

Número de registre 1669

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Aprovació definitiva ordenança ajuts als propietaris d'habitatges

EDICTE

Assumpte: Aprovació definitiva de l'Ordenança municipal d'ajuts als propietaris d'habitatges empadronats i residents permanentment al municipi de Naut Aran que els lloguen durant tot l'any a empadronats i residents al municipi de Naut Aran.

- El Ple de l'Ajuntament de Naut Aran en la sessió ordinària de data 16 de desembre de 2021 va adoptar l'acord d'aprovar inicialment l'Ordenança municipal d'ajudes al lloguer d'habitatges per part dels propietaris residents al municipi Naut Aran, i va sotmetre l'acord a informació pública per un període de 30 (trenta) dies hàbils mitjançant la publicació de l'Edicte al Butlletí Oficial de la Província número 2 (núm. de registre 10655) de data 4 de gener de 2022, a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, al Portal eBando, i al tauler d'anuncis de la Corporació municipal a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments.

Finalitzat el termini de 30 (trenta) dies hàbils d'informació pública, sense que s'hagués presentat cap tipus d'al·legació, reclamació o suggeriment respecte a l'acord esmentant l'Ordenança d'ajudes al lloguer d'habitatges per part dels propietaris residents al municipi Naut Aran, esdevindrà aprovada definitivament sense cap tràmit ulterior, llevat de la seva publicació, tal com disposen l'article 162.2.c) de la Llei 8/1987 de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en concordança amb l'article 66 del ROAS.

Resolució de data 24 de febrer de 2022 de l'Ajuntament de Naut Aran referent a l'aprovació definitiva de l'Ordenança municipal d'ajuts als propietaris d'habitatges empadronats i residents permanentment al municipi de Naut Aran que els lloguen durant tot l'any a empadronats i residents al municipi de Naut Aran.

Primer: Aprovar definitivament l'Ordenança municipal d'ajuts als propietaris d'habitatges empadronats i residents permanentment al municipi de Naut Aran que els lloguen durant tot l'any a empadronats i residents al municipi, segons el text que consta com a annex al present acord.

Segon: Publicar el present acord i el text íntegre de l'Ordenança en el Butlletí Oficial de la Província, en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, en el Portal eBando, i en el tauler d'anuncis de la Corporació municipal.

Aquesta Ordenança entrarà en vigor amb efectes retroactius el dia 1 de gener de 2022, i continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

Tercer: Delegar el Sr. alcalde i el Sr. secretari-interventor-tresorer tots els tràmits i gestions adients per aconseguir el compliment d'aquest acord.

Salardú, Naut Aran, 24 de febrer de 2022
L'alcalde, César Ruiz Canela Nieto

Ordenança municipal d'ajuts als propietaris d'habitatges empadronats i residents permanentment al municipi de Naut Aran que els lloguen durant tot l'any a empadronats i residents al municipi de Naut Aran.

Finalitat

L'objectiu de la subvenció és el de premiar i el d'incentivar a tots els veïns empadronats amb residència permanent al municipi de Naut Aran, que siguin propietaris de cases o apartaments al municipi i que lloguin la seva propietat anualment, pel que estan generant una borsa d'habitatges de lloguer que contribueix al fet que joves i famílies es puguin establir al territori.

Ajuts a concedir

La subvenció consistirà a sufragar el 50% de l'import de l'IBI pagat l'any anterior.

Per acollir-se a aquestes ajudes els propietaris han de complir els següents requisits.

Requisits

- Estar empadronat i amb residència permanent al municipi de Naut Aran.

- La casa o apartament que lloguin als inquilins ha de disposar de llicència de primera ocupació i de la corresponent cèdula d'habitabilitat.

- És necessari tenir un contracte de lloguer anual dipositat a la cambra de comerç.

- Els inquilins han d'estar empadronats al domicili de la casa o apartament llogat i residir permanentment tot l'any al municipi de Naut Aran.

- El preu del lloguer mensual ha de ser inferior a 8 euros/m².

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Naut Aran en sessió ordinària celebrada el 16 de desembre de 2021, començarà a regir el dia 1r. de gener de l'any 2022 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.