nº2 25598 SALARDÚ
N.I.F.	P-2523300-H

Núm de finca aportada:	100% de la finca aportada B
Procedència física	

Títol:	Per adjudicació en virtut de les cessions obligatòries i gratuïtes que provenen de l'ordenació del Pla de Millora Urbana (PE-1) de Baqueira
---------------	---

COORDENADES

330174.07 4729705.41 330173.73 4729704.69 330173.29 4729704.02 330172.75 4729703.43
 330172.13 4729702.93 330171.44 4729702.53 330170.69 4729702.23 330169.92 4729702.05
 330169.12 4729701.99 330168.32 4729702.05 330167.54 4729702.23 330166.8 4729702.53
 330166.11 4729702.93 330165.49 4729703.43 330164.95 4729704.02 330164.5 4729704.69
 330164.16 4729705.41 330163.94 4729706.18 330163.83 4729706.97 330163.84 4729707.77
 330163.97 4729708.55 330164.22 4729709.31 330164.58 4729710.03 330165.05 4729710.68
 330165.6 4729711.25 330166.24 4729711.74 330166.94 4729712.12 330167.69 4729712.39
 330168.47 4729712.55 330169.12 4729712.59 330169.76 4729712.55 330170.55 4729712.39
 330171.3 4729712.12 330172 4729711.74 330172.64 4729711.25 330173.19 4729710.68
 330173.65 4729710.03 330174.01 4729709.31 330174.26 4729708.55 330174.4 4729707.77
 330174.41 4729706.97 330174.3 4729706.18 330174.07 4729705.41

DADES ECONÒMIQUES

Aportació al finançament:	0,00 €
----------------------------------	--------

CÀRREGUES

Lliure de càrregues

Valor:	0,00 €.
---------------	---------

FINCA RESULTANT 14**DADES DE LA PARCEL·LA**

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

URBANA - ZONA VERDA, de superfície total mesurada en el projecte de reparcel·lació de DOS MIL SIS-CENTS QUARANTA-SET AMB NORANTA-QUATRE METRES QUADRATS (2.647,94 m2), de forma irregular, i que constitueix la finca resultant 14 del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-1, de Baqueira.

LLINDA: a Nord i a Est amb finca resultant 19 qualificada de reserva; i a Sud i a Oest amb finca registral 447 i finca cadastral 25233A013002220000IE.

Qualificació i Ús:	Clau J - Zona verda
Superfície de sòl (m2):	2.647,94
Sostre edificable (m2):	--
Nombre màxim d'habitatges:	--

Adjudicatari:	AJUNTAMENT DE NAUT D'ARAN
Adreça:	CARRER BALMES Nº2 25598 SALARDÚ
N.I.F.	P-2523300-H

Núm de finca aportada:	18,10% de la finca aportada B
Procedència física	8,16% de la finca aportada C
	29,62% de la finca aportada E
	43,01% de la finca aportada F
	1,11% de la finca aportada N

Títol:	Per adjudicació en virtut de les cessions obligatòries i gratuïtes que provenen de l'ordenació del Pla de Millora Urbana (PE-1) de Baqueira
---------------	---

COORDENADES

330229.45 4729641.63 330229.45 4729641.29 330229.45 4729640.95 330229.43 4729640.57
330229.41 4729640.24 330229.38 4729639.97 330229.34 4729639.62 330229.28 4729639.26
330229.22 4729638.92 330229.15 4729638.59 330229.08 4729638.26 330228.99 4729637.93
330228.89 4729637.6 330228.79 4729637.28 330228.68 4729636.96 330228.56 4729636.64
330228.43 4729636.32 330228.29 4729636.01 330228.14 4729635.7 330227.99 4729635.4
330227.83 4729635.1 330227.66 4729634.81 330227.48 4729634.52 330227.29 4729634.23
330227.1 4729633.95 330226.9 4729633.68 330226.69 4729633.41 330226.48 4729633.14
330226.24 4729632.86 330226.07 4729632.68 330225.8 4729632.39 330225.54 4729632.14
330225.29 4729631.9 330225.04 4729631.68 330224.78 4729631.46 330224.46 4729631.2
330224.05 4729630.87 330223.6 4729630.51 330223.16 4729630.14 330222.73 4729629.77
330222.3 4729629.39 330221.87 4729629.01 330221.45 4729628.62 330221.03 4729628.23
330220.62 4729627.83 330220.21 4729627.43 330219.81 4729627.02 330219.41 4729626.61
330219.02 4729626.19 330218.64 4729625.77 330218.25 4729625.34 330217.88 4729624.91
330217.51 4729624.47 330217.14 4729624.03 330216.78 4729623.59 330216.42 4729623.14
330216.07 4729622.68 330215.73 4729622.22 330215.36 4729621.73 330215 4729621.19

330214.64 4729620.65 330214.3 4729620.1 330213.97 4729619.54 330213.65 4729618.97
 330213.35 4729618.39 330213.07 4729617.82 330212.85 4729617.35 330212.59 4729616.76
 330212.35 4729616.16 330212.12 4729615.55 330211.9 4729614.94 330211.7 4729614.32
 330211.52 4729613.7 330211.35 4729613.07 330211.19 4729612.44 330211.06 4729611.8
 330210.94 4729611.16 330210.83 4729610.52 330210.74 4729609.88 330210.67 4729609.23
 330210.61 4729608.59 330210.57 4729607.94 330210.55 4729607.29 330210.54 4729606.64
 330210.55 4729605.99 330210.57 4729605.34 330210.61 4729604.69 330210.67 4729604.04
 330210.74 4729603.4 330210.83 4729602.75 330210.94 4729602.11 330211.06 4729601.47
 330211.2 4729600.84 330211.35 4729600.2 330211.52 4729599.58 330211.7 4729598.95
 330211.9 4729598.33 330212.12 4729597.72 330212.35 4729597.11 330212.59 4729596.51
 330212.85 4729595.92 330213.13 4729595.33 330213.42 4729594.75 330213.72 4729594.17
 330214.04 4729593.61 330214.38 4729593.05 330214.72 4729592.5 330215.08 4729591.96
 330215.46 4729591.42 330215.84 4729590.9 330216.24 4729590.39 330216.66 4729589.89
 330217.08 4729589.4 330217.52 4729588.91 330217.97 4729588.44 330218.43 4729587.99
 330218.9 4729587.54 330219.38 4729587.1 330219.88 4729586.68 330220.38 4729586.27
 330220.89 4729585.87 330221.42 4729585.49 330221.95 4729585.12 330222.49 4729584.76
 330223.05 4729584.41 330223.61 4729584.08 330224.17 4729583.77 330224.75 4729583.47
 330225.3 4729583.2 330226.44 4729582.65 330224.46 4729579.15 330222.83 4729577.54
 330221.95 4729576.97 330220.64 4729576.11 330217.82 4729574.79 330214.99 4729573.46
 330212.78 4729572.97 330210.77 4729572.98 330209.72 4729573 330204.27 4729573.07
 330204.27 4729573.62 330191.02 4729573.77 330187.98 4729573.77 330192.2 4729599.79
 330191.85 4729603.66 330189.16 4729609.58 330204.35 4729651.75 330195.6 4729663.47
 330167.6 4729677.34 330157.78 4729689.43 330147.55 4729702.62 330147.9 4729703.14
 330154.03 4729712.29 330156.93 4729710.06 330156.77 4729709.2 330156.67 4729708.41
 330156.62 4729707.61 330156.63 4729706.81 330156.68 4729706.01 330156.79 4729705.22
 330156.95 4729704.44 330157.16 4729703.66 330157.41 4729702.91 330157.72 4729702.17
 330158.07 4729701.45 330158.46 4729700.75 330158.9 4729700.08 330159.39 4729699.45
 330159.91 4729698.84 330160.47 4729698.27 330161.06 4729697.73 330161.69 4729697.24
 330162.35 4729696.78 330163.03 4729696.37 330163.74 4729696 330164.48 4729695.68
 330164.58 4729695.64 330165.31 4729695.31 330166.01 4729694.91 330166.67 4729694.47
 330167.3 4729693.97 330167.88 4729693.42 330168.42 4729692.83 330170.72 4729690.08
 330168.88 4729688.54 330171.29 4729685.66 330171.81 4729685.08 330172.38 4729684.52
 330172.98 4729684 330173.62 4729683.51 330186.84 4729674.82 330209.68 4729659.82
 330222.76 4729649.76 330224.23 4729651.67 330224.56 4729651.41 330224.73 4729651.28
 330225.01 4729651.04 330225.26 4729650.82 330225.51 4729650.59 330225.75 4729650.35
 330225.99 4729650.1 330226.22 4729649.85 330226.44 4729649.59 330226.66 4729649.33
 330226.87 4729649.06 330227.07 4729648.79 330227.27 4729648.49 330227.34 4729648.39
 330227.54 4729648.08 330227.71 4729647.79 330227.88 4729647.49 330228.04 4729647.19
 330228.19 4729646.89 330228.33 4729646.58 330228.47 4729646.27 330228.6 4729645.95
 330228.71 4729645.63 330228.82 4729645.31 330228.92 4729644.98 330229.02 4729644.66
 330229.1 4729644.33 330229.18 4729643.99 330229.24 4729643.66 330229.3 4729643.33
 330229.35 4729642.99 330229.39 4729642.65 330229.42 4729642.31 330229.44 4729641.97
 330229.45 4729641.63

DADES ECONÒMIQUES

Aportació al finançament:	0 €
----------------------------------	-----

CÀRREGUES

Servitud de pas de canalització d'aigües pluvials, que transcorre des de la sortida de la finca resultant 17 fins a la llera del torrent.

Servitud de pas del camí a Tredòs, que transcorre i travessa la finca per la part sud.

Valor:	0,00 €.
---------------	---------

FINCA RESULTANT 15**DADES DE LA PARCEL·LA**

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

URBANA - ZONA VERDA, de superfície total mesurada en el projecte de reparcel·lació de MIL SET-CENTS VUITANTA-DOS AMB SEIXANTA METRES QUADRATS (1.782,60 m²), de forma irregular, i que constitueix la finca resultant 15 del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-1, de Baqueira.

LLINDA: a Nord amb finques resultants 18 i 20 qualificades de reserva viària; a Est amb vial perimetral; a Sud amb finca resultant 17 qualificada de sistema viari i finca resultant 1; i a Oest amb finques resultants 1, 3, 4 i 5.

Qualificació i Ús:	Clau J - Zona verda
Superfície de sòl (m²):	1.782,60
Sostre edificable (m²):	--
Nombre màxim d'habitatges:	--

Adjudicatari:	AJUNTAMENT DE NAUT D'ARAN
Adreça:	CARRER BALMES Nº2 25598 SALARDÚ
N.I.F.	P-2523300-H

Núm de finca aportada:	1,52% de la finca aportada C
Procedència física	33,27% de la finca aportada D 65,03% de la finca aportada E 0,18% de la finca aportada N

Títol:	Per adjudicació en virtut de les cessions obligatòries i gratuïtes que provenen de l'ordenació del Pla de Millora Urbana (PE-1) de Baqueira
---------------	---

COORDENADES

330258.96 4729659.35 330261.68 4729657.92 330262.16 4729657.77 330262.64 4729657.61
 330263.11 4729657.46 330263.59 4729657.31 330264.07 4729657.17 330264.55 4729657.03
 330265.03 4729656.89 330265.51 4729656.75 330265.99 4729656.61 330266.47 4729656.48
 330266.96 4729656.35 330267.44 4729656.22 330267.92 4729656.10 330268.41 4729655.97
 330268.89 4729655.85 330269.38 4729655.74 330269.87 4729655.62 330270.35 4729655.51
 330270.84 4729655.40 330271.33 4729655.29 330271.82 4729655.19 330272.31 4729655.08
 330272.80 4729654.98 330273.29 4729654.89 330273.78 4729654.79 330274.27 4729654.70
 330274.76 4729654.61 330275.25 4729654.52 330275.75 4729654.44 330276.24 4729654.36
 330276.73 4729654.28 330277.23 4729654.20 330277.72 4729654.12 330278.22 4729654.05
 330278.71 4729653.98 330279.21 4729653.92 330279.70 4729653.85 330280.20 4729653.79
 330280.70 4729653.73 330281.19 4729653.68 330281.69 4729653.62 330282.19 4729653.57
 330282.68 4729653.52 330283.18 4729653.48 330283.68 4729653.43 330284.18 4729653.39
 330284.68 4729653.35 330285.18 4729653.32 330285.67 4729653.28 330286.17 4729653.25
 330286.67 4729653.23 330286.75 4729653.22 330286.77 4729653.19 330287.03 4729652.77
 330287.27 4729652.33 330287.51 4729651.89 330287.73 4729651.44 330287.94 4729650.99

330288.13 4729650.53 330288.32 4729650.06 330288.49 4729649.59 330288.65 4729649.12
 330288.80 4729648.64 330288.93 4729648.16 330289.05 4729647.67 330289.15 4729647.18
 330289.25 4729646.69 330289.33 4729646.20 330289.39 4729645.70 330289.45 4729645.21
 330289.49 4729644.71 330289.51 4729644.21 330289.53 4729643.71 330289.52 4729643.21
 330289.51 4729642.71 330289.48 4729642.21 330256.04 4729577.44 330255.85 4729577.35
 330255.39 4729577.15 330254.91 4729577.00 330254.42 4729576.90 330253.93 4729576.85
 330253.43 4729576.84 330252.93 4729576.89 330252.44 4729576.99 330251.96 4729577.13
 330251.50 4729577.33 330250.73 4729577.70 330250.73 4729577.70 330259.57 4729596.42
 330241.73 4729604.93 330248.75 4729619.63 330255.13 4729632.98 330255.35 4729633.43
 330255.56 4729633.89 330255.76 4729634.34 330255.96 4729634.80 330256.15 4729635.27
 330256.32 4729635.73 330256.49 4729636.20 330256.65 4729636.68 330256.81 4729637.15
 330256.95 4729637.63 330257.09 4729638.11 330257.21 4729638.60 330257.33 4729639.08
 330257.44 4729639.57 330257.54 4729640.06 330257.64 4729640.55 330257.72 4729641.05
 330257.79 4729641.54 330257.86 4729642.04 330257.92 4729642.53 330257.96 4729643.03
 330258.00 4729643.53 330258.03 4729644.03 330258.03 4729644.03 330258.03 4729644.03
 330258.05 4729644.53 330258.07 4729645.03 330258.07 4729645.53 330258.06 4729646.03
 330258.05 4729646.53 330258.03 4729647.03 330257.99 4729647.53 330257.95 4729648.02
 330257.90 4729648.52 330257.84 4729649.02 330257.77 4729649.51 330257.70 4729650.01
 330257.61 4729650.50 330257.52 4729650.99 330257.41 4729651.48 330257.30 4729651.97
 330257.18 4729652.45 330257.05 4729652.94 330256.92 4729653.42 330256.77 4729653.89
 330256.61 4729654.37 330256.45 4729654.84 330256.28 4729655.31 330256.10 4729655.78
 330255.91 4729656.24 330255.71 4729656.70 330255.51 4729657.16 330255.30 4729657.61
 330255.07 4729658.06 330254.85 4729658.50 330254.61 4729658.94 330254.36 4729659.38
 330254.11 4729659.81 330253.85 4729660.24 330253.58 4729660.66 330253.31 4729661.08
 330253.03 4729661.49 330252.74 4729661.90 330252.44 4729662.30 330252.13 4729662.69
 330251.83 4729663.08 330258.96 4729659.35

DADES ECONÒMIQUES

Aportació al finançament:	0,00 €
----------------------------------	--------

CÀRREGUES

Servitud de pas de canalització d'aigües pluvials, que transcorre des de la sortida del pas sota el vial perimetral fins a l'entrada a la canalització en la finca resultant 4.

Valor:	0,00 €.
---------------	---------

FINCA RESULTANT 16**DADES DE LA PARCEL·LA**

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

URBANA - EQUIPAMENT, de superfície total mesurada en el projecte de reparcel·lació de MIL·LIS-CENTS CINQUANTA-VUIT AMB NORANTA-VUIT METRES QUADRATS (1.658,98 m²), de forma irregular, i que constitueix la finca resultant 16 del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-1, de Baqueira.

LLINDA: a Nord amb finca resultant 17 qualificada de sistema viari; a Est amb vial perimetral; i a Sud i a Oest amb finca cadastral 25233A013003850000IZ.

Qualificació i Ús:	Clau EQ – Equipament
Superfície de sòl (m²):	1.658,98
Sostre edificable (m²):	--
Nombre màxim d'habitatges:	--

Adjudicatari:	AJUNTAMENT DE NAUT D'ARAN
Adreça:	CARRER BALMES Nº2 25598 SALARDÚ
N.I.F.	P-2523300-H

Núm de finca aportada:	32,21% de la finca aportada G
Procedència física	51,66% de la finca aportada H 16,13% de la finca aportada I

Títol:	Per adjudicació en virtut de les cessions obligatòries i gratuïtes que provenen de l'ordenació del Pla de Millora Urbana (PE-1) de Baqueira
---------------	---

COORDENADES

330227.09 4729575.90 330227.99 4729576.77 330228.72 4729577.45 330229.51 4729578.06
 330230.35 4729578.59 330231.25 4729579.04 330231.47 4729579.14 330248.13 4729571.18
 330248.38 4729571.05 330248.81 4729570.79 330249.21 4729570.48 330249.57 4729570.14
 330249.90 4729569.77 330250.19 4729569.36 330250.44 4729568.92 330250.64 4729568.47
 330250.80 4729567.99 330250.90 4729567.50 330229.62 4729526.29 330225.11 4729525.79
 330217.26 4729526.23 330213.63 4729526.07 330211.87 4729525.99 330201.55 4729525.69
 330190.24 4729525.36 330190.36 4729537.98 330203.84 4729538.45 330206.04 4729539.01
 330206.93 4729539.23 330207.39 4729539.35 330207.83 4729539.66 330208.75 4729540.28
 330209.83 4729542.22 330210.45 4729544.04 330211.33 4729549.85 330212.20 4729555.65
 330212.50 4729558.51 330213.93 4729561.22 330215.35 4729563.92 330217.22 4729566.54
 330217.44 4729566.78 330220.07 4729569.61 330227.09 4729575.90 330227.09 4729575.90

DADES ECONÒMIQUES

Aportació al finançament:	0,00 €
----------------------------------	--------

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Valor:	0,00 €.
---------------	---------

FINCA RESULTANT 17**DADES DE LA PARCEL·LA**

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

URBANA - VIARI, de superfície total mesurada en el projecte de reparcel·lació de MIL SET-CENTS TRENTA-QUATRE AMB SEIXANTA-TRES METRES QUADRATS (1.734,63 m²), de forma irregular i amb un buit qualificat de sistema de zona verda, i que constitueix la finca resultant 17 del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-1, de Baqueira.

LLINDA: a Nord amb finques resultants 11, 9, 8, 7, 6, 5, 2 i 1; a Est amb finques resultants 4, 3, 2 i vial perimetral; a Sud amb finques resultants 164 i 16 i a Oest amb finca resultant 14, 12 i 10. Conté un buit qualificat de zona verda

Qualificació i Ús:	Clau V – Viari
Superfície de sòl (m²):	1.734,63
Sostre edificable (m²):	--
Nombre màxim d'habitatges:	--

Adjudicatari:	AJUNTAMENT DE NAUT D'ARAN
Adreça:	CARRER BALMES Nº2 25598 SALARDÚ
N.I.F.	P-2523300-H

Núm de finca aportada:	40,55% de la finca aportada B
Procedència física	19,20% de la finca aportada C
	13,29% de la finca aportada E
	11,78% de la finca aportada F
	12,25% de la finca aportada G
	2,93% de la finca aportada N

Títol:	Per adjudicació en virtut de les cessions obligatòries i gratuïtes que provenen de l'ordenació del Pla de Millora Urbana (PE-1) de Baqueira
---------------	---

COORDENADES

Exterior 330230.12 4729628.23 330229.53 4729627.64 330228.79 4729626.98 330228.2
4729626.51 330227.81 4729626.2 330227.42 4729625.88 330227.04 4729625.56 330226.66
4729625.24 330226.28 4729624.91 330225.91 4729624.57 330225.54 4729624.23 330225.18
4729623.89 330224.82 4729623.54 330224.46 4729623.19 330224.11 4729622.83 330223.76
4729622.47 330223.42 4729622.11 330223.08 4729621.74 330222.75 4729621.37 330222.42
4729620.99 330222.1 4729620.61 330221.78 4729620.23 330221.46 4729619.84 330221.15
4729619.45 330220.85 4729619.05 330220.55 4729618.65 330220.25 4729618.25 330219.97
4729617.84 330219.69 4729617.42 330219.43 4729616.99 330219.18 4729616.56 330218.93
4729616.12 330218.7 4729615.68 330218.48 4729615.23 330218.32 4729614.88 330218.12
4729614.43 330217.93 4729613.96 330217.75 4729613.5 330217.59 4729613.02 330217.43
4729612.55 330217.29 4729612.07 330217.16 4729611.59 330217.04 4729611.1 330216.94
4729610.61 330216.85 4729610.12 330216.76 4729609.63 330216.7 4729609.13 330216.64

4729608.63 330216.6 4729608.14 330216.57 4729607.64 330216.55 4729607.14 330216.54
 4729606.64 330216.55 4729606.14 330216.57 4729605.64 330216.6 4729605.14 330216.64
 4729604.64 330216.7 4729604.14 330216.77 4729603.65 330216.85 4729603.16 330216.94
 4729602.66 330217.05 4729602.18 330217.16 4729601.69 330217.29 4729601.21 330217.43
 4729600.73 330217.59 4729600.25 330217.75 4729599.78 330217.93 4729599.31 330218.12
 4729598.85 330218.32 4729598.39 330218.53 4729597.94 330218.76 4729597.49 330218.99
 4729597.05 330219.23 4729596.61 330219.49 4729596.18 330219.76 4729595.76 330220.03
 4729595.34 330220.32 4729594.94 330220.62 4729594.53 330220.93 4729594.14 330221.24
 4729593.75 330221.57 4729593.38 330221.91 4729593.01 330222.25 4729592.64 330222.61
 4729592.29 330222.97 4729591.95 330223.34 4729591.61 330223.72 4729591.29 330224.11
 4729590.97 330224.51 4729590.67 330224.91 4729590.37 330225.32 4729590.08 330225.74
 4729589.81 330226.16 4729589.54 330226.59 4729589.29 330227.03 4729589.05 330227.47
 4729588.81 330227.63 4729588.73 330232.81 4729586.26 330250.73 4729577.7 330251.5
 4729577.33 330251.96 4729577.13 330252.44 4729576.99 330252.93 4729576.89 330253.43
 4729576.84 330253.93 4729576.85 330254.42 4729576.9 330254.91 4729577 330255.39
 4729577.15 330255.85 4729577.35 330256.04 4729577.44 330250.9 4729567.5 330250.8
 4729567.99 330250.64 4729568.47 330250.44 4729568.92 330250.19 4729569.36 330249.9
 4729569.77 330249.57 4729570.14 330249.21 4729570.48 330248.81 4729570.79 330248.38
 4729571.05 330248.13 4729571.18 330231.47 4729579.14 330231.01 4729578.93 330230.57
 4729578.71 330230.13 4729578.46 330229.71 4729578.2 330229.3 4729577.91 330228.9
 4729577.61 330228.52 4729577.28 330228.16 4729576.94 330227.99 4729576.77 330227.61
 4729576.39 330227.09 4729575.9 330220.07 4729569.61 330217.44 4729566.78 330224.36
 4729579.05 330224.46 4729579.15 330226.44 4729582.65 330224.93 4729583.37 330224.17
 4729583.77 330223.61 4729584.08 330223.05 4729584.41 330222.49 4729584.76 330221.95
 4729585.12 330221.42 4729585.49 330220.89 4729585.87 330220.38 4729586.27 330219.88
 4729586.68 330219.38 4729587.1 330218.9 4729587.54 330218.43 4729587.99 330217.97
 4729588.44 330217.52 4729588.91 330217.08 4729589.4 330216.66 4729589.89 330216.24
 4729590.39 330215.84 4729590.9 330215.46 4729591.42 330215.08 4729591.96 330214.72
 4729592.5 330214.38 4729593.05 330214.04 4729593.61 330213.72 4729594.17 330213.42
 4729594.75 330213.13 4729595.33 330212.85 4729595.92 330212.59 4729596.51 330212.35
 4729597.11 330212.12 4729597.72 330211.9 4729598.33 330211.7 4729598.95 330211.52
 4729599.58 330211.35 4729600.2 330211.2 4729600.84 330211.06 4729601.47 330210.94
 4729602.11 330210.83 4729602.75 330210.74 4729603.4 330210.67 4729604.04 330210.61
 4729604.69 330210.57 4729605.34 330210.55 4729605.99 330210.54 4729606.64 330210.55
 4729607.29 330210.57 4729607.94 330210.61 4729608.59 330210.67 4729609.23 330210.74
 4729609.88 330210.83 4729610.52 330210.94 4729611.16 330211.06 4729611.8 330211.19
 4729612.44 330211.35 4729613.07 330211.52 4729613.7 330211.7 4729614.32 330211.9
 4729614.94 330212.12 4729615.55 330212.35 4729616.16 330212.59 4729616.76 330212.95
 4729617.59 330213.35 4729618.39 330213.65 4729618.97 330213.97 4729619.54 330214.3
 4729620.1 330214.64 4729620.65 330215 4729621.19 330215.36 4729621.73 330215.73
 4729622.22 330216.07 4729622.68 330216.42 4729623.14 330216.78 4729623.59 330217.14
 4729624.03 330217.51 4729624.47 330217.88 4729624.91 330218.25 4729625.34 330218.64
 4729625.77 330219.02 4729626.19 330219.41 4729626.61 330219.81 4729627.02 330220.21
 4729627.43 330220.62 4729627.83 330221.03 4729628.23 330221.45 4729628.62 330221.87
 4729629.01 330222.3 4729629.39 330222.73 4729629.77 330223.16 4729630.14 330223.6
 4729630.51 330224.05 4729630.87 330224.46 4729631.2 330224.78 4729631.46 330225.04
 4729631.68 330225.29 4729631.9 330225.54 4729632.14 330225.8 4729632.39 330226.07
 4729632.68 330226.24 4729632.86 330226.48 4729633.14 330226.69 4729633.41 330226.9
 4729633.68 330227.1 4729633.95 330227.29 4729634.23 330227.48 4729634.52 330227.66
 4729634.81 330227.83 4729635.1 330227.99 4729635.4 330228.14 4729635.7 330228.29
 4729636.01 330228.43 4729636.32 330228.56 4729636.64 330228.68 4729636.96 330228.79

4729637.28 330228.89 4729637.6 330228.99 4729637.93 330229.08 4729638.26 330229.15
 4729638.59 330229.22 4729638.92 330229.28 4729639.26 330229.34 4729639.62 330229.38
 4729639.97 330229.41 4729640.24 330229.43 4729640.57 330229.45 4729640.95 330229.45
 4729641.29 330229.45 4729641.63 330229.44 4729641.97 330229.42 4729642.31 330229.39
 4729642.65 330229.35 4729642.99 330229.3 4729643.33 330229.24 4729643.66 330229.18
 4729643.99 330229.1 4729644.33 330229.02 4729644.66 330228.92 4729644.98 330228.82
 4729645.31 330228.71 4729645.63 330228.6 4729645.95 330228.47 4729646.27 330228.33
 4729646.58 330228.19 4729646.89 330228.04 4729647.19 330227.88 4729647.49 330227.71
 4729647.79 330227.54 4729648.08 330227.34 4729648.39 330227.27 4729648.49 330227.07
 4729648.79 330226.87 4729649.06 330226.66 4729649.33 330226.44 4729649.59 330226.22
 4729649.85 330225.99 4729650.1 330225.75 4729650.35 330225.51 4729650.59 330225.26
 4729650.82 330225.01 4729651.04 330224.73 4729651.28 330224.56 4729651.41 330224.23
 4729651.67 330222.76 4729649.76 330209.68 4729659.82 330186.84 4729674.82 330173.62
 4729683.51 330172.98 4729684 330172.38 4729684.52 330171.81 4729685.08 330171.29
 4729685.66 330168.88 4729688.54 330170.72 4729690.08 330168.42 4729692.83 330167.88
 4729693.42 330167.3 4729693.97 330166.67 4729694.47 330166.01 4729694.91 330165.31
 4729695.31 330164.58 4729695.64 330164.48 4729695.68 330163.74 4729696 330163.03
 4729696.37 330162.35 4729696.78 330161.69 4729697.24 330161.06 4729697.73 330160.47
 4729698.27 330159.91 4729698.84 330159.39 4729699.45 330158.9 4729700.08 330158.46
 4729700.75 330158.07 4729701.45 330157.72 4729702.17 330157.41 4729702.91 330157.16
 4729703.66 330156.95 4729704.44 330156.79 4729705.22 330156.68 4729706.01 330156.63
 4729706.81 330156.62 4729707.61 330156.67 4729708.41 330156.77 4729709.2 330156.93
 4729710.08 330157.15 4729710.94 330157.48 4729711.88 330157.79 4729712.57 330158.08
 4729713.17 330158.55 4729713.98 330159.12 4729714.8 330159.75 4729715.57 330160.44
 4729716.3 330161.19 4729716.96 330161.99 4729717.56 330162.83 4729718.1 330163.71
 4729718.57 330164.63 4729718.97 330165.58 4729719.29 330166.55 4729719.53 330167.54
 4729719.7 330168.53 4729719.78 330169.53 4729719.79 330170.53 4729719.72 330171.52
 4729719.56 330172.49 4729719.33 330173.44 4729719.03 330174.37 4729718.64 330175.26
 4729718.19 330176.11 4729717.66 330176.92 4729717.07 330177.48 4729716.58 330177.95
 4729716.14 330178.57 4729715.49 330179.19 4729714.7 330179.75 4729713.88 330180.24
 4729713.01 330180.67 4729712.1 330181.01 4729711.16 330181.28 4729710.2 330181.48
 4729709.22 330181.59 4729708.22 330181.63 4729707.22 330181.58 4729706.27 330181.47
 4729705.33 330181.26 4729704.3 330180.91 4729703.15 330180.65 4729702.45 330180.23
 4729701.54 330179.73 4729700.67 330179.17 4729699.85 330178.54 4729699.07 330177.73
 4729698.21 330177.58 4729698.04 330177.28 4729697.64 330177.01 4729697.22 330176.79
 4729696.77 330176.61 4729696.3 330176.48 4729695.82 330176.39 4729695.33 330176.35
 4729694.83 330176.36 4729694.33 330176.41 4729693.84 330176.51 4729693.35 330176.65
 4729692.87 330176.84 4729692.41 330177.08 4729691.96 330177.35 4729691.54 330177.6
 4729691.22 330177.66 4729691.16 330177.86 4729690.94 330178.08 4729690.73 330178.3
 4729690.53 330178.54 4729690.34 330178.78 4729690.17 330179.03 4729690 330203.23
 4729674.1 330214.61 4729666.62 330216.74 4729664.98 330218.44 4729663.68 330227.02
 4729657.09 330228.11 4729656.25 330228.16 4729656.21 330228.77 4729655.73 330229.48
 4729655.09 330230.2 4729654.39 330230.87 4729653.65 330231.51 4729652.88 330231.95
 4729652.27 330232.3 4729651.76 330232.77 4729651.03 330233.27 4729650.16 330233.71
 4729649.26 330234.11 4729648.34 330234.45 4729647.41 330234.75 4729646.45 330235
 4729645.48 330235.19 4729644.5 330235.33 4729643.51 330235.42 4729642.52 330235.46
 4729641.52 330235.44 4729640.77 330235.41 4729639.9 330235.34 4729639.28 330235.24
 4729638.47 330235.07 4729637.54 330234.84 4729636.57 330234.56 4729635.61 330234.23
 4729634.66 330233.85 4729633.74 330233.42 4729632.83 330232.95 4729631.95 330232.42
 4729631.1 330231.86 4729630.28 330231.25 4729629.49 330230.58 4729628.71 330230.32
 4729628.44 330230.12 4729628.23

Interior 330174.07 4729705.41 330173.73 4729704.69 330173.29 4729704.02 330172.75
 4729703.43 330172.13 4729702.93 330171.44 4729702.53 330170.69 4729702.23 330169.92
 4729702.05 330169.12 4729701.99 330168.32 4729702.05 330167.54 4729702.23 330166.8
 4729702.53 330166.11 4729702.93 330165.49 4729703.43 330164.95 4729704.02 330164.5
 4729704.69 330164.16 4729705.41 330163.94 4729706.18 330163.83 4729706.97 330163.84
 4729707.77 330163.97 4729708.55 330164.22 4729709.31 330164.58 4729710.03 330165.05
 4729710.68 330165.6 4729711.25 330166.24 4729711.74 330166.94 4729712.12 330167.69
 4729712.39 330168.47 4729712.55 330169.12 4729712.59 330169.76 4729712.55 330170.55
 4729712.39 330171.3 4729712.12 330172 4729711.74 330172.64 4729711.25 330173.19
 4729710.68 330173.65 4729710.03 330174.01 4729709.31 330174.26 4729708.55 330174.4
 4729707.77 330174.41 4729706.97 330174.3 4729706.18 330174.07 4729705.41

DADES ECONÒMIQUES

Aportació al finançament:	0,00 €
----------------------------------	--------

CÀRREGUES

Servitud de pas de canalització d'aigües pluvials, que creua el vial en perpendicular des de la sortida de la finca resultant 4 fins a la finca resultant 14.

Valor:	0,00 €.
---------------	---------

FINCA RESULTANT 18**DADES DE LA PARCEL·LA**

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

URBANA - RESERVA VIARIA, de superfície total mesurada en el projecte de reparcel·lació de VINT-I-UN AMB QUARANTA-VUIT METRES QUADRATS (21,48 m²), de forma irregular, i que constitueix la finca resultant 18 del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-1, de Baqueira.

LLINDA: a Nord amb finca resultant 20 qualificada de reserva viària; i a Sud amb finca resultant 15 qualificada de zona verda.

Qualificació i Ús:	Clau RV - Reserva viària
Superfície de sòl (m²):	21,48
Sostre edificable (m²):	--
Nombre màxim d'habitats:	--

Adjudicatari:	DIRECCIÓ GENERAL DE CARRETERES. GENERALITAT DE CATALUNYA
Adreça:	AVINGUDA JOSEP TERRADELLAS, 2-4 08029 BARCELONA
N.I.F.	P-2523300-H

Núm de finca aportada:	100% de la finca aportada D
Procedència física	

Títol:	Per adjudicació en virtut de les cessions obligatòries i gratuïtes que provenen de l'ordenació del Pla de Millora Urbana (PE-1) de Baqueira
---------------	---

COORDENADES

330281.50 4729654.52 330286.75 4729653.22 330286.67 4729653.23 330286.17 4729653.25
330285.67 4729653.28 330285.18 4729653.32 330284.68 4729653.35 330284.18 4729653.39
330283.68 4729653.43 330283.18 4729653.48 330282.68 4729653.52 330282.19 4729653.57
330281.69 4729653.62 330281.19 4729653.68 330280.70 4729653.73 330280.20 4729653.79
330279.70 4729653.85 330279.21 4729653.92 330278.71 4729653.98 330278.22 4729654.05
330277.72 4729654.12 330277.23 4729654.20 330276.73 4729654.28 330276.24 4729654.36
330275.75 4729654.44 330275.25 4729654.52 330274.76 4729654.61 330274.27 4729654.70
330273.78 4729654.79 330273.29 4729654.89 330272.80 4729654.98 330272.31 4729655.08
330271.82 4729655.19 330271.33 4729655.29 330270.84 4729655.40 330270.35 4729655.51
330269.87 4729655.62 330269.38 4729655.74 330268.89 4729655.85 330268.41 4729655.97
330267.92 4729656.10 330267.44 4729656.22 330266.96 4729656.35 330266.47 4729656.48
330265.99 4729656.61 330265.51 4729656.75 330265.03 4729656.89 330264.55 4729657.03
330264.07 4729657.17 330263.59 4729657.31 330263.11 4729657.46 330262.64 4729657.61
330262.16 4729657.77 330261.68 4729657.92 330262.77 4729658.24 330268.15 4729656.60
330271.32 4729655.77 330274.51 4729655.31 330277.02 4729656.75 330281.50 4729654.52

DADES ECONÒMIQUES

Aportació al finançament:	0,00 €
----------------------------------	--------

CÀRREGUES

Lliure de càrregues

Valor:	0,00 €.
---------------	---------

FINCA RESULTANT 19**DADES DE LA PARCEL·LA**

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

URBANA - RESERVA VIARIA, de superfície total mesurada en el projecte de reparcel·lació de TRES-CENTS TRENTA-SIS AMB NORANTA-QUATRE METRES QUADRATS (336,94 m²), de forma irregular, i que constitueix la finca resultant 19 del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-1, de Baqueira.

LLINDA: a Nord amb finca resultant 20 qualificada de reserva viària; i a Sud amb finques resultants 12, 10, 11, 9, 8, 7.

Qualificació i Ús:	Clau RV - Reserva viària
Superfície de sòl (m²):	336,94
Sostre edificable (m²):	--
Nombre màxim d'habitatges:	--

Adjudicatari:	DIRECCIÓ GENERAL DE CARRETERES. GENERALITAT DE CATALUNYA
Adreça:	AVINGUDA JOSEP TERRADELLAS, 2-4 08029 BARCELONA
N.I.F.	P-2523300-H

Núm de finca aportada:	22,99% de la finca aportada A
Procedència física	70,75% de la finca aportada B 6,27% de la finca aportada C

Títol:	Per adjudicació en virtut de les cessions obligatòries i gratuïtes que provenen de l'ordenació del Pla de Millora Urbana (PE-1) de Baqueira
---------------	---

COORDENADES

330159.33 4729743.12 330163.04 4729737.80 330166.81 4729733.32 330167.66 4729732.39
 330168.71 4729730.57 330171.56 4729728.03 330175.82 4729725.30 330178.31 4729724.36
 330183.05 4729724.68 330193.04 4729717.33 330193.17 4729714.08 330196.30 4729715.83
 330204.62 4729709.73 330204.02 4729707.60 330207.95 4729705.44 330210.01 4729705.78
 330217.99 4729699.01 330218.23 4729697.62 330219.05 4729696.43 330222.59 4729690.13
 330224.81 4729686.10 330217.95 4729692.37 330217.95 4729692.37 330216.15 4729693.75
 330202.15 4729704.48 330188.91 4729714.64 330187.29 4729715.88 330182.95 4729719.20
 330175.16 4729725.18 330170.67 4729728.61 330157.98 4729739.19 330157.98 4729739.19
 330149.40 4729746.34 330152.21 4729750.00 330155.69 4729747.43 330159.59 4729744.62
 330159.33 4729743.12

DADES ECONÒMIQUES

Aportació al finançament:	0 €
----------------------------------	-----

CÀRREGUES

SERVIDUMBRE DE PASO SUBTERRANEO DE LINEA ELECTRICA -BAJA y ALTA TENSION- sobre ésta finca, que será predio sirviente, a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, que será predio dominante. La Servidumbre que se CONSTITUYE sobre la finca de éste número, que será predio sirviente, es una SERVIDUMBRE DE PASO SUBTERRANEO DE LINEA ELECTRICA -BAJA Y ALTA TENSION- de cincuenta y seis metros cuadrados, la cual está situada en la parte Oeste de la finca a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, que será predio dominante.

Valor:	0,00 €.
---------------	---------

FINCA RESULTANT 20**DADES DE LA PARCEL·LA**

Naturalesa:	Urbana
--------------------	--------

Descripció:

URBANA - RESERVA VIARIA, de superfície total mesurada en el projecte de reparcel·lació de SIS-CENTS CINQUANTA-QUATRE AMB SIS METRES QUADRATS (654,06 m²), de forma irregular, i que constitueix la finca resultant 20 del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació delimitat pel Pla de Millora Urbana PE-1, de Baqueira.

LLINDA: a Nord amb carretera C-28; i a Sud amb finques resultants 18 i 18 qualificades de reserva viària i finques resultants 5, 6 i 7 i finca resultant 15 qualificada de zona verda.

Qualificació i Ús:	Clau RV - Reserva viària
Superfície de sòl (m²):	654,06
Sostre edificable (m²):	--
Nombre màxim d'habitatges:	--

Adjudicatari:	DIRECCIÓ GENERAL DE CARRETERES. GENERALITAT DE CATALUNYA
Adreça:	AVINGUDA JOSEP TERRADELLAS, 2-4 08029 BARCELONA
N.I.F.	P-2523300-H

Núm de finca aportada:	6,69% de la finca aportada J
Procedència física	22,26% de la finca aportada K
	56,86% de la finca aportada L
	14,19% de la finca aportada M

Títol:	Per adjudicació en virtut de les cessions obligatòries i gratuïtes que provenen de l'ordenació del Pla de Millora Urbana (PE-1) de Baqueira
---------------	---

COORDENADES

330259.51 4729667.41 330262.10 4729666.08 330267.92 4729663.11 330273.01 4729660.86
 330275.93 4729659.57 330282.31 4729656.22 330284.63 4729655.01 330286.02 4729653.90
 330286.75 4729653.22 330281.50 4729654.52 330277.02 4729656.75 330274.51 4729655.31
 330271.32 4729655.77 330268.15 4729656.60 330262.77 4729658.24 330261.68 4729657.92
 330258.96 4729659.35 330251.83 4729663.08 330251.03 4729663.49 330248.23 4729665.21
 330245.42 4729666.92 330239.81 4729670.34 330235.34 4729673.90 330231.66 4729677.26
 330229.50 4729679.94 330228.29 4729681.45 330224.81 4729686.10 330222.59 4729690.13
 330219.05 4729696.43 330218.23 4729697.62 330217.99 4729699.01 330210.01 4729705.78
 330207.95 4729705.44 330204.02 4729707.60 330204.62 4729709.73 330196.30 4729715.83
 330193.17 4729714.08 330193.04 4729717.33 330183.05 4729724.68 330178.31 4729724.36
 330175.82 4729725.30 330171.56 4729728.03 330168.71 4729730.57 330167.66 4729732.39
 330166.81 4729733.32 330163.04 4729737.80 330159.33 4729743.12 330159.59 4729744.62
 330162.83 4729742.28 330171.31 4729735.78 330174.28 4729733.46 330192.64 4729719.48
 330208.43 4729707.46 330212.02 4729704.84 330214.84 4729702.60 330218.06 4729700.00
 330221.02 4729697.21 330221.62 4729696.64 330226.78 4729691.78 330230.48 4729687.93

330232.50 4729686.09 330235.28 4729683.57 330237.51 4729681.64 330238.51 4729680.80
 330240.63 4729679.25 330241.86 4729678.35 330244.94 4729676.30 330248.46 4729673.97
 330255.08 4729669.73 330259.51 4729667.41

DADES ECONÒMIQUES

Aportació al finançament:	0,00 €
----------------------------------	--------

CÀRREGUES

SERVIDUMBRE DE PASO SUBTERRANEO DE LINEA ELECTRICA -BAJA y ALTA TENSION- sobre ésta finca, que será predio sirviente, a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, que será predio dominante. La Servidumbre que se CONSTITUYE sobre la finca de éste número, que será predio sirviente, es una SERVIDUMBRE DE PASO SUBTERRANEO DE LINEA ELECTRICA -BAJA Y ALTA TENSION- de cincuenta y seis metros cuadrados, la cual está situada en la parte Oeste de la finca a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, que será predio dominante.

Valor:	0,00 €.
---------------	---------

DOCUMENT Nº 6
QUADRE RESUM DE CÀRREGUES POLÍGON

Q3. Quadre de despeses d'urbanització

	Despesa total	repercussió unitària
	€	€/m2 st
1 Despeses de l'obra urbanitzadora	900.834,17	472,45
1.1 Urbanització interna de la vialitat	512.915,85	269,00
1.2. Urbanització dels espais lliures i zones verdes	0,00	0,00
1.3. Despeses urbanització equipaments	0,00	0,00
1.4. Urbanització reserva viària	0,00	0,00
1.5. Cost urbanització pla d'infraestructures	355.824,32	1.906,73
1.6. Altres despeses de l'obra urbanitzadora (conveni ACA)	32.094,00	16,83
2 Indemnització de vols i activitats	0,00	0,00
2.1. Obra de desconstrucció (enderroc) de les edificacions	0,00	0,00
2.2. Indemnització de vols	0,00	0,00
2.3. Indemnització d'activitats	0,00	0,00
2.4. Indemnitzacions reallotjaments habitatges	0,00	0,00
2.5. Altres indemnitzacions	0,00	0,00
3 Despeses de gestió i (inclou honoraris)	92.298,00	48,41
3.1. Honoraris tècnics del planejament		0,00
3.2. Honoraris tècnics del projectes d'urbanització		0,00
3.3. Honoraris tècnics de la reparcel·lació		0,00
3.4. Honoraris de gestió		0,00
Total despeses d'urbanització	993.132,17	520,86

DOCUMENT Nº 7
COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Propietats	m ² de sol aportat	% total del sector	m ² de sol reparcel.lable 3r	% total del sector amb AM	Núm. Habitatges	m ² Sostre edificable inicial	m ² Sol reparcel.lable adjudicat	m ² sostre edificable adjudicat	m ² diferència de sostres adjudicats (8-6)	Valor unitari residual del sostre	% repercussió urbanització	Import diferències d'adjudicació	Cost Urbanització	Càrrega econòmica per cada propietari	% diferència sobre drets inicials
Acranou	340,89	2,66%	99,33	2,42%		46,19	0,00	0,00	-46,19			-34.198,79	0,00	-34.198,79	
Fincas Edelweiss SL	6.081,51	47,54%	1.772,01	43,21%	5	823,99	2.067,58	961,42	137,44		56,0256%	101.764,02	556.408,27	658.172,29	14,30%
Fercap SA	676,41	5,29%	197,09	4,81%		91,65	0,00	0,00	-91,65			-67.858,26	0,00	-67.858,26	
Baqueira Beret SA	3.874,52	30,29%	1.128,95	27,53%	3	524,96	1.200,86	558,40	33,44		32,5399%	24.759,83	323.164,49	347.924,32	5,99%
Josep Cerqueda Pascuet	1.424,61	11,14%	415,10	10,12%	1	193,02	421,98	196,22	3,20		11,4345%	2.368,82	113.559,41	115.928,23	1,63%
Bartomeu Pujol Moga	267,60	2,09%	77,97	1,90%		36,26	0,00	0,00	-36,26			-26.845,95	0,00	-26.845,95	
Total privats		99,01%	3.690,45												
Ajuntament. Camí públic	126,38	0,99%													
Ajuntament (10% aprofit)			410,05	10,00%	1	190,67	410,05	190,67	0,00			0,00	0,00	0,00	
	12.791,92	100,00%	4.100,50	100,00%	10	1.906,73	4.100,47	1.906,72	0,00	740,4302	100,00%		993.132,17		

DOCUMENT Nº 8
ATRIBUCIÓ DEL SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL A LES FINQUES
QUE ES CONSERVEN PELS SEUS RESPECTIUS PROPIETARIS I A LES FINQUES QUE
S'ADJUDIQUEN.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA (PE-1) DE NAUT ARAN

Descripció		Descripció urbanística		Finques Resultants			Valor finques resultants abans urbanització		Aportació al finançament	
Nº	Titular	Clau	Qualificació	Superfície (m2sol)	Sostre edificable (m2st)	Sostre edificable (%)	Valor residual sòl (€)	Valor (€)	(%)	(€)
1	Ajuntament	3r	Residencial	410,05	190,67	10,00%	740,4302	141.180,23	-	-
2	Josep Cerqueda Pascuet	3r	Residencial	421,98	196,22	90,00%	740,4302	145.287,73	10,33%	115.928,23
3	Baqueira Beret SA	3r	Residencial	400,28	186,13		740,4302	137.816,42	10,34%	115.972,84
4	Baqueira Beret SA	3r	Residencial	400,32	186,15		740,4302	137.830,19	10,34%	115.984,43
5	Baqueira Beret SA	3r	Residencial	400,26	186,12		740,4302	137.809,53	10,34%	115.967,05
6	Fincas Edelweiss SL	3r	Residencial	400,23	186,11		740,4302	137.799,20	11,35%	127.405,13
7	Fincas Edelweiss SL	3r	Residencial	419,65	195,14		740,4302	144.485,51	11,91%	133.587,09
8	Fincas Edelweiss SL	3r	Residencial	424,91	197,58		740,4302	146.296,53	12,06%	135.261,51
9	Fincas Edelweiss SL	3r	Residencial	422,11	196,28		740,4302	146.332,49	11,98%	134.370,18
10	Fincas Edelweiss SL	3r	Residencial	400,68	186,32		740,4302	137.954,14	11,37%	127.548,38
11	Ajuntament	J	Zona verda	123,72			0,00	0,00		
12	Ajuntament	J	Zona verda	296,96			0,00	0,00		
13	Ajuntament	J	Zona verda	88,20			0,00	0,00		
14	Ajuntament	J	Zona verda	2.647,94			0,00	0,00		
15	Ajuntament	J	Zona verda	1.782,60						
16	Ajuntament	EQ	Equipament	1.658,98			0,00	0,00		
17	Ajuntament	V	Vialitat	1.734,63			0,00	0,00		
18	Direcció General de Carreteres. Generalitat de Catalunya	RV	Reserva viària	21,48			0,00	0,00		
19	Direcció General de Carreteres. Generalitat de Catalunya	RV	Reserva viària	336,94			0,00	0,00		
20	Direcció General de Carreteres. Generalitat de Catalunya	RV	Reserva viària	654,06			0,00	0,00		
TOTAL				13.445,98	1.906,72	100,00%		1.411.791,97	100,00%	1.122.024,83

DOCUMENT Nº 9
CERTIFICACIÓ REGISTRAL DE LES FINQUES
ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE LA FINCA 447
ESCRITURA DE DRETS URBANÍSTICS DE LES FINQUES 2297 I 2298

FERRAN 93716943K

ROSSA LOPERA
937172858
629671310

ILTRE. Sra. REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DE VIELHA

DON FERRAN PEUS SERRA, con D.N.I. núm. 37241943K, actuando en su condición de Presidente de la Junta de Compensació del Pla Especial 1, Cota 1500 de Naut Aran (pendiente de inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras), quien designa como domicilio para notificaciones el ubicado en Sabadell, Av. Francesc Macià, 2-8º 1ª, tel 937172858, e-mail: rjmera@rjm.e.telefonica.net, ante VI. comparece y como mejor proceda, **DICE:**

Que para la tramitación del "Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana núm 1 de Baqueira-Naut Aran (PE 1)" le interesa, de conformidad a lo establecido en el art. 5 del Real Decreto 1093/1997 de 4 de julio por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, le sea expedida **CERTIFICCIÓN DE DOMINIO Y CARGAS** de las siguientes fincas:

1. Finca nº 1565 que pasó finca registral 2297 (superficie sobre la que se ha declarado obra nueva y división horizontal de uno de los bloques proyectados y existe una parte no edificada) y finca registral 2298 (planta subterráneo destinada a plazas de aparcamiento y espacios de guardaesquis y una parte no contruida)
- ✓ 2. Finca nº 2006
3. Finca nº 120
4. Finca nº 741

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA

	Asiento	153.0	Diario	68
	Entrada	1764/ 2019		
	Presentacion	31/10/2019		
	Hora	13:50		
	fecha vto.	24/01/2020		



2297/23/5

642/82/27

5. Finca nº 447 446/487
6. Finca nº 988 ~~388/5~~ 760/43
7. Finca nº 567 58/52
8. Finca nº 190 673/3
9. Finca nº 2238 457/22

Y A V.I. SOLICITA que teniendo por presentado este escrito, lo admita, y en sus méritos se sirva expedir las certificaciones solicitadas.

En Sabadell, a 30 de octubre de 2019

José Luis Llorens

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA

DATOS DEL SOLICITANTE O INTERESADO:

NOMBRE APELLIDOS: *Ferran Peus i Serra*

D.N.I: *37241943W*

DIRECCION: *Francesc Macià 2 8º 1ª*

TELEFONO: *937172858*

DATOS PARA FACTURACION (si son distintos a los del solicitante).

Nombre y apellidos o entidad: *Fincas Edelweiss S.L.*

N.I.F. /PASAPORTE/ T. RESIDENCIA: *859092098*

Dirección: *Edificio Avelo Vjos 22598 Baqueira-Beret*

SOLICITA

CERTIFICACION LITERAL o DE DOMINIO Y CARGAS (Marcar lo que proceda) relativas a las fincas o titulares que de detallan al final y a tal efecto.

MANIFIESTA

A) Que tiene interés legítimo en la información que solicita por la siguiente causa (márquese lo que proceda):

- a) investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad
- b) investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.
- c) investigación para contratación o interposición de acciones.
- d) otros (especificar).....

B) Que señala como domicilio hábil a efectos de notificaciones y que acepta que dichas notificaciones puedan realizarse via telemática, fax, *caixa net*, correo electrónico, *rjmera*, *(rjm.e.telefon)* de conformidad con el artículo 322 de la Ley Hipotecaria, el siguiente:.....

C) Se advierte al solicitante o presentante que la expedición de certificación dará lugar a la CANCELACION DE CARGAS CADUCADAS, conforme a lo dispuesto en el artículo 353 R.H.

D)) A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base Legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

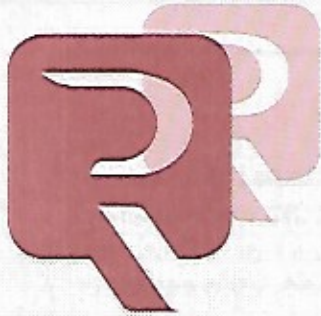
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Lugar, fecha y firma. *Vielha a 30 de Octubre de 2019*

[Firma manuscrita]

FINCAS O TITULARES DE LOS QUE SE SOLICITA CERTIFICACION:



CERTIFICACIÓN



DONA HELENA NAVA POBLACIONES, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE LLEIDA, CIRCUNSCRIPCIÓN TERRITORIAL DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUÑA.

C E R T I F I C O: Que en vista de la instancia suscrita en Sabadell el día treinta de octubre de dos mil diecinueve, por DON FERRAN PEUS SERRA, actuando en su condición de Presidente de la Junta de Compensación del Pla Especial 1, Cota 1500 de Naut Arán, el día treinta y uno de octubre de dos mil diecinueve, a las trece horas y cincuenta minutos, con el número de asiento 153 del diario 68, entrada 1764/19; en la que se solicita se expida Certificación de dominio y cargas de las fincas registrales 2.006, 120, 741, 447, 987, 567, 190, 2.238, 2.297 y 2.298 de TREDOS; para la tramitación del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana número 1 de Baqueira-Naut Arán (PE 1), de conformidad con lo establecido en el art. 5 del Real Decreto 1093/1997 de 4 de julio por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística; y calificado el interés alegado, he examinado en todo lo necesario los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

PRIMERO.- Que la finca 2.006, con el número de identificación único de finca (IDUFIR) 25009000311238, al folio 40 del libro 55 de TREDOS, tomo 432 se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

RUSTICA. Prado llamado CUYLAS, sito en Tredós, en la partida de su nombre, de extensión superficial treinta y un áreas. LINDA: al Norte, carretera Comarcal 142; Sur y Este, Miguel Abadía y al Oeste con Miguel Abadía y Castanyeda, S.A. Referencia catastral: No consta.

ESTADO DE COORDINACIÓN CON EL CATASTRO:

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de **FINCAS EDELWEISS S.L.**, en pleno dominio y por el título de APORTACION, en virtud de escritura autorizada en Vielha el día dos de diciembre de mil novecientos ochenta y nueve por el Notario don Fernando Arturo Martínez Ceyanes, número mil doscientos doce de su protocolo, y que causó la inscripción 2ª de fecha treinta de enero de mil novecientos noventa y uno.

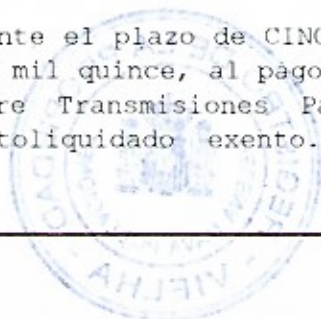
La relacionada inscripción es la única de dominio vigente de la finca de que se certifica.

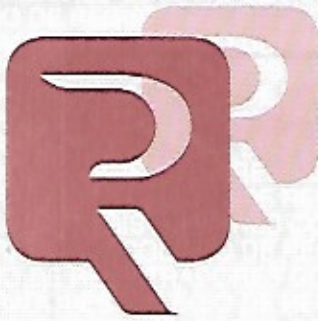
TERCERO.- Que la finca de que se certifica ^{está} GRAVADA con las siguientes cargas:



SERVIDUMBRE DE PASO SUBTERRANEO DE LINEA ELECTRICA -BAJA Y ALTA TENSION- sobre ésta finca, que será predio sirviente, a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, que será predio dominante. La servidumbre que se CONSTITUYE sobre la finca de éste número, que será predio sirviente, es una **SERVIDUMBRE DE PASO SUBTERRANEO DE LINEA ELECTRICA -BAJA Y ALTA TENSION-** de cincuenta y seis metros cuadrados, la cual está situada en la parte Oeste de la finca a favor de la **GENERALITAT DE CATALUNYA, que será predio dominante.** Descripción de la instalación: se trata de instalaciones ubicadas en el subsuelo que transportan energía eléctrica. Estas instalaciones podrán estar protegidas por canalizaciones o tubos, y en cualquier caso habrán de disponer de señalización previa, mediante placas o cinta de proximidad de riesgo eléctrico. Estas instalaciones estarán a una profundidad mínima de sesenta centímetros respecto a la cota del terreno. Las instalaciones de baja tensión -hasta 1KV de tensión nominal-, están reguadas entre otros por el RD 842/2002, de 2 de agosto, por el cual se aprueba el Reglamento electrotécnico de baja tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, y las instalaciones de alta tensión -más de 1KV de tensión nominal- están reguladas entre otros por el RD 223/2008, de 5 de febrero, por el cual se aprueba el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias. Descripción de la servidumbre: La servidumbre de paso subterránea de energía eléctrica tiene la consideración de servidumbre legal y comprende la ocupación del subsuelo para los cables conductores, a la profundidad y con las características que señale la legislación urbanística aplicable, incrementada con las distancias de seguridad que reglamentariamente se establecen en una franja mínima de dos metros, contados a un metros a cada lado de su eje longitudinal, con indemnización de los daños y perjuicios que se originen en cada caso. Estas franjas de servidumbre perpétua de paso se utilizarán para la vigilancia y el mantenimiento de las canalizaciones, por lo que se necesitará el libre acceso del personal, los elementos y los medios necesarios, con el pago de los daños que se ocasionen en cada caso. Además se incluirá una servidumbre de ocupación temporal durante el período de ejecución de las obras en una franja o pista donde se harán desaparecer todos los obstáculos, la amplitud máxima de la misma será de diez metros, con el pago de los daños que se ocasionen en cada caso. Limitaciones impuestas: -La prohibición de efectuar trabajos de arado, cavado y otros semejantes a una profundidad superior a cincuenta centímetros en la franja descrita y la prohibición de plantar árboles y arbustos de tallo alto y de hacer movimientos de tierra en la franja descrita.- La prohibición de realizar edificaciones o construcciones de ninguna clase, aunque tengan el carácter de provisional o temporal, ni variar la cota de terreno, ni efectuar ningún acto que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, la vigilancia, la conservación, las reparaciones y las sustituciones necesarias, en su caso, de las canalizaciones y de los elementos anexos, a una distancia inferior a un metro a ambos lados del eje trazado de las canalizaciones. Todo ello en virtud de Acta expedida en Barcelona el día dieciocho de marzo de dos mil quince por Don Joan M. Ravés i Gussinyé, Cap de Servei de Gestió Patrimonial Juridicaria de la Subdirecció General de Projectes i Expropiacions del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, el Convenio de adquisición de bienes y/o derechos de fecha veintiseis de julio de dos mil doce y la inscripción tercera de fecha dieciséis de Abril de dos mil quince.

AFECCIÓN durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día dieciséis de abril de dos mil quince, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiéndose autoliquidado exento. Así resulta de nota extendida al margen de la





CERTIFICACIÓN



inscripción 3ª, al folio 40 del tomo 432 del archivo, libro 55 de TREDOS.

EXPEDIDA con fecha veinticinco de noviembre de dos mil diecinueve la Certificación de dominio y cargas con motivo de la inclusión de la finca de este número en la tramitación del "Proyecto de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana número 1 de Baqueira- Naut Arán (PE 1), a solicitud de don Ferran Peus Serra, con DNI número 37241943-K, actuando en su condición de presidente de la Junta de Compensación del Pla Especial 1, Cota 1500 de Naut Arán, con domicilio a efectos de notificaciones en Avda. Francesc Maciá, 2 8º de Sabadell, que afecta a esta y otras nueve fincas más. De conformidad con lo establecido en el art.5 del Real Decreto 1.093/1997 de 4 de Julio, esta nota marginal tiene una duración de tres años. Así resulta de una instancia suscrita el 30 de octubre de 2019 por don Ferran Peus Serra, que ha sido presentada a las 13:50 del día 31 de octubre de 2019, según el asiento 153 del Diario 68, entrada 1764/19.

No existe en el Libro Diario de las Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

PRIMERO.- Que la finca 120, con el número de identificación único de finca (IDUFIR) 25009000294746, al folio 152 del libro 55 del tomo 432 se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

RUSTICA. TIERRA llamada PUJOS sito en termino de Tredos de extension mil cuatrocientos tres metros cuadrados. LINDA: al Norte, camino de Pujos, mediante servidumbre de paso, Baqueira Beret S.A.; Este, aparcamiento de Obras Publicas; Sur, Pablo Barba, hoy misma propiedad que se describe a continuacion, y al Oeste, Cuartel de la Guardia Civil. Referencia catastral: No consta.

ESTADO DE COORDINACIÓN CON EL CATASTRO:

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art.9 y 10 L.H.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de **FINCAS EDELWEISS S.L.**, en pleno dominio y por el título de COMPRAVENTA, en virtud de escritura autorizada en Vielha el día cuatro de mayo de mil novecientos noventa y uno, por el Notario don Fernando Arturo Martínez Ceyanes, número cuatrocientos sesenta y uno de su protocolo, y que causó la inscripción 4ª de fecha doce de junio de mil novecientos noventa y uno, y por EXCESO DE CABIDA, en virtud de escritura autorizada en Vielha el día cuatro de mayo de mil novecientos noventa y uno, por el Notario don Fernando Arturo Martínez Ceyanes, número cuatrocientos sesenta y uno de su protocolo, y que causó la inscripción 6ª, de fecha catorce de octubre de mil novecientos noventa y dos.

La relacionada inscripción es la única de dominio vigente de la finca de que se certifica.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se encuentra GRAVADA con las siguientes cargas:

EXPEDIDA con fecha veinticinco de noviembre de dos mil diecinueve la Certificación de dominio y cargas con motivo de la inclusión de la finca de este número en la tramitación del "Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana número 1 de Baqueira- Naut Arán (PE 1), a solicitud de don Ferran Peus Serra, con DNI número 37241943-K, actuando en su condición de presidente de la Junta de Compensación del Pla Especial 1, Cota 1500 de Naut Arán, con domicilio a efectos de notificaciones en Avda. Francesc Maciá, 2 8º de Sabadell, que afecta a esta y otras nueve fincas más. De conformidad con el Real Decreto 1.093/1997 de 4 de Julio, esta nota marginal tiene una duración de tres años. Así resulta de una instancia suscrita el 30 de octubre de 2019 por don Ferran Peus Serra, que ha sido presentada a las 13:50 del día 31 de octubre de 2019, según el asiento 153 del Diario 68, entrada 1764/19.

No existe en el Libro Diario de las Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.



PRIMERO.- Que la finca 741, con el número de identificación de finca (IDUFIR) 25009000298980, al folio 154 del libro 55 de TRESOS, folio 432 se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

RUSTICA. TIERRA llamada PUJOS de extensión ochocientos cincuenta y siete metros cuadrados. LINDA: al Norte, Enrique Vila Torres, misma propiedad inscrita en la registrá 120; Este, aparcamiento de Obras Publicas; Sur Juan Abadia Laforga, y al Oeste, Bartolomé Pujol y Cuartel de la Guardia Civil. Referencia catastral: No consta.

ESTADO DE COORDINACIÓN CON EL CATASTRO:

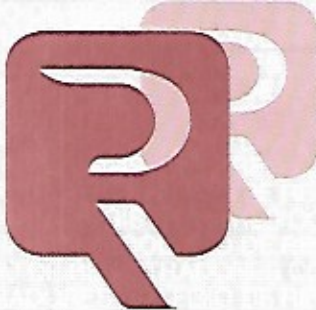
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de **FINCAS EDELWEISS S.L.**, en pleno dominio y por el título de COMPRAVENTA, en virtud de escritura autorizada en Vielha el día cuatro de mayo de mil novecientos noventa y uno, por el Notario don Fernando Arturo Martínez Ceyanes, número cuatrocientos sesenta y uno de su protocolo, y que causó la inscripción 4ª de fecha doce de junio de mil novecientos noventa y uno.

La relacionada inscripción es la única de dominio vigente de la finca de que se certifica.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se encuentra con las siguientes cargas:

EXPEDIDA con fecha veinticinco de noviembre de dos mil diecinueve la Certificación de dominio y cargas con motivo de la inclusión de la finca de este número en la tramitación del "Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana número 1 de Baqueira- Naut Arán (PE 1), a solicitud de don Ferran Peus Serra, con DNI número 37241943-K, actuando en su condición de presidente de la Junta de Compensación del Pla Especial 1, Cota 1500 de Naut Arán, con domicilio a efectos de notificaciones en Avda. Francesc Maciá, 2 8º de Sabadell, que



CERTIFICACIÓN



afecta a esta y otras nueve fincas más. De conformidad con lo establecido en el art.5 del Real Decreto 1.093/1997 de 4 de Julio, esta nota marginal tiene una duración de tres años. Así resulta de una instancia suscrita el 30 de octubre de 2019 por don Ferran Peus Serra, que ha sido presentada a las 13:50 del día 31 de octubre de 2019, según el asiento 153 del Diario 68, entrada 1764/19.

No existe en el Libro Diario de las Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

PRIMERO.- Que la finca 447, con el número de identificación única de finca (IDNFIR) 25009000296641, al folio 187 del libro 5 de fincas de la zona de finca 446 se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

RUSTICA. Prado llamado CUYLAS, sito en la partida de su nombre, su extensión superficial una hectárea, cincuenta y cinco áreas, noventa y seis centiáreas. LINDA: al Norte, Ferrán Peus, carretera y Bartolomé Mola; Este, Baqueira Beret S.A. Y María Capdevila; Sur, Andrés España, Pablo Daunés y otros y al Oeste, río Garona y Damián Mola. Referencia catastral: No consta.

ESTADO DE COORDINACIÓN CON EL CATASTRO:

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de don JUAN ABADIA JUCLA, en pleno dominio y por el título de HERENCIA, en virtud de escritura autorizada en Vielha el día trece de noviembre de mil novecientos noventa y dos por el notario don Fernando Arturo Martínez Ceyanes, número mil ciento cincuenta de protocolo, y que causó la inscripción 2ª de fecha uno de diciembre de mil novecientos noventa y dos.

La relacionada inscripción es la única de dominio vigente de la finca de que se certifica.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se encuentra GRAVADA con las siguientes cargas:

SERVIDUMBRE DE PASO SUBTERRANEO DE LINEA ELECTRICA -BAJA Y ALTA TENSION- sobre ésta finca, que será predio sirviente, a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, que será predio dominante. La servidumbre que se CONSTITUYE sobre la finca de éste número, que será predio sirviente, es una SERVIDUMBRE DE PASO SUBTERRANEO DE LINEA ELECTRICA -BAJA Y ALTA TENSION- de ciento cincuenta y cinco metros cuadrados, la cual está situada en el Norte de la finca a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, que será predio dominante. Descripción de la instalación: se trata de instalaciones ubicadas en el subsuelo que transportan energía eléctrica. Estas instalaciones podrán estar protegidas por canalizaciones o tubos, y en cualquier caso habrán de disponer de señalización previa, mediante placas o cinta de proximidad de riesgo eléctrico. Estas



instalaciones estarán a una profundidad mínima de sesenta centímetros respecto a la cota del terreno. Las instalaciones de baja tensión -hasta 1KV de tensión nominal-, están reguadas entre otros por el RD 842/2002, de 2 de agosto, por el cual se aprueba el Reglamento electrotécnico de baja tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, y las instalaciones de alta tensión -más de 1KV de tensión nominal- están reguladas entre otros por el RD 223/2008, de 5 de febrero, por el cual se aprueba el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias. Descripción de la servidumbre: La servidumbre de paso subterránea de energía eléctrica tiene la consideración de servidumbre legal y comprende la ocupación del subsuelo para los cables conductores, a la profundidad y con las características que señale la legislación urbanística aplicable, incrementada con las distancias de seguridad que reglamentariamente se establecen en una franja mínima de dos metros, contados a un metro a cada lado de su eje longitudinal, con indemnización de los daños y perjuicios que se originen en cada caso. Estas franjas de servidumbre perpétua de paso se utilizarán para la vigilancia y el mantenimiento de las canalizaciones, por lo que se necesitará el libre acceso del personal, los elementos y los medios necesarios, con el pago de los daños que se ocasionen en cada caso. Además se incluirá una servidumbre de ocupación temporal durante el período de ejecución de las obras en una franja o pista donde se harán desaparecer todos los obstáculos, la amplitud máxima de la misma será de diez metros, con el pago de los daños que se ocasionen en cada caso. Limitaciones impuestas: -la prohibición de efectuar trabajos de arado, cavado y otros semejantes a una profundidad superior a cincuenta centímetros en la franja descrita, -la prohibición de plantar árboles y arbustos de tallo alto y de hacer movimientos de tierra en la franja descrita, -la prohibición de realizar edificaciones o construcciones de ninguna clase, aunque tengan el carácter de provisional o temporal, ni variar la cota de terreno, ni efectuar ningún acto que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, la vigilancia, la conservación, las reparaciones y las sustituciones necesarias, en su caso, de las canalizaciones y de los elementos anexos, a una distancia inferior a un metro a ambos lados del eje trazado de las canalizaciones. Todo ello en virtud de Acta expedida en Barcelona el día dieciocho de marzo de dos mil quince por Don Joan M. Ravés i Gussinyé, Cap de Servei de Gestió Patrimonial Immobiliària de la Subdirecció General de Projectes i Expropiacions del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, el Convenio de adquisición de bienes y/o derechos de fecha veinticinco de julio de dos mil doce, y Acta de precio justo de fecha veintinueve de febrero de dos mil doce, y de acuerdo de fecha veintiuno de diciembre de dos mil doce, notificación de inscripción tercera de fecha dieciséis de Abril de dos mil quince.

AFECCIÓN durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día dieciséis de abril de dos mil quince, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiéndose autoliquidado exento. Así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 3ª, al folio 187 del tomo 446 del archivo, libro 57 de TREDOS.

EXPEDIDA con fecha veinticinco de noviembre de dos mil diecinueve la Certificación de dominio y cargas con motivo de la inclusión de la finca de este número en la tramitación del "Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana número 1 de Baqueira- Naut Arán (PE 1), a solicitud de don Ferran Peus Serra, con DNI número 37241943-K, actuando en su condición de presidente de la Junta de Compensación del Pla Especial 1, Cota 1500 de Naut Arán, com domicili a efectos de notificaciones en Avda. Francesc Macià, 2 8º de Sabadell, que afecta a esta y otras nueve fincas más. De conformidad con lo establecido en el





CERTIFICACIÓN



art.5 del Real Decreto 1.093/1997 de 4 de Julio, esta nota marginal tiene una duración de tres años. Así resulta de una instancia suscrita el 30 de octubre de 2019 por don Ferran Peus Serra, que ha sido presentada a las 13:50 del día 31 de octubre de 2019, según el asiento 153 del Diario 68, entrada 1764/19.

No existe en el Libro Diario de las Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.



PRIMERO.- Que la finca 988, con el número de identificación de finca (IDUFIR) 25009000301376, al folio 43 del libro 11 de fincas de la zona 266 se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

RUSTICA. Prado Cuyilas, en término de Tredós, de extensión doce áreas, ochenta y siete centiáreas, o aquella mayor o menor cabida que existe entre sus linderos. LINDA: a Oriente, con Francisco Castellarnau; a Mediodía, con Telecables; a Poniente, con Isidro Daunes y al Norte, con carretera puerto. Referencia catastral: No consta.

ESTADO DE COORDINACIÓN CON EL CATASTRO:

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de **FERCAP SOCIEDAD ANONIMA**, en pleno dominio y por el título de **COMPRAVENTA**, en virtud de escritura autorizada en Barcelona el día dieciséis de noviembre de mil novecientos setenta y tres por el Notario don José María Gasch Nohet, y que causó la inscripción 2ª de fecha cinco de febrero de mil novecientos setenta y cuatro.

La relacionada inscripción es la única de dominio vigente de la finca de que se certifica.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se encuentra con las siguientes cargas:

EXPEDIDA con fecha veinticinco de noviembre de dos mil diecinueve la Certificación de dominio y cargas con motivo de la inclusión de la finca de este número en la tramitación del "Proyecto de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana número 11 de Baqueira- Naut Arán (PE 1), a solicitud de don Ferran Peus Serra, con DNI número 37241943-K, actuando en su condición de presidente de la Junta de Compensación del Pla Especial 1, Cota 1500 de Naut Arán, con domicilio a efectos de notificaciones en Avda. Francesc Maciá, 2 8º de Sabadell, que afecta a esta y otras nueve fincas más. De conformidad con lo establecido en el art.5 del Real Decreto 1.093/1997 de 4 de Julio, esta nota marginal tiene una duración de tres años. Así resulta de una instancia suscrita el 30 de octubre de 2019 por don Ferran Peus Serra, que ha sido presentada a las 13:50 del día 31 de octubre de 2019, según el asiento 153 del Diario 68, entrada 1764/19.

No existe en el Libro Diario de las Operaciones ningún asiento pendiente de

despacho que altere o modifique lo certificado.



PRIMERO.- Que la finca 567, con el número de identificación única de finca (IDUFIR) 25009000297549, al folio 92 del libro 2 de TREDOS, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

RUSTICA.PRADO llamado GUARNE, sita en Tredos; de extensión cuarenta y ocho áreas, setenta y cuatro centiáreas. Lindante: por Norte, Miguel Abadia; Este, Isidro Consúl; Sur, Concepcion Moga, y Oriente, Francisco Moga.Referencia catastral: No consta.

ESTADO DE COORDINACIÓN CON EL CATASTRO:

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de **TELECABLES VALLE DE ARAN,S.A.** en pleno dominio y por el título de PERMUTA, en virtud de escritura autorizada en Vielha el día treinta de diciembre de mil novecientos setenta y seis por el Notario don Jose Maria Moutas, y que causó la inscripción 4ª de fecha veintiuno de febrero de mil novecientos setenta y siete.

La relacionada inscripción es la única de dominio vigente de la finca de que se certifica.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se encuentra con las siguientes cargas:

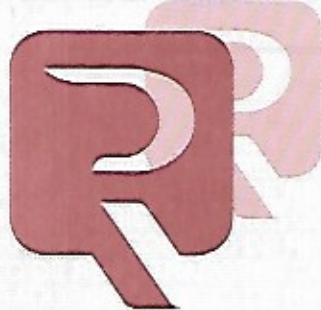
EXPEDIDA con fecha veinticinco de noviembre de dos mil diecinueve la Certificación de dominio y cargas con motivo de la inclusión de la finca de este número en la tramitación del "Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana número 1 de Baqueira- Naut Arán (PE 1), a solicitud de don Ferran Peus Serra, con DNI número 37241943-K, actuando en su condición de presidente de la Junta de Compensación del Pla Especial 1, Cota 1500 de Naut Arán, com domicilio a efectos de notificaciones en Avda. Francesc Maciá, 2 8º de Sabadell, que afecta a esta y otras nueve fincas más.De conformidad con lo establecido en el art.5 del Real Decreto 1.093/1997 de 4 de Julio, esta nota marginal tiene una duración de tres años.Así resulta de una instancia suscrita el 30 de octubre de 2019 por don Ferran Peus Serra, que ha sido presentada a las 13:50 del día 31 de octubre de 2019, según el asiento 153 del Diario 68, entrada 104/19

No existe en el Libro Diario de las Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.



PRIMERO.- Que la finca 190, con el número de identificación única de finca (IDUFIR) 25009000294944, al folio 3 del libro 79 de TREDOS, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

RUSTICA.PRADO llamado CUYLAS, de superficie dieciséis áreas, veintiocho centiáreas.LINDA: al Norte, camino vecinal; al Sur, prado de Pablo Daunes; al Este, con prado de Luis Mola, y al Oeste, con prado de Miguel Moga, sito en Tredós.Referencia catastral: No consta.



CERTIFICACIÓN



ESTADO DE COORDINACIÓN CON EL CATASTRO:

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de **don JOSE CERQUEDA PASCUE**, en pleno dominio y por el título de COMPRAVENTA, en virtud de escritura autorizada en Vielha el día uno de mayo de mil novecientos sesenta y siete, por el Notario don Luis Maria Vallet Mas, y que causó la inscripción 7ª de fecha dos de noviembre de mil novecientos sesenta y siete.

La relacionada inscripción es la única de dominio vigente de la finca de que se certifica.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se encuentra con las siguientes cargas:

EXPEDIDA con fecha veinticinco de noviembre de dos mil diecinueve la Certificación de dominio y cargas con motivo de la inclusión de la finca de este número en la tramitación del "Proyecto de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana número 1 de Baqueira- Naut Arán (PE 1), a solicitud de don Ferran Peus Serra, con DNI número 37241943-K, actuando en su condición de presidente de la Junta de Compensación del Pla Especial 1, Cota 1500 de Naut Arán, com domicilio a efectos de notificaciones en Avda. Francesc Maciá, 2 8º de Sabadell, que afecta a esta y otras nueve fincas más. De conformidad

con lo establecido en el art.5 del Real Decreto 1.093/1997 de 4 de Julio, esta nota marginal tiene una duración de tres años. Así resulta de una instancia suscrita el 30 de octubre de 2019 por don Ferran Peus Serra, que ha sido presentada a las 13:50 del día 31 de octubre de 2019, según el asiento 153 del Diario 68, entrada 1764/19.

No existe en el Libro Diario de las Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

PRIMERO.- Que la finca 2.238, con el número de identificación de finca (IDUFIR) 25009000313546, al folio 72 del libro 58 de TREDOS, como 457 se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

RUSTICA.PRADO llamado PRATS DES PIJOS sito en Tredos, partida de Cuylas de extensión superficial unos mil setecientos dieciseis metros cuadrados.LINDA: al Norte, Pablo Barba Daunes; Sur, Miguel Moga Abadia; Este, herederos de Tomas Barado, y al Oeste, Isidro Daunes y Miguel Moga Abadia.Referencia catastral: No consta.

ESTADO DE COORDINACIÓN CON EL CATASTRO:

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de **don BARTOLOME PUJOL MOGA**, en pleno dominio y por el título de COMPRAVENTA, en virtud de escritura autorizada en Vielha el día veintisiete de diciembre de mil



novecientos setenta y ocho, por el Notario don José María Moutas, y que causó la inscripción 1ª de fecha veintiséis de febrero de mil novecientos setenta y nueve.

La relacionada inscripción es la única de dominio vigente de la finca de que se certifica.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se encuentra con las siguientes cargas:

EXPEDIDA con fecha veinticinco de noviembre de dos mil diecinueve la Certificación de dominio y cargas con motivo de la inclusión de la finca de este número en la tramitación del "Proyecto de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana número 1 de Baqueira- Naut Arán (PE 1), a solicitud de don Ferran Peus Serra, con DNI número 37241943-K, actuando en su condición de presidente de la Junta de Compensación del Pla Especial 1, Cota 1500 de Naut Arán, con domicilio a efectos de notificaciones en Avda. Francesc Maciá, 2 8º de Sabadell, que afecta a esta y otras nueve fincas más. De conformidad con lo establecido en el art.5 del Real Decreto 1.093/1997 de 4 de Julio, esta nota marginal tiene una duración de tres años. Así resulta de una instancia suscrita el 30 de octubre de 2019 por don Ferran Peus Serra, que ha sido presentada a las 13:50 del día 31 de octubre de 2019, según el asiento 153 del Diario 68, entrada 1764/19.

No existe en el Libro Diario de las Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

PRIMERO.- Que la finca 2.297, con el número de identificación catastral (IDUEIR) 25009000314123, al folio 5 del libro 23 de TREDOS, tomo 1, se describe en los libros del Registro en los términos:

URBANA.-Prado llamado SAFORCADA, sita en Tredós, término de Alto Aran, partida de Cuyllás, de extensión superficial diecinueve áreas, sesenta y ocho centiáreas. Linda al Norte con carretera; al Sur con Miguel Abadia Moga; Este con Ferran Peus Y al Oeste con el rio llamado Cuyllás o rio Garona. Sobre ésta finca se ha proyectado la construcción de un conjunto inmobiliario, compuesto de dos bloques de apartamentos, con un sótano común, que consta de los siguientes elementos :Dos cuerpos de Edificio o Casas, uno de ellos denominado Bloque I, de planta baja, y cuatro plantas superiores, con un total de veinte apartamentos, y, el otro cuerpo denominado Bloque II, de planta semisótanos, planta baja, y cuatro plantas superiores, con un total de veinticuatro apartamentos. Un local en la planta sótano subterráneo, para aparcamiento de vehiculos, guarda eskis y servicios comunes. Una zona interior común sobre cubierta del local de planta sotanos, destinada a esparcimiento; los accesos y pasos generales, y los particulares de cada edificio. Los edificios ocupan una superficie total en planta, de quinientos setenta y siete coma setenta y cuatro metros cuadrados, con un total edificado de tres mil, ciento sesenta y seis, sesenta y un metros cuadrados. El local de la planta sótanos, ocupa una superficie total de mil ciento ochenta y siete metros, veintidós decímetros cuadrados, entre construido y en construcción. La zona común de esparcimiento ocupa una superficie de mil trescientos noventa y un metros cuadrados. El proyecto referido está actualmente en periodo de ejecución, y han quedado terminados el Bloque I, y la parte del



CERTIFICACIÓN



C18A16340938

total sótanos radicado debajo de dicho Bloque, y de la zona de esparcimiento. Estando el resto del mismo, y el Bloque II, en periodo de construcción.

SE HACE CONSTAR QUE LA PARTICIPACION DE 46,30% ESTA EDIFICADO Y DIVIDIDO HORIZONTALMENTE. Referencia catastral: No consta

ESTADO DE COORDINACIÓN CON EL CATASTRO:

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de **CASTANYEDA S.A.**, en cuanto a una cuota de quince coma cincuenta por ciento sobre esta finca, que dan derecho a construir los cuatrocientos setenta y dos metros ochenta decímetros cuadrados de la planta sótano, entidad número uno, por el título de **COMPRAVENTA**, en virtud de escritura autorizada en Sabadell el día nueve de octubre de mil novecientos ochenta y siete por el notario don Ramon Ramoneda Viver, número tres mil quinientos sesenta y seis de su protocolo, junto con escritura de subsanación otorgada en Sabadell el día siete de junio de mil novecientos ochenta y nueve, ante el notario don Joaquin Fernandez-Cuervo Guzmán de Lázaro y que causó la inscripción 4ª de fecha once de julio de mil novecientos ochenta y nueve; y a favor de **ACRA GRUP S.A.**, en cuanto a un treinta y ocho coma veinte por ciento, que dan derecho a edificar el Bloque II, por el título de **FUSION POR ABSORCION, AUMENTO DE CAPITAL Y MODIFICACION DE OBJETO SOCIAL**, en virtud de escritura autorizada en Barcelona el día nueve de septiembre de mil novecientos noventa y cuatro por el Notario don Rafael Herrero de las Heras, número cinco mil quinientos cuarenta y dos de su protocolo, y que causó la inscripción 5ª de fecha once de abril de dos mil cinco.

La relacionada inscripción es la única de dominio vigente de la finca de que se certifica.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se encuentra **GRAVADA** con las siguientes cargas:

Gravada con la **servidumbre de paso** consistente en un paso para personas, animales y vehículos, tanto de tracción animal como mecánica, de una anchura de cinco metros, en el lindero Oeste del predio sirviente, que corre a lo largo de este lindero en toda su extensión y junto al río Garona o río de Cuyllás, desde la carretera nacional hasta el predio dominante, según consta en la inscripción 1ª de la finca 1565.

EXPEDIDA con fecha veinticinco de noviembre de dos mil diecinueve la Certificación de dominio y cargas con motivo de la inclusión de la finca de este número en la tramitación del "Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana número 1 de Baqueira- Naut Arán (PE 1)", a solicitud de don Ferran Peus Serra, con DNI número 37241943-K, actuando en su condición de presidente de la Junta de Compensación del Pla Especial 1, Cota 1500 de Naut Arán, com domicilio a efectos de notificaciones en Avda. Francesc Macià, 2 8º de Sabadell, que afecta a esta y otras nueve fincas más. De conformidad con lo establecido en el art.5 del Real Decreto 1.093/1997 de 4 de Julio, esta nota marginal tiene una duración de tres años. Así resulta de una instancia suscrita el 30 de octubre de 2019 por don Ferran Peus Serra, que ha sido presentada a las 13:50 del día 31 de octubre de 2019, según el asiento 153 del Diario 68, entrada 1764/19.

No existe en el Libro Diario de las Operaciones ningún asiento pendiente de

Despacho que altere o modifique lo certificado.



PRIMERO.- Que la finca 2.298, con el número de identificación único finca (IDUFIR) 25009000314130, al folio 24 del libro 82 de TREDÓS, AVILA, POLA, VIEHA, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA.NUMERO UNO.Local para aparcamiento de vehículos, guarda-esquis y servicios comunes,sito en Tredós, término de Alto Arán, denominado Saforcada, planta de sótanos tiene una superficie total de mil ciento ochenta y siete metros y veintidos decímetros cuadrados, de los que setecientos catorce metros con cuarenta y dos decímetros cuadrados están totalmente terminados y los restantes se hallan en fase de construcción. LINDA: al Norte, subsuelo del solar de la total finca, en parte, mediante rampa de acceso; Sur finca de Miguel Abadía Moga; Este, finca de Fernando Peus Serra y al Oeste terreno del conjunto y, mediante el mismo, con zona del río llamado Cuylás o río Garona. Cuota de participación General: ventiocho enteros y cuarenta centésimas por ciento; y en el Bloque, cuarenta y cinco enteros y cuarenta y cinco centésimas por ciento.

Según consta en la inscripción segunda, solo está construida de esta finca, la superficie de 714,42 metros cuadrados, que corresponden a las distintas plazas de garaje y espacios guardaesquis, que se han vendido y constan en notas al margen de esta finca, y que en su conjunto suponen una cuota de 12,90%, y que los restantes 472,80 metros cuadrados, que suponen una cuota de 15,50%, están por construir, hallandose unicamente en fase de proyecto.Referencia catastral: No consta.

ESTADO DE COORDINACIÓN CON EL CATASTRO:

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

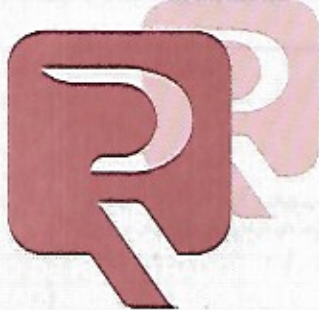
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de ACRA GRUP,S.A., en cuanto a una cuota de quince coma cincuenta por ciento sobre esta finca, que dan derecho a edificar los restantes metros de superficie, por el título de FUSION POR ABSORCION, AUMENTO DE CAPITAL Y MODIFICACION DE OBJETO SOCIAL, en virtud de escritura autorizada en Barcelona el día nueve de septiembre de mil novecientos noventa y cuatro por el Notario don Rafael Herrero de las Heras, número cinco mil quinientos cuarenta y dos de su protocolo, y que causó la inscripción 5ª de fecha once de abril de dos mil cinco.

La relacionada inscripción es la única de dominio vigente de la finca de que se certifica.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se encuentra GRAVADA con las siguientes cargas:

Esta finca está afecta a la **servidumbre de paso** que consta en la inscripción tercera de la finca 2297, y que a su vez procede de la finca 1565, consistente en un paso para personas, animales y vehículos, tanto de tracción animal como mecánica, de una anchura de cinco metros, en el lindero Oeste del predio sirviente, que corre a lo largo de este lindero en toda su extensión y junto al río Garona o río de Cuylás, desde la carretera nacional hasta el predio dominante.

EXPEDIDA con fecha veinticinco de noviembre de dos mil diecinueve la



CERTIFICACIÓN



Certificación de dominio y cargas con motivo de la inclusión de la finca de este número en la tramitación del "Proyecto de Reparcelación del Pla de Millora Urbana número 1 de Baqueira- Naut Arán (PE 1), a solicitud de don Ferran Peus Serra, con DNI número 37241943-K, actuando en su condición de presidente de la Junta de Compensación del Pla Especial 1, Cota 1500 de Naut Arán, con domicilio a efectos de notificaciones en Avda. Francesc Maciá, 2 8º de Sabadell, que afecta a esta y otras nueve fincas más. De conformidad con lo establecido en el art.5 del Real Decreto 1.093/1997 de 4 de Julio, esta nota marginal tiene una duración de tres años. Así resulta de una instancia suscrita el 30 de octubre de 2019 por don Ferran Peus Serra, que ha sido presentada a las 13:50 del día 31 de octubre de 2019, según el asiento 153 del Diario 68, entrada 1764/19.

No existe en el Libro Diario de las Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, expido la presente en siete folios de papel especial del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, números del C18A16340933 al C18A16340939, siguientes en orden correlativo, que, sellados con el de este Registro, firmo en Vielha, el día veinticinco de noviembre de dos mil diecinueve.

Este documento ha sido firmado digitalmente por la registradora: doña HELENA NAVA POBLACIONES con firma electrónica reconocida.



(*) C.S.V. : 225009999005C593

Documento firmado electrónicamente (R.D. 1671/2009 Art. 21.c).
Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación
225009999005C593 en <https://www.registradores.org/csv>

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

e conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo



caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es .-



FR7910372



HENAR ALONSO PASCUAL
Carrer de Molieres, 3, Bajo
25530 Vielha (Lleida)
Teléf. 973 640 111—Fax: 986 936 180
vielhanotaria@gmail.com

07/2020

«ESCRITURA DE COMPRAVENTA Y COMPROMISO DE CESE
DE PROINDIVISO»

NÚMERO CIENTO SETENTA Y OCHO (178). -----

En VIELHA, a veinticinco de febrero de dos mil
veintiuno. -----

Ante mí, HENAR ALONSO PASCUAL, Notaria del
Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en
Vielha. -----

===== COMPARECEN =====

Como parte vendedora: -----

DON JUAN ABADÍA JUCLÁ, mayor de edad, vecindad
civil catalana, divorciado, ganadero, vecino de
Tredós (Naut Aran), provincia de Lleida, con
domicilio en calle Santa María, número 25; con D.N.I.
y N.I.F. vigente número 41.094.183-Z. -----

Como parte compradora: -----

DON FERRAN PEUS SERRA, mayor de edad, vecindad
civil catalana, casado en régimen legal de
separación de bienes, empresario, vecino de Naut

Aran, provincia de Lleida, con domicilio en chalet Edelweiss, sin número; con D.N.I. y N.I.F. vigente número **37.241.943-K**.-----

===== **INTERVIENE** =====

A) **DON JUAN ABADÍA JUCLÁ**, en su propio nombre y derecho.-----

B) **DON FERRAN PEUS SERRA**, en nombre y representación, de la entidad mercantil denominada "**FINCAS EDELWEISS, SOCIEDAD LIMITADA**", de nacionalidad española, con C.I.F. número **B59092098**; domiciliada en 25598-Naut Aran (LLeida), Bloque Aneto, bajos. Constituida por tiempo indefinido por escritura autorizada en Vielha, ante el Notario Don Fernando Arturo Martínez Ceyanes, el día dos de diciembre de mil novecientos ochenta y nueve, con el número 1212 de su protocolo, habiendo sido adaptados sus estatutos a la vigente legislación, mediante escritura autorizada por el Notario de Sabadell, Don Facundo Sánchez Alegre, el día uno de abril de mil novecientos noventa y dos, transformada en Sociedad de Responsabilidad Limitada y trasladado su domicilio al actual, mediante escritura autorizada por el Notario de Sabadell, Don Enrique Ruiz

07/2020



Bustillo, el día catorce de Febrero del dos mil ocho y ampliado su capital en varias ocasiones, la última mediante escritura autorizada por el Notario de Sabadell, Don Enrique Ruiz Bustillo el día dos de julio de dos mil veinte, nº 920 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Lleida al tomo 1.138, folio 67, hoja número L-22.576.-----

La sociedad tiene por objeto: *"La adquisición y venta de terrenos, la construcción, alquiler y venta de viviendas, locales comerciales y toda clase de edificaciones, tanto en régimen de propiedad horizontal como vertical; y en general podrá dedicarse a todas las actividades relacionadas con la actividad inmobiliaria."*.-----

Resulta tal representación de su condición de apoderado, por tiempo indefinido, por escritura de poder autorizada en Sabadell, ante el Notario Don Enrique Ruiz Bustillo, el día veinticinco de abril de dos mil trece, número 983 de protocolo y que causó la inscripción 15^a en la citada hoja societaria en

el Registro Mercantil, estimando sus facultades representativas suficientes para la autorización de la presente escritura.-----

DON FERRAN PEUS SERRA, me asegura la vigencia sin limitación alguna de su representación y que la sociedad mercantil conserva su plena capacidad jurídica, así como que los datos de identificación de la sociedad y especialmente que su objeto y domicilio social, no han variado respecto de las escrituras exhibidas.-----

Los datos de identificación (denominación, forma jurídica, y en especial el objeto y domicilio) han sido acreditados con copia auténtica de las escrituras reseñadas y comprobados telemáticamente por mí, la Notario, en el Registro Mercantil. Impreso de dicha información dejo incorporado a esta matriz.

Yo, la Notario, hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de fecha 28 de abril, cuyo resultado consta en acta autorizada en Sabadell, el día dieciocho de mayo de dos mil once, ante el Notario Don Enrique Ruiz Bustillo, con el número **1.307** de protocolo, manifestando no haberse modificado el contenido de la misma.-----

07/2020



Me aseguro de su identidad por sus reseñados documentos. Les juzgo con capacidad legal suficiente para el otorgamiento de esta **ESCRITURA DE COMPRAVENTA**, a cuyo efecto, -----

===== **EXPONEN** =====

I.- Que **DON JUAN ABADÍA JUCLÁ** es dueño, con carácter privativo y por el título que luego se expresará, de la siguiente finca: -----

1.- **RÚSTICA**. Un prado llamado CUYLAS, en la partida de su nombre. Su extensión superficial una hectárea cincuenta y cinco áreas noventa y seis centiáreas. -----

LINDA: al Norte, Ferran Peus, Carretera y Bartolomé Mola; Este, Baqueira Beret, S.A. Y María Capdevila; Sur, Andrés España, Pablo Daunés y otros; y al Oeste, río Garona y Damian Mola. -----

Dicha descripción es la contenida en el título, al que se hará referencia más adelante. En la actualidad, dicha finca, según manifiestan los

comparecientes, se corresponde con dos parcelas catastrales que, según la **Dirección General del Catastro** tienen la siguiente la descripción:-----

A) **RÚSTICA**: Heredad en el término municipal de Naut Aran (Lleida), en la partida Cuyllas, con una extensión superficial de diez mil ochocientos cuarenta y un metros cuadrados (10.841 m²) de prados o praderas. Linda: Norte, con los número 1, 2A, 4 y 6 de la carretera deth Port; Ag. Baqueira; Este, con el número 10C de la carretera deth Port; Ag. Baqueira; y Sur y Oeste, con la parccela 9027 del polígono 13-barranc.-----

Es la **parcela 1213 del polígono 13**.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Tiene asignada la referencia catastral **25233A013012130000IM**.-----

Certificación descriptiva y gráfica y anexo catastral, obtenidos telemáticamente por mí, la Notaria, con el Código Seguro de Verificación **WSSVA5K8YYQ6HSXM**, quedan incorporadas a la presente.

B) **URBANA**: SOLAR SIN EDIFICAR sito en Naut Aran (Lleida), en la carretera deth Port; Ag. Baqueira, número 6, con una extensión superficial de mil ochocientos cincuenta y nueve metros cuadrados (1.859 m²). Linda: Izquierda entrando, con el número

07/2020



8 de la carretera deth Port; Ag. Baqueira; Derecha, con el número 4 de la carretera deth Port; Ag. Baqueira; Fondo, con el número 10C de la carretera deth Port Ag. Baqueira y con la parcela 1213 del polígono 13; y Frente, con la calle de su situación.

REFERENCIA CATASTRAL.- Tiene asignada la referencia catastral **0498010CH3209N0001LW**.-----

Certificación descriptiva y gráfica y anexo catastral, obtenidos telemáticamente por mí, la Notaria, con el Código Seguro de Verificación **7MPVVAPTTHFD1H67**, quedan incorporadas a la presente.

Dicha porción calificada de urbana, que ocupa una superficie de **mil ochocientos cincuenta y nueve metros cuadrados**, se halla integrada dentro del ámbito del PLAN ESPECIAL 1 DE LA COTA 1500, DE NAUTARAN, cuyo acuerdo se publicó en el Butlletí Oficial de la Provincia, en fecha veinticuatro de mayo de dos mil once y en el Diari Oficial de la Generalitat, de fecha treinta y uno de mayo de dos mil once.---

El texto refundido de los Estatutos aprobados

definitivamente y de sus bases de actuación, fueron publicados en el Butlletí Oficial de la Provincia, en fecha siete de julio de dos mil once.-----

VALOR.- Se valora en **OCHENTA MIL EUROS (80.000,00 €)**.-----

REGISTRO.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vielha e Mijarán al tomo 446, libro 57, folio 187, finca **447**.-----

TÍTULO.- DON JUAN ABADÍA JUCLÁ, adquirió la finca anteriormente descrita por herencia, en virtud de escritura otorgada en Vielha, ante el Notario Don Fernando Arturo Martínez Ceyanes, el trece de noviembre de mil novecientos noventa y dos, con el número 1.150 de protocolo, cuya matriz obra en mi protocolo.-----

COORDINACIÓN CATASTRAL Y BASES GRÁFICAS

REGISTRALES.- Informados los otorgantes de su derecho a solicitar la coordinación catastral de los inmuebles, así como a incorporar la Base gráfica del catastro al Registro, sus costes, inconvenientes y eventuales ventajas, declaran su voluntad de renunciar:-----

1.- A la aplicación del procedimiento de coordinación catastral prevenido en el artículo 199

07/2020



de la Ley Hipotecaria, para completar la descripción literaria del Registro.-----

2.- A incorporar al folio real la descripción gráfica del catastro.-----

3.- A la inscripción de la identificación gráfica de la finca.-----

INFORMACIÓN REGISTRAL.- A los efectos del contenido del Real Decreto 1.558/92 de 18 de diciembre y artículo 175 del Reglamento Notarial, yo la Notaria, hago constar que por imposibilidad técnica, no he podido acceder por vía telemática a los asientos registrales de la finca descrita, por lo que conforme establece el punto 4º de dicho artículo 175 del R.N., he solicitado por telefax, del Registro de la Propiedad de Vielha E Mijaran, información registral, obtenida con fecha veintitrés de febrero de dos mil veintiuno de dicho Registro, alusiva a la finca descrita, en el que constan todas las circunstancias de petición e información adecuadas.-----

Hago constar que la expresada situación de cargas y gravámenes de la finca coincide con la información solicitada, que incorporo a la presente para reproducir en sus copias. Yo, la Notaria, hago la advertencia expresa a los otorgantes de que prevalece sobre la manifestación de los comparecientes, la situación registral existente con anterioridad a la presentación en el Registro de la Propiedad de la copia autorizada o telemática de esta escritura, así como de la posible existencia de discordancia entre la información registral y los Libros del Registro, al no producirse el acceso telemático a estos en el momento de la autorización.

CARGAS.- SERVIDUMBRE DE PASO SUBTERRANEO DE LINEA ELECTRICA -BAJA Y ALTA TENSION- sobre ésta finca, que será predio sirviente, a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, que será predio dominante. La servidumbre que **se CONSTITUYE** sobre la finca de éste número, que será predio sirviente, es una SERVIDUMBRE DE PASO DE LINEA ELECTRICA -BAJA Y ALTA TENSION- de ciento cincuenta y cinco metros cuadrados, la cual está situada en el Norte de la finca a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, que será predio dominante. Descripción de la

07/2020



instalación: se trata de instalaciones ubicadas en el subsuelo que transportan energía eléctrica. Estas instalaciones podrán estar protegidas por canalizaciones o tubos, y en cualquier caso habrán de disponer de señalización previa, mediante placas o cinta de proximidad de riesgo eléctrico. Estas instalaciones estarán a una profundidad mínima de sesenta centímetros respecto a la cota del terreno.

Las instalaciones de baja tensión -hasta 1KV de tensión nominal-, están reguladas entre otros por el RD 842/2002, de 2 de agosto, por el cual se aprueba el Reglamento electrotécnico de baja tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, y las instalaciones de alta tensión -más de 1KV de tensión nominal- están reguladas entre otros por el RD 223/2008, de 5 de febrero, por el cual se aprueba el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias. Descripción de la servidumbre: La servidumbre de paso

subterránea de energía eléctrica tiene la consideración de servidumbre legal y comprende la ocupación del subsuelo para los cables conductores, a la profundidad y con las características que señale la legislación urbanística aplicable, incrementada con las distancias de seguridad que reglamentariamente se establecen en una franja mínima de dos metros, contados a un metro a cada lado de su eje longitudinal, con indemnización de los daños y perjuicios que se originen en cada caso. Estas franjas de servidumbre perpétua de paso se utilizarán para la vigilancia y el mantenimiento de las canalizaciones, por lo que se necesitará el libre acceso del personal, los elementos y los medios necesarios, con el pago de los daños que se ocasionen en cada caso. Además se incluirá una servidumbre de ocupación temporal durante el periodo de ejecución de las obras en una franja o pista donde se harán desaparecer todos los obstáculos, la amplitud máxima de la misma será de diez metros, con el pago de los daños que se ocasionen en cada caso. Limitaciones impuestas: -la prohibición de efectuar trabajos de arado, cavado y otros semejantes a una profundidad superior a cincuenta centímetros en la franja

07/2020



descrita, -la prohibición de plantar árboles y arbustos de tallo alto y de hacer movimientos de tierra en la franja descrita, -la prohibición de realizar edificaciones o construcciones de ninguna clase, aunque tengan el carácter de provisional o temporal, ni variar la cota de terreno, ni efectuar ningún acto que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, la vigilancia, la conservación, las reparaciones y las sustituciones necesarias, en su caso, de las canalizaciones y de los elementos anexos, a una distancia inferior a un metro a ambos lados del eje trazado de las canalizaciones. Todo ello en virtud de Acta expedida en Barcelona el día dieciocho de marzo de dos mil quince por Don Joan M. Ravés i Gussinyé, Cap de Servei de Gestió Patrimonial Immobiliària de la Subdirecció General de Projectes i Expropiacions del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, el Convenio de adquisición de bienes y/o derechos de fecha veinticinco de julio de dos mil

doce, y Acta de precio justo de mútulo acuerdo de fecha veintiuno de diciembre de dos mil doce, motivaron la inscripción tercera de fecha dieciséis de Abril de dos mil quince.-----

- **Nota marginal.** EXPEDIDA con fecha veinticinco de noviembre de dos mil diecinueve la Certificación de dominio y cargas con motivo de la inclusión de la finca de este número en la tramitación del "Proyecto de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana número 1 de Baqueira- Naut Aran (PE-1), a solicitud de don Ferran Peus Serra, actuando en su condición de presidente de la Junta de Compensación del Pla Especial 1, Cota 1500 de Naut Arán, que afecta a esta y otras nueve fincas más. De conformidad con lo establecido en el art. 5 del Real Decreto 1.093/1997 de 4 de Julio, esta nota marginal tiene una duración de tres años. Así resulta de una instancia suscrita el 30 de octubre de 2019 por don Ferran Peus Serra, que ha sido presentada a las 13:50 del día 31 de octubre de 2019, según el asiento 153 del Diario 68, entrada 1764/19.-----

- Gravada con la afección fiscal que consta en la nota simple informativa.-----

ARRENDAMIENTOS.- Manifiesta la parte vendedora que la finca se encuentra libre de arrendatarios y ocupantes.-----

07/2020



IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES (IBI).- Yo, la

Notaria, he solicitado telemáticamente información al Organismo de Recaudación correspondiente sobre deudas pendientes en el pago del Impuesto de Bienes Inmuebles y el mismo día he recibido por el mismo medio de comunicación dicha información dónde consta que no existen deudas pendientes.-----

Yo la Notaria, incorporo a esta escritura la comunicación recibida del organismo de recaudación sobre el estado de deudas.-----

Advierto expresamente, a los comparecientes, en especial a la parte adquirente, de la afección del inmueble descrito al pago de la totalidad de la cuota tributaria del Impuesto de Bienes Inmuebles que pudiera haber pendiente, en los términos previstos en la Ley General Tributaria y en el artículo 65 de la Ley de Haciendas Locales.-----

II.- Los señores comparecientes tienen convenido el presente contrato antes calificado, que solemnizan por esta escritura y con arreglo a las

siguientes,-----

===== ESTIPULACIONES =====

PRIMERA.- COMPRAVENTA:-----

DON JUAN ABADÍA JUCLÁ, vende y transmite UNA PARTICIPACIÓN INDIVISA DEL 11,92 ENTEROS POR CIENTO DEL PLENO DOMINIO de la finca descrita en el Expositivo I, a "FINCAS EDELWEISS, SOCIEDAD LIMITADA", debidamente representada por DON FERRAN PEUS SERRA, quien la compra y adquiere, con las cargas antedichas.-----

La parte compradora declara conocer y aceptar la situación y estado físico y urbanístico de la finca vendida.-----

La finca objeto de este otorgamiento se vende y compra como cuerpo cierto, delimitado por los linderos, que lo concretan y lo determinan; en consecuencia las partes contratantes renuncian desde ahora en lo menester a las acciones que pudieran corresponderles, en los casos en que hubiere diferencia en más o en menos, entre la realidad física y la superficie reseñada en la descripción de la finca, según consta en el Expositivo I de este instrumento público.-----

07/2020

**SEGUNDA.- ACTIVO ESENCIAL: -----**

El representante de la sociedad compradora asevera que los inmuebles objeto de la compraventa no constituyen activos esenciales, ni el importe de la operación supera el veinticinco por ciento del valor de los activos en el último balance aprobado, por lo que no es necesario el acuerdo de Junta conforme al artículo 160 f) de la Ley de Sociedades de Capital. -----

TERCERA.- PRECIO Y MEDIOS DE PAGO: -----

Se realiza la venta por precio de **OCHENTA MIL EUROS (80.000,00 €)**. -----

El pago se efectúa mediante **cheque a nombre de DON JUAN ABADÍA JUCLÁ**, de fecha once de mayo de dos mil siete, número 0.813.778-3, con cuenta de cargo número ES19 2100 0035 0902 0037 2981, del que deduzco testimonio por fotocopia que se incorpora a la presente matriz; otorgando el vendedor total y eficaz carta de pago. -----

CUARTA.- COMPROMISO DE CESE DE INDIVISO. ----- ^{NO}

DON JUAN ABADÍA JUCLÁ Y "FINCAS EDELWEISS, SOCIEDAD LIMITADA", ésta última por su representante en este acto, en su condición de copropietarios indivisos a razón de del 88,08 por ciento el primero, y el 11,92 por ciento la última, de la finca registral número: 447 de Tredós, del Registro de la Propiedad de Vielha, descrita en el apartado I de la exposición de esta escritura, se comprometen a que tan pronto sea posible dividir o parcelar la finca por el medio que corresponda, ya sea por división, parcelación, segregación, proyecto de compensación, proyecto de reparcelación, operación jurídica complementaria, reparcelación voluntaria o cualesquiera otros instrumentos de equidistribución con efectos análogos, se adjudicará a **"FINCAS EDELWEISS, SOCIEDAD LIMITADA"**, en pago de su dicha participación indivisa del 11,92 por ciento de la propiedad de la total finca, el pleno dominio de la porción calificada de urbana, que ocupa una superficie de mil ochocientos cincuenta y nueve metros cuadrados, que se encuentra integrada dentro del ámbito del PLAN ESPECIAL 1 DE LA COTA 1500, DE NAUT ARAN, a la cual correspondiéndole la referencia catastral número 0498010CH3209N0001LW, cuya

07/2020



certificación catastral descriptiva y gráfica ha quedado incorporada a esta escritura.-----

La parte restante de la finca, se adjudicará a **DON JUAN ABADÍA JUCLÁ** en pago de su participación del 88,08 por ciento de propiedad de la relacionada finca número 447 de Tredós.-----

"FINCAS EDELWEISS, SOCIEDAD LIMITADA", por su representante, se compromete a tramitar a su cargo los instrumentos necesarios para el desarrollo del PLAN ESPECIAL 1 DE LA COTA 1500, DE NAUT ARAN a fin de que pueda procederse a la disolución del condominio y a la adjudicación a cada copropietario de una finca registral independiente, por medio del título que corresponda.-----

Todos los costes urbanísticos, gastos, tasas, gastos de soterrar o trasladar las líneas eléctricas, impuestos y honorarios correspondientes a los Proyectos y Licencias que se deriven para los propietarios de la finca objeto del presente documento en ejecución del PLAN ESPECIAL 1 DE LA

COTA 1500, DE NAUT ARAN, serán de cuenta de "FINCAS EDELWEISS, SOCIEDAD LIMITADA", con total indemnidad del Sr. Abadía. Serán también de cuenta de "FINCAS EDELWEISS, SOCIEDAD LIMITADA", todos los gastos, honorarios e impuestos derivados de las Escrituras de División, Parcelación, Segregación, Proyecto de Compensación, Proyecto de Cooperación, Operación Jurídica Complementaria o cualesquiera otros instrumentos de equidistribución que sean necesarios para que los copropietarios se lleguen a adjudicar cada uno su finca independiente serán de cuenta de "FINCAS EDELWEISS, SOCIEDAD LIMITADA" con total indemnidad de DON JUAN ABADÍA JUCLÁ.-----

Los copropietarios se comprometen a no iniciar ningún trabajo de edificación o de promoción mientras la finca se halle en situación de copropiedad a excepción de la tramitación de los correspondientes instrumentos urbanísticos y proyectos de equidistribución y la realización de las obras de urbanización y soterrado o traslado de las líneas eléctricas si es necesario cuyos costes serán plenamente asumidos por "FINCAS EDELWEISS, SOCIEDAD LIMITADA". Todos los gastos de urbanización y gastos urbanísticos en que correspondan a la total

07/2020



finca comprendida en la Unidad de Actuación del PLAN ESPECIAL 1 DE LA COTA 1500, DE NAUT ARAN, serán de cuenta de "FINCAS EDELWEISS, SOCIEDAD LIMITADA", con total indemnidad del DON JUAN ABADÍA JUCLÁ.---

QUINTA.- GASTOS E IMPUESTOS: -----

Todos los gastos e impuestos que origine la presente escritura serán satisfechos por la parte compradora, a excepción del Impuesto Municipal sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, que será por cuenta de la parte vendedora.

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 254-5 de la Ley Hipotecaria, la parte adquirente ME REQUIERE para que remita a través de la Plataforma signo del Consejo General del Notariado copia simple de la presente escritura al Ayuntamiento correspondiente con el valor de la comunicación a que se refiere el art. 110-6-b de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, dejando constancia del envío mediante diligencia en esta matriz. En caso de que dicho Ayuntamiento no estuviera habilitado en la

Plataforma, el envío se realizará a través de correo postal certificado, incorporando por testimonio el correspondiente resguardo.-----

SEXTA.- APODERAMIENTO.-----

DON JUAN ABADÍA JUCLÁ, por la presente otorga PODER a favor de "FINCAS EDELWEISS, SOCIEDAD LIMITADA", para que a través de su legal representante, pueda en su nombre actuar frente a la JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PLAN ESPECIAL 1 DE LA COTA 1500, DE NAUT ARAN, con voz y voto, así como para actuar frente al Ayuntamiento de Naut Aran, en todo lo referente a la finca de mención, facultándole a título enunciativo y no limitativo, para redactar el proyecto de obras de la vivienda o viviendas, solicitar licencia de obras para el mismo, presentar escritos de trámite, interponer recursos en vía administrativa y contencioso administrativa, y, en general, para cuantas actuaciones fueren precisas frente al Ayuntamiento hasta conseguir la licencia de obras.-----

SÉPTIMA.- ASIENTO DE PRESENTACIÓN:-----

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 24/2001, en su redacción dada por Ley 24/2005, y el artículo 249.2 del Reglamento

07/2020



Notarial, y a requerimiento de los intervinientes, remito telemáticamente al Registro de la Propiedad una copia autorizada electrónica del presente instrumento público a efectos causar el asiento de presentación y posterior inscripción del negocio con trascendencia real formalizado. Advierto a los otorgantes que dicho asiento caducará si en los sesenta días siguientes no se presenta copia auténtica de la presente, debidamente liquidada del impuesto correspondiente, en el Registro de la Propiedad correspondiente. -----

OCTAVA.- SOLICITUD REGISTRAL: -----

Se solicita expresamente del Señor Registrador de la Propiedad la práctica de las operaciones Registrales correspondientes .-----

===== OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN =====

Así lo dicen y otorgan. -----

Hechas las reservas y advertencias legales, especialmente: -----

a) Las obligaciones tributarias que incumben a las partes en su aspecto material, formal y sancionador, el plazo dentro del cual están obligados los interesados a presentar declaración por el impuesto, las responsabilidades en que incurran por la falta de presentación de dicha declaración, las consecuencias de su posible inexactitud y las afecciones legales.-----

b) A efectos del Impuesto de "plusvalía municipal", advierto que se producirá el cierre registral mientras no se acredite que se ha presentado la autoliquidación, o la comunicación a que se refiere la letra b) del apartado 6 del artículo 110 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.-----

c) Que el valor o precio que consta en la presente escritura ha sido fijado y consignado por exclusiva y expresa voluntad de la parte otorgante, la cual previamente al otorgamiento ha tenido en consideración la incidencia en los impuestos directos e indirectos, siendo concedores de la misma.-----

Les advierto expresamente de los medios para la comprobación de valores por la Administración

07/2020



Tributaria competente y de las disposiciones autonómicas para estimar el valor real de determinados bienes.-----

PROTECCIÓN DE DATOS: De conformidad con lo previsto en la normativa de Protección de Datos, se informa de que los datos personales de los intervinientes serán tratados por el Notario autorizante, cuyos datos de contacto figuran en el presente documento. La finalidad del tratamiento es la de ejercer las funciones propias de la actividad notarial y su facturación. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación con el interesado y no se solicite su supresión o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales.-----

La base legal del tratamiento es el ejercicio de las funciones públicas notariales, lo que obliga a que los datos sean facilitados al Notario e impediría su intervención en caso contrario. Se realizarán las comunicaciones previstas en la Ley a las

Administraciones Públicas y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza. Los intervinientes podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, oposición o en su caso la portabilidad de sus datos. Frente a cualquier vulneración de derechos, puede presentarse una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos. Si se facilitan datos de personas distintas de los intervinientes, estos deberán haberles informado previamente de todo lo previsto en el artículo 14 del RGPD.-----

El dato de contacto del delegado en protección de datos es dpd@aequus.es.-----

Entero a los Sres. comparecientes de su derecho a leer por sí mismos este instrumento y no lo usan; les realizo su íntegra lectura en alta voz; se ratifican en su total contenido y firman.-----

De la identidad, capacidad y legitimidad de los otorgantes, de que su consentimiento ha sido libremente prestado y el presente otorgamiento se adecúa a la legalidad y a su voluntad debidamente informada y de todo lo demás contenido en este instrumento público extendido en catorce folios de

FR7910359

07/2020



papel común, de uso en este distrito por especial privilegio del Valle de Arán, yo la Notaria, **DOY FE.**

Están las firmas de los comparecientes. Signado, firmado. HENAR ALONSO PASCUAL. Rubricado y sellado.

ARANCEL NOTARIAL. DERECHOS DEVENGADOS. Arancel aplicable, números: 1, 2, 4, 5, 7 y nº 8ª.
Conceptos COMPRAVENTA DE SOLAR y PODER.
Base: 80.000,00 €. TOTAL: 579,14 € (Impuestos excluidos)

NOTA.- El mismo día de su autorización expido copia electrónica para su remisión al Registro de la propiedad competente, en cumplimiento de la obligación prevista en el artículo 112.1 de la Ley 24/2.001. **DOY FE.** -----

Firmado. HENAR ALONSO PASCUAL. -----

DILIGENCIA DE INCORPORACIÓN.

Referida a la escritura número **178/2021** de mi protocolo general ordinario. -----

En Vielha, mi residencia, a cinco de febrero de dos mil veintiuno. -----

Yo, **HENAR ALONSO PASCUAL**, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en Vielha. ----

----- **HAGO CONSTAR:** -----

Que he remitido al **Ayuntamiento de Naut Aran** a través de envío por SIGNO, copia simple electrónica de la presente escritura con el valor a que se refiere la letra b) del apartado 6 del artículo 110 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo, 2/2004, de 5 de marzo.-----

Del contenido de la presente diligencia, que empieza y termina en el último folio de papel común por privilegio del Valle de Aran, yo, la Notaria, **DOY FE.**-----

Signado, firmado. HENAR ALONSO PASCUAL.
Rubricado y sellado.-----

DILIGENCIA.- En Vielha, el día tres de marzo de dos mil veintiuno.-----

La extiendo yo, la Notaria autorizante, para hacer constar que, en el día de hoy, he recibido las comunicaciones remitidas por el Registro de la Propiedad de Vielha e Mijaran, por vía telemática, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 112.2 de la Ley 24/2001, de conformidad con lo cual se ha practicado el **asiento número 1141 del diario 69** del Registro de la Propiedad de Vielha e Mijaran, las cuales en original quedan incorporadas a la

FR7910358

07/2020



presente. Y sin nada más que hacer constar doy por finalizada esta diligencia que empieza y termina en el presente folio de papel común por especial privilegio del Valle de Aran, y de la que yo, la Notaria, **DOY FE.** -----

Signado, firmado. HENAR ALONSO PASCUAL.

Rubricado y sellado. -----

DOCUMENTOS UNIDOS: -----



Información General Mercantil

Información Mercantil interactiva de los Registros Mercantiles de España

REGISTRO MERCANTIL DE LLEIDA

Expedida el día: 23/02/2021 a las 14:12 horas.

ÍNDICE DE EPÍGRAFES SOLICITADOS:

Datos Generales
Situaciones Especiales
Administradores / cargos
Apoderados

DATOS GENERALES

Índice

Denominación :	FINCAS EDELWEISS SL
Inicio de Operaciones :	02/12/1989
Domicilio Social :	BLQUE ANETO S/N BAJOS - BAQUEIRANAUT ARAN25-LLEIDA
Duración :	Indefinida
N.I.F. :	B59092098 EUID: ES25011.000101173
Datos Registrales :	Hoja L-22576 Tomo 1138 Folio 95
Objeto Social:	La adquisición y venta de terrenos, la construcción, alquiler y venta de viviendas, locales comerciales y toda clase de edificaciones, tanto en régimen de propiedad horizontal como vertical; y en general podrá dedicarse a todas las actividades relacionadas con la actividad inmobiliaria.
Estructura del órgano:	Consejo de administración
Último depósito contable:	2018
ASIENTOS DE PRESENTACIÓN VIGENTES:	Existen asientos de presentación vigentes
SITUACIONES ESPECIALES:	No existen situaciones especiales

ADMINISTRADORES Y CARGOS SOCIALES

Índice

Nombre:	PEUS SERRA, FERRAN
DNI:	37241943K
Cargo:	Consejero
Fecha de nombramiento:	15/04/2013
Duración:	Indefinida
Inscripción:	13
Fecha inscripción:	20/05/2013
Fecha de la escritura:	25/04/2013
Notario/Certificante:	RUIZ DE BUSTILLO PONT, ENRIQUE
Residencia:	SABADELL - BARCELONA
Número de protocolo:	2013/981

FR7910357

07/2020



23/2/2021

Registradores Mercantiles de España

Nombre: ESPAÑA BARRA, MARIA CARMEN
DNI: 41093616E
Cargo: Consejero
Fecha de nombramiento: 15/04/2013
Duración: Indefinida
Inscripción: 13
Fecha inscripción: 20/05/2013
Fecha de la escritura: 25/04/2013
Notario/Certificante: RUIZ DE BUSTILLO PONT, ENRIQUE
Residencia: SABADELL - BARCELONA
Número de protocolo: 2013/981

Nombre: PEUS ESPAÑA, GERARD
DNI: 45720234Y
Cargo: Consejero
Fecha de nombramiento: 15/04/2013
Duración: Indefinida
Inscripción: 13
Fecha inscripción: 20/05/2013
Fecha de la escritura: 25/04/2013
Notario/Certificante: RUIZ DE BUSTILLO PONT, ENRIQUE
Residencia: SABADELL - BARCELONA
Número de protocolo: 2013/981

Nombre: PEUS ESPAÑA, ORIOL
DNI: 41096616D
Cargo: Consejero
Fecha de nombramiento: 15/04/2013
Duración: Indefinida
Inscripción: 13
Fecha inscripción: 20/05/2013
Fecha de la escritura: 25/04/2013
Notario/Certificante: RUIZ DE BUSTILLO PONT, ENRIQUE
Residencia: SABADELL - BARCELONA
Número de protocolo: 2013/981

Nombre: PEUS ESPAÑA, JOSE MARIA
DNI: 41096204B
Cargo: Consejero
Fecha de nombramiento: 15/04/2013
Duración: Indefinida
Inscripción: 13
Fecha inscripción: 20/05/2013
Fecha de la escritura: 25/04/2013
Notario/Certificante: RUIZ DE BUSTILLO PONT, ENRIQUE
Residencia: SABADELL - BARCELONA
Número de protocolo: 2013/981

Nombre: PEUS SERRA, FERRAN
DNI: 37241943K
Cargo: Presidente
Fecha de nombramiento: 15/04/2013
Inscripción: 13
Fecha inscripción: 20/05/2013
Fecha de la escritura: 25/04/2013
Notario/Certificante: RUIZ DE BUSTILLO PONT, ENRIQUE
Residencia: SABADELL - BARCELONA

Número de protocolo: 2013/981

Nombre: ESPAÑA BARRA, MARIA CARMEN
DNI: 41093616E
Cargo: Secretario del Consejo de Administración
Fecha de nombramiento: 15/04/2013
Inscripción: 13
Fecha inscripción: 20/05/2013
Fecha de la escritura: 25/04/2013
Notario/Certificante: RUIZ DE BUSTILLO PONT, ENRIQUE
Residencia: SABADELL - BARCELONA
Número de protocolo: 2013/981

Nombre: PEUS ESPAÑA, GERARD
DNI: 45720234Y
Cargo: Consejero Delegado
Fecha de nombramiento: 17/08/2015
Duración: Indefinida
Inscripción: 16
Fecha inscripción: 01/10/2015
Fecha de la escritura: 09/09/2015
Notario/Certificante: RUIZ DE BUSTILLO PONT, ENRIQUE
Residencia: SABADELL - BARCELONA
Número de protocolo: 2015/1780

De conformidad con el artículo 145.1 del Reglamento del Registro Mercantil, el nombramiento de administradores caducará cuando, vencido el plazo, se haya celebrado la Junta General siguiente o hubiese transcurrido el término legal para la celebración de la Junta que deba resolver sobre la aprobación de cuentas del ejercicio anterior.

APODERADOS

Indice

Nombre: PEUS SERRA, FERRAN (Apoderado)
DNI: 37241943K
Fecha de nombramiento: 01/12/1995
Duración: Indefinida
Inscripción: 4
Fecha inscripción: 20/02/1996

Nombre: ESPAÑA BARRA, MARIA CARMEN (Apoderado)
DNI: 41093616E
Fecha de nombramiento: 26/09/1997
Duración: Indefinida
Inscripción: 5
Fecha inscripción: 30/12/1997

Nombre: ESPAÑA BARRA, MARIA CARMEN (Apoderado)
DNI: 41093616E
Fecha de nombramiento: 14/02/2008
Duración: Indefinida
Inscripción: 11
Fecha inscripción: 15/04/2008
Fecha de la escritura: 14/02/2008
Notario/Certificante: RUIZ DE BUSTILLO PONT, ENRIQUE
Residencia: SABADELL - BARCELONA

07/2020



23/2/2021

Registadores Mercantiles de España

Número de protocolo: 2008/479

Nombre: PEUS SERRA, FERRAN (Apoderado)

DNI: 37241943K

Fecha de nombramiento: 25/04/2013

Duración: Indefinida

Inscripción: 15

Fecha inscripción: 20/05/2013

Fecha de la escritura: 25/04/2013

Notario/Certificante: RUIZ DE BUSTILLO PONT, ENRIQUE

Residencia: SABADELL - BARCELONA

Número de protocolo: 2013/983

Nombre: PEUS ESPAÑA, GERARD (Apoderado)

DNI: 45720234Y

Fecha de nombramiento: 07/02/2020

Duración: Indefinida

Inscripción: 17

Fecha inscripción: 24/03/2020

Fecha de la escritura: 25/02/2020

Notario/Certificante: LUCENA LÓPEZ, AMALIA MARÍA

Residencia: VIELHA E MIJARAN - LLEIDA

Número de protocolo: 2020/290

Esta información se expide con referencia a los datos incorporados al archivo informático del Registro Mercantil y tiene un valor meramente informativo. En caso de discordancia prevalece el contenido de asientos registrales sobre el índice llevado por procedimientos informáticos. La Certificación expedida por el Registrador Mercantil será el único medio para acreditar fehacientemente el contenido de los asientos y demás documentos archivados o depositados en el Registro (Artículo 77 del Reglamento del Registro Mercantil). Queda totalmente prohibida la incorporación de los datos que se contienen en este documento a bases o ficheros informatizados que puedan ser susceptibles de consulta individualizada por personas físicas o jurídicas, y ello aunque se exprese la procedencia de la información (Instrucción DGRN de 17 de febrero de 1998).

REGISTRADORES DE ESPAÑA
 Diego de León, 21 28003 Madrid
 91 270 16 99

07/2020

GOBIERNO
DE ESPAÑAMINISTERIO
DE HACIENDASECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 25233A013012130000IM

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 0498012CH3209N0001FW

Localización: CL PERIMETRAU;AG.BAQUEIRA 10[B]
NAUT ARAN (LLEIDA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
CERQUEDA PASCUET JOSEP

NIF

M2501042E

Domicilio fiscal

CL BARCELONETA 8
43895 L'AMPOLLA (TARRAGONA)

Referencia catastral: 0498009CH3209N0001FW

Localización: CR PORT,DETH;AG.BAQUEIRA 10[C]
NAUT ARAN (LLEIDA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
BAQUEIRA BERET SA

NIF

A25005620

Domicilio fiscal

CL AFORES-SALARDU
25598 NAUT ARAN (LLEIDA)

Referencia catastral: 0498010CH3209N0001LW

Localización: CR PORT,DETH;AG.BAQUEIRA 6
NAUT ARAN (LLEIDA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
ABADIA JUCLA JUAN

NIF

41094183Z

Domicilio fiscal

CM CASANS, DELS;AG.TREDOS 1
25598 NAUT ARAN (LLEIDA)

Referencia catastral: 0498001CH3209N

Localización: ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 1
NAUT ARAN (LLEIDA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

NIF

Domicilio fiscal



Referencia catastral: 0498002CH3209N0001BW

Localización: CR PORT,DETH;AG.BAQUEIRA 2[A]
NAUT ARAN (LLEIDA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
FINCAS EDELWEISS SL

NIF

B59092098

Domicilio fiscal

BL ANETO Ndup-B BAQUEIRA BERET
25598 NAUT ARAN (LLEIDA)Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: WSSVASK8YYG5HSXM (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 25/02/2021



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 25233A013012130000IM

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 0498003CH3209N0001YW

Localización: CR PORT,DETH;AG.BAQUEIRA 4
NAUT ARAN (LLEIDA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
FINCAS EDELWEIS S.L

NIF
A59092098

Domicilio fiscal
CL SEPULVEDA 123 PI:1 PL:3 3
08016 BARCELONA [BARCELONA]



Referencia catastral: 25233A013002220000IE

Localización: Polígono 13 Parcela 222
CUYLAS. NAUT ARAN (LLEIDA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
ANGULO RICART AMALIA

NIF
41090009A

Domicilio fiscal
CL CARRETERA-SALARDU
25598 NAUT ARAN (LLEIDA)



Referencia catastral: 25233A013002310000IA

Localización: DS AFUERAS[SALARDU] Polígono 13 Parcela 231
CUYLAS. NAUT ARAN (LLEIDA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
RAVENTOS PAGES PABLO

NIF
46110993H

Domicilio fiscal
CL ANTONIO SOLER 15 B:B
35500 ARRECIFE (LAS PALMAS)



Referencia catastral: 25233A013090270000IH

Localización: Polígono 13 Parcela 9027
BARRANC. NAUT ARAN (LLEIDA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
CONFEDERACION HIDROGRAFICA
EBRO MOP

NIF
Q5017001H

Domicilio fiscal
PS SAGASTA 24 N2-28
50008 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: WSSV45K8YTC6HSXM (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 23/02/2021



0712020

GOBIERNO
DE ESPAÑAMINISTERIO
DE HACIENDASECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 25233A013012130000IM

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: WSSVA5K8YYQ6HSXM

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 [EPSG:25831]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	330191.83	4729609.13	61	330006.31	4729708.56	121	330155.09	4729711.65			
2	330190.77	4729611.33	62	330000.40	4729713.05	122	330153.39	4729709.50			
3	330189.84	4729612.17	63	329998.50	4729714.95	123	330152.70	4729708.62			
4	330187.37	4729614.43	64	330009.81	4729710.85	124	330151.86	4729707.56			
5	330186.89	4729614.78	65	330016.81	4729708.76	125	330152.20	4729707.31			
6	330184.47	4729616.53	66	330025.42	4729706.86	126	330155.25	4729705.02			
7	330183.09	4729617.25	67	330029.31	4729706.38	127	330169.58	4729701.77			
8	330182.17	4729617.73	68	330030.59	4729706.23	128	330162.35	4729699.70			
9	330180.60	4729618.76	69	330033.62	4729705.86	129	330162.91	4729699.28			
10	330180.17	4729619.03	70	330036.64	4729705.71	130	330165.55	4729697.31			
11	330178.27	4729620.13	71	330039.52	4729705.55	131	330167.38	4729696.93			
12	330176.88	4729620.86	72	330043.72	4729705.96	132	330177.96	4729688.00			
13	330176.36	4729621.13	73	330044.88	4729706.11	133	330187.43	4729680.90			
14	330172.12	4729622.71	74	330046.02	4729706.26	134	330197.95	4729673.01			
15	330171.56	4729622.92	75	330046.91	4729706.96	135	330198.38	4729672.69			
16	330169.16	4729623.82	76	330047.34	4729707.28	136	330199.04	4729671.13			
17	330166.86	4729624.90	77	330048.08	4729707.83	137	330207.58	4729651.11			
18	330161.06	4729627.63	78	330053.13	4729711.66	138	330207.51	4729650.93			
19	330155.03	4729630.47	79	330055.12	4729713.12	139	330206.82	4729649.10			
20	330148.36	4729633.60	80	330061.63	4729717.85	140	330204.76	4729643.59			
21	330144.95	4729635.21	81	330062.56	4729718.56	141	330204.46	4729642.79			
22	330142.29	4729637.48	82	330066.78	4729721.80	142	330203.80	4729641.04			
23	330139.55	4729639.81	83	330070.41	4729724.58	143	330201.55	4729635.03			
24	330139.02	4729640.30	84	330071.54	4729725.45	144	330201.16	4729633.98			
25	330134.45	4729644.61	85	330072.34	4729726.05	145	330199.32	4729629.08			
26	330133.03	4729646.36	86	330075.72	4729728.68	146	330198.41	4729626.66			
27	330131.76	4729647.90	87	330080.12	4729732.09	147	330197.29	4729623.69			
28	330130.26	4729649.30	88	330081.34	4729733.04	148	330195.31	4729618.42			
29	330130.08	4729649.42	89	330084.91	4729736.04	149	330194.81	4729617.09			
30	330129.38	4729649.90	90	330087.54	4729738.24	150	330191.83	4729609.13			
31	330128.60	4729650.43	91	330088.84	4729739.26						
32	330127.38	4729651.28	92	330090.59	4729740.65						
33	330127.06	4729651.50	93	330093.04	4729742.58						
34	330120.94	4729654.06	94	330093.24	4729742.74						
35	330110.91	4729658.28	95	330095.59	4729744.72						
36	330102.55	4729661.79	96	330099.54	4729748.07						
37	330092.80	4729665.88	97	330100.56	4729748.92						
38	330082.60	4729670.17	98	330101.20	4729749.46						
39	330075.42	4729673.18	99	330101.70	4729749.08						
40	330070.72	4729677.08	100	330102.52	4729748.45						
41	330065.69	4729681.57	101	330102.70	4729748.30						
42	330065.37	4729681.85	102	330104.30	4729747.08						
43	330084.43	4729682.68	103	330104.72	4729746.75						
44	330060.23	4729686.07	104	330107.27	4729744.79						
45	330058.12	4729686.77	105	330108.02	4729744.22						
46	330057.90	4729686.88	106	330108.78	4729743.63						
47	330055.62	4729687.93	107	330111.77	4729741.33						
48	330053.42	4729688.77	108	330114.66	4729739.11						
49	330048.12	4729690.07	109	330116.72	4729737.53						
50	330041.72	4729691.07	110	330121.94	4729733.53						
51	330037.32	4729692.17	111	330123.69	4729735.79						
52	330033.35	4729693.25	112	330129.34	4729731.45						
53	330032.52	4729693.47	113	330134.41	4729727.55						
54	330028.72	4729694.77	114	330135.23	4729726.92						
55	330023.81	4729697.17	115	330143.34	4729720.68						
56	330021.63	4729698.60	116	330143.61	4729720.47						
57	330019.71	4729699.86	117	330148.53	4729716.59						
58	330014.71	4729702.96	118	330151.06	4729714.74						
59	330013.83	4729703.54	119	330153.87	4729712.58						
60	330011.52	4729705.09	120	330154.59	4729712.03						



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0498010CH3209N0001LW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CR PORT,DETH;AG.BAQUEIRA 6 Suelo 25598 NAUT ARAN [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2021]: 36.311,65 €

Valor catastral suelo: 36.311,65 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
ABADIA JUCLA JUAN

NIF/NIE
41094183Z

Derecho
100,00% de propiedad

Domicilio fiscal
CM CASANS,DELS;AG.TREDOS 1
25598 NAUT ARAN [LLEIDA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.859 m²



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 7MPVVAPTTHFD1H57 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 23/02/2021



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 27 DE VIELLA VIELHA E MIJARAN [Lleida]

Finalidad: NOTARIAL

Fecha de emisión: 23/02/2021

07/2020



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

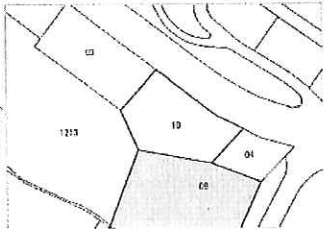
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0498010CH3209N0001LW

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

A



Referencia catastral: 0498009CH3209N0001FW

Localización: CR PORT,DETH;AG.BAQUEIRA 10[C]
NAUT ARAN [LLEIDA]

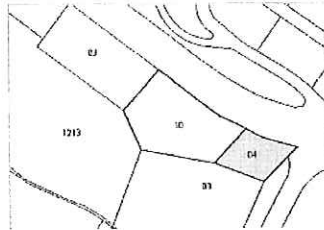
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
BAQUEIRA BERET SA

NIF
A25005620

Domicilio fiscal
CL AFORES-SALARDU
25598 NAUT ARAN [LLEIDA]

B



Referencia catastral: 0498004CH3209N0001GW

Localización: CR PORT,DETH;AG.BAQUEIRA 8
NAUT ARAN [LLEIDA]

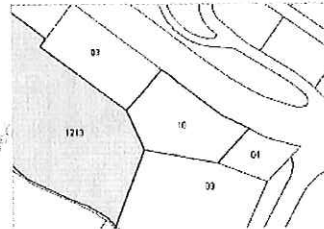
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
CAPDEVILA DIEGO MARIA
JESUS

NIF
36806737K

Domicilio fiscal
CL CALAF 46 Es:00 Pl:02 Pt:02
08021 BARCELONA [BARCELONA]

C



Referencia catastral: 25233A013012130000IM

Localización: Polígono 13 Parcela 1213
CUYLAS, NAUT ARAN [LLEIDA]

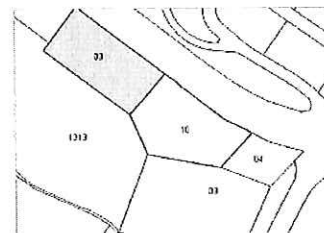
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
ABADIA JUCLA JUAN

NIF
41094183Z

Domicilio fiscal
CM CASANS,DELS;AG.TREDOS 1
25598 NAUT ARAN [LLEIDA]

D



Referencia catastral: 0498003CH3209N0001YW

Localización: CR PORT,DETH;AG.BAQUEIRA 4
NAUT ARAN [LLEIDA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
FINCAS EDELWEIS S.L

NIF
A59092098

Domicilio fiscal
CL SEPULVEDA 123 Pt:1 Pt:3 3
08015 BARCELONA [BARCELONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 7MPVVAPTTHFD1H67 (verificable en <https://www.setcatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 23/02/2021





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0498010CH3209N0001LW

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: 7MPVVAPTTTFD1H67

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 [EPSG:25831]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	330207.58	4729651.11									
2	330199.05	4729671.13									
3	330198.38	4729672.69									
4	330199.89	4729674.41									
5	330200.38	4729674.96									
6	330207.42	4729682.97									
7	330213.90	4729690.35									
8	330214.90	4729691.48									
9	330216.74	4729693.57									
10	330217.58	4729694.53									
11	330217.90	4729694.30									
12	330218.26	4729694.05									
13	330223.69	4729690.18									
14	330226.39	4729667.48									
15	330230.09	4729684.78									
16	330234.40	4729681.49									
17	330234.69	4729681.25									
18	330237.70	4729678.79									
19	330242.90	4729674.89									
20	330249.82	4729669.73									
21	330250.80	4729669.00									
22	330255.80	4729666.70									
23	330260.11	4729664.80									
24	330260.79	4729664.45									
25	330264.71	4729662.40									
26	330264.74	4729662.38									
27	330262.44	4729659.90									
28	330259.70	4729656.95									
29	330255.75	4729652.70									
30	330251.47	4729648.10									
31	330249.12	4729645.56									
32	330248.59	4729644.99									
33	330247.53	4729643.85									
34	330247.40	4729643.71									
35	330244.51	4729644.25									
36	330241.02	4729644.90									
37	330239.03	4729645.27									
38	330236.98	4729645.65									
39	330230.04	4729646.94									
40	330223.38	4729648.17									
41	330215.42	4729649.65									
42	330214.89	4729649.75									
43	330212.98	4729650.11									
44	330207.58	4729651.11									

FR7910352

07/2020



Para: 968936180

Página 1 de 5

23/02/2021, 9:05:28

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VIELHA



Envío:

Numero:
Nombre: Registro de la propiedad de VIELHA
Dirección: Avenida Garona número 23, Bajos
Población: VIELHA
Telefono: 973640089
Fax: 973642548

Recepción:

Numero:
Nombre: ALONSO PASCUAL, HENAR
Dirección: Calle Molieres, 3 bajo
Población: VIELHA
Telefono: 973640111
Fax: 968936180

Fecha: 23/02/2021
Hora: 09:05:11
Páginas: 4 incluida esta.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA		
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS		
Fecha 23/2/2021	Hora 09:02	Página
Solicitud 69/2021 Finca : 447 de TREDOS CODIGO REGISTRAL UNICO número 25009000296641		

Solicitante : HENAR ALONSO PASCUAL
 Población ..: VIELHA
 Solicitud Registro: 134

DATOS REGISTRALES

Tomo 446 Libro 57 Folio 187 Finca : 447 de TREDOS

DESCRIPCIÓN

RUSTICA. Prado llamado CUYLAS, sito en la partida de su nombre, su extensión superficial una hectárea, cincuenta y cinco áreas, noventa y seis centiáreas. Linda: al Norte, Ferrán Paus, carretera y Bartolomé Mola; Este, Baqueira Beret, S.A. y María Capdevila; Sur, Andrés España, Pablo Daunés y otros, y al Oeste, río Girona y Damián Mola.

Referencia Catastral: No consta

ESTADO DE COORDINACIÓN CON EL CATASTRO:

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : don JUAN ABADIA JUCLA
 Título: HERENCIA
 Naturaleza Derecho : Propiedad
 Carácter: Con carácter Privativo
 Participación: el pleno dominio de esta finca
 Fecha del Título ..: 13-11-1992
 Autoridad: FERNANDO ARTURO MARTINEZ CEYANES
 Sede Autoridad: Vielha E Mijaran
 Inscripción: 2ª de fecha 01-12-1992

Cargas

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA:

SERVIDUMBRE DE PASO SUBTERRANEO DE LINEA ELECTRICA -BAJA Y ALTA TENSION- sobre ésta finca, que será predio sirviente, a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, que será predio dominante. La servidumbre que se CONSTITUYE sobre la finca de éste número, que será predio sirviente, es una SERVIDUMBRE DE PASO SUBTERRANEO DE LINEA ELECTRICA -BAJA Y ALTA TENSION- de ciento cincuenta y cinco metros cuadrados, la cual está situada en el Norte de la finca a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, que será predio dominante. Descripción de la instalación: se trata de instalaciones ubicadas en el subsuelo que transportan energía eléctrica. Estas instalaciones podrán estar protegidas por canalizaciones o tubos, y en cualquier caso habrán de disponer de señalización previa, mediante placas o cinta de proximidad de riesgo eléctrico. Estas instalaciones estarán a una profundidad mínima de sesenta centímetros respecto a la

07/2020



Para: 968936180

Página 4 de 5

23/02/2021, 9:05:28

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Fecha 23/2/2021

Hora 09:02

Página

Solicitud 69/2021 Finca : 447 de TREDOS CODIGO REGISTRAL UNICO número 25009000296641

octubre de 2019, según el asiento 153 del Diario 63, entrada 1764/19.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

MUY IMPORTANTE: De acuerdo con lo previsto en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (Instrucción DGRN de 17-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Fecha 23/2/2021

Hora 09:02

Página

Solicitud 69/2021 Finca : 447 de TREDOS CODIGO REGISTRAL UNICO número 25009000296641

cota del terreno. Las instalaciones de baja tensión -hasta 1KV de tensión nominal-, están reguadas entre otros por el RD 842/2002, de 2 de agosto, por el cual se aprueba el Reglamento electrotécnico de baja tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, y las instalaciones de alta tensión -más de 1KV de tensión nominal- están reguladas entre otros por el RD 223/2008, de 5 de febrero, por el cual se aprueba el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias. Descripción de la servidumbre: La servidumbre de paso subterránea de energía eléctrica tiene la consideración de servidumbre legal y comprende la ocupación del subsuelo para los cables conductores, a la profundidad y con las características que señale la legislación urbanística aplicable, incrementada con las distancias de seguridad que reglamentariamente se establecen en una franja mínima de dos metros, contados a un metro a cada lado de su eje longitudinal, con indemnización de los daños y perjuicios que se originen en cada caso. Estas franjas de servidumbre perpétua de paso se utilizarán para la vigilancia y el mantenimiento de las canalizaciones, por lo que se necesitará el libre acceso del personal, los elementos y los medios necesarios, con el pago de los daños que se ocasionen en cada caso. Además se incluirá una servidumbre de ocupación temporal durante el periodo de ejecución de las obras en una franja o pista donde se harán desaparecer todos los obstáculos, la amplitud máxima de la misma será de diez metros, con el pago de los daños que se ocasionen en cada caso. Limitaciones impuestas: -la prohibición de efectuar trabajos de arado, cavado y otros semejantes a una profundidad superior a cincuenta centímetros en la franja descrita, -la prohibición de plantar árboles y arbustos de tallo alto y de hacer movimientos de tierra en la franja descrita, -la prohibición de realizar edificaciones o construcciones de ninguna clase, aunque tengan el carácter de provisional o temporal, ni variar la cota de terreno, ni efectuar ningún acto que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, la vigilancia, la conservación, las reparaciones y las sustituciones necesarias, en su caso, de las canalizaciones y de los elementos anexos, a una distancia inferior a un metro a ambos lados del eje trazado de las canalizaciones. Todo ello en virtud de Acta expedida en Barcelona el día dieciocho de marzo de dos mil quince por Don Joan M. Ravés i Gussinyé, Cap de Servei de Gestió Patrimonial Immobiliària de la Subdirecció General de Projectes i Expropiacions del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, el Convenio de adquisición de bienes y/o derechos de fecha veinticinco de julio de dos mil doce, y Acta de precio justo de mútuo acuerdo de fecha veintiuno de diciembre de dos mil doce, motivaron la inscripción tercera de fecha dieciséis de Abril de dos mil quince.

Afección

AFECTA durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir del día dieciséis de abril de dos mil quince, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiéndose autoliquidado exento. Así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 3ª, al folio 187 del tomo 446 del archivo, libro 57 de Tredós, CADUCADA y pendiente de su cancelación registral.

Nota marginal

EXPEDIDA con fecha veinticinco de noviembre de dos mil diecinueve la Certificación de dominio y cargas con motivo de la inclusión de la finca de este número en la tramitación del "Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana número 1 de Baqueira- Naut Arán (PE-1), a solicitud de don Ferran Peus Serra, actuando en su condición de presidente de la Junta de Compensación del Pla Especial 1, Cota 1500 de Naut Arán, que afecta a esta y otras nueve fincas más. De conformidad con lo establecido en el art. 5 del Real Decreto 1.093/1997 de 4 de Julio, esta nota marginal tiene una duración de tres años. Así resulta de una instancia suscrita el 30 de octubre de 2019 por don Ferran Peus Serra, que ha sido presentada a las 13:50 del día 31 de

FR7910350

07/2020



Para: 988936180

Página 5 de 5

23/02/2021 9:05:28

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Fecha 23/2/2021

Hora 09:02

Página

Solicitud 69/2021 Finca : 447 de TREDOS CODIGO REGISTRAL UNICO número
25009000296641

dpo@corpme.es

De acuerdo con los antecedentes que constan a la base de datos del Organismo Autónomo de Gestión y Recaudación de Tributos Locales de la Diputación de Lleida, en virtud de las funciones delegadas por el ayuntamiento, el inmueble cuyos datos de identificación catastral del cual se detallan a continuación NO figura con cuotas pendientes de pago por el concepto de impuesto sobre bienes inmuebles urbanos.

DESCRIPCIÓN	
Municipio:	NAUTARAN
Sujeto pasivo:	ABADIA JUCLA JUAN
Objeto tributario:	CR PORT,DETH;AG.BAQUEIRA 6 S UE LO 0,00
Referencia catastral:	0498010CH3209N0001LW
Número fijo:	00000093353331

NO HAY DEUDAS PENDIENTES EN EL DÍA DE LA FECHA

El presente informe se emite a petición de notario, en cumplimiento de aquello que dispone el artículo 64.1 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobada por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y tiene los exclusivos efectos informativos que se indica en el nombrado artículo.

[Handwritten signature]

Lleida, a 23 de febrero de 2021

FR7910349

07/2020



 "la Caixa"

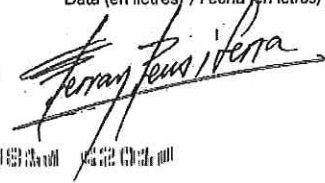
VIELLA
AVENUDA DETH PAS D' ARRO, 7
25530 VIELHA
Telf. 973640010

Entitat/Ent.Oficina Control N.compte/N.cuenta
CCC 2100 0035 09 0200372981
IBAN ES19 2100 0035 0902 0037 2981

Eur. 80.000.- €

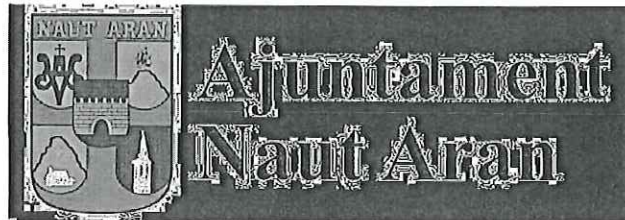
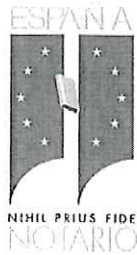
Pagueu, per aquest xec, a Juan Abadia
Páguese, por este cheque, a Juan Abadia
Euros (en lletres) / Euros (en letres) ochenta mil euros

Sèrie núm. 403 VIELHA a 12 de Mayo de 2007
Serie n.º 0.813.778-3 4201-1 Data (en lletres) / Fecha (en letras)



21000035090200372981

11



Justificante de comunicación

A las 13:16 del día 25/02/2021 he comunicado al Ayuntamiento de Naut Aran la escritura número **178 de 2021 de D./Dña Henar Alonso Pascual** y he puesto a su disposición una copia electrónica de la referida escritura.

El Ayuntamiento de Naut Aran, a través de su servidor (sistemas informáticos acreditativos autoritativos) ha remitido un justificante electrónico de recepción el 25/02/2021 a las 13:21 con el siguiente código de comunicación:

202102251316250254902e1d08366e

La comunicación al ayuntamiento se ha realizado para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 110.6 letra b) del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo que aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales y al párrafo 5 del artículo 254 de la Ley Hipotecaria, añadido por la Ley 16/2012 de 27 de diciembre de 2012, publicada en el BOE número 312 del viernes 28 de diciembre de 2012. Y en el marco del convenio suscrito entre el Consejo General del Notariado y la Federación Española de Municipios y Provincias.

FR7910348

07/2020



Comunicación Registral de Asiento de Presentación

REGISTRO DE VIELHA

Datos Entrada

Nº Entrada: 344
 Fecha: 03/03/2021 Hora: 08:53:26
 Naturaleza: Escritura Pública
 Nº Protocolo: 178/2021
 Notario: HENAR ALONSO PASCUAL
 Presentante: HENAR ALONSO PASCUAL

Datos Presentación

Asiento: 1141 Diario: 69
 Fecha Presentación: 03/03/2021

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VIELHA E MIJARAN a día tres de marzo del dos mil veintiuno.



(*) C.S.V. : 225009183F6C1ACC

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 225009183F6C1ACC

**Notificación Registral Fehaciente
de Asiento de Presentación**

HELENA NAVA POBLACIONES, Registrador de REGISTRO DE VIELHA, CERTIFICA que el asiento de presentación abajo indicado quedó extendido en el lugar y fecha que se expresan:

Datos Entrada

N° Entrada: 344
N° Protocolo: 178/2021
Notario: HENAR ALONSO PASCUAL
Presentante: HENAR ALONSO PASCUAL

Datos Presentación

Asiento: 1141 Diario: 69
Fecha Presentación: 03/03/2021

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por HELENA NAVA POBLACIONES registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE VIELHA E MIJARAN a día tres de marzo del dos mil veintiuno.



(*) C.S.V. : 22500919FA85D455

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 22500919FA85D455

FR7910347

07/2020



ES PRIMERA COPIA DE LA MATRIZ, la expido para **la mercantil "FINCAS EDELWEISS, S.L."** en veintiséis folios de papel timbrado de uso exclusivo notarial, el presente y los veinticinco posteriores, correlativos en orden y de la misma serie. En Vielha a cinco de marzo de dos mil veintiuno. DOY FE.----



0262733253

1

2

3



4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA

Avda Garona Nº 23, Bajos
25530-VIELHA (Lleida)
Teléfono: 973640089
e-mail: vielha@registrodelapropiedad.org

NOTA DE DESPACHO

DATOS DEL DOCUMENTO INSCRITO

Clase documento: NOTARIAL. COMPRAVENTA
Fecha: veinticinco de Febrero del año dos mil veintiuno
Notarí/a/Funcionario: Vielha, Doña Henar Alonso Pascual
Nº protocolo: 178/2.021

DATOS SOBRE SU PRESENTACIÓN EN EL REGISTRO

Entrada nº.: **344/2021** Asiento nº.: **1141** Diario nº.: **69**
Fecha presentación: 03/03/2021
Última aportación: 11 de marzo de 2021

DATOS DE LA INSCRIPCIÓN

Previo examen y calificación del precedente documento, por lo que resulta del mismo y del contenido del Registro a mi cargo, **HE RESUELTO PRACTICAR la INSCRIPCIÓN** del mismo, en el tomo **446** del Archivo, libro **57** de **Tredós**, folio **212**, de la finca número **447**, -código registral único **25009000296641-**, inscripción **4ª**, en virtud de la cual se ha INSCRITO el pleno dominio del once coma noventa y dos por ciento de la referida finca a favor de FINCAS EDELWEIS S.L., por su título de compra.

- Se hace constar que no se ha inscrito el pacto relacionado en la estipulación cuarta de la escritura que es objeto de inscripción, por tener el mismo carácter personal, de acuerdo con los artículos 2 de la Ley Hipotecaria y 9 de Reglamento Hipotecario.

Al margen de la inscripción practicada se ha extendido la nota de afección fiscal al pago de impuesto por el plazo de cinco años derivada de la autoliquidación del documento.

Con motivo de la realización de las operaciones de calificación y despacho, según lo previsto en el artículo 353 del Reglamento Hipotecario, **SE HA CANCELADO** por caducidad una nota de Afección Fiscal.

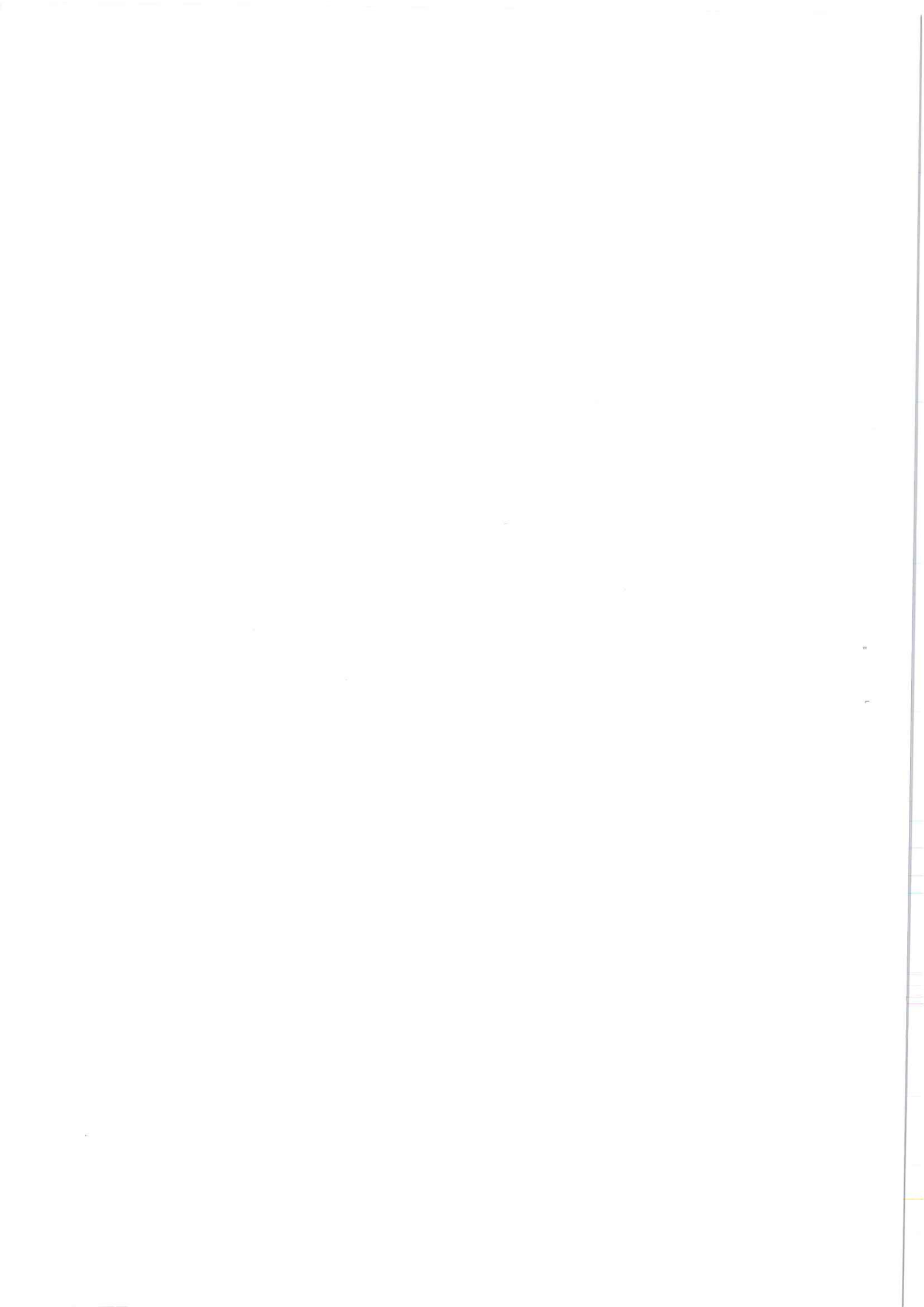
Se ha incumplido la obligación de aportar la referencia catastral de la finca de este documento, en los términos exigidos por el artículo 41 del Texto Refundido de la Ley de Catastro Inmobiliario. Con arreglo al artículo 43 del citado RD se advierte al interesado del incumplimiento de la obligación de aportar la referencia catastral, conforme establece el título V del mencionado RD. - No se han inscrito las referencias catastrales relacionadas en la escritura presentada, porque la finca se haya inscrita como RUSTICA, y se aportan dos referencias una urbana y otra rústica, cuyas diferencias de superficie entre Registro y catastro superan el diez por ciento de la cabida inscrita, y se renuncia en la escritura que es objeto de inscripción a la aplicación del procedimiento de coordinación catastral prevenido en el artículo 199 de la Ley Hipotecaria para complementar la descripción literaria del Registro, incorporar al folio real la descripción gráfica del catastro y a la inscripción de la identificación gráfica de la finca.

Las fincas que comprende el documento no están coordinadas gráficamente con el Catastro-Art. 10.4 de la L.H.-

La constancia en su caso de la referencia catastral no implica la correspondencia de su descripción con la que aparece en el Catastro, ni exceso o defecto de cabida, ni modificación de linderos, sino sólo un dato



C.S.V. : 2250090846C90F22



descriptivo más que ayuda para la localización de la finca en un entorno o zona determinados -Resolución de la D.G.R.N de 2 de junio de 2.012-.

Los asientos practicados quedan bajo la salvaguardia de los tribunales y no podrán ser rectificadas sino por consentimiento del titular o por resolución judicial firme dictada en procedimiento en que el mismo haya sido parte (artículos 1, 20, 38 y 40 LH).

Manifiestar el estado de cargas de la finca después de practicado el asiento por medio de la nota simple que se acompaña, a tenor del artículo 253.2º de la Ley Hipotecaria, y donde consta el CRU de dichas fincas.

En Vielha a fecha de la firma electrónica al pie del documento

EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

HONS: Según minuta que se adjunta.



ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS

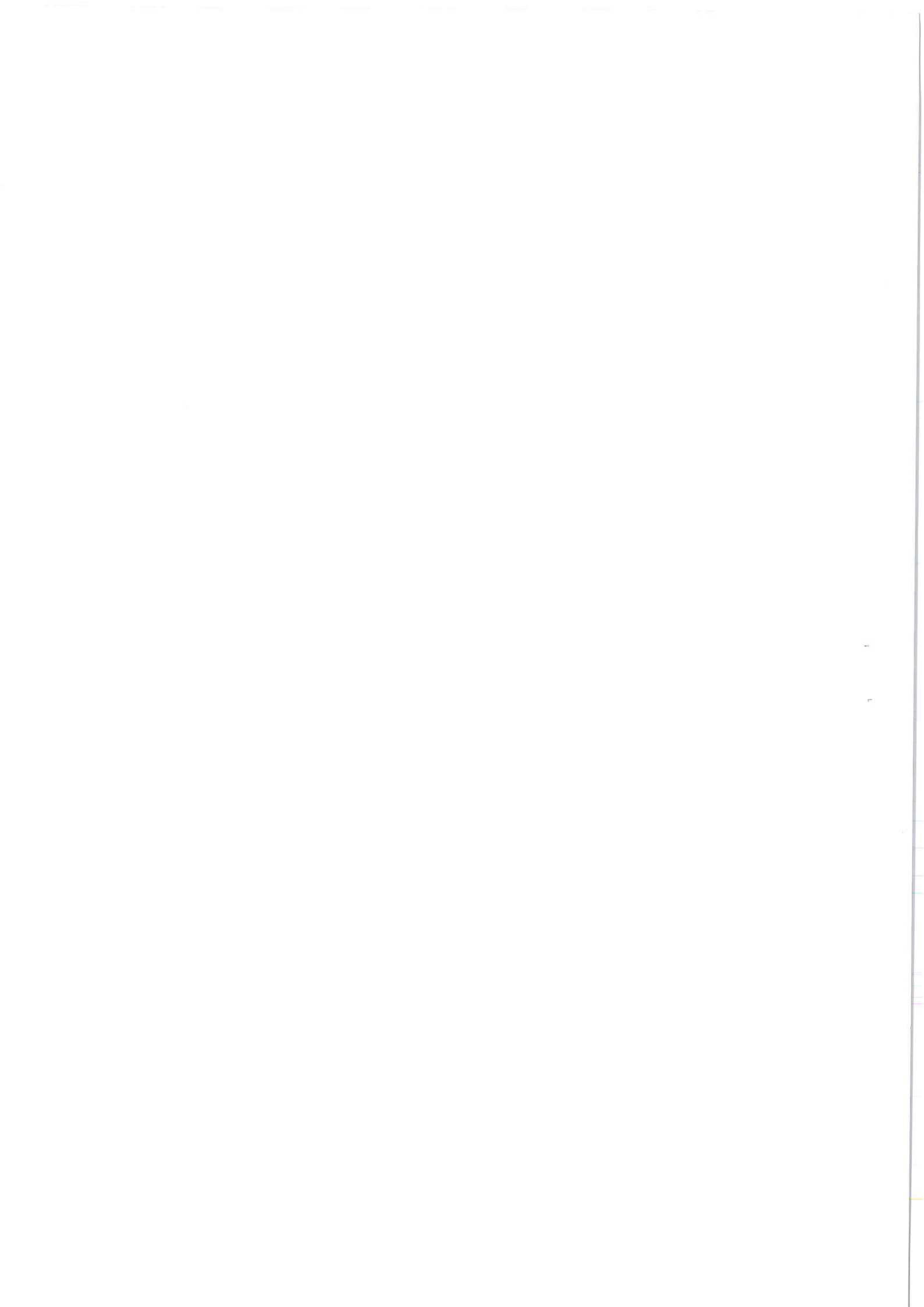
A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por HELENA NAVA POBLACIONES registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE VIELHA E MIJARAN a día treinta y uno de marzo del dos mil veintiuno.



C.S.V. : 2250090846C90F22



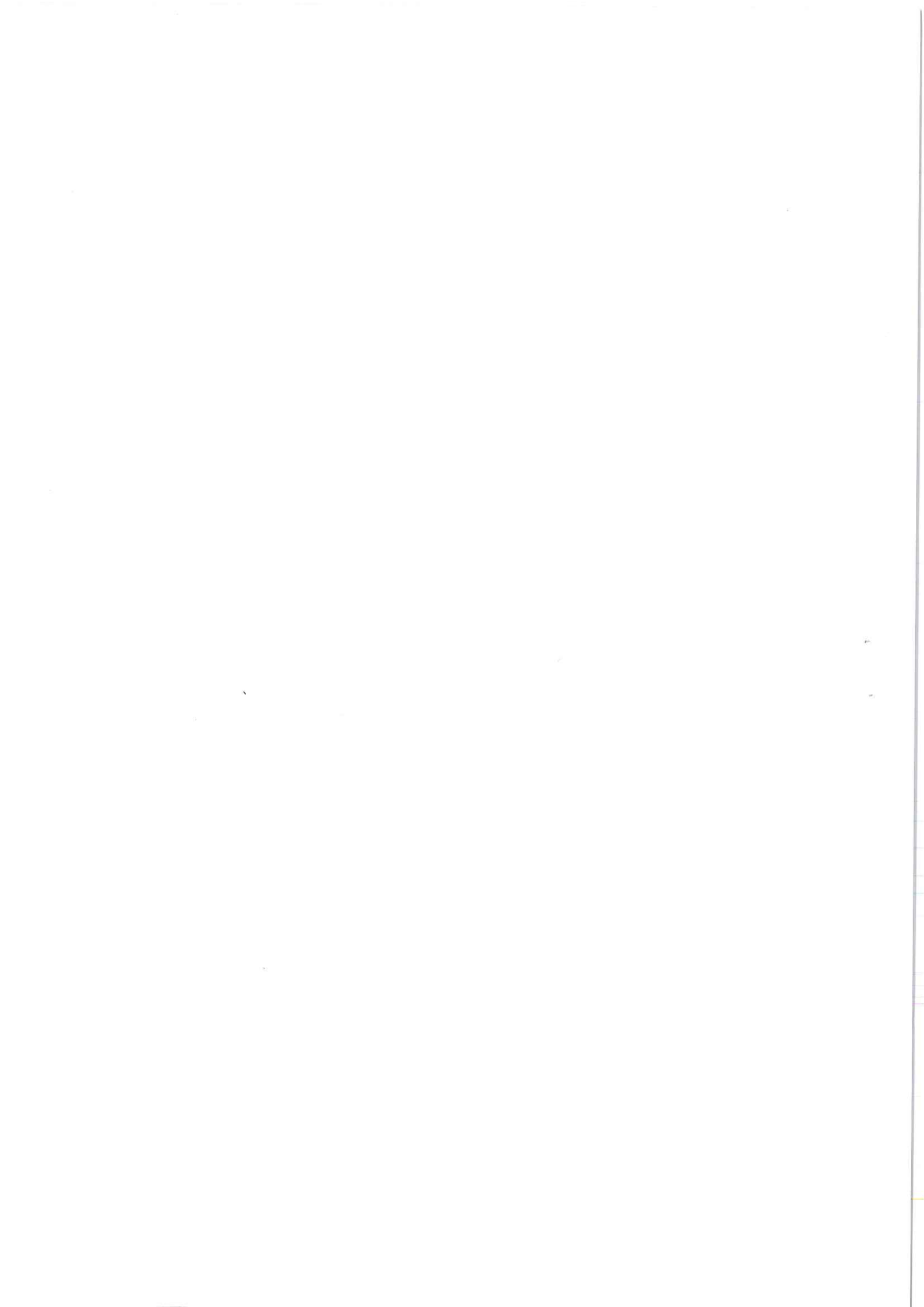
(*) C.S.V. : 2250090846C90F22

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2250090846C90F22



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA
Avenida Garona 23, bajos. 25530 Vielha
Tel: 973640089 / Fax: 973642548

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 31/03/2021 09:59:26
FINCA DE TREDOS N°: 447
C.R.U.: 25009000296641

DATOS REGISTRALES

Tomo: 446 Libro: 57 Folio: 212 Inscripción: 4

DESCRIPCION

RUSTICA. Prado llamado CUYLAS, sito en la partida de su nombre, su extensión superficial una hectárea, cincuenta y cinco áreas, noventa y seis centiáreas. LINDA: al Norte, Ferrán Peus, carretera y Bartolomé Mola; Este, Baqueira Beret,S.A. y María Capdevila; Sur, Andrés España, Pablo Daunés y otros, y al Oeste, río Garona y Damián Mola.

Referencia Catastral: NO CONSTA

La constancia registral de la referencia catastral, no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los artículos 9 y 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre : **DON JUAN ABADIA JUCLA**
N.I.F. : 41.094.183-Z
Título : Herencia
Naturaleza del Derecho : Propiedad
Carácter : Privativo
Participación : **1101/1250 (88,08%)**
Fecha Escritura : 13 de noviembre de 1992
Notario : D. Fernando Arturo Martínez Ceyanes
Población : Vielha e Mijaran.
Inscripción : 2ª
Fecha inscripción : 01/12/1992
Tomo/Libro/Folio : 446/57/187

Nombre : **FINCAS EDELWEIS S.L.**
C.I.F. : B59092098
Título : Compraventa
Naturaleza del Derecho : Propiedad
Participación : **149/1250 (11,92%)**
Fecha Escritura : 25 de febrero de 2021
Notario : Doña Henar Alonso Pascual
Población : Vielha
Protocolo : 178/2021.
Inscripción : 4ª
Fecha inscripción : 31/03/2021

CARGAS

Nota margen de la inscripción segunda: "EXPEDIDA con fecha veinticinco de noviembre de dos mil diecinueve la Certificación de dominio y cargas con motivo de la inclusión de la finca de este número en la tramitación del "Proyecto de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana número 1 de Baqueira- Naut Arán (PE-1)", a solicitud de Don Ferran Peus Serra, actuando en su condición de presidente de la Junta de Compensación del Pla Especial 1, Cota 1500 de Naut Arán, que afecta a esta y otras nueve fincas más. De conformidad con lo establecido en el art. 5 del Real Decreto 1.093/1997 de 4 de Julio, esta nota marginal tiene una duración de tres años. Así resulta de una instancia suscrita el 30 de octubre de 2019 por don Ferran Peus Serra, que ha sido presentada a las 13:50 del día 31 de octubre de 2019, según el asiento 153 del Diario 68, entrada 1764/19".

SERVIDUMBRE

SERVIDUMBRE DE PASO SUBTERRANEO DE LINEA ELECTRICA -BAJA Y ALTA TENSION- sobre ésta finca, que será predio sirviente, a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, que será predio dominante. La servidumbre que se CONSTITUYE sobre la finca de éste número, que será predio sirviente, es una SERVIDUMBRE DE PASO SUBTERRANEO DE LINEA ELECTRICA -BAJA Y ALTA TENSION- de ciento cincuenta y cinco metros cuadrados, la cual está situada en el Norte de la finca a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, que será predio dominante. Descripción de la instalación: se trata de instalaciones ubicadas en el subsuelo que transportan energía eléctrica. Estas instalaciones podrán estar protegidas por canalizaciones o tubos, y en cualquier caso habrán de disponer de señalización previa, mediante placas o cinta de proximidad de riesgo eléctrico. Estas instalaciones estarán a una profundidad mínima de sesenta centímetros respecto a la cota del terreno. Las instalaciones de baja tensión -hasta 1KV de tensión nominal-, están reguladas entre otros por el RD 842/2002, de 2 de agosto, por el cual se aprueba el Reglamento electrotécnico de baja tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, y las instalaciones de alta tensión -más de 1KV de tensión nominal- están reguladas entre otros por el RD 223/2008, de 5 de febrero, por el cual se aprueba el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias. Descripción de la servidumbre: La servidumbre de paso subterránea de energía eléctrica tiene la consideración de servidumbre legal y comprende la ocupación del subsuelo para los cables conductores, a la profundidad y con las características que señale la legislación urbanística aplicable, incrementada con las distancias de seguridad que reglamentariamente se establecen en una franja mínima de dos metros, contados a un metro a cada lado de su eje longitudinal, con indemnización de los daños y perjuicios que se originen en cada caso. Estas franjas de servidumbre perpétua de paso se utilizarán para la vigilancia y el mantenimiento de las canalizaciones, por lo que se necesitará el libre acceso del personal, los elementos y los medios necesarios, con el pago de los daños que se ocasionen en cada caso. Además se incluirá una servidumbre de ocupación temporal durante el período de ejecución de las obras en una franja o pista donde se harán desaparecer todos los obstáculos, la amplitud máxima de la misma será de diez metros, con el pago de los daños que se ocasionen en cada caso. Limitaciones impuestas: -la prohibición de efectuar trabajos de arado, cavado y otros semejantes a una profundidad superior a cincuenta centímetros en la franja descrita, -la prohibición de plantar árboles y arbustos de tallo alto y de hacer movimientos de tierra en la franja descrita, -la prohibición de realizar edificaciones o construcciones de ninguna clase, aunque tengan el carácter de provisional o temporal, ni variar la cota de terreno, ni efectuar ningún acto que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, la vigilancia, la conservación, las reparaciones y las sustituciones necesarias, en su caso, de las canalizaciones y de los elementos anexos, a una distancia inferior a un metro a ambos lados del eje trazado de las canalizaciones. Todo ello en virtud de Acta expedida en Barcelona el día dieciocho de marzo de dos mil quince

por Don Joan M. Ravés i Gussinyé, Cap de Servei de Gestió Patrimonial Immobiliària de la Subdirecció General de Projectes i Expropiacions del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, el Convenio de adquisición de bienes y/o derechos de fecha veinticinco de julio de dos mil doce, y Acta de precio justo de mútulo acuerdo de fecha veintiuno de diciembre de dos mil doce, motivaron la inscripción tercera de fecha dieciséis de Abril de dos mil quince.

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; por 8.000,00 euros, según nota al margen de la inscripción 4ª de esta finca, obrante al folio 212 del tomo 446 del Archivo, libro 57, de fecha treinta y uno de marzo del año dos mil veintiuno.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Si en la precedente nota figura como pendiente de despacho un documento con nota de inscripción parcial, ha de entenderse que la prórroga del mismo se ha practicado con arreglo a lo dispuesto en el artículo 323 de la Ley Hipotecaria.

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----





REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA

Avda Garona Nº 23, Bajos
25530-VIELHA (Lleida)
Teléfono: 973640089
e-mail: vielha@registrodelapropiedad.org

NOTA DE DESPACHO

DATOS DEL DOCUMENTO INSCRITO

Clase documento: NOTARIAL. CESION DE DERECHOS URBANISTICOS
Fecha: dos de Julio del año dos mil veinte
Notaria/Funcionario: Sabadell, Don Enrique Ruiz de Bustillo Pont
Nº protocolo: 919/2.020

DATOS SOBRE SU PRESENTACIÓN EN EL REGISTRO

Entrada nº.: 1454/2020 Asiento nº.: 506 Diario nº.: 69

Fecha presentación: 05/02/2021

Última aportación: 18 de mayo de 2.021. Habiéndose inscrito el asiento 113 del diario 70 con fecha de hoy. Se acompaña, diligencia de subsanación de fecha cinco de febrero de dos mil veintiuno, y escrituras de ratificación autorizadas en Barcelona por la Notario Doña María Dolores Giménez Arbona, el día veintiocho de abril de dos mil veintiuno, número mil setenta y dos de su protocolo, y en Vielha por la Notario Doña Henar Alonso Pascual, el día diecinueve de febrero de dos mil veintiuno, número ciento cincuenta y cuatro de su protocolo.

DATOS DE LA INSCRIPCIÓN

Previo examen y calificación del precedente documento, por lo que resulta del mismo y del contenido del Registro a mi cargo, **HE RESUELTO PRACTICAR la INSCRIPCIÓN** del mismo, en el tomo **642** del Archivo, libro **82** de **Tredós**, folio **22**, de la finca número **2297**, -código registral único **25009000314123-**, inscripción **6ª**, tomo **642** del Archivo, libro **82** de **Tredós**, folio **24**, de la finca número **2298**, -código registral único **25009000314130-**, inscripción **4ª**, en virtud de las cuales se ha **INSCRITO la cesión de los derechos urbanísticos que integra el conjunto formado por las fincas registrales 2.297 y 2.298 en cuanto al cincuenta y dos coma ochenta y cinco por ciento del cuarenta y seis coma treinta por ciento a favor de FINCAS EDELWEISS S.L., en cuanto al treinta y dos coma cuarenta y uno por ciento del cuarenta y seis coma treinta por ciento a favor de BAQUEIRA BERET S.A., y en cuanto al catorce coma setenta y cuatro por ciento del cuarenta y seis coma treinta por ciento a favor de DON JOSEP CERQUEDA PASCUAT; y tras esta inscripción quedan los derechos urbanísticos del restante cincuenta y tres coma setenta por ciento sobre las fincas registrales 2.297 y 2.298 a favor de ACRANOU S.L.U, por cambio de denominación.**

Al margen de las inscripciones practicadas se han extendido las notas de afección fiscal al pago de impuesto por el plazo de cinco años derivada de la autoliquidación del documento.

Se ha hecho constar en el asiento la referencia catastral que resulta del título de las fincas de este documento, en los términos exigidos por el artículo 41 del Texto Refundido de la Ley de Catastro Inmobiliario. Con arreglo al artículo 43 del citado RD se advierte al interesado del incumplimiento de la obligación de aportar la referencia catastral, conforme establece el título V del mencionado RD.

Las fincas que comprende el documento no están coordinadas gráficamente con el Catastro-Art. 10.4 de la L.H-.

La constancia en su caso de la referencia catastral no implica la correspondencia de su descripción con la que aparece en el Catastro, ni exceso o defecto de cabida, ni modificación de linderos, sino sólo un dato descriptivo más que ayuda para la localización de la finca en un entorno o zona determinados -Resolución de la D.G.R.N de 2 de junio de 2.012-.



Los asientos practicados quedan bajo la salvaguardia de los tribunales y no podrán ser rectificadas sino por consentimiento del titular o por resolución judicial firme dictada en procedimiento en que el mismo haya sido parte (artículos 1, 20, 38 y 40 LH).

En Vielha a fecha de la firma electrónica al pie del documento

EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

HONS: Según minuta que se adjunta.



ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por HELENA NAVA POBLACIONES registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE VIELHA E MIJARAN a día dieciocho de mayo del dos mil veintiuno.



(*) C.S.V. : 225009083C7C44K1

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los Archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el



C.S.V. : 225009083C7C44E1

acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C. S. V. : 225009083c7c44e1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA
Avenida Garona 23, bajos. 25530 Vielha
Tel: 973640089 / Fax: 973642548

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 18/05/2021 09:48:30
FINCA DE TREDOS N°: 2297
C.R.U.: 25009000314123

DATOS REGISTRALES

Tomo: 642 Libro: 82 Folio: 22 Inscripción: 6

DESCRIPCION

- URBANA. Prado llamado SAFORCADA, sita en Tredós, término de Alto Aran, partida de Cuyllás, de extensión superficial diecinueve áreas, sesenta y ocho centiáreas. LINDA: al Norte con carretera; al Sur con Miquel Abadia Moga; Este con Ferran Pena Y al Oeste con el río llamado Cuyllás o río Garona. Sobre ésta finca se ha proyectado la construcción de un conjunto inmobiliario, compuesto de dos bloques de apartamentos, con un sótano común, que consta de los siguientes elementos: Dos cuerpos de Edificio o Casas, uno de ellos denominado Bloque I, de planta baja, y cuatro plantas superiores, con un total de veinte apartamentos, y, el otro cuerpo denominado Bloque II, de planta semisótanos, planta baja, y cuatro plantas superiores, con un total de veinticuatro apartamentos. Un local en la planta sótano subterráneo, para aparcamiento de vehículos, guarda eskis y servicios comunes; una zona interior común sobre cubierta del local de planta sótanos, destinada a esparcimiento; los accesos y pasos generales, y los particulares de cada edificio. Los edificios ocupan una superficie total en planta, de quinientos setenta y siete coma setenta y cuatro metros cuadrados, con un total edificado de tres mil, ciento sesenta y seis, sesenta y un metros cuadrados. El local de la planta sótanos, ocupa una superficie total de mil ciento ochenta y siete metros, veintidós decímetros cuadrados, entre construido y en construcción. La zona común de esparcimiento ocupa una superficie de mil trescientos noventa y un metros cuadrados. El proyecto referido está actualmente en período de ejecución, y han quedado terminados el Bloque I, y la parte del local sótanos radicado debajo de dicho Bloque, y de la zona de esparcimiento. Estando el resto del mismo, y el Bloque II, en período de construcción.

SE HACE CONSTAR QUE LA PARTICIPACION DE 46,30% ESTA EDIFICADO Y DIVIDIDO HORIZONTALMENTE.

Referencia Catastral: 0498001CH3209N0001AW

La constancia registral de la referencia catastral, no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los artículos 9 y 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre : FINCAS EDELWEIS S.L.
C.I.F. : B59092098

Título : Cesión de Derechos Urbanísticos
Naturaleza del Derecho : Derecho urbanístico
Participación : los derechos urbanísticos que integra el conjunto formado
por la fincas 2.297 y 2.298 en cuanto al 52,85% del 46,30%.
Fecha Escritura : 02 de julio de 2020
Notario : D. Enrique Ruiz de Bustillo Pont
Población : Sabadell
Protocolo : 919/2020.
Inscripción : 6ª
Fecha inscripción : 18/05/2021
Tomo/Libro/Folio : 642/82/22

Nombre : BAQUEIRA BERET S.A.
C.I.F. : A25005620
Título : Cesión de Derechos Urbanísticos
Naturaleza del Derecho : Derecho urbanístico
Participación : los derechos urbanísticos que integra el conjunto formado
por la fincas 2.297 y 2.298 en cuanto al 32,41% del 46,30%
Fecha Escritura : 02 de julio de 2020
Notario : D. Enrique Ruiz de Bustillo Pont
Población : Sabadell
Protocolo : 919/2020.
Inscripción : 6ª
Fecha inscripción : 18/05/2021
Tomo/Libro/Folio : 642/82/22

Nombre : DON JOSE CERQUEDA PASCUET
N.I.E. : X7678857P
Título : Cesión de Derechos Urbanísticos
Naturaleza del Derecho : Derecho urbanístico
Carácter : Privativo
Participación : los derechos urbanísticos que integra el conjunto formado
por la fincas 2.297 y 2.298 en cuanto al 14,74% del 46,30%
Fecha Escritura : 02 de julio de 2020
Notario : D. Enrique Ruiz de Bustillo Pont
Población : Sabadell
Protocolo : 919/2020.
Inscripción : 6ª
Fecha inscripción : 18/05/2021
Tomo/Libro/Folio : 642/82/22

Nombre : ACRANOU SL U
C.I.F. : B64571953
Título : Cambio de Denominación
Naturaleza del Derecho : Derecho urbanístico
Participación : los derechos urbanísticos que integra el conjunto formado
por la fincas 2.297 y 2.298 en cuanto al 53,70%
Fecha Escritura : 02 de julio de 2020
Notario : D. Enrique Ruiz de Bustillo Pont
Población : Sabadell
Protocolo : 919/2020.
Inscripción : 6ª
Fecha inscripción : 18/05/2021
Tomo/Libro/Folio : 642/82/22

CARGAS

SERVIDUMBRE

Gravada con la servidumbre de paso consistente en un paso para personas, animales y vehículos, tanto de tracción animal como mecánica, de una anchura de cinco

metros, en el linderos Oeste del predio sirviente, según consta en la inscripción 3ª de esta finca.

EXPEDIDA con fecha veinticinco de noviembre de dos mil diecinueve la Certificación de dominio y cargas con motivo de la inclusión de la finca de este número en la tramitación del "Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana número 1 de Baqueira- Naut Aran (PE 1), a solicitud de don Ferran Peus Serra, con DNI número 37241943-K, actuando en su condición de presidente de la Junta de Compensación del Pla Especial 1, Cota 1500 de Naut Aran, con domicilio a efectos de notificaciones en Avda. Francesc Macià, 2 8º de Sabadell, que afecta a esta y otras nueve fincas más. De conformidad con lo establecido en el art. 5 del Real Decreto 1.093/1997 de 4 de Julio, esta nota marginal tiene una duración de tres años. Así resulta de una instancia suscrita el 30 de octubre de 2019 por don Ferran Peus Serra, que ha sido presentada a las 13:50 del día 31 de octubre de 2019, según el asiento 153 del Diario 68, entrada 1764/19.

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; por 641,9 euros, según nota al margen de la inscripción 6ª de esta finca, obrante al folio 22 del tomo 642 del Archivo, libro 82, de fecha dieciocho de mayo del año dos mil veintiuno.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Si en la precedente nota figura como pendiente de despacho un documento con nota de inscripción parcial, ha de entenderse que la prórroga del mismo se ha practicado con arreglo a lo dispuesto en el artículo 323 de la Ley Hipotecaria.

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de

acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconocen a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpofcorpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA
Avenida Girona 23, bajos. 25530 Vielha
Tel: 973640089 / Fax: 973642548

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 18/05/2021 09:48:30
FINCA DE TREDOS N°: 2298
C.R.U.: 25009000314130

DATOS REGISTRALES

Tomo: 642 Libro: 82 Folio: 24 Inscripción: 4

DESCRIPCION

URBANA.NUMERO UNO.Local para aparcamiento de vehículos, guarda-esquis y servicios comunes,sito en Tredós, término de Alto Arán, denominado Saforcada, planta de sótanos tiene una superficie total de mil ciento ochenta y siete metros y veintidos decímetros cuadrados, de los que seiscientos catorce metros con cuarenta y dos decímetros cuadrados están totalmente terminados y los restantes se hallan en fase de construcción. LINDA: al Norte, subsuelo del solar de la total finca, en parte, mediante rampa de acceso; Sur finca de Miguel Abadía Moga; Este, finca de Fernando Paus Serra y al Oeste terreno del conjunto y, mediante el mismo, con zona del río llamado Cuyllás o río Girona. Cuota de participación General: ventiocho enteros y cuarenta centésimas por ciento; y en el Bloque, cuarenta y cinco enteros y cuarenta y cinco centésimas por ciento.

Según consta en la inscripción segunda, solo está construida de esta finca, la superficie de 714,42 metros cuadrados, que corresponden a las distintas plazas de garaje y espacios guardaesquis, que se han vendido y constan en notas al margen de esta finca, y que en su conjunto suponen una cuota de 12,90%, y que los restantes 472,80 metros cuadrados, que suponen una cuota de 15,50%, están por construir, hallándose únicamente en fase de proyecto.

Referencia Catastral: 0498002CH3209N0001BW

La constancia registral de la referencia catastral, no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICIÓN a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los artículos 9 y 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre : FINCAS EDELWEIS S.L.
C.I.F. : B59092098
Titulo : Cesión de Derechos Urbanísticos
Naturaleza del Derecho : Derecho urbanístico
Participación : los derechos urbanísticos que integra el conjunto formado por la fincas 2.297 y 2.298 en cuanto al 52,85% del 46,30%
Fecha Escritura : 02 de julio de 2020
Notario : D. Enrique Ruiz de Sustillo Pont
Población : Sabadell
Protocolo : 919/2020.
Inscripción : 4ª

Fecha inscripción : 18/05/2021
Tomo/Libro/Folio : 642/82/24

Nombre : BAQUEIRA BERET S.A.
C.I.F. : A25005620
Título : Cesión de Derechos Urbanísticos
Naturaleza del Derecho : Derecho urbanístico
Participación : los derechos urbanísticos que integra el conjunto formado por la fincas 2.297 y 2.298 en cuanto al 32,41% del 46,30%
Fecha Escritura : 02 de julio de 2020
Notario : D. Enrique Ruiz de Bustillo Pont
Población : Sabadell
Protocolo : 919/2020.
Inscripción : 4ª
Fecha inscripción : 18/05/2021
Tomo/Libro/Folio : 642/82/24

Nombre : DON JOSE CERQUEDA PASCUET
N.I.E. : X7678857P
Título : Cesión de Derechos Urbanísticos
Naturaleza del Derecho : Derecho urbanístico
Carácter : Privativo
Participación : los derechos urbanísticos que integra el conjunto formado por la fincas 2.297 y 2.298 en cuanto al 14,74% del 46,30%
Fecha Escritura : 02 de julio de 2020
Notario : D. Enrique Ruiz de Bustillo Pont
Población : Sabadell
Protocolo : 919/2020.
Inscripción : 4ª
Fecha inscripción : 18/05/2021
Tomo/Libro/Folio : 642/82/24

Nombre : ACRANOU SL U
C.I.F. : B64571953
Título : Cambio de denominación
Naturaleza del Derecho : Propiedad
Participación : los derechos urbanísticos que integra el conjunto formado por la fincas 2.297 y 2.298 en cuanto al 53,70%
Fecha Escritura : 02 de julio de 2020
Notario : D/Dª. Ruiz de Bustillo Pont, Enrique
Población : Sabadell
Protocolo : 919/2020.
Inscripción : 4ª
Fecha inscripción : 18/05/2021
Tomo/Libro/Folio : 642/82/24

CARGAS

SERVIDUMBRE

Gravada con la servidumbre de paso consistente en un paso para personas, animales y vehículos, tanto de tracción animal como mecánica, de una anchura de cinco metros, en el lindero Oeste del predio sirviente, según consta en la inscripción 3ª de esta finca.

EXPEDIDA con fecha veinticinco de noviembre de dos mil diecinueve la Certificación de dominio y cargas con motivo de la inclusión de la finca de este número en la tramitación del "Proyecto de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana número 1 de Baqueira- Naut Aran (PE 1), a solicitud de don Ferran Peus Serra, con DNI número 37241943-K, actuando en su condición de presidente de la Junta de Compensación del

Pla Especial 1, Cota 1500 de Naut Arán, con domicilio a efectos de notificaciones en Avda. Francesc Macià, 2 8º de Sabadell, que afecta a esta y otras nueve fincas más. De conformidad con lo establecido en el art. 5 del Real Decreto 1.093/1997 de 4 de Julio, esta nota marginal tiene una duración de tres años. Así resulta de una instancia suscrita el 30 de octubre de 2019 por don Ferran Peus Serra, que ha sido presentada a las 13:59 del día 31 de octubre de 2019, según el asiento 153 del Diario 68, entrada 1764/19.

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; por 641,9 euros, según nota al margen de la inscripción 4ª de esta finca, obrante al folio 24 del tomo 642 del Archivo, libro 82, de fecha dieciocho de mayo del año dos mil veintiuno.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Si en la precedente nota figura como pendiente de despacho un documento con nota de inscripción parcial, ha de entenderse que la prórroga del mismo se ha practicado con arreglo a lo dispuesto en el artículo 323 de la Ley Hipotecaria.

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos períodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos AEPD : www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----





DILIGENCIA.- En Sabadell, a cinco de febrero de dos mil veintiuno, la expido yo, ENRIQUE RUIZ DE BUSTILLO PONT, Notario del Ilustre Colegio de Notarios de Catalunya, con residencia en Sabadell, para hacer constar que para complementar y aclarar la escritura que precede, por mi autorizada el día dos de julio de dos mil veinte, nº 919 de protocolo, y según resulta de los antecedentes que obran en esta Notaría, por mi examinados, me consta que de la cesión y transmisión de los derechos urbanísticos que se relacionan en el otorgamiento Primero de la relacionada escritura, y respecto de la porción de terreno de SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS (634,81 m²), incluida en el Plan Especial 1 de la Cota 1500 de Naut Aran, a segregar de la registral 1.565 de Tre-dós sobre la cual se declaró la división horizontal del edificio Saforcada (pasando posteriormente a formar las fincas registrales 2.297 y 2.298), resultando una participación en dicha porción de te-

rreno de un **46,30 por ciento**, y dicha participación del 46,30 por ciento, ha sido cedida y transmitida por dicha escritura que antecede, a "FINCAS EDELWEISS, SOCIEDAD LIMITADA", en una proporción del 52,85 por ciento (la cual pasa a ser titular del 52,85 por ciento de dicho 46,30 por ciento), a "BAQUEIRA BERET, S.A.", en una proporción del 32,41 por ciento (la cual pasa a ser titular del 32,41 por ciento de dicho 46,30 por ciento) y a DON JOSEP CERQUEDA PASCUAT en una proporción del 14,74 por ciento (que pasa a ser titular del 14,74 por ciento de dicho 46,30 por ciento); y siendo titular del restante **53,70 por ciento** de titularidad de "ACRANOU, SOCIEDAD LIMITADA UNIPERSONAL" (antes denominada "ACRA GRUP, S.A.").-----

Sin nada más que hacer constar, extendiendo yo, el Notario, la presente diligencia a continuación de la escritura que la motiva, en el presente folio de papel timbrado de uso exclusivo para documentos notariales, doy fé.-----

FIRMADO: SIGNADO: ENRIQUE RUIZ DE BUSTILLO PONT.-

RUBRICADO Y SELLO DE LA NOTARIA.-----



ES COPIA AUTORIZADA ELECTRÓNICA de su original, que obra en mi protocolo corriente de instrumentos públicos bajo el número al principio expresado, y yo, el Notario autorizante del mismo, conforme al artículo 112.1 de la Ley 24/2001 la expido para su remisión al Registro de la Propiedad VIELMA a los solos efectos de la inscripción de la presente escritura en el Registro indicado. En Sabadell, a 4 de febrero de 2021. DOY FE. -----



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA

Avda Garona Nº 23, Bajos
25530-VIELHA (Lleida)
Teléfono: 973640089
e-mail: vielha@registrodelapropiedad.org

INSCRITO este documento, en el tomo 642 del Archivo, libro 82 de Tredós, folio 22, de la finca número 2297, - código registral único 25009000314123-, inscripción 6ª,

En Vielha a fecha de la firma electrónica al pie del documento.
El Registrador de la Propiedad



ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por HELENA NAVA POBLACIONES registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE VIELHA E MIJARAN a día dieciocho de mayo del dos mil veintiuno.



(*) C.S.V. : 22500908E62B41B3

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>



C.S.V. : 22500908E62B41B3

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los Archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



DOCUMENT Nº 10
FINQUES CADASTRALS



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0498001CH3209N

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20
25598 NAUT ARAN [LLEIDA]

Construcción

CIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	USO	SUP. CONSTRUIDA (m2)	AÑO	PARTICIPACIÓN INMUEBLE
13209N0001AW	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:-1 Pt:22	Almacén-Estacionamiento	27	1976	
13209N0002SE	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:-1 Pt:17	Almacén-Estacionamiento	27	1976	
13209N0003DR	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:-1 Pt:18	Almacén-Estacionamiento	27	1976	0,33
13209N0004FT	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:-1 Pt:19	Almacén-Estacionamiento	27	1976	
13209N0005GY	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:-1 Pt:20	Almacén-Estacionamiento	27	1976	0,33
13209N0006HU	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:-1 Pt:21	Almacén-Estacionamiento	27	1976	
13209N0008KO	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:-1 Pt:23	Almacén-Estacionamiento	27	1976	
13209N0009LP	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:-1 Pt:24	Almacén-Estacionamiento	32	1976	
13209N0010JI	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:-1 Pt:25	Almacén-Estacionamiento	32	1976	
13209N0011KO	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:-1 Pt:26	Almacén-Estacionamiento	32	1976	
13209N0012LP	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:-1 Pt:27	Almacén-Estacionamiento	57	1976	
13209N0013BA	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:-1 Pt:28	Almacén-Estacionamiento	57	1976	0,33
13209N0014ZS	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:-1 Pt:29	Almacén-Estacionamiento	38	1976	
13209N0015XD	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:-1 Pt:30	Almacén-Estacionamiento	35	1976	0,33
13209N0016MF	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:-1 Pt:31	Almacén-Estacionamiento	27	1976	
13209N0017QG	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:-1 Pt:32	Almacén-Estacionamiento	27	1976	
13209N0018WH	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:-1 Pt:33	Almacén-Estacionamiento	47	1976	
13209N0019EJ	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:00 Pt:01	Residencial	38	1976	
13209N0020QG	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:00 Pt:02	Residencial	75	1976	
13209N0021WH	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:00 Pt:03	Residencial	75	1976	4,88
13209N0022EJ	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:00 Pt:04	Residencial	68	1976	
13209N0023RK	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:01 Pt:01	Residencial	73	1976	
13209N0024TL	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:01 Pt:02	Residencial	75	1976	
13209N0025YB	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:01 Pt:03	Residencial	75	1976	
13209N0026UZ	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:01 Pt:04	Residencial	73	1976	
13209N0027IX	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:02 Pt:01	Residencial	73	1976	
13209N0028OM	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:02 Pt:02	Residencial	75	1976	
13209N0029PQ	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:02 Pt:03	Residencial	75	1976	
13209N0030IX	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:02 Pt:04	Residencial	73	1976	
13209N0031OM	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:03 Pt:01	Residencial	87	1976	
13209N0032PQ	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:03 Pt:02	Residencial	90	1976	
13209N0033AW	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:03 Pt:03	Residencial	90	1976	5,90
13209N0034SE	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:03 Pt:04	Residencial	87	1976	
13209N0035DR	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:04 Pt:01	Residencial	73	1976	
13209N0036FT	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:04 Pt:02	Residencial	76	1976	
13209N0037GY	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:04 Pt:03	Residencial	76	1976	3,91
13209N0038HU	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:04 Pt:04	Residencial	73	1976	3,79
13209N0039JI	ED SAFORCADA;AG.BAQUEIRA 20 Es:1 Pt:-1 Pt:16	Almacén-Estacionamiento	27	1976	

PARCELA

Superficie gráfica: 936 m2

Participación del inmueble: %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0498002CH3209N0001BW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CR PORT,DETH;AG.BAQUEIRA 2[A] Suelo
25598 NAUT ARAN [LLEIDA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

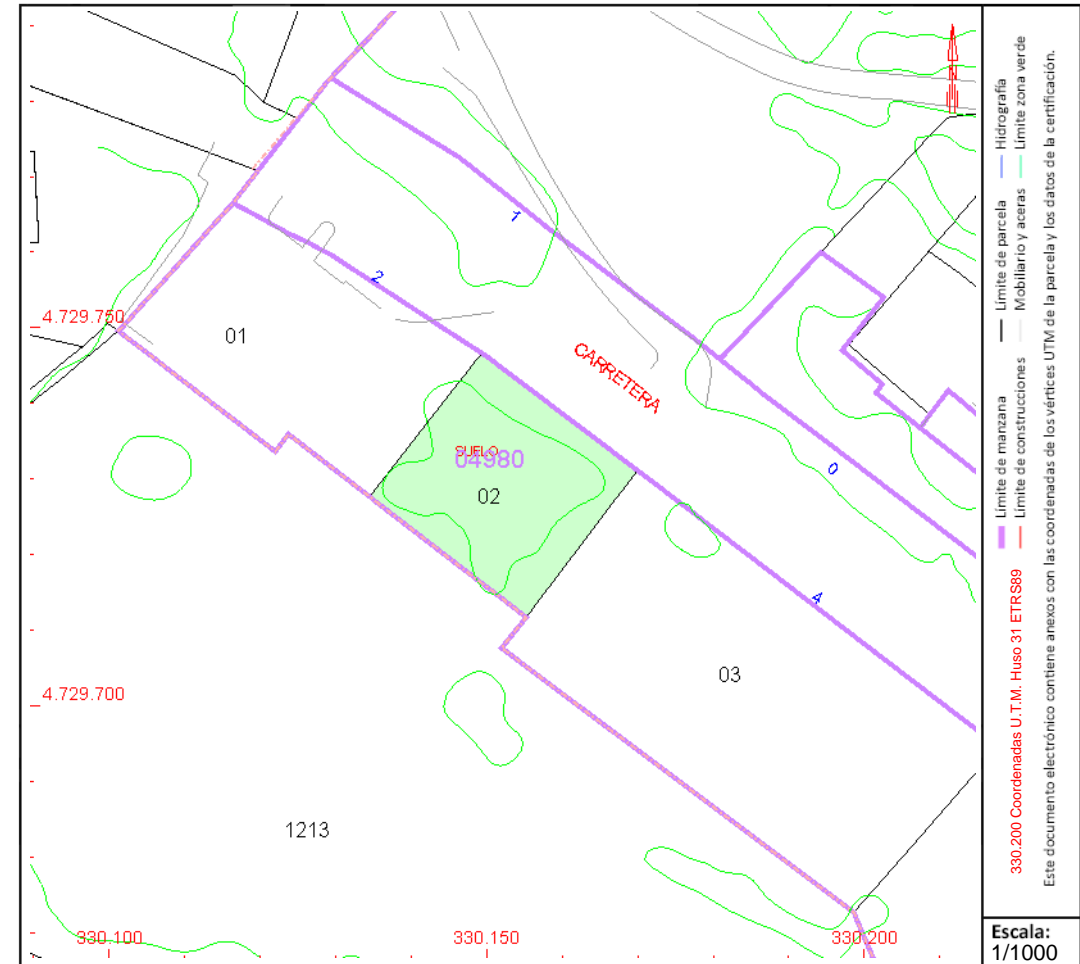
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 629 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0498003CH3209N0001YW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CR PORT,DETH;AG.BAQUEIRA 4 Suelo
25598 NAUT ARAN [LLEIDA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

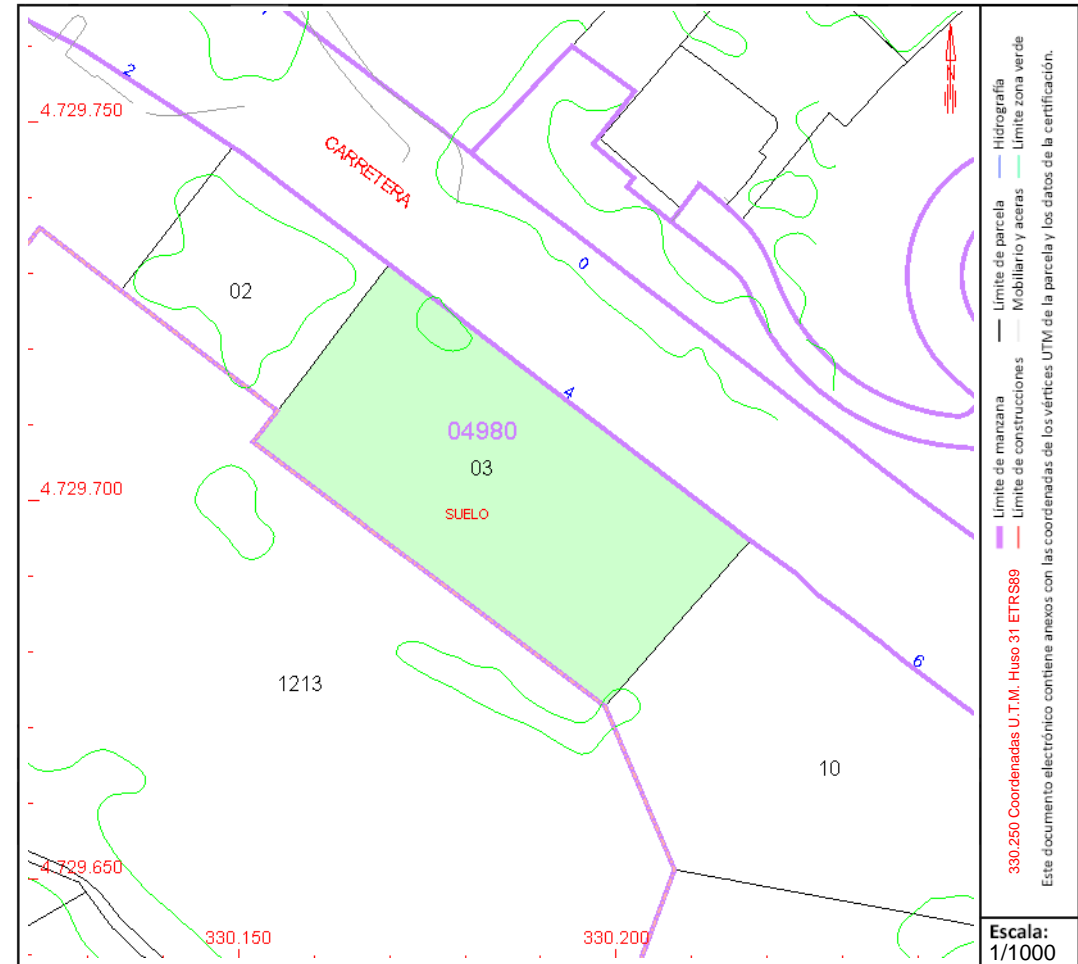
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.729 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0498010CH3209N0001LW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CR PORT,DETH;AG.BAQUEIRA 6 Suelo
25598 NAUT ARAN [LLEIDA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

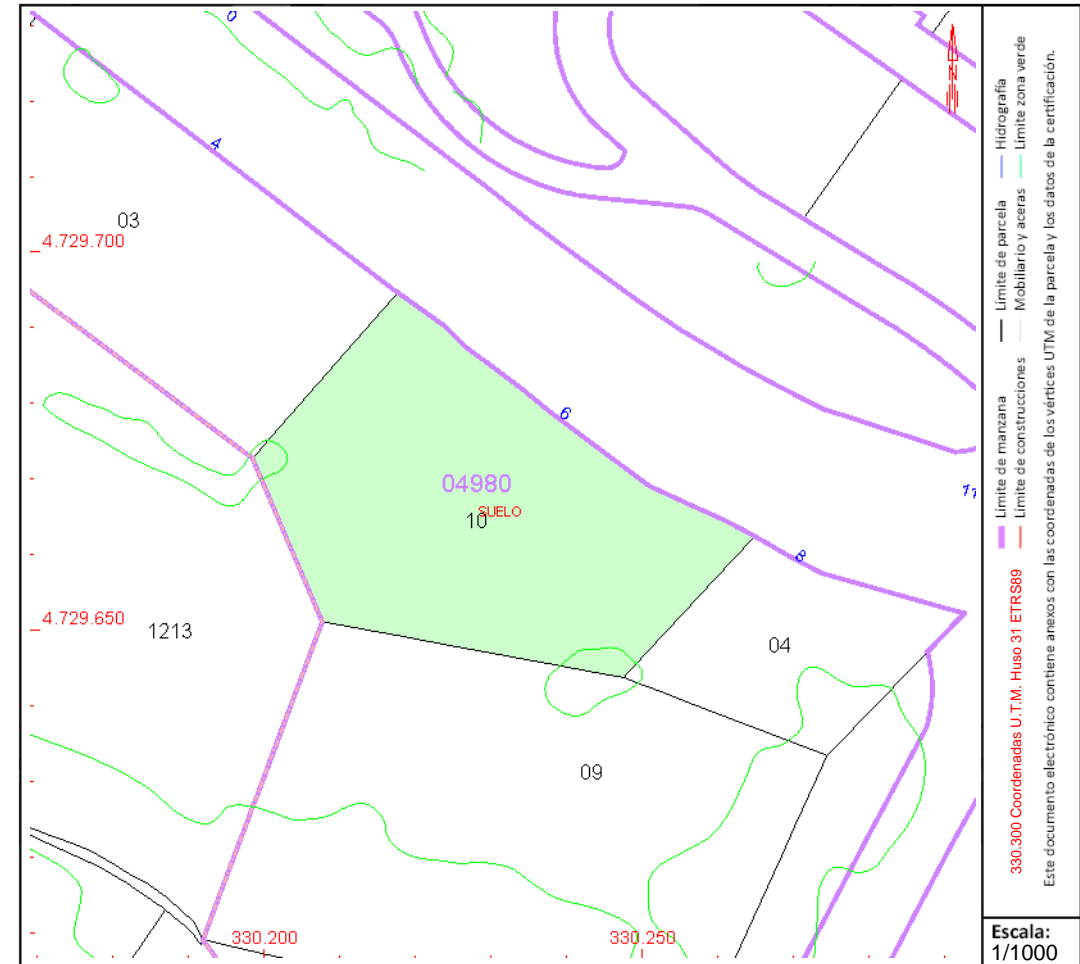
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.859 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0498004CH3209N0001GW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CR PORT,DETH;AG.BAQUEIRA 8 Suelo
25598 NAUT ARAN [LLEIDA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

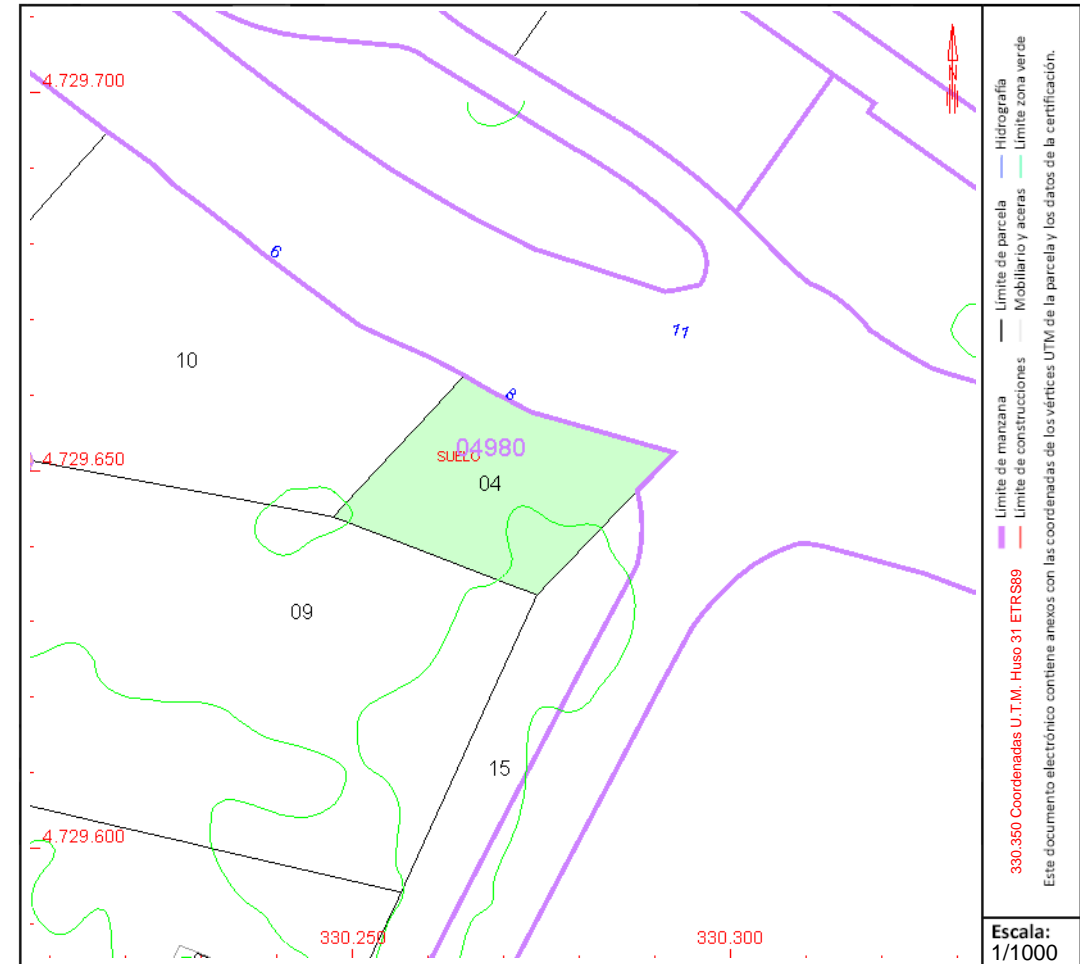
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 670 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0498009CH3209N0001FW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CR PORT,DETH;AG.BAQUEIRA 10[C] Suelo
25598 NAUT ARAN [LLEIDA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

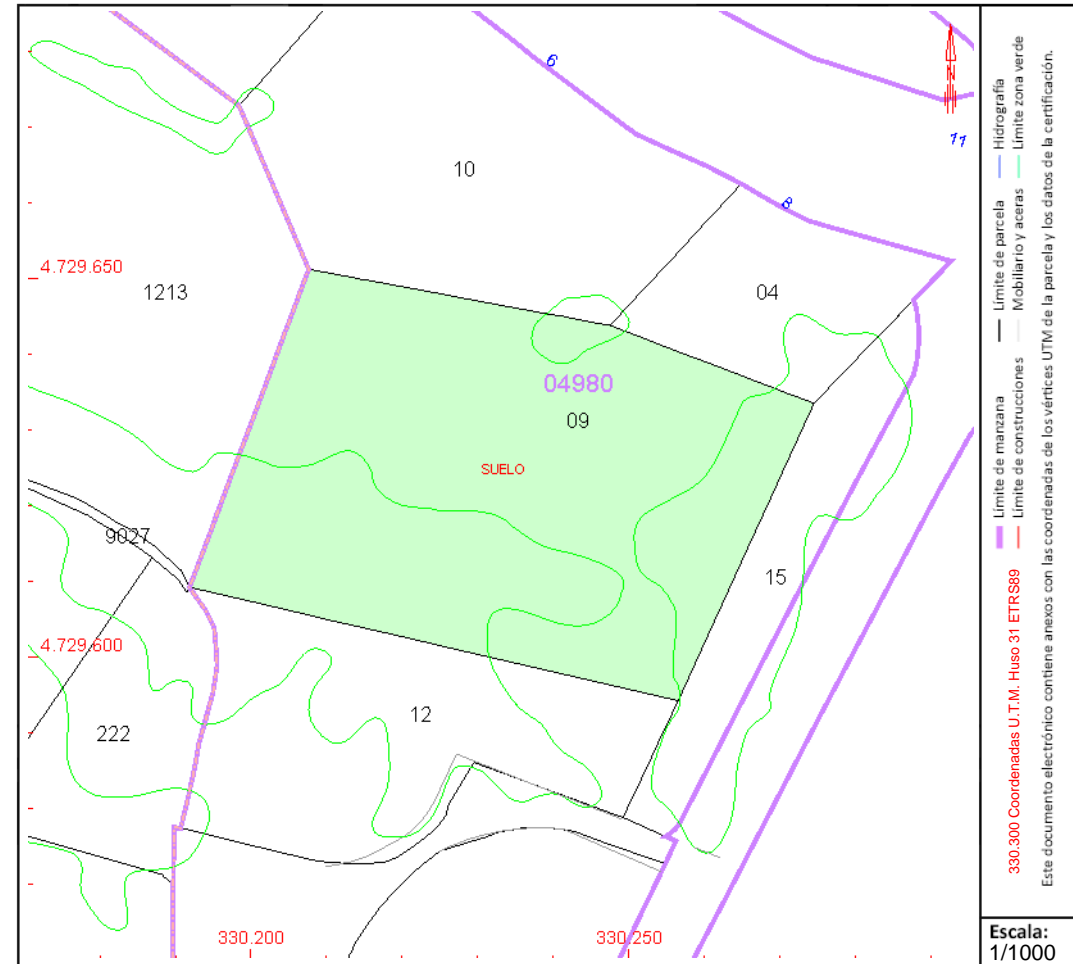
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 3.047 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0498012CH3209N0001FW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL PERIMETRAU;AG.BAQUEIRA 10[B] Suelo
25598 NAUT ARAN [LLEIDA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

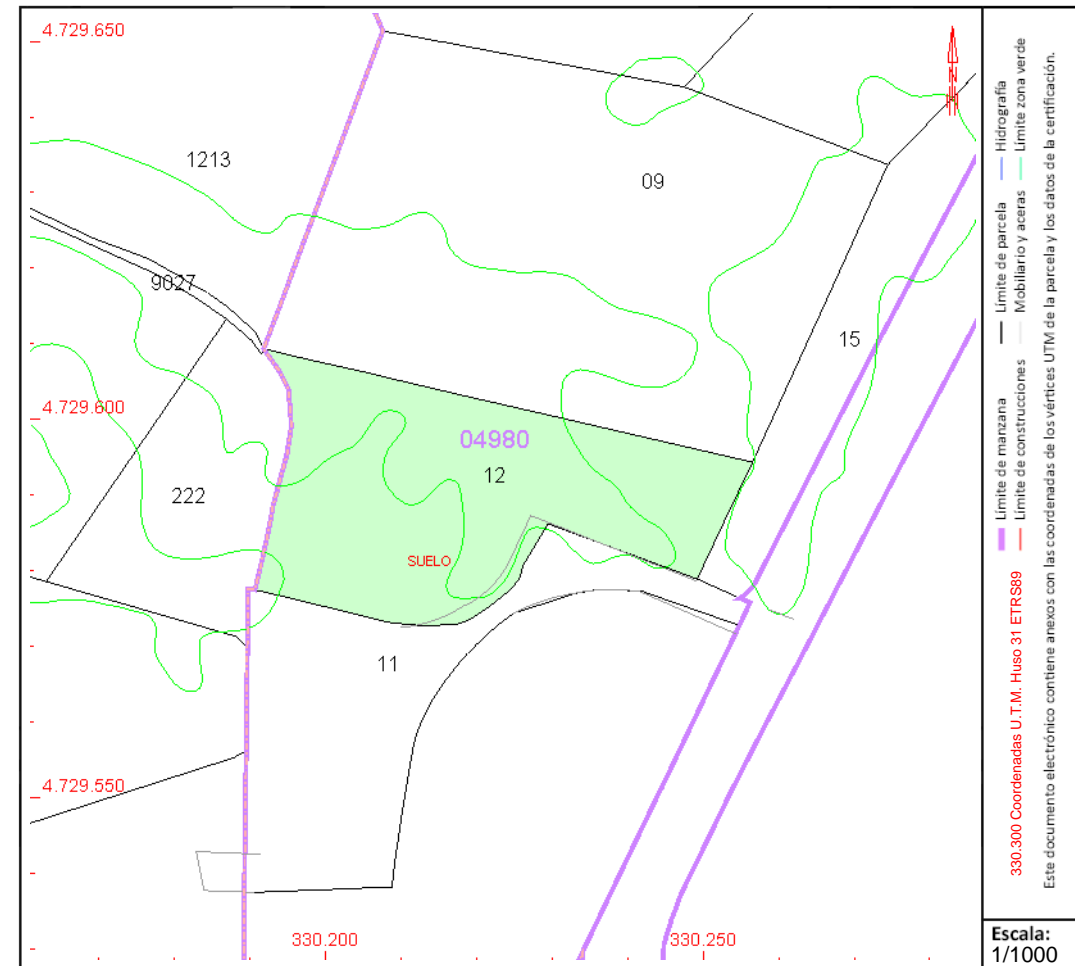
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.424 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0498011CH3209N0001TW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL PERIMETRAU;AG.BAQUEIRA 10[D]
25598 NAUT ARAN [LLEIDA]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 2.407 m2

Año construcción: 1977

Construcción

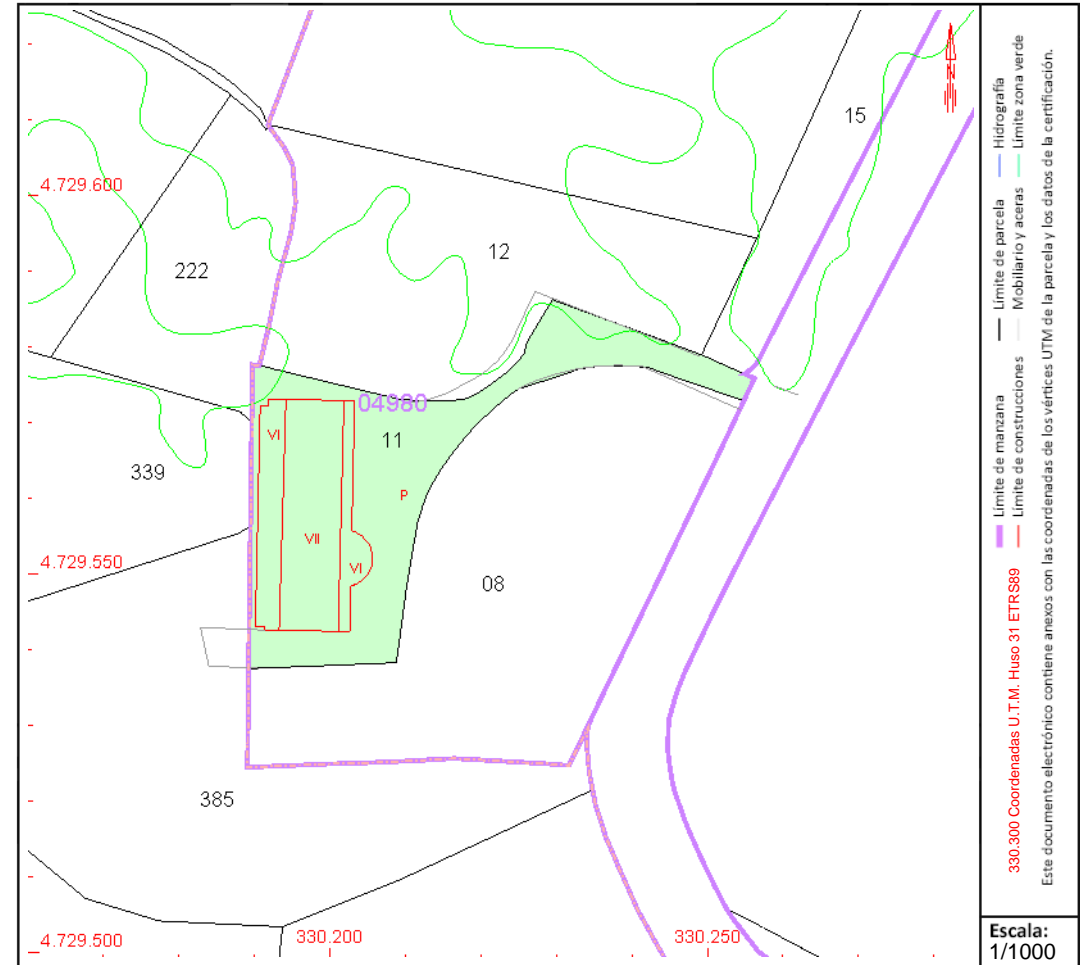
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
PUBLICO	1/00/01	290
ALMACEN	1/-1/-1	499
VIVIENDA	1/01/01	348
VIVIENDA	1/02/02	348
VIVIENDA	1/03/03	348
VIVIENDA	1/04/01	348
VIVIENDA	1/05/05	197
ALMACEN	1/00/01	29

PARCELA

Superficie gráfica: 1.050 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0498008CH3209N0001TW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CR PORT,DETH;AG.BAQUEIRA 10[A] Suelo
25598 NAUT ARAN [LLEIDA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

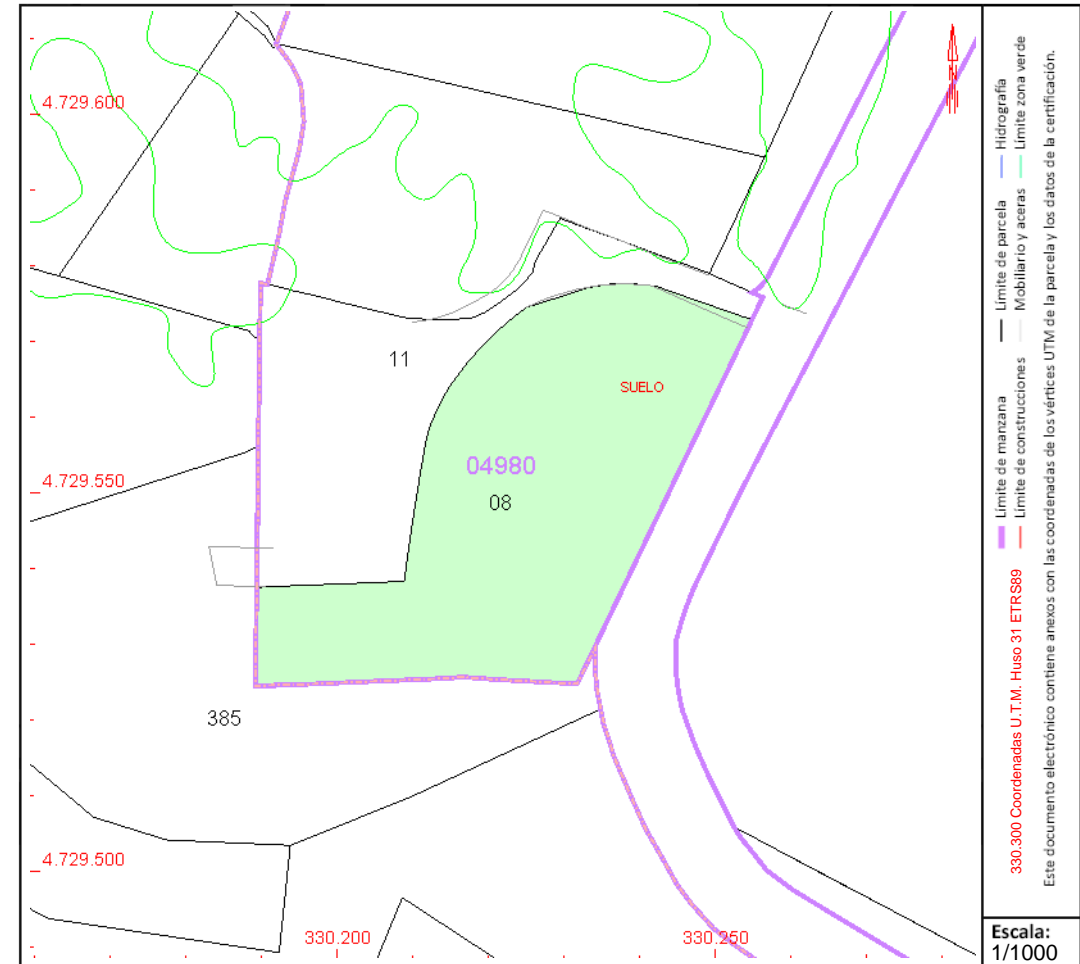
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.850 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0498015CH3209N0000JQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CR PORT,DETH;AG.BAQUEIRA 10
25598 NAUT ARAN [LLEIDA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

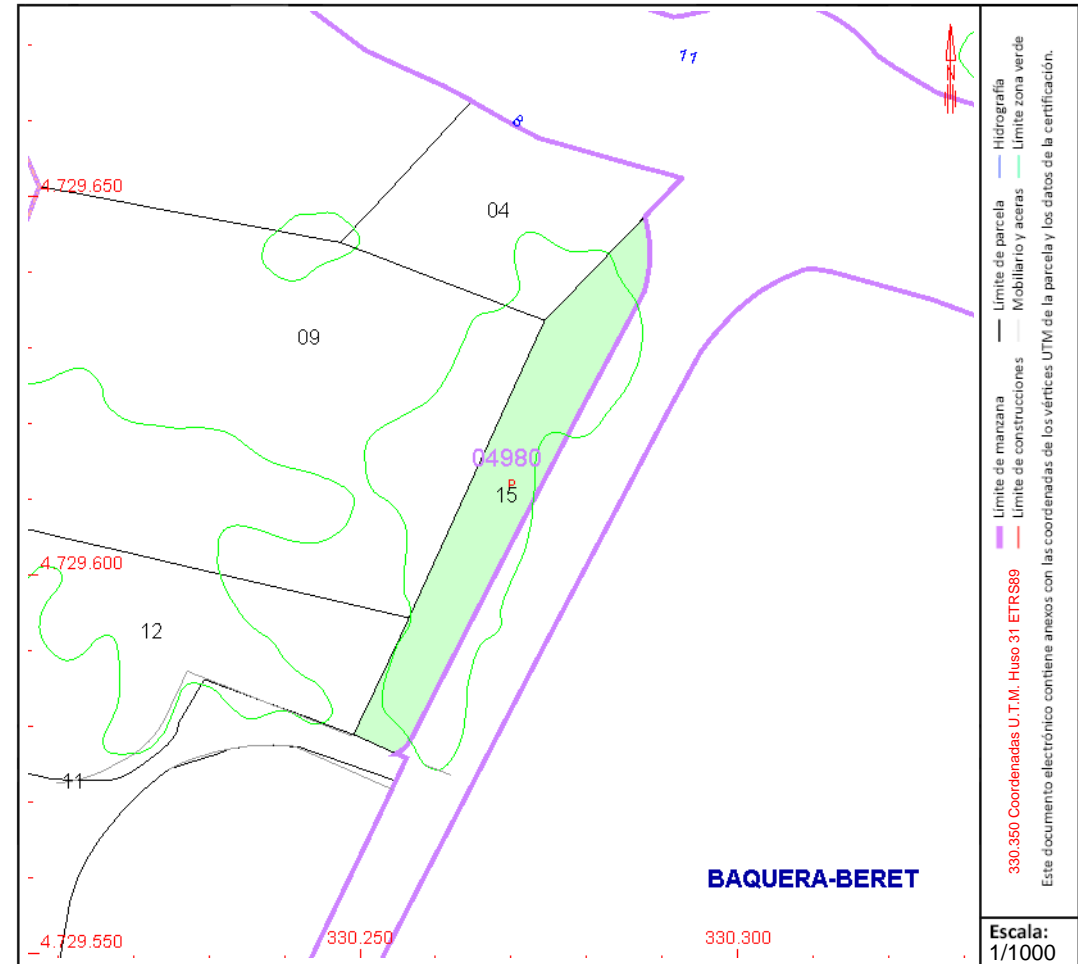
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 608 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

DOCUMENT Nº 11
QUADRE DE DADES DE RESUM DE PLANEJAMENT
QUADRE DE VALORS UNITARIS
QUADRE DE DESPESES D'URBANITZACIÓ
QUADRE DE VALORS RESIDUALS DEL SÒL
REPERCUSIÓ SOSTRE CONSTRUIT

Q1. Quadre de dades de resum del planejament

1. Dades inicials del PMU PE1

	m2 sòl	%
Superfície de sòl computable	12.791,92	100%
Superfície de sòl públic no patrimonial	0	0%
Total àmbit del PMU	12.792	100%

2. Qualificacions de sòl

	m2 sòl	%
Sistema d'espais lliures	4.939,81	39%
Sistema d'equipaments	1.658,98	13%
Sistema viari	1.734,21	14%
Sistema d'infraestructures i serveis	358,42	3%
Altres sistemes		0%
Total sòl destinats a sistemes	8.691,42	68%
Sòl d'aprofitament		
Total sòl d'aprofitament	4.100,50	32%
Total sòl PMU	12.792	100%

3. Aprofitaments: habitatge lliure, protegit i terciari

Coef edificabilitat net sobre sòl computable de PMU	m2 st/m2 sl	m2 st
Coef d'edificabilitat residencial sobre sòl computable	0,465	1.906,73
Coef edificabilitat no residencial sobre sòl computable		0
Total edificabilitat sobre sòl computable	0,465	1.906,73

Coef edificabilitat brut sobre sòl total del PMU	m2 st/m2 sl	m2 st
Coef d'edificabilitat residencial sobre sòl total PMU	0,15	1.906,73
Coef edificabilitat no residencial sobre sòl total PMU	0,00	0
Total edificabilitat sobre sòl total PMU	0,15	1.906,73

Repartiment de l'aprofitament

Edificabilitat habitatge lliure		
Total edificabilitat habitatge lliure	1.906,73	100%
Total edificabilitat residencial	1.906,73	100%
Total edificabilitat del Pla de Millora Urbana	1.906,73	

4. Habitatges totals segons tipologia i densitat del sector

Nombre d'habitatges	unitats	%
Habitatges lliures	10	
Total habitatges lliures	10	

Total habitatges PMU	10
-----------------------------	-----------

Densitat bruta sobre sòl computable (hbtg/ha)	8 hbtg/Ha
Densitat bruta sobre total àmbit delimitat del sector (hbtg/Ha)	8 hbtg/Ha

Q2. Quadre de valors unitaris

1. Valor unitari dels aprofitaments

	euros
Relació útil/construïda	0,85

Preus venda m2 construït

Preu de venda m2 construït habitatge lliure	4.230,00
Preu de venda m2 construït terciari en carrer (comercial i activitat)	
Preu de venda m2 construït terciari en alçada activitat i serveis privats	

Preus de construcció de les edificacions

Preu de construcció m2 construït habitatge lliure	1.620,00
Preu de construcció m2 construït terciari en carrer (comercial i activitat)	
Preu de construcció m2 construït terciari en alçada activitat i serveis privats	

2. Valor de repercussió unitari segons tipus d'aprofitament (Residual estàtic cadastral $V_r = V_v/1,4 - V_c$)

Valor de repercussió unitari segons tipus d'aprofitament	euros/m2
Repercussió del valor de l'habitatge lliure	1.401,43
Repercussió del valor del terciari en carrer (comerç i activitat)	0,00
Repercussió del valor del terciari en alçada (activitat i serveis privats)	0,00

Q3. Quadre de despeses d'urbanització

	Despesa total	repercussió unitària
	€	€/m2 st
1 Despeses de l'obra urbanitzadora	900.834,17	472,45
1.1 Urbanització interna de la vialitat	512.915,85	269,00
1.2. Urbanització dels espais lliures i zones verdes	0,00	0,00
1.3. Despeses urbanització equipaments	0,00	0,00
1.4. Urbanització reserva viària	0,00	0,00
1.5. Cost urbanització pla d'infraestructures	355.824,32	1.906,73
1.6. Altres despeses de l'obra urbanitzadora (conveni ACA)	32.094,00	16,83
2 Indemnització de vols i activitats	0,00	0,00
2.1. Obra de desconstrucció (enderroc) de les edificacions	0,00	0,00
2.2. Indemnització de vols	0,00	0,00
2.3. Indemnització d'activitats	0,00	0,00
2.4. Indemnitzacions reallotjaments habitatges	0,00	0,00
2.5. Altres indemnitzacions	0,00	0,00
3 Despeses de gestió i (inclou honoraris)	92.298,00	48,41
3.1. Honoraris tècnics del planejament		0,00
3.2. Honoraris tècnics del projectes d'urbanització		0,00
3.3. Honoraris tècnics de la reparcel·lació		0,00
3.4. Honoraris de gestió		0,00
Total despeses d'urbanització	993.132,17	520,86
Valor unitari de la urbanització sobre la totalitat del sòl aportat-computable del PMU		77,64
Valor unitari de la urbanització sobre la totalitat de l'àmbit del PMU		77,64

Q4. Quadre de valors residual de sòl

1. Valor individual dels diferents aprofitaments urbanístics

	Edificabilitat	Valor unitari residual	Valor total aprofitament
	m2	euros/m2 st	euros
Edificabilitat total del PMU	1.906,73		
Edificabilitat habitatge lliure	1.906,73	1.401,43	2.672.149,40
Valor total dels aprofitaments	1.906,73		2.672.149,40
Valor de l'aprofitament urbanístic de cessió	10%		267.214,94
Valor de l'aprofitament urbanístic reparcel·lable	90%		2.404.934,46

2. Valor residual del sòl aportat

	m2 sòl	total valor en euros
Superfície de sòl aportat-computable al PMU	12.792	
Valor de l'aprofitament urbanístic reparcel·lable	90%	2.404.934,46
Total despeses d'urbanització		993.132,17
Valor residual total del PMU després de despeses d'urbanització		1.411.802,30
		euros m2 sòl aportat
Valor unitari residual del sòl aportat-computable al PMU		110,37

Q5. Repercussió sostre construït

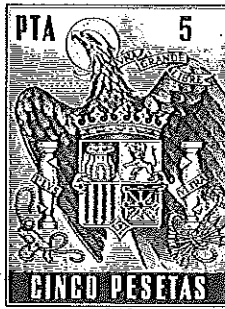
1. Valor individual dels diferents aprofitaments urbanístics

	Edificabilitat	Valor unitari residual	Valor total aprofitament
	m2	euros/m2 st	euros
Edificabilitat total del PMU	1.906,73		
Edificabilitat residencial			
Edificabilitat hbtg lliure	1.906,73	1.401,43	2.672.149,40
Valor total dels aprofitaments	1.906,73		2.672.149,40
Valor de l'aprofitament urbanístic de cessió		10%	267.214,94
Valor de l'aprofitament urbanístic reparcel·lable		90%	2.404.934,46

2. Valor residual del sostre aportat

	m2 sòl	total valor en euros
Superfície de sostre total al PMU	1.906,73	
Valor de l'aprofitament urbanístic reparcel·lable	90%	2.404.934,46
Total despeses d'urbanització		993.132,17
Valor residual total del PMU després de despeses d'urbanització		1.411.802,30
		euros m2 sostre
Valor unitari del sostre al PMU		740,4302

DOCUMENT Nº 12
ESCRITURA CANVI DENOMINACIÓ TELECABLES VALLE DE ARAN, SA A BAQUEIRA
BERET, SA



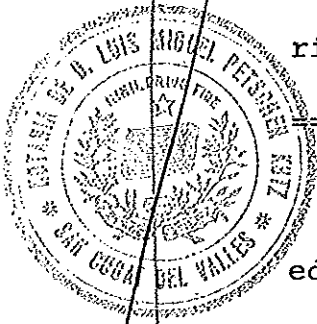
0 3648146

CLASE 14^A

===== NUMERO CIENTO SETENTA Y CINCO =====
===== CAMBIO DE DENOMINACION SOCIAL =====
===== Y MODIFICACION DE ESTATUTOS =====

En San Cugat del Vallés, mi residencia, a veinticuatro de Febrero de mil novecientos se tenta y siete.-----

Ante mí, Luis Miguel Petschen Kutz, Notario del Ilustre Colegio de Barcelona,-----



===== COMPARECE: =====

Don Juan Arregui de la Madrid, mayor de / edad, casado, Abogado, vecino de Barcelona, / calle General Mitre, 162, D.N.I. 39.190.869.=

===== INTERVIENE: =====

En nombre y representación de la compañía "TELECABLES VALLE DE ARAN, S.A." (TEVASA), de duración indefinida, domiciliada en Salardú, / con Tarjeta de Identidad Fiscal número A-25- / 00562-0, constituida en escritura otorgada el 29 de Agosto de 1962, ante el Notario de Viella, Don José María Alvarez Vega, inscrita en el Registro Mercantil en la hoja 103, libro /

35 del tomo 8 de Sociedades, inscripción 1, /
habiendo sido modificados sus Estatutos en /-
escrituras otorgadas ante mí, el 8 de Octubre
de 1975, inscrita en el folio 92 del tomo 75,
libro 48, inscripción 46, y el 2 de Junio de/
1976, inscrita en el folio 98 del tomo 75, li-
bro 48, inscripción 51, y habiendo sido am-/-
pliado su capital en escritura otorgada ante/
mí, el 6 de Abril de 1976, inscrita en el fo-
lio 95 del tomo 75, libro 48, inscripción 49.

Está legitimado para este acto por acuer-
do de la Junta General Extraordinaria de Ac-/
cionistas celebrada el 4 de Diciembre de 1976,
que consta en la certificación librada por el
Secretario del Consejo de Administración de /
la entidad, Don Ricardo Vidal Rovira, con el/
Vº Bº de su Vice-Presidente, Don Jesús Serra
Santamán, cuyas firmas conozco y considero /
legítimas, certificación que protocolizo uni-
da a esta escritura.-----

Tiene el Sr. compareciente, a juicio mío/
y según interviene, capacidad legal para este
acto, y -----

===== EXPONE: =====

Que la Junta Universal de Accionistas ce-
lebrada el día 4 de Diciembre de 1976, tomó /



0 3648147

CLASE 14ª

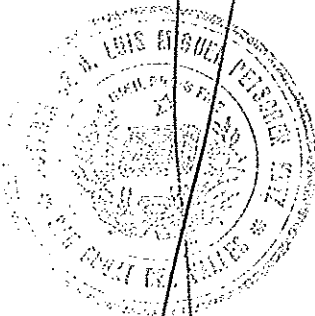
por unanimidad los acuerdos de cambio de denominación de la Sociedad, con la correspondiente modificación del artículo 2º de los Estatutos sociales que constan en la certificación/ del acta de dicha Junta unida a esta escritura.-----

Y en su virtud, el propio compareciente-----

===== OTORGA: =====

Que eleva a escritura pública los acuerdos de la Junta Universal de Accionistas / -- obrantes en la certificación unida a la presente cuyo contenido se dá aquí por reproducido y, por tanto: -----

La Sociedad cambia su denominación y adopta la de "BAQUEIRA-BERET, S.A.", cambiando /- consecuentemente la redacción del artículo 2º de los Estatutos, que queda sustituida por la contenida en dicha certificación, y asimismo/ en el artículo 64 de los Estatutos se sustituye la antigua designación de la Sociedad por/ la que se acaba de adoptar.-----



Handwritten signature

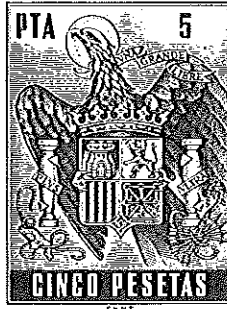
Así lo dice y otorga,=-----

Hecha la advertencia legal, renuncia el /
otorgante al derecho que le entero tiene de /
leer por sí esta escritura, y concluida su /-
lectura íntegra, efectuada en alta voz por mí,
el Notario, presta su consentimiento y firma.

De conocerle y de todo lo contenido en es
te instrumento público, extendido en dos fo-/
lios del Timbre de la clase 14, serie 0, núme
ros 3.648.138 y el inmediato siguiente, yo, /-
el Notario, doy fé. Juan Arregui, signado, /-
Luis Petschen, rubricados, sello de la Nota-/
ría.=-----

CERTIFICACION UNIDA: -----

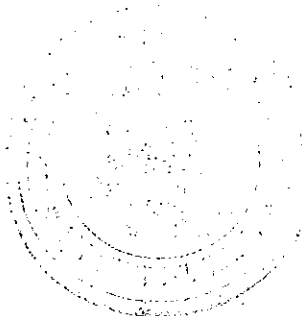
"DON RICARDO VIDAL ROVIRA, Abogado ejer-/
ciente, Secretario de TELECABLES VALLE DE / -
ARAN, S.A. (TEVASA), domiciliada en Salardú,/
Valle de Arán (Lérida), = CERTIFICO: = 19.- /
Que según resulta del Libro de Actas de Jun-/
tas Generales de la Sociedad, en la correspon
diente a la Junta Extraordinaria celebrada el
día 4 de Diciembre de 1976, con asistencia su
perior al noventa y cuatro por ciento del ca-
pital social, se adoptaron por unanimidad, en
tre otros, los siguientes acuerdos: = "a).- /
Cambiar la denominación de la Sociedad TELECA



0 3648148

CLASE 14ª

BLES VALLE DE ARAN, S.A. (TEVASA), por la de/
"BAQUEIRA-BERET, S.A.". = "b).-Modificar en /
consecuencia el artículo 2º de los Estatutos/
sociales, que en lo sucesivo quedará redacta-
do del siguiente modo: = "Artículo 2º.-Esta /
Entidad girará bajo la razón social de "BA-/-
QUEIRA-BERET, S.A.", que constituirá al mismo
tiempo la firma de la Sociedad". = También se
modifica el artículo 64, sustituyendo la anti-
gua denominación de la Sociedad por la adopta-
da en esta Junta". = "c).-Facultar indistinta-
mente al Vice-Presidente Don Jesús Serra San-
tamáns y al Consejero-Director Gerente Don Jo-
sé María Serra Farré, y al Vice-Secretario /-
Don Juan Arregui de la Madrid, para que cual-
quiera de ellos comparezca ante Notario de su
elección y otorgue escritura pública de los /
acuerdos tomados, suscribiendo cuantos docu-
mentos públicos o privados sean necesarios o/
convenientes, incluso escrituras de aclara-/-
ción, modificación, rectificación o subsana-/-



ción, todo ello con las más amplias facultades y sin restricción de clase alguna". = 2º. Que los anteriores acuerdos fueron adoptados/ con mi intervención, a efectos de lo señalado por la Ley 39/75, de 31 de Octubre. = Y para/ que conste, y surta los oportunos efectos, se extiende el presente Certificado con el Vº Bº del Sr. Vice-Presidente, en ausencia del Presidente, en Salardú, a diez de Febrero de mil novecientos setenta y siete. = EL SECRETARIO,
- (firmado ilegible, rubricado) - Fdo.: RICARDO VIDAL ROVIRA = Vº Bº - EL VICE-PRESIDENTE,
- (firmado ilegible, rubricado) - Fdo.: JESUS SERRA SANTAMANS".=-----

DOY FE: De ser copia de su matriz, número al principio expresado de mi Protocolo general corriente de instrumentos públicos, donde queda anotada, y que extendida en tres folios del Timbre de clase 14, serie O, números 3.648.146 y los dos inmediatos siguientes, expido a petición del otorgante, el mismo día del otorgamiento.

LE ---

Sigue





LUIS MIGUEL PETSCHEN KOTZ
NOTARIO
SAN CUGAT DEL VAL
(Barcelona)



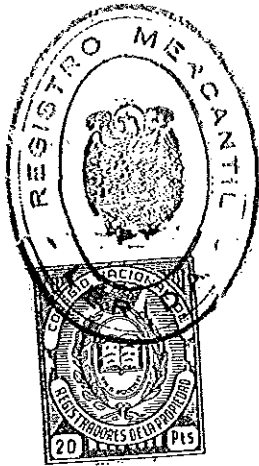
0 3648149



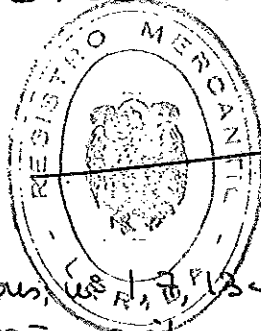
CLASE 14ª

REGISTRO MERCANTIL DE LA PROVINCIA DE LÉRIDA

INSCRITO el precedente documento, al folio ..10.9.
del Tomo ..75... General, Libro .48... de Sociedades
del Registro Mercantil de esta Provincia, Sección
..... *Aus. 1977*



Hoja número ..103.. inscripción ..542.. *Lérida,*
a 29 de Marzo de 1977



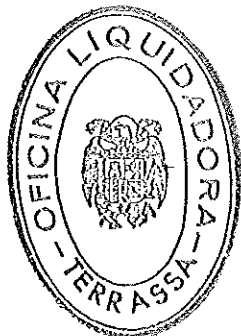
Angel Huesot

*Honos. 10, 7, 13 y 20 Ptas.,
según recibo.*

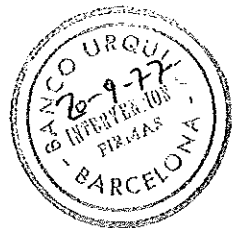
Examinado este documento, se devuelve al interesado
declarándose *no sujeto* pago del Impuesto,
por estar comprendido en el art.º *13* del
Texto Refundido del Impuesto, sin perjuicio de la revisión
administrativa que determina el art.º 141 del vigente
Reglamento del Impuesto.

No está sujeto al impuesto sobre las rentas del capital.
Honos. -5- Ptas.

TERRASSA 30 ENE 1978
El Liquidador,



[Signature]



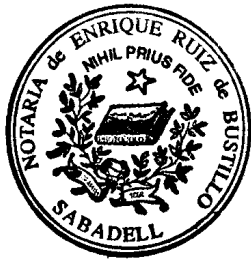
G A L I Z A C I O N . --



El Inscrito, miembro de la Junta Directiva del Colegio Notarial de Barcelona, legaliza de conformidad con el art.º 268 del Reglamento del Notariado, el signo, firma y rúbrica que anteceden de Don Luis Miguel Petschen Kutz
Notario de San Cugat del Vallés.
Barcelona, 14 de febrero de 1978

L. ROCA-SASTRE
Vice-Decano

DOCUMENT Nº 13
CANVI DE TITULARITAT I DRETS DE LES FINQUES REGISTRALS 2297 i 2298



CESIÓN DE DERECHOS URBANÍSTICOS

NUMERO NOVECIENTOS DIECINUEVE. -----

EN SABADELL, a dos de julio de dos mil veinte.—

Ante mí, ENRIQUE RUIZ DE BUSTILLO PONT, Notario del Ilustre Colegio de Notarios de Catalunya, con residencia en esta Ciudad.-----

COMPARECEN

De una parte:-----

DON FRANCESC CASAS ALUMÀ, nacido el 19 de marzo de 1951, jubilado, casado, domiciliado en Barcelona (08006), calle Balmes, 207 3º 2ª, y provisto de su Documento Nacional de Identidad número: 36.910.243-G.-----

Y de otra parte:-----

DON FERRAN PEUS SERRA, nacido el 21 de mayo de 1945, empresario, casado en régimen legal de separación de bienes, vecino de Baqueira -Naut Arán- (25598), Chalet Edelweiss, sin número, y provisto de su Documento Nacional de Identidad número: 37.241.943-K.-----

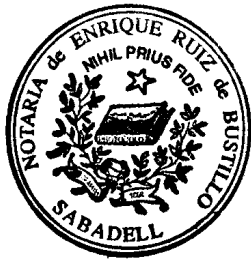
DON ANTONIO VIDAL RIU, nacido el 8 de diciembre de 1947, financiero, casado, vecino de Salardú-Naut Aran (25598), calle Afores, 0, y provisto de su Documento Nacional de Identidad número: 41.093.208-M.

Y DON JORDI CERQUEDA CHILAUD, nacido el 20 de mayo de 1972, de nacionalidad andorrana, ingeniero, casado, vecino de Santa Coloma (AD500) Andorra La Vella, calle l'Abeurador, sin número, chalet Enclau Sant Jordi, y provisto de Pasaporte Andorrano número: 0007505, vigente.-----

Son mayores de edad, y se identifican mediante sus respectivos Documentos Nacionales de Identidad, que me exhiben.-----

INTERVIENEN

A).- DON FRANCESC CASAS ALUMÀ, en su propio nombre y derecho, haciendo extensiva esta manifestación, a los efectos de lo prevenido en el artículo 4 de la Ley 10/2010, de 28 de Abril, en su condición de cotitular de la vivienda 1º 3ª (finca registral 2.303), parking 22 (finca registral 3.204) y guarda esquí 4 (finca registral 3.205), del edificio Saforcada del término municipal de Tredós; y además lo hace en nombre y representación de las



personas siguientes:-----

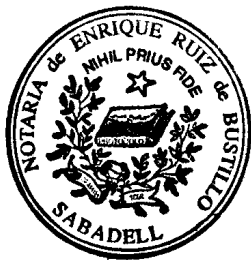
1.- De **DON JOSEP MARIA VENDRELL SOLER**, del comercio, y su esposa **DOÑA CARMEN COLL ORTIGA**, comercio, mayores de edad, casados en régimen legal de separación de bienes, vecinos de Sant Cugat del Vallés (08172), calle Verdi, 29, casa 1, con D.N.I. números: 37.657.763-R y 37.236.056-E, respectivamente, en su condición de propietarios de la vivienda bajos 3ª (finca registral 2.301), parking 24 (finca registral 3.201-bis) y guarda esquí 19 (finca registral 3.187), del edificio Saforcada del término municipal de Tredós, ejercitando poder, que asegura subsistente, conferido en escritura autorizada el día 30 de abril de 2019, por el Notario de Barcelona, Don Miquel Tarragona Coromina, nº 1.277 de protocolo.-----

2.- De "**CALDEPERA, S.L. Y CIA, SOCIEDAD EN COMANDITA**", domiciliada en Barcelona (08206), Avinguda Meridiana, número 188, con C.I.F. número: D-60408283, en su condición de propietaria de la vi-

vienda bajos 2ª (finca registral 2.300), parking 26 y guarda esquí 5 (finca registral 2.928), del edificio Saforcada del término municipal de Tredós, ejercitando poder, que asegura subsistente, conferido en escritura autorizada el día 18 de junio de 2019, por el Notario de Barcelona, Don Miquel Tarragona Coromina, nº 1.898 de protocolo.-----

3.- De **DOÑA MARÍA EMILIA GÓMEZ DEBITONTO**, mayor de edad, odontóloga, soltera, vecina de Torrelodones (28250-Madrid), Avenida del Monte, 37-D, con D.N.I. número: 70.254.520-P, en su condición de propietaria de la vivienda bajos 1ª (finca registral 2.299), parking 30 y guarda esquí 16 (finca registral 2.932), del edificio Saforcada del término municipal de Tredós, ejercitando poder, que asegura subsistente, conferido en escritura autorizada el día 21 de junio de 2019, por el Notario de Madrid, Don Luis Rueda Esteban, nº 1.180 de protocolo.-----

4.- De **DOÑA MARÍA DE LA SOLEDAD MARTÍNEZ-ARROYO MUÑOZ**, mayor de edad, empresaria, casada en régimen legal de separación de bienes, vecina de Getxo (48930-Bizkaia), calle Manuel Smith, 12 4º, con D.N.I. número: 2.493.071-D, en su condición de pro-



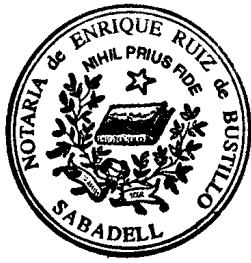
pietaria de la vivienda bajos 4^a (finca registral 2.302), y guarda esquí 11 (finca registral 4.029-bis), del edificio Saforcada del término municipal de Tredós, ejercitando poder, que asegura subsistente, conferido en escritura autorizada el día 30 de abril de 2019, por el Notario Getxo, Don Miguel M. Martínez Sanchiz, n° 382 de protocolo.-----

5.- De **DOÑA EVA MOGA DOMINGO**, mayor de edad, empresaria, soltera, vecina de Betlan (25538-Lleida), Camí de Vielha, 2, con D.N.I. número: 41.095.497-V, en su condición de propietaria de la vivienda 1° 1^a (finca registral 2.305), y guarda esquí 17 (finca registral 4.030-bis), del edificio Saforcada del término municipal de Tredós, ejercitando poder, que asegura subsistente, conferido en escritura autorizada el día 20 de junio de 2019, por el Notario Vielha, Don José Ramón Mazaira López, n° 464 de protocolo.-----

6.- De **DON JOAN FOLCH BALAGUER**, abogado, y su esposa **DOÑA MARÍA ASUNCIÓN SANCHO VENDRELL**, jubila-

da, mayores de edad, casados en régimen legal de separación de bienes, vecinos de Sant Cugat del Vallés (08172), calle San Eduardo, 16, con D.N.I. número: 46.204.249-D y 37.253.716-H, respectivamente, en su condición de propietarios de la vivienda 1º 2ª (finca registral 2.304), parking 27 (finca registral 3.283) y guarda esquí 2 (finca registral 3.284), del edificio Saforcada del término municipal de Tredós, ejercitando poder, que asegura subsistente, conferido en escritura autorizada el día 3 de mayo de 2019, por el Notario Sant Cugat del Vallés, Don Luis Fort López-Barajas, nº 584 de protocolo.-----

7.- De **DOÑA MARÍA BEGOÑA MATUTE VALLS**, mayor de edad, enfermera, casada en régimen legal de separación de bienes, vecina de Barcelona (08006), calle Balmes, 207, con D.N.I. número: 46.107.918-W, en su condición de propietaria de la vivienda 1º 3ª (finca registral 2.303), parking 22 (finca registral 3.204) y guarda esquí 4 (finca registral 3.205), del edificio Saforcada del término municipal de Tredós, ejercitando poder, que asegura subsistente, conferido en escritura autorizada el día 17 de abril de 2019, por el Notario de Barcelona, Don Mi-



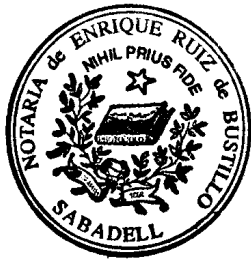
quel Tarragona Coromina, nº 1.129 de protocolo.——

8.- De **DON JOSÉ ROF PLANAS**, mayor de edad, jubilado, viudo, vecino de Sabadell (08201), calle Les Valls, 16, con D.N.I. número: 38.918.211-A, **DOÑA ANNA ROF BACH**, mayor de edad, administrativa, casada en régimen legal de separación de bienes, vecina de Sabadell (08201), calle Josep Renom, 51, con D.N.I. número: 39.013.837-H, **DOÑA MARIA ROSA ROF BACH**, mayor de edad, sin profesión especial, casada en régimen legal de separación de bienes, vecina de Sabadell (08201), calle Josep Renom, 3, con D.N.I. número: 39.013.838-L, y **DOÑA ROSER ROF BACH**, mayor de edad, sin profesión especial, casada en régimen legal de separación de bienes, vecina de Sabadell (08201), calle Les Valls, 16, con D.N.I. número: 39.029.810-Y, en su condición de propietarios de la vivienda 1º 4ª (finca registral 2.306), parking 31 y guarda esquí 12 (finca registral 2.966), del edificio Saforcada del término municipal de Tredós, ejercitando poder, que asegura sub-

sistente, conferido en escritura por mí autorizada el día 3 de octubre de 2019, nº 1.804 de protocolo.

9.- De **DOÑA ANA LAURA DEL BONO**, mayor de edad, de nacionalidad italiana, comercial, soltera, vecina de Sant Cugat del Vallés (08195), calle Perú, 13, con N.I.E. X-9338614-Q, en su condición de propietaria de la vivienda 2º 1ª (finca registral 2.309), parking 17 (finca registral 4.087-Bis) y guarda esquí 18 (finca registral 4.050-bis), del edificio Saforcada del término municipal de Tredós, ejercitando poder, que asegura subsistente, conferido en escritura autorizada el día 28 de junio de 2019, por la Notario Barcelona, Doña Inmaculada Rúbies Royo, nº 1.467 de protocolo.-----

10.- De **DOÑA SOFÍA ISASI VICONDOA**, mayor de edad, separada judicialmente, economista, vecina de Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa), Paseo de Miracóncha, 10, con D.N.I. número: 15.996.640-W, en su condición de propietaria de la vivienda 2º 3ª (finca registral 2.308), parking 29 (finca registral 3.202) y guarda esquí 18 (finca registral 3.203), del edificio Saforcada del término municipal de Tredós, ejercitando poder, que asegura subsistente, conferido en escritura autorizada el día 30 de



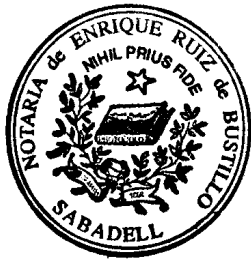
abril de 2019, por el Notario de Donostia-San Sebastián, Don Jesús María Sanza Amurrio, nº 664 de protocolo.-----

11.- De **DON JOSEP FERRER PONS**, jubilado, y su esposa **DOÑA MARIA DOLORS SALVADOR PADROSA**, jubilada, casados en régimen legal de separación de bienes, vecinos de Berga (08600), calle Santa Bárbara, 33, con D.N.I. números: 39.288.154-Z y 39.006.091-T, en su condición de propietarios de la vivienda 2º 2ª (finca registral 2.307), parking 21 y guarda esquí 7 (finca registral 2.972), del edificio Safortcada del término municipal de Tredós, ejercitando poder, que aseguran subsistente, conferido en escritura autorizada el día 2 de mayo de 2019, por la Notario Berga, Doña Montserrat Moratilla Fernández, nº 715 de protocolo.-----

12.- De **DON JOSÉ JAVIER FALCÓN ORMAZABAL**, mayor de edad, viudo, jubilado, vecino de Donostia-San Sebastián, calle Bustinxulo, 14, con D.N.I. número: 15.159.744-F y **DOÑA GARAZI FALCÓN BERECIARTUA**, ma-

yor de edad, casada, desempleada, vecina de Donostia-San Sebastián, Paseo Bordatxipi, 66, con D.N.I. número: 72.504.902-R, en su condición de propietarios de la vivienda 2º 4ª (finca registral 2.310), parking 25 (finca registral 3.531) y guarda esquí 3 (finca registral 3.532), del edificio Saforcada del término municipal de Tredós, ejercitando poder, que asegura subsistente, conferido en escritura autorizada el día 7 de mayo de 2019, por el Notario Donostia-San Sebastián, Don Jesús María Sanza Amurrio, nº 698 de protocolo.-----

13.- De **DOÑA ROSA MARÍA MANONELLAS SIMÓ**, comercio, y su marido **DON DAVID BESAS ARIS**, comercio, mayores de edad, casados en régimen legal de separación de bienes, vecinos de Corbera de Llobregat (08757), calle Sant Xavier, 14, con D.N.I. números: 37.828.629-T y 36.639.345-T, en su condición de propietarios de la vivienda 3º 2ª (finca registral 2.313), parking 16 (finca registral 4.098-Bis) y guarda esquí 8 (finca registral 4.045-Bis), del edificio Saforcada del término municipal de Tredós, ejercitando poder, que asegura subsistente, conferido en escritura autorizada el día 19 de julio de 2019, por el Notario de Barcelona, Don Joan Rúbies



Mallol, nº 2.825 de protocolo.-----

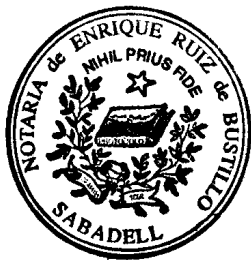
14.- De **DOÑA MARÍA TERESA RIGAU MARSAL**, mayor de edad, soltera, arquitecta, vecina de Barcelona (08017), calle Mañé i Flaquer, 20 ático 1ª, con D.N.I. número: 46.320.405-S, en su condición de propietaria de la vivienda 3º 3ª (finca registral 2.312), parking 23 (finca registral 3.206-Bis) y guarda esquí 1 (finca registral 3.207-Bis), del edificio Saforcada del término municipal de Tredós, ejercitando poder, que asegura subsistente, conferido en escritura autorizada el día 24 de abril de 2019, por el Notario de Barcelona, Don Miquel Tarragona Coromina, nº 1.196 de protocolo.-----

15.- De **"ECSA SERVICES MANAGEMENT, S.L."**, de nacionalidad española, domiciliada en Sabadell, calle Bernat Metge, número 2, con C.I.F. número: B-61628137, en su condición de propietaria de la vivienda 3º 1ª (finca registral 2.311), parking 28 (finca registral 3.277) y guarda esquí 15 (finca registral 3.278), del edificio Saforcada del tér-

mino municipal de Tredós, ejercitando poder, que asegura subsistente, conferido en escritura autorizada el día 16 de abril de 2019, por el Notario de Sabadell, Don Manuel Molins Gascó, nº 887 de protocolo.-----

16.- De **DOÑA ANTONIA FORRELLAD BRACONS**, mayor de edad, abogada, casada en régimen legal de separación de bienes, vecina de Lleida (25004), calle Príncep de Viana, 50, con D.N.I. número: 39.001.654-W, en su condición de propietaria de la vivienda 3º 4ª (finca registral 2.314), parking 33 y guarda esquí 13 (finca registral 2.947), del edificio Saforcada del término municipal de Tredós, ejercitando poder, que asegura subsistente, conferido en escritura autorizada el día 24 de abril de 2019, por el Notario de Lleida, Don Pablo Gómez Clavería, nº 2.451 de protocolo.-----

17.- De **DOÑA MARÍA MONTSERRAT COCHS TAPIAS**, mayor de edad, jubilada, casada en régimen legal de separación de bienes, vecina de Reus (43206), calle dels Noguers, 3-5, con D.N.I. número: 39.836.842-Z, en su condición de propietaria de la vivienda 4º 1ª (finca registral 2.317), parking 19 y guarda esquí 10 (finca registral 4.049/R1), del edificio Safor-



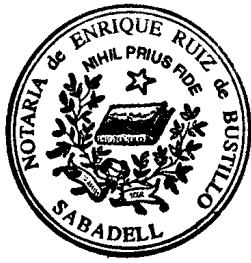
cada del término municipal de Tredós, ejercitando poder, que asegura subsistente, conferido en escritura autorizada el día 23 de mayo de 2.019, por el Notario de Barcelona, Don Miquel Tarragona Coromina, nº 1.584 de protocolo.-----

18.- De **DOÑA DOMINIQUE-LORETTE CERRI**, mayor de edad, de nacionalidad francesa, casada en régimen de separación de bienes, vecina de Barcelona (08006), calle Muntaner, 432, con N.I.E. número: X-02945217-K, ejercitando poder, que asegura subsistente, conferido en escritura autorizada el día 23 de abril de 2.019, por la Notario de Barcelona, Doña Inmaculada Rúbies Royo, nº 942 de protocolo, y **DON BENJAMÍN-HUGO-SLOAN CHESSER**, de nacionalidad británica, casado en régimen de separación de bienes, vecino de Inglaterra, E181BL Londres, 14 Wavertree Road, con N.I.E. número: X-02628309-F, ejercitando poder, que asegura subsistente, conferido en escritura autorizada el día 12 de abril de 2019, por el Notario de Barcelona, Don Joan Rúbies

Mallol, nº 1.436 de protocolo en su condición de propietarios de la vivienda 4º 3ª (finca registral 2.316), parking 32 y guarda esquí 5 (finca registral 3.437), del edificio Saforcada del término municipal de Tredós.-----

19.- De **DON RAFAEL VALERO LITE**, mayor de edad, casado con Doña Virginia Laurie Marie Hanapier en régimen de bienes comunes aunque actualmente separado de hecho, vecino de Madrid (28020), calle San Germán, 47, con D.N.I. número: 25.179.934-V en su condición de propietario de la vivienda 4º 2ª (finca registral 2.315), parking 18 (finca registral 4.031-Bis) y guarda esquí 20 (finca registral 4.032-Bis), del edificio Saforcada del término municipal de Tredós, ejercitando poder, que asegura subsistente, conferido en escritura autorizada el día 18 de junio de 2019, por el Notario Madrid, Don Luis Rueda Esteban, nº 1.152 de protocolo.-----

20.- De **DON JESÚS MARIA ZALDUA AZURMENDI**, médico, y su esposa **DOÑA MARÍA ICIAR AMAYA SAENZ DE BURUAGA RENOBALS**, farmacéutica, mayores de edad, casados en régimen de gananciales, vecinos de Donostia-San Sebastián (20014-Gipuzkoa), calle Mendigain, 32, con D.N.I. números: 15.147.450-H y



14.853.222-Y, respectivamente, en su condición de propietarios de la vivienda 4º 4ª (finca registral 2.318), parking 20 y guarda esquí 14 (finca registral 3.452), del edificio Saforcada del término municipal de Tredós, ejercitando poder, que asegura subsistente, conferido en escritura autorizada el día 30 de abril de 2019, por el Notario de Donostia-San Sebastián, Don Jesús María Sanza Amurrio, nº 664 de protocolo.-----

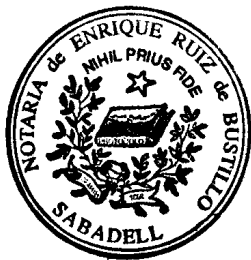
De todos los relacionados apoderamientos, cuyas copias auténticas tengo a la vista, le resultan facultades al Sr. Casas, que yo, el Notario, juzgo suficientes para el otorgamiento de la presente escritura de cesión de derechos urbanísticos.-----

B) .- DON FERRAN PEUS SERRA, en su condición de Apoderado, en nombre y representación de la mercantil "**FINCAS EDELWEISS, SOCIEDAD LIMITADA**", domiciliada, Baqueira -Naut Aran- (25598-Lleida), Bloque Aneto, bajos, con Cédula de Identificación Fiscal número: B-59092098, constituida por tiempo indefi-

nido mediante escritura autorizada por el Notario de Vielha, Don Fernando Arturo Martínez Ceyanes, el día dos de diciembre de mil novecientos ochenta y nueve, habiendo sido adaptados sus estatutos a la vigente legislación, mediante escritura autorizada por el Notario de Sabadell, Don Facundo Sánchez Alegre, el día uno de abril de mil novecientos noventa y dos, transformada en Sociedad de Responsabilidad Limitada y trasladado su domicilio al actual, mediante escritura por mí autorizada el día catorce de Febrero del dos mil ocho y finalmente ampliado su capital en otra escritura también por mí autorizada el día catorce de Febrero del dos mil ocho; inscrita en el Registro Mercantil de Lleida, en el Tomo 1.138, folio 67, hoja número: L-22.576.-

Constituye su objeto social la adquisición y venta de terrenos, la construcción, alquiler y venta de viviendas, locales comerciales y toda clase de edificaciones tanto en régimen de propiedad horizontal como vertical; y en general podrá dedicarse a todas las actividades relacionadas con la actividad inmobiliaria.-----

Ejercita poder, que asegura subsistente, y que se le confirió mediante escritura por mí autorizada



el día veinticinco de abril de dos mil trece, nº 983 de protocolo, copia autentica de la cual tengo a la vista, que causó la inscripción 15ª en la citada hoja societaria en el Registro Mercantil, y de la que le resultan facultades que yo, el Notario, juzgo suficientes para esta escritura de cesión de derechos urbanísticos.-----

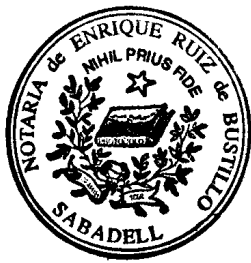
Yo, el Notario, hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, cuyo resultado consta en acta por mi autorizada el día dieciocho de mayo del dos mil once, número 1.307 de Protocolo, manifestando no haberse modificado el contenido de la misma.-----

C) .- DON ANTONIO VIDAL RIU, en su condición de Apoderado, en nombre y representación de la mercantil **"BAQUEIRA BERET, SOCIEDAD ANÓNIMA"**, domiciliada en Alt Arán (Lleida), Primer Nucleo Residencial Baqueira Beret, sin número, con Cédula de Identificación Fiscal número: A-25005620, constituida por

tiempo indefinido, bajo la denominación de "Telecables Valle de Aran, S.A.", mediante escritura autorizada el día veintinueve de agosto de mil novecientos sesenta y dos, por el Notario de Vielha, Don José María Álvarez Vega, habiendo cambiado su denominación por la actual, mediante escritura autorizada el día veinticuatro de febrero de mil novecientos setenta y siete, por el entonces Notario de Sant Cugat del Vallés, Don Luis Miguel Petschen Kutz, y adaptados sus Estatutos a la vigente Ley de Sociedades Anónimas, mediante escritura autorizada el día veintiséis de junio de mil novecientos noventa y uno, por el Notario de Olot, Don Ángel Arregui Laborda; inscrita en el Registro Mercantil de Lleida, en el Tomo 56, folio 1, hoja número: L-990.-----

Constituye su objeto social la redacción de proyectos, construcción, instalación y explotación de toda clase de medios de transporte relacionados con la nieve y la montaña; la urbanización de terrenos, construcción de hoteles y albergues; la explotación de apartamentos turísticos.-----

Ejercita poder especial, que asegura subsistente, y que le confirió Don Francisco Coll Usandiza-



ga, como Consejero Delegado de la Sociedad, cuyo cargo se halla debidamente inscrito en el Registro mercantil competente, mediante escritura autorizada el día diecisiete de junio de dos mil veinte, por el Notario de Barcelona, Don Pedro Ángel Casado Martín, nº 912 de protocolo, cuya copia auténtica tengo a la vista, y de la que le resultan facultades que yo, el Notario, juzgo suficientes para esta escritura de cesión de derechos urbanísticos.

Yo, el Notario, hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, cuyo resultado consta en acta autorizada el día veinticinco de abril de dos mil dieciocho, por el Notario de Barcelona, Don Ignacio Ramos Covarrubias, nº 1.574 de protocolo, copia de la cual me exhibe, manifestando no haberse modificado el contenido de la misma.-----

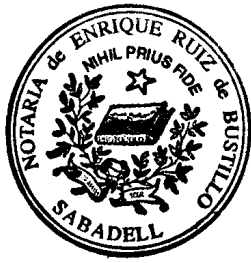
C).- DON JORDI CERQUEDA CHILAUD, en su condición de apoderado, en nombre y representación de

DON JOSEP CERQUEDA PASCUET, mayor de edad, de nacionalidad andorrana, soltero, vecino de Santa Coloma (AD500) Andorra la Vella, calle Mayor, 23, con Pasaporte Andorrano número 2933, y N.I.E. español vigente X7678857-P, ejercitando poder, que me asegura subsistente, y que le confirió mediante escritura autorizada el día veintinueve de junio de dos mil veinte, por el Notario de La Seu d'Urgell, Don Francesc Xavier Francino i Batlle, nº 669 de protocolo, cuya copia auténtica tengo a la vista, y de la que le resultan facultades que yo, el Notario, juzgo suficientes para esta escritura de cesión de derechos urbanísticos.-----

Tienen, a mí juicio, según concurren, capacidad legal para esta escritura de CESIÓN DE DERECHOS URBANÍSTICOS,-----

EXPONEN

I.- Que mediante escritura autorizada el día dieciocho de julio de dos mil tres, por el Notario de Barcelona, Don Juan Manuel Jorge Romero, "**FINCAS EDELWEISS, SOCIEDAD LIMITADA**", "**BAQUEIRA BERET, SOCIEDAD ANÓNIMA**" y "**ACRANOU, SOCIEDAD LIMITADA UNIPERSONAL**", en su condición de propietarios de las fincas ubicadas dentro del ámbito del Plan Es-



pecial 1 de la Cota 1500 de Naut Aran, que representaban más de un cincuenta por ciento del ámbito, constituyeron la **"JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PLAN ESPECIAL 1, COTA 1500 DE NAUT ARAN"**.-----

Posteriormente, **DON JUAN ABADÍA JUCLÁ** y **DON JOSEP CERQUEDA PASCUET**, se adhirieron a la Junta, ratificando todo lo actuando por la Junta hasta el momento de su adhesión, el primero en escritura autorizada el día veinte de octubre de dos mil tres, por el Notario de Vielha, Don José Luis Ballestín González, y el segundo, en escritura autorizada el día tres de febrero de dos mil cuatro, por el Notario de La Seu d'Urgell, Don Francesc Xavier Francino Batlle.-----

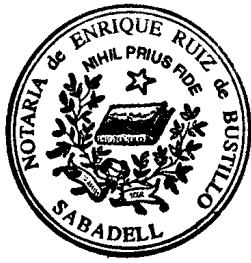
II.- Mediante otra escritura autorizada el día siete de junio de dos mil cuatro, por el entonces Notario de Sabadell, Don José Antonio García Vila, nº 2.083 de protocolo, se constituyó definitivamente la **"JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PLAN ESPECIAL 1, COTA 1500 DE NAUT ARAN"**.-----

III.- La Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Naut Arán, en fecha seis de abril de dos mil once, aprobó definitivamente los proyectos de Estatutos y Bases de Actuación de la "**JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PLAN ESPECIAL 1, COTA 1500 DE NAUT ARAN**", cuyo acuerdo se publicó en el Butlletí Oficial de la Provincia, en fecha veinticuatro de mayo de dos mil once y en el Diari Oficial de la Generalitat, de fecha treinta y uno de Mayo de dos mil once.-----

El texto refundido de los Estatutos aprobados definitivamente y de sus bases de actuación, fueron publicados en el Butlletí Oficial de la Provincia, en fecha siete de julio de dos mil once.-----

Dichas modificaciones fueron debidamente elevadas a público, mediante escritura por mí autorizada el día doce de mayo de dos mil dieciséis, nº 1.056 de protocolo.-----

IV.- Que dentro del ámbito del Plan Especial 1 de Naut Aran, entre otras, se ubica la superficie de SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS Y OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS (634,81 m²), que fue aportada a la Junta por "**ACRANOU, SOCIEDAD LIMITADA UNIPERSONAL**", (antes ACRA GRUP, S.A.), en escritura autorizada el día siete de junio de dos mil cuatro,



por el Notario de Sabadell, Don José Antonio García Vila, subsanada esta aportación en escritura por mí autorizada el día doce de mayo de dos mil dieciséis, nº 1.056 de protocolo, en la que se hizo constar la aclaración de titularidad de la parte de finca incluida en el ámbito del Plan Especial 1 de Naut Aran.-----

La participación correspondiente al CONJUNTO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO SAFORCADA, de la mercantil **"ACRANOU, SOCIEDAD LIMITADA UNIPERSONAL"**, es equivalentes a CINCO ENTEROS Y DIECINUEVE CENTÉSIMAS POR CIENTO (5,19%), del total conjunto de derechos y cargas derivados del planeamiento.-----

Para que sea efectiva la aportación de parte de la finca, es necesario que sea segregada de la finca registral 1.565 de Tredós, sobre cuya finca se declaró el EDIFICIO SAFORCADA, pasando a formar la finca registral **2.297** (respecto de la superficie) y la finca registral **2.298** (para la planta sótano, destinada a aparcamiento y guarda skis), concreta-

mente la parte confrontante con finca propiedad de "Fincas Edelweiss, S.L."-----

V.- Actualmente, la titularidad correspondiente al Conjunto de Propietarios de la Comunidad de Propietarios del EDIFICIO SAFORCADA está constituida por:-----

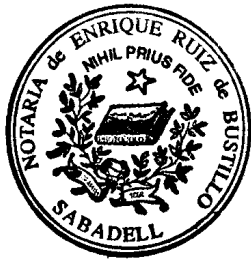
A) La finca registral **2.297** (a la que corresponde la referencia catastral 0498001CH3209N0001AW), tiene actualmente los siguientes titulares:-----

A.1) A la **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SAFORCADA**, a la que le corresponde un porcentaje del 33,40 por ciento del total finca 1.565. Sobre esta participación se edificó un Bloque Y, dividido horizontalmente, siendo sus titulares:-----

- BAJOS, PRIMERA.- Finca registral número **2.299**. Al que corresponde el porcentaje del 1,9 por ciento.-----

- BAJOS, SEGUNDA.- Finca registral número **2.300**. Al que corresponde el porcentaje del 1,9 por ciento.-----

- BAJOS, TERCERA.- Finca registral número **2.301**. Al que corresponde el porcentaje del 0,9 por ciento.-----



- BAJOS, CUARTA.- Finca registral número **2.302**. Al que corresponde el porcentaje del 1,5 por ciento.
- PRIMERO, PRIMERA.- Finca registral número **2.305**. Al que corresponde el porcentaje del 1,6 por ciento.
- PRIMERO, SEGUNDA.- Finca registral número **2.304**. Al que corresponde el porcentaje del 1,6 por ciento.
- PRIMERO, TERCERA.- Finca registral número **2.303**. Al que corresponde el porcentaje del 1,6 por ciento.
- PRIMERO, CUARTA.- Finca registral número **2.306**. Al que corresponde el porcentaje del 1,6 por ciento.
- SEGUNDO, PRIMERA.- Finca registral número **2.309**. Al que corresponde el porcentaje del 1,6 por ciento.
- SEGUNDO, SEGUNDA.- Finca registral número **2.307**. Al que corresponde el porcentaje del 1,6

por ciento.

- SEGUNDO, TERCERA.- Finca registral número
2.308. Al que corresponde el porcentaje del 1,6
por ciento.

- SEGUNDO, CUARTA.- Finca registral número
2.310. Al que corresponde el porcentaje del 1,6
por ciento.

- TERCERO, PRIMERA.- Finca registral número
2.311. Al que corresponde el porcentaje del 2,1
por ciento.

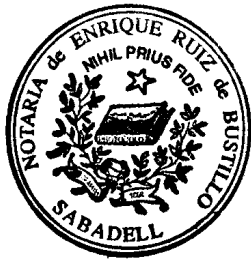
- TERCERO, SEGUNDA.- Finca registral número
2.313. Al que corresponde el porcentaje del 2,1
por ciento.

- TERCERO, TERCERA.- Finca registral número
2.312. Al que corresponde el porcentaje del 2,1
por ciento.

- TERCERO, CUARTA.- Finca registral número
2.314. Al que corresponde el porcentaje del 2,1
por ciento.

- CUARTO, PRIMERA.- Finca registral número
2.317. Al que corresponde el porcentaje del 1,5
por ciento.

- CUARTO, SEGUNDA.- Finca registral número
2.315. Al que corresponde el porcentaje del 1,5



por ciento.-----

- CUARTO, TERCERA.- Finca registral número **2.316**. Al que corresponde el porcentaje del 1,5 por ciento.-----

- CUARTO, CUARTA.- Finca registral número **2.318**. Al que corresponde el porcentaje del 1,5 por ciento.-----

A.2) **"ACRANOU, SOCIEDAD LIMITADA UNIPERSONAL"** (antes denominada "ACRA GRUP, S.A."), a la que le corresponde un porcentaje del 38,20 por ciento de la total finca 1.565, y que dan derecho a edificar el Bloque II de planta semisótano, planta baja y cuatro plantas superiores, con un total de veinticuatro apartamentos.-----

B) La finca registral **2.298**, (a la que corresponde la referencia catastral 0498002CH3209N0001BW) tiene actualmente los siguientes titulares:-----

B.1) A la **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SAFORCADA**, a la que le corresponde un porcentaje del 12,90 por ciento del total finca 1.565. Sobre esta par-

ticipación se edificó un aparcamiento y guarda es-
quís, siendo sus titulares:-----

- APARCAMIENTO 16.- Finca registral número
4.098 bis.-----

- APARCAMIENTO 17.- Finca registral número
4.087 bis.-----

- APARCAMIENTO 18.- Finca registral número
4.031 bis.-----

- APARCAMIENTO 19.- Finca registral número
4.049/R1.-----

- APARCAMIENTO 20.- Finca registral número
3.452.-----

- APARCAMIENTO 21.- Finca registral número
2.972.-----

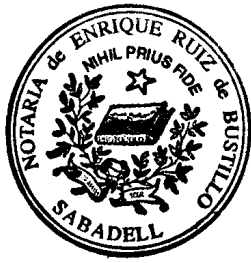
- APARCAMIENTO 22.- Finca registral número
3.204.-----

- APARCAMIENTO 23.- Finca registral número
3.206 bis.-----

- APARCAMIENTO 24.- Finca registral número
3.201 bis.-----

- APARCAMIENTO 25.- Finca registral número
3.531.-----

- APARCAMIENTO 26.- Finca registral número
2.928.-----



- APARCAMIENTO 27.- Finca registral número
3.283.-----
- APARCAMIENTO 28.- Finca registral número
3.277.-----
- APARCAMIENTO 29.- Finca registral número
3.202.-----
- APARCAMIENTO 30.- Finca registral número
2.932.-----
- APARCAMIENTO 31.- Finca registral número
2.966.-----
- APARCAMIENTO 32.- Finca registral número
3.437.-----
- APARCAMIENTO 33.- Finca registral número
2.947.-----
- GUARDA ESQUÍS 1.- Finca registral número
3.207 bis.-----
- GUARDA ESQUÍS 2.- Finca registral número
3.284.-----
- GUARDA ESQUÍS 3.- Finca registral número
3.532.-----

- GUARDA ESQUÍ 4.- Finca registral número
3.205.-----

- GUARDA ESQUÍ 5.- Finca registral número
2.928.-----

- GUARDA ESQUÍ 5.- Finca registral número
3.437.-----

- GUARDA ESQUÍ 6.- Finca registral número
4.050 bis.-----

- GUARDA ESQUÍ 7.- Finca registral número
2.972.-----

- GUARDA ESQUÍ 8.- Finca registral número
4.045 bis.-----

- GUARDA ESQUÍ 10.- Finca registral número
4049/R1.-----

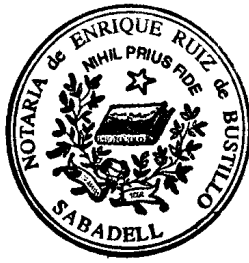
- GUARDA ESQUÍ 11.- Finca registral número
4.029 bis.-----

- GUARDA ESQUÍ 12.- Finca registral número
2.966.-----

- GUARDA ESQUÍ 13.- Finca registral número
2.947.-----

- GUARDA ESQUÍ 14.- Finca registral número
3.452.-----

- GUARDA ESQUÍ 15.- Finca registral número
3.278.-----



- GUARDA ESQUÍ 16.- Finca registral número
2.932.-----

- GUARDA ESQUÍ 17.- Finca registral número
4.030 bis.-----

- GUARDA ESQUÍ 18.- Finca registral número
3.203.-----

- GUARDA ESQUÍ 19.- Finca registral número
3.187.-----

- GUARDA ESQUÍ 20.- Finca registral número
4032 bis.-----

B.2) A **"ACRANOU, SOCIEDAD LIMITADA UNIPERSONAL"**
(antes denominada "ACRA GRUP, S.A."), a la que le
corresponde un porcentaje del 15,50 por ciento del
total finca 1.565 que dan derecho a construir los
cuatrocientos setenta y dos metros y ochenta decí-
metros cuadrados (472,80m²) de la planta sótano.---

En total el conjunto de propietarios integrados
de la **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SAFORCADA** ostenta
una participación del 46,30% en la total propiedad
dividida en régimen de propiedad horizontal.-----

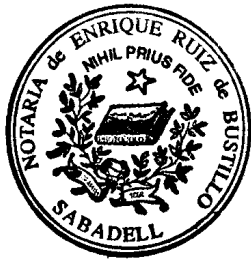
Y asimismo, en total, **"ACRANOU, SOCIEDAD LIMITADA UNIPERSONAL"** (antes denominada "ACRA GRUP, S.A."), ostenta una participación del 53,70% en la total propiedad dividida en régimen de propiedad horizontal.-----

Es decir, la totalidad de las propiedades integradas en el conjunto formado por las registrales **2.297 y 2.298**, se divide en porcentaje del 46,30% que pertenece al conjunto de propietarios de **LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO SAFORCADA**, y un 53,70% que pertenece a la mercantil **"ACRANOU, SOCIEDAD LIMITADA UNIPERSONAL"** (antes denominada "ACRA GRUP, S.A.").-----

VI.- Expuesto cuanto antecede, los señores comparecientes, en el concepto en que interviene cada uno de ellos,-----

OTORGAN

PRIMERO.- La totalidad de los propietarios de **LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO SAFORCADA**, debidamente representados todos y cada uno de ellos por Don Francesc Casas Alumà y en su nombre propio, en virtud de los poderes conferidos y relacionados bajo la letra A) en la intervención de esta escritura, CEDEN Y TRANSMITEN, a **"FINCAS EDEL-**

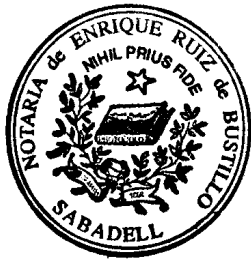


WEISS, SOCIEDAD LIMITADA", que por su representante en esta acto, acepta y adquiere en la proporción de un 52,85%, a **"BAQUEIRA BERET, SOCIEDAD ANÓNIMA"**, que por su representante en esta acto, acepta y adquiere en la proporción de un 32,41%, y a **DON JOSEP CERQUEDA PASCUET**, que por sí acepta y adquiere en la proporción de un 14,74% los derechos urbanísticos que les correspondan como consecuencia de la inclusión de la porción de terreno de SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS Y OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS (634,81 m²), que fue aportada a la Junta de Compensación del Plan Especial 1 Cota 1500 de Naut Aran, por "Acranou, Sociedad Limitada Unipersonal" (antes denominada "ACRA GRUP, S.A."), que representa un 5,19% del total ámbito de dicho Plan Especial, sin que dicha participación haya sido individualizada entre los diferentes propietarios; facultando asimismo a los cesionarios para segregar la citada porción de terreno de la registral 1.565 de Tredós, sobre la cual se declaró la división ho-

rizontal del edificio Saforcada, pasando a forma las fincas registrales 2.297 (superficie) y 2.298 (planta sótano, para aparcamiento y guarda esquí).·

SEGUNDO.- Como contraprestación a esta cesión de derechos urbanísticos, los cesionarios, según concurren, se comprometen a realizar las obras materiales en beneficio de las construcciones existentes en LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO SAFORCADA, por un importe total estimado de **SEIS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON DOS CÉNTIMOS (6.419,02 €)**, I.V.A. aparte, cuyo valor equivale a la indemnización del aprovechamiento que les correspondería a la totalidad de propietarios del edificio en la porción de terreno incluida en el ámbito del Plan Especial 1 Cota 1500 de Naut Aran.-

TERCERO.- Las obras objeto de dicha contraprestación, consistirán básicamente en, la refacción, saneamiento e impermeabilización de la terraza y las paredes del edificio destinado a garaje, así como la pintura interior y exterior de éstas. La canalización de aguas procedentes del terreno colindante, refacción de desagües para aguas pluviales y aguas grises, con sus obras complementarias de hormigón tanto del edificio de viviendas como



del edificio destinado a garaje y conexión a la red general de saneamiento de la nueva urbanización en el Plan Especial 1, todo lo cual incluye los trabajos complementarios de demolición, palettería y traslado de escombros.-----

Las obras a realizar en la comunidad de Propietarios Edificio Saforcada de Baqueira según acuerdo entre las partes son:-----

CAPÍTULO DE DERRIBOS.-----

En las terrazas de planta baja de todo el conjunto (terrazas comunitarias y privativas) se demolerá el pavimento, impermeabilización y todas las capas inferiores hasta llegar al forjado, el cual quedará visto.-----

Se demolerán también los muros perimetrales de las terrazas, incluso separaciones entre terrazas y barandillas sobre rampa parking; para sustituirlos por barandillas metálicas, de este modo se facilita la evacuación de aguas y se evita el empuje sobre los muros (tanto de nieve como de ciclos de dilata-

ción contracción por causa térmica). También facilita la evacuación de la nieve cuando esta se derrite.-----

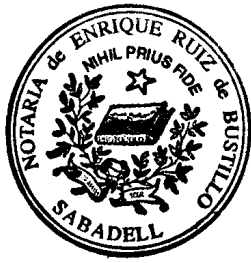
Se demolerá el muro de cierre en la planta sótano (garaje) que da al lado Este, lindante con el terreno de la nueva promoción de la UA1.-----

Asimismo se levantarán las baldosas perimetrales de en la base de los muros (mimbeles) a fin de que, al colocar la nueva impermeabilización de la cubierta/terraza, se pueden rematar correctamente con impermeabilización y nuevo mimble.-----

Todos los residuos se cargarán sobre camión mediante contenedores y se llevarán a un vertedero autorizado ya que no está previsto que se puedan volver a aprovechar en obra.-----

INSTALACIONES.-----

Todos los bajantes del edificio tanto pluviales como fecales se conducirán a los nuevos colectores del plan especial. Desconociéndose en la actualidad por donde pasarán, por lo que el promotor del P.E. indicará y prevendrá el correcto lugar para su futura conexión. Ésta se realizará de forma inmediata cuando se conozca su emplazamiento. Se entenderá que, si fuera necesario, las obras incluirán los



trabajos y las canalizaciones necesarias para realizar la misma, incluso en el subsuelo exterior al terreno sobre el que se asienta el edificio Saforcada.-----

Una vez realizada la conexión al colector general, la fosa séptica actual se desconectará, se vaciará el contenido y se volverá a llenar con arena, a modo de clausurarla. Según lo acordado: la actual fosa séptica seguirá en funcionamiento hasta que los colectores de la urbanización estén operativos y se pueda conectar a ellos. Hasta entonces, la fosa séptica seguirá siendo operativa. Lo que hay que hacer ahora es un "by pass" desde la fosa séptica hasta el lugar donde estará la nueva cloaca y dejarlo preparado para el momento de la conexión.-----

Hasta que las cloacas de la urbanización no permitan la conexión, la fosa séptica no se tiene que vaciar ni llenar de arena. Esto se deberá realizar una vez conectado el nuevo sistema de desagüe y comprobado su correcto funcionamiento.-----

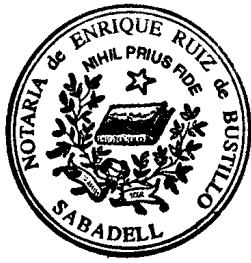
En la fachada Este donde está previsto hacer un relleno para ajardinamiento del plan especial se garantizará un drenaje impermeabilizante al muro con bloque de hormigón en seco y colocación de tubo dren. Las aguas se conducirán a la red de saneamiento pluvial.-----

La reja interceptora de fundición para la recogida de aguas pluviales será de fundición con un ancho mínimo de 40.-cm conectada a la red de pluviales; actualmente en la entrada ya hay un tubo de evacuación frente a portal edificio, conectándose por la misma zona que está conectado el actual, substituyendo el tubo incluso dejando un registro del mismo para posible intervención de limpieza, este registro se realizará después de sifón, con el fin de evitar olores en reja interceptora.-----

CAPÍTULO DE ALBAÑILERÍA.-----

Sobre las terrazas y espacios exteriores se llevarán a cabo los siguientes trabajos:-----

Realización de una primera capa de formación de pendientes sobre forjado según plano anexo. Está previsto que sean las pendientes de entre un 2% y un 2,5% de pendiente. Las pendientes se orientarán hacia el perímetro del edificio, de modo que no se



tenga que evacuar a través de la planta inferior como hasta ahora, evitando sumideros y conducciones colgadas en techo garaje. Así pues se desmontarán todas las tuberías colgadas (en techo garaje) que queden fuera de servicio.-----

En consecuencia al hacer estos cambios en las pendientes, se suprimirá el último peldaño existente en el acceso de la terraza, y el inmediatamente anterior se colocará junto a los dos primeros, quedando un conjunto de tres escalones.-----

Sobre la capa de formalización de la pendiente se configurarán las siguientes capas:-----

- Capa de impermeabilización mediante tela TEXA de PVC de 1,5mm de espesor con 1 lámina geotextil superior a la impermeabilización.-----

- Capa de aislamiento térmico de 5cm de espesor de placas de Styrofoam, poliestireno extorsionado.-----

- Seguidamente se construirá una capa de 5 cm de espesor de mortero con fibra de carbono par la protección de las capas inferiores.-----

- Finalmente se colocará un pavimento asfáltico negro de 4 cm de espesor sobre la capa de hormigón anterior.-----

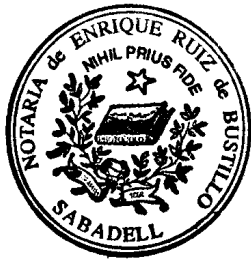
En el punto de entrada al solar desde el espacio exterior se pondrá una reja interceptora de recogida de agua para evitar que el agua exterior entre en la comunidad. El agua de lluvia se conducirá hasta el río Garona o Garoneta que pasa al lado de la propiedad, fuera del ámbito del edificio. Se volverán a colocar las piezas de ladrillo en los muros perimetrales para terminar el remarte de la impermeabilización de la cubierta.-----

Construcción del muro Este de cierre en la planta garaje que previamente se había derribado. El muro se hará en bloque de hormigón de 15 cm. de espesor. Hasta la altura de un metro se macizará con hormigón y se armará, a fin de protegerlo de impactos de vehículos.-----

Al final de la rampa de la planta aparcamiento, se suavizará la entrega de la rampa con el pavimento mediante la corrección de los niveles.-----

CAPÍTULO DE CERRAJERÍA.-----

Perimetralmente en las terrazas se colocará una barandilla metálica con pasamano metálica. De este



modo, tal como se ha explicado, se permite la esco-
rrentía del agua de lluvia hacia el exterior y que
la nieve no se acumule sobre la terraza.-----

También se pondrá barandilla entre las terrazas
de los vecinos de unidades de uso diferentes.-----

Todas las barandillas tendrán 110 cm de altura.-

El agua pluvial que se recoja se conducirá me-
diante un bajante en el extremo Suroeste y se deja-
rá previsto una futura conexión a la red de aguas
pluviales que se ha de construir en la promoción
vecinal. Los tubos de saneamiento pluviales y ne-
gras se especifican el capítulo de instalaciones.—

En el frente de forjado se pondrá una chapa me-
tálica para formación de goterón sobre la canal y
con la finalidad de vestir el frente del forjado.—

CAPÍTULO DE ACABADOS.-----

La fachada Sur y Oeste, del nivel de las terra-
zas hacia abajo, está en mal estado y se repicará y
rehará.-----

Se incorporan a esta escritura los planos de

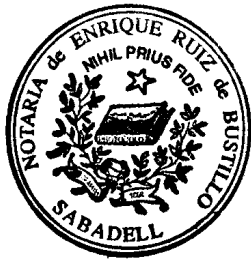
las obras a realizar.-----

CUARTO.- Las obras correspondientes al ámbito propio del conjunto edificado (refacción, saneamiento e impermeabilización de la terraza y las paredes del edificio destinado a garaje, así como la pintura exterior e interior de éstas) deberán realizarse antes del día TREINTA DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTE, salvo supuesto de fuerza mayor; y las obras propias del proyecto de Urbanización del Plan Especial 1, se realizarán una vez haya sido aprobado definitivamente y sea ejecutivo el Proyecto de Urbanización y de Reparcelación.-----

QUINTO.- Las obras acordadas en contraprestación a los derechos urbanísticos han sido garantizadas por los adquirentes por la cuantía máxima que se especifica en los avales, que tengo a la vista e incorporo a esta escritura, mediante fotocopias por mí deducidas.-----

SEXTO.- La presente cesión se incorporará al proyecto de reparcelación que se redacte a instancias de la Junta de Compensación, y consecuentemente a su constancia en el Registro de la Propiedad.-----

Todas las partes otorgantes son concedoras de que deberá redactarse, tramitarse y aprobarse por



la Administración actuante, el Proyecto de Reparce-
lación y Urbanización, en la forma que resulte per-
tinentemente según la legislación urbanística aplicable.-

SÉPTIMO.- Todos los gastos e impuestos que ori-
gine esta escritura serán abonados por la parte ce-
sionaria.-----

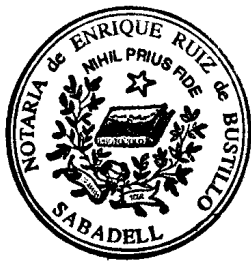
OCTAVO.- Los señores comparecientes, según con-
curren, aceptan en todas sus partes e íntegramente
en sus efectos, el contenido de la presente escri-
tura.-----

PROTECCIÓN DE DATOS: Los comparecientes quedan
informados por mi el Notario, de que sus datos
personales serán objeto de tratamiento de esta
Notaría, los cuales son necesarios para el
cumplimiento de las obligaciones legales del
ejercicio de la función pública notarial, conforme
a lo previsto en la normativa prevista en la
legislación notarial, de prevención de blanqueo de
capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que
resulte aplicable al acto o negocio jurídico

documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservaran con carácter confidencial.-----

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar/intervenir el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo.-----

El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y



sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría.-----

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda.-----

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en Sabadell (08202), calle Sant Antoni M^a Claret, número 1, 2^o. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control.-----

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de

2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE.-----

Los señores comparecientes, señalan por este acto, como cuenta de correo electrónico para la recepción de copia simple de la presente escritura, cuyo medio admiten expresamente, las siguientes: "rosa@rjm.e.telefonica.net".-----

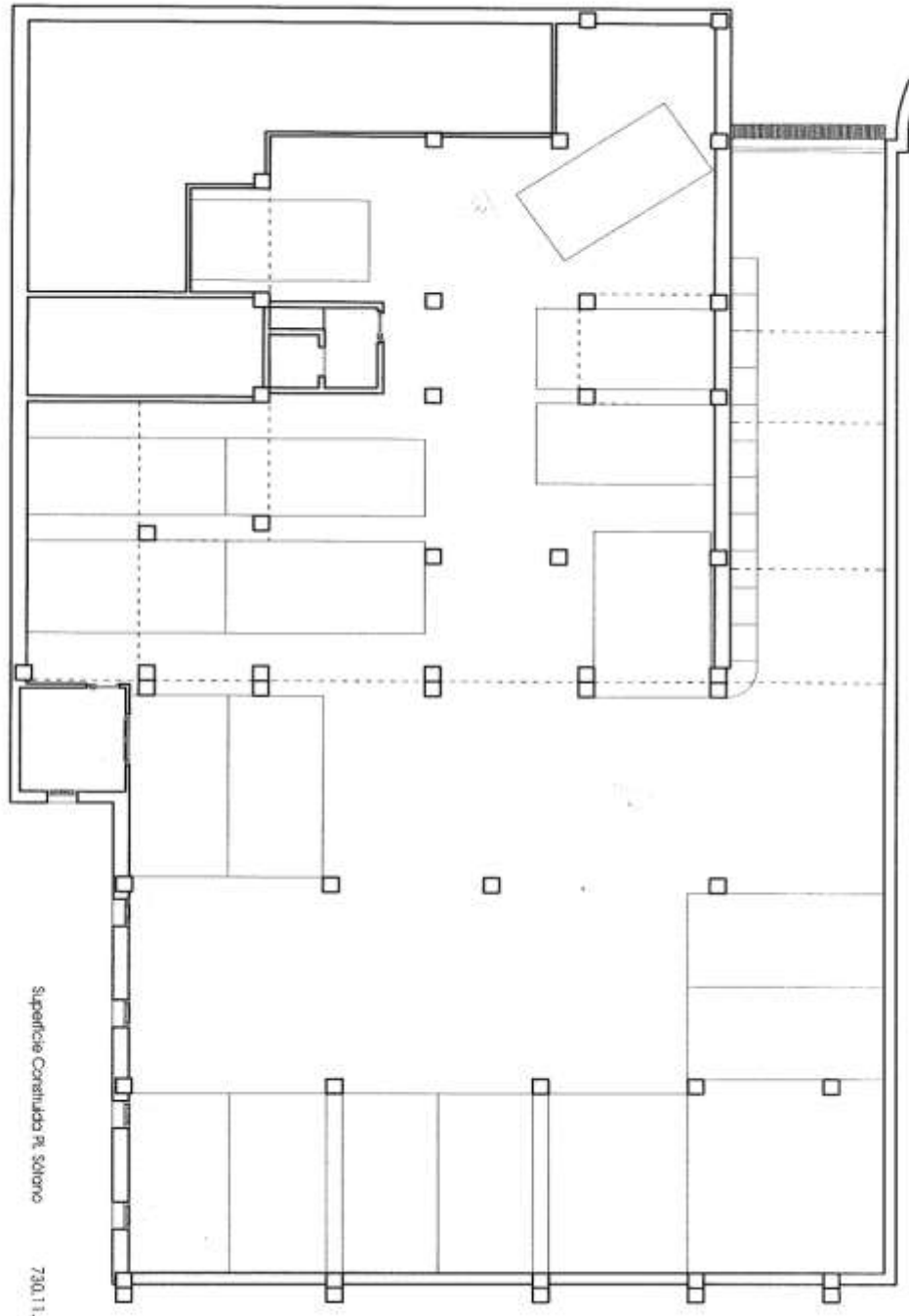
Así lo otorgan.-----

Hechas las reservas y advertencias legales, en especial las de carácter tributario, leo yo, el Notario esta escritura a los señores comparecientes, por su elección, que hallan conforme, se ratifican y firman conmigo, que del total contenido de este instrumento público, extendido en veintitrés folios de papel sellado del Estado exclusivo para documentos notariales, números el del presente y los veintidós anteriores en orden correlativo, doy fé.-----

FIRMADO: FRANCESC CASAS ALUMÀ. FERRAN PEUS SERRA. ANTONIO VIDAL RIU. JORDI CERQUEDA CHILAUD. SIGNADO: ENRIQUE RUIZ DE BUSTILLO PONT.- RUBRICADO Y SELLO DE LA NOTARIA.-----

DOCUMENTOS UNIDOS

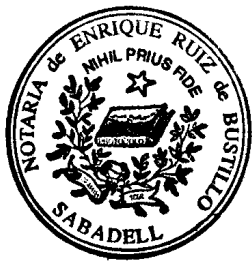
ESTADO ACTUAL - Planta garage



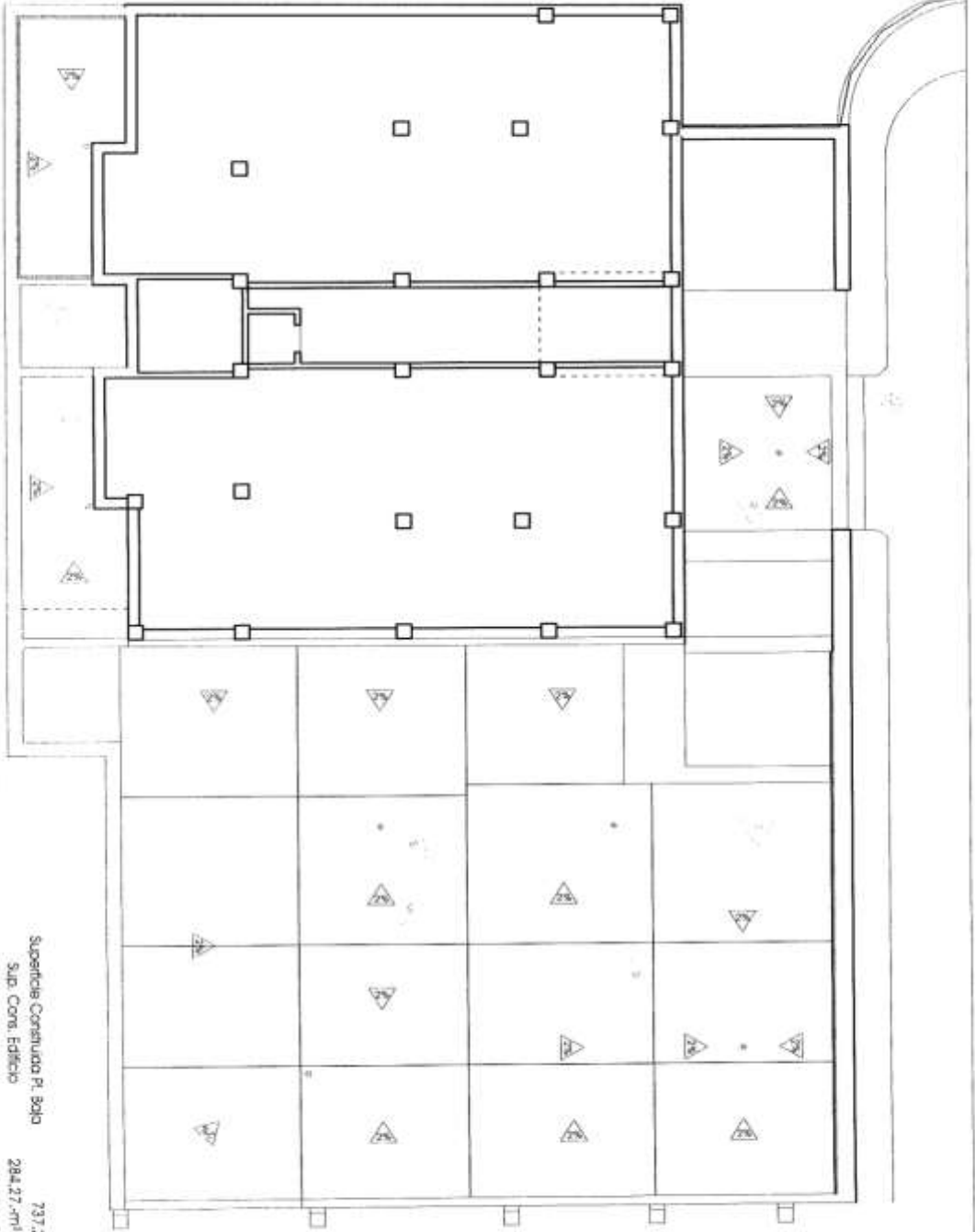
Superficie Construida Pl. Sólono

730,11-m²

EDIFICIO SAFORCADA BAQUEIRA - Escola 1/100



ESTADO ACTUAL - Planta terraza

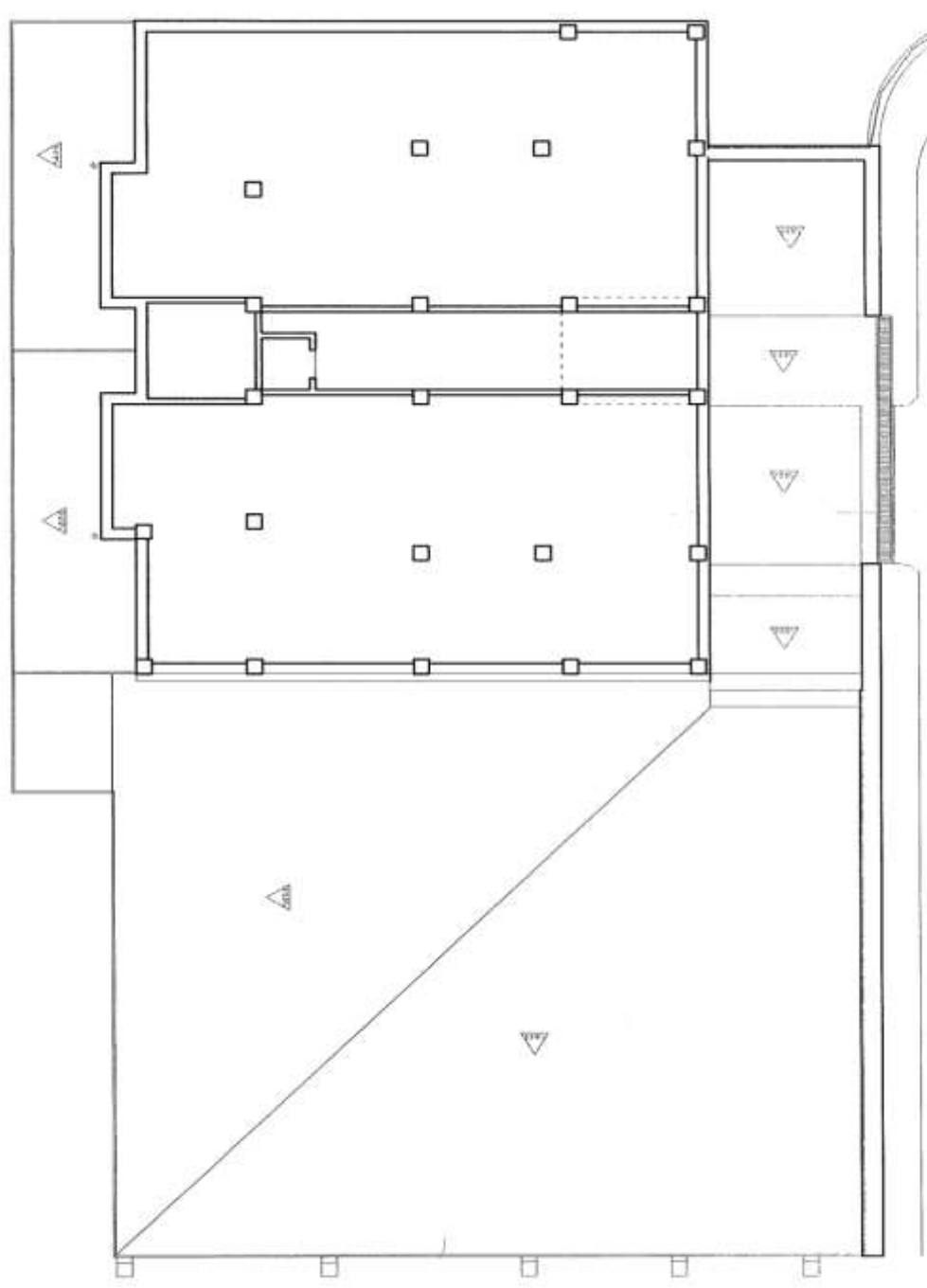


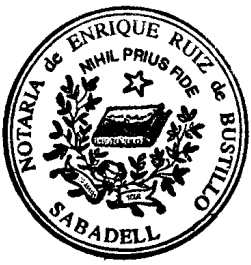
EDIFICIO SAFORCADA BAQUERIRA - Escala 1/100

Superficie Construida Pl. 301a 737,27 m²
Sup. Constr. Edificio 284,27 m²
Sup. Constr. Terrazas 453,00 m²

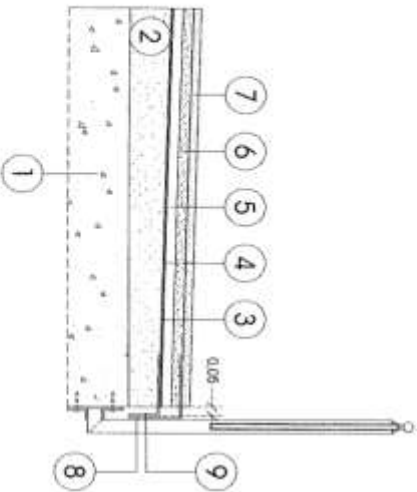
PROPUESTA - Planta terraza

EDIFICIO SAFORCADA BAQUEIRA - Escala 1/100



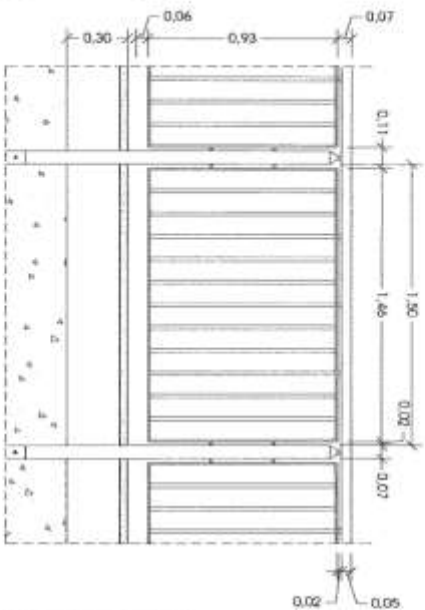


SECCIÓN PAVIMENTO



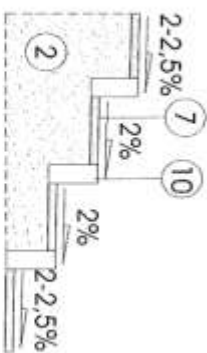
- 1 - Forjado existente
- 2 - Formación pendiente
- 3 - Impermeabilización TEXA de PVC 1.5.-mm
- 4 - Capa Geotextil
- 5 - Aislamiento térmico 5.-cm
- 6 - Mortero 5.-cm
- 7 - Pavimento asfáltico
- 8 - Chapa de protección
- 9 - Goterón
- 10 - Pieza granítica de acero

DETALLE TIPO BARANDILLA

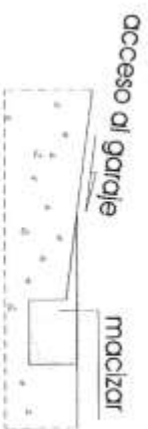


Barandilla metálica pintada
passamanos tubular de acero
Sujeción sobre el forjado

SECCIÓN ESCALONES

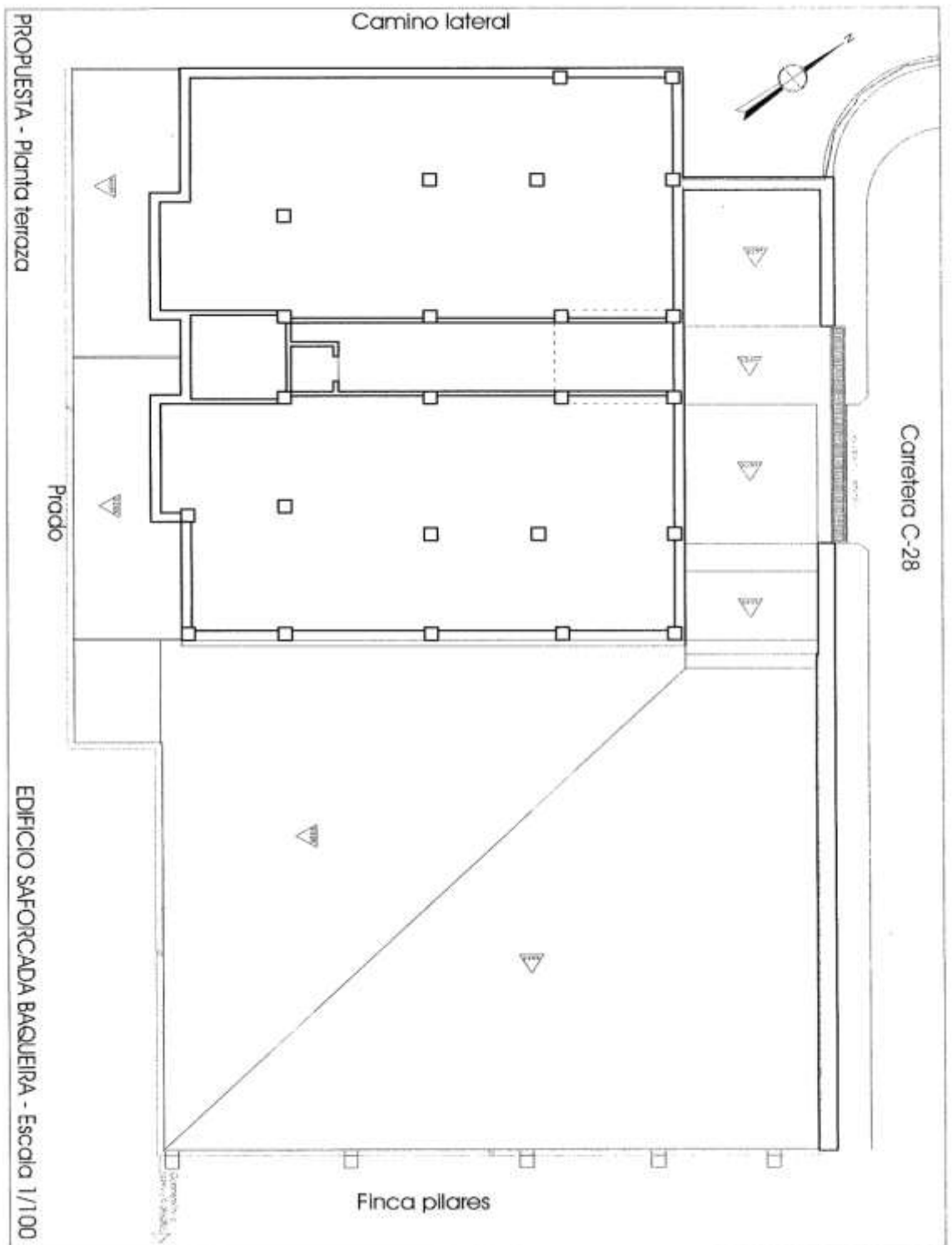


SECCIÓN RAMPA



DETALLES - Forjado y barandilla

EDIFICIO SAFORCADA BAQUERA - Escola 1/20



PROPUESTA - Planta terraza

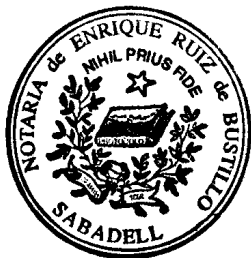
Camino lateral

Carretera C-28

Prado

EDIFICIO SAFORCADA BAQUERA - Escda 1/100

Finca pilares



BBVA

El Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., con N.I.F. A48265169 con domicilio en Avinguda Castiero, 7, Vielha, C.P. 25530, Lleida, y en su nombre y representación;

D./D^a. ANA BELEN CIERCO LASBATS, con N.I.F. 73198580E y
D./D^a. MARC PLANES CORZAN, con N.I.F. 39362144J con
poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta de la Escritura de poderes otorgadas en fechas 12-2-2002
Y 22-1-2016 ante Notarios de BILBAO Y MADRID
D. JOSE IGNACIO URANGA OTAEGUI Y CARLOS RIVES GARICA con los números
479 Y 28 de su protocolo respectivamente.

AVALADO: BAQUEIRA BERET S.A., con N.I.F. A25005620, con domicilio, a efectos del presente aval, en Carretera Port de La Bonaigua, Baqueira Beret, C.P. 25598, Lleida.

BENEFICIARIO: COMUNIDAD PROPIETARIOS SAFORCADA con N.I.F. H25258294.

OBJETO: Responder del pago de cantidades que, exclusivamente en concepto de principal, se deriven de la: **COMPLETA EJECUCIÓN EN EL PLAZO MÁXIMO DE 12 MESES DE LAS OBRAS, ACORDADAS EN LOS CONVENIOS SUSCRITOS POR LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PLAN ESPECIAL 1 DE LA COTA 1500 DE NAUT ARAN Y LOS PROPIETARIOS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO SAFORCADA DE BAQUEIRA BERET EN FECHA 09/08/2017, 01/08/2018 Y ANEXO, A PARTIR DEL CONSENTIMIENTO UNÁNIME A LA PROPUESTA POR PARTE DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO DE SAFORCADA DE NAUT ARAN Y DEBIDAMENTE FORMALIZADA DE ACUERDO CON LA LEGISLACIÓN URBANÍSTICA VIGENTE Y APROBADO EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y REPARACIÓN** y excluyendo gastos derivados de la prestación del aval y de su ejecución.

El beneficiario no podrá ceder, transmitir, o enajenar, total o parcialmente, en favor de terceros las obligaciones asumidas por el avalista en el presente Aval sin consentimiento expreso y por escrito del Banco.

EFFECTIVIDAD: La efectividad del Aval se condiciona a la remisión por parte del beneficiario, del requerimiento fehaciente de pago al avalista en el domicilio indicado, acompañado de copia del requerimiento de pago al avalado; copia autenticada del citado Aval; los documentos justificativos de la/s operación/es impagada/s y declaración en la que conste que el avalado no ha satisfecho/cumplido la cantidad/prestación exigida.

La condición de beneficiario se acreditará mediante la exhibición de la documentación fehaciente y original acreditativa de la identidad del mismo así como de la capacidad en el caso de actuar en representación del beneficiario.

RESPONSABILIDAD MÁXIMA: TREINTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO (30.789,50 €), excluyendo cantidades debidas con antelación a la fecha de emisión de este aval.

Las cantidades satisfechas por el avalista como consecuencia de la ejecución parcial del aval, minorarán la cantidad máxima indicada anteriormente como responsabilidad máxima. La cantidad resultante será exigible al avalista en los términos y condiciones indicados.

DURACIÓN: El presente Aval estará en vigor hasta el día 31 de diciembre de 2022 inclusive, configurándose como un plazo de exigibilidad, quedando sin valor ni efecto alguno después de la fecha indicada, no siendo exigible al avalista responsabilidad alguna derivada del aval aunque dicha responsabilidad provenga de obligaciones contraídas y/o exigibles con anterioridad a la fecha de vigencia máxima indicada.

Tampoco será exigible al avalista responsabilidad alguna derivada del Aval incluso aunque la misma provenga de obligaciones contraídas y/o exigibles con anterioridad a la fecha de vigencia máxima indicada, cuando el original del Aval obre en poder del avalista.

El presente documento de garantía ha sido inscrito en la misma fecha en el Registro Especial de Avaluos con el número 0182000942049 y con el número de operación 2918-988-165945900001.

En Vielha, a 30 de noviembre de 2018.

Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.
Por Poderes Por Poderes
D./D^a. Ana Belén Cierco Lasbats
D./D^a. Marc Planes Corzan
R.M. de Vizcaya, tomo 3858, folio 1, hoja BI - 17 - A, inscripción 1035. N.I.F. A-48265169
ANA BELEN CIERCO-BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., Plaza de San Nicolás, número 4, 48005, Bilbao



CaixaBank

Caixabank S.A., con N.I.F. A08663819 con domicilio social en Carrer Pintor Sorolla 2-4, 46002 Valencia y en su nombre y representación D./ Robert Garcia Santanach con NIF 39326837B y D/ Juan Jose España Consul con NIF 78140284S con poderes suficientes para obligarle en este acto, según escritura otorgada ante el notario de Barcelona D. Tomas Gimenez Duarte de número 2.708 de fecha 30 de Junio de 2018, cuya vigencia y suficiencia para obligar al garante en el presente acto declaramos, en virtud del presente documento.

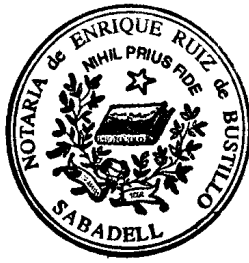
AVALA SOLIDARIAMENTE

A las personas cuyos datos se indican, hasta la cuantía máxima que se especifica, ante el beneficiario que se señala, y por la el concepto también indicado.

Este aval tiene carácter solidario, y se presta con expresa renuncia a los beneficios de excusión y división, Caixabank S.A., pagará al beneficiario, ante el requerimiento escrito del mismo, hasta la cantidad máxima avalada, siempre que éste acredite el incumplimiento por parte de la Junta de Compensación del Plan Especial 1 de la Cota 1500 de Naut Aran del plazo máximo de doce meses fijado para la ejecución de las obras acordadas a partir del consentimiento unánime de la Comunidad de Propietarios a la propuesta, y debidamente formalizada de acuerdo con la legislación urbanística vigente y aprobado el proyecto de urbanización y de reparcelación, contenida en los convenios suscritos con la Comunidad de Propietarios de Saforcada de Naut Aran en fecha 09/08//2017, 01/08/2018 y anexo.

Este aval permanecerá en vigor hasta que el beneficiario autorice su cancelación o sea devuelto el presente documento a , Caixabank S.A. y en su defecto, hasta el plazo establecido, a partir del cual el presente documento quedará sin efecto ni valor, y el derecho de reclamación del beneficiario quedará caducado:

- **DATOS PERSONA AVALADA:** Fincas Edelweiss S.L. con NIF B59092098.
- **DATOS BENEFICIARIO:** COMUNIDAD PROPIETARIOS SAFORCADA, CL. NUCLEO 1500 DE BAQUEIRA BERET EDIFICIO SAFORCADA
- **IMPORTE MÁXIMO AVALADO:**50.207,50€
- **FECHA MÁXIMA VALIDEZ DEL AVAL:** 31/12/2022
- **CONCEPTO GARANTIZADO:** COMPLETA EJECUCIÓN EN EL PLAZO MÁXIMO DE 12 MESES DE LAS OBRAS, ACORDADAS EN LOS CONVENIOS SUSCRITOS POR LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PLAN ESPECIAL 1 DE LA COTA 1500 DE NAUT ARAN Y LOS PROPIETARIOS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO SAFORCADA DE BAQUEIRA BERET EN FECHA 09/08/2017, 01/08/2018 Y ANEXO, A PARTIR DEL CONSENTIMIENTO UNÁNIME A LA PROPUESTA POR PARTE DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO DE SAFORCADA DE



NAUT ARAN Y DEBIDAMENTE FORMALIZADA DE ACUERDO CON LA LEGISLACIÓN URBANÍSTICA VIGENTE Y APROBADO EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y REPARCELACION.

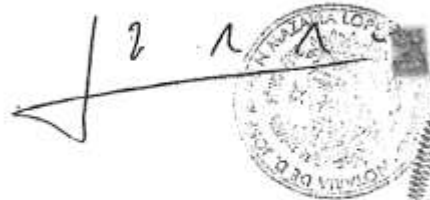
El presente aval ha sido inscrito en esta misma fecha en el Registro Especial de Avals con el número 9340.03.203637557.

Y para que así conste y surte los efectos procedentes, se extiende la presente garantía en Salardu a 29 de noviembre de 2018.

Firma de los representantes de Caixabank S.A.

TESTIMONIO DE LEGITIMACIÓN DE FIRMAS.

Yo, Don Ramón Matarrá López, Notario del I. Distrito Civil de Notarios de Cataluña, en residencia en Vilhel, DOY FE: que las firmas que anteceden corresponden a Don Robert Garcia Santanach, provisto de DNI 38.326.833-8 y a Don Juan José Espiñ Sanz, provisto de DNI 38.140.284-5, en su calidad de representantes de la Entidad Caixabank, S.A., con CIF A08663619. Y para que así conste, expdo. este testimonio de legitimación de firmas, número 47 de la sección segunda del Libro Individual, en Vilhel, a 29 de noviembre de 2018.
Doç per



BBVA

VIELHA
AVINGUDA CASTIERO, 7
26530-LLEIDA

VIELHA, A 08 DE ENERO DE 2019
COMUNIDAD DE PROPIET SAFORCADA
CALLE NUCELO 1500, EDIF. SAFORCADA
BAQUEIRA BERET

Nuestra Ref./Our Ref. 2918340100019417 Su Ref./Your Ref. GTIA 756.278.494
Importe/Amount EUR/ 14.003,00 Vencimiento/Maturity 31/12/2022
Beneficiario/Beneficiary COMUNIDAD DE PROPIET SAFORCADA
Ordenante/Applicant JOSEP CERQUEDA PASCUET

Muy señores nuestros/Dear Sirs:

Hemos recibido del banco emisor CREDIT ANDORRA SA instrucciones para que les comuniquemos la existencia de la garantía que se indica más adelante. Esta comunicación es a título meramente informativo sin responsabilidad ni garantía alguna por nuestra parte:

We have received from the issuing bank CREDIT ANDORRA SA instructions to communicate you for information purposes only and without assuming any responsibility as a result, the existence of the following guarantee:

MT760 EMISION/SOLICIT GARANTIA

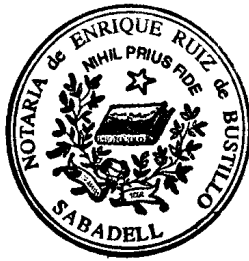
:20: REFERENCIA GARANTIA:GTIA 756.278.494
:23: TIPO DE MENSAJE :ISSUE
:27: NUM.SECUENCIA/TOTAL:1/1
:30: FECHA EMISION :2019-01-08
:40C:REGLAS APLICABLES :URDG
:77C:DETALLE DE GARANTIA:ATENCION DEPARTAMENTO DE GARANTIAS INTERNACIONALES

BENEFICIARIO :COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SAFORCADA,
IBAN : ES61 0182 2918 9702 0005 2649
IMPORTE : 14.003,00 EUROS

CREDIT ANDORRA, SA, SOCIEDAD CONSTITUIDA DE CONFORMIDAD AL DERECHO ANDORRANO, CON DOMICILIO EN LA AVENIDA MERITXELL 80, ANDORRA LA VELLA, PRINCIPADO DE ANDORRA, POR ORDEN Y CUENTA DEL SENOR JOSEP CERQUEDA PASCUET, PRESTA SU AVAL BANCARIO SOLIDARIO E IRREVOCABLE, CON EXPRESA RENUNCIA A LOS BENEFICIOS DE ORDEN, DIVISION Y EXCUSION, POR UN IMPORTE MAXIMO, POR TODOS LOS CONCEPTOS -PRINCIPAL, INTERESES, COMISIONES, GASTOS Y COSTAS- DE CATORCE MIL TRES EUROS (14.003 EUROS) A FAVOR DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SAFORCADA, CL. NUCLEO 1500 DE BAQUEIRA BERET EDIFICIO SAFORCADA AL OBJETO DE GARANTIZAR LA COMPLETA EJECUCION EN EL PLAZO MAXIMO DE 12 MESES DE LAS OBRAS, ACORDADAS EN LOS CONVENIOS SUSCRITOS POR LA JUNTA DE COMPENSACION DEL PLAN ESPECIAL 1 DE LA COTA 1500 DE NAUT ARAN Y LOS PROPIETARIOS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO SAFORCADA DE BAQUEIRA BERET EN FECHA 09/08/2017, 01/08/2018 Y ANEXO, A PARTIR DEL CONSENTIMIENTO UNANIME A LA PROPUESTA POR PARTE DE LA COMUNIDAD

COPIA

BANCO BILBAO VIZCAYA ARTZIBATZAKA, S.A. - Plaza San Nicolás, 4 - 48008 BILBAO - Reg. Merc. Vizcaya - Tomo 3655, Folio 1, Hoja 81-A, Inscripción 1335 - C.I.F. A-48095188



BBVA

VIELHA
AVINGUDA CASTIERO, 7
25530-LLEIDA

VIELHA, A 08 DE ENERO DE 2019

COMUNIDAD DE PROPIET SAFORCADA
CALLE NUCELO 1500, EDIF. SAFORCADA
BAQUEIRA BERET

Nuestra Ref./Our Ref. 2918340100019417

Su Ref./Your Ref. GTIA 766.278.494

:77C:DETALLE DE GARANTIA:DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO SAFORCADA DE NAUT ARAN Y DEBIDAMENTE FORMALIZADA DE ACUERDO CON LA LEGISLACION URBANISTICA VIGENTE Y APROBADO EL PROYECTO DE URBANIZACION Y REPARCELACION.

LA PRESENTE CAUCION SERA EJECUTABLE A SOLA INSTANCIA DE LA BENEFICIARIA DEL AVAL MEDIANTE DEMANDA DIRIGIDA A LA AVALADORA, CURSADA POR CARTA CERTIFICADA CON AVISO DE RECEPCION O VIA SWIFT, EN LA QUE SE INDICARA LA SUMA POR LA CUAL SE EJECUTA Y SE ACOMPAÑARA LA DOCUMENTACION ACREDITATIVA DEL INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA JUNTA DE COMPENSACION DEL PLAN ESPECIAL 1 DE LA COTA 1500 DE NAUT ARAN DEL PLAZO MAXIMO DE DOCE MESES FIJADO PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS ACORDADAS A PARTIR DEL CONSENTIMIENTO UNANIME DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS A LA PROPUESTA, Y DEBIDAMENTE FORMALIZADA DE ACUERDO CON LA LEGISLACION URBANISTICA VIGENTE Y APROBADO EL PROYECTO DE URBANIZACION Y DE REPARCELACION, CONTENIDA EN LOS CONVENIOS SUSCRITOS CON LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE SAFORCADA DE NAUT ARAN EN FECHA 09/08//2017, 01/08/2018 Y ANEXO.

LAS EJECUCIONES PARCIALES DEL AVAL LO DEJARAN SUBSISTENTE, POR LA CANTIDAD QUE RESULTE DE LA DIFERENCIA ENTRE LA CANTIDAD EJECUTADA Y EL LIMITE MAXIMO GARANTIZADO, HASTA LA FECHA DE SU CADUCIDAD O SU TOTAL EJECUCION.

LA PRESENTE GARANTIA ENTRARA EN VIGOR EL DIA 3 DE ENERO DE 2019 Y CADUCARA EL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2022. TRANSCURRIDOS QUINCE (15) DIAS DESDE DICHA FECHA NO SERA ADMITIDA NINGUNA DEMANDA DE EJECUCION NI TAN SIQUIERA POR SUMAS ADEUDADAS DURANTE SU VIGENCIA, QUEDANDO EL PRESENTE DOCUMENTO SIN EFECTO NI VALOR Y EL DERECHO DE RECLAMACION DE LA BENEFICIARIA CADUCADO.

EL PRESENTE AVAL ENTRA EN VIGOR EL DIA 3 DE ENERO DE 2019 Y CADUCA DEFINITIVAMENTE EL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2022. TRANSCURRIDOS QUINCE (15) DIAS DESDE LA REFERIDA FECHA LA

BBVA

VIELHA
AVINGUDA CASTIERO, 7
28630-LLEIDA

VIELHA, A 08 DE ENERO DE 2019

COMUNIDAD DE PROPIET SAFORCADA
CALLE NUCELO 1500, EDIF. SAFORCADA
BAQUEIRA BERET

Nuestra Ref./Our Ref. 2918340100019417

Su Ref./Your Ref. GTIA 756.278.494

177C:DETALLE DE GARANTIA: PRESENTE GARANTIA NO SERA SUSCEPTIBLE DE EJECUCION NI TAN SOLO POR SUMAS ADEUDADAS DURANTE SU VIGENCIA.

EN CASO DE LITIGIO SOBRE LA INTERPRETACION Y/O APLICACION DE LA PRESENTE GARANTIA LAS PARTES SE SOMETERAN AL PUEBRO DE LOS JUZGADOS Y TRIBUNALES DEL PRINCIPADO DE ANDORRA.

ATENTAMENTE
CREDIT ANDORRA, S.A.
AVALS I GARANTIES INTERNACIONALS

Les recomendamos que examinen cuidadosamente las condiciones de la garantía y, en el caso de que alguna de las cláusulas discrepase de lo convenido con el ordenante, o no fuera posible su cumplimentación, les sugerimos se dirijan al mismo, solicitando las modificaciones pertinentes, evitando así posibles demoras o incidencias.

We recommend you to check carefully the conditions of the guarantee, and in the event that any of the clauses differ from those agreed with the applicant, we suggest you to contact the same requesting the relevant amendments in order to avoid possible delays or incidents.

OBSERVACIONES AL BENEFICIARIO :

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.



DOCUMENT Nº 14
EXPROPIACIONS CONFRONTANTS A LA CARRETERA C-28



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció de Serveis

EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ

Gabinet de Gestió de Projectes i
Expropiacions
Avinguda Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Telèfon 4958000

Projecte: ML9717

Millora local. Condicionament de
la travessera de Vaquèira i
ordenació de l'accés a Beret.
Carretera C-142 d'Esterrri d'Àneu a
Vielha, pk 30,600 al 31,500. Tram:
Vaquèira

ACTA PRÈVIA A L'OCUPACIÓ

REUNITS els sotasignats, procedeixen a estendre l'acta prèvia a l'ocupació, d'acord amb les formalitats de l'article 52 de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954 i concordants del Reglament de 26 d'abril de 1957.

Lloc: Ajuntament de Naut Aran

Dia: 27

Hora: 12:30

Mes: juliol

Any: 1998

Titular: ACRA GRUP, SA

Tel.: .

Adreça:

Finca parcel·laria número: 1

Terme municipal: Naut Aran

Clau: ML9717

Títol que s'exhibeix:

DADES DE REGISTRE

Tom	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
Registre de la Propietat			Superfície total	

DADES URBANÍSTIQUES

urbanitable, Pla Parcial Cota 1500

EXPROPIACIÓ

Superfície a expropiar:

Finca 1, Expr=67.50 m2

Descripció i termenals de la parcel·la afectada:




Peça de terra la qual forma, configuració, ubicació i situació resten definides en els plànols parcel·laris del projecte.

APROFITAMENTS:

Prat.

Perquè això consti, la present acta és subscripta pels compareixents i s'expedeix per quintuplicat.



<p>El Representant de l'Administració,</p>  <p>Albert Bayó i Lisa</p>	<p>Per l'Ajuntament,</p>  <p>Jaime Amiel Baró</p> <p>ALCALDIA</p> <p>Regidoria Territorial</p>
<p>El Perit,</p>  <p>Josep Majó i Sauret</p>	<p>El/s Titular/s:</p>



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Secretaria General
Direcció de Serveis
Gabinet de Gestió de Projectes
i Expropiacions

PROJECTE: ML9717
FINCA NÚM: 1
TERME MUNICIPAL: Naut Aran

Avinguda Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Telèfon 4958000

ACTA D'OCUPACIÓ

REUNITS:

El Lletrat Representant de l'Administració: Albert Bayó i Lisa

El titular del bé que s'ocupa: ACRA GRUP, SA

POSEN DE MANIFEST:

- 1r. que es procedeix a estendre l'acta d'ocupació de la finca, d'acord amb les formalitats de l'article 55 del Reglament d'Expropiació Forçosa de 26 d'abril de 1957, en relació amb l'article 52 conseqüència 6ª de la Llei.
- 2n. que les dades del registre, termenals, descripció, característiques i naturalesa de la finca que s'ocupa són les ressenyades a l'acta prèvia a l'ocupació que es va redactar a: Naut Aran el 27 de juliol de 1998 les quals considerem com a reproduïdes en aquest acte i també són tingudes en compte les manifestacions de les parts.
- 3r. pel que fa a l'article 52, norma 4ª i 5ª de l'esmentada Llei i a l'article 58 del Reglament, s'han acomplert els tràmits de la forma següent:

DIPÒSIT PREVI A L'OCUPACIÓ s _____

és lliurat a l'interessat:

és consignat:

PERJUDICIS PER LA RÀPIDA OCUPACIÓ --- Pessetes

és lliurat a l'interessat:

és consignat:

- 4t. que la superfície que s'ocupa és definitivament la de 67,50 metres quadrats tractant-se pel que fa a la relació amb la total finca d'una expropiació parcial.



En el dia d'avui s'ocupa per l'Administració a títol d'expropiació, la finca objecte d'aquesta acta. En cas d'haver-se de procedir a la consignació de l'import del dipòsit o/i dels perjudicis, la data d'ocupació als efectes de l'expedient administratiu s'ha d'entendre referida a la de consignació.
Perquè això consti, aquesta acta s'estén per duplicat, la qual, llegida i acceptada és subscripta pels compareixents.

L.LOC: Naut Aran

DIA: 15

MES: setembre

ANY: 1998

Per l'Administració:  	El titular:
--	-------------

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Secretaria General
Direcció de Serveis
Gabinet de Gestió de Projectes
i Expropiacions

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. 93 495 80 00
Fax 93 495 80 00
http://gencat.es/ptop

Expedient d'expropiació per a l'ocupació
de les finques afectades per les obres
del projecte

M-L-9717

Millora local. Condicionament de la
travessera de Vaquèira i ordenació de
l'accés a Beret. Carretera C-142
d'Esterra d'Àneu a Vielha, pk 30,600 al
31,500. Tram: Vaquèira

FULL D'APREUAMENT PER A LA FIXACIÓ DEL PREU JUST

Formulat d'acord amb allò que prescriu l'article 52-7^a en relació amb
l'article 30.2, 36 i següents de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de
desembre de 1954, i concordants del seu Reglament de 26 d'abril de 1957.

Terme municipal de NAUT ARAN
Finca identificada amb el número 1
Propietari ACRA GRUP, SA
Adreça Notificacions: Rosa Maria Gil Guitart c. Indústria, 18 08202 Sabadell

Dades per a la fixació del preu just.-

Bé que s'expropia

Sòl Urbanitzable

Valors unitaris oferts
per l'Administració

Valor del sòl:

PREU JUST QUE FORMULA L'ADMINISTRACIÓ

Valor del bé que s'expropia i indemnització per perjudicis



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció de Serveis

EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ

Gabinet de Gestió de Projectes i
 Expropiacions
 Avinguda Josep Tarradellas, 2-6
 08029 Barcelona
 Telèfon 4958000

Projecte: ML9717
 Millora local. Condicionament de
 la travessera de Vaquèira i
 ordenació de l'accés a Beret.
 Carretera C-142 d'Esterrri d'Àneu a
 Vielha, pk 30,600 al 31,500. Tram:
 Vaquèira

ACTA PRÈVIA A L'OCUPACIÓ

REUNITS els sotasignats, procedeixen a estendre l'acta prèvia a l'ocupació, d'acord amb les formalitats de l'article 52 de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954 i concordants del Reglament de 26 d'abril de 1957.

Lloc: Ajuntament de Naut Aran Dia: 27 Hora: 17:30 Mes: juliol Any: 1998

Titular: FINCAS EDELWEIS, SA

Adreça: 25598 VAQUEIRA

Tel.: 255 98 47 23

Finca parcel·laria número: 3	
Terme municipal: Naut Aran	Clau: ML9717

Títol que s'exhibeix:

DADES DE REGISTRE

Tom	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
Registre de la Propietat				Superfície total

DADES URBANÍSTIQUES

Urbanitzable, Pla Parcial Cota 1500

EXPROPIACIÓ

Superfície a expropiar:

Finca 3, Expr= 350.00 m2

Descripció i terminals de la parcel·la afectada:

Peça de terra la qual forma, configuració, ubicació i situació resten definides en els plànols parcel·laris del projecte.

APROFITAMENTS:

Terreny de prat.

Perquè això consti, la present acta és subscripta pels compareixents i s'expedeix per quintuplicat.

<p>El Representant de l'Administració,</p>  <p>Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques Secretaria General</p> <p>Albert Bayó i Lisa</p>	<p>Per l'Ajuntament,</p>   <p>Jaime Amiell Baró</p> <p>ALCALDIA</p>
<p>El Perit,</p>  <p>Josep Majó i Sauret</p>	<p>El/s Titular/s:</p> 



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Secretaria General
Direcció de Serveis
 Gabinet de Gestió de Projectes
 i Expropiacions

PROJECTE: ML9717
 FINCA NÚM: 3
 TERME MUNICIPAL: Naut Aran

Avinguda Josep Tarradellas, 2-6
 08029 Barcelona
 Telèfon 4958000

ACTA D'OCUPACIÓ

REUNITS:

El Lletrat Representant de l'Administració: Albert Bayó i Lisa

El titular del bé que s'ocupa: FINCAS EDELWEIS, SA

POSEN DE MANIFEST:

- 1r. que es procedeix a estendre l'acta d'ocupació de la finca, d'acord amb les formalitats de l'article 55 del Reglament d'Expropiació Forçosa de 26 d'abril de 1957, en relació amb l'article 52 conseqüència 6ª de la Llei.
- 2n. que les dades del registre, termenals, descripció, característiques i naturalesa de la finca que s'ocupa són les ressenyades a l'acta prèvia a l'ocupació que es va redactar a: Naut Aran el 27 de juliol de 1998 les quals considerem com a reproduïdes en aquest acte i també són tingudes en compte les manifestacions de les parts.
- 3r. pel que fa a l'article 52, norma 4ª i 5ª de l'esmentada Llei i a l'article 58 del Reglament, s'han acomplert els tràmits de la forma següent:

DIPÒSIT PREVI A L'OCUPACIÓ Pessetes 22200

és lliurat a l'interessat: _____ és consignat: _____


PERJUDICIS PER LA RÀPIDA OCUPACIÓ --- Pessetes

és lliurat a l'interessat: _____ és consignat: _____

- 4t. que la superfície que s'ocupa és definitivament la de 350,00 metres quadrats tractant-se pel que fa a la relació amb la total finca d'una expropiació parcial.

En el dia d'avui s'ocupa per l'Administració a títol d'expropiació, la finca objecte d'aquesta acta. En cas d'haver-se de procedir a la consignació de l'import del dipòsit o/i dels perjudicis, la data d'ocupació als efectes de l'expedient administratiu s'ha d'entendre referida a la de consignació.
 Perquè això consti, aquesta acta s'estén per duplicat, la qual, llegida i acceptada és subscripta pels compareixents.

LLOC: Naut Aran **DIA:** 15 **MES:** setembre **ANY:** 1998

Per l'Administració:  Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques Secretaria General	El titular:
---	-------------

Nant Aran a 15/9/98

Al·legacions.

que davant l'impossibilitat de sapiguer la superfície real que s'expropia i fement que els metres consignats no s'ajusten a la realitat, voldria demanar a l'administració que ens facilités la documentació necessària per a poder-ho comprovar.

També fem constar que en data 14/9/98 s'ha presentat per correu certificat una al·legació de disconformitat al peu de l'expropiació.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Secretaria General
 Direcció de Serveis
 Gabinet de Gestió de Projectes
 i Expropiacions

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
 08029 Barcelona
 Tel. 93 495 80 00
 Fax 93 495 80 00
 http://gencat.es/ptop

Expedient d'expropiació per a l'ocupació
 de les finques afectades per les obres
 del projecte

M-L-9717

Millora local. Condicionament de la
 travessera de Vaguèira i ordenació de
 l'accés a Beret. Carretera C-142
 d'Esterri d'Àneu a Vielha, pk 30,600 al
 31,500. Tram: Vaguèira

FULL D'APREUAMENT PER A LA FIXACIÓ DEL PREU JUST

Formulat d'acord amb allò que prescriu l'article 52-7^a en relació amb
 l'article 30.2, 36 i següents de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de
 desembre de 1954, i concordants del seu Reglament de 26 d'abril de 1957.

Terme municipal de NAUT ARAN
Finca identificada amb el número 3
Propietari FINCAS EDELWEIS, SA
Adreça Notificacions: Rafael Antonio Jiménez Mera Av. Francesc Macià, 2 8è 1a 08201 SABADELL

Dades per a la fixació del preu just.-

Bé que s'expropia

Sòl Urbanitzable

Valors unitaris oferts
per l'Administració

Valor del sòl:

PREU JUST QUE FORMULA L'ADMINISTRACIÓ

Valor del bé que s'expropia i indemnització per perjudicis

125 m2 x



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció de Serveis

EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ

Gabinet de Gestió de Projectes i
Expropiacions
Avinguda Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Telèfon 4958000

Projecte: ML9717

Millora local. Condicionament de
la travessera de Vaquèira i
ordenació de l'accés a Beret.
Carretera C-142 d'Esterrri d'Àneu a
Vielha, pk 30,600 al 31,500. Tram:
Vaquèira

ACTA PRÈVIA A L'OCUPACIÓ

REUNITS els sotasignats, procedeixen a estendre l'acta prèvia a l'ocupació, d'acord amb les formalitats de l'article 52 de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954 i concordants del Reglament de 26 d'abril de 1957.

Lloc: Ajuntament de Naut Aran

Dia: 27

Hora: 13:00

Mes: juliol

Any: 1998

Titular: FARRE, Santiago

Adreça:

Finca parcel·lària número: 7

Terme municipal: Naut Aran

Clau: ML9717

Títol que s'exhibeix:

DADES DE REGISTRE

Tom	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
Registre de la Propietat			Superfície total	

DADES URBANÍSTIQUES

Urbanitzable, Pla Parcial Cota 1500

EXPROPIACIÓ

Superfície a expropiar:

Finca 7, Expr=170.00 m2


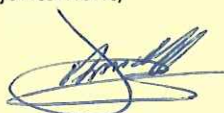

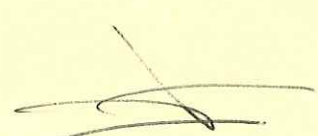
Descripció i termenals de la parcel·la afectada:

Peça de terra la qual forma, configuració, ubicació i situació resten definides en els plànols parcel·lars del projecte.

APROFITAMENTS:

Prat.

Perquè això consti, la present acta és subscripta pels compareixents i s'expedeix per quintuplicat.

<p>El Representant de l'Administració,</p>  <p>Albert Bayó i Lisa</p>	<p>Per l'Ajuntament,</p>   <p>Jaime Amiell Baró</p> <p>ALCALDIA</p>
<p>El Perit,</p>  <p>Josep Majó i Sauret</p>	<p>El/s Titular/s:</p>



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Secretaria General
Direcció de Serveis
 Gabinet de Gestió de Projectes
 i Expropiacions

PROJECTE: ML9717
 FINCA NÚM: 7
 TERME MUNICIPAL: Naut Aran

Avinguda Josep Tarradellas, 2-6
 08029 Barcelona
 Telèfon 4958000

ACTA D'OCUPACIÓ

REUNITS:

El Lletrat Representant de l'Administració: Albert Bayó i Lisa

El titular del bé que s'ocupa: Santiago FARRE

POSEN DE MANIFEST:

- 1r. que es procedeix a estendre l'acta d'ocupació de la finca, d'acord amb les formalitats de l'article 55 del Reglament d'Expropiació Forçosa de 26 d'abril de 1957, en relació amb l'article 52 conseqüència 6ª de la Llei.
- 2n. que les dades del registre, termenals, descripció, característiques i naturalesa de la finca que s'ocupa són les ressenyades a l'acta prèvia a l'ocupació que es va redactar a: Naut Aran el 27 de juliol de 1998 les quals considerem com a reproduïdes en aquest acte i també són tingudes en compte les manifestacions de les parts.
- 3r. pel que fa a l'article 52, norma 4ª i 5ª de l'esmentada Llei i a l'article 58 del Reglament, s'han acomplert els tràmits de la forma següent:

DIPÒSIT PREVI A L'OCUPACIÓ 11.000,00 Pessetes

és lliurat a l'interessat: _____ és consignat: _____

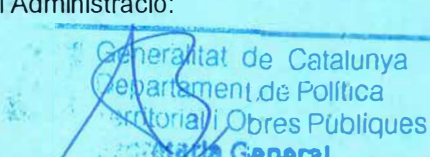
PERJUDICIS PER LA RÀPIDA OCUPACIÓ --- Pessetes

és lliurat a l'interessat: _____ és consignat: _____

- 4t. que la superfície que s'ocupa és definitivament la de 170,00 metres quadrats tractant-se pel que fa a la relació amb la total finca d'una expropiació parcial.

En el dia d'avui s'ocupa per l'Administració a títol d'expropiació, la finca objecte d'aquesta acta. En cas d'haver-se de procedir a la consignació de l'import del dipòsit o/i dels perjudicis, la data d'ocupació als efectes de l'expedient administratiu s'ha d'entendre referida a la de consignació.
 Perquè això consti, aquesta acta s'estén per duplicat, la qual, llegida i acceptada és subscripta pels compareixents.

LLOC: Naut Aran DIA: 15 MES: setembre ANY: 1998

Per l'Administració: 	El titular:
---	-------------

GEA - projecte M3717 - expedient 3 (1) - Internet Explorer

PTOP | [inici](#) | [projecte](#) | [finca](#) | [expedient](#) | [gestió gràfica](#) | [finestra](#) | [ajuda](#)

GEA

DADES DE L'EXPEDIENT **Municipi** [Nest Aran] **Carca d'expedient** [3 (1)]

Expedient | Dades econòmiques | Estat del pagament

Expedient: Expedient: Municipi:

Alfabeta: Finques:

FASE: **actes multo acord**

	Format en data	Sup. Domin.	Sup. Servitud	Sup. Oc. Temp.
Actes Previses	<input type="checkbox"/> 22/07/1998	<input type="text" value="365,00"/> m ²	<input type="text" value="0,00"/> m ²	<input type="text" value="0,00"/> m ²
Ocupació	<input checked="" type="checkbox"/> 13/09/1998	<input type="text" value="365,00"/> m ²	<input type="text" value="0,00"/> m ²	<input type="text" value="0,00"/> m ²
Multo Acord	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="401,00"/> m ²	<input type="text" value="0,00"/> m ²	<input type="text" value="0,00"/> m ²

Tancament
 Ref. Biblioteca: Data Tancament: Cancel·lar fase:

Observacions
 Multo Acord Revocat
 Fall d'aparcament banda

Observació

projecte: M3717 / Nest Aran | expedient: 3 (1) / Nest Aran | 0544 | 13/11/2021

DOCUMENT Nº 15
CONVENI ACA

CONVENI A SIGNAR ENTRE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN L'AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA, EL SR. JOSEP CERQUEDA PASCUET, ACRA GRUP, SA, FINCAS EDELWEIS, SL I BAQUEIRA BERET, SA EN LA SEVA CONDICIO DE PROMOTORS DEL PLA ESPECIAL NÚM.1 DE BAQUEIRA 1500

Barcelona, 8 d'octubre de 2008

REUNITS

D'una banda, el Sr. César Ruiz-Canela Nieta, alcalde de l'Ajuntament de Naut Aran actuant en la representació que li atribueix l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya condicionada la validesa d'aquest acte a l'aprovació del Conveni pel Ple de l'Ajuntament

De l'altra, el senyor Josep Cerqueda Pascuet, major d'edat, amb passaport 0002933, en qualitat de promotor del Pla Especial núm. 1 de Baqueira 1500.

El Sr. Antonio Luis Cabrera Rayo, major d'edat, amb DNI número 40972809-B el qual actua en representació de l'empresa ACRA GRUP, SA amb CIF número A-08081663, en qualitat de promotor del Pla Especial Núm.1 de Baqueira 1500.

El Sr. Ferran Peus Serra, major d'edat, amb DNI número 37241943-K el qual actua en representació de l'empresa FINCAS EDELWEISS, SL amb CIF número B-59092098, en qualitat de promotor del Pla Especial Núm.1 de Baqueira 1500.

El Sr. Silvestre Noguera Bartoll, major d'edat, amb DNI número 38019376P el qual actua en representació de l'empresa BAQUEIRA BERET, SA amb CIF número A-25005620, en qualitat de promotor del Pla Especial Núm.1 de Baqueira 1500.

De l'altra, el Sr. Manuel Hernández Carreras, director de l'Agència Catalana de l'Aigua, empresa pública adscrita al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, amb domicili social a Barcelona, Provença, 204-208, i CIF Q-080103-F, actuant en la representació que ostenta en virtut dels articles 11.11 apartat e) del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya i 17 del Decret 125/1999, de 4 de maig, d'aprovació dels Estatuts de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Les parts que intervenen es reconeixen, en la representació en què actuen, la capacitat legal necessària per a la formalització del present Conveni, i

EXPOSEN

I. L'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb el Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, exerceix les competències de la Generalitat en matèria d'aigües i obres hidràuliques. A tal fi, li correspon, entre d'altres funcions, la intervenció administrativa dels abocaments que puguin afectar a les aigües superficials, subterrànies i marítimes i el control de la qualitat de les aigües en general.



En exercici d'aquestes funcions autoritza els abocaments d'aigües residuals al medi receptor a les conques internes de Catalunya i efectua la proposta de resolució en relació amb les parts del territori que corresponen a conques hidrogràfiques compartides amb altres comunitats autònomes.

II. Igualment li correspon l'ordenació del servei de sanejament a tot Catalunya i l'acció concertada de les actuacions de les administracions competents en matèria de sanejament. Aquesta àmplia intervenció de l'Agència Catalana de l'Aigua en aquesta matèria respon a la necessitat d'assolir un bon estat de les aigües superficials. Aquest objectiu posa de relleu la importància que assoleix l'adequada planificació del sanejament de les aigües residuals urbanes i la intervenció de tots els agents implicats en la seva generació i gestió.

III. En data 20 de juny de 2006 (DOGC nº4679 de 19 de juliol), mitjançant Resolució MAH 2370/2006, de 3 de juliol, es va fer públic l'Acord de Govern de la Generalitat pel qual s'aprova el Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes 2005, el qual conté les actuacions necessàries per donar compliment a les disposicions normatives que regeixen aquesta matèria, i específicament preveu la subscripció de convenis de col·laboració per tal de facilitar el compliment de les obligacions que la legislació d'urbanisme aplicable a Catalunya imposa als propietaris dels terrenys subjectes a procés urbanitzador. Aquesta previsió del PSARU 2005 té el seu recolzament legal en l'article 29 del Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya així com a l'article 45.1.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, on es preveu l'obligació dels propietaris de sòls en transformació de fer front a les despeses de sanejament.

IV. D'acord amb l'article 76 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, l'Ajuntament de Naut Aran és el competent per a tramitar el Pla Especial Núm.1 de Baqueira 1500, el qual, un cop aprovat inicialment i en compliment de l'establert en l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, ha de sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua sobre els aspectes que afectin a la seva competència. Igualment de conformitat amb l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme, li correspon recepcionar les obres d'urbanització que estiguin previstes en el corresponent Pla i projecte d'urbanització.

V. L'article 114 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya imposa als propietaris les despeses d'urbanització, que inclouen la totalitat de les despeses d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització, que comprenen les obres relatives al sanejament, inclosos els col·lectors d'aigües residuals i pluvials i les actuacions adequades per la depuració de les aigües residuals.

Així mateix, l'article 45.1.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, relaciona entre els deures dels propietaris de sòl urbanitzable delimitat el de costejar i, si escau, executar les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics general exteriors a l'actuació urbanística i les obres per a l'ampliació o el reforçament d'aquests sistemes que siguin necessàries com a conseqüència de la magnitud de la dita actuació.

VI. Amb la finalitat d'assolir una adequada protecció del domini públic hidràulic, l'article 90 del Reial Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Aigües i l'article 253 apartat tercer del Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del domini públic hidràulic, faculten a les entitats públiques, corporacions i particulars que tinguin la necessitat d'abocar aigües residuals per tal que

ACRA GRUP, S. A.

ALCALDIA

es constitueixen en comunitat d'abocament, i a l'Organisme de Conca per requerir la seva constitució quan no existeixi un titular únic de l'activitat causant de l'abocament, als titulars d'urbanitzacions o altres complexos residencials a que es constitueixin en una comunitat d'abocaments als efectes de l'autorització d'abocaments de caire domèstic i de qui hagi un únic interlocutor i titular de l'autorització d'abocament.

VII. Que els promotors, d'acord amb allò previst a l'article 117 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, seran qui, amb caire general, s'encarregaran d'executar les obres d'urbanització i conservar-les fins a la recepció definitiva per l'administració, podent formular projectes de reparcel·lació i d'urbanització complementària.

A la vista dels preceptes legals i reglamentaris esmentats, les parts acorden subscriure el present conveni que es regeix per les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del conveni

És objecte del present conveni l'establiment dels instruments de col·laboració entre les entitats participants per tal de fixar l'aportació econòmica que garanteixi l'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta a les necessitats generades pels nous desenvolupaments urbanístics.

Segona.- Compromisos de les parts participants

Els promotors o la Junta de Compensació PE-1, en cas que ja estigui constituïda, d'acord amb els preceptes legals esmentats en l'antecedent V, aportaran a l'Agència Catalana de l'Aigua l'import que es determina en la clàusula tercera, en concepte d'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta a les necessitats generades pels nous desenvolupaments urbanístics.

L'Agència Catalana de l'Aigua col·laborarà en el compliment de les obligacions imposades per la legislació urbanística, mitjançant les actuacions necessàries per tal de preveure l'adequat sanejament de les aigües residuals generades pel sector objecte del conveni.

El projecte d'urbanització haurà de concretar les obres de connexió de la xarxa de sanejament del sector a la xarxa de sanejament en alta. Prèviament a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, l'Ajuntament de Naut Aran trametrà el projecte d'urbanització al Conselh Generau d'Aran per tal que informi sobre el punt de connexió, sempre que el punt de connexió sigui a la xarxa de sanejament en alta.

L'execució de les obres de connexió aniran a càrrec del promotor. Aquesta connexió tindrà la consideració de xarxa de sanejament en baixa, i per tant no serà inclosa en el Pla de Sanejament a efectes del seu manteniment posterior.

ACMA GRUP, S. A.
P. P.

ALCALDIA

Tercera.- Càlcul de l'aportació a la inversió en sanejament en alta a finançar per la Junta de Compensació PE-1 en relació amb el Pla Especial Núm.1 de Baqueira 1500

L'import a aportar pels promotors o per Junta de Compensació PE-1 en cas que ja estigui constituïda, en relació amb el Pla Especial Núm.1 de Baqueira 1500 és de 32.094 €, abans d'IVA, d'acord amb el càlcul de l'aportació econòmica que s'incorpora Annex al present Conveni.

En cas que els promotors efectuïn l'abonament, aquests podran repercutir dit pagament i totes les obligacions econòmiques que resultin del present Conveni, en la futura Junta de Compensació, que es constituirà juntament amb els altres propietaris que s'adhereixin, en tant que es tracta de càrregues d'urbanització del Pla Especial.

En tot cas, les responsabilitats econòmiques del present Conveni les assumeix davant l'ACA, de forma personal i individual els promotors.

Quarta.- Garanties

Com a garantia del compliment de l'obligació econòmica derivada del present Conveni, els promotors constituïran davant la Caixa General de Dipòsits una garantia en forma d'aval a disposició de l'Agència Catalana de l'Aigua per un import global de 39.409 €, d'acord amb el model d'aval i el document de dipòsit de garantia que s'adjunten com annexos al present Conveni.

La constitució d'aquesta garantia a disposició de l'Agència Catalana de l'Aigua haurà d'acreditar-se en el moment de la tramitació de la signatura del Conveni, mitjançant el lliurament a l'ACA del resguard del dipòsit de la garantia emès per la Caixa General de Dipòsits.

En el termini màxim d'un mes comptador a l'endemà de l'aprovació del Pla Especial Núm.1 de Baqueira 1500 per la Comissió Territorial d'urbanisme competent, els promotors o la Junta de Compensació en cas que ja estigui constituïda, hauran d'ingressar l'import abans esmentat prèvia emissió de la factura corresponent.

L'Agència Catalana de l'Aigua podrà instar l'execució de l'aval presentat en cas que els promotors o la Junta de Compensació PE-1, en cas que ja estigui constituïda, no faci efectiva la corresponent transferència de l'aportació a la inversió en el sanejament en alta, i requerit formalment a l'efecte, deixi transcórrer 15 dies sense complimentar la seva contribució.

La cancel·lació de l'aval serà instada per l'ACA, d'ofici o a petició dels promotors un cop es faci efectiva la corresponent transferència de l'aportació a la inversió en el sanejament en alta.

Cinquena.- Entrada en vigor i vigència del Conveni

El Conveni entrarà en vigor des de la seva ratificació pel ple de l'Ajuntament, es publicarà al butlletí o diari oficial corresponent dins el mes següent a llur aprovació pel ple de l'Ajuntament i es mantindrà en vigor fins la finalització de les obligacions que se'n derivin.



Sisena.- Comissió de seguiment

Les parts signants acorden posar els recursos tècnics i els mitjans necessaris per al desenvolupament del present Conveni i coordinar-se en les actuacions a què es comprometen.

Cada part signatària podrà designar un representant, el qual exercirà les funcions de comissió mixta per al seguiment, gestió, interpretació i execució del Conveni, i la resolució dels problemes que puguin derivar-se en el seu desenvolupament.

Setena.- Extinció

El present Conveni s'extingirà:


- Per l'incompliment de les obligacions pactades.
- Per mutu acord entre les parts.
- Per impossibilitat d'assolir l'objecte o la finalitat prevista.

Vuitena.- Jurisdicció

El present Conveni té naturalesa administrativa i en la seva interpretació i desenvolupament regeix l'ordenament jurídic administratiu, amb expressa submissió de les parts a la jurisdicció contenciosa administrativa.



Sr. César Ruiz - Canela Nieto


Alcalde de Naut Aran


Sr. Antonio Luis Cabrera Rayo


ACRA GRUP, S. A.
P.P.
Ácra Grup, SA

Sr. Ferran Peus Serra


Fincas Edelweiss, SL

Sr. Silvestre Noguera Bartoll


Bagueira Beret, SA

Sr. Manuel Hernández Carreras


Director de l'Agència Catalana de l'Aigua

Sr. Josep Cerqueda Pascuet

Annexos:

Càlcul aportació econòmica

LL 38/06 PLA ESPECIAL NÚM. 1 DE SAQUEIRA 1500

udph 2005005599

Hipòtesis de càlcul

Número habitatges totals	13
Número d'NPD i/o MD	0
Superfície neta us industrial no determinat	0
Superfície neta us exclusivament terciari	0
Superfície d'equipaments públics	0
Mètres col·lector en alta	6836
L'aprovació provisional és anterior al 20/06/04	no
Any actual	2008
Any previst de pagament	2009

Habitatges totals:
 Habitatges protegits i/o dotacionals (quantitat exclouïda de l'aportació)
 No netes
 No netes addicionals d'un tipus respecte de les legítimes)
 No netes (no contribuïbles a l'aportació econòmica)
 no (mètres de col·lector en alta utilitzats abans d'ambiar a ADAR)
 Si existeix un informe negatiu previ de l'ACA, pagar "0"

Càlculs

Mòduls equivalents del desenvolupament urbanístic	72
Factor d'actualització valor	1,07
Cost específic d'inversió depènent	738

Inde m3
 Cost/ta us 3% d'increment anual des de l'any actual (a partir anul·lment)
 €/ta us €/l/m (preu 200, màxim 750)

Resultats

Responsabilitat depènent	25.094	€ s/IVA
Responsabilitat col·lectors en alta	6.607	€ s/IVA
Responsabilitat general abans de deduccions	32.094	€ s/IVA
Deducció per NPD i/o MD	0	€ s/IVA
Deducció per data d'aprovació	0	€ s/IVA
REPERCUSIÓ FINAL	32.094	€ s/IVA



ACRA GRUP, S.A.



ADDENDA AL CONVENI SIGNAT ENTRE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN, EL SR. JOSEP CERQUEDA PASCUET, ACRA GRUP, SA, FINCAS EDELWEISS, SL BAQUEIRA BERET, SA I L'AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA EN LA SEVA CONDICIÓ DE PROMOTORS DEL PLA ESPECIAL NÚM.1 DE BAQUEIRA 1500

Barcelona, 26 de juny de 2013

REUNITS

D'una banda, el Sr. César Ruiz-Canela Nieto, alcalde de l'Ajuntament de Naut Aran actuant en la representació que li atribueix l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya condicionada la validesa d'aquest acte a l'aprovació del Conveni pel Ple de l'Ajuntament

El Sr. Ferran Peus Serra, major d'edat, amb DNI número 37241943-K el qual actua en representació de l'empresa FINCAS EDELWEISS, SL amb CIF número B-59092098, en qualitat de promotor del Pla Especial Núm.1 de Baqueira 1500.

El Sr. Silvestre Noguera Bartoll, major d'edat, amb DNI número 38019376P el qual actua en representació de l'empresa BAQUEIRA BERET, SA amb CIF número A-25005620, en qualitat de promotor del Pla Especial Núm.1 de Baqueira 1500.

De l'altra, el Sr. Jordi Agustí Vergés, director de l'Agència Catalana de l'Aigua, empresa pública adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, amb domicili social a Barcelona, Provença 204-208, i CIF Q-080103-F, actuant en la representació que ostenta en virtut dels articles 11.11 apartat e) del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya i a l'article 10 del Decret 86/2009, de 2 de juny, d'aprovació dels Estatuts de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Les parts que intervenen es reconeixen, en la representació en què actuen, la capacitat legal necessària per a la formalització del present Conveni, i

EXPOSEN

I. Que en data 8 d'octubre de 2008 l'Ajuntament de Naut Aran, l'Agència Catalana de l'Aigua, el Sr. Josep Cerqueda Pascuet, Acra Grup SA, Fincas Edelweiss SL i Baqueira Beret SA en la seva condició de promotors del Pla Especial número 1 de Baqueira 1500 van signar un conveni de col·laboració en el qual els promotors es comprometien a efectuar una aportació econòmica a l'Agència Catalana de l'Aigua en concepte d'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta a les necessitats generades pels nous desenvolupaments urbanístics.

Que a la clàusula quarta del conveni fixava que el moment temporal per a efectuar l'aportació econòmica era en el termini màxim d'un mes comptador a l'endemà de l'aprovació del Pla Especial núm. 1 de Baqueira 1500 per la Comissió Territorial d'urbanisme competents i que en el DOGC de data 8 de maig de 2012 es va publicar que l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Era Val d'Aran de data 27 de març de 2012 conforme el qual s'aprovava definitivament el Pla especial.

II. Que en data 26 de juny de 2012 Acra Grup, SA i Josep Cerqueda Pascuet van abonar el seu compromís econòmic amb l'Agència Catalana de l'Aigua d'acord amb el Conveni signat.

III. Que en dates 10 de juliol de 2012 i 23 de novembre de 2012 els representats de les empreses Baqueira Beret, SA i Fincas Edelweiss, SL han presentat a l'Agència Catalana de l'Aigua un escrit sol·licitant que el termini de pagament s'ajorni al moment temporal de l'aprovació del projecte de reparcel·lació e inici de les obres d'urbanització.

A l'expedient consten els resguards dels dipòsits a la Caixa General de Dipòsits números 112114 i 111006 presentats per Fincas Edelweiss, SL i Baqueira Beret, SA per uns imports de 20.906,47€ i 11.172,45€ respectivament, per a respondre de les obligacions econòmiques del Conveni subscrit.

A la vista dels arguments exposats pels promotors les parts acorden subscriure la present addenda al Conveni, que es regeix per les següents

CLÀUSULES

Primera.- Ratificar expressament en tots els seu termes el conveni referenciat a l'expositiu primer d'aquesta addenda pel que fa a les empreses Baqueira Beret, SA i Fincas Edelweiss, SL, llevat de les clàusules tercera i quarta del conveni de col·laboració signat en data 8 d'octubre de 2008, que resta amb la següent redacció:

Compromisos de l'Ajuntament de Naut Aran per tal de garantir l'aportació econòmica del present Conveni i aportació econòmica restant

a) Compromisos de l'Ajuntament de Naut Aran

L'Ajuntament de Naut Aran haurà de garantir, prèviament a l'aprovació del projecte de reparcel·lació, que aquest incorpora l'import objecte d'aquest conveni.

Per tal de fer efectiva aquesta aportació econòmica, l'Ajuntament de Naut Aran es compromet a notificar a l'Agència Catalana de l'Aigua:

La data d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació corresponent al Pla especial esmentat i un certificat del secretari de l'Ajuntament que faci constar que el cost objecte del Conveni s'ha inclòs com a despesa d'urbanització relativa al sanejament en alta en el projecte de reparcel·lació.

- La sol·licitud de recepció de les obres d'urbanització del Pla Especial núm. 1 de Baqueira 1500 del terme municipal de Naut Aran.

L'Ajuntament de Naut Aran es compromet a no recepcionar les obres d'urbanització, ni total ni parcialment, fins que l'Agència Catalana de l'Aigua no hagi emès un certificat conforme el qual els promotors, han complert amb els deures econòmics establerts en aquest conveni.

b) Aportació econòmica restant i moment temporal de l'aportació:

L'import del Conveni que resta per pagar per les empreses Fincas Edelweiss, SL i Baqueira Beret, SA és el següent:

Fincas Edelweiss, SL: 17.026'40 €, més l'IVA corresponent en el moment d'emetre la factura

Baqueira Beret, SA: 9.098'93 €, més l'IVA corresponent en el moment d'emetre la factura

Els promotors podran repercutir el pagament i totes les obligacions econòmiques que resultin del present Conveni en la futura Junta de Compensació que es constitueixi en tant que es tracta de càrregues urbanístiques del Pla Especial.

Després que sigui aprovat i inscrit en el Registre de la Propietat el projecte de reparcel·lació, en el qual s'inclourà la part del cost corresponent al sanejament en alta – import recollit a la clàusula tercera del present conveni-, Fincas Edelweiss, SL i Baqueira Beret, SA o, en el cas que ja estigui constituïda, la Junta de Compensació del sector, haurà d'ingressar a l'Agència Catalana de l'Aigua els imports abans indicats com aportació a les obres de sanejament en alta i en concepte de càrrega d'urbanització del Pla especial, en un termini màxim d'un mes, des de l'emissió i notificació de la factura per l'Agència Catalana de l'Aigua.

L'import a aportar pels promotors s'incrementarà amb l'IPC català des de la data de publicació del Pla especial (8 de maig de 2012), fins a la data de facturació.

L'Agència Catalana de l'Aigua notificarà la factura de l'import del Conveni als promotors, en el moment que l'Ajuntament de Naut Aran notifiqui a l'Agència Catalana de l'Aigua la sol·licitud de recepció de les obres d'urbanització del sector.

c) Garanties de l'aportació econòmica:

Com a garantia del compliment de les obligacions econòmiques derivades del present conveni, les empreses Fincas Edelweiss SL i Baqueira Beret SA van formalitzar davant de l'ACA dos avals bancaris dipositats a la Caixa General de Dipòsits.

L'Agència Catalana de l'Aigua podrà executar els avals presentats en cas que Fincas Edelweiss SL i Baqueira Beret SA no faci efectiva la corresponent transferència de l'aportació a la inversió en el sanejament en alta, i requerit formalment a l'efecte, deixi transcórrer 15 dies sense complimentar la seva contribució.

L'aval serà cancel·lat per l'ACA, d'ofici o a petició de Fincas Edelweiss SL i Baqueira Beret SA, un cop es faci efectiva la corresponent transferència de l'aportació a la inversió en el moment de sanejament.

Segona.- Emetre l'abonament de les factures emeses contra Baqueira Beret, SA i Fincas Edelweiss, SL.

Tercera.- Mantenir inalterades la resta de clàusules del conveni subscrit en data 8 d'octubre de 2008, pel que fa a les empreses Baqueira Beret, SA i Fincas Edelweiss, SL.



Sr. César Ruiz - Canela Nieto

Alcalde de Naut Aran

Sr. Ferran Peus Serra

Sr. Silvestre Noguera Bartoll

Baqueira Beret, SA

Fincas Edelweiss, SL

Sr. Jordi Agustí Vergés

Director de l'Agència Catalana de l'Aigua

Generalitat de Catalunya
Agència Catalana de l'Aigua

Número: 0139E / 28.686 / 2008

Data: 03-10-2008 Hora: 12:45:15

Registre d'Entrada

A L'AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA

RAFAEL ANTONIO JIMÉNEZ MERA, major d'edat, provist de D.N.I. número 38.996.116 - F, actuant en nom i representació - en la seva qualitat de Secretari - de la **JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA ESPECIAL-1 COTA 1.500 DE LA NAUT D'ARAN**, amb domicili a l'Avinguda Francesc. Macià, 2, 8è-1a. de Sabadell, Tel. 937172858 i C.I.F.G-63280085, davant V.I. compareix i **DIU**:

Que els membres de la Junta de Compensació del Pla Especial 1 Cota 1500 de Naut Aran (Constituïda provisionalment) han constituït cadascú d'ells un aval a favor de l'Agència Catalana de l'Aigua en concepte de fiança per a respondre de les obligacions derivades en base a la previsió constructiva del Sector PE 1 Naut Aran de 10 Habitatges i la utilització del col·lector en alta existent. Import aportat pel Pla Especial núm. 1 ubicat a la Cota 1500 Naut Aran.

En concret es van constituir els següents avals:

Propietari	Import	Núm. de document
FINCAS EDELWEISS, SL	20.906,47 €	112114
JOSEP CERQUEDA	5.083,76 €	112107
BAQUEIRA BERET, SA	11.172,45 €	111006
ACRA GRUP, SA	2.246,31 €	111007

Que aquests avals van ser dipositats a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya durant el mes de juliol passat. Que en compliment de les indicacions de l'Agència Catalana de l'Aigua adjuntem al present escrit original dels quatre resguards de dipòsit dels avals (paper groc).

És per això que,

SOL-LICITO que es tingui per presentat aquest escrit i per aportats els originals dels quatre resguards de dipòsit dels avals (paper groc) realitzats a favor de l'Agència Catalana de l'Aigua en concepte de fiança per a respondre de les obligacions derivades en base a la previsió constructiva del Sector PE 1 Naut Aran de 10 Habitatges i la utilització del col·lector en alta existent. Import aportat pel Pla Especial núm. 1 ubicat a la Cota 1500 Naut Aran.

Barcelona, tres d'octubre de dos mil vuit.





Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia
i Finances
Secretaria de Política Financera,
Competència i Consum
Subdirecció General de Tresoreria

Caixa:

CAIXA GENERAL DE DIPÒSITS

Núm. de document: 112114

Resguard del dipòsit:

FIANCES DEFINITIVES EN VALORS

Resguard del dipòsit en valors: avals

Nom i cognoms o raó social del propietari/ària del dipòsit		NIF
FINCAS EDELWEISS, SL		B59092098
Adreça	Municipi	Codi Postal
C/ SEPÚLVEDA 123 1r 3a	BARCELONA	08015
Nom i cognoms o raó social del finançador		NIF
CAIXA ESTALVIS I PENSIONS BARCELONA		G58899998

Descripció de l'objecte de la garantia

PREVISIÓ CONSTRUCTIVA DEL SECTOR, 10 HABITATGES I LA UTILITZACIÓ DEL COL·LECTOR EN ALTA EXISTENT; L'IMPORT APORTAT PEL PLA ESPECIAL NÚM. 1 UBICAT A LA COTA 1500 DE NAUT ARAN.

Expedient

Autoritat o organisme a disposició del qual es constitueix el dipòsit

AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA

Import en lletres (EUR)

VINT MIL NOU-CENTS SIS AMB QUARANTA-SET

Import en xifres (EUR)

20,906.47

Número i data del dipòsit que complementa

Per la Tresoreria,

Barcelona, 31 de juliol de 2008, 12:19:13



Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Secretaria de Política Financera,
Competència i Consum
Subdirecció General de Tresoreria

Caixa General de Dipòsits



Generalitat de Catalunya
 Departament d'Economia
 i Finances
 Secretaria de Política Financera,
 Competència i Consum
 Subdirecció General de Tresoreria

Caixa:

CAIXA GENERAL DE DIPÒSITS

Núm. de document: 112107

Resguard del dipòsit:

FIANCES DEFINITIVES EN VALORS

Resguard del dipòsit en valors: avals

Nom i cognoms o raó social del propietari/ària del dipòsit		NIF
CERQUEDA PASCUET JOSEP		2933
Adreça	Municipi	Codi Postal
C/ MAJOR, 23	SANTA COLOMA (ANDORRA)	08000
Nom i cognoms o raó social del finançador		NIF
CAIXA ESTALVIS I PENSIONS BARCELONA		G58899998

Descripció de l'objecte de la garantia

PREVISIÓ CONSTRUCTIVA DEL SECTOR *PE 1 NAUT ARAN* 10 HABITATGES I LA UTILITZACIÓ DEL COLECTOR EN ALTA EXISTENT.

L'IMPORT APORTAT PEL DEL PLA ESPECIAL NUM. 1 UBICAT A LA COTA 1500 DE NAUT ARAN.

Expedient:

Autoritat o organisme a disposició del qual es constitueix el dipòsit

AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA

Import en lletres (EUR)

CINC MIL VUITANTA-TRES AMB SETANTA-SIS

Import en xifres (EUR)

5,083.76

Número i data del dipòsit que complementa

Per la Tresoreria,

Barcelona, 31 de juliol de 2008, 11:39:31



Generalitat de Catalunya
 Departament d'Economia i Finances
 Secretaria de Política Financera,
 Competència i Consum
 Subdirecció General de Tresoreria

Caixa General de Dipòsits

Còpia per l'interessat



Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia
i Finances
Secretaria de Política Financera,
Competència i Consum
Subdirecció General de Tresoreria

Caixa:

CAIXA GENERAL DE DIPÒSITS

Núm. de document: 111006

Resguard del dipòsit:

FIANCES DEFINITIVES EN VALORS

Resguard del dipòsit en valors: avals

Nom i cognoms o raó social del propietari/ària del dipòsit		NIF
BAQUEIRA BERET, S.A.		A25005620
Adreça	Municipi	Codi Postal
Ctra de la Bonaigua s/n SALARDU (LLEIDA)		25598
Nom i cognoms o raó social del finançador		NIF
CIA. ESP. SEG. REASEG. CR. CAUCION, SA.		A28008795
Descripció de l'objecte de la garantia		

CONTRACTE PLA ESPECIAL NÚM. 1 UBICAT A LA COTA 1.500 DE NAUT ARAN.

Còpia per l'interessat

Expedient

Autoritat o organisme a disposició del qual es constitueix el dipòsit

AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA

Import en lletres (EUR)

ONZE MIL CENT SETANTA-DOS AMB QUARANTA-CINC

Import en xifres (EUR)

11,172.45

Número i data del dipòsit que complementa

Per la Tresoreria,

Barcelona, 04 de juliol de 2008, 12:19:56

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Secretaria de Política Financera,
Competència i Consum
Subdirecció General de Tresoreria
Caixa General de Dipòsits



Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia
i Finances
Secretaria de Política Financera,
Competència i Consum
Subdirecció General de Tresoreria

Caixa:

CAIXA GENERAL DE DIPÒSITS

Núm. de document: 111007

Resguard del dipòsit:

FIANCES DEFINITIVES EN VALORS

Resguard del dipòsit en valors: avals

Nom i cognoms o raó social del propietari/ària del dipòsit		NIF
ACRA GRUP, SA		A08081663
Adreça	Municipi	Codi Postal
CL RAMON TURRO 89	BARCELONA	08005
Nom i cognoms o raó social del finançador		NIF
CAIXA ESTALVIS I PENSIONS BARCELONA		G58899998

Descripció de l'objecte de la garantia

PREVISIÓ CONSTRUCTIVA DEL SECTOR, DE 10 HABITATGES I LA UTILITZACIÓ DEL COL·LECTOR EN ALTA EXISTENT DEL PLA ESPECIAL NÚM 1, UBICAT A LA COTA 1500 DE NAUT ARAN.

Expedient

Autoritat o organisme a disposició del qual es constitueix el dipòsit

AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA

Import en lletres (EUR)

DOS MIL DOS-CENTS QUARANTA-SIS AMB TRENTA-UN

Import en xifres (EUR)

2,246.31

Número i data del dipòsit que complementa

Per la Tresoreria,

Barcelona, 04 de juliol de 2008, 12:25:12



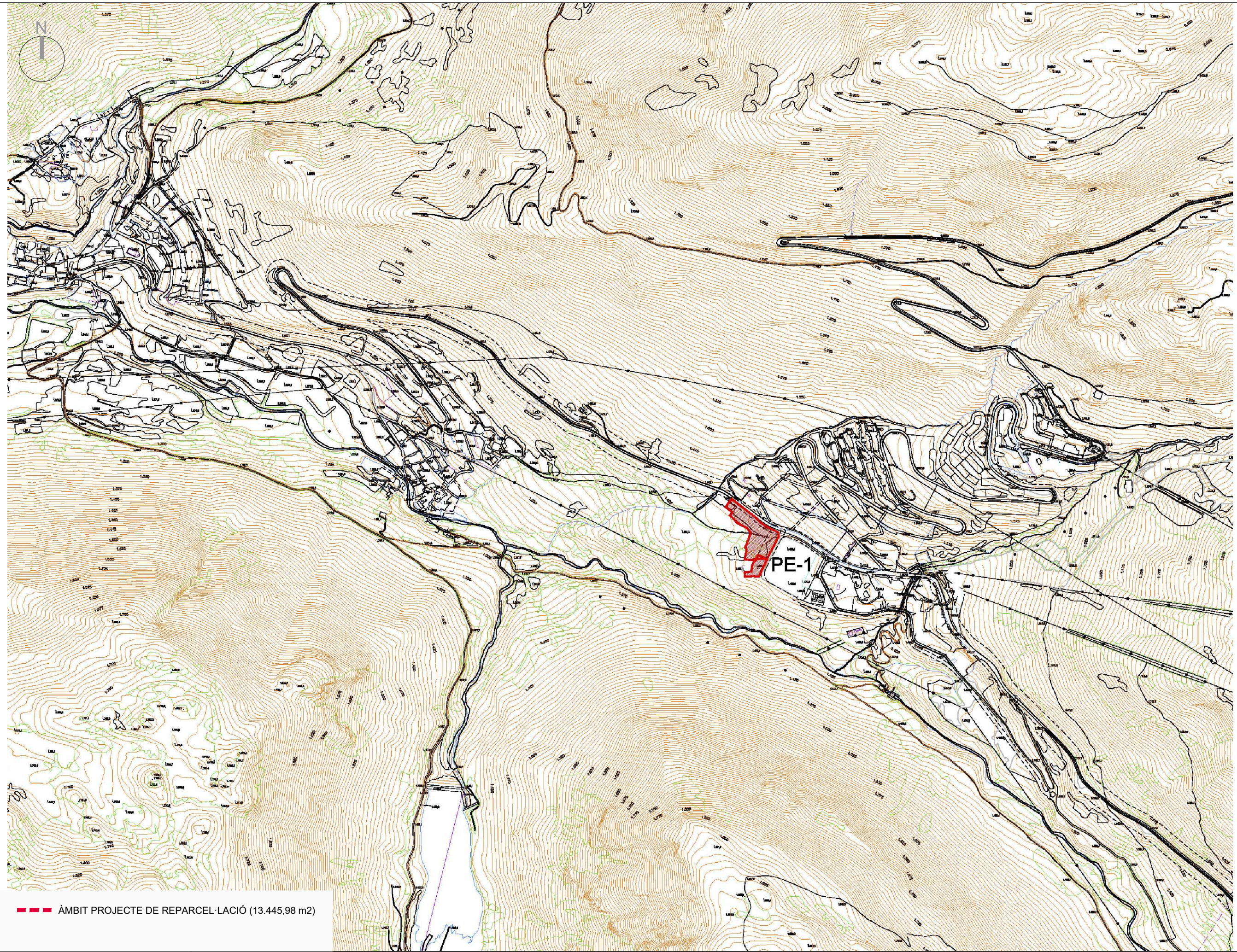
Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Secretaria de Política Financera,
Competència i Consum
Subdirecció General de Tresoreria

Caixa General de Dipòsits

DOCUMENT Nº 16
PLÀNOLS

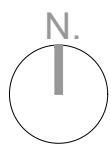
PLÀNOLS DEL PROJECTE

1. SITUACIÓ.
2. PLANEJAMENT VIGENT
3. TOPOGRÀFIC
4. FINQUES INICIALS I OPERACIONS JURÍDIQUES PRÈVIES
5. FINQUES APORTADES
6. FINQUES RESULTANTS
7. SOBREPOSICIÓ DE FINQUES RESULTANTS I FINQUES APORTADES.



--- ÀMBIT PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ (13.445,98 m2)

EFA ARQUITECTES	PROMOU	ARQUITECTES	PROJECTE	EMPLAÇAMENT	CLAU	ESCALES	NOM DEL PLÀNOL:	DATA:
	JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PE-1	EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA (PE-1) NAUT ARAN (VAL D'ARAN)	BAQUEIRA	EFA-19897	A3 1/10.000	SITUACIÓ	JUNY 2022
								NOM FITXER
								1 PR PE-1.DWG



ÀMBIT PLA ESPECIAL 1

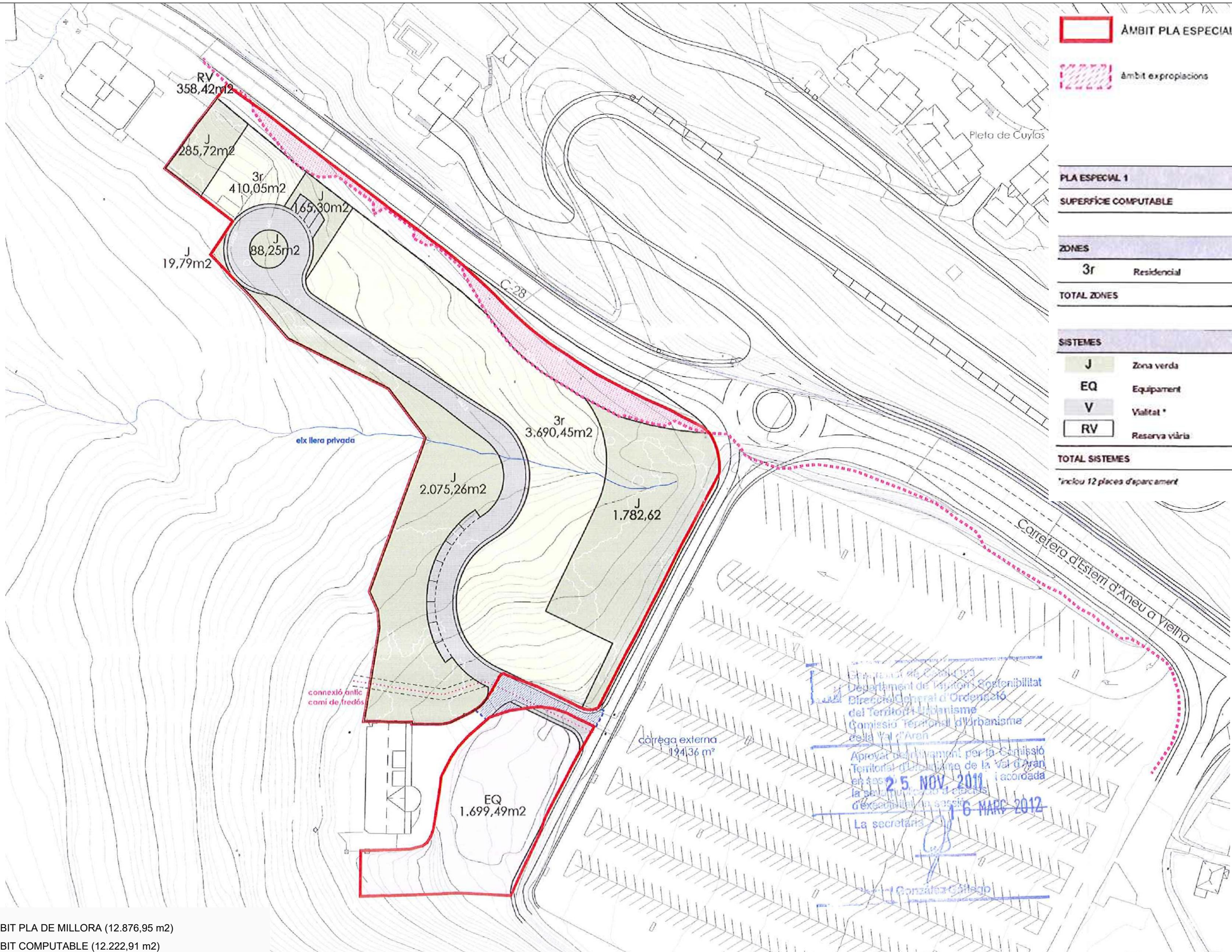
Àmbit expropiacions

PLA ESPECIAL 1			
SUPERFÍCIE COMPUTABLE		12.222,94 m ² s	100,00%
ZONES			
3r	Residencial	4.100,50 m ² s	33,55%
TOTAL ZONES		4.100,50 m ² s	33,55%
SISTEMES			
J	Zona verda	4.416,94 m ² s	36,14%
EQ	Equipament	1.699,49 m ² s	13,90%
V	Valltal *	1.647,59 m ² s	13,45%
RV	Reserva viària	358,42 m ² s	2,93%
TOTAL SISTEMES		8.122,44 m ² s	66,45%

*inclou 12 places d'aparcament

ÀMBIT PLA DE MILLORA (12.876,95 m²)

ÀMBIT COMPUTABLE (12.222,91 m²)

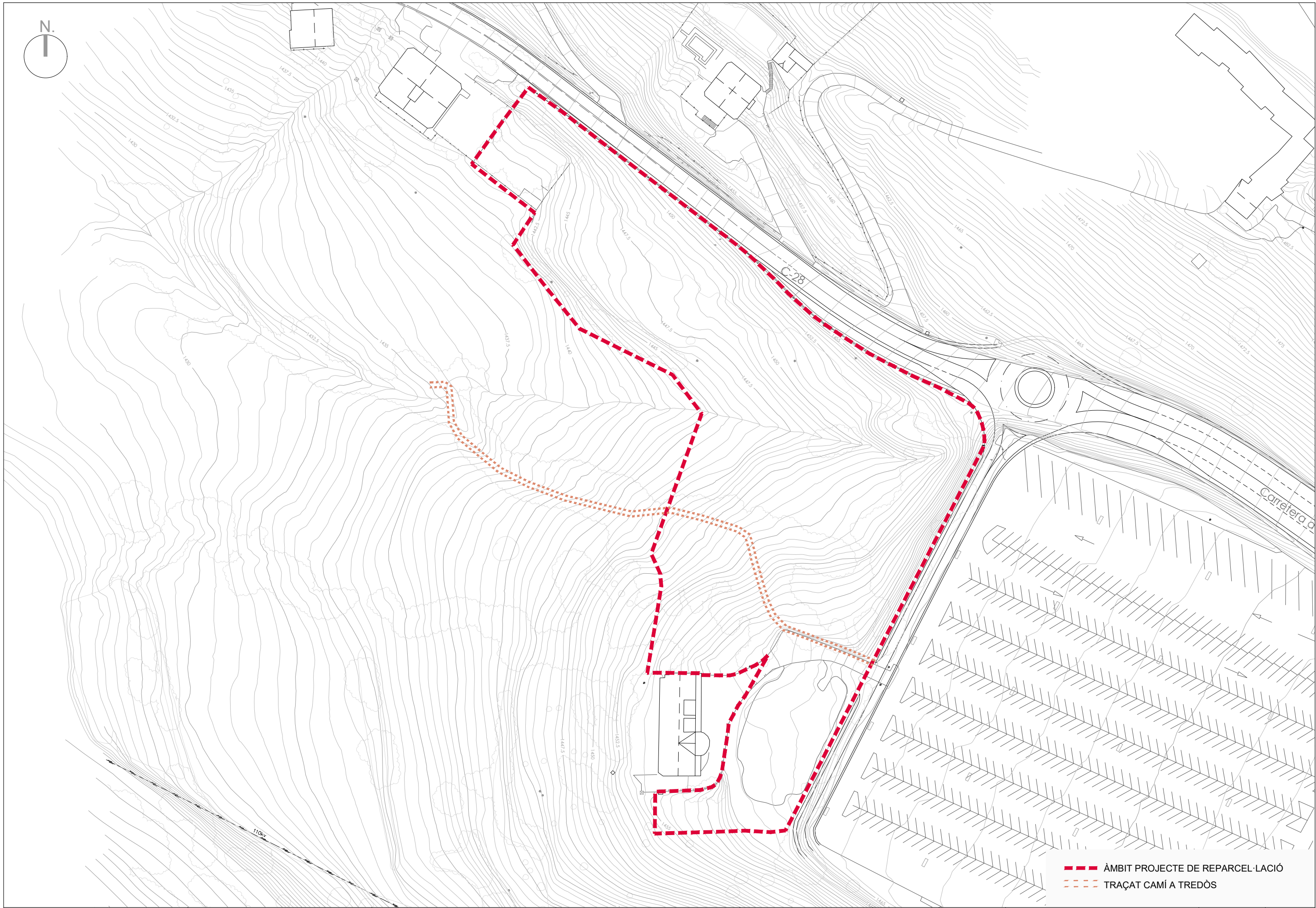


Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de la Val d'Aran

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Val d'Aran en sessió celebrada el dia **25 NOV 2011** i acordada la seva publicació i efectes d'execució el dia **6 MARÇ 2012**

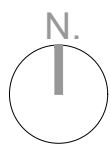
La secretària

[Signature]
 Consolida Gillego

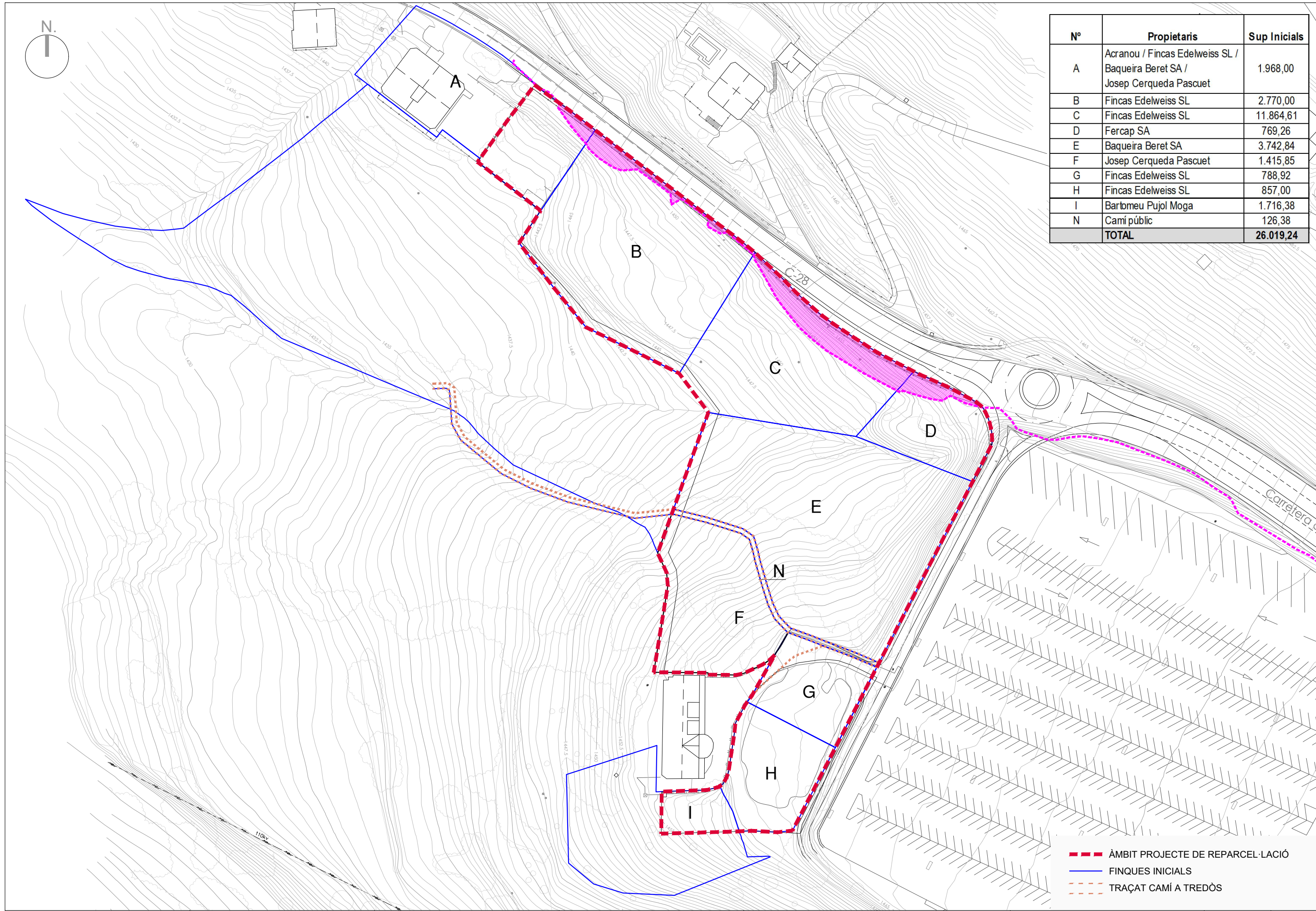


- - - ÀMBIT PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
· · · TRAÇAT CAMÍ A TREDÒS

EFAARQUITECTES	PROMOU	ARQUITECTES	PROJECTE	EMPLAÇAMENT	CLAU	ESCALES	NOM DEL PLANOL:	DATA:	3
	JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PE-1	EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA (PE-1) NAUT ARAN (VAL D'ARAN)	BAQUEIRA	EFA-19897	A3 1/1.000	TOPOGRÀFIC	JUNY 2022 NOM FITXER 3 PR PE-1.DWG	

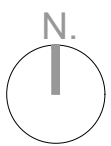


Nº	Propietaris	Sup Inicials
A	Acranou / Fincas Edelweiss SL / Baqueira Beret SA / Josep Cerqueda Pascuet	1.968,00
B	Fincas Edelweiss SL	2.770,00
C	Fincas Edelweiss SL	11.864,61
D	Fercap SA	769,26
E	Baqueira Beret SA	3.742,84
F	Josep Cerqueda Pascuet	1.415,85
G	Fincas Edelweiss SL	788,92
H	Fincas Edelweiss SL	857,00
I	Bartomeu Pujol Moga	1.716,38
N	Camí públic	126,38
TOTAL		26.019,24

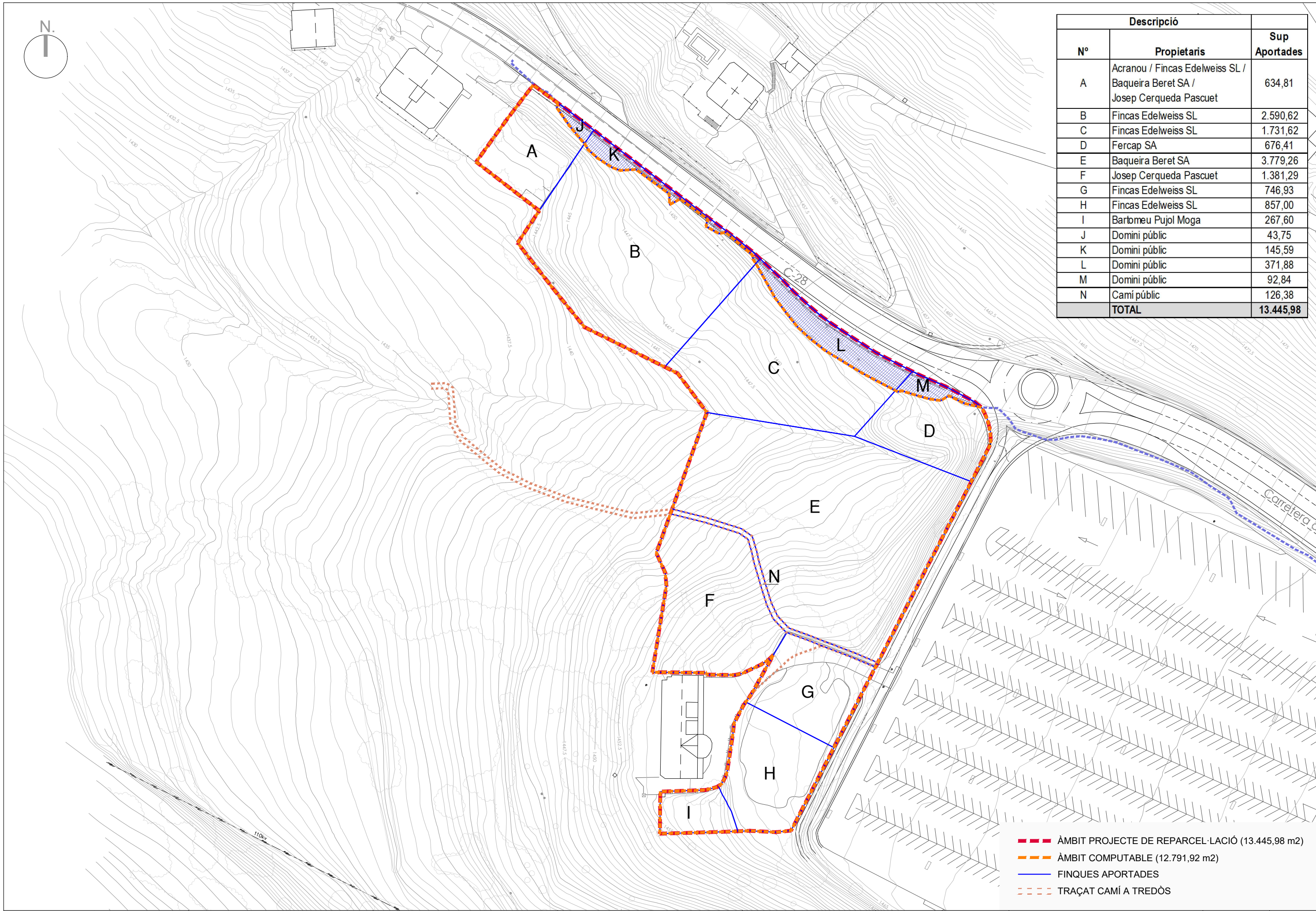


- - - ÀMBIT PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
— FINQUES INICIALS
- - - TRAÇAT CAMÍ A TREDÒS

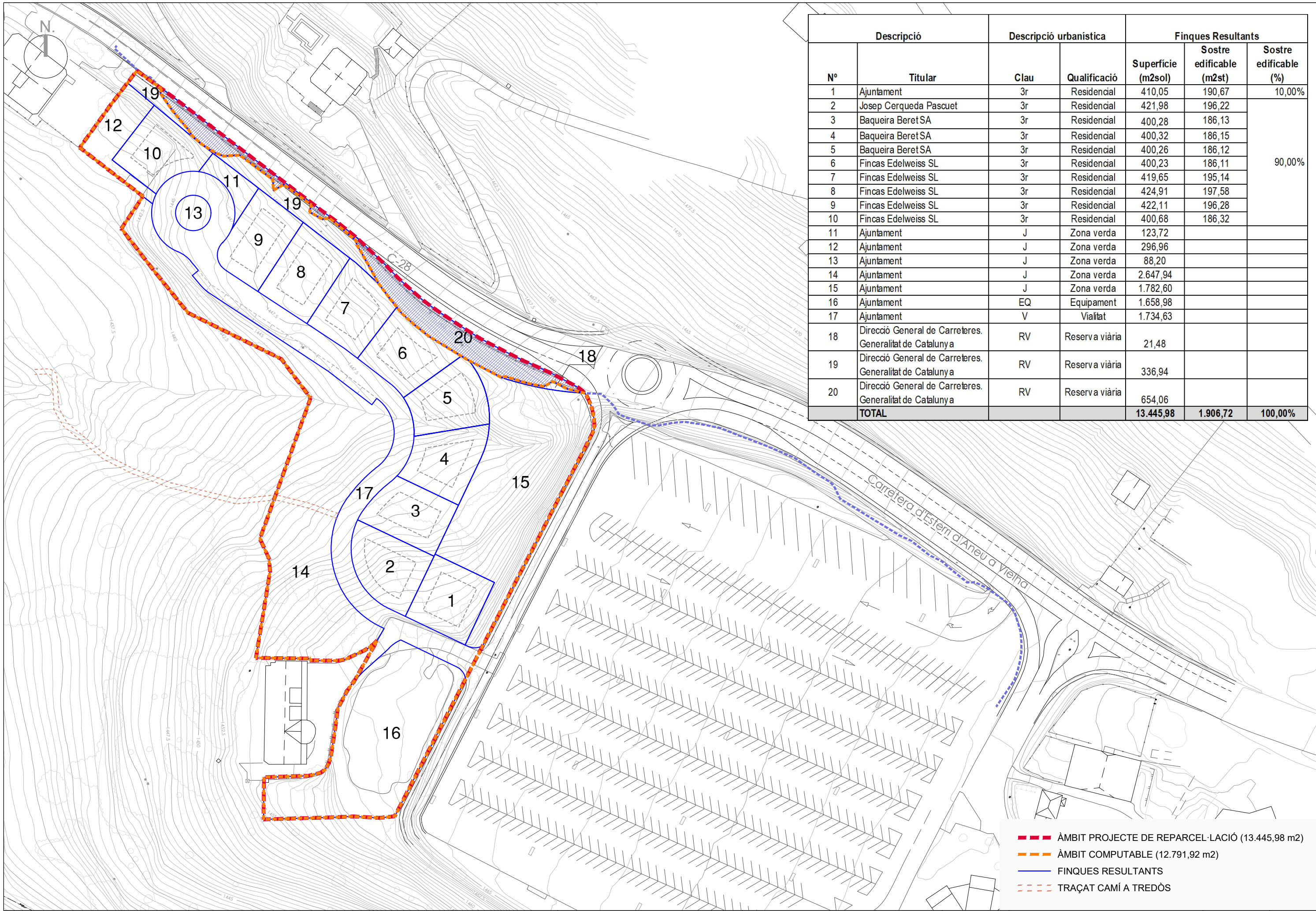
EFAARQUITECTES	PROMOU	ARQUITECTES	PROJECTE	EMPLAÇAMENT	CLAU	ESCALES	NOM DEL PLÀNOL:	DATA:	4
	JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PE-1	EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA (PE-1) NAUT ARAN (VAL D'ARAN)	BAQUEIRA	EFA-19897	A3 1/1.000	FINQUES INICIALS	JUNY 2022	
								NOM FITXER	
								3 PR PE-1.DWG	



Descripció		
Nº	Propietaris	Sup Aportades
A	Acranou / Fincas Edelweiss SL / Baqueira Beret SA / Josep Cerqueda Pascuet	634,81
B	Fincas Edelweiss SL	2.590,62
C	Fincas Edelweiss SL	1.731,62
D	Fercap SA	676,41
E	Baqueira Beret SA	3.779,26
F	Josep Cerqueda Pascuet	1.381,29
G	Fincas Edelweiss SL	746,93
H	Fincas Edelweiss SL	857,00
I	Bartomeu Pujol Moga	267,60
J	Domini públic	43,75
K	Domini públic	145,59
L	Domini públic	371,88
M	Domini públic	92,84
N	Camí públic	126,38
TOTAL		13.445,98



- — — — — ÀMBIT PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ (13.445,98 m2)
- — — — — ÀMBIT COMPUTABLE (12.791,92 m2)
- — — — — FINQUES APORTADES
- — — — — TRAÇAT CAMÍ A TREDÓS



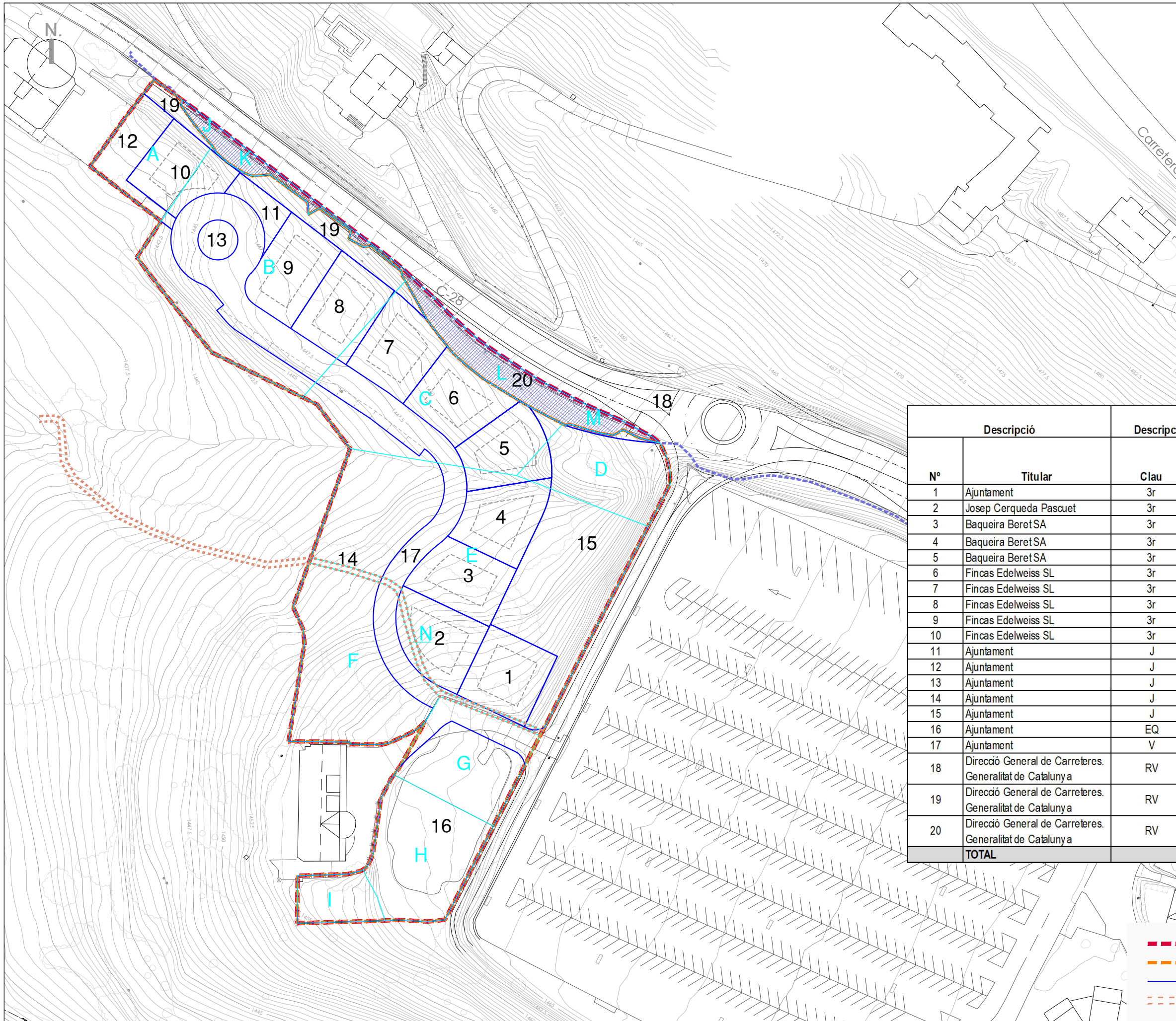
Descripció		Descripció urbanística		Finques Resultants		
Nº	Títular	Clau	Qualificació	Superfície (m2sol)	Sostre edificable (m2st)	Sostre edificable (%)
1	Ajuntament	3r	Residencial	410,05	190,67	10,00%
2	Josep Cerqueda Pascuet	3r	Residencial	421,98	196,22	90,00%
3	Baqueira Beret SA	3r	Residencial	400,28	186,13	
4	Baqueira Beret SA	3r	Residencial	400,32	186,15	
5	Baqueira Beret SA	3r	Residencial	400,26	186,12	
6	Fincas Edelweiss SL	3r	Residencial	400,23	186,11	
7	Fincas Edelweiss SL	3r	Residencial	419,65	195,14	
8	Fincas Edelweiss SL	3r	Residencial	424,91	197,58	
9	Fincas Edelweiss SL	3r	Residencial	422,11	196,28	
10	Fincas Edelweiss SL	3r	Residencial	400,68	186,32	
11	Ajuntament	J	Zona verda	123,72		
12	Ajuntament	J	Zona verda	296,96		
13	Ajuntament	J	Zona verda	88,20		
14	Ajuntament	J	Zona verda	2.647,94		
15	Ajuntament	J	Zona verda	1.782,60		
16	Ajuntament	EQ	Equipament	1.658,98		
17	Ajuntament	V	Vialitat	1.734,63		
18	Direcció General de Carreteres. Generalitat de Catalunya	RV	Reserva viària	21,48		
19	Direcció General de Carreteres. Generalitat de Catalunya	RV	Reserva viària	336,94		
20	Direcció General de Carreteres. Generalitat de Catalunya	RV	Reserva viària	654,06		
TOTAL				13.445,98	1.906,72	100,00%

- ÀMBIT PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ (13.445,98 m2)
- ÀMBIT COMPUTABLE (12.791,92 m2)
- FINQUES RESULTANTS
- - - TRAÇAT CAMÍ A TREDÓS

Descripció		
Nº	Propietaris	Sup Aportades
A	Acranou / Fincas Edelweiss SL / Baqueira Beret SA / Josep Cerqueda Pascuet	634,81
B	Fincas Edelweiss SL	2.590,62
C	Fincas Edelweiss SL	1.731,62
D	Fercap SA	676,41
E	Baqueira Beret SA	3.779,26
F	Josep Cerqueda Pascuet	1.381,29
G	Fincas Edelweiss SL	746,93
H	Fincas Edelweiss SL	857,00
I	Bartomeu Pujol Moga	267,60
J	Domini públic	43,75
K	Domini públic	145,59
L	Domini públic	371,88
M	Domini públic	92,84
N	Camí públic	126,38
TOTAL		13.445,98

Nº	Descripció	Descripció urbanística		Finques Resultants		
		Clau	Qualificació	Superfície (m2sol)	Sostre edificable (m2st)	Sostre edificable (%)
1	Ajuntament	3r	Residencial	410,05	190,67	10,00%
2	Josep Cerqueda Pascuet	3r	Residencial	421,98	196,22	90,00%
3	Baqueira Beret SA	3r	Residencial	400,28	186,13	
4	Baqueira Beret SA	3r	Residencial	400,32	186,15	
5	Baqueira Beret SA	3r	Residencial	400,26	186,12	
6	Fincas Edelweiss SL	3r	Residencial	400,23	186,11	
7	Fincas Edelweiss SL	3r	Residencial	419,65	195,14	
8	Fincas Edelweiss SL	3r	Residencial	424,91	197,58	
9	Fincas Edelweiss SL	3r	Residencial	422,11	196,28	
10	Fincas Edelweiss SL	3r	Residencial	400,68	186,32	
11	Ajuntament	J	Zona verda	123,72		
12	Ajuntament	J	Zona verda	296,96		
13	Ajuntament	J	Zona verda	88,20		
14	Ajuntament	J	Zona verda	2.647,94		
15	Ajuntament	J	Zona verda	1.782,60		
16	Ajuntament	EQ	Equipament	1.658,98		
17	Ajuntament	V	Vialitat	1.734,63		
18	Direcció General de Carreteres. Generalitat de Catalunya	RV	Reserva viària	21,48		
19	Direcció General de Carreteres. Generalitat de Catalunya	RV	Reserva viària	336,94		
20	Direcció General de Carreteres. Generalitat de Catalunya	RV	Reserva viària	654,06		
TOTAL				13.445,98	1.906,72	100,00%

- ÀMBIT PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ (13.445,98 m2)
- ÀMBIT COMPUTABLE (12.791,92 m2)
- FINQUES RESULTANTS
- TRAÇAT CAMÍ A TREDÓS



DOCUMENT Nº 17
TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

1.- APROVACIÓ INICIAL.

En data 1 de desembre de 2021, va tenir entrada en aquest Ajuntament la sol·licitud de tramitació del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana (PE-1) de Naut Aran.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 13 de gener de 2022, s'informa **FAVORABLEMENT** l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació presentat i la seva exposició pública, amb el benentès que el document per a l'aprovació definitiva – a més d'altres aspectes que puguin sortir derivats del procés d'exposició pública – contempli els següents aspectes:

a) En relació a l'ordenació i l'àmbit, l'execució de la vialitat comporta que part dels talussos de la rotonda en la seva situació actual quedin fora de l'àmbit d'ordenació i reparcel·lació, envaint lleugerament sòls no urbanitzables, per la qual cosa, el projecte d'urbanització haurà de proposar una solució constructiva dins l'àmbit de reparcel·lació i aquesta es contemplarà també en el projecte de reparcel·lació.

b) Es justificaran/esmenaran les discrepàncies detectades en la definició registral de les parcel·les corresponents a les H, G definides en el plànol de finques inicials, així com l'existència del l'actual camí públic, situat al nord de l'edifici de la Guardia Civil, en relació a la parcel·la inicial F.

c) El quadre de costos d'urbanització no ha tingut en compte els costos corresponents al Cànon de l'ACA, ja que el seu dia es va signar un Conveni, d'acord amb els preceptes legals del moment, entre els propietaris del sector i l'ACA. Caldrà però incorporar l'import corresponent a l'actual Cànon d'abocament el qual haurà de satisfer el sector com a costos d'urbanització.

d) En relació a la proposta d'adjudicació i indemnitzacions proposada per a Acranou, Fercap SA i Bartomeu Pujol Moga, i tenint en compte que aquests dos últims no estan adherits a la Junta de compensació, s'estarà en relació a aquests dos propietaris no adherits al que resulti del procés d'exposició pública i a les possibles al·legacions que es puguin presentar.

El projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana (PE-1) de Naut Aran va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària, de data de 27 de gener de 2022, on es va acordar per unanimitat dels assistents:

Primer. Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana (PE-1) de Naut Aran.

Segon. Sotmetre el present acord a informació pública pel termini d'un (1) mes en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari "La Mañana", en el tauler d'anuncis municipal, en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments.

Tercer. Notificar el present acord al President de la Junta de Compensació del Pla Especial 1, Cota 1500 de Naut Ara, el Sr. Ferran Peus Serra.

2.- DOCUMENT PER APROVACIÓ DEFINITIVA.

El present document, del Projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana (PE-1) de Naut Aran per aprovació definitiva, es contempla i s'incorporen els canvis derivats de l'informe de

l'arquitecte municipal, presentat en data de 13 de gener de 2022, per a la seva aprovació definitiva:

a) En relació a l'ordenació i l'àmbit, l'execució de la vialitat comporta que part dels talussos de la rotonda en la seva situació actual quedin fora de l'àmbit d'ordenació i reparcel·lació, envaint lleugerament sòls no urbanitzables, per la qual cosa, el projecte d'urbanització haurà de proposar una solució constructiva dins l'àmbit de reparcel·lació i aquesta es contemplarà també en el projecte de reparcel·lació.

Es modifica l'ordenació de l'àmbit reparcel·latori, i en concret de les finques resultants 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 i 17, per tal de que l'execució de la vialitat, i dels talussos associats, no afecti el sòl no urbanitzable de fora l'àmbit.

En el plànol número 6, de finques resultants, s'identifica la nova ordenació.

b) Es justificaran/esmenaran les discrepàncies detectades en la definició registral de les parcel·les corresponents a les H, G definides en el plànol de finques inicials, així com l'existència del l'actual camí públic, situat al nord de l'edifici de la Guardia Civil, en relació a la parcel·la inicial F.

S'incorpora en els plànols de reparcel·lació el traçat del camí públic a Tredòs.

Es reconeix l'existència del camí públic i la servitud de pas de l'esmentat camí, i s'incorpora l'afectació en la descripció registral de les finques resultants afectades. És a dir, a la finca 14 qualificada de zona verda.

c) El quadre de costos d'urbanització no ha tingut en compte els costos corresponents al Cànon de l'ACA, ja que el seu dia es va signar un Conveni, d'acord amb els preceptes legals del moment, entre els propietaris del sector i l'ACA. Caldrà però incorporar l'import corresponent a l'actual Cànon d'abocament el qual haurà de satisfer el sector com a costos d'urbanització.

S'incorpora en els costos d'urbanització (apartat 6, quadre de càrregues del polígon) el valor corresponent el cànon de l'ACA pactat i signat segons conveni adjunt.

Conseqüentment, s'han actualitzar els valors d'aprofitaments i càrregues de les finques resultants.

d) En relació a la proposta d'adjudicació i indemnitzacions proposada per a Acranou, Fercap SA i Bartomeu Pujol Moga, i tenint en compte que aquests dos últims no estan adherits a la Junta de compensació, s'estarà en relació a aquests dos propietaris no adherits al que resulti del procés d'exposició pública i a les possibles al·legacions que es puguin presentar.

No es té constància de cap al·legació respecte a aquests propietaris. De conformitat a l'apartat anterior s'han ajustat les indemnitzacions d'acord a la valoració una vegada afegit els costos corresponents al cànon de l'ACA.