



INFORME URBANÍSTIC

Núm. Exp.: 2022/758 (2417)
Tràmit: MODIFICACIÓ DE LA DELIMITACIÓ DE LA LÍNEA D'EDIFICACIÓ EN SÒL NO URBANITZABLE ENTRE EL PK 37+265 i 37+480 DEL MARGE DE LA C-28 AL SEU PAS PER BAQUEIRA.
Interessat: BAQUEIRA BERET SA
Emplaçament:
Referència cadastral:

Salardú, 14 de juny de 2022

DESCRIPCIÓ

En data 2 de juny de 2022 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud de BAQUEIRA BERET S.A. de MODIFICACIÓ DE LA DELIMITACIÓ DE LA LÍNEA D'EDIFICACIÓ EN SÒL NO URBANITZABLE ENTRE EL PK 37+265 i 37+480 DEL MARGE DE LA C-28 AL SEU PAS PER BAQUEIRA.

S'INFORMA

La documentació presentada té per objecte sol·licitar al Servei Territorial de Carreteres la tramitació del corresponent expedient de delimitació de la línia d'edificació de la carretera C-28 en un tram concret situat entre els pp.kk. 37+265 i 37+480 en el seu pas pel nucli de Baqueira.

La sol·licitud es fa sobre el marge esquerre de la carretera afectant unes parcel·les de sòl no urbanitzable on es troba situat el nucli a cota 1.500 de l'estació d'esquí de Baqueira Beret.

La sol·licitud planteja reduir la distància a la que es troba línia d'edificació dels 25 m actuals fins al límit de la zona de servitud de la carretera en el tram delimitat. Aquesta distància, sempre superior als 9 m respecte l'aresta de la calçada degut a l'existència de la cuneta, replica aproximadament l'alineació normativa existent en la zona urbana del marge dret de la carretera.

Es considera que les edificacions del nucli de l'estació en sòl no urbanitzable es troben molt consolidades i que la proximitat del nucli urbà doten a aquests tram de la carretera unes condicions anàlogues als trams urbans propers de la carretera.

Aquesta modificació és necessària per a poder dur a terme la reforma i ampliació prevista en els edificis existents.

Signatura 1 de 1
Juan Antonio Manciferas Vaz- 20/06/2022 Arquitecte Col·legiat 24807-1
Romero

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	4f9e7852787c47a7b180ce885e6f98c9001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telèfon: :973644030
P-2523300-H
info@nautaran.org - www.nautaran.org

Per tot l'exposat s'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de modificació de la línia d'edificació en sòl No Urbanitzable entre els PP.KK 37+265 i 37+480 del marge esquerre de la C-28 al seu pas pel nucli de Baquèira.

J.A. Mancíñeiras Vaz-Romero, arquitecte.

Document signat digitalment

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 1 de 1
Juan Antonio Mancíñeiras Vaz- Romero
20/06/2022 Arquitecte Col·legiat 24807-1

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	4f9e7852787c47a7b180ce885e6f98c9001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

