



Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor-tresorer de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO :

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària celebrada el passat dia 15 de setembre de 2022, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2022/663

Expedient: 2022/895 (2413)
Assumpte: INICI DEL TRÀMIT PER A L'APROVACIÓ DEL PROJECTE PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN GARATGE I TALLERS PER A MAQUINÀRIA A ORRI, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET.
Interessat: BAQUEIRA BERET, S.A.

INICI DEL TRÀMIT PER A L'APROVACIÓ DEL PROJECTE PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN GARATGE I TALLERS PER A MAQUINÀRIA A ORRI, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET.

Es sol·licita l'inici del tràmit per a l'aprovació del **Projecte per a la construcció d'un garatge i tallers per a maquinària a Orri**, a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, amb referència cadastral 25233A010028630000IM, per part de la mercantil BAQUEIRA BERET, S.A.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 13 de setembre de 2022, on hi consta que:

NORMATIVA VIGENT I CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Els terrenys objecte de la present sol·licitud estan classificats de SÒL NO URBANITZABLE i qualificats com a Protecció Especial, clau 8, d'acord amb el planejament vigent, les NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran. Els terrenys objecte de la present actuació estan inclosos en l'àmbit del domini esquiable actual de l'estació d'esquí de Baqueira Beret.

El Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (PTPAPiA) i el Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran qualifiquen la finca objecte d'aquesta sol·licitud en el Sistema d'Espais Oberts amb la categoria de SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL, Sòl de potencial valor estratègic. La seva regulació està definida en l'article 2.8 del PTPAPiA.

D'acord amb les determinacions de l'article 126 de les Normes Subsidiàries de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran, que regula els usos i condicions de l'edificació en el Sòl no urbanitzable de Protecció Especial, i més concretament el seu punt c, que estableix, entre d'altres aspectes, que les obres de reforma, millora o ampliació de les instal·lacions existents de l'estació d'esquí es tramitaran d'acord amb l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística, tret que prèviament es formuli un pla especial d'ordenació de l'actual domini esquiable.

Les obres estan admeses pel planejament vigent prèvia tramitació de la llicència en sòl no urbanitzable, per la qual cosa queda garantida la seva compatibilitat amb el planejament urbanístic vigent.

D'acord amb la documentació presentada, les noves instal·lacions proposades no es troben incloses dins de cap espai contemplat al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), ni de la Xarxa Natura 2000 (LIC + ZEPA). Tot i això serà necessari que l'Òrgan Ambiental competent avaluï la necessitat, o no, de sotmetre l'actuació proposada a tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 2 de 2	Alcalde
22/09/2022	
César Ruiz-Canela Nieto	
Signatura 1 de 2	Secretari-Interventor-Tresorer
22/09/2022	
Mariano Jose Capdevila Noguero	

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	5cdfaebea087426581fd8e4518488917001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat - Núm. Registre sortida: SALID 2022/1992 - Data Registre: 22/09/2022 9:28:00





AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

En relació a la delimitació o existència de restes arqueològiques dins l'àmbit de la sol·licitud de Llicència, el tècnic municipal que subscriu informa en el sentit de que no existeix cap delimitació de restes arqueològiques dins la documentació de la vigent Revisió de NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran.

La llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, regula la possibilitat de dur a terme actuacions específiques d'interès públic dins el medi rural.

L'activitat sol·licitada estaria inclosa dins de les establertes a l'article 47.4 del Decret 1/2010, per la qual cosa seria d'aplicació l'article 48.1 de la mateixa Llei. Segons les determinacions de l'article 48 text refós de la Llei d'urbanisme, el projecte ha d'ésser sotmès a informació pública per l'Ajuntament, per un termini d'un mes.

L'aprovació prèvia del projecte correspon a l'Ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme, un cop l'expedient quedi complet amb tots els informes dels organismes competents.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient, i conseqüentment l'inici de la seva tramitació amb la informació pública del projecte, per un termini d'un mes, d'acord amb les determinacions de l'art. 48 de la llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la tramesa als Serveis Territorials d'Urbanisme per a la sol·licitud dels informes sectorials pertinents.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar l'inici del tràmit del **Projecte per a la construcció d'un garatge i tallers per a maquinària a Orri**, a l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, amb referència cadastral 25233A010028630000IM, d'acord amb les determinacions de l'art. 48 de la llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Segon.- Sotmetre el present acord a informació pública per un termini d'un (1) mes en el Butlletí Oficial de la Província (BOP), en el Tauler d'anuncis municipal, eBando, en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, i al Diari La Mañana, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments.

Tercer.- Trametre aquest acord a la Comissió d'Urbanisme d'Aran, per a la sol·licitud dels informes sectorials pertinents, tal i com s'estableix en l'informe de l'arquitecte municipal.

Quart.- Notificar el present acord a la mercantil BAQUEIRA BERET, S.A.

I, perquè així consti i assoleixi els efectes corresponents, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor-tresorer
Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	22/09/2022
Secretari-Interventor-Tresorer	
Mariano Jose Capdevila Noguero	22/09/2022
Signatura 1 de 2	